



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE IVACHNOVÁ

**(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)**

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBC EIVACHNOVÁ

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Ivachnová
 2. **Identifikačné číslo:**
00590444
 3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad č. 7, 034 83 Ivachnová
 4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Vladimír Guoth, starosta obce Ivachnová
Obecný úrad č. 7, 034 83 Ivachnová
tel.: +421 44 4392 215, 0902 821 642
e-mail: obec.ivachnova@inetbox.sk
 5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Vladimír Guoth, starosta obce Ivachnová
Obecný úrad č. 7, 034 83 Ivachnová
tel.: +421 44 4392 215, 0902 821 642
e-mail: obec.ivachnova@inetbox.sk
- Ing. Marta Slámková osoba poverená obstarávaním ÚPN-O Ivachnová
tel.: 0917 247 801,
e-mail: slamkova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce (ÚPN-O) Ivachnová
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce

3. Hlavné ciele:

Cieľom obstarania Územného plánu obce Ivachnová je vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá vytvorí základný koncepčný rámec pre usmerňovanie územného rozvoja obce a zabezpečí koordinovaný, hospodárny a udržateľný rozvoj jej územia. Územný plán obce bude riešiť najmä priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, určovať zásady a regulatívy jeho využitia a navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich územný rozvoj, životné prostredie, ekologickú stabilitu, ochranu prírody a krajiny a kultúrno-historické hodnoty územia, v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Hlavnými cieľmi spracovania Územného plánu obce Ivachnová sú najmä:

- vytvoriť dlhodobú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania celého katastrálneho územia obce,
- vytvoriť podmienky pre primeraný a koordinovaný rozvoj obce s dôrazom na zachovanie jej vidieckeho charakteru, identity a kvality obytného prostredia,
- stanoviť optimálne možnosti rozvoja bývania a vymedziť vhodné plochy pre výstavbu rodinných, prípadne ďalších foriem obytných stavieb,
- zabezpečiť primeraný rozvoj občianskej vybavenosti a vytvárať podmienky na skvalitňovanie služieb pre obyvateľov,
- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj športu, rekreácie, cestovného ruchu a voľnočasových aktivít,
- usmerniť rozvoj výrobných, podnikateľských a hospodárskych aktivít tak, aby nedochádzalo k nepriaznivému ovplyvňovaniu obytného a životného prostredia,
- riešiť dopravnú obsluhu územia vrátane miestnych komunikácií, peších trás, cyklistickej dopravy, statickej dopravy a väzieb obce na nadradený dopravný systém,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry, najmä zásobovania vodou, odvádzania a čistenia odpadových vôd, zásobovania energiami a elektronických komunikačných sietí,
- koordinovať rozvoj obce vo vzťahu k existujúcej a navrhovanej dopravnej a technickej infraštruktúre a rešpektovať jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- chrániť prírodné hodnoty územia, krajinný ráz, ekologicky významné prvky a zabezpečiť primeranú ekologickú stabilitu územia,
- rešpektovať vodné toky a vodné pomery územia a vytvárať podmienky na ochranu územia pred povodňami a na zadržiavanie vody v krajine,
- zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy a navrhovať jej zábery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu,
- chrániť kultúrne, historické a urbanistické hodnoty obce a rešpektovať charakter existujúcej zástavby,
- vytvoriť podmienky na zvyšovanie kvality životného prostredia a minimalizáciu negatívnych vplyvov dopravy, výroby, hluku, znečistenia ovzdušia a ďalších environmentálnych záťaží,
- zohľadniť dôsledky zmeny klímy a navrhnuť primerané adaptačné opatrenia, najmä podporu zelene, hospodárenie so zrážkovými vodami a obmedzovanie prehrievania zastavaného územia,
- zosúladiť rozvojové zámery obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi,
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ako podklad pre rozhodovanie o ďalšom rozvoji a využívaní územia,
- vymedziť verejnoprospešné stavby a ďalšie opatrenia potrebné na zabezpečenie rozvoja a riadneho fungovania obce.

Výsledkom spracovania Územného plánu obce Ivachnová bude vytvorenie komplexného územnoplánovacieho nástroja, ktorý zabezpečí koordináciu verejných a iných záujmov v území, stanoví jednoznačné podmienky jeho ďalšieho využívania a vytvorí predpoklady pre harmonický, bezpečný a udržateľný rozvoj obce.

4. **Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z o územnom plánovaní a vykonávacej Vyhlášky 392/2023 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- Informatívna textová časť územného plánu obce.
- Informatívna grafická časť územného plánu.
- Záväznú textovú časť územného plánu obce v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov.
- Záväznú grafickú časť územného plánu obce v grafickej časti sa tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia.

5. **Uvažované variantné riešenia**

Územný plán obce Ivachnová vypracováva sa ako nevariantný návrh, variantné riešenia sa nevyžadujú.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

- Prípravné práce 2026.
- Spracovanie zadania, prerokovanie, schválenie 2026.
- Spracovanie návrhu ÚPN-O, prerokovanie 2027.
- Čistopis ÚPN-O Ivachnová 2028.
- Schválenie, vrátane VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť 2028.

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Záväzným podkladom pre územný plán obce Ivachnová je Územný plán regiónu Žilinského samosprávneho kraja.

- ÚPN VÚC Žilinského kraja (schválený uznesením vlády SR č. 284 zo dňa 14.04.1998) a Nariadením vlády SR č.149/1998 Z.z, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja).
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja č.1/2004. Všeobecné záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja, uverejnené v Zbierke zákonov SR č.149/1998 Z. z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, zo dňa 23.06.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004).
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Žilinského kraja TSK, ktoré boli schválené dňa 26.10.2011 uznesením číslo 297/2011. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja TSK, ktoré boli schválené dňa 28. 5. 2018 uznesením číslo 98/2018. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28. 6. 2018.
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Ružomberok (z roku 2015)
- ÚPN-O Ivachnová v znení zmien a doplnkov č.1-3
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ivachnová na roky 2023-2030
- Územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí: Bešeňová, Michal, Liptovské Sliače, Liptovská Teplá, Bešeňová, Lisková, Turík, Partizánska Ľupča.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Ivachnová

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Územný plán obce podľa § 34 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z.z., schvaľuje obec Ivachnová.
 - Uznesenie obecného zastupiteľstva v Ivachnovej o schválení Územného plánu obce Ivachnová.
 - Uznesenie Všeobecne záväzného nariadenie obce Ivachnová, ktorými sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Ivachnová sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave životného prostredia v území a podmienok získané v rámci prípravných prác.
- Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, požiadavky obce, fyzických a právnických osôb a ďalšie relevantné podklady.
- Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Ivachnová.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude nový územný plán v rozsahu informatívnej a záväznej časti.

Záväznú časť v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami a záväznú časť v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, vrátane priemetu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územný plán obce Ivachnová predstavuje strategický dokument, ktorého cieľom je vytvoriť predpoklady pre koordinovaný a trvalo udržateľný rozvoj územia obce, zabezpečiť optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia pri rešpektovaní prírodných, krajinných, kultúrno-historických a environmentálnych hodnôt územia. Samotný strategický dokument nebude mať priame vplyvy na životné prostredie. Priame a nepriame vplyvy môžu vzniknúť až následnou realizáciou jednotlivých zámerov, stavieb a činností, pre ktoré Územný plán obce Ivachnová vytvorí územné podmienky.

Územný plán obce Ivachnová bude nástrojom na koordináciu priestorového rozvoja obce a na predchádzanie environmentálnym a územným konfliktom. Pri rešpektovaní limitov využitia územia, požiadaviek ochrany prírody a krajiny, ochrany vôd, pôdy, ovzdušia, verejného zdravia a pri zabezpečení primeranej dopravnej a technickej infraštruktúry sa nepredpokladajú významné negatívne priame vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Naopak, možno predpokladať prevažne pozitívne nepriame a dlhodobé vplyvy, najmä v dôsledku regulácie priestorového rozvoja, ochrany prírodných a kultúrnych hodnôt, koordinácie výstavby, zlepšenia technickej a dopravnej vybavenosti, ochrany krajiny a vytvárania podmienok pre kvalitné a zdravé životné prostredie obyvateľov obce

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi:

Priame vplyvy: urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry, požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy: nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím. Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia

1. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Územný plán obce Ivachnová vzhľadom na svoje ciele a charakter nepredpokladá priame významné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Realizáciou jednotlivých rozvojových zámerov navrhnutých v ÚPN-O môže dôjsť k nepriamym vplyvom na obyvateľstvo, najmä v súvislosti so zvýšením intenzity dopravy, hluku, prašnosti a emisií, prípadne počas realizácie stavebných činností. Tieto vplyvy budú minimalizované vhodným priestorovým usporiadaním funkčných plôch a rešpektovaním hygienických, bezpečnostných a environmentálnych požiadaviek.

Územný plán bude vytvárať podmienky na ochranu obytného prostredia, rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti, verejnej zelene, športu a rekreácie a na elimináciu vzájomných stretov nezlučiteľných funkcií.

Z hľadiska dlhodobého pôsobenia sa predpokladá prevažne pozitívny nepriamy vplyv na zdravie a kvalitu života obyvateľov, najmä vytvorením podmienok pre kvalitné obytné prostredie, bezpečnú dopravu, dostupnosť služieb, rekreáciu a ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

ÚPN-O nebude navrhovať také funkčné využitie územia, ktoré by pri dodržaní stanovených regulatívov a platných právnych predpisov predstavovalo významné riziko pre zdravie obyvateľstva.

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia - Vyhlásené chránené územia

V riešenom území, ktoré sa nachádza na pravej strane diaľnice D1 v smere Liptovský Mikuláš-Ružomberok, platí 1. stupeň ochrany, mimo maloplošných chránených území a území európskeho významu. V prvom stupni ochrany sa podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. Ostatná časť riešeného územia obce Ivachnová sa nachádza v územnej kompetencii Správy NAPANT-u so sídlom v Banskej Bystrici a nachádza sa ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň územnej ochrany. Južne od katastrálneho územia sa nachádza vlastné územie Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov platí 3. stupeň územnej ochrany. V predmetnom území obce Ivachnová sa nachádzajú viaceré významné prírodné prvky a kumulované záujmy ochrany prírody a krajiny.

V riešenom území strategického dokumentu sa nachádzajú uvedené prvky ochrany prírody a krajiny:

- územie európskeho významu SKUEV0253 Váh, (NATURA 2000).
- maloplošné chránené územia: Prírodná rezervácia Ivachnovský luh (PR Ivachnovský luh),
- Územie PR Ivachnovský luh sa prekrýva s územím európskeho významu SKUEV0253 Váh.

Prvky RÚSES okresu Ružomberok (Esprit):

- biocentrum regionálneho významu Ivachnovský luh Bc10r,
- biokoridor nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry-Chočské vrchy,
- biokoridor nadregionálneho Bk1n Rieka Váh.

Genofondové Lokality:

- GL56 Háj
- GL60 Váh
- GL64 Ivachnovský luh

V intraviláne obce Ivachnová sa nachádzajú dve lipy, jedna malolistá a druhá veľkolistá, ktoré sú uvedené v zozname chránených stromov. Podrobnosti o chránených stromoch nájdete na stránke sopsr.sk.

- Riešené územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.
- V tomto štádiu sa vplyv na prvky ochrany prírody a krajiny nedá jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívne vplyvy na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody.

V riešenom území Ivachnová sa nachádzajú viaceré mokrade

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave a v následných povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, ktoré by mali podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Ivachnová, zainteresovaná verejnosť, občania susedných obcí.

2. Zoznam dotknutých subjektov

V prílohe OSD

3. Dotknuté obce:

Obec Ivachnová

V prílohe OSD

4. Dotknuté susedné štáty

Územným plánom obce Ivachnová nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia.

Nie je spracovaná grafická dokumentácia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Územného plánu obce Ivachnová boli využité všetky podklady, stanoviská od dotknutých orgánov, obcí, organizácií a informácie získané v rámci prípravných prác, Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Ivachnová

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O Ivachnová je Zadanie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Ivachnovej dňa 26.08.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková (OSO)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Vladimír Guoth
starosta obce Ivachnová

Príloha: Dotknuté obce a dotknuté orgány.

Dotknuté obce:

1. Obec Ivachnová, Obecný úrad č. 7, 034 83 Ivachnová
2. Obec Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá
3. Obec Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča
4. Obec Liptovské Sliache - Seč 635/2, Stredný Sliach, 034 84 Liptovské Sliache
5. Obec Lisková 366, 034 81 Lisková
6. Obec Turík 34, 034 83 Turík
7. Obec Bešeňová 66/2, 034 83 Bešeňová
8. Obec Liptovský Michal 17, 034 83 Liptovský Michal

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Ministerstvo dopravy, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100 811 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, oddelenie územného plánovania, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. Štatistický úrad SR, Pracovisko ŠU v Žiline, Framborská 23, 01121 Žilina
10. Archeologický ústav SAV, Akademická č.2, 949 21 Nitra
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 1643/36, 031 80 Liptovský Mikuláš
12. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
13. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dončova 11, 034 01 Ružomberok.
14. Okresný úrad Ružomberok, Odbor pozemkový a lesný, Nám. Andreja Hlinku 74 034 01 Ružomberok
15. Okresný úrad Ružomberok, odbor krízového riadenia, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
16. Štátny geologický ústav, Mlynská dolina č.1, 817 04 Bratislava 11
17. Obvodný banský úrad, ul 9.mája 975 90 Banská Bystrica
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Horného Váhu, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.
19. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
20. Slovenský plynárenský priemysel, a.s, Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava
21. SEPS, a.s., Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
22. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
23. Hydromeliorácie š.p Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava
24. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
25. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
26. Slovenská správa ciest, úsek pre riadenie investícií a správu, Dúbravská cesta 1152/3 Bratislava
27. Slovenská správa ciest, investičná výstavba a správa ciest, ul.M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
28. Lesy SR, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
29. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Ružomberku