

CHATOVÁ VÝSTAVBA – RAJECKÉ TEPLICE

ZÁMER EIA

podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie v znení neskorších predpisov



Navrhovateľ:

Pramienky – Rajecké Teplice
Republiky 1055/4, 010 01 Žilina

Zhotoviteľ:



ENVICONSULT

ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

Júl 2026

OBSAH

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	5
1	NÁZOV	5
2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	5
3	SÍDLO	5
4	OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	5
5	KONTAKTNÁ OSOBA	5
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	6
1	NÁZOV	6
2	ÚČEL	6
3	UŽÍVATEĽ	6
4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
6	PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	7
7	TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	8
8	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	8
8.1	Technické a technologické riešenie	8
9	ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE.....	10
10	CELKOVÉ NÁKLADY	10
11	DOTKNUTÁ OBEC.....	10
12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ.....	10
13	DOTKNUTÉ ORGÁNY.....	10
14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	11
15	REZORTNÝ ORGÁN	11
16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	11
17	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	11
III.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ	12
1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	13
1.1	Geomorfologické pomery	13
1.2	Horninové prostredie	13
1.3	Klimatické pomery	15
1.4	Hydrologické pomery	18
1.5	Pôdne pomery	22
1.6	Fauna a flóra	23
2	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	26
2.1	Štruktúra a scenéria krajiny.....	26
2.2	Územný systém ekologickej stability	27
2.3	chránené územia	28
3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.....	29
3.1	Obyvateľstvo.....	29
3.2	Sídla	31
3.3	Priemysel a služby.....	32
3.4	Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	32
3.5	Doprava	32
3.6	Inžinierske siete	33
3.7	Rekreácia a cestovný ruch	34

3.8	Kultúrohistorické hodnoty územia	35
3.9	Archeologické lokality Územia.....	35
4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	35
4.1	OVZDUŠIE	35
4.2	HLUK	38
4.3	PÔDY, HORNINOVÉ PROSTREDIE A VODY	39
4.4	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO	41
4.5	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA.....	41
4.6	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY.....	42
IV.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	44
1	POŽIADAVKY NA VSTUPY.....	44
1.1	Záber pôdy.....	44
1.2	Spotreba vody.....	44
1.3	Energetické zdroje	45
1.4	Dopravná a iná infraštruktúra	46
1.5	Nároky na pracovné sily.....	46
2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	46
2.1	Zdroje znečisťovania ovzdušia	46
2.2	Odpadové vody.....	47
2.3	Odpady	47
2.4	Zdroje hluku a vibrácií	48
3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	50
3.1	Vplyvy na obyvateľstvo.....	50
3.2	Vplyvy na prírodné prostredie.....	50
3.3	Vplyvy na krajinu	53
3.4	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	53
3.5	Vplyvy na kultúru a pamiatky	54
4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.....	54
5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	54
6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	55
7	PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	59
8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ.....	60
9	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	60
10	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	60
11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	63
12	POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	63
13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH PROBLÉMOV.....	64
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM).....	65
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	66

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	67
1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	67
2 ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.....	68
3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	68
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	69
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	69
1 SPRACOVATELIA ZÁMERU	69
2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	69

PRÍLOHY

1. Fotodokumentácia
2. Celková situácia

POUŽITÉ SKRATKY

BPEJ	- bonitované pôdno-ekologické jednotky
ČOV	- čistička odpadových vôd
EIA	- posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
HDP	- hrubý domáci produkt
k.ú.	- katastrálne územie
MZ SR	- Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
MŽP SR	- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
MSK	- makroseizmická intenzita
NCZI	- Národné centrum zdravotníckych informácií
NN	- nízke napätie
NP	- nadzemné podlažie
RÚSES	- regionálny územný systém ekologickej stability
SAD	- Slovenská autobusová doprava
SAŽP	- Slovenská agentúra životného prostredia
SHMÚ	- Slovenský hydrometeorologický ústav
STL	- stredotlaký plynovod
STN	- slovenská technická norma
TOC	- celkový organický uhlík (Total Organic Carbon)
TTP	- trvalý trávny porast
TZL	- tuhé znečisťujúce látky
ÚPD	- územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN VÚC	- územný plán veľkého územného celku
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
VDJ	- vodojem
VN	- vysoké napätie
VÚC	- vyšší územný celok
VVTL	- vysokotlakový plynovod
VVN	- veľmi vysoké napätie
ŽP	- životné prostredie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

Pramienky – Rajecké Teplice

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

57186405

3 SÍDLO

Republiky 1055/4, 010 01 Žilina

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Roman Palutka

tel.: 0910 361 401

e-mail: roman.palutka@dreamreality.sk

5 KONTAKTNÁ OSOBA

Ing. Roman Palutka

tel.: 0910 361 401

e-mail: roman.palutka@dreamreality.sk

Mgr. Peter Hujo

ENVICONCONSULT spol. s r.o.

Obežná 7, 010 08 Žilina

tel: 041 7632 461

e-mail: hujo@enviconsult.sk

Miesto na konzultácie:

Pramienky – Rajecké Teplice, Republiky 1055/4, 010 01 Žilina

ENVICONCONSULT spol. s r.o. Obežná 7, 010 08 Žilina

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1 NÁZOV

Chatová výstavba – Rajecké Teplice

2 ÚČEL

Účelom predloženého zámeru je výstavba rekreačného areálu s funkciou individuálnej rekreácie, pozostávajúceho z maximálne 50 rekreačných chat s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou, v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rajecké Teplice.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch v katastrálnom území Rajecké Teplice, pričom výstavba jednotlivých objektov bude prebiehať postupne, prevažne individuálnymi stavebníkmi, v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu a urbanistickej štúdie.

Súčasťou riešeného územia bude aj základná občianska vybavenosť a priestory so spoločenskou a rekreačnou funkciou, ktoré doplnia individuálnu rekreáciu a prispedia k rozvoju tzv. „mäkkého turizmu“.

3 UŽÍVATEĽ

Užívateľom navrhovanej činnosti budú budúci vlastníci, resp. užívatelia jednotlivých rekreačných chat, ktoré budú slúžiť na individuálnu rekreáciu.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť rieši výstavbu rekreačného areálu s funkciou individuálnej rekreácie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rajecké Teplice.

Predmetom zámeru je vybudovanie základnej dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá vytvorí podmienky pre následnú výstavbu rekreačných chat. V riešenom území sa uvažuje s výstavbou maximálne 50 rekreačných chat, doplnených o objekty občianskej vybavenosti a rekreačné prvky.

Riešená lokalita sa nachádza v extraviláne mesta Rajecké Teplice, na pozemkoch investora, mimo zastavaného územia, na svahovitom teréne medzi obcami Rajecké Teplice a Zbyňov.

V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovaná činnosť predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti. V zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je činnosť zaradená do:

Navrhovaná činnosť je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predmetom zisťovacieho konania.

V zmysle prílohy č. 8 uvedeného zákona je zámer zaradený do:

- **kapitoly 13 – Infraštruktúra, položka 8:** Športové alebo rekreačné areály vrátane súvisiacich zariadení, mimo zastavaného územia od 5 000 m² záberu plochy – časť B (zisťovacie konanie).

Celková výmera riešeného územia predstavuje približne 49 959 m², čím navrhovaná činnosť spĺňa podmienky pre zaradenie do zisťovacieho konania.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Žilinský
Okres: Žilina

Obec: Rajecké Teplice

Kataster: Rajecké Teplice

Parcely číslo: KN-C 644/52, 644/53, 644/54, 644/56, 644/60, 644/61, 644/62, 644/63, 644/64, 644/65, 644/66, 644/67, 644/68, 644/69, 644/70, 644/71, 644/72, 644/73, 644/74, 644/75, 644/76, 644/77, 644/78, 644/79, 644/80, 644/81, 644/82, 644/83, 644/84, 644/85, 644/86, 644/87, 644/88, 644/89, 644/90, 644/91, 644/92, 644/93, 644/94, 644/95, 644/96, 644/97, 644/98, 644/99, 644/100, 644/101, 644/102, 644/103, 644/104, 644/105 a 1266, v katastrálnom území Rajecké Teplice, pričom riešené územie zasahuje aj do súvisiacich parciel dopravným pripojením aj do k.ú. Zbyňov: C-KN 704/1

Riešená lokalita sa nachádza na juhozápadne orientovanom svahu v extraviláne mesta Rajecké Teplice, na hranici katastrálnych území Rajecké Teplice a Zbyňov.

Z hľadiska súčasného využitia ide o prevažne nezastavané územie s charakterom trávnatých plôch a náletovej zelene, v kontakte s lesnými pozemkami. Územím prechádzajú vzdušné vedenia vysokého napätia, ktoré predstavujú významný limit využitia územia.

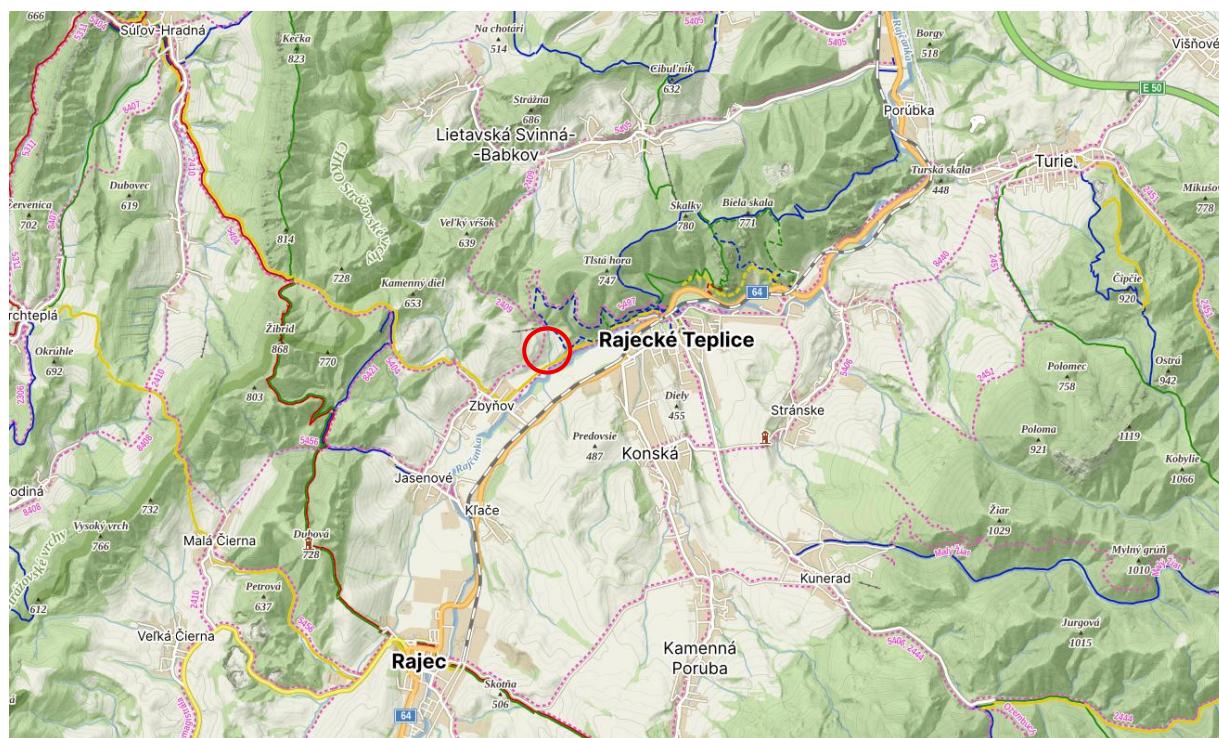
Pre navrhované funkčné využitie územia bude potrebné riešiť vyňatie dotknutých pozemkov z pôdneho fondu v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Územie v súčasnosti nie je komplexne napojené na inžinierske siete, pričom ich napojenie bude riešené v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Dopravné napojenie riešeného územia je uvažované prostredníctvom existujúcej komunikácie z obce Zbyňov, s následným napojením na vnútroareálové komunikácie navrhované v rámci riešeného územia.

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obr. 1 Prehľadná situácia



Zdroj: www.mapy.com/sk



Zdroj: www.google.earth.com

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný začiatok výstavby: 11/2027

Predpokladané ukončenie výstavby: 11/2029

Začiatok výstavby je podmienený vydaním príslušných povoľovacích rozhodnutí. Realizácia navrhovanej činnosti sa predpokladá etapovito, pričom dĺžka výstavby bude závisieť od priebehu povoľovacích procesov a realizácie jednotlivých objektov.

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

8.1 TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ RIEŠENIE

Zámerom navrhovateľa je využitie predmetných pozemkov pre vybudovanie rekreačného areálu s funkciou individuálnej rekreácie vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry v katastrálnom území Rajecké Teplice.

Navrhovaná činnosť rešpektuje platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta Rajecké Teplice, podľa ktorej je riešené územie určené pre rozvoj chatovej rekreácie v lokalite „Dielnice“.

Riešené územie je situované v extraviláne mesta Rajecké Teplice na juhozápadne orientovanom svahu medzi Rajeckými Teplicami a obcou Zbyňov. Návrh zohľadňuje konfiguráciu terénu, existujúce limity územia, ochranné pásma technickej infraštruktúry a kontakt s okolitými lesnými porastmi.

Súčasťou navrhovanej činnosti bude realizácia vnútroareálových komunikácií, technickej infraštruktúry a následná výstavba objektov individuálnej rekreácie. Dopravné napojenie územia je uvažované z obce Zbyňov prostredníctvom existujúcej prístupovej komunikácie.

V rámci technickej infraštruktúry sa uvažuje aj s realizáciou trafostanice a preložiek existujúcich vedení VN a NN.

Pre zariadenie staveniska budú využité plochy v rámci riešeného územia vo vlastníctve investora.

BILANCIA PLÔCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Celková plocha riešeného územia: 49 959 m²
Plocha navrhovaných komunikácií: 4 442 m²
Plocha novonavrhovaných parciel: 45 517 m²
Plocha zastaviteľného územia: 22 487 m²

Maximálny prípustný počet rekreačných objektov: ... 50

Navrhované riešenie v území:

- 3 objekty do 100 m²
- 1 objekt do 200 m²
- objekty individuálnej rekreácie do 50 m²

Parkovanie vozidiel bude riešené prevažne na jednotlivých rekreačných parcelách.

Priestorové a funkčné riešenie

Urbanistická koncepcia navrhovaného rekreačného areálu vychádza z prírodných podmienok a limitov riešeného územia. Návrh rešpektuje morfológiu svahovitého terénu, existujúce ochranné pásma technickej infraštruktúry, kontakt s lesnými pozemkami a krajinársky charakter územia.

Riešené územie je rozdelené do piatich zón označených A až E. Zóny B až E sú určené pre individuálnu rekreáciu formou rekreačných chát, pričom zóna A má spoločenský a poloverejný charakter s doplnkovými rekreačnými a oddychovými funkciami.

Návrh rešpektuje regulatívy územného plánu mesta Rajecké Teplice, podľa ktorého je lokalita určená pre rozvoj chatovej rekreácie. Urbanistické riešenie zohľadňuje požiadavku na zachovanie prírodného charakteru územia a vytvorenie rekreačného prostredia s dôrazom na „mäkký turizmus“, oddych a pobyt v prírode.

Súčasťou návrhu sú plochy zelene, pešie prepojenia, oddychové priestory a vodné prvky, ktoré dopĺňajú rekreačnú funkciu územia. Návrh vytvára primerané zastúpenie nezastavaných plôch a zachováva priechodnosť územia vrátane väzieb na existujúce turistické a rekreačné trasy.

Priestorové usporiadanie vychádza z tvaru riešeného územia, konfigurácie terénu a existujúcich obmedzení v území. Odstupové vzdialenosti a umiestnenie objektov budú rešpektovať požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem. Charakter zástavby bude regulovaný s cieľom dosiahnuť jednotné architektonické pôsobenie rekreačného areálu

Napojenie na inžinierske siete

V rámci technickej infraštruktúry sa uvažuje s realizáciou trafostanice a s preložkami existujúcich vedení VN a NN.

Zásobovanie územia pitnou vodou sa predpokladá napojením na verejný vodovod prostredníctvom rozšírenia existujúcej vodovodnej siete z obce Zbyňov, ako aj zriadením samostatných individuálnych studní.

V rámci prípravy zámeru bol identifikovaný aj možný historický vodovod nachádzajúci sa v riešenom území, ktorého presná poloha a technický stav budú predmetom ďalšieho technického overovania.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude riešené individuálne formou domových žump s pravidelným odvozom obsahu žump oprávnenou organizáciou. V riešenom území nie je v dostupnej

vzdialenosti možnosť pripojenia na verejnú kanalizáciu. Konkrétny návrh žump bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie.

Dopravné napojenie

Dopravné napojenie riešeného územia je uvažované prostredníctvom existujúcej prístupovej komunikácie z obce Zbyňov, konkrétne z ulice Lesná.

Navrhovaný komunikačný systém v rámci areálu pozostáva z vnútroareálových spevnených komunikácií zabezpečujúcich dopravnú obsluhu jednotlivých rekreačných objektov. Podružná doprava je navrhovaná v profile približne 5,5 m.

Parkovanie vozidiel bude zabezpečené prevažne na jednotlivých rekreačných parcelách. V zóne určenej pre spoločenské a rekreačné funkcie sa v prípade potreby uvažuje aj s realizáciou parkovacích plôch zo vsakovacích spevnených povrchov.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovateľ ako vlastník, resp. investor v predmetnom území, sa rozhodol realizovať navrhovanú činnosť na základe rekreačného, krajinárskeho a rozvojového potenciálu územia, ako aj jeho polohy v rámci regiónu severozápadného Slovenska.

Záujmové územie sa nachádza v atraktívnom prírodnom prostredí v blízkosti kúpeľného mesta Rajecké Teplice a obce Zbyňov, s dobrými predpokladmi pre rozvoj individuálnej rekreácie a tzv. „mäkkého turizmu“.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rajecké Teplice, ktorá predmetnú lokalitu definuje ako územie určené pre chatovú rekreáciu (lokalita Dielnice).

Výhodou riešeného územia je jeho poloha v prírodne hodnotnom prostredí so zachovaným krajinným charakterom, vhodným pre oddychové a rekreačné aktivity, ako aj jeho dostupnosť z okolitých sídiel. Navrhovaná činnosť prispeje k rozšíreniu ponuky rekreačných kapacít v území a k rozvoju cestovného ruchu pri rešpektovaní prírodných a krajinárskych hodnôt územia.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Predpokladané investičné náklady na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry predstavujú približne 2,0 mil. €. Výstavba jednotlivých rekreačných objektov bude realizovaná postupne a individuálne jednotlivými stavebníkmi.

11 DOTKNUTÁ OBEC

Rajecké Teplice
Zbyňov

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Žilina
Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Žilina
Okresný úrad, odbor krízového riadenia Žilina

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
Dopravný úrad SR

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mestský úrad Rajecké Teplice
Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Žilina

15 REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

✓ povolenie v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon)

17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

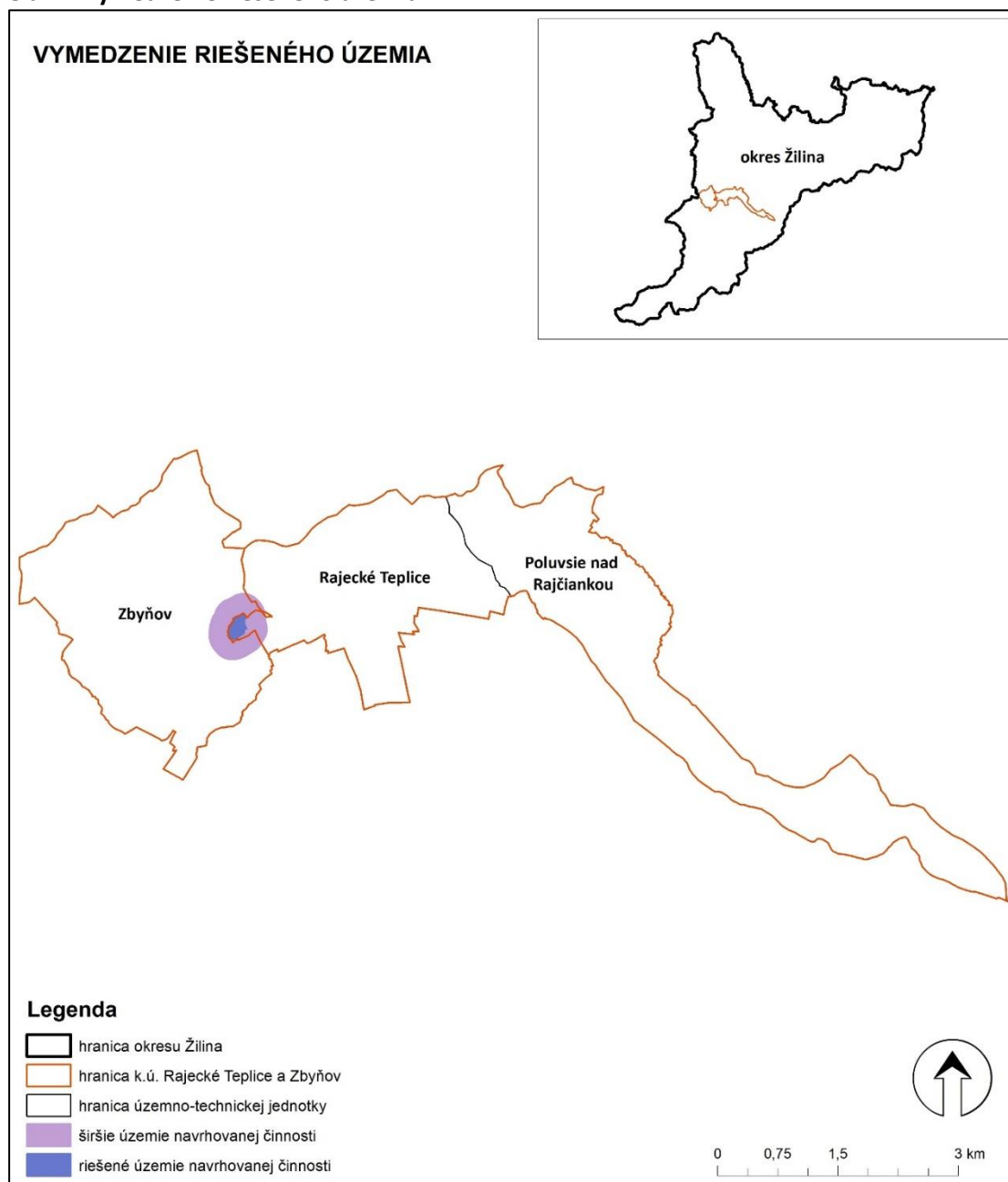
Navrhovaná činnosť realizovaná v záujmovom území nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Záujmové územie, t. j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti, sa nachádza v Žilinskom kraji, v okrese Žilina, v katastrálnych územiach Rajecké Teplice a Zbyňov. Riešené územie je situované v západnej časti okresu Žilina, v blízkosti hranice katastrálnych území obcí Zbyňov a Rajecké Teplice.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v extraviláne mesta Rajecké Teplice, v priľahlom území mimo zastavaného územia mesta, pričom širšie záujmové územie zasahuje aj do okolitých krajinných a územno-technických jednotiek. Poloha riešeného územia v rámci okresu Žilina a jeho vzťah k okolitým katastrálnym územiám je znázornený na obr. 2.

Obr. 2 Vymedzenie riešeného územia



1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr a Lukniš, 1986 in Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty a Fatransko – tatranskej oblasti. Zaujmové územie zaraďujeme do geomorfologického celku Žilinská kotlina a podcelku Rajecké dolina.

Rajecká kotlina (podcelok Žilinskej kotliny) predstavuje tektonickú depresiu v priestore medzi Lúčanskou Malou Fatrou, Strážovskými vrchmi a Súľovskými vrchmi. Nadmorské výšky v kotline sa pohybujú od 380 m n. m. do 580 m n. m., relatívne výšky v intervale 50 – 100 m. V mieste Rajeckých Teplíc sa nadmorská výška pohybuje okolo 410 – 415 m n. m. Reliéf kotliny, vzhľadom na prevládajúci pelitický charakter hornín geologickej stavby, je pahorkatinný. Podľa charakteru územia sú tu rozlíšené dva stupne, a to rovinaté územie poriečnej nivy Rajčianky väčších prítokov, a pahorkatiny vytvorené prevažne na predkvartérnych horninách sedimentárnej výplne kotliny. Niva Rajčianky v oblasti Rajeckých Teplíc je široká cca 400 m, jej uloženiny sú porušené eróznou-akumulačnou činnosťou pravostranných prítokov – Porubského a Kuneradského potoka.

Súbor reliéfnych foriem v príľahlých pohoriach k Rajeckej kotline je pestrý, podmienený litologickým charakterom hornín a ich odolnosťou voči účinkom erózných činiteľov a chemickej korózie. Príľahlé svahy Lúčanskej Malej Fatry s maximálnymi nadmorskými výškami okolo 1 300 m n. m. sú hlboko rozčlenené dôsledkom eróznej činnosti vodných tokov založených na priečných tektonických líniiach (Kuneradský potok, Porubský potok). V časti Strážovských vrchoch v povodí Rajčianky s maximálnou nadmorskou výškou 1 213 m n. m. dominuje bralný reliéf vytvorený na vápencoch a dolomitoch.

Severné ohraničenie Rajeckej kotliny v oblasti Rajeckých Teplíc tvorí antiklinála Skaliek, ktorá je súčasťou Súľovských skál. Tvorí výrazný osobitný morfológický útvar, tvorený horninami vyvlečenými z podložia Rajeckej kotliny – kriedovými sedimentmi krížňanského príkrovu s izolovanými troskami hronika. Najvyššia kóta Skalky dosahuje 778 m n. m. Z pohľadu hlbokého obehu podzemnej vody (minerálnej vody) majú nezastupiteľné miesto, pretože v súčinnosti s rajecko-tepickým zlomom sú dôvodom vzniku výverovej oblasti minerálnej vody v Rajeckých Tepliciach.

Základným typom eróznou-denundačného reliéfu v širšom území je reliéfe rovín a nív, kde základné morfoštruktúry tvoria negatívne a prechodové vrásovo-blokové a šupinové štruktúry a hornatinový reliéf s pozitívnymi morfoštruktúrami ako sú hraste a klinové hraste jadrových pohorí. Morfológicko – morfometrickým typom reliéfu v riešenom a širšom území je rovina a vrchovina. Sklonitosť terénu sa pohybuje od 0 - 1° do 7 - 12° a riešené územie sa nachádza v nadmorskej výške cca 409 m n. m. (Méryová, Urbaník, 2019).

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologické pomery

Na základe regionálneho geologického členenia Slovenska (Vass et al., 1988) patrí riešené územie do oblastí vnútrokarpatského paleogénu (jednotka I. rádu) a do podoblasti Žilinsko-rajeckej kotliny. Predmetné územie je súčasťou Geologickej mapy Stredné Považie 1: 50 000 (Mello et al., 2005) a jej Vysvetliviek (Mello et al., 2011).

Na geologickej stavbe predmetnej lokality sa podieľajú horniny mezozoika, paleogénu a kvartéru.

Geologická stavba je tvorená triasovými vápencami a dolomitmi chočského príkrovu s hrúbkami od 47 do 162 m, ich dokumentovaným podložíom sú slienité vápence a bridlice spodnej kriedy krížňanského príkrovu. Spodnokriedové členy tejto tektonickej jednotky sú hlavnými stavebnými členmi horského masívu Skaliek. Okrem nich sú tu aj erózne – denudačné trosky triasových karbonátov chočského

príkrovu. Nadložie mezozoika tvoria paleogénne členy, ktoré vyplňajú depresiu Rajeckej kotliny. Bazálny člen vrstvomého sledu paleogénu – karbonatické zlepence borovského súvrstvia bol dokumentovaný len vo vrtoch výverovej oblasti. Kvartérny pokryv tvoria fluvialne sedimenty Rajčianky a Kuneradského potoka. Hrúbka náplavov podľa dokumentácie dostupných vrtov sa pohybuje od 0,3 do 6,8 m. Sú tvorené vrstvou povodňových hĺn, hlinitými a piesčitými štrkami s pestrým litologickým zložením (granitoidy, vápence, dolomity, pieskovce). Geologická stavba širšieho okolia je znázornená na obr. 3 (www.geology.sk).

Mezozoikum

Mezozoikum je zastúpené horninami krížňanského a chočského príkrovu. V predmetnej lokalite sa nachádzajú v jej časti v podloží kvartéru a sú budované slienitými vápencami slieňmi, slieňovcami a slienitými bridlicami (mladšia jura - staršia krieda krížňanského príkrovu) a dolomitmi stredného triasu chočského príkrovu.

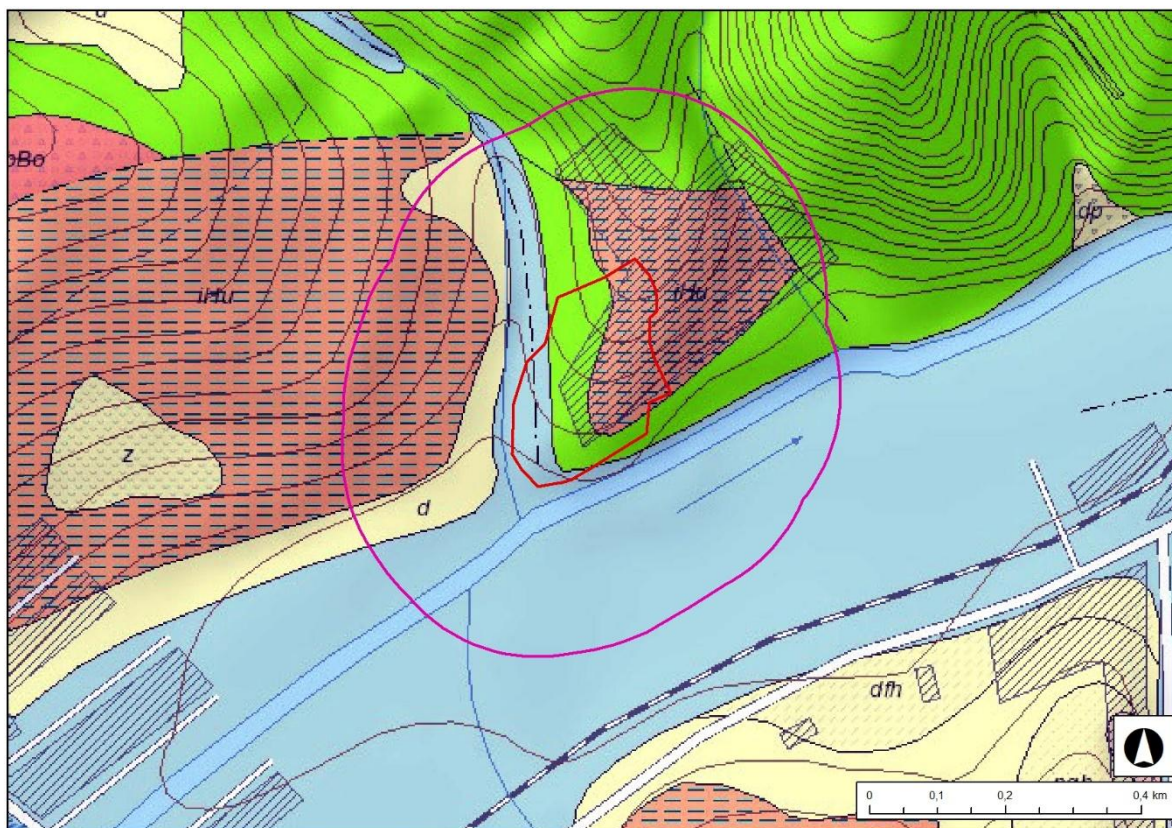
Paleogén

Rajecká kotlina sa v predmetnom území vyznačuje zložitou tektonickou stavbou. Územím prechádza tzv. rajecko-teplický zlom, ktorý ohraničuje rajeckú kotlinu a antiklinálu Skaliek, ktorá bola pozdĺž tohto zlomu vyzdvihnutá. Južne od tohto zlomu sa pod kvartérnym celkom nachádzajú sedimenty vnútrokarpatského paleogénu. Tieto sú zastúpené flyšom hutnianskeho súvrstvia, v ktorom sú ílovce v absolútnej prevahe nad pieskovicami a zlepenkami.

Kvartér

Vrstva kvartéru je zastúpená fluvialnými sedimentami rieky Rajčianka, ktoré sú reprezentované jednak nivnou faciou a vo vyššie položenej časti hlinami a štrkami nižšej terasy rieky Rajčianka.

Obr. 3 Geologické pomery



Zdroj: www.geology.sk

Vysvetlivky:

fhh fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a horských potokov

MzJK1 mráznicke súvrstvie: sivé a tmavosivé slienité vápence (niekedy s hľuzami rohovcov), sliene, slieňovce, slienité bridlice

d deluviálne sedimenty vcelku: litofaciálne nerozlíšené svahoviny a sutiny

iHu ílovce v absolútnej prevahe nad pieskovecami a zlepenkami

Radónové riziko

V zmysle Prognózy radónového rizika (Čížek et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do zóny nízkeho radónového rizika.

Geodynamické javy

Na základe Mapy náchylnosti územia na svahové pohyby (Šimeková et al., 2006) patrí daná lokalita do Rajónu stabilných území. Ide o územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií (v morfológicky priaznivých územiach s nedostatočnou preskúmanosťou sa sporadická existencia svahových deformácií ako aj lokálny vznik nových svahových deformácií menších rozmerov nedajú vylúčiť).

Najbližšia lokalita ohrozená potenciálnym zosuvom (zmiešané a suťové zeminy, elúviá) je cca 1,5 km južne. Táto potenciálne zosuvná oblasť neohrozuje samotnú lokalitu výstavby. Vo vzdialenosti cca 1 km západne sa nachádza stabilizovaný zosuv o rozlohe 4,8 ha. Svah je nesanovaný, resp. údaj o sanácii nie je známy. Vo vzdialenosti cca 1,3 km sa nachádza stabilizovaný zosuv (zmiešané a suťové zeminy, elúvia/ horniny poloskalné) o rozlohe 11,2 ha. Svah je nesanovaný, resp. údaj o sanácii nie je známy. Všetky tieto zosuvné územia sa nachádzajú mimo širšieho vymedzeného územia.

Seizmicita územia

Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží dosahuje v území hodnoty $1,30 - 1,59 \text{ m.s}^{-2}$ (Schenk et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002). Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseismickej intenzity ($^{\circ}\text{MSK-64}$) dosahuje v území hodnotu 7 (Schenk et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002).

Ložiská nerastných surovín

V riešenom území a jeho širšom okolí sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. Najbližšie ložisko nerastných surovín sa nachádza cca 1,7 km od riešeného územia, a to vyhradené ložisko CHLÚ, DP Lietavská Svinná pre dolomit a vápenec.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Podľa členenia Slovenska na klimatické oblasti (Lapin et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do mierne teplej oblasti, ktorá je charakterizovaná s priemerne menej ako 50 letných dní za rok, s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$ a s júlovým priemerom teploty vzduchu $\geq 16^{\circ}\text{C}$. Dotknuté územie patrí do okrsku s označením M7, ktorý je definovaný ako mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový. Klimatické znaky daného okrsku sú: júlová teplota vzduchu nad 16°C , s počtom letných dní do 50, s Končekovým indexom zavlaženia (I_z) ≥ 120 . Priemerná teplota vzduchu v januári sa v riešenom území pohybuje v rozsahu -4 až -5°C . Priemerná teplota vzduchu v júli je $16 - 18^{\circ}\text{C}$. Hodnota priemerných ročných teplôt vzduchu v posledných desaťročiach a najmä v posledných 10 rokoch stúpa. Priemerná ročná teplota v Rajeckých Tepliciach je 6 až 7°C . V letnom období sa v riešenom území vyskytuje v priemere menej ako 10 dní s dusným počasím. V zimnom období sa v tejto oblasti vyskytuje v priemere $80 - 100$ dní so snehovou pokrývkou. Priemerný počet vykurovacích dní je $240 - 280$. Priemerný ročný úhrn zrážok v riešenom území je $800 - 900 \text{ mm}$. Z tohto množstva v letnom období spadne okolo 64% z ročného úhrnu zrážok. Potenciálna evapotranspirácia dosahuje

okolo 450 - 500 mm, čiže viac ako 60 % spadnutých zrážok sa vyparí. Priemerný úhrn zrážok v januári je 40 - 50 mm, v júli 80 – 100 mm.

V zmysle klimaticko-geografickej klasifikácie podnebia podľa Kočický, Ivanič (2011) patrí predmetná lokalita kotlinovej klímy, do mierne chladného klimaticko-geografického subtypu, s priemernými januárovými teplota -3,5 až -6 °C, s priemernými júlovými teplotami 16 až 17 °C a s ročným úhrnom zrážok 600 – 850 mm (Atlas krajiny SR, 2002).

Klimatické pomery sú sledované v sieti staníc SHMÚ Bratislava (stanica Žilina č. b. 11865, lokalizovaná v súradniciach WGS: G. š. 49°12'19'' a G. d. 18°44'48'' s nadmorskou výškou 365 m n. m. a Rajecké Teplice, s číslom stanice 25340, v nadmorskej výške 420 m n. m.). Meteorologické údaje pre záujmové územie sú zhrnuté v nasledovných tabuľkách.

Tab. 1: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) v širšom okolí za obdobie rokov 1951 až 1980

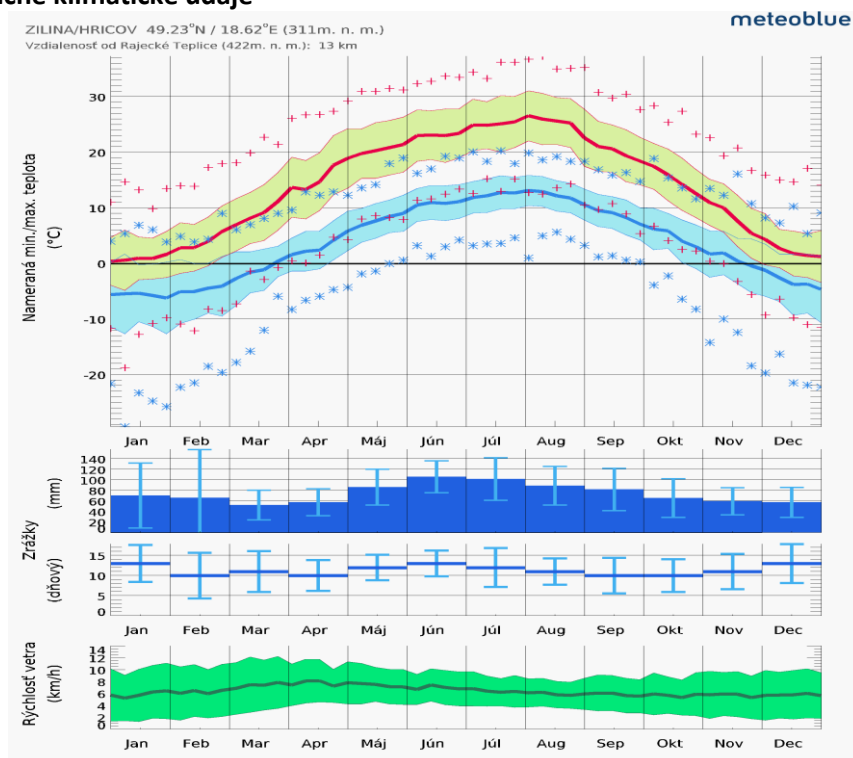
Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Žilina	47	42	41	53	77	96	97	94	63	60	57	49	776
Raj.Teplice	49	45	47	59	78	104	113	91	63	60	60	53	821

Tab. 2: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C pre širšie okolie lokality za obdobie 1931 až 1980

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Žilina	-3,5	-1,7	2,1	7,4	12,2	15,8	16,8	16,2	12,5	7,9	3,3	-1,2	7,3
Raj.Teplice	-3,7	-2,0	1,8	7,0	11,7	15,2	16,2	15,7	12,1	7,6	3,2	-1,3	7,0

Simulačné klimatické údaje pre mesto Rajecké Teplice s vysokou predvídateľnosťou môžu nahradiť merania dostupné na www.meteoblue.com (graf 1), ktoré vyhodnocujú údaje o teplote, zrážkach a rýchlosti vetra z najbližšej meteorologickej stanice - Žilina-Hričov, vzdialenej 13 km od mesta Rajecké Teplice. Vyhodnocujú sa údaje za najmenej 10 rokov.

Graf 1: Simulačné klimatické údaje

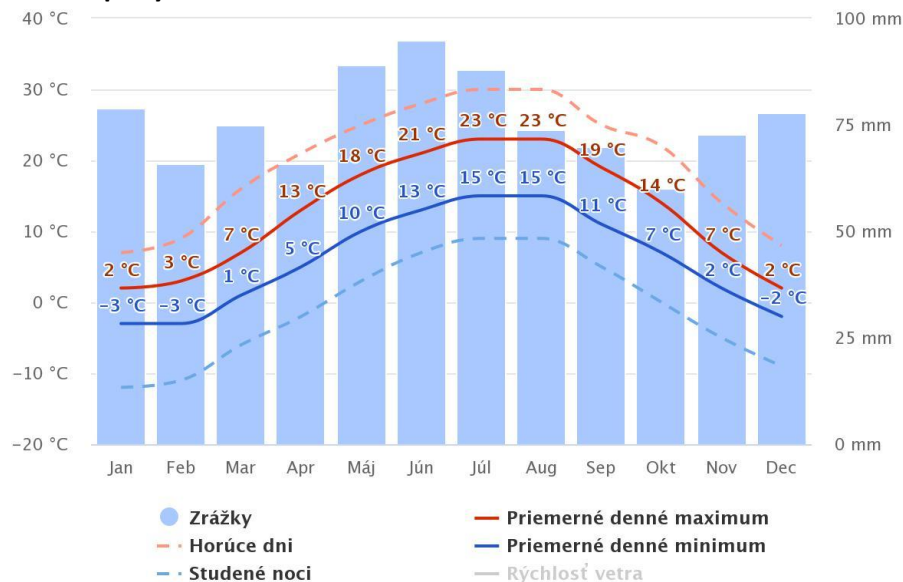


Zdroj: www.meteoblue.com

Údaje o podnebí a meteorologické diagramy mesta Rajecké Teplice (z najbližšej meteorologickej stanice - Žilina-Hričov, vzdalenej 13 km od mesta Rajecké Teplice) za posledných 30 rokov sú zobrazené na grafoch č. 2, 3 a 4 (www.meteoblue.com).

Na grafe č. 2 vidíme priemerné teploty a úhrn zrážok. Priemerné denné maximum zobrazuje maximálnu teplotu priemerného dňa v každom mesiaci. Priemerné denné minimum zobrazuje priemernú minimálnu teplotu. Horúce dni a studené noci ukazujú priemer najhorúcejších dní a najstudenších nocí za posledných 30 rokov. V grafe je zobrazený aj priemerný úhrn zrážok.

Graf 2: Priemerné teploty a úhrn zrážok.

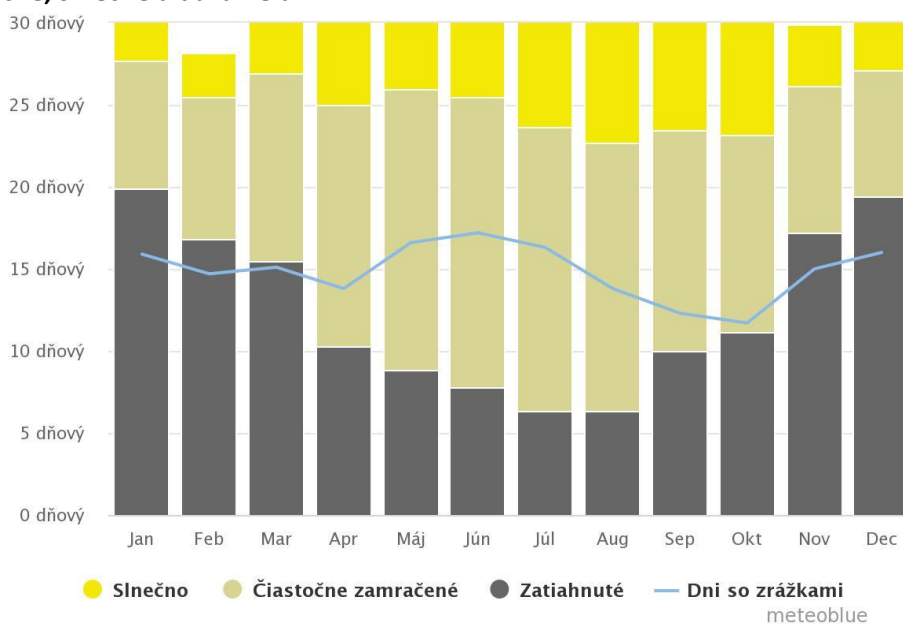


meteoblue

Zdroj: www.meteoblue.com

Na grafe č. 3 je zobrazený počet slnečných, polooblačných, zamračených a daždivých dní v mesiaci. Dni s menej než 20% výskytom oblakov sú slnečné, s 20-80% sú polooblačné, s viac ako 80% sú zamračené.

Graf 3: Oblačné, slnečné a daždivé dni

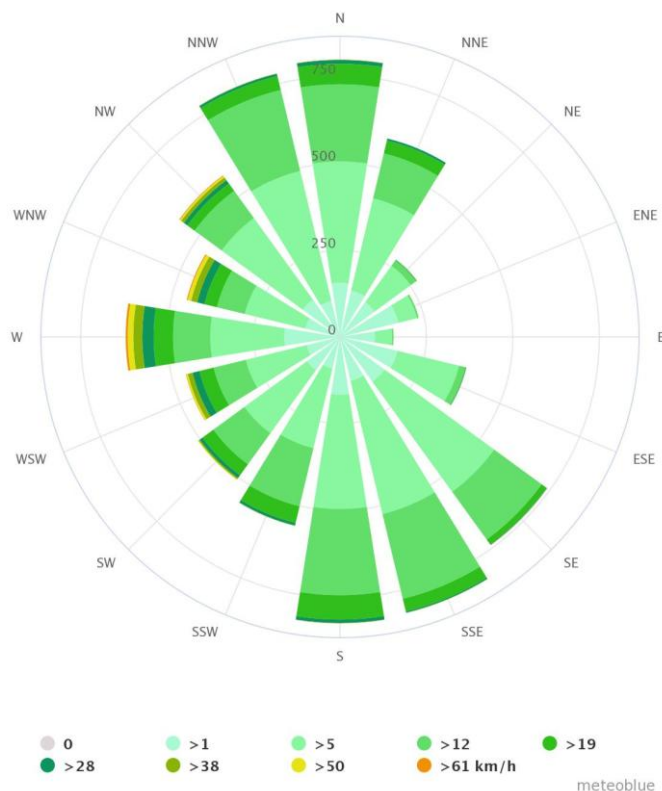


meteoblue

Zdroj: www.meteoblue.com

Na grafe č. 4 vidíme veternú ružicu pre mesto Rajecké Teplice, ktorá zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru.

Graf 4: Veterná ružica pre mesto Rajecké Teplice zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. (N – sever (S), E – východ (V), S – juh (J), W – západ (Z)) Napr. JZ (SW): vietor fúka z juhozápadu na severovýchod SV (NE).



meteoblue

Zdroj: www.meteoblue.com

Veterné pomery

Z hľadiska možnej prašnosti a rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú severné a severozápadné, druhým dominantným smerom je južné a juhovýchodné prúdenie. Podľa údajov z najbližšej meteorologickej stanice v Žiline priemerná rýchlosť vetra dosahuje cca $1,6 \text{ m.s}^{-1}$

1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska patrí riešené územie do hlavného povodia povrchového toku Váhu, čiastkového povodia rieky Rajčianka. Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je rieka Rajčianka vodohospodársky významný tok s číslom hydrologického poradia 4-21-06-115. Rajčianka – je dlhá 47,5 km a pramení východne od vrchu Strážov (1213 m. n. m.) v nadmorskej výške asi 780 m n. m. v k. ú. obce Čičmany a ústi do Váhu východne od mesta Žilina vo výške 326 m. n. m. (pôvodne v obci Strážov). Väčšinu prítokov 359 km² veľkého povodia tvoria pravostranné prítoky z Lúčanskej Malej Fatry. Priemerný ročný prítok Rajčianky je $3,95 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$.

Priemerný ročný elementárny odtok Rajčianky je $7,5 - 10 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ a špecifický odtok z povodia Rajčianky je $16,22 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$. Preteká mestom Rajecké Teplice východným smerom. Neďaleko riešeného územia sa nachádzajú vodohospodársky významné toky Porubský potok s číslom hydrologického poradia 4-21-06-134, ktorý je vzdialený cca 220 m severozápadným smerom a Kuneradský potok s číslom hydrologického poradia 4-21-06-138, ktorý je vzdialený cca 230 m východne. Tieto toky patria k povodiu rieky Váh.

Z hľadiska typu režimu odtoku patrí riešené územie a jeho širšie okolie do dažďového - snehového typu režimu odtoku s akumuláciou v decembri až februári a vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najvyššími prietokmi v máji a najnižšími prietokmi v septembri. Podružné zvýšenie vodnosti na prelome jesene a zimy je výrazné.

Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza na Rajčianke na rkm 13,30 a v nadmorskej výške 393,03 m n. m. s plochou povodia $243,60 \text{ km}^2$. Priebeh priemerného mesačného prietoku na Rajčianke za rok 2024 je znázornený v tab. 3 (SHMÚ, 2025).

Tab. 3: Priemerný mesačný prietok (Qm) na Rajčianke (stanica Poluvsie) v roku 2024

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Qm*	5,856	7,365	2,918	3,443	1,361	2,362	0,845	0,557	2,790	1,004	0,699	0,886

Zdroj: SHMÚ, 2025

* Qm ($\text{m}^3.\text{s}^{-1}$) – priemerný mesačný prietok za rok 2024

Povodie Rajčianky je čiastkovým povodiím Váhu. Atmosférické zrážky v povodí rieky Váh v roku 2024 sú znázornené v tab. 4 a úhrn zrážok v povodí rieky Váh v roku 2024 na obr. 4.

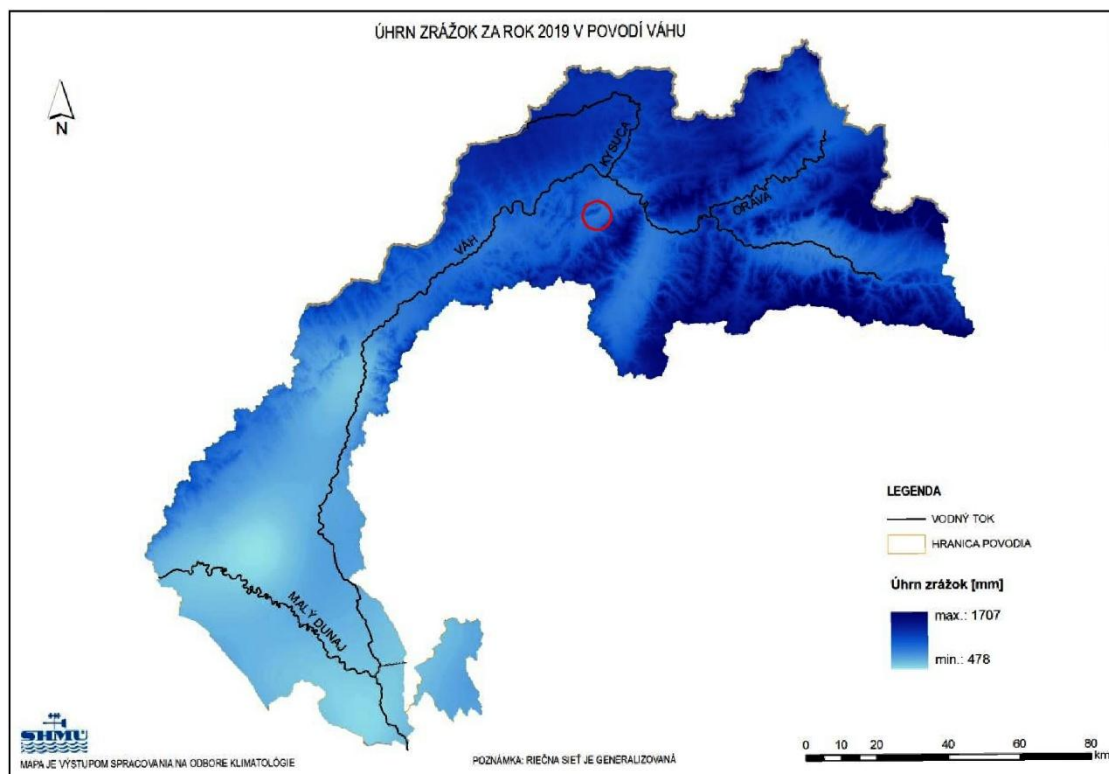
Rok 2025 bol v povodí Váhu normálny so 768 mm zrážok (94 % normálu). Ročný úbytok predstavoval priemerne 47 mm. Počas jednotlivých mesiacov bolo zaznamenané nerovnomerné rozloženie zrážok. Júl, september a november boli vlhké, zatiaľ čo január, máj a jún suché mesiace. Február a december boli veľmi suché mesiace. Ostatné mesiace v porovnaní s dlhodobým normálom patrili k normálnym mesiacom (SHMÚ, 2025).

Tab. 4: Atmosférické zrážky v povodí rieky Váh v roku 2024

Povodie		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Váh	mm	36	19	56	48	64	52	137	74	98	73	94	18	768
	%	68	38	105	93	77	58	136	95	129	112	153	32	94
	Δ	-17	-30	2	-3	-20	-37	36	-4	22	8	32	-37	-47

Zdroj: SHMÚ, 2025

Pozn.: Δ – ide o výšku nadbytku (+), deficitu (-) zrážok v litroch na meter štvorcový vo vzťahu k normálu (1961-2020)

Obr. 4: Úhrn zrážok v povodí rieky Váh v roku 2019

Pozn.: max – tmavomodrá – 1707 mm, min – svetlomodrá – 478 mm. Lokalita výstavby je znázornená červeným

Vodné plochy

V širšom území sa nachádza vodná plocha s názvom „Labutie jazierko“. Táto malá vodná nádrž vznikla napustením z Kuneradského potoka.

Podzemné vody

Podľa rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES a nariadenia vlády č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd sú v oblasti rozlíšené dva útvary podzemnej vody. Kvartérne sedimenty patria do útvaru medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov Váhu a jeho prítokov severnej časti oblasti povodí Váhu SK1000500P. Druhým je úvar geotermálnych vôd Žilinskej kotliny s označením SK300080FK.

V rámci celkového chemického zloženia podzemných vôd v útvare podzemnej vody SK1000500P v iónovom zastúpení prevažujú v kationovej časti Ca^{2+} aj Mg^{2+} a v aniónovej časti HCO_3^- . Podľa Palmer – Gazdovej klasifikácie sú podzemné vody v útvare SK 1000500P najčastejšie základného výrazného Ca-HCO_3 typu až prechodného Ca-HCO_3 typu. Podľa mineralizácie sa podzemné vody útvaru SK 1000500P zaraďujú medzi vody so strednou až zvýšenou mineralizáciou.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie patrí riešené územie a jeho širšie okolie do hydrogeologického regiónu paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov (QP 029).

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie patrí záujmové územie a jeho širšie okolie do rajónu „QP 029 – Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov“.

Hydrogeologický rajón QP 029 je charakterizovaný pomerne dobre priepustnými štrkopiesčitými sedimentmi, pričom tento celok tvorí významné hydrogeologické prostredie. Podložený paleogénny komplex je priepustný len vo vrchných zónach blízko povrchu terénu. Štrkopiesčité kvartérne alúvium predstavuje najvýznamnejší kolektor podzemných vôd v uvedenom rajóne.

Prehľad bilančného stavu hydrogeologického rajónu „QP 029 – Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov“ za rok 2024 uvádzame v zmysle „Vodohospodárskej bilancie množstva podzemnej vody za rok 2019“ (SHMÚ, 2025):

využiteľné množstvá podzemných vôd:	530,24 l/s
z toho termálne a minerálne vody:	40,20 l/s
odber podzemnej vody v roku 2024:	70,16 l/s
z toho termálne a minerálne vody:	10,80 l/s
odber podzemnej vody v roku 2023:	70,81 l/s
bilančný stav:	dobrý
kategória preskúmanosti: P2: hydrogeologický rajón s dobrou hydrogeologickou preskúmanosťou.	

Z hľadiska prúdenia a akumulácie podzemných vôd sú najvýznamnejšie fluvialne štrkopiesčité sedimenty kvartéru, ktoré sú dobre priepustné. Hydrogeologickým kolektorom sú štrkovité sedimenty, ktorých zvodnenie závisí najmä na ich hrúbke, stupni zahlinenia a granulometrickom zložení.

Podľa chemického zloženia v zmysle Palmer-Gazdovej klasifikácie vody charakterizujeme ako typ výrazný kalcium - bikarbonátový základný typ ako odraz prítomného geologického prostredia. Podľa archívnych laboratórnych prác z podzemných vôd z geologických pomerov okolia, podzemné vody mávajú veľmi slabú agresivitu na betón a na železné konštrukcie býva prostredie stredne agresívne (Inžinierskogeologický prieskum, v textových prílohách zámeru).

Minerálne a termálne vody

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 79/2022 Z. z. Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach chráni územie infiltračnej a tranzitno-akumulačnej oblasti hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach.

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach sa ustanovujú na základe výsledkov záverečnej správy geologickej úlohy: „Revízia ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach vrátane zakázaných činností v navrhovaných ochranných pásmach“ (Méryová, E., Urbaník, J., 2019).

Podľa § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

Hydrogeologická štruktúra v Rajeckých Tepliciach je klasifikovaná ako otvorená štruktúra s infiltračnou, akumuláčnou a výverovou oblasťou. Kolektormi minerálnej vody sú triasové vápence a dolomity hronika a borovské súvrstvie paleogénu. Výverová oblasť je polozakrytá, kolektory sú prekryté kvartérnymi a paleogénnymi sedimentami. Minerálnu vodu klasifikujeme ako nízko termálnu, veľmi nízko mineralizovanú, slabo uhličitú.

Infiltračná oblasť sa nachádza na severovýchodných svahoch Strážovských vrchov, v priestore Fačkov – Kardošova Vieska – Šuja – Rajecká Lesná. Svahy budované karbonátmi – dolomitmi, vápencami hronika a nadložnými bazálnymi zlepenkami paleogénu, sa v línii Veľká Čierna – Rajecká Lesná ponárajú pod flyšový výplň Rajeckej kotliny. Infiltračná oblasť je vymedzená na základe geologickej stavby a priebehu rozvodnice medzi povodiami Rajčianky a Domanižanky.

Akumulačná oblasť štruktúry Rajeckých Teplíc sa nachádza pod sedimentárnou výplňou Rajeckej kotliny. Jej východné a západné ohraničenie je určené geologicko-tektonickou stavbou. Vo východnej časti je to zlomové ohraničenie voči Lúčanskej Malej Fatre, západnú hranicu tvorí antiklinála Skaliek budovaná nízkopriepustnými členmi neokómu krížňanského príkrovu s bariérovými účinkami pre prúdenie minerálnej vody. Z hľadiska tvorby akumulácie minerálnej vody sú najvhodnejšie podmienky vytvorené v centrálnej časti Rajeckej kotliny v priestore medzi Rajcom, Kamennou Porubou a Rajeckými Teplícami, v ktorej sú kolektory hlboko poklesnuté.

Rozhodujúcu úlohu vo výstupe minerálnej vody z akumulačnej do výverovej oblasti v intraviláne Rajeckých Teplíc má priečny zlom medzi Kamennou Porubou a Rajeckými Teplícami v súčinnosti s pozdĺžnym rajecko-teplickým zlomom a litostratigrafickým charakterom podložia kotliny východne od spomínaného priečného zlomu. Podľa geofyzikálnych údajov ide o kvalitatívne odlišné prostredie s bariérovou funkciou pre prúdenie minerálnej vody. Aktivita zlomov spôsobila blokový výzdvih podložia kotliny s kolektormi minerálnej vody na povrch v intraviláne Rajeckých Teplíc a zároveň vytvorila priaznivé podmienky pre prúdenie minerálnej vody do výverovej oblasti, ktorá sa nachádza v priestore medzi Rajčiankou, Kuneradkou, štátnou cestou II/518 Žilina - Rajec a kúpeľným domom Malá Fatra. Hnacou silou prúdenia je hlavne hydrostatický pretlak medzi infiltračnou a výverovou oblasťou. Výverová oblasť je v intraviláne Rajeckých Teplíc, na ľavom brehu Rajčianky. Rozsah výverovej oblasti reprezentuje podľa vyhlášky č. 481/2001 Z. z. ochranné pásmo I. stupňa (Méryová, E., Urbaník, J., 2019).

Formovanie chemického zloženia minerálnej vody a výsledných chemicko-fyzikálnych vlastností minerálnej vody štruktúry Rajeckých Teplíc prebieha v prostredí kolektorov vápencov, dolomitov triasu hronika a borovského súvrstvia paleogénu. Hlavným mineralizačným procesom je rozpúšťanie karbonátových hornín, teda je to voda s karbonátogénnou mineralizáciou. Dominantnými komponentami chemického zloženia sú hydrogénuhličitany, vápnik a horčík. Chemické zloženie minerálnej vody je vo všetkých v súčasnosti existujúcich vrtoch a ostatných objektov veľmi blízke, možno povedať, že identické, rozdielna je len celková mineralizácia a teplota vody (Méryová, Urbaník, 2019).

Vodohospodársky chránené územia

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nenachádza žiadne vodohospodársky chránené územie. Najbližšia Chránená vodohospodárska oblasť sa nachádza v Strážovských vrchoch.

Zdroje pitnej vody pre Rajecké Teplice sa nachádzajú najmä v Malej Fatre a v Strážovských vrchoch, ktoré boli vyhlásené za chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd (nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb.). Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Územie mesta Rajecké Teplice nespadá do citlivých a zraniteľných oblastí (t. j. oblastí, kde sú vody ohrozené alebo znečistené dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov) podľa zákona o vodách (364/2004 Z. z.) a nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z.

1.5 PÔDNE POMERY

Dotknuté územie leží v mierne teplom a mierne vlhkom klimatickom regióne. V riešenom území sa vyskytuje pôdny typ: rendziny. Pôdna jednotka sú rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodné litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové; zo zvetralín pevných karbonátových hornín. Zrinitosť pôd je hlinitá, pričom ide o ťažké pôdy. Priepustnosť pôd je veľká a retenčná schopnosť je stredná. Kategória kvality pôdy je nízka (skupina kvality pôd – 9) s kódom BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky) 0792683. Typologicko-produkčná kategória je T2 (menej produkčné trvalé trávne porasty). Na základe produkčného potenciálu poľnohospodárskej pôdy spadá územie do kategórie 8 (24 bodov IP). Vlhkostný režim pôd je vlhký, ide o pôdy silne skeletovité a plytké pôdy (Granec et al., 1999; <https://portal.vupop.sk/>).

1.6 FAUNA A FLÓRA

Flóra a vegetácia

Na základe fyto geografického členenia Slovenska ((Futák, 1980) riešené územie patrí do:

- ⇒ oblasti Západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*)
- ⇒ obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*)

Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002 in Atlas krajiny SR, 2002) patrí vegetácia riešeného územia do bukovej zóny a kryštálicko-druhohornej oblasti do okresu Žilinskej kotliny a južného podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu riešeného územia a širšieho okolia predstavujú bukové a jedľovo-bukové lesy a jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov. Potenciálna prirodzená vegetácia je predstavovaná vegetáciou rekonštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov.

Súčasný stav vegetácie v širšom území je oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola odstránená kvôli výstavbe alebo nahradená sekundárnymi spoločenstvami ako napr. mestská zeleň s parkovými plochami, nelesnou drevinovou vegetáciou, trávnatými porastami, resp. ruderálnymi a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len v podobe fragmentovaných brehových porastov rieky Rajčianka a okolitých bukových lesov, ktoré v súčasnosti plnia významné krajinno-ekologické a stabilizačné funkcie v krajine. Neďaleko riešeného územia sa nachádza vodná plocha „Labutie jazero“, ktorá je ekostabilizačným prvkom v mestskej krajine (obr. 5).

Obr. 5: Riešené územie realizácie navrhovanej činnosti v k. ú Rajecké Teplice



V rámci spracovania zámeru bol vykonaný prieskum flóry a biotopov, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto zámeru.

Pôvodná vegetácia bukových lesov sa na ploche nezachovala, tá bola odstránená už v pomerne dávnej minulosti a nahradená teplomilnými trávnatými porastami, ktoré boli z veľkej časti využívané ako pasienky. Pastva sa aj v súčasnosti realizuje na väčšej časti plochy.

Na časti plochy kde prebieha pomerne intenzívna pastva bol vegetačný kryt v čase realizácie terénnej obhliadky pomerne zredukovaný, avšak podľa zisteného druhového zloženia fytocenologicky tieto plochy nadväzujú na susediacu lúčnu vegetáciu, ktorá bola počas terénnej obhliadky nespásaná a nepokosená a tak bolo možné presne určiť výskyt biotopov na lokalite. Na základe druhovej skladby porastov sa na ploche zasiahnutej výstavbou navrhovaných rekreačných objektov vyskytuje mozaika lúčnych spoločenstiev, pri čom niektoré časti plochy je možné priradiť k vegetácii biotopov Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky a Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte a miestami sa dá hovoriť aj o biotope Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky.

Krovinové porasty vyskytujúce sa po obvode lokality hlavne z východnej strany sú tvorené hlavne druhmi hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), baza čierna (*Sambucus nigra*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), javor poľný (*Acer campestre*), dráč obyčajný (*Berberis vulgaris*), kalina siripútková (*Viburnum lantana*) a ruža šíповá (*Rosa canina*). V krovinových porastoch sa vyskytuje aj niekoľko stromov ako napr. breza previsnutá (*Betula pendula*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), čremcha obyčajná (*Prunus padus*) a lipa malolistá (*Tilia cordata*). Bylinný podrast tu je chudobný, ide o porasty, ktoré majú z botanického hľadiska malú hodnotu a v prípade ich odstránenia je predpoklad, že by na ich mieste mohlo dôjsť k postupnému vytvoreniu teplomilných travinno-bylinných spoločenstiev aké sa vyskytujú v ich susedstve.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia suchozemského (terestrického) biocyklu patrí dotknutá oblasť do palearktiskej oblasti, eurosírskej podoblasti, provincie listnatých lesov a do podkarpatského úseku; do provincie stredoeurópskych pohorí a do západokarpatského úseku (Jedlička et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002). Podľa zoogeografického členenia sladkovodného (limnického) biocyklu patrí dotknutá oblasť do pontokaspickej provincie a podunajského okresu a stredoslovenskej časti (Hensel et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002).

V širšom a riešenom území sa uplatňujú zoocenózy:

- hydrických biotopov tečúcich vôd (rieka Rajčianka),
- hydrických biotopov stojatých vôd (periodické vody, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu),
- nelesnej drevinovej vegetácie (brehové porasty, stromy a kry, líniová vegetácia rôzneho typu),
- mestskej vegetácie (trávnaté plochy a parky, ruderálne porasty),
- vegetácie trvalých trávnych porastov,
- zastavaného územia (rodinné a bytové domy, záhrady, záhradkárske lokality)

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne synantropné druhy viazané na parkové plochy mestskej vegetácie a nelesnú drevinovú vegetáciu. V širšom území sa vyskytujú druhy viazané na zastavané územie a voľnú poľnohospodársku krajinu. Druhovou diverzitou širšieho územia zvyšujú prítomné krajinné prvky ako lesné porasty, vodné plochy a toky a brehové porasty Rajčianky.

V parku je možné pozorovať častý výskyt veveričky obyčajnej (*Sciurus vulgaris*). Z menších druhov zveri je tu zastúpený jež tmavý (*Erinaceus europaeus*). Zaujímavý je pomerne častý výskyt netopierov. Na Slnecných skalách bol zaznamenaný výskyt netopiera obyčajného (*Myotis myotis*), netopiera veľkého alebo netopiera blythovho (*Myotis myotis / blythii*), podkovára malého (*Rhinolophus hipposideros*) a uchane čiernej (*Barbastella barbastellus*). Z hlodavcov sa v dotknutom území vyskytuje napr. zajac

poľný (*Lepus europaeus*). V priľahlých lesoch sa vyskytuje jelenia a srnčia zver, diviak lesný (*Sus scrofa*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), kuna lesná (*Martes martes*) a kuna skalná (*Martes foina*). V širšom okolí sú najhodnotnejšie ako biotop pre faunu brehovité porasty a vodný tok rieky Rajčianka, kde sú často prítomné druhy rýb ako napr. belica, mrena a vzácnejší lipen. V priľahlom území sa môže vyskytovať aj niekoľko desiatok druhov hniezdiacich vtákov, predovšetkým z radu spevavcov, ktoré hniezdia hlavne v častiach kde sa nachádza sídelná vegetácia a brehovité porasty tokov.

Biotopy

Na základe vykonanej terénnej obhliadky budú v hodnotenom úseku stavby, v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z Príloha č. 1 dotknuté nasledujúce biotopy európskeho a národného významu:

- **Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)**

Nížinné a podhorské lúky predstavujú poloprirodné lúky s dominanciou širokolistých druhov tráv a bylín.

Druhovité zloženie sa mení aj v závislosti od spôsobu obhospodarovania. Sú zväčša pravidelne alebo nepravidelne kosené, zriedkavejšie spásané. Vyskytujú sa od nížin (200 m n. m.) až do podhorského, ojedinele horského (1050 m n. m.) stupňa. Osídľujú mierne vlhké humózne pôdy bohaté na živiny na rôznych typoch geologického podložia. Pôdy sú hlinito-piesočnaté až ílovito-hlinité, najčastejšie typu kambisol, luvisol alebo fluvisol. Vyskytujú sa na vyvýšených terasách riek, na miernych i strmších svahoch s hlbšou pôdou. Môžu vytvárať rozsiahle lúčne komplexy, maloplošné lesné lúky alebo porasty v blízkosti vidieckych sídiel a v ovocných sadoch, ale aj na protipovodňových hrádzach a železničných a cestných násypoch.).

Nížinné a podhorské lúky predstavujú variabilný biotop, ktorý na niektorých lokalitách tvorí plynulé prechody k mezofilným pasienkom (Lk3), teplomilným širokolistým travinno-bylinným biotopom (Tr1), prípadne k horským kosným lúkam (Lk2). Lúky zväzu *Arrhenatherion elatioris* často vznikli intenzifikáciou alebo zmenou obhospodarovania lúk patriacich k iným biotopom. Keďže ekologické podmienky nížinných a podhorských lúk, ako je vlhkosť, teplota, pôdne parametre a nadmorská výška dosahujú zvyčajne priemerné hodnoty, nemajú tieto porasty dostatok vlastných charakteristických druhov viazaných na špecifické ekologické podmienky, ktoré by ich jednoznačne diferencovali od travinno-bylinnej vegetácie iných jednotiek. To je aj prípad hodnotenej lokality.

Na hodnotenej lokalite ide o plošne malý výskyt biotopu, ktorý sa prelína s biotopmi Lk3 a Tr1. Biotop Lk1 v typickom druhovom zložení sa vyskytuje predovšetkým pri južnom okraji lokality. Druhovité zloženie reprezentujú: ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), ďatelina plazivá (*Trifolium repens*), skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), štrkáč menší (*Rhinanthus minor*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), margaréta biela (*Leucanthemum vulgare* agg.), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium* agg.), vika vtáčia (*Vicia cracca*), jesienka obyčajná (*Colchicum autumnale*), lucerna ďatelinová (*Medicago lupulina*), bolševník borščový (*Heracleum spondylium*), krížavka chlpatá (*Cruciata glabra*), veronika obyčajná (*Veronica chamaedris*), lipkavec mäkký (*Galium mollugo* agg.), pakost lúčny (*Geranium pratense*), štiav lúčny (*Acetosa pratensis*), zvonček konárstý (*Campanula patula*), chlpaňa poľná (*Luzula campestris* agg.), rožec obyčajný (*Cerastium holosteoides*), ľadenec rožkatý (*Lotus corniculatus* agg.), kukučka lúčna (*Lychnis flos-cuculi*), škarda dvojročná (*Crepis biennis*), ostrica sivá (*Carex flacca*), vika chlpatá (*Vicia hirsuta*), trebulka lesná (*Anthriscus sylvestris*) a iné.

Z nepôvodných druhov sa sporadicky vyskytuje hviezdoš ročný (*Stenactis annua*). Na lokalite nebol zaznamenaný žiadny chránený druh flóry.

- **Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty**

Miestami sa vegetácia viac približuje k biotopu Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (6210), hoci sa druhovým spektrom viac približuje k mezofilnejším typom lúk.

Biotop zahŕňa teplomilné širokolisté travinno-bylinné porasty, v ktorých sa spoločne vyskytujú teplomilné druhy suchých trávnikov, lemové a lúčne druhy. Vyššia druhová pestrosť charakterizuje aj porasty na hodnotenej lokalite a s výnimkou niekoľkých miest ide o silne zapojený porast s dominanciou rôznych druhov tráv, v prípade hodnotenej lokality je to stoklas vzpriamený (*Bromus erectus*). Ide o sekundárnu vegetáciu ktorej vznik, vývoj a pretrvanie boli podmienené dlhodobým pravidelným obhospodarovaním, predovšetkým kosením raz do roka a neintenzívnou pastvou. Za tento biotop sa považujú porasty, v ktorých pokryvnosť drevín nepresiahne 50 % (Šuvada a kol., 2023).

V máji 2026 bol na týchto miestach zistený výskyt napríklad týchto druhov rastlín: ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), jahoda trávnicová (*Fragaria viridis*), kozobrada východná (*Tragopogon orientalis*), ľadenec rožkatý (*Lotus corniculatus*), kraslica prostredná (*Briza media*), šalvia lúčna (*Salvia pratensis*), púpavec srstnatý (*Leontodon hispidus*), nevädza lúčna (*Jacea pratensis*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium* agg.), stoklas vzpriamený (*Bromus erectus*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), bedrovník lomikameňovitý (*Pimpinella saxifraga* agg.), skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), skorocel prostredný (*Plantago media*), lipkavec pravý (*Galium verum* agg.), fialka srstnatá (*Viola hirta*), lipnica lúčna (*Poa pratensis* agg.), krížavka chlpatá (*Cruciata glabra*), krasovlas bezbyľový (*Carlina acaulis*), krvavec menší (*Sanguisorba minor*), mliečnik chvojkový (*Tithymalus cyparissias*), repík lekársky (*Agrimonia eupatoria*), ovsica páperistá (*Avenula pubescens*), mliečnik obyčajný (*Tithymalus esula*), margaréta biela (*Leucanthemum vulgare* agg.) a iné. Priamo na ploche s výskytom biotopu Tr1 nebol zistený výskyt inváznych druhov rastlín ani významná prítomnosť nepôvodných druhov rastlín. Pokryvnosť dominantného druhu stoklas vzpriamený (*Bromus erectus*) dosahovala viac ako 50%.

- **Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky**

Na lokalite ide o postupne sa vytvárajúci biotop na miestach, kde v súčasnosti prebieha pomerne intenzívna pastva hovädzieho dobytku. V súčasnosti sa stále na tejto ploche vyskytuje druhová skladba, ktorá má bližšie k biotopu Lk1 avšak intenzívna pastva spôsobuje postupnú zmenu vegetácie smerom k vegetácii biotopu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky.

- **Ostatné biotopy**

Okrem uvedených biotopov sa v riešenom území vyskytujú ešte okrajovo aj krovinové biotopy (Kr7) a významne antropogénne ovplyvnené plochy, ktoré nepatria k biotopom európskeho a národného významu. Krovinové biotopy lemujú východný okraj lokality a predstavujú sukcesné štádium po ukončení obhospodarovania. Okrem typického druhového zloženia biotopu Kr7 Trnkové a lieskové krovinové tu majú vysoké zastúpenie aj viaceré druhy stromov vyksytujúce sa v širšom okolí ako napr. breza previsnutá (*Betula pendula*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*) a i.

V prípade antropogénne ovplyvnených plôch ide o miesta s významne pozmeneným a narušeným vegetačným krytom, takéto plochy sa nachádzajú v polohe cesty prechádzajúcej naprieč lokalitou.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Mesto Rajecké Teplice predstavuje krajinu mestského typu kúpeľníckeho charakteru, ktoré sa nachádza v kontakte s okolitou krajinou vidieckeho osídlenia, poľnohospodárskou a lesnou krajinou. Rajecká dolina je formovaná v okolí rieky Rajčianka a reliéf tu má preto údolný charakter. Krajinou dominantou územia je vrch Skalky (778 m n. m.). Najbližšou prírodnou dominantou nachádzajúcou sa v blízkosti riešeného územia je Tlstá hora s výškou 747 m n. m. Pre tento typ krajiny má osobitný význam z krajinárskeho a ekologického hľadiska nelesná stromová vegetácia a zachovalé fragmenty prirodzených spoločenstiev v okolí vodných tokov.

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) širšieho a riešeného územia je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality.

Krajinná štruktúra širšieho územia je prevažne tvorená plochami s dominantným zastúpením parkovo upravenej mestskej zelene. Z prírodných prvkov sa v širšom území nachádzajú brehovú porasty a samotný tok rieky Rajčianka, lesík pod cintorínom a vodná plocha Labutie jazierko. Značné zastúpenie majú aj antropogénne prvky ako napr. zastavané plochy občianskej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry. Plochy parkovo upravenej mestskej zelene sú doplnené sieťou chodníkov pre peších a športoviskami.

Krajinná štruktúra riešeného územia je prevažne tvorená plochami s dominantným zastúpením parkovo upravenej mestskej zelene, ostatné plochy tvoria existujúce antropogénne prvky (napr. stavebné objekty, chodníky, parkovisko, športoviská). Riešené územie je podľa katastra nehnuteľností na pozemkoch s evidovaným spôsobom využitia ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Navrhovanou činnosťou dôjde k zmene súčasného funkčného využitia územia v časti, kde sa rozširuje objekt jestvujúceho liečebného domu Skalka do kúpeľného parku. Ide o objekt Wellness, ktorý vznikne z časti na plochách existujúceho parkoviska a následne zaberie plochu tenisového kurtu, minigolfu, budovu športových potrieb a tiež plochu zelene za budovou športových potrieb. Vplyv zmeny funkčného využitia bude posúdený vydaním stanoviska mesta Rajecké Teplice, ktoré sa vyjadrí či uvedená stavba je alebo nie v súlade s územným plánom.

2.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Podľa Regionálneho ÚSES okresu Žilina (SAŽP, 2006) sa v kontakte s riešeným územím (obr. 6) nachádza **Regionálny biokoridor RBk18 Vodný tok a niva Rajčianky a Genofondová lokalita Za 74 Rajčianka pri Konskej**.

RBk18 Vodný tok a niva Rajčianky – hydricko-terestrický biokoridor, niva využívaná – poľnohospodárstvo, výstavba, horný tok takmer bez bariér s významnými brehovými porastami, dolný tok regulovaný

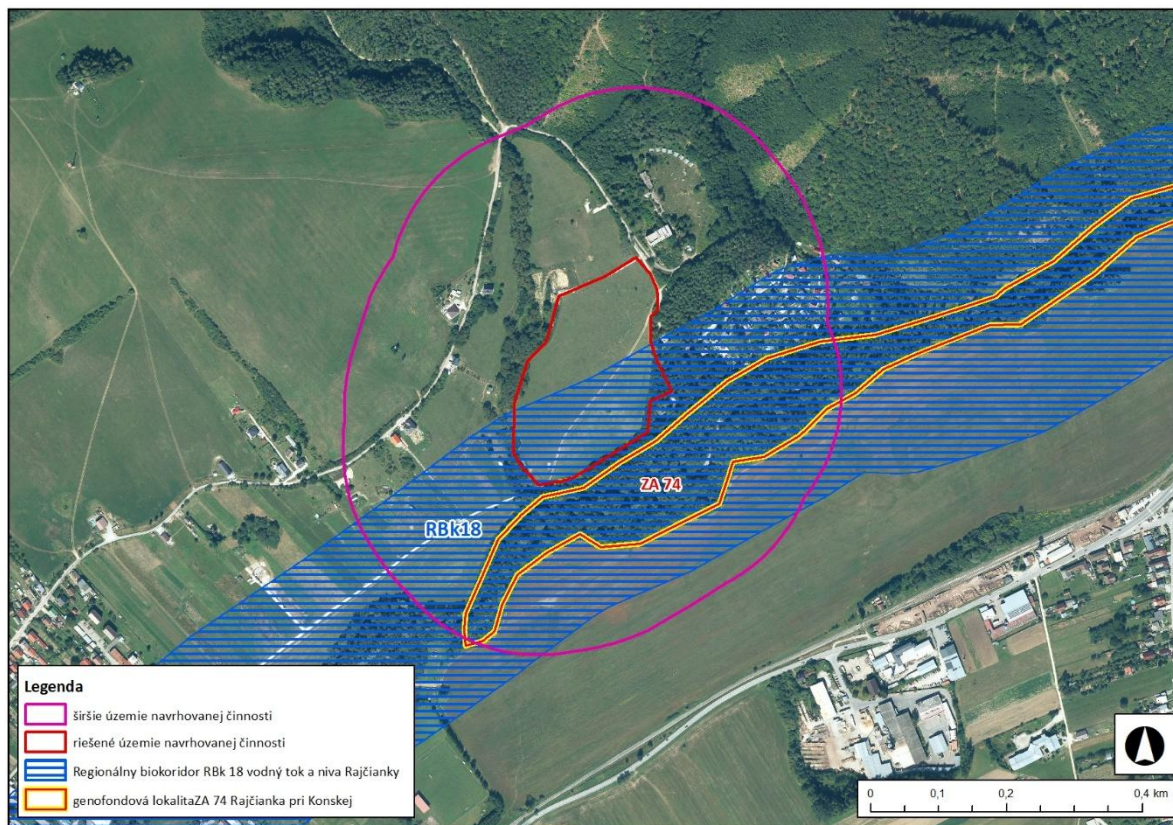
Ohrozenia:

- cez intravilány obcí regulácia,
- odstránenie brehových porastov,
- znečistenie komunálnym odpadom,
- invázne druhy, ruderalizácia meliorácie,
- výstavba na brehoch toku.

Ekostabilizačné opatrenia:

- znižovať znečistenie toku
- zmierňovať bariérový efekt,
- zabrániť ďalšej regulácii,
- revitalizácia toku, výsadba brehových porastov
- odstraňovať invázne druhy,
- odstraňovanie skládok.

Za 74 Rajčianka pri Konskej - zachovalé ekosystémy Rajčianky s dobre vyvinutými vrbovými brehovými porastami.

Obr. 6: Územný systém ekologickej stability

Zdroj: ZBGIS, RÚSES okresu Žilina

2.3 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Územná ochrana prírody

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území a ich ochranné pásma, chránené územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené stromy ani ramsarské lokality. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v 1. stupni ochrany. Ochrana prírody a krajiny územia mesta Rajecké Teplice patrí do pôsobnosti Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ŠOP SR) - Správy Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne.

Natura 2000

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia sústavy Natura 2000. Najbližšie sa nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy a Územie európskeho významu SKUEV0256 Strážovské vrchy, ktorých hranice sa nachádzajú vo vzdialenosti približne 2,3 km od riešeného územia. Ostatné územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od navrhovanej činnosti.

Druhovú ochrana prírody

Realizáciou zámeru nebude nejakým spôsobom limitovaná ani ohrozená druhová ochrana prírody.

Chránené stromy

Priamo v lokalite ani v jej širšom okolí sa nenachádza žiadny chránený strom (www.sopsr.sk).

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Obec Rajecké Teplice sa približne od začiatku 17. storočia vyvíjala ako kúpeľná osada. V r. 1784 mala 4 domy, 5 rodín a 27 obyvateľov. V r. 1828 mala 8 domov a 89 obyvateľov. V 2. polovici 19. storočia bola načas samostatnou obcou, ktorá bola v r. 1880 pričlenená k obci Konská. Do 50. rokov 20. storočia sa Rajecké Teplice vyvíjali ako osada obce Konská. Po skončení 2. svetovej vojny boli Rajecké Teplice stále súčasťou obce Konská. Osamostatnili sa až začiatkom roka 1951, keď tu žilo približne 460 obyvateľov. Od r. 1980 boli Rajeckými Teplicami integrované obce Poluvsie, Stránske, Konská, Kunerad a Kamenná Poruba. Spojenie kúpeľného miesta a obcí výrazne poľnohospodárskeho charakteru sa neukázalo šťastné. Obce sa osamostatnili až po r. 1989. Rajecké Teplice boli 8. februára 1989 povýšené na mesto. V r. 2000 malo mesto 2671 obyvateľov, z toho 1323 mužov a 1348 žien. Obce pričlenené v roku 1980 k Rajeckým Tepliciam sa osamostatnili (okrem Poluvsia).

Obec Zbyňov sa nachádza v severnej časti Rajeckej kotliny na úpätí Súľovských vrchov. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1393. Obec mala tradične poľnohospodársky charakter, pričom významnú úlohu zohrávalo aj lesné hospodárstvo. V súčasnosti predstavuje vidiecke sídlo s prevažne obytnou funkciou a s väzbami na okolité obce a mesto Rajecké Teplice. K 31. 12. 2024 mala obec približne 880 obyvateľov.

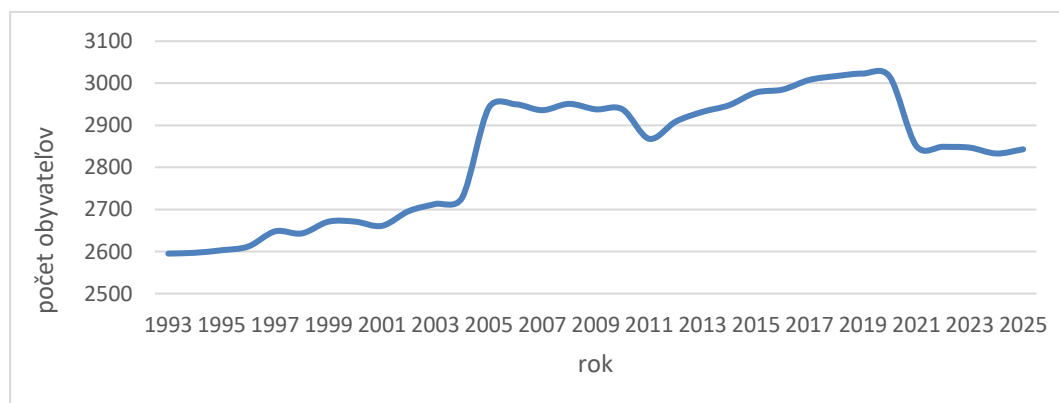
V rokoch 1993-2004 pozvoľne stúpal počet obyvateľov v meste Rajecké Teplice. V roku 2005 a 2006 bol zaznamenaný prudký nárast počtu obyvateľstva. Od roku 2007 do roku 2008 pokračuje stúpajúci trend a v rokoch 2009-2010 dochádza k zmierneniu nárastu a zníženiu počtu obyvateľov. Od r. 2011 nastáva vo vývoji obyvateľstva obrat, kedy bolo opäť zaznamenané zvýšenie počtu obyvateľov. Tento trend pokračuje naďalej do roku 2025 (tab. 5, graf 5).

Tab. 5 Vývoj počtu obyvateľov v meste Rajecké Teplice (1993 – 2025)

Rok	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Počet obyvateľov	2595	2597	2603	2612	2648	2643	2671	2671	2661
Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Počet obyvateľov	2696	2713	2728	2942	2950	2936	2951	2938	2938
Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvateľov	2868	2909	2932	2948	2978	2985	3008	3017	3023
Rok	2020	2021	2022	2023	2024	2025			
Počet obyvateľov	3016	2851	2849	2847	2833	2843			

Zdroj: www.statistics.sk, 2026

Graf 5: Vývoj počtu obyvateľov medzi rokmi 1993 – 2025 (stav trvale bývajúceho obyvateľstva na konci obdobia)



Od roku 2011 môžeme pozorovať postupný trend zvyšovania počtu obyvateľov v meste Rajecké Teplice. Počet narodených od roku 1996 až do roku 2002 mal narastajúci trend, výraznejšie začal klesať po roku 2003. V ďalších rokoch sa ustálil na podobných hodnotách. V roku 2025 bol počet narodených 19. Počet zomretých od roku 1996 do 2019 sa pohybuje medzi 12 – 35, v roku 2025 bol počet zomretých 31. Prirodzený prírastok (počet živonarodených – počet zomretých) za rok 2025 bol záporný (-12) a migračné saldo takisto kladné s hodnotou 22. Počet prisťahovaných je dlhodobo značne vyrovnaný. Počet prisťahovaných v roku 2025 bol na úrovni 61 a počet vystáňovaných z trvalého pobytu 39. Migračné saldo bolo výrazne vyššie v rokoch 2008 a 2014. Populácia v sídle starne čoho dôkazom je aj, že index starnutia obyvateľstva má výrazne stúpajúci trend. Priemerný vek v roku 2025 bol 44,33 rokov, pričom v roku 1996 to bolo 36. Počet potratov v Rajeckých Tepliciach sa pohyboval v roku 2025 na úrovni 6, umelé potraty boli 3. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi počet umelých potratov klesá. Počet sobášov od roku 1996 až po rok 2025 sa pohyboval medzi 8-20, počet rozvodov v Rajeckých Tepliciach sa pohyboval 1-10. V roku 2025 bolo zaznamenaných 10 sobášov a jeden rozvod. Bližšie informácie udáva tab. 6: populačné deskriptívne štatistiky v Rajeckých Tepliciach.

Tab. 6: Populačné deskriptívne štatistiky v Rajeckých Tepliciach v rokoch 1996, 2002, 2008, 2014, 2019 a 2025

Deskriptívne štatistiky	1996	2002	2008	2014	2019	2025
Počet obyvateľov	2612	2696	2951	2948	3023	2843
Hustota obyvateľov (osoba/km ²)	220,23	226,39	248,85	248,17	254,92	239,56
Priemerný vek	36,02	37,79	38,93	41,09	42,32	44,33
Narodení	33	42	25	26	25	19
Zomretí	27	24	27	28	23	31
Prirodzený prírastok obyvateľstva	5	18	-2	-2	2	-12
Potraty	10	4	9	5	8	6
Index potratovosti	30,3	9,52	36	19,23	32	31,579
Umelé potraty	43	46	34	31	33	2
Podiel osôb v predproduktívnom veku (0 - 14)	21,09	18,62	16,13	14,38	14,16	14,7
Podiel osôb v produktívnom veku (15 - 64)	66,46	67,43	69,91	69,3	68,11	63,07
Podiel osôb v poproduktívnom veku (65+)	12,44	13,95	13,96	16,32	17,73	22,23
Index starnutia	58,98	74,9	86,55	113,44	125,23	151,2
Prisťahovaní na trvalý pobyt	39	47	48	57	50	61
Vystáňovaní z trvalého pobytu	35	36	31	39	46	39
Migračné saldo	4	11	17	18	4	22
Celkový prírastok obyvateľstva	9	29	15	16	6	10
Sobáše	14	14	16	8	20	10
Rozvody	3	1	1	6	4	1
Index rozvodovosti	21,43	7,14	6,25	75	20	10
Pozn.: prirodzený prírastok obyvateľstva: počet živonarodených - počet zomretých; Index potratovosti (%) – (počet potratov / počet narodených) *100; Potraty: počet samovoľných + počet umelých potratov; Index starnutia (Sauvyho index): vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku; Migračné saldo: počet prisťahovaných - počet vystáňovaných; Celkový prírastok obyvateľstva: prirodzený prírastok + migračné saldo; Index rozvodovosti (%) – (počet rozvodov / počet sobášov) * 100; Index ekonomického zaťaženia: vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku a poproduktívnom veku pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku.						

Zdroj: Zdroj: www.statistics.sk

Podľa posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 prevládalo v sídle obyvateľstvo slovenskej národnosti (96,16 %) a rímskokatolíckeho vierovyznania (73,35 %).

Zamestnanosť

Podmienky zamestnanosti obyvateľov širšieho okolia vytvára najmä okresné mesto Žilina, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva ako aj samotné mesto Rajecké Teplice. V úrovni ekonomickej aktivity sa môžu prejavíť aj väzby na hospodársku základňu ďalších miest ako napr. Rajec, Považská Bystrica alebo okolitých obcí. Obyvatelia riešeného územia sú zamestnaní predovšetkým v službách súvisiacich s cestovným ruchom a kúpeľníctvom. Počet uchádzačov o zamestnanie sa v meste Rajecké Teplice za posledných 11 rokov pohyboval v rozmedzí 61 až 110. Počet uchádzačov o zamestnanie sa v posledných piatich rokoch znižoval, pričom v roku 2024 bolo 46 uchádzačov o zamestnanie (tab. 7).

Tab. 7: Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie (UoZ)

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
UoZ	86	110	86	91	66	66	61	73	57
Rok	2022	2023	2024						
UoZ	56	48	46						

Zdroj: www.upsvr.gov.sk

V máji 2026 predstavovala miera evidovanej nezamestnanosti v meste Žilina 2,78 % (UPSVAR Žilina, vyjadrené ako PDU), čo v porovnaní napr. s aprílom v roku 2018, kedy miera evidovanej nezamestnanosti dosiahla 3,38 % - znamená zlepšenie stavu, čo súvisí s rozsiahlymi investíciami v regióne krajského mesta, dopytom po určitých profesiách a zmenou metodiky vyjadrenia miery nezamestnanosti.

3.2 SÍDLA

Mesto Rajecké Teplice patrí do Žilinského samosprávneho kraja a okresu Žilina. Leží v severnej časti Rajeckej kotliny, ktorá je súčasťou Žilinskej kotliny. Do severnej časti k. ú., bližšie k zastavanému územiu zasahujú Súľovské vrchy časťou Skalky. Poluvsianska časť k. ú. smerom na juhovýchod leží v Lúčanskej časti Malej Fatry. Mesto Rajecké Teplice je kvalitným miestom pre bývanie s existenciou základnej občianskej vybavenosti, nachádza sa v okolí prírodného prostredia a svojím kúpeľníckym charakterom pozdvihuje rozvoj cestovného ruchu. V zmysle záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja je mesto Rajecké Teplice svojou sídelnou štruktúrou z hľadiska podpory rozvoja sídelných centier zaradené do 4. skupiny. Z tohto zaradenia pre mesto vyplýva jeho funkcia regionálneho významu pre celkový rozvoj kraja.

Mesto Rajecké Teplice je významné z hľadiska prírodných hodnôt. Nachádza sa tu Národná prírodná rezervácia Kozol, prírodná rezervácia Slnčné skaly a Prírodná pamiatka Poluvsianska skalná ihla. Východná časť územia zasahuje do Chránenej krajinnéj oblasti Malá Fatra.

V hodnotení ekonomického postavenia z hľadiska tvorby HDP patrí mesto Rajecké Teplice do stredne výkonného regiónu. V prepočte na obyvateľa regionálny HDP v Žilinskom kraji, a teda aj v meste Rajecké Teplice dosiahol 11 040 eur v bežných cenách, čo predstavuje 86,4 % úrovne HDP na obyvateľa v SR.

Obec Zbyňov patrí k menším obciam s počtom obyvateľov pod 1000, z toho vyplýva, že poskytuje základnú vybavenosť pre svojich obyvateľov a jej primárnou funkciou je individuálne bývanie. Z hľadiska občianskej vybavenosti sú v obci sústredené základné činnosti – maloobchod, materská škola. Ostatné služby zabezpečujú Rajecké Teplice, mesto Rajec alebo krajské mesto Žilina.

3.3 PRIEMYSEL A SLUŽBY

Mesto Rajecké Teplice patrí do významného hospodárskeho regiónu s rozvinutým priemyslom (Žilinský kraj). Výroba predstavuje v meste Rajecké Teplice doplnkovú funkciu ku kúpeľnej. Plochy výrobných a skladových zariadení sú lokalizované najmä v západnej časti územia v nadväznosti na plochy výroby v k. ú. obce Kanská. Významné miesto v tejto lokalite prináleží najmä drevospracujúcemu priemyslu (DREAL, S.R.O.). V riešenom území a jeho širšom okolí sa nachádza prevádzka zameraná na výrobu minerálnej vody APHRODITE. Medzi ďalšie podniky, ktorých sídlo je mesto Rajecké Teplice patria napr. (CLASSIC CARS, OKNOLUX, Mariee design, s.r.o., TOMVLAD, s.r.o., al-stav s.r.o.) a pod.

V meste Rajecké Teplice sa nachádza jedna materská a jedna základná škola. Nachádza sa tu aj zdravotné stredisko, kde sídlia ambulancie rôznych lekárov (všeobecní, pediatri alebo špecialisti). Farmaceutické služby poskytuje jedna lekáreň, nachádzajúca sa v blízkosti zdravotného strediska. V meste sa nachádzajú prírodné liečebné kúpele, ktoré sa špecializujú na fyziatriu, balneológiu a liečebnú rehabilitáciu. Liečia sa tu nervové choroby, choroby pohybového ústrojenstva, duševné choroby a choroby z povolania. Čo sa týka sociálnej starostlivosti, mesto Rajecké teplice poskytuje rôzne sociálne služby a pomoc, a to posudkovú činnosť na účely odkázanosti na sociálnu službu, základné sociálne poradenstvo, pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa, opatrovateľskú službu a terénnu sociálnu prácu. Pre občanov v hmotnej núdzi mesto poskytuje jednorazové dávky sociálnej pomoci. Pre zdravotne ťažko postihnutých a seniorov mesto poskytuje sociálne služby, medzi ktoré patrí napr. opatrovateľská služba. Kultúrne aktivity zastrešuje mestský úrad. V meste sa nachádza knižnica, ktorá poskytuje základné knižnično-informačné služby žiakom, študentom, obyvateľom a návštevníkom mesta bez obmedzenia. Nachádzajú sa tu dve predajne potravín COOP Jednota Žilina a potraviny Koruna. V priestoroch Zdravotného strediska sa nachádza kozmetický salón, prevádzka manikúry a pedikúry a prevádzka kaderníctva. Čo sa týka reštauračných služieb, na území mesta sa nachádza 15 zariadení. V meste sa nachádza cca 23 zariadení, ktoré poskytujú ubytovanie a cca 42 zariadení pre ubytovanie v súkromí. Wellness služby ponúka aj Wellness Hotel Diplomat, Hotel Relax. V meste sídli aj Mestská polícia, ktorá zabezpečuje verejný poriadok v meste, spolupôsobí pri ochrane jej obyvateľov a iných osôb v meste pred ohrozením ich života a zdravia.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V meste Rajecké Teplice sa nachádza spoločnosť AGROŽIAR, s.r.o., zameraná na predaj poľnohospodárskych výrobkov, pestovanie obilnín, viacročných krmovín, chov hovädzieho dobytku a oviec. Ostatné podnikateľské subjekty sú zamerané na pestovanie obilnín, strukovín a olejnatých semien, lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve. Lesným hospodárstvom sa zaoberá Urbár, Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Poluvsie. Posudzovaná lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Rajecké Teplice. Územie funkčne nadväzuje na existujúce plochy kúpeľných a rekreačných zariadení a je mimo lesných pozemkov a lesohospodárskych aktivít. V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú dve záhradníctva.

3.5 DOPRAVA

Automobilová doprava

Riešeným územím prechádza cesta I. triedy I/64, známa aj ako Rajecká cesta, ktorá predstavuje významnú dopravnú komunikáciu regionálneho aj nadregionálneho významu. Cesta zabezpečuje dopravné prepojenie medzi mestami Komárno, Nové Zámky, Nitra, Prievidza a Žilina. V rámci riešeného územia plní dôležitú funkciu pri zabezpečovaní každodennej osobnej aj nákladnej dopravy, pričom umožňuje napojenie územia na širšiu cestnú sieť Slovenskej republiky. Komunikácia zároveň zabezpečuje dostupnosť okolitých obcí, priemyselných areálov a služieb. Dopravná záťaž na tejto komunikácii je ovplyvnená najmä dochádzkou obyvateľstva za prácou, vzdelaním a občianskou vybavenosťou do mesta Žilina a okolitých sídiel.

Hromadná doprava

Hromadnú dopravu v riešenom území zabezpečuje predovšetkým prímestská autobusová doprava spoločnosti SAD Žilina. Autobusové linky zabezpečujú spojenie riešeného územia s mestom Žilina a ďalšími okolitými obcami regiónu. Prímestská autobusová doprava slúži najmä na každodennú dochádzku obyvateľov za prácou, školskou dochádzkou, zdravotnou starostlivosťou a službami. Hustota spojov je prispôbená potrebám obyvateľstva, pričom najvyššia intenzita dopravy je zabezpečená počas pracovných dní v ranných a popoludňajších hodinách.

Železničná doprava

Cez územie prechádza neelektrifikovaná jednokojárová železničná trať č. 126 (Žilina – Rajec).

Letecká doprava

Najbližšie medzinárodné letisko sa nachádza v Bratislave. Letisko celoštátneho významu sa nachádza vo vzdialenosti 25 km v Žiline – Dolnom Hričove. Ochranné pásma letísk do k. ú. obce nezasahujú.

Cyklistická doprava

Rajecké Teplice sú v súčasnosti zastávkou na cykloturistickej trase Rajec - Žilina. V oblasti Rajeckej doliny sa nachádza cca 110 km vyznačených cykloturistických trás pre horské a cestné bicykle. V budúcnosti sa plánuje vybudovanie Rajeckej cyklomagistrály, ktorá spojí Rajecké Teplice s mestom Žilina a prispeje k zvýšeniu atraktivity rekreačných zón na území Rajeckých Teplíc. Za účelom zabezpečenia ochrany chodcov je nevyhnutné dobudovať chodníky.

Statická doprava

V súčasnosti je pokrytá parkovacími miestami na vlastných pozemkoch, v garážach rodinných domov a na samostatných parkovacích plochách pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Návštevníci majú k dispozícii niekoľko parkovacích miest aj na námestí SNP a parkovisko pri kúpalisku Laura. V uplynulom období sa mestu Rajecké Teplice podarilo rozšíriť parkovacie miesta na námestí SNP v centre mesta, pred COOP Jednotou Rajecké Teplice, v priestore autobusovej zastávky v Rajeckých Tepliciach a za zdravotným strediskom. Za akútny považuje mesto nedostatok parkovacích miest v areáloch bytových domov.

3.6 INŽINIERSKE SIETE

Zásobovanie plynom

Územím Rajeckých Teplíc prechádza diaľkový plynovod VVTL Severné Slovensko o parametroch DN 500, PN 64. Mesto Rajecké Teplice je plošne plynofikované. Plynofikácia domácností je zabezpečená stredotlakými rozvodmi o prevádzkovom tlaku 0,1 MPa. Zemný plyn sa v meste používa ako hlavná palivová zložka pre vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a technologické účely.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie mesta Rajecké Teplice je riešené z transformovne 110/22 kV Rajec po 22 kV vzdušnom vedení číslo 253 TR Rajec - kV spínacia stanica Cementáreň Lietavská Lúčka. VN vedenie (hlavná trasa) je prevedené vodičmi AlFe6 3x95 mm², odbočné vedenia a VN prípojky sú prevedené vodičmi 30 - 50 mm².

Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Rajecké Teplice je zásobované z vodovodu, ktorý je v správe SeVaKu a.s. Žilina. Voda je privádzaná z verejnej vodovodnej siete VDJ Rajecké Teplice 1000 m³. Mesto má spoločný vodojem s obcou Konská. Časť Poluvsie je zásobovaná z verejnej vodovodnej siete z VDJ 1000 m³ Poluvsie, tiež v správe SeVaKu, a.s. Žilina. Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s. majú samostatný vodovodný

systém. Je napojený na dva vodojemy 50 m³ a 25 m³. Systém pozostáva z troch vodných zdrojov s výdatnosťou 4,9 m/s. Celkový počet domácností napojených na verejný rozvod vody je 95 %.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V Rajeckých Tepliciach je čiastočne vybudovaná jednotná kanalizačná sústava, ktorá je z časti v správe kúpeľov a z časti v správe mesta. Hlavný kanalizačný zberač bol skolaudovaný v roku 2007. Splašková kanalizácia bola vybudovaná o priemere DN 300 mm, DN 400 mm. Verejná splašková kanalizácia mesta Rajecké Teplice je súčasťou skupinovej kanalizácie s čistením v ČOV v Hornom Hričove. Splašková kanalizácia je vybudovaná len na 29 % územia, jej dobudovanie je jednou z priorít mesta. V súčasnosti v centrálnej časti Rajeckých Teplíc je potrebné dobudovať splaškovú stokovú sieť v lokalitách, kde kanalizácia ešte nie je vybudovaná. Rekonštrukciou ČOV bolo dosiahnuté zaistenie požadovanej účinnosti odstraňovania foriem dusíka a fosforu intenzifikáciou biologického stupňa ČOV je v súlade s legislatívou SR a v súlade so smernicou EU 91/271/EEC.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie. Na zabránenie zaplavovaniu územia povrchovým odtokom z privalových dažďov bolo v meste a hlavne v dotknutých častiach vybudovaných viacero záchytných odvodňovacích kanálov. V roku 2006 bol zrealizovaný odvodňovací kanál zo zatápajúcej oblasti Sedliská na Ul. Osloboditeľov.

Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviska) najvyššieho podlažia parkovacieho domu a okapové vody zo spevnených plôch (parkoviska) na 1.NP až 3.NP budú zachytávané navrhnutými žľabmi pre parkoviská a parkovacie domy.

Žľaby budú napojené na protihlukové potrubie vnútornej dažďovej kanalizácie, ktoré bude zo základov objektu napojené na navrhnuté potrubie prípojky dažďovej kanalizácie PVC-U SN8 D315x9,2 (DN300). Na trase navrhutej stoky prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch bude osadený betónový odlučovač ropných látok 125 l/s s objemom kalozemu 12m³ a výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL (napr. Klartec). Vstup do odlučovača ropných látok bude cez vstupné komíny. Na ORL budú osadené poklopy D400kN. Kvalita vypúšťaných odpadových dažďových vôd po prečistení v ORL v ukazovateli NEL bude do 0,1 mg/l.

Prepad očistených vôd dažďovej kanalizácie z ORL bude zaústený do potrubia stoky verejnej dažďovej kanalizácie DN400. Navrhnuté potrubie prípojky dažďovej kanalizácie PVC-U SN8 D315x9,2 (DN300) bude napojené do potrubia verejnej kanalizácie v hornej tretine tak, aby potrubie prípojky nezasahovalo do prietochnej hladiny odpadovej vody v potrubí verejnej kanalizácie.

Zmeny smerov trasovania prípojky potrubia dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) PVC-U SN8 D315x9,2 (DN300) budú riešené v navrhnutých betónových šachtách DN1000. Všetky šachty na potrubí prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) budú vybavené liatinovými poklopmi D400kN.

Potrubie prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) bude uložené v hĺbke min. 1,00m pod úrovňou upraveného terénu v jednotnom spáde min. 20‰ smerom do miesta napojenia na potrubie verejnej kanalizácie v hornej tretine potrubia.

3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu je mesto Rajecké Teplice podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja klasifikované ako centrum štvrtej skupiny, zaradené k centráм regionálneho významu. Je ťažiskovým územím kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu. Patrí medzi najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá s prírodnými liečebnými kúpeľmi medzinárodného a celoštátneho významu. Riešené územie sa

nachádza v blízkosti kúpeľov, a to v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 481/2001 Z. z.

Mesto Rajecké Teplice má okrem rekreácie spojenej s kúpeľníctvom potenciál najmä pre letnú turistiku, agroturistiku, cyklistiku, horskú cyklistiku, skialpinizmus a bežkovanie. Medzi špecifické záujmy a záľuby ľudí patrí poľovníctvo, rybárstvo, zber húb a lesných plodín. K dennému relaxu, rekreácii a športovému vyžitiu v rámci mesta slúžia športové zariadenia, verejné a súkromné športoviská, plochy zelene a okolité turistické trasy napr. na navštevovanú vyhlíadku Slnčné skaly. Pre rekreačné trávenie voľného času obyvateľia využívajú napr. priestory Aktivity parku Hotelu Skalka, kde môžeme nájsť minigolf, discgolf a požičovňu športových potrieb. Nachádza sa tu aj multifunkčné a petangové ihrisko. Ďalším zaujímavým rekreačným prvkom je Labutie jazierko - rybník ktorý vznikol napustením z Kuneradského potoka. Od skorej jari až do jesene sa na jazierku prevádzkuje zapožičanie člnkov. V zimnom období poskytuje priestor na korčuľovanie. Okolité prostredie kúpeľov Rajecké Teplice tvorí kúpeľný park, ktorý je tiež obľúbeným miestom na prechádzky. Počas letných mesiacov je vyťažené aj termálne kúpalisko Laura s pekným výhľadom na Skalky. V meste Rajecké Teplice sídli turisticko-informačné Centrum TIC Rajecká pohoda. Územie Rajeckých Teplíc je vo veľkej miere využívané pre koncotýždňovú rekreáciu obyvateľov Žiliny a okolia.

3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Mesto Rajecké Teplice organizuje rôzne podujatia začínajúc sa zahájením letnej sezóny, pokračujúc celým letom až do neskorej jesene. Tradíciu už majú Kultúrne leto Rajecké Teplice, Jarmok v Rajeckých Tepliciach a Hody v Poluvsí. V roku 2011 vznikla Oblastná organizácia cestovného ruchu, ktorej hlavným poslaním je podpora cestovného ruchu.

Pamiatkové objekty vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku v meste Rajecké Teplice sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. Pamiatkový objekt nachádzajúci sa v meste Rajecké Teplice zaradený do tohto registra je administratívna budova lesného úradu (číslo ÚZPF: 11962) na pozemku s parcelným číslom 523/1. Táto budova bola nedávno zrekonštruovaná a nachádza sa tu Penzión FLÁMM (www.pamiatky.sk).

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka.

3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA

Z dôvodu možnosti odkrytia archeologických nálezísk je pri vykonávaní činností potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne archeologické, paleontologické náleziská ani geologické lokality.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1 OVZDUŠIE

Územie Žilinského kraja je charakteristické hlbokými a uzavretými kotlinami, čo nepriaznivo vplyva na ventiláciu a tým aj na rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší. Vyskytujú sa tu časté hmly s nepriaznivými veternými podmienkami. Významnými zdrojmi znečistenia ovzdušia sú vykurovanie domácností tuhým palivom a automobilová doprava. Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia v Žilinskom kraji je rozvinutý priemysel – výroba celulózy, vápna, teplárne a automobilový priemysel. Zoznam najvýznamnejších prevádzkovateľov veľkých a stredných zdrojov spolu s emisiami za roky 2017 a 2018 evidovaných v Národnom emisnom inventarizačnom systéme (NEIS) je uvedený v tab. 9. Okresné

mesto Žilina patrí k mestám s najvyššou mierou znečistenia ovzdušia najmä z hľadiska prítomnosti významného stacionárneho zdroja Žilinská teplárenská, a.s.. Znečistenie ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami v Rajeckých Tepliciach CO, SO₂, NO_x a PM₁₀ je minimálne. Mesto je plynofikované a nepatrí do žiadnej vymedzenej oblasti riadenia kvality ovzdušia.

Tab. 9: Tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka a oxid uhoľnatý vypustené zo zdrojov najvýznamnejších prevádzkovateľov na území Žilinského kraja (okresu Žilina) za roky 2017 a 2018

	Prevádzkovateľ	Emisie [t]	Podiel na celkových emisiách		rok
			kraja [%]	SR [%]	
Tuhé znečisťujúce látky	DOLVAP, s.r.o.	70,56	17,76	1,30	2017
		55,60	14,48	1,08	2018
	Žilinská teplárenská, a.s.	14,41	3,63	0,27	2017
		10,07	2,62	0,20	2018
	Bekam, s.r.o.	10,59	2,67	0,20	2017
		19,87	5,18	0,38	2018
	D O L K A M Šuja, a.s.	10,43	2,63	0,19	2017
		11,34	2,95	0,22	2018
Oxidy síry vyjadrené ako SO ₂	Žilinská teplárenská, a.s.	254,44	14,31	1,03	2017
		190,99	10,29	0,76	2018
	DOLVAP, s.r.o.	11,41	0,64	0,05	2017
		7,33	0,39	0,03	2018
Oxidy dusíka vyjadrené ako NO ₂	Žilinská teplárenská, a.s.	186,59	6,76	0,72	2017
		159,58	5,64	0,60	2018
	Kia Motors Slovakia s.r.o.	44,10	1,60	0,17	2017
		45,12	1,59	0,17	2018
Oxid uhoľnatý	Žilinská teplárenská, a.s.	38,53	0,92	0,03	2017
		42,19	1,46	0,03	2018

Zdroj: NEIS, www.air.sk

V priebehu 90. rokov došlo v okrese Žilina k rapídneho poklesu vypúšťaných znečisťujúcich látok. Vývoj regionálneho emisného zaťaženia v okrese Žilina od roku 2000 možno na základe údajov zverejnených v NEIS sledovať v nasledovnej tabuľke. Z tab. 10 vyplýva, že od roku 2000 došlo k výraznému poklesu všetkých základných znečisťujúcich látok s výnimkou TOC (prchavých organických látok), kde došlo v období rokov 2002 až 2011 k významnému nárastu a od roku 2012 sa ich množstvo znižovalo, v roku 2015 dosahovalo hodnotu 350, 798. Do roku 2018 sa množstvo TOC zvyšovalo a nižšiu hodnotu opäť dosiahlo v roku 2024.

Tab. 10 Prehľad emisií znečisťujúcich látok v okrese Žilina

ROK	TZL (t/rok)	SO ₂ (t/rok)	NO _x (t/rok)	CO (t/rok)	TOC (t/rok)
2000	683,455	1 483,990	1 206,480	3 113,740	34,424
2001	533,749	1 940,600	1 179,150	4 251,940	70,825
2002	457,307	1 857,510	1 131,010	5 217,020	72,693
2003	354,662	1 745,170	780,448	5 659,990	62,208
2004	367,592	1 545,300	667,461	5 548,320	63,393
2005	235,831	1 599,800	666,727	3 313,170	59,879
2006	186,055	1 492,740	656,038	2 024,530	56,426
2007	175,465	1 297,170	684,929	3 155,210	261,992

ROK	TZL (t/rok)	SO ₂ (t/rok)	NO _x (t/rok)	CO (t/rok)	TOC (t/rok)
2008	190,356	1 290,610	621,063	2 004,550	318,048
2009	158,245	1 404,680	622,345	1 848,990	292,175
2010	126,863	939,992	598,752	1 789,590	474,981
2011	122,589	625,310	613,890	1 699,990	544,900
2012	132,168	509,492	547,993	200,861	468,532
2013	156,234	443,795	555,661	1 755,831	460,621
2014	209,383	450,293	501,525	1 786,940	462,229
2015	144,534	487,082	405,755	201,299	350,798
2016	138,349	275,495	312,115	156,870	479,627
2017	128,589	210,004	282,954	159,275	510,970
2018	121,756	197,035	279,741	140,663	448,068
2019	115,569	173,509	280,768	140,489	386,279
2020	109,587	142,319	265,770	125,474	267,915
2021	113,702	123,234	269,098	137,701	330,571
2022	112,975	117,820	254,520	135,225	399,714
2023	105,007	129,839	257,511	138,627	410,577
2024	93,342	116,861	237,309	124,079	330,727

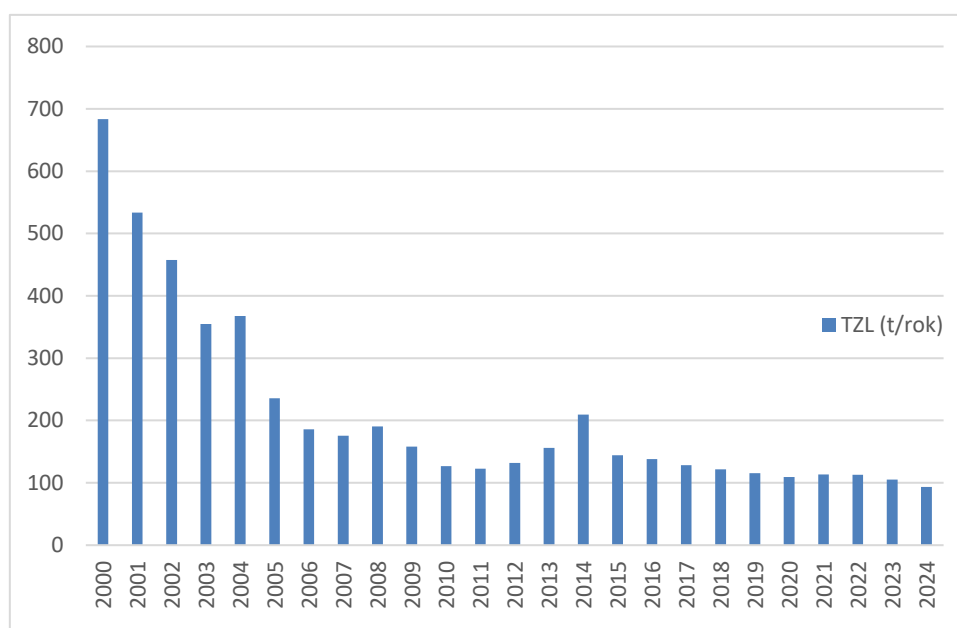
Zdroj: NEIS, www.air.sk

Vysvetlivky:

TZL - tuhé znečisťujúce látky

TOC - prchavé organické látky

Najväčším problémom kvality ovzdušia na Slovensku sa stalo v uplynulom období znečistenie ovzdušia prachovými časticami. Vývoj tvorby emisií TZL od roku 2000 v okrese Žilina zo stacionárnych zdrojov dokumentuje nasledovný graf. Z grafu č. 6 možno sledovať významný pokles priemyselných emisií, v roku 2014 mierne zvýšenie a od roku 2015 pokračujúci trend znižovania emisií TZL. Problémom zostáva intenzívna doprava, emisie z lokálneho vykurovania a sekundárna prašnosť z poľnohospodárskej činnosti, zemných prác a iných odkrytých povrchov.

Graf 6: Vývoj emisií TZL v okrese ŽilinaZdroj: NEIS, www.air.sk

Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v prílohe č. 11 ustanovuje zoznam aglomerácií a zón pre účely hodnotenia kvality ovzdušia. Územie Žilinského kraja bolo touto vyhláškou vymedzené za zónu pre oxid siričitý, oxidy dusíka, častice PM₁₀, častice PM_{2,5}, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky, ozón a oxid uhoľnatý. Skúšobné laboratórium SHMÚ v rámci manuálneho monitoringu analyzuje ťažké kovy a polycyklické aromatické uhľovodíky. Výsledkom analýzy sú priemerné 24-hodinové hodnoty.

V Žilinskom kraji sa sleduje kvalita ovzdušia na šiestich monitorovacích staniciach, v Ružomberku už od 80-tych rokov 20. storočia. Na lokalite Ružomberok, Riadok je monitorovacia stanica, ktorá charakterizuje kvalitu ovzdušia na mestskej pozadovej lokalite, blízko miestnej komunikácie s nízkou intenzitou dopravy. Stanica v Žiline reprezentuje mestské pozadové hodnoty znečistenia. Monitorovacia stanica v Martine zachytáva vplyv cestnej dopravy v blízkosti frekventovanej príjazdovej cesty. V roku 2021 pribudli v zóne dve monitorovacie stanice. Stanica v Liptovskom Mikuláši charakterizuje mestské pozadové znečistenie a Ošadnica reprezentuje vidiecky typ zástavby, kde dôležitú úlohu v znečistení ovzdušia zohráva vykurovanie domácností tuhým palivom.

Najbližšia meracia stanica, ktorá je súčasťou národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia je umiestnená v meste Žilina na Obežnej ulici. Monitorujú sa tu znečisťujúce látky PM₁₀, PM_{2,5}, oxidy dusíka, ozón, CO a BaP. V tab. 11 je vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2022, 2023 a 2024 na meracej stanici Žilina, Obežná. V hodnotených rokoch nebola prekročená žiadna limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí v zóne Žilinského kraja.

Tab. 11: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2022, 2023 a 2024

	Ochrana zdravia									VP ²⁾	
Znečisťujúca látka	SO ₂		NO ₂		PM10		PM2,5	CO	Benzén	PM10	PM10
Doba Spriemerovania	1h	24h	1h	1r	24h	1r	1r	8h ¹⁾	1r	12 h	12 h
Limitná hodnota [µg.m ⁻³] (počet prekročení)	350 (24)	125 (3)	200 (18)	40	50 (35)	40	25	10000	5	100	150
Žilina, Obežná (rok 2022)			0	20	18	24	17	2 160		38	12
Žilina, Obežná (rok 2023)			0	18	13	20	15	1 346		0	0
Žilina, Obežná (rok 2024)			0	17	17	21	15	1 424		29	4

1) maximálna osemhodinová koncentrácia

2) IP, VP – trvanie prekročenia (v hodinách) informačného prahu (IP) a výstražného prahu (VP) pre PM₁₀

Zdroj: SHMÚ

4.2 HLUK

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými a stacionárnymi zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje sú automobily jazdiace po ceste I/64, ktorá je v kontakte s navrhovanou činnosťou pozdĺž severnej hranice riešeného územia. Významným zdrojom hluku v blízkosti riešeného územia je aj doprava súvisiaca s prítomnosťou železničnej trate č. 126 Žilina – Rajec, ktorá prechádza pozdĺž južnej hranice riešeného územia. Kvalitu života obyvateľov Rajeckých Teplic a zlepšenie životného prostredia aj v súvislosti so znížením hluku z dopravy prinieslo vybudovanie cestného obchvatu.

Stacionárne zdroje hluku sa v riešenom území ani jeho širšom okolí nenachádzajú.

4.3 PÔDY, HORNINOVÉ PROSTREDIE A VODY

Horninové prostredie

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je riešené územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako stabilné. Priamo v riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov charakteru svahových pohybov. Riešené územie sa nachádza v rájone stabilných území – územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Územie nie je náchylné na tvorbu krasových javov.

Pôdy

Podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, sa posudzované územie nachádza v zraniteľnej oblasti. Zraniteľné oblasti predstavujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých dochádza k odtoku zrážkových vôd do povrchových vôd alebo k ich infiltrácii do podzemných vôd, pričom koncentrácia dusičnanov môže presiahnuť hodnotu 50 mg·l⁻¹, alebo existuje riziko jej prekročenia v blízkej budúcnosti (www.vupop.sk).

Priamo v posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadna skládka odpadov ani iným spôsobom devastovaná plocha.

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na doterajšie využitie nepredpokladáme kontamináciu pôdneho krytu.

Povrchové vody

Kvalita povrchových a podzemných vôd širšieho územia vyplýva z charakteru urbánneho prostredia. Riešené územie a jeho okolie predstavuje urbanizovanú krajinu s plochami parkovo upravenej mestskej zelene viazanú na údolnú riečnu nivu. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd sú najmä priemysel, komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť. K znečisteniu povrchových vôd v minulosti dochádzalo na vodnom toku Rajčianka. Zdrojom znečistenia boli Slovenské liečebné kúpele a. s. Rajecké Teplice a kúpalisko Laura.

Podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. sa stanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd. Toto nariadenie v § 3 definuje limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd vypúšťaných do povrchových vôd alebo do podzemných vôd. Najbližšie monitorovacie miesto kvality povrchových vôd k riešenému územiu je miesto č. V183010D na rieke Rajčianka s názvom Rajecká Lesná - Trstená, ktoré sa nachádza na 27,7 riečnom kilometri (rkm).

Podzemné vody

Kvantita podzemných vôd

V súlade s hydrogeologickou rajonizáciou Slovenska (Malík, Švasta, 2002 in Atlas krajiny SR, 2002) sa predmetné územie nachádza v hydrogeologickom rájone **QP 029 „Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov“** s prevládajúcim typom medzizrnovej priepustnosti. V zmysle vymedzenia útvarov podzemných vôd na Slovensku (Kullman et al., 2005) rajón QP 029 prináleží do útvaru podzemných predkvartérnych vôd SK2001800F Útvar puklinových podzemných vôd západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny s celkovou rozlohou 4 451,705 km² (zoznam útvarov podzemných vôd uvádza aj nariadenie vlády č.282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd. Zhodnotenie využiteľnej podzemnej vody v čiastkovom rájone VH 20 – čiastkový rajón vnútrokarpatského flyšu v tab. 12.

Využiteľné množstvá sú ohľadom na zdroj informácie, na presnosť ich vyčíslenia a na stupeň ich zabezpečenia zaradené do deviatich kategórií. Kategórie A, B, C, C1, C2 predstavujú využiteľné množstvá podzemných vôd schválené Komisiou pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd MŽP SR. Kategória C2 – reprezentuje zdroje a zásoby podzemnej vody stanovené na základe doterajších

geologických, hydrogeologických, hydrochemických a iných poznatkov, preskúmanosti, režimového sledovania, prípadne hlásení o využívaní zdroja. Kategória B reprezentuje zdroje a zásoby podzemnej vody stanovené na základe minimálne 2-ročného režimového sledovania ich kvality aj kvantity, zhodnotenia vzťahu podzemných a povrchových vôd a ekologických podmienok, vychádzajúce z dobrej znalosti geologických a hydrogeologických pomerov. Stupeň III – reprezentuje využiteľné množstvá podzemnej vody stanovené na základe podkladových údajov s nižšou spoľahlivosťou (hydrogeologické prieskumy s krátkodobou a informatívnou čerpacou skúškou, jednorázovo pozorované pramene).

Kvalita buď vyhovovala STN (V), nebola hodnotená (O), bolo prítomné bakteriologické a biologické znečistenie (B), kombinované znečistenie (N) alebo bolo prítomné chemicko-anorganické znečistenie (CA).

Využitie V3 reprezentuje lokalitu (zdroj) nevyužitú alebo len čiastočne vodohospodársky využitú s dobre zdokumentovanými zdrojmi nevyhovujúcej kvality (nutná viacstupňová úprava) alebo nevyhovujúcimi z hľadiska prístupnosti a možnosti ochrany. Využitie V3 charakterizuje lokalitu (zdroj) vodohospodársky nevyužitú alebo len čiastočne využitú, s nedostatočne zdokumentovanými zdrojmi, pre vodohospodárske využitie nutná realizácia doplňujúcich hydrogeologických prieskumov.

Stanovenie bilančného stavu je nosným prvkom hodnotenia vo všetkých častiach hodnoteného územia - rajóne, čiastkovom rajóne, subrajóne, bilančnom profile a lokalite. Vzájomný pomer stanovených využiteľných množstiev a odberov podzemných vôd je určujúcim faktorom bilančného stavu (Bs) v hodnotenom bilančnom celku a lokalite: $Bs - \text{dobrý} - 3,33 < Bs$ a $Bs - \text{uspokojivý} - 1,43 < Bs \leq 3,33$.

Tab. 12 Zdroje a zásoby podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne QP 029 (SHMÚ, 2025)

Názov lokality	okres	Využiteľné množstvá			Zhodnotenie využívania		
		kat.	Množstvo (l.s^{-1})	kvalita	odber (l.s^{-1})	využit.	bilančný stav
Turie	ZA	B III.	10,14 3,00	O	0,02	V3	dobrý
Rajecké Teplice	ZA	B III.	13,05 1,50	V O,B,CA,N	7,06	V3 V3	uspokojivý
Brezany – Podhorie – Lietava	ZA	B C2	0,6 1,01	N	0,53		uspokojivý
Rozptýlene lokálne zdroje	ZA	C2 III.	0,73 5,00	O,V,B, CA	0,16	V3	

Bilančný profil: Rajčianka - ústie (2960)

Využiteľné množstvo podzemných vôd: $35,03 \text{ l.s}^{-1}$

Odber: $7,77 \text{ l.s}^{-1}$

Bilančný stav: dobrý

Kvalita podzemných vôd

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 79/2022 Z. z.

Podľa Vodohospodárskej bilancie kvality podzemnej vody SR v roku 2024 (SHMÚ, 2025), ktorú udáva tab. 13 je najbližšia stanica merania kvality podzemných vôd – stanica KUNERAD (79599). Najbližšia stanica merania kvantity podzemných vôd je v Jasenovom (2326).

Bilančný stav podzemných vôd za roky 2023 a 2024 bol vypočítaný pre ukazovatele NH_4 , NO_3^- , CHSK_{Mn} , vodivosť, Cl^- , SO_4^{2-} , TOC a As. Bilančný stav (BS) je vyjadrený pri každom ukazovateli a je vypočítaný ako pomer hodnoty prípustného znečistenia ($C_{\text{príp.}}$ – limitná hodnota) k hodnote skutočného znečistenia ($C_{\text{skut.}}$ – nameraná hodnota) vyjadreného ako charakteristická hodnota ukazovateľa kvality

vody. Bilančný stav je hodnotný 3 stupňami A priaznivý ($BS \geq 1.1$), B napätý ($0.9 < BS < 1.1$) a C pasívny ($0.9 \geq BS$).

Tab. 13 Bilančná tabuľka pre lokality objektov štátnej monitorovacej siete kvality podzemných vôd v rokoch 2023 a 2024 vo vybraných ukazovateľoch

Č. objektu	Lokalita	rok	vodivosť	NH ₄ ⁺	ChSK _{Mn}	Cl ⁻	NO ₃ ⁻	SO ₄ ²⁻	TOC	As	Bil. stav
79599	KUNERAD	2023	2,86 A	28,57A	4,13 A	500 A	6,17 A	24,75 A	3,75A	40A	A
		2024	2,87 A	20 A	3,33 A	500 A	6,13 A	27,77A	5,45A	40A	A

Zdroj: Vodohospodárska bilancia kvality podzemnej vody SR (SHMÚ, 2025)

Vysvetlivky:

CHSK_{Mn} - chemická spotreba kyslíka manganistanom

4.4 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Charakter riešeného územia, ktoré je lokalizované na poľnohospodárskej pôde nedáva predpoklad prítomnosti chránených, hodnotných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Významnejšie spoločenstvá fauny a flóry sú naviazané na rieku Rajčianka a lesné porasty.

Najintenzívnejší vplyv na živočíšstvo v dotknutom území je vplyv hluku dopravy na ceste I/64 a železničnej trati č. 126 Žilina – Rajec, ktorý je spojený so zvýšeným ruchom vytlačujúcim živočíchov z miest pobytu. Jedným z najvýznamnejších dopadov antropizácie je existencia početných migračných bariér. Podstatná premena z pôvodnej prírodnej krajiny na urbanizovanú krajinu spôsobila, že toto územie dnes už nie je veľmi bohaté na živočíšne druhy. Rastlinstvo i živočíšstvo bolo vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažucich sa k vodným tokom, resp. k lesným porastom v širšom okolí.

4.5 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Žilinský kraj i okres Žilina. V roku 2023 sa v Rajeckých Tepliciach narodilo 24 detí, v roku 2024 - 25 detí a v roku 2025 sa narodilo 19 detí.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. V Rajeckých Tepliciach v roku 2023 zomrelo 36 osôb, v roku 2024 – 26 osôb a v roku 2025 – 31 osôb. Hrubá miera úmrtnosti sa v SR stabilne udržiava v poslednom desaťročí v rozpätí 9,6 až 10,0 úmrtí na 1 000 obyvateľov. Hrubá miera úmrtnosti v roku 2025 v okrese Žilina bola 9,24 ‰, zomretých bolo

spolu 1479 osôb. Hrubá miera úmrtnosti v roku 2025 v Rajeckých Tepliciach bola 10,958 ‰, zomretých bolo 31 osôb.

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Žilinskom kraji, v okrese Žilina a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy (predovšetkým chronická ischemická choroba srdca) a nádorové ochorenia. Najviac ľudí zomrelo v roku 2025 na choroby obehovej sústavy (46,72 %), nádorové ochorenia (26,23 %), choroby dýchacej sústavy (9,94 %), choroby tráviacej sústavy (4,73 %), vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti (3,99 %) a choroby močovej a pohlavnej sústavy (2,16 %). Tieto ochorenia majú za následok približne 94 % všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. V rámci SR a rovnako v Trenčianskom kraji je už dlhodobo zaznamenaný vzostup alergických ochorení.

Zdravotný stav obyvateľov v riešenom území odvodzujeme z nám dostupných údajov získaných z webových stránok NCZI, ŠÚ SR, Výskumného ústavu demografického, ako aj nimi vydaných publikácií. Na základe takto získaných a uvádzaných údajov sa predpokladá, že zdravotný stav obyvateľov sídiel dotknutých zámerom nie je zásadne odlišný od ostatného územia SR.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

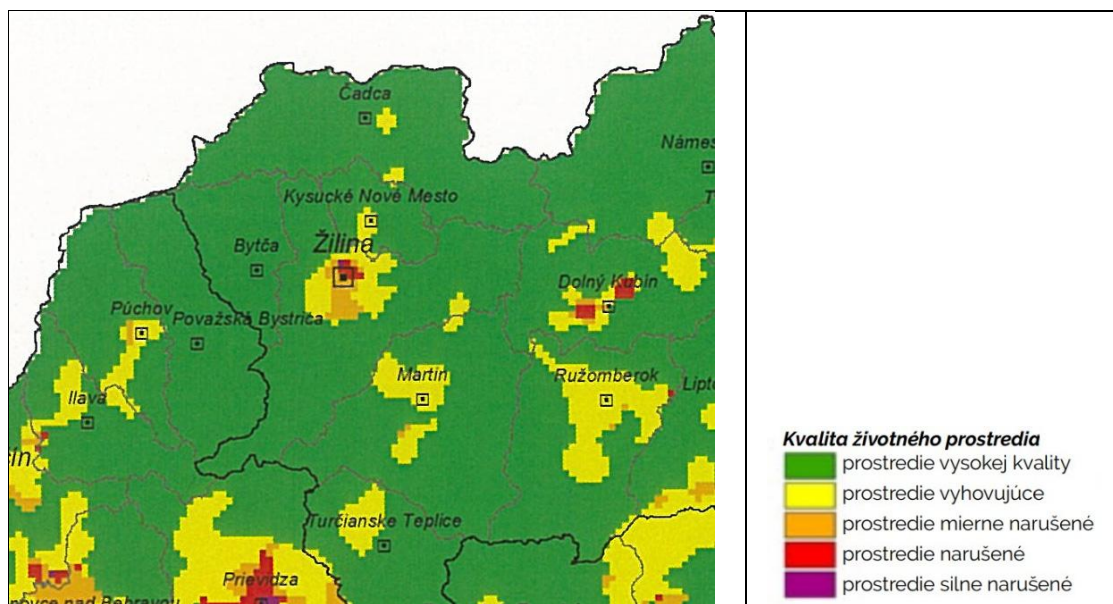
Mieru vplyvu zaťaženého životného prostredia na zdravie ťažko však preukázať, ako aj viacerí autori výskumných prác uvádzajú, že vzťah kontaminácie ŽP k zdravotnému stavu obyvateľstva je problematika závažná a komplikovaná. Celková kvalita životného prostredia pre človeka je súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek, predovšetkým kvality ovzdušia. Priamy vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva (okrem havárií, úrazov) je ťažko hodnotiť aj vzhľadom na to, že príčinnosť chorôb je multifaktoriálna a výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, úroveň zdravotníctva a pod. Taktiež v súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvantitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15-20 %. V každom prípade ide o nezanedbateľnú zložku.

4.6 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Celkový charakter environmentálnej kvality územia prezentujeme na základe analýzy stavu zaťaženia zložiek životného prostredia a pôsobenia jednotlivých rizikových faktorov v regiónoch Slovenskej republiky, ktorú spracovala SAŽP v roku 2016 a vydala ako publikáciu s názvom „Environmentálna regionalizácia SR 2016“.

Environmentálna regionalizácia SR prezentuje vyjadrenie stupňa environmentálnej kvality územia na obrázku č. 10. Podľa použitej metodiky je oblasť okolia Rajeckých Teplic charakterizovaná ako prostredie vysokej kvality. Medzi negatívne faktory v území patrí predovšetkým znečistenie ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami v zimnom období spôsobené lokálnym kúrením tuhým palivom. Riešené územie a jeho širšie okolie patrí medzi územia kde sa do roku 2025 neočakáva zhoršenie environmentálneho stavu a ostane nenarušené

Obr. 7: Regióny environmentálnej kvality (SAŽP, 2016)



IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1 ZÁBER PÔDY

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať nároky na záber poľnohospodárskej pôdy. Riešené územie sa nachádza v extraviláne mesta Rajecké Teplice a v súčasnosti je evidované prevažne ako trvalý trávny porast (TTP). Celková plocha riešeného územia predstavuje približne 49 959 m².

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch parc. č. C-KN 644/52, 644/53, 644/54, 644/56, 644/60, 644/61, 644/62, 644/63, 644/64, 644/65, 644/66, 644/67, 644/68, 644/69, 644/70, 644/71, 644/72, 644/73, 644/74, 644/75, 644/76, 644/77, 644/78, 644/79, 644/80, 644/81, 644/82, 644/83, 644/84, 644/85, 644/86, 644/87, 644/88, 644/89, 644/90, 644/91, 644/92, 644/93, 644/94, 644/95, 644/96, 644/97, 644/98, 644/99, 644/100, 644/101, 644/102, 644/103, 644/104, 644/105 a 1266 v katastrálnom území Rajecké Teplice. Potenciálne napojenie územia na vodovod bude riešený v samostatnej projektovej dokumentácii a v súčasnosti nie je možné presne identifikovať dotknuté parcely. Predpokladanou líniou napojenia je cesta na Obchodnej ulici.

Poľnohospodárska pôda v riešenom území je zaradená do BPEJ 0792683, skupina kvality pôdy 9. Pred začatím realizácie stavby bude potrebné zabezpečiť príslušné povolenia súvisiace s odňatím poľnohospodárskej pôdy podľa platnej legislatívy v oblasti ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Riešené územie nezasahuje do lesného pôdneho fondu, nachádza sa však v kontakte s lesnými pozemkami a ochrannými pásmami lesa.

Tab. 14: Plošné bilancie navrhovanej činnosti

Celková plocha riešeného územia	49 959 m ²
Plocha navrhovaných komunikácií	4 442 m ²
Plocha novonavrhovaných parciel	45 517 m ²
Plocha zastaviteľného územia	22 487 m ²

Pri realizácii výstavby budú zemné práce zahŕňať skrývku humusovej vrstvy pôdy v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu navrhovaných objektov a komunikácií. Skrývka bude dočasne uskladnená v rámci riešeného územia a následne využitá pri terénnych a sadových úpravách. Objem skrývky bude spresnený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Na plochách určených pre dočasné umiestnenie stavebnej techniky, stavebných materiálov a zariadenia staveniska bude potrebné dodržiavať zásady ochrany životného prostredia, najmä ochrany pôdy, povrchových a podzemných vôd, okolitej zelene a udržiavania čistoty na prístupových komunikáciách.

1.2 SPOTREBA VODY

Nároky na odber vody počas výstavby budú súvisieť najmä s potrebou technologickej vody pre stavebné práce a so zabezpečením pitnej vody pre pracovníkov stavby. Počas realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné zvýšené nároky na odber vody v dotknutom území. Voda pre potreby výstavby bude zabezpečovaná dodávateľsky.

Zásobovanie navrhovaného rekreačného areálu pitnou vodou sa predpokladá napojením na verejný vodovod. Podľa vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu sa najbližší verejný vodovod

nachádza v katastrálnom území Zbyňov vo vzdialenosti približne 1 km od riešeného územia. Pre zabezpečenie zásobovania lokality pitnou vodou bude potrebné vybudovanie rozšírenia verejného vodovodu.

V rámci prípravy zámeru bol zároveň realizovaný orientačný terénny prieskum zameraný na identifikáciu možného historického vodovodného potrubia, ktoré v minulosti privádzalo vodu do bývalého rekreačného zariadenia severne od riešeného územia. Na základe archívnych podkladov, terénneho prieskumu a geofyzikálneho overovania bol identifikovaný možný priebeh vodovodu približne 5 m od osi nadzemného vedenia vysokého napätia.

Prítomnosť a technický stav predmetného vodovodu bude potrebné overiť v ďalších stupňoch projektovej prípravy podrobnejším technickým prieskumom.

V prípade, že sa v ďalších stupňoch projektovej prípravy nepreukáže technická alebo ekonomická realizateľnosť napojenia na verejný vodovod, bude zásobovanie vodou riešené individuálnymi studňami na jednotlivých pozemkoch, pričom ich realizácia bude podmienená výsledkami hydrogeologického prieskumu.

Predpokladaná spotreba vody bude závisieť od intenzity využívania jednotlivých rekreačných objektov. Pri plnom obsadení rekreačného areálu možno orientačne uvažovať s maximálnou spotrebou približne 20 m³/deň. Skutočná spotreba bude vzhľadom na sezónny a rekreačný charakter využívania územia pravdepodobne nižšia.

Prevádzkovateľ verejného vodovodu zároveň upozorňuje na potrebu preverenia tlakových pomerov v území, pričom v prípade nevyhovujúcich tlakových pomerov môže byť potrebné navrhnuť zariadenie na zvýšenie alebo zníženie tlaku vody.

Podrobné technické riešenie zásobovania vodou bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

1.3 ENERGETICKÉ ZDROJE

Napojenie na el. sieť

Navrhovaná činnosť bude napojená na distribučnú elektrickú sieť prostredníctvom novonavrhovanej trafostanice umiestnenej v rámci riešeného územia. V území sa zároveň uvažuje s preložkami existujúcich vedení VN a NN.

Podľa vyjadrenia správcu distribučnej siete je možné riešené územie pripojiť na elektrickú sieť za podmienok stanovených prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Presné technické riešenie napojenia, vrátane trás káblových vedení, umiestnenia trafostanice a jednotlivých NN rozvodov, bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Predpokladaná spotreba elektrickej energie je približne 3 000 kWh/pozemok za rok.

Elektrická energia a vykurovanie

Spotreba elektrickej energie bude súvisieť najmä s prevádzkou rekreačných objektov, osvetlením, bežnými elektrospotrebičmi a technickou infraštruktúrou areálu. Podrobné energetické bilancie budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Navrhovaná činnosť neuvažuje s napojením na plynovod. Spôsob vykurovania jednotlivých rekreačných objektov bude riešený individuálne v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

V rámci areálu sa uvažuje aj s realizáciou vonkajšieho osvetlenia a technickej infraštruktúry súvisiacej s prevádzkou rekreačného areálu.

1.4 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravné napojenie riešeného územia je uvažované prostredníctvom existujúcej prístupovej komunikácie z obce Zbyňov, konkrétne z ulice Lesná, s následným napojením na navrhované vnútroareálové komunikácie. Aj pre tento účel bola vypracovaná pasportizácia ciest v k.ú. Zbyňov, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tomuto zámeru.

V rámci riešeného územia je navrhovaná sieť vnútroareálových komunikácií zabezpečujúcich dopravnú obsluhu jednotlivých rekreačných objektov. Podružná doprava v lokalite je navrhovaná formou spevnených komunikácií s profilom približne 5,5 m.

Súčasťou dopravného riešenia budú aj pešie prepojenia a napojenia na existujúce turistické a rekreačné trasy v území.

Statická doprava

Parkovanie vozidiel bude riešené prevažne na jednotlivých rekreačných parcelách priamo pri objektoch individuálnej rekreácie. V zóne určenej pre spoločenské a rekreačné funkcie sa v prípade potreby uvažuje aj s realizáciou parkovacích plôch zo vsakovacích spevnených povrchov.

Počet parkovacích miest je navrhovaný 2 miesta pre jednu chatu, celkovo bude k dispozícii 100 parkovacích miest.

1.5 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa v záujmovom území priamo nepredpokladá so vznikom pracovných miest, stavebnú činnosť budú zabezpečovať kvalifikovaní zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik nových pracovných miest, rekreačné objekty budú využívať jednotliví súkromní vlastníci.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1 ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

Navrhovaná činnosť bude predstavovať najmä mobilný zdroj znečisťovania ovzdušia súvisiaci s dopravnou obsluhou rekreačného areálu, a to predovšetkým prevádzkou osobných motorových vozidiel návštevníkov a obsluhy územia. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné zhoršenie kvality ovzdušia v dotknutom území.

V rámci navrhovanej činnosti sa predpokladá realizácia technickej infraštruktúry pre zásobovanie elektrickou energiou vrátane trafostanice. Spôsob vykurovania jednotlivých objektov bude riešený individuálne kombináciou zariadení na pevné palivo (drevo, pelety), solárnymi panelmi a elektrickými zdrojmi. Z hľadiska ochrany ovzdušia je predpoklad vzniku iba malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Doprava

Dopravné napojenie riešeného územia je uvažované prostredníctvom existujúcej prístupovej komunikácie z obce Zbyňov, s následným napojením na navrhované vnútroareálové komunikácie situované v rámci rekreačného areálu.

Podružná doprava v riešenom území je navrhovaná formou spevnených komunikácií s uvažovanou šírkou približne 5,5 m.

Parkovanie vozidiel bude zabezpečené prevažne na jednotlivých rekreačných parcelách. V časti územia určenej pre spoločenské a rekreačné funkcie sa uvažuje aj s realizáciou parkovacích plôch zo vsakovacích spevnených povrchov. Doprava bude nepravidelná, spojená iba s užívateľmi rekreačných objektov a v závislosti od poveternostných pomerov a sezónnosti.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Dažďové vody

Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov budú odvádzané prostredníctvom strešných zvodov a riešené v rámci jednotlivých pozemkov. Odvodnenie navrhovaných komunikácií a spevnených plôch bude riešené prirodzeným vsakovaním do príslušného terénu a systémom odvádzania dažďových vôd v rámci riešeného územia.

Riešené územie sa nachádza na svahovitom teréne s prirodzeným odtokom zrážkových vôd, pričom podrobné technické riešenie hospodárenia s dažďovými vodami bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Pri návrhu budú zohľadnené hydrogeologické a terénne pomery územia s cieľom maximálneho zadržania dažďových vôd v území.

Splaškové odpadové vody

Spôsob odvádzania a zneškodňovania splaškových odpadových vôd bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Vzhľadom na skutočnosť, že riešené územie v súčasnosti nie je napojené na verejnú kanalizáciu, uvažuje sa s individuálnym riešením odvádzania splaškových vôd pre jednotlivé objekty prostredníctvom žump s pravidelným odvozom obsahu žump oprávnenou organizáciou.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá maximálnej spotrebe pitnej vody a bude na úrovni 20 m³/deň. Skutočná produkcia splaškových vôd bude vzhľadom na sezónny a rekreačný charakter využívania územia pravdepodobne nižšia.

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, budú počas realizácie navrhovanej činnosti vznikať odpady zaradené do kategórie ostatných odpadov (O), prípadne nebezpečných odpadov (N), charakteristických pre stavebnú činnosť. Počas výstavby budú pri stavebných a montážnych prácach vznikať najmä odpady uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 15 Druhy a množstvá odpadov vznikajúcich pri výstavbe

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 07	Zmiešané kovy	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby bude zabezpečené v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva, najmä v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Odpady vzniknuté počas realizácie stavby budú zhromažďované triedene podľa jednotlivých druhov a následne budú odovzdávané oprávneným osobám na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie.

Počas celej doby výstavby bude vedená evidencia o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ako aj o spôsobe nakladania s nimi.

V prípade, že výkopová zemina bude využitá priamo v mieste stavby, napríklad pri terénnych úpravách v rámci riešeného územia, bude sa s ňou nakladať v súlade s príslušnými ustanoveniami platnej legislatívy.

Počas prevádzky rekreačného areálu bude vznikať prevažne komunálny odpad súvisiaci s užívaním rekreačných objektov a zariadení občianskej vybavenosti. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v určených zberných nádobách, pričom vytriedené zložky komunálneho odpadu budú zbierané oddelene v súlade s platným systémom triedeného zberu.

Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečené v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením mesta Rajecké Teplice v oblasti odpadového hospodárstva.

Množstvá jednotlivých druhov odpadov nie je v súčasnom stupni projektovej prípravy možné presne špecifikovať, pričom sa však nepredpokladá vznik významných množstiev odpadov. Prevádzka rekreačného areálu bude rešpektovať platný systém nakladania s komunálnym odpadom v dotknutom území.

2.4 ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu realizácie stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Nižšie uvedené hlukové parametre sú získané z meraní pri analogických stavebných prácach (merané v stanovenej vzdialenosti 7 m od obrysu strojov, rozsah hladín hluku je určený stupňom využitia výkonu daného stroja a jeho zaťažením:

Buldozér	86 - 90 dB(A)
Bager	83 – 87 dB(A)
Nakladače zeminy	86 – 89 dB(A)
Nákladné automobily typu Tatra	87 – 89 dB(A)
Vyrovnávače terénu	86 – 88 dB(A)
Zhutňovacie stroje zeminy a štrku	83 – 86 dB(A)

Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný, alebo až prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. zhrňanie zeminy, bagrovanie, nakladanie zeminy, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, a pod.

Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov a pri potrebnom zhutňovaní podložia pod stavebnými objektami. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovností jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého územia.

Tieto vplyvy budú dočasné, krátkodobé. Je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav okolitého obyvateľstva.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

1. doprava užívateľov a návštevníkov areálu
2. technologické zdroje hluku.

Doprava v riešenom území bude zabezpečená prostredníctvom existujúcej prístupovej komunikácie z obce Zbyňov a následne po navrhovaných vnútroareálových komunikáciách situovaných v rámci rekreačného areálu.

Riešená lokalita sa nachádza v extraviláne mesta Rajecké Teplice, mimo súvislej obytnej zástavby, na svahovitom území medzi Rajeckými Teplicami a Zbyňovom. Územie je od najbližšej existujúcej zástavby čiastočne oddelené terénou konfiguráciou, plochami zelene a okolitými lesnými porastmi.

Rámec prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré nesmú byť jednotlivými činnosťami prekročené definuje vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. Podľa § 3 ods. 1 vyhlášky „ochrana zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami je zabezpečená, ak posudzované hodnoty určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií nie sú vyššie ako prípustné hodnoty“.

Vzhľadom na charakter zdroja hluku v dotknutom území posudzovaného projektu je možné územie začleniť do II. a III. kategórie územia. Zdrojom hluku v záujmovom území je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách. Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre II. a III. kategóriu územia uvádza nasledovná tabuľka.

Tab. 16 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. časový interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				Hluk z iných zdrojov <i>L</i> _{Aeq,p}
			Hluk z dopravy				
			Pozemná a vodná doprava ^{c)} <i>L</i> _{Aeq,p}	Železničné dráhy ^{c)} <i>L</i> _{Aeq,p}	Letecká doprava		
				<i>L</i> _{Aeq,p}	<i>L</i> _{ASmax,p}		
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d) rekreačné územie	deň	50	50	55	75	50
		večer	50	50	55	75	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov ^{d)} vonkajší priestor v obytnej a rekreačnej zóne v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45

Poznámky k tabuľke:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezastavaný terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania

Referenčný časový interval je časový interval, na ktorý sa vzťahuje posudzovaná alebo prípustná hodnota je

- pre deň od 6⁰⁰ do 18⁰⁰ hod
- pre večer od 18⁰⁰ do 22⁰⁰ hod
- pre noc od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod.

Určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku L_{Aeq} . Posudzovaná hodnota je hodnota, ktorá sa porovnáva s prípustnou hodnotou, v prípade predikcie hluku je to predpokladaná hodnota určujúcej veličiny vrátane príslušnej neistoty.

Technické zariadenia navrhovaného rekreačného areálu, ako sú trafostanica, zariadenia technickej infraštruktúry, prípadne technologické zariadenia objektov, budú technicky riešené tak, aby ich prevádzka minimalizovala vznik hluku a vibrácií a spĺňala požiadavky platných právnych predpisov v oblasti ochrany zdravia obyvateľstva a životného prostredia.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná činnosť predstavuje rozvoj rekreačnej funkcie územia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rajecké Teplice a vytvára predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu a rekreačných aktivít v území. Navrhovaný rekreačný areál bude slúžiť najmä pre individuálnu rekreáciu a oddychové aktivity v prírodnom prostredí.

Potenciálnymi zdrojmi vplyvov na obyvateľstvo budú najmä doprava súvisiaca s prevádzkou rekreačného areálu, pohyb návštevníkov a prevádzka technickej infraštruktúry. Riešené územie sa nachádza mimo súvislej obytnej zástavby, v extraviláne mesta Rajecké Teplice medzi Rajeckými Teplicami a obcou Zbyňov. Územie je od existujúcej zástavby oddelené svahovitým terénom, plochami zelene a lesnými porastmi. Jeho využitie nemá charakter masovej rekreácie, ale individuálnej a bude podliehať sezónnosti a samozrejme aj poveternostným podmienkam.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej rozsah a situovanie v území sa nepredpokladá významné zhoršenie kvality ovzdušia ani prekročenie prípustných hodnôt hluku v dotknutom území. Prevádzka rekreačného areálu nepredstavuje významný stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Počas realizácie výstavby nemožno krátkodobo vylúčiť zvýšenú hlučnosť, prašnosť a dopravné zaťaženie súvisiace so stavebnými prácami a pohybom stavebnej techniky pozdĺž prístupových komunikáciách z obce Zbyňov. Tieto vplyvy však budú časovo obmedzené na obdobie realizácie stavby a budú minimalizované organizáciou stavebných prác a dodržiavaním príslušných technických a environmentálnych opatrení. Vplyvy počas výstavby zodpovedajú analógii výstavby rodinného domu.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo ani na kvalitu životného prostredia v dotknutom území. Vplyvy súvisiace s realizáciou stavby budú prevažne dočasného charakteru a obmedzené na obdobie výstavby.

3.2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

3.2.1 Reliéf a horninové prostredie

Počas výstavby

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na svahovitom území juhozápadnej orientácie, pričom realizácia stavebných prác si vyžiada lokálne terénne úpravy súvisiace so zakladaním objektov, realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry.

Vzhľadom na charakter reliéfu a geologické pomery územia bude potrebné minimalizovať zásahy do terénu a zabezpečiť stabilitu svahov počas realizácie aj prevádzky navrhovanej činnosti. Rozsah

zemných prác a spôsob zakladania objektov bude potrebné podrobnejšie posúdiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na základe inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu.

Pri dodržaní navrhovaných technických opatrení sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na reliéf a horninové prostredie územia.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti môže potenciálne dôjsť k riziku znečistenia horninového prostredia najmä v súvislosti s dopravou, prevádzkou technickej infraštruktúry a možnými havarijnými situáciami spojenými s únikom pohonných látok alebo prevádzkových kvapalín z motorových vozidiel. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa však nepredpokladá skladovanie významných množstiev nebezpečných látok.

Možné riziká budú minimalizované technickým riešením stavby, dodržiavaním prevádzkových a bezpečnostných opatrení, pravidelnou údržbou technických zariadení a zabezpečením vhodných prostriedkov na likvidáciu prípadných havarijných únikov.

Vzhľadom na svahovitý charakter územia bude potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie venovať zvýšenú pozornosť geologickým a hydrogeologickým pomeroch územia, stabilite svahov a spôsobu zakladania objektov. Z tohto dôvodu sa odporúča realizácia podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu územia.

V riešenom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú evidované ložiská nerastných surovín a navrhovaná činnosť nevyvoláva významné zásahy do geomorfologických pomerov územia. Pri rešpektovaní navrhovaných technických opatrení sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf územia.

3.2.2 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti môže dôjsť k dočasnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd najmä v súvislosti s pohybom stavebnej techniky, dopravou stavebných materiálov a možnými havarijnými únikmi ropných látok alebo prevádzkových kvapalín. Tieto riziká budú minimalizované dodržiavaním technologických a bezpečnostných opatrení počas výstavby.

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Rajčianka, preto bude potrebné počas realizácie stavebných prác venovať zvýšenú pozornosť ochrane povrchových vôd a zabráneniu znečistenia toku.

Vplyvy počas prevádzky

Z hľadiska ohrozenia kvality povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti pripadajú do úvahy najmä možné havarijné situácie spojené s únikom ropných látok z motorových vozidiel alebo technických zariadení. Tieto vplyvy však predstavujú iba potenciálne riziká, pričom prevádzka rekreačného areálu nebude spojená so skladovaním významných množstiev nebezpečných látok.

Spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd a hospodárenia s dažďovými vodami bude podrobnejšie riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Pri návrhu bude potrebné zohľadniť hydrogeologické pomery územia, svahovitý charakter lokality a požiadavku na maximálne možné zadržanie zrážkových vôd v území prostredníctvom vhodných vodozadržných opatrení.

Vzhľadom na charakter územia a počet navrhovaných rekreačných objektov sa odporúča realizácia podrobného hydrogeologického prieskumu zameraného na posúdenie hydrogeologických pomerov územia, možností zásobovania vodou a vhodného spôsobu nakladania s odpadovými a dažďovými vodami.

Pri dodržaní navrhovaných technických a prevádzkových opatrení sa nepredpokladá významné negatívne ovplyvnenie kvality ani množstva podzemných a povrchových vôd.

3.2.3 Vplyvy na ovzdušie

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne významný stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Potenciálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia bude najmä doprava súvisiaca s prevádzkou rekreačného areálu a pohyb motorových vozidiel v území. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa však nepredpokladá významné zhoršenie kvality ovzdušia v dotknutom území.

Počas realizácie stavby môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu prašnosti a emisií z výfukových plynov stavebných mechanizmov a dopravy stavebných materiálov. Tieto vplyvy budú dočasného charakteru a obmedzené na obdobie výstavby.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

V súčasnosti je riešené územie nezastavané a tvorené trávnatými plochami. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k čiastočnej zmene povrchového charakteru územia a lokálnemu ovplyvneniu mikroklimatických pomerov, najmä v miestach navrhovaných objektov a spevnených plôch. Väčšia časť územia však zostane zachovaná ako nezastavaná plocha so zeleňou a prírodným charakterom.

Súčasťou návrhu sú aj plochy zelene, oddychové priestory a vsakovacie spevnené povrchy, ktoré prispievajú k zachovaniu prirodzeného vsakovania zrážkových vôd a k zmierneniu prehrievania územia.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, nízky stupeň zastavanosti a rozsah zachovaných zelených plôch možno vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery hodnotiť ako málo významné.

3.2.4 Pôda

Realizácia navrhovanej činnosti bude spojená so záberom poľnohospodárskej pôdy, pričom riešené územie je v súčasnosti evidované prevažne ako trvalý trávny porast (TTP). Celková plocha riešeného územia predstavuje približne 4,99 ha, pričom zastaviteľná časť územia tvorí približne 2,25 ha. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na poľnohospodárskej pôde zaradenej do BPEJ 0792683, skupina kvality pôdy 9, teda na pôdach nižšej produkčnej kvality.

V rámci realizácie navrhovanej činnosti dôjde najmä k lokálnemu záberu pôdy pod navrhovanými objektmi individuálnej rekreácie, komunikáciami a technickou infraštruktúrou. Významná časť územia však zostane zachovaná ako nezastavaná plocha so zeleňou a prírodným charakterom. Súčasťou návrhu sú aj vegetačné a sadové úpravy, ktoré prispievajú k začleneniu navrhovanej činnosti do krajiny a k zachovaniu retenčnej schopnosti územia.

Počas realizácie stavebných prác môže dôjsť k dočasnému mechanickému narušeniu pôdneho povrchu, zhutneniu pôdy pohybom stavebnej techniky alebo k riziku lokálneho znečistenia pri havarijných situáciách. Tieto vplyvy budú minimalizované organizáciou výstavby, dodržiavaním technologických postupov a realizáciou opatrení na ochranu pôdy a vôd. Skrývka humusovej vrstvy pôdy bude dočasne uskladnená a následne využitá pri terénnych a sadových úpravách v území.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter dotknutých pozemkov a kvalitu pôdy možno vplyvy na pôdu hodnotiť ako lokálne a málo významné.

3.2.5 Fauna a flóra

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k lokálnemu zásahu do existujúcich trávnatých porastov a náletovej vegetácie v riešenom území. Po ukončení stavebných prác budú dotknuté plochy upravené a súčasťou riešenia budú sadové a vegetačné úpravy rešpektujúce charakter okolitej krajiny. Návrh zároveň uvažuje so zachovaním významnej časti nezastavaných plôch a zelene v území.

Riešené územie sa nachádza v kontakte s lesnými porastmi a prírodným prostredím, pričom urbanistická koncepcia rešpektuje existujúce krajinné a prírodné hodnoty územia. Súčasťou návrhu sú plochy zelene, oddychové priestory a vodné prvky podporujúce rekreačný a prírodný charakter územia.

V rámci prípravy územia môže byť potrebné odstránenie časti náletovej alebo nevhodnej drevinovej vegetácie, najmä v miestach navrhovanej výstavby a technickej infraštruktúry. Rozsah prípadných výrubov bude spresnený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a bude riešený v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Počas realizácie stavebných prác nemožno vylúčiť dočasné rušenie živočíchov hlukom, pohybom mechanizmov a stavebnou činnosťou. Tieto vplyvy budú prevažne lokálne a časovo obmedzené na obdobie výstavby.

Vzhľadom na charakter riešeného územia, rozsah navrhovanej činnosti a zachovanie významnej časti zelených plôch sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na faunu a flóru dotknutého územia.

Terénou obhliadkou bol zistený výskyt biotopov európskeho významu Tr1 Suchomilné trávino-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (6210) a Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a biotopu národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky. Navrhovanou zástavbou dôjde k ich záberu. Preto bude pred realizáciou navrhovanej činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 6, zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody v rozhodnutí, ktorým sa vydáva súhlas uloží vykonanie primeraných opatrení na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotop európskeho významu alebo biotop národného významu.

3.3 VPLYVY NA KRAJINU

Vplyv navrhovanej činnosti na krajinu a estetické vnímanie územia súvisí najmä so zmenou súčasného využitia riešeného územia a s umiestnením rekreačných objektov do svahovitého krajinného prostredia. Riešené územie je v súčasnosti tvorené prevažne trávnatými plochami a nezastavaným územím v kontakte s lesnými porastmi a sprievodnou zeleňou.

Urbanistická koncepcia rešpektuje prírodné a krajinárske hodnoty územia, konfiguráciu terénu a existujúce limity územia. Návrh zároveň zachováva významnú časť nezastavaných plôch, zelene a prirodzeného charakteru krajiny.

Navrhovaná zástavba bude pozostávať prevažne z objektov individuálnej rekreácie menšieho mierkového charakteru, pričom ich priestorové usporiadanie bude prispôsobené terénnym podmienkam a okolitému prostrediu. Súčasťou riešenia sú aj plochy zelene, oddychové priestory a pešie prepojenia, ktoré prispejú k prirodzenému začleneniu navrhovanej činnosti do krajiny.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, rozsah zástavby a zachovanie významnej časti prírodných prvkov územia sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na krajinnú štruktúru ani krajinný obraz dotknutého územia.

3.4 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Navrhovaná činnosť predstavuje rozvoj rekreačnej funkcie územia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rajecké Teplice, ktorá predmetné územie určuje pre chatovú rekreáciu v lokalite „Dielnice“.

Riešené územie sa nachádza v extraviláne mesta Rajecké Teplice a je dopravne napojené z obce Zbyňov prostredníctvom existujúcej prístupovej komunikácie. Súčasťou navrhovanej činnosti bude vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej obsluhu rekreačného areálu.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce limity územia vrátane ochranných pásiem technickej infraštruktúry a ochranných pásiem lesa. V rámci riešenia sa uvažuje aj s preložkami existujúcich vedení VN a NN a s realizáciou trafostanice.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej situovanie mimo súvislej obytnej zástavby a súlad s územnoplánovacou dokumentáciou sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na urbánny komplex ani na súčasné využívanie územia.

3.5 VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY

Zmena činnosti nebude mať vplyv na kultúru a pamiatky. Nakoľko v území nebol robený plošný archeologický prieskum je možné, že pri zemných prácach môžu byť odkryté nové náleziská, preto je potrebné pri nich postupovať v súlade s § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. v aktuálnom znení.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Z hľadiska zdravotných rizík vo vzťahu k obyvateľstvu v dotknutom území je relevantné najmä hodnotenie možných vplyvov hluku, dopravy a znečistenia ovzdušia súvisiaceho s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti. Potenciálnym zdrojom vplyvov bude predovšetkým doprava súvisiaca s prevádzkou rekreačného areálu a pohyb motorových vozidiel v území.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, jej situovanie mimo súvislej obytnej zástavby a predpokladanú intenzitu dopravy sa nepredpokladá prekročenie prípustných hodnôt hluku ani limitných hodnôt znečisťujúcich látok v ovzduší. Prevádzka rekreačného areálu nepredstavuje významný stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Počas realizácie stavby nemožno krátkodobo vylúčiť zvýšenú hlučnosť, prašnosť a dopravné zaťaženie súvisiace so stavebnou činnosťou. Tieto vplyvy však budú prevažne lokálneho a dočasného charakteru.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významné riziko z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území. Riešené územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Riešené územie nie je súčasťou chránených vtáčích území ani území európskeho významu zaradených do sústavy Natura 2000. Navrhovaná činnosť zároveň nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Žilina z roku 2006 riešené územie zasahuje do regionálneho biokoridoru RBk18 – vodný tok a niva Rajčianky. Navrhovaná činnosť však nezasahuje do brehových porastov ani priamo do vodného toku Rajčianka.

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nachádza genofondová lokalita ZA 74 Rajčianka pri Konskej. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa však nepredpokladá významné negatívne ovplyvnenie tejto lokality.

Územie sa nachádza v kontakte s prírodným prostredím, lesnými porastmi a plochami zelene, pričom urbanistická koncepcia rešpektuje prírodné a krajinárske hodnoty územia. Súčasťou návrhu sú aj plochy zelene, oddychové priestory a zachovanie významnej časti nezastavaných plôch.

Počas realizácie výstavby môže dôjsť k lokálnemu a dočasnému rušeniu živočíchov hlukom, pohybom stavebnej techniky a stavebnou činnosťou. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a charakter územia sa však nepredpokladá významné negatívne ovplyvnenie biodiverzity ani ekologickej stability širšieho územia.

Na základe dostupných podkladov možno konštatovať, že realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na chránené územia, biodiverzitu ani ekologické väzby v dotknutom území.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov je posúdený v súlade s prílohou č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z., ktorá stanovuje kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona. Bola pritom braná do úvahy povaha a rozsah navrhovanej činnosti vo vzťahu k miestu vykonávania navrhovanej činnosti, ako aj súvislosť s inými činnosťami. Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená aj vo vzťahu k nárokom na vstupy (záber pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a k charakteru výstupov (hluk, vplyvy na krajinný ráz, vibrácie a iné očakávané vplyvy).

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém, tabuľka 17).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- 0 minimálny až zanedbateľný vplyv
- 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný
- 5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom * označený potenciálny vplyv, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab. 17: Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-1	0
	Bariérový vplyv	-1	-1
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-1	-1

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	0
Zdravotné riziká	Hluk	-1	-1
	Emisie	-1	0
	Vibrácie	-1	0
<i>Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia</i>			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	0	0
	Narušenie stability horninového prostredia	-2	-1
	Znečistenie horninového prostredia	-1*	-1
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-1	0
	Mikroklimatické zmeny	-1	-1
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	-1*	-1*
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	-1	-1
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1*	-1*
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	-1	-1
Pôda	Záber pôd	-2	-2
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-1	-1*
	Erózia pôd	-2	-1
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinej vegetácie	-1	+1
	Ovplyvnenie vzácných biotopov	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	-1	-1
	Vplyvy na ÚSES	-1	-1
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	0	0
	Chránené druhy	-1	0
	Chránené stromy	0	0
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	0	0
	Chránené vodohospodárske oblasti	0	0
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	0	0
<i>Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny</i>			
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	0
	Zásah do priemyselných areálov	0	0
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	+2
	Zásah do areálov rekreácie a športu	0	0
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-2	-2
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-1	-1
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	0	0
	Delenie honov	0	0
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-1*	-1*
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	0	0
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	0	0
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	0	0
	Tvorba odpadov	-1	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-1	+1

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0

Z vyhodnotenia očakávaných vplyvov vyplýva, že realizácia a následná prevádzka navrhovanej činnosti nebude spojená s významnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie ani zdravie obyvateľstva. Vplyvy navrhovanej činnosti budú prevažne lokálneho charakteru, viazané najmä na obdobie výstavby a vo väčšine prípadov budú zmierniteľné bežne dostupnými technickými a organizačnými opatreniami.

Počas realizácie stavby sa predpokladajú najmä dočasné vplyvy súvisiace s hlukom, prašnosťou, pohybom stavebnej techniky, lokálnym narušením pôdného prostredia a zvýšenou dopravnou záťažou na prístupových komunikáciách. Vzhľadom na svahovitý charakter územia boli ako mierne negatívne identifikované aj vplyvy súvisiace s terénnymi úpravami, eróziou pôdy a zásahmi do horninového prostredia. Potenciálnym rizikom zostáva možnosť havarijného znečistenia pôdy, horninového prostredia alebo podzemných a povrchových vôd pri úniku ropných látok zo stavebných alebo dopravných mechanizmov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné zhoršenie kvality ovzdušia ani prekročenie prípustných hodnôt hluku. Mierne negatívne vplyvy možno očakávať najmä v súvislosti so záberom poľnohospodárskej pôdy, lokálnym ovplyvnením krajinného obrazu, zásahom do ekologických väzieb územia a zvýšením dopravného zaťaženia prístupových komunikácií. Navrhovaná činnosť zasahuje do regionálneho biokoridoru RBk18 – vodný tok a niva Rajčianky podľa RÚSES okresu Žilina, pričom nedochádza k zásahom do brehových porastov ani priamo do vodného toku Rajčianka.

Za pozitívne vplyvy možno považovať najmä rozvoj rekreačnej funkcie územia, podporu cestovného ruchu a rekreácie v území a vytvorenie predpokladov pre rozvoj služieb súvisiacich s rekreačným využitím krajiny. Pozitívne možno hodnotiť aj zachovanie významnej časti nezastavaných plôch, návrh vegetačných úprav a uplatnenie vodozadržných opatrení v území.

Na základe vykonaného hodnotenia možno konštatovať, že ostatné vplyvy navrhovanej činnosti budú minimálne až zanedbateľné a pri dodržaní navrhovaných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať významné negatívne ovplyvnenie životného prostredia.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Navrhovaná činnosť je situovaná v území, ktoré je v súčasnosti využívané prevažne ako nezastavané územie s trávnatými plochami a rekreačný charakter lokality zatiaľ nie je výraznejšie rozvinutý. Navrhovaná činnosť je zameraná na rozvoj individuálnej rekreácie a cestovného ruchu formou menších objektov rekreačného bývania, pričom vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej zástavby sa nepredpokladá vznik významných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Hlavným sprievodným javom navrhovanej činnosti bude zvýšenie dopravnej záťaže na prístupových komunikáciách a lokálne zvýšenie pohybu osôb v území. V širšom okolí sa však v súčasnosti nenachádzajú významné priemyselné prevádzky ani iné činnosti, ktoré by v kombinácii s navrhovanou činnosťou vytvárali významné kumulatívne alebo synergické negatívne vplyvy.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej situovanie mimo súvislej obytnej zástavby, nízky stupeň zastavanosti územia a zachovanie významnej časti zelených plôch možno predpokladať, že kumulatívne a synergické vplyvy budú minimálne a environmentálne akceptovateľné.

Porovnanie s platnými právnymi predpismi**Ochrana ovzdušia**

Aspekty ochrany ovzdušia boli hodnotené vo vzťahu v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Z celkového vyhodnotenia vyplýva, že posudzovanou činnosťou nevznikne významný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Ochrana pamiatok

V prípade nového nálezu je potrebné postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. v aktuálnom znení.

Ochrana pôdy

Aspekty ochrany pôdy boli hodnotené vo vzťahu k ustanoveniam a požiadavkám:

- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

Realizáciou navrhovanej činnosti príde k trvalému záberu pôd, ktoré bude potrebné pred začiatkom realizačných prác v zmysle uvedeného zákona trvalo odňať z PF.

Ochrana prírody a krajiny

Ochrana prírody a krajiny je zabezpečená najmä zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi.

Riešené územie predstavuje antropicky ovplyvnenú krajinu s prevahou trávnatých plôch a nachádza sa v extraviláne mesta Rajecké Teplice. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. sa územie nachádza v prvom stupni ochrany prírody a krajiny.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Žilina z roku 2006 riešené územie zasahuje do regionálneho biokoridoru RBk18 – vodný tok a niva Rajčianky. Navrhovaná činnosť však nezasahuje do brehových porastov ani priamo do vodného toku Rajčianka. V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa zároveň nachádza genofondová lokalita ZA 74 Rajčianka pri Konskej.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa pri dodržaní navrhovaných opatrení a platných právnych predpisov nepredpokladá porušenie podmienok ochrany prírody a krajiny ani významné negatívne ovplyvnenie ekologickej stability územia.

Ochrana vôd

Relevantnou legislatívou v oblasti ochrany vôd pri posudzovaní navrhovanej činnosti je najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiace vykonávacie predpisy, predovšetkým Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Rajčianka, preto bude potrebné počas realizácie aj prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd a rešpektovať požiadavky príslušných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva.

Spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd, hospodárenia s dažďovými vodami a technické riešenie ochrany vôd budú podrobnejšie riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Pri

návrhu bude potrebné zohľadniť hydrogeologické pomery územia, svahovitý charakter lokality a požiadavku na maximálne možné zadržanie zrážkových vôd v území.

Z vyhodnotenia potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že pri dodržaní navrhovaných technických a prevádzkových opatrení budú požiadavky ochrany povrchových a podzemných vôd rešpektované a významné negatívne ovplyvnenie vodných pomerov sa nepredpokladá.

Odpadové hospodárstvo

Požiadavky zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok č. 365/2015 Z. z., 366/2015 Z. z. a 371/2015 Z. z. budú zabezpečené ako v rámci výstavby, tak aj prevádzky navrhovanej činnosti.

Hluk

Vplyvy hluku vznikajúceho v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti boli posudzované vo vzťahu k:

- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Vzhľadom na vzdialenosť od najbližších objektov s trvalým pobytom ľudí a charakter navrhovanej činnosti nie je predpoklad pre prekročenie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom prostredí.

Doprava

Relevantnou legislatívou v oblasti dopravy pri posudzovaní navrhovanej činnosti je:

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, zmena 2

Ochrana zdravia

Požiadavky na ochranu zdravia súvisiace s navrhovanou činnosťou boli vyhodnotené vo vzťahu k nasledovným právnym predpisom:

- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z.;

Stavebný poriadok

- Zákon č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon)
- Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie, nové, nedefinované vplyvy na životné prostredie v dotknutom území.

9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Jedno z najvýznamnejších rizík prevádzky navrhovanej činnosti predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu toxických splodín a ohrozeniu zdravia ľudí. Toto riziko bude eliminované v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti bude vypracované v súlade s platnými ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, vyhlášok MV SR č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii, č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, všetky v ich aktuálnom znení, STN 92 0201 Požiarna bezpečnosť stavieb, Spoločné ustanovenia, ako aj ostatných nadväzujúcich noriem a predpisov.

Vnútroareálové prístupové a obslužné komunikácie budú navrhnuté ako spevnené komunikácie zabezpečujúce prístup jednotlivých rekreačných objektov a umožňujúce prístup vozidiel technickej a požiarnej obsluhy. Technické riešenie komunikácií bude podrobnejšie riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Vzhľadom na svahovitý charakter územia bude potrebné venovať zvýšenú pozornosť geologickým a hydrogeologickým pomerom územia, stabilite svahov, odvádzaniu dažďových vôd a realizácii vhodných protierózných opatrení. Z tohto dôvodu sa odporúča realizácia podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu územia.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov možno konštatovať, že pri dodržaní navrhovaných technických, bezpečnostných a environmentálnych opatrení sa počas realizácie ani prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladajú významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli predstavovať ohrozenie zdravia obyvateľstva alebo významné poškodenie životného prostredia.

10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Cieľom opatrení zahrnutých do kategórie technických je čo najväčšie zmiernenie, prípadne eliminácia negatívnych vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny na jednotlivé zložky životného prostredia, prostredníctvom dostupných a technicky realizovateľných postupov. Väčšina navrhovaných opatrení má charakter rutinných postupov, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Väčšina technických opatrení má charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou a zahŕňajú postupy:

- na zníženie prašnosti,
- na ochranu obyvateľstva pred hlukom,
- na ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
- na ochranu chránených území a objektov,
- na ochranu bioty,
- na zabezpečenie začlenenia stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav,

- na ochranu archeologických pamiatok,
- na správne nakladanie s odpadmi.

Pre jednotlivé zložky životného prostredia sa navrhujú tieto opatrenia:

Ochrana ovzdušia a klímy

- počas realizácie stavebných prác v období sucha zabezpečiť obmedzovanie prašnosti primeraným kropením prístupových komunikácií, staveniska a dočasných depónií zeminy,
- na stavenisku nepáliť stavebný odpad ani iné materiály,
- zabezpečiť pravidelné čistenie prístupových komunikácií a odstraňovanie nečistôt spôsobených stavebnou činnosťou,
- používať stavebnú techniku a dopravné mechanizmy v dobrom technickom stave s minimalizáciou emisií znečisťujúcich látok,
- sypké stavebné materiály skladovať spôsobom minimalizujúcim prašnosť a ich odnos vetrom,
- minimalizovať rozsah spevnených plôch a zachovať čo najväčší podiel nezastavaných a vegetačných plôch v území,
- hospodárenie s dažďovými vodami riešiť prioritne ich zadržiavaním a vsakovaním v mieste dopadu prostredníctvom vhodných vodozadržných opatrení,
- pri návrhu vegetačných úprav preferovať geograficky pôvodné druhy drevín vhodné pre miestne klimatické a pôdne podmienky,
- realizovať vegetačné a sadové úpravy s cieľom zmiernenia prehrievania územia a zachovania priaznivých mikroklimatických podmienok v rekreačnom areáli.

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku

- hlučné stavebné práce realizovať prednostne počas denného obdobia, najmä v pracovných dňoch,
- stavebnú činnosť organizačne zabezpečiť tak, aby sa minimalizovalo obťažovanie okolia hlukom a vibráciami, technicky upraviť hlavné prístupové komunikácie
- používať stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky v dobrom technickom stave,
- obmedziť zbytočný chod stavebných mechanizmov naprázdno a minimalizovať čas ich prevádzky v území,
- dopravu stavebných materiálov a pohyb stavebnej techniky organizovať tak, aby sa minimalizovalo dopravné a hlukové zaťaženie prístupových komunikácií,
- počas prevádzky rekreačného areálu zabezpečiť, aby technické zariadenia a technická infraštruktúra spĺňali požiadavky platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami.

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

- počas realizácie stavebných prác dodržiavať bezpečnostné a technologické postupy pri manipulácii s pohonnými látkami a prevádzkovými kvapalinami,
- používať stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky v dobrom technickom stave a zabezpečiť ich pravidelnú kontrolu,
- zemné práce realizovať v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedochádzalo k nadmernému narušeniu vodného režimu územia a k vzniku erózných javov,
- vzhľadom na blízkosť vodohospodársky významného vodného toku Rajčianka zabezpečiť, aby
- počas výstavby nedochádzalo k splavovaniu zeminy, stavebných materiálov alebo iných látok do vodného toku,
- zabezpečiť, aby odtok dažďových vôd zo staveniska nebol odvádzaný priamo do vodného toku bez predchádzajúceho zachytenia alebo vsakovania,
- na stavenisku zabezpečiť dostatočné množstvo sorpčných materiálov a prostriedkov na likvidáciu prípadných havarijných únikov ropných látok,

- zamestnancov stavby oboznámiť s postupmi pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami a pri riešení havarijných situácií,
- sociálne zázemie staveniska riešiť prostredníctvom mobilných alebo kontajnerových hygienických zariadení zabezpečujúcich kontrolované nakladanie so splaškovými vodami,
- hospodárenie s dažďovými vodami riešiť prioritne ich zadržiavaním a vsakovaním v území prostredníctvom vhodných vsakovacích a vodozadržných opatrení,
- spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd a hospodárenia s dažďovými vodami podrobnejšie riešiť na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu územia.

Opatrenia na ochranu pôdy

- pred začatím realizácie stavby zabezpečiť príslušné povolenia súvisiace s odňatím poľnohospodárskej pôdy v zmysle platnej legislatívy,
- minimalizovať rozsah zásahov do pôdneho prostredia a pohyb stavebnej techniky mimo určených plôch staveniska,
- zabezpečiť skrývku humusovej vrstvy pôdy v nevyhnutnom rozsahu a jej dočasné uskladnenie spôsobom, ktorý zabráni jej znehodnoteniu,
- zhrnutú humusovú vrstvu následne využiť pri terénnych a sadových úpravách v riešenom území,
- vzhľadom na svahovitý charakter územia realizovať opatrenia na obmedzenie vodnej erózie a splavovania pôdy počas výstavby,
- stavenisko organizačne zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k zásahom mimo riešeného územia a k zbytočnému poškodeniu okolitých pozemkov,
- zabrániť kontaminácii pôdy ropnými látkami, stavebnými odpadmi alebo inými znečisťujúcimi látkami počas realizácie stavebných prác.

Opatrenia na ochranu bioty

Počas realizácie navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť ochranu existujúcej zelene a minimalizovať zásahy do prirodzených prvkov krajiny mimo riešeného územia. Vzhľadom na kontakt územia s lesnými porastmi a regionálnym biokoridorom RBk18 – vodný tok a niva Rajčianky bude potrebné venovať zvýšenú pozornosť ochrane vegetácie a ekologických väzieb v území.

V etape prípravy a realizácie stavby sa odporúča zabezpečiť najmä nasledovné opatrenia:

- minimalizovať rozsah výrubov drevín a zásahov do existujúcej vegetácie na nevyhnutný rozsah,
- existujúce dreviny určené na zachovanie chrániť pred mechanickým poškodením počas realizácie stavebných prác,
- výruby drevín realizovať prednostne mimo vegetačného a hniezdneho obdobia živočíchov,
- nezasahovať do brehových porastov vodného toku Rajčianka a rešpektovať ekologické funkcie regionálneho biokoridoru RBk18,
- po ukončení stavebných prác realizovať vegetačné a sadové úpravy s využitím geograficky pôvodných druhov drevín a rastlín vhodných pre miestne podmienky,
- pri výsadbe nepoužívať invázne ani geograficky nepôvodné druhy rastlín,
- monitorovať výskyt invázných druhov rastlín v riešenom území a v prípade potreby zabezpečiť ich odstraňovanie,
- náhradnú výsadbu za prípadné odstránené dreviny riešiť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- po ukončení výstavby zabezpečiť rekultiváciu dočasne narušených plôch a obnovu vegetačného krytu.

Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

- pri návrhu a realizácii rekreačného areálu rešpektovať prírodný charakter územia, konfiguráciu terénu a krajinný obraz územia,

- minimalizovať rozsah terénnych úprav a prispôbiť osadenie objektov svahovitým podmienkam územia,
- zachovať čo najväčší podiel nezastavaných a vegetačných plôch v území,
- podporiť zachovanie a doplnenie nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v území,
- architektonické riešenie rekreačných objektov prispôbiť okolitému prírodnému prostrediu a charakteru krajiny,
- pri návrhu objektov a exteriérových prvkov preferovať použitie prírodných materiálov a farebných riešení prirodzene začleňujúcich stavby do krajiny,
- pri realizácii komunikácií a spevnených plôch uprednostňovať riešenia umožňujúce prirodzené vsakovanie dažďových vôd,
- po ukončení stavebných prác zabezpečiť rekultiváciu dočasne narušených plôch a obnovu vegetačného krytu.

Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

Dodávateľ stavby je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona, najmä z hľadiska prípadného odhalenia nálezov.

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Predmetná lokalita je podľa územnoplánovacej dokumentácie mesta Rajecké Teplice určená pre rekreačné využitie v lokalite F4 – chatová osada Dielnice. Územnoplánovacia informácia mesta Rajecké Teplice uvádza pre predmetné parcely základnú rekreačnú funkciu územia a podporu rozvoja chatovej rekreácie.

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, územie by bolo naďalej využívané prevažne ako trvalý trávny porast bez výraznejšej zmeny súčasného spôsobu využitia krajiny. Súčasne by však ostal nevyužitý rekreačný a rozvojový potenciál územia definovaný platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rajecké Teplice.

Nerealizovaním navrhovanej činnosti by nedošlo k vzniku miernych vplyvov spojených s dopravou, výstavbou a prevádzkou rekreačného areálu, ako sú lokálne zvýšenie hlučnosti, prašnosti alebo záber poľnohospodárskej pôdy. Na druhej strane by nedošlo ani k rozvoju rekreačnej funkcie územia, vytvoreniu nových možností rekreácie a cestovného ruchu ani k realizácii navrhovaných vegetačných a krajinárskych úprav územia.

12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rajecké Teplice. Podľa územnoplánovacej informácie mesta Rajecké Teplice sa predmetné parcely nachádzajú v lokalite F4 – chatová osada Dielnice, pričom základná funkcia územia je rekreačná.

Územnoplánovacia informácia zároveň uvádza, že v lokalite Dielnice je potrebné podporovať rozvoj chatovej rekreácie, pričom maximálny počet chat je stanovený na 50 objektov. Nové objekty majú byť prispôbené tvarom a veľkosťou okolitej zástavbe a pre výstavbu chat na individuálnu rekreáciu platia príslušné ustanovenia stavebných predpisov.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené prostredníctvom existujúcich miestnych komunikácií s potrebou ich prípadných úprav v nadväznosti na ďalšie stupne projektovej prípravy.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v riešenom území nachádza regionálny biokoridor RBk18 – vodný tok a niva Rajčianky podľa RÚSES okresu Žilina z roku 2006 a v blízkosti územia sa nachádza genofondová lokalita ZA 74 Rajčianka pri Konskej. Navrhovaná činnosť však nezasahuje do brehových porastov vodného toku Rajčianka ani priamo do vodného toku.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rajecké Teplice ani s ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH PROBLÉMOV

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu rekreačného areálu v lokalite F4 – chatová osada Dielnice v meste Rajecké Teplice, pričom maximálny počet rekreačných objektov je uvažovaný v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry potrebnej pre prevádzku rekreačného areálu.

Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená vo vzťahu k nárokom na vstupy, najmä z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy, potreby vody, energetických zdrojov a technickej infraštruktúry, ako aj z hľadiska charakteru výstupov, najmä tvorby odpadov, odpadových vôd, hluku, dopravy a možných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

Pri hodnotení bola zohľadnená environmentálna citlivosť územia, najmä svahovitý charakter lokality, blízkosť vodohospodársky významného vodného toku Rajčianka, existencia regionálneho biokoridoru RBk18 – vodný tok a niva Rajčianky podľa RÚSES okresu Žilina a blízkosť genofondovej lokality ZA 74 Rajčianka pri Konskej. Navrhovaná činnosť však nezasahuje do brehových porastov ani priamo do vodného toku Rajčianka.

Za najvýznamnejšie environmentálne aspekty navrhovanej činnosti možno považovať zásahy do pôdneho prostredia, potrebu riešenia stability svahov, hospodárenia s dažďovými vodami a ochrany povrchových a podzemných vôd. Z uvedeného dôvodu sa odporúča realizácia podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu územia v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Z komplexného vyhodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti vyplýva, že pri dodržaní platných právnych predpisov a realizácii navrhovaných opatrení nebude dochádzať k významnému negatívnemu ovplyvneniu jednotlivých zložiek životného prostredia ani zdravia obyvateľstva. Väčšina identifikovaných vplyvov bude lokálneho a prevažne dočasného charakteru.

Navrhovanú činnosť možno z hľadiska vplyvov na životné prostredie považovať za realizovateľnú za podmienky rešpektovania navrhovaných technických, organizačných a environmentálnych opatrení. Súčasne odporúčame zapracovať do ďalších stupňov projektovej dokumentácie a povoľovacích konaní návrh opatrení uvedených v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je predložený v jednom variante. V zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. navrhovateľ nemá povinnosť predkladať navrhovanú činnosť vo variantnom riešení, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant predstavuje stav, pri ktorom by sa navrhovaná činnosť v predmetnom území nerealizovala. V takom prípade by územie zostalo naďalej využívané prevažne ako trvalý trávny porast bez výraznejšej zmeny súčasného spôsobu využitia krajiny. Súčasne by však nebol využitý rekreačný potenciál územia definovaný platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rajecké Teplice.

Podľa územnoplánovacej informácie mesta Rajecké Teplice sa predmetné parcely nachádzajú v lokalite F4 – chatová osada Dielnice, pričom základná funkcia územia je rekreačná a územnoplánovacia dokumentácia podporuje rozvoj chatovej rekreácie v predmetnej lokalite.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie predstavujú hlavné identifikované vplyvy navrhovanej činnosti najmä:

- záber poľnohospodárskej pôdy,
- dočasné vplyvy počas výstavby v oblasti hlučnosti, prašnosti a dopravného zaťaženia pozdĺž prístupových komunikáciách,
- možné riziko znečistenia pôdy, horninového prostredia a podzemných alebo povrchových vôd v prípade havarijných situácií,
- lokálne zvýšenie dopravného zaťaženia prístupových komunikácií,
- lokálne ovplyvnenie ekologických väzieb územia, najmä regionálneho biokoridoru RBk18 – vodný tok a niva Rajčanky.

Argumenty pre využitie územia na výstavbu navrhovanej činnosti

- rozvoj rekreačnej funkcie územia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rajecké Teplice,
- podpora rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v území,
- vhodná poloha územia a jeho dopravná dostupnosť,
- možnosť využitia existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v širšom území,
- rešpektovanie prírodných a krajinárskych hodnôt územia pri urbanistickom riešení lokality,
- zachovanie významnej časti nezastavaných plôch a vegetácie v území,
- navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území Natura 2000 ani do veľkoplošných alebo maloplošných chránených území,
- navrhovaná činnosť nezasahuje do brehových porastov vodného toku Rajčianka ani priamo do vodného toku.

Na základe zhodnotenia pozitívnych a negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a porovnania s nulovým variantom **odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti**. V rámci prevádzky zariadenia navrhujeme realizovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Mapová príloha:	Situácia navrhovanej činnosti
Obrazová príloha:	Fotografie záujmového územia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Mapové a grafické prílohy

1. Fotodokumentácia
2. Celková situácia

Textové prílohy

1. Dokladová časť (Územnoplánovacia informácia)
2. Technická evidencia ciest a chodníkov v obci Zbyňov

Výkresová dokumentácia bola spracovaná na základe podkladov od navrhovateľa a projektanta (oo_blok s. r. o., architektonický ateliér, 11/2022).

Zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny SR. 1. vyd. Bratislava: MŽP SR; Banská Bystrica: SAŽP, 2002, 344 s. ISBN 80-88833-27-2.
- Atlas slovenských miest. Bratislava: MAPA Slovakia, 2001.
- Bilancia zásob výhradných lôžísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997. Bratislava: GEOFOND, 1997.
- Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. Bratislava: ŠÚ SR, 2024.
- Encyklopédia Slovenska. Bratislava: SAV, 1979.
- Futák, J. et al. 1966: Fytogeografické členenie Slovenska. Bratislava: Veda.
- Granec, M., Šurina, B. 1999: Atlas pôd SR. Bratislava: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy, 60 s.
- Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike 2017. Bratislava: SHMÚ, 2017.
- Kočický, D., Ivanič, B. 2011: Mapa klimatogeografických typov. ŠGÚDŠ. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/temapy>.
- Kullman, E., Malík, P., Patschová, A., Bodiš, D. 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle Rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES. Podzemná voda, XI, s. 5 – 18.
- Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J. 2002: Klimatické regióny. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava: MŽP SR; Banská Bystrica: SAŽP, 344 s.
- Maheľ, M. et al. 1967: Regionálna geológia Slovenska. Bratislava.
- Malík, P., Švasta, J. 2002: Hlavné hydrogeologické regióny SR. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava: MŽP SR; Banská Bystrica: SAŽP, 344 s.
- Matula, M., Hrašna, M. 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia. Bratislava: Geologický ústav PFUK.
- Mazúr, E., Lukniš, M. 1980: Základné geomorfologické členenie SR. Bratislava: SAV.
- Mazúr, E., Lukniš, M. 1986: Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava: MŽP SR; Banská Bystrica: SAŽP, 344 s.
- Mello, J. et al. 2005: Geologická mapa Stredného Považia. Bratislava: ŠGÚDŠ.
- Mello, J. et al. 2011: Vysvetlivky ku geologickej mape Stredného Považia. Bratislava: ŠGÚDŠ.
- Michalko, J. (ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR – Slovenská republika. Bratislava: Veda, 162 s.

- 📖 Plesník, P. 2002: Fytogeograficko-vegetačné členenie. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava: MŽP SR; Banská Bystrica: SAŽP, 344 s.
- 📖 Regionálny územný systém ekologickej stability okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto. Esprit s.r.o., Banská Štiavnica, 2006.
- 📖 SAŽP, 2016: Environmentálna regionalizácia SR.
- 📖 Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021. Bratislava: ŠÚ SR, 2022.
- 📖 SHMÚ, 2023: Správa o kvalite ovzdušia za rok 2022.
- 📖 SHMÚ, 2024: Správa o kvalite ovzdušia za rok 2023.
- 📖 SHMÚ, 2025: Hydrologická ročenka – povrchové vody 2024, 235 s.
- 📖 SHMÚ, 2025: Správa o kvalite ovzdušia za rok 2024.
- 📖 SHMÚ, 2025: Vodohospodárska bilancia kvality podzemnej vody za rok 2024, 102 s.
- 📖 SHMÚ, 2025: Vodohospodárska bilancia množstva podzemnej vody za rok 2024, 417 s.
- 📖 SHMÚ, 2026: Povodňová správa za rok 2025, 109 s.
- 📖 Šimeková, J., Martineková, T. et al. 2006: Atlas máp stability svahov SR M 1:50 000, orientačný IGP. INGEO-ighp, s.r.o., Žilina.
- 📖 Územný plán mesta Rajecké Teplice. Územný plán sídelného útvaru Rajecké Teplice v znení zmien a doplnkov. Dostupné na internete: <https://www.rajecke-teplice.info/pages/uzemny-plan-sidelneho-utvaru-upsi-rajecke-teplice>
- 📖 Vass et al. 1988: Regionálne geologické členenie Slovenska. ŠGÚDŠ. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/temapy>.
- 📖 Zdravotnícke ročenky SR. Bratislava: ÚZIŠ.

www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.air.sk, www.upsvar.sk, www.obce.info, www.rajecke-teplice.info, podnemapy.sk, enviroportal.sk, apl.geology.sk, webgis.biomonitoring.sk, mapy.seznam.sk, maps.sopsr.sk, zbgis.skgeodesy.sk, geology.sk, shmu.sk, portal.vupop.sk, old.sazp.sk, slovensko.sk, gis.nlcsk.org, sdb.sk, minzp.sk, odpady-portal.sk, pamiatky.sk

2 ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

V etape spracovania zámeru neboli vyžiadané ani doručené žiadne stanoviská.

3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom a projektantom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry a legislatívnych predpisov. Spracovateľ vykonal podrobnú obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby, ktoré bude dotknuté výstavbou

Podkladom pre spracovanie zámeru bola urbanistická štúdia „Chatová výstavba – Rajecké Teplice“ vypracovaná spoločnosťou oo_blok s. r. o. – architektonický ateliér (11/2022).

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 14.07.2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSLT spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina
Tel.: 041-7632 461
E-mail: ec@enviconsult.sk
www.enviconsult.sk



Zodpovedný riešiteľ úlohy:

Ing. Milan Hodas

Spoluriešitelia:

Mgr. Peter Hujo
Mgr. Peter Kurjak, PhD.
Mgr. Juraj Nechaj

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Mgr. Peter Hujo
konateľ spoločnosti
ENVICONSLT spol. s r.o.
za spracovateľa zámeru

Roman Palutka
Pramienky - Rajecké Teplice
oprávnený zástupca navrhovateľa

PRÍLOHY

FOTODOKUMENTÁCIA

Pohľad na riešené územie v lokalite Dielnice s existujúcou trávnatou plochou a sprievodnou drevinovou vegetáciou vodného toku Rajčianka



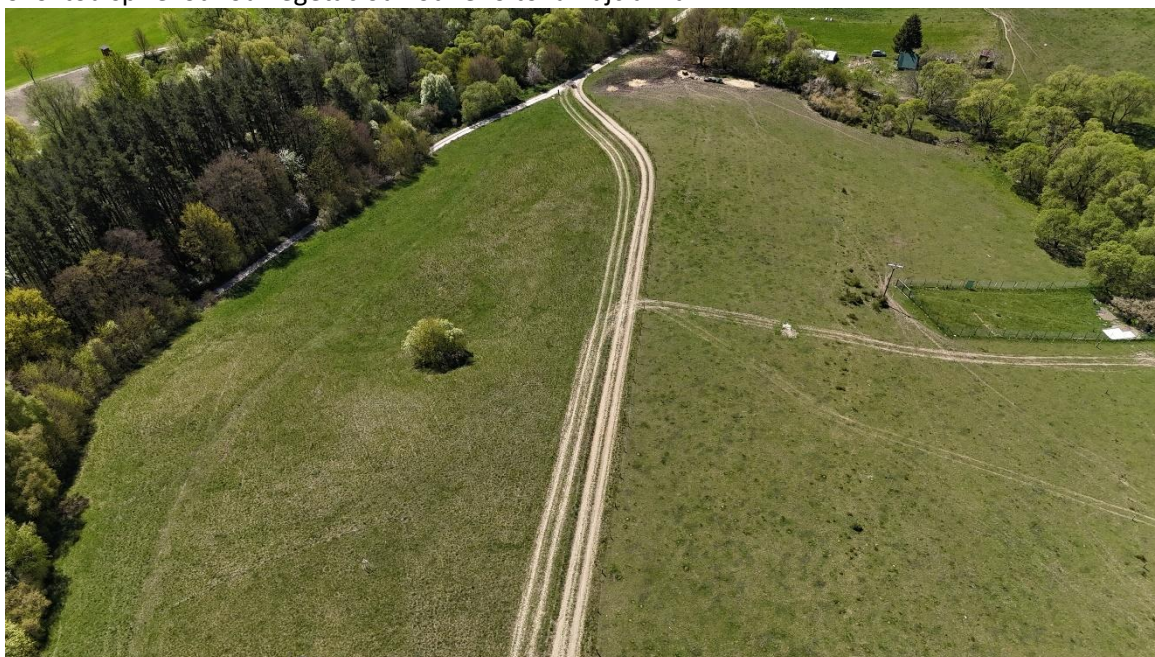
Letecký snímok z dronu zobrazujúci riešené územie a jeho širšie okolie s vodným tokom Rajčianka, sprievodnou vegetáciou a existujúcou prístupovou komunikáciou



Letecký snímok z dronu zobrazujúci riešené územie v kontakte so záhradkárskou osadou a brownfieldom bývalého Zbyňovského tábora.



Letecký snímok z dronu zobrazujúci riešené územie s existujúcou prístupovou komunikáciou a okolitou sprievodnou vegetáciou vodného toku Rajčianka.



ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



- LEGENDA
- HRANICA RIEŠENEJ ČASTI ÚZEMIA (49 959m²)
 - HRANICA OSTATNÝCH PARCEL A OBJEKTŮ
 - HRANICA ZASTAVITELNÉHO ÚZEMIA PODĽA ÚP
 - HRANICA NOVONAVRHOVANÝCH PARCEL (45 517m²)
 - HRANICA NOVONAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ
 - EXISTUJÚCA CESTA
 - NOVÁ CESTA
 - NAVRHOVANÁ CESTA V RIEŠENOM ÚZEMÍ (4 442 m²)
 - TRÁVNATÉ PLOCHY
 - PEŠIE PLOCHY/CHODNÍK
 - ZELEŇ
 - HLAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA



o_blok
architektonický ateliér

názov projektu:
Chatová výstavba - Rajecké Teplice

merítko:
-
názov výkresu:
Architektonická štúdia

dátum:
11/2022
č. výkresu:
15