

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

„ZMENA A DOPLNOK Č. 4 ÚPN-O HRANOVNICA“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec HRANOVNICA
2. **Identifikačné číslo:** 00326224
3. **Adresa sídla:** Sládkovičova 398, 059 16 Hranovnica
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** PhDr. Angelika FARKAŠOVÁ
- starostka obce,
Sládkovičova 398, 059 16 Hranovnica
č.tel.: 052/788 33 06, 0907 993 828
Email: starosta@hranovnica.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Ing. Jozef FOLVARČÍK
Obecný úrad,
Sládkovičova 398, 059 16 Hranovnica
č.tel.: 0908 140 174
Email: starosta@hranovnica.sk

Konzultácie sú možné po dohode aj u obstarávateľky strategického dokumentu: Ing. Emílie Hudzíkovej, tel.: 0903 733 381, Poprad a u spracovateľky Ing. arch. Márie Kollárovej, tel.: 0905 973 325, Poprad

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Zmena a doplnok č. 4 ÚPN-O Hranovnica (ZaD)

2. Charakter:

Zmena strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce, obstarávaný na základe § 40a ods.6 zákona NR SR č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), podľa zákona FZ ČSSR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov platných k 31.3.2024 (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom riešenia ZaD je na základe nových požiadaviek podať návrh na súladné využívanie tak, aby zostala zachovaná navrhnutá koncepcia rozvoja funkčnej a priestorovej štruktúry obce v zmysle schváleného Zadania a ÚPN-O Hranovnica .

4. Obsah (osnova):

Zmena a doplnok pozostáva z textovej a grafickej časti a je vypracovaná v primeranom rozsahu v štruktúre platného územného plánu obce Hranovnica.

Predmetom ZaD je :

- zmena funkčného využitia plochy v 3 lokalitách v doterajšom zastavanom území obce a úprava niektorých regulatívov v dvoch regulačných celkoch
- zmena funkčného využitia plochy v lokalite Pod Dubinou (severne od Hornádu):
 - v 3 lokalitách v doteraz navrhovanom zastavanom území
 - v 3 lokalitách mimo doteraz navrhovaného zastavaného územia
- zmena funkčného využitia plochy v lokalite Pod Dubinou (južne od toku Hornád):
 - v 1 lokalite v doteraz navrhovanom zastavanom území
- zmena funkčného využitia plochy v lokalite záhradkárskej osady Pod Dubinou (v jej doterajších hraniciach) a úprava regulatívu v regulačnom liste týkajúcom sa záhradkárskej osady; podľa popisov uvedených v ZaD, a
- aktualizácia a zmena trás technickej infraštruktúry v lokalite
- úprava textu záväznej časti na základe navrhovaných zmien

5. Uvažované variantné riešenia:

s variantným riešením sa neuvažuje, ZaD č. 4 je vypracovaná v zmysle stavebného zákona invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce, 08 – 12/2025
- spracovanie návrhu ZaD 08/2026
- prerokovanie „návrhu ZaD“ – v zmysle stavebného zákona a proces zisťovacieho konania podľa z. č. 24/2006 Z.z. v znení neskor. predpisov - 09/2026-10/2026
- schválenie do 60 dní od získania stanoviska podľa § 25 stavebného zákona
- zverejnenie záväznej časti, uloženie dokumentácie - do 90 dní od schválenia

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) a Zadanie pre ÚPN PSK, s ktorými je návrh ZaD v súlade.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- uznesenie Obecného zastupiteľstva v Hranovnici
- Všeobecné záväzné nariadenie obce Hranovnica o vyhlásení zmien záväznej časti ÚPN-O.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA****1. Požiadavky na vstupy:**

Pre riešenie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Hranovnica (ďalej len ZaD) sú využívané informácie obsiahnuté v platnom ÚPN-O Hranovnica a aktuálne základné územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešenej časti územia obce Hranovnica.

2. Údaje o výstupoch:

ZaD obsahuje záväzné a smerné časti riešenia, v ktorých sú uvedené základné podmienky využívania riešených plôch pre navrhovanú zmenu funkcie, ktoré sú podrobnejšie uvedené v dokumentácii ZaD a v regulatívoch záväznej časti.

Zmena navrhovaná v ZaD č.4 vytvára podmienky pre:

- realizáciu 26 bytových jednotiek vo forme rodinných alebo bytových domov
- realizáciu športovej haly a vonkajších ihrísk
- realizáciu novej plochy pre šport a rekreáciu (vonkajšie športové plochy)
- realizáciu dvoch nových plôch pre výrobu a skladovanie
- realizáciu dvoch plôch izolačnej zelene
- realizáciu areálu zberného dvora a kompostoviska
- vznik/vymedzenie štyroch záhrad v záhradkárskej osade Pod Dubinou (v jej doterajších hraniciach)
- usporiadanie vlastníckych vzťahov v juhovýchodnej časti existujúcej obytnej zástavby
- realizáciu potrebného technického vybavenia územia (prečerpávacej stanice)

Zmeny navrhované v ZaD č.4:

- vyžadujú trvalý záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere **1,91 ha**, z toho na najkvalitnejšej pôde v katastri **1,83 ha**
- znamenajú prinavrátenie do PPF plochy vo výmere **3,19 ha** (zrušenie doteraz navrhovaných funkčných plôch)
- nevyžadujú trvalý záber lesnej pôdy
- vyžadujú rozšírenie existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny navrhnuté v ZaD nepredstavujú zásadnú koncepčnú zmenu doteraz navrhutej koncepcie rozvoja sídla.

Zmeny sa týkajú hlavne lokality Pod Dubinou, kde je navrhovaná zmena doteraz navrhovaného charakteru územia lokality pod Dubinou:

- doteraz navrhované výrobné obslužné územie s funkciami výroby, skladovania, výrobných a dopravných služieb (so zachovaním existujúcich obytných plôch v území) a dopĺňujúcimi funkciami občianskej vybavenosti (ako vybavenosť k

výrobnno-obslužnému územiu) sa rozširuje východným smerom a mení na funkčne zmiešané územie:

- s existujúcimi a navrhovanými plochami výroby a skladovania,
- s existujúcimi a navrhovanými plochami bývania,
- a s navrhovanými plochami športu a rekreácie, aj v kontakte s doteraz navrhovanou cyklotrasou

V ostatných riešených lokalitách ide o zmeny, ktoré skvalitnia alebo doplnia existujúce technické vybavenie územia (čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, areál zberného dvora a kompostoviska) a upravujú niektoré doteraz navrhnuté regulatívy.

Navrhované zmeny a nové funkčné plochy vyvolávajú potrebu záberu PPF (1,91 ha), niektoré doteraz navrhované funkčné plochy sa v ZaD rušia a ich plochy sa prinavracajú do PPF (3,19 ha). Navrhované zmeny nevyvolávajú potrebu záberu lesnej pôdy.

V ZaD ide o úpravu územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych požiadaviek, so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie:

- navrhované zmeny v zastavanom území obce – hlavne vytvorenie podmienok pre vybudovanie prečerpávacej stanice splaškovej kanalizácie - predpokladá zlepšenie doterajších negatívnych vplyvov na životné prostredie vyplývajúcich z nedostatočnosti doterajšieho technického riešenia odkanalizovania obytného územia v riešenej lokalite.
- vytvorenie podmienok pre vybudovanie areálu zberného dvora a kompostoviska umožní obci kvalitnejšiu organizáciu, manažovanie a nakladanie so separovateľnými zložkami odpadu a s biologicky rozložiteľným odpadom vznikajúcim v obci. Navrhnuté riešenie predpokladá aj elimináciu, resp. pokles vznikajúcich nelegálnych skládok odpadu v katastrálnom území Hranovnica, čo bude tiež pozitívnym vplyvom na životné prostredie.
- Navrhované zmeny v lokalite Pod Dubinou budú znamenať nárast produkcie splaškových vôd, hlavne z navrhovaných plôch bývania. Tiež možno predpokladať nárast prevádzky dopravy v lokalite – pre navrhované plochy bývania, športu a výroby – a s tým súvisiaci nárast hluku (voči súčasnému stavu) z prevádzky dopravy. Vzhľadom na navrhované kapacity bývania a výroby v lokalite, sa nepredpokladá prekročenie limitných hodnôt hluku z dopravy. Uvedené skutočnosti možno považovať za negatívne vplyvy na životné prostredie.

Na zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie v navrhovanom funkčne zmiešanom území lokalite Pod Dubinou je v ZaD navrhované:

- odkanalizovanie celého územia (navrhované už v platnom ÚPN-O), v ZaD doplnené o možnosť odkanalizovania lokality Pod Dubinou do samostatnej ČOV)
- rozšírenie uličného priestoru stredovej komunikácie (pre možnosť vzniku statickej dopravy pre bývanie mimo plôch na bývanie, doplnené o izolačnú zeleň)
- minimálne odsadenie bytových budov voči stredovej komunikácii v lokalite
- plochy izolačnej zelene oddeľujúce plochy výroby od navrhovaných plôch bývania a plôch pre šport a rekreáciu

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny sa týkajú hlavne lokality Pod Dubinou, kde je navrhovaná zmena doteraz navrhovaného charakteru územia lokality pod Dubinou. Doteraz navrhované prevažne výrobnno-obslužné územie s funkciami výroby, skladovania, výrobných a dopravných služieb (so zachovaním existujúcich obytných plôch v území) sa rozširuje východným smerom a mení na funkčne zmiešané územie s plochami

výroby, bývania, športu a rekreácie, kde je predpoklad nárastu prevádzky dopravy, zvýšenie hluku z prevádzky dopravy a výroby, a zvýšené ohrozenie chodcov.

Pre zníženie predpokladaných negatívnych vplyvov na zdravie obyvateľstva v lokalite Pod Dubinou je v ZaD navrhované:

- pre bezpečný pohyb chodcov a bezkolízny prístup k zastávke BUS - rozšírenie uličného priestoru stredovej komunikácie s jednostranným chodníkom, s prvkami pešej dopravy, potreby statickej dopravy a izolačnej zelene;
- pre zníženie hluku z dopravy - rozšírenie uličného priestoru stredovej komunikácie pre potreby statickej dopravy mimo obytných plôch a izolačnú zeleň, definovaná poloha obytných objektov voči stredovej komunikácii
- pre zníženie hluku z prevádzky výroby – plochy izolačnej zelene pri navrhovaných plochách bývania, športu a rekreácie

Pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva budú mať navrhované plochy športu a rekreácie v lokalite Pod Dubinou:

- vybudovanie športovej haly a vonkajších ihrísk
- vybudovanie plochy pre šport a rekreáciu na doteraz navrhovanej cyklotrase
- doplnujúce funkcie športu, obytnej a parkovej zelene pri bytových domoch navrhované ako voľne prístupné oddychové plochy

V ostatných riešených lokalitách ide o zmeny, ktoré skvalitnia alebo doplnia existujúce technické vybavenie územia a nepriamo budú mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Zmena a doplnok strategického dokumentu je nástrojom na zabezpečenie súladu všetkých potrieb v území s rešpektovaním rámca chránených území.

Zmeny navrhované v zastavanom území obce nie sú v kontakte s chránenými územiami.

Lokalita Pod Dubinou (a v nej navrhované zmeny) sa nachádza:

- v priamom kontakte s vodným tokom Hornád, ktorý:
 - je v zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability definovaný ako regionálne biocentrum a súčasne ako biokoridor regionálneho významu,
 - nemá dostatočnú kapacitu na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody
 - je vodným tokom s vodohospodárskym významom
- v priamom kontakte s chráneným územím sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 Horný tok Hornádu s 2.stupňom ochrany

Navrhované zmeny v lokalite Pod Dubinou:

- nezasahujú do vodného toku Hornád, rešpektujú jeho funkciu biocentra a biokoridoru
- reagujú na nedostatočný prietok Q_{100} ročnej veľkej vody vodného toku Hornád (navrhované už v platnom ÚPN-O) v záväznej časti navrhovaným protipovodňovým opatrením – potrebným vybudovaním protipovodňového valu; v ZaD je navrhovaná úprava jeho pôvodne navrhutej trasy (kvôli navrhovanému rozšíreniu územia pre navrhované funkcie)

- v záväznej časti regulačných celkov, ktoré sú v kontakte s vodným tokom Hornád zaväzujú regulatívy ponechať pozdĺž toku voľný nezastavaný pás š. 10 m pre potreby správy a údržby vodného toku, tiež zástavbu v blízkosti vodného toku situovať min. 10 m od brehovej čiary toku
- rešpektujú hranicu chráneného územia sústavy NATURA 2000 – SKUEV 0290 Horný tok Hornádu a nezasahujú do vymedzeného chráneného územia

Vplyvy na chránené územia:

Z navrhovaných zmien sa neočakávajú negatívne vplyvy na chránené územia nachádzajúce sa v kontakte s riešenými lokalitami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

nie sú známe

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby podľa § 6a ods. 2 zákona EIA majúce vlastnícke alebo iné právo na území obce Hranovnica, osobitne na riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a BP - orgán územného plánovania, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
2. Ministerstvo životného prostredia, št. správa vo veciach ochrany prírody a krajiny, Nám Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov – št. správa ochrany poľnohospodárskej pôdy, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad,
5. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nábřežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad - št. správa v odpadovom hospodárstve
6. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
7. - št. správa ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor – št. správa na úseku lesného hospodárstva, Nábřežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad,
9. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad,
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
12. Regionálna a veterinárna správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad
13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
15. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, št. geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto

3. Dotknuté susedné štáty: nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

súčasťou oznámenia je dokumentácia „Zmena a doplnok č. 4 ÚPN-O HRANOVNICA

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-O HRANOVNICA, v znení jeho Zmien a doplnkov

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Poprad, 09.2026**VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV****1. Meno spracovateľa oznámenia:** Ing.arch. Mária Kollárová**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

.....
PhDr. Angelika FARKAŠOVÁ, starostka obce
pečiatka, podpis

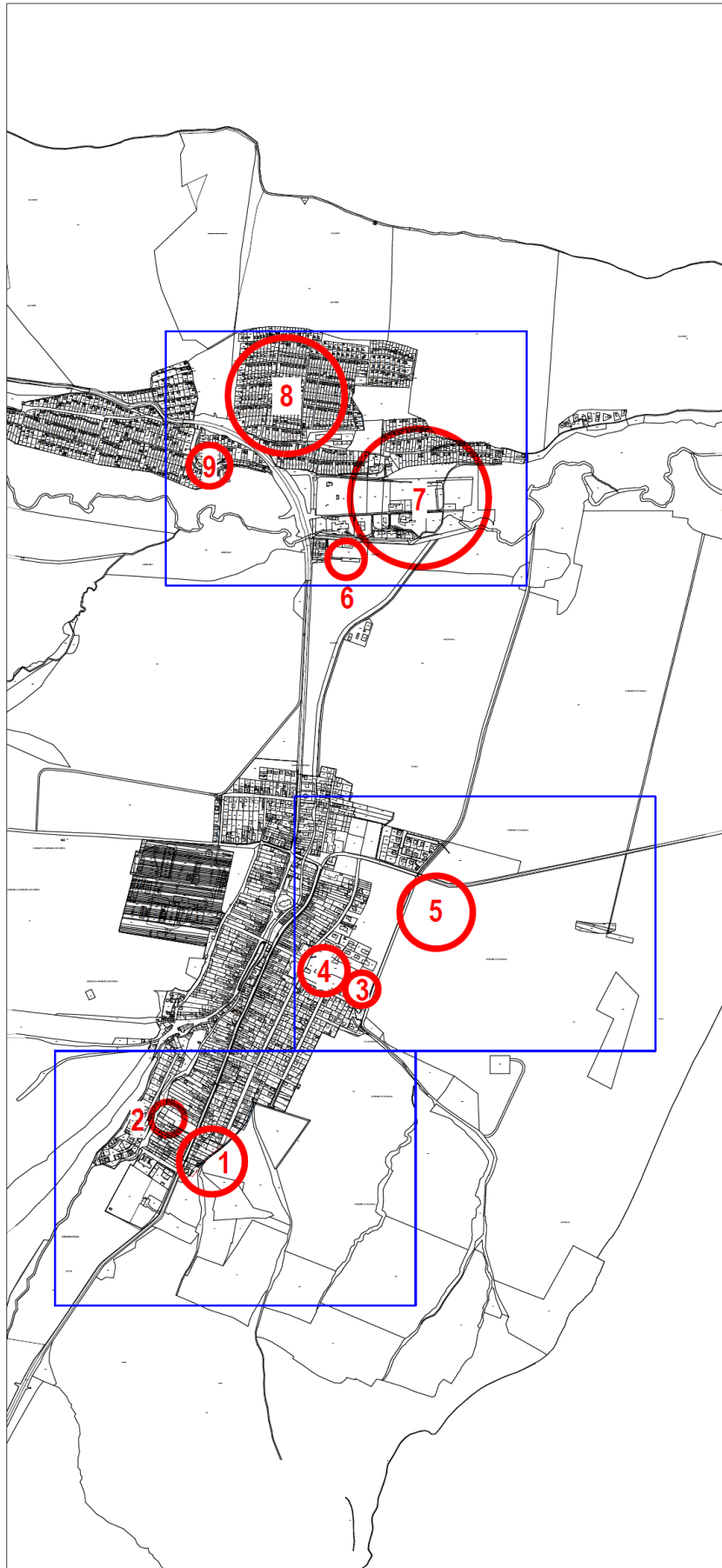


SCHÉMA - poloha lokalít riešených v ZaD č.4 ÚPN-O Hranovnica