



Mesto Rajecské Teplice

Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecské Teplice, tel. 041/509 90 60

Dream reality, s.r.o.

Uhoľná 592/2

010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa:

/ 26.11.2021

Naše číslo:

MSÚRT-S2021/00204-41/B

Vybavuje:

Badík - 041/5070415

Rajecské Teplice

13.12.2021

Vec: **Vyjadrenie k funkčnému využitiu územia – územnoplánovacia informácia**

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 26.11.2021 Vám mesto Rajecské Teplice zasiela územnoplánovacia informáciu na pozemky – **parc. C-KN č. 644/52, 644/53, 644/54, 644/56** k. ú. Rajecské Teplice.

Parcely C-KN č. 644/52, 644/53, 644/54, 644/56 sa (podľa funkčných regulatív a návrhu využitia) nachádza v lokalite F4 chatová osada Dielnice.

- základná funkcia rekreačná
- prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcia, novostavba
- spôsob výstavby – nové objekty prispôbiť tvarom a veľkosťou susedným objektom
- pre stavbu chat na individuálnu rekreáciu platí druhý diel vyhlášky č. 83/1976 Zb. v znení vyhlášky č. 376/1992 Zb.
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a rekreácie:
 - v oblasti občianskej vybavenosti – v území je prípustné jedno zariadenie (50 m² zastavanej plochy) s funkciou predaja základných potravinových článkov
 - v oblasti rozvoja rekreácie a turizmu – v lokalite Dielnice treba podporovať rozvoj chatovej rekreácie (maximálne 50 chat, každá v zastavanej ploche do 50m². V prípade, že bude záujem o výstavby väčších ubytovacích zariadení, zníži sa celkový počet o 1 chatu na každých začatých 50 m² zastavanej plochy ubytovacieho zariadenia); maximálny počet lôžok v chatovej osade Dielnice nesmie prekročiť hranicu 300.

Využitie tejto lokality bolo určené Územným plánom sídelného útvaru Rajecské Teplice (ÚP), ktorý bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva dňa 07. 12. 1998 pod číslom 9/1998 v znení neskorších doplnkov.

V uvedenej lokalite Mesto Rajecské Teplice nie je prevádzkovateľom verejného vodovodu ani splaškovej kanalizácie. Napojenie na miestne cesty je potrebné riešiť komplexne v rámci vypracovania urbanistickej štúdie, resp. projektu pre územné konanie, v ktorom je potrebné zohľadniť existujúce kapacity miestnych ciest a navrhnúť ich nevyhnutné úpravy tak, aby spĺňali podmienky pre obsluhu daného územia.

Toto vyjadrenie **nie je** záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je ani rozhodnutím v správnom konaní.

Mesto Rajské Teplice
Námestia SNP 29/1
013 013 Rajské Teplice
ICO: 00321591



Ing. Jana Jasenovcová
vedúca odd. správneho