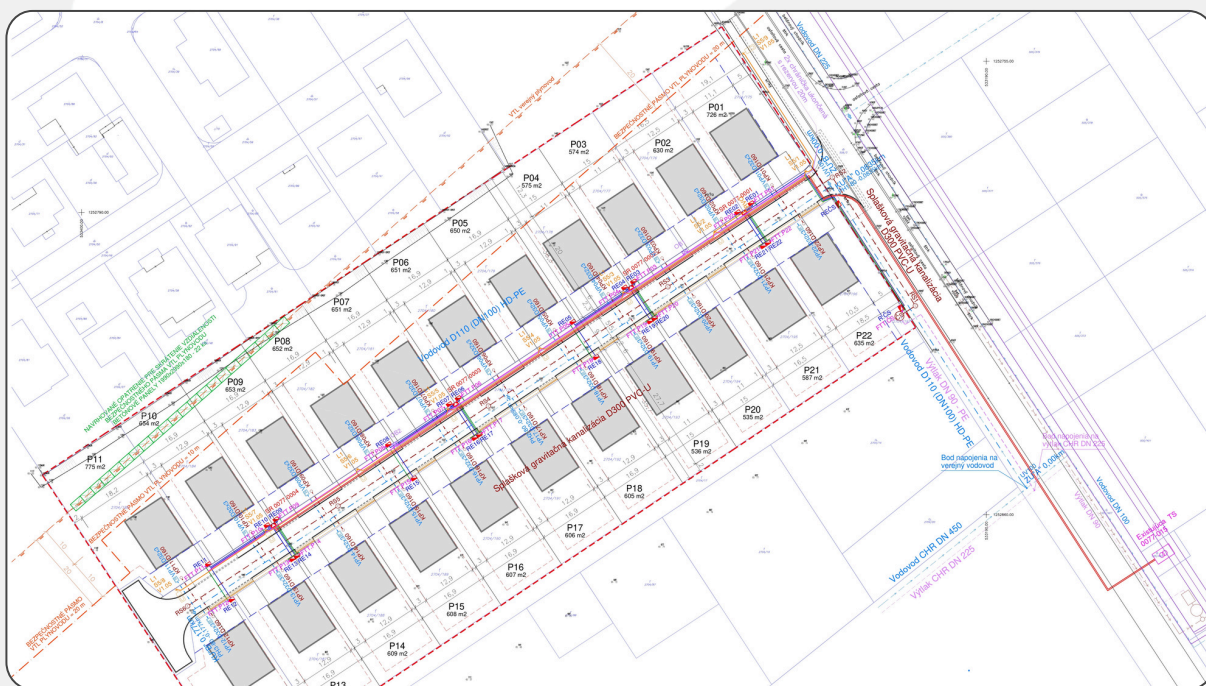


Navrhovateľ: Lifetrade s.r.o., Hlavná 592, 916 27 Častkovce

IBV ŠPORTOVÁ III, Špačince, lokalita A1-21 – 22 RD

Zámer navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR
č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie



OBSAH

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	5
I.1	NÁZOV	5
I.2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO.....	5
I.3	SÍDLO	5
I.4	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA	5
I.5	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTorej MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	5
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
II.1	NÁZOV	6
II.2	ÚČEL.....	6
II.3	UŽÍVATEĽ.....	6
II.4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
II.5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	6
II.5.1	Lokalizácia	6
II.5.2	Vlastnícke vzťahy	7
II.5.3	Súčasnú funkčné využívanie územia	7
II.5.4	Variantné riešenia.....	7
II.6	PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
II.7	TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	9
II.8	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	9
II.9	ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	15
II.10	CELKOVÉ NÁKLADY	15
II.11	DOTKNUTÁ OBEC.....	16
II.12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ.....	16
II.13	DOTKNUTÉ ORGÁNY.....	16
II.14	POVOĽUJÚCI ORGÁN.....	16
II.15	REZORTNÝ ORGÁN	16
II.16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	17
II.17	VÝJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.....	17
III.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	18
III.1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	18
III.1.1	Vymedzenie hraníc dotknutého územia	18
III.1.2	Horninové prostredie.....	20
III.1.3	Hydrologické pomery	21
III.1.4	Klimatické pomery.....	22
III.1.5	Pôdy	22
III.1.6	Fauna a flóra.....	22
III.1.7	Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy	23
III.2	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA.....	23

III.2.1	Štruktúra krajiny	23
III.2.2	Scenéria krajiny	24
III.2.3	Ochrana a stabilita krajiny	24
III.2.4	Územný systém ekologickej stability	25
III.3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	26
III.3.1	Obyvateľstvo	26
III.3.2	Sídla	27
III.3.3	Priemyselná výroba	27
III.3.4	Poľnohospodárska činnosť	27
III.3.5	Lesné hospodárstvo	27
III.3.6	Vodné hospodárstvo	27
III.3.7	Doprava	27
III.3.8	Služby	28
III.3.9	Rekreácia a cestovný ruch	28
III.3.10	Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	28
III.3.11	Archeologické náleziská	28
III.3.12	Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	28
III.4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	29
III.4.1	Znečistenie ovzdušia	29
III.4.2	Znečistenie vody	30
III.4.3	Znečistenie pôdy a erózna činnosť	30
III.4.4	Znečistenie horninového prostredia	31
III.4.5	Skládky odpadu	31
III.4.6	Ohrozenosť biotopov	31
III.4.7	Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia človeka	31

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

33

IV.1	POŽIADAVKY NA VSTUPY	33
IV.1.1	Pôda	33
IV.1.2	Voda	34
IV.1.3	Elektrická energia	34
IV.1.4	Verejné osvetlenie	35
IV.1.5	Suroviny a materiál	35
IV.1.6	Iná technická infraštruktúra	35
IV.1.7	Pracovné sily	35
IV.1.8	Iné nároky	36
IV.2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	36
IV.2.1	Ovzdušie	36
IV.2.2	Odpadové vody	36
IV.2.3	Odpady	38
IV.2.4	Hluk a vibrácie	40
IV.2.5	Žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy	40
IV.2.6	Vyvolané investície	40
IV.3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	40

IV.3.1	Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	41
IV.3.2	Vplyvy na klimatické pomery	41
IV.3.3	Vplyvy na ovzdušie	41
IV.3.4	Vplyvy na vodu	42
IV.3.5	Vplyvy na pôdu	43
IV.3.6	Vplyvy na krajinu	44
IV.3.7	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	44
IV.3.8	Vplyv na infraštruktúru	44
IV.3.9	Vplyvy na dopravu	45
IV.3.10	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	45
IV.3.11	Vplyvy na archeologické náleziská	45
IV.3.12	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	45
IV.3.13	Vplyv na služby a cestovný ruch	45
IV.3.14	Vplyvy na obyvateľstvo	46
IV.3.15	Iné vplyvy	46
IV.4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	46
IV.5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	47
IV.5.1	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	47
IV.5.2	Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma	47
IV.5.3	Vplyvy na územný systém ekologickej stability	49
IV.6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	49
IV.6.1	Veľmi významné negatívne vplyvy	49
IV.6.2	Významné negatívne vplyvy	49
IV.6.3	Málo významné negatívne vplyvy	49
IV.6.4	Nevýznamné negatívne vplyvy	49
IV.6.5	Veľmi významné pozitívne vplyvy	50
IV.6.6	Významné pozitívne vplyvy	50
IV.6.7	Málo významné pozitívne vplyvy	50
IV.6.8	Nevýznamné pozitívne vplyvy	50
IV.7	PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	50
IV.8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	51
IV.9	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	51
IV.9.1	Ďalšie možné riziká počas prípravy, prevádzky a likvidácie	51
IV.10	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	52
IV.10.1	Preventívne bezpečnostné opatrenia	52
IV.10.2	Opatrenia počas výstavby a prevádzky	52
IV.10.3	Kompenzačné opatrenia	53
IV.10.4	Iné opatrenia	54
IV.11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA ..	54
IV.12	POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	54
IV.12.1	Platná územnoplánovacia dokumentácia	54

IV.13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	56
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	57
V.1	TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	57
V.2	VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	59
V.3	ŽDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	60
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	61
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	62
VII.1	ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	62
VII.1.1	Literatúra.....	62
VII.1.2	Súvisiace legislatívne normy.....	64
VII.1.3	Webové stránky	65
VII.1.4	Zoznam tabuliek	66
VII.1.5	Zoznam obrázkov	66
VII.1.6	Fotodokumentácia	66
VII.1.7	Slovník použitých pojmov a skratiek.....	66
VII.2	ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	68
VII.3	ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	68
VIII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	69
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	70
IX.1	SPRACOVATELIA ZÁMERU.....	70
IX.2	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	71

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov

Lifetrade s.r.o.

I.2 Identifikačné číslo

IČO: 54654904

I.3 Sídlo

Hlavná 592, 916 27 Častkovce

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Jaroslav Švec, konateľ, Lifetrade s.r.o., Hlavná 592, 916 27 Častkovce

Tel.: +421 901 900 276, e-mail: info@lifetrade.sk

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Simona Petrová, SIMPLE VISIONS s.r.o., Veterná 6491/14, 917 01 Trnava

Tel.: +421 915 897 746, e-mail: petrova@smpv.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

II.1 Názov

IBV ŠPORTOVÁ III, Špačince, lokalita A1-21 – 22 RD

II.2 Účel

Účelom navrhovanej činnosti je príprava dotknutého územia pre potreby individuálnej výstavby 22 rodinných domov, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry (komunikácie a spevnené plochy, vodovod a vodovodné prípojky, splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky, NN rozvody a prípojky, verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody), vybudovania ochrany VTL plynovodu a realizácie sadových úprav.

II.3 Užívateľ

Užívateľom budú vlastníci rodinných domov, pre ktorých sa navrhovaná činnosť realizuje. Predpokladá sa, že po vybudovaní cestnej komunikácie a rozvodov inžinierskych sietí navrhovateľom, bude komunikácia majetkovo prevedená na obec Špačince. Rozvody inžinierskych sietí budú dané do správy jednotlivým organizáciám prevádzkujúcim takéto zariadenia.

II.4 Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prílohy č. 8 zaradená do kapitoly č. 13 "Infraštruktúra", položka č. 1a "Projekty rozvoja obcí vrátane prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane".

Navrhovaná činnosť podlieha **zisťovaciemu konaniu** v zmysle citovaného zákona. Predložený zámer navrhovanej činnosti predstavuje v dotknutom území **novú činnosť**.

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

II.5.1 Lokalizácia

Navrhovaná činnosť je situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v katastrálnom území Špačince, na parcelách C-KN č. 505/467, 505/493, 508/3, 2704/174 – 2704/197 k. ú. Špačince.

II.5.2 Vlastnícké vzťahy

Vlastníkmi parciel, na ktorých bude realizovaná navrhovaná činnosť, je navrhovateľ a súkromná osoba.

II.5.3 Súčasné funkčné využívanie územia

Dotknuté územie je v súčasnosti nevyužívané. Dotknuté parcely sú vedené ako orná pôda.

II.5.4 Variantné riešenia

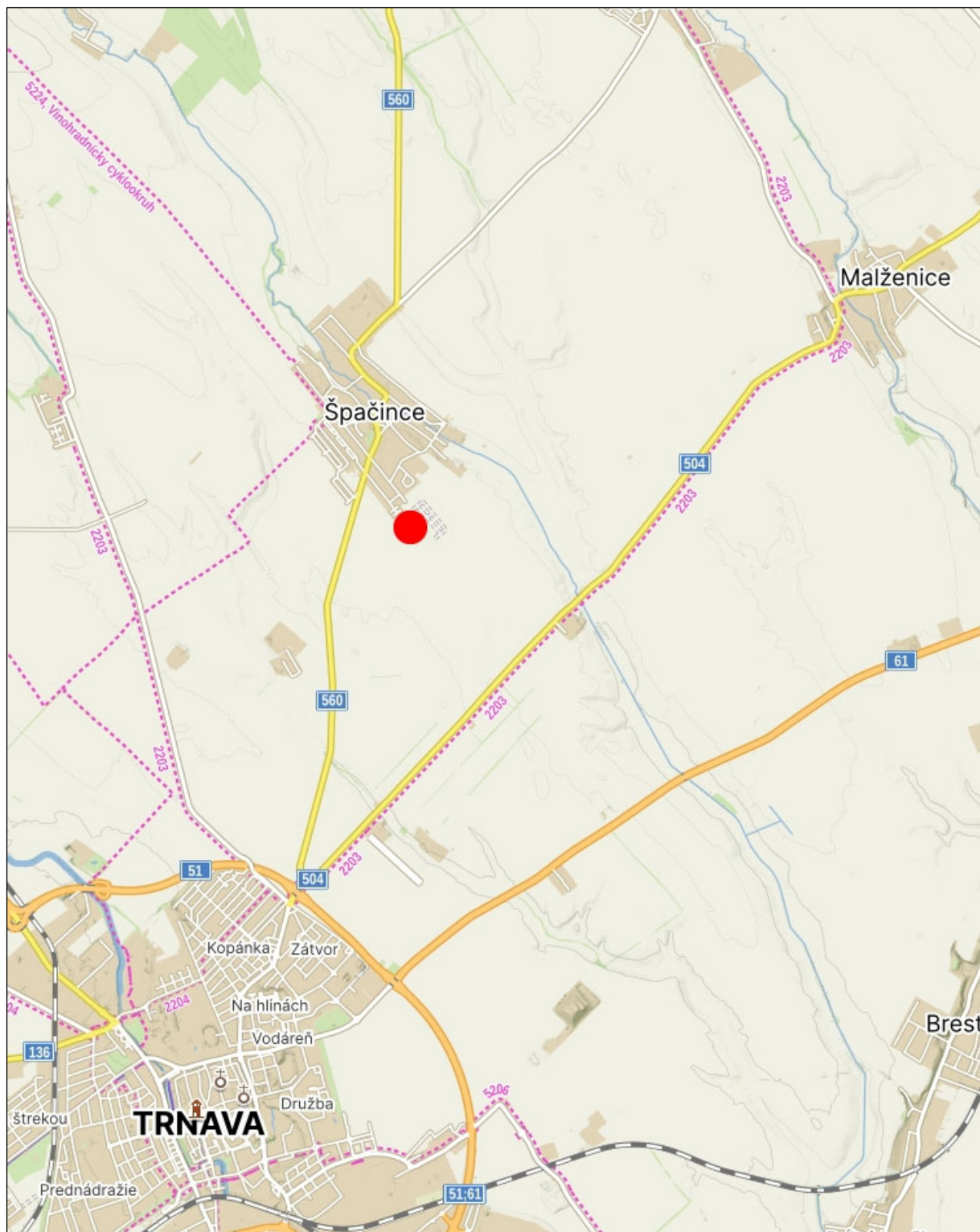
Navrhovaná činnosť je predkladaná v jednom variante.

Predložený variant – **Variant 1 (V1)** sa zaoberá prípravou dotknutého územia pre potreby individuálnej výstavby 22 rodinných domov, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry (komunikácie a spevnené plochy, vodovod a vodovodné prípojky, splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky, NN rozvody a prípojky, verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody), vybudovania ochrany VTL plynovodu a realizácie sadových úprav.

Variant 0 (V0) je stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala.

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obrázok 1: Umiestnenie navrhovanej činnosti na mapovom podklade – vyznačené červeným kruhom



II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začatie výstavby:	2027
Ukončenie výstavby:	2028
Začatie prevádzky:	2028
Ukončenie prevádzky:	neobmedzené

II.8 Opis technického a technologického riešenia

Urbanisticko-architektonické riešenie

Urbanistické riešenie navrhovanej činnosti vychádza zo snahy o čo najefektívnejšie využitie dotknutého územia, jeho geometrie, prístupnosti, obslužnosti a orientácie jednotlivých pozemkov na svetové strany.

Predmetom navrhovanej činnosti je príprava dotknutého územia pre potreby individuálnej výstavby 22 rodinných domov, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry (komunikácie a spevnené plochy, vodovod a vodovodné prípojky, splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky, NN rozvody a prípojky, verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody), vybudovania ochrany VTL plynovodu a realizácie sadových úprav na pozemkoch investora o výmere 15 661m². Navrhovaná činnosť individuálnej bytovej výstavby v lokalite A1-21 je plne v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Špačince, v znení neskorších zmien a doplnkov, vrátane Zmeny 15/2018.

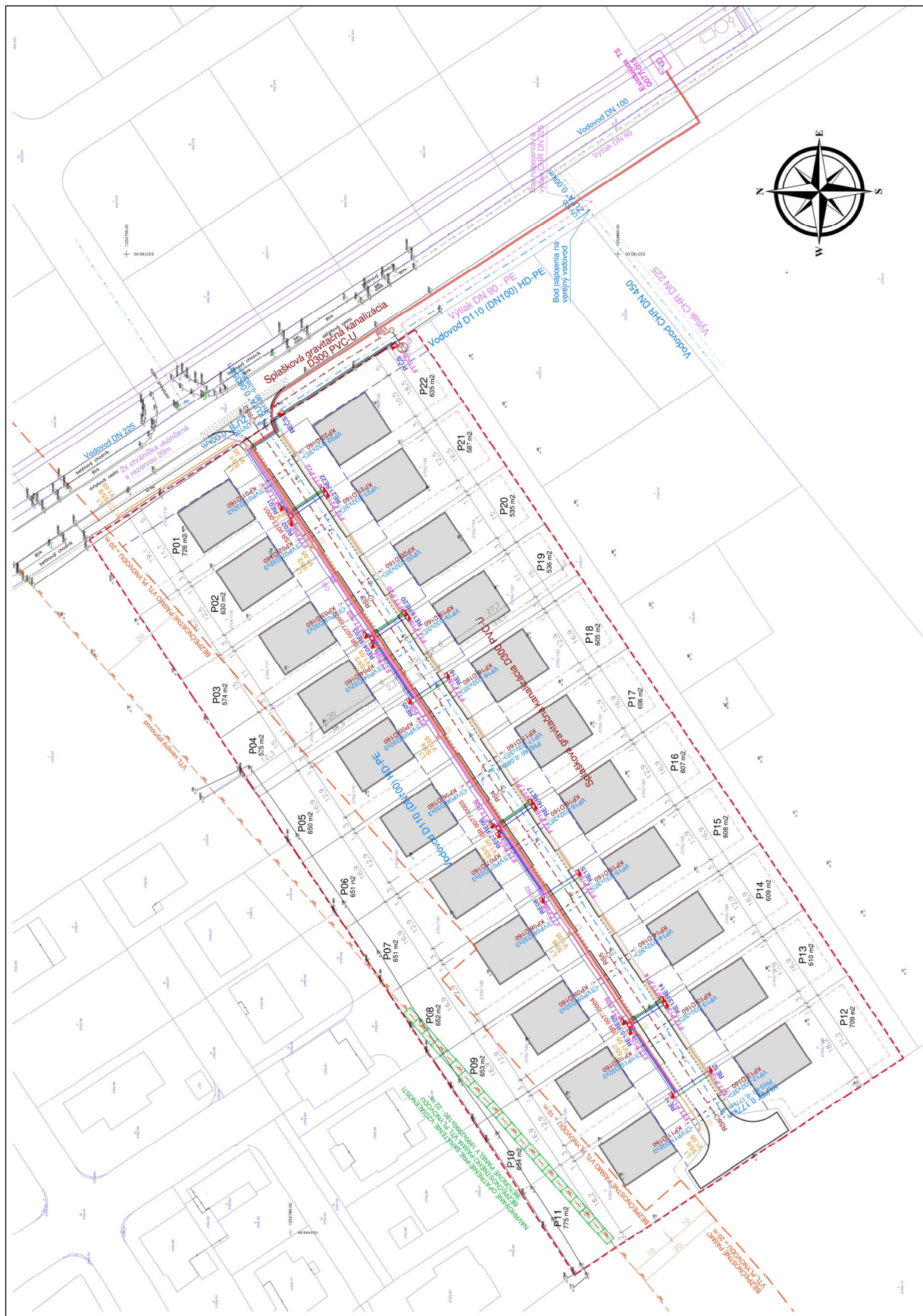
Dotknuté územie bude sprístupnené novo navrhovanou obslužnou komunikáciou s jednostranne vedeným peším chodníkom a prerušovanými vjazdami. Pripojenie novo navrhovanej obslužnej komunikácie je navrhnuté na jestvujúcu komunikáciu na Športovej ulici. Pripojením vznikne odsadená priesečná križovatka.

Orientácia stavebných pozemkov je daná v dvoch smeroch, osou severozápad-juhovýchod a oproti osou juhovýchod-severozápad. Urbanistické riešenie, okrem konceptu dopravy, rieši aj koncept sietí infraštruktúry pre celú lokalitu, napojenie inžinierskych sietí na jestvujúce siete v definícii bodov napojenia a predpokladané dimenzie týchto sietí. Ku každému rodinnému domu bude prípojkami privedená pitná voda, elektrická energia, splašky budú odvedené navrhovanými kanalizačnými prípojkami, navrhovaná cestná komunikácia je osvetlená verejným osvetlením.

Každý budúci majiteľ musí dodržať stavebnú čiaru, dané regulatívy územia, koeficient zastavanosti a zelene pre danú lokalitu a odstupové vzdialenosti podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie.

Architektonické riešenie navrhovanej činnosti využíva súčasné architektonické postupy, ktorými sa môže vytvoriť architektúra vhodne zapadajúca do prostredia. Voľba mierky, členenie zástavby, výber architektonického tvaroslovia a stavebných hmôt rešpektujú danosti lokality. Použitý architektonický výraz budovy dáva záruku, že architektúra sa stane prirodzenou súčasťou prostredia.

Obrázok 2: Koordinačná situácia navrhovanej činnosti



Obytná zóna bola navrhovaná vzhľadom na:

- zohľadnenie a rešpektovanie urbanisticko-architektonického a hmotovo-priestorového kontextu danej lokality,
- rešpektovanie a využitie existujúcich a navrhovaných dopravno-prevádzkových a technických vzťahov,
- rešpektovanie základných majetkovo-právnych súvislostí a vzťahov.

Členenie navrhovanej činnosti na stavebné objekty

- SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 – Vodovod a vodovodné prípojky
- SO 03 – Splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky
- SO 04 – Ochrana VTL plynovodu
- SO 05 – Distribučné rozvody NN (investor ZSD)
- SO 06 – Prípojky NN
- SO 07 – Verejné osvetlenie
- SO 08 – Slaboprúdové rozvody
- SO 09 – Sadové úpravy

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy

Súčasný stav

Pozemky pre výstavbu IBV sa nachádzajú v južnej časti zastavaného územia obce Špačince na Športovej ulici. Dopravne je lokalita prístupná od cesty II. triedy č. II/560, ktorá obcou prechádza ako hlavná zberná komunikácia – prieťah štátnej cesty II. triedy v smere Trnava – Dechtice a ďalej po miestnych komunikáciách. Športová ulica prepája cestu II. triedy č. II/560 a cestu II. triedy č. II/504.

Z urbanistického hľadiska je uličný priestor Športovej ulice tvorený obojsmernou miestnou komunikáciou s jednostranným chodníkom. Od vozovky vedú prevažne pásy zelene a vjazdy k samostatne stojacim rodinným domom. Za zeleňou vedie chodník a ďalej sú oplotenia pozemkov.

Automobilová komunikácia má asfaltobetónový povrch a chodníky s vjazdami sú z betónovej dlažby. Spevnené plochy sú odvodnené do zelene. Uličný priestor je široký a umožňuje návrh nového vedenia pešieho chodníka. Plochy pre výstavbu sú rovinatého charakteru s minimálnym prevýšením na celej ploche zástavby.

Navrhovaný stav

Navrhovaná činnosť uvažuje s vybudovaním obslužnej komunikácie vo funkčnej kategórii MO, funkčnej triedy MO 3, šírky 2 x 2,75 m, s jednostranne vedeným peším chodníkom prerušovaným vjazdami pre dopravnú obsluhu rodinných domov. Navrhnutá je Trasa 1 s celkovou dĺžkou 192,58 m, ktorá pozostáva z vozovky so šírkou 5,50 m, chodníka so šírkou 2,25 m a pásu zelene so šírkou 1,25 m.

Pripojenie cesty je navrhnuté na existujúcu cestu Športovú ulicu. Pripojením vznikne odsadená priesečná križovatka. Pripojenie je v celkovej šírke 19,6 m v obojstranných smerových oblúkoch $R_{1,2} = 7,0$ m. Navrhované pripojenie smerovo a výškovo rešpektuje vedenie cesty.

Novo navrhovaná komunikácia je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová zaradená do funkčnej triedy MO 3, kde šírka vozovky je $2 \times 2,75$ m. Na pravej strane bude viesť peší chodník šírky 2,25 m za okrajom vozovky. Chodník bude prerušovaný vjazdami k rodinným domom. Na opačnej strane komunikácie bude prevažne zelený pás s vjazdami. Na začiatku, takmer za koncami smerových oblúkov, bude umiestnený priechod pre chodcov ako príprava pre budúce pokračovanie výstavby.

Na konci Trasy 1 bude vybudovaná plocha s obojstranným rozšírením pre otáčanie vozidiel dopravnej obsluhy alebo vozidiel záchranných zložiek. Obojstranne bude rozšírenie s polomerom $R = 7,0$ m a celková šírka vozovky bude 22,50 m. Automobilová komunikácia bude zrealizovaná s povrchom z asfaltobetónu. Chodník a vjazdy budú z betónovej dlažby bez fázy rozmer 100/200. Dopravný režim na miestnych komunikáciách zostane v celom príslušnom území zachovaný. Smerové a výškové riešenie vychádza z existujúcej konfigurácie terénu, z miestnych podmienok, ako aj z umiestnenia jestvujúcej cesty, na ktorú sa stavba navrhovanými spevnenými plochami napája.

Odvodnenie plochy komunikácií, chodníka a vjazdov je riešené navrhovanými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi k okraju komunikácií a ďalej prevažne do cestnej priekopy pre vsakovanie a odparovanie. Komunikácia bude mať na celej dĺžke ulice pozdĺž Trasy 1 vytvorenú vsakovaciu a odparovaciu priekopu po koniec úseku. Pod cestnou priekopou sa bude nachádzať vsakovacia ryha vyplnená kamenivom, obalená v geotextílii. Riešené odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je navrhnuté v zmysle požiadaviek TP 112 Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácií a parkovísk (účinnosť 02/2019) a v súlade s ohľadom na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je navrhnuté zníženie funkčnej triedy komunikácie v prospech zatrávnených plôch.

Povrchové stojiská sú navrhnuté na zhotovenie z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržiavajú minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 minút dažďa alebo budú vyspádované do zazelenených dažďových depresií medzi stojiskami. Cieľom riešenia je zníženie tepelného napätia v danom území.

SO 02 – Vodovod a vodovodné prípojky

Súčasný stav

V dotknutom území sa nachádza verejný vodovod DN 450, ktorý prechádza pod zeleným pásom príľahlej ulice v obci Špačince. Z dôvodu výstavby navrhovanej činnosti dôjde aj k rozšíreniu verejného vodovodu do dotknutého územia. S vybudovaním vodovodu dôjde aj k vybudovaniu nových prípojok vody pre budúce rodinné domy.

Navrhovaný stav

Pre navrhovanú činnosť je navrhnutá vetva verejného vodovodu svetlosti D 110, ktorá bude vyhotovená z potrubia z PE100RC, SDR17. Pripojenie bude realizované v blízkosti dotknutého územia. Od miesta pripojenia bude vodovod trasovaný pod zeleným pásom príľahlej komunikácie. Za pripojením bude osadený trasový uzáver DN 100 so zemnou súpravou. Na navrhovanej sieti budú osadené podzemné hydranty vo vyhotovení vzdušník, resp. kalník svetlosti DN 80 podľa nivelety vodovodu.

Okrem vybudovania vodovodu bude vybudovaných 22 ks vodovodných prípojok pre budúce rodinné domy. Prípojky budú pripojené na navrhovaný vodovod pomocou navíťovacích pásov HAWLE. Za pripojením každej domovej prípojky bude osadený uzáver domovej prípojky svetlosti DN 25 so zemnou súpravou a poklopom. Pri trasovaní verejného vodovodu bude dodržané ochranné pásmo v šírke 3,1m. Podzemné hydranty (DN 80) na vodovodnej sieti sú navrhnuté z prevádzkových dôvodov (odvzdušnenie, odkalenie radu, odber vzoriek, preplachy, meranie tlaku na sieti).

Celkové dĺžky navrhovaných potrubí z PE:

- vetva vodovodu, PE100RC, SDR17 – D110 – 260,5 m,
- prípojky pre budúce RD, PE100RC, SDR17 – D32 – 99,0 m.

Potreba požiarnej vody je určená podľa vyhl. MV SR č. 699/2004. Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou PÚ $S < 200 \text{ m}^2$ je dimenzia potrubia vodovodnej siete minimálne DN 80. Odber vody je $7,5 \text{ l.s}^{-1}$. Na novom rozvode vody DN 110 sú navrhnuté projektantom rozvodov vody 3 ks nových podzemných hydrantov umiestnených mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od plánovaných stavieb. Pre navrhovanú lokalitu sú dostačujúce navrhované 3 ks podzemných hydrantov. Pri riešenej lokalite sú aj jestvujúce podzemné hydranty umiestnené na jestvujúcom rozvode vody.

SO 03 – Splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky

Splašková kanalizácia je navrhnutá na odvedenie splaškovej odpadovej vody z budúcej zástavby rodinných domov. Splašková kanalizácia je navrhnutá v osi navrhnutých komunikácií a tvorí ju jedna vetva. Vetva od ČS po šachtu RS6 je navrhnutá ako rozšírenie gravitačnej stokovej siete svetlosti D 300. Navrhovaná vetva kanalizácie bude zaústená do navrhutej čerpacej stanice splaškovej odpadovej vody, z ktorej budú splaškové odpadové vody prečerpávané prostredníctvom výtlačného potrubia D 90 splaškovej kanalizácie do jestvujúceho výtlačného potrubia. Navrhovaná gravitačná stoková sieť v riešenej lokalite bude vybudovaná z potrubí z PVC-U s kruhovou menovitou tuhosťou SN8 svetlosti D 300.

Do navrhovanej kanalizácie budú napojené kanalizačné prípojky z budúcich rodinných domov svetlosti D 160 s kruhovou menovitou tuhosťou SN8. Zaústenie bude mimo kontrolných šachiet kanalizácie vysadením odbočiek z hlavného potrubia D 300, v prípade koncovkej šachty sa prípojka zaústi priamo do šachty. Prípojky budú vyhotovené rovnako z PVC-U s kruhovou menovitou tuhosťou SN8. Na lomoch a sútokoch stokovej siete v lokalite budú vyhotovené vstupné kanalizačné šachty z typových betónových skruží s priemerom 1 000 mm.

V rámci objektu je navrhnuté výtlačné potrubie, ktorým sa z ČS splaškovej kanalizácie prečerpávajú splaškové vody do jestvujúceho výtlačného potrubia. Výtlačné potrubie je navrhnuté z tlakového potrubia HDPE D 90 – 54,0 m.

Prečerpávacia šachta bude z vodotesného betónu, v šachte bude umiestená dvojica čerpadiel s drtičom kalov FLYGT N80 XPC. Čerpanie bude zabezpečené dvojicou čerpadiel s nohavícovým zapojením. Technologické vybavenie prečerpávacej šachty bude vyhotovené z nereze. Od prečerpávacej šachty bude vedená výtlačková kanalizácia, ktorá bude vyhotovená z tlakových rúr HDPE D 90 do výtlačného potrubia.

Navrhované dĺžky a profily potrubí:

- splašková kanalizácia gravitačná – všetky vetvy spolu – PVC SN8, D 300, dĺžka 210,0 m,

- splašková kanalizácia gravitačná – prípojky – PVC SN8, D 160, dĺžka 89,0 m,
- splašková kanalizácia tlaková – HD-PE, D 90, dĺžka 54,0 m.

SO 04 – Ochrana VTL plynovodu

Návrh na ochranu jestvujúceho VTL plynovodu vychádza z požiadavky prevádzkovateľa a vlastníka plynovodu – SPP Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava. Predmetom je prekrytie VTL potrubia betónovými panelmi za účelom skrátenia bezpečnostného pásma VTL plynovodu.

Nad VTL potrubím bude osadený pás betónových panelov typ IZD 180/10. Jedná sa o cestný panel s rozmermi 180 x 1 990 x 2 990 mm. Panely budú spájané pomocou oceľových montážnych ôk z ocele priemeru 12 mm, ukladané do výkopu hĺbky 600 mm a šírky 2 200 mm. Dĺžka osadenia cestných panelov je navrhnutá tak, aby presahovala chránené objekty o vzdialenosť bezpečnostného pásma meranú od každého rohu objektu.

SO 05 – Distribučné rozvody NN (investor ZSD)

Distribučné káblové rozvody NN sú navrhnuté káblami NAYY-J 4 x 240 mm² vedenými v zemi. Rozpojovacie istiace skrine budú použité HASMA typ SR. Dotknuté územie bude napájané elektrickou energiou z existujúcej trafostanice TS 0077-015. Cieľom je zabezpečiť dodávku elektrickej energie pre plánovaných 22 rodinných domov. Elektrická energia bude využívaná na varenie, kúrenie a ohrev TUV. Napäťová sústava – 3PEN, ~ 50Hz, 400/230 V, TN-C.

SO 06 – Prípojky NN

Body napojenia rodinných domov budú v rozpojovacích istiacich skrinách SR 0077-0001 až SR 0077-0004. Pre potreby riešenia prípojok NN k rodinným domom budú vyvedené káble NAYY-J 4 x 25 mm² na hranice pozemkov do miest, kde budú osadené plánované elektromerové rozvádzače RE. Káble budú ukončené v rozvádzači RE. Rozvádzače RE budú plastové rozvodnice HASMA osadené na hraniciach pozemkov RD, napr. v oplotení, na verejne prístupnom mieste, v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

SO 07 – Verejné osvetlenie

Požiadavky na prevádzkovanie verejného osvetlenia (VO) komunikácií vyplývajú z platnej legislatívy. Povinnosťou obce je prevádzkovať VO v takom stave, aby plnilo požadované funkcie – bezpečnosť cestnej premávky, prevencia proti kriminalite, prevencia proti úrazom. Zároveň musí spĺňať požiadavky na bezpečné a ekonomické prevádzkovanie.

Verejné osvetlenie bude napájané z navrhovaného rozvádzača RVO, ktorý bude osadený pri SR 0077-0001. Zo skrine SR 0077-0001 bude vyvedený kábel NAYY-J 4 x 25 mm² do rozvádzača RVO. Kábel bude vedený v zemi, istený bude poistkami 3 x 63 A v skrini SR 0077-0001. Z rozvádzača RVO bude vyvedený kábel CYKY-J 4 x 10 mm² pre napájanie verejného osvetlenia. Ovládanie bude v RVO pomocou snímača intenzity osvetlenia.

Rozvádzač RVO bude pilierová plastová rozvodnica HASMA osadená pri SR 0077-0001 na verejne prístupnom mieste v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

Navrhovaný celkový počet stožiarov (5 m) je 9 ks.

Použitie svietidiel sú kompenzované na $\cos \phi$ 0,9. Dodatočná kompenzácia nie je potrebná.

Technické zariadenia VO pozostávajú z:

- osvetľovacia sústava (stožiare, výložníky, svietidlá, svetelné zdroje),
- napájacia sústava (rozdávateľ RVO, káblový zemný rozvod).

SO 08 – Slaboprúdové rozvody

Chráničky pre optické rozvody HDPE 12/8 a HDPE 7/3 budú uložené vo výkope. Na koncoch bude chránička opatrená typizovaným uzáverom podľa predpisu výrobcu. Chráničky HDPE 7/3,5 (pre rodinné domy) budú ukončené na hraniciach pozemkov s rezervou 20 m.

SO 09 – Sadové úpravy

Súčasný stav

Dotknuté územie je verejne prístupné, bez oplotenia. Terénou obhliadkou bolo zistené, že územie je rovinaté a tvorí ho bývalá orná pôda. Zeleň tvoria len porasty burín a tráv, vo východnej časti sa nachádzajú náletové kríkové porasty.

Navrhovaný stav

Stavebný objekt SO 09 rieši výsadbu zelene v okolí navrhovaných komunikácií. Navrhované riešenie predstavuje výsev parkového suchomilného trávnik v ostrovčekoch pozdĺž navrhovanej komunikácie a tým vytvorenie uličnej zelene.

Sadovnícke práce a dodávky budú zrealizované v jarom alebo jesennom agrotechnickom termíne, príp. vo vegetačnom období mimo extrémnych horúčav. Pre výsev je možné použiť napríklad univerzálna parková zmes. Zloženie univerzálnej parkovej zmesi: kostrava červená "Tagera" (25 %), kostrava červená "Zulu" (25 %), mätonoh trváci "Ahoj" (15 %), mätonoh trváci "Talon" (25 %), lipnica lúčna "Balin" (10 %).

Rozsah navrhovanej zelene (parkový suchomilný trávnik) je spolu na rozlohe 168,7 m².

Ihneď po ukončení sadovníckych úprav preberie predmetnú zeleň do údržby správca zelene, ktorý bude okamžite a sústavne zabezpečovať starostlivosť podľa potrieb rastlín. Preto musí byť pre tento účel určený správca zelene ešte pred dokončením sadovníckych prác.

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia individuálnej bytovej výstavby s prislúchajúcim zázemím za účelom využitia funkčného potenciálu a reprofiliácie danej lokality v súlade s regulatívmi územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti v dotknutom území dôjde k vybudovaniu rodinných domov pre širšie vrstvy obyvateľstva a rozšíreniu ponuky plôch pre bývanie.

II.10 Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady sú 550 000 EUR

II.11 Dotknutá obec

- Špačince

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj

II.13 Dotknuté orgány

- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Trnava, Odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Trnava, Odbor pozemkový a lesný
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava

II.14 Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je **Spoločný obecný úrad Trnava**.

Povoľujúcim orgánom v zmysle § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je **Okresný úrad Trnava, Odbor pozemkový a lesný**.

II.15 Rezortný orgán

Rezortným orgánom je v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť. V zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 13 "Infraštruktúra", položka č. 1a "Projekty rozvoja obcí vrátane prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane". Pre túto činnosť je **rezortným orgánom Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky**.

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Pri navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv presahujúci štátne hranice v zmysle § 40 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Dotknuté územie – pre účely posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je dotknuté územie vymedzené hranicou parciel C-KN č. 505/493, 2704/174 – 2704/197 k. ú. Špačince a časťou parciel C-KN č. 505/467 a 508/3, k. ú. Špačince.

Užšie okolie – predstavuje územie do vzdialenosti 50 m od hraníc dotknutého územia.

Obrázok 3: Zobrazenie dotknutého územia (červenou)

III.1.2 Horninové prostredie

Geomorfologické pomery

Dotknuté územie a jeho okolie patrí do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a časti Trnavská tabuľa (Atlas krajiny SR, 2002).

Trnavská tabuľa je trojuholníkového tvaru s minimálne zvlneným rovinatým reliéfom. Je rozčlenená na menšie pahorkatinové časti a lokálne depresie. Jednotlivé pahorky sa vyznačujú pomerne širokými zaoblenými chrbtami SZ – JV smeru, ktoré sú budované sprašovými návejmi. Z hľadiska vývoja reliéfu v kvartéri bola dominantná priečna tektonika. Všetky základné geomorfologické tvary (štruktúry) rešpektujú smer SZ – JV. Tabuľa je rozčlenená údolnými nivami vodných tokov, ktoré ju členia na jednotlivé súbežné pahorky. Údolné nivy sú vyplnené fluvialnymi a fluvialno-nívnymi sedimentmi.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Geoenviroportál, 2024) predstavuje dotknuté územie a jeho okolie reliéf zvlnených rovín. Konkrétne ide o mierne diferencované morfoštruktúry bez agradácie, negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy. Územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom, s nadmorskou výškou do približne 166,5 m n. m.

Geologická stavba

Podľa základného regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa dotknuté územie nachádza v Podunajskej panve, Trnavsko-dubnickej panve a Blatnianskej priehlbine.

Neogénnu výplň panvy predstavujú prevažne morské sedimenty, dosahujúce hrúbku až niekoľko tisíc metrov. Panva je rozčlenená množstvom poklesových zlomov do hrástí a depresí. Jednou z depresí je aj Blatnianska priehlbina, kde sa nachádza aj dotknuté územie. Línie zlomov zväčša sledujú SV-JZ smer zlomov karpatských tektonických jednotiek. Priečne línie sa uplatnili pri formovaní súčasného reliéfu.

V kvartéri pokračovala diferenciácia panvy pozdĺž zlomov, došlo k erozívno-denudačnej modelácii reliéfu a k akumulácii kvartérnych sedimentov. Pre oblasť Trnavskej pahorkatiny je charakteristická veľká akumulácia spraší, prerušovaná iba v údolných nivách vodných tokov.

V údolných nivách vodných tokov sedimentovali fluvialne sedimenty. Tieto predstavujú dve odlišné faciálno-genetické súvrstvia. Vrchné súvrstvie náplavových hĺn tvoria hliny, ílovité hliny a ílovité hliny piesčité, často s obsahom organických látok. Spodné súvrstvie fácie koryta vodného toku predstavujú štrkopiesčité sedimenty.

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2026) patrí dotknuté územie a jeho okolie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu L – rajón sprašových sedimentov, s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – prevažne jemnozrnné zeminy. Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú najmä sedimenty kvartéru.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2026) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko.

Seizmicita a stabilita územia

Pre účely stavebnej praxe a projektovania platí v podmienkach Slovenska systém Eurokódu EC-8 (STN EN 1998-1) Navrhovanie konštrukcii na seizmickú odolnosť (slovenská verzia Európskej normy EN 1998-1 : 2004), ktorou bola nahradená predchádzajúca technická norma STN 73 0036. Predmet Eurokódu EC-8 stanovuje jeho použitie pri navrhovaní a výstavbe pozemných a inžinierskych stavieb (s výnimkou niektorých špecifických typov konštrukcii).

Hodnota referenčného špičkového seizmického zrýchlenia podľa Národnej prílohy Eurokódu EC-8 v dotknutom území a jeho užšom okolí dosahuje hodnotu $a_{gR} = 1,10 \text{ m.s}^{-2}$. Hodnota referenčného špičkového seizmického zrýchlenia môže byť s pravdepodobnosťou 10 % prekročená počas 50 rokov (t. j. hodnota a_{gR} pre návratovú periódu 475 rokov).

Ložiská nerastných surovín

Dotknuté územie ani jeho užšie okolie priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a ani nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

III.1.3 Hydrologické pomery

Povrchové vody

Hydrologicky patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do povodia Váhu. Ďalšími vodohospodársky významnými tokmi sú prírodný kanál a Dudváh. Celú oblasť Trnavskej tabule odvodňujú malé potoky smerujúce od úpätia Malých Karpát na juhovýchod, pričom sa vlievajú do rieky Váh. Vzhľadom na súčasnú nepriaznivú kvalitu vody a malé prietoky týchto vodných tokov je ich využívanie veľmi obmedzené.

Dotknutým územím nepreteká žiaden povrchový tok. Najbližšie k dotknutému územiu preteká Krupský potok, vo vzdialenosti približne 850 m severovýchodným smerom od dotknutého územia. Krupský potok patrí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2026).

Vodné plochy

V dotknutom území ani jeho užšom okolí sa vodné plochy nenachádzajú.

Podzemné vody

Z hľadiska vymedzenia útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách č. 200/60/ES patrí dotknuté územie a jeho okolie do Útvaru medzizrnových podzemných vôd Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh – SK200100OP.

V útvare podzemnej vody SK200100OP sú ako kolektorské horniny zastúpené jazerno-riečne sedimenty, najmä piesky a štrky, íly stratigrafického zaradenia neogén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov

je 30 – 100 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je z vyšších častí panvy k nižším, resp. k drenážnym prvkom viazaných na priebeh tektonických línii.

Pramene a pramenné oblasti

V dotknutom území a ani jeho užšom okolí sa pramene ani pramenné oblasti nenachádzajú.

Termálne a minerálne pramene

Termálne a minerálne pramene sa v dotknutom území a jeho užšom okolí nenachádzajú.

Vodohospodársky chránené územia

V dotknutom území ani jeho užšom okolí sa nenachádzajú chránené vodohospodárske oblasti ani ochranné pásma vodných zdrojov.

III.1.4 Klimatické pomery

Hlavný vplyv na klímu dotknutého územia a jeho užšieho okolia má jeho poloha. Dotknuté územie a jeho okolie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti, do klimatického okrsku teplého, suchého s miernou zimou a teplým letom (T2). Najchladnejším mesiacom v dotknutom území je január s priemernou mesačnou teplotou -1,1 °C a najteplejšími mesiacmi sú júl a august. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9,8 °C. Dotknuté územie patrí do suchého okrsku. Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje medzi 500 – 600 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v letných mesiacoch. Priemerná rýchlosť vetra v dotknutom území je cca 4,2 m/s. Najčastejším smerom prúdenia vetra je severozápadný a severný vietor.

III.1.5 Pôdy

V dotknutom území z pôdných typov prevládajú černozeme hnedozemné bez skeletu stredne ťažké, hlboké pôdy. Z hľadiska pôdných druhov ide prevažne o pôdy hlinité (VÚPOP, 2026).

III.1.6 Fauna a flóra

Fauna

Podľa zoogeografického členenia sa dotknuté územie a jeho okolie nachádza v panónskom úseku, provincii stepí (Jedlička et Kalivodová, 2002).

Dotknuté územie bolo v minulosti intenzívne poľnohospodársky využívané, v súčasnosti je nevyužívané, preto tu nachádzame biotopy kultúrnej krajiny zaradené do kategórie polia. V dotknutom území sa nachádza poľnohospodárska pôda. Nachádzajú sa tu živočíchy kultúrnej stepi, resp. oblasti charakterizovanej ako polia a lúky. Vzhľadom na súčasné využitie v dotknutom území a jeho užšom okolí nie je možné predpokladať výskyt chránených alebo vzácnych druhov živočíchov.

Flóra

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia patrí dotknuté územie a jeho užšie okolie do dubovej zóny, oblasti pahorkatinnej, okresu Trnavská pahorkatina (Plesník, 2002).

Potenciálna prirodzená vegetácia dotknutého územia

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal, alebo ak by toto miesto bolo bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v dotknutom území a jeho užšom okolí vyvinula bez antropogénneho vplyvu, tvorí základná jednotka potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- peripanónske dubovo-hrabové lesy.

Reálna vegetácia

Reálna vegetácia dotknutého územia a jeho užšieho okolia

Dotknuté územie je rovinaté, nezastavané, porastené antropogénnou vegetáciou typickou pre opustené poľnohospodárske pôdy. Z bylín sa v dotknutom území nachádzajú druhy ako smlz kroviskový (*Calamagrostis epigejos*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), durman obyčajný (*Datura stramonium*) a iné. Z drevín sa na okrajových častiach dotknutého územia začínajú objavovať bežné druhy charakteristické pre opustené plochy ako ruža šíповá (*Rosa canina*) a baza čierna (*Sambucus nigra*).

V dotknutom území a ani jeho užšom okolí nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených rastlinných druhov.

III.1.7 Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

V dotknutom území sa nenachádzajú chránené ani vzácne biotopy rastlín a živočíchov, ktoré by bolo možné zaradiť do niektorej z kategórií v zmysle katalógu biotopov SR. Dotknuté územie je v nevyužívaní.

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1 Štruktúra krajiny

Podľa mapy abiotických komplexov (Miklós, Kočická, Kočický, In: Miklós, Hrnčiarová *et al.*, 2002), ako priestorovej syntézy prvkov primárnej krajiny štruktúry, je dotknuté územie a jeho užšie okolie typom krajiny s georeliéfom charakteru mierne zvlnenej roviny, v teplej klimatickej oblasti, okrsku teplom, suchom s miernou zimou. V geologickom podloží prevládajú fluvialné a eolické a polygénne eolické sedimenty, spraše, sprašové a polygenetické hliny. Podľa stupňa urbanizácie ide o poľnohospodársku krajinu roztrúsenými vidieckymi sídlami v blízkosti veľkých miest. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu peripanónske dubovo-hrabové lesy.

III.2.2 Scenéria krajiny

Scenéria krajiny je odrazom druhotnej štruktúry krajiny. Kvalita scenérie krajiny územia je závislá od rozmiestnenia pozitívnych prvkov a kvality architektúry v zastavaných častiach sídla. Dotknuté územie predstavuje krajinársky málo hodnotné územie, v ktorom dominuje antropogénna vegetácia na v minulosti obrábaných pôdach. Juhozápadná a juhovýchodná hranica dotknutého územia je tvorená poľnohospodársky intenzívne využívanou pôdou. Severovýchodnú hranicu predstavuje komunikácia prepájajúca cestu II. triedy č. II/560 a cestu II. triedy č. II/504, ktorá je pokračovaním Športovej a Hospodárskej ulice. Pre krajinný obraz hodnotného územia je typické prelínanie poľnohospodárskej krajiny a dedinského prostredia reprezentovaného zástavbou rodinných domov. Plochy dotknutého územia je bez vzrastlých drevín.

III.2.3 Ochrana a stabilita krajiny

Chránené územia a ochranné pásma

Dotknuté územie a jeho uššie okolie:

- sa nachádza na území, na ktorom platí 1. stupeň ochrany prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- sa nenachádza v chránenom území národnej siete v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- zasahuje do chráneného vtáčieho územia SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia,
- nezasahuje do území európskeho významu, ktoré sú súčasťou súvislej európske sústavy chránených území NATURA 2000,
- nie je zaradené v zozname mokradí majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarské lokality),
- nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

Chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia

Chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia bolo vyhlásené na základe Vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 z 1. februára 2011, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia. Podľa Programu starostlivosti o Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia na roky 2017 – 2046 schváleného Uznesením vlády SR č. 222/2017 a tiež podľa Štandardného dátového formuláru EK pre územia Natura 2000, sa CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia rozkladá na ploche 12 157,03 ha. Dotknuté územie je súčasťou tohto chráneného vtáčieho územia a je situované v jeho južnej časti.

Jediným predmetom ochrany v území je sokol rároh (*Falco cherrug*). Pôvodnými hniezdnymi biotopmi sokola rároha sú stepi a lesostepi. Vo svete je druh viazaný na otvorenú stepnú krajinu, ktorá môže byť zalesnená a na skalné oblasti (kaňony, skaly). Vyskytuje sa od nížin a pahorkatín až po hornaté oblasti a náhorné plošiny. Na Slovensku hniezdi sokol rároh v nížinách a priľahlých pohoriach do 800 m n. m. Hniezdne prostredie tvoria listnaté a zmiešané lesy, skalné steny, otvorená krajina kultúrnej stepi a lužné lesy. Na okrajoch lesných porastov alebo vo vetrolamoch obsadzuje aj hniezda iných druhov vtákov (myšiak lesný, bocian biely, bocian

čierny, volavka popolavá, krkavce, vrany), ale prijíma aj hniezdne podložky a polobúdky. V minulosti hniezdil bežne na skalách, ale v posledných dvoch desaťročiach bol vytlačený zo všetkých skalných hniezd sokolom sfahovavým. V súčasnosti sa adaptoval na kultúrnu krajinu, kde vyhľadáva solitérne stromy, stromoradia a poľné lesíky. Prevažná časť populácie Slovenska hniezdi v búdkach a táto situácia je dnes aktuálna aj v CHVÚ Špačinsko-nížnianske polia. Vtáčie územie patrí medzi päť najvýznamnejších území pre tento druh na Slovensku. V súčasnosti je vo vtáčom území zistený tretí najvyšší počet tohto druhu v rámci území vyhlásených pre jeho ochranu na Slovensku. Okrem sokola rároha je vtáčie územie významné pre hniezdenie aj výskyt iných vzácných druhov vtáctva. V CHVÚ bol v hniezdnom období zaznamenaný napríklad výskyt krutohlava hnedého, strakoša kolesára, ďatľa hnedkavého a v roku 2014 aj páru sokola kobcovitého.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia SKCHVU054 Špačinsko-nížnianske polia, sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 považuje vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna, ak tak určí príslušný orgán. Obmedzenie výkonu činností sa určí každoročne do 31. októbra podľa stavu obsadenosti známych hniezd a hniezdísk v roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa obmedzenie uplatňuje, alebo ak sa po určení takéhoto obmedzenia preukáže nové skutočnosti odôvodňujúce potrebu jeho uplatnenia.

Dotknuté územie navrhovanej činnosti zaberá len 0,013 % plochy dotknutého chráneného vtáčieho územia. V dotknutom území ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú žiadne hniezdne búdky nainštalované pre hniezdenie predmetu ochrany – sokola rároha. Toto územie sa nachádza v tesnej blízkosti zastavaného územia obce Špačince a je vystavené dlhodobému antropickému tlaku, ktorý znižuje hodnotu biotopov a predpoklad na využívanie územia sokolom rárohom ako hniezdného aj potravného biotopu. Trvalý výskyt nebol pozorovaný.

Osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín

Dotknuté územie bolo v minulosti intenzívne poľnohospodársky využívané, v súčasnosti je nevyužívané. V dôsledku toho v dotknutom území trvalý výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín nepredpokladáme.

Chránené stromy

V dotknutom území ani v jeho užšom okolí sa nenachádza chránený strom (Katalóg chránených stromov, 2026 – internet).

III.2.4 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny taká štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Na zabezpečenie územného systému ekologickej stability sa vyhotovuje Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES), dokument regionálneho územného

systému ekologickej stability (RÚSES) a dokument miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

V dotknutom území a ani jeho užšom okolí sa nenachádzajú žiadne prvky územného systému ekologickej stability.

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

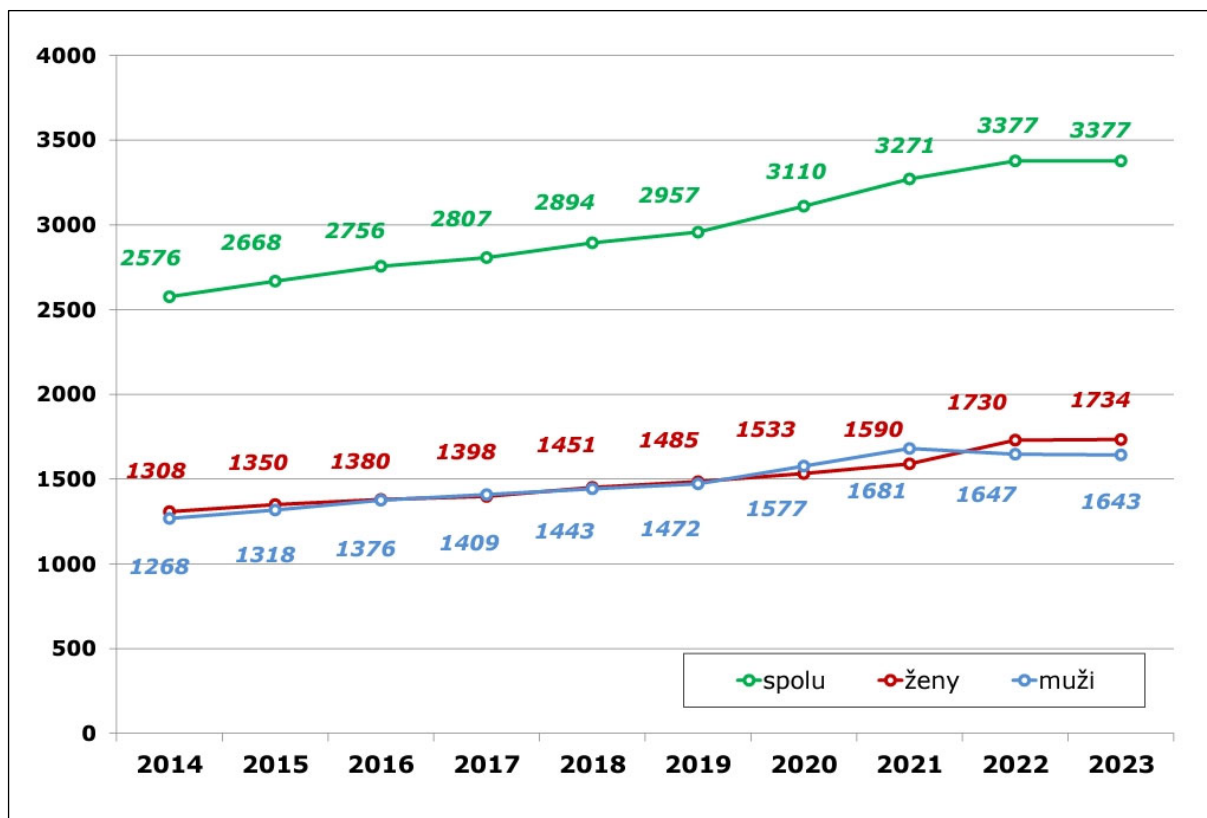
III.3.1 Obyvateľstvo

Základné demografické údaje

Počet obyvateľstva obce Špačince v súčasnom období výrazne stúpa. Prudký nárast obyvateľstva bol zaznamenaný v rokoch 2007 až 2012, kedy počet vzrástol o 261 obyvateľov. K nárastu počtu obyvateľov vo veľkej miere prispela nová bytová výstavba, rozvoj a revitalizácia technickej a sociálnej infraštruktúry a výhodná poloha obce voči miestnym pólom rastu a ku krajskému mestu Trnava. Počet prisťahovaných osôb za posledných desať rokov vždy presahoval počet odsťahovaných.

Prirodzený prírastok predstavuje rozdiel medzi natalitou a mortalitou (narodenými a zomrelými obyvateľmi obce). Prirodzený prírastok obce nepravidelný vývoj no od roku 2010 je tento ukazovateľ kladný, s výnimkou roku 2014.

Obrázok 4: Grafické zobrazenie počtu obyvateľov v rokoch 2014-2023



Migračné saldo znázorňuje rozdiel medzi počtom imigrantov a emigrantov (príťahovaných do obce a vysťahovaných z obce). Vo všetkých sledovaných rokoch migračné saldo dosahuje kladnú hodnotu, z ktorej vyplýva prílev obyvateľstva do obce. Najvýraznejšia migračná vlna prebehla v roku 2013, kedy sa do obce prisťahovalo 155 ľudí. Dôvodom prisťahovalectva bola najmä výstavba novej obytnej zóny, dobudovanie technickej infraštruktúry a rozvoj občianskej vybavenosti.

V obci Špačince je pomer počtu žien a mužov takmer vyrovnaný, avšak v malej miere počet žien prevažuje. Početná prevaha žien nad mužmi je charakteristická pre vyspelé populácie a tiež pre Slovenskú republiku ako celok.

III.3.2 Sídla



Obec Špačince leží v centrálnej časti Trnavskej tabule, približne 6 km severne od mesta Trnava. Stredom obce vedie cesta II. triedy č. II/560. Najstaršia písomná zmienka o obci pochádza z roku 1111 a nachádza sa v Zoborskej listine. Dnes je to väčšia rozvíjajúca sa obec s počtom obyvateľov takmer 3 000. Katastrálne územie sa rozkladá na ploche 22,1 km² a v nadmorskej výške okolo 158 m n. m.

III.3.3 Priemyselná výroba

V dotknutom území ani jeho okolí sa zariadenia priemyselnej výroby nenachádzajú.

III.3.4 Poľnohospodárska činnosť

Samotné dotknuté územie je v súčasnosti vedené dominantne ako orná pôda a bolo v minulosti intenzívne poľnohospodársky využívané. V okolí dotknutého územia sa nachádzajú poľnohospodársky obhospodarované pozemky.

III.3.5 Lesné hospodárstvo

V dotknutom území ani jeho okolí sa lesné pozemky nenachádzajú.

III.3.6 Vodné hospodárstvo

V dotknutom území a jeho užšom okolí sa nenachádzajú vodohospodárske objekty.

III.3.7 Doprava

Dotknuté územie sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce Špačince na Športovej ulici. Dopravne je lokalita prístupná od cesty II. triedy č. II/560, ktorá obcou prechádza ako hlavná zberná komunikácia – priefah štátnej cesty II. triedy v smere Trnava – Dechtice a ďalej

po miestnych komunikáciách. Športová ulica prepája cestu II. triedy č. II/560 a cestu II. triedy č. II/504. Dopravný prístup na parcely bude zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie, novonavrhovanou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy MO 3.

Železničná doprava

Dotknutým územím ani jeho užším okolím neprechádza železničná trať.

Lodná doprava

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa lodná doprava neprevádzkuje.

Letecká doprava

V dotknutom území ani jeho okolí sa letecká doprava neprevádzkuje.

III.3.8 Služby

V dotknutom území ani jeho užšom okolí sa nenachádzajú zariadenia služieb.

III.3.9 Rekreačia a cestovný ruch

V dotknutom území ani jeho užšom okolí sa nenachádzajú zariadenia rekreácie a cestovného ruchu. Dotknutým územím a ani jeho užším okolím neprechádza turistická ani cykloturistická cesta.

III.3.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V dotknutom území ani jeho užšom okolí sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nenachádzajú.

III.3.11 Archeologické náleziská

V dotknutom území a jeho užšom okolí sa nenachádzajú známe archeologické náleziská.

Mimo známych lokalít môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade je stavebník povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a v zmysle § 44 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť, ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu a oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

III.3.12 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádzajú známe paleontologické náleziská.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

III.4.1 Znečistenie ovzdušia

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Ochranu ovzdušia upravuje zákon NR SR č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kritéria kvality ovzdušia sú uvedené vo vyhláske MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia. Základným východiskom pre hodnotenie kvality ovzdušia na Slovensku sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO).

Na monitorovanie lokálneho znečistenia ovzdušia bolo v roku 2016 na území SR rozmiestnených 38 automatických monitorovacích staníc, z ktorých väčšina monitorovala základné znečisťujúce látky (SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}).

Na znečisťovaní ovzdušia v okrese Trnava sa v najväčšej miere podieľa priemyselná výroba, vysoká intenzita cestnej dopravy a výroba a rozvoj elektriny, plynu a vody. V okrese Trnava sa nachádza 1000 evidovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia, z toho 162 radíme k veľkým zdrojom. Na území okresu je možné vymedziť aj malé zdroje znečistenia, hlavne tam, kde obce nie sú plynofikované. Z celkového počtu 45 obcí je plynofikovaných 44, obec Borová plynofikáciu nemá.

K znečisteniu ovzdušia v okrese Trnava negatívne prispieva aj automobilová doprava, ktorej intenzita neustále narastá. Je to dané vysokou frekvenciou dopravy na rýchlostných cestách a cestách I. a II. triedy. Meranie znečisťujúcich látok z dopravy sa zatiaľ nevykonáva, ale za 90 % celkových emisií prchavých organických látok z dopravy zodpovedajú vozidlá s benzínovým motorom. Automobilová doprava okrem zvyšovania plynných emisií z výfukových plynov spôsobuje aj sekundárnu prašnosť.

Emisie

Podľa environmentálnej regionalizácie SR patrí dotknuté územie medzi územia so silne narušeným prostredím (3. stupeň kvality životného prostredia; Klinda, 2015). Množstvá základných znečisťujúcich látok v okrese Trnava sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 1: Emisie základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov v okrese Trnava (NEIS, 2026)

Rok	TZL (t)	SO ₂ (t)	NO _x (t)	CO (t)
2024	68,217	76,649	271,582	114,582
2023	69,267	58,464	191,177	96,696
2022	74,535	77,139	217,225	116,941
2021	91,701	108,182	253,608	128,227
2020	86,267	62,990	226,634	122,070

Vysvetlivky: TZL – tuhé znečisťujúce látky, SO₂ – oxid siričitý, NO_x – oxidy dusíka, CO – oxid uhoľnatý

III.4.2 Znečistenie vody

Kvalita povrchových a podzemných vôd

Povrchové vody

Kvalita povrchových vôd na Slovensku je sledovaná sieťou odberných bodov na jednotlivých tokoch Slovenským hydrometeorologickým ústavom v Bratislave (SHMÚ). Samotná klasifikácia povrchových vôd vychádza zo zhodnotenia vybraných ukazovateľov akosti, rozdelených do viacerých skupín A až F. Akosť vody sa klasifikuje osobitne pre každý jednotlivý ukazovateľ príslušnej skupiny, pričom vo vnútri každej skupiny sa určí výsledná trieda kvality vody podľa najnepriaznivejšieho ukazovateľa v skupine. Povrchové vody sa v zmysle normových predpisov delia podľa kvality do piatich tried akosti.

Dotknuté územie patrí do povodia Váhu, čiastkového povodia Horného Dudváhu. V povodí Váhu bolo bilančne hodnotených 23 odberných miest. Všeobecné fyzikálno-chemické ukazovatele zodpovedajú priaznivému bilančnému stavu (A) v 13 odberných miestach. Napätý bilančný stav (B) bol stanovený v 6 odberných miestach a pasívny bilančný stav (C) v 4 miestach s určujúcimi ukazovateľmi chlorofylu a N-NH_4 .

Kvalita vody v toku Horný Dudváh je sledovaná na jednom mieste – Siladice (rkm 17). Nevyhovujúca kvalita vody bola vyhodnotená pri ukazovateľoch reakcia vody (pH), dusitanový dusík (N-NO_2), dusičnanový dusík (N-NO_3). U ostatných ukazovateľov bola kvalita vody vyhovujúca.

Podzemné vody

Dotknuté územie a jeho okolie patrí do Útvoru medzizrnových podzemných vôd Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh – SK200100OP. Širšie územie, do ktorého spadá aj dotknuté územie navrhovanej činnosti, patrí dlhodobo medzi najznečistenejšie časti Slovenska, kde sa vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov prejavuje v celom útvare. Dokumentujú ho nadlimitné hodnoty stopového prvku As, všeobecne organických látok TOC a špecifických látok. Nariadeniu vlády nevyhovujú ani koncentrácie Mn, Fe. Vo vrtoch základného aj prevádzkovaného monitorovania boli prekročené limitné hodnoty ukazovateľov Fe, Fe^{2+} , Mn, NO_3^- , Cl⁻, SO_4^{2-} , H_2S , NH_4^+ , Na, Mg.

Vodné plochy

V dotknutom území ani jeho užšom okolí sa vodné plochy nenachádzajú.

III.4.3 Znečistenie pôdy a erózna činnosť

Chemická degradácia pôd

Chemická degradácia pôd môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropogénnych zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplývajú na vodu, atmosféru, ako aj zdravie zvierat a ľudí. Potenciálna degradácia pôdy a z nej vyplývajúce degradačné procesy priamo v dotknutom území v jednotlivých typoch pôdy sú procesy, ktoré narúšajú pôvodnú štruktúru

a vlastnosti pôdy. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme chemickú degradáciu pôd v dotknutom území a jeho užšom okolí.

Fyzikálna degradácia pôd

Hlavným prejavom fyzikálnej degradácie na Slovensku je erózia, odnos pôdných častíc z povrchu pôdy pomocou vody a vetra. Najčastejšie sa jedná o veternú a vodnú eróziu. Rozlišujú sa štyri hlavné typy vodnej erózie: povrchová (vyvolaná odtokom zrážok), plošná (týkajúca sa väčších pôdných celkov), výmoľová (silne poškodzujúca povrch pôdy) a kombinovaná (pozostávajúca z viacerých druhov vodnej erózie).

Veterná erózia postihuje asi 6,5 % výmery poľnohospodárskej pôdy SR, a to najmä v oblastiach nížin s ľahkými pôdami. Dotknuté územie a jeho užšie okolie je v súčasnosti nevyužívané, zarastené synantropnou vegetáciou, účinky fyzikálnej degradácie pôd nepredpokladáme.

III.4.4 Znečistenie horninového prostredia

V dotknutom území a ani jeho užšom okolí nie je zaznamenané znečistenie horninového prostredia a nie je evidovaná žiadna ekologická záťaž (envirozataze.enviroportal.sk, 2026).

III.4.5 Skládky odpadu

V dotknutom území ani jeho užšom okolí nie je evidovaná skládka odpadov.

III.4.6 Ohrozenosť biotopov

Charakter dotknutého územia a spôsob jeho využívania nedávajú predpoklad prítomnosti významným alebo chránených typov biotopov. Rastlinstvo a živočíšstvo sú vytláčané do lokalít s nižšou degradáciou pôvodných biotopov (brehové porasty okolitých vodných tokov).

III.4.7 Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia človeka

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Dlhodobá a pretrvávajúca intenzívna exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie základných zložiek prostredia spôsobuje vnášanie cudzorodých látok do prostredia a do potravinového reťazca. Zásahy do štruktúry krajiny, akumulácia komunálnych, priemyselných a poľnohospodárskych odpadov, podmieňujú celkovo zhoršený stav prostredia vrátane vplyvov na zdravotný stav a priemerný vek ľudskej populácie.

Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných podmienok je stredná dĺžka života pri narodení. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období (resp. nádej na dožitie). Od roku 1994 zaznamenáva stredná dĺžka života v Slovenskej republike trvalý

nárast. V roku 2003 bola 69,77 roka u mužov a 77,62 roka u žien (ŠÚ SR, Vybrané údaje v regiónoch, 2005), v roku 2015 to už bola hodnota 73,03 u mužov a u žien 79,73 roka. V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny. V Trnavskom kraji bola v roku 2024 stredná dĺžka života 74,69 rokov u mužov a 81,34 rokov u žien.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 Požiadavky na vstupy

IV.1.1 Pôda

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada dočasný záber pôdy počas výstavby a trvalý záber pôdy v dôsledku umiestnenia spevnených plôch a komunikácií. Pôda pod všetkými navrhovanými spevnenými plochami a komunikáciami je v súčasnosti vedená ako orná pôda a je nevyužívaná. Dočasný záber pôdy sa bude týkať bezprostredného okolia napojenia novovybudovaných infraštruktúrnych sietí, spevnených plôch a komunikácií.

Tabuľka 2: Záber pôdy – plošná bilancia navrhovanej činnosti

Bilancie	Variant 1
Plocha dotknutého územia	15 661,00 m ²
Plocha pozemkov pre RD (22 ks)	13 838,00 m ²
Spevnené plochy	1 630,00 m ²
Plocha prístupovej komunikácie	1 173,30 m ²
Plocha chodníkov	257,20 m ²
Plocha vjazdov k RD	199,50 m ²
Plochy zelene	193,00 m ²
Funkčné kapacity	-
Rodinné domy s 1BJ	22
Predpokladaný počet obyvateľov	88

Stavebné práce sa začnú odstránením hornej vrstvy zeminy, odhumusovaním do hĺbky 500 mm. Zemina bude uložená na jednej z parciel určených navrhovateľom. Prebytočná zemina bude uložená na jednej zo susediacich parciel. Zemné práce budú pokračovať výkopovými prácami súvisiacimi s realizáciou inžinierskych sietí. Písomný súhlas vlastníka parcely (pokiaľ táto nepatrí navrhovateľovi stavby), na ktorú bude prebytočná zemina dočasne uložená, poskytne navrhovateľ dodávateľovi stavebných prác najneskôr pri odovzdávaní staveniska.

Súčasťou zemných prác bude aj vyrovnanie terénu. Prípadne potrebné násypy sa budú realizovať z drveného betónu fr. 0 – 63 po vrstvách s hrúbkou maximálne 25 cm. Zeminu zo zárezov

sa prípade odporúča zabudovať do násypov. Pred zahájením zemných prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete v okolí stavby správcami týchto sietí a križovania zrealizovať podľa STN 73 6005.

Vyťažená zemina bude použitá na spätné zásypy inžinierskych sietí, pokiaľ jej kvalita bude v súlade s predpokladmi jednotlivých SO. Zemina, ktorá ostane po spätnom zasypaní novovybudovaných sietí, bude použitá na terénne úpravy potrebné pre výstavbu rodinných domov. Projekt predpokladá využitie zeminy získanej z odhumusovania stavebnej parcely ako vrchnej zeminy, na ktorú bude priamo nasadený trávnik. Zvyšnú zeminu, ktorá nebude použitá na terénne úpravy odvezie dodávateľ stavebných prác do obcou určeného zemníka, alebo s ňou naloží v zmysle dohôd medzi navrhovateľom a dodávateľom stavebných prác.

IV.1.2 Voda

Pre navrhovanú činnosť je navrhnutá vetva verejného vodovodu svetlosti DN 110. Pripojenie bude realizované v blízkosti dotknutého územia. Od miesta pripojenia bude vodovod trasovaný pod zeleným pásom príľahlej komunikácie. Okrem vybudovania vodovodu bude vybudovaných 22 ks vodovodných prípojok pre budúce rodinné domy.

Výpočet potreby vody pre riešenie lokality podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 pre 88 obyvateľov $135 \text{ l/deň} = 11\,880 \text{ l/deň}$:

- $Q_p = 11\,880 \text{ l/deň} = 0,138 \text{ l/s}$
- $Q_m = 1,3 \times Q_p = 0,179 \text{ l/s}$
- $Q_h = 1,8 \times Q_m = 0,322 \text{ l/s}$
- $Q_{rok} = 4\,158 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba požiarnej vody je určená podľa vyhl. MV SR č. 699/2004. Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou PÚ $S < 200 \text{ m}^2$ je dimenzia potrubia vodovodnej siete minimálne DN 80. Odber vody je $7,5 \text{ l.s}^{-1}$. Na novom rozvode vody DN 110 sú navrhnuté projektantom rozvodov vody 3 ks nových podzemných hydrantov umiestnených mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od plánovaných stavieb.

IV.1.3 Elektrická energia

Dotknuté územie bude napájané elektrickou energiou z existujúcej trafostanice TS 0077-015. Cieľom je zabezpečiť dodávku elektrickej energie pre plánovaných 22 rodinných domov. Elektrická energia bude využívaná na varenie, kúrenie a ohrev TUV. Napäťová sústava – 3PEN; ~ 50Hz; 400/230 V; TN-C.

Energetická bilancia:

- Inštalovaný výkon pre RD – $P_i(\text{RD}) = 23 \text{ kW}$
- $\beta(\text{RD}) = 0,7$
- Súčasný výkon pre RD – $P_s(\text{RD}) = 16 \text{ kW}$
- Počet RD – 22

- Prečerpávací stanica – $P_i/P_s = 6 \text{ kW}/6 \text{ kW}$
- RVO – $P_i/P_s = 0,5 \text{ kW}/0,5 \text{ kW}$
- Celkový inštalovaný výkon – $P_i(\text{IBV}) = 358,5 \text{ kW}$
- $\beta(\text{IBV}) = 0,37$
- Celkový požadovaný výkon – $P_{\text{max}} = 132,65 \text{ kW}$

IV.1.4 Verejné osvetlenie

Navrhovaný celkový počet stožiarov (5 m) je 9 ks. Verejné osvetlenie bude napájané z navrhovaného rozvádzača RVO, ktorý bude osadený pri SR 0077-0001. Kábel bude vedený v zemi. Používané svietidlá sú kompenzované na $\cos \varphi 0,9$. Dodatočná kompenzácia nie je potrebná.

Energetická bilancia:

- Inštalovaný výkon – $P_i = 9 \times 13 \text{ W} = 117 \text{ W}$
- Súčasný výkon – $P_s = 9 \times 13 \text{ W} = 117 \text{ W}$

IV.1.5 Suroviny a materiál

Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. V zásade možno predpokladať, že pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR. Presné množstvá nie sú doposiaľ špecifikované. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná realizačná organizácia. Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada prísun špecifických surovín a materiálu.

IV.1.6 Iná technická infraštruktúra

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžaduje budovanie inej technickej infraštruktúry.

IV.1.7 Pracovné sily

Potrebná pracovná sila počas výstavby bude zabezpečená kvalifikovanými zamestnancami dodávateľských stavených organizácií. Počet pracovníkov potrebných pri výstavbe navrhovanej činnosti bude vychádzať z rozsahu stavby a odhadovaného stavebného objemu, potreby technického a technologického vybavenia stavby. Podrobné riešenia ako aj koordináciu a harmonogram prác bude stanovený plánom organizácie výstavby. Dovozy pracovníkov na stavbu zabezpečí dodávateľ vlastnými dopravnými prostriedkami.

IV.1.8 Iné nároky

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú ďalšie nároky.

IV.2 Údaje o výstupoch

IV.2.1 Ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom období bez zrážok. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a iné). Ich využitie bude závislé na fáze výstavby. Počas zemných prác a realizácie navrhovanej činnosti bude zvýšená frekvencia bagrov a nákladných automobilov. V neskorších fázach bude stavba zásobovaná menšími nákladnými autami. Primárnymi znečisťujúcimi látkami budú výfukové plyny (obsahujú zlúčeniny CO_2 , NO_x , NO_3 , CO , CH_x , SO_2 , O_3 , NH_3). Koncentrácie týchto látok sa vo zvýšenej miere prejavujú pri zdroji.

Samotná prevádzka navrhovaná činnosť nie je zdrojom znečistenia ovzdušia. Za zdroj znečistenia môžeme považovať predovšetkým statickú dopravu a zvýšenú intenzitu dopravy na príjazdových komunikáciách.

IV.2.2 Odpadové vody

Splaškové odpadové vody

Splašková kanalizácia je navrhnutá na odvedenie splaškovej odpadovej vody z budúcej zástavby rodinných domov. Splašková kanalizácia je navrhnutá v osi navrhnutých komunikácií, v jednej vetve a bude zaústená do navrhutej čerpacej stanice splaškovej odpadovej vody, z ktorej budú splaškové odpadové vody prečerpávané prostredníctvom výtlačného potrubia do jestvujúceho výtlačného potrubia. Do navrhovanej kanalizácie budú napojené kanalizačné prípojky z budúcich rodinných domov.

Množstvo splaškových odpadových vôd v oboch etapách predstavuje:

- priemerný denný odtok – $Q_d = 11,88 \text{ m}^3/\text{d} = 0,138 \text{ l/s}$,
- maximálny hodinový odtok – $Q_{h\max} = 3 \times Q_d = 0,414 \text{ l/s}$,
- ročný odtok – $Q_{\text{rok}} = 4\,158 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Odpadové vody z povrchového odtoku a vsakovacie zariadenia

Odvodnenie plochy komunikácií, chodníka a vjazdov je riešené navrhovanými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi k okraju komunikácií a ďalej prevažne do cestnej priekopy pre vsakovanie a odparovanie. Komunikácia bude mať na celej dĺžke ulice pozdĺž Trasy 1 vytvorenú vsakovaciu a odparovaciu priekopu po koniec úseku. Pod cestnou priekopou sa bude nachádzať vsakovacia ryha vyplnená kamenivom, obalená v geotextílii. Riešené odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je navrhnuté v zmysle požiadaviek TP 112 Nakladanie s dažďovými

vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácií a parkovísk (účinnosť 02/2019) a v súlade s ohľadom na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Povrchové stojiská sú navrhnuté na zhotovenie z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 minút dažďa alebo budú vyspádované do zazelenených dažďových depresii medzi stojiskami. Cieľom riešenia je zníženie tepelného napätie v danom území.

Hydrogeologický posudok

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný hydrogeologický posudok (HYDRANT s.r.o., 2026), predmetom ktorého bolo posúdenie prípadného vplyvu vypúšťania zrážkových vôd z novonavrhovanej miestnej obslužnej komunikácie a príslušného chodníka. Súčasťou posúdenia bolo aj zhodnotenie samočistiaceho potenciálu horninového prostredia, posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na okolité životné prostredie, ako aj posúdenie prípadného vplyvu vypúšťaných dažďových vôd do vsaku na kvalitu podzemných a povrchových vôd.

Množstvo odvedených zrážkových vôd do vsakovacieho systému bolo vypočítané zo vzťahu:

- $Q = \phi \cdot i \cdot A$

i- výdatnosť smerného dažďa (l.s⁻¹.ha⁻¹)

A -plocha komunikácie a spevnených plôch

ϕ – súčiniteľ odtoku z plochy [0,8 – 1,0]

Množstvo dažďových vôd, za predpokladu, že:

- periodicita – p = 0,1,
- intenzita dažďa – q = 210,0 l/s/ha,
- trvanie dažďa – t = 15 min,
- plocha prístupovej komunikácie a chodníkov – 1 508 m²,

bolo na základe vyššie uvedeného vzorca vypočítané:

- $Q = 0,15 \times 210 \times 0,8 = 25,2 \text{ l/s.}$

Pri posudzovaní navrhovaného vypúšťania dažďových vôd do vsaku boli za najdôležitejšie považované nasledujúce kritériá:

- posúdenie prípadného vplyvu vsakovaných dažďových vôd na kvalitu podzemných vôd v dotknutom území,
- posúdenie hydraulických parametrov dotknutého územia s dôrazom na spoľahlivú infiltráciu – pripojenie na jestvujúci infiltračný (vsakovací) objekt.

Výsledok hodnotenia

Dotknuté územie sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti ani v blízkosti ochranného pásma vodárenského zdroja. Ale aj napriek tomu je nutné riešiť zodpovedne problematiku stretov záujmov z pohľadu zabezpečenia ochrany kvality podzemných a povrchových vôd, ako aj ostatných zložiek životného prostredia.

Posúdenie prípadného vplyvu vsakovaných dažďových vôd na kvalitu podzemných vôd v dotknutom území.

Na základe archívnych výsledkov a publikovaných výsledkov analýz dažďových vôd z ročieniek SHMÚ možno jednoznačne konštatovať, že primárna kvalita zrážkových vôd v okolí Trnavy (najbližšia pozorovacia stanica siete SHMÚ) má veľmi dobrú úroveň. Vo väčšine prípadov je kvalita zrážkových vôd lepšia ako kvalita vôd najvrchnejšieho zvodneného horizontu.

V prípade posudzovaného objektu novonavrhovanej obslužnej komunikácie nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená, a preto nemožno očakávať žiadny negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v dotknutom území a jeho okolí. Naopak, pozitívom je, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia.

Navrhovaná činnosť uvažuje so vsakovaním výslovne len zrážkových vôd. Zrážková voda je charakterizovaná ako pomerne čistá a hlavne mäkká voda. Jej prítok do spodných vôd nebude zhoršovať ich terajší stav, ale bude postupne kladne meniť chemizmus vody – ich riedením.

Posúdenie hydraulických parametrov dotknutého územia s dôrazom na spoľahlivú infiltráciu – pripojenie na jestvujúci infiltračný (vsakovací) objekt.

Z hydrogeologického pohľadu bolo dotknutým územím a jeho okolie dokumentované síce ako menej vhodné súvrstvie pre vsak, no na základe podielu jednotlivých frakcií (krivky zrnitosti zo susednej lokality – Husár 2024) je 29 % frakcií vhodných pre vsak. Uvedenú skutočnosť zohľadnil vo svojom návrhu riešenia projektant vytvorením aj dostatočného retenčného objemu navrhovaného vsakovacieho drénu. Bilančný výpočet zrážkových vôd, približne 25 l/s, umožňuje vzhľadom na konštrukčné parametre a dlhú líniu drénu spoľahlivú infiltráciu do vsaku.

Geologické podložie bolo hodnotené síce ako menej priepustné, no uvedenú skutočnosť zohľadnil projektant v navrhovanom riešení, pri ktorom sa celý objem zrážkových vôd dostane do nenasýtenej zóny horninového prostredia a následne gravitačne infiltruje. Navrhovaný systém odvodnenia bol v praxi overený na okolitých cestách v rovnakých geologických podmienkach. Vysoko pozitívne bol hodnotený navrhovaný systém odvodnenia ako progresívne riešenie nakladania so zrážkovými vodami priamo v mieste ich vzniku s vysokým stupňom ich zadržania v mieste vzniku.

Záver posudku

Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov, je záverečné stanovisko z hydrologického posudku, k posudzovaným spôsobom vypúšťania zrážkových vôd z obslužnej komunikácie a priľahlých chodníkov pomocou navrhovaného vsakovacieho rigolu (drénu), kladné.

IV.2.3 Odpady

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce pri výstavbe

a prevádzke navrhovanej činnosti zaradené do nasledujúcich kategórií druhov odpadov:

Tabuľka 3: Zoznam druhov odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti

Kód	Názov druhu odpadu	Kategória
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest	
17 01 01	betón	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 03	O
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

* O – ostatný odpad, N – nebezpečný odpad

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti vzniknú odpady, ktoré sú podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zaradené do kategórií:

- O – ostatný odpad,
- N – nebezpečný odpad.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú všetky vzniknuté odpady zhromažďované a odozďované na ďalšie nakladanie oprávneným osobám v zmysle zákona o odpadoch. Pôvodca bude o vzniknutých odpadoch viesť evidenciu a údaje z nej bude ohlasovať príslušným orgánom v zákonom stanovených termínoch. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou osobou zmluvu na zabezpečenie nakladania s odpadmi vzniknutými počas realizácie výstavby v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

IV.2.4 Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie navrhovanej činnosti (miestna komunikácia) zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t. j. iných ako z dopravy) je stanovená tak isto na 50 dB cez deň a večer a na 45 dB v noci.

V dotknutom území sa štandardne nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v dotknutom území, dominantným zdrojom hluku je doprava a súbor náhodných zvukov (občasné prelety lietadiel, vtáctvo a iné).

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác a iné. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18:00 hod. Tento vplyv však bude priestorovo obmedzený na územie staveniska a časovo obmedzený na dobu výstavby. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti predpokladáme, že hluk a vibrácie budú dosahovať hodnoty v rámci normou stanovených limitov.

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov / základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky sa nepredpokladá.

IV.2.5 Žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy

Realizácia navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiarenia, tepla, zápachov a ani iných vplyvov.

IV.2.6 Vyvolané investície

Realizácia navrhovanej činnosti nevyvolá ďalšie investície.

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame a nepriame (pozitívne a negatívne) vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú v tejto kapitole popísané z hľadiska ich predpokladaného vzniku vo všetkých fázach (výstavba, prevádzka, likvidácia) navrhovanej činnosti.

Posúdeniu očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti (nevýznamné až veľmi významné) a časového priebehu pôsobenia (krátkodobé až dlhodobé) sa venuje kapitola IV.5. Vplyvy spojené výlučne s rizikom havárie sú popísané v kapitole IV.9.

IV.3.1 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny a geomorfologické pomery počas výstavby, ani počas prevádzky, vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, vlastnosti prostredia a navrhnuté technologické postupy.

Vplyv navrhovanej činnosti na geodynamické javy a naopak sa neočakáva.

IV.3.2 Vplyvy na klimatické pomery

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémny v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, príváľové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné / mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu a iné).

Z hľadiska lokálnych vplyvov bude mať navrhovaná činnosť vo fáze prevádzky priamy negatívny vplyv na miestnu mikroklimu (vyššiu teplotu vzduchu) a to najmä v letných mesiacoch v dôsledku vyžarovania počas dňa naakumulovaného sálavého tepla vo večerných a nočných hodinách do tesnej blízkosti objektov a spevnených plôch.

K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov a súvisiacej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej príváľovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV a iné),
- odvodnenie plochy komunikácií, chodníka a vjazdov je riešené navrhovanými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi k okraju komunikácií a ďalej prevažne do cestnej priekopy pre vsakovanie a odparovanie,
- vyhodnotenie nezámrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie rodinných domov,
- výsadbu vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch.

Vplyv navrhovanej činnosti na klimatické pomery hodnotíme ako negatívny, nevýznamný.

IV.3.3 Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde počas stavebných prác k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdnych horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami

zo spaľovacích motorov. Počas prevádzky navrhovanej činnosti možno vplyv na ovzdušie považovať za zanedbateľný. Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie hodnotíme ako negatívny, nevýznamný.

IV.3.4 Vplyvy na vodu

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene režimu povrchových vôd v území, nakoľko v bližšom okolí stavby sa nenachádza žiaden vodný tok. Dotknuté územie sa nenachádza v záplavovom území, ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š. p., 2026).

Splašková kanalizácia je navrhnutá na odvedenie splaškovej odpadovej vody z budúcej zástavby rodinných domov. Splašková kanalizácia je navrhnutá v osi navrhnutých komunikácií v jednej vetve a bude zaústená do navrhutej čerpacej stanice splaškovej odpadovej vody, z ktorej budú splaškové odpadové vody prečerpávané prostredníctvom výtlačného potrubia do jestvujúceho výtlačného potrubia. Do navrhovanej kanalizácie budú napojené kanalizačné prípojky z budúcich rodinných domov.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v dotknutom území.

Odvodnenie plochy komunikácií, chodníka a vjazdov je riešené navrhovanými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi k okraju komunikácií a ďalej prevažne do cestnej priekopy pre vsakovanie a odparovanie. Komunikácia bude mať na celej dĺžke ulice pozdĺž Trasy 1 vytvorenú vsakovaciu a odparovaciu priekopu po koniec úseku. Pod cestnou priekopou sa bude nachádzať vsakovacia ryha vyplnená kamenivom, obalená v geotextílii. Riešené odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je navrhnuté v zmysle požiadaviek TP 112 Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácií a parkovísk (účinnosť 02/2019) a v súlade s ohľadom na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Povrchové stojiská sú navrhnuté na zhotovenie z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 minút dažďa alebo budú vyspádované do zazelenených dažďových depresii medzi stojiskami. Cieľom riešenia je zníženie tepelného napätie v danom území.

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný hydrogeologický posudok (HYDRANT s.r.o., 2026), predmetom ktorého bolo posúdenie prípadného vplyvu vypúšťania zrážkových vôd z novonavrhovanej miestnej obslužnej komunikácie a príslušného chodníka. Súčasťou posúdenia bolo aj zhodnotenie samočistiaceho potenciálu horninového prostredia, posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na okolité životné prostredie, ako aj posúdenie prípadného vplyvu vypúšťaných dažďových vôd do vsaku na kvalitu podzemných a povrchových vôd.

Z výsledkov hydrogeologického posúdenia vyplýva, že:

- Vsakovanie zrážkových vôd z navrhovanej obslužnej komunikácie nebude mať negatívny vplyv na kvalitu podzemných ani povrchových vôd. Dažďová voda má dobrú kvalitu a jej infiltrácia prispeje k dopĺňaniu zásob podzemných vôd, zachovaniu vodnej bilancie územia a obmedzeniu jeho vysušovania. Navyše môže priaznivo ovplyvňovať chemizmus podzemných vôd ich prirodzeným riedením.

- Hydraulické pomery územia umožňujú spoľahlivé vsakovanie zrážkových vôd prostredníctvom navrhovaného vsakovacieho drénu. Hoci je geologické podložie menej priepustné, návrh zohľadňuje túto skutočnosť dostatočným retenčným objemom a technickým riešením systému. Celý objem zrážkových vôd bude bezpečne odvádzaný do nenásytenej zóny a následne infiltruje do podłożia. Navrhovaný systém je overený v obdobných podmienkach a predstavuje efektívne a environmentálne priaznivé riešenie hospodárenia so zrážkovými vodami priamo v mieste ich vzniku.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko-organizačných opatrení uvedených, môžeme konštatovať, že pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v dotknutom území. Negatívny vplyv na zložky životného prostredia v predmetnom území by mal byť pri bežnom prevádzkovom režime systému prakticky zanedbateľný.

Vplyv navrhovanej činnosti na vodu hodnotíme ako negatívny, zanedbateľný.

IV.3.5 Vplyvy na pôdu

Dotknuté územie sa nachádza na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy o výmere 15 661 m², ide o vplyv trvalý, negatívny vplyv s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, v súlade s územným plánom dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne.

Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu hornej vrstvy zeminy, odhumusovaním do hĺbky 500 mm. Zemina bude uložená na jednej z parciel určených navrhovateľom. Prebytočná zemina bude uložená na jednej zo susediacich parciel. Zemné práce budú pokračovať výkopovými prácami súvisiacimi s realizáciou inžinierskych sietí. Písomný súhlas vlastníka parcely (pokiaľ táto nepatrí navrhovateľovi stavby), na ktorú bude prebytočná zemina dočasne uložená, poskytne navrhovateľ dodávateľovi stavebných prác najneskôr pri odovzdávaní staveniska.

Súčasťou zemných prác bude aj vyrovnanie terénu. Prípadne potrebné násypy sa budú realizovať z drveného betónu fr. 0 – 63 po vrstvách s hrúbkou maximálne 25 cm. Zeminu zo zárezov sa prípadne odporúča zabudovať do násypov. Pred zahájením zemných prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete v okolí stavby správcami týchto sietí a križovania zrealizovať podľa STN 73 6005.

Vyťažená zemina bude použitá na spätné zásypy inžinierskych sietí, pokiaľ jej kvalita bude v súlade s predpokladmi jednotlivých SO. Zemina, ktorá ostane po spätnom zasypaní novovybudovaných sietí bude použitá na terénne úpravy potrebné pre výstavbu rodinných domov. Projekt predpokladá využitie zeminy získanej z odhumusovania stavebnej parcely ako vrchnej zeminy, na ktorú bude priamo nasadený trávnik. Zvyšnú zeminu, ktorá nebude použitá na terénne úpravy odvezie dodávateľ stavebných prác do obcou určeného zemníka, alebo s ňou naloží v zmysle dohôd medzi navrhovateľom a dodávateľom stavebných prác.

Navrhovateľ bude pri realizácii navrhovanej činnosti postupovať v zmysle Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a do-

plnkov a Vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe navrhovaných bezpečnostných, technicko-stavebných a organizačných opatrení brániacim úniku škodlivých látok do pôdneho prostredia počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti nepredpokladáme kontamináciu pôd nachádzajúcich sa v dotknutom území a jeho širšom okolí.

Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu preto hodnotíme ako negatívny, nevýznamný.

IV.3.6 Vplyvy na krajinu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania dotknutého územia. Na dotknutom funkčne reprofillovanom pozemku dôjde k umiestneniu individuálnej bytovej výstavby so súvisiacim zázemím. Navrhovaná činnosť vo svojom funkčnom riešení je v súlade s platným územným plánom obce Špačince, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Plocha dotknutého územia sa realizáciou navrhovanej činnosti funkčne zhodnotí, pričom dôjde k územnému rozšíreniu zastavaného územia obce Špačince. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a zároveň organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

Navrhované architektonicko-dispozičné riešenie stavby nenarúša existujúce obytné štruktúry v jej blízkom okolí, ktoré sú v súčasnosti využívané okolitým obyvateľstvom, resp. návštevníkmi daného územia. Umiestnením navrhovanej činnosti sa využívanie dotknutého územia zmení, pričom tu budú umiestnené nové stavby s vytvorenými priestormi pre bývanie. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný. Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v danom území za únosný a realizovateľný.

Navrhovaná činnosť má nevýznamný pozitívny vplyv na vizuálnu kvalitu krajiny a na krajinnú štruktúru vo fáze jej prevádzky, keďže zmení charakter v súčasnosti monotónne pôsobiaceho nevyužívaného územia na funkčný prvok bývanie.

IV.3.7 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná činnosť má priamy, zanedbateľný pozitívny vplyv na urbánny komplex vo fáze jej prevádzky. Navrhovaná činnosť síce vytvára nové zastavané územie, no vzhľadom na blízkosť pôvodnej zástavby pôsobí pozitívne na urbánny komplex v území. Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a prevádzky vplyv na priemyselnú výrobu ani jej rozvoj v širšom okolí dotknutého územia. Ostatné priemyselné odvetvia a služby navrhovaná činnosť neovplyvní.

IV.3.8 Vplyv na infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude mať priamy nevýznamný pozitívny vplyv na infraštruktúru najmä počas jej výstavby. Ide hlavne vybudovanie miestnych komunikácií, rozšírenie vodovodnej siete

a napojenie na rozvody elektrickej energie. Rozšírenie infraštruktúry vyhovuje kapacitným možnostiam príslušných inžinierskych sietí. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v dotknutom území a jeho okolí sa nepredpokladajú.

IV.3.9 Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť vytvára podmienky pre individuálnu bytovú výstavbu. Jej realizácia bude mať priamy, nevýznamný negatívny vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území najmä počas jej prevádzky. Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu statickej a dynamickej cestnej dopravy súvisiacej s obyvateľmi a návštevníkmi objektov a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie, ktoré sa najviac prejaví v ranných a poobedňajších dopravných špičkách na príľahlých cestných komunikáciách.

Z tohto dôvodu hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na dopravu ako negatívny, nevýznamný.

IV.3.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a ani počas prevádzky vplyv na kultúrne a historické pamiatky, keďže sa v dotknutom území nenachádzajú.

IV.3.11 Vplyvy na archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a ani počas prevádzky vplyv na známe archeologické náleziská, keďže sa v dotknutom území ani jeho užšom okolí nenachádzajú.

IV.3.12 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a ani počas prevádzky vplyv na známe paleontologické náleziská, keďže sa v dotknutom území ani jeho užšom okolí nenachádzajú.

IV.3.13 Vplyv na služby a cestovný ruch

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a ani počas prevádzky vplyv na služby, keďže v dotknutom území ani jeho užšom okolí sa prevádzky služieb nenachádzajú.

IV.3.14 Vplyvy na obyvateľstvo

Prínos navrhovanej činnosti pozitívne zasiahne obyvateľstvo v regióne. Navrhovaná činnosť počas prevádzky vytvorí predpoklady pre vybudovanie nových ubytovacích kapacít, čím dôjde k zlepšeniu kvality života obyvateľov.

Vzhľadom na počet navrhovaných pozemkov určených na výstavbu hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo ako pozitívny, nevýznamný. Negatívne vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby sú zanedbateľné.

IV.3.15 Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nepredpokladáme.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyv činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejavíť pri výraznom negatívnom, resp. pozitívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi ako sú napr. hluk, vibrácie, svetelný smog a pod.

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti dotknutého územia môže nastať počas stavebnej činnosti, napr. zvýšenie intenzity nákladnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynné imisie a iné. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia a iné). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov. V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutou obcou.

Vzhľadom na stavebno-dispozičné riešenie stavby v rámci dotknutého územia nespôsobí navrhovaná činnosť negatívne svetlotechnické ovplyvnenie najbližších bytových plôch. Vzhľadom na otvorenosť priestoru, intenzitu dopravy a spôsob vykurovania (elektrické vykurovanie) nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie miestneho obyvateľstva vypúšťanými znečisťujúcimi látkami. Nepočíta sa s inštaláciou kotlov na tuhé palivo. Predpokladáme zvýšenú mieru využívania alternatívnych a obnoviteľných zdrojov tepla (tepelné čerpadlá, solárne kolektory a iné), a preto sa dá očakávať, že oproti súčasnému stavu pôjde len o mierny až zanedbateľný nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určených príslušnou legislatívou.

V dotknutom území sa štandardne nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v dotknutom území, dominantným zdrojom hluku je doprava a súbor náhodných zvukov (občasné prelety lietadiel, vtáctvo a iné).

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác a iné. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18:00 hod. Tento vplyv však bude priestorovo obmedzený na územie staveniska a časovo obmedzený na dobu výstavby. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti predpokladáme, že hluk a vibrácie budú dosahovať hodnoty v rámci normou stanovených limitov.

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov / základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky sa nepredpokladá.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude produkovať iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.

Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že jej predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva alebo vyvolali následné zdravotné riziká. Na základe vyššie uvedeného hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva ako negatívny, zanedbateľný.

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

IV.5.1 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Dotknuté územie je v súčasnosti nevyužívané, dominantne vedené ako orná pôda. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality a stupeň urbanizácie prostredia má dotknuté územie relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, tzv. synantropných druhov, adaptovaných na rušivé vplyvy z okolia. V dotknutom území a ani v jeho užšom okolí nepredpokladáme prítomnosť chránených druhov živočíchov a rastlín a ani vzácných druhov biotopov. Navrhovaná výstavba stavebných objektov a potrebných inžinierskych sietí nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov.

Vplyv navrhovanej činnosti na faunu, flóru a jej biotopy hodnotíme ako negatívny nevýznamný.

IV.5.2 Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území s prvým stupňom ochrany (podľa zákona č. 543/2002 Z. z.).

Dotknuté územie a jeho užšie okolie:

- sa nachádza na území, na ktorom platí 1. stupeň ochrany prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,

- sa nenachádza v chránenom území národnej siete v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- zasahuje do chráneného vtáčieho územia SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia,
- nezasahuje do území európskeho významu, ktoré sú súčasťou súvislej európske sústavy chránených území NATURA 2000,
- nie je zaradené v zozname mokradí majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarské lokality),
- nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

Dotknuté územie sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia, v ktorom je jediným predmetom ochrany sokol rároh (*Falco cherrug*). Na základe výskytu a zhodnotenia priaznivého stavu predmetu ochrany CHVÚ – sokola rároha a jeho biotopov v CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia a zhodnotenia ich zraniteľnosti možno konštatovať nasledovné:

- V dotknutom území ani v jeho užšom okolí sokol rároh nehniezdi. Hniezdenie sa nepredpokladá ani v budúcnosti, nakoľko sú všetky hniezda druhu v CHVÚ viazané výlučne na búdky nainštalované na stĺpoch veľmi vysokého vedenia, ktoré sa v dotknutom území ani jeho užšom okolí nenachádzajú.
- Dotknuté územie sa nachádza v málo perspektívnej časti CHVÚ v tesnej blízkosti zastavaného územia obce Špačince.
- Vzhľadom na nevýznamné vplyvy hluku a emisií z navrhovanej činnosti predpokladáme len lokálne pôsobenie bez regionálneho dopadu a vplyvu.
- Navrhovaná činnosť je v súlade s platným ÚPN obce Špačince.
- Významné negatívne vplyvy regionálneho charakteru nepredpokladáme z dôvodu zabratia minimálnej plochy v rámci celého CHVÚ (0,013 %) a z dôvodu umiestnenia navrhovanej činnosti v blízkosti významných stresových faktorov (miestne komunikácie, zástavba rodinných domov, cesta II/560). Zásah do potravného biotopu sokola rároha nebude predstavovať pre jeho populáciu významný vplyv.
- Z hľadiska integrity nebude CHVÚ významne negatívne narušené, navrhovaná činnosť je lokalizovaná v okrajovej časti CHVÚ a zaberá len nevýznamnú časť lovných a potravných biotopov, čo zásadne neovplyvní integritu CHVÚ.

Vzhľadom na lokalizáciu a funkčné riešenie navrhovanej činnosti a v súvislosti s inými projektmi v CHVÚ konštatujeme, že výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít NATURA 2000. Významné negatívne vplyvy na lokality NATURA 2000 neboli identifikované. V okolí navrhovanej činnosti sa neuplatňujú, resp. nie sú lokalizované žiadne významné vplyvy, ktoré by boli v kumulácii s navrhovanou činnosťou.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma ako negatívny zanedbateľný.

IV.5.3 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne prvky územného systému ekologickej stability. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti a na jej charakter, nepredpokladáme jej vplyv na územný systém ekologickej stability.

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Na vyhodnotenie významnosti vplyvov bola použitá klasifikačná stupnica významnosti vplyvov – Tabuľka 4: Klasifikačná stupnica významnosti vplyvov. Časový priebeh pôsobenia vplyvov bol klasifikovaný nasledovne:

- krátkodobý vplyv (do 2 rokov),
- dlhodobý vplyv (nad 2 roky).

IV.6.1 Veľmi významné negatívne vplyvy

Veľmi významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti neboli identifikované.

IV.6.2 Významné negatívne vplyvy

Významné negatívne vplyvy neboli identifikované.

IV.6.3 Málo významné negatívne vplyvy

Málo významné negatívne vplyvy neboli identifikované.

IV.6.4 Nevýznamné negatívne vplyvy

- Vplyv na klimatické pomery – ide o dlhodobý vplyv na miestnu mikroklimu (vyššiu teplotu vzduchu), a to najmä v letných mesiacoch v dôsledku vyžarovania počas dňa naakumulovaného sálavého tepla vo večerných a nočných hodinách do tesnej blízkosti objektov a spevnených plôch.
- Vplyv na ovzdušie počas výstavby – počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdnych horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov.
- Vplyv na pôdu – realizáciou navrhovanej činnosti dôjde z záberu a zmene využívania pôdy, ktorá je v súčasnosti vedená ako orná pôda.

- Vplyv na dopravu – z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu statickej a dynamickej cestnej dopravy súvisiacej s obyvateľmi a návštevníkmi objektov a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie, ktoré sa najviac prejaví v ranných a poobedňajších dopravných špičkách na prilahlých cestných komunikáciách.
- Vplyv na fauny, flóru a ich biotopy – realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zániku biotopov, ktoré sa v dotknutom území v súčasnosti nachádzajú.

IV.6.5 Veľmi významné pozitívne vplyvy

Veľmi významné pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti neboli identifikované.

IV.6.6 Významné pozitívne vplyvy

Významné pozitívne vplyvy neboli identifikované.

IV.6.7 Málo významné pozitívne vplyvy

Málo významné pozitívne vplyvy neboli identifikované.

IV.6.8 Nevýznamné pozitívne vplyvy

- Vplyv na krajinu – ide o dlhodobý vplyv zvýšenia vizuálnej kvality krajiny dotknutého územia, zmenou využitia a charakteru územia.
- Vplyv na infraštruktúru – ide hlavne o rozšírenie cestnej, vodovodnej a kanalizačnej siete a napojenie na rozvody elektrickej energie.
- Vplyv na obyvateľstvo – navrhovaná činnosť počas prevádzky vytvorí predpoklady pre vybudovanie nových ubytovacích kapacít, čím dôjde k zlepšeniu kvality života obyvateľov.

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Pri navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv presahujúci štátne hranice z zmysle § 40 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

V rámci navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne iné vyvolané súvislosti ako tie uvedené v zámere.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

IV.9.1 Ďalšie možné riziká počas prípravy, prevádzky a likvidácie

Riziká nehôd a havárií počas realizácie navrhovanej činnosti súvisia výhradne so samotnou činnosťou, ktorá je predmetom navrhovanej činnosti (napr. s rizikom kontaminácie horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd alebo pôdneho krytu ropnými látkami spôsobených poruchami alebo haváriami). Dodržaním platných právnych predpisov a noriem týkajúcich sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia pracovníkov pri práci ako aj ochrany životného prostredia je možné minimalizovať ich účinky na minimum.

Technická úroveň ako i prevádzkový režim navrhovanej činnosti minimalizuje v najväčšej možnej miere riziká nehôd a havárií spôsobené vlastnou činnosťou. Napriek tomu existujú určité riziká nezávislé od charakteru činnosti alebo úrovne použitej technológie, akými sú:

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby môže dôjsť k havárii vozidla, resp. k inej nehode spojenej so stavebnou činnosťou. Tieto riziká je však možné výrazne minimalizovať organizačnými opatreniami.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas prevádzky môže prísť s malou či väčšou pravdepodobnosťou k nasledovným situáciám:

- Riziko požiaru (veľmi malá pravdepodobnosť) – vzhľadom ku charakteru navrhovanej činnosti, typu materiálov a plánovaným protipožiarным opatreniam je riziko požiaru veľmi nízke.
- Únik ropných látok (veľmi malá pravdepodobnosť) – technickou chybou alebo z neobanlivosti, minimalizuje sa pravidelnými kontrolami a evidenciou stavu zariadení.
- Nebezpečenstvo úniku odpadových vôd z kanalizácie (veľmi malá pravdepodobnosť) – existuje pri havarijných situáciách, predchádzať mu bude pravidelná technická kontrola zariadení odborným personálom.

Preventívne bezpečnostné opatrenia:

- Dodržiavanie stavebných a prevádzkových predpisov a technických noriem.
- Pravidelný odborný servis strojov a zariadení.

Väčšinu bežne sa vyskytujúcich rizík je možné dostatočne účinne minimalizovať dodržiavaním platných právnych predpisov, noriem, operačných, prevádzkových požiarnych a havarijných plánov a predpisov.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

IV.10.1 Preventívne bezpečnostné opatrenia

- Dodržiavanie prevádzkových predpisov a technických noriem.
- Pravidelný odborný servis zariadení.

IV.10.2 Opatrenia počas výstavby a prevádzky

Územnoplánovacie opatrenia

- Rešpektovanie územných limitov najmä v súvislosti s jestvujúcou líniovou infraštruktúrou v dotknutom území.
- Pri príprave realizácie zámeru je potrebné zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum, príp. zabezpečiť súhlasné stanovisko príslušného orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti.

Životné prostredie

- Organizáciu práce na stavenisku naplánovať s ohľadom na maximálnu ochranu životného prostredia (napr. používanie stavebných mechanizmov v teréne), na zamedzenie prípadných havárií a zníženie možností rušenia fauny (v mimovegetačnom období).
- Dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, vzniknuté odpady odovzdávať len oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie (v zmysle platnej legislatívy), odpady dočasne zhromažďovať vo vopred určených, označených nádobách.
- Za účelom zníženia / vylúčenia rizika technogénneho (sekundárneho) zhutnenia pôdy po ukončení výstavby vhodným agrotechnickým postupom obnoviť pôvodnú štruktúru pôdy, ktorá bude ďalej využívaná na poľnohospodárske účely.
- Minimalizovať výrub drevín na nevyhnuté prípady kolízií s navrhovanými stavebnými objektami.
- Výkopové práce v blízkosti drevín určených na zachovanie vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Po ukončení stavebných prác dôsledne realizovať rekultiváciu okolia stavby.
- Vykonávať pravidelné preventívne kontroly technických zariadení a údržbu s cieľom zabezpečiť ich bezporuchovú prevádzku.

- Práce budú vykonávané kvalifikovanými pracovníkmi v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi.
- Na stavenisku mať k dispozícii dostatočné množstvo látok schopných absorbovať prípadne vytečené oleje, mazivá a palivá a sanovať pôdu.
- V prípade úniku škodlivých látok na vodonepriepustnú plochu je nutné látku rýchlo zachytiť, odčerpať, zvyšok posypať absorpčnou látkou, pozametať a uložiť do vhodnej nádoby vyhradenej pre odpad.
- Pri úniku škodlivých látok na vodopriepustnú plochu (napr. štrkové, zelené plochy) je nutné látku rýchlo zachytiť, odčerpať, v prípade potreby znečistenú zeminu odkopať alebo odťažiť, premiešať s absorbentom (napr. vapex, perlit) a uložiť do vhodnej nádoby vyhradenej pre odpad. V prípade zasiahnutia hladiny podzemných vôd je nutné zabezpečiť oprávnené odborné organizácie, ktoré vykonajú sanačné opatrenia.

Obyvateľstvo

- Rešpektovať ochranné pásma líniových stavieb a existujúcej infraštruktúry v procese plánovania.
- V priebehu stavebných prác upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnuť dodatočné protiradónové opatrenia pre výstavbu rodinných domov.
- Organizácia práce na stavenisku zabezpečiť s cieľom obmedzenia negatívnych vplyvov spojených s výstavbou (hlučnosť, prašnosť a iné).
- Z hľadiska ochrany pred hlukom dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené príslušnými orgánmi. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v rámci staveniska minimalizovať, skladovať ich v uzatvárateľných, resp. prestrešených skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice staveniska.
- Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných strojov a mechanizmov, ktoré sa budú pohybovať po stavenisku, s cieľom minimalizovať prípadné riziká znečistenia pôdy a ovzdušia.
- Zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie miestnych príjazdových komunikácií s cieľom minimalizovať prašnosť.

IV.10.3 Kompenzačné opatrenia

- Nezastavaná časť dotknutého územia bude využívaná ako zelené plochy a záhrady s uplatnením trávnikov, stromovej a krovinovej vegetácie. Pri návrhu plôch je potrebné vychádzať z vegetačného zloženia – pri výsadbe drevín je nutné použiť pôvodnú skladbu drevín, t. j. domáce dreviny typické pre danú oblasť, resp. vegetačný stupeň.

IV.10.4 Iné opatrenia

- Dodržiavať bezpečnostné, technické, technologické a organizačné predpisy týkajúce sa navrhovanej činnosti.
- Dodržiavať protipožiarne opatrenia počas výstavby a prevádzky, nakladanie s odpadom podľa platnej legislatívy a vypracovanie opatrení pri potenciálnom havarijnom úniku ropných (oleje a palivá) a iných škodlivých látok v rámci havarijného plánu.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala, by pravdepodobne nedošlo k podstatným zmenám v štruktúre krajiny ani využívaní dotknutého územia. Vplyvy v oblasti životného prostredia by ostali na súčasnej úrovni a intenzite. Z hľadiska vývoja obyvateľstva by taktiež nedošlo k žiadnym zmenám. Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania. Zároveň na tomto území bude naďalej prebiehať sukcesia a plochy budú zarastať nelesnou drevinovou vegetáciou.

IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

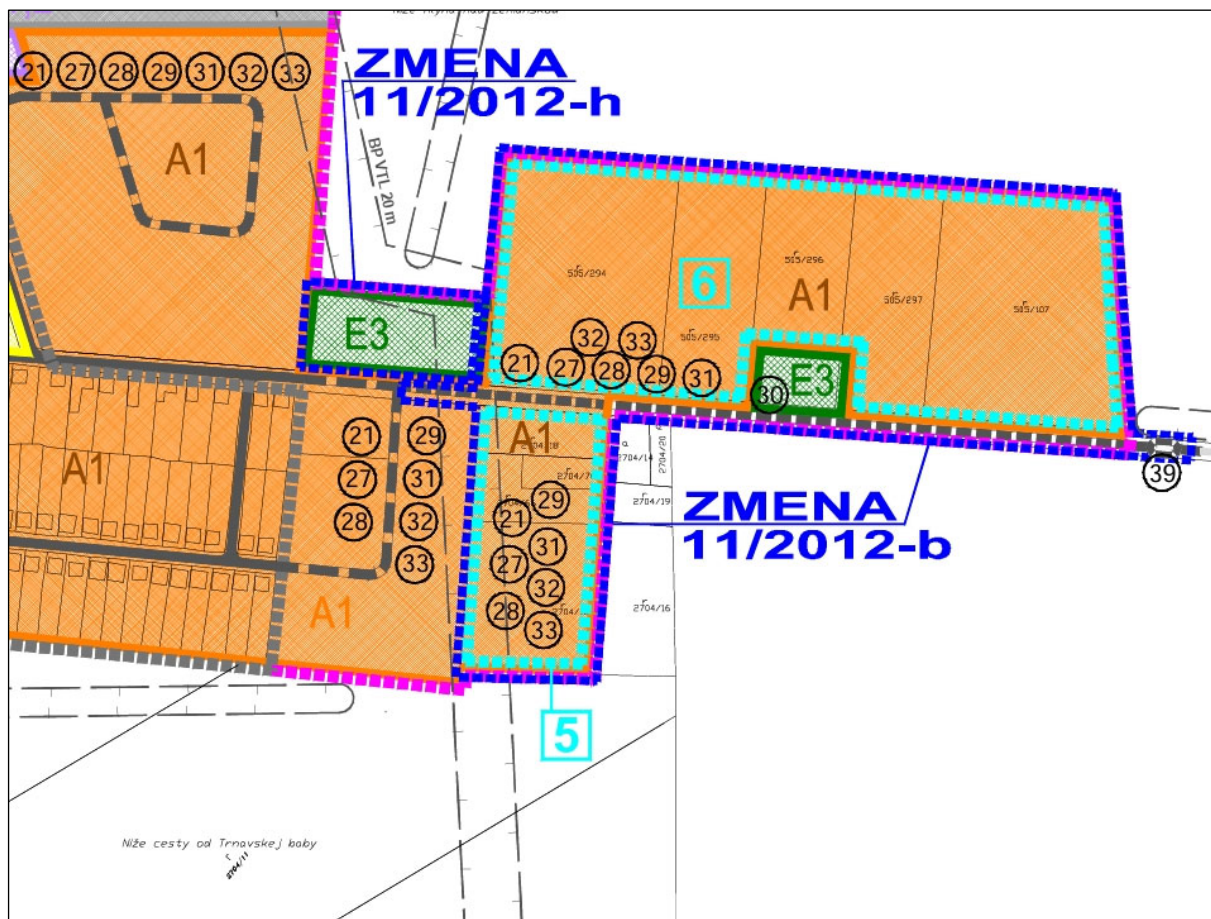
IV.12.1 Platná územnoplánovacia dokumentácia

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Špačince. Dotknuté územie sa podľa Územného plánu obce Špačince nachádza v lokalite A1-21 a je určené na stavbu RD v počte 22.

Navrhovaný činnosť je plne v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Špačince, v znení neskorších zmien a doplnkov, vrátane Zmeny 15/2018. Projektová dokumentácia rešpektuje stanovené funkčné využitie územia pre nízkopodlažnú bytovú výstavbu, pričom navrhuje celkovo 22 stavebných pozemkov pre rodinné domy, čo je v priamom súlade s kapacitnými limitmi potvrdenými v Územnoplánovacej informácii č. 3083-04/E47/2025-05 pre ulicu Športová III. Všetky novovzniknuté pozemky spĺňajú podmienku minimálnej výmery 500 m² a sú navrhnuté s priamym napojením na inžinierske siete a potrebnú dopravnú infraštruktúru, ktorá zabezpečuje obsluhu územia. Budúca výstavba rodinných domov na týchto pozemkoch bude v ďalších fázach schvaľovacieho procesu prísne rešpektovať stanovený koeficient zastavanej plochy s maximálnou hodnotou 0,50 a dodrží predpísanú stavebnú čiaru vo vzdialenosti 6 metrov od uličnej čiar. Z hľadiska priestorového usporiadania bude dodržaná maximálna podlažnosť dvoch nadzemných podlaží, resp. jedného podlažia s obytným podkrovím, pri za-

chovaní dominantnej funkcie bývania so sprievodnou súkromnou zeleňou. Navrhované riešenie zároveň počíta s realizáciou potrebných odstavných plôch a parkovania pre vlastníkov vozidiel výhradne na vlastných pozemkoch v súlade s platnými normami, čím sa zabezpečí nerušený charakter obytného prostredia bez negatívnych vplyvov na okolie. Celková koncepcia navrhovanej činnosti tak v celom rozsahu napĺňa regulatívy územného plánu pre plochy bývania formou samostatne stojacich alebo radových rodinných domov v danej lokalite.

Obrázok 5: Výrez z ÚPN obce Špačince, zmena 11/2012, výkres Schéma záväzných častí



V zmysle Územného plánu obce Špačince, Zmena 15/2018 v časti:

II-A/ OBYTNÉ PLOCHY – A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy):

- plochy o minimálnej výmere 500 m² určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov priamo prístupných z ulice (samostatne stojacich, radových a átriových) s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch maximálne 0,50 a radových rodinných domoch maximálne 0,50, s maximálnou podlažnosťou nad terénom – 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia, v novonavrhovaných lokalitách stavebná čiara 6 m od uličnej čiar, v existujúcej zástavbe zachovať existujúcu stavebnú čiaru (objekty RD po asanácii, resp. rekonštrukcie),
- základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách,

- k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie, parkovanie vozidiel vlastníkov pozemkov, resp. prípadných prevádzkovateľov musí byť na príslušnom pozemku a v rozsahu platných predpisov,
- na plochách záhrad pri RD je možné umiestňovať doplnkové stavby k funkcii bývania t. j. prístrešky, altánky, sklady náradia a pod. (tieto stavby musia byť prízemné a musia spĺňať kritéria max. koeficientu zastavanosti pozemku) a realizovať poľnohospodárske činnosti iba na úrovni malo výroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu,
- na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, malé detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD,
- v rámci objektov RD možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia (maximálne 50 % objemu stavby) nenarúšajúce obytné prostredie,
- súčasťou objektov RD môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (maximálne 50 % objemu stavby) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania a ubytovacích zariadení nižšieho štandardu.

Doplňujúce ustanovenia :

- pôvodný stavebný pozemok s jestvujúcim RD a prístupom z ulice, sa môže vo veľkoplošnej záhrade rozdeliť do hĺbky maximálne na 3 stavebné pozemky (tzn. že okrem už jestvujúceho RD s príslušným pozemkom, môžu vzniknúť maximálne 2 ďalšie nové RD v záhrade, pričom platí minimálna výmera 500 m² pre každý jeden vzniknutý nový pozemok),
- v prípade stavby RD v "záhrade" musí byť zachovaný koeficient zastavanej plochy maximálne 0,40, zabezpečená prístupová cesta (široká minimálne 3 m) a prípojky inžinierskych sietí k novovzniknutému RD a to na pozemkoch, ktoré vznikli delením existujúceho pozemku, zároveň musí byť na pozemku zabezpečené parkovanie vozidiel v zmysle platných predpisov,
- podlažnosť rodinného domu postaveného v záhrade za pôvodným rodinným domom sa určuje na maximálne 2 nadzemné podlažia, pričom 2 NP musí byť výlučne podkrovie a sklon strechy môže byť maximálne 35 stupňov. Výška rímsy domu v záhrade môže byť maximálne 3,5 m.

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, doposiaľ vykonané hodnotenie jej vplyvov na životné prostredie, odporúčame v ďalšom postupe zisťovacieho konania vydať rozhodnutie, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHovANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť je predkladaná v jednom variante.

Predložený variant – **Variant 1 (V1)** sa zaoberá prípravou dotknutého územia pre potreby individuálnej výstavby 22 rodinných domov, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry (komunikácie a spevnené plochy, vodovod a vodovodné prípojky, splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky, NN rozvody a prípojky, verejné osvetlenie, slaboprúdové rozvody), vybudovania ochrany VTL plynovodu a realizácie sadových úprav.

Variant 0 (V0) je stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala.

Kritériá posudzovania navrhovanej činnosti:

- **Environmentálne** – hodnotenie je založené na metóde porovnávania environmentálnych indikátorov navrhovaného variantu činnosti so stavom, ktorý by nastal, ak by sa daná činnosť v území nerealizovala (nulový variant).
- **Socioekonomické** – hodnotenie je založené na metóde porovnávania relevantných socioekonomických indikátorov navrhovaného variantu činnosti so stavom, ktorý by nastal, ak by sa daná činnosť v území nerealizovala (nulový variant).

Uvedené kritériá zabezpečujú komplexnosť hodnotenia a znižujú mieru subjektivity získaných výsledkov. Ich dôležitosť je vyjadrená počtom jednotlivých indikátorov vo zvolených kritériách. Cieľom tohto multikritériálneho hodnotenia je zistiť, či pri realizácii projektového variantu ide o celkovo pozitívny alebo negatívny vplyv vo vzťahu k nulovému variantu, nie o relatívnu veľkosť a intenzitu tohto vplyvu.

Na vyhodnotenie vplyvov bola použitá nasledujúca klasifikačná stupnica významnosti vplyvov.

Tabuľka 4: Klasifikačná stupnica významnosti vplyvov

Charakter vplyvu	Významnosť vplyvu	Hodnotenie
Pozitívny	veľmi významný vplyv	+4
	významný vplyv	+3
	málo významný vplyv	+2
	nevýznamný vplyv	+1
	bez vplyvu	0
Negatívny	nevýznamný vplyv	-1
	málo významný vplyv	-2
	významný vplyv	-3
	veľmi významný vplyv	-4

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Na základe vyššie popísaných indikátorov a kritérií bola vyhodnotená realizácia navrhovanej činnosti a stav dotknutého územia bezo zmeny.

Tabuľka 5: Multikriteriálne hodnotenie navrhovanej činnosti

Č.	Kritériá / Indikátory	Variant 0	Variant 1
	Environmentálne (suma)	0	-3
1.	Vplyv na geológiu územia	0	0
2.	Vplyv na klimatické pomery	0	-1
3.	Vplyv na ovzdušie	0	-1
4.	Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu	0	0
5.	Vplyv na pôdu	0	-1
6.	Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy	0	-1
7.	Vplyv na krajinu	0	+1
8.	Vplyv na územný systém ekologickej stability	0	0
9.	Vplyv na chránené územia a ochranné pásma	0	0
	Socioekonomické (suma)	0	+1
13.	Vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme	0	0
14.	Vplyv na dopravu	0	-1
15.	Vplyv na infraštruktúru	0	+1
16.	Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská	0	0
17.	Vplyv na služby a cestovný ruch	0	0
18.	Vplyv na obyvateľstvo	0	+1
19.	Vplyv na zdravie obyvateľstva	0	0
	Celkové hodnotenie (suma)	0	-2

Tabuľka 6: Sumárna klasifikačná stupnica významnosti vplyvov

Charakter a významnosť vplyvu	Hodnotenie
Významne pozitívny vplyv	Viac ako +17
Pozitívny vplyv	+6 až +16
Mierne pozitívny vplyv	+1 až +5
Bez vplyvu	0
Mierne negatívny vplyv	-1 až -5
Negatívny vplyv	-6 až -16
Významne negatívny vplyv	Menej ako -17

Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti, na základe použitej metodiky vyplynulo, že navrhovaná činnosť má v zvolenom variante mierne negatívny vplyv na životné prostredie oproti nulovému variantu – súčasný stav. Zvolený variant považujeme za optimálny.

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Z uvedeného vyhodnotenia vyplýva, že:

- Z hľadiska environmentálnych vplyvov realizácia navrhovanej činnosti bude mať mierne negatívny vplyv na životné prostredie.
- Z hľadiska socioekonomických vplyvov navrhovaná činnosť bude mať navrhovaná činnosť mierne pozitívny vplyv na životné prostredie.

Na základe celkového vyhodnotenia vplyvov bude mať navrhovaná činnosť mierne negatívny vplyv na životné prostredie. Z výsledku hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že zvolený variant je optimálny.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Foto 1: Pohľad na dotknuté územie a jeho okolie



Foto 2: Pohľad na dotknuté územie a jeho okolie



VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

VII.1.1 Literatúra

- Barančíková, G., 2002: Riziko kontaminácie rastlinnej produkcie ťažkými kovmi. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Bedrna, Z., 2002. Odolnosť pôd proti kompakcii a intoxikácii. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava; Banská Štiavnica: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky; Esprit, spol. s r. o., 2002. 344 s.
- Bielek P.: Odborné informácie o pôde, www.agroporadenstvo.sk/poda, 2008.
- Biely, A., a kol., 2002. Geologická stavba, 1:500 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava; Banská Štiavnica: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky; Esprit, spol. s r. o., 2002. 344 s.
- Bodiš, D., Rapant, S., 2002: Znečistenie podzemných vôd, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Cambel B., Rehák Š., 2002: Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Čurlík, J., 2002. Náchylnosť pôd na acidifikáciu. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava; Banská Štiavnica: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky; Esprit, spol. s r. o., 2002. 344 s.
- Čurlík, J., Šefčík P., 2002: Kontaminácia pôd, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Futák, J., 1980: Fytogeografické členenie 1:1 000 000. In: Mazúr, E., Lukniš, M. et al. (eds.): Atlas SSR. SAV, SÚGK, Bratislava, 296 s.
- Hensel K. a Krno I., 2002: Zoografické členenie: Limnický biocyklus, 1: 2 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 118-119.
- Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike 2011. 2012. SHMÚ. Dostupné na http://www.shmu.sk/File/oko/hodnotenie/2011_Hodnotenie_KO_v_SR.pdf
- Hraško, J. a kol., 1993. Pôdna mapa Slovenska, 1: 400 000. [cit. 29.4.2015] Dostupná na <http://www.podnemapy.sk/poda400/viewer.htm>
- Hrnčiarová, T., Krnáčová, Z., 2002: Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.

- Chránené ložiskové územia, Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici. [cit. 24.3.2015] Dostupné na <http://www.hbu.sk/sk/Chranene-loziskove-uzemia/Bratislava.alej>
- Klinda, J., a kol., 2014. Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2013. Banská Bystrica, 216 s. Dostupné na <https://www.enviroportal.sk/uploads/spravy/2013-03-regionalizacia.pdf> 6.5.2015
- Klukanová, Hrašna, 2002, Inžiniersko-geologická rajonizácia, 1: 500 000, In Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 82-83.
- Jedlička et Kalivodová, 2002, Zoografické členenie: Terestrický biocyklus, 1: 2 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 118-119.
- Klukanová A. a kol., 2002: Vybrané geodynamické javy. 1:500 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica. str. 282
- Kolektív, 2002a: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Lapin, M. et al., 2002: Klimatické oblasti 1:1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, s. 94.
- Liščák et al., 2002: Náchylnosť územia na zosúvanie. 1:2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica. str. 282
- Maglocký, Š: Potenciálna prirodzená vegetácia, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, s. 114-115.
- Malík, P., Švasta, J., 2002: Hlavné hydrogeologické regióny 1:1 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, s. 104.
- Mazúr, E., Činčura, J., Kvitkovič, J., 1980: Geomorfológia 1 : 500 000. In: Mazúr, E. (ed.): Atlas SSR (mapová časť). Bratislava, Veda: 46 – 47.
- Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Geomorfologické jednotky 1 : 500 000. In: Mazúr, E. (ed.): Atlas SSR (mapová časť). Bratislava, Veda: 54 – 55.
- Ministerstvo životného prostredia SR, 2009. Vodný plán Slovenska. Bratislava: Slovenská agentúra životného prostredia, 2011. 140 s.
- Plesník, P., 2002: Fytogeograficko-vegetačné členenie 1:1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, s.113.
- Register nehnuteľných NKP. Dostupné na <https://www.pamiatky.sk/sk/page/evidencia-narodnych-kulturnych-pamiatok-na-slovensku>
- SHMÚ, 2009: Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2008, SHMÚ, Bratislava, str. 10
- SHMÚ, 2014: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR 2012, SHMÚ, Bratislava, 2014, 73 s.
- SHMÚ, 2014 b: Kvalita povrchových vôd na SR 2008. SHMÚ, Bratislava, 2014, str. 37
- Správa Slovenskej republiky o stave implementácie Rámcovej smernice o vode spracovaná pre Európsku komisiu v súlade s článkom 5, prílohy II a prílohy III a článkom 6, prílohy IV RSV. 2005. MŽP SR, VÚVH, SHMÚ, SVP, š. p. 205 s. Dostupné na <http://www.minzp.sk/ob->

lasti/voda/ochrana-vod-mimoriadne-zhorsenie-kvality-vod/sprava-slovenskej-republiky-stave-implementacie-ramcovej-smernice-vode-spracovana-europsku-komisiu-sulade-clankom-5-prilohy-ii-prilohy-iii-clankom-6-prilohy-iv-rsv.html

- Stanová, V., Valachovič, M., (eds.), 2002. Katalóg Biotopov Slovenska. Bratislava: DAPHNE – inštitút aplikovanej ekológie, 2002. 225 s.
- Šály, R., Šurina, B., 2002: Potenciálne prirodzené pôdy. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Šimo E. et al., 2002: Typ režimu odtoku. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- ŠÚ SR, 2013 b: Ročenka priemyslu SR 2013, ŠÚ SR, Bratislava, 82 s.
- Šúri, M. a kol., 2002. Potenciálna vodná erózia pôdy (podľa W.H. Wischmeiera a D. D. Smitha). In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava; Banská Štiavnica: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky; Esprit, spol. s r. o., 2002. 344 s.
- Tremboš P., Minár J. 2002: Morfologicko-morfometrické typy reliéfu. 1: 500 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica. str. 91
- Závodský et al., 2002: Priemerné ročné koncentrácie NO₂. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, s. 266.

VII.1.2 Súvisiace legislatívne normy

- Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 205/2004 z. z. o zhromažďovaní a šírení informácií o životnom prostredí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
- Vyhláška MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- Nariadenie vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.
- Vyhláška MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súvisiace technické normy

- STN 75 0111:2000 Vodné hospodárstvo. Názvoslovie hydrogeológie
- STN 75 0130:1990 Vodné hospodárstvo. Názvoslovie ochrany vôd a procesov zmien kvality vôd
- STN 75 0170:1986 Vodné hospodárstvo. Názvoslovie kvality vôd
- STN 75 1500:2000 Hydrológia. Hydrologické údaje podzemných vôd. Základné ustanovenia
- STN 75 1510:2000 Hydrológia. Hydrologické údaje podzemných vôd. Kvantifikácia hydrologického režimu hladín podzemných vôd

VII.1.3 Webové stránky

- www.podnemapy.sk
- www.air.sk
- www.neis.sk
- www.obce.info.sk
- www.sopsr.sk
- atlas.sazp.sk/chu
- www.gis.nlcsk.org/islhp/
- www.hbu.sk
- <https://zbgis.skgeodesy.sk/>
- www.sazp.sk
- www.shmu.sk

- www.mapserver.geology.sk
- www.statistics.sk/mosmis/sk
- www.spacince.sk

VII.1.4 Zoznam tabuliek

Tabuľka 1: Emisie základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov v okrese Trnava (NEIS, 2026)

Tabuľka 2: Záber pôdy – plošná bilancia navrhovanej činnosti

Tabuľka 3: Zoznam druhov odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti

Tabuľka 4: Klasifikačná stupnica významnosti vplyvov

Tabuľka 5: Multikriteriálne hodnotenie navrhovanej činnosti

Tabuľka 6: Sumárna klasifikačná stupnica významnosti vplyvov

VII.1.5 Zoznam obrázkov

Obrázok 1: Umiestnenie navrhovanej činnosti na mapovom podklade – vyznačené červeným kruhom

Obrázok 2: Koordinačná situácia navrhovanej činnosti

Obrázok 3: Zobrazenie dotknutého územia (červenou)

Obrázok 4: Grafické zobrazenie počtu obyvateľov v rokoch 2014-2023

Obrázok 5: Výrez z ÚPN obce Špačince, zmena 11/2012, výkres Schéma záväzných častí

VII.1.6 Fotodokumentácia

- Fotoarchív navrhovateľa

VII.1.7 Slovník použitých pojmov a skratiek

agroce-nózy	– spoločenstvá kultúrnych rastlín, ekosystémy pozmenené ľudskou činnosťou (polia)
biocentrum	– je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev stability (podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)
biokoridor	– je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky stability (podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

biotop	– miesto prirodzeného výskytu určitého druhu rastliny alebo živočícha, ich populácie alebo spoločenstva v oblasti rozlíšenej geografickými, abiotickými a biotickými vlastnosťami (podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)
BPEJ	– bonitované pôdno-ekologické jednotky
CHA	– chránený areál
CHKO	– chránená krajinná oblasť
CHKP	– chránený krajinný prvok
CHLÚ	– chránené ložiskové územie
CHPV	– chránený prírodný výtvor
CHÚ	– chránené územie
CHVÚ	– chránené vtáčie územie
ČMS	– čiastkový monitorovací systém
ČOV	– čistiareň odpadových vôd
DPJ	– dominantná pôdna jednotka
DP	– dobývací priestor
EÚ	– Európska únia
Interakčný prvok	– je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom (podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)
LÚ SR	– Letecký úrad SR
MČ	– mestská časť
MHD	– mestská hromadná doprava
MŽP	– Ministerstvo životného prostredia
NATURA 2000	– európska sústava chránených území, ktorú tvoria Územia európskeho významu a Chránené vtáčie územia
NBc	– nadregionálne biocentrum
NBk	– nadregionálny biokoridor
NP	– nadzemné podlažie
OZE	– obnoviteľné zdroje energie
PD	– projektová dokumentácia
PP	– podzemné podlažie
PR	– prírodná rezervácia
R-ÚSES	– regionálny územný systém ekologickej stability
SHMÚ	– Slovenský hydrometeorologický ústav
SKŠ	– súčasná (sekundárna) krajinná štruktúra
SPJ	– sprievodná pôdna jednotka
STN	– slovenská technická norma
ŠÚ SR	– Štatistický úrad SR

TOC	– celkový organický uhlík (skratka pochádza z anglického total organic carbon) indikuje celkovú sumu uhlíka viazaného v organických látkach vo vode. Tieto látky môžu mať prírodný pôvod, ako napr. humínové kyseliny, ale rátajú sa medzi ne aj ropné látky, rozpúšťadlá, pesticídy, polyaromatické uhľovodíky a chlórorganické látky. Viac na: http://www.greenpeace.sk/campaigns/story/story_48.html
TS	– transformačná stanica
TTP	– trvalé trávne porasty
TZL	– tuhé znečisťujúce látky
ÚEV	– územie európskeho významu
ÚPN	– územný plán
ÚSES	– územný systém ekologickej stability (podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)
ÚZIŠ	– Ústav zdravotníckych informácií a štatistiky
VN	– vysoké napätie
VÚC	– vyšší územný celok
VÚPOP	– Výskumný ústav pôdodznalectva a ochrany pôdy
ZZO	– zdroj znečistenia ovzdušia
ŽB	– železobetón

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Nie sú k dispozícii.

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- Špačince IBV Športová III. komunikácia a spevnené plochy – Vypúšťanie dažďových vôd zo spevnených plôch do vsaku, Hydrogeologický posudok, HYDRANT s.r.o., marec 2026

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Bratislave, 15. júla 2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1 Spracovatelia zámeru

ENVIS, s.r.o.
Pekná cesta 15
831 52 Bratislava

Tel./Fax: 02 – 6231 6231
E-mail: info@envis.sk
URL: www.envis.sk

Hlavný riešiteľ:

Mgr. Peter Socháš

Zodpovední riešitelia:

Ing. Peter Sabo – abiotické a biotické prostredie, obyvateľstvo, krajina, vstupy, výstupy, vplyvy
Mgr. Elena Sochášová – údaje o navrhovanej činnosti
Ing. Beáta Gáliková – recenzia



Dokument je vytlačený na recyklovanom papieri, pretože nám záleží na našich lesoch.



Dokument je vytlačený obojstranne, pretože sa neustále snažíme šetriť papierom.



Dokument je publikovaný pod „otvorenou“ licenciou (<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>), pretože rešpektujeme autorstvo a sami jeho rešpektovanie vyžadujeme.

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujeme správnosť údajov uvedených v zámere:

.....
Mgr. Peter Sochán
spracovateľ zámeru
ENVIS, s.r.o.

.....
Jaroslav Švec
konateľ
Lifetrade s.r.o.



Špecializovaná organizácia na ochranu kvality podzemných vôd

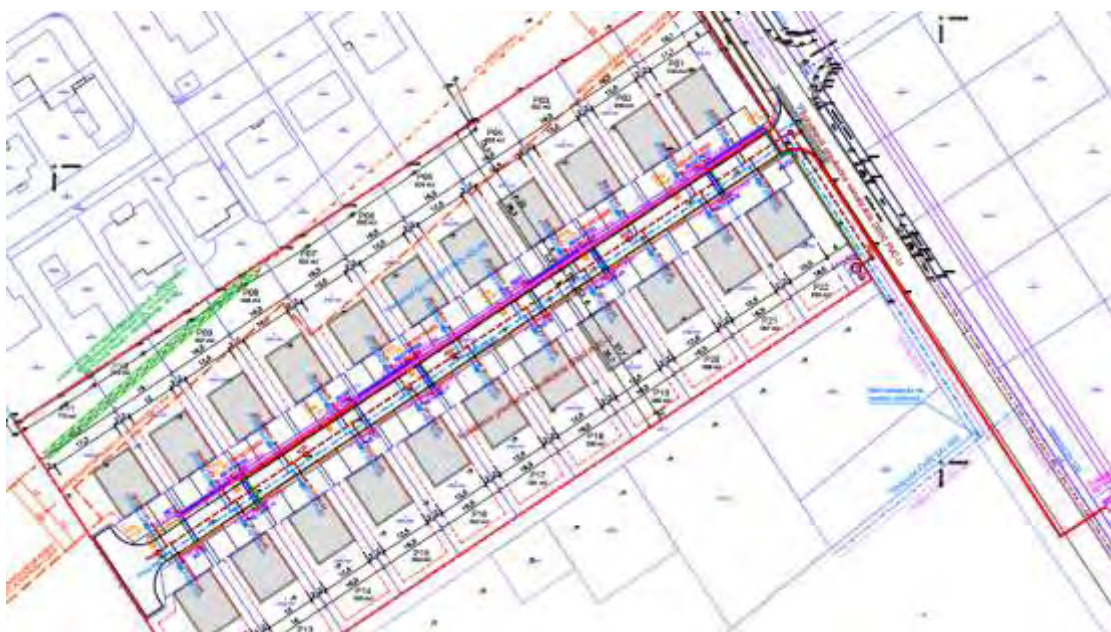
HYDRANT s.r.o., Stupavská č.34, 831 06 Bratislava

e-mail: antal@hydrantsro.sk, www.hydrantsro.sk, tel.: 02/446 40 526, mobil: 0905 446 360

Špačince

IBV Športová III.

komunikácia a spevnené plochy



Vypúšťanie dažďových vôd zo spevnených plôch do vsaku

Druh geol. prác : Hydrogeologický posudok

Dátum : Marec 2026

Objednávateľ : Lifetrade s.r.o.

Zodp. Riešiteľ : RNDr. Ján Antal

Č. preukazu odbornej spôsobilosti, vydaného MŽP SR: 106/93

Počet exemplárov : 3 ks



OBLASŤ POSUDKOVEJ ČINNOSTI: Hydrogeológia

1. Spracovateľ posudku: RNDr. Ján Antal

Záhradnícka 7

811 07 Bratislava

2. Číslo osvedčenia: 106/93 MŽP SR,

Posudok bol vypracovaný fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie, ako aj zodpovedným zástupcom právnickej osoby oprávnenej na vydávanie odborných posudkov vo veciach **hydrogeológie, geologických činiteľov ovplyvňujúcich životné prostredie, odpadov**, ako aj vyhlášky MŽP SR č.111/93 Z. z., zákona SNR č.**24/2006 Z. z.** a v odbore činnosti - **hydrogeológia, environmentalistika a odpadové hospodárstvo**.

3. Účasť ďalších subjektov na posudzovaní:

Nezúčastnili sa.

4. Dôvod vypracovania odborného posudku:

Posudok bol vypracovaný na základe požiadavky investora – spoločnosti Lifetrade s.r.o. a rieši návrh odvodnenia komunikácie obslužnej komunikácie do vsaku na pozemku investora, Posudok je nutné v zmysle požiadavky príslušného OÚ predložiť k projektu stavby.

5. Identifikačné údaje žiadateľa, pre ktorého bol posudok vypracovaný:

Lifetrade s.r.o. Hlavná 592, 916 27 Častkovce

Posudzovaná nehnuteľnosť - obslužná komunikácia pre IBV Športová III. v Špačinciach p.č. 2704/150-2704/173, 508/3, 505/467, 505/493 k.ú. Špačince

6. Prehľad východiskových podkladov:

- PD – IBV Športová III. Špačince – .Kyselica a kol. 3/2026
- Hydrogeologický posudok - IBV Špačince – Antal 12/2021
- Výsledky kriviek zrnitosti – IBV Špačince -TERETEST s.r.o. – 6/2024
- Výsledky starších prieskumných prác uskutočnených v predmetnej oblasti – archív Geologickej služby SR – Geofond

V rámci posudku neboli vykonané žiadne terénne technické práce, pričom posudok bol vypracovaný na základe podrobnej excerpcie archívnych údajov. Posudok bol vypracovaný

v zmysle zákona NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 51/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon.

7. Predmet posudzovania:

Predmetom posudzovania je projekt pripravovanej výstavby IBV Športová III. v Špačinciach.

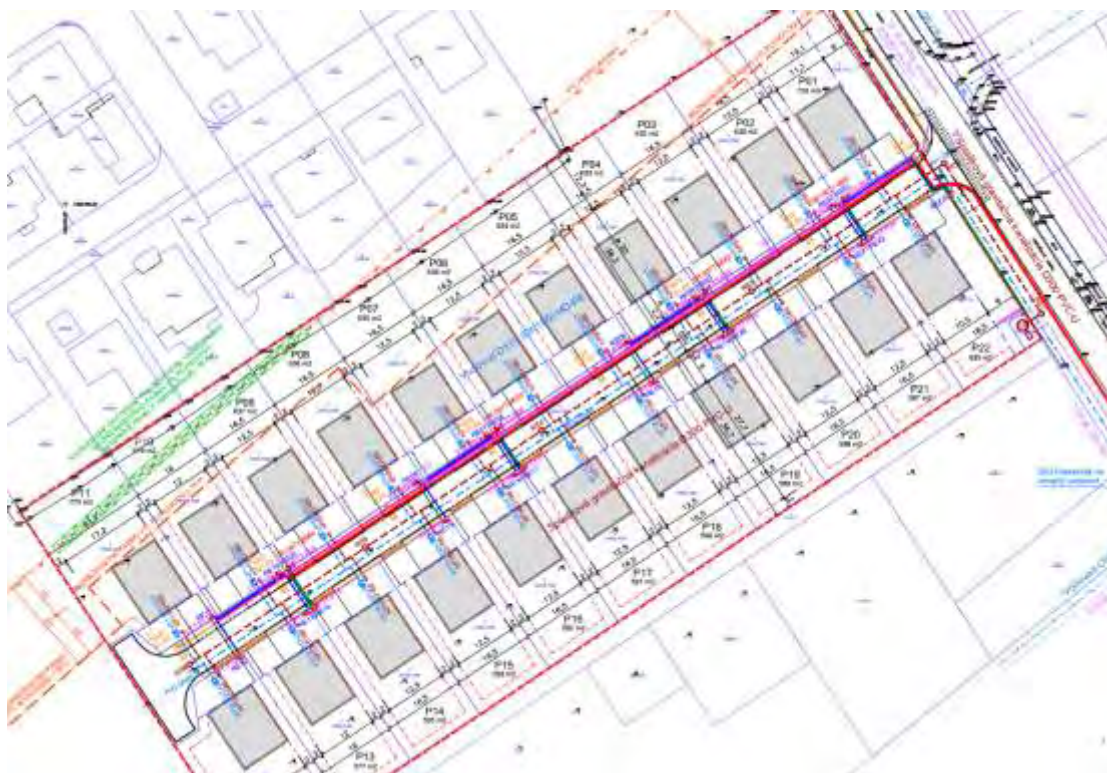
Predmetom hodnotenia je posúdenie prípadného vplyvu vypúšťania zrážkových vôd z miestnej obslužnej komunikácie pre projektovanú IBV.

Súčasťou posúdenia bude i zhodnotenie samočistiaceho potenciálu horninového prostredia, posúdenie vplyvu stavby na okolité životné prostredie, ako aj posúdenie možnosti likvidácie dažďových vôd do horninového prostredia.

8. Charakteristika posudzovaného predmetu:

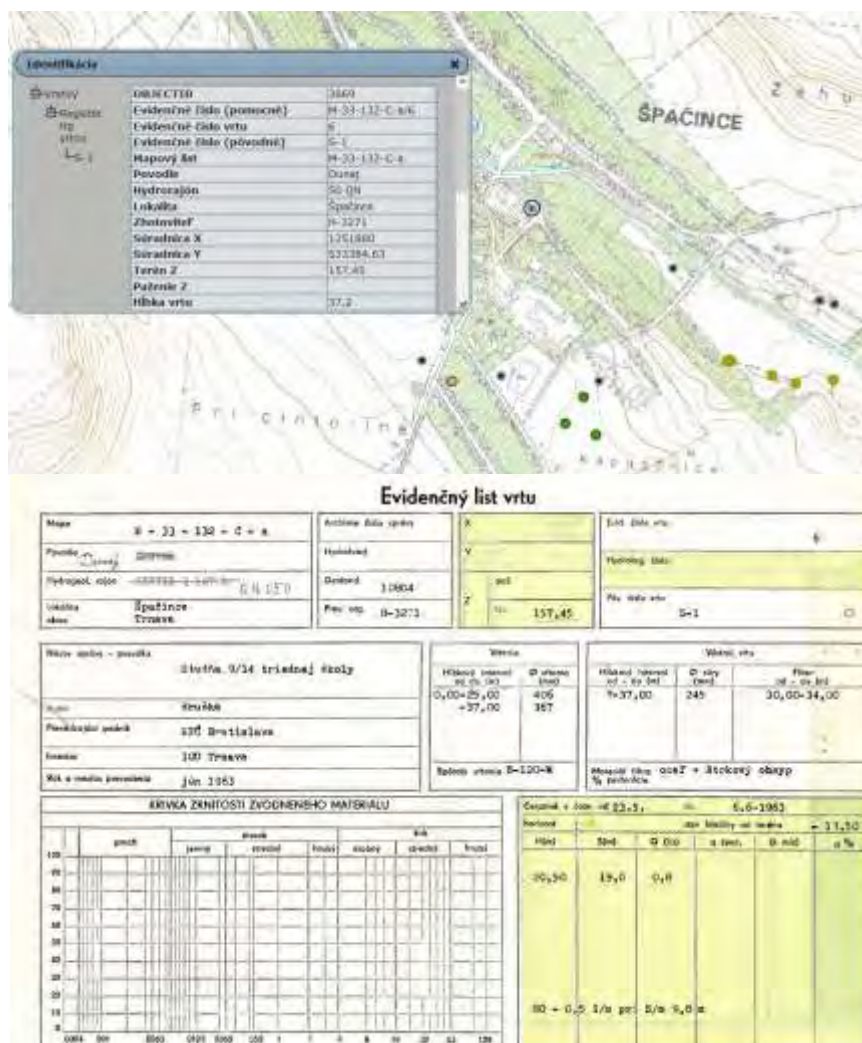
8.1. Posúdenie lokality

Navrhovaný areál IBV sa nachádza na juhovýchodnom okraji intravilánu obce. – vid' nasledujúcu situáciu obr. 1.



Obr. č.1 - Situácia širších vzťahov –fialovou značená posudzovaná komunikácia

Z archívnych podkladov vyberáme najbližší vrt – zdroj – archív Geofond pri GUĎŠ.



GEOLOGICKÝ POPIS VRTU				CHEMICKÁ ANALÝZA VODY			
Výťah 1363				neprevádzaná			
Hĺbka m	Číslo	Geologický popis vrstvy	Hĺbka m	Prvek	mg/l	mol/l	Prvek
0,0	2,2	Flis	13,513	Ca			Ca
4,0		Flisová štruktúra		Mg			Mg
13,5		Flis - I. horizont		Na			Na
10,7		Štrk piesčité		K			K
25,4		Piesok štruktúrovaný		Fe			Fe
34,0		Piesok štruktúrovaný		Al			Al
34,3		Štrk piesčité		Zn			Zn
37,0				Cu			Cu
				Mn			Mn
				CO ₂			CO ₂
				pH			pH
				Cl			Cl
				SO ₄			SO ₄
				NO ₃			NO ₃
				NO ₂			NO ₂
				CO ₃			CO ₃
				OH			OH
				K			K
				Na			Na
				Ca			Ca
				Mg			Mg
				Fe			Fe
				Al			Al
				Zn			Zn
				Cu			Cu
				Mn			Mn
				CO ₂			CO ₂
				pH			pH
				Cl			Cl
				SO ₄			SO ₄
				NO ₃			NO ₃
				NO ₂			NO ₂
				CO ₃			CO ₃
				OH			OH
				K			K
				Na			Na
				Ca			Ca
				Mg			Mg
				Fe			Fe
				Al			Al
				Zn			Zn
				Cu			Cu
				Mn			Mn
				CO ₂			CO ₂
				pH			pH
				Cl			Cl
				SO ₄			SO ₄
				NO ₃			NO ₃
				NO ₂			NO ₂
				CO ₃			CO ₃
				OH			OH
				K			K
				Na			Na
				Ca			Ca
				Mg			Mg
				Fe			Fe
				Al			Al
				Zn			Zn
				Cu			Cu
				Mn			Mn
				CO ₂			CO ₂
				pH			pH
				Cl			Cl
				SO ₄			SO ₄
				NO ₃			NO ₃
				NO ₂			NO ₂
				CO ₃			CO ₃
				OH			OH
				K			K
				Na			Na
				Ca			Ca
				Mg			Mg
				Fe			Fe
				Al			Al
				Zn			Zn
				Cu			Cu
				Mn			Mn
				CO ₂			CO ₂
				pH			pH
				Cl			Cl
				SO ₄			SO ₄
				NO ₃			NO ₃
				NO ₂			NO ₂
				CO ₃			CO ₃
				OH			OH
				K			K
				Na			Na
				Ca			Ca
				Mg			Mg
				Fe			Fe
				Al			Al
				Zn			Zn
				Cu			Cu
				Mn			Mn
				CO ₂			CO ₂
				pH			pH
				Cl			Cl
				SO ₄			SO ₄
				NO ₃			NO ₃
				NO ₂			NO ₂
				CO ₃			CO ₃
				OH			OH
				K			K
				Na			Na
				Ca			Ca
				Mg			Mg
				Fe			Fe
				Al			Al
				Zn			Zn
				Cu			Cu
				Mn			Mn
				CO ₂			CO ₂
				pH			pH
				Cl			Cl
				SO ₄			SO ₄
				NO ₃			NO ₃
				NO ₂			NO ₂
				CO ₃			CO ₃
				OH			OH
				K			K
				Na			Na
				Ca			Ca
				Mg			Mg
				Fe			Fe
				Al			Al
				Zn			Zn
				Cu			Cu
				Mn			Mn
				CO ₂			CO ₂
				pH			pH
				Cl			Cl
				SO ₄			SO ₄
				NO ₃			NO ₃
				NO ₂			NO ₂
				CO ₃			CO ₃
				OH			OH
				K			K
				Na			Na
				Ca			Ca
				Mg			Mg
				Fe			Fe
				Al			Al
				Zn			Zn
				Cu			Cu
				Mn			Mn
				CO ₂			CO ₂
				pH			pH
				Cl			Cl
				SO ₄			SO ₄
				NO ₃			NO ₃
				NO ₂			NO ₂
				CO ₃			CO ₃
				OH			OH
				K			K
				Na			Na
				Ca			Ca
				Mg			Mg
				Fe			Fe
				Al			Al
				Zn			Zn
				Cu			Cu
				Mn			Mn
				CO ₂			CO ₂
				pH			pH
				Cl			Cl
				SO ₄			SO ₄
				NO ₃			NO ₃
				NO ₂			NO ₂
				CO ₃			CO ₃
				OH			OH
				K			K
				Na			Na
				Ca			Ca
				Mg			Mg
				Fe			Fe
				Al			Al
				Zn			Zn
				Cu			Cu
				Mn			Mn
				CO ₂			CO ₂
				pH			pH
				Cl			Cl
				SO ₄			SO ₄
				NO ₃			NO ₃
				NO ₂			NO ₂
				CO ₃			CO ₃
				OH			OH
				K			K
				Na			Na
				Ca			Ca
				Mg			Mg
				Fe			Fe
				Al			Al
				Zn			Zn
				Cu			Cu
				Mn			Mn
				CO ₂			CO ₂
				pH			pH
				Cl			Cl
				SO ₄			SO ₄
				NO ₃			NO ₃
				NO ₂			NO ₂
				CO ₃			CO ₃
				OH			OH
				K			K
				Na			Na
				Ca			Ca
				Mg			Mg
				Fe			Fe
				Al			Al
				Zn			Zn
				Cu			Cu
				Mn			Mn
				CO ₂			CO ₂
				pH			pH
				Cl			Cl
				SO ₄			SO ₄
				NO ₃			NO ₃
				NO ₂			NO ₂
				CO ₃			CO ₃
				OH			OH
				K			K

[illegible]

Množstvo odvedených zrážkových vôd do vsakovacieho systému bolo vypočítané zo vzťahu:

i- výdatnosť smerného dažďa [$\text{l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$]

ϕ - súčiniteľ odtoku z plochy [0,8 -1,0]

periodicita : **p=0,1** **intenzita dažďa** **q =210,0 l/s/ha**

Množstvo dažďových vôd:

Prístupová komunikácia a chodníky – : plocha **1508 m²**

$$Q = 0,15 \times 210 \times 0,8 = 25,2 \text{ l/s}$$

9. Postup a metóda posudzovania

Posudok bol vypracovaný na základe preštudovania a porovnania predložených podkladov s ustanoveniami platných legislatívnych predpisov. Pri spracovaní posudku boli ďalej zohľadnené jednak poznatky získané z obhliadky staveniska a zo starších prieskumov realizovaných v širšom okolí stavby.

10. Iné dôležité skutočnosti

Cieľom predkladaného posudku je zhodnotiť projektantom navrhovaný zámer likvidovať dažďové vody do podlažia.

Súčasťou posúdenia je i návrh a posúdenia navrhovaného riešenia vsakovania z pohľadu jeho prípadného vplyvu na okolité životné prostredie, s dôrazom na zhodnotenie prípadného vplyvu **vypúšťaných dažďových vôd do vsaku** na kvalitu podzemných a povrchových vôd blízkeho a širšieho okolia.

Pri posudzovaní uvedeného vypúšťania dažďových vôd do vsaku považujeme za najdôležitejšie tieto kritériá:

- A) posúdenie prípadného vplyvu vsakovaných dažďových vôd na kvalitu podzemných vôd v predmetnej oblasti
- B) posúdenie hydraulických parametrov predmetného územia s dôrazom na spoľahlivú infiltráciu - pripojenie na jestvujúci infiltračný (vsakovací) objekt

11. Výsledok hodnotenia

Navrhovaný areál IBV sa nenachádza v **chránenej vodohospodárskej oblasti ani v blízkosti ochranného pásme vodárenského zdroja**. Ale aj napriek tomu je nutné riešiť zodpovedne problematiku stretov záujmov z pohľadu zabezpečenia ochrany kvality podzemných a povrchových vôd, ako aj ostatných zložiek životného prostredia.

- A) **posúdenie prípadného vplyvu infiltrovaných dažďových vôd na kvalitu podzemných vôd v predmetnej oblasti**

Dažďové vody

Na základe archívnych výsledkov a publikovaných výsledkov analýz dažďových vôd z ročníek SHMÚ možno jednoznačne konštatovať, že **primárna kvalita zrážkových vôd** v okolí Trnavy (najbližšia pozorovacia stanica siete SHMÚ) **má veľmi dobrú úroveň**. **Vo väčšine prípadov je kvalita zrážkových vôd lepšia ako kvalita vôd najvrchnejšieho zvodneného horizontu.**

V prípade posudzovaného objektu komunikácie nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená a preto **nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti.**

Naopak, vidíme v tomto riešení pozitívum v tom, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia.

Posudzovaný projekt uvažuje so vsakovaním **výslovne len zrážkových vôd**. Zrážková voda je charakterizovaná ako pomerne čistá a hlavne mäkká voda. Jej prítok do spodných vôd nebude zhoršovať ich terajší stav, ale **bude postupne kladne meniť chemizmus vody – ich riedením**.

B) posúdenie hydraulických parametrov predmetného územia s dôrazom na spoľahlivú infiltráciu zrážkovej vody – gravitačným vsakom

Z hydrogeologického pohľadu bolo na lokalite dokumentované síce menej vhodné súvrstvie pre vsak - no na základe podielu jednotlivých frakcií (krivky zrnitosti zo susednej lokality –Husár 2024) - 29 % - frakcií je vhodných pre vsak. Uvedenú skutočnosť zohľadnil vo svojom návrhu riešenia- vytvorením aj dostatočného retenčného objemu navrhovaného vsakovacieho drénu.

Bilančný výpočet zrážkových vôd **cca 25 l/s umožňuje** vzhľadom na konštrukčné parametre a dlhú líniu drénu spoľahlivú infiltráciu do vsaku.

Geologické podložie hodnotíme síce ako menej priepustné no uvedenú skutočnosť zohľadnil projektant pre navrhované riešenie – kde sa celý objem zrážkových vôd dostane do nenasýtenej zóny horninového prostredia a následne gravitačne infiltruje.

Navrhovaný systém odvodnenia bol v praxi overený na okolitých cestách v rovnakých geologických podmienkach.

Vysoko pozitívne hodnotím navrhovaný systém odvodnenia a považujem ho za progresívne riešenie nakladania so zrážkovými vodami priamo v mieste ich vzniku s vysokým stupňom ich zadržania v mieste vzniku.

12. Záver posudku

Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov, je záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania zrážkových vôd z obslužnej komunikácie pri projektovanom areáli IBV Športová III. v Špačinciach pomocou navrhovaného vsakovacieho rigolu (drénu)

kladné.

V Bratislave dňa 6.3.2026

Autor posudku : RNDr. Ján Antal

Príloha : Doklad o odbornej spôsobilosti autora posudku



Počet strán :8

Príloha č.1

Dokladová časť odbornej spôsobilosti autora posudku

Číslo preukazu: **106/1993**

Bratislava 05. 09. 2022
Číslo spisu: 4134/2022-5.3
Číslo záznamu: 49402/2022

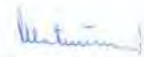
PREUKAZ O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI NA VYKONÁVANIE GEOLOGICKÝCH PRÁC

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 4 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov **osvedčuje** odbornú spôsobilosť pre:

Meno a priezvisko: **RNDr. Ján Antal**
Dátum narodenia: **7. 1. 1960**
Trvalý pobyt: **Záhradnícka 7, 811 07, Bratislava**
Odborná spôsobilosť: **hydrogeologický prieskum
geologický prieskum životného prostredia**

Preukaz o odbornej spôsobilosti sa vydáva na dobu neurčitú.




RNDr. Viera Maťová
predseda skúšobnej komisie

Podľa § 9 ods. 4 geologického zákona odborná spôsobilosť sa osvedčuje vydaním preukazu o odbornej spôsobilosti, ktorý sa vydáva na dobu neurčitú.

Podľa § 9 ods. 5 geologického zákona vydaním preukazu o odbornej spôsobilosti vzniká odborne spôsobilej osobe právo používať okrúhlu pečiatku so štátnym znakom.

Podľa § 9 ods. 8 geologického zákona odborne spôsobilá osoba je povinná oznámiť každú zmenu údajov uvedených v preukaze o odbornej spôsobilosti do 30 dní od vzniku zmeny a zároveň požiadať o vydanie nového preukazu o odbornej spôsobilosti.

Podľa § 9 ods. 9 geologického zákona odborne spôsobilá osoba je na základe výzvy ministerstva povinná zúčastniť sa preškolenia každých päť rokov od dátumu skúšky alebo od dátumu vykonania posledného preškolenia.

Náklady spojené s preškolením uhrádza odborne spôsobilá osoba.

Správny poplatok vo výške 10,00 € podľa položky 164 písm. c) prílohy zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 22. 08. 2022 e-komom.