



Mesto Rajecské Teplice

Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecské Teplice, tel. 041/509 90 60

Dream reality, s.r.o.

Uhoľná 592/2

010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa:

/ 26.11.2021

Naše číslo:

MSÚRT-S2021/00204-41/B

Vybavuje:

Badík - 041/5070415

Rajecské Teplice

13.12.2021

Vec: **Vyjadrenie k funkčnému využitiu územia – územnoplánovacia informácia**

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 26.11.2021 Vám mesto Rajecské Teplice zasiela územnoplánovacia informáciu na pozemky – **parc. C-KN č. 644/52, 644/53, 644/54, 644/56** k. ú. Rajecské Teplice.

Parcely C-KN č. 644/52, 644/53, 644/54, 644/56 sa (podľa funkčných regulatív a návrhu využitia) nachádza v lokalite F4 chatová osada Dielnice.

- základná funkcia rekreačná
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcia, novostavba
- spôsob výstavby – nové objekty prispôbiť tvarom a veľkosťou susedným objektom
- pre stavbu chat na individuálnu rekreáciu platí druhý diel vyhlášky č. 83/1976 Zb. v znení vyhlášky č. 376/1992 Zb.
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a rekreácie:
 - v oblasti občianskej vybavenosti – v území je prípustné jedno zariadenie (50 m² zastavanej plochy) s funkciou predaja základných potravinových článkov
 - v oblasti rozvoja rekreácie a turizmu – v lokalite Dielnice treba podporovať rozvoj chatovej rekreácie (maximálne 50 chat, každá v zastavanej ploche do 50m². V prípade, že bude záujem o výstavby väčších ubytovacích zariadení, zníži sa celkový počet o 1 chatu na každých začatých 50 m² zastavanej plochy ubytovacieho zariadenia); maximálny počet lôžok v chatovej osade Dielnice nesmie prekročiť hranicu 300.

Využitie tejto lokality bolo určené Územným plánom sídelného útvaru Rajecské Teplice (ÚP), ktorý bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva dňa 07. 12. 1998 pod číslom 9/1998 v znení neskorších doplnkov.

V uvedenej lokalite Mesto Rajecské Teplice nie je prevádzkovateľom verejného vodovodu ani splaškovej kanalizácie. Napojenie na miestne cesty je potrebné riešiť komplexne v rámci vypracovania urbanistickej štúdie, resp. projektu pre územné konanie, v ktorom je potrebné zohľadniť existujúce kapacity miestnych ciest a navrhnúť ich nevyhnutné úpravy tak, aby spĺňali podmienky pre obsluhu daného územia.

Toto vyjadrenie **nie je** záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je ani rozhodnutím v správnom konaní.



A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Ing. Jana Jasenovcová'.

Ing. Jana Jasenovcová
vedúca odd. správneho

PASPORT CIEST A CHODNÍKOV, ZBYŇOV



**„TECHNICKÁ EVIDENCIA CIEST A CHODNÍKOV
V OBCI ZBYŇOV“**

Preberajúci:

**obec Zbyňov - OÚ,
Hlavná 19/1,
013 19 pošta Kľače**

Zhotoviteľ, odovzdávajúci:

**PPAN group s.r.o,
Antona Bernoláka 2181/52
010 01 Žilina**

Dátum:

Júl 2026

Názov stavby: **„Technická evidencia ciest a chodníkov, Zbyňov“**

Stupeň PD: Pasport ciest a chodníkov

Dátum spracovania: 07/2026

ZOZNAM PRÍLOH:

01. Textová časť
02. Prehľadný výkres
03. Pasport ciest – tabuľková forma
04. Pasport ciest – mapová forma
05. Pasport chodníkov – tabuľková forma
06. Pasport chodníkov – mapová forma

OBSAH:

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:.....	2
2.	ÚVOD:.....	3
3.	POSTUP PRÁČ PRI ZHOTOVOVANÍ PASPORTU:	4
4.	ZÁVER:	5
5.	ODPORÚČANIA PROJEKTANTA:	5

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Názov akcie:	„TECHNICKÁ EVIDENCIA CIEST A CHODNÍKOV V OBCI ZBYŇOV“
Miesto:	Zbyňov
Katastrálne územie:	k. ú. Zbyňov
Okres:	Žilina
Kraj:	Žilinský
Stavebník:	obec Zbyňov – OÚ, Hlavná 19/1, 013 19 pošta Kľače
Zhotoviteľ, dodávateľ:	PPAN group s.r.o., Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. Peter Vonš
Vypracoval:	Ing. Peter Vonš
Dátum spracovania:	Júl 2026

2. ÚVOD:

Predmetom zákazky je vypracovanie technickej evidencie miestnych a účelových ciest v správe obce Zbyňov, ale aj ciest v správe Vyššieho územného celku, ktoré danou obcou prechádzajú ako aj existujúcich chodníkov pre peších v zmysle § 3d ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov pri rešpektovaní špecifických požiadaviek obce a vyhotovenie prehľadu o použitom materiálnom zložení, šírke a podobne. V zákone sa uvádza: „Správcovia diaľnic, ciest a miestnych ciest vedú o týchto pozemných komunikáciách technickú evidenciu.“ Pre obce, ako vlastníkov miestnych ciest a chodníkov a účelových ciest, prípadne aj správcov, teda vzniká povinnosť viesť evidenciu miestnych komunikácií - pasport. Obce ďalej na miestnych a účelových cestách určujú použitie dopravných značiek a ich osadenie. Ich evidenciou vzniká pasportizácia dopravného značenia, táto nebola predmetom daného zadania.

V obci Zbyňov bola vykonaná pasportizácia všetkých miestnych a účelových ciest. Jedná sa o celkovo 13 ks miestnych, účelových ciest, alebo ciest III. triedy a úsekov a 9 ks chodníkov pre peších (nemotorová doprava). Celková dĺžka spracovaných cestných komunikácií je 8212,0 m (z toho 6522,0m v správe obce Zbyňov a 1690m je v správe SC ŽSK) a chodníkov (nemotorovej dopravy) je 1109 m. Zber dát bol uskutočnený v katastrálnom území obce Zbyňov v mesiaci máj a jún 2026. V obci sa nachádza jedna cesta III. tr., III/2109, ktorá tvorí hlavný prístup do obce zo strany od cesty I/64 v smere Žilina Prievidza.

Základné informácie o obci (web):

Zbyňov je obec na Slovensku, v okrese Žilina, kraj Žilinský. Nachádza sa v Rajeckej doline medzi mestami Rajecké Teplice a Rajec, obklopená je horami a obcou preteká rieka – Rajčianka. Obec sa nachádza priamo pod pohorím Súľovské vrchy a to zo severnej a západnej strany, z východnej strany zasa Malá Fatra.

Doprava

Autobusové spojenie

Autobusová zastávka pre spoje od Žiliny do Rajca a to cez obce Zbyňov, Kľace a mesto Rajecké Teplice do Rajca.

Vlakové spojenie

Vlakovú dopravu zabezpečuje železničná zastávka Zbyňov pri ceste I/64.

Automobilové spojenie

Automobilová doprava je zabezpečená cestou I/64 a následne cestou III/2109, ktorá prechádza obcou do susednej obce Jasenové a táto cesta obe obce spája.

Pasport (technická evidencia) ciest a chodníkov je tvorený:

- Textovou časťou
- Tabuľkovou časťou
- Mapovou časťou

3. POSTUP PRÁČ PRI ZHOTOVOVANÍ PASPORTU:

Zber dát sa uskutočnil fyzickou pochôdzkou po cestách. Podklady získané počas spracovávania dokumentácie (video nahrávky a fotodokumentácia) sú archivované u zhotoviteľa tejto projektovej dokumentácie (PD).

Použité podklady:

- Katastrálna mapa obce Zbyňov
- Zber dát fyzickou pochôdzkou
- Požadované technické predpisy a normy
- Údaje z cestnej databanky Slovenskej správy ciest

Základné zaznamenané pasportizačné údaje o cestných komunikáciách a chodníkoch sú nasledovné:

- Funkčná trieda
- Kategória cestnej komunikácie
- Priemerná šírka v metroch
- Dĺžka v metroch
- Druh povrchu
- Technický stav

Jednotlivé údaje sú spracované v tabuľkovom prehľade: Pasport ciest a Pasport chodníkov.

Druh povrchu vozovky a spevnených plôch chodníkov:

AB – asfaltobetónové (živičné povrchy)
ŠD – štrkové (nespevnené povrchy)
DL – dláždené povrchy
C/P – cementobetónová/panelová cesta

Zhotovené grafické, mapové podklady zobrazujú polohy jednotlivých ciest, cestných objektov a dopravného značenia. Grafické podklady sú spracované v GIS formáte *.dwg. Jednotlivé sektory a v nich umiestnené dáta sú uložené v jednotlivých hladinách podľa jednotlivých kategórií a druhu a účelu spevnených plôch ciest a chodníkov.

Vypracované grafické a tabelárne výstupy je možné v prípade zmien, dopĺňať a upravovať podľa potreby.

4. ZÁVER:

Údaje získané z pasportu slúžia ako súpis majetku obce, ale aj ako podklad pre projektovanie, rekonštrukciu a údržbu miestnych ciest a chodníkov a taktiež pre zhotovovanie štatistických výkazov, ktoré sa v pravidelných časových intervaloch poskytujú ŠÚ SR. Využitie danej evidencie je možné, ako podklad pre hospodárenie s majetkom a optimalizácia nákladov na jeho prevádzku, údržbu a rozvoj. Výhodou pasportov je, že údaje z nich môžu slúžiť ako podkladové dáta pre verejné obstarávanie či už pri rekonštrukciách alebo údržbe ciest, chodníkov.

5. ODPORÚČANIA PROJEKTANTA:

Odporúčaním kolektívu zhotoviteľov je postupne revitalizovať uličné priestory obce s rozšírením komunikácií, prípadne budovaní nových chodníkov pre peších, pretože sa na celom území obce nachádzajú len dva chodníky pre peších. Na cestách sa okrem nevyhovujúcich nepremenných parametrov ciest (šírka, výhybne a podobne) nachádza malé množstvo stavebno-technických problémov a porúch ako napríklad výtlky, trhliny, ryhy po prekopávkach inžinierskych sietí a podobne, tieto by mali byť riešené a odstraňované v rámci bežných údržbových prác vykonávaných príslušnými správcami. Cesty sú celkovo vo vyhovujúcom stave s drobnými poruchami lokálne.

Azda najväčším problémom pri cestách je z hľadiska dopravy a platných STN, TP a VL je úplne chýbajúce výhybne na miestnych cestách jednopruhových obojsmerných.

Ďalším nevyhovujúcim prvkom z hľadiska dopravy je existujúce trvalé zvislé dopravné značenie a cestné objekty na pozemných komunikáciách (nie je predmetom tohto pasportu). Cestné objekty na pozemných komunikáciách je nutné pravidelne udržiavať a vykonávať drobné opravy až do času, kým sa celkovo nevymenia (priepusty) a čo sa týka dopravného značenia, tu odporúčame spracovať samostatný projekt na dopravné značenie a jeho úpravu v celom katastri obce, nakoľko niektoré zvislé dopravné značky podľa platnej legislatívy už neexistujú, a niektoré sú duplicitné k všeobecnej úprave pravidiel cestnej premávky podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

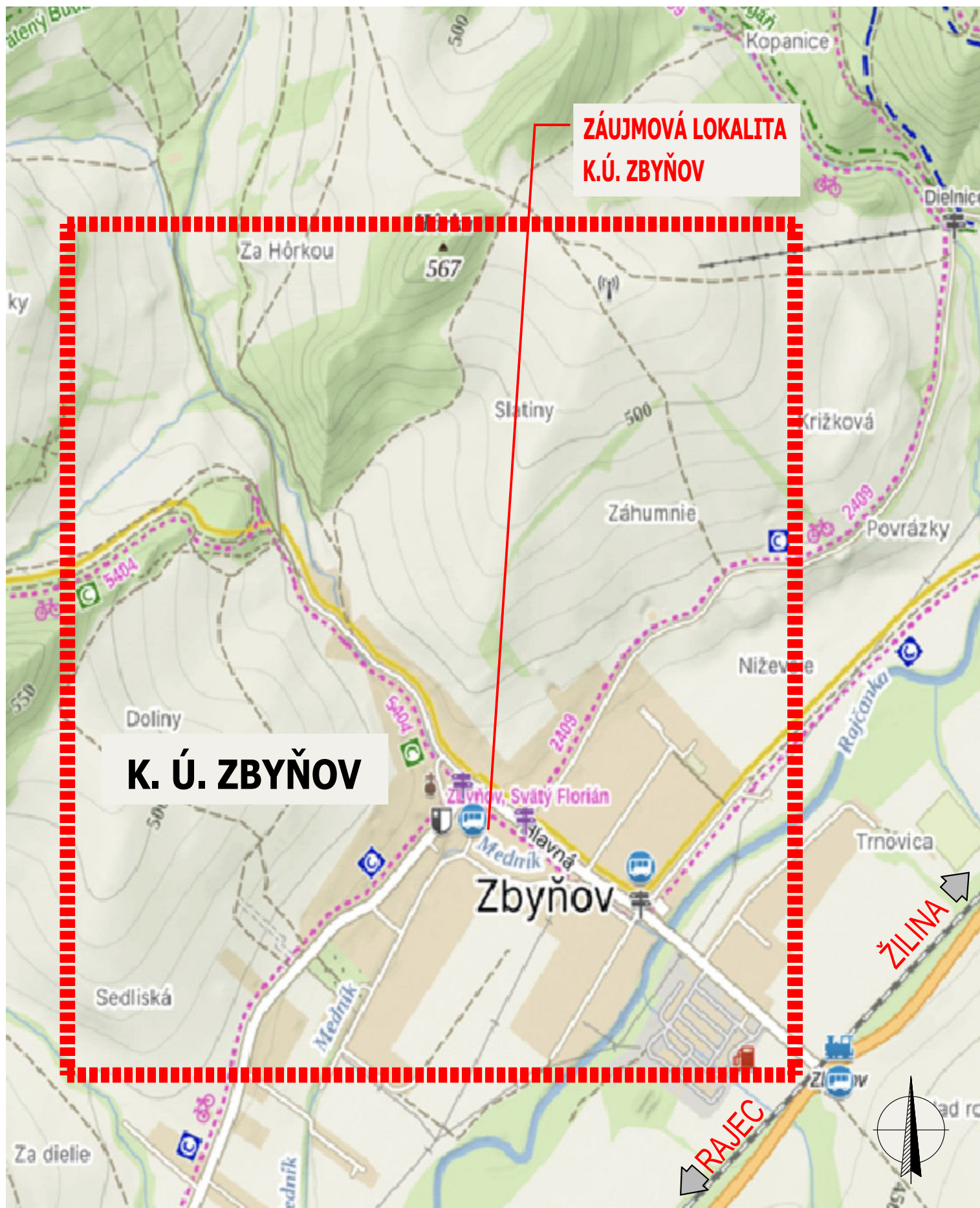
V Žiline 07/2026

Ing. Peter Vonš

Použitá literatúra:

1. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách „cestný zákon“, v znení neskorších predpisov
2. Zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
3. Vyhláška MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení
4. STN 73 6100 Názvoslovie pozemných komunikácií a jej zmeny a opravy
5. STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a jej opravy a zmeny
6. STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách
7. Wikipedia.org
8. Cestná databanka
9. A iné

PREHLADNÁ SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY



ZÁKAZKA:

TECHNICKÁ EVIDENCIA CIEST A CHODNÍKOV V OBCI ZBYŇOV

LOKALITA:

PREHLADNÝ VÝKRES - ŠIRŠIE VZŤAHY

ČÍSLO PRÍLOHY:

02

PPAN
PPAN group s.r.o.

Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina
+421 904 274 782
vons.peter@gmail.com

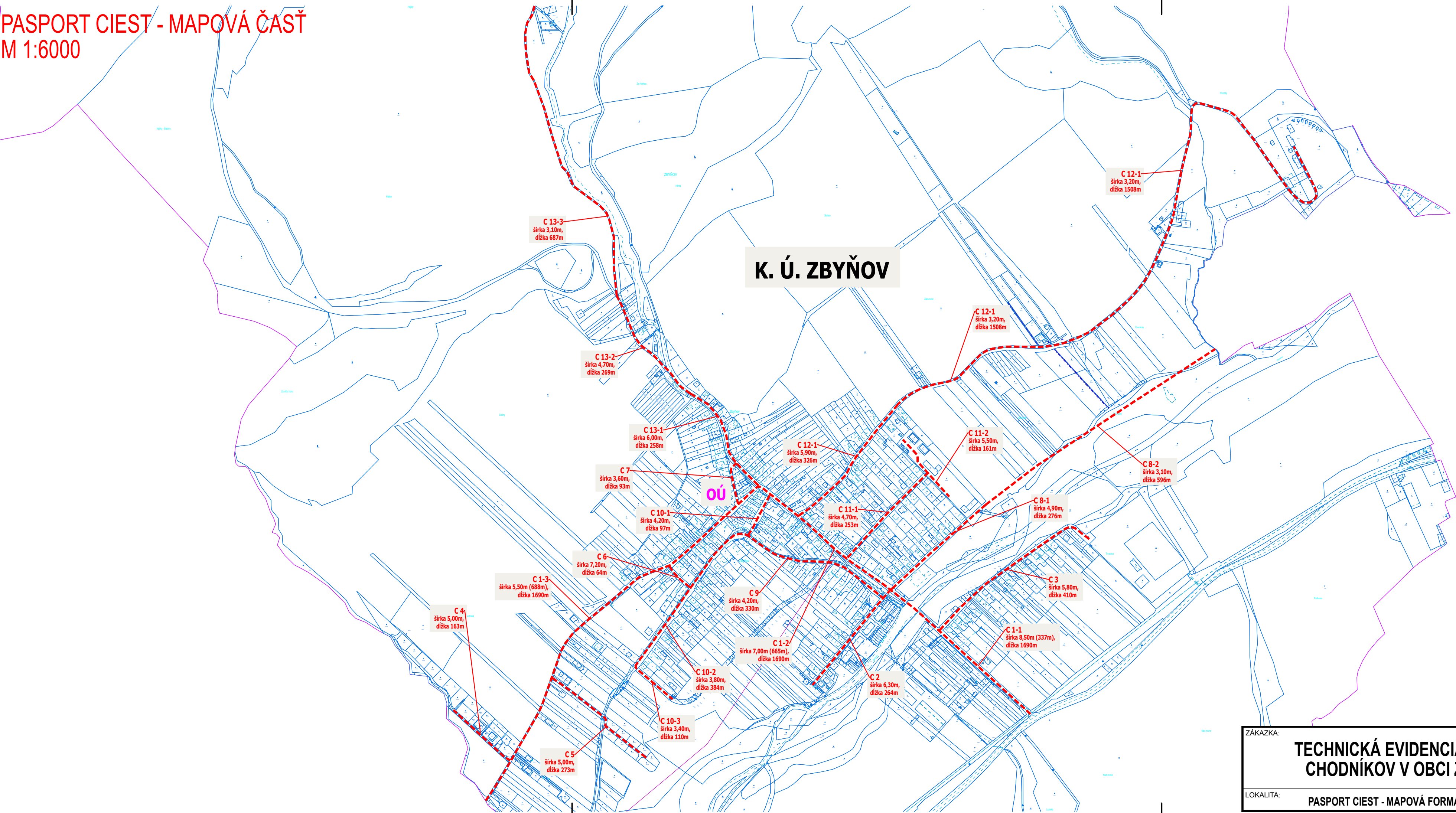
Pasport ciest (pozemných komunikácií) - tabuľkový prehľad

Kódové označenie	Funkčná trieda	Kategória	priemerná šírka	Dĺžka	Povrch	CESTA	Technický stav CESTY
			(m)	(m)			
C 1-1	C	C 6,5-C 8,5	8,5	337,0	AB	III/2109	vyhovuje
C 1-2	C	MOK 8,0	7,0	665,0	AB	III/2109	vyhovuje
C 1-3	C	MOK 6,5	5,5	688,0	AB	III/2109	vyhovuje
C 2	C	MOK 7,0	6,3	264,0	AB	MK	vyhovuje
C 3	C	MOK 6,5	5,8	410,0	AB	MK	NEVYHOVUJE
C 4	C	MOK 5,5	5,0	163,0	CB	MK	vyhovuje
C 5	C	MOK 5,5	5,0	273,0	CB	MK	vyhovuje
C 6	C	MOK 7,5	7,2	64,0	AB	MK	vyhovuje
C 7	C	MOK 4,0	3,6	93,0	AB	MK	vyhovuje
C 8-1	C	MOK 5,5	4,9	276,0	AB	MK	vyhovuje
C 8-2	C	MOK 4,0	3,1	596,0	ŠD	MK	NEVYHOVUJE
C 9	C	MOK 4,0	4,2	330,0	AB	MK	vyhovuje
C 10-1	C	MOK 4,0	4,2	97,0	AB	MK	vyhovuje
C 10-2	C	MOK 4,0	3,8	384,0	AB	MK	NEVYHOVUJE
C 10-3	C	MOK 4,0	3,4	110,0	ŠD	MK	NEVYHOVUJE
C 11-1	C	MOK 5,5	4,7	253,0	AB	MK	vyhovuje
C 11-2	C	MOK 6,5	5,5	161,0	DL	MK	vyhovuje
C 12-1	C	MOK 6,5	5,9	326,0	AB	MK	NEVYHOVUJE
C 12-2	C	MOK 4,0	3,2	1508,0	ŠD	MK	NEVYHOVUJE
C 13-1	C	MOK 6,5	6,0	258,0	AB	MK	vyhovuje
C 13-2	C	MOK 5,5	4,7	269,0	AB	MK	NEVYHOVUJE
C 13-3	C	MOK 4,0	3,1	687,0	ŠD	MK	NEVYHOVUJE

Celková dĺžka ciest:	8212,0 m
-----------------------------	-----------------

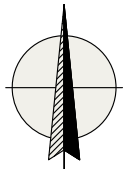
Legenda :

AB	- asfaltobetonový kryt
ŠD	- štrkový (nespevnený) kryt
DL	- dláždený kryt
CB	- cementobetónový kryt



K. Ú. ZBYŇOV

oú



Pasport chodníkov a cyklotrás (nemotorovej dopravy) - tabuľkový prehľad

Kódové označenie	Funkčná trieda	Kategória	priemerná šírka	Dĺžka	Povrch	CESTA	Technický stav
			(m)	(m)			
CH 1	D		1,3	503,0	AB/LA	III/2109	nevyhovuje
CH 2	D		1,0	251,0	AB/LA	III/2109	nevyhovuje
CH 3	D		1,2	32,0	DL	III/2109	vyhovuje
CH 4	D		1,2	83,0	AB/LA	MK	nevyhovuje
CH 5	D		1,2	36,0	AB/LA	MK	nevyhovuje
CH 6	D		1,2	64,0	AB/LA	MK	nevyhovuje
CH 7	D		2,0	92,0	DL	-	vyhovuje
CH 8	D		1,3	30,0	AB/LA	III/2109	vyhovuje
CH 9	D		1,1	18,0	AB/LA	III/2109	vyhovuje

Celková dĺžka ciest:	1109,0 m
-----------------------------	-----------------

Legenda :

AB/LA	- asfaltobetonový kryt/liaty asfalt
ŠD	- štrkový (nespevnený) kryt
DL	- dláždený kryt

