

Enviroment OZ, Záhradnícka 5389/68, 821 08 Bratislava
IČO: 55971032

Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné
prostredie
Hurbanova 21
903 01 Senec

V Bratislave, dňa 20.08.2026

Vec

Odvolanie voči Záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, vydanému Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod číslom: OU-SC-OSZP-2026/007488-020 z 22. 07. 2026 zverejnenému 05. 08. 2026

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Rekreačná lokalita Boldog – 2. etapa**“, predloženého navrhovateľom: Tibor Kvál, Reca 555, 925 26 Reca, v zastúpení Mgr. Andrea Valkárová, Lichnerova 78, 903 01 Senec vydal **Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-SC-OSZP-2026/007488-020 z 22. 07. 2026 zverejnené 05. 08. 2026, ktorým rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať.**

Občianske združenie **Enviroment OZ**, Záhradnícka 5389/68, 821 08 Bratislava, IČO: 55971032 podáva voči Záväznému stanovisku odvolanie v zmysle § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a navrhujeme, aby odvolací orgán v zmysle § 30 ods. 9 zákona o posudzovaní napadnuté záväzné stanovisko zmenil a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať. Pokiaľ dospeje k záveru, že zmena nie je možná, žiadame, aby záväzné stanovisko zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie. Odvolanie podávame najmä z nasledovných dôvodov:

1. Podľa platného územného plánu obce Boldog platí pre lokalitu zmeny navrhovanej činnosti Regulačný list A13 – Šajdomb/Jazero Územie rekreácie s doplnkovou občianskou vybavenosťou. Územie **určené pre občiansku vybavenosť v prírodnom prostredí** v nadväznosti na rekreačnú chatovú osadu. Prípustné – vhodné funkčné využitie - doplnková občianska vybavenosť - reštaurácia, bufet, požičovňa športového náradia - doplnková vybavenosť (drobná architektúra – mestský mobiliár, altánok a pod.) - detské ihrisko, pobytová lúka, náučný chodník - verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy) - verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry) - plochy zelene

odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám. Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie - nestanovuje sa. **Nepřípustné funkčné využitie - bývanie** - priemyselná a poľnohospodárska výroba - skladové hospodárstvo – sklady a skládky.

2. V prípade zmeny navrhovanej činnosti nejde o dobudovanie rekreačnej lokality, ale o výstavbu 13 rodinných domov (navrhovateľ v predloženej zmene činnosti uvádza, že sa zmení krajinný charakter územia z otvoreného rekreačno-športového areálu na víkendovo-obytný charakter individuálnej výstavby). Víkendovo-obytný charakter individuálnej výstavby je zaujímavé pomenovanie rodinných domov.
3. Okresný úrad Senec rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať, čo oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa osobitných predpisov. V Záväznom stanovisku Okresný úrad určil podmienky na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, ktoré neumožňujú podať návrh na začatie povoľovacieho konania – už Opatrenie č. 1 priamo bráni povoľovaciemu procesu – zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Boldog (**čo nie je**). Podľa Opatrenia č. 7 odvádzanie splaškových vôd z objektov do vodotesnej žumpy považuje Okresný úrad len za dočasné riešenie do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Podľa Opatrenia č. 8 Okresný úrad Senec, úsek štátnej vodnej správy nesúhlasí s dočasným vybudovaním studní v predmetnej lokalite a požaduje napojiť predmetnú výstavbu na verejný vodovod. Verejný vodovod v tejto časti obce však nie je vybudovaný. Uložené opatrenia svedčia o potrebe posúdenia zmeny navrhovanej činnosti minimálne v rozsahu manažmentu splaškových vôd a zásobovania vodou.
4. Zmena navrhovanej činnosti je v priamom dotyku s mBk Zichyho potok, ktorý tvorí prirodzenú hranicu a ochranné pásmo územia SKCHVÚ023 Úľanská mokraď. V rámci zisťovacieho konania neboli vyhodnotené vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na mBk Zichyho potok (teda nepriamo aj na SKCHVÚ023 Úľanská mokraď), v podmienkach určených v Záväznom stanovisku sa ochrana a zachovanie mBk Zichyho potok vôbec nerieši.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa domnievame, že predmetné záväzné stanovisko je vecne aj právne nesprávne, vychádza z neúplne zisteného skutkového stavu a nespĺňa požiadavky na riadne odôvodnenie rozhodnutia orgánu verejnej správy. Z uvedeného dôvodu navrhujeme, aby odvolací orgán záväzné stanovisko zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie.

S pozdravom

Marek Citterberg,
predseda Enviroment OZ

Prílohy:

- doklad o zaregistrovaní občianskeho združenia