

RB FIN, s.r.o., Rovníkova 10, 821 02 Bratislava
High Tatra Residence, s.r.o., Štúrova 128/19, 058 01 Poprad

IBV Pieskový vrch - Nová Lesná



Zámer

**vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu NR SR
č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov**

Ing. Jarmila Kočišová, PhD.

Krakovská 13, 040 11 Košice

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	3
I.1 Názov	3
I.2 Identifikačné číslo	3
I.3 Sídlo	3
I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa	3
I.5 Kontaktná osoba a miesto konzultácie	3
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	3
II.1 Názov	3
II.2 Účel	3
II.3 Užívateľ	4
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	6
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	6
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	8
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	8
II.8 Opis technického a technologického riešenia	8
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	11
II.10 Celkové náklady (orientačné)	11
II.11 Dotknutá obec	11
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	11
II.13 Dotknuté orgány	11
II.14 Povoľujúci orgán	11
II.15 Rezortný orgán	14
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	14
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	14
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	14
III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	14
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	24
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	24
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	28
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	31
IV. 1 Požiadavky na vstupy	31
IV. 1.1 Doprava	33
IV. 1. 2 Zásobovanie vodou	34
IV. 1. 3 Zásobovanie elektrickou energiou	34
IV. 1. 4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody	35
IV.1. 5 Nároky na pracovné sily	36
IV. 2 Údaje o výstupoch	36
IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie	36
IV.2.2 Odpady	39
IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, vyvolané investície	42
IV. 3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, vrátane kumulatívnych a synergických	46

IV. 4	Hodnotenie zdravotných rizík	54
IV. 5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a na chránené územia	55
IV. 6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	57
IV.7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	57
IV. 8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyv s prihliadnutím na súčasný stav živ. prostredia v dotknutom území	58
IV. 9.	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	59
IV. 10.	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	60
IV. 11.	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	62
IV. 12.	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	62
IV. 13.	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	63
V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	64
VI .	Mapová a iná obrazová dokumentácia	67
VII.	Doplňujúce informácie k zámeru	67
VIII.	Miesto a dátum vypracovania	67
IX.	Potvrdenie správnosti údajov	68
	1. Spracovatelia zámeru	68
	2.Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	68

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

- I. 1 Názov:** RB FIN, s.r.o.
High Tatra Residence, s.r.o.
- I. 2 Identifikačné číslo organizácie:** IČO: 31 600 743
IČO: 36 689 726
- I. 3 Sídlo:** RB FIN, s.r.o., Rovníkova 10, 821 02 Bratislava
IČO: 31 600 743
High Tatra Residence, s.r.o., Štúrova 128/19, 058 01 Poprad
IČO: 36 689 726
- I. 4 Oprávnený splnomocnený zástupca obstarávateľa:**

Ing. Róbert Baran – konateľ RB FIN, s.r.o.
Daniel Griguš – konateľ High Tatra Residence, s.r.o.
- I. 5 Informovaná kontaktná osoba:**

ARLAND, s.r.o., Ing. arch. Ján Pastiran, Letná 42, Spišská Nová Ves
tel.č. 0534421037

Lívia Haščáková, Hasmar s.r.o, Železničná 423/9, 059 21 Svit
tel. č. 0910 941 209

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1 NÁZOV : IBV Pieskový vrch - NOVÁ LESNÁ

II. 2 ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je individuálna bytová výstavba – 26 pozemkov pre rodinné domy.

Navrhovaná lokalita IBV Pieskový vrch Nová Lesná sa nachádza v severozápadnej časti obce, v lokalite Piesčiny, mimo zastavaného územia medzi pôvodnou zástavbou obce a rekreačnou oblasťou Piesčiny.

Lokalita tvorená parcelami KNC 1667, 1669, riešené územie je 2,452 ha. V uvedenej lokalite je navrhnutá parcelácia pre umiestnenie 26 rodinných domov (celková plocha stavebných pozemkov 16 164,65 m², čo predstavuje priemernú plochu pozemku 621,72 m²) a dopravná a technická infraštruktúra.

Dopravné napojenie IBV je navrhované cez parcely KNC 1576 zo štátnej cesty č. III/3080 - ul. Slavkovskú (KNC 1559) v smere od Novej Lesnej do Smokovcov a to v mieste už existujúceho, kamenivom spevneného vjazdu, ktorý momentálne slúži pre príjazd k

samostatne stojacemu RD. Komunikácie v rámci IBV sú navrhované dvojpruhové, obojsmerné komunikácie so šírkou jazdných pruhov 2,75 m.

Zoznam činností podliehajúcim posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon):

Časť 13 : Infraštruktúra

Rezortný orgán: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

P. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B získovacie konanie
1	Projekty rozvoja obcí vrátane a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách		v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor), ktorý pripravuje stavbu s plochou 16 164,65 m² je povinný spracovať zámer pre potreby získovacieho konania.

Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie.

II.3 UŽÍVATEĽ

Užívateľmi jednotlivých objektov bytovej výstavby budú majitelia príslušných bytových nehnuteľností.

II.4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaný zámer je pre navrhovateľa novou činnosťou.

Riešené územie je poľnohospodárskou pôdou situovanou vedľa cesty III/3080 z východnej strany, kde zo severnej strany sa rozbieha zástavba rodinných domov a z východnej strany sú voľné súkromné pozemky.

Riešené územie pozostáva z parciel č. 1667 (vlastník RB FIN, s.r.o., Rovníkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 31 600 743) a parc. č. 1669 (vlastník High Tatra Residence, s.r.o., Štúrova 128/19, 058 01 Poprad, IČO: 36 689 726) v katastri obce Nová Lesná. Riešené územie je v súčasnosti voľné, nezastavané. Platný územný plán obce v ZaD č. 2 definuje tieto plochy ako funkčné plochy bývania v rodinných domoch.

Predmetné územie sa nachádza v severozápadnej časti obce v lokalite Piesčiny mimo zastavaného územia medzi pôvodnou zástavbou obce a rekreačnou oblasťou Piesčiny.

Daná lokalita je územným plánom určená na výstavbu rodinných domov. Riešené územie je v súčasnosti voľné, nezastavané, ohraničené zo západnej strany cestou III/3080, z východnej strany sa nachádzajú súkromné nezastavané pozemky. Zo severnej strany sa nachádza územie na ktorom sa súbežne pripravuje a realizuje individuálna bytová výstavba vo forme samostatne stojacich RD. Navrhované riešenie rešpektuje miestny biokoridor,

V platnom ÚPN-O Nová Lesná v znení schválených zmien a doplnkov vo výkrese č.2 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce je dotknutá lokalita riešená ako plochy rodinných domov.

Pre zástavbu rodinných domov platia priestorové regulatívy:

- max. zastavanosť pozemkov pre RD je 25% (do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú spevnené plochy),
- maximálna podlažnosť je 2NP + podkrovie, max. výška objektu vrátane strešných konštrukcií je 15 m od úrovne pôvodného terénu strechy sedlové a valbové s hrebeňom orientovaným kolmo na komunikáciu, pultové so sklonom ku komunikácii. Sklon strechy 35-40°, vegetačné strechy riešiť bez atiky a udania sklonu, sklon jednopodlažných rodinných domov riešiť minimálne 20° ,
- min. výmera pozemku pre RD je 600 m²
- min. podiel plôch zelene je 60% z riešenej funkčnej plochy pozemku ,
- pre pozemky ktoré sa nachádzajú pri komunikácii III/3080 je potrebné ponechať rezervu – pás šírky 5 m pre izolačnú zeleň a chodník (verejnoprospešná stavba).

Na pozemku investora sa v súčasnosti nachádzajú dreviny, ktoré bude potrebné v dôsledku výstavby vyrúbať po získaní povolenia v zmysle § 43 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. V 04/2021 odb. spôsobilá osoba Ing. Helena Sarvašová vypracovala dendrologický posudok v rámci územného konania predmetnej stavby pre povolenie na výrub drevín. Spoločenská hodnota drevín bola v tomto posudku vyčíslená na 12 473,46 Eur.

Okresný úrad Poprad OSŽP vydal pod č OU-PP-OSZP-2025/024519-008 dňa 19.06.2025 rozhodnutím súhlas pre spoločnosť RB FIN, s.r.o., Andreja Mráza 3160/6, 821 03 Bratislava Ružinov, IČO: 31600743 na výrub 218 m² krovia v zložení ruža šíповá (Rosa canina) rastúceho mimo lesa na parcele KN-C č. 1667 (ostatná plocha) v k. ú. Nová Lesná s podmienkami na realizáciu výrubu a náhradnú výsadbu. Rozhodnutie na výrub drevín platí do 31.12.2028 pre dreviny, ktoré sú v priamej kolízii so stavbou „IBV Pieskový vrch – Nová Lesná“.

Okresný úrad Poprad zastavil konanie podľa § 82 ods. 9 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. vo veci výrubu drevín na parc. KN-C č. 1667, č. 1669 v k. ú. Nová Lesná, nakoľko uvedené jedince drevín, ktoré boli predmetom žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. nepodliehajú vydaniu súhlasu na výrub drevín a teda dôvod na konanie odpadol.

Jedná sa o nasledovné dreviny:

smrek obyčajný – (Picea abies) s o1,3: 61 cm

jablň – (Malus) s o1,3: 51 cm

slivka trnková – (Prunus spinosa) s o1,3: 41, 56 cm

breza previsnutá – (Betula pendula) s o1,3: 29, 49, 55, 39, 53, 24, 42, 35, 51, 39, 37, 34 cm

jelša sivá – (Alnus incana) s o1,3: 52, 31, 32, 29,

Dreviny, ktoré boli predmetom žiadosti o výrub smrek obyčajný – (*Picea abies*) s o1,3: 61 cm, jablň – (*Malus*) s o1,3: 51cm, slivka trnková – (*Prunus spinosa*) s o1,3: 41, 56 cm, breza previsnutá – (*Betula pendula*) s o1,3: 29, 49, 55, 39,53, 24, 42, 35, 51, 39, 37, 34 cm, jelša sivá – (*Alnus incana*) s o1,3: 52, 31, 32, 29 nepodliehajú vydaniu súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny pri určovaní bližších podmienok pre výrub prihliadal hlavne na skutočnosť, že sa jedná o vzrastlé dreviny, ktoré okrem iného môžu plniť funkciu biotopov pre hniezdiace vtáctvo. Podľa ustanovenia § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., podľa ktorého sa za chránené živočíchy považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie.

Urbanistické riešenie danej lokality ďalej stanovuje

- uličnú čiaru 6 metrov od hranice pozemku od komunikácie z dôvodu nutnosti vybudovanie min. dvoch parkovacích miest / garáž a jedno parkovacie miesto pred garážou/ na vlastnom pozemku. Prípustná je aj zástavba s posunom garáže oproti domu tak, aby vznikol väčší priestor pred garážou,
- odstupy jednotlivých stavieb RD nesmie byť menšia ako 7 metrov. Vzdialenosť RD od spoločných hraníc nesmie byť menšia ako 2 metre, odporúčame však 3m z dôvodu lepšieho využitia daného priestoru.

Územie navrhované na individuálnu bytovú zástavbu je limitované vlastníckymi pomermi investora a koncepcnými zámermi rozvoja mesta stanovenými platným územným plánom. Návrh riešenia ovplyvnili aj ochranné pásma od existujúcich 22kV liniek a trafostanice na južnom okraji riešeného územia. Návrh rešpektuje rezervovaný koridor budúcej cesty triedy B2 a odstupové vzdialenosti možného kríženia ciest s touto komunikáciou. Prístup k jednotlivým domom z cesty B2 je neprípustný.

Z daného dôvodu dopravné riešenie využíva aj časť poľnej cesty, kde zároveň vytvára možnosť ďalšieho rozvoja územia v tejto časti mesta.

Lokalita bude napojená na NN sieť kábelovou prípojkou z NN rozvodov v tejto časti obce. Plynofikácia bude pre lokalitu navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu. Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v tejto časti obce. Odkanalizovanie lokality bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb. Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do najbližšieho recipientu, vsakovanie zrážkových vôd do pôdy realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

II. 5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Realizácia zámeru IBV Pieskový vrch je navrhovaná v:

Kraj : Prešovský
Okres : Poprad
Obec: Nová Lesná
Parc. číslo: KN-C 1667,1669,1682 – ostatné plochy
1673,1674,1681, 1576 - TTP
1559 – zastavaná plocha a nádvorie (prístup na pozemok)

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

SO 01 KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ A PEŠIE

SO 02 VODOVOD

SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 05 PLYNOVOD

SO 05.01 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÉHO PLYNOVODU

SO 05.02 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

SO 06 ROZVODY - NN

SO – 06.01 NN ROZVODY

SO – 06.02 VN ROZVODY

SO – 06.03 Verejné osvetlenie

SO – 06.04 Napojenie odberných elektrických zariadení

SO 07 ROZVODY SLABOPRÚDU

SO – 07.01 Telekomunikačné rozvody

SO – 07.02 Preložka telekomunikačných rozvodov

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Plocha parciel pre IBV: 16 164,65 m²

Spevnené plochy - cesta: 2 250,92 m²

Spevnené plochy - chodníky: 474,42 m²

Sprievodná zeleň: 473,04 m²

Verejná zeleň: 5 000,40 m²

Biotop vsakovacie Jazierko 156,57 m²

Plocha riešeného územia: 24 520,00 m²

HMOTOVO-PRIESTOROVÉ, FUNKČNÉ A KOMPOZIČNÉ RIEŠENIE

Svažitý pozemok s juhovýchodnou expozíciou, väzba na okolitú zástavbu ako aj existujúce obmedzenia v území stanovili základný rámec riešenia zástavby rodinných domov pri akceptácii existujúcej dopravnej situácie s existujúcim vjazdom do územia. V snahe minimalizovať plochy dopravných komunikácií s ohľadom na ich spádovosť v území, bol zvolený obojsmerný dvojvetvový dopravný systém s obrátkou na konci. Ten stanovil aj základný princíp rozloženia pozemkov tak, aby všetky pozemky boli prístupné z verejnej komunikácie popri ktorej sú navrhnuté aj inžinierske siete tak, aby aj kanalizačné vetvy vedené vždy v spáde terénu umožňovali jednoduchšie odvodnenie aj zástavby z nižšie osadených domov od cesty šikmými prípojkami. Takto navrhnutý systém má výrazný dopad na ekonomiku výstavby. Popri obslužnej komunikácii v triede C3 MO 6,5/30 je navrhovaný peší chodník a z druhej strany sprievodná zeleň umožňujúca ukladanie inžinierskych sietí.

Zároveň toto šikmé usporiadanie zástavby rodinných domov umožňuje ich lepšie preslnenie a zachováva lepšie výhľady do nižšie položených častí obce.

Návrh rieši 26 samostatne stojacích rodinných domov s celkovou plochou pozemkov 16 164,65 m² čo predstavuje priemernú plochu pozemku 621,72 m².

II. 6 PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V prílohe č. 1 - Situácia umiestnenia stavby

II. 7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rok začatia stavby : rok 2027/2028 (po získaní príslušných povolení)
Predpokladané ukončenie stavby: 2028

II. 8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Projekt rieši výstavbu 26 rodinných domov. Riešené územie je v súčasnosti voľné, nezastavané, ohraničené zo západnej strany cestou III/3080, z východnej strany sa nachádzajú súkromné nezastavané pozemky. Zo severnej strany sa nachádza územie na ktorom sa súbežne pripravuje a realizuje individuálna bytová výstavba vo forme samostatne stojacich RD.

SO-01 Komunikácie vozidlové a pešie

Riešené územie sa nachádza na severozápadnom okraji obce Nová Lesná v atraktívnom prostredí turisticko-rekreačnej obce, ležiacej na juhovýchodnom úpätí Vysokých Tatier v tesnom susedstve s Dolným Smokovcom, kde sa uvažuje s vybudovaním 26 nových RD.

Územie určené k výstavbe sa nachádza v k.ú. Nová Lesná je nezastavané a nevyužívané na poľnohospodárske účely, nenachádza sa tam vzrastlá zeleň a povrch tvorí trávnatý porast. Pozemok je svahovitý so sklonom v smere východnom v hodnotách dosahujúcich 6 až 20%.

Návrh komunikačnej siete IBV je riešený len v hranici pozemku investora s tým, že dopravné napojenie IBV je navrhované na štátnu cestu č. III/3080 - ul. Slavkovskú v smere od Novej Lesnej do Smokovcov a to v mieste už existujúceho, kamenivom spevneného vjazdu, ktorý momentálne slúži pre príjazd k samostatne stojacemu RD.

Komunikácie v rámci IBV sú navrhované funkčnej triedy C3, kategórie MO-6,5/30, t.j. ako dvojpruhové, obojsmerné komunikácie so šírkou jazdných pruhov 2,75m.

Vzhľadom na tvar pozemku a navrhovanú zástavbu budú sprístupnenie IBV zabezpečovať navrhované komunikácie, rozčlenené na dve samostatné vetvy:

- vetva „A“ dĺžky 273,43m, kategórie MO-6,5/30 s otočkou pred koncom úseku
- vetva „B“ dĺžky 67,43m, kategórie MO-6,5/30

Z vetvy „A“ bude sprístupnený aj samostatne stojací RD. Pred koncom úseku bude zriadená otočka, ktorá výhľadovo môže slúžiť pre možnosť rozšírenia zástavby.

Chodníky pozdĺž komunikácii budú jednostranné v šírke 1,50m. V časti kde budú v chodníku osadené stĺpy verejného osvetlenia bude šírka chodníka 1,3m. Žiadne rozvodné skrine nebudú zasahovať do chodníka.

Po druhej strane komunikácii bude pruh verejnej zelene v šírke 1,0m, určený položeniu káblových rozvodov.

Prístupové komunikácie sú navrhované s asfaltobetónovým krytom na podkladoch z kameniva, chodníky pre peších budú zo zámkovej dlažby.

Zemné práce budú realizované v zemi zatriedenej do 3.tr. ťažiteľnosti s tým, že pred ich zahájením bude odstránená vrstva humóznej zemin. V rámci stavebného objektu sa zrealizuje konečná úprava terénu, t.j. realizácia úprav terénu do definitívne navrhovaných profilov a rozprestretia humóznej zemin na plochách navrhovanej zelene v hrúbke do 20cm a zo zriadenie trávnik výsevom trávneho semena.

Objekt bude napojený na verejný vodovod, plyn, splaškovú kanalizáciu a elektrickú rozvodnú sieť. Odvedenie povrchových vôd z komunikácii bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do systému navrhovaných uličných vpustov z ktorých budú povrchové vody odvedené do dažďovej kanalizácie, ktorá je samostatným stavebným objektom. Uličné vpusty budú typové z betónových prefabrikátov, opatrené liatinovou mrežou s nálevkou a košom na zachytávanie nečistôt. Prípojky vpustov budú z potrubia PVC $\Phi 150$ mm.

Odvodnenie pláne spevnených plôch bude zabezpečené pozdĺžnou drenážou z flexibilných rúrok DN160 mm, napojených do uličných vpustov.

SO 02 Vodovod

Potrebu pitnej a požiarnej vody pre predmetnú stavbu zabezpečí novonavrhnutý vodovod, ktorý je navrhnutý z dvojvrstvových HD-PE SafeTech RC SDR 17 $\Phi 110 \times 6,6$ PN 10. Vodovod bude uložený v min.

hlbke 1,5 m pod upraveným terénom. Pri križovaní s komunikáciou bude vodovodné potrubie uložené v oceľovej chráničke.

Bod napojenia na verejný vodovod DN 100 bude v ulici pre IBV-10RD severne od riešeného územia. Za bodom napojenia bude osadený uzáver DN 100 so zemnou súpravou.

Potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr.10 cm a obsypané pieskom do výšky 30 cm nad potrubie.

Obsypávka potrubí sa zhutňuje po vrstvách 10, maximálne 15 cm. Zásyp ryhy nad obsypom potrubia sa uskutočňuje po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy.

Pri zasypávke sa použije taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia. Do betónových blokov budú ukotvené pätkové kolená hydrantov, oblúky a posúvače.

Vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným pozemkom budú napojené na verejný vodovod cez navráťacie pásy s uzáverom. Prípojky sa vyvedú za hranicu pozemkov rodinných domov.

Pre prevádzkové potreby budú v trase vodovodu osadené nadzemné hydranty. Hydranty osadené v najvyššom bode vodovodu budú slúžiť ako vzdušníky a v najnižšom bode ako kalníky. Z týchto armatúr je možné uvažovať s požiarnym odberom. Hydranty budú až po odvodňovacie zariadenie obsypaný štrkopieskom. Všetky posúvače budú opatrené zemnými súpravami a liatinovými poklopami.

Na vyhľadávanie a vytýčenie v zemi uloženého potrubia sa po celej trase ukladá na vrchol potrubia izolovaný vodič AY 4mm². K rúre sa prichytí dvojnásobným ovinutím samolepiacou páskou vo vzdialenosti cca 1,5 m. Trasa vodovodu v zemi bude označená fóliou bielej farby uloženou vo výške min. 0,2 m nad potrubím.

Pri súbehu vodovodného potrubia je potrebné dodržať najmenšie dovolené vodorovné vzdialenosti podľa STN 73 6005.

SO 03 KANALIZÁCIA

Kanalizácia splašková rieši gravitačné odvedenie splaškových vôd z jednotlivých rodinných domov do existujúceho kanalizačného zberača, ktorý prechádza východne cez pozemok investora.

Splašková kanalizácia je navrhnutá z troch vetiev. Jednotlivé vetvy sú navrhnuté z PVC-KGEM SN8 KOM+ potrubia kanalizačného s plnostennou konštrukciou DN 250 a 300mm.

Trasa kanalizácie bude vedená pod prístupovou komunikáciou. V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojk sa osadia šikmé kanalizačné odbočky, alebo budú prípojky zaústené do kanalizačných šachiet. Prípojky sa vyvedú za hranicu pozemkov rodinných domov.

Kanalizačné potrubia budú uložené na pieskové lôžko hr. 10 cm s následným zhutneným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Obsyp sa zhutňuje po vrstvách 10, maximálne 15cm. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje.

Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy. Pri zasypávke sa použije taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia. V prípade výskytu podzemnej vody bude ryha kanalizácie odvodnená jednostrannou drenážou DN 100. Drenáž slúži iba na odvádzanie priesakovej podzemnej vody a zabránenie vyplaveniu podkladného lôžka pre potrubie počas stavebných prác a nie pre znižovanie hladiny podzemnej vody. Po skončení stavby kanalizácie sa drenáž utesní a stratí takto svoj význam.

SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Tento projekt rieši odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z prístupových komunikácii a chodníkov predmetnej stavby do podzemného plošného vsakovania. Zrážkové vody zo striech jednotlivých rodinných domov budú zachytené na každom pozemku samostatne pomocou vsakovania a dažďových nádrží. Táto voda bude použitá na kropenie zelene.

Dažďová kanalizácia je navrhnutá z troch vetiev. Vetvy sú navrhnuté z PVC-KGEM SN8 potrubia kanalizačného DN 250 a 300mm. Odvedenie povrchových vôd z komunikácii bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov, kde budú zachytené plávajúce a unášané nečistoty. V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojk od uličných vpustov sa osadia šikmé kanalizačné odbočky, alebo prípojky budú zaústené do kanalizačných šachiet.

Podpovrchové plošné vsakovanie:

Drenbloky DB 60 je patentovo chránené zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie odpadovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému. Pri 100 ročnom daždi prebytočná voda vytečie cez odvzdušnenie VO (bezpečnostný prepád) na povrch. Nad vsakom (zasypaným priepustným materiálom) je navrhnutá vsakovacia jama s objemom cca 156m³.

Dno vsakovacej jamy je potrebné realizovať vodopriepustným materiálom.

Osadenie vsakovacieho objektu :

Pozostáva z vykopania jamy, zarovnania podkladu, položenia vsakovacieho objektu, napojenia na kanalizáciu a zahrnutia zeminou. Hĺbka uloženia : min.40 cm (bez dopravného zaťaženia) , alebo 80 cm (s dopravným zaťažením). Umiestňujú sa zároveň minimálne 1,0 m nad maximálnu hladinu podzemnej vody. Bezpečnostný prepád – odvzdušnenie musí byť vyvedené tak, aby nemohlo dôjsť k jeho poškodeniu, resp. zahrnutiu zeminou. Pred zaústením do vsakovacieho objektu budú zrážkové vody zaústené do filtračnej šachty.

Filtračné zariadenie, ktoré garantuje trvalú funkčnosť vsakovacieho objektu dodáva dodávateľ zariadenia vsakovacieho objektu. Filter musí byť pravidelne čistený 1 až 4 x do roka, podľa miestnych podmienok. Povinnosť kontrolovať a čistiť filter musí byť vnesený do predpisov na pravidelnú údržbu objektu, prípadne pravidelné čistenie filtra je možné zmluvne dohodnúť aj s dodávateľom zariadenia. V mieste osadenia vsakovacích blokov je potrebné preveriť geológom koeficient filtrácie vsakovacieho podložia, podľa ktorého sa presne určí počet vsakovacích blokov.

Kanalizačné potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr.10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy. V prípade výskytu podzemnej vody a veľkého sklonu dna ryhy bude táto ryha kanalizácie odvodnená jednostrannou drenážou DN 100. Drenáž slúži iba na odvádzanie priesakovej podzemnej vody a zabránenie vyplaveniu podkladného lôžka pre potrubie počas stavebných prác a nie pre znižovanie hladiny podzemnej vody. Po skončení stavby kanalizácie sa drenáž utesní a stratí takto svoj význam.

Kanalizačné šachty na trase kanalizácie budú typového prevedenia so spodnou monolitickou, štvorcovou časťou a s drikom z prefabrikovaných skruží Ø 1000 mm opatrených liatinovými poklopmi Ø 600 mm.

Zaústenie potrubia z PVC do šachty vyžaduje špeciálnu úpravu. Vzhľadom na mechanické vlastnosti PVC nie je dovolené kanalizačné rúry z PVC pri pripájaní na šachtu zabetónovať priamo do steny šachty. Pripájanie sa robí pomocou šachtovej vložky, ktorá umožňuje vodotesné a kĺbovité uloženie potrubia do šachty.

Výkopové práce sa zrealizujú podľa nivelety v pozdĺžnom profile strojne s ručným dokopaním a dočistením, steny ryhy sa zabezpečia pažením. Pri výstavbe kanalizácie je nutné dodržať STN 736101, 736005, 733050 a predpisy o bezpečnosti práce, ako i montážne predpisy pre prácu s potrubím.

Prebytočná zemina bude odvezená na skládku podľa určenia investora.

Trasovanie kanalizácie bude v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 736005 a 736701. Zemné práce sa budú vykonávať v nadväznosti na ustanovenia STN 73 3050 a STN EN 1610 75 6910. Na navrhovanom kanalizačnom potrubí budú urobené skúšky vodotesnosti v zmysle STN EN 1610 (75 6910) za účasti odberateľa stavby a prevádzkovateľa kanalizácie.

II. 9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE(jej pozitíva a negatíva)

Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu je v predložennom zámere nultý variant - súčasný stav.

Rozhodnutie investora umiestniť svoju stavbu na tento pozemok malo niekoľko dôvodov:

- veľkosť pozemku odpovedá potrebám investora,
- investičný zámer má prispieť k rozšírenia kvalitného bývania,
- súlad s územným plánom obce Nová Lesná,
- riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej obce a jej začlenenie do systému osídlenia rešpektuje väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu. Rozvoj územia je navrhnutý tak, že rešpektuje celoštátne a nadregionálne vzťahy

– rozvojové osi PSK a sídelné prepojenia na území kraja pozdĺž komunikačných prepojení. V rámci regionálnych vzťahov je riešené územie súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia druhej úrovne s centrom osídlenia v Poprade. Taktiež je súčasťou Žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa a Horehronskej rozvojovej osi tretieho stupňa podľa KURS.

Rozvojové plochy sú navrhnuté v priamej nadväznosti na súčasné zastavané územie obce s rešpektovaním prírodných, krajinných a historických daností územia. Všetky urbanizované územia rešpektujú požiadavky na požiarnu ochranu – existujúce a navrhované komunikácie umožňujú prístup požiarnej techniky do všetkých častí urbanizovaného územia v prípade zásahu. Pre civilnú ochranu obyvateľstva je ukrytie obyvateľstva riešené na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne s kapacitou do 50 ukrývaných osôb. Územný rozvoj riešeného územia je orientovaný na zvyšovanie kvality existujúceho zastavaného územia – doplnenie chýbajúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia a chýbajúcich funkcií športu, občianskej vybavenosti a bývania; a tiež na rozvoj existujúceho zastavaného územia v jeho priamej nadväznosti, hlavne pre funkcie bývania.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

Realizáciou zámeru budú zároveň zachované okolité prírodné a krajinné prvky.

Bola splnená požiadavka Správy TANAP-u na doplnenie resp. zapracovanie do územnoplánovacej dokumentácie obce ekostabilizačné plochy a koridory, ktoré budú vyčlenené ako prvky ÚSES a budú funkčne definované ako nezastaviteľné plochy. Projekt rešpektuje miestny biokoridor,

Samotná výstavba situovaním RD nezasahuje do jestvujúceho lokálneho terestrického biokoridoru so zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie, ktorý prechádza východným okrajom riešenej lokality.

Výstavbou nebude dotknutý žiaden chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, ani chránené stromy.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme letiska Poprad (ochranné pásmo s výškovým obmedzením – kužeľová plocha). Letecký úrad SR stanovil pre toto územie maximálnu výšku objektov a zariadení 15 m nad terénom, maximálne však 840 m n.m.

Projektované objekty stoja samostatne, rovnomerne rozmiestnené na pozemku a budú max. 8,5 m vysoké. Najvyšší položený RD dosahuje na hrebeni strechy max. výšku 825 m n.m. - čo vyhovuje.

Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Ochranné pásma priľahlých cestných komunikácií (cesta III/3080 – 20 m od osi komunikácie podľa vyhl. č. 35/84 – Cestný zákon, Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). v prípade, že sa riešené územie nachádza mimo dopravných značiek začiatok a koniec obce. Ak sa upraví poloha daných dopravných značiek a riešené územie bude medzi týmito dopravnými značkami, tak takéto ochranné pásmo nebude platiť.

V rámci realizácie potrebných inžinierskych sietí vzniknú nároky na dodržanie priestorového usporiadania týchto zariadení navzájom, ako aj pri súbehu a križovaniach s existujúcimi inžinierskymi sieťami. Vo všetkých týchto prípadoch je nutné dodržať požiadavky STN 736005 – Priestorová úprava technických vedení.

Výstavbou nebude dotknutý žiaden chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, ani chránené stromy.

Obmedzenia na pozemkoch :

- zachovanie terestrického biokoridoru v južnej časti riešeného územia
- maximálna výška novej zástavby 15 m nad úroveň pôvodného terénu max 840 m n.m. a najvyššie položený RD max výška v hrebeni strechy 825 m n.m.
- pás izolačnej zelene šírka 5m od cesty III/3080

II.10 CELKOVÉ NÁKLADY (orientačné)

Celkové náklady stavby (vrátane pozemku): cca 290 000 €

II.11 DOTKNUTÁ OBEC

Obec Nová Lesná

II.12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
--

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

II.13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Obecny úrad Nová Lesná
- Okresny úrad Poprad – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresny úrad Poprad – odbor krízového riadenia
- Okresny úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Správa Národného parku Vysoké Tatry
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade

II.14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR
- Okresny úrad v Poprade, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15 REZORTNÝ ORGÁN

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

II.16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V zmysle § 9 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) bude potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, ktorou je súbor dokumentov o projektovej príprave stavby. Stupňami projektovej dokumentácie sú stavebný zámer, projekt stavby, projekt stavby na ohlásenie a vykonávací projekt.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26).

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v rámci predmetnej stavby bude potrebné riešiť nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom podľa § 81 Nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

II.17 VYJADRENIA O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice a nespĺňa podmienky „Štvrtej časti zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. a kritériá uvedené v prílohách č.13 a 14 citovaného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie dotknutého územia

Obec Nová Lesná sa nachádza na severe od okresného mesta Poprad. Katastrálne územie Nová Lesná sa rozprestiera v severozápadnej časti Popradskej kotliny, juhovýchodnom úpätí Vysokých Tatier. Severná hranica katastrálneho územia Nová Lesná je v dotyku s hranicou TANAPu, riešené územie spadá do 2. ochranného pásma TANAPu.

Navrhovaná lokalita IBV Pieskový vrch Nová Lesná sa nachádza v severozápadnej časti obce, v lokalite Piesčiny, mimo zastavaného územia medzi pôvodnou zástavbou obce a rekreačnou oblasťou Piesčiny.

III.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Prešovského kraja, okresu Poprad, k.ú. Nová Lesná.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti. Predmetné územie sa nachádza v severozápadnej časti obce v lokalite Piesčiny

mimo zastavaného územia medzi pôvodnou zástavbou obce a rekreačnou oblasťou Piesčiny. Daná lokalita je územným plánom určená na výstavbu rodinných domov.

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu emisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov v hodnotenom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, vid'. Príloha 3: RUSES PP-Nová Lesná – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenska (In: Geoenviroportál, 2023) je hodnotené územie súčasťou provincie Západné Karpaty, subprovincie, Vnútné Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina a časti Lomnická pahorkatina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Geoenviroportál, 2023) predstavuje hodnotené územie reliéf kotlinových pahorkatín, kde sú základnými morfoštruktúrami negatívne morfoštruktúry: priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlin. V oblasti prevažujú vrásovo-blokové fatransko-tatranské morfoštruktúry.

Riešené územie je charakteristické nerovnomerným georeliéfom s nadmorskou výškou od cca 755 až po 791 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej rajonizácie (Geologická mapa SR) patrí hodnotené územie do rajónu kvartérnych sedimentov, rajónu G - rajón glaciáluviálnych sedimentov.

Podľa záverečnej správy podrobného inžinierskogeologického a radónového prieskumu Nová Lesná – Apartmány HIGH Tatra Residence, Ing. Dušan Baroš, INEKOGE01/ 2010 je širšie územie budované vrstvami paleogénu a kvartéru.

Paleogén

Paleogén je zastúpený tzv. pieskovcovo-ílovitím súvrstvím. Centrálnokarpatského flyša veku stredný až vrchný eocén. Ílovce sú sivej až modrosivej farby, vo zvetralom stave sivohnedej až hnedej farby, sú tenkolupenaté až bridličné, značne rozpukané, na povrchu zvetrané, hlbšie sú slabo zvetrané až navetrané. Vplyvom klimatických pomerov sa pomerne rýchlo rozpadávajú – zvetrávajú. Pieskovce sú tiež značne rozpukané a zvetrané, sú sivej až sivohnedej farby, doskovité až tentovrstevnaté. Paleogénne súvrstvie sa nachádza v hĺbke nad 20 m, preto neoplyvní projektovanú stavbu.

Kvartér

Je zastúpený antropogénnymi prevažne glaciáluviálnymi sedimentmi, v úrovniach svahov deluviálnymi sedimentmi a v blízkosti sídiel hlavne antropogénnymi sedimentmi. Charakterovo ide o hrubé – hlinité piesky až štrky s rôznym obsahom úlomkov o veľkosti

5 a viac cm. Časté preplástky a polohy ílov v spomínaných sedimentoch ovplyvňujú hydrogeologické pomery daného územia. Glacifluviálne sedimenty sú typické výskytom polôh a šošoviek organických sedimentov až rašelín. Na svahoch údolí a na ich úpätiach sú zastúpené deluviálne sedimenty, ktoré dosahujú malé mocnosti (prevažne do 2,5 až 3,5 m, zriedkavo aj viac). Zväčša majú povahu pieskov, hlinitých pieskov a hĺn, prípadne hlinitých až kamenito-hlinitých sutí. Väčšinou zahŕňajú podobný charakter ako glacifluviálne sedimenty. V prípade antropogénnych sedimentov ide o uloženiny ovplyvnené činnosťou človeka, ako napr. intravilány obcí a ich blízke okolie (ŠGÚDŠ, 2023).

Antropogénne sedimenty majú v širšom záujmovom území malé plošné zastúpenie, nakoľko sa stavenisko nachádza v extraviláne, kde takmer nebolo ovplyvnené ľudskou činnosťou. Navážky sú väčšinou rozšírené v intraviláne obce Nová Lesná a pod lesom., kde dosahujú mocnosť 0.5 až 2m, miestami i viac. Navážky sú väčšinou nehomogénne a nerovnorodé. V mieste staveniska sa nenachádzajú. Sú nevhodné na zakladanie.

Glavuciálne sedimenty majú najväčšie zastúpenie v záujmovom a jeho širšom území. V širšom území majú charakter hrubých až balvanovitých piesčitých štrkov, pieskov, hlinitých a ílovitých pieskov s rôznym podielom valúnov a granodioritu, miestami aj s polohami a šošovkami ílov, rašelinových ílov a rašelín, ktoré degradujú základovú pôdu. Glacifluviálne sedimenty dosahujú v širšom území mocnosť do 20 až 25 m.

Deluviálne sedimenty vyplňajú dno údolia Novolesnianskeho potoka, Piesočného potoka a potoka Štiavnik. Sú tvorené novorodými sedimentami – ílovitými štrkami až ílmi s valúnmi hornín. V mieste staveniska sa nenachádzajú.

Flaviálne sedimenty vyplňajú dno údolia Novolesnianskeho potoka, Piesočného potoka a potoka Štiavnik. Sú tvorené nerovnorodými sedimentami - ílovitými štrkami až ílmi s valúnmi hornín. V mieste staveniska, ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko. Územie bolo preskúmané 9 IG prieskumnými sondami hĺbky do 5 až 6 m a 54 sondami radónového prieskumu. Na základe realizovaného geofyzikálneho prieskumu je výsledné radónové riziko v mieste výstavby v Novej Lesnej nízke a preto nebude potrebné realizovať žiadne opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia.

1.2.1. Geodynamické javy

Povrch územia v mieste staveniska je prevažne rovinný, mierne uklonený na V až SV, východná časť staveniska je svahovitá so sklonmi svahov do 5 až 10° na SV. Povrch územia nie je porušený žiadnymi geodynamickými procesmi.

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme do 6. stupňa MSK 64. Územie bolo preskúmané na geofyzikálny a radónový prieskum v rozsahu 54 meracích bodov.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

Rodinné domy budú zakladané prevažne vo vrstve stredne uľahnutých a uľahnutých štrkov a pieskov triedy G3 až S3. Zakladanie vo vrstve deluviálnych hlinitých pieskov triedy S4 nedoporučujeme, pokiaľ by sa muselo zakladať aj v tejto vrstve, je nutná výmena základovej pôdy štrkovými vankúšmi. Hĺbka premŕzania základovej pôdy je v tejto oblasti 131 cm, územia patrí do neseizmickej oblasti (do 6. stupňa MSK 64).

V mieste staveniska sa nachádzajú zeminy 2. a 3. triedy ťažiteľnosti v zastúpení cca 1:3. Ornica mocnosti 30 cm sa nachádza v celom rozsahu staveniska a bude v predstihu zhrnutá.

Na základe realizovaného IG prieskumu a IG mapovania širšieho záujmového územia možno konštatovať, že územie staveniska je stabilné, neboli zistené žiadne potencionálne šmykové plochy a stabilita územia sa nezníži ani realizovaním projektovanej stavby. Vo východnej časti staveniska však odkopy realizovať veľmi opatrne, aby nedošlo neodborným zásahom k aktivizovaniu svahových deformácií.

Inžiniersko geologické, hydrogeologické a základové pomery v mieste staveniska IBV Pieskový vrch - Nová Lesná sú z hľadiska únosnosti základovej pôdy priaznivé. Pokiaľ budú splnené všetky predkladané návrhy a doporučená proklamovaná v tejto záverečnej správe a statick ich potvrdí podrobnými výpočtami, je projektovaná stavba v daných geologických pomeroch realizovateľná.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

Pôdy dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. Z pôdno-ekologického hľadiska tvoria katastrálne územie kambizeme, ktoré priradujeme k pôdnym typom KM – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, KM – kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké a KMg – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké. Na svahových hlinách sa vytvorili kambizeme typické kyslé. V náväznosti na hranicu pásma vysokotatranského lesa, v severnej časti územia, sa na glaciofluviálnych štrkoch, pieskoch a štrkopieskoch s menšou minerálnou silou vytvorili kambizeme plytké so silne kyslou reakciou, málo výživné s nenasýteným sorpčným komplexom, stredne ťažké až ťažké.

Pri nivách potokov v menšej miere sa vyskytujú tiež fluvizeme typu FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké. V terénnych depresiách s vysokou hladinou podzemnej vody (80-100 cm) sa vyskytujú gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

Ide prevažne o nekontaminovanú pôdu v ktorej geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A. Pôdy majú nižšiu pufracnú schopnosť a sú stredne náchylné na acidifikáciu.

V riešenom území tvoria pôdny kryt kambizeme typické (BPEJ 1079261), silne skeletovité, plytké, ľahké pôdy (VÚPOP, 2023).

Riešené územie zasahuje do poľnohospodárskej pôdy, parcela na ktorej je navrhovaná činnosť umiestňovaná je v katastri nehnuteľností evidovaná ako trvalý trávny porast. Riešené územie nie je v prekryve s chránenými pôdami, v lokalite sa vyskytuje pôda s nízkou kvalitou. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

V návrhu ZaD UPN-O Nová Lesná sú lokality podľa funkčného využitia územia špecifikované ako plocha RD. Lokality sa zväčša nachádzajú mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. V návrhu ZaD UPN-O Nová Lesná je riešené nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu časti pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportál, 2023), patrí hodnotené územie do mierne chladného, veľmi vlhkého okrsku, okrsk C1 - mierne chladný (júl $\geq 12^{\circ}\text{C}$ až 16°C), ročný úhrn zrážok: 800 – 900 mm).

1.5. Hydrologické pomery

Hydrogeologické pomery širšieho územia sú odrazom geologicko-tektonickej stavby územia a litologického zloženia hornín nachádzajúcich sa v širšom okolí staveniska.

Glacifluviálne sedimenty sú dobre až veľmi dobre priepustné, podzemná voda sa v nich však nachádza aj v povrchových polohách – jedná sa o zrážkové vody vsiaknutú do podlažia, avšak len v jeho vrchných polohách. Flaviálne sedimenty spravidla pozemnú vodu obsahujú, sú zvodnené. Podzemná voda sa v nich nachádza v hĺbke cca 1 až 2,5 m pod terénom.

Hydrogeologické pomery sú v tejto časti záujmového územia jednoduché, priaznivé z hľadiska zakladania stavieb.

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do povodia Popradu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku.

Tesne za južnou hranicou riešeného územia preteká Piesočný potok. Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (SVP, š.p., 2023).

Hydrologické charakteristiky Piesočného potoka sa nemonitorujú. Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza na Velickom potoku (vodomerná stanica č. 8060 – Poprad – Veľká, rkm 2,80), ktorý preteká cca 5,6 km južne od hranice riešeného územia. Spomínané vodné toky nepatria medzi vodohospodársky významné vodné toky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z.

Z výsledkov hydrogeologického prieskumu vyplýva, že hydrogeologické pomery sú na stavenisku prevažne priaznivé, podzemná voda bola zistená len v sondách V-1, V-2, V-4 a V-9 a to na hranici delúvií a glacifluviálnych štrkov v hĺbke 1,0 až 1,2 m, pričom zvodnená je len vrchná poloha stredne uľahnutých štrkov do hĺbky 1,6 až 1,8 m. Hlbšie sú uľahnuté štrky už suché. V ostatných častiach staveniska podzemná voda nebola zistená. Na stavenisku sa nachádza len lokálne a aj prítoky do stavebných jám budú len slabé, avšak je nutné s nimi počítať, pretože po dlhšej dobe môže podzemná voda čiastočne alebo úplne tieto jamy zaplaviť. Podzemná voda nie je agresívna na oceľ, je však útočná na betón vyluhovaním, pretože sa jedná o vody nízko až mineralizované. Je potrebné realizovať drenážne systémy okolo každého objektu, vodu gravitačne odvieť mimo staveniska a tiež všetky podzemné časti objektov doporučujeme dôkladne chrániť izoláciou aj keď sa momentálne podzemná voda v stavebnej jame nenachádza (počas životnosti stavby môže dôjsť k významným zmenám hydrogeologických pomerov). Pre zasakovanie dažďových vôd bude potrebný súhlas Správy TANAPu.

Rodinné domy budú zakladané prevažne vo vrstve stredne uľahnutých a uľahnutých štrkov a pieskov triedy G3 až S3. Zakladanie vo vrstve deluviálnych hlinitých pieskov triedy S4 nedoporučujeme, pokiaľ by sa muselo zakladať aj v tejto vrstve, je nutná výmena základovej pôdy štrkovými vankúšmi. Hĺbka premrznania základovej pôdy je v tejto oblasti 131 cm, územia patrí do neseizmickej oblasti (do 6. stupňa MSK 64).

V mieste staveniska sa nachádzajú zeminy 2. a 3. triedy ťažiteľnosti v zastúpení cca 1:3. Ornica mocnosti 30 cm sa nachádza v celom rozsahu staveniska a bude v predstihu zhrnutá.

Na základe realizovaného IG prieskumu a IG mapovania širšieho záujmového územia možno konštatovať, že územie staveniska je stabilné, neboli zistené žiadne potencionálne šmykové plochy a stabilita územia sa nezníži ani realizovaním projektovanej stavby. Vo východnej časti staveniska však odkopy realizovať veľmi opatrne, aby nedošlo neodborným zásahom k aktivizovaniu svahových deformácií.

Záverom konštatujeme, že inžiniersko geologické, hydrogeologické a základové pomery v mieste staveniska IBV Pieskový vrch - Nová Lesná sú z hľadiska únosnosti základovej pôdy priaznivé. Pokiaľ budú splnené všetky predkladané návrhy a doporučená proklamovaná v tejto záverečnej správe a statik ich potvrdí podrobnými výpočtami, je projektovaná stavba v daných geologických pomeroch realizovateľná.

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického rajónu PD10 – č. 139 Kryštalínium časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia s využitelným množstvom podzemných vôd $0,5 - 0,99 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$. (In: Atlas krajiny SR).

Z hydrogeologického prieskumu bolo zistené, že podzemná voda bola zistená len v sondách V-1, V-2, V-4 a V-9 a to na hranici delúvií a glaciáluviálnych štrkov v hĺbke 1,0 až 1,2 m, pričom zvodnená je len vrchná poloha stredne uľahnutých štrkov do hĺbky 1,6 až 1,8 m.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované ani evidované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových a minerálnych vôd. Priamo v riešenom území nie je realizovaný žiadny geotermálny vrt.

V hodnotenom území boli identifikované geotermálne vody v rámci realizovaného vrtu č. VŠČ-1, lokalizovaného južne od navrhovanej činnosti cca 500 m, za cestou II/534 v susednom katastri k.ú. Veľký Slavkov (geology.sk, 2023).

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Prevádzka vodojemu situovaného cca 110 m od hranice riešeného územia nebude výstavbou navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnená, stavba nezasahuje do jeho ochranného pásma.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Z fytografického hľadiska patrí hodnotené územie do oblasti zakarpatskej kveteny, do obvodu vysokých Karpát a okresu č. 26 vnútrokarpatských kotlín.

Charakter vegetácie územia možno zaradiť k submontánnemu až montánnemu vegetačnému stupňu.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Nelesná stromová a krovitá vegetácia sa tiahne súvislom pásme na východnej strane pozemku, pod temenom chrbta až k bývalej pieskovej bani. Lemuje pozemok aj z jeho južnej strany, t.j. V okolí cestnej komunikácie. Na ploche sa nachádza monokultúrny porast *Populus tremula* a *Alnus incana* s prímiesou *Betula verrucosa* a plošné kríkové porasty, ktoré v rámci zastavenej plochy musia byť odstránené.

Plochy pozemku predstavujú spoločenstvá kosených a nekosenných bylinno – trávnatých porastov s účasťou aj synantropnej vegetácie. Ostatné plochy predstavujú biotopy s agrárnou funkciou – ovsíkové podhorskej lúky a chudobné podhorské lúky.

Z drevín sa na ploche riešeného územia vyskytujú najmä v jej západnej časti nasledujúce druhy stromov a krov: jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), ruža šípová (*Rosa canina*), breza plstnatá (*Betula pubescens*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), viaceré druhy vrb (*Salix* sp.) a ďalšie. Tieto dreviny netvorí súvislé porasty, ale rastú ako solitérne dreviny, prípadne ako malé skupiny stromov a krov. Pri západnej hranici sa v blízkosti Piesočného potoka vyskytujú menšie lesné porasty tvorené jelšou, viacerými druhmi vrb, smrekom a smrekovcom.

Z hľadiska zachovania biodiverzity sú hodnotné najmä lesné biotopy – horského jelšového lesa Novolesnianskeho potoka a bezmenného prítoku Novolesnianskeho potoka s brehovými porastami tvorenými *Alnus glutinosa*, ktorá s rasúcou nadmorskou výškou vystrieda *Alnus incana*. Kostrové dreviny sú zastúpené *Salix caprea*, *Salix pentadra*, *Frangula alnus* vtrúsené *Eeuonymus europaeus*, *Lonicera xylosteum* a *Prunus padus*. Z ihličnanov sú zastúpené *Picea abies*, *Pinus sylvestris*, *larix decidua*.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do atlantickej provincie a popradského okresu. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do podkarpatského úseku, provincie listnatých lesov (Geoenviroportál, 2023).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v obci Nová Lesná, v jej západnej časti, mimo zastavaného územia obce. V zmysle platného územného plánu obce je územie určené na zastavanie. Plocha zasiahnutá výstavbou obytných objektov je situovaná v dosahu antropických vplyvov okolia. Z uvedeného dôvodu nepredpokladáme, že sa na tejto časti riešeného územia trvalo vyskytujú vzácne, ohrozené a chránené druhy živočíchov, ich výskyt je predovšetkým prechodný.

Z vtákov zalietavajú z priľahlého okolia hlavne bežné druhy ako napr.: straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*) a pod., z cicavcov je možný prechodný výskyt lišky hrdzavej (*Vulpes vulpes*), kuny lesnej (*Martes martes*), srnca lesného (*Capreolus capreolus*), jeleňa európskeho (*Cervus elaphus*), medveďa hnedého (*Ursus arctos*) a i. Vzhľadom na rozlohu územia a súčasný vegetačný kryt plochy riešeného územia a jeho blízkeho okolia je možné očakávať pomerne veľkú diverzitu bezstavovcov adaptovaných na biotopy pasienkov a lúk, ktoré zároveň nie sú veľmi citlivé na narušené prostredie.

Výskyt vzácnejších (plachejších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter a charakter jeho blízkeho okolia málo pravdepodobný. Trvalý výskyt vzácnejších druhov fauny je viazaný na rozsiahlejšie plochy zachovalej lesnej vegetácie v okolí.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do ochranného pásma národného parku Vysoké Tatry, kde platí 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Súčasťou ochranného pásma národného parku Nízke Tatry je aj celé katastrálne územie obce Nová Lesná, jeho južnú hranicu tvorí až zastavané územie obce Veľký Slavkov. Územie národného parku Vysoké Tatry (3. stupeň ochrany) sa nachádza cca 400 m v juhozápadnom smere od riešeného územia a nebude navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvňované.

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Najbližšie k areálu stavby sa z maloplošných chránených území nachádza prírodná rezervácia Poš (4. stupeň ochrany). Lokalita sa nachádza cca 1,8 km, resp. jej ochranné pásmo (3. stupeň ochrany) cca 1,7 km od areálu navrhovanej činnosti. Vo vzdialenosti cca 3,0 km a nachádza aj NPR Studené doliny (5. stupeň ochrany).

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0307 Tatry (cca 1,2 km v severnom smere od areálu stavby) a SKUEV0709 Poš (cca 1,8 km v severovýchodnom smere od areálu stavby). Z chránených vtáčích území sa najbližšie k ploche riešeného územia nachádza SKCHVU030 Tatry, vzdialené cca 8,2 km severne od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura

2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné biotopy:

- Nelesná drevinová vegetácia - solitérne porasty drevín na ruderalizovanej kosnej lúke.
- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap).
- X3 Nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídiel
- Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy - tento biotop sa nachádza v blízkosti Piesočného potoka a nebude zasiahnutý plánovanou zástavbou. V druhovom zložení tohtobiotopu boli zaznamenané tieto rastliny: vrba purpurová (*Salix purpurea*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), ruža šípková (*Rosa canina*), ostružina malinová (*Rubus idaeus*), vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba ušatá (*Salix aurita*), kuklík potočný (*Geum rivale*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), praslička lesná (*Equisetum sylvaticum*), smrek obyčajný (*Picea abies*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), prvosienka vyššia (*Primula elatior*), záružlie močiarné (*Caltha palustris*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), ríbezľa egrešová (*Ribes uva-crispa*), jelša sivá (*Alnus incana*) a ďalšie.

Biotopy európskeho významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bol v blízkosti Piesočného potoka identifikovaný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Porasty predstavujúce biotop Ls1.3 sa nachádzajú mimo riešeného územia a nebudú zasiahnuté plánovanou zástavbou.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho bližšom okolí je zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov živočíchov viazaných na lesné spoločenstvá v okolí. Na ploche dotknutej realizáciou navrhovaného zámeru môžeme predpokladať ich občasné zalietavanie a prelety, avšak vzhľadom na charakter prostredia významne ovplyvňovaného antropickými vplyvmi, nepredpokladáme ich dlhodobjšie zdržiavanie sa v polohe riešeného územia.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Obec Nová Lesná sa nachádza na severe od okresného mesta Poprad.

Katastrálne územie Nová Lesná sa rozprestiera v severozápadnej časti Popradskej kotliny, juhovýchodnom úpätí Vysokých Tatier. Severná hranica katastrálneho územia Nová Lesná je v dotyku s hranicou TANAPu, riešené územie spadá do 2. ochranného pásma TANAPu. Prostredníctvom cestnej dopravy je zabezpečená veľmi dobrá väzba obce na hospodársko-sídlnú aglomeráciu Poprad a na územie Vysokých Tatier.

Širšie krajinné zázemie obce je odlesnené a intenzívne poľnohospodársky obrábané, Lesný fond predstavujú výbežky ihličnatých porastov zo súvislého lesa spadajúceho do TANAPu. Katastrálne územie Nová Lesná patrí k typickým podhorským poľnohospodárskym územiám. Relatívne priaznivé klimatické podmienky, mierne členitý reliéf s prevahou pôd na rovinách alebo miernych svahoch, ako aj prirodzené vlastnosti väčšiny pôd a vlastnosti ovplyvnené dlhodobou kultiváciou, podmieňujú celkové priaznivé podmienky pre poľnohospodársku výrobu, ktorá v krajine výrazne prevláda a zasahuje až po hranicu zastavaného územia obce.

Celé katastrálne územie má charakter mierne svahovitý. Najčastejšie expozícia svahov je južná, svahovitosť je v rozpätí 4 – 6°, čo sú podľa klasifikácie mierne svahy. Terén je charakterizovaný ako mierne zvlnený. Najnižšia nadmorská výška je 660 m.n.m. a najvyššie položená poľnohospodárska pôda je v nadmorskej výške približne 760 m.n.m. Prevažná časť poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa nachádza v rozpätí nadmorských výšok 690 m.n.m - 720 m.n.m.

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 14 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide hlavne o tieto prvky:

1. Obytné plochy :

malopodlažná a individuálna rodinná zástavba.

2. Plochy občianskej vybavenosti:

- objekty rekreácie a prechodného bývania,
- objekty športovísk (lyžiarske stredisko),
- stravovacie zariadenia,
- maloobchodné prevádzky.

3. Priemyselné plochy a prvky technickej vybavenosti :

- verejné dopravné značenie a osvetlenie,
- vedenie VN.

2.2. Scenéria krajiny

Krajinný obraz hodnoteného územia je tvorený mozaikou lúk, porastmi nelesnej a lesnej vegetácie, poľnohospodársky využívanými plochami a urbanizovaným územím s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry.

Z vizuálneho hľadiska je významným krajinným prvkom masív Vysokých Tatier, lokálne je viditeľná obytná zástavba dotknutej obce v príľahlom území riešeného územia, areál cintorína, cesta III/3080, trávnaté ruderalizované plochy, trasa VN vedení, nekompaktná vegetácia sídla, atď.

2.3. Územný systém ekologickej stability

Stavebné objekty umiestňované v rámci navrhovanej činnosti nezasahujú priamo do žiadnych vyhlásených / navrhovaných prvkov ÚSES. V okolí areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Poprad, ESPRIT, spol. s r. o., 04/2013 a dokumentácie ÚPN obce Nová Lesná, ARCHING SNV, s.r.o., 01/2012 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory:

mBK3 Piesočný potok - Biokoridor miestneho významu, hydrický biokoridor tvorený vlastným tokom a zachovalým brehovým a sprievodným porastom. Porasty sú tvorené predovšetkým vrbou rakytovou (*Salix caprea*), vrbou päťtyčinkovou (*Salix pentandra*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*), jelšou sivou (*Alnus incana*). Biokoridor je situovaný mimo riešeného územia, v susedstve za jeho juhozápadnou hranicou.

mBK4 terestrický migračný biokoridor - Biokoridor miestneho významu, terestrický biokoridor plniaci viacero biologických a ekologických funkcií, nie je na nej navrhovaná žiadna výstavba stavebných objektov.

mBK2 Novolesnianský potok - Biokoridor miestneho významu, hydrický, tvorený vlastným tokom a pravostranným bezmenným prítokom s mokraďami, nesúvislým brehovým porastom a sprievodnou stromovitou, krovitou a lúčnou vegetáciou. Z aspektu druhovej skladby je jeho brehový porast tvorený prevažne totožným druhovým zložením ako v prípade mBK3. Od riešeného územia je vzdialený cca 200 m za malopodlažnou bytovou zástavbou na Slavkovskej / Školskej ulici.

Bk2r Slavkovský potok – Terestricko – hydrický biokoridor regionálneho významu, tvorený Slavkovským potokom, jeho brehovými a sprievodnými porastmi, lúkami a mokraďami. Tok má v podstatnej dĺžke biokoridoru prirodzený charakter. Korytotvorné procesy, režim veľkých vôd, sedimentácia, teplotný režim atď. sú narušené len v intravilánoch Veľkého Slavkova a Matejoviec. Brehové a sprievodné porasty sú dobre vyvinuté iba nad Veľkým Slavkovom. Najväčší význam má tento biokoridor pre avifaunu a aquatické a semiaquatické druhy. Biokoridor prechádza susedným katastrom (k.ú. Veľký Slavkov), cca 700 m od riešeného územia.

Biocentrá:

Bc1b Biosférické biocentrum Tatry / Nadregionálne biocentrum Tatry (nrBC Tatry) - Biocentrum nadregionálneho významu, ktorého súčasťou je Tatranský národný park – Jeho hranica sa najbližšie k riešenému územiu nachádza vo vzdialenosti cca 400 m od riešeného územia za cestou II/534 v susednom katastri (k.ú. Veľký Slavkov). Tvoria ho lesné a lúčne spoločenstvá.

Navrhované stavebné objekty nezasahujú do žiadnych biocentier, biokoridorov ani genofondových lokalít flóry a fauny.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v Prešovskom kraji, okrese Poprad, k.ú. Nová Lesná. V dotknutom sídle v súčasnosti žije 1 660 obyvateľov. Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva obec Nová Lesná zaznamenáva v

dekáde rokov 1991 až 2020 nárast obyvateľstva (+631), a čím sa zaradila do kategórie pomaly rastúceho sídla.

Plocha riešeného územia nie je v súčasnosti obývaná.

Sídla

Obec Nová Lesná leží na styku Popradskej kotliny a juhovýchodného úpätia Vysokých Tatier. V historických materiáloch sa spomína, že obec založili v roku 1315 Berzeviczyovci pod názvom Villa Menhardi. V súčasnej dobe sú obyvatelia zamestnaní prevažne v oblasti služieb vo Vysokých Tatrách (www.vysoketatry.com).

Priemyselná výroba

V okrese Poprad je rozvinutý predovšetkým strojársky a chemický priemysel, z ďalších odvetví sú významné najmä textilný priemysel a výroba potravín. Strojársky a chemický priemysel je koncentrovaný v Poprade a neďalekom Svite. Najväčším zamestnávateľom je Tatragónka.

Zaoberá sa vývojom, výrobou a údržbou koľajových vozidiel, s výrobou zameranou na export. Najväčším priemyselným podnikom chemickej výroby je Chemosvit Folie, s takmer 900 zamestnancami. Tento priemyselný podnik, so sídlom vo Svite vyrába flexibilné fólie a výrobky z nich (plastové dosky, hadice, profily), ako aj iné výrobky z papiera a lepenky. Z ostatných priemyselných podnikov okresu, sídlacích v meste Poprad menujeme Whirlpool Slovakia a.s., Tatramat a.s., Wagonmarket spol. s r.o. a Baliarne Poprad s.r.o.

Plocha riešeného územia sa nenachádza v blízkosti žiadneho priemyselného podniku, obec Nová Lesná je zameraná na aktivity cestovného ruchu, športu a rekreácie.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Poprad na úrovni 26 816 ha predstavujú trvalé trávne porasty 15 074 ha, orná pôda 11 357 ha, záhrady 379 ha a ovocné sady 6 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k 01/2023).

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

Zoznam najkvalitnejšej pôdy v kat. území Nová Lesná podľa kódu chránených BPEJ

841820	Nová Lesná	1012003	1070013	107021	1072212	1072312	1072313
---------------	-------------------	----------------	----------------	---------------	----------------	----------------	----------------

Percentuálny podiel poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov k celkovej výmere okresu Poprad predstavuje 25,5% poľnohospodárskej pôdy a 69,2% lesných pozemkov.

Pôdny fond dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. V lokalite umiestnenia stavby tvoria pôdny kryt hnedé lesné pôdy nenasýtené zväčša na materiáli náplavových kužeľov, menej na morénach a zvetralinách pevných hornín. Dominantnou pôdnou jednotkou v záujmovom území sú podzoly modálne (kultizemné). Sprievodné pôdne jednotky sú pseudogleje organozemné (kultizemné organozemné) a gleje.

Navrhovaná činnosť zasahuje výstavbou prípojok NN a vody do poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF), ktorý je v katastri nehnuteľností označený ako trvalý trávny porast. Záber poľnohospodárskej pôdy bude riešený vyňatím nevyhnutnej časti pôdy s PPF v zmysle platnej legislatívy.

Lesné hospodárstvo, lesné pozemky, ochranné pásmo lesa

Lesy v okrese Poprad zaberajú pomerne väčšiu rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 77 136 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k 01/2023).

Na ploche riešeného územia sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

Doprava a dopravné plochy

Časť katastrálneho územia obce Nová Lesná sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Poprad - Tatry, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001.

Dopravný úrad SR na základe letovo-prevádzkového posúdenia stanovil pre navrhované zastavané územie obce s hranicami určenými v rozsahu územia v ZaD č.3 maximálnu výšku objektov, zariadení, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov 20 m nad úrovňou terénu.

Cestná sieť

V okrese Poprad sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Poprad (SSC, 2023) je nasledovný:

dĺžka diaľnic	34,065 km,
dĺžka ciest I. triedy	92,791 km,
dĺžka ciest II. triedy	71,330 km,
cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke	142,080 km.

Svažitý pozemok s juhovýchodnou expozíciou, väzba na okolitú zástavbu ako aj existujúce obmedzenia v území stanovili základný rámec riešenia zástavby rodinných domov pri akceptácii existujúcej dopravnej situácie s existujúcim vjazdom do územia. V snahe minimalizovať plochy dopravných komunikácií s ohľadom na ich spádovosť v území, bol zvolený obojsmerný dvojvetvový dopravný systém s obrátkou na konci. Ten stanovil aj základný princíp rozloženia pozemkov tak, aby všetky pozemky boli prístupné z verejnej komunikácie popri ktorej sú navrhnuté aj inžinierske siete tak, aby aj kanalizačné vetvy vedené vždy v spáde terénu umožňovali jednoduchšie odvodnenie aj zástavby z nižšie osadených domov od cesty šikmými prípojkami. Takto navrhnutý systém má výrazný dopad na ekonomiku výstavby. Popri obslužnej komunikácii v triede C3 MO 6,5/30 je navrhovaný peší chodník a z druhej strany sprievodná zeleň umožňujúca ukladanie inžinierskych sietí.. Zároveň toto šikmé usporiadanie zástavby rodinných domov umožňuje ich lepšie preslnenie a zachováva lepšie výhľady do nižšie položených častí obce.

Zámer rieši 26 samostatne stojacích rodinných domov s celkovou plochou pozemkov 16 164,65 m² čo predstavuje priemernú plochu pozemku 621,72 m².

Hromadná doprava

V súčasnosti je autobusová doprava v dotknutej obci zabezpečovaná linkami spoločnosti SAD Poprad, a.s. trasovanými po ceste III/3080 (linka č. 706431 Poprad - Nová Lesná - Vysoké Tatry, Starý Smokovec). Najbližšia autobusová zastávka (Nová Lesná, cintorín) sa nachádza priamo na hranici riešeného územia v polohe budúceho dopravného napojenia stavby.

Cyklistická doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovaného areálu.

Technická infraštruktúra

V súčasnosti je v hodnotenom území vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra (vodovod, plynovod, telekomunikácie, vedenia VN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti sú vymedzené koridory ochranných pásiem. Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Služby

Obec Nová Lesná je vybavená zariadeniami regionálneho a lokálneho významu v oblasti športu a rekreácie, ako aj zariadeniami obchodu a služieb lokálneho významu. Úroveň vybavenosti službami, ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V širšom okolí riešeného územia sa nachádza lyžiarske stredisko, ubytovacie zariadenia, stravovacie zariadenia a ďalšie menšie prevádzky občianskej vybavenosti.

Rekreácia a cestovný ruch

Hlavným faktorom rozvoja turistického ruchu je blízkosť a hodnotné prírodné prostredie národného parku Vysoké Tatry. Obec Nová Lesná má z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu ideálnu polohu v podhorí Vysokých Tatier, v blízkosti mesta Poprad a cca 10 km od medzinárodného letiska a je turisticky zaujímavá. Obec ponúka turistom takmer 1500 lôžok v rodinných domoch, penziónoch a množstvo cestovných kancelárií, ktoré zabezpečujú propagáciu a výlety za krásami Vysokých Tatier a pamätihodnosťami Spiša.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v Novej Lesnej sú zapísané nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej aj NNKP“):

- Evanjelický kostol - č. ÚZPF NNKP 917, súp.č. 84, parc.č.10. r.k
- Kostol Zvestovania Pána - č. ÚZPF NNKP 918, súp.č. 178, parc.č.1.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

III. 4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Hodnotenie kvality ovzdušia vyplýva zo zákona 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.

Východiskom pre hodnotenie kvality ovzdušia sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje SHMÚ na staniciach Národnej environmentálnej siete kvality ovzdušia.

Slovenský hydrometeorologický ústav realizuje na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO) hodnotenie kvality ovzdušia, na základe výsledkov meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší. V rámci týchto meraní bolo vymedzených 18 oblastí riadenia kvality ovzdušia v 8 zónach a dvoch aglomeráciách, pričom územie Poprad bolo zaradené v kategórii zóna Prešovský kraj (Správa o kvalite ovzdušia v SR 2025, SHMÚ):

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska životného prostredia kvalita ovzdušia je ovplyvnená emisnými záťažami a rozptylovými podmienkami, ktoré sú zas podmienené orografickými a meteorologickými pomermi, ktoré v Prešovskom kraji vykazujúce značné rozdiely. Rozptylové podmienky sú dobré vo východnej časti kraja vzhľadom na relatívne rovinný charakter.

V severnej a severozápadnej časti sú rozptylové podmienky v ovzduší zložitejšie, vzhľadom na morfológiu terénu. Podobne nie najvhodnejšie podmienky pre rozptyl škodlivých látok v ovzduší má aj územie údolia rieky Poprad. Kvalita ovzdušia v Prešovskom kraji je ovplyvnená najmä činnosťou niektorých priemyselných zdrojov, ktoré sú tu lokalizované ale aj prenosom z oblastí mimo posudzovaného regiónu.

Na celkovom znečistení ovzdušia sa podieľajú aj stredné a malé zdroje, ktoré predstavujú emisie zo zdrojov zabezpečujúce dodávku tepla pre bytovo-komunálnu sféru, ale ich podiel je značne menší v porovnaní s veľkými zdrojmi.

K významným zdrojom znečistenia ovzdušia patrí aj automobilová doprava, ktorá je koncentrovaná predovšetkým v hlavných dopravných 30 koridoroch vstupujúcich do miest a v centrálnych častiach miest, ako aj tranzitná automobilová doprava vedená cez obytné zóny obcí.

Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

Znečistenie povrchových vôd

V riešenom území ani v jeho susedstve sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Znečistenie podzemných vôd a horninového prostredia

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná najmä charakterom využitia povrchu. Na ploche riešeného územia znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Proces pôdnej erózie sa prejavuje najmä v oblastiach s väčším sklonom územia na plochách nepokrytých vegetačným krytom a na zrnitostne ľahších pôdach. Vzhľadom na súčasný charakter a pokryv územia má riešené územie miernu až nepatrnú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Kontaminácia pôd sa na ploche riešeného územia nepredpokladá.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko.

Územie bolo preskúmané 9 IG prieskumnými sondami hĺbky do 5 až 6 m a 54 sondami radónového prieskumu, kde je nízke radónové riziko.

Územie patrí do neseizmickej oblasti (do VI. stupňa makroseizmickej stupnice EMS-98).

Zaťaženie územia hlukom

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä pozdĺž ciest a železnice.

Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok výrobných a obchodných zariadení. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

Zdrojom hluku v riešenom území je najmä hluk z automobilovej dopravy na príľahlých komunikáciách (cesta III/3080).

Skládky, smetiská, devastované plochy a staré zát'aže

Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nenachádzajú neriadené skládky ani devastované plochy.

Areál navrhovanej činnosti (plocha riešeného územia) nie je v kontakte s identifikovanými environmentálnymi záťažami. Najbližšie k ploche riešeného územia (sa nachádza environmentálna záťaž PP (021) / Veľký Slavkov - skládka Pod farmou. Ide o potvrdenú environmentálnu záťaž so strednou prioritou (K 35 - 65), ktorá bola v minulosti sanovaná/rekultivovaná. Monitoruje sa pravidelne (najmenej 1 x ročne).

Ohrozené biotopy živočíchov

Navrhovaná výstavba nie je v kolízii so žiadnym ohrozeným biotopom živočíchov.

V blízkosti Piesočného potoka bol identifikovali prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Porasty predstavujúce biotop Ls1.3 sa nachádzajú mimo riešeného územia a nebudú zasiahnuté plánovanou zástavbou. Charakter

vegetačného krytu časti areálu, ktorá je určená na zastavanie nepredstavuje zvlášť významnú plochu pre výskyt vzácných a ohrozených druhov fauny a flóry ani pre ich spoločenstvá. Zároveň predmetná plocha nie je refúgiom pre ohrozené druhy živočíchov. Umiestnením stavebných objektov do daného územia nedôjde k narušeniu potravných reťazcov a populácii druhov fauny vyskytujúcich sa v okolitých porastoch.

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu ani poškodeniu žiadnych pamiatok.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov, medzi ktoré patrí aj životné prostredie.

Ukazovatele zdravotného stavu u dospelých obyvateľov boli hodnotené na základe údajov úmrtnosti na choroby dýchacej sústavy, obehovej sústavy a nádorových ochorení, ktoré sa najčastejšie uvádzajú v súvislosti so znečisteným životným prostredím. Údaje boli čerpané z databáz Národného centra zdravotníckych informácií SR.

Zdravotný stav v danej lokalite odvodzujeme z údajov NCZI a Štatistického úradu. Uvedené databázy poskytujú údaje na úrovni krajskej a okresnej úrovni.

Zmenou navrhovanej činnosti sa :

- Nepredpokladá zmena individuálnych faktorov životného štýlu.
- Nepredpokladajú zmeny sociálnych a komunitných vplyvov.

Porovnanie zdravotného stavu obyvateľov v SR a v okrese Poprad

Zdravotný stav obyvateľov bol hodnotený na základe údajov strednej dĺžky života, úmrtnosti na choroby dýchacej a obehovej sústavy a nádorových ochorení, ktoré sa najčastejšie uvádzajú súvislosti so znečisteným životným prostredím.

V štruktúre obyvateľstva v SR podľa pohlavia muži prevládajú do vekovej kategórie 45 – 49 rokov vrátane. Najvyšší podiel majú vo vekovej kategórii 35 – 39 rokov, kde tvoria 51,5 %. V kategóriách 50 a viac rokov začína a so zvyšujúcim sa vekom narastá početná prevaha žien. Najvýraznejší podiel žien je vo vekovej kategórii 85-ročných a starších, kde tvoria 72,1 %. Predproduktívna zložka obyvateľstva je na úrovni 15 % celkového počtu obyvateľov.

Oproti roku 2007 bol v roku 2016 počet obyvateľov v predproduktívnom veku nižší približne o 11-tisíc (0,3 bodu). Pozitívom je medzoročný nárast, takmer o 8,2 tisíce osôb. Tento nárast bol v sledovanom období (2007 – 2016) najvyšší v rámci medzoročných porovnaní.

V okrese Poprad patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti.

V dotknutom okrese je zaznamenaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

Stredná dĺžka života

Muži	Stredná dĺžka života	Ženy	Stredná dĺžka života
SR	70,51	SR	78,8
Okres Poprad	70,82	Okres Poprad	78,85

Zdroj: Atlas úmrtnosti Slovenska 1993-2007

Štandardizovaná miera úmrtnosti na choroby dýchacieho systému

Muži		Ženy	
SR	0,83	SR	0,35
Okres Poprad	0,65	Okres Poprad	0,26

Zdroj: Atlas úmrtnosti Slovenska 1993-2007

Štandardizovaná miera úmrtnosti na choroby obehovej sústavy

Muži		Ženy	
SR	6,08	SR	3,96
Okres Poprad	5,98	Okres Poprad	3,82

Zdroj: Atlas úmrtnosti Slovenska 1993-2007

Štandardizovaná miera úmrtnosti na nádorové ochorenia

Muži		Ženy	
SR	2,93	SR	1,46
Okres Poprad	2,94	Okres Poprad	1,38

Zdroj: Atlas úmrtnosti Slovenska 1993-2007

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

Navrhovaná lokalita **IBV Pieskový vrch - Nová Lesná** sa nachádza v severozápadnej časti obce, v lokalite Piesčiny, mimo zastavaného územia medzi pôvodnou zástavbou obce a rekreačnou oblasťou Piesčiny.

Lokalita stavby sa nachádza v extraviláne k.ú. Nová Lesná, ktoré patrí do ochranného pásma Tatranského národného parku, v ktorom platí druhý stupeň ochrany (v zmysle zákona NR SR c. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny). Ide o miernejší stupeň environmentálnej ochrany, ktorý slúži ako prechodná a nárazníková zóna chrániaca samotné jadro národného parku s prísnejším 3. až 5. stupňom ochrany. 2. stupeň ochrany slúži na harmonické súžitie človeka, turizmu a ochrany prírody v okolí veľhôr.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme letiska Poprad (ochranné pásmo s výškovým obmedzením – kužeľová plocha). Letecký úrad SR stanovil pre toto územie maximálnu výšku objektov a zariadení 15 m nad terénom, maximálne však 840 m n.m.

Riešené územie je v súčasnosti voľné, nezastavané, ohraničené zo západnej strany cestou III/3080, z východnej strany sa nachádzajú súkromné nezastavané pozemky. Zo severnej strany sa nachádza územie na ktorom sa súbežne pripravuje a realizuje individuálna bytová výstavba vo forme samostatne stojacich RD.

V platnom ÚPN-O Nová Lesná v znení schválených zmien a doplnkov vo výkrese č. 2 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce je dotknutá lokalita riešená ako plochy rodinných domov.

Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, k.ú. Nová Lesná. Navrhovaná lokalita IBV Pieskový vrch Nová Lesná sa nachádza v severozápadnej časti obce, v lokalite Piesčiny, mimo zastavaného územia medzi pôvodnou zástavbou obce a rekreačnou oblasťou Piesčiny. Lokalita je tvorená parcelami KNC 1667, 1669, riešené územie je o ploche 2,452 ha.

Pôdy dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. Z pôdno-ekologického hľadiska tvoria katastrálne územie kambizeme, ktoré priradujeme k pôdnym typom KM – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, KM – kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké a KMg – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké. Na svahových hlinách sa vytvorili kambizeme typické kyslé. V náväznosti na hranicu pásma vysokotatranského lesa, v severnej časti územia, sa na glaciofluviálnych štrkoch, pieskoch a štrkopieskoch s menšou minerálnou silou vytvorili kambizeme plytké so silne kyslou reakciou, málo výživné s nenasýteným sorpčným komplexom, stredne ťažké až ťažké. Pri nívách potokov v menšej miere sa vyskytujú tiež fluvizeme typu FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké. V terénnych depresiách s vysokou hladinou podzemnej vody (80- 100 cm) sa vyskytujú gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké. Ide prevažne o nekontaminovanú pôdu v ktorej geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A. Pôdy majú nižšiu pufracnú schopnosť a sú stredne náchylné na acidifikáciu.

Vzhľadom k tomu, že parcela č. 1667 riešeného územia je charakterizovaná ako ostatná plocha vo vlastníctve RB FIN, s.r.o., Rovníkova 10, Bratislava a parcela č. 1669 ako ostatná plocha vo vlastníctve High Tatra Residence, s.r.o., Štúrova 128/19, Poprad nie je potrebné vyňatie z PPF.

Ostatná plocha je kategória pozemku (kód 14) v katastri nehnuteľností, ktorá nespadá do poľnohospodárskej pôdy, lesov, vodných ani zastavaných plôch.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy. V zmysle § 10, zákona č. 326/2005 Z. z., o lesoch zasahuje plocha riešeného územia do ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

K umiestňovaniu stavieb v ochrannom pásme lesa konštatujeme, že v ochrannom pásme lesa nie je zo zákona zakázané umiestňovanie stavieb, čo je zrejmé aj zo znenia ust. § 10 Zákona o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného

hospodárstva. Príslušné podmienky dotknutého orgánu správy lesného hospodárstva budú v rámci povoľovania navrhovanej činnosti rešpektované.

IV.1.1 Doprava

Nároky na dopravu predstavujú nároky na statickú a dynamickú dopravu v súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu ako objektu určeného pre bývanie v rodinných domoch.

Stavba nemení súčasnú dopravnú situáciu. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru dopravných vzťahov a logickej väzby na existujúcu dopravnú sieť ako aj potrieb dopravnej obsluhy riešeného a posudzovaného areálu navrhovanej činnosti.

Dopravné napojenie IBV je navrhované cez parcely KNC 1576 zo štátnej cesty č. III/3080 - ul. Slavkovskú (KNC 1559) v smere od Novej Lesnej do Smokovcov a to v mieste už existujúceho, kamenivom spevneného vjazdu, ktorý momentálne slúži pre príjazd k samostatne stojacemu RD.

Komunikácie v rámci IBV sú navrhované dvojpruhové, obojsmerné komunikácie so šírkou jazdných pruhov 2,75m.

Chodníky pozdĺž komunikácii budú jednostranné v šírke 1,50m. V časti kde budú v chodníku osadené stĺpy verejného osvetlenia bude šírka chodníka 1,3m. Žiadne rozvodné skrine nebudú zasahovať do chodníka.

Po druhej strane komunikácií bude pruh verejnej zelene v šírke 1,0m, určený položeniu káblových rozvodov.

Komunikácie v rámci IBV sú navrhované funkčnej triedy C3, kategórie MO-6,5/30, t.j. ako dvojpruhové, obojsmerné komunikácie so šírkou jazdných pruhov 2,75m.

Vzhľadom na tvar pozemku a navrhovanú zástavbu budú sprístupnenie IBV zabezpečovať navrhované komunikácie, rozčlenené na dve samostatné vetvy:

- vetva „A“ dĺžky 273,43m, kategórie MO-6,5/30 s otočkou pred koncom úseku
- vetva „B“ dĺžky 67,43m, kategórie MO-6,5/30

Z vetvy „A“ bude sprístupnený aj samostatne stojací RD. Pred koncom úseku bude zriadená otočka, ktorá výhľadovo môže slúžiť pre možnosť rozšírenia zástavby.

Popri obslužnej komunikácii v triede C3 MO 6,5/30 je navrhovaný peší chodník a z druhej strany sprievodná zeleň umožňujúca ukladanie inžinierskych sietí.. Zároveň toto šikmé usporiadanie zástavby rodinných domov umožňuje ich lepšie preslnenie a zachováva lepšie výhľady do nižšie položených častí obce.

Návrh rieši 26 samostatne stojacích rodinných domov s celkovou plochou pozemkov 16 164,65 m², čo predstavuje priemernú plochu pozemku 621,72 m².

Komunikácie budú po obvode lemované betónovým obrubníkom (15x26x100cm), uloženým v betónovom lôžku s bočnou betónovou oporou z betónu C12/15. Pešie komunikácie budú v styku so zeleňou lemované úrovňovým obrubníkom 5x20x100cm. V miestach priechodov pre chodcov budú obrubníky osadené bezbariérovo.

Odvodnenie

Odvedenie povrchových vôd z komunikácii bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do systému navrhovaných uličných vpustov z ktorých budú povrchové vody odvedené do dažďovej kanalizácie, ktorá je samostatným stavebným objektom. Uličné vpusty budú typové z betónových prefabrikátov, opatrené liatinovou mrežou s nálevkou a košom na zachytávanie nečistôt. Prípojky vpustov budú z potrubia PVC $\Phi 150\text{mm}$.

Odvodnenie pláne spevnených plôch bude zabezpečené pozdĺžnou drenážou z flexibilných rúrok DN160mm, napojených do uličných vpustov.

Cyklistická doprava je riešenia podľa platného územného plánu a rozvoja cyklotrás v území. Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí. Spolu vedú obcou Nová Lesná 3 trasy, ktoré majú cca 8,0 km. Susedstvom stavby (cesta III/3080) prechádza trasa pre cyklistov (trasa č. 2879) vedúca z mesta Poprad do Vysokých Tatier – Horný Smokovec.

V rámci stavebných objektov navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením priestorov pre odkladanie bicyklov (kobky).

IV. 1.2 Zásobovanie vodou

Potrebu pitnej a požiarnej vody pre predmetnú stavbu zabezpečí novo navrhnutý vodovod, ktorý je navrhnutý z dvojvrstvových HD-PE SafeTech RC SDR 17 $\Phi 110 \times 6,6$ PN 10. Vodovod bude uložený v min. hĺbke 1,5 m pod upraveným terénom. Pri križovaní s komunikáciou bude vodovodné potrubie uložené v oceľovej chráničke.

Výpočet potreby vody

Celková bilancia spotreby vody je vypočítané podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

A.) Potreba vody pre byt. fond

Byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom teplej vody,
predpoklad 26 domácnosti po 3,5 obyv.....špecifická potreba vody 135 l/ob.deň

Priemerná potreba vody $Q_p = 91 \cdot 135 = 12\,285 \text{ l/deň}$

Max.denná potreba vody $Q_m = Q_p \cdot k_d = 12\,285 \cdot 1,6 = 19\,656 \text{ l/deň}$

Max.hod.potreba vody $Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 19\,656 \cdot 1,8 = 1\,474,2 \text{ l/h}$

Ročná potreba vody $Q_r = 12\,285 \cdot 365 = 4\,484\,025 \text{ l/s} = 4\,484,03 \text{ m}^3/\text{rok}$

IV.1.3 Zásobovanie elektrickou energiou

SO 06 ELEKTRO - SILNOPRÚD

SO 06.01 NN ROZVODY

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie: $A = \text{hod} \times \text{dni} \times P_p / 1000 \text{ MWh/rok}$

A= 143,3 MWh/rok

Jestvujúci stav – v súčasnosti sa na danom území nenachádza podzemná káblová NN sieť. V blízkosti navrhovanej IBV sa nachádza jestvujúca rozpojovacia skriňa SR8 (R0529-012112), ktorá je napojená z trafostanice TS0529-0008 Pieskový vrch Nová Lesná.

NN rozvody pre IBV – pre danú IBV sa zrealizujú NN rozvody. Podľa vyjadrenia VSD Poprad číslo 10543/2019 sa pre danú lokalitu vybuduje nová NN sieť z jestvujúcej rozpojovacej skrine SR8 (R0529-012112).

NN rozvody z jestvujúcej rozpojovacej skrine SR8 (R0529-012112) – NN rozvod sa urobí z voľných poistkových spodkov s istením 160A gG. NN rozvod sa urobí káblami NAYY-J 4x150mm² a NAYY-J 4x240mm². Káble sa budú ukončovať na hraniciach jednotlivých pozemkov v rozpojovacích skriniach SR alebo prípojkových skriniach SPP. V každej skrini bude ponechaná minimálne jedna rezerva. Z skríň SR a SPP sa napoja jednotlivé rodinné domy.

SO – 06.02 Verejné osvetlenie

1. Technické údaje:

Sieť, sústava: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C – rozvod VO

3/N/PE AC 400/230v, 50Hz, TN-S – napojenie svietidiel

Druh vedenia: káblové – kábel CYKY-J 4x10mm²

Napojenie svietidiel: CYKY-J 3x2.5mm²

Typ svietidla: „A“ – 16÷26W IP66

Typ stĺpa: l = 6m + výložník l=0.5m

SO – 07 ELEKTRO - SLABOPRÚD

SO – 07.01 Telekomunikačné rozvody

Základné údaje:

Skladba siete: optická úložná

Počet projektovaných prípojok:

Podľa zastavovacieho plánu 105 RD 26 HTS

Celkom 26 HTS

Rozvod sa urobí optickými káblami. Pre optický rozvod sa urobí uloženie rúrok HDPE 40.

Napojenie jednotlivých RD sa urobí optickým káblom. Rozvody sa ukončia na hraniciach pozemkov v účastníckych rozvádzačoch typu RSS. Bod napojenia bude riešený s Telekomom alebo inou alternatívou. Pre Telekom je bod napojenia predbežne pri križovatke k danej IBV, kde sa rieši optická sieť medzi Novou Lesnou a Dolným Smokovcom.

IV.1.4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

SO 05 PLYNOVOD

Predmetom tohto stavebného objektu je nový stredotlaký distribučný PE plynovod D 63.

Základné údaje distribučného plynovodu

Menovitá svetlosť : D 63/ 5,8 mm – ťažká rada SDR 11

Maximálny prevádzkový tlak : 100 kPa (STL)

Dĺžka plynovodu : 330,0 m

Potrubný materiál : polyetylén PE 100

Popis trasy distribučného plynovodu

Navrhovaný STL plynovod D 63 sa napojí na existujúci STL plynovod D 110 PE-100 kPa ID 1352/41 cez elektrotvarovku DAA(KIT) 110/63. Ukončenie distribučného plynovodu bude klenutým dnom MV d63.

Nový plynovod budú spádovaný do distribučného plynovodu. Plynovody sa budú odovzdávať a tlakovať ako jeden celok. Ukončenie signalizačného vodiča bude na konci distribučného plynovodu v poklope.

Trasa plynovodu je navrhnutá v súlade s STN 12 007-2, TPP 702 01 tak, že a sú dodržané predpísané odstupové vzdialenosti od jestvujúcich objektov a od existujúcich a navrhovaných vedení pri ich súbehu a križovaní podľa STN.

SO 05.02 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

Navrhované STL pripojovacie plynovody D 32 sa napoja na SO 05 cez elektrotvarovku DAA 110/63 a DAA 63/32. Ukončenie plynovodov bude na hranici pozemkov v skrini ROMZ prípadne dvoj skrini ROMZ s prístupom z verejného priestranstva, v prípade oplotenia pozemku budú skrine ako jeho súčasť. Nový plynovod bude spádovaný do SO 05. Plynovody sa budú odovzdávať a tlakovať ako jeden celok.

Ukončenie signalizačného vodiča bude na konci distribučného plynovodu v poklope. Trasa plynovodu je navrhnutá v súlade s STN 12 007-2, TPP 702 01 tak, že a sú dodržané predpísané odstupové vzdialenosti od jestvujúcich objektov a od existujúcich a navrhovaných vedení pri ich súbehu a križovaní podľa STN.

IV. 1.5 Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti vzhľadom k jej charakteru, nedôjde k vytvoreniu pracovných miest.

IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie

SO 03 KANALIZÁCIA

Kanalizácia splašková rieši gravitačné odvedenie splaškových vôd z jednotlivých rodinných domov do existujúceho kanalizačného zberača, ktorý prechádza východne cez pozemok investora.

Splašková kanalizácia je navrhnutá z troch vetiev. Jednotlivé vetvy sú navrhnuté z PVC-KGEM SN8 KOM+ potrubia kanalizačného s plnostennou konštrukciou DN 250 a 300mm.

Trasa kanalizácie bude vedená pod prístupovou komunikáciou. V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojek sa osadia šikmé kanalizačné odbočky, alebo budú prípojky zaústené do kanalizačných šachiet. Prípojky sa vyvedú za hranicu pozemkov rodinných domov.

Kanalizačné potrubia budú uložené na pieskové lôžko hr. 10 cm s následným zhutneným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Obsyp sa zhutňuje po vrstvách 10, maximálne 15 cm.

Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy. Pri zasypávke sa použije taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia. V prípade výskytu podzemnej vody bude ryha kanalizácie odvodnená jednostrannou drenážou DN 100. Drenáž slúži iba na odvádzanie priesakovej podzemnej vody a zabránenie vyplaveniu podkladného lôžka pre potrubie počas stavebných prác a nie pre znižovanie hladiny podzemnej vody. Po skončení stavby kanalizácie sa drenáž utesní a stratí takto svoj význam.

Výkopové práce sa zrealizujú podľa nivelety v pozdĺžnom profile strojne s ručným dokopaním a dočistením, steny ryhy sa zabezpečia pažením. Zemné práce sa budú vykonávať v nadväznosti na ustanovenia STN 73 3050.

Kanalizačné šachty budú typového prevedenia s prefabrikovaným šachtovým dnom a s driebkom z prefabrikovaných skruží Ø 1000 mm opatrených liatinovými poklopami typu D 400 Ø 600 mm. Na navrhovanom kanalizačnom potrubí budú urobené skúšky vodotesnosti v zmysle STN EN 1610 (75 6910) za účasti odberateľa stavby a prevádzkovateľa kanalizácie.

Pri súbehu kanalizačného potrubia je potrebné dodržať najmenšie dovolené vodorovné vzdialenosti podľa STN 73 6005. V blízkosti podzemných vedení je potrebné použiť ručný výkop.

VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Max. hodinový prietok splaškov Q_{hmax}

$$Q_{hmax} = Q_p \cdot k_{hmax} / 24 = 12,285 \cdot 5,9 / 24 = 3,02 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Min. hodinový prietok splaškov Q_{hmin}

$$Q_{hmin} = Q_p \cdot k_{hmin} / 24 = 12,285 \cdot 0,6 / 24 = 0,31 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Približné zloženie splaškových odpadových vôd:

pH	7,2 až 7,8
sediment po 1 hodine	3 ml/l až 4,5 ml/l
nerozpustné látky	500 mg/l až 700 mg/l
z toho usaditeľné	45% do 70 %
neusaditeľné	35% do 55%
rozpustné látky	600 mg/l až 800 mg/l
BSK ₅	100 mg/l až 400 mg/l
CHSK-Cr	250 mg/l až 1000 mg/l
P _{celk}	5mg/l do 15 mg/l
N-H ₄	20 mg/l až 42 mg/l

Odkanalizovanie lokality bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb.

SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Tento projekt rieši odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z prístupových komunikácii a chodníkov predmetnej stavby do podzemného plošného vsakovania. Zrážkové vody zo striech jednotlivých rodinných domov budú zachytené na každom pozemku samostatne pomocou vsakovania a dažďových nádrží. Táto voda bude použitá na kropenie zelene.

Dažďová kanalizácia je navrhnutá z troch vetiev. Vetvy sú navrhnuté z PVC-KGEM SN8 potrubia kanalizačného DN 250 a 300mm. Odvedenie povrchových vôd z komunikácii bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov, kde budú zachytené plávajúce a unášané nečistoty. V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojk od uličných vpustov sa osadia šikmé kanalizačné odbočky, alebo prípojky budú zaústené do kanalizačných šachiet.

Podpovrchové plošné vsakovanie:

Drenbloky DB 60 je patentovo chránené zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie odpadovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému. Pri 100 ročnom daždi prebytočná voda vytečie cez odvzdušnenie VO /bezpečnostný prepád/ na povrch. Nad vsakom (zasypaným priepustným materiálom) je navrhnutá vsakovacia jama s objemom cca 156 m³. Dno vsakovacej jamy je potrebné realizovať vodopriepustným materiálom.

Osadenie vsakovacieho objektu:

Pozostáva z vykopania jamy, zarovnania podkladu, polozenia vsakovacieho objektu, napojenia na kanalizáciu a zahrnutia zeminou. Hĺbka uloženia : min.40 cm (bez dopravného zaťaženia) , alebo 80 cm (s dopravným zaťažením). Umiestňujú sa zároveň minimálne 1,0 m nad maximálnu hladinu podzemnej vody. Bezpečnostný prepád – odvzdušnenie musí byť vyvedené tak, aby nemohlo dôjsť k jeho poškodeniu, resp. zahrnutiu zeminou. Pred zaústením do vsakovacieho objektu budú zrážkové vody zaústené do filtračnej šachty. Filtračné zariadenie, ktoré garantuje trvalú funkčnosť

vsakovacieho objektu dodáva dodávateľ zariadenia vsakovacieho objektu. Filter musí byť pravidelne čistený 1 až 4 x do roka, podľa miestnych podmienok. Povinnosť kontrolovať a čistiť filter musí byť vnesený do predpisov na pravidelnú údržbu objektu, prípadne pravidelné čistenie filtra je možné zmluvne dohodnúť aj s dodávateľom zariadenia. V mieste osadenia vsakovacích blokov je potrebné preveriť geológom koeficient filtrácie vsakovacieho podložia, podľa ktorého sa presne určí počet vsakovacích blokov.

Kanalizačné potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr.10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy. V prípade výskytu podzemnej vody a veľkého sklonu dna ryhy bude táto ryha kanalizácie odvodnená jednostrannou drenážou DN 100. Drenáž slúži iba na odvádzanie priesakovej podzemnej vody a zabránenie vyplaveniu podkladného lôžka pre potrubie počas stavebných prác a nie pre znižovanie hladiny podzemnej vody. Po skončení stavby kanalizácie sa drenáž utesní a stratí takto svoj význam.

Kanalizačné šachty na trase kanalizácie budú typového prevedenia so spodnou monolitickou, štvorcovou časťou a s drikom z prefabrikovaných skruží Ø 1000 mm opatrených liatinovými poklopmi Ø 600 mm.

Zaústenie potrubia z PVC do šachty vyžaduje špeciálnu úpravu. Vzhľadom na mechanické vlastnosti PVC nie je dovolené kanalizačné rúry z PVC pri pripájaní na šachtu zabetónovať priamo do steny šachty. Pripájanie sa robí pomocou šachtovej vložky, ktorá umožňuje vodotesné a kĺbovité uloženie potrubia do šachty.

Výkopové práce sa zrealizujú podľa nivelety v pozdĺžnom profile strojne s ručným dokopaním a dočistením, steny ryhy sa zabezpečia pažením. Pri výstavbe kanalizácie je nutné dodržať STN 736101, 736005, 733050 a predpisy o bezpečnosti práce, ako i montážne predpisy pre prácu s potrubím.

Prebytočná zemina bude odvezená na skládku podľa určenia investora.

Trasovanie kanalizácie bude v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 736005 a 736701. Zemné práce sa budú vykonávať v nadväznosti na ustanovenia STN 733050 a STN EN 1610 75 6910. Na navrhovanom kanalizačnom potrubí budú urobené skúšky vodotesnosti v zmysle STN EN 1610 (75 6910) za účasti odberateľa stavby a prevádzkovateľa kanalizácie.

VÝPOČET MNOŽSTVA ZRÁŽKOVÝCH VÔD

Intenzita 15 min. dažďa pre periodicitu $p=0,5$ (1x za 2 roky) bola vypočítaná podľa STN 756101 pre ombrografickú stanicu Starý Smokovec.

intenzita 15 min. dažďa pre $p = 0,5$ $i_{15} = 149 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$

VÝPOČET MNOŽSTVA ZRÁŽKOVÝCH VÔD

$Q_{\text{daž}} = \diamond \cdot s_s \cdot q_s = (0,9 \cdot 0,2211 \cdot 149) + (0,6 \cdot 0,0514 \cdot 149) = 34,25 \text{ l/s}$

Kde $\diamond$ je súčiniteľ odtoku pre - spev.plocha asfalt – 0,9

- dlažba – 0,6

s_s plocha v ha

spev.plocha asfalt – 0,2211

- dlažba – 0,0514

q_s intenzita dažďa 149 l/s x ha

IV.2.2 Odpady

V priebehu stavebných prác, resp. prevádzky navrhovaného objektu vzniknú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (ďalej len „Katalóg odpadov“) nasledovné druhy odpadov.

Počas výstavby aj počas prevádzky budú vznikať odpady, ktoré budú zneškodňované v súlade s platnou legislatívou. Všetky tieto odpady sa budú zneškodňovať, alebo zhodnocovať v zmysle platnej legislatívy (Zákon o odpadoch č.79/ 2015 Z.z., Vyhláška č. 365/2015 v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, Vyhláška č. 366/2015 o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, Vyhláška č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch).

Odpady kategórie N – nebezpečné budú zneškodňované subdodávateľsky, t.j. zmluvne organizáciami, ktoré majú povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Odpady z výstavby predstavujú najmä prebytočnú zeminu, úlomky hornín, odpadový betón drevo, plasty, a pod. Stavebný odpad bude zneškodňovaný realizátorom stavby. Zmiešané

odpady vzniknuté pri stavebných prácach budú priebežne nakladané na nákladné autá a odvážané na skládku, resp. budú zhromažďované na existujúcich spevnených plochách na pozemku investora vo veľkoobjemových kontajneroch a priebežne odvážané na skládku určenú investorom. Realizátor stavebných prác je povinný doklady o vývoze a odovzdaní odpadov predložiť zástupcovi stavebného úradu pre účely evidencie ku kolaudácii. Časť odpadu bude separovaná priamo na stavenisku. Použiteľné časti odpadu (tehly, betón, drevo) budú vyčlenené na druhotné využitie. Ďalšie roztriedené odpady (sklo, železo) budú odvezené do zberných surovín. Odpad, ktorý nebude možné roztriediť, prípadne použiť, bude odvezený na skládku ako zmiešaný odpad. Zneškodnenie prípadného vzniknutého nebezpečného odpadu počas realizácie stavby bude zabezpečené firmou s oprávnením na manipuláciu s nebezpečným odpadom. V rámci staveniska bude na pozemku investora vyhradená plocha pre uloženie zberných nádob slúžiacich pre zhromažďovanie odpadov zo stavebných prác. Zber a zhromažďovanie odpadov zo stavebnej činnosti v rámci staveniska bude zabezpečený do veľkoobjemových kontajnerov VOK s objemom 7 m³. Prenájom kontajnerov, systém a intervaly ich vývozu dohodne vopred investor s oprávneným vývozcom odpadu. Pred začatím stavebných prác uzatvorí realizátor stavby s uvedenou organizáciou zmluvný vzťah.

Predpoklad vzniku odpadov počas prípravy a realizácie stavby :

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie :

ostatný – O, a nebezpečný – N (v zmysle zákona č.79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kateg odp.	Názov druhu odpadu	Spôsob zneškodnenia, resp. zhodnotenia odpadu
15 01 01	O	Obaly z papiera a lepenky	Zberné suroviny
15 01 02	O	Obaly z plastov	Zberné suroviny
15 01 03	O	Obaly z dreva	Druhotné využitie
15 01 06	O	Zmiešané obaly	Zberné suroviny
15 01 10	N	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok	Odvoz odb. firmou s licenciou na zneškod. odpadov
17 01 02	O	Tehly	Skládka TKO, resp. druhotné využitie
17 01 07	O	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	Skládka TKO
17 05 04	O	Zemina a kamenivo	Skládka TKO, resp. druhotné využitie
17 09 04	O	Zmiešané odpady zo stavieb	Skládka TKO
20 03 01	O	Zmesový komunálny odpad	Skládka TKO

Predpokladaná produkcia a druh odpadov počas prevádzky IBV

Druh odpadu	Číslo odpadu	Kategória	Pôvod vzniku
Obaly z papiera a lepenky	150101	O	Zberový papier, kartóny a iný odpadový papier, obaly
Obaly z plastov	150102	O	Obaly z PET fliaš, obaly- fólie
Obaly zo skla	150107	O	Sklenené obaly z fliaš, nápojov, potravín a pod.
Zmesový komunálny odpad	200301	O	Prevádzka objektu

Presnejšie údaje o množstve odpadov bude možné určiť až v čase ich vzniku v prevádzke.

Spôsob nakladania s odpadmi, zhromažďovanie a zneškodnenie

Zhromažďovanie odpadov z objektu bude zabezpečené do typizovaných kontajnerov. Odpady budú odvážané na skládku k tomu určenú a odvoz zabezpečí zmluvná organizácia zabezpečujúca vývoz komunálneho a separovaného odpadu. Za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov z prenajímaných komerčných priestorov bude zodpovedný majiteľ týchto priestorov, ktorý bude povinný uzavrieť zmluvu s mestom príp. oprávnenou organizáciou na likvidáciu a odvoz odpadu.

Priestory pre zhromažďovanie odpadov, určenie nádob a obalov

Nádoby budú vyčlenené na komunálny a separovaný odpad, ako je sklo, papier a plasty (separovanie odpadov vznikajúcich v prevádzke z komunálneho odpadu tj. obalov z plastov, PET fliaš, obalov z papiera, zo skla). Navrhujú nádoby /boxy/ farebne odlišené a uzatvárateľné. Odpad sa bude zhromažďovať v nádobách, ktoré sú umiestnené na vyhradenom mieste v predmetnej lokalite. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby objektu a po ukončení výstavby, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia, za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku.

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a triedené zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fliaše), kovy a kompozitné obaly na báze lepenky, teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad kat. č. 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch odpadového hospodárstva predmetnej stavby (zastrešené kontajnerové stojiská zabezpečené proti medveďom v zmysle platnej legislatívy). Kontajnerové prístrešky budú navrhnuté pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Nová Lesná o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi. Pri prevádzke budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Nová Lesná.

Fyzické osoby zhromažďujú biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností do zberných nádob na zmesový odpad. Jedlé tuky a oleje môžu občania odovzdať v zbernom dvore.

Pre zabezpečenie zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v Zmysle zákona č.79/2015 Z.z.. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov (skládky, spaľovne nebezpečného odpadu), alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov vákuovou destiláciou, extrakciou prípadne fyzikálnou úpravou. Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

Organizácie – vykonávajúce zmluvné zneškodnenie odpadov musia byť na tieto úkony spôsobilé v zmysle Zákona č. 79/2015.

IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície

• Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdroje znečistenia ovzdušia pri posudzovaní navrhovanej činnosti je potrebné odlišovať ako zdroje počas výstavby a počas prevádzky.

Počas výstavby - Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do **malých zdrojov znečisťovania ovzdušia**, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje napríklad s výrobou čerstvého betónu (nad 10 m³/hod).

Počas výstavby však budú vznikať emisie z dopravy a tuhé znečisťujúce látky, najmä počas výkopových prác a terénnych úprav. Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia počas výstavby budú **mobilné zdroje** - hlavným zdrojom znečistenia bude pohyb nákladných áut po prístupových komunikáciách a vo vnútri staveniska, kde bude vznikať prašnosť primárna aj sekundárna a emisie zo spaľovania pohonných látok v motoroch nákladných áut, čo je však považované za dočasnú záťaž.

Stacionárne zdroje znečistenia – počas výstavby sa nepredpokladajú.

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá **počas výstavby** objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž.

Počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti.

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy, navrhovaných zdrojov tepla, lokalizácie navrhovanej činnosti v území a „otvorenosti“ lokality môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

- **Zdroje hluku a vibrácií**

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy **v čase výstavby** navrhovanej IBV, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.

Komunikácie budú líniovým zdrojom hluku, vznikajúcim počas výstavby obchodného centra.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 – 89 dB(A)
- ťažšie mechanizmy 83 – 86 dB (A)
- nakladače zeminy 86 – 89 dB(A)

Vzhľadom k tomu, že stavebné práce neprebiehajú nepretržite, stavebný stroj mení svoju orientáciu v priestore a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie ekvivalentnej hodnoty hladiny zvuku 60 dB.

Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný **hlukom z dopravy – statickej** – parkoviská na riešenej ploche, ako aj **z dynamickej dopravy** spôsobený automobilovou dopravou (doprava obyvateľov do / z lokality). Iné náhodilé zdroje hluku, ktoré nie je možné presne identifikovať nebudú významné.

Súčasná hluková situácia

V súčasnosti v dotknutom území nie sú významné zdroje hluku okrem hluku z dopravy po štátnej ceste III/3080 a miestnych komunikáciách v obci.

Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby budú lokálnym zdrojom hluku a vibrácií stavebné mechanizmy. Nakoľko sa bude výstavba nových objektov v obci uskutočňovať v súlade so schváleným ÚP postupne a v časových úsekoch, nepredpokladá sa zvýšená záťaž na obyvateľstvo.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je pravdepodobné časovo obmedzené prekročenie prípustných hodnôt hluku v dôsledku prevádzky stacionárnych zdrojov hluku na stavenisku. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa v časovom horizonte od 7:00 do 21:00 hod., prípadne v sobotu od 8:00 do 13:00 hod.

Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií.

Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

Požiadavky na ochranu životného prostredia pred hlukom a podrobnosti o prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku v chránenom vonkajšom priestore budov a v chránených vnútorných miestnostiach (priestoroch) týchto budov sú ustanovené vo

vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení (ďalej len „vyhláška“). Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku charakterizujú nepriaznivé účinky hluku z hľadiska ochrany verejného zdravia a ich neprekračovanie sa považuje za dostatočné zabezpečenie tejto ochrany.

Výsledky merania hlukových udalostí okrem zistenia aktuálnej hlukovej situácie slúžia aj na verifikáciu predikčného (výpočtového) modelu šírenia hluku z cestnej dopravy.

Hluk počas prevádzky je stanovený podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 :

Kategória územia: III. Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I.a II. triedy miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq,p (dB):

<u>Hluk z pozemnej dopravy:</u>	<u>Hluk z iných zdrojov:</u>
- deň 60 dB	50 dB
- večer 60 dB	50 dB
- noc 50 dB	45 dB

Hluk spôsobený samotnou navrhovanou činnosťou (pohyb vozidiel), pri zachovaní predpokladaného počtu osobnej intenzity dopravy a zásobovania nebude prekračovať maximálne prípustné hladiny podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007.

Poznámka: S postupným nárastom zastúpenia elektrických vozidiel a hybridných vozidiel s väčšou kapacitou batérie (full hybrid, plug-in hybrid) v dopravnom prúde je možné očakávať aj postupné zníženie emisií hluku v typickej mestskej premávke (rýchlosť pod 50 km.h⁻¹). Je preto možné očakávať pred fasádami chránených budov nižšie úrovne hladín hluku aký je v súčasnosti.

- **Zdroje žiarenia**

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú.

Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

- **Teplo, zápach a iné výstupy**

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

- **Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny**

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovanej stavby na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Terénne úpravy spočívajú predovšetkým vo výkope stavebných jám pod objektami. Materiál z násypu a z výkopu stavebných jám bude využitý na dodatočné zásypy a svahovanie. Nevyužitá časť zeminy bude vyvezená mimo dotknutý pozemok.

Ing. Helena Sarvašová , krajinný architekt v apríli 2021 vypracovala dendrologický posudok, v ktorom riešila inventarizáciu a spoločenské ohodnotenie drevín a kríkov, ktoré budú určené na výrub pre potreby miestnej komunikácie budúcej IBV v obci Nová Lesná, na jej okraji, medzi už existujúcou výstavbou.

Na riešenom území sa posudzovalo 20 ks stromov a 218 m² kríkov. Celková spoločenská hodnota drevín určených na výrub a podliehajúcich na výrub podľa zákona bola vyčíslená na 12 473,46 EUR.

Výrub drevín bude riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

Okresný úrad Poprad v rozhodnutí č. OU-PP-OSZP-2025/024519-008 zo dňa 19.6.2025 podľa § 82 ods. 9 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. vo veci výrubu drevín na parc. KN-C č. 1667, č. 1669 v k. ú. Nová Lesná uvádza, že uvedené jedince drevín, ktoré boli predmetom žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 47 ods. zákona č. 543/2002 Z. z. nepodliehajú vydaniu súhlasu na výrub drevín a teda dôvod na konanie odpadol . Jedná o vzrastlé dreviny, ktoré okrem iného môžu plniť funkciu biotopov pre hniezdiace vtáctvo.

Jedná sa o nasledovné dreviny:

smrek obyčajný – (*Picea abies*) s o1,3: 61 cm

jablň – (*Malus*) s o1,3: 51 cm

slivka trnková – (*Prunus spinosa*) s o1,3: 41, 56 cm

breza previsnutá – (*Betula pendula*) s o1,3: 29, 49, 55, 39, 53, 24, 42, 35, 51, 39, 37, 34 cm

jelša sivá – (*Alnus incana*) s o1,3: 52, 31, 32, 29,

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, založenia trávnikov, realizácie zelených striech, z výsadby trvaliek, krovitej a stromovej vegetácie.

V prípade navrhovanej výsadby vzrastlých drevín sa počíta prioritne s domácimi druhmi rešpektujúcimi potenciálnu prirodzenú vegetáciu územia. Dreviny rastúce v riešenom území v súčasnosti, navrhnuté na zachovanie, budú počas výstavby chránené v zmysle Arboristického štandardu č. 2: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (www.soprs.sk).

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 19 189,0 m².

Plocha zelene na rastlom teréne predstavuje až cca 55% z celkovej plochy areálu. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

V následných dokumentáciách predkladaných na povolenie konania predmetu navrhovanej činnosti budú spracovávané dokumentácie podľa príslušných požiadaviek zákona o ochrane prírody a krajiny a usmernenia príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

IV. 3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V kapitolách IV.1 a IV.2 zámeru sú charakterizované vplyvy zámeru činnosti, súvisiace s požiadavkami na vstupy a možné výstupy, ktoré môžu priamo alebo nepriamo vplývať na životné prostredie.

Predmetný investičný zámer zabezpečí plochu pre umiestnenie 26 rodinných domov (celková plocha stavebných pozemkov 16 164,65 m², čo predstavuje priemernú plochu pozemku 621,72 m²) a dopravnú a technickú infraštruktúru.

Navrhovaná činnosť nemá žiadny vplyv na kultúrne a historické pamiatky a miestne tradície v dotknutej obci Nová Lesná. Využíva sa jestvujúca dopravná infraštruktúra.

Pri prevádzkovaní objektu vznikajú odpadové vody, s ktorými sa bude nakladať v súlade s požiadavkami vodného zákona, nezmení sa režim a kvalita podzemných vôd, ani povrchových vôd v bezprostrednom, ani v širšom území navrhovanej činnosti.

Sociálno – ekonomické účinky rozvoja obce Nová Lesná navrhovanou činnosťou sa prejavujú v pozitívnom smere oproti súčasnému stavu, pretože dôjde k nárastu počtu obyvateľov, skvalitneniu služieb a celkovému zlepšeniu úrovne bývania.

IV. 3.1. Vplyvy na prírodné prostredie

- **Vplyvy na ovzdušie**

Vplyv počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť – vplyvom trasovania staveniskovej dopravy po spevnených aj nespevnených plochách a vplyvom terénnych úprav počas výstavby navrhovanej činnosti. Negatívne vplyvy počas výstavby môžu byť vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na stavenisku minimalizované, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami, realizáciou prác so zvýšenou vlhkosťou a pod.

Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

Vplyv počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude najmä statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá), zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti a vykurovanie.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti. Na základe charakteru (funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhovaných zdrojov tepla) môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Je predpoklad, že príspevok objektov novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len ich najbližšieho okolia.

Vplyvy na miestnu klímu

K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy,
- realizácia sadových úprav, zelených plôch a strešnej zelene,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná areálová kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou (vsakovacie systémy), odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV, atď.).

Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie sú reálne.

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene.

Navrhovaná činnosť je v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby stavbu nepriaznivé účinky zmeny klímy neohrozovali. Navrhovaná činnosť nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

• Vplyv na horninové prostredie

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Projekt stavby rešpektuje súčasne zosuvné územie.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia, podľa záverov hydrogeologického posudku budú prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia, ktoré minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli stavby nie je identifikovaná environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový

Kritériá významnosti vplyvu - vplyvy na horninové prostredie

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na povrchové a podzemné vody**

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Vodojem situovaný cca 110 m východne od hranice riešeného územia ostane výstavbou nedotknutý, stavba zároveň nezasahuje do jeho ochranného pásma.

Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt počas výstavby, nakoľko bude odstránený vegetačný kryt a lokalita bude vystavená dočasne zmeneným hydrologickým pomerom lokality. *Tento vplyv hodnotíme ako málo významný až významný negatívny a dočasný.*

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov.

Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd.

Vplyvy stavby na PHO (pásma hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Vzhľadom na charakter navrhovanej prevádzky a realizáciou príslušných opatrení eliminujúcich znečistenie podzemných vôd a vzhľadom k navrhovanému spôsobu odvádzania splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude potrebné realizovať trvalý záber neobrábanej poľnohospodárskej pôdy. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako realizovateľné a trvalé s lokálnym charakterom.

Záverom možno konštatovať, že predmetné územie je vhodné pre plánovanú výstavbu.
Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na podzemné vody

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na pôdu**

Nová činnosť si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na pôdu

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo**

Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie v súčasnosti predstavuje neoplotený pozemok porastený prevažne lúčnou vegetáciou s ojedinelými solitérnymi drevinami. Záujem navrhovateľa je zachovať všetky vzrastlé dreviny, ktoré nie sú v kolízii s navrhovanými stavebnými objektmi. Existujúca drevinová zeleň bude zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch.

Výrub drevín bude riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

Počas výstavby a užívania navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia invazívnych a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín v riešenom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, vzhľadom na umiestnenie stavby, navrhované vegetačné úpravy a navrhované opatrenia, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom.

Nové plochy zelene budú udržiavané a v ich druhovom zložení sa nebudú vyskytovať invázne a invázne sa správajúce nepôvodné druhy rastlín.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Plocha riešeného územia má v súčasnosti nízku druhovú diverzitu, čo je spôsobené jej umiestnením v susedstve urbanizovaného územia obce v dosahu antropických vplyvov dotknutého sídla.

Na faunu bude počas výstavby negatívne vplývať hlučnosť a vibrácie.

V súčasnosti sa v riešenom území vyskytujú však prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Výskyt vzácnejších druhov je zväčša len prechodný a vzácny, je viazaný hlavne na okolité lesné porasty, ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území sa nepredpokladá.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Na ploche riešeného územia je

navrhovaná výsadba nových zelených plôch (skupiny krov a kríkových skupín, zahustená výsadba zelene) môžu prispieť k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy, príp. hniezdenie najmä pre druhy avifauny osídľujúce v súčasnosti plochy v okolí riešeného územia.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v dosahu antropických vplyvov urbanizovaného územia obce, mobilitu druhov a charakter plochy hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym dosahom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Navrhované stavebné objekty budú situované v dostatočnej vzdialenosti mimo brehových /sprievodných porastov tvoriacich miestne prvky ÚSES. Riešené územie v priestoroch biokoridoru a jeho bezprostredného okolia bude bez oplotenia a tak nedôjde k vytvoreniu bariér ani prekážok pre okolité živočíšstvo.

Stavebné objekty nezasahujú do žiadneho ekologicky významného prvku krajiny a nebudú ani narušovať väzby medzi jednotlivými prvkami kostry ÚSES. Vzhľadom na charakter stavby a jej stavebno-technické riešenie sa negatívne vplyvy činnosti na prvky ÚSES nepredpokladajú. V juhozápadnej polohe riešeného územia dôjde k výsadbám zahustených skupín stromov a krov, čo považujeme za vplyv pozitívny. Významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na chránené územia, ÚSES a genofondové lokality

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v dosahu antropických vplyvov urbanizovaného územia obce, mobilitu druhov a charakter plochy hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym dosahom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

• Vplyvy na krajinu, scenériu, chránené územia a genofondové lokality

Navrhovaná výstavba rodinných domov nepredstavuje zásadnú zmenu charakteru krajiny ani narušenie jej kompozičných a vizuálnych vzťahov. Počas výstavby dôjde len k dočasnému narušeniu vzhľadu územia prítomnosťou stavebných mechanizmov, materiálov a výkopov, čo bude mať krátkodobý a vratný charakter. Po ukončení stavebných prác a realizácii sadových úprav sa vzhľad územia skultúrni a zjednotí s okolitou zástavbou.

Z hľadiska krajinného rázu možno vplyv hodnotiť ako mierny, lokálne obmedzený a vizuálne prijateľný. Navrhovaná výstavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Nová Lesná a nevytvára kontrastné alebo rušivé prvky v krajine.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu. Výstavbou objektu nedôjde k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu dotknutého územia. Projekt rešpektuje miestny biokoridor.

Navrhované objekty sa svojím výškovým zónovaním a umiestnením primerane začlenia do siluety tejto časti obce Nová Lesná. Krajinný obraz širšieho okolia sa zásadne nezmení.

Návrh novej zástavby z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narúšať charakter prilahlých využívaných a rozvojových plôch ani nebude brániť využívaniu rozvojových plôch v okolí riešeného územia. Navrhovaná činnosť nebude narúšať existujúce štruktúry v jej susedstve, resp. v jej blízkom okolí.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovanú činnosť v jej funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území vrátane výsadiel nových plôch zelene za únosnú a realizovateľnú.

Vzhľadom na potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, *hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.*

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny dôjde k zmene vizuálneho vnímania daného územia oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti budú do krajiny začlenené nové obytné objekty, ktoré pozmenia súčasnú scenériu hodnoteného územia.

Pri posudzovaní začlenenia navrhovanej činnosti do krajiny vyvoláva stavba okrem možného rušivého vplyvu aj emocionálne estetické reakcie, ktoré vychádzajú z porozumenia a hodnotenia priestoru. Veľkú úlohu hrajú vo vnímaní scenérie krajiny subjektívne faktory súvisiace s individuálnymi skúsenosťami a znalosťami, sociálnym postavením, schopnosťou estetického vnímania a pod. Inak vníma technické dielo obyvateľ prilahlého okolia, užívateľa stavby, návštevníci lokality, hrajúce sa deti, a pod.

Stavebné objekty navrhované v rámci novej zástavby nebudú vnikáť do významných krajinných prvkov, ich umiestnenie s využitím súčasnej morfológie terénu v danom území nebude brániť vo výhlade na okolité krajinársky významné prvky (pohorie Vysokých Tatier) .

Navrhovaná stavba je výškovo zosúladená s regulatívmi stanovenými v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla Nová Lesná.

Stavba nebude vnášať do územia objemové, tvarové, resp. farebné anomálie, ktoré by predstavovali neúnosný vizuálny vplyv na vzhľad krajiny. Predložený projekt bude začlenený do krajiny prostredníctvom nových sadových úprav (alejové, príp. skupinové výsadby trvaliek, stromov a krov, strešná zeleň – zelené strechy, atď.) a použitím prírody blízkyh obkladových materiálov pri povrchovej úprave fasád (drevené obkladové dosky, prípadne kamenné obklady, drevené profily okien), ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom areálu činnosti, ale aj jej návštevníkom a okolitým obyvateľom.

Vplyv na scenériu krajiny hodnotíme ako trvalý bez negatívneho vplyvu na krajinu a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby realizovateľný s lokálnym charakterom.

Kritéria významnosti vplyvu – vplyvy na scenériu a chránené územia

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na obyvateľstvo**

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania so súvisiacim zázemím, parkovaním a rozsiahlymi plochami zelene, teda ide o činnosť, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Navrhovaná činnosť prinesie nové bývanie, vznik oddychových plôch a doplní existujúcu infraštruktúru. Zároveň dôjde k miernemu zvýšeniu dopravnej intenzity, avšak v rozsahu bežnej mestskej záťaže a bez prekročenia hygienických limitov hluku alebo kvality ovzdušia.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov a pod. V dotknutej oblasti dôjde k miernemu nárastu celkových emisií vplyvom výstavby nových dopravných trás, lokálnych kúrenísk, no zákonom stanovené hygienické limity nebudú v zastavaných častiach sídla prekročené, ani pri kumulatívnych stavoch.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe imisnej situácie, akustickej záťaže svetlotechnických podmienok a dopravného riešenia stavby:

- V súčasnosti v dotknutom území nie sú významné zdroje hluku okrem hluku z dopravy po štátnej ceste III/3080 a miestnych komunikáciách na území obce Nová Lesná.
- Vzhľadom na vzdialenosť navrhovaných stavebných objektov od obytného územia a ich stavebno-dispozičné riešenie v rámci daného územia nepredpokladáme obmedzenie insolácie najbližších obytných priestorov ani zníženie denného osvetlenia najbližšej obytnej zástavby.

Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná.

Vzhľadom na kapacitu statickej dopravy a navrhovanú/vybudovanú dopravnú infraštruktúru nedôjde k vzniku kongescií v križovatkových uzloch dotknutej oblasti. Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti neboli identifikovaní.

Realizácia predkladaného zámeru prispeje k zmene existujúcej plochy na objekty bývania.

Vplyvy počas výstavby zariadenia sú viac negatívne, ako pozitívne. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami.

Z pohľadu bývajúcего obyvateľstva neočakávame negatívne ohlasy aj preto, že územie realizácie navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom obce Nová Lesná.

Návrh riešenia predstavuje celkovú kapacitu pre rodinné domy v počte 26. Predpokladané tempo výstavby rodinných domoch bude v období rokov 2027 až 2028.

Produkcia emisií z navrhovaného objektu *nepredstavuje* riziko poškodenia zdravia ľudí.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívne, trvalé a v danom území realizovateľné.

- **Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na obyvateľstvo**

Veľkosť
pozitívny
+1

- **Vplyvy na dopravu**

Pohyb stavebných mechanizmov v dotknutom území, dovoz i odvoz stavebného materiálu budú mať za následok nepatrný dočasný nárast intenzity automobilovej dopravy v území.

Dopravné zaťaženie dotknutého územia sa zvýši aj počas prevádzky. Statická doprava je riešená v rámci riešeného územia. Dopravné napojenie IBV je navrhované cez parcely KNC 1576 zo štátnej cesty č. III/3080 - ul. Slavkovskú (KNC 1559) v smere od Novej Lesnej do Smokovcov a to v mieste už existujúceho, kamenivom spevneného vjazdu, ktorý momentálne slúži pre príjazd k samostatne stojacemu RD.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť dopravy, ako aj bezpečnosť chodcov a cyklistov.

Vplyvy na dopravu hodnotíme ako negatívne, mierne významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na dopravu

Veľkosť
mierne významný
-1

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, plocha riešeného územia nie je využívaná na pestovanie poľnohospodárskych plodín, v danom území (regióne) nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Zároveň navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a funkčnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované.

Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na lesnej pôde, negatívne vplyvy na lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. V blízkosti sa nenachádzajú žiadne priemyselné areály. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

- **Iné vplyvy**

Iné ako vyššie popísané vplyvy navrhovanej činnosti neboli identifikované a ani sa nepredpokladajú.

IV. 4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Hodnotenie zdravotného rizika predstavuje metódu, pomocou ktorej sa za určitých definovaných podmienok stanovuje kvalitatívna alebo kvantitatívna miera ohrozenia zdravia človeka vybraným rizikovým faktorom, pričom sú brané do úvahy potenciálne nepriaznivé účinky na ľudské populácie vystavené alebo majúce pravdepodobnosť byť vystavené.

Prvým krokom v procese hodnotenia zdravotných rizík je zber a vyhodnotenie dát o možnom poškodení zdravia, ktoré môže byť vyvolané zistenými nebezpečnými faktormi.

Dostupné údaje o emisiách sú prevzaté z databázy WHO, US-EPA, IRIS. K hlavným faktorom, ktoré je možné z hľadiska vplyvu zdravia na obyvateľstvo pokladať za významné sú predovšetkým škodliviny oxidov dusíka NO_x z nich najmä NO_2 a prchavé organické látky. Ďalšími významnými emitentami v súvislosti s dopravou a technologických emisií sú tuhé znečisťujúce látky frakcie PM_{10} .

Determinované polutanty emitované do ovzdušia, ktoré v rámci posudzovania tohto projektu, buď vzhľadom ku zisteným koncentráciám alebo známym vlastnostiam možno považovať za významné z hľadiska potenciálneho ovplyvňovania zdravotného stavu obyvateľstva, sú chemické faktory: *oxid dusičitý, tuhé znečisťujúce látky frakcie PM_{10} a prchavé organické látky.*

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavovať pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, obyvateľov navrhovaných objektov, či návštevníkov riešeného územia.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na

zdravotný stav budúcich obyvateľov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Navrhovaný zámer neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia a nepredstavuje pre zdravie človeka riziko. Pozitívom je i dobudovanie a rozšírenie jestvujúcej zelene.

Výrazný nárast hladín hluku oproti súčasnému stavu sa nepredpokladá.

Vyhláška č. 549/2007 v čl.1.6 ustanovuje: Ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tab. č.1 pre kategóriu územia III. zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami, posudzovaná hodnota pre kategóriu III. môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín najviac o 10 dB.

Vyhláška v čl. 1.9 ustanovuje: Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať :

- a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,
- b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Na základe vyhodnotenia významnosti vplyvov zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia je možno konštatovať, že realizácia posudzovaného zámeru za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení neznamená z hľadiska identifikovaných vplyvov žiadny významný nepriaznivý vplyv a pri rešpektovaní doporučených opatrení nebude znamenať významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia.

Zdravotné riziká a vplyvy na verejné zdravie vyvolané realizáciou zámeru hodnotím ako odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona č. 355/ 2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na hodnotenie dopadov na verejné zdravie ako prijateľné a akceptovateľné.

IV.5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Z hľadiska biodiverzity je cennejšia juhozápadná časť riešeného územia v blízkosti Piesočného potoka. na ktorej však nie je navrhovaná v rámci navrhovanej činnosti žiadna výstavba stavebných objektov. Pôjde o nezastavané územie, na ktorom nebudú umiestňované žiadne aktivity ale výsadba zelene. V rámci realizácie sadových úprav dôjde v danom území k výsadbe vzrastlej vegetácie (zahustené stromy a kríkové skupiny), ktorá prispeje k celistvosti sprievodných porastov. Na ploche riešeného územia nedôjde záberom chránených biotopov a ani k narušeniu potravných reťazcov a populácii druhov fauny vyskytujúcich sa v okolitých porastoch.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v

okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu nie je významný.

Vzhľadom na umiestnenie územia dotknutého výstavbou stavebných objektov navrhovanej činnosti mimo cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, atď.), kontakt s urbanizovaným prostredím dotknutej obce a navrhované opatrenia, nepredpokladáme významné negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Národná sieť chránených území

Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Vysoké Tatry, platí tu 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Súčasťou ochranného pásma národného parku Vysoké Tatry je celé katastrálne územie obce Nová Lesná (viď príloha č. 3. R-USES PP Nova Lesná).

Územie národného parku Vysoké Tatry (3. stupeň ochrany) sa nachádza cca 400 m od riešeného územia .

Vplyvy navrhovanej činnosti na maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne maloplošné chránené územia, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Najbližšie k areálu stavby sa z maloplošných chránených území nachádza prírodná rezervácia Poš (4. stupeň ochrany). Lokalita sa nachádza cca 2 km, resp. jej ochranné pásmo (3. stupeň ochrany) cca 1,7 km od areálu navrhovanej činnosti. Vzhľadom k predmetom ochrany týchto území a vzdialenosti od plochy riešeného územia budú vplyvy na toto územie nulové.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom / vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry týchto území.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0307 Tatry a SKUEV0709 Poš .

Z chránených vtáčích území sa najbližšie k ploche riešeného územia nachádza SKCHVU030 Tatry, vzdialené cca 8,2 km severne od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od lokalít Európskej siete chránených území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovaného zámeru nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na tieto lokality nulový.

Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

IV.6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Navrhovaným riešením budú dodržané všetky právne predpisy platné pre ochranu životného prostredia. Predpokladá sa štandardný vplyv areálu na životné prostredie bez typických malých zdrojov znečistenia (plynové kotle, krby) a zaťažením prostredia automobilovou dopravou.

Určité riziko predstavuje potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok a to počas výstavby. Pre tento prípad bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

K zhoršeniu kvality ovzdušia dôjde v dotknutom území a jeho okolí len v etape výstavby najmä následkom zvýšenej intenzity dopravy (dovoz a odvoz stavebných materiálov) a činnosťou stavebných mechanizmov.

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia.

V súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme s ohľadom na charakter posudzovanej činnosti významnejšie vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva širšieho dotknutého územia.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby plánovaných pod dobu cca 2 rokov navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

IV.7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Z navrhovanej činnosti nebudú vznikať vplyvy presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť svojim rozsahom, umiestnením a vplyvmi nespĺňa kritériá podľa prílohy č. 14 k zákonu č. 24/2006 Z. z.

IV. 8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

Z územnoplánovacieho hľadiska sa jedná o dlhodobo stabilizované územie s jednoznačne vymedzenou urbanistickou funkciou.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim zázemím, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným / zadaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území. Vzhľadom k rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti, otvorenosti lokality a na základe realizácie navrhnutých opatrení konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných rezidentov a návštevníkov navrhovaného areálu.

Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu zástavbu.

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Z pohľadu nových dopravných intenzít na príľahlej dopravnej sieti môžeme konštatovať vhodnosť dopravného riešenia stavby a pri realizovaní príslušných dopravných opatrení je predpoklad dostatočnej kapacity dotknutej cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre prijatie nového dopravného potenciálu generovaného investičným zámerom.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a

zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutých sídiel.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

IV. 9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch navrhovanej činnosti a v zázemí nových objektov nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujeme za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti – „IBV PIESKOVÝ VRCH - NOVÁ LESNÁ“.

Spracovatelia zámeru navrhovanej činnosti odporúčajú povoľujúcim orgánom vydať kladné záverečné stanovisko.

IV.10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VAIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územnoplánovacie opatrenia sa nenavrhujú.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prevádzky.

Opatrenia počas výstavby

V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy). Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.

Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.

Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.

Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.

- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy alebo druhy s inváznym potenciálom. Pri prevádzke navrhovanej činnosti odstraňovať a zamedzovať šíreniu invazívnych a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín v riešenom území.
- Výkopové práce v blízkosti drevín určených na zachovanie navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu uskutočniť v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Oplotiť celé stavenisko aby sa predišlo zbytočným zásahom do vegetácie mimo plochy zasiahnutej výstavbou.

Horninové prostredie

Zo záverov laboratórnych skúšok počas inžiniersko geologického prieskumu v r. 2009 na stavebnom pozemku vyplynulo, že objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu **neprekračuje** odvodenú zásahovú úroveň na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia (pri strednej plynopriepustnosti základových plôch je $20\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$).

Doprava

Realizovať všetky prvky dopravnej infraštruktúry súvisiace s navrhovanou činnosťou.

Odpady

Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch. Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá majiteľ nehnuteľnosti, ktorý zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

Archeologické náleziská

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa

platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

IV.11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA – NULOVÝ VARIANT

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednom variante.

Navrhovaným riešením - je posudzovaná lokalita tvorená parcelami KNC 1667, 1669, riešené územie je 2,452 ha. V uvedenej lokalite je navrhnutá parcelácia pre umiestnenie 26 rodinných domov (celková plocha stavebných pozemkov 16 164,65 m² čo predstavuje priemernú plochu pozemku 621,72 m²) a dopravná a technická infraštruktúra.

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Dotknuté územie by zostalo nezastavané a naďalej by bolo využívané ako plocha s trvalým trávnatým porastom bez výraznejšej funkčnej hodnoty.

Z environmentálneho hľadiska by nenastali žiadne zmeny, avšak z hľadiska rozvoja územia by nedošlo k zvýšeniu jeho obytnej hodnoty.

IV.12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v náväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu pre vymedzené územie predstavuje územný plán obce Nová Lesná, ARCHING SNV, s.r.o., 01/2012 v znení neskorších zmien a doplnkov.

V rámci ÚPD Nová Lesná je riešené územie vymedzené pre výstavbu bytových domov. V rámci navrhovanej činnosti sú limity dodržané – max. výška 15 m od terénu, zastavanosť objektmi je riešená pod max. 20% a minimálna plocha zelene 30 % je dodržaná.

Navrhovaný investičný zámer z funkčného hľadiska a jeho lokalizáciou v danom území je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

Súladi navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého sídla bude overený v stupni ÚR.

IV.13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť **IBV Pieskový vrch - Nová Lesná je možné realizovať v navrhovanom variante.**

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti „IBV Pieskový vrch - NOVÁ LESNÁ“ za prijateľný a realizovateľný.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že všetky okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru navrhovanej činnosti budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Pri uplatnení všetkých bezpečnostných predpisov ako aj navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutí do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu, nie je potrebné posudzovať navrhovanú činnosť, keďže prípadné posudzovanie navrhovanej činnosti by s najvyššou pravdepodobnosťou neprinieslo nové skutočnosti, resp. že by nami predpokladané vplyvy boli oveľa výraznejšie negatívne. Zároveň je potrebné podotknúť, že prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácií je možné premietnuť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj orgánmi a organizáciami, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú vo forme dotknutých orgánov.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujeme za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti „IBV Pieskový vrch - NOVÁ LESNÁ“ na kvalitu životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala. Pri tomto stave by územie ostalo v súčasnom stave a bez zásahu. Jedná sa o čisto teoretickú úvahu, ktorá predstavuje východiskový stav pre porovnanie vhodnosti realizácie investície v území z hľadiska hodnotenia vplyvov a najmä prijateľnosti pre situovanie a realizovanie navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť je predložená v jednom variante riešenia, ktorý predstavuje technicky, urbanisticky aj environmentálne optimálne usporiadanie plánovanej výstavby 26 rodinných domov.

Predkladaný zámer činnosti sa zaoberá hodnotením a posudzovaním vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredia vrátane zdravia dotknutého obyvateľstva.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Do súboru kritérií na výber optimálneho variantu boli vybraté:

- obyvateľstvo,
- zdravie obyvateľstva, resp. zdravotné riziká,
- sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti,
- narušenie pohody a kvality života,
- prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce
- horninové prostredie,
- nerastné suroviny,
- geodynamické javy,
- geomorfologické pomery,
- klimatické pomery,
- ovzdušie,
- vodné pomery,
- pôda,
- fauna,
- flóra
- biotopy,
- štruktúru a využívanie krajiny,
- krajinný obraz,
- chránené územia a ich ochranné pásma,
- územný systém ekologickej stability,
- urbánny komplex,
- využívanie zeme,
- kultúrne a historické pamiatky,
- archeologické náleziská,
- paleontologické náleziská a významné geologické lokality,
- kultúrne hodnoty nehmotnej povahy,
- iné.

Z hľadiska relevantnosti a objektivizácie posúdenia navrhovanej činnosti na základe súboru kritérií, je každé kritérium rovnako dôležité.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Na základe súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaného variantu a nulovým variantom je minimálny, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na určité zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité že nebude navrhovanou činnosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcej kapitole, realizácia činnosti nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia, nebude mať teda žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia dotknutého územia.

Oproti súčasnosti (nulový variant) bude navrhovaná činnosť hmotovo dopĺňať priestor v polohe riešeného územia.

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Potenciál riešeného územia bude aj ďalej nevyužitý.

V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových prvkov bývania s potrebnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť väčšieho objemu, ktorá môže zvýšiť mieru zastavanosti pozemku a zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Návrh optimálneho variantu

Navrhovaný stav

Predložený variant bol vyhodnotený ako najvhodnejší vzhľadom na územnoplánovacie, technické, environmentálne a sociálno-ekonomické aspekty.

Realizácia predkladaného zámeru prispeje k zmene existujúcej plochy na objekty rodinného bývania. V súčasnosti nenavštevované územie sa pre okolité obyvateľstvo funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a sprístupní verejnosti. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná.

Predložený projekt bude začlenený do krajiny prostredníctvom sadových úprav a použitím prírody blízkyh obkladových materiálov pri povrchovej úprave fasád (drevené obkladové dosky, prípadne kamenné obklady, drevené profily okien) ktoré prispejú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom obytnej zóny, ale aj jej návštevníkom a okolitým obyvateľom.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry.

Z hľadiska technického riešenia bol variant navrhnutý tak, aby umožnil efektívne napojenie na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru – verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú sieť a miestne komunikácie. Dopravné riešenie je navrhnuté s cieľom nezaťažovať existujúcu infraštruktúru a zároveň zabezpečiť bezpečný pohyb vozidiel aj peších.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania so súvisiacim zázemím, parkovaním a rozsiahlymi plochami zelene, teda ide o činnosť, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych ani priemyselných areálov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Na základe hodnotenia vplyvov vyplývajúcich z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo posudzovaných na základe imisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok, dopravného riešenia a pod. konštatujeme, že obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti neboli identifikovaní.

Navrhovaná činnosť umiestňovaná do územia s dosahom antropogénnych vplyvov susediaceho urbanizovaného územia nie je v prekryve so žiadnou lokalitou tvoriacou sústavu Natura 2000.

Stavba svojim charakterom a umiestnením nebude neprimerane negatívne vplyvať na okolité biodiverzitu, prvky národnej siete chránených území, výtvory a pamiatky resp. prvky vymedzené v rámci ÚSES.

Zvolený variant zároveň rešpektuje vlastnícke pomery a parcelné usporiadanie, čo umožňuje efektívnu realizáciu bez potreby rozsiahlych majetkovoprávných usporiadaní. Urbanistické riešenie vytvára kompaktný obytný celok s vnútornou zeleňou a oddychovými zónami, ktoré prispievajú k zlepšeniu mikroklimy územia.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná.

Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Navrhovaný variant predstavuje najvhodnejšie riešenie z hľadiska funkčného využitia územia, technickej realizovateľnosti a environmentálnej primeranosti. Územie je podľa územného plánu určené na bývanie a občiansku vybavenosť, pričom navrhovaná činnosť rešpektuje jeho určenie a nadväzuje na existujúcu infraštruktúru. Zvolený variant minimalizuje zásahy do životného prostredia, nevyžaduje zmenu využitia územia ani výrub hodnotnej zelene a umožňuje efektívne a udržateľné využitie priestoru v súlade s rozvojovými zámermi obce Nová lesná.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej investičnej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu zámeru v navrhovanom funkčnom a technickom riešení.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č. 1 : Situácia širších vzťahov – regulačné prvky pre zástavbu
Príloha č. 2: Situácia staveniska IBV Pieskový vrch - Nová Lesná
Príloha č. 3: R-USES Nová Lesná
Príloha č. 4: Zmeny a doplnky Nová Lesná č. 5 , podklad. Návrh MUSES
Príloha č. 5: Stanovisko MŽP SR k IBV Pieskový vrch zo dňa 3.6.2026

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII. 1 LITERATÚRA A PODKLADY

- Ján Halas, Monika Gutteková : Charakteristika pôd TVO na základe kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)VÚPa OP , Ba, pracovisko PO,
- Hodnotenie kvality povrchových vôd za obdobie 2003-2004, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica OZ Košice, 2005,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2004, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2005,
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku, Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, 2005,
- Vybrané demografické údaje
- Guntherová,A a kol. – Súpis pamiatok na Slovensku. Bratislava : Obzor, 1968
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, MŽP SR,
- Ružičková, H. a kol., 1996: Biotopy Slovenska. Príručka k mapovaniu a katalóg biotopov. 2.prepracované vydanie. - Ústav krajinnej ekológie SAV, Bratislava
- Inžiniersko geologický a radónový prieskum, Záverečná správa, High Tatras Residence - Nová Lesná, riešiteľ RNDr. Dušan Baroš, 2009,
- Dendrologický posudok, Sprievodná správa, IBV Pieskový vrch – Nová Lesná, Ing.Helena Sarvašová, 04/2021,
- Dokumentácia prieskumných sond, stavba High Tatras Residence - Nová Lesná.. INEKOGE0, 12/2000,
- Výsledky laboratórnych skúšok zemín, Štátny geologický ústav D.Štúra, High Tatras Residence - Nová Lesná, 2009

VII.2 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

Pred vypracovaním zámeru boli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Košice, august 2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Svojím podpisom potvrdzujeme, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v dotknutom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

IX.1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

Ing. Jarmila Kočišová, PhD. Krakovská 13, 040 11 Košice

- *odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č.113/ 2006 Z. z., č. osvedčenia 196/97-OPV zo dňa 04.09.1997*
- *odborne spôsobilá osoba na hodnotenie dopadov na verejné zdravie č. osvedčenia OOD/3002/2011 vydané ÚVZ SR dňa 02.06.2011*

Riešitelia:

Mgr. Jana Bilas Kočišová, Krakovská 13, 040 11 Košice

Ing. arch. Ján Pastiran, Letná 42, Spišská Nová Ves
spracovateľ projektu pre územné konanie

Ing. Helena Sarvašová, Šrobárova 22, 058 01 Poprad
spracovateľka dendrologického prieskumu

IX.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Jarmila Kočišová, PhD.

spracovateľ zámeru

Ing. Róbert Baran

navrhovateľ