



DONAK spol. s r.o.
Matičná 71
900 28 Ivanka pri Dunaji

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
-/18.11.2025	RÚVZBA/OHŽPaZ/ 16238/39629/2025	Mgr. Eliška Fedorková	04.12.2025

Vec

Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 355/2007 Z. z.“) vo veci žiadosti stavebníka Spoločnosť Ježišova, Panská 11, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto (IČO: 00 599 051), oprávnená osoba: Mgr. Martin Halčák, t. č.: 09047915833, e-mail: ekonomsvk@jezuiti.sk v zastúpení DONAK spol. s r.o., Matičná 71, 900 28 Ivanka pri Dunaji (IČO: 36 803 693) o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby „Príprava územia pre výstavbu ciest, inžinierskych sietí a rodinných domov, Ivanka pri Dunaji – Biele Vody“ v objektovej skladbe: IO 01 – Komunikácie a spevnené plochy a dažďová kanalizácia, IO 02 Vodovod, IO 03 – Splašková kanalizácia, IO 04 – VN elektrická sieť a TS, IO 05 – NN elektrická sieť, IO 06 – Optická sieť elektronických komunikácií, IO – Verejné osvetlenie, IO 08 – Sadové a terénne úpravy na p. č. 927/1 v k. ú. Ivanka pri Dunaji, členenie stavby podľa účelu: 2114, 2312, 2313, 2315, 2314, podľa § 13 odsek 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Stavebný zákon) vydáva toto

Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O:

podľa § 13 odsek 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon sa súhlasí so stavebným zámerom stavby „Príprava územia pre výstavbu ciest, inžinierskych sietí a rodinných domov, Ivanka pri Dunaji – Biele Vody“ v objektovej skladbe: IO 01 – Komunikácie a spevnené plochy a dažďová kanalizácia, IO 02 Vodovod, IO 03 – Splašková kanalizácia, IO 04 – VN elektrická sieť a TS, IO 05 – NN elektrická sieť, IO 06 – Optická sieť elektronických komunikácií, IO – Verejné osvetlenie, IO 08 – Sadové a terénne úpravy na p. č. 927/1 v k. ú. Ivanka pri Dunaji, členenie stavby podľa účelu: 2114, 2312, 2313, 2315, 2314 zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Martin, Ružová Dolina 6, 821 08 Bratislava, t. č.: 0903257987, e-mail: mspro@mspro.sk (č. oprávnenia 0764 AA), listinná projektová dokumentácia pre stavebný zámer „Príprava územia pre výstavbu ciest, inžinierskych sietí a rodinných domov, Ivanka pri Dunaji – Biele Vody“ z 05/2025 – v časti: stavebný objekt „IO 02 Vodovod“.

Tunajší úrad si zároveň nevyhradzuje posúdenie projektu stavby doložkou súladu.

Odôvodnenie

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti stavebníka Spoločnosť Ježišova, Panská 11. 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto (IČO: 00 599 051), oprávnená osoba: Mgr. Martin Halčák, t. č.: 09047915833, e-mail: ekonomsvk@jezuiti.sk o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby „Príprava územia pre výstavbu ciest, inžinierskych sietí a rodinných domov, Ivanka pri Dunaji – Biele Vody“ v objektovej skladbe: IO 01 – Komunikácie a spevnené plochy a dažďová kanalizácia, IO 02 Vodovod, IO 03 – Splašková kanalizácia, IO 04 – VN elektrická sieť a TS, IO 05 – NN elektrická sieť, IO 06 – Optická sieť elektronických komunikácií, IO – Verejné osvetlenie, IO 08 – Sadové a terénne úpravy v k. ú. Ivanka pri Dunaji, členenie stavby podľa účelu: 2114, 2312, 2313, 2315, 2314 zo dňa 18.11.2025, doručenej na tunajší úrad dňa 21.11.2025. Súčasťou podania bola projektová dokumentácia pre stavebný zámer „Príprava územia pre výstavbu ciest, inžinierskych sietí a rodinných domov, Ivanka pri Dunaji – Biele Vody“ z 05/2025, zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Martin, Staré Grunty 262, 841 04 Bratislava, t. č.: 0905 229 441, e-mail: donak@donak.sk (č. oprávnenia 0764 AA).

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh miestnych komunikácií, verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie a odvodnenia územia, rozvodov VN a NN, TS, verejného osvetlenia a telekomunikačných vedení v plánovanej výstavbe IBV a samostatne stojacich rodinných domov v lokalite „Biele Vody“ na hore uvedených pozemkoch v k. ú. Ivanka pri Dunaji.

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené prostredníctvom novovybudovaného okružného vodovodného rozvodu vedeného v trasách navrhovaných komunikácií. Vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod DN100 PVC na Lipovej ulici.

Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. ak v tomto zákone nie je ustanovené inak, úrad verejného zdravotníctva alebo regionálny úrad verejného zdravotníctva je dotknutým orgánom a vydáva záväzné stanovisko k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere, ak ide o stavbu, ktorá ovplyvňuje zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti tohto zákona. Z uvedeného dôvodu je predmetom posudkovej činnosti tunajšieho úradu iba časť predmetnej stavby, a to: IO 02 Vodovod, nakoľko ostatné stavebné objekty neovplyvňujú zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti zákona NR SR č. 355/2007 Z. z.

Po preskúmaní PD v časti týkajúcej sa vodovodu sa zistilo, že predložený návrh pri rešpektovaní stanovených požiadaviek je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia. Nižšie uvedené požiadavky vyplývajú z ustanovení zák. č. 355/2007 Z. z. a predpisov vydaných na jeho vykonanie.

Súčasne sa požaduje:

1) Predložiť protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jeho súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní

pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

2) Preukázať, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 zák. č. 355/2007 Z. z.).

Upozorňujeme, že navrhovaný stavebný objekt IO 06 – Optická sieť elektronických komunikácií je predmetom posudzovanej činnosti Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Útvaru vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Toto záväzné stanovisko je platné do doby právoplatného ukončenia konania o stavebnom zámere stavby „Príprava územia pre výstavbu ciest, inžinierskych sietí a rodinných domov, Ivanka pri Dunaji – Biele Vody“ na príslušnom stavebnom úrade.

Poučenie:

Podľa § 21 ods. 13 Stavebný zákon proti záväznému stanovisku je možné podať námietky na Úrad verejného zdravotníctva SR, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava, a to do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Vydanie záväzného stanoviska podlieha povinnosti úhrady správneho poplatku podľa položky 150 písm. f) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,- Eur. Poplatok bol uhradený eKolkom dňa 02.12.2025.

Mgr. Eva Fitzová, MPH
regionálny hygienik

Telefón
00421917426250

Email
eliska.fedorkova.ba@uvzs.sk

Internet
www.uvzs.sk/web/ruvzba

IČO
00607436