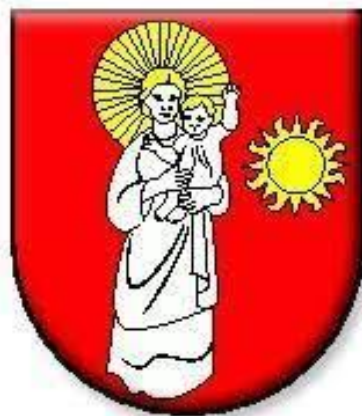


**OBEC
IVACHNOVÁ
OKRES RUŽOMBEROK, ŽILINSKÝ KRAJ**



**ÚZEMNÝ PLÁN
ZADANIE**

NÁVRH

AUGUST 2026

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Ivachnová

Vladimír Guoth - starosta obce

ZHOTOVITEĽ:

OSOBA SPÔSOBILÁ

NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:

Ing. Marta Slámková

Obstarávateľ:

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

tel.:

mail:

Obec Ivachnová

Ivachnová 7, 043 83 Ivachnová

Vladimír Guoth - starosta obce

00590444

421 44 4392 215

obec.ivachnova@inetbox.sk**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:**

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. Marta Slámková

tel.:

0917 247 801

mail:

slamkova.ivachnova@gmail.com

Zapísaná v zozname osôb spôsobilých na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce pod registračným číslom 459.

Obsah

1.	Priemet územia obce	3
2.	Dôvody obstarania územného plánu obce.....	3
3.	Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu	4
4.	Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce.....	12
5.	Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce	14
6.	Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia	21
7.	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	25
8.	Požiadavky na rozsah a obsah riešenia	26
9.	Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia	26

1. Priemet územia obce

Poloha v rámci územnosprávneho členenia

V rámci územnosprávneho členenia Slovenskej republiky územie leží v regióne Liptov. Obec patrí do Žilinského kraja, do okresu Ružomberok. Obec patrí medzi malé obce okresu. Severnú hranicu katastra tvorí rieka Váh a stredom územia preteká Ivachnovský potok, okolo ktorého sa historicky rozvíjala zástavba obce. Dopravne je napojená na cestu I/18, pričom katastrom obce prechádza aj diaľnica D1, Cesta III. triedy prechádzajúca územím obce a prepája Ivachnovú so susednou obcou Liptovská Teplá – zabezpečuje dopravnú obsluhu zastavaného územia.

Záujmové územie je tvorené katastrálnymi územiami obcí na severe hraničí s obcami: Turík, Liptovská Teplá a Bešeňová. Južná časť k. ú. má spoločnú hranicu s obcami Liptovské Sliache a Partizánska Ľupča. Na západe susedí s obcou Lisková, východná hranica k. ú. susedí s obcou Liptovský Michal. Obec je napojená na verejný vodovod, má čiastočne vybudovanú kanalizáciu, na 50%, dažďové vody zo striech sú odvádzané do terénu v území, obec je plynofikovaná.



Obrázok 1: K.ú. obce Ivachnová

2. Dôvody obstarania územného plánu obce

Jedným z hlavných dôvodov obstarania územného plánu je skutočnosť, že platná územnoplánovacia dokumentácia bola obstaraná pred viac ako tridsiatimi siedmimi rokmi. Počas tohto obdobia došlo k zásadným zmenám legislatívnych podmienok, spoločenského vývoja, vlastníckych vzťahov, demografických pomerov, technickej infraštruktúry aj rozvojových potrieb obce. Obsah, metodika spracovania, grafické spracovanie, regulatívy funkčného využitia územia i priestorového usporiadania už nezodpovedajú súčasným

požiadavkám na územné plánovanie. Potreba vypracovať územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území. Hlavným dôvodom obstarania Územného plánu obce je získanie právne účinného nástroja územného plánovania na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich celkovú kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia obce, jej ekologickú stabilitu a kultúrohistorické hodnoty. Nový Územný plán obce Ivachnová by mal preto vytvoriť podmienky pre koordinovaný, kompaktný a environmentálne prijateľný rozvoj obce pri rešpektovaní identifikovaných limitov a ochranných pásiem.

3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu

Hlavné ciele územného rozvoja obce Ivachnová vyplývajú z Koncepcie územného rozvoja regiónu (KÚRR) Žilinského kraja:

Hlavné ciele územného rozvoja obce :

- 1. Zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj obce**
 - zosúladiť hospodársky, sociálny a environmentálny rozvoj v súlade s regionálnymi prioritami Žilinského kraja,
 - zachovať vidiecky charakter obce pri primeranom rozvoji bývania a občianskej vybavenosti.
- 2. Stabilizovať a rozvíjať sídelnú funkciu obce**
 - vytvárať podmienky pre kvalitné bývanie obyvateľov,
 - podporovať mierny rast počtu obyvateľov najmä formou individuálnej bytovej výstavby.
- 3. Podporiť rozvoj miestnej ekonomiky a zamestnanosti**
 - rozvíjať cestovný ruch, agroturistiku, drobné podnikanie, remeslá, služby,
 - vytvárať podmienky pre podnikateľské aktivity primerané veľkosti a polohe obce.
- 4. Zlepšiť dopravnú a technickú infraštruktúru**
 - skvalitniť napojenie obce na regionálnu dopravnú sieť,
 - dobudovať a modernizovať technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, energetické siete).
- 5. Chrániť a rozvíjať prírodné a krajinnno-ekologické hodnoty územia**
 - zachovať ekologickú stabilitu krajiny,
 - rešpektovať chránené územia, prvky ÚSES a prírodné limity územia.

V územnom pláne je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, v znení aktuálnych zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Záväzné časti ÚPN – VÚC Žilinského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Žilinského samosprávneho kraja):

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.1. Vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblasti osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovávaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
 - 1.5. Formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov.
 - 1.10. Podporovať ako ťažisko osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji:
 - 1.10.1. Liptovskomikulášsko - ružomersko - dolnokubínske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne.
 - 1.14. Formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie.
 - 1.15. Upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.16. Vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry.
 - 1.16.1. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - b) Žilinsko - podtatranskú rozvojovú os: Žilina - Martin - Poprad – Prešov.
 - 1.17. Napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.17.2. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry.
 - 1.17.3. Zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie.
 - 1.17.4. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovisko vo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života .
 - 1.20. Rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (Ramsarské lokality, lokality NATURA).
 - 1.21. Ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútro areálovú zeleň.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.1. Riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť.
- 2.5. Zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu.
- 2.12. Riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnu základňu v regiónoch.
- 2.14. Zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1 Vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú.
- 3.2. Podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja.
- 3.9 Vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva, podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva.
- 3.10 Využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd.
- 3.14. Podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách.
 - 4.1.2. Biocentrá nadregionálneho významu - Malá Rača - Skalka, Malý Polom - Veľký Polom, Ladonhora - Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa - Minčol, Choč, Osičiny - Ráztoky, Lysec, Západné Tatry - Roháče, Prosečné, Nízke Tatry - Kráľovohol'ská časť, Nízke Tatry Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak - Ostrá skala - Reván - Partizán, Zniev - Sokolov - Chlievska - Kláštorne lúky, Marské vršky, Borišov - Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa - Korbeľka - Pilsko, Babia hora, Žiar - Oravská priehrada, Skalná Alpa, Smrekovica-Šiprúň, Sokol - Žiar, Oravská priehrada - Sosnina, Kľak - Reván, Kozol, Šujské rašelinisko – Strážov
 - 4.1.3. Biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu.
 - 4.1.4. Biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2. Rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu.

- 4.3. Dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky.
 - 4.3.1. Pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany.
 - 4.3.2. Pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia.
 - 4.3.3. Pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty).
 - 4.3.4. Pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná.
 - 4.3.5. Pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6. Pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany.
- 4.4. Zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.).
- 4.6. Stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie.
- 4.7. Podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou.
- 4.8. Zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec).
 - 4.8.1. Ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy.
 - 4.8.2. Preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
 - d) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - e) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9. Zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene.
- 4.10. Prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.
- 4.11. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie tokov a pod.).
- 4.12. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj

- poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti.
- 4.15. Povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne.
- 4.15.1. Nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny:
- c) prítok Váhu zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.16. Zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese:
- 4.16.8. Ružomberok pre Ivachnovú, Lúčky, Bešeňovú, Ľubochňu, Stankovany, Hubovú, Švošov, Liskovú, Lipt. Teplú, Ružomberok a Lipt. Revúce
- 4.17. Rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19. Zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú skutočnosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.
- 4.20. Vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov.
- 4.21. Zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V oblasti rozvoja nadriadenej dopravnej infraštruktúry

5.1. Dopravná regionizácia.

- 5.1.1. V návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno-gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko, v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Žilina – Martin.

5.2. Paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T.

- 5.2.1. V návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.
- a) Rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline.

5.3. Infraštruktúra cestnej dopravy .

- 5.3.1. V návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej

- správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja.
- 5.3.16. V návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/18 celoštátneho významu v trase a úsekoch :
- a) Liptovský Mikuláš, trasa južným okrajom mesta, súběžná s pripravovanou preložkou železničnej trate č. 180, v kategórii MZ 14,0/60, súběžná cesta s diaľnicou D1.
- 5.3.42. V návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu navrhovanej cesty II. triedy (súčasná cesta III/018104) regionálneho významu, v kategórii C 9,5/60, v trase a úsekoch :
- a) Liptovský Michal - Liptovský Potok - Liptovská Sielnica/Brnice,
- 5.4 Infraštruktúra železničnej dopravy.
- 5.4.1. V návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami.
- 5.4.4. V návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č.180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch:
- a) V existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate.
- b) V nových úsekoch smerového vedenia trate mimo existujúce železničné pozemky Vlachy - Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok, Kráľova Lehota - Hybe, Východná - Važec – hranica Žilinského a Prešovského kraja.
- 5.4.5. V návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TENT, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:
- a) Žilina - Vrútky - Kraľovany - Ružomberok – Vlachy.
- 5.6. Infraštruktúra leteckej dopravy.
- 5.6.2 V návrhovom a výhľadovom období chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu s rozvojovými možnosťami pre medzinárodnú dopravu v lokalitách : Martin v k.ú. Tomčany a Ružomberok v k.ú. Lisková.
- 5.8. Infraštruktúra cyklistickej dopravy .
- 5.8.1 V návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- c) Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cestô II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená - Suchá Hora - štátna hranica SR/PR, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok.

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1. Rešpektovať z hľadiska ochrany vôd.
 - 6.1.1 Ochranné pásma vodárenských zdrojov.
- 6.4. Podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - 6.4.6 SKV Ružomberok, pripojenie obcí Liptovský Michal, Ivachnová, Bešeňová, Liptovská Teplá, Potok, II. Etapa.
 - 6.4.16. Dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov.
 - 6.4.22. Rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj.
- 6.6. Zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015, to znamená:
 - 6.6.1. Zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií, zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovani a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta, vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd.
 - 6.6.4. Zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovani a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta.
- 6.13. Na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2. Vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami.
 - 6.13.4. Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh, úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov.
 - 6.13.5 Rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami.
 - 6.13.6 Rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika.
- 6.14. Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry.

- 7.1. Zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja.
- 7.2. Zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:
 - 7.2.1 Modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov.
- 7.4. V energetickej náročnosti spotreby:
 - 7.4.1. Realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach.

- 7.4.2. Minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla.
- 7.6. Chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015.
- 7.7. Podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení.
- 7.8. Zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia(národné parky, ich OP, CHKO a pod.).
- 7.9. Zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš.
- 7.11. Vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami.
- 7.13. Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 7.14. Podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok.
- 7.15. Znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva.

- 8.1. Zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych zaťažení do roku 2015.
- 8.2. Sanovať prednostne lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia.
- 8.3. Zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne.
- 8.4. Zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v ÚPD.

10. V oblasti telekomunikácií.

- 10.1. Zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov stanovených v telekomunikačných projektoch.

11. V oblasti pôšt.

- 11.2. Zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC): b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín.

II. Verejnoprospešné stavby

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

2. Dopravné stavby
- 2.1. Stavby cestnej dopravy :
- 2.1.1. Diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzace, sprievodné komunikácie I/61 a I/18.
- 2.1. Stavby železničnej a intermodálnej dopravy:
- 2.1.2. Modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja.

2.4. Stavby cyklistickej dopravy.

3. Technická infraštruktúra

2.2 Vodohospodárske stavby.

2.2.2. Skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby.

p) Dokončenie rozostavaných obecných vodovodov.

3.1.10. Odstraňovanie povodňových škôd.

3.1.11. Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov.

2.3. Energetické stavby

3.2.4. Stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja.

2.4. Pošta a telekomunikácie.

2.4.2. Stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:

a) Digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo a Ružomberok.

3.4. Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov.

3.4.2. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

3.5. Verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.3. Strediská turizmu regionálneho významu.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č. 50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Dopravná infraštruktúra

- Rešpektovať cesta I. triedy I/18 Ružomberok – Ivachnová – Liptovský Mikuláš, potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo, dopravné napojenia a negatívne účinky cestnej dopravy, najmä hluk, emisie a dopravno-bezpečnostné riziká.
- Diaľnica D1 v úseku Ivachnová – Hubová – predstavuje významný nadradený dopravný koridor. Z hľadiska územného rozvoja je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo, súvisiace dopravné stavby a možné negatívne vplyvy dopravy na obytné a rekreačné územie.
- Cesta III. triedy prechádzajúca územím obce priamo cez intravilán obce a prepája Ivachnovú so susednou obcou Liptovská Teplá – zabezpečuje dopravnú obsluhu zastavaného územia, pričom problémom môže byť najmä jej priestorové usporiadanie v zastavanom území, bezpečnosť chodcov a cyklistov a stret tranzitnej a miestnej dopravy.
- Nevyhovujúce šírkové a smerové parametre miestnych ciest .
- Dopravné a priestorové bariéry vytvorené cestou I/18 a diaľnicou D1,
- Nedostatočná pešia infraštruktúra – významným problémom je absencia chodníkov, resp. nesúvislé pešie prepojenia, najmä popri cestách III. triedy v rozsahu približne 2

km. Tento stav negatívne vplýva na bezpečnosť chodcov a dostupnosť jednotlivých častí obce.

- Absencia samostatnej cyklistickej infraštruktúry – v obci chýbajú bezpečné a kontinuálne cyklistické trasy a ich prepojenie na okolité obce a regionálnu sieť cyklistickej dopravy. Potrebne je vytvárať podmienky na rozvoj nemotorovej dopravy a jej bezpečné oddelenie od intenzívnej automobilovej dopravy.

Technická infraštruktúra

- Nadzemné elektrické vedenia VN – existujúce trasy a ich ochranné pásma predstavujú priestorový limit využitia územia a môžu byť v strete s navrhovanou obytnou alebo inou zástavbou.
- Nedostatočné odkanalizovanie územia obce – približne 50 % územia, resp. existujúcej zástavby nie je napojenej na verejnú kanalizáciu. Nedobudovaná kanalizačná sieť predstavuje významný environmentálny a technický problém a zároveň limit ďalšieho rozvoja bývania.
- Potreba koordinácie rozvoja technickej infraštruktúry s novou výstavbou – pri návrhu nových rozvojových plôch je potrebné preveriť kapacitu a dostupnosť verejného vodovodu, kanalizácie, elektrickej energie a ďalších sietí tak, aby rozvoj zástavby nepredbiehal budovanie potrebnej technickej infraštruktúry.

Geologické a prírodné limity

- Zosuvné územia a svahové deformácie – predstavujú významný geologický limit pre ďalší územný rozvoj. V územiach potenciálne ohrozených svahovými deformáciami je potrebné obmedziť alebo podmieniť výstavbu výsledkami inžinierskogeologického prieskumu a návrhom príslušných stabilizačných opatrení.
- Radónové riziko – územia so zvýšeným radónovým rizikom je potrebné zohľadniť pri návrhu nových obytných plôch a pri realizácii stavieb uplatniť primerané protiradónové opatrenia podľa výsledkov konkrétneho radónového prieskumu.
- Stret rozvojových zámerov s prírodnými a krajinnými hodnotami územia – pri ďalšom rozvoji obce je potrebné rešpektovať vodné toky, sprievodnú zeleň, ekologicky významné prvky krajiny a ďalšie prírodné limity územia.

Environmentálne problémy

- Environmentálna záťaž RK (001) / Ivachnová – garážový dvor po Sovietskej armáde – lokalita predstavuje environmentálny problém, ktorý je potrebné rešpektovať pri určovaní ďalšieho funkčného využitia dotknutého a nadväzujúceho územia. Negatívne vplyvy nadradenej dopravy na životné prostredie – cesta I/18 a diaľnica D1 predstavujú zdroje hluku, emisií a dopravnej záťaže.
- Chýbajúca infraštruktúra v odpadovom hospodárstve (zberný dvor, kompostáreň)
- Rieka Váh pretekajúca cez zastavané územie obce,
- Stret medzi rastúcimi požiadavkami na rozvoj bývania a kapacitou existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a prírodnými a environmentálnymi limitmi územia.

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

5.1. Rozvoj bývania

Obec Ivachnová k 31.12.2025 mala 768 obyvateľov. V roku 2015 mala obec 590 obyvateľov, od tohto obdobia zaznamenáva nárast počtu obyvateľov. Podľa SODB 2024 dosiahol počet obyvateľov 760, čo predstavuje nárast o 170 oproti roku 2015. Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné navrhnúť nové rozvojové plochy pre bývanie, pre mladé rodiny, ktoré uprednostňujú život na vidieku a taktiež aby obec zabránila odlivu mladých rodín do mesta. Obec má dostatok rozvojových plôch pre bývanie, rekreáciu, občiansku vybavenosť pre podnikateľské aktivity v cestovnom ruchu a má podporu nadradenej územnoplánovacej dokumentácii VÚC Žilinského kraja

V oblasti rozvoja bývania je potrebné vytvárať podmienky pre primeraný a koordinovaný rozvoj obytného územia obce, zodpovedajúci demografickému vývoju, potrebám obyvateľov a možnostiam dopravnej a technickej infraštruktúry. Pri návrhu rozvoja bývania rešpektovať urbanistickú štruktúru obce, charakter existujúcej zástavby a prírodné, technické a environmentálne limity územia.

Pre ďalší rozvoj bývania:

- vytvárať nové plochy bývania prioritne rozvíjať v rámci zastavaného územia obce, prednostne využitím voľných, nedostatočne využívaných alebo urbanisticky vhodných plôch,
- preveriť a vymedziť možnosti intenzifikácie existujúceho obytného územia, najmä využitím nadmerných záhrad a ďalších vhodných plôch v rámci existujúcej zástavby, za podmienky zabezpečenia primeraného dopravného prístupu a napojenia na technickú infraštruktúru,
- nové plochy bývania mimo zastavaného územia navrhovať prednostne v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie, s cieľom zachovať kompaktný charakter sídla a predchádzať vzniku izolovanej a rozptýlenej zástavby,
- vymedziť vhodné rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov a bytových domov, pričom rozsah, intenzitu a výškové usporiadanie zástavby prispôbiť charakteru jednotlivých častí obce,
- rozvojové plochy pre bývanie navrhovať s ohľadom na ochranu poľnohospodárskej pôdy a minimalizovať neodôvodnené zábery poľnohospodárskej pôdy,
- pri návrhu nových obytných plôch rešpektovať ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, zosuvné územia, radónové riziko, environmentálne záťaže a ďalšie limity využitia územia,
- nové obytné lokality navrhovať prednostne v územiach, v ktorých je možné zabezpečiť vyhovujúce dopravné napojenie a napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a ostatnú potrebnú technickú infraštruktúru,
- rezervovať vhodné plochy, resp. vytvárať priestorové podmienky v rámci obytného územia pre výstavbu nájomných bytov, cenovo dostupného a sociálneho bývania, podľa potrieb obce,
- podporovať rekonštrukciu, modernizáciu a prestavbu existujúceho staršieho bytového fondu, vrátane obnovy dlhodobo nevyužívaných alebo nevyhovujúcich objektov,

- umožniť primerané polyfunkčné využitie existujúcich obytných objektov, najmä pre občiansku vybavenosť a služby, pokiaľ nebude narušená kvalita obytného prostredia,
- vytvoriť podmienky pre krátkodobé ubytovanie a ubytovanie v súkromí v objektoch rodinných domov, pokiaľ rozsah tejto činnosti nebude negatívne ovplyvňovať charakter a kvalitu obytného prostredia,
- v obytnom území umožniť primerané umiestňovanie drobnej remeselnej výroby, nevýrobných služieb, administratívy a hygienicky nezávadných prevádzok, prednostne v objektoch rodinných domov alebo v ich doplnkových objektoch, za podmienky, že svojím rozsahom, dopravnými nárokmi, hlukom, emisiami alebo inými vplyvmi nebudú znižovať kvalitu bývania,
- pri návrhu nových obytných súborov zabezpečiť primeraný podiel verejnej a súkromnej zelene, verejných priestorov, peších prepojení a plôch pre statickú dopravu,
- vytvárať bezpečné a funkčné pešie a cyklistické väzby nových obytných lokalít na centrum obce, občiansku vybavenosť, zastávky verejnej dopravy a existujúce obytné územie,
- rozvoj bývania koordinovať s dobudovaním verejnej kanalizácie a ostatnej technickej infraštruktúry, aby nová výstavba nevytvárala ďalšie nároky na individuálne a environmentálne menej vhodné spôsoby odvádzania odpadových vôd,
- v územiach ovplyvnených dopravou z cesty I/18, diaľnice D1 alebo ďalších významných komunikácií preveriť vhodnosť umiestňovania nových obytných funkcií z hľadiska hlukovej a emisnej záťaže a podľa potreby stanoviť primerané urbanistické a technické opatrenia.

Rozvoj bývania smerovať k ucelenému a kompaktnému sídelnému útvaru, s primeranou intenzitou zástavby, kvalitným obytným prostredím a dostupnou občianskou, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Prednostne využívať vnútorné priestorové rezervy sídla a až následne rozvíjať nové obytné plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

5.2. Rozvoj sociálnej vybavenosti

- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj zariadení sociálnych služieb zodpovedajúcich veľkosti a potrebám obce,
- navrhnuť plochy pre dobudovanie kapacít občianskeho vybavenia, verejných a komerčných služieb podľa potrieb územia a CR,
- vytvoriť možnosti umiestnenia zariadení a služieb pre seniorov a osoby odkázané na pomoc inej osoby, vrátane denných a ambulantných foriem sociálnych služieb,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj terénnych a komunitných sociálnych služieb, ktoré umožnia obyvateľom zotrvať čo najdlhšie v ich prirodzenom domácom a sociálnom prostredí,
- vytvoriť priestorové podmienky pre denný stacionár, klub seniorov, komunitné centrum alebo iné zariadenia miestneho významu, pokiaľ sa ich potreba preukáže,
- vytvárať podmienky pre zariadenia a služby podporujúce rodiny s deťmi, deti, mládež, seniorov a osoby so zdravotným znevýhodnením,
- pri rozvoji sociálnej vybavenosti podporovať viacúčelové a polyfunkčné využívanie existujúcich verejných a obecných objektov, pokiaľ to umožňujú ich priestorové a technické podmienky,
- zabezpečiť dobrú pešiu dostupnosť a bezbariérovosť zariadení sociálnej vybavenosti, najmä zariadení určených pre seniorov a osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie,

- pri návrhu rozvojových plôch bývania vytvárať primerané podmienky aj pre umiestnenie doplnkovej občianskej a sociálnej vybavenosti, aby sa s rastom počtu obyvateľov nezvyšoval deficit základných služieb,
- podporovať prepájanie sociálnej vybavenosti s kultúrnymi, komunitnými, zdravotnými, športovými a rekreačnými funkciami, pokiaľ je takéto riešenie z hľadiska prevádzky a charakteru územia vhodné,
- vytvoriť podmienky pre vznik a rozvoj verejných a komunitných priestorov, ktoré podporujú stretávanie obyvateľov, medzigeneračné aktivity a spoločenský život obce,
- pri návrhu verejných priestorov, chodníkov a zariadení občianskej a sociálnej vybavenosti uplatňovať princípy bezbariérovej prístupnosti a univerzálneho navrhovania,
- rozvoj sociálnej vybavenosti koordinovať s rozvojom bývania, občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry a s možnosťami obce zabezpečiť jednotlivé služby samostatne alebo v spolupráci s okolitými obcami a príslušnými zariadeniami vyššieho významu.

Územný plán obce Ivachnová má vytvoriť dostatočne flexibilné priestorové podmienky pre postupný rozvoj sociálnej vybavenosti podľa aktuálnych a budúcich potrieb obyvateľstva, pričom je potrebné uprednostňovať dobrú dostupnosť služieb, využitie existujúcich objektov a plôch a integráciu sociálnych zariadení do obytného a občianskeho prostredia obce.

5.3. Rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu

V oblasti športu, rekreácie a cestovného ruchu vytvoriť územné a územno-technické podmienky pre rozvoj každodennej a krátkodobej rekreácie obyvateľov, športových aktivít a primeraného cestovného ruchu, s využitím prírodného a krajinného potenciálu územia obce a jeho väzieb na širšie územie regiónu. Obec svojou polohou vytvára podmienky pre cestovný ruch a rekreačné aktivity vo väzbe na významné turistické centrá regiónu.

Pri riešení Územného plánu obce Ivachnová:

- vytvoriť podmienky pre primeraný rozvoj ubytovacích, stravovacích a ďalších zariadení cestovného ruchu, najmä penziónov, turistických ubytovacích zariadení, zariadení vidieckeho cestovného ruchu a stravovacích prevádzok,
- zachovať a rozvíjať existujúce plochy športu a rekreácie a vytvoriť územno-technické podmienky pre ich obnovu, rekonštrukciu, modernizáciu a prípadné rozšírenie,
- vytvoriť plochy pre outdoorové fitness prvky pre širokú verejnosť, zóny oddychu (prírodná sauna, altánky, lavičky, park oddychu atď.)
- v rámci nových rozvojových plôch bývania vytvárať podmienky pre umiestňovanie menších športových, detských a rekreačných plôch a oddychových priestorov zodpovedajúcich rozsahu a charakteru navrhovanej zástavby,
- vytvárať podmienky pre rozvoj peších, turistických, náučných a bežeckých trás, prednostne s využitím existujúcich poľných, lesných a účelových ciest a chodníkov, pri rešpektovaní podmienok ochrany prírody, krajiny a vlastníckych vzťahov,
- riešiť rozvoj cyklistickej a cykloturistickej dopravy a navrhnúť jej bezpečné prepojenie so zastavaným územím obce, susednými obcami a existujúcimi alebo pripravovanými regionálnymi cyklistickými trasami,

- vytvárať podmienky pre doplnkovú infraštruktúru cykloturistiky, najmä oddychové miesta, prístrešky, stojany na bicykle, informačné a orientačné prvky, podľa priestorových možností územia,
- podporovať rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky ako doplnkovej funkcie územia, najmä vo väzbe na zachovanie tradičného charakteru vidieckeho prostredia, poľnohospodárstvo a miestne prírodné a krajinné hodnoty,
- umožniť primerané využívanie existujúcich rodinných domov a ďalších vhodných objektov na ubytovanie v súkromí a krátkodobé ubytovanie, pokiaľ nebude narušená kvalita obytného prostredia,
- nové zariadenia rekreácie a cestovného ruchu navrhovať v rozsahu primeranom charakteru obce a únosnosti územia, pričom rešpektovať krajinný ráz, prírodné hodnoty, ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy, vodné toky a ostatné limity využitia územia,
- rozvoj rekreačných a športových plôch prepájať so systémom verejnej a krajinskej zelene, podporovať výsadbu zelene a vytváranie oddychových miest v zastavanom území aj vo väzbe na voľnú krajinu,
- pri rozvoji športu a rekreácie rešpektovať územia a prvky ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť, aby rekreačné využívanie územia nespôsobovalo neprimerané zaťaženie prírodného prostredia,
- riešiť potrebné rozšírenie a dobudovanie technickej infraštruktúry k navrhovaným zariadeniam športu, rekreácie a cestovného ruchu, najmä zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami, elektronické komunikácie a nakladanie s odpadmi,
- nepripustiť rozvoj kapacitných rekreačných zariadení v lokalitách, v ktorých nie je možné zabezpečiť primerané dopravné napojenie, technickú infraštruktúru alebo kde by ich prevádzka mohla významne negatívne ovplyvniť obytné alebo prírodné prostredie.

Rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu v obci Ivachnová smerovať predovšetkým k zvýšeniu kvality života obyvateľov, rozšíreniu možností každodennej rekreácie a športu a k primeranému využitiu rekreačného a turistického potenciálu územia. Rozvoj cestovného ruchu koordinovať s ochranou prírodných a krajinných hodnôt a s kapacitnými možnosťami dopravnej a technickej infraštruktúry.

5.4. Rozvoj hospodárskej a ekonomickej oblasti

- vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj hospodárskych aktivít v obci nezávadného charakteru,
- riešiť rozvoj drobných výrobných aktivít a služieb,
- neumožniť také hospodárske činnosti v obci, ktoré by mohli svojim charakterom, dopravnými a priestorovými nárokmi a akýmkoľvek znečisťovaním prostredia rušivo vplývať na krajinný ráz a urbanizmus obce,
- podpora rozvoja malých podnikov alebo remeselných/výrobných dielní - agroturistika a farmárske služby,
- podporovať rozvoj poľnohospodárskej výroby
- malé drobné prevádzky riešiť v rodinných domoch,
- vymedziť plochy výroby pre využitie miestnych obnoviteľných energetických zdrojov (napr. slnečná, geotermálna energia, bioplyn...), na výrobu elektrickej energie, vykurovanie, ohrev vody.

5.5. Rozvoj z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie

- Rešpektovať vodné zdroje obce.
- Rešpektovať zákony č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 756102 Gravitačné systémy mimo budov, atď..
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej technickej normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov rešpektovať pobrežné pozemky, a sice pozemky pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary vodných tokov.
- Dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku min. 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch min. 4 m od brehovej čiary vodných tokov, v zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov žiadame, napr. pri situovaní stavieb, objektov, súběhov vedení inžinierskych sietí a pod.
- Rešpektovať existujúce korytá vodných tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma vodných tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.
- Rešpektovať inundačné územie dôvodu zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
- Požaduje sa pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku - dažďovými vodami, v maximálnej miere zadržiavať dažďovú vodu v území, resp. v rámci jednotlivých rozvojových plôch a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (pri zohľadnení okrem iného výšky max. hladiny podzemnej vody a pod.), vytvárať retenčné priestory, príp. dažďové vody alternatívne využívať.
- Zvýšiť retenčnú schopnosť územia výsadbou drevín na ochranu poľnohospodárskej pôdy,, zadržanie odtoku vody z krajiny a obmedzenie podmäčianých plôch po dažďoch.
- Rešpektovať prirodzené vodné toky s vegetáciou.
- V inundačnom území je v zmysle § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov zakázané, okrem iného: umiestňovať bytové a nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd obsahujú škodlivé látky a pod., materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd.
- Zabezpečiť ochranu obce pred povodňami rešpektovaním záplavového územia vodných tokov.
- Chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku a lesnú pôdu ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov, v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov, sa požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť: - ako jednu cestu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade

vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku.

- Rešpektovať existujúce korytá vodných tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma vodných tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.
- Zábery lesných pozemkov minimalizovať na nevyhnutne potrebnú výmeru, aby nebola narušená celistvosť lesa a obmedzené využívanie funkcií okolitého lesa.
- V rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t. j. do 50 m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príslušné lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa.
- Zakresliť aj ochranné pásmo lesa a v prípade, že sa bude návrh územného plánu dotýkať aj lesných pozemkov, vyhodnotiť perspektívne použitie lesných pozemkov, vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov.
- Výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti.
- Novovytvárané stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa.
- Nenavrhovať také druhy činností a podnikateľské aktivity, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) ktoré by priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- Rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy (spolu s izochrónou pešej dostupnosti) aj v rozptýlenom osídlení v ktorom sa zdržuje väčší počet ľudí, alebo v území kde je v dohľadnom časovom horizonte plánovaná nová zástavba vytvárajúca predpoklad na zvýšený dopyt po službách verejnej hromadnej dopravy.

Požadujeme rešpektovať:

- Územie európskeho významu SKUEV0253 Váh (NATURA 2000).
- Maloplošné chránené územia: Prírodná rezervácia Ivachnovský luh (PR Ivachnovský luh).
- Rešpektovať prvky RÚSES okresu Ružomberok (Esprit 2014).
- Biocentrum regionálneho významu Ivachnovský luh Bc10r.
- Biokoridor nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry — Chočské vrchy.
- Biokoridor nadregionálneho Bk1n Rieka Váh.

Genofondové Lokality:

- GL56 Háj
- GL60 Váh
- GL64 Ivachnovský luh

Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Ivachnovského luhu:

- V04 Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculionfluitantis* a *Cal/itricho-Batrachion* (3260).
- Br2 Horské vodné toky a bylinná vegetácia pozdĺž ich brehov (3220).

- Br1 Štrkové lavice bez vegetácie.
- Br7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek.
- LsI.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy, - LsI.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

Rešpektovať RÚSES územný systém ekologickej stability okresu Ružomberok.

- rešpektovať prirodzené vodné toky s vegetáciou,
- rešpektovať mokrade v záujmovom území,
- rešpektovať vymedzené chránené územie PR Ivachnovský luh, ako aj územie európskeho významu SKUEV0253 Váh (NATURA 2000).
- vyčleniť prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni a vyznačiť ich v grafickej časti územného plánu obce.
- Na lokálnej úrovni vymedziť najcennejšie prvky krajinnej štruktúry, určiť ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia s dôrazom na ochranu všetkých vodných tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie a na zabezpečenie migrácie na lokálnej úrovni.
- Zamerať sa na zachovanie, revitalizáciu a doplnenie stabilizujúcich prvkov v krajine a zabezpečenie ich priaznivého pôsobenia na okolité, ekologicky menej stabilné časti krajiny.
- Urbanizáciu územia smerovať tak, aby nebola v plošnom a funkčnom kontakte s legislatívne vymedzenými chránenými územiami či prvkami ÚSES.
- Návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a pod.) situovať priamo v obci, prípadne v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce. Nevytvárať izolované urbanistické celky, lokality tvoriace charakteristické krajinné panorámy chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou. lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- Vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy do podmäčianých a zamokrených plôch. Nenavrhovať do blízkosti vodných tokov zástavbu, ktorá by si vyžiadala meliorácie a regulácie tokov, prípadne zásahy do tokov v rámci prevencie povodní. Rešpektovať brehové porasty tokov a ponechať pozdĺž vodných tokov (aj tam kde nie je vyvinutá vegetácia) ochranné pásmo bez zásahov, ktoré umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu v krajine.
- Zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, sprievodnú zeleň vodných tokov, ako aj solitérne jedince stromov a krov, ktoré plnia funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny.
- Rešpektovať prírodné a historické danosti územia a vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov.
- Premietnuť a zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce záväzné regulatívy z ÚPN VÚC Žilinského kraja a doplnkov 1 – 3, ktoré majú dopad na riešené a záujmové územie obce z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

6.1. Požiadavky z hľadiska širších územných vzťahov.

- podporovať väzby medzi sídlami, hlavne s okresným mestom Ružomberok,
- určiť a rešpektovať väzby k územiám susedných obcí.

6.2 Požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

- vymedziť zastavané územie obce a navrhnúť jeho primeraný rozvoj,
- určiť hranice zastavaného územia obce, v ktorom sa bude obec funkčne a priestorovo rozvíjať,
- rešpektovať jestvujúce plochy bývania, vybavenosti, výroby, vegetácie a vodstva
- vymedziť plochy bývania, vybavenosti, výroby a vegetácie v stavebných medzerách jestvujúcej zástavby a na nadmerných pozemkoch v zastavanom, alebo mimo zastavaného územia, bez vzájomných negatívnych vplyvov a stanoviť pre regulatívy
- podporovať a uprednostňovať rekonštrukciu, sanáciu a intenzifikáciu využívania jestvujúcich plôch a objektov,
- rešpektovať prírodné limity územia, najmä topografické pomery, vodné toky, zosuvné územia, chránené územia, poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky,
- zachovať typický ráz obce,
- rešpektovať existujúce plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vegetácie a vodstva,
- vymedziť primerané rozvojové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, šport a zeleň,
- navrhnúť ťažiskové a iné verejné priestory a vymedziť plochy občianskej vybavenosti
- pri rozvoji obce prednostne využívať vhodné disponibilné plochy v zastavanom území, stavebné medzery a možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby,
- podporovať rekonštrukciu, obnovu a primerané intenzívnejšie využívanie existujúcich plôch a objektov,
- navrhnúť priestorové a funkčné usporiadanie územia tak, aby sa minimalizovali vzájomné negatívne vplyvy jednotlivých funkcií.
- navrhnúť chodníky pre peších,
- navrhnúť vybudovanie a rozšírenie technickej infraštruktúry (vodného hospodárstva, energetiky, odpadového hospodárstva a telekomunikácií),
- navrhnúť odkanalizovanie celej obce a umiestnenia ČOV,
- navrhnúť riešenie verejného vodovodu do rozvojových častí obce.
- rešpektovať limity pri výstavbe vyplývajúce z prítomnosti dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranných pásiem
- rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe pri novej výstavbe.

6.2 Dopravná infraštruktúra

Katastrálnym územím obce prechádza cesta prvej triedy č. 1/18, diaľnica D1, úsek diaľnice DI Hubová — Ivachnová a cesta III. Triedy prepája Ivachnovú so susednou obcou Liptovská Teplá .

Pri riešení dopravnej infraštruktúry sa požaduje:

- realizovanú stavbu, úsek Diaľnice D1 Hubová Ivachnová zapracovať ako existujúci jestvujúci stav s vymedzeným cestným ochranným pásmom v zmysle ustanovení § 11 a § 12 cestného zákona,
- zapracovať trasu rýchlostnej cesty - R1 Ružomberok, juh — križovatka 1/18.
- riešiť potreby statickej dopravy a verejnej osobnej dopravy primerane navrhovanému rozvoju obce,
- rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy:
- v zastavanom území podľa STN 73 6110: 2024, funkčná trieda MZI, kategória MZ 14(13,5)60,
mimo zastavaného územia podľa STN 73 6102: 2024, kategória C 11,5/90,
- mimo zastavaného územia podľa STN 73 6102: 2024, kategória C 11,5/90,
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií,
- pri návrhu nových dopravných pripojení rešpektovať potrebné vzájomné vzdialenosti križovatiek,
- pri návrhu nových križovatiek alebo rekonštrukcii existujúcich križovatiek zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre ich návrhové parametre a rozhľadové pomery

Dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek:

- v zastavanom území podľa STN 73 6110: 2024,
- mimo zastavaného územia podľa STN 73 6102: 2024,
- body navrhovaného dopravného pripojenia s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek vyznačiť schematicky, bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky,
- zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu),
- zastávku navrhnuť a vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj cyklistickej dopravy a cykloturistiky a jej vhodné prepojenie na širšie územie,
- cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy. Návrh cyklotrás žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP,
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
- riešiť dopravné napojenie existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch na nadradenú a miestnu cestnú sieť,
- riešiť potrebnú rekonštrukciu a doplnenie miestnych ciest s ohľadom na ich dopravnú funkciu a navrhované využitie územia,
- riešiť stavbu cyklomosta a mosta pre peších cez vodný tok rieky Váh v parametroch aj pre záchranné zložky, stavby cyklistických a cykloturistických trás,
- riešiť pešiu dopravu a podľa priestorových možností navrhnuť doplnenie chodníkov pre peších, najmä v zastavanom území obce a pozdĺž frekventovaných komunikácií,
- rešpektovať limity využitia územia vyplývajúce z existujúcej a navrhovanej dopravnej infraštruktúry a jej ochranných pásiem,
- navrhnuť vybudovanie a rozšírenie dopravnej infraštruktúry (pešej, cyklistickej, dynamickej a statickej cestnej dopravy, verejnej dopravy, nákladnej dopravy a civilného letectva),
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,

- navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení,
- v textovej časti ÚPN uviesť umiestnenie riešených lokalít (nielen ich grafické znázornenie), pričom je potrebné špecifikovať, či sa nachádzajú v zastavanom alebo nezastavanom území obce,
- rešpektovať ochranné pásmo Letiska Ružomberok v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.3 Civilné letectvo

Pri riešení ÚPN-O Ivachnová rešpektovať záujmy civilného letectva a požiadavky Dopravného úradu. Katastrálne územie obce Ivachnová sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Ružomberok, určené Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984, z ktorých vyplývajú pre územie obce nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod.

V riešení územného plánu zohľadniť ochranné pásma a výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy :

- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 500,5 - 577,5 mn.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1 :40 /2,5%/ v smere od letiska,
- ochranné pásmo prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 500,5 - 535,0 m.n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 / 14,3 %/ v smere od letiska,
- ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 535,0 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 535,0 - 570,5 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1 /4%/ v smere od letiska,
- rešpektovať prelinanie ochranných pásiem, pri ktorých je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

V riešení územného plánu zohľadniť, že podľa leteckého zákona sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu pri stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy, vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, najmä ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Ružomberok
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Uvedené požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Ružomberok zohľadniť pri návrhu ÚPN-O Ivachnová

6.4. Technická infraštruktúra

Pri riešení technickej infraštruktúry sa požaduje:

- rešpektovať existujúce trasy a zariadenia technickej infraštruktúry vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem,
- vyhodnotiť kapacitné možnosti existujúcej technickej infraštruktúry vo vzťahu k navrhovanému rozvoju obce,
- navrhnúť koncepciu zásobovania existujúcich a rozvojových území pitnou vodou,
- riešiť rozšírenie verejného vodovodu do navrhovaných rozvojových plôch,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd, okrem iného v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov,
- navrhnúť koncepciu odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd
- rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050” (MŽP SR, 2022),
- z dôvodu zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov,
- pri návrhu rozvojových lokalít v blízkosti a v dotyku s vodnými tokmi žiadame vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie územia, t. j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q_{100} ,
- na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
- riešiť hospodárenie so zrážkovými vodami s dôrazom na ich zadržiavanie a vsakovanie v území,
- riešiť zásobovanie obce elektrickou energiou vrátane potrebného rozvoja distribučnej siete a zariadení.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je: regulačná stanica RS 3000 Lúčky v k. ú. Madočany, ktorá slúži pre zásobovanie aj obcí Lúčky, Ivachnová, Liptovská Teplá.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti ďalej nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP STL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 120 kPa z materiálu PE.

- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D,
- Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
- podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a ustanovenia 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zhotoviť, zmeniť, odstrániť stavbu alebo vykonať stavebné úpravy v ochrannom pásme plynárenského zariadenia a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len so súhlasom prevádzkovateľa siete,
- podľa potrieb rozvoja obce riešiť možnosti zásobovania plynom a využívania vhodných obnoviteľných zdrojov energie,
- riešiť elektronické komunikačné siete a vytvoriť podmienky pre rozvoj modernej telekomunikačnej infraštruktúry,
- vymedziť potrebné plochy a koridory pre navrhovanú technickú infraštruktúru a stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V k. ú. obce Ivachnová sú evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

Kaplnka, r.k.sv. Jána Nepomuckého, KNC parc. č. 151, evid. č. ÚZPF 11677.

Kaplnka bola postavená v roku 1858 ako jednoduchá sakrálna stavba s dominujúcim klasicistickým slohom postupom času doplneným o novšie nevýrazné prvky. Kaplnka do súčasnosti nebola výraznejšie upravovaná ani dostavovaná okrem markízy hlavných vstupných dverí a výmeny strešnej krytiny pravdepodobne v 20. storočí. Samotná kaplnka obsahuje významné klasicistické pamiatkové hodnoty — dispozíciu, konštrukčný systém, samotný výraz, architektonicko-výtvarné, umelecko-remeselné a technické riešenia. V obci sa nachádza rímsko-katolícky sv. Cyrila a Metóda., postavaný v rokoch 1992-1993.

KPÚ Žilina požaduje:

- udržiavať dobrý stavebnotechnický stav NKP, ako aj jej prostredia, v zmysle § 27 pamiatkového zákona,
- využívanie a prezentácia nehnuteľných NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- zachovať špecifické hodnoty, jedinečnosti, prostredia, do ktorého je NKP situovaná.
- rešpektovať § 27, ods. 2, pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od objektu, nevykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

KPÚ **upozorňuje**, že katastrálne územie Ivachnová, má archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v danom katastri sa doteraz realizovali pozitívne archeologické výskumy je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú aj ďalšie nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou.

Požaduje:

- vyznačiť územie s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi,

- rešpektovať § 40 ods. 3 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.,
- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina,
- zachovať, chrániť a obnoviť pamätihodnosti obce s kultúrohistorickými hodnotami a ich okolie, podporiť vznik ich evidencie (napríklad: novodobé objekty a solitéry miestneho významu, súbor hnutel'ných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce)
- podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou,
- rešpektovať, že ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok,
- rešpektovať podmienky ochrany archeologických nálezov: Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko.

8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Obsah územného plánu obce Ivachnová vypracovať v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška“).

- obsah informatívnej textovej časti - podľa § 12 ods. 1, vyhlášky č. 392/2023 Z.z.,
- obsah informatívnej grafickej časti - podľa § 12 ods. 2, vyhlášky č. 392/2023 Z.z.,
- obsah záväznej textovej časti - podľa § 12 ods. 3, vyhlášky č. 392/2023 Z.z.,
- obsah záväznej grafickej časti - podľa § 12 ods. 4, vyhlášky č. 392/2023 Z.z.,
- textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu sa spracujú ako dva samostatné dokumenty,
- územný plán sa spracuje v členení na priestorovo funkčné celky, časti, alebo skupiny pozemkov,
- regulačné listy v textovej záväznej časti územného plánu sa spracujú v členení na priestorovo funkčné celky, časti, alebo skupiny pozemkov,
- grafická časť informatívnej časti územného plánu sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1 : 25 000, 1 : 10 000, alebo 1 : 5 000,
- grafická časť záväznej časti územného plánu sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 2000, 1 : 5 000, alebo 1 : 10 000,
- územný plán sa spracuje v elektronickej podobe pre účel zverejnenia v Informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a v listinnej podobe pre účel uloženia v sídle obce ako orgánu územného plánovania.

9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

Nie je potreba vypracovania variantného návrhu riešenia