

Všeobecná agenda

Predmet

OC Jazero - doplnenie k listu z 11.8.2026

Text

Dobrý den,

V příloze posílám v zastoupení firmy VEDOS s.r.o. doplnenie k listu z 11.8.2026.

S pozdravem

Petr Bláha



Košice, 07.09.2026

Vec: vyjadrenie k pripomienkam v procese posudzovania Zámeru EIA na stavbu „Polyfunkčné centrum OC Jazero“

Pripomienky v stanovisku Ministerstva dopravy

3. Chýba bezpečnostné posúdenie pre nemotorovú dopravu. V okolí územia navrhovanej činnosti sa pohybujú chodci a cyklisti, no neboli navrhnuté žiadne opatrenia na ich ochranu. Požadujeme zapracovanie bezpečnostných prvkov (chodníky, osvetlenie, cyklotrasy)

V tejto fáze projektovej dokumentácie sú trasy nemotorovej dopravy riešené koncepčne, s ohľadom na existujúcu infraštruktúru chodníkov pre peších a cyklochodníkov. Návrh uvažuje s dvoma samostatnými trasami, pričom hlavná trasa nemotorovej dopravy je navrhnutá v južnej časti – od existujúceho areálu Tesco, kde je čiastočne využitý existujúci peší ťah od zastávok MHD na Slaneckej ceste, resp. od novej cyklotrasy pozdĺž Slaneckej cesty. Z týchto existujúcich trás je uvažované aj napojenie areálu. Táto trasa je uvažovaná ako hlavná pre nemotorovú dopravu a to z dôvodu blízkosti zastávok MHD a najkratšej prístupovej vzdialenosti do navrhovaného areálu.

Sekundárna trasa je navrhnutá v severnej časti, ako doplnková. Uvažujeme s jej vybudovaním pozdĺž navrhovaného vjazdu motorových vozidiel.

Rozsah a spôsob osvetlenia peších a cyklistických trás a miest ich križovania s motorovou dopravou bude navrhnutý v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi, s dôrazom na bezpečnosť účastníkov nemotorovej dopravy.

Bezpečnostné posúdenie nemotorovej dopravy je v tejto fáze projektu tvorené celkovou koncepciou návrhu dopravy, ktorá rešpektuje nasledovné technické predpisy Ministerstva dopravy, ako aj všeobecne platné legislatívne požiadavky:

TP 018 - Zásady navrhovania prvkov upokojuvania dopravy na úsekoch cestných prietahov v obciach a mestách (upokojuvanie dopravy)

TP 048 - Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách

TP 078 - Usporiadúvanie cestnej siete

TP 085 - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry

TP 73 6110 - Projektovanie miestnych ciest



Miesta križovania nemotorovej a motorovej dopravy budú riešené bezpečnostnými prvkami v súlade s platnými STN a príslušnými technickými predpismi. Konkrétne stavebno-technické riešenie bude dopracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Požiadavky definované v týchto predpisoch budú zohľadnené v ďalších stupňoch PD tak, aby bola zabezpečená ochrana chodcov a cyklistov. To sa týka šírkového a výškového usporiadania dopravných trás, materiálového a farebného riešenia povrchov, zvislých a vodorovných dopravných značiek, osvetlenia týchto komunikácií a ostatných doplnkových prvkov.

Cieľom investora je vybudovať nové obchodno-spoločenské centrum, ktoré bude dostupné nie len automobilom, ale aj peši, alebo bicyklom. V rámci centrálneho námestia sú navrhované aj miesta pre odloženie bicyklov, s možnosťou nabíjania e-bike.

Záverom konštatujem, že opatrenia zabezpečujúce bezpečnosť nemotorovej dopravy sú nasledovné :

- Pešia doprava je vedená samostatnými pešími trasami s napojením na existujúce pešie trasy v území a na zastávky MHD pri Slaneckej ceste.
- Cyklistická doprava je napojená na existujúcu cyklotrasu pozdĺž Slaneckej cesty prostredníctvom navrhovanej cyklistickej trasy.
- Pešia a cyklistická doprava je v maximálnej možnej miere oddelená od motorovej dopravy a vedená po samostatných trasách.
- Vjazd a výjazd motorových vozidiel do areálu je riešený z ulice Napájadlá, oddelene od hlavného napojenia nemotorovej dopravy smerom k Slaneckej ceste.
- Miesta križovania nemotorovej a motorovej dopravy budú riešené bezpečnostnými prvkami v súlade s platnými STN a príslušnými technickými predpismi. Konkrétne stavebno-technické riešenie bude dopracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
- Rozsah a spôsob osvetlenia peších a cyklistických trás a miest ich križovania s motorovou dopravou bude navrhnutý v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi, s dôrazom na bezpečnosť účastníkov nemotorovej dopravy.
- Pri objekte je navrhnutý priestor pre parkovanie bicyklov a e-bike, čím sa vytvára zázemie pre využívanie cyklistickej dopravy.
- Priame pešie prepojenie areálu na existujúce zastávky MHD podporuje využívanie verejnej dopravy a ekologickej mobility.
- Konkrétne šírkové usporiadanie, dopravné značenie a stavebno-technické riešenie jednotlivých bezpečnostných prvkov bude riešené v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.

5. žiadame predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie, vrátane harmonogramu a organizácie výstavby s prihliadnutím na dopravné zaťaženie lokality)

Predpokladaná trasa dopravy materiálov počas výstavby je po ulici Napájadlá, kde vstup na stavenisko je navrhnutý v pozícii nového zásobovacieho vjazdu. Pred vstupom stavebných mechanizmov na



verejnú komunikáciu bude zriadené stanoviisko umývania, kde budú čistené kolesá a podvozky mechanizmov, aby nebola znečistená. Intenzita dopravy bude rozdelená počas pracovných hodín pracovných dní tak, aby pohyb vozidiel stavby bol minimalizovaný v čase dopravnej špičky – toto bude konzultované s pracovníkmi Dopravného inšpektorátu, ako aj odboru dopravy Mesto Košice.

V ďalšej fáze PD bude spracovaný POV – Projekt organizácie výstavby, ktorý upresní dopravné trasy a postup výstavby.

VEDOS, s.r.o.
Petrovany - Vysielač 588
082 53 Petrovany
IČO: 45 626 618 DIČ: SK2023062734

Michal Verešpej
konateľ