

**BytyPoprad s r.o., Dlhé Hony 5268/9
058 01 Poprad**

V zast. Eva Andrášová,

com

Okresný úrad Banská Bystrica - 57 -	
13. 01. 2026	
Okresný úrad 2003030/2026 Prílohy: 1	Okresný úrad 04-BB-05EP3-2026/006920-020 Vybavuje: SM

Okresný úrad
Odbor starostlivosti o ŽP – EIA
Ing. Miroslava Šinkovicova

Banská Bystrica

Vec: Doplnenie ku zámeru navrhovanej činnosti: „ Polyfunkčný areál Banská Bystrica – severná lokalita, 1.etapa“

V prílohe zasielame stanovisko projektanta ku pripomienke Mesta Banská Bystrica, ktorú podali v zisťovacom konaní ku zámeru navrhovanej činnosti: „ Polyfunkčný areál Banská Bystrica – severná lokalita, 1.etapa“

S pozdravom

Jozef Fabo
konateľ

Mesto Banská Bystrica, vyjadrenie OVZ-ZP 177365/36563/2025

- *V zámere navrhnutá výsadba 42 ks vzrastlých stromov, je nepostačujúca vzhľadom na prijaté opatrenia na elimináciu zmeny klímy, určujúce výsadbu vzrastlých drevín v rozsahu minimálne 1 vzrastlý strom na 40 m² spevnenej vonkajšej plochy.*

Vyjadrenie projektanta : dopĺňame zloženie a počet novovysadených stromov do požadovaného počtu.

Špecifikácia rastlinného materiálu:

Stromy vzrastlé s obvodom kmeňa 16-18 cm:

- 1.Carpinus betulus "Fastigiata"
2. Acer campestre "Elsrijk"
- 3.Prunu subhirtella "Pendula"
4. Acer platanoides "Crimson King"
5. Fraxinus ornus "Mecsek"

SPOLU 240ks

- *Navrhovateľ musí v rámci správneho konania vo veci vydania súhlasu na výrub týchto drevín, uvažovať aj so značnou náhradnou výsadbou v závislosti od výšky spoločenskej hodnoty drevín.*

Vyjadrenie projektanta : Upozorňujeme, že existujúca zeleň v riešenom území je poväčšine náletová. Historicky na danom území neprebehla regulovaná výsadba zelen.

- *Riešenie stojísk TKO (bez objektovej identifikácie) je technicky navrhnuté formou samostatných prístreškov 3 ks s kapacitou po 6 ks smetných kontajnerov = mobilných zberných nádob. Takto navrhnuté riešenie nie je v súlade s celomestskou koncepciou polo-podzemných stojísk.*

Vyjadrenie projektanta :

Pre potreby polyfunkčných objektov a bytových domov navrhujeme vybudovanie stanovísk na polozapustené nádoby. Spolu bude polozapustených nádob :

- | | |
|-----------|--|
| - 3 x 5m3 | papier |
| - 3 x 5m3 | plasty |
| - 3 x 5m3 | zmesový komunálny odpad |
| - 3 x 5m3 | zberná nádoba na sklo |
| - 3 x 5m3 | zberná nádoba na biologicky rozložiteľný odpad |
| - 3 x 5m3 | kovy |

- *Nesúlad s územným plánom CMZ Banská Bystrica Zmeny, časť Hušták - Belveder*

Vyjadrenie projektanta :

- Vypúšťame objekt A z riešeného územia ✓
- ✓ Meníme funkčné využitie partera Bloku B z bytovej funkcie na obchodnú vybavenosť
- ✓ Pridávame pešiu komunikáciu pozdĺž fasády blok B ako reakciu na zmenu funkcie partera tohto bloku.

- *Absencia hodnotenia súladu s územným plánom CMZ Banská Bystrica Zmeny, časť Hušták – Belveder*

Vyjadrenie projektanta : dopĺňame hodnotenie

Posúdenie súladu navrhovaného riešenia s platným ÚPN-CMZ Banská Bystrica, „Zmeny, časť Hušták – Belveder“

Regulovaný blok G :

Polyfunkčný objekt B (5-podlažný) v blokovej štruktúre, situovaných súběžne s ulicou T. Andrašovana.

Objekt pokrýva potrebu statickej dopravy budovaním samostatných podzemných parkovacích garáží s

celkovou kapacitou 188 státí. Pozdĺž južného a východného okraja je navrhnutá nová obslužná komunikácia vo funkčnej triede C3 MO 7,5/40. Napojenie novej komunikácie z ulice T. Andrašovana je riešená stykovou križovatkou, ktorú bude možné v budúcnosti prebudovať na okružnou križovatkou.

Regulovaný blok H :

Bytový dom C (4-podlažný) v blokovej štruktúre, situovaných súbežne s prepojením ulíc T. Andrašovana a Ladislava Hudeca. Statická doprava je situovaná v podzemných podlažiach v počte 50ks.

Štruktúra dvoch 4-podlažných bytových domov uložených na spoločnom suteréne, ako pokračovanie existujúcich BD na Belvederi. Potreba statickej dopravy je saturovaná návrhom podzemných parkovacích garáží s celkovou kapacitou 23 státí. Prepojenie ulíc T. Andrašovana a Ladislava Hudeca je navrhnuté stykovou križovatkou prostredníctvom novej vetvy obslužnej komunikácie triedy C3 7,5/40. V lokalite je na ulici T. Andrašovana navrhnutá zástavka MHD.

- *Nesúlاد medzi grafickou a textovou časťou – označenie bloku D*

Vyjadrenie projektanta : opravujeme označenie v situácii – oba objekty budú pomenované ako Bytový dom D.

- *Nepreukázané odstupy od okolitých parciel a okolitej zástavby.*

Vyjadrenie projektanta : dopĺňame odstupové vzdialenosti.

- *Absencia identifikácie dopravnej infraštruktúry*

Vyjadrenie projektanta : dopĺňame dopravnú identifikáciu do výkresu situácie.

- *Chybné označenie cyklotrasy*

Vyjadrenie projektanta : oprava vo výkrese situácie.

- *Chýba obratisko na spojnici medzi ulicami T. Andrašovana a Ladislava Hudeca*

Vyjadrenie projektanta : dopĺňame obratisko

Spracoval

Ing. Michal M.