



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

august 2026

ZMENA A DOPLNOK č. 4



ÚPN-O H R A N O V N I C A

Obstarávateľ: **OBEC HRANOVNICA, Sládkovičova 398, 059 16 Hranovnica**
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Emilia Hudziková**
Zhotoviteľ: **Ing.arch. MÁRIA KOLLÁROVÁ - architekt**

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 4 ÚPN-O HRANOVNICA

Návrh ZaD je vypracovaný v **textovej** časti ako:

- SMERNÁ ČASŤ** - **SPRIEVODNÁ SPRÁVA** k Zmene a doplnku č.4
- Úprava smernej **TEXTOVEJ ČASTI** ÚPN-O Hranovnica vyplývajúca z návrhu ZaD
 - Úprava **VYHODNOTENIA a prehľadu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde** ÚPN-O Hranovnica vyplývajúca z návrhu ZaD

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - návrhy úpravy **ZÁVÄZNEJ ČASTI** ÚPN-O Hranovnica vyplývajúce z návrhu ZaD

Návrh ZaD je vypracovaný v **grafickej** časti ako:

- priesvitky na grafickú časť ÚPN-O Hranovnica platného stavu vo výrezoch nasledovných výkresov:

Výkr. č. 2	Návrh koncepcie rozvoja riešeného územia	M 1 : 10 000
Výkr. č. 3	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2 880
Výkr. č. 4	Návrh dopravného vybavenia riešeného územia	M 1 : 2 880
Výkr. č. 5	Návrh technického vybavenia riešeného územia – vodné hospodárstvo	M 1 : 2 880
Výkr. č. 6	Návrh technického vybavenia riešeného územia – energetika a telekom.	M 1 : 2 880
Výkr. č. 7	Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 880
Výkr. č. 8	Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov	M 1 : 10 000
Výkr. č. 9	Návrh záväznej časti územného plánu	M 1 : 2 880

OBSAH

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 4 ÚPN-O HRANOVNICA	2
SMERNÁ ČASŤ	4
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	4
K ZMENE A DOPLNKU č.4 ÚPN-O Hranovnica.....	4
ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI.....	4
DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
POUŽITÉ PODKLADY	4
EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA OBCE	4
POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH v ZaD č.4	5
POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT	8
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	16
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA so zadáním PRE ÚPN-O HRANOVNICA	16
VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	16
VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	16
STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	16
VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF.....	17
TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN-O HRANOVNICA - úpravy vyplývajúce zo ZaD č.4.....	20
VYHODNOTENIE a prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde ÚPN-O Hranovnica - úpravy vyplývajúce zo ZaD č.4	27

SMERNÁ ČASŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

K ZMENE A DOPLNKU č.4 ÚPN-O HRANOVNICA

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

1.1. Obstarávateľ:

Obec HRANOVNICA
Obecný úrad, Sládkovičova 398
059 16 HRANOVNICA
Tel./fax: 0907 993 828
(starostka obce PhDr. Angelika Farkašová)
e-mail: starosta@hranovnica.sk

1.2. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Emília Hudzíková, reg. č. 419
Zimná 3585/1, **058 01 Poprad**
Tel. 0903 733 381
E-mail: emilia.hudzikova@gmail.com

1.3. Spracovateľ:

Ing.arch. Mária Kollárová - ARCHITEKT
Autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA
Traktorová 590, **058 01 Poprad**
Ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad
IČO 33 072 582, DIČ 1022652268
Tel.: 052/77 34 268, O2: 0905 97 3325
E-mail: kollarova.architekt@gmail.com

DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Hranovnica pristúpila k obstaraniu Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu obce Hranovnica na základe podnetov k doteraz navrhovanému funkčnému využitiu územia podľa platného územného plánu obce v niektorých lokalitách alebo úprave ich záväzných regulatívov, a zámeru pripraviť nové územia pre bývanie. Aktualizujú sa aj odseky v platnej textovej časti podľa ZaD č.3.

POUŽITÉ PODKLADY

pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN-O Hranovnica boli využité nasledovné podklady:

Územný plán obce Hranovnica - čístopis

- Ing. arch. Mária Kollárová, 2007

Územný plán obce Hranovnica – Zmeny a doplnky č. 1 (rozšír. priestoru ťažby Hranovnica – Dubina)

- Ing. arch. Mária Kollárová, október 2011

Územný plán obce Hranovnica – Zmeny a doplnky č. 2 (8 podnetov)

- Ing. arch. Mária Kollárová, máj 2016

Územný plán obce Hranovnica – Zmeny a doplnky č. 3 (10 podnetov)

- Ing. arch. Mária Kollárová, október 2023

Mapové podklady

- poskytnutý podklad katastrálnej mapy k.ú. Hranovnica v digitálnej forme (podklad poskytnutý obcou)
- verejne prístupné mapové podklady z internetového portálu „katasterportal“ – katastrálna mapa registra „C“ a ortofotomapa časti územia obce – lokalít riešených v ZaD č. 4

EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA OBCE

Obec Hranovnica má Územný plán z roku 2007. **ÚPN obce Hranovnica** bol schválený Obecným zastupiteľstvom Hranovnica Uznesením č. 91/2007 z 30.11.2007. Záväzná časť ÚPN obce Hranovnica bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Hranovnica č. 1/2007 z 30.11.2007. Od schválenia územného plánu boli obstarané a schválené tri jeho čiastkové zmeny:

- **ÚPN-O Hranovnica - Zmeny a doplnky č. 1, rozšírenie priestoru ťažby Hranovnica – Dubina**, ktorá bola schválená 16.11.2011 uznesením č. 89/2011 bod a); a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN 2/2011 zo dňa 16.11.2011.
- **ÚPN-O Hranovnica - Zmeny a doplnky č. 2, (8 podnetov)**, ktorá bola schválená 25.3.2017 uznesením č. 164/2017 bod b); a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN 164/2017 zo dňa 25.3.2017.
- **ÚPN-O Hranovnica - Zmeny a doplnky č. 3, (10 podnetov)**, ktorá bola schválená 14.12.2023 uznesením č. 140/2023 bod c); a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN 141/2023 zo dňa 14.12.2023.

POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH v ZaD č.4

Zmena a doplnok pozostáva z textovej a grafickej časti a je vypracovaná v primeranom rozsahu v štruktúre platného územného plánu obce Hranovnica.

Predmetom ZaD je :

- zmena funkčného využitia plochy v 3 lokalitách v doterajšom zastavanom území obce a úprava niektorých regulatívov v dvoch regulačných celkoch
- zmena funkčného využitia plochy v lokalite Pod Dubinou (severne od Hornádu):
- v 3 lokalitách v doteraz navrhovanom zastavanom území
- v 3 lokalitách mimo doteraz navrhovaného zastavaného územia
- zmena funkčného využitia plochy v lokalite Pod Dubinou (južne od toku Hornád)
- v 1 lokalite v doteraz navrhovanom zastavanom území
- zmena funkčného využitia plochy v lokalite záhradkárskej osady Pod Dubinou (v jej doterajších hraniciach) a úprava regulatívu v regulačnom liste týkajúcom sa záhradkárskej osady; podľa popisov uvedených v ZaD, a
- aktualizácia a zmena trás technickej infraštruktúry v lokalite
- úprava textu záväznej časti na základe navrhovaných zmien

ZaD obsahuje záväzné a smerné časti riešenia, v ktorých sú uvedené základné podmienky využívania riešených plôch pre navrhovanú zmenu funkcie, ktoré sú podrobnejšie uvedené v dokumentácii ZaD a v regulatívoch záväznej časti.

Zmeny navrhované v ZaD č.4 vytvárajú podmienky pre:

- realizáciu 26 bytových jednotiek vo forme rodinných alebo bytových domov
- realizáciu športovej haly a vonkajších ihrísk
- realizáciu novej plochy pre šport a rekreáciu (vonkajšie športové plochy)
- realizáciu dvoch nových plôch pre výrobu a skladovanie
- realizáciu dvoch plôch izolačnej zelene
- realizáciu areálu zberného dvora a kompostoviska
- vznik/vymedzenie štyroch záhrad v záhradkárskej osade Pod Dubinou (v jej doterajších hraniciach)
- usporiadanie vlastníckych vzťahov v juhovýchodnej časti existujúcej obytnej zástavby
- realizáciu potrebného technického vybavenia územia (prečerpávacej stanice)

Zmeny sa týkajú hlavne lokality Pod Dubinou, kde je navrhovaná zmena doteraz navrhovaného charakteru územia lokality pod Dubinou:

- doteraz navrhované výrobné obslužné územie s funkciami výroby, skladovania, výrobných a dopravných služieb (so zachovaním existujúcich obytných plôch v území) a doplnčiacimi funkciami občianskej vybavenosti (ako vybavenosť k výrobnému-obslužnému územiu) sa rozširuje východným smerom a mení na funkčne zmiešané územie:
 - s existujúcimi a navrhovanými plochami výroby a skladovania,
 - s existujúcimi a navrhovanými plochami bývania,
 - a s navrhovanými plochami športu a rekreácie, aj v kontakte s doteraz navrhovanou cyklotrasou

V ostatných riešených lokalitách ide o zmeny, ktoré skvalitnia alebo doplnia existujúce technické vybavenie územia (čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, areál zberného dvora a kompostoviska) a upravujú niektoré doteraz navrhnuté regulatívy.

V ZaD ide o úpravu územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych požiadaviek, so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie:

- navrhované zmeny v zastavanom území obce – hlavne vytvorenie podmienok pre vybudovanie prečerpávacej stanice splaškovej kanalizácie - predpokladá zlepšenie doterajších negatívnych vplyvov na životné prostredie vyplývajúcich z nedostatočnosti doterajšieho technického riešenia odkanalizovania obytného územia v riešenej lokalite.
- vytvorenie podmienok pre vybudovanie areálu zberného dvora a kompostoviska umožní obci kvalitnejšiu organizáciu, manažovanie a nakladanie so separovateľnými zložkami odpadu a s biologicky rozložiteľným odpadom vznikajúcim v obci. Navrhnuté riešenie predpokladá aj elimináciu, resp. pokles vznikajúcich nelegálnych skládok odpadu v katastrálnom území Hranovnica, čo bude tiež pozitívnym vplyvom na životné prostredie.
- Navrhované zmeny v lokalite Pod Dubinou budú znamenať nárast produkcie splaškových vôd, hlavne z navrhovaných plôch bývania. Tiež možno predpokladať nárast prevádzky dopravy v lokalite – pre navrhované plochy bývania, športu a výroby – a s tým súvisiaci nárast hluku (voči súčasnému stavu) z prevádzky dopravy. Vzhľadom na navrhované kapacity bývania a výroby v lokalite, sa nepredpokladá prekročenie limitných hodnôt hluku z dopravy. Uvedené skutočnosti možno považovať za negatívne vplyvy na životné prostredie.

Na zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie v navrhovanom funkčne zmiešanom území lokalite Pod Dubinou je v ZaD navrhované:

- odkanalizovanie celého územia (navrhované už v platnom ÚPN-O), v ZaD doplnené o možnosť odkanalizovania lokality Pod Dubinou do samostatnej ČOV)
- rozšírenie uličného priestoru stredovej komunikácie (pre možnosť vzniku statickej dopravy pre bývanie mimo plôch na bývanie, doplneného o izolačnú zeleň)
- minimálne odsadenie bytových budov voči stredovej komunikácii v lokalite
- plochy izolačnej zelene oddelujúce plochy výroby od navrhovaných plôch bývania a plôch pre šport a rekreáciu

Pre zníženie predpokladaných negatívnych vplyvov na zdravie obyvateľstva v lokalite Pod Dubinou je v ZaD navrhované:

- pre bezpečný pohyb chodcov a bezkolízny prístup k zastávke BUS - rozšírenie uličného priestoru stredovej komunikácie s jednostranným chodníkom, s prvkami pešej dopravy, potreby statickej dopravy a izolačnej zelene;
- pre zníženie hluku z dopravy - rozšírenie uličného priestoru stredovej komunikácie pre potreby statickej dopravy mimo obytných plôch a izolačnú zeleň, definovaná poloha obytných objektov voči stredovej komunikácii
- pre zníženie hluku z prevádzky výroby – plochy izolačnej zelene pri navrhovaných plochách bývania, športu a rekreácie

Pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva budú mať navrhované plochy športu a rekreácie v lokalite Pod Dubinou:

- vybudovanie športovej haly a vonkajších ihrísk
- vybudovanie plochy pre šport a rekreáciu na doteraz navrhovanej cyklotrase
- doplňujúce funkcie športu, obytnej a parkovej zelene pri bytových domoch navrhované ako voľne prístupné oddychové plochy

V ostatných riešených lokalitách ide o zmeny, ktoré skvalitnia alebo doplnia existujúce technické vybavenie územia a nepriamo budú mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Zmeny navrhované v zastavanom území obce nie sú v kontakte s chránenými územiami.

Lokalita Pod Dubinou (a v nej navrhované zmeny) sa nachádza:

- v priamom kontakte s vodným tokom Hornád, ktorý:
 - je v zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability definovaný ako regionálne biocentrum a súčasne ako biokoridor regionálneho významu,
 - nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody
 - je vodným tokom s vodohospodárskym významom
- v priamom kontakte s chráneným územím sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 Horný tok Hornádu s 2.stupňom ochrany

Navrhované zmeny v lokalite Pod Dubinou:

- nezasahujú do vodného toku Hornád, rešpektujú jeho funkciu biocentra a biokoridoru
- reagujú na nedostatočný prietok Q_{100} ročnej veľkej vody vodného toku Hornád (navrhované už v platnom ÚPN-O) v záväznej časti navrhovaným protipovodňovým opatrením – potrebným vybudovaním protipovodňového valu; v ZaD je navrhovaná úprava jeho pôvodne navrhutej trasy (kvôli navrhovanému rozšíreniu územia pre navrhované funkcie)
- v záväznej časti regulačných celkov, ktoré sú v kontakte s vodným tokom Hornád zaväzujú regulatívy ponechať pozdĺž toku voľný nezastavaný pás š. 10 m pre potreby správy a údržby vodného toku, tiež zástavbu v blízkosti vodného toku situovať min. 10 m od brehovej čiary toku
- rešpektujú hranicu chráneného územia sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 Horný tok Hornádu a nezasahujú do vymedzeného chráneného územia

- z hľadiska širších vzťahov

- zmeny navrhované v ZaD č.4 nemenia doterajšie riešenie širších vzťahov

- z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny

- zmeny navrhované v ZaD č.4 nemenia doterajšie riešenie ochrany prírody a tvorby krajiny

**- z hľadiska ochrany kultúrohistorických hodnôt a archeolog. nálezísk,
ložísk nerastných surovín, prieskumných území**

- zmeny navrhované v ZaD č.4 nemenia doterajšie riešenie ochrany kultúrno-historických hodnôt

- z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- v ZaD je navrhované
 - rozšírenie siete obslužných ciest, chodníkov a parkovísk do navrhovaných lokalít, úprava ich doteraz navrhovaného trasovania
- zmeny navrhované v ZaD sú zobrazené
 - na výkr. č. **4 – Návrh dopravného vybavenia riešeného územia** v M 1:2 880
 - na výkr. č. **2 – Návrh koncepcie rozvoja riešeného územia** v M 1:10 000
 - na výkr. č. **3 – Komplexný urbanistický návrh** v M 1:2 880

- z hľadiska verejného technického vybavenia územia

- v ZaD je navrhované
 - doplnenie verejného technického vybavenia územia v zastavanom území obce (plocha pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie potrebnú v lokalite)
 - doplnenie verejného technického vybavenia v lokalite pod Dubinou a úprava ich trasovania (siete TI)
 - zapracované aktuálne trasovanie vzdušných VN elektrických trás a poloha trafostaníc v lokalite Pod Dubinou
- navrhovaná plocha pre zberný dvor a kompostovisko
- zmeny navrhované v ZaD sú zobrazené
 - na výkr. č. **5 – Návrh technického vybavenia riešeného územia – vodné hospodárstvo** v M 1:2 880
 - na výkr. č. **6 – Návrh technického vybavenia riešeného územia – energetika a telekomunikácie** v M 1:2 880

- z hľadiska funkčného využívania územia

- navrhované sú zmeny funkčného využívania územia vo vyznačených polohách (*podrobnejší popis jednotlivých lokalít navrhovaných na zmenu je v ďalšom texte - podľa označenia v schéme polohy lokalít riešených v ZaD č. 4, t.j.:*
 - zmeny funkcie na bývanie v rodinných domoch, na bývanie, na funkcie športu a rekreácie, a na funkcie výroby a skladovania
 - niektoré doteraz navrhované funkčné plochy sa rušia alebo menia, alebo preradujú do výhľadového obdobia
 - spresňujú sa niektoré regulatívy v niektorých regulačných celkoch, zavádzajú sa nové regulačné celky, a upravuje sa vymedzenie niektorých doterajších regulačných celkov
 - navrhovanými zmenami sa vypúšťa doteraz navrhovaná VPS 9 – Športovisko a upravuje sa doteraz navrhovaná poloha VPS č. 12 - trasovanie protipovodňového valu v lokalite Pod Dubinou
 - nové VPS nie sú navrhované
 - mení sa charakter stredovej hlavnej obslužnej komunikácie v lokalite Pod Dubinou - vzhľadom na navrhované funkcie bývania v tejto lokalite je stredová komunikácia umiestnená v uličnom priestore šírky 21 m pre potreby bezkolíznej pešej dopravy (prístup k zastávke BUS), potreby statickej dopravy a izolačnej zelene a vytvára tak verejný priestor v tejto lokalite
- zmeny funkčného využívania územia navrhované v ZaD sú zobrazené:
 - na výkr. č. **2 – Návrh koncepcie rozvoja riešeného územia** v M 1 : 10 000
 - na výkr. č. **3 – Komplexný urbanistický návrh** v M 1 : 2 880
- vymedzenie regulačných celkov podľa zmien navrhovaných v ZaD a zoznam VPS sú zobrazené:
 - na výkr. č. **9 - Návrh záväznej časti územného plánu** v M 1 : 2 880
- regulatívy pre jednotlivé regulačné celky podľa zmien navrhovaných v ZaD sú uvedené v regulačných listoch v **Záväznej časti ÚPN-O Hranovnica**

POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

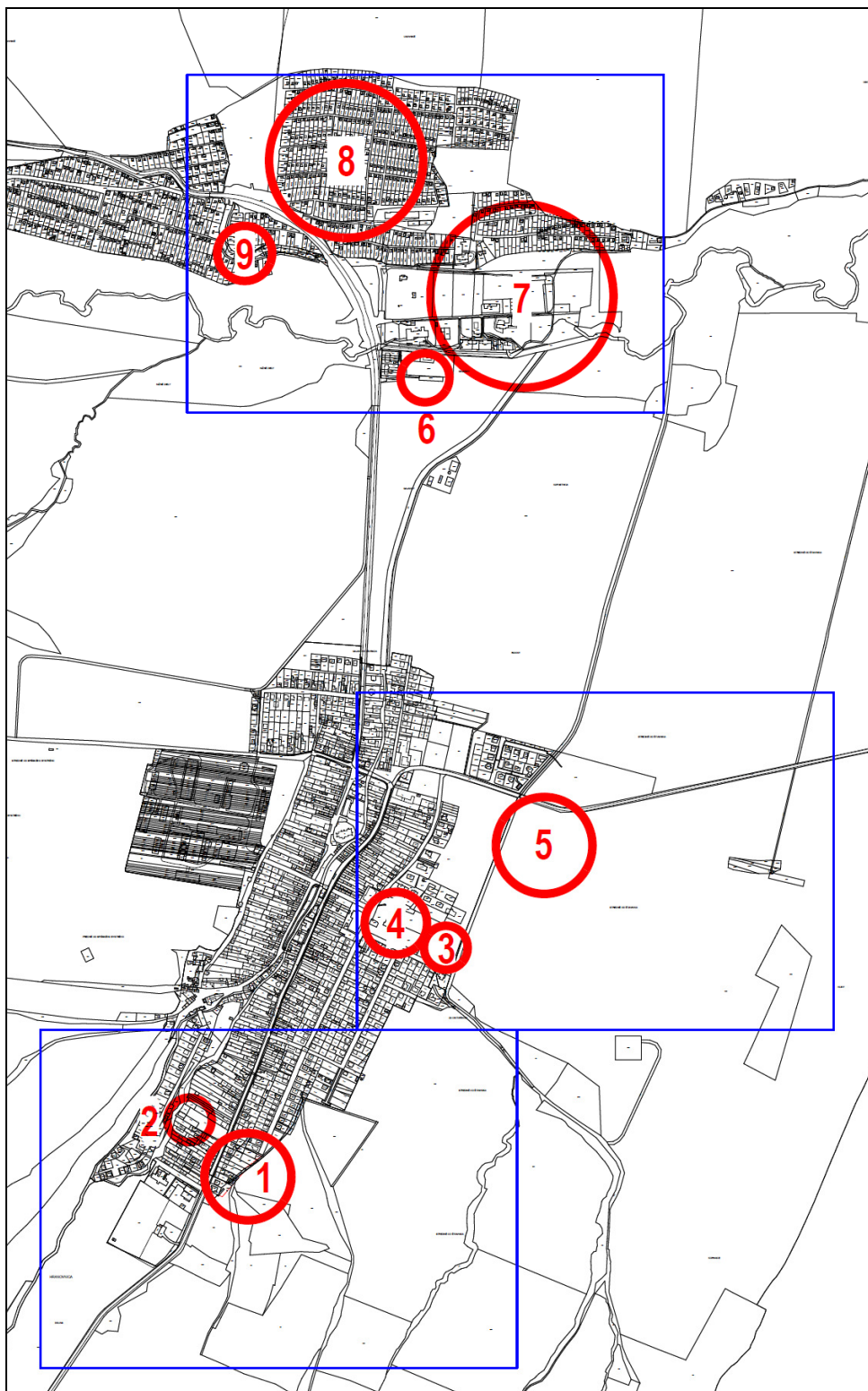


SCHÉMA polohy a označenie lokalít riešených v ZaD č. 4 ÚPN-O Hranovnica

1 ROZŠÍRENIE ZADNÝCH TRAKTOV existujúcich RD

- ide o územie juhovýchodne od existujúcich plôch bývania v rodinných domoch na juhozápadnom okraji obce Hranovnica, východne od ulice SNP (cesty I. tr. I/66), odkiaľ sú existujúce RD aj dopravne prístupné
- v platnom ÚPN-O ide o nezastavané územie „**plochy lúk a pasienkov**“ výhľadovo navrhované pre funkcie bývania „**objekty a plochy bývania v rodinných domoch**“ s výhľadovo trasovanou obslužnou cestou
- V ZaD je navrhované rozšírenie zadných traktov existujúcich pozemkov rodinných domov juhovýchodným smerom so zachovaním ich dopravného prístupu z ulice SNP, a navrhuje sa úprava vymedzenia výhľadových funkčných plôch a obslužnej cesty v kontaktnom území, t.j.:
 - časť funkčnej plochy „**plochy lúk a pasienkov**“ sa mení na funkčnú plochu „**objekty a plochy bývania v rodinných domoch**“
 - upravuje sa vymedzenie v ÚPN-O navrhovaných výhľadových plôch v kontaktnom území, t.j.:
 - časť výhľadovo trasovanej obslužnej cesty sa ruší, ukončuje sa pri pozemku parc.č. 1129/53
 - upravuje sa (zmenšuje sa) vymedzenie výhľadovej funkčnej plochy „**objekty a plochy bývania v rodinných domoch**“
 - upravuje sa (zväčšuje sa) vymedzenie výhľadovej funkčnej plochy zelene „**plochy brehových a výplňových porastov**“
- pre uvedené navrhované zmeny funkcie nie je potrebné nové verejné dopravné ani technické vybavenie a je potrebný záber PPF
- pre navrhovanú zmenu platia regulatívy v regulačnom liste č. 5 pre regulačný celok **RC 5**
- pre navrhovanú zmenu sa upravuje vymedzenie regulačného celku **RC 5**

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN-O	Navrhované funkčné využitie podľa ZaD č.4
1	• plochy lúk a pasienkov (stav) • objekty a plochy bývania v rodinných domoch (výhľad) • plochy brehových a výplňových porastov (výhľad)	• objekty a plochy bývania v rodinných domoch (návrh) • plochy brehových a výplňových porastov (výhľad) • objekty a plochy bývania v rodinných domoch (výhľad) •

2 PLOCHA PRE TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

- ide o územie v zastavanom území obce v území s existujúcou a navrhovanou zástavbou rodinných domov medzi ulicami SNP a Mlynská
- v platnom ÚPN-O je územie navrhované pre funkcie bývania „**objekty a plochy bývania v rodinných domoch**“
- V ZaD je navrhovaná zmena funkcie na časti doteraz navrhovanej plochy na pozemku parc.č.1097/2, t.j.:
 - časť plochy „**objekty a plochy bývania v rodinných domoch**“ sa mení na „**objekty a plochy technického vybavenia územia**“, pre vybudovanie prečerpávacej stanice splaškovej kanalizácie potrebnej v danom území
- pre navrhovanú zmenu nie je potrebné nové dopravné ani technické vybavenie, plocha je v území s vybudovaným verejným dopravným a technickým vybavením
- pre navrhovanú zmenu nie je potrebný záber PPF
- pre navrhovanú zmenu je vymedzený nový regulačný celok **RC 58** s navrhovanými regulatívmi
- navrhovaná zmena je súčasťou **VPS 13 LINIOVÉ STAVBY A ZARIADENIA....**

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN-O	Navrhované funkčné využitie podľa ZaD č.4
2	• objekty a plochy bývania v rodinných domoch (návrh)	• objekty a plochy technického vybavenia územia (na časti plochy), návrh

3 ÚPRAVA REGULATÍVOV v RC 4

- RC 4 vymedzuje centrálné územie obce kumulujúce ťažiskové funkcie verejnej a sociálnej vybavenosti (obecný úrad, škola, nákupné stredisko) s verejným priestorom Mierového námestia
- v platnom ÚPN-O je v regulácii priestorového usporiadania a spôsobu zástavby vylúčená dostavba areálov solitérnymi objektami
- V ZaD je navrhované zrušenie obmedzenia dostavieb solitérnymi objektami a s tým súvisiaca úprava regulatívov v **RC 4**

4 ÚPRAVA REGULATÍVOV v RC 22

- RC 22 vymedzuje územie pre funkčné plochy „**plochy bývania**“ s dominantnou funkčnou náplňou bývania v málopodlažných bytových domoch a bývanie v rodinných domoch, s definovanou reguláciou spôsobu zástavby
- v platnom ÚPN-O je regulácia spôsobu zástavby definovaná nasledovne:
 - o formovanie novej urbanistickej štruktúry v území s charakteristikou málopodlažnej obytnej zástavby
 - o zástavbu v ulicovej línii organizovať do rovnakých skupín (rod. dom resp. bytový dom) s rovnakými architektonickými a objemovými charakteristikami so zreteľom na vznik kvalitného obytného prostredia, s obytnými objektami nepresahujúcimi zastavanú plochu 250 m²
- v ZaD je navrhované zrušenie veľkosti max. zastavanej plochy obytného objektu 250 m²; ostatné regulatívy **RC 22** ostávajú v platnosti

5 ZRUŠENIE NAVRHOVANEJ PLOCHY PRE IHRISKO, ZMENA FUNKCIE VÝHLADOVEJ PLOCHY

- ide v súčasnosti o nezastavané územie ornej pôdy vo východnej okrajovej časti obce, južne od cesty III. triedy 3074 v smere na Spišský Štiavnik
- v platnom ÚPN-O je:
 - v severnej časti je navrhované športovisko (ozn. 53) ako funkčná plocha „**objekty a plochy športu a rekreácie**“ s parkoviskom („**cestné komunikácie**“) južne od cesty III. Tr.;
 - športovisko je v platnom ÚPN-O súčasne definovaná ako „verejnoprospešná stavba plošného charakteru“ s ozn. „**VPS 9 ŠPORTOVISKO**“
 - v južnej časti je výhľadová funkčná plocha „**objekty a plochy športu a rekreácie**“
- v ZaD je navrhované zrušenie navrhovaného športoviska a jeho zmena na výhľadovú plochu bývania, zrušenie VPS 9, a zmena výhľadovej funkcie športu južne od neho na výhľadovú funkciu občianskej vybavenosti, t.j.:
 - navrhovaná funkčná plocha „**objekty a plochy športu a rekreácie**“ sa mení na poľnohospodársku plochu - ornú pôdu s výhľadovou funkčnou plochou „**plochy bývania**“
 - navrhovaná plocha parkoviska južne od cesty sa mení na výhľadovú plochu zelene „**plochy brehových a výplňových porastov**“
 - výhľadová funkčná plocha „**objekty a plochy športu a rekreácie**“ sa mení na výhľadovú funkčnú plochu „**objekty a plochy komerčnej občianskej vybavenosti**“
- ruší sa v ÚPN-O uvedená verejnoprospešná stavba s označením „**VPS 9 – ŠPORTOVISKO**“
- ruší sa regulačný celok **RC 23**
- v platnom ÚPN-O je plocha pôvodne navrhovaného športoviska zahrnutá do záberov PPF; uvedená plocha vo výmere **2,92 ha** nebude odčlenená z PPF, bude do PPF prinavrátená

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN-O	Navrhované funkčné využitie podľa ZaD č.4
5	• objekty a plochy športu a rekreácie (návrh) • cestné komunikácie - parkovisko (návrh) •	• orná pôda - výhľadovo plochy bývania • orná pôda - výhľadovo plochy brehových a výplňových porastov
	• orná pôda - plocha pre objekty a plochy športu a rekreácie (výhľad)	• orná pôda - výhľadovo objekty a plochy komerčnej občianskej vybavenosti

6 PLOCHA PRE ZBERNÝ DVOR

- územie sa nachádza v časti Pod Dubinou, južne od vodného toku Hornád
- ide o plochy poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy
- v platnom ÚPN-O je v území výhľadovo navrhovaná funkčná plocha výroby a skladovania, vrátane výhľadovo trasovaných obslužných komunikácií
- v ZaD je navrhované:
 - časť plochy výhľadovo navrhovanej pre funkcie výroby a skladovania „**objekty a plochy výroby a skladovania**“ sa mení na „**objekty a plochy technického vybavenia územia**“ pre areál zberného dvora
 - v súvislosti s navrhovanou zmenou sa upravuje vymedzenie výhľadovo navrhovaných plôch pre výrobu a skladovanie v kontaktnom území, vrátane úpravy výhľadového trasovania obslužných komunikácií
- pre uvedenú navrhovanú zmenu je potrebný záber PPF,
- navrhovaná plocha bude napojená na existujúce alebo z doteraz navrhované verejné dopravné a technické vybavenie územia
- funkcie nie je potrebné nové verejné dopravné a technické vybavenie, a je potrebný záber PPF
- pre navrhovanú funkciu je vymedzený nový regulačný celok **RC 51** s navrhovanými regulatívmi:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN-O	Navrhované funkčné využitie podľa ZaD č.4
6	• orná pôda - objekty a plochy výroby a skladovania (výhľad*)	• objekty a plochy technického vybavenia územia (návrh) • cestné komunikácie (návrh)

7 ZMENY v lokalite Pod Dubinou

- lokalita Pod Dubinou sa nachádza severne od vodného toku Hornád, v kontakte s existujúcimi plochami bývania v rodinných domoch, plochami výroby a skladovania, nezastavanými plochami, plochami s pozostatkami pôvodných a nedokončených objektov neznámej funkcie, v priamom kontakte s územím sústavy NATURA 2000 (SKUEV 0290 Horný tok Hornádu)
- v platnom ÚPN-O:
 - je lokalita Pod Dubinou navrhovaná ako územie prevažne priemyselných areálov so stredovou obslužnou cestou s akceptovaním existujúcich plôch bývania, s navrhovanými alebo výhľadovými plochami výroby a skladovania, navrhovanými a výhľadovými plochami komerčnej občianskej vybavenosti (ako vybavenosti lokality Pod Dubinou), s plochami cestnej, pešej a statickej dopravy, a s navrhovanými plochami poľnohospodárskej výroby (pre chov oviec a kôz)
 - južne od lokality a na jej východnom okraji je navrhovaný protipovodňový val pre ochranu územia pred povodňami z vodného toku Hornád; ktorý je v platnom ÚPN-O vyhlásený za verejnoprospešnú stavbu s označením **VPS 12 – protipovodňové opatrenia – ochranné protipovodňové valy**
 - východne od lokality - v trase existujúcej poľnej cesty je v ÚPN-O navrhovaná cyklotrasa
 - východne od doteraz navrhovanej hranice zastavaného územia a od existujúcej poľnej cesty je v platnom ÚPN-O územie bez navrhovaného funkčného využívania, ponechané ako voľná krajina s plochami lúk a pasienkov;
- v ZaD je navrhovaná zmena doteraz navrhovaného charakteru územia lokality pod Dubinou:
 - doteraz navrhované výrobné obslužné územie s funkciami výroby, skladovania, výrobných a dopravných služieb (so zachovaním existujúcich obytných plôch v území) a doplnujúcimi funkciami občianskej vybavenosti (ako vybavenosť k výrobnému obslužnému územiu) sa rozširuje východným smerom a mení na funkčne zmiešané územie:
 - s existujúcimi a navrhovanými plochami výroby a skladovania,
 - s existujúcimi a navrhovanými plochami bývania,
 - a s navrhovanými plochami športu a rekreácie, aj v kontakte s doteraz navrhovanou cyklotrasou
 - v súvislosti s navrhovanou zmenou je navrhovaná aj:
 - úprava doteraz navrhovanej rekonštrukcie nosnej obslužnej cesty v lokalite Pod Dubinou na kategóriu—C3-MO 8,0/40, s jednostranným chodníkom, v uličnom priestore s prvkami bezkolíznej pešej dopravy (prístup k zastávke BUS), potreby statickej dopravy a izolačnej zelene;
 - predĺženie existujúcej nosnej obslužnej cesty v navrhovanej kategórii východným smerom, s kruhovým obrátiskom v koncovej polohe
 - formovanie nového verejného priestoru okolo existujúcej stredovej komunikácie v lokalite s prvkami motorovej, pešej a statickej dopravy a verejnej/izolačnej zelene

- s definovanou polohou obytných objektov voči stredovej ceste v lokalite a s regulatívmi pre jednotlivé regulačné celky
- úprava trasovania doteraz navrhovaného protipovodňového valu, jeho zaradenie do VPS ostáva v platnosti ako **VPS 12**



SCHÉMA členenia lokality 7 – Zmeny v lokalite Pod Dubinou

7.1. bývanie na mieste poľnohospodárskej výroby:

- V ZaD je navrhované:
 - časť existujúcej plochy pre výrobu a skladovanie „objekty a plochy výroby a skladovania“ sa mení na „**plochy bývania**“
 - časť plochy navrhovanej pre chov oviec a kôz „objekty a plochy poľnohospodárskej výroby“ sa mení na „**plochy bývania**“
 - časť plochy navrhovanej pre chov oviec a kôz „objekty a plochy poľnohospodárskej výroby“ a časť existujúcej plochy pre výrobu a skladovanie sa mení na dopravné funkcie „**cestná komunikácia**“ a „**pešie chodníky**“
 - časť plochy „**plochy lúk a pasienkov**“ sa mení na „**plochy bývania**“
 - časť plochy „**plochy brehových a výplňových porastov**“ sa mení na „**plochy bývania**“
 - časť plochy dopravy „**cestná komunikácia**“ sa mení na „**plochy bývania**“
 - zobrazené umiestnenie objektov bývania v navrhovaných funkčných plochách bývania je smerné (nie je záväzné), s nasledovnými regulatívmi:
 - objekty bývania musia byť umiestnené min. **12 m** od osi stredovej komunikácie v lokalite
 - stredová obslužná komunikácia kategórie **MO 8,0/40**, s min. jednostranným chodníkom a zeleným pásom
 - v priestore medzi objektami bývania a stredovou komunikáciou musí byť umiestnený chodník a verejná zeleň, a môže byť umiestnená statická doprava a siete a zariadenia technickej infraštruktúry potrebné pre obsluhu územia
- navrhovanou zmenou vznikne funkčná plocha pre umiestnenie 12 rodinných domov alebo 20 b.j.(v bytových domoch)
- pre uvedenú navrhovanú zmenu funkcie nie je potrebný záber PPF
- v súvislosti s navrhovanou zmenou:
 - sa upravuje vymedzenie doterajších regulačných celkov v kontakte so stredovou komunikáciou a dopĺňa sa trasovanie chodníkov v lokalite
 - upravuje sa alebo dopĺňa doteraz navrhované trasovanie obslužnej cesty, chodníkov a trás verejného technického vybavenia územia v lokalite
 - upravuje sa vymedzenie regulačného celku **RC 48**, a menia sa jeho regulatívy v celom rozsahu
 - upravuje sa vymedzenie regulačného celku **RC 40 a RC 43**, ich regulatívy ostávajú v platnosti
- v súvislosti s navrhovanou zmenou sa upravuje trasovanie doteraz navrhovaného protipovodňového valu, jeho zaradenie do VPS ostáva v platnosti ako **VPS 12**
- pozdĺž vodného toku Hornád je potrebné ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary pre potreby správy a údržby vodného toku

- **7.2. bývanie KLOCOK:**

- V ZaD je navrhované:
 - plocha doteraz navrhovaná na občiansku vybavenosť „**objekty a plochy komerčnej občianskej vybavenosti**“ sa mení na „**plochy bývania**“
 - časť existujúcej plochy „**bývanie rodinných domoch**“ sa mení na „**plochy bývania**“
 - zvyšná časť existujúcej plochy „**bývanie rodinných domoch**“ sa mení na „**cestné komunikácie**“, a „**pešie chodníky, priestranstvá a zjazdové chodníky**“ – pre vybudovanie parkoviska, chodníka a zeleného pásu
 - pre navrhovanú zmenu nie je potrebné nové dopravné a technické vybavenie, ani nie je potrebný záber PPF
 - navrhovanou zmenou vznikne funkčná plocha pre umiestnenie 6 rodinných domov alebo 10 b.j. (v bytových domoch)
 - zobrazené umiestnenie objektov bývania v navrhovaných funkčných plochách bývania je smerné (nie je záväzné), s nasledovnými regulatívmi:
 - objekty bývania musia byť umiestnené min. **12 m** od osi stredovej komunikácie v lokalite, pri navrhovanom parkovisku **15 m** od osi stredovej komunikácie
 - stredová obslužná komunikácia kategórie **MO 8,0/40**, s min. jednostranným chodníkom a zeleným pásom
 - v priestore medzi objektami bývania a stredovou komunikáciou musí byť umiestnený chodník a verejná zeleň, a môže byť umiestnená statická doprava a siete a zariadenia technickej infraštruktúry potrebné pre obsluhu územia
 - v súvislosti s navrhovanou zmenou:
 - sa upravuje vymedzenie doterajších regulačných celkov v kontakte so stredovou cestou a dopĺňa sa trasovanie chodníkov v lokalite
 - upravuje sa doteraz navrhované trasovanie chodníka pozdĺž hlavnej obslužnej cesty v lokalite (pre bezkolízny prístup k existujúcej zastávke BUS)
 - pozdĺž časti hlavnej obslužnej cesty (na jej západnom okraji) sa vymedzuje priestor pre parkovanie (zmenšenie doterajšej existujúcej plochy bývania)
 - ruší sa vymedzenie regulačného celku **RC 20** na tejto ploche, vrátane jeho regulatívov
 - ruší sa vymedzenie regulačného celku **RC 5** na tejto ploche, vrátane jeho regulatívov
 - vymedzuje sa nový regulačný celok **RC 52** s novonavrhovanými regulatívmi

- **7.3. športová hala a ihriská:**

- V ZaD je navrhované:
 - doteraz navrhované funkcie na uvedených parcelách (pozemky parc.č. 5894/5 a časť pozemku parc.č. 5894/2) v lokalite sa menia na plochy športu a rekreácie, t.j.:
 - doteraz navrhované „**cestné komunikácie**“, a „**pešie chodníky, priestranstvá a zjazdové chodníky**“ sa menia na „**objekty a plochy športu a rekreácie**“
 - doteraz navrhované „**objekty a plochy výroby a skladovania**“ sa menia na „**objekty a plochy športu a rekreácie**“
 - doteraz navrhované plochy „**sídelnej parkovo upravenej zelene**“ sa menia na „**objekty a plochy športu a rekreácie**“
 - doteraz navrhované plochy „**objekty a plochy výroby a skladovania**“ na plochy „**cestná komunikácia**“ a „**pešie chodníky**“
 - pre uvedené navrhované zmeny je potrebné nové dopravné a technické vybavenie, a nie je potrebný záber PPF
 - rozširuje sa uličný priestor stredovej obslužnej komunikácie pre potreby bezkolíznej pešej dopravy (prístup k zastávke BUS), potreby statickej dopravy a izolačnej zelene; pre tieto potreby sa upravuje vymedzenie doterajších regulačných celkov v kontakte so stredovou komunikáciou
 - v súvislosti s navrhovanou zmenou sa ruší na tejto ploche vymedzenie a regulatívy pôvodného **RC 20**, a upravuje sa vymedzenie **RC 43**, jeho regulatívy ostávajú v platnosti
 - pre navrhovanú funkciu sa vymedzuje nový regulačný celok **RC 53** s novými regulatívmi

- **7.4. plochy výroby východne od zast.územia**

- V ZaD je navrhované:
 - využitie plochy pre funkcie výroby a skladovania, t.j.
 - časť plochy doteraz ponechanej ako voľná krajina „**plochy lúk a pasienkov**“ sa menia na „**objekty a plochy výroby a skladovania**“ a na „**cestné komunikácie**“,
 - pre uvedené navrhované zmeny funkcie je potrebné nové verejné dopravné a technické vybavenie a je potrebný záber PPF
 - v súvislosti s navrhovanou zmenou sa upravuje trasovanie doteraz navrhovaného protipovodňového valu, jeho zaradenie do VPS ostáva v platnosti ako **VPS 12**
 - pre uvedenú lokalitu je vymedzený nový regulačný celok **RC 54**, s definovanými regulatívmi

7.5. plochy výroby a VTV juhovýchodne od zast.územia

- V ZaD je navrhované:
 - využitie plochy pre funkcie výroby a skladovania, t.j.
 - časť plochy doteraz ponechanej ako voľná krajina **“plochy lúk a pasienkov”** sa menia na **„objekty a plochy výroby a skladovania“** a na **„cestné komunikácie,,**
 - pre uvedené navrhované zmeny funkcie je potrebné nové verejné dopravné a technické vybavenie a je potrebný záber PPF
 - v súvislosti s navrhovanou zmenou sa upravuje trasovanie doteraz navrhovaného protipovodňového valu, jeho zaradenie do VPS ostáva v platnosti ako **VPS 12**
 - pozdĺž vodného toku Hornád je potrebné ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary pre potreby správy a údržby vodného toku
 - pre uvedenú lokalitu je vymedzený nový regulačný celok **RC 55**, s definovanými regulatívmi

7.6. plochy verejnej a izolačnej zelene:

- v ZaD je navrhované:
 - využitie plochy pre funkcie verejnej a izolačnej zelene, t.j.
 - časť plochy doteraz ponechanej ako voľná krajina **“plochy lúk a pasienkov”** sa menia na **„plochy brehových a výplňových porastov“** a na **„plochy sídelnej a parkovo upravenej zelene“**
 - pre uvedené navrhované zmeny funkcie nie je potrebné nové verejné dopravné a technické vybavenie a je potrebný záber PPF
 - v súvislosti s navrhovanou zmenou sa upravuje trasovanie doteraz navrhovaného protipovodňového valu, jeho zaradenie do VPS ostáva v platnosti ako **VPS 12**
 - pozdĺž vodného toku Hornád je potrebné ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary pre potreby správy a údržby vodného toku
 - pre uvedenú lokalitu je vymedzený nový regulačný celok **RC 56**, s definovanými regulatívmi

7.7 plochy športu a rekreácie

- v ZaD je navrhované:
 - využitie plochy pre funkcie športu a rekreácie, t.j.
 - časť plochy doteraz ponechanej ako voľná krajina **“plochy lúk a pasienkov”** sa mení na **„objekty a plochy športu a rekreácie“**, pre vybudovanie vonkajších športových plôch (ako jedno zo zastavení na navrhovanej cyklotrase), s vonkajšími športovými plochami prípadne zeleňou a vybavenostným objektom definovanej veľkosti
 - pre uvedenú navrhovanú zmenu funkcie nie je potrebné nové verejné dopravné vybavenie – funkčná plocha bude prístupná z existujúcej poľnej cesty, je potrebné nové technické vybavenie a je potrebný záber PPF
 - v súvislosti s navrhovanou zmenou sa upravuje trasovanie doteraz navrhovaného protipovodňového valu, jeho zaradenie do VPS ostáva v platnosti ako **VPS 12**
 - pre uvedenú lokalitu je vymedzený nový regulačný celok **RC 57** s definovanými regulatívmi

7 zmeny v lokalite Pod Dubinou		
Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN-O	Navrhované funkčné využitie podľa ZaD č.4
7.1.	• objekty a plochy výroby a skladovania (stav) • objekty a plochy poľnohospodárskej výroby (návrh) • objekty a plochy poľnohospodárskej výroby (návrh) • plochy lúk a pasienkov (stav) • plochy brehových a výplňových porastov (stav) • cestná komunikácia (návrh)	• plochy bývania (návrh) • plochy bývania (návrh) • cestná komunikácia (návrh) • pešie chodníky, priestranstvá a zjazdové chodníky (návrh) • plochy bývania (návrh) • plochy bývania (návrh) • plochy bývania (návrh)
7.2.	• objekty a plochy komerčnej občianskej vybavenosti (návrh) • objekty a plochy bývania v rodinných domoch (stav)	• plochy bývania (návrh) • plochy bývania (návrh) • cestná komunikácia (návrh) • pešie chodníky, priestranstvá a zjazdové chodníky (návrh)

7.3.	- cestná komunikácia (návrh) - pešie chodníky, priestranstvá a zjazdne chodníky (návrh) - objekty a plochy výroby a skladovania (návrh) - sídlna a parkovo upravená zeleň (návrh) - objekty a plochy výroby a skladovania (návrh)	- objekty a plochy športu a rekreácie (návrh) - cestná komunikácia (návrh) - pešie chodníky, priestranstvá a zjazdne chodníky (návrh)
7.4.	plochy lúk a pasienkov (stav)	- objekty a plochy výroby a skladovania (návrh) - cestná komunikácia (návrh)
7.5.	plochy lúk a pasienkov (stav)	- objekty a plochy výroby a skladovania (návrh) - cestná komunikácia (návrh)
7.6.	plochy lúk a pasienkov (stav)	- plochy brehových a výplňových porastov (návrh) - plochy sídelnej a parkovo upravenej zelene (návrh)
7.7.	plochy lúk a pasienkov (stav)	objekty a plochy športu a rekreácie (návrh)

8 ÚPRAVA REGULATÍVU V RC 45

- **úprava regulatívu v RC 45** sa týka území všetkých častí záhradkárskej osady Dubina - južných svahov pohoria Kozie chrbty, aj území pod cestou I/66
- v platnom ÚPN-O:
 - vymedzuje územie rekreačno-produkčných záhrad v krajine regulačný celok **RC 45** a definuje jeho regulatívy z hľadiska funkcie, a veľkosti zástavby (zastavanosti, veľkosti parciel, podlažnosti...)
- v ZaD je navrhované:
 - úprava regulatívu intenzity zástavby, t.j.
 - ruší sa maximálna zastavaná plocha chatky 60 m² (pre spojené záhrady),
 - ostáva len regulatív max. zastavanosti 10% z výmery záhrady

9 PLOCHY REKREAČNO-PRODUKČNÝCH ZÁHRAD v krajine

- územie sa nachádza v záhradkárskej osade Dubina, v jej časti južne od cesty I/66
- ide v súčasnosti o nezastavané územie lúk a pasienkov s existujúcou nespevnenou komunikáciou
- v platnom ÚPN-O
 - je v území navrhovaná prístupová komunikácia k jednotlivým pozemkom záhrad a ponechané kontaktné plochy lúk a pasienkov (medzi cestou a existujúcimi záhradami)
- v ZaD je navrhované:
 - navrhovaná je úprava trasy prístupovej komunikácie v jej južnej časti, a na časti vzniknutej plochy sú vytvorené 4 záhrady; t.j.
 - časť doterajšej prístupovej komunikácie „**cestné komunikácie**“ sa mení na „**plochy rekreačno-produkčných záhrad v krajine**“
 - časť doteraz ponechaných kontaktných plôch „**plochy lúk a pasienkov**“ sa menia na „**plochy rekreačno-produkčných záhrad v krajine**“ a na „**cestné komunikácie**“ so zachovaním dopravného prístupu do všetkých doterajších i navrhovaných záhrad
- pre uvedenú navrhovanú zmenu
 - nie je potrebné nové verejné dopravné vybavenie – upravuje sa len trasovanie doteraz navrhovanej prístupovej komunikácie
 - nie je potrebné nové technické vybavenie, ani nie je potrebný záber PPF
- uvedená lokalita je súčasťou regulačného celku **RC 45**, s definovanými regulatívmi

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN-O	Navrhované funkčné využitie podľa ZaD č.4
9	• plochy lúk a pasienkov (stav) • cestná komunikácia (návrh)	• plochy rekreačno-produkčných záhrad v krajine (návrh) • cestná komunikácia (návrh) • plochy rekreačno-produkčných záhrad v krajine (návrh)

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Spracovaná Zmena a doplnok č.4 ÚPN-O Hranovnica je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je:

- **Územný plán Prešovského samosprávneho kraja** (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- **Zadanie pre ÚPN PSK** (zadanie pre zmenu územného plánu samosprávneho kraja, jún 2024)

Závazná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA so zadaním PRE ÚPN-O HRANOVNICA

Obec Hranovnica má platný ÚPN-O, ktorý bol vypracovaný na základe Zadania pre ÚPN-O schváleného Obecným zastupiteľstvom v Hranovnici dňa 23.9.2005 pod bodom 2a).

Zmeny navrhnuté v Zmene a doplnku č. 3 územného plánu obce Hranovnica sú v súlade so schváleným Zadaním pre územný plán obce Hranovnica, vzhľadom k tomu, že:

- navrhované zmeny funkčného využívania územia v niektorých lokalitách riešeného územia a doplnenie/spodrobnenie regulatívov neznemožnia realizáciu a naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia definovaných v zadaní ÚPN-O Hranovnica

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zmenami navrhovanými v ZaD č. 4 **sa mení** vymedzenie zastavaného územia zobrazené v grafickej časti platného ÚPN-O Hranovnica. Doteraz navrhovaná hranica zastavaného územia sa mení v lokalite Pod Dubinou; do navrhovaného zastavaného územia sú zahrnuté navrhované plochy výroby a skladovania a plocha športu a rekreácie vo východnej časti lokality, t.j.:

- Hranica zastavaného územia je navrhovaná:

Na severe územia je vedená po hranici areálu (pozemku) skladovania v území rekreačno-produkčných záhrad, zahŕňa parcelu bývalej hájenky a územie celej lokality „Pod Dubinou“ vrátane navrhovaných rozvojových plôch severne a južne od Hornádu. Hranica pokračuje južne po oboch okrajoch komunikácie – spojnice lokality Pod Dubinou so zastavaným územím obce. Hranica zastavaného územia obce je vedená po okrajoch navrhovaných nových funkčných plôch (ktoré sú navrhované v priamom kontakte s existujúcimi funkčnými plochami v doterajších hraniciach zastavaného územia obce), čím rozširuje súčasné zastavané územie obce všetkými smermi; rozvoj obce ako aj jej navrhované zastavané územie je zobrazené vo výkrese č.3 – Komplexný urbanistický návrh

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V ZaD č. 4 nie sú navrhované nové ochranné pásma, niektoré ochranné pásma sa rušia - ochranné pásma VN vzdušného elektrického vedenia v lokalite pod Dubinou – na základe aktualizovaných podkladov od VSD o trasách VN sietí. Ochranné pásma uvedené a zobrazené v platnom ÚPN-O zostávajú v platnosti.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zmeny navrhované v ZaD č. 4 nebudú negatívne vplývať na životné prostredie. Navrhovaná zmena nemení doteraz navrhnutú koncepciu rozvoja sídla, ani nenavrhuje prevádzky produkujúce znečisťujúce látky.

Nové navrhované plochy bývania budú napojené na vodovod a kanalizáciu. Medzi navrhovanými plochami bývania a plochami výroby a skladovania, a medzi plochami výroby a skladovania plochami pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy izolačnej zelene.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF

Riešeným územím ÚPN-O Hranovnica je katastrálne územie obce Hranovnica, v ktorom sú tri (samostatné) urbanizované celky:

- zastavané územie obce v hraniciach vymedzených k 1.1.1990
- územie Hranovnickej Dubiny (priemyselný areál)
- územie Hranovnickeho plesa

Zmeny navrhované v ZaD č.4 sa týkajú zastavaného územia obce a lokalít v jeho priamom kontakte.

Územie obce orograficky patrí k vnútorným Západným Karpatom a leží na rozhraní viacerých geomorfologických celkov. Najväčšiu časť katastra, v miestach, kde leží samotná obec, zaberá Hornádska kotlina. Predstavuje reliéf kotlinových pahorkatín s vysokými riečnymi terasami, úvalovými dolinami a úvalinami kotlín a brázd. Ostatné územie je tvorené eróznou-denudačným reliéfom. Je to reliéf vrchovinový až hornatinový s prielomovými kaňonovitými dolinami a tiesňavami.

Poľnohospodárska výroba v katastrálnom území je sústredená v Poľnohospodárskom družstve (PD) so sídlom v Hranovnici, v ktorom je sústredená živočíšna výroba PD a ktoré obhospodaruje poľnohospodársku pôdu aj v okolitých katastroch. Rastlinná výroba sa orientuje na pestovanie obilovín, olejnin, zemiakov a objemových krmovín.

Z hľadiska pôdných pomerov prevládajú v južnej časti územia na vápencových horninách rendziny a pararendziny. V ostatných častiach na kryštaliniku sú prevažne zastúpené kambizeme vo vyšších polohách podzolizované. Okolo tokov sa vyskytujú aluviálne pôdy, v depresných častiach nív môžeme nájsť aj pôdy slatinné a rašelinové (alúvium Hornádu).

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z.

kód KÚ	názov KÚ	kód BPEJ
819131	Hranovnica	0911002 0911005 0911015 0912003 0969032 0969212 0969312 0971012 0971212 0971312

Podľa charakteristík BPEJ poľnohospodárskej pôdy a jej začlenenia do kvalitatívnych skupín v zmysle prílohy č.3 k zákonu č. 220 /2002 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je pôda v katastrálnom území Hranovnice zaradená do kvalitatívnych skupín č. 6 – 9. Rozhrania jednotlivých BPEJ sú vyznačené vo výkresoch v grafickej časti. Zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske účely sú vyznačené vo **výkrese č. 7 – Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**, a vyhodnotenie zámerov je spracované v tabuľke.

Zmeny navrhované v ZaD č. 4 vyvolávajú potrebu **trvalých záberov PPF** pre nasledovné funkcie:

- pre obytné plochy vo výmere **0,07 ha**
- pre plochy športu a rekreácie vo výmere **0,38 ha**
- pre plochy výrobných služieb, výroby a skladovania vo výmere **1,08 ha**
- pre plochy dopravného vybavenia územia vo výmere **0,14 ha**
- pre plochy technického vybavenia územia **0,04 ha**
- pre plochy verejnej zelene **0,20 ha**

Časť plôch navrhovaných na trvalý záber PPF sa nachádza na plochách s najkvalitnejšou BPEJ v riešenom území; a to vo výmere **1,83 ha**.

Zmeny navrhované v ZaD č. 4 rušia niektoré doteraz navrhované funkčné plochy na ktoré bol už v platnom ÚPN-O vyhodnotený záber PPF. Ide o nasledovné plochy:

- záber PPF pre navrhovanú plochu športu a rekreácie bol vyhodnotený už v platnom ÚPN-O pod ozn. **3.1.N vo výmere 2,92 ha**
- záber PPF pre navrhované dopravné vybavenie územia bol vyhodnotený už v platnom ÚPN-O pod ozn. **5.11.N vo výmere 0,27 ha**

Uvedené plochy v celkovej výmere **3,19 ha** sa na základe zmien navrhovaných v ZaD č.4 prinavracajú do PPF.

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODE

ÚPN OBCE HRANOVNICA ZaD č.4

žiadateľ: Obec Hranovnica
spracovateľ: ing.arch. Mária Kollárová - architekt
kraj: Prešovský
obvod: Poprad
dátum: august 2026

návrh

strana 1

lokality	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality		predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívatel poľnohosp. pôdy	výbudované hydromelior.zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia
			spolu v ha	z toho	spolu v ha	sk. BPEJ	výmera v ha				
1.43.N	H	obytné plochy	0,07		0,05	0978565	0,05		bez	návrh	
1.44.N	R				0,02	zahrada	0,02		bez	návrh	
3.7.N	A	plochy rekreácie a športu	0,38		0,38	0911005	0,38		bez	návrh	
4.11.N	N	plochy výrobných služieb,	1,08		0,17	0911005	0,17		bez	návrh	
4.12.N	O	výroby a skladovania			0,91	0911005	0,91		bez	návrh	
5.24.N	V	plochy	0,14		0,01	0978565	0,01		bez	návrh	
5.25.N	N	dopravného vybavenia územia			0,03	0911002	0,03		bez	návrh	
5.26.N	I				0,10	0911002	0,10		bez	návrh	
6.3.N	C	plochy techn.vybavenia územia	0,04		0,04	0911005	0,04		bez	návrh	
7.23.N	A	plochy verejnej zelene	0,20		0,06	0911005	0,06		bez	návrh	
7.24.N					0,14	0911005	0,14		bez	návrh	

najkvalitnejšia pôda v rieš. katastrí

Poznámka:

Zo zmien navrhovaných v ZaD č.4 sa do PPF navracajú plochy o výmere 3,19 ha, t.j. plochy označené vo výkrese záberov PPF v platnom ÚPN-O ako:

3.1.N plochy rekreácie a športu 2,92 ha
5.11.N dopravného vybavenia územia 0,27 ha

PREHL'AD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

ÚPN OBCE HRANOVNICA ZaD č.4

žiadateľ: Obec Hranovnica
spracovateľ: ing.arch. Mária Kollárová - architekt
kraj: Prešovský
obvod: Poprad
dátum: august 2026

návrh

strana 2

CELKOM PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY (ha)

návrh

funkčné plochy	návrh (ha)
obytné plochy	0,07
občiansko-vybavenostné plochy	0,00
plochy rekreácie a športu	0,38
plochy výrobných služieb, výroby a skladovania	1,08
plochy dopravného vybavenia územia	0,14
plochy technického vybavenia územia	0,04
plochy verejnej zelene	0,20
spolu ha	1,91

pre zmeny navrhované v ZaD č.4 je potrebný trvalý záber PPF vo výmere **1,91 ha**, z toho na najkvalitnejšej pôde vo výmere **1,83 ha**

CELKOM PREDPOKLADANÁ VÝMERA LESNEJ PôDY (ha)

návrh

Zo zmien navrhovaných v ZaD č. 4 ÚPN-O Hranovnica nevyplyvajú žiadne nároky na záber lesnej pôdy

TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN-O HRANOVNICA - úpravy vyplývajúce zo ZaD č.4

Textová časť platného ÚPN-O Hranovnica sa zmenami navrhovanými v ZaD č.4 mení a dopĺňa v nasledovných bodoch takto:

existujúci text: abcdefghijk
text navrhovaný na doplnenie: **abcde**fg**hijk**
text navrhovaný na vypustenie: ~~abcde**fg**hijk~~

v časti **A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Ako verejnoprospešné stavby sú v Územnom pláne obce Hranovnica navrhované:

- 1 MODERNIZÁCIA ÚSEKU CESTY I/66 HRANICA KSK–VERNÁR–POPRAD, S OBCHVATOM OBCE HRANOVNICA
- 2 KRIŽOVATKA V CENTRE OBCE, T.J. KRIŽOVATKA CIEST I/66, III/3074 A III/3069
- 3 NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE **CESTY** A NAVRHOVANÉ ÚPRAVY EXISTUJÚCICH DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ **CIEST** V ÚZEMÍ, VRÁTANE PLÔCH A ZARIADENÍ STATICKEJ DOPRAVY,
- 4 ŠPECIFICKÁ SOCIÁLNA (NEKOMERČNÁ) VEREJNÁ VYBAVENOSŤ (KOMUNITNÉ CENTRUM),
- 5 NOVÁ REGULAČNÁ STANICA PLYNU,
- 6 ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ ČOV,
- 7 ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO CINTORÍNA,
- 9 ŠPORTOVISKO,
- 10 HYGIENICKO-SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ ZÁHRAD V KRAJINE,
- 11 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA - ZÁCHYTŇÉ KANÁLY PRÍVALOVÝCH DAŽĎOVÝCH VÔD,
- 12 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA - OCHRANNÉ PROTIPOVODŇOVÉ VALY,
- 13 LÍNIOVÉ STAVBY A ZARIADENIA SIETÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NADRADENEJ A MIESTNEJ SIETE – ELEKTROVODOV, PLYNOVODOV, TELEKOMUNIKÁCIÍ, VODOVODOV A KANALIZÁCIÍ, **PREČERPÁVACIA STANICA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**
 - 13.1 Zdvojenie prívodu vodovodu v trase Liptovská Teplička – Spišské Bystré – Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Krompách
 - 13.2 Stavby nových 2x400 kV vedení:
 - v súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany“

Poznámka:

- číslovanie VPS je zachované podľa pôvodného zoznamu, niektoré VPS v schválených Zmenách a doplnkoch ÚPN-O vypadli

v bode

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

DEMOGRAFIA

.....

Údaje o počte obyvateľov v čase spracovania ZaD č. 4:

- počet obyvateľov (r. 2022): **3 227 obyvateľov**
- aktuálny počet obyvateľov (r. 2025): **3 279 obyvateľov**
- predpokladaný počet obyv. vo výhľadovom roku 2025 (v zmysle platného ÚPN-O): **3 374 obyvateľov**

Podľa aktuálneho ÚPN PSK je prírastok obyvateľstva **+14,5 obyvateľa/1000 obyvateľov**
(zdroj: ÚPN PSK 2019)

BYTOVÝ FOND

.....

V čase spracovania ZaD č. 4 je podľa aktualizovaných údajov o počte obyvateľov 3 374 vo výhľadovom roku 2025 :

- predpokladaná potreba bytov **888 b.j.** (pri obložnosti 3,8 obyv./byt).
- navrhovaná potreba bytov: 888 (predpokl. potreba) – 495 (exist.) – 81 (neobýv.) = **312 (navrh. potreba)**

V ZaD č. 4 je navrhovaných **26 b.j.** pri obložnosti 3,8 obyv. ide o bytový fond pre **99 obyvateľov**

v bode

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

.....

v bode

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú tri urbanizované územia – lokalita Pod Dubinou, zastavané územie obce a areál školy v prírode na Hranovníckom plese.

Návrh riešenia územného plánu zachováva všetky tri urbanizované územia katastra ako relatívne samostatné územie oddelené urbanizované územia. Urbanistický rozvoj je navrhovaný v dvoch urbanizovaných územiach katastra – v lokalite Pod Dubinou a v zastavanom území obce. Areál školy v prírode na Hranovníckom plese je navrhovaný na stabilizáciu územného rozsahu, hmotovo-priestorovej štruktúry a na revitalizáciu funkčnej náplne.

Rozvoj územia bol v koncepte riešenia navrhovaný variantne a bol limitovaný návrhom preložky št. cesty I/67. Trasovanie preložky cesty je navrhované z východnej strany zastavaného územia obce a zásadným spôsobom determinuje navrhovanú urbanistickú koncepciu rozvoja obce.

Trasovanie preložky štátnej cesty je vedené vo voľnom, nezastavanom území (v súčasnosti využívanom prevažne ako poľnohospodárska pôda). Poloha preložky limituje maximálny výhľadový rozvoj územia obce východným smerom a determinuje rozloženie funkčných plôch, hlavne plôch výroby a skladovania v území.

V navrhovanej trase preložky št. cesty je zachovaná pôvodná časť obce – pôvodná obytná zástavba na úzkych a dlhých parcelách so stredovým územím solitérov občianskej vybavenosti a s dominantou kostola – ktorá je považovaná za hlavnú kompozičnú os sídla. Ide o zmiešané územie s prevahou obytných funkcií. Tiež sú zachované novšie obytné plochy rodinných domov a skupiny objektov občianskej vybavenosti. Centrum obce – severojužné stredové územie s prevažujúcimi funkciami občianskej vybavenosti – je rozvinuté východným a západným smerom posilnením funkcií občianskej vybavenosti v priečnej osi – Mierové námestie – administratívna budova družstva.

Rozvojové plochy sú navrhované v okrajových polohách obce, priamo nadväzujúcich na doterajšie zastavané územie obce – ako prevažne obytné funkčné plochy; ako aj v lokalite Pod Dubinou a jej kontaktných plochách so zastavaným územím (z hľadiska funkcie navrhované ako **funkčne zmiešané územie s existujúcimi a navrhovanými plochami** plochy výroby a skladovania, so zachovaním existujúcich obytných plôch v území, **s navrhovanými plochami bývania, športu a rekreácie**).

Plocha existujúceho futbalového ihriska **je zachovaná v doterajšej funkcii**. ~~je navrhovaná na zmenu funkčného využitia – na plochu špecifického bývania (s vybavenostným objektom) pre sociálne najslabšie obyvateľstvo.~~ Doterajšie obytné územie sociálne najslabšieho obyvateľstva (bez technického vybavenia územia, v zlom stavebnotechnickom stave, esteticky a hygienicky nevyhovujúce, so živelnou skládkou odpadu) južne od družstva je navrhované na asanáciu a revitalizáciu územia živelnej skládky, a následne navrhované na rozvoj – pre obytnú funkciu.

~~Futbalové ihrisko je navrhované na preloženie do novej polohy – na východný okraj obce, kde sú navrhované aj výhľadové plochy pre šport, rekreáciu a koncerty a dňovú rekreáciu.~~ V juhovýchodnej časti obce je navrhovaný lyžiarsky svah s vlekmí (v novej polohe a predĺženej trase), s občiansko-vybavenostným zázemím.

Plochy záhrad v krajine (záhradkárskych osád) na severe katastra – na južných svahoch Kozích chrbtov sú navrhované na zachovanie v doterajšom funkčnom využívaní a rozsahu s vybavením objektami sociálno-hygienickej vybavenosti.

Trasa navrhovanej preložky št. cesty vchádza do riešeného územia trasy zo severu, z pôvodnej trasy cesty od osady Kvetnica, odpojením z existujúcej trasy cesty za mostom. Križuje existujúcu trasu cesty I/66 južne od existujúceho areálu ČOV a obchádza zastavané územie obce z východnej strany, v južnej časti zastavaného územia – pri futbalovom ihrisku – sa napája na pôvodnú trasu št. cesty v smere na Rožňavu.

Vo výkresovej časti je zakreslená aj alternatívna trasa odpojenia preložky z existujúcej trasy komunikácie na severe územia v mieste lomu Dubina (čím by sa z trasy vylúčil serpentínový úsek trasy), ako aj naznačená územná rezerva – koridor trasovania preložky ako západného obchvatu obce (vyplývalo z prerokovania konceptu riešenia).

Pozdĺž navrhovanej preložky štátnej cesty na východnom okraji obce sú navrhované nové výhľadové rozvojové plochy bývania v rodinných domoch. Doterajší areál výroby a skladovania – v lokalite Pod Dubinou – je navrhovaný na využívanie v **doterajšej zmiešanej** funkčnej náplni – pre výrobu a skladovanie, **šport a rekreáciu, a bývanie**, s výhľadovými rozvojovými plochami pre výrobu a skladovanie južne od Hornádu.

Križovatka v centre obce pri pamätníku je vo výkresovej časti naznačená ako styková, avšak jej tvar nie je záväzný. Konkrétne riešenie križovatky bude predmetom podrobnejšej dokumentácie s tvarom križovatky zakresleným do reálneho geodetického podkladu – situácie s výškopisným a polohopisným

zameraním územia pre riešenie križovatky a jeho kontaktných objektov (obidva varianty riešenia križovatky v koncepte riešenia vyžadovali realizáciu nového mosta ponad Vernársky potok).

- vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

pre potreby bývania:

- sú v návrhu územného plánu akceptované existujúce a definované nové obytné funkčné plochy pre potreby bývania:
 - existujúceho obyvateľstva s cieľom zníženia súčasnej vysokej obložnosti bytov (z 4,93 na 3,8 obyv/byt), t.j. potreba 92 bytov
 - potenciálneho nárastu počtu obyvateľov v návrhovom a výhľadovom období, t.j.:
 - v r. 2022 počet obyvateľov 3227, potreba nárastu bytov o: 273 bytov (voči exist.stavu v r. 2005)
 - v r. 2025 počet obyvateľov 3279
 - vo výhľadovom období rok 2025 (počet obyv. 3 374), potreba nárastu o: 312 bytov (voči exist.stavu v r. 2005)
 - sociálne najslabších vrstiev obyvateľstva (špecifické sociálne bývanie) pre cca 120 obyvateľov

pre potreby občianskej vybavenosti:

-

pre potreby športu a rekreácie:

- sú v návrhu územného plánu:
 - vytvorené územné podmienky pre regionálnu cyklotrasu v Hornádskej doline
 - doporučené spôsoby zviditeľnenia prírodných útvarov v krajine - lokality Hranovničné pleso - pre cestovný ruch a rekreáciu s ohľadom na ochranu prírody, s cieľom zvýšenia atraktivity sídla
 - zachované v doterajšom rozsahu a funkčnej náplni existujúce plochy záhrad v krajine (záhradkárskych osád) v lokalite Pod Dubinou, na južných svahoch Kozích chrbtov (s návrhom riešenia súčasného znečisťovania spodných vôd v blízkosti toku Hornád)
 - zachované existujúce futbalové ihrisko
 - navrhnuté funkčné plochy pre :
 - ~~koncetyždnú rekreáciu obyvateľov~~
 - telocvičňu základnej školy (pripravovaná, spracovaná v stupni zadanie, a riešiť ju aj pre využívanie občanmi)
 - lyžovanie a sfunkčnenie existujúceho lyžiarskeho vleku
 - nové ihrisko
 - ~~športovisko (južno od cesty III/3069)~~
 - športovú halu a vonkajšie ihriská v lokalite Pod Dubinou
 - šport a rekreáciu v lokalite Pod Dubinou

pre potreby výroby:

- je v návrhu územného plánu:
 - akceptovaný priestor a prevádzku lomu Dubina pre ťažbu štrkopieskov
 - navrhnuté funkčné a priestorové usporiadanie územia Pod Dubinou
 - navrhnuté na vymiestnenie zo zastavaného územia obce nevhodne umiestnené výrobné a skladovacie prevádzky v obytných funkčných plochách (píly, sklad slamy)
 - navrhnutý spôsob efektívnejšieho usporiadania a využívania areálu poľnohospodárskeho družstva:
 - s návrhom zmenšenia ochranného pásma ŽV poľnohospodárskeho dvora
 - s využívaním všetkých existujúcich objektov (aj v prenájme, inými subjektami)
 - z areálu je navrhnutá na vyčlenenie veľká zelená plocha, a navrhnutá ako verejná zeleň obce
 - je navrhnutý na premiestnenie vstupu – vjazd do areálu družstva, z hľadiska kompozície a štruktúry sídla nevhodne umiestnený
 - ~~v rámci plôch PD navrhovaných na transformáciu je navrhovaný areál pre dotriedňovanie~~
 - ~~a kompostovanie odpadov~~
 - nové plochy výroby a skladovania v lokalite Pod Dubinou

pre potreby dopravy

- je v územnom pláne:
 - rešpektovaný zámer vybudovania regionálnej cyklotrasy
 - navrhnutá trasa a zabezpečená územná rezerva pre preložku cesty I/66
 - definované stavebno-technické opatrenia na vylepšenie smerového vedenia a šírkového usporiadania dopravného priestoru prejazdného úseku cesty ~~467~~ 1/66 zmysle normových požiadaviek na funkčnú triedu B1 v kategórii MZ

- navrhnuté prejazdne úseky ciest III. triedy v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií vo funkčnej triede B3
- navrhované úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK.
- Navrhované predĺženie účelovej komunikácie k ČOV do priestoru priem. areálu Dubina vrátane premostenia Hornádu
- Navrhnutý systém dopravnej obsluhy ~~uvažovaného priem.~~ **funkčne zmiešaného územia areálu Dubina Pod Dubinou**
- Navrhnuté napojenie rekreačného strediska Hranovnické pleso na cestu I/66 verejnosti prístupnou komunikáciou a primerané parkovisko pre pasantov v blízkosti ťažiska uvažovaných aktivít
- Navrhnutý cestný most cez Vernársky potok pre potreby prepojenia obslužnej komunikácie na južnom okraji rómskej zástavby na cestu I/66
- Navrhnutý potrebný počet parkovacích stojísk pri objektoch občianskej vybavenosti na organizovaných, spevnených parkoviskách
- Navrhnuté kapacitné spevnené a odvodnené parkovisko v priestore lyžiarskych vlekov vrátane napojenia na I/66
- Vytvorené podmienky pre bezpečný pohyb chodcov pri cestách III. triedy a MK, a posilnenie samostatne trasovaných peších prepojení
- Navrhnuté obratiská na slepých obslužných komunikáciách
- Návrh riešenia bodových a líniových dopravných závad
- Navrhované zastávky SAD so zastávkovými pruhmi obojstranne vybavené prístreškami

pre potreby technickej infraštruktúry a technického vybavenia územia

- je v územnom pláne navrhované:
 - obsluhovanie častí územia s nedostatočným vybavením TI (Pod Dubinou, a pod.)
- z hľadiska vodného hospodárstva
 - rešpektovaný zámer zdvojenia diaľkového vodovodu
 - **plocha pre vybudovanie prečerpávacej stanice splaškovej kanalizácie (v zastavanom území obce)**
- z hľadiska energetiky – elektrická energia
 - rešpektovaná územná rezerva pre variantné trasovanie koridoru posilnenia severnej magistrály o trasu 2x 400 kV elektrického vedenia
 - akceptované zámery oblasti energetiky:
 - rekonštrukcia verejného osvetlenia (za účelom zníženia energetickej náročnosti verejného osvetlenia a skvalitnenia nočného osvetlenia v obci.
 - rekonštrukcia NN siete hlavne na ulici SNP a v tých úsekoch, kde vzdušná NN sieť prechádza cez strešníky
 - preložka pre trafostanice číslo 478 061, doporučuje sa urobiť káblová
 - preložka vzdušnej VN siete okolo bodu odbočenia pre trafostanicu 478 061 (tak, aby umožnila zväčšiť územie pre bytovú výstavbu)
- z hľadiska energetiky – plyn a teplo
 - sú navrhované na plynofikáciu časti územia s nedostatočným vybavením TI (Pod Dubinou, a pod.)
- z hľadiska telekomunikácií
 - je rešpektovaný zámer vybudovať a hľadať trasu optického kábla Hranovnica – Vernár
 - je navrhovaná na doplnenie chýbajúca telekomunikačná sieť pre časť obce - ulica Mlynská
- z hľadiska technického vybavenia územia
 - **plocha pre areál zberný dvor a kompostoviska**

potreby zelene

- v zastavaných územiach riešeného územia je v územnom pláne rešpektovaná a zachovaná:
 - doterajšia verejná a hodnotná zeleň, t.j. plošná a líniová zeleň v centre obce (pri Pro Populo, pri R.-K. kostole, pri Vernárskom potoku, vrátane jeho brehových porastov),
 - hodnotná zeleň pri objektoch OV (pri evanjelickom kostole, pri škole)
 - hodnotné solitéry zelene (pri Vernárskom potoku, na starom cintoríne),
 - zeleň v lokalite pod Dubinou (hlavne brehové porasty Hornádu)
 - zeleň parku školy v prírode na Hranovnickom plese (vrátane hodnotného solitéra zelene)
 - existujúce cintoríny, vrátane hodnotných solitérov zelene
- v katastrálnom území je zachovaná v doterajšom rozsahu plocha záhrad v krajine (záhradkárske osady) na južných svahoch Kozích chrbtov
- v územnom pláne sú v rámci navrhovaných plôch zelene navrhované hlavne:
 - plochy zelene pre rozšírenie cintorína (v priamom kontakte s existujúcim)
 - vyčlenenie zelenej plochy a areálu družstva (doteraz využívané ako výbeh pre dobytok) a jej využívanie ako verejnej zelene
 - plochy izolačnej a opticko-ochrannej zelene južne od areálu PD
 - plochy izolačnej a optickej zelene v kontaktných plochách areálov výroby a bývania, **výroby a športu a rekreácie**

v bode

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ. najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľového územia, vrátane prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

- základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce

V riešenom území sú rešpektované tri samostatné urbanizované celky ako relatívne ucelené územne oddelené urbanizované územia:

- lokalita Pod Dubinou,
- zastavané územie obce,
- areál školy v prírode na Hranovníckom plese,

Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území - návrh funkčného využívania územia:

- lokalita Pod Dubinou
 - ~~výrobno-obslužné~~ funkčne zmiešané územie s existujúcimi a navrhovanými funkciami výroby, skladovania, výrobných a dopravných služieb, navrhovanými funkciami športu a rekreácie, a bývania (so zachovaním vrátane zachovania doterajšieho rozsahu bývania v lokalite),
 - dopĺňajúce funkcie občianskej vybavenosti – ako vybavenosť k výrobo-obslužnému územiu a k záhradám v krajine (záhradkárskym osadám),
- zastavané územie obce
 - prevažne obytné územie, viažuce sa k centru obce, návrh rozvoja obytných funkčných plôch v jeho kontaktných okrajových polohách a na existujúcich plochách súkromných záhrad,
 - výhľadovo sú navrhované obytné funkčné plochy v odťažitej polohe na východnom okraji obce, v kontakte s navrhovanou preložkou št.cesty I/66,
 - návrh novej funkčnej plochy pre bývanie v lokalite pri Vernárskom potoku prístupnej z ulice Mlynská
 - návrh novej funkčnej plochy bývania na ploche bývalého školského sadu
 - zachovanie doterajších občianskovo-vybavenostných funkčných plôch v stredovej časti obce, návrh priečných prepojujúcich osí – posilnenie občianskej vybavenosti v centre obce s verejnými priestranstvami,
 - ~~navrh funkčných plôch pre šport a rekreáciu vo východnej časti obce~~
 - návrh sfunkčnenia lyžiarskeho vleku v juhovýchodnej časti obce,
 - výrobo-obslužné územie je stabilizované v časti lokality ~~lokalite~~ Pod Dubinou a navrhované na západnom okraji obce v kontakte s existujúcim areálom PD s návrhom znížiť kapacitu živočíšnej výroby v areáli PD a pretransformovať jeho časť na výrobu, skladovanie, výrobné a dopravné služby,
- areál školy v prírode na Hranovníckom plese
 - zachovanie areálu a funkcie – rekreačné územie v chránenom území prírodnej pamiatky, doporučená prevádzková revitalizácia monofunkčného areálu školy v prírode na otvorený areál pre cestovný ruch a rekreáciu, so zachovaním funkcie školy v prírode, v blízkom krajinársky hodnotnom a chránenom území je navrhnutá realizácia náučného chodníka s popisom krajinárskych zaujímavostí v území,

Súčasný obytný funkcie situované prevažne v rodinných domoch sú zoskupené v najstaršej časti obce na pôvodnej parcelácii, okolo stredového územia s funkciami prevažne občianskej vybavenosti; v novších častiach obce prevažne v ulicovej zástavbe komunikácie a prevádzkovo napojených na stredové územie. V priamom kontakte s existujúcimi obytnými plochami sú navrhované nové obytné plochy – v rámci existujúceho zastavaného územia obce – na plochách doterajších záhrad, alebo mimo doterajšieho zastavaného územia, na voľných nezastavaných plochách doteraz využívaných prevažne ako poľnohospodárska pôda.

Existujúce funkcie občianskej vybavenosti sú okrem stredovej časti obce rozložené v samostatných skupinách objektov občianskej vybavenosti v blízkosti centra. V návrhu ÚPN sú navrhované zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti prepájajúce tieto jednotlivé zoskupenia objektov, posilňujúce tak centrum obce ďalšími potenciálnymi funkciami občianskej vybavenosti; na funkčne zmiešané územia sú navrhované na prestavbu doteraz monofunkčné obytné územia. Samostatný areál občianskej vybavenosti je v južnej časti obce a je navrhovaný na zachovanie (špeciálna sociálna občianska vybavenosť), v jeho blízkosti je navrhovaná nová funkčná plocha pre sociálnu občiansku vybavenosť (komunitné centrum).

Výrobné územie je v zastavanom území obce situované v severozápadnej časti zastavaného územia a obsahuje prevažne prevádzky rastlinnej a živočíšnej výroby PD. V návrhu ÚPN je navrhované zmenšenie rozsahu areálu pre živočíšnu výrobu, a zvyšná časť areálu na transformáciu na plochy výroby a skladovania. Ďalšie výrobné a skladovacie funkčné plochy sú navrhované v priamom kontakte s areálom PD, resp. aj v časti územia území Pod Dubinou.

~~Územie pre šport a rekreáciu je navrhované vo východnej okrajovej časti obce, južne od cesty III/3069.~~ Ako športová plocha je navrhovaný lyžiarsky svah s vlekmí na juhovýchodnom okraji územia,

v blízkosti aj nová plocha pre ihrisko. Zachované je futbalové ihrisko. **Nová plocha pre šport a rekreáciu je navrhovaná aj v lokalite Pod Dubinou.**

Na Hranovníckom plese je existujúca rekreačná plocha – areál školy v prírode.

Záhradkárske osady - záhrady v krajine, v lokalite Pod Dubinou, sú v severnej časti katastra.

v bode

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA

BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Pre potreby bývania sú v návrhu územného plánu navrhované :

- na zachovanie
- výhľadový návrh

Prevažne pre domáce obyvateľstvo je navrhovaný bytový fond v nasledovnej štruktúre:

- akceptovanie
- nové rozvojové plochy...
- nové rozvojové plochy...
- nové rozvojové plochy ...
- nová funkčná plocha bývania v lokalite pri Vernárskom potoku prístupnej z ulice Mlynská
- nová funkčná plochy bývania na ploche bývalého školského sadu
- **nové funkčné plochy bývania v lokalite Pod Dubinou**

NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

.....

- koncepcia rozvoja hospodárskej základne (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo, stavebníctvo, remeslá, skladové hospodárstvo, cestovný ruch),

.....

Priemyselná výroba, stavebníctvo, remeslá a skladové hospodárstvo

Plochy výroby a skladovania sú v návrhu územného plánu navrhované:

- v zastavanom území sú zachované plochy živočíšnej výroby v zmenšenom rozsahu (s návrhom sústredenia chovu zvierat a s doporučením zníženia kapacít chovu s cieľom znížiť negatívne dopady živočíšnej výroby na obytné územia), zvyšná časť areálu poľnohospodárskeho družstva je navrhovaná na transformáciu na plochy výroby a skladovania
- v zastavanom území je zachovaná plocha výrobného areálu VZT potrubí pri futbalovom ihrisku vrátane pripravovanej plochy pre jeho rozšírenie
- výrobné areály píl v existujúcom obytnom území obce sú navrhované na vymiestnenie z obytného územia a ich územie na zmenu funkčného využívania na bývanie
- v lokalite Pod Dubinou sú plochy výroby a skladovania navrhované **v celom území, časti územia,** so zachovaním existujúceho bývania **v doterajšom rozsahu**
- v priamom kontakte s lokalitou Pod Dubinou – južne od Hornádu sú navrhované **a výhľadové rozvojové plochy pre výrobu, skladovanie, výrobné a dopravné služby, a pre technické vybavenie územia** ~~(s potenciálom vzniku priemyselného areálu nadobecného významu)~~

.....

NÁVRH RIEŠENIA TELOVÝCHOVY A ŠPORTU, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

....

- koncepcia rozvoja telovýchovy a športu

Nové plochy pre telovýchovu a šport, resp. pre rekreáciu a šport sú navrhované ~~vo východnej~~ v južnej časti obce, ~~(napr. aj tenisové kurty a pod.)~~. Futbalové ihrisko je zachované v pôvodnej polohe. V areáli školy je akceptovaný zámer na dostavbu telocvične. **Nové plochy športu a rekreácie – športová hala a vonkajšie ihriská - sú navrhované v lokalite Pod Dubinou.**

- koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Všetky uvedené existujúce zariadenia a funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu sú v návrhu územného plánu rešpektované. Pre funkcie rekreácie a cestovného ruchu je doporučená prevádzková transformácia monofunkčného areálu školy v prírode na Hranovníckom plese na otvorený areál pre cestovný

ruh a rekreáciu, so zachovaním funkcie školy v prírode, v blízkom krajinársky hodnotnom a chránenom území je doporučený návrh náučného chodníka s popisom krajinárskych zaujímavostí v území.

Na zachovanie v doterajšom rozsahu a funkčnej náplni sú navrhované existujúce plochy rekreačno-produkčných záhrad v krajine – v lokalite Pod Dubinou, na južných svahoch Kozích chrbtov (s návrhom na ich vybavenie objektami sociálno-hygienického vybavenia).

Nové plochy pre rekreáciu a šport sú navrhované ~~vo východnej a v južnej časti obce kde je navrhovaná plocha pre koncetyždnú rekreáciu.~~ **v lokalite Pod Dubinou, v kontakte s doteraz navrhovanou cyklotrasou – oddychové miesto na trase cyklotrasy.**

- **kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón**

V návrhu územného plánu sú funkčné plochy pre telovýchovu, šport a rekreáciu sústredené ~~vo východnej a v južnej časti obce v kontakte s voľnou krajinou, kde je zachované existujúce futbalové ihrisko a východne od neho nové ihrisko.~~ Z potrieb v oblasti telovýchovy a športu sú známe len zámery na dostavbu telocvične v školskom areáli. **Známy je zámer vybudovať športovú halu a vonkajšie ihriská v lokalite Pod Dubinou.**

....

v bode

BILANCIE NAVRHOVANÝCH PLOCH A KAPACÍT - NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU:

Obytné plochy (prevažne rodinné domy, navrhovaný počet bytov):

73	(nad družstvom)
50	(pod družstvom)
3	(záhrady severne od družstva)
27	(záhrady východne od družstva)
8	(bývalá pila - na vymiestnenie)
36	(b.j. - záhrada oproti Mlynskej)
12	pod Babkou
69	(pri cintoríne)
48	(b.j. za školou)
6	lokalita Pod Dubinou (vedľa KLOCOK-a)
20	lokalita Pod Dubinou

spolu 326 bytov 352 bytov

- z toho potreba pre domáce obyvateľstvo:

- v súčasnosti (rok 2005) pre zníženie vysokej obložn. bytov (3,8)	+ 92 bytov	
- do roku 2015 pre navrhovaný nárast obyvateľstva (obl. 3,8)	+ 54 bytov, t.j.	+ 205 obyv.
- do roku 2025 pre navrhovaný nárast domáceho obyvateľstva	+ 51 bytov, t.j.	+ 195 obyv.
	spolu	197 bytov, t.j. + 400 obyv.
- do r. 2025 pre predpokl. počet obyv. 3 374 obyv.	+ 312 bytov	

- zvyšný potenciál navrhovaných bytov:

- pre potenciálne dosídlenie obyvateľstva (obložnosť 3,8) **14 40 bytov, t.j. pre 53 152 obyv.**

Plochy občianskej vybavenosti (areál/podlahová plocha)

....

Plochy výroby a skladovania	areál /podlahová plocha	
Pod dubinou	9 650	4 800
Pod Dubinou (nad cestou)	9 500	
Pod Dubinou (pod cestou)	1 700	
spolu	9 650	17 720 m² 4 800 m²

Plochy rekreácie	areál /podlahová plocha	
Východne od školy	40 300	8 000
Pod Dubinou (športová hala - areál)	6 300	
Pod Dubinou (areál športu a rekreácie)	4 300	
spolu	40 300	10 600 m² 8 000 m²

....

VYHODNOTENIE A PREHL'AD stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde ÚPN-O HRANOVNICA - úpravy vyplývajúce zo ZaD č.4

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP sa zmenami navrhovanými v ZaD č.4 mení a doplná takto:

existujúci text:	abcdefghijkl
text navrhovaný na doplnenie:	abcdefghijkl
text navrhovaný na vypustenie:	abcdefghijkl

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS,

- vymedzenie riešeného územia obce (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a záujmového územia,
Riešeným územím je katastrálne územie obce Hranovnica.....

.....

NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce
V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú tri urbanizované územia...

.....

Rozvojové plochy sú navrhované v okrajových polohách obce, priamo nadväzujúcich na doterajšie zastavané územie obce – ako prevažne obytné funkčné plochy; ako aj v lokalite Pod Dubinou a jej kontaktných plochách so zastavaným územím (z hľadiska funkcie navrhované ako **funkčne zmiešané územie s existujúcimi a navrhovanými plochami** plochy výroby a skladovania, so zachovaním existujúcich obytných plôch v území, **s navrhovanými plochami bývania, športu a rekreácie**).

Futbalové ihrisko je zachované v pôvodnej polohe. ~~Na východnom okraji obce, sú navrhované aj výhľadové plochy pre šport, rekreáciu a koncotýždňovú rekreáciu.~~ V juhovýchodnej časti obce je navrhovaný lyžiarsky svah s vlekmí (v novej polohe a predĺženej trase), s občiansko-vybavenostným zázemím.

.....

Pozdĺž navrhovanej preložky štátnej cesty na východnom okraji obce sú navrhované nové výhľadové rozvojové plochy bývania v rodinných domoch. Doterajší areál výroby a skladovania – v lokalite Pod Dubinou – je navrhovaný na využívanie v ~~doterajšej~~ **zmiešanej** funkčnej náplni – pre výrobu a skladovanie, **šport a rekreáciu, a bývanie**, s výhľadovými rozvojovými plochami pre výrobu a skladovanie južne od Hornádu.

.....

NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľového územia, vrátane prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

- základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce

V riešenom území sú rešpektované tri samostatné urbanizované celky ako relatívne ucelené územne oddelené urbanizované územia:

- lokalita Pod Dubinou,
- zastavané územie obce,
- areál školy v prírode na Hranovníckom plese,

Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území - návrh funkčného využívania územia:

- lokalita Pod Dubinou
 - ~~výrobno-obslužné~~ **funkčne zmiešané** územie **s existujúcimi a navrhovanými** funkciami výroby, skladovania, výrobných a dopravných služieb, **navrhovanými funkciami športu a rekreácie, a bývania** (~~so zachovaním vrátane zachovania~~ doterajšieho rozsahu bývania v lokalite),
 - dopĺňujúce funkcie občianskej vybavenosti – ako vybavenosť k výrobnou-obslužnému územiu a k záhradám v krajine (záhradkárske osady),
- zastavané územie obce
 - prevažne obytné územie, viažuce sa k centru obce, návrh rozvoja obytných funkčných plôch v jeho kontaktných okrajových polohách a na existujúcich plochách súkromných záhrad,
 - výhľadovo sú navrhované obytné funkčné plochy v odťažitej polohe na východnom okraji obce, v kontakte s navrhovanou preložkou št.cesty I/66,

- návrh novej funkčnej plochy pre bývanie v lokalite pri Vernárskom potoku prístupnej z ulice Mlynská
- návrh novej funkčnej plochy bývania na ploche bývalého školského sadu
- zachovanie doterajších občianskovo-vybavenostných funkčných plôch v stredovej časti obce, návrh priečných prepojavacích osí – posilnenie občianskej vybavenosti v centre obce s verejnými priestranstvami,
- ~~navrh funkčných plôch pre šport a rekreáciu vo východnej časti obce~~
- návrh sfunkčnenia lyžiarskeho vleku v juhovýchodnej časti obce,
- výrobnno-obslužné územie je stabilizované v časti lokality lokalite Pod Dubinou a navrhované na západnom okraji obce v kontakte s existujúcim areálom PD s návrhom znížiť kapacitu živočíšnej výroby v areáli PD a pretransformovať jeho časť na výrobu, skladovanie, výrobné a dopravné služby,
- areál školy v prírode na Hranovníckom plese
 - zachovanie areálu a funkcie – rekreačné územie v chránenom území prírodnej pamiatky, doporučená prevádzková revitalizácia monofunkčného areálu školy v prírode na otvorený areál pre cestovný ruch a rekreáciu, so zachovaním funkcie školy v prírode, v blízkom krajinársky hodnotnom a chránenom území je navrhnutá realizácia náučného chodníka s popisom krajinárskych zaujímavostí v území,

Súčasný obytný funkcie situované prevažne v rodinných domoch sú zoskupené v najstaršej časti obce na pôvodnej parcelácii, okolo stredového územia s funkciami prevažne občianskej vybavenosti; v novších častiach obce prevažne v ulicovej zástavbe komunikačne a prevádzkovo napojených na stredové územie. V priamom kontakte s existujúcimi obytnými plochami sú navrhované nové obytné plochy – v rámci existujúceho zastavaného územia obce – na plochách doterajších záhrad, alebo mimo doterajšieho zastavaného územia, na voľných nezastavaných plochách doteraz využívaných prevažne ako poľnohospodárska pôda.

Existujúce funkcie občianskej vybavenosti sú okrem stredovej časti obce rozložené v samostatných skupinách objektov občianskej vybavenosti v blízkosti centra. V návrhu ÚPN sú navrhované zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti prepájajúce tieto jednotlivé zoskupenia objektov, posilňujúce tak centrum obce ďalšími potenciálnymi funkciami občianskej vybavenosti; na funkčne zmiešané územia sú navrhované na prestavbu doteraz monofunkčné obytné územia. Samostatný areál občianskej vybavenosti je v južnej časti obce a je navrhovaný na zachovanie (špeciálna sociálna občianska vybavenosť), v jeho blízkosti je navrhovaná nová funkčná plocha pre sociálnu občiansku vybavenosť (komunitné centrum).

Výrobné územie je v zastavanom území obce situované v severozápadnej časti zastavaného územia a obsahuje prevažne prevádzky rastlinnej a živočíšnej výroby PD. V návrhu ÚPN je navrhované zmenšenie rozsahu areálu pre živočíšnu výrobu, a zvyšná časť areálu na transformáciu na plochy výroby a skladovania. Ďalšie výrobné a skladovacie funkčné plochy sú navrhované v priamom kontakte s areálom PD, resp. aj v časti územia území Pod Dubinou.

~~Územie pre šport a rekreáciu je navrhované vo východnej okrajovej časti obce, južne od cesty III/3069.~~ Ako športová plocha je navrhovaný lyžiarsky svah s vlekmí na juhovýchodnom okraji územia, v blízkosti aj nová plocha pre ihrisko. Zachované je futbalové ihrisko. **Nová plocha pre šport a rekreáciu je navrhovaná aj v lokalite Pod Dubinou.**

Na Hranovníckom plese je existujúca rekreačná plocha – areál školy v prírode.

Záhradkárske osady - záhrady v krajine, v lokalite Pod Dubinou, sú v severnej časti katastra.

....

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY na nepoľnohospodárske účely

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z.

kód KÚ	názov KÚ	kód BPEJ
819131	Hranovnica	0911002 0911005 0911015 0912003 0969032 0969212 0969312 0971012 0971212 0971312

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODE

ÚPN OBCE HRANOVNICA Z a D č.4

žiadateľ:
spracovateľ:
kraj:
obvod:
dátum:

Obec Hranovnica
ing.arch. Mária Kollárová - architekt
Prešovský
Poprad
august 2026

návrh

strana 1

lokalita	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality		predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohosp. pôdy	vybudované hydromelior.zar. závlahy/odvod.	realizácie	informácia
			spolu v ha	z toho	sk. BPEJ	výmera v ha					
1.43.N	H	obytné plochy	0,07	0,05	0978565	0,05			bez	návrh	
1.44.N	R			0,02	zahrada	0,02			bez	návrh	
3.7.N	A	plochy rekreácie a športu	0,38	0,38	0911005	0,38			bez	návrh	
4.11.N	N	plochy výrobných služieb,	1,08	0,17	0911005	0,17			bez	návrh	
4.12.N	O	výroby a skladovania		0,91	0911005	0,91			bez	návrh	
5.24.N	V	plochy		0,01	0978565	0,01			bez	návrh	
5.25.N	N	dopravného vybavenia územia	0,14	0,03	0911002	0,03			bez	návrh	
5.26.N	I			0,10	0911002	0,10			bez	návrh	
6.3.N	C	plochy techn.vybavenia územia	0,04	0,04	0911005	0,04			bez	návrh	
7.23.N	A	plochy verejnej zelene	0,20	0,06	0911005	0,06			bez	návrh	
7.24.N				0,14	0911005	0,14			bez	návrh	

najkvalitnejšia pôda v rieš. katastri

Poznámka:
Zo zmien navrhovaných v Z a D č.4 sa do PPF navracajú plochy o výmere 3,19 ha, t.j. plochy označené vo výkrese záberov PPF v platnom ÚPN-O ako:
3.1.N plochy rekreácie a športu 2,92 ha
5.11.N dopravného vybavenia územia 0,27 ha

PREHL'AD STAVEBNÝCH A INÝCH ZAMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODE

ÚPN OBCE HRANOVNICA ZaD č.4

žiadateľ: Obec Hranovnica
spracovateľ: ing.arch. Mária Kollárová - architekt
kraj: Prešovský
obvod: Poprad
dátum: august 2026

návrh

strana 2

CELKOM PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY (ha)

návrh

funkčné plochy	návrh (ha)
obytné plochy	0,07
občiansko-vybavenostné plochy	0,00
plochy rekreácie a športu	0,38
plochy výrobných služieb, výroby a skladovania	1,08
plochy dopravného vybavenia územia	0,14
plochy technického vybavenia územia	0,04
plochy verejnej zelene	0,20
spolu ha	1,91

pre zmeny navrhované v ZaD č.4 je potrebný trvalý záber PPF vo výmere 1,91 ha, z toho na najkvalitnejšej pôde vo výmere 1,83 ha

CELKOM PREDPOKLADANÁ VÝMERA LESNEJ PôDY (ha)

návrh

Zo zmien navrhovaných v ZaD č. 4 ÚPN-O Hranovnica nevyplývajú žiadne nároky na záber lesnej pôdy