

Informácia: Oznámenie o strategickom dokumente

Príslušný orgán	Okresný úrad Levice Odbor starostlivosti o životné prostredie Rozmarínová 4 934 01 Levice
Názov strategického dokumentu	Územný plán mesta Želiezovce– Zmeny a doplnky č.11
Predmet strategického dokumentu	<i>Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.11 je:</i> • zosúladiť znázornenie územia Parku vo funkčno-priestorovej zóne č. 4 v územnom pláne mesta s katastrálnou mapou. Časť územia nesprávne priradeného k plochám verejnej zelene (parky) určiť ako zmiešané plochy vybavenosti a bývania v záujme zosúladenia skutkového stavu s územným plánom. • Zmena časti plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, plochy pre individuálne bývanie – Bi13 a plochy pre hromadné bývanie – Bh2 vo funkčno-priestorovej zóne č. 5, na plochy občianskej vybavenosti a/alebo bývania. Plocha bude určená pre občiansku vybavenosť a/alebo bývanie (bytové alebo rodinné domy). Plocha bude oddelená od priemyselnej zóny izolačnou zeleňou. • Zmena časti plochy vo funkčno-priestorovej zóne č. 5 priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na plochy občianskej vybavenosti a/alebo bývania. Plocha bude určená pre občiansku vybavenosť a/alebo bývanie (bytové alebo rodinné domy). Plocha bude oddelená od priemyselnej zóny izolačnou zeleňou. • zmena funkčného využitia plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva nachádzajúca sa vo funkčno-priestorovej zóne č. 2 – plocha bývalej „bižutérie“ - na plochu občianskej vybavenosti. • úprava hranice funkčno-priestorovej zóny č. 7 a č. 9 pri križovatke Mierovej ulice s ulicou kpt. Nálepku. • návrh na prehodnotenie rozsahu ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky vo FPZ č. 1 • odstrániť nasledovný zákaz z územného plánu: „Vzhľadom k návrhu asanácie troch dvojbytoviek na okraji Parku oproti Schubertovmu pavilónu je zakázané vydávať na týchto pozemkoch povolenie k stavebnej činnosti okrem nevyhnutných udržiavacích prác.“ •
Obstarávateľ	Mesto Želiezovce, IČO: 00307696
Spracovateľ oznámenia	K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Povoľujúci orgán	Mesto Želiezovce

Dotknuté obce	Obec Nýrovce, obec Hronovce, obec Sikenica, obec Kukučínov, obec Šarovce, obec Tekovské Lužany, obec Farná
Miesto realizácie	Želiezovce

Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č. 11“ je možné predkladať **najneskôr do 15 dní** odo dňa jeho zverejnenia dotknutou obcou podľa § 6 ods.6 zákona na adresu:

Okresný úrad Levice
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Rozmarínová č. 4
934 01 Levice
e-mail: lucia.gobo@minv.sk
tel.: 0961 322 064

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené v centrálnom informačnom systéme (www.enviroportal.sk):

[Územný plán mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č.11 | Enviroportál](#)

Konzultácie v zmysle ustanovenia § 63 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Želiezovce – Zmeny a doplnky č. 11“ je možné vykonať na Okresnom úrade Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice v pracovných dňoch počas úradných hodín (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom).

Levice, dňa 10.09.2026