

OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti „**Bytový dom Residence Twins**“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán	Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
Názov navrhovanej činnosti	Bytový dom Residence Twins
Miesto realizácie zmeny navrhovanej činnosti	k. ú. Považská Bystrica, KNC č. 1748/7, 1748/34, 1748/88
Predmet činnosti	Predmetná zmena navrhovanej činnosti spočíva v zmene vnútornej dispozície, skladby bytových jednotiek a navýšení počtu bytov bytového domu Residence Twins. z 50 b.j. na 60 b.j. Pri bytovom dome Manín dôjde k navýšeniu podlažnosti pôvodne štvorpodlažného objektu bytového domu Manín na šesťpodlažný objekt a k úprave vnútornej dispozície a izbovej skladbe bytov. Pôvodne navrhnutý počet 30 bytových jednotiek bytového domu Manín sa zmení na 61. Celkový súbor sa zmení z pôvodných 80 bytov na 121 bytov. V súvislosti s navýšením bytových jednotiek bytového domu dôjde aj k navýšeniu počtu parkovacích miest z pôvodne navrhovaných 138 na 160 rozšírením podzemnej garáže pod spoločným átriom. Dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete ostávajú bez zmeny.
Navrhovateľ	Residence Twins, s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 50 064 851

- b) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, v spojení s § 3 písm. l) § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom Mestom Považská Bystrica **dňa 28. 08. 2026** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
-------------------------	--



- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
 - Rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Rozhodnutie o návrhu na zariadenie a prevádzku pohrebiska podľa § 13, ods. 4), písm. l) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- e) Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je zverejnený v centrálnom informačnom systéme (CIS) na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>
- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru v centrálnom informačnom systéme (CIS) <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>. Pripomienky alebo otázky je možné zasielať na adresu: Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona**.

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, **v lehote do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania**. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme (CIS) na **adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>**.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho

konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

Podľa § 38 ods. 6 zákona musí rozhodnutie povoľujúceho orgánu obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.