

Oznámenie o strategickom dokumente
„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEPLIČKA“
v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Teplička**
2. Identifikačné číslo: **00329690**
3. Adresa sídla: **Teplička č. 83, 052 01 Teplička**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Peter Lačný – starosta obce, tel: 0903 632 470, e-mail: starosta@teplicka.sk**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:

Ing. Anna da Cruz, tel. č. 0910 239 495, e-mail: uzemnyplan@teplicka.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Teplička

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce je podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. strategickým dokumentom.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom je v Územnom pláne obce Teplička navrhnuť vyvážený a dlhodobu udržateľný územný rozvoj obce z hľadiska demografických, sociálnych a ekonomických východísk podmieňujúcich rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, ekonomickej základne, dopravnej a technickej infraštruktúry, ochrany životného prostredia a ochrany prírody.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z § 12 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Územný plán obce Teplička bude vypracovaný v jednom variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Územného plánu obce Teplička bol stanovený nasledovne:

- | | |
|--|------------|
| a) spracovanie a prerokovanie Zadania ÚPN obce,
vrátane oznámenia o strategickom dokumente..... | 08-09/2026 |
| b) schválenie Zadania ÚPN obce | 11/2026 |
| c) spracovanie a prerokovanie návrhu ÚPN obce,
vrátane Správy o strategickom dokumente | 10/2027 |
| d) schválenie ÚPN obce | 02/2028 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom:

V Územnom pláne obce Teplička je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Teplička,
- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Teplička.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na spracovanie Územného plánu obce Teplička sú identifikované na základe analýzy problémov a syntézy údajov o území a požiadaviek obce Teplička ako orgánu územného plánovania. Požiadavky sú definované v Zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Teplička, ktorý tvorí prílohu Oznámenia o začatí obstarávania tejto územnoplánovacej dokumentácie.

2. Údaje o výstupoch:

Návrh územného plánu obce bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v § 12 a § 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Výstupmi Územného plánu obce Teplička sú záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania katastrálneho územia obce, dopravného a technického vybavenia, ochrany prírody a ekologickej stabilizácie, uvedené v regulačných listoch záväznej časti a v regulačnom výkrese.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať vplyvy spojené s rozvojom územia, avšak samotná územnoplánovacia dokumentácia bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Územného plánu obce Teplička tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

- Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:
 - kataster obce Teplička a Šafárka zasahuje do chráneného vtáčieho územia CHVU Volovské vrchy a územia európskeho významu SKUEV 0928 Stredný tok Hornádu
 - podľa RUSES okresu Spišská Nová Ves sa v území nachádzajú NRBk4 Biokoridor nadregionálneho významu Hornád, genofondové lokality GL 22 Pod úbočou – Kruhy, GL 51 Podzámčiská I.II., GL 52 Ježovec, GL 53 Rysovec

Navrhovaným Územným plánom obce Teplička budú rešpektované všetky územia ochrany prírody, územia NATURA 2000 a nadregionálne a regionálne prvky ÚSES a budú navrhnuté opatrenia na udržanie, prípadne zvýšenie ekologickej stability územia.

- Ochrana pamiatok – národné kultúrne pamiatky:

Na území katastra obce Teplička sa nachádza národná kultúrna pamiatka kostol Narodenia Panny Márie (číslo ÚZPF: 822).

Navrhovaným Územným plánom obce budú rešpektované pamätihodnosti obce a nepredvídateľné archeologické náleziská.

Ochrana vodných zdrojov a ich ochranné pásma (OP):

Vodárenský zdroj Teplička pozostáva zo štyroch pramenných záchytov (pramene A1, A2 a B) na lokalite potôčky a (prameň C) v lokalite Močiarky. Na ochranu VZ Teplička sú určené ochranné pásma I. a II. stupň, podľa rozhodnutia Okresného národného výboru v Spišskej Novej Vsi, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. 1060/1989-vod zo dňa 1.8.1989.

Navrhovaným územným plánom budú rešpektované uvedené OP.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, budú adekvátne riešené v územnoplánovacej dokumentácii, resp. budú do jej záväznej časti zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Teplička, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Teplička.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor reg. rozvoja, ÚPaŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
2. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a miestnych komunikácií, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Správa NP Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. 9, 052 01 Spišská Nová Ves
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
15. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo ŽP SR, odb. št. geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
18. Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie a rozvoja, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
19. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 01 Spišská Nová Ves
20. Obec Markušovce, Michalská 34/51, 053 21 Markušovce
21. Obecný úrad Hnilčík, Hnilčík 38, 053 32 Hnilčík

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť Územného plánu obce Teplička bude spracovaná v súlade s § 12 a § 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a požiadavkami stanovenými vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Teplička bude využitá nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov a všetky podklady a informácie získané v priebehu prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Teplička, júl 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Anna da Cruz, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné č. 367.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Peter Lačný, starosta obce Teplička