



REGULAČNÉ PRVKY PRE ZÁSTAVBU RD

- stavebná čiara je určená na 6 metrov od hranice pozemku tak, aby pred domom vzniklo miesto pre parkovanie na vlastnom pozemku
- výška zástavby je daná na 1 nadzemné podlažie s podkrovm.
- celková výška RD vrátane nadstrešných konštrukcií do 10 metrov nad rastlý terén
- strechy RD šikmé v sklone 35 - 40 stupňov.
- stavebné pozemky neoplocovať
- zastavanosť územia do 25%/ budovy a ostatné spevnené plochy/

LEGENDA

	Navrhovaná hranica zastavanosti podľa ÚPN
	Hranica biokoridoru
	Stavebná čiara 6 m od hranice pozemku
	Izolačná zeleň š. 5 metrov v rámci stavebných pozemkov
	VN linka
	Ochranné pásmo VN linky
	Plocha možného osadenia RD pri zachovaní stavebnej čiary
	Plocha pozemkov 16 253,25 m ²
	plocha ciest 2 250,92 m ²
	Plocha chodníkov 474,42 m ²
	sprievodná zeleň 473,04 m ²
	verejná zeleň - biotop 4911,80 m ²
	vsakov. jazierko 156,57 m ²
SPOLU	24 520,00 m²

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE

ZODP. PROJEKTANT: Ing.arch. Ján PASTIRAN, Letná 49, 052 01 Sp. N. Ves
PROJEKTANTI: Ing. Masiarčík doprava, Ing. Nemec, voda kanál, Ing. Taragel plyn, Ing. CERVA elektro
INVESTOR: RB FIN, s. r. o., Rovníkova 10 821 02 Bratislava
MIESTO STAVBY: NOVÁ LESNÁ

STAVBA	FORMÁT	10 A4
	DÁTUM	10/ 2019
	STUPEŇ PD	DUR
	MIERKA	1: 500
OBSAH VÝKRESU	URBANISTICKÝ NÁVRH	VÝKR.č. 2