



**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 V ZMENÍ NESKORŠÍCH NOVIEL**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PLAVNICA
ZMENY A DOPLNKY Č. 2**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Plavnica
2. **Identifikačné číslo:** 00 330 124
3. **Adresa sídla:** Plavnica, Plavnica 121, 065 45 Plavnica
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Rastislav Grich, tel.: 0905 299 475, starosta@plavnica.sk
5. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby s informáciami o strategickom dokumente:**
Ing. Ján Kunák, Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona, tel.: 0908 983 946, jankunaksl@gmail.sk
Architektonické štúdio ATRIUM, Letná 40, 040 01 Košice, Ing. arch. Dušan Burák, CSc.- spracovateľ, tel. 0905 240 866, dusan.burak@atriumarchitekti.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Plavnica - Zmeny a doplnky č. 2
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce Plavnica – Zmeny a doplnky č. 2 - zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s miestnym dosahom je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Uvedený dokument Územný plán obce Plavnica – Zmeny a doplnky č. 2 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Obec Plavnica má spracovaný Územný plán obce Plavnica, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. IV/2007 zo dňa 19.07.2007. Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Plavnica sú zmeny funkčného



využitia plôch v zastavanom území aj mimo zastavané územie a rozšírenie funkcie bývania oproti pôvodnému územnému plánu obce. Požiadavky na zmeny pôvodného územného plánu boli formulované obecným zastupiteľstvom.

Cieľom je navrhnúť novú funkčnú štruktúru na uvedených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

Špecifikácia požadovaných zmien a doplnkov č. 2 územného plánu

Lokalita č. 1 – Táborisko

- výhľadové plochy výrobných aktivít, obytnej a ornej pôdy na plochy bývania formou RD, miestnych ciest a sprievodnej zelene

Lokalita č. 2 – Funduš

- plochy stromovej a krovitej vegetácie, TTP a výhľadové plochy RD na plochy zmiešanej zástavby s prevahou OV, plochy obytnej zástavby formou RD, miestnych ciest, chodníkov, športu, sprievodnej zelene

Lokalita č. 3 – Pod Bejšor

- plochy TTP na plochy obytnej zástavby RD, miestnych ciest, chodníkov sprievodnej a verejnej zelene

Lokalita č. 4 – Vodné zdroje Plaveč

- plochy ornej pôdy, TTP, zastavaných plôch na plochy výrobných aktivít a TI, cyklotrás Eurovelo, lávka cez rieku Poprad

Lokalita č. 5 – Cesta k ČOV

- plochy výrobných aktivít a TI, plochy zelene na účelovú cestu k ČOV, pás pre cyklocestu, lávka cez rieku Poprad

Lokalita č. 6 – Bakul'a

- ostatné plochy na pás pre cyklocestu

Lokalita č. 7 – Krížová cesta

- plochy TTP, stromovej a krovitej zelene, cintorína, miešanej zástavby na plochu pešej trasy – Krížovej cesty

Lokalita č. 8 – Červená voda

- plochy poľnohospodárskej výroby, TTP, ostatnej pôdy a lesných pozemkov na plochu pre účelovú cestu k objektu rekreačnej chaty

Lokalita č. 9 – DSS

- plocha verejnej zelene a plocha železnice na plochu zmiešanej zástavby s prevahou OV, miestnych ciest, chodníkov a sprievodnej zelene

Lokalita č. 10 – Vodné zdroje

- plochy TTP a ostatnej pôdy na plochu výrobných aktivít a TI, cyklocestu s lávkou cez rieku Poprad

Lokalita č. 11 – Kompostovisko

- plochy športu, TTP a ostatné pôdy na plochu výrobných aktivít a TI, miestne cesty

4. Obsah:

Obsah dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah riešenia ZaD č. 2 obce Plavnica sa skladá z textovej a grafickej časti.

Textová časť:



Smerná časť:

A - Sprievodná správa pre ÚPN Plavnica - Zmeny a doplnky č.02

B - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce z návrhu ÚPN Plavnica, Zmeny a doplnky 02

C Závazná časť:

Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN Plavnica, Zmeny a doplnky 02

Grafická časť

Skladá sa z výkresov č. 1, 2, 4a1, 4a2, 5a1, 5a2, 6a1, 6a2, 7a1, 7a2, 8a1 7a2, 8a1, 8a2, 9a1, 9a2, schémy verejnoprospešných stavieb, schémy širších vzťahov. Návrh je zobrazený ako priesvitky ÚPN-O Plavnica, ZaD č. 02 nad grafickou časťou ÚPN-O Plavnica

Vyhotovenie dokumentácie bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- a) prípravné práce
- b) spracovanie návrhu ZaD č. 2 a jeho prerokovanie
- c) spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente a príp. jeho prerokovanie
- d) spracovanie čistopisu, schválenie dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú, pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce - riešenie návrhu je invariantné.

6. Vecný a časový harmonogram:

Spracovanie ZaD č. 2 obce Plavnica, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 09/2026.

a) prípravné práce	05.2026
b) vyhotovenie návrhu ZaD č. 02	06.2026
c) prerokovanie návrhu	08.2026
d) spracovanie oznámenia o strategickom dokumente	08.2026
e) prerokovanie oznámenia	09.2026
f) spracovanie čistopisu, schválenie dokumentácie	11.2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Plavnica sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Pri spracovaní dokumentácie ZaD č. 2 obce Plavnica budú využité ďalšie dokumentácie s dopadom na riešené územie (KURS, NATURA, RN ÚSES a pod.)



8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Plavnica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Plavnica o schválení ZaD č. 2 ÚPN Plavnica
Všeobecné záväzné nariadenie obce o záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN Plavnica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia v zmysle stavebného zákona a všetky informácie, ktoré sa vzťahujú k riešenému územiu.

1.1 Pôda

ÚPD rieši rozvoj obce a jej rekreačného zázemia do roku 2040 a to postupným vyplňovaním zastavaného územia. Zastavané územie bude teda max. využitie.

Celkovo je v ZaD 02 navrhovaných na záber pôdy 10 lokalít v rozsahu 12,5059 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 6,0557 ha (z toho v zastavanom území 0,0039 ha).

ZaD navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD (4 lokality) v rozsahu 6,1240 ha na zmenu v rozsahu 0,3368 ha, z toho PP 0,0892 ha.

ÚPD navrhuje:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby: najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

1.2 Voda

V obci je vybudovaný vodovod na pitnú vodu. Vodným zdrojom je ČS Chmeľnica o výdatnosti 15 l/s s ktorým sa uvažuje zásobovanie obce a slúži aj potrebám mesta Stará Ľubovňa. Vodný zdroj Chmeľnica má vytvorené pásma hygienickej ochrany. Výtlačné potrubie pre obec Plavnica je napojené v šachte na pravom brehu rieky Poprad, ktorá je vybudovaná na výtlačnom potrubí do Starej Ľubovne a vedené súbežne so št. cestou Stará Ľubovňa - Plavnica až do vodojemu 2 x 250 m³, ktorý je umiestnený nad miestnym cintorínom v nadmorskej výške 570 m.n.m.. Hospodársky dvor má vlastný zdroj vody - vrtanú studňu o výdatnosti 3,0 l/s, ktorá sa nachádza pri štátnej ceste smer Šambron. Z uvedeného zdroja je voda prečerpávaná do vežového vodojemu v areáli HD o výdatnosti 80 m³, odtiaľ je voda samospádom privádzaná do maštali. V areáli HD sa nachádza aj starý zdroj vody – studňa, ktorá v súčasnosti sa nevyužíva.

Na severnom a JV okraji k.ú. obce, pri toku rieky Poprad ÚPD začleňuje jestvujúce vodné zdroje s ich OP I° a II°.

1.3 Suroviny

V katastrálnom území obce Plavnica sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov.

1.4 Energetické zdroje

Podľa elektrizačnej smernice č. 2/82 SEZ, pre plynofikované obce je primeraných 1,5 kVA/byt a súčin 835 x 1,5 = 1 253 kVA.

V súlade so požiadavkou VSD navrhuje ÚPD: počet a rozmiestnenie sa odvíja od



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

predpokladaného počtu nových odberných miest (rodinných domov/bytových domov), hustoty zástavby a výkonových požiadaviek jednotlivých domov/bytov.

1.5 Plyn

Obec je plne plynofikovaná. Uvedený stav vyhovuje i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Predložený návrh ZaD č. 2 nerieši potrebu rozširovania plynárenských zariadení.

1.6 Teplo

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou a tuhé palivá. Rodinné domy sú zásobované pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) väčšinou z vlastných zdrojov tepla a to formou malých kotlov, príp. etážové vykurovanie na báze zemného plynu, TÚV prietokovými ohrievačmi. Prevažná časť zariadení občianskej vybavenosti (OV) je zásobovaná pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z domových a blokových kotolní na báze zemného plynu. Súčasný stav v zásobovaní teplom sa navrhujeme ponechať.

1.7 Doprava

Upravuje sa kategorizácia ciest:

- po realizácii a uvedení do prevádzky preložky cesty I/68 – stavba: „I/68 Plavnica preložka cesty“ v kategórii C 11,80 s protihlukovými clonami (rok 2023), navrhuje ÚPN ZaD č.02 zaradiť bývalý prieťah cesty I/68 vedený územím obce do siete ciest III. triedy, do funkčnej triedy zberných ciest MZ3, pri rešpektovaní trasy cesty a jej kategórie MZ 14/50,
- ostatná sieť ciest III. triedy je radená do základnej siete zberných ciest III. triedy MZ3 8,5/50, mimo zastavaného územia C 7,5/60.

Upravuje sa označenie ciest III. tr.

- dnešnú cestu I/68, ktorá vedie obcou ÚPN navrhuje zaradiť do siete ciest III. tr.
- cesta III/54332 so smerom Plavnica – Sulín na 3138,
- cesta III/5334 so smerom Plavnica – Šambron na 3171.

Pri rozvoji cyklistickej dopravy ÚPD navrhuje postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

ÚPD rešpektuje a navrhuje pás pre medzinárodnú cyklistickú cestu Eurovelo a Kostrovú sieť cyklistickej dopravy v PSK.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Plavnica. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Plavnica.

2.1 Ovzdušie.

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci.

2.2 Voda



Súčasný (realizovaný) spôsob zásobovania pitnou vodou ponechávame aj pre návrhové obdobie. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľností v obci, vrátane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Predmetný zdroj vody v prípade súčasnej výdatnosti a nezávadnosti bude postačujúci aj pri uvažovanom náraste odberu vody z titulu novonavrhovanej výstavby a napojenia ešte nenapojených subjektov.

2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu a ČOV. Jednotlivé nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti odkanalizované do domových žump, sa postupne napoja na celoobecnú kanalizáciu a týmto dôjde k zlepšovaniu životného prostredia. Systém bude vyhovovať aj pre návrhové obdobie.

Časť obce má vybudovanú sieť odvodňovacích rigolov, slúžiacich na odvedenie dažďových a prítalových vôd, čo bude aj zachované.

2.4 Odpady

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu je organizovaný zberom na riadenú skládku.

2.5. Hluk a vibrácie

Za hlavný líniový zdroj hluku je možné považovať cesty Plavnica – Sulín 3138, Plavnica – Šambron 3171. Výpočet hluku predstavuje ekvivalentnú hladinu hluku 11 a 20 dB(A) bez redukcií možných odrazov, pevných prekážok, čo nepresahuje najvyššiu prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej cestnej siete max 60 dB(A) uvádzanou vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z.. Pre stavbu preložky cesty I/68 – Plavnica bola v dokumentácii DSP spracovaná Hluková štúdia, záverom ktorej bolo preukázané, že výstavbou preložky cesty I/68 dôjde ku výraznému zlepšeniu hlukových pomerov v intraviláne obce Plavnica. V rámci stavby preložky boli zrealizované protihlukové clony.

2.6. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nepredpokladáme vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia.

2.7. Doplnujúce údaje

Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

Ďalšie výstupy záväzných regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Plavnica, zásady usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady starostlivosti o životné prostredie a ochranu zdravia obyvateľstva, tvorbu krajiny a ochranu prírody, ochranu kultúrno-historických hodnôt a určenie plôch pre verejnoprospešné stavby a vykonanie asanácií budú formulované v záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN O, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú



infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov.

Je možné predpokladať, že navrhovaný urbanistický rozvoj obce nebude negatívne vplývať na životné prostredie obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa v dôsledku riešenia ÚPN-O nepredpokladá, úlohou ÚPN je vylúčiť negatívne vplyvy a stanoviť limity a regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V k.ú. sú evidované biokoridory a biocentrá európskeho a národného významu:

- sústava chránených území európskeho významu Natura 2000: SKUEV 0951 Stredný tok Popradu,

- hydrický biokoridor národného významu – rieka Poprad.

Návrhom Územného plánu obce Plavnica Zmeny a doplnky č. 2 sa nepredpokladajú významné vplyvy na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov SR.

Územie katastra obce Plaveč môže ostať z hľadiska ekologicky únosného využívania územia zväčša bez zmien. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia, jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu, nakoľko najhodnotnejšie časti z nich sú navrhnuté na ochranu v rámci siete európsky významných území Natura 2000. Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. ÚPD uvedené javy rešpektuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č. 2 eliminuje riziká pre životné prostredie. Priame alebo nepriame vplyvy môžu byť spôsobené realizáciou navrhovaných zámerov, v záväznej časti dokumentácie však budú formulované opatrenia, aby sa rizikám predišlo.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú. Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územie susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

V znení zákona č. 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a) fyzická osoba podľa §24a,



- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Prešovský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 SE
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, SE
9. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Okresný úrad Odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 SE
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
15. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
16. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
17. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 04 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
19. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
20. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
21. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
22. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
23. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Slovak Telecom, Poštová 18, 04210 Košice
25. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
27. Obec Hajtovka, Hajtovka 24, 065 45 Plavnica
28. Obec Šambron, Šambron 25, 065 45 Plavnica
29. Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica
30. Obec Údol, Údol 2, 065 45 Plavnica
31. Obec Hromoš, Hromoš 114, 065 45 Plavnica
32. Obec Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
33. Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany



3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ZaD č. 2 nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť dokumentácie ÚPN bude v tomto členení:

Výkres č. 1 – Širšie vzťahy a návrh záujmového územia M 1 : 50 000

Výkres č. 2 – Urbanistický návrh katastrálneho územia obce M 1 : 10 000

Výkres č. 4a1, 4a2 – Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia

M 1 : 2 880

Výkres č. 5a1, 5a2 - Verejné dopravné vybavenie M 1 : 2 880

Výkres č. 6a1, 6a2 – Verejné technické vybavenie, Energetika a telekomunikácie

M 1 : 2 880

Výkres č. 7a1, 7a2 – Verejné technické vybavenie, Vodné hospodárstvo M 1 : 2 880

Výkres č. 8a1, 8a2 - Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely

M 1 : 2 880

Výkres č. 9a1, 9a2 - Schéma verejnoprospešných stavieb

M 1 : 2 880

Schéma A – Urbanistický návrh katastrálneho územia obce

M 1 : 2 000

Schéma B – Schéma širších vzťahov

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

ÚPN obce Plavnica – 2007

2. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Stará Ľubovňa, september 2026

VI. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Ján Kunák, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, Stará Ľubovňa, reg. č. 487

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Rastislav Grich, starosta obce

Obecný úrad Plavnica

starosta@plavnica.sk

pečiatka, podpis