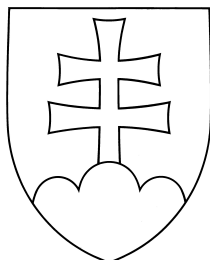


OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2026/007488-020

Senec
22. 07. 2026



Záväzné stanovisko
zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa“/ navrhovateľ : Tibor Kvál, Reca 555, 925 26 Reca

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), určuje podľa § 29, ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe oznámenia zmeny navrhovanej činnosti „Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa“, predloženého navrhovateľom: Tibor Kvál, Reca 555, 925 26 Reca, v zastúpení Mgr. Andrea Valkárová, Lichnerova 78, 903 01 Senec

Zmena navrhovanej činnosti „Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorá sa plánuje na pozemku parc. č. 400/2, k.ú. Boldog

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia :

1. Opatrenie : navrhovaná činnosť musí byť v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Boldog;
2. Opatrenie : v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou 40 m a viac nad terénom predložiť zámer navrhovanej činnosti Dopravnému úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 a) leteckého zákona;
3. Opatrenie : zachovať na celej dĺžke dotknutých parciel cestný pozemok cesty III/1044 a povrchové odvodnenie cesty;

4. Opatrenie :v ďalšom procese schvaľovania dokumentácie zaslať projektovú dokumentáciu na vyjadrenie Správe ciest Bratislavského samosprávneho kraja;
5. Opatrenie :v nezastavanom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty 20 metrov od stredovej čiary komunikácie v súlade s vyhláškou č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;
6. Opatrenie : projektovú dokumentáciu stavebného zámeru zaslať na vyjadrenie Bratislavskému samosprávnemu kraju, Odbor dopravy;
7. Opatrenie : odvádzanie splaškových vôd z objektov do vodotesnej žumpy považujeme len za dočasné riešenie do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách;
8. Opatrenie : Okresný úrad Senec, úsek štátnej vodnej správy nesúhlasí s dočasným vybudovaním studní v predmetnej lokalite a požaduje napojiť predmetnú výstavbu na verejný vodovod;
9. Opatrenie : do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd so súhlasom hydrogeológa a so súhlasným stanoviskom Slovenského vodohospodárskeho podniku;
10. Opatrenie : dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodného zákona), ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;
11. Opatrenie : pri realizácii stavby rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma; ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcov, vlastníkov a prevádzkovateľov;
12. Opatrenie : Možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach);
13. Opatrenie : rešpektovať hranice a funkciu regionálneho biokoridoru RBk7 Šenkvicý háj – Pustouľanské rybníky.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský samosprávny kraj

Okres: Senec

Obec: Boldog

Katastrálne územie: Boldog

Parcelné číslo: 400/2

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na parcele č. 400/2 vo vlastníctve investora (LV č. 779) v katastrálnom území obce Boldog (extravilán). Celková výmera plochy určenej pre výstavbu je 10 069 m².

Zájmové územie sa nachádza severozápadne od cesty č. III/1044, západne od súkromného jazera Boldog a projektu Rekreačná lokalita Boldog - 1. etapa.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie 13 stavebných pozemkov spoločne s príslušnou miestnou komunikáciou a so všetkými inžinierskymi sieťami na parcele č. 400/2 v k.ú. obce Boldog, v okrese Senec, ako 2. etapu výstavby rekreačnej lokality Boldog. V

Vytvorené pozemky budú sprístupnené prístupovou komunikáciou - asfaltobetónovou cestou z príslušnej komunikácie cesty III/1044 (vzniknú upokojené komunikácie - pešie zóny a obytné ulice, obytné zóny, funkčnej triedy D1).

K stavebným pozemkom budú dotiahnuté prípojky elektrickej energie s meraním na hranici pozemkov a komunikácie, na verejne prístupnom mieste od existujúcej kioskovej trafostanice TS0802-004 (1x250kVA).

V obci, v predmetnej lokalite, nie je v súčasnosti vybudovaný vodovod a kanalizácia. Pre zabezpečenie dodávky studenej vody na pitné a hygienické účely obyvateľov rekreačnej lokality Boldog, je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov verejného vodovodu v dimenzii DN100, ktorý pozostáva z dvoch etáp výstavby. Navrhovaný potrubný rozvod sa v rámci jeho zokruhovania napojí v dvoch miestach na existujúci verejný vodovod DN300, vedený popri štátnej ceste Senec - Čataj.

Odkanalizovanie bude riešené do izolovaných žump na jednotlivých pozemkoch.

Vodovod a žumpy budú riešené v ďalšom stupni, pre konkrétne rekreačné domy. Všetky inžinierske siete na jednotlivé parcely budú ťahané v navrhovanej komunikácii a na pozemkoch investora v katastrálnom území Boldog.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Tibor Kvál, Reca 555, 925 26 Reca, v zastúpení Mgr. Andrea Valkárová, Lichnerova 78, 903 01 Senec doručil dňa 28.11.2025, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme v súlade s §18 ods.2 písm. d) a podľa § 29 ods.1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa“, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala pani Ing. Monika Chovanová odborne spôsobilá osoba č. 592/2013/OEP.

Okresný úrad Senec, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-SC-OSZP-2025/033225-002 zo dňa 19. 12. 2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Senec, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 19.12.2025 zverejnil oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rekreacna-lokalita-boldog-2-etapa>

Na tejto adrese Okresný úrad Senec, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Zmena navrhovanej činnosti je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

Časť 13 „Infraštruktúra“, pod položku č. 1a. Projekty rozvoja obcí vrátane prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie).

Predmetný úsek zmeny navrhovanej činnosti bol už v minulosti hodnotený ako súčasť stavby „Rekreačná lokalita - Boldog“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Proces environmentálneho posudzovania bol ukončený Rozhodnutím č. ŽP/EIA/937/08-Ba zo dňa 16.05.2008 v zisťovacom konaní príslušného orgánu OÚ ŽP v Senci.

V roku 2008 bolo pre stavbu „Rekreačná lokalita Boldog“ vydané obcou Boldog, oddelením stavebného poriadku územné rozhodnutie o umiestnení stavby (č. výst. 68-07-Re; právoplatnosť nadobudlo dňa 15.06.2008).

V zmene navrhovanej činnosti (Rekreačná lokalita Boldog - 2. etapa, Ing. G. Mihálek, 06/2024) nastali oproti pôvodnému riešeniu v zámere (Rekreačná lokalita Boldog, 2008) viaceré zmeny:

Pôvodná navrhovaná činnosť v roku 2008 bola zameraná na športovo-rekreačné využitie územia s nasledovnými prvkami:

- SO 11 - Jazdecká dráha,
- SO 12 - Športové plochy,
- SO 13 - Plochy vysokej zelene,
- SO 14 - Prejazdný chodník,
- SO 15 - Odstavné plochy,
- SO 16 - Krytá terasa,
- Stravovacie a ubytovacie zariadenie (plánované ako súčasť rekreačného komplexu).

Zmena navrhovanej činnosti neobsahuje športové, ani stravovacie/ubytovacie objekty. Namiesto toho sa navrhuje výstavba 13 samostatných rekreačných domov s nasledujúcou technickou infraštruktúrou:

- SO 01 - Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie,
- SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu,
- SO 03 - Žumpy,
- SO 04 - NN káblový rozvod,
- SO 05 - Obslužná komunikácia.

Zmena navrhovanej činnosti prináša nasledovné zmeny voči pôvodne posúdenému riešeniu:

- a) Zmena funkčného využitia územia - zmena z pôvodne centrálne spravovaného areálu na navrhované individuálne rekreačné objekty,
- b) Zmena rozsahu verejnej vybavenosti - nebude zabezpečené spoločné stravovanie a ubytovanie,
- c) Zmena dopravného riešenia - návrh zohľadňujúci individuálnu dopravu,
- d) Zmena inžinierskych sietí - napojenie na verejný vodovod a vybudovanie žump namiesto centrálnej kanalizácie.

Dňa 19.01.2026 sa na Okresnom úrade Senec, OSŽP v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie so splnomocneným zástupcom navrhovateľa.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská:

1. Dopravný úrad (list č. 5297/2026/ROP-002/98782 zo dňa 07.01.2026)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm.

b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko ani heliport.

V prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou 40 m a viac nad terénom podlieha predložený zámer navrhovanej činnosti súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 a) leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dopravný úrad nemá k zmene navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.

2. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (list č. 47/177/2026/1180-4 zo dňa 08.01.2026)

Vzhľadom k tomu, že hranica riešeného územia sa nachádza v extraviláne obce (ochranné pásmo 20m od osi cesty) a v tesnej blízkosti/v súbehu cestného telesa cesty III/1044 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násyp), je nevyhnutné, aby sa technické riešenie rekreačnej lokality odsúhlasilo so správcom cesty III/1044. Zároveň žiadame, aby bol na celej dĺžke dotknutých parciel zachovaný cestný pozemok cesty III/1044 a povrchové odvodnenie cesty. V ďalšom procese schvaľovania dokumentácie je nevyhnutné zasielať projektovú dokumentáciu na naše vyjadrenie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné za predpokladu dodržania podmienky zachovania cestného pozemku cesty III/1044 a povrchového odvodnenia cesty.

Podmienka je zapracovaná medzi opatrenia vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 8198/2026-5.1 999/2026zo dňa 12.01.2026)

Po preštudovaní dokumentu dotknutý orgán konštatuje, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu

posudzovania vplyvov primerané. Obec Boldog nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách alebo iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do podzemných vôd. V rámci rozvoja obce má byť kanalizačná sieť postupne rozširovaná do novo navrhovaných území podľa územnoplánovacej dokumentácie. Odvádzanie dažďových vôd z novo navrhovaných lokalít pre výstavbu je riešené výhľadovo rezervovaním koridorov vedľa navrhovaných komunikácií pre uloženie dažďovej kanalizácie, alebo vybudovanie odvodňovacích rigolov a vsakovacích plôch s odvádzaním do najbližšieho recipientu.

Okresný úrad vo svojom stanovisku z apríla 2025 odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov do vodotesnej žumpy považuje za dočasné riešenie do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Okresný úrad nesúhlasil s dočasným riešením predmetnej lokality na studne, predmetnú výstavbu podmienil vybudovaním verejného vodovodu s napojením na verejný vodovod v obci.

2. V kapitole IV.2 „Vplyvy na horninové prostredie a reliéf“ sa uvádza, že „zmena navrhovanej činnosti počas výstavby, vzhľadom k svojmu rozsahu, nepredstavuje významný zásah do horninového prostredia. Vplyvy na horninové prostredie budú súvisieť najmä so zemnými a terénnymi prácami a so zakladaním navrhovaných rekreačných objektov.“ Na posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti žiadame do dokumentu doplniť informácie o hladine podzemnej vody v dotknutom území, o parametroch projektovaných objektov ako aj informácie o opatreniach pri dočasnom riešení odvádzania splaškových vôd a odvádzaní dažďových vôd v súvislosti s možnými priesakmi do podzemných vôd.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie

Príslušný orgán sa s požiadavkou na doplnenie informácií o hladine podzemnej vody, parametroch projektovaných objektov a riešení odvádzania splaškových a dažďových vôd zaoberal. Na základe navrhovateľom doloženého odborného geologického posudku vypracovaného spoločnosťou EKOHYDROGEO spol. s r. o., Záhradnícka 93, 821 08 Bratislava možno konštatovať, že požadované skutočnosti boli v dostatočnom rozsahu doplnené a vyhodnotené.

Z odborného geologického posudku vyplýva, že v záujmovom území sa pod vrstvou piesčitých hĺn nachádza súvrstvie piesčitých štrkov s preukázanými hodnotami koeficienta filtrácie v intervale $1,31 \times 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$ až $1,02 \times 10^{-3} \text{ m.s}^{-1}$, pričom ide o prostredie s priaznivými infiltračnými vlastnosťami. Podzemná voda je viazaná na štrkové súvrstvie, pričom priemerná hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbke približne 2,3 m pod terénom a maximálna predpokladaná hladina približne 1,5 m pod terénom. Tieto údaje predstavujú požadované doplnenie informácií o hydrogeologických pomeroch územia.

K otázke odvádzania dažďových vôd príslušný orgán uvádza, že navrhované riešenie je v súlade s princípmi hospodárenia so zrážkovými vodami preferovanými vodným zákonom a Usmernením generálneho riaditeľa sekcie vôd MŽP SR č. 1/2021-4 z 18.10.2021, podľa ktorého má byť voda z povrchového odtoku prednostne zadržiavaná a vsakovaná v mieste jej vzniku, pokiaľ to technické a prírodné podmienky umožňujú.

Podľa projektovej dokumentácie budú zrážkové vody z komunikácií odvádzané do zatrávnených zelených pásov situovaných pozdĺž komunikácie. Geologický posudok preukázal, že zrážkové vody budú prechádzať cez vegetačnú humusovú vrstvu, v ktorej dochádza k prirodzeným samočistiacim procesom, ako je filtrácia nerozpustených látok, adsorpcia ťažkých kovov a uhlíkovodíkov, iontová výmena a biologický rozklad organických látok. Takéto riešenie predstavuje prirodzené predčistenie vôd z povrchového odtoku pred ich nepriamym vsakovaním do podzemných vôd.

Výpočtami uvedenými v geologickom posudku bolo preukázané, že pri návrhovej 5-ročnej 15-minútovej zrážke predstavuje objem zachytených zrážkových vôd 22,1 m³. Potrebná minimálna plocha povrchového vsakovacieho zariadenia bola stanovená na 490 m², pričom plocha zelene v riešenom území predstavuje 761,1 m², čo vytvára dostatočný priestor na návrh funkčného systému vsakovaných zrážkových vôd. Posudok zároveň odporúča technické opatrenie spočívajúce vo vytvorení štrkového infiltračného podlažia pod zelenými pásmi, čím sa zvýši infiltračná schopnosť územia.

K odvádzaniu splaškových odpadových vôd príslušný orgán berie na vedomie stanovisko orgánu štátnej vodnej správy, podľa ktorého je odvádzanie splaškových vôd do vodotesných žump prípustné len ako dočasné riešenie do doby vybudovania verejnej kanalizácie. Zároveň je navrhovaná lokalita podmienená napojením na verejný vodovod,

pričom odborný geologický posudok s týmto riešením počíta. Riziko negatívneho ovplyvnenia podzemných vôd z individuálnych studní preto nie je predmetom navrhovaného riešenia.

Na základe predloženého odborného geologického posudku, projektovej dokumentácie a charakteru navrhovanej činnosti príslušný orgán konštatuje, že požiadavka na doplnenie informácií o hladine podzemnej vody, spôsobe odvádzania dažďových vôd a možnom vplyve na podzemné vody bola splnená. Z predložených podkladov nevyplýva predpoklad významného negatívneho ovplyvnenia kvality ani množstva podzemných vôd. Navrhované odvádzanie zrážkových vôd formou povrchového vsakovania cez vegetačné pásy je z hydrogeologického hľadiska vyhovujúce a je v súlade s platnými princípmi hospodárenia so zrážkovými vodami. Preto sa predmetná pripomienka považuje za dostatočne vyhodnotenú.

4. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy pracovisko Bratislava (list č. CHKODL418-002/2025 zo dňa 12.01.2026)

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uvádza, že navrhovaná zmena činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti nebude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Z toho dôvodu nepožaduje pokračovať v ďalšom procese posudzovania v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán v stanovisku neuvádza žiadne pripomienky k zmene navrhovanej činnosti ani opatrenia na zmiernenie vplyvov.

5. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Odbor štátnej správy vôd a rybárstva (list č. 8459/2026-4.1 1817/2026 zo dňa 14.01.2026)

sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nie je v predmetnom konaní dotknutým ani rezortným orgánom. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území má jednoznačne pôsobnosť miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy,

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie

6. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy (list č. 5298/2026/PK-4 zo dňa 14.01.2026)

Ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k zmene navrhovanej činnosti za podmienky: , že následné projektové dokumentácie budú zaslané na tunajší úrad k vyjadreniu

- Zachovať existujúcu komunikáciu III.triedy č. 1044 v jej šírkovom usporiadaní cestného telesa – vozovka, spevnená, alebo nespevnená krajnica, cestná priekopa.

- V nezastavanom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty 20 metrov od stredovej čiary komunikácie v súlade s vyhláškou č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

- Projektovú dokumentáciu stavebného zámeru požadujeme zaslať na vyjadrenie.

- Dodržať podmienky zo stanoviska správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. pripomienky uvedené v stanovisku príslušný orgán vyhodnotil ako opodstatnené a sú zapracované medzi opatrenia tohto záväzného stanoviska

7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2026/009302-003 zo dňa 15. 01. 2026)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov Okresný úrad Senec, úsek štátnej vodnej správy k predloženým podkladom uvádza nasledovné podmienky:

1. Upozorňuje, že odvádzanie splaškových vôd z objektov do vodotesnej žumpy považujeme len za dočasné riešenie do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
2. Okresný úrad Senec, úsek štátnej vodnej správy upozorňuje, že v predmetnej lokalite obci Boldog nie je vybudovaný verejný vodovod a trváme na podmienke napojenia predmetnej výstavby na verejný vodovod. Zároveň upozorňujeme, že Okresný úrad Senec, úsek štátnej vodnej správy nesúhlasí ani s dočasným vybudovaním studní v predmetnej lokalite.
3. „Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa“ parc. č. 400/2 v obci Boldog, k.ú. Boldog musí byť v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Boldog.
4. Dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie.
5. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd so súhlasom hydrogeológa a so súhlasným stanoviskom Slovenského vodohospodárskeho podniku.
6. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodného zákona), ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
7. Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma; ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcov, vlastníkov a prevádzkovateľov.
8. Možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach).

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné za predpokladu dodržania podmienok uvedených v stanovisku. Okresný úrad zapracoval tieto podmienky, majúce charakter dodržania legislatívy, medzi opatrenia tohto záväzného stanoviska.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 4/475/2026 zo dňa 09.01.2026)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia dotknutý orgán netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa“, riešenej v okrese Senec, v obci Boldog, parc. č. 400/2, v k. ú. Boldog, podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vzhľadom na nadväzujúcu následnú výstavbu na predmetných pozemkoch a s ňou súvisiace vybudovanie parkovacích miest v dotknutom chránenom území v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné preveriť hlukovou štúdiou akustickú situáciu v záujmovej lokalite, t. j. kumulatívny nárast hluku z budúcej dopravy na súvisiacich prístupových komunikáciách vo vzťahu k existujúcej a plánovanej zástavbe v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

Na základe požiadavky dotknutého orgánu navrhovateľ doplnil do spisového materiálu akustickú štúdiu, ktorú zhotovil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jaroslav Hruškovič a ktorá posudzuje vplyv navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v dotknutom území.

Z predloženej akustickej štúdie vyplýva, že po realizácii stavby nedôjde k významnej zmene existujúcej hlukovej situácie. Výsledky modelovania preukázali, že rozdiel medzi súčasným a budúcim stavom je zanedbateľný, pričom

vypočítané zmeny hladín hluku dosahujú hodnoty, ktoré sú z hľadiska šírenia zvuku, presnosti výpočtových metód aj subjektívneho vnímania prakticky nerozoznateľné.

Štúdia zároveň konštatuje, že prekračovanie prípustných hodnôt hluku v predmetnom území je spôsobené predovšetkým existujúcou dopravnou záťažou a nejde o dôsledok navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nespôsobuje vznik nových prekročení prípustných hodnôt hluku a jej podiel na celkovej hlukovej záťaži územia je minimálny.

Záver akustickej štúdie ďalej potvrdzujú, že nedochádza k podstatnému zhoršeniu akustických pomerov v území a že existujúca zástavba bola navrhnutá a realizovaná s prihliadnutím na hlukové pomery lokality tak, aby boli zabezpečené požiadavky na ochranu vnútorného prostredia stavieb.

Príslušný orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že požiadavka dotknutého orgánu na doplnenie akustickej štúdie bola splnená. Z predloženého odborného posúdenia nevyplývajú také skutočnosti, ktoré by preukazovali významný negatívny vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie z hľadiska hluku. Navrhované riešenie je možné považovať za akceptovateľné a v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov na ochranu zdravia obyvateľstva pred nepriaznivými účinkami hluku.

9. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SC-OCDPK-2026/008292-002 zo dňa 16.01.2026)

Po preštudovaní, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy, v zmysle § 3 ods.(1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 135/1961 Zb.) k uvedenému návrhu vydáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska našich záujmov požadujeme:

- Pri projektovaní miestnych komunikácií žiadame dodržať STN 73 6110
- Dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- V prípade úpravy pripojenia jestvujúcej priesečnej križovatky na ceste III/1044, stavebník musí požiadať Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o úpravu pripojenia podľa §3b zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách (cestný zákon) s príslušnou projektovou dokumentáciou a súhlasným stanoviskom dopravného inšpektorátu OR PZ ODI a správcu komunikácie SC BSK.
- Pre práce v súbehu regionálnej cesty mimo zastavaného územia obcí/miest je potrebné požiadať tunajší úrad o výnimku z cestného ochranného pásma s predchádzajúcim súhlasným stanoviskom: správcu komunikácie – SC BSK a dopravného inšpektorátu – OR PZ ODI v Senci

Z hľadiska našich záujmov nepožadujeme posudzovať predložený zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: V stanovisku sú uvedené požiadavky týkajúce sa dodržania technických noriem a postupov vyplývajúcich z osobitných právnych predpisov, najmä zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), vrátane povinnosti zabezpečiť príslušné povolenia, stanoviská a súhlasy v následných povoľovacích konaniach v prípade úpravy napojenia na cestu III/1044 alebo realizácie prác v ochrannom pásme cesty.

Príslušný orgán konštatuje, že uvedené požiadavky majú legislatívny a povoľovací charakter, vyplývajú z platných právnych predpisov a technických noriem a ich plnenie bude predmetom následných projektových a povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov. Navrhovateľ je povinný tieto požiadavky rešpektovať a dodržiavať bez potreby ich osobitného premietnutia do podmienok tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán sa so stanoviskom dotknutého orgánu stotožňuje a berie ho na vedomie. Uvedené stanovisko neobsahuje také skutočnosti, ktoré by odôvodňovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a krajiny, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny

príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydáva stanovisko podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z., ktorým súhlasí s navrhovanou činnosťou „Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa“ a nepožaduje ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“). Ministerstvo zároveň určuje nasledovnú podmienku v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. potrebnú na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Rešpektovať hranice a funkciu regionálneho biokoridoru RBk7 Šenkvický háj – Pustouľanské rybníky.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné za predpokladu dodržania podmienok uvedených v stanovisku. Príslušný orgán sa stotožňuje so závermi dotknutého orgánu a zároveň zohľadňuje ním určenú podmienku podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z., a to: rešpektovať hranice a funkciu regionálneho biokoridoru RBk7 Šenkvický háj – Pustouľanské rybníky.

Uvedená podmienka je zapracovaná medzi opatrenia vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska a je potrebné ju dodržať v ďalších stupňoch projektovej prípravy, povoľovacích konaní, ako aj počas realizácie navrhovanej činnosti.

Na základe uvedeného príslušný orgán konštatuje, že stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny je súhlasné, neobsahuje zásadné pripomienky brániace realizácii navrhovanej činnosti a nevyžaduje jej ďalšie posudzovanie podľa zákona.

11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP1-2026/409912-002 zo dňa 23.02.2026)

Po oboznámení sa so zámerom zmeny navrhovanej činnosti Vám zasielame podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgán ochrany prírody, štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny: V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. platí pre riešené územie prvý stupeň ochrany. Severozápadný okraj riešeného územia je v kontakte s Chráneným vtáčím územím Úľanská mokraď (SKCHVU023), ktoré má celkovú výmeru 18 173,91 ha. Nachádza sa v Bratislavskom a v Trnavskom kraji. Územie bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z. z. Predmetom ochrany sú hniezdiace druhy vtákov kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*) a kaňa popolavá (*Circus pygargus*). Územie je jedným z troch najvýznamnejších pre tieto druhy hniezdiacich vtákov. Ďalej je územie významné pre hniezdenie viac ako 1 % národnej populácie druhov ako je bučiacik močiarny (*Ixobrychus minutus*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), sokol červenonohý (*Falco vespertinus*), sokol rároh (*Falco cherrug*) a haja tmavá (*Milvus migrans*). Priamo od Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď (SKCHVU023) ju delí regionálny biokoridor RBk7 Šenkvický háj – Pustouľanské rybníky (RÚSES okresu Senec, SAŽP 2019).

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahuje informácie dôležité z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov“).

Na základe vyššie uvedeného predpokladáme, že navrhovaná zmena činnosti, uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa“ (Ing. Monika Chovanová, november 2025) nebude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Z tohto dôvodu nepožadujeme pokračovať v ďalšom procese posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

- Poloha zmeny navrhovanej činnosti „Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa“, k. ú. Boldog sa nachádza v blízkosti pásma 2. stupňa hygienickej ochrany vodného zdroja (medzi mestom Senec a Obcou Boldog),

- Ochranné pásma vodárenských zdrojov (súčasne nazývanými aj ako pásma hygienickej ochrany) sa podľa § 32 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. určujú na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov,

- Podľa § 32 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. pásmo 2. stupňa hygienickej ochrany vodného zdroja slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest alebo ak v území tvorby a obehu vody nie je zabezpečená dostatočná ochrana iným druhom ochrany vôd alebo ak je ochrana vodárenského zdroja ochranným pásmom I. stupňa nedostačujúca (§ 1 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov),

- Podľa Prílohy č. 3, Časti B Vyhlášky č. 29/2005 Z. z. sú uvedené nasledovné zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť:

1. V ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody. Takýmito zdrojmi znečistenia alebo ohrozenia vodárenských zdrojov sú alebo môžu byť jestvujúce stavby alebo pripravované stavby, výrobné závody, technologické procesy a rôzne činnosti.

2. Spôsob ochrany vodárenského zdroja sa určí osobitne pre každý zdroj znečistenia, ktorý môže poškodiť alebo ohroziť množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd vodárenského zdroja. Úroveň opatrení (zrušenie, zákaz, obmedzenie, technická úprava) je závislá od miery nebezpečnosti zariadenia alebo činnosti, od jej lokalizácie v ochrannom pásme II. stupňa a od jej vzdialenosti od vodárenského zdroja.

3. Stavby, zariadenia a činnosti s potrebou osobitného posúdenia pre návrh optimálnej úrovne ochrany sú najmä:

3.1 stavby - sídliská, bytové domy a rodinné domy, poľnohospodárske stavby, kanalizácie, čistiare odpadových vôd, sklady, skládky odpadov,

3.2 priemyselné stavby - závody, výrobné, zariadenia, sklady,

3.3 poľnohospodárska činnosť - farmy živočíšnej výroby (farmy hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, vodnej hydiny), chov koní, tuhý a tekutý hnoj ošípaných, tekutý hnoj hovädzieho dobytku, poľné hnojiská, skladovanie rozpustných priemyselných hnojív, letecká aplikácia pesticídov a umelých hnojív, mechanizačné strediská, závlahy,

3.4 lesohospodárska činnosť – letecká aplikácia pesticídov, chemické prípravky a repelenty na ošetrovanie lesa, umelé prihnojovanie organickými a minerálnymi hnojivami, skladovanie chemikálií, prípravky na ochranu lesa, priemyselné hnojivá, sústreďovanie a odvoz dreva, pohonné látky a mazadlá pre mechanizmy, lesné cesty a približovacie linky, umývanie a parkovanie motorových vozidiel a mechanizmov, sústreďovanie dreva cez vodné toky, technický stav a zimná údržba lesných ciest, skladovanie a tankovanie pohonných látok, nakladanie s olejmi,

3.5 komunikácie, doprava - verejné a účelové komunikácie, podmienky ich využívania, ich technický stav, nepriepustné priekopy, lapače olejov, dopravné obmedzenia, vylúčenie prepravy látok škodiacich vodám, zimná údržba,

3.6 vodné toky - úprava toku vrátane ochrany pred záplavami,

3.7 geologický prieskum, ťažba nerastov - prieskumné vrty, ťažba zemných hmôt, ťažba rašelin, zriaďovanie zárezov, kameňolomov, banská činnosť, trhacie práce,

3.8 cintoríny, mrhoviská, skládky všetkých druhov odpadov,

3.9 infekčné prevádzky, kafilérie, bitúanky, spaľovne odpadov,

3.10 skládky chemických látok,

3.11 plynovody, ropovody, produktovody nebezpečných látok,

3.12 zásobníky plynu, čerpacie stanice pohonných látok,

3.13 Rekreačia, šport.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. q) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií k predloženému zámeru navrhovanej činnosti žiadne zásadné pripomienky.

V rámci zisťovacieho konania nebolo doručené nevyžiadané stanovisko v zmysle 29 ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov.

V zmysle § 29 ods.8 zákona č. 24/2006 Okresný úrad Senec, OSŽP, v rámci ústneho pojednávania, vyzval splnomocneného zástupcu navrhovateľa, aby doložil doplňujúce informácie k pripomienkam vyplývajúcich z predložených stanovísk.

Splnomocnený zástupca navrhovateľa, Mgr. Andrea Valkárová, Lichnerova 78, 903 01 Senec, doručil dňa 17.04.2026 na OU - Senec, OSŽP doplňujúce informácie k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré boli zverejnené v CIS.

OÚ Senec, OSŽP dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2026/007488-019 zo dňa 10.06.2026, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Na základe upovedomenia o podkladoch pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nebolo doručené žiaden stanovisko:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoločnou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov , nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Súčasný stav využívania územia

ÚPN-O Boldog na dotknutom pozemku uvažuje s územím určeným pre občiansku vybavenosť v prírodnom prostredí v nadväznosti na rekreačnú chatovú osadu. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje prechod zo športovo-rekreačného areálu s verejnou vybavenosťou na individuálnu rekreačnú výstavbu, t.j. dochádza k zmene funkčného využitia územia, ale aj rozsahu vybavenosti a technickej infraštruktúry. Z tohto dôvodu zmena navrhovanej činnosti nie je v súlade s ÚPN-O Boldog a bude potrebné požiadať o zmenu funkčného využitia predmetného územia.

Požiadavky na vstupy

Nároky na pôdu

Zmena navrhovanej činnosti nemení rozsah stavby a nevyžiada si navýšenie záberov plôch oproti pôvodne posúdenému riešeniu v zámere (2008).

Nároky na vodu

Pre dodávku studenej vody na pitné a hygienické potreby obyvateľov rekreačnej oblasti je riešený návrh na vybudovanie nového rozvodu vody - rozšírenie verejného vodovodu v dimenzii DN100.

V rámci plánovanej postupnej výstavby rekreačnej lokality Boldog, ktorá je št. cestou Senec - Čataj rozdelená na dve etapy, je aj výstavba vodovodu delená na dve etapy:

- 1. etapa výstavby vodovodu v rámci projektu Rekreačná lokalita Boldog, 1. etapa = vetva „A“,
- 2. etapa výstavby vodovodu v rámci projektu Rekreačná lokalita Boldog, 2. etapa = vetva „B“.

Počet obyvateľov jednej rekreačnej chaty : 4 x 80 l/deň = 320 l/deň

Počet rekreačných objektov : $13 \times 320 \text{ l/deň} = 4\,160 \text{ l/deň}$
Qdeň = $4\,160 \text{ l/d} = 4,16 \text{ m}^3/\text{deň} = 173,34 \text{ l/hod}$
Priemerná denná potreba pitnej vody : $Q_{\text{priem}} = 173,34 \text{ l/hod} = 0,0482 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálna denná potreba pitnej vody : $Q_{\text{dmax}} = 0,0482 \text{ l.s}^{-1} \times 1,6 = 0,0770 \text{ l.s}^{-1}$
Max. hodinová potreba pitnej vody : $Q_{\text{hmax}} = 0,0770 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,1387 \text{ l.s}^{-1}$
Ročná spotreba pitnej vody : $Q_{\text{rok}} = 4,16 \text{ m}^3/\text{deň} \times 250 \text{ dní} = 1040,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Energetické zdroje

Potrebné množstvo elektrickej energie určí zhotoviteľ stavebných prác na základe použitých technologických postupov s cieľom minimalizácie nákladov.

V období prevádzky sa uvažuje s napojením na nasledovný rozvod NN:V lokalite stavby je v súčasnosti vybudovaná kiosková TS s transformátorom 250kVA, z ktorej je pripojená susedná lokalita 1. etapy.

Rekreačné domy v lokalite budú plne elektrifikované, kúrenie sa predpokladá kombinované (drevo) a ohrev vody elektrickými varnými doskami - stupeň elektrizácie „B“.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Za producenta emisií počas realizácie projektu možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy spoločne so súvisiacou nákladnou dopravou budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzity znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologické zariadenia.

Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Rekreačné domy v lokalite budú plne elektrifikované, kúrenie sa predpokladá kombinované (drevo) a ohrev vody elektrickými varnými doskami. Emisie v posudzovanej rekreačnej zóne môžu produkovať doplnkové zdroje tepla umiestnené v rámci navrhovaných rekreačných objektov, ktoré predstavujú malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Odpady

Nakladanie s odpadmi počas výstavby, ako aj počas prevádzky, bude riadené v zmysle stratégie a koncepcie odpadového hospodárstva SR a podľa platných právnych predpisov pre odpadové hospodárstvo - zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné odpady

10 11 03 odpadové vláknité materiály na báze skla - Odrezky vlákna tepelnej izolácie
15 01 01 obaly z papiera a lepenky - Kartónové a papierové obaly
15 01 02 obaly z plastov - Obalové fólie, plastové obaly
17 01 01 betón - Odpadový betón
17 01 02 tehly - Odpad z prírezov tehloblokov
17 02 01 Drevo - Odrezky z drevených atyp. debnení, obaly
17 04 05 železo, oceľ - Odrezky zámoč. a klampiarskych výrobkov
17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05 - vykpaná zemina základov a inž. sietí
17 09 04 zmiešané odpady stavieb a demolácií iné ako uvedené v
17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu vznikať nasledovné odpady:

15 01 02 Obaly z plastov
20 01 01 Papier a lepenka
20 03 01 Zmesový komunálny odpad
20 02 21 Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť

Voda

V etape výstavby navrhovanej činnosti môžu vznikať odpadové vody zo zrážkovej vody znečistenej pri pohybe automobilov prepravujúcich výkopovú zeminu a stavebný materiál, pri práci stavebných strojov, z technologického procesu samotnej výstavby, splavenín z terénu (zemina a iné rozpustené i nerozpustené látky), čistenia spevnených plôch v stavebných dvoroch, čistenia prístupových ciest, mechanizmov a automobilov pred výjazdom na verejné komunikácie atď..

V lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia. V rámci výstavby lokality budú vytvorené stavebné pozemky (13 ks) pre výstavbu rekreačných domov (13 ks). Pre splaškové odpadové vody v súvislosti s užívaním plánovaných objektov sa navrhuje použitie izolovaných žump o objeme 10m³ na jednotlivých parcelách.

Obsah žumpy bude likvidovaný odvozom pomocou fekálneho vozidla na ČOV.

Dažďové vody z komunikácii budú odvádzané vyspádovaním ciest a chodníkov do plánovanej vegetácie- zelené pásy popri komunikáciách.

Hydrotechnický výpočet množstva odpadových vôd (QOV)

$$QOV = QP \times t = 7\,020 \times 30 = 210\,600 \text{ l/mesiac}$$

$$QOV = 210,60 \text{ m}^3/\text{mesiac}$$

Produkcia odpadových vôd za rok : QOV,r

$$QOV,r = QOV \times 12 = 210,60 \times 12 = 2527,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Hluk a vibrácie

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB,
- buldozér 86 - 90 dB,
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB,
- bager 83 - 87 dB,
- nakladače zeminy 86 - 89 dB.

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny, ale aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 - 95 dB(A)

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na ceste III/1044. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru. V najbližšom okolí (cez cestu III/1044) sa nachádzajú rekreačné objekty okolo jazera, postavené v rámci 1. etapy

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zmena navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy výstavby na obyvateľstvo sa prejavujú zvýšeným hlukom v dôsledku prejazdov nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov, tvorbou emisií. V blízkosti samotného staveniska je to najmä hluk motorov stavebných strojov a stavebnej činnosti. V zastavaných lokalitách, cez ktoré bude prechádzať stavenisková doprava, sa k tomu pridávajú aj stresové situácie, vznikajúce v súvislosti s každodenným pohybom obyvateľov za svojimi všednými povinnosťami, nebezpečenstvo úrazu, či dopravných kolízií.

Navrhovaná činnosť je vo vzťahu k existujúcej zástavbe v súlade s platnými normatívnymi a hygienickými ustanoveniami v príslušnej oblasti.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaní emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov.

Vplyv výstavby nie je možné z časového hľadiska v tejto etape definovať, nakoľko výstavba jednotlivých rekreačných objektov bude závislá od možností jednotlivých investorov a bude prebiehať individuálne, pravdepodobne počas niekoľkých rokov. Celkovo sa však nepredpokladá nadmerná záťaž na ovzdušie.

Emisie v posudzovanej rekreačnej zóne môžu produkovať doplnkové zdroje tepla umiestnené v rámci navrhovaných rekreačných objektov, ktoré predstavujú malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Pri dodržaní organizačno-bezpečnostných opatrení na stavenisku sa významné negatívne vplyvy na kvalitu podzemných a povrchových vôd počas výstavby predpokladajú a nepredpokladá sa ani nepriaznivé ovplyvnenie režimu podzemných a povrchových vôd a ani hydrologických pomerov v danom území.

Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd.

Pre dodávku studenej vody na pitné a hygienické potreby obyvateľov rekreačnej oblasti je riešený návrh na vybudovanie nového rozvodu vody - rozšírenie verejného vodovodu v dimenzii DN100.

V rámci plánovanej postupnej výstavby rekreačnej lokality Boldog, ktorá je št. cestou Senec - Čataj rozdelená na dve etapy, bude aj výstavba vodovodu delená na dve etapy:

- 1.etapa výstavby vodovodu v rámci projektu Rekreačná lokalita Boldog, 1. etapa = vetva „A“,
- 2.etapa výstavby vodovodu v rámci projektu Rekreačná lokalita Boldog, 2. etapa = vetva „B“.

Splaškové vody budú odvádzané do vodotesných žump v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy na krajinu

Výstavbou 13 rekreačných domov dôjde k trvalému záberu pôdy a zníženiu podielu nezastavanej plochy oproti pôvodnému riešeniu s rozľahlou zeleňou a športovými plochami.

Zároveň sa zmení krajinný charakter územia z otvoreného rekreačno-športového areálu na víkendovo- obytný charakter individuálnej výstavby.

Architektonické riešenie jednotlivých objektov by malo byť prispôbené okolitej zástavbe, mala by byť zohľadnená mierka a charakter vidieckej rekreácie. Výšku objektov navrhujeme obmedziť na 1 nadzemné podlažie + podkrovie. Po ukončení výstavby bude okolie zrekultivované a vysadené stromovou a krovitou zeleňou, ideálne s použitím pôvodných domácich druhov.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v území, na ktoré sa vzťahuje prvý, všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu v riešenom území sa nepredpokladá negatívny vplyv na faunu a flóru.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nepresahuje štátne hranice.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Okresný úrad Senec, OSŽP vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť „Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa“ je umiestnená na parcele KN-C č. 400/2 v katastrálnom území Boldog, okres Senec. Predmetom činnosti je vybudovanie 13 stavebných pozemkov pre rekreačné objekty, súvisiacej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry vrátane rozvodov elektrickej energie a verejného vodovodu.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sa počas výstavby predpokladajú dočasné a lokálne vplyvy, najmä zvýšená prašnosť, emisie a hluk zo stavebných mechanizmov a dopravy. Počas prevádzky bude vplyv na ovzdušie minimálny a bude súvisieť najmä s individuálnym vykurovaním rekreačných objektov a dopravou.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do vodotesných žump na jednotlivých pozemkoch, pričom dažďové vody z komunikácií budú vsakované do priľahlých zelených pásov. Pri dodržaní navrhovaných technických a bezpečnostných opatrení sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na podzemné a povrchové vody.

Navrhovaná činnosť si vyžiada trvalý záber územia a zmenu jeho krajinného charakteru z nezastavanej plochy na rekreačno-obytné využitie. Lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany prírody, pričom sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na faunu, flóru, biotopy ani na zdravotný stav obyvateľstva. Vplyvy navrhovanej činnosti majú prevažne lokálny charakter a nepresahujú štátne hranice.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Senec, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 11 stanovísk od dotknutých orgánov, dotknutá obec nezaslala stanovisko a nebolo doručené nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Stanoviská boli súhlasné bez pripomienok, niektoré obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky, ktoré boli po konzultácii s navrhovateľom na ústnom pojednávaní zapracované do opatrení určených vo výroku tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad Senec, OSŽP s poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,

b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá verejnosť uvedená v § 3

písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania

vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko zo zisťovacieho

konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov.

Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Renata Ruják
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Mgr. Andrea Valkárová, Lichnerova 151/78, 903 01 Senec, Slovenská republika
Obec Boldog, Boldog 89, 925 26 Boldog, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Karloveská 63, 841 04 Bratislava 4

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánu, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Senec, OSŽP, ŠVS, OH, OPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava 1
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 812 66 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, Bratislava-Ružinov, Bratislava III

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-SC-OSZP-2026/007488-020

Dátum vytvorenia doložky:

14.09.2026

Vytvoril:

Šuranová Lucia, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

20.08.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa“]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2026/007488-0049616/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renáta Ruják
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.08.2026 10:55:56 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.08.2026 10:56:11 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2026/007488-0049616/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.09.2026 11:32:14 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.09.2026 11:32:15 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2026/007488-0049616/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.09.2026 11:32:14 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.09.2026 11:32:15 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2026/007488-0049616/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lucia Šuranová

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 14.09.2026

Podpis a pečiatka: