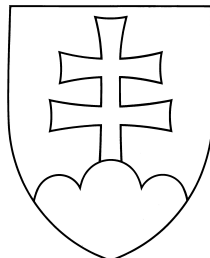


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2026/022178-016

Dunajská Streda

10. 08. 2026

**Rozhodnutie**

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV Okoč“ navrhovateľa Obec Okoč – Opatovský Sokolec, Hlavná ulica 833/57, 930 28 Okoč, IČO 00 305 642 takto:

Navrhovaná činnosť „IBV Okoč“ uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „IBV Okoč“ určujú tieto podmienky a opatrenia na zabránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie:

1. Počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti je potrebné zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce vrátane zapojenia sa do obecného systému zberu komunálnych odpadov a triedeného zberu biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. So všetkými odpadmi vznikajúcimi pri realizácii stavby je potrebné nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.
2. V Chránenej vodohospodárskej oblasti zabezpečiť realizáciu a prevádzku navrhovanej činnosti tak, aby bola zachovaná zvýšená ochrana povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených vodohospodárskych oblastiach.
3. Dažďové vody zo spevnených plôch a striech zadržiavať a využívať prioritne v mieste ich vzniku; vsakovanie realizovať na základe výsledkov hydrogeologických pomerov.
4. Pred uvedením stavby do prevádzky zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa príslušnej čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd.

5. Navrhované nepriepustné žumpy na odvádzanie odpadových vôd pri rodinných domoch používať nevyhnutne iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie z dôvodu ochrany podzemných vôd.
6. Transformačnú stanicu navrhnuť a realizovať tak, aby bolo vylúčené mechanické poškodenie technologických zariadení a aby boli vytvorené technické opatrenia na zamedzenie úniku nebezpečných látok do horninového prostredia, pôdy a podzemných alebo povrchových vôd pri mimoriadnych udalostiach.
7. Dopravné pripojenie riešeného územia navrhnuť a realizovať v súlade s platnými technickými normami a technickými predpismi, s prihliadnutím na stavebno-technický stav existujúcich dotknutých pozemných komunikácií.
8. V prípade potreby výrubu drevín požiadať príslušný orgán ochrany prírody o vydanie súhlasu na výrub podľa platných právnych predpisov.
9. Počas výstavby zabezpečovať opatrenia na obmedzenie prašnosti, najmä pravidelným kropením staveniska, čistením komunikácií a zakrývaním sybkých materiálov.
10. Realizovať navrhované sadové úpravy v plnom rozsahu a zabezpečiť ich následnú údržbu.
11. Vo všetkých fázach prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti dodržať technické a organizačné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie uvedené v zámere navrhovanej činnosti, v kapitole IV bod 10.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je plánovaná na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom a mimo zastavaného územia obce Okoč v katastrálnom území Okoč, okres Dunajská Streda, Trnavský kraj, a to na parcelách C-KN parc. č. 161/1, 162/1, 2503/2, 2519/1 a 2519/2 s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na parcelách C-KN č. 2504/1, 2504/2 a 2504/3 s druhom pozemku orná pôda, na parcelách E-KN č.: 1057/2, 1209/3 s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na parcele E-KN č. 1057/3 s druhom pozemku orná pôda.

Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza v lokalite, ktorej využitie je regulované Územným plánom obce Okoč - Zmeny a doplnky č.5, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 19-VIII/2022 zo dňa 22.06.2022. Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie s požiadavkami na regulatívy.

Hranicu dotknutého územia tvoria zo severovýchodu cesta III/1452, zo severu existujúca zástavba rodinného domu a miestna komunikácia a z juhu oplotenie príľahlého súkromného pozemku. Dopravné pripojenie zóny je navrhnuté z cesty III/1452 s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu na parc.č. 162/1.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je príprava územia pre budúcu výstavbu obytnej zóny vrátane vybudovania potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Súčasťou zámeru je vybudovanie:

- Inžinierskych sietí: verejné rozvody vodovodu, splaškovej kanalizácie, silnoprúdové elektrické rozvody vrátane novej trafostanice, nízkonapäťové a komunikačné (optické) siete, verejné osvetlenie
- Dopravnej infraštruktúry: miestne obslužné komunikácie, chodníky pre peších a parkovacie plochy
- Krajinné úpravy: realizácia sadových úprav v rámci verejných priestranstiev, ako aj podpora súkromnej domovej zelene.

V riešenom území je navrhnutých:

- 42 stavebných pozemkov pre rodinné domy
- 1 stavebný pozemok pre bytový dom
- 1 stavebný pozemok pre polyfunkčnú budovu

Bilancia riešeného územia

Celková plocha riešeného územia: 38 888,00 m²
 Celková výmera stavebných parciel pre IBV: 30 757,20 m²
 Miestne obslužné cesty: 1 469,70 m²
 Miestna nemotoristická komunikácia: 2 893,70 m²
 Chodníky pre peších: 852,40 m²
 Odvodňovací zelený pás: 2 502,73 m²
 Celková výmera ostatných plôch: 412,27 m²

Navrhovaná činnosť je členená na nasledujúce stavebné objekty:

SO 01 - Stavebné pozemky
 SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy
 SO 03 - Verejný vodovod a vodovodné prípojky
 SO 04 - Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky
 SO 05 - Prekládka VN vedenia
 - Prekládka vzdušného NN vedenia
 - Prekládka vzdušného VO a MR vedenia
 SO 06 - Trafostanica EH8C
 SO 07 - 1 KV rozvod
 SO 08 - 1 KV prípojky
 SO 09 - Verejné osvetlenie

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obec Okoč – Opatovský Sokolec, Hlavná ulica 833/57, 930 28 Okoč, IČO 00 305 642, doručil dňa 21.05.2026 na príslušný orgán, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 13A, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len „OU DS, OSZP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „IBV Okoč“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní. Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je Ing. Kristína Pivodová a Ing. Gabriela Csériová (marec 2026).

Okresný úrad Dunajská Streda následne upovedomil listom č. OU-DS-OSZP-2026/022178-002 zo dňa 28.05.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Dunajská Streda zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Dunajská Streda podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 28.05.2026 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-okoc>

Na tejto adrese Okresný úrad Dunajská Streda zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť bola o zámere navrhovanej činnosti informovaná na úradnej tabuli obce Okoč od 05.06.2026 do 29.06.2026 aj na webovej stránke obce.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly:

13. Infraštruktúra, položka 1 časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane
 b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 01.07.2026 sa na Okresnom úrade Dunajská Streda v súlade s § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom. Na ústnom pojednávaní sa prerokovali všetky stanoviská doručené v zisťovacom konaní a príslušný orgán informoval navrhovateľa o ďalšom postupe v zisťovacom konaní.

Po preskúmaní podkladov po ústnom pojednávaní bolo zistené, že pre riadne vyhodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie nie sú k dispozícii dostatočné údaje týkajúce sa bytového domu a polyfunkčného objektu navrhovaných v rámci riešeného územia. Z tohto vyplynula potreba doplnenia, na ktorú Okresný úrad DS vyzval navrhovateľa listom zo dňa 16.07.2026. Navrhovateľ doručil doplnenie podkladov na okresný úrad Dunajská Streda 07.08.2026.

Vzhľadom na to, že architektonické riešenie pre bytový dom a na polyfunkčný objekt bude riešené dodatočne, resp. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v doplňujúcich informáciách oznámil navrhovateľ plánované kapacity. V projektovom zámere sa počíta s kapacitou 172 osôb pre rodinné domy a 172 osôb pre bytový dom, polyfunkčný

objekt, zamestnancov a návštevníkov občianskej vybavenosti. Súčasne navrhovateľ doplnil údaje týkajúce sa celkovej bilancie statickej dopravy pre celú navrhovanú činnosť (rodinné domy, bytový dom a polyfunkčný objekt), celkovej bilancie potreby pitnej vody a celkovej bilancie odpadových vôd.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania doručili k zámeru navrhovanej činnosti na Okresný úrad Dunajská Streda svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Jesenského 13/A, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2026/022805-02 zo dňa 03.06.2026, doručené ako e-podanie 03.06.2026:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávacími predpismi.
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- žiadame zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov ako aj na účel zabezpečenia triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda stanovisko akceptuje a berie na vedomie, súčasne k požiadavkám týkajúcich sa legislatívnych predpisov konštatuje, že dodržiavanie platných právnych predpisov je pre navrhovateľa všeobecná zákonná povinnosť. Pripomienky boli zohľadnené v podmienkach záväzného stanoviska.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. RÚVZDS/ OHŽPaZ/1194/7256/2026 zo dňa 04.06.2026, doručené ako e-podanie 04.06.2026:

Podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. RÚVZ súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti „IBV Okoč“, za predpokladu akceptovania nasledovnej pripomienky:

Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia, a to:

- zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy,
- Vyhláška MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- zákon NR SR č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene niektorých zákonov,
- Vyhláška MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí..

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda predmetné stanovisko akceptuje a berie na vedomie, dotknutý orgán neidentifikoval významné riziká. OU Dunajská Streda súčasne k požiadavkám týkajúcich sa legislatívnych predpisov konštatuje, že dodržiavanie platných právnych predpisov je pre navrhovateľa všeobecná zákonná povinnosť.

3. Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP, orgán štátnej vodnej správy, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2026/022774-002 zo dňa 04.06.2026, doručené ako e-podanie 15.06.2026:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV
- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda predmetné stanovisko akceptuje a berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s navrhovanou činnosťou povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Pripomienky boli zohľadnené v podmienkach záväzného stanoviska.

4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava, stanovisko č. OU-TT-OOP6-2026/081527 zo dňa 19.06.2026, doručené ako e-podanie 25.06.2026:

Vzhľadom na skutočnosť, že zámer IBV Okoč je v súlade s územným plánom obce Okoč, Okresný úrad Trnava odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda berie stanovisko na vedomie. Správny orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili jej realizácii.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava, stanovisko č. OU-TT-OCDPK 2026/082835-002 zo dňa 25.06.2026, doručené ako e-podanie 26.06.2026:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy na území Trnavského samosprávneho kraja zaujímame k predloženému návrhu nasledovné stanovisko:

- Obcou Okoč sú vedené štátne cesty č. II/561, III/1428, III/1451 s III/14152. Z hľadiska vecnej a miestnej pôsobnosti je potrebné zámer predložiť Okresnému úradu Dunajská Streda, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Dopravné pripojenie zóny je navrhnuté prostredníctvom novej stykovej križovatky na ceste III/1452 (v km 4,539, intravilán obce) a súčasne napojením na existujúcu miestnu komunikáciu na p. č. 162/1.
- Pripojenie riešenej zóny je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP, ako aj s prihliadnutím na stavebno-technický stav dotknutých komunikácií.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda stanovisko akceptuje a berie na vedomie. Správny orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili jej realizácii. Pripomienky boli zohľadnené v podmienkach záväzného stanoviska.

6. Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč, stanovisko č. 529/117/2026/OcU zo dňa 29.06.2026, doručené ako e-podanie 29.06.2026:

Navrhovaná činnosť „IBV Okoč“ nemá byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda stanovisko akceptuje a berie na vedomie.

7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OCDPK 2026/026657-002 zo dňa 10.07.2026, doručené ako e-podanie 10.07.2026:

Vo svojom stanovisku dotknutý orgán uviedol, že projektovú dokumentáciu žiada predložiť na vyjadrenie v konaní o stavebnom zámere.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda stanovisko akceptuje a berie na vedomie. Správny orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili jej realizácii.

8. Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2026/022788-002 zo dňa 16.06.2026, doručené ako e-podanie 21.07.2026:

Z hľadiska ochrany ovzdušia uviedol dotknutý orgán nasledujúce pripomienky:

- Počas výstavby zabezpečovať pravidelné znižovanie prašnosti kropením staveniska a komunikácií.
- Sypké materiály skladovať a prepravovať spôsobom zabráňujúcim ich rozptylu do okolia.
- Používať len technicky spôsobilé stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky
- Pravidelne čistiť komunikácie znečistené stavebnou činnosťou.
- Zabezpečiť odbornú prevádzku a pravidelnú kontrolu zariadení obsahujúcich fluorované skleníkové plyny v súlade s platnou legislatívou.

- Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláske č. 314/2009 Z.z.
- Realizovať navrhované sadové úpravy v plnom rozsahu a zabezpečiť ich následnú údržbu.

Vyjadrenie OU Dunajská Streda: Okresný úrad Dunajská Streda stanovisko akceptuje a berie na vedomie. Správny orgán v predložennom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili jej realizácii. Pripomienky boli zohľadnené v podmienkach záväzného stanoviska.

Súčasný stav využívania územia

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce, katastrálneho územia Okoč, na parcelách C-KN č.: 161/1, 162/1, 2504/3, 2519/1, 2519/2, 2504/1, 2504/2, 2503/2, E-KN č.: 1057/2, 1057/3, 1209/3. Podľa údajov z katastra nehnuteľností sú predmetné pozemky vedené prevažne ako orná pôda a čiastočne ako zastavaná plocha a nádvorie. Územie je dlhodobo intenzívne poľnohospodársky využívané (monokultúrna orná pôda). Hlavné dopravné pripojenie zóny je navrhnuté z cesty III/1452.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej pôdy na základe geometrických plánov. O rozhodnutie podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy požiada investor príslušný orgán ochrany pôdy.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu ani zásahu do lesných pozemkov.

Nároky na vodu

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou rozšírením verejného vodovodu. Navrhovaná vodovodná sieť DN 110 v riešenom území pozostáva z troch vetiev s celkovou dĺžkou 730,4 m. Súčasťou stavby je realizácia 42 domových vodovodných prípojk DN 25 a 2 prípojk DN 80. Na zabezpečenie požiarnej vody bude na sieti osadených 7 ks podzemných hydrantov DN 80 v súlade s platnými predpismi a normou STN 75 5401. Celkové kapacitné nároky na pitnú vodu za bytový fond a za občiansku a technickú vybavenosť sa predpokladajú na úrovni 28 929 m³/rok.

Energetické zdroje

V rámci prípravy územia pre následnú výstavbu rodinných domov bude realizovaná prekládka existujúcich inžinierskych sietí vysokého napätia (VN), nízkeho napätia (NN), verejného osvetlenia (VO) a miestneho rozhlasu (MR) s cieľom uvoľnenia plochy pre výstavbu a modernizácie rozvodov. Pre potreby napájania novej lokality bude osadená nová trafostanica typu EH8C. Rozvod elektrickej energie k jednotlivým odberným miestam (rodinné domy, bytový dom a polyfunkčná budova) bude realizovaný podzemnými káblovými vedeniami.

Verejné osvetlenie v riešenom území sa napojí na nové vzdušné vedenie VO.

Doprava

Dopravné riešenie

Dopravný vstup do riešeného územia je navrhnutý cez novú styčnú križovatku na ceste III/1452 a súčasne napojením na existujúcu miestnu komunikáciu na p. č. 162/1. Vnútroareálová komunikácia pozostáva z obslužných ciest (A, B, E) a nemotoristických komunikácií (C, D) v celkovej dĺžke 710 m. Vozovky sú navrhnuté pre triedu dopravného zaťaženia V. a VI. Pozdĺž hlavných ciest (A a B) sú navrhnuté obojstranné chodníky pre peších. Medzi vozovkou a chodníkom (resp. hranicou pozemku) sú navrhnuté zelené odvodňovacie pásy (šírka 1,0 až 2,0 m). Pre hlavné obslužné vetvy sa navrhuje konštrukcia cesty s betónovým krytom. Odvodnenie komunikácií bude riešené priečnym a pozdĺžnym spádom do zelených odvodňovacích pásov, pod ktorými sa zriadi štrková vsakovacia drenáž.

Pre posúdenie návrhu dopravného napojenia obytného súboru IBV Okoč na cestu III/1452 bolo realizované dopravné-kapacitné posúdenie stykovej križovatky. Zo záveru dopravné-inžinierskych podkladov vyplýva, že navrhované pripojenie je kapacitne vyhovujúce po celé výhľadové obdobie (2026 – 2031 – 2036 – 2046). Úroveň kvality dopravy na hlavnej (III/1452) aj vedľajšej miestnej ceste dosahuje stupeň A.

Nároky na statickú dopravu

Bilancia statickej dopravy bola stanovená v súlade s STN 73 6110:2024. Pre každý navrhovaný rodinný dom v zóne IBV Okoč musia byť zabezpečené 3 odstavné/parkovacie miesta pre vozidlá skupiny 1. Parkovanie osobných motorových vozidiel bude zabezpečené na vlastných pozemkoch stavebníkov. Celková bilancia statickej dopravy – 227 parkovacích miest, z toho 144 pre rodinné domy, 56 pre byty a 27 stojísk pre súvisiace služby (3 pre zamestnancov a 24 pre návštevníkov).

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas realizácie navrhovanej činnosti bude kvalita ovzdušia dočasne ovplyvnená najmä emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov stavebnej techniky a zvýšenou prašnosťou spôsobenou zemnými, výkopovými a stavebnými prácami a manipuláciou so stavebným materiálom. Tieto vplyvy budú dočasného, lokálneho charakteru. Počas prevádzky budú zdrojmi znečistenia ovzdušia predovšetkým emisie z automobilovej dopravy obyvateľov a návštevníkov. Ako zdroj vykurovania sú navrhnuté tepelné čerpadlá typu vzduch – voda, ktoré nepredstavujú zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadová voda

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať predovšetkým splaškové odpadové vody a dažďové vody zo striech objektov a zo spevnených plôch.

Odvodnenie komunikácií bude riešené priečnym a pozdĺžnym spádom do zelených odvodňovacích pásov, pod ktorými sa zriadi štrková vsakovacia drenáž.

Aby bola zachovaná retenčná schopnosť územia, zrážkové vody zo striech rodinných domov a spevnených plôch budú odvádzané do vsakov, ktoré budú riešené individuálne pre každý stavebný pozemok. Pre každý stavebný pozemok bude navrhnutý systém nakladania s vodami z povrchového odtoku pozostávajúci z kombinácie akumulácie zachytenej vody s následným využitím ako úžitková voda na závlahy. Rodinné domy budú mať vybudované vlastné vsakovacie zariadenia, resp. časť záhrady bude slúžiť ako dažďová záhrada.

Odkanalizovanie riešenej lokality je navrhnuté gravitačným kanalizačným systémom doplneným prečerpávacou stanicou s výtlačným potrubím v dĺžke 63,4 m, ktoré bude napojené na plánovanú obecnú stoku. Kanalizačná sieť určená výhradne na odvádzanie splaškových odpadových vôd pozostáva z troch hlavných vetiev v celkovej dĺžke 581,1 m. Pre napojenie budúcich rodinných domov a objektov v rámci IBV sa vybudujú domové prípojky: 42 ks kanalizačných prípojek PP Pragma SN12 DN 160 mm a 2 kanalizačné prípojky PP Pragma SN12 DN 200 mm. Predpokladané ročné množstvo splaškovej vody za bytový fond a za občiansku a technickú vybavenosť je 12 264 m³/rok.

V prípade, že v čase uvedenia IBV do prevádzky nebude dobudovaná verejná kanalizácia obce Okoč, budú splaškové odpadové vody akumulované v individuálnych izolovaných žumpách na jednotlivých pozemkoch s následným odvozom na ČOV.

Odpady

Nakladanie s odpadmi, ktoré budú vznikať pri realizácii stavby a následne pri jej prevádzke sa bude riadiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vykonávacími predpismi.

Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných druhov odpadov, zaradených v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

číslo - názov – kategória

17 01 07 - Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 – O

17 02 01 – Drevo - O

17 04 05 – Železo a oceľ – O

17 04 11 - Káble iné ako uvedené v 17 04 10 – O

17 06 04 - Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 – O

15 01 01 - Obaly z papiera a lepenky - O

15 01 02 - Obaly z plastov – O

15 01 03 – Obaly z dreva – O

15 01 10 - Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované s nebezpečnými látkami - N

Za nakladanie s odpadmi počas výstavby zodpovedá generálny dodávateľ stavby, ktorý preberá povinnosti pôvodcu odpadu v zmysle § 77 zákona. Dodávateľ musí byť registrovaný podľa § 98 ods. 2 (ako obchodník/sprostredkovateľ) alebo podľa § 98 ods. 4 (ako dopravca pre vlastnú potrebu). Odpady sa budú triediť už pri ich vzniku podľa

druhov. Budú zhromažďované v označených veľkoobjemových kontajneroch alebo na vyhradených, zabezpečených miestach. Zemina a kamenivo z výkopových prác budú v maximálnom množstve využité na spätné zasypy a terénne úpravy v rámci projektu sadových úprav. Nebezpečné odpady (obaly od náterov, tmelov, riedidiel) budú uskladnené v špeciálnych uzavretých nádobách umiestnených v zachytých vaniach.

V súlade s legislatívou bude uprednostnené materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov pred ich zneškodnením na skládke.

Počas prevádzky obytnej zóny bude produkován najmä zmesový komunálny odpad, separované zložky komunálneho odpadu a odpad z údržby verejných priestranstiev a infraštruktúry. V súlade s platným všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch budú vytvorené podmienky pre oddelené zhromažďovanie odpadov a ich separovaný zber.

vyseparované zložky sa budú triediť nasledovne:

20 01 01 - Papier a lepenka – O

20 01 02 – Sklo - O

20 01 03 - Viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky - O

20 01 04 - Obaly z kovu - O

20 01 10 – Šatstvo - O

20 01 11 – Textílie - O

20 01 36 - Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 - O

20 01 39 - Plasty - O

20 01 40 07 - Zmiešané kovy - O

20 03 01 - Zmesový komunálny odpad - O

20 03 07 - Objemný odpad – O

20 03 08 - Drobný stavebný odpad - O

20 01 08 - Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad - O

20 02 01 - Biologicky rozložiteľný odpad (odpady zo záhrad a z parkov) - O

Hluk a vibrácie

Počas výstavby budú hlavnými zdrojmi hluku a vibrácií ťažké stavebné mechanizmy na stavenisku vykonávajúce najmä terénne, zemné a stavebné práce a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu stavebných materiálov. Intenzita hluku a vibrácií bude závislá na počte, druhu a technickom stave nasadených mechanizmov a od druhu vykonávaných prác. S dočasnou zvýšenou hlučnosťou v porovnaní so súčasným stavom bude potrebné počítať nielen priamo na stavenisku, ale aj v okolí prístupovej komunikácie pri transporte materiálu.

Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

Počas užívania obytného súboru bude riešené územie a jeho bezprostredné okolie ovplyvňované v prevažnej miere hlukom z pozemnej aj statickej dopravy, ktorý bude závislý od intenzity automobilovej dopravy. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas prevádzky sa nepredpokladá.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Počas realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Nové elektrické pripojenia a rozvody budú umiestnené v súlade s technickými normami v samostatných uzavretých celkoch alebo v zemi. Vznik a šírenie zápachu a tepla sa vzhľadom na charakter a povahu navrhovanej činnosti (bývanie v rodinných domoch) počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

• Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť je zameraná na realizáciu obytného súboru s funkciou bývania v rodinných domoch vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry a statickej dopravy. Ide o činnosť malého rozsahu, umiestnenú na okraji zastavaného územia obce, ktorá svojím charakterom nepredstavuje významné environmentálne zaťaženie územia.

Počas výstavby možno očakávať dočasné a časovo obmedzené nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo, predovšetkým zvýšenú hladinu hluku, prašnosť a zvýšenú dopravnú záťaž v dôsledku pohybu stavebných mechanizmov a nákladnej

dopravy. Tieto vplyvy budú lokálne viazané na priestor stavby a obmedzené na obdobie realizácie navrhovanej činnosti a je ich možné minimalizovať dodržaním všetkých platných noriem, predpisov a vyhlášok a realizáciou opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov, spracovaných v zámere.

Z hľadiska radónového rizika sa predmetné územie v obci Okoč nachádza v pásme nízkeho až stredného rizika. Ochrana stavieb proti radónu bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie prostredníctvom primeraných protiradónových opatrení, najmä izolácií spodnej stavby a vhodných konštrukčných detailov, v súlade s platnými technickými normami a predpismi.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti budú súvisieť najmä s dopravou obyvateľov obytného súboru a s prevádzkou statickej dopravy. Pri realizácii ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik významných zdrojov toxických alebo zdraviu škodlivých látok, ani produkcia odpadu takého charakteru a zloženia, ktorý by mohol mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Na základe vyhodnotenia charakteru navrhovanej činnosti, jej rozsahu, umiestnenia a navrhovaných opatrení možno konštatovať, že pri dodržaní podmienok určených v tomto záväznom stanovisku budú vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a verejné zdravie akceptovateľné.

- Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Dotknuté územie sa nachádza v rovinatome teréne bez výrazných geomorfologických členení. Charakter geomorfologických pomerov územia nepredpokladá vznik zásadných vplyvov na reliéf krajiny pri realizácii navrhovanej činnosti.

Realizácia navrhovanej činnosti bude spojená s dočasnými zásahmi do pôdneho krytu a horninového prostredia, predovšetkým v súvislosti so zemnými prácami pri zakladaní stavieb a ukladaní inžinierskych sietí. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť náhodná havarijná situácia (znečistenie únikom ropných látok), ktorej možno účinne predísť dodržaním navrhovaných stavebno-technických a organizačných opatrení a dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

Parkovanie vozidiel bude riešené na spevnených plochách v rámci jednotlivých pozemkov. Z tohto hľadiska sa vplyv na horninové prostredie hodnotí ako málo významný.

Priamo v dotknutom území ani v okolí dotknutého územia, ktoré by mohlo byť realizáciu navrhovanej činnosti ovplyvnené neboli identifikované významné ložiská nerastných surovín.

Navrhnuté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery možno hodnotiť ako málo významné.

- Vplyvy na ovzdušie

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať krátkodobé zvýšenie prašnosti a miestne zvýšenie koncentrácií znečisťujúcich látok v dôsledku stavebných prác, pohybu stavebných mechanizmov a manipulácie so stavebným materiálom. Tieto vplyvy budú dočasné, lokálne viazané na priestor staveniska, časovo obmedzené na obdobie výstavby a možno ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Vplyvy na ovzdušie počas celej doby užívania stavebných objektov budú zastúpené predovšetkým emisiami z automobilovej dopravy a súvisiacej statickej dopravy – parkovania. Vzhľadom na navrhované vykurovanie objektov pomocou tepelného čerpadla vzduch – voda nevzniká pri zabezpečovaní tepla zdroj znečisťovania ovzdušia. V prípade využitia krbu resp. kachlí na tuhé palivo, ako doplnujúceho kúrenia vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, vplyvy na kvalitu ovzdušia budú nevýznamné. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik nových významných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prekročenie emisných limitov znečisťujúcich látok v ovzduší nepredpokladá sa podstatný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia dotknutého územia.

Na základe uvedeného možno vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie hodnotiť ako nevýznamné až málo významné.

- Vplyvy na klimatické pomery

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene miestnych mikroklimatických podmienok v dôsledku vzniku nových zastavaných a spevnených plôch. Rozsah a charakter zámeru však nepredstavujú predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov v širšom území.

Navrhovaná výsadba zelene a sadové úpravy prispievajú k zmierneniu možných nepriaznivých mikroklimatických vplyvov a k zlepšeniu miestnych klimatických podmienok v porovnaní so súčasným stavom využívania územia ako ornej pôdy. Navrhovateľ uvádza, že plochy zelene popri komunikáciách a spevnených plochách budú zatravnené

(zelené odvodňovacie pásy tvoria 2 502 m² z územia dotknutého navrhovanou činnosťou). Vysadené dreviny v rámci verejnej a súkromnej zelene budú zlepšovať mikroklimu (napr. znižovaním výparu z pôdy, zvyšovaním relatívnej vzdušnej vlhkosti, zmierňovaním teplotných extrémov, priaznivým pôsobením na prúdenie vzduchu, zachytávaním prachu a pod.). K ochrane klímy a znižovaniu ekologickej záťaže nepriamo prispieva aj vykurovanie budov tepelnými čerpadlami bez produkcie emisií.

Na základe vyššie uvedeného možno vplyvy navrhovanej činnosti na klimatické pomery hodnotiť ako málo významné.

• Vplyvy na vodné pomery

Dotknuté územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, kde je ochrana vodných pomerov prioritou a je potrebné dodržiavať zvýšené nároky na ochranu vôd v súlade s vodným zákonom. Bilančné pomery povrchovej a podzemnej vody budú trvalo ovplyvnené prestavbou predmetného pozemku na urbanizovaný priestor, nakoľko dôjde k záberu zelenej plochy na stavby a spevnené plochy, čo mierne zníži prirodzenú infiltráciu zrážok do podzemných vôd z územia, avšak bez negatívneho vplyvu na hladinový režim podzemných vôd. Priamo v dotknutom území sa nevyskytujú žiadne stále vodné plochy.

Vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody súvisia najmä s produkciou splaškových odpadových vôd a s hospodárením s dažďovými vodami. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných situácií. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísny dodržiavaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a dodržiavaním príslušných ustanovení zákona o vodách. Vplyv na podzemné vody bude dočasný, nepriamy a málo významný.

Nakladanie s vodami z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov bude riešené individuálne pre každý stavebný pozemok. Navrhovaná kombinácia akumulácie na využitie na závlahy a vsakovania pomocou vsakovacích blokov zabezpečí, že zrážky zostanú v území a nezaťažia okolité recipienty.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané navrhovanou verejnou kanalizáciou s napojením na verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu obce, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe spolu s intenzifikáciou čistiarne odpadových vôd. Tým sa eliminuje riziko priameho znečisťovania povrchových a podzemných vôd.

Realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu dodržania príslušných právnych predpisov a podmienok stanovených v tomto záväznom stanovisku sa nepredpokladá ohrozenie vodných pomerov.

Vplyvy na vodné pomery možno hodnotiť ako málo významné.

• Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Ide o vplyv trvalý, lokálneho charakteru, ktorý je však v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred začatím výstavby budú realizované prípravné práce, v rámci ktorých sa vykoná skrývka ornice a podorničia. Vyťažená zemina sa použije na terénne úpravy s následnými sadovými úpravami. Pri dodržaní navrhovaných stavebno-technických a organizačných opatrení sa nepredpokladá kontaminácia pôd ani ich degradácia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Vplyvy na pôdu možno hodnotiť ako trvalé, lokálne a akceptovateľné.

• Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Riešené územie je dlhodobo intenzívne poľnohospodársky využívané, čomu zodpovedá aj súčasný výskyt fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované žiadne chránené, vzácne, ohrozené alebo inak významné rastlinné alebo živočíšne druhy a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu. Navrhované sadové úpravy, výsadba novej zelene z domácich druhov môže mať mierne pozitívny vplyv na lokálnu druhovú rozmanitosť.

Vzhľadom na to, že na území sa vyskytujú bežné druhy fauny dobre adaptované na človekom pozmenenú krajinu, vplyvy navrhovanej činnosti na faunu, flóru a biotopy možno hodnotiť ako nevýznamné až mierne pozitívne.

• Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Hoci časť územia obce leží v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených

území prírody. Významné ekosystémy sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od riešeného územia, preto sa nepredpokladá negatívny vplyv na biodiverzitu ani na genofond širšieho územia. Naopak, plánované rozšírenie zelene môže pozitívne vplyvať na lokálnu biodiverzitu a prispieť k zlepšeniu podmienok pre drobnú faunu a vtáctvo. Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia sa hodnotia ako nevýznamné, bez negatívnych dopadov.

- Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES, rovnako sa takéto prvky nenachádzajú ani v dotknutom území. V širšom okolí sa nachádzajú prvky ÚSES, navrhovaná činnosť však do týchto prvkov priestorovo nezasahuje, neprerušuje ich kontinuitu, nevytvára nové migračné bariéry a nebude meniť ich ekologické funkcie. Vplyvy navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability sa hodnotia ako nevýznamné.

- Vplyvy na krajinu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku zmene štruktúry a funkčného využitia dotknutej lokality. Výstavbou dôjde k zásahu do krajinnej štruktúry dotknutého územia, nezastavané územie sa zmení na urbanizované územie. Zmena využitia územia je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Z hľadiska vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny možno hodnotiť navrhovanú činnosť ako únosnú a realizovateľnú.

- Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme

Navrhovaná činnosť povedie k zmene využívania zeme z poľnohospodárskej funkcie na obytnú. Vplyv navrhovanej činnosti na samotný urbánny komplex sa hodnotí ako zanedbateľný. Predpokladajú sa bežné vplyvy urbanizovaného prostredia, pričom sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie existujúcich funkcií územia.

- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, pamiatkové zóny ani pamiatkové rezervácie. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti sa vplyvy na kultúrne a historické pamiatky nepredpokladajú.

- Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

V riešenom území neboli identifikované paleontologické náleziská ani významné archeologické lokality. Navrhovaná činnosť nebude mať na tieto hodnoty vplyv.

- Vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu, rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne vplyvy presahujúce územie Slovenskej republiky.

- Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Na základe predloženej dokumentácie a charakteru navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné kumulatívne ani synergické vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť je v súlade s funkčným využitím územia podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. Nárast dopravného zaťaženia vyvolaný realizáciou navrhovanej obytnej zóny bude minimálny a nebude predstavovať významný zdroj hluku ani emisií. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu schválenom územným plánom obce. Nepredpokladá sa vznik takých kumulatívnych vplyvov, ktoré by viedli k neprimeranému zaťaženiu územia. Realizáciou navrhovanej zelene a zabezpečením vhodného nakladania s dažďovými vodami možno očakávať priaznivý vplyv na miestnu mikroklimu, biodiverzitu a vodný režim územia. Iné vplyvy, predpokladané dopady a súvislosti nie sú v tomto štádiu rozpracovanosti hodnoteného zámeru navrhovanej činnosti známe.

Okresný úrad na základe predložených podkladov konštatuje, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny kumulatívny ani synergický vplyv na životné prostredie a jej realizácia je z environmentálneho hľadiska prijateľná.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy, rozsahu a umiestnenia, ako aj s prihliadnutím na možné kumulatívne vplyvy s inými činnosťami realizovanými v dotknutom území a jeho okolí. Zohľadnil pritom súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a význam očakávaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

Navrhovaná činnosť predstavuje prípravu územia pre realizáciu obytnej zóny s kapacitou 42 rodinných domov, jedného bytového domu s plánovanou kapacitou 16 bytových jednotiek (48 osôb) a jednej polyfunkčnej budovy s využitím na obchod, služby a bývanie (max. 8 bytov), vrátane vybudovania súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry. Súčasťou zámeru je výstavba verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, elektrických rozvodov vrátane transformačnej stanice, nízkonapäťovej a optickej siete, miestnych komunikácií, chodníkov, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a sadových úprav. Celková výmera riešeného územia predstavuje 38 888 m². Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie s požiadavkami na regulatívy.

Na základe preskúmania predloženého zámeru, jeho doplnenia a dostupných odborných podkladov Okresný úrad Dunajská Streda konštatuje, že realizáciou zámeru navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie ani na zdravie obyvateľstva, a to za predpokladu dodržania opatrení určených v tomto záväznom stanovisku.

Prírodné hodnoty územia a jednotlivé zložky životného prostredia budú zachované v rozsahu zodpovedajúcom charakteru a umiestneniu navrhovanej činnosti.

OU Dunajská Streda vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

Príslušný orgán konštatuje, že záväzné stanovisko vychádza zo zákonom stanovených kritérií podľa § 29 a prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov a je založené na odbornom posúdení charakteru činnosti a jej predpokladaných vplyvov podľa zákonných kritérií, pričom každý relevantný vplyv bol samostatne vyhodnotený. Tým je zabezpečená jeho preskúmateľnosť a zákonnosť.

V rámci zisťovacieho konania bolo k zámeru navrhovanej činnosti doručených spolu 8 stanovísk dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky týkajúce sa dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov. Žiaden z dotknutých orgánov neuplatnil požiadavku na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Opodstatnené požiadavky dotknutých orgánov boli okresným úradom zohľadnené a zapracované do opatrení uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Počas zisťovacieho konania nebolo k zámeru navrhovanej činnosti doručené žiadne stanovisko dotknutej verejnosti.

Príslušný orgán pri rozhodovaní vychádzal z komplexného posúdenia všetkých kritérií podľa prílohy č. 10 zákona, pričom osobitne zohľadnil povahu činnosti, jej rozsah, lokalizáciu a mieru očakávaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

Na základe tohto vyhodnotenia nebolo preukázané, že by navrhovaná činnosť mohla mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, ako aj pri zohľadnení navrhnutých opatrení a dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by

odôvodňoval jej ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko bolo vydané pre rozsah a kapacitu zámeru posúdenú v tomto konaní, t. j. 42 rodinných domov, 16 bytových jednotiek v bytovom dome a maximálne 8 bytových jednotiek v polyfunkčnom objekte. Ak v nadväzujúcich konaniach podľa stavebného zákona dôjde k zmene navrhovanej činnosti, jej kapacity alebo funkčného využitia, je navrhovateľ povinný postupovať v súlade s § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to predložením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu na legislatívne posúdenie.

Ten, kto navrhovanú činnosť pripravuje a realizuje, je povinný zabezpečiť jej súlad s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s týmto záväzným stanoviskom počas celej fázy prípravy, realizácie aj ukončenia navrhovanej činnosti

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa osobitných predpisov.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie proti tomuto záväznému stanovisku sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté záväzné stanovisko vydal (Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda). Ak proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania nebude v zákonnej lehote podané odvolanie, nadobudne právoplatnosť uplynutím lehoty na podanie odvolania.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

Obec Okoč, Hlavná 57, 930 28 Okoč, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13A, Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13A, Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Jesenského 5026/13A, Dunajská Streda

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1