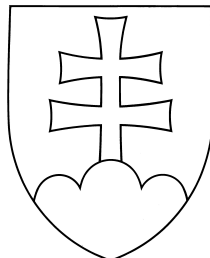


Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2026/002294-038

Senec

27. 08. 2026

**ZÁVÄZNÉ STANOVISKO****ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA****Popis konania / Účastníci konania**

navrhovaná činnosť "NOVÁ BAŽANTNICA" / navrhovateľ Mgr. Juraj Kavacký, Segnerova 6, 841 04 Bratislava
v zastúpení spoločnosťou DJ engineering, Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), určuje podľa § 29, ods. 2, v súlade s § 29 ods.11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe zámeru navrhovanej činnosti „NOVÁ BAŽANTNICA“, predloženého navrhovateľom Mgr. Juraj Kavacký, Segnerova 6, 841 04 Bratislava v zastúpení spoločnosťou DJ engineering, Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka takto:

Navrhovaná činnosť „NOVÁ BAŽANTNICA“ uvedená v predloženom zámere, ktorá sa plánuje v k.ú. Bernolákovo na parc.č. 2054/14, 2054/19 2054/21, 2054/38, 40,134,135,137,138 a 139, 2051/3,10,33,62,63,85,86,87,88,89,90,91,93,94,97,98,1 01,105 a 109 – lokalita Bytové domy Západ 2046/5, 2046/204, 2046/205, 2046/209, 2046/210, 2048/1, 2048/3, 2046/5, 2046/206, 2046/207, 2046/208, 2046/211, 2048/7, 2048/5, 2052/5, 2052/6, 2054/33, 2054/268, 2054/269, 2054/271, 2048/2, 2048/4, 2048/6, 2052/1, 2052/2, 2052/3,2052/7,2054/266, 2054/267, 2054/274 – lokalita Terno 2054/8, 2054/59, 2054/60, 2054/61, 2054/10, 2054/62, 2054/224, 2054/208, 2054/23, 2054/63, 2054/64, 2054/25, 2054/65, 2054/66, 2051/10 – lokalita Nová Bažantnica 4 2054/98, 2054/96, 2054/94, 2054/91, 2054/89, 054/87, 2054/85, 2054,83, 2054/81, 2054/78, 2054/76, 2054/74, 2054/72, 2054/70, 2054/68, 2054/67, 2054/28, 2054/26, 2054/14, 2054/12 – lokalita Za kruháčom 2054/120, 2054/119, 2054/117, 2054/116, 2054/115, 2054/113, 2054/112, 2054/111, 2054/110, 2054/109, 2054/101, 2054/102, 2054/99, 2054/97, 2054/ 95, 2054/93, 2054/92, 2054/90, 2054/88, 2054/84, 2054/82, 2054/80, 2054/31, 2054/29, 2054/27 – lokalita Pri vode 2054/225, 2054/107, 2054/106, 2054/105, 2054/104, 2054/103, 2054/79, 2054/77, 2054/75, 2054/73, 2054/71, 2054/69, 2054/13, 2054/11 – lokalita Pri lese

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm.d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa pre navrhovanú činnosť „NOVÁ BAŽANTNICA“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia :

1. Opatrenie: dôsledne dodržať ustanovenia §10 zákona o lesoch, ako aj na potrebu vysporiadania sa s opatreniami, ktorými vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä padanie kameňov a stromov z lesných pozemkov (§ 33 zákona o lesoch);
2. opatrenie: navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov železničnej dopravy. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate;
3. opatrenie: v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou 40 m a viac nad terénom podlieha predložený zámer súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona;
4. opatrenie: v prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie dopravné riešenia s vhodným pripojením na nadradený dopravný systém;
5. opatrenie: organizácia, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), je povinná ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona Obvodnému banskému úradu v Bratislave pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie);
6. opatrenie: realizovať zámer výstavby tak, aby vodný tok Čierna voda spolu s brehovými porastami (v tomto úseku konkrétne pozemky p. č. 2044, 2055/5, 6, 7, 8, 9 v k. ú. Bernolákovo) nebol výstavbou zasiahnutý (to znamená neboli umiestnené žiadne stavebné objekty) a jeho funkcia biokoridoru ostala zachovaná;
7. opatrenie: v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať, zohľadniť a zapracovať závery vyplývajúce z Hlukovej štúdie „DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE OBYTNÁ ZÓNA – NOVÁ BAŽANTNICA“, číslo zákazky 22625-3 z mája 2026, vypracovanej spoločnosťou Aku Design s.r.o., Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, Ing. Katarína Rendek, autorizačne overenej Ing. Petrom Lobotkom, PhD. za účelom ochrany chráneného vnútorného prostredia navrhovaných objektov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov);
8. opatrenie: v prípade preukázania potreby navrhnuť účinné protiradónové opatrenia v zmysle zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho vykonanie.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Bratislavský, Okres: Senec, Obec : Bernolákovo, katastrálne územie Bernolákovo, parcely č. :

- 2054/14, 2054/19, 2054/21, 2054/38, 40,134,135,137,138 a 139, 2051/3,10,33,62,63,85,86,87,88,89,90,91,93,94,97,98,101,105 a 109 - lokalita Bytové domy Západ
- 2046/5, 2046/204, 2046/205, 2046/209, 2046/210, 2048/1, 2048/3, 2046/5, 2046/206, 2046/207, 2046/208, 2046/211, 2048/7, 2048/5, 2052/5, 2052/6, 2054/33, 2054/268, 2054/269, 2054/271, 2048/2, 2048/4, 2048/6, 2052/1, 2052/2, 2052/3, 2052/7, 2054/266, 2054/267, 2054/274 - lokalita Terno
- 2054/8, 2054/59, 2054/60, 2054/61, 2054/10, 2054/62, 2054/224, 2054/208, 2054/23, 2054/63, 2054/64, 2054/25, 2054/65, 2054/66, 2051/10 - lokalita Nová Bažantnica 4
- 2054/98, 2054/96, 2054/94, 2054/91, 2054/89, 2054/87, 2054/85, 2054/83, 2054/81, 2054/78, 2054/76, 2054/74, 2054/72, 2054/70, 2054/68, 2054/67, 2054/28, 2054/26, 2054/14, 2054/12 - lokalita Za kruháčom

- 2054/120, 2054/119, 2054/117, 2054/116, 2054/115, 2054/113, 2054/112, 2054/111, 2054/110, 2054/109, 2054/101, 2054/102, 2054/99, 2054/97, 2054/95, 2054/93, 2054/92, 2054/90, 2054/88, 2054/84, 2054/82, 2054/80, 2054/31, 2054/29, 2054/27 - lokalita Pri vode
2025
- 2054/225, 2054/107, 2054/106, 2054/105, 2054/104, 2054/103, 2054/79, 2054/77, 2054/75, 2054/73, 2054/71, 2054/69, 2054/13, 2054/11 - lokalita Pri lese

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je realizácia investičného zámeru, ktorý predstavuje výstavbu a prevádzku bytových a rodinných domov, vrátane plôch verejnej zelene. V riešenej lokalite je vybudovaná komplexná infraštruktúra pre pripravovanú výstavbu s potrebnou kapacitou sietí pre dané územie. Navrhovaná činnosť bude obsahovať plochy bývania s prislúchajúcim zázemím s celkovou výmerou 17 258,42 m² podlahovej plochy. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v blízkosti obytnej zóny.

Záujmové územie je v zmysle predloženej dokumentácie rozdelené do lokalít:

- Lokalita Bytové domy Západ – plánovaných 5 bytových domov (54 bytov),
- Lokalita Terno – plánované po 2 rodinné domy (RD Hornadská, RD Hronská a RD Moravská)
- Lokalita Nová Bažantnica 4 – plánovaných 6 trojdomov a 7 dvojdomov,
- Lokalita Za kruháčom – plánované 2 rodinné domy, 17 dvojdomov a 1 bungalow ,
- Lokalita Pri vode – plánované 2 bungalovy a 26 rodinných domov,
- Lokalita Pri lese – plánovaných 6 bungalovov, 6 rodinných domov a 3 dvojdomy.

Navrhovaná činnosť počíta s celkovým počtom parkovacích státí 442.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mgr. Juraj Kavacký, Segnerova 6, 841 04 Bratislava v zastúpení spoločnosťou DJ engineering, Slnecnicová 5C, 900 41 Rovinka doručil dňa 05.02.2025, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme v súlade s §18 ods.2 písm. b) a podľa § 29 ods.1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „NOVÁ BAŽANTNICA“, vypracovaný podľa prílohy č.9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zámer vypracovala spoločnosť: G-Finance, s.r.o., Školská 29, 931 01 Šamorín.

Okresný úrad Senec, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-SC-OSZP-2025/008712-003, zo dňa 24.02.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Senec, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 24.02.2025 zverejnil oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/nova-bazantnica-1>

Na tejto adrese Okresný úrad Senec, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

kapitoly 13 Infraštruktúra, položky č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane
- b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia.

Navrhovaná činnosť bude obsahovať plochy bývania s prislúchajúcim zázemím s celkovou výmerou 17 258,42 m² podlahovej plochy.

2. statickej dopravy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá

Navrhovaná činnosť počíta s celkovým počtom parkovacích státí 442.

Dňa 26.03.2025 sa na Okresnom úrade Senec, OSŽP v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie. Navrhovateľ, dotknutá obec ani žiadny z dotknutých orgánov sa neúčastnili ústneho pojednávania.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list č. ORHZ-PK1-2025/000432-002 zo dňa 25.02.2025

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „NOVÁ BAŽANTNICA, k. ú. Bernolákovo, navrhovateľ Mgr. Juraj Kavacký, Segnerova 6, Bratislava, v zastúpení DJ engineering, s.r.o., Slniečnicová 5C, Rovinka“ a z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-SC-PLO-2025/010405-002 zo dňa 05.03.2025)

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor neuplatňuje svoje požiadavky na rozsah hodnotenia. Dovoľuje si však touto cestou upozorniť navrhovateľa na dôsledné dodržanie ustanovení §10 zákona o lesoch, ako aj na potrebu vysporiadania sa s opatreniami, ktorými vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä padanie kameňov a stromov z lesných pozemkov (§ 33 zákona o lesoch). Zároveň si dovoľujeme upozorniť obec na dôsledné dodržiavanie záväzných regulatív územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja (VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013) v oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny (bod. 5.4.3.).

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa. Okresný úrad zapracoval podmienku dôsledného dodržania ustanovení §10 zákona o lesoch, ako aj na potrebu vysporiadania sa s opatreniami, ktorými vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä padanie kameňov a stromov z lesných pozemkov (§ 33 zákona o lesoch), do podmienok tohto rozhodnutia.

3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9789/2025-5.1 12213/2025 zo dňa 05.03.2025)

Odbor geológie a štátnej geologickej správy vo veci prezentovanej charakteristiky horninového prostredia a geologických pomerov konštatuje, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané.

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložisk nerastných surovín sú v prezentovanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti s ohľadom na jej charakter a štádium procesu posudzovania vplyvov popísané taktiež primerane.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Vplyv zámeru navrhovanej činnosti realizáciou technických opatrení nebude predstavovať významný negatívny vplyv na horninové prostredie.

Za predpokladu štandardnej prevádzky zámeru navrhovanej činnosti sa neočakávajú vplyvy, ktoré by mali významný negatívny vplyv na režim podzemných a povrchových vôd.

Priložený hydrogeologický posudok, vypracovaný firmou Transial, s.r.o., Bratislava, bol zameraný na zhodnotenie možnosti likvidácie dažďovej vody z komunikácií a ich vplyvu na životné prostredie v zmysle platnej legislatívy. Výsledkom bolo, že odvod dažďovej vody prostredníctvom vsakovacích objektov do horninového prostredia je vhodný a nebude mať negatívny vplyv na využiteľné zásoby zdrojov podzemnej vody v bezprostrednom okolí.

Záverom uvádzame, že v rozsahu svojej pôsobnosti nemáme k predloženému oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti „NOVÁ BAŽANTNICA“ žiadne pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku neuplatnil žiadne pripomienky.

4. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo (list č. 36286/2025/O230-1 zo dňa 11.03.2025)

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v katastrálnom území Bernolákovo približne 950 m od železničnej trate Bratislava-Štúrovo. Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, treba túto skutočnosť zväziť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ akceptuje uvedenú pripomienku a zväzi opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku upozorňuje, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. Príslušný orgán zapracoval podmienku navrhnutia opatrení na zamedzenie negatívnych vplyvov z prevádzky železničnej dopravy do opatrení uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SC-OCDPK-2025/010731-002 zo dňa 12.03.2025)

Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) k uvedenému zámeru máme nasledujúce pripomienky:

Žiadame spracovať dopravno - kapacitné posúdenie pripojenia na križovatke ciest III/1048 (Trnavská ulica) s miestnou cestou (Poľná ulica) či neodôvodňuje uskutočniť zmenu organizácie v križovatke.

Z hľadiska našich záujmov požadujeme posudzovať predložený zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa : Podmienka sa akceptuje, je zabezpečené dopravno – kapacitné posúdenie, ktoré tvorí prílohu dopĺňujúcich informácií.

Na základe dopravného prieskumu existujúcich lokalít s vybudovanými parkovacími miestami a na základe parametrov z plánovaných a lokalít vo výstavbe, koeficient zvýšenia intenzity dopravy v súvislosti z pripojením všetkých uvažovaných lokalít je 4,33 zaokrúhlené smerom nahor 4,4.

Koeficient vyjadruje koľkonásobne sa zvýši dopravné zaťaženie smerov /AL, BR, CR a CL/ pri rovnakej skladbe a rozložení dopravného prúdu na základe dopravného prieskumu v špičkovej hodine po vybudovaní a obývaní všetkých uvažovaných lokalít.

Výpočtová intenzita dopravy na vstupoch do stykovej križovatky na ceste III/1048 /Trnavská/ od centra obce BR, od Senca AL a zo smeru Poľná ulica CR a CL v čase rannej a poobedňajšej špičky predpokladá 4,4 násobné zvýšenie zdrojovej/odjazdovej dopravy a cieľovej/príjazdovej dopravy.

Zo spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia vyplýva, že existujúca križovatka sa musí stavebne upraviť rozšírením vozovky s úpravou ostrovčeka a rozšírením výjazdu z Poľnej ulice pre vytvorenie priestoru pre napojenie na Hlavnú cestu s minimálnym priestorom čakania pre dve vozidlá na každý smer.

Na základe záverov posúdenia bude vo výhľadovom období v roku 2038 za predpokladov stanovených v dopravno-kapacitnom posúdení /úprava stykovej križovatky - cesta č.1048 a miestna obslužná komunikácia/ bude na všetkých vjazdoch v rannej špičke vyhovujúci stupeň kvality A-D.

Vo výhľadovom období v roku 2038 za predpokladov stanovených v dopravno-kapacitnom posúdení bude na všetkých vjazdoch v poobednej špičke vyhovujúci stupeň kvality A-C.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Navrhovateľ splnil požiadavku dotknutého orgánu a doložil dopravno-kapacitné posúdenie križovatky Trnavská- Poľná pre pripojení lokality Nová Bažantnica v obci Bernolákov, vypracovaná spoločnosťou JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, 08/2018.

V závere DKP je uvedené, že posudzovaná existujúca a zrekonštruovaná styková križovatka bude za predpokladov stanovených v posúdení kapacitne vyhovujúca.

6. Dopravný úrad (list č. 10378/2025/ROP-002/14450 zo dňa 14.03.2025)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

V prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou 40 m a viac nad terénom podlieha predložený zámer súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. V závere uvádza, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona. Príslušný orgán zapracoval ako opatrenie podmienku, že v prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou 40 m a viac nad terénom podlieha predložený zámer súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 4391/7569/2025 zo dňa 13.03.2025)

Po preštudovaní zverejneného zámeru a príloh sa zistilo, že súčasťou predloženej dokumentácie nebola hluková štúdia, ktorá by vyhodnotila hlukovú záťaž na súvisiace obytné chránené územie z dopravy a iných zdrojov pre predmetnú činnosť. Na základe toho tunajší úrad požaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému zámeru, resp. v rámci posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. predložil hlukovú štúdiu, vypracovanú odborne spôsobilou osobou, v ktorej bude posúdený vplyv hluku z dopravy (nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách) a iných zdrojov navrhovanej činnosti na súvisiace chránené územie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia prekročenia najvyšších prípustných hodnôt hluku v súvisiacom chránenom prostredí je potrebné v predloženej dokumentácii navrhnúť účinné opatrenia na elimináciu nadmerného hluku spôsobeného navrhovanou činnosťou. Bez doplnenia vyššie uvedenej náležitosti nie je možné zhodnotiť vplyv

navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom obytnom prostredí podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienka sa akceptuje, hluková štúdia tvorí prílohu doplnujúcich informácií.

Pri objektivizácii a analýze hlukovej expozície územia boli ako dominantné zdroje hluku s premenlivým charakterom alebo občasným výskytom stanovené nasledovné zdroje hluku pre súčasný a budúci stav územia.

Súčasný stav:

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že v súčasnom stave sú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy 2 metre pred fasádami okolitých rodinných domov v blízkosti komunikácie Moravská pre kategóriu územia II a III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Statická doprava:

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že v dôsledku hluku zo statickej dopravy – teda z činností súvisiacich s príjazdom, odjazdom a parkovaním osobných vozidiel – bude v rámci výstavby druhej etapy dochádzať k prekročeniu najvyšších prípustných hladín hluku z iných zdrojov na fasádach posudzovaných rodinných domov. K prekročeniu dôjde pre kategóriu územia II a III vo všetkých referenčných časových intervaloch v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Je preto nutné navrhnúť zvukovú izoláciu obvodového plášťa tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Odhadované prekročenie hladín hluku sa pohybuje v rozpätí 1 – 6 dB.

Zvýšenie hlukovej záťaže je spôsobené výhradne vlastnou statickou dopravou novej výstavby, bez uvažovania externých dopravných zdrojov.

Na základe záverov hodnotenia, odporúčame situovať obytné miestnosti (napr. spálne a obývacie izby) smerom do záhrady alebo na opačnú stranu objektu, než sú plánované parkovacie státa príp. pri realizácii navrhnúť zloženie obcodovej steny a okenných konštrukcií tak, aby vyhovovali vyh. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Toto usporiadanie prispeje k zníženiu hlukovej expozície v priestoroch určených na dlhodobý pobyt osôb a pomôže zabezpečiť splnenie hygienických požiadaviek na ochranu pred hlukom podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (príjazd, odjazd a parkovanie osobných áut) výstavby prvej etapy nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov 2 metre pred fasádami okolitých rodinných a bytových domov pre kategóriu územia II a III podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Kumulatívna doprava:

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe rodinných a bytových domov druhej etapy (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy na fasádach posudzovaných objektov pre kategóriu územia II a III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Je preto nutné navrhnúť zvukovú izoláciu obvodového plášťa tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Hodnoty budú navýšené o 1 – 6 dB.

Na základe výsledkov akustických simulácií možno konštatovať, že po realizácii druhej etapy výstavby rodinných a bytových domov dôjde vplyvom kumulatívnej dopravy (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) k prekročeniu najvyšších prípustných hodnôt hluku z dopravy na fasádach okolitých objektov pre kategóriu územia II a III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Zároveň možno konštatovať, že výstavba druhej etapy, spojená s nárastom prejazdov osobných vozidiel a mestskej hromadnej dopravy, spôsobí zvýšenie hlukovej záťaže na cestnej komunikácii Moravská a Poľná pred fasádami rodinných domov o 1 - 2 dB.

Podľa poznámky 1.9 Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. sa nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie môžu umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Posudzované hodnoty hluku z dopravy v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Na základe upovedomenia o podkladoch pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania OU SC-OSZP-2025/008712-023 zo dňa 08.09.2025 s možnosťou vyjadrenia sa vo veci zaslal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12911/ 28498/2025

zo dňa 18.09.2025, kde oznámil, že v predmetnej hlukovej štúdii naďalej absentuje jednoznačný záver s návrhom potrebných opatrení na elimináciu nadmerného hluku spôsobeného navrhovanou činnosťou na ochranu existujúceho chráneného územia vyplývajúcich z predmetnej štúdie a bez doplnenia vyššie uvedených náležitostí nebolo možné zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom obytном prostredí v zmysle požiadaviek cit. zákona č. 355/2007 Z. z.

Navrhovateľ po oboznámení sa s doručeným stanoviskom doplnil do spisu dňa 15.10.2025 hlukovú štúdiu č. z. 22625-1 z októbra 2025 a príslušný orgán následne zaslal RÚVZ Bratislava žiadosť o stanovisko k doplňujúcim informáciám č. OU-SC-OSZP-2025/008712-029 zo dňa 20.10.2025, kde RUVZ uviedlo, že z predložených podkladov nie je zrejmé:

- ktoré jestvujúce objekty patria do tzv. prvej etapy,
- v akej hlukovej štúdii a pre ktoré existujúce rodinné a bytové domy bola stanovená požiadavka na zvukovú izoláciu obvodového plášťa $R'w = 38 \text{ dB}$,
- z uvedeného textu, tak ako je prezentovaný, tiež priamo nevyplýva, že už jestvujúce objekty vyhotovené z brúsených keramických tvaroviek hrúbky 250 mm a zatepl'ovacieho systému ETICS z expandovaného polystyrénu „EPS“ hrúbky 140 mm budú po realizácii predmetného zámeru automaticky spĺňať požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí rodinných a bytových domov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Nakoľko z vyššie uvedeného vyplýva, že absentuje jednoznačný záver v zmysle oznámenia č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12911/28498/2025

Navrhovateľ následne 19.01.2026 doplnil príslušnému orgánu hlukovú štúdiu č. 22625-2 z decembra, ktorý ju opätovne zaslal RUVZ na vyjadrenie, avšak RUVZ listom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/2853/3938/2026 zo dňa 10. 02. 2026 vydal opätovne stanovisko v ktorom konštatuje, že v dokumentácii absentuje jednoznačný záver v zmysle oznámenia (požiadavky) RÚVZ Bratislava a teda nie je možné vydať záväzné stanovisko orgánu na ochranu verejného zdravia.

Navrhovateľ po oboznámení sa so stanoviskom RUVZ doložil príslušnému orgánu dňa 26.06.2026 doplnenie, ktorého súčasťou bola aktualizovaná hluková štúdia č. z. 22625-3 mája 2026 z ktorej je zrejmé, že:

- na Poľnej a Moravskej ceste je intenzita pozemnej dopravy v súčasnosti (nulový variant) 1728 prejazdov OA/24hod (podľa tabuľky 10 na str.14).
- realizáciou predmetného zámeru pribudne v území ďalších 442 parkovacích miest čo predstavuje nárast intenzity dopravy o cca 1420 prejazdov OA/24hod (podľa tabuľky 12 na str.15). To znamená nárast intenzity dopravy o viac ako 80%.
- na základe výsledkov akustických simulácií uvedených v aktuálne predloženej hlukovej štúdii (obrázky 7, 8, 9, 10, 11 a 12 na str. 16-21 a obrázky 17, 18, 19, 20, 21 a 22 na str. 27-32) je možné konštatovať, že v súčasnom stave (prvá etapa) sú a v budúcom stave (prvá + druhá etapa) budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy 2 metre pred fasádami už jestvujúcich okolitých rodinných domov (prvá etapa) na Moravskej ulici č. 2 až 34 a Moravskej ulici č. 1 až 65 podľa cit. Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
- požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí existujúcich rodinných a bytových domov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. budú po výstave druhej etapy splnené, keďže existujúce príslušné obvodové plášte objektov prvej etapy majú vyššiu nepriezvučnosť ($R'w = 46 \text{ dB}$) ako je požiadavka stanovená v aktuálne predloženej hlukovej štúdii ($R'w = 38 \text{ dB}$ a $R'w = 33 \text{ dB}$) a vetranie príslušných obytných miestností je zabezpečené rekuperáciou.
- z dôvodu prekračovania najvyšších prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov (v dôsledku hluku z činností súvisiacich s príjazdom, odjazdom a parkovaním osobných vozidiel), ako aj hluku z pozemnej dopravy (vplyvom kumulatívnej dopravy) po výstavbe rodinných a bytových domov druhej etapy na fasádach posudzovaných objektov pre kategóriu územia II. a III. vo všetkých časových intervaloch podľa cit. Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. sú v hlukovej štúdii navrhnuté aj protihlukové opatrenia formou navýšenej zvukovej izolácie obvodového plášťa a alternatívneho vetrania na niektorých fasádach rodinných a bytových domov posudzovanej plánovanej výstavby (obrázok 24 a obrázok 26) podľa cit. Vyhlášky MZ SR.

Príslušný orgán listom č. OU-SC-OSZP-2026/002294-036 zo dňa 26.06.2026 zaslal štúdiu na vyjadrenie RUVZ, ktorá odpovedala stanoviskom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10295/24937/2026 zo dňa 13.07.2026 a v ktorom uvádza, že, z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Súčasne je potrebné:

1. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať, zohľadniť a zapracovať závery vyplývajúce z Hlukovej štúdie „DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE OBYTNÁ ZÓNA – NOVÁ BAŽANTNICA“, číslo zákazky 22625-3 z mája 2026, vypracovanej spoločnosťou Aku Design s.r.o., Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, Ing.

Katarína Rendek, autorizačne overenej Ing. Petrom Lobotkom, PhD. za účelom ochrany chráneného vnútorného prostredia navrhovaných objektov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov),

2. v prípade preukázania potreby navrhnuť účinné protiradónové opatrenia v zmysle zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho vykonanie

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán konštatuje, že v priebehu zisťovacieho konania navrhovateľ opakovane dopĺňal podklady a v súčinnosti s dotknutým orgánom ochrany verejného zdravia (RÚVZ Bratislava) a príslušným orgánom aktívne riešil vznesené pripomienky týkajúce sa hodnotenia hlukovej záťaže. Na základe opakovane dopĺňanej hlukovej štúdie boli postupne odstránené nejasnosti identifikované RÚVZ Bratislava.

Príslušný orgán prihladol na záverečné stanovisko RÚVZ Bratislava č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10295/24937/2026 zo dňa 13.07.2026, v ktorom RÚVZ z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Podmienky uvedené v predmetnom stanovisku, t. j. rešpektovanie a zapracovanie záverov Hlukovej štúdie č. 22625-3 z mája 2026 do ďalších stupňov projektovej dokumentácie a realizácia prípadných protiradónových opatrení v prípade preukázania ich potreby, boli zohľadnené a zapracované medzi opatrenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

8. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (list č. 781/95/2025/1110 zo dňa 12.03.2025)

V procese prerokovania dokumentácie žiadame v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – zákon č. 135/1961 Zb. a Vyhláška 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, nasledovné: V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnuť vhodné pripojenie alebo križovatku s napojením na nadradený dopravný systém (cesty II. a III. triedy) je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad zapracoval podmienku prípadného rozširovania zástavby a jej potreby zapracovať do projektovej dokumentácie dopravné riešenia s vhodným pripojením na nadradený dopravný systém do opatrení tohto rozhodnutia.

9. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (list č. ŠOP SR/282-003/2025 zo dňa 10.03.2025)

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

V priamo dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany a druhová ochrana chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Návrh riešenia a odôvodnenie

Vzhľadom na najnižší stupeň ochrany prírody v dotknutom území možno navrhované bytové objekty pokladať za prijateľné z hľadiska záujmov ochrany prírody. Zámer Nová Bažantnica neposúdiť vplyvy navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody (ani na iné zložky životného prostredia) a uvádza nepravdivé údaje o záujmoch ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme, že vplyvy navrhovanej činnosti má posúdiť spracovateľ zámeru a nie dotknutý orgán či organizácia.

Predložený zámer Nová Bažantnica má viacero závažných nedostatkov, z hľadiska záujmov ochrany prírody ho pokladáme za zbytočný ba až zavádzajúci. Predovšetkým si dovoľujeme upozorniť na nesúlad údajov o činnosti uvedených v centrálnom informačnom systéme EIA/SEA a v predloženom zámere. V centrálnom informačnom systéme EIA/SEA je ako účel projektu uvedený: „Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba piatich bytových domov mimo zastavaného územia obce Bernolákovo. Navrhovaná činnosť bude obsahovať plochy bývania s prislúchajúcim zázemím s celkovou výmerou 17 258,42 m² podlahovej plochy a celkovým počtom bytových jednotiek v riešenom území 54. Navrhovaná činnosť počíta s celkovým počtom parkovacích státí 442.“ V predloženom zámere sa počet bytových jednotiek 54 vzťahuje len na lokalitu Bytové domy Západ, navrhnutých je však spolu 6 lokalít (Bytové domy Západ, Terno, Nová Bažantnica 4, Za kruháčom, Pri vode a Pri lese) s celkovým

počtom 175 bytových jednotiek. Iné parametre činnosti nemožno porovnávať, nakoľko ich názvy sú odlišné (napr. podlahová plocha a úžitková plocha) slovne a nevedno, či aj významovo. Mätúce sú aj názvy Nová bažantnica (navrhovaná činnosť) a Nová bažantnica 4 (jedna z lokalít navrhovanej činnosti). Priložené sú výkresy jednotlivých lokalít, zobrazenie všetkých lokalít spoločne je nezrozumiteľné a bez legendy. Čísla aj názvy niektorých príloh sa opakujú.

V zámere sú uvedené nepravdivé údaje o záujmoch ochrany prírody a krajiny ako napr. „V katastri obce Bernolákovo sa nachádzajú maloplošné chránené územia: Brečtanový hájik, rameno Čiernej vody, ramená Malého Dunaja. V intraviláne obce sa nachádza chránený park – historický park pri kaštieli“, takéto chránené územia neexistujú. Identifikácia vplyvov absentuje, namiesto zmierňujúcich opatrení sú uvedené len požiadavky vyplývajúce z legislatívnych predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienka sa akceptuje.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán preskúmal stanovisko Štátnej ochrany prírody SR a konštatuje, že dotknutý orgán uvádza, že v záujmovom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a z hľadiska ochrany prírody považuje navrhované bytové objekty za prijateľné.

Stanovisko zároveň upozorňuje na viaceré nedostatky predloženého zámeru, najmä na rozpory medzi údajmi uvedenými v informačnom systéme EIA/SEA a v samotnom zámere, nejednoznačné vymedzenie navrhovanej činnosti, nepresnosti v opise záujmov ochrany prírody a krajiny, ako aj na absenciu identifikácie vplyvov navrhovanej činnosti a absenciu návrhu zmierňujúcich opatrení.

Príslušný orgán ďalej konštatuje, že zo stanoviska ŠOP SR nevyplýva požiadavka na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dotknutý orgán vo svojom vyjadrení nenavrhuje pokračovanie procesu posudzovania a neuvádza, že by navrhovaná činnosť bola z hľadiska záujmov ochrany prírody neprijateľná.

Na základe upovedomenia o podkladoch pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania zaslala Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky listom č. ŠOP SR/282-0058/2025 zo dňa 10.09.2025 nasledujúce stanovisko: Doplnené podklady zverejnené v Centrálnom informačnom systéme sa netýkajú záujmov ochrany prírody, a preto k nim nemáme ďalšie pripomienky a ani návrhy. K predloženému stanovisku sme sa vyjadrili odborným stanoviskom č. ŠOP SR/282-003/2025 zo dňa 10. 3. 2025.

Vyjadrenie navrhovateľa: navrhovateľ doložil záznam z online stretnutia so ŠOP SR v nasledujúcom znení: „Na základe požiadavky zástupcu DJ engineering s. r. o. Mgr. Dariny Marunovej sa dňa 15. 10. 2025 uskutočnilo stretnutie v súvislosti s navrhovanou činnosťou Nová Bažantnica v k. ú. Bernolákovo. Stretnutie sa konalo online formou a sa zúčastnili na ňom pracovníci ŠOP SR, Mgr. Marunová a spracovateľ predloženého zámeru Ing. Gabriela Cseriová. Predmetom stretnutia bolo prediskutovanie pripomienok a nejasností, na ktoré vo svojom stanovisku č. ŠOP SR/282-003/2025 zo dňa 10. 3. 2025 k zámeru upozornila ŠOP SR. Predovšetkým sa týkali nejasností s rozsahom zámeru a absencii opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov. Zo stretnutia vyplynulo, že výstavba je plánovaná v území, kde už bola vybudovaná infraštruktúra súvisiaca s výstavbou (siete i cesty). Výstavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Bernolákovo. Nepresnosti ohľadom rozsahu výstavby vyplynuli pravdepodobne z toho, že dopravná a hluková štúdia sa zaoberala širším územím nielen územím, v ktorom je výstavba plánovaná.

Zúčastnení sa zhodli na návrhu opatrenia, ktoré je potrebné uviesť v záveroch z konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a premietnuť do nasledujúcich povolovacích konaní:

Z pohľadu záujmov ochrany prírody požadujeme realizovať zámer výstavby tak, aby vodný tok Čierna voda spolu s brehovými porastami (v tomto úseku konkrétne pozemky p. č. 2044, 2055/5, 6, 7, 8, 9 v k. ú. Bernolákovo) nebol výstavbou zasiahnutý (to znamená neboli umiestnené žiadne stavebné objekty) a jeho funkcia biokoridoru ostala zachovaná.

Odôvodnenie: Rozsiahla výstavba v poľnohospodársky využívannej krajine so sebou prináša viacero negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia, z pohľadu ochrany prírody je to najmä fragmentácia krajiny. Preto je pre zachovanie priechodnosti a konektivity krajiny kľúčová ochrana takých prvkov v krajine akým je aj vodný tok Čierna voda s brehovými porastami.

Tak ako sme uviedli už v pôvodnom stanovisku č. ŠOP SR/282-003/2025: „Vzhľadom na najnižší stupeň ochrany prírody v dotknutom území možno navrhované bytové objekty pokladať za prijateľné z hľadiska záujmov ochrany prírody.““

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie. Pripomienku dotknutého orgánu, realizovať zámer výstavby tak, aby vodný tok Čierna voda spolu s brehovými porastami (v tomto úseku konkrétne pozemky p. č. 2044, 2055/5, 6, 7, 8, 9 v k. ú. Bernolákovo) nebol výstavbou zasiahnutý (to znamená neboli umiestnené žiadne stavebné objekty) a jeho funkcia biokoridoru ostala zachovaná, vyhodnotil príslušný orgán za opodstatnenú a zapracoval opatrenie do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

10. Obvodný banský úrad v Bratislave, (list č. OBUBA_290-584/2025-1 zo dňa 19.03.2025)

Tunajší úrad k zámeru navrhovanej činnosti „NOVÁ BAŽANTNICA“ v k.ú. Bernolákovo, nemá námietky.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území zámeru nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z tohto dôvodu posúdenie navrhovanej činnosti, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tunajší úrad súčasne upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie).

Tunajší úrad tiež upozorňuje Okresný úrad Senec v tom, že prípadné priemyselné využívanie geotermálnej energie podlieha povoleniu tunajším úradom podľa § 11 cit. zákona

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Okresný úrad zapracoval medzi opatrenia tohto rozhodnutia podmienku povinnosti organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie).

11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., list č. 007560/2025/40201/KL zo dňa 24.03.2025)

BVS nemá, k predmetnému zámeru v lokalite Nová Bažantnica, pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

12. Okresný úrad Bratislava (list č. 09.04.2025 zo dňa 09.04.2025)

Vzhľadom k tomu, že Okresný úrad Bratislava nie je od 1. 4. 2024 vecne príslušný na vybavenie podania, podanie sme postúpili Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava), ďalšie podania prosíme zasielajte priamo na uvedený úrad.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

13. Hydromeliorácie, štátny podnik (list č. 4405-2/342/2025 zo dňa 29.04.2025)

V záujmovom území zámeru „Nová Bažantnica“ neevidujeme hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle 29 ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov od: pána Jána Tótha, v ktorom uvádza:

1. Žiadam aby v území bola zabezpečená obsluha verejnou dopravou. Tak aby obslužná zastávka MHD bola maximálne do 5 minút chôdze.

Vyjadrenie navrhovateľa: Riešenie uvedenej požiadavky nie je v kompetencii investora. Požiadavka je v kompetencii samosprávy a príslušného orgánu štátnej správy ktorý prípravu územného plánu zastrešuje. V obci je zabezpečená pravidelná prímestská autobusová doprava a železničná doprava. Odporúčanie berieme na vedomie.

2. Žiadam o číselné vyjadrenie koeficientov-zastavanosti, zelene, podlažnosti, spevnených plôch a prehľad ich súladu s aktuálne platným územným plánom.

Vyjadrenie navrhovateľa: Celková úžitková plocha územia: 17 258,42 m²

Celkový počet parkovacích miest: 442 ks

Podrobné regulatívy využitia územia, plošné a objemové bilancie a výpočet indexov zastavanosti je podrobne popísané na stranách 5-13 pre jednotlivé lokality v zámere navrhovanej činnosti. Koeficienty zastavanosti pre jednotlivé lokality sú v súlade s územným plánom obce.

V zmysle UP obce Bernolákovo sú plošné a objemové regulatívy pre rôzne formy zástavby nasledovné:

- individuálne rodinné domy – pozemky min. 500 m² ,
- rodinné dvojdomy – pozemky 400 – 800 m² , na každú bytovú jednotku
- radové rodinné domy – pozemky od 400 m² na 1 radový dom s jednou bytovou jednotkou
- bytové domy – do 4 NP

Regulácia pre– zmiešané plochy bývania v rodinných a bytových domoch

Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy (IZP):

0,35 – RD, 0,50 združené RD, 0,70 BD a OV

minimálny index zelene (IZ):

Pre RD - 0,40 pre BD – 0,25

Max. výška objektov

Index podlažných plôch

2 NP vrátane podkrovia - RD

4 NP -BD a OV

Po porovnaní koeficientov zastavanosti s územným plánom, môžeme konštatovať, že regulatívy využitia územia sú v súlade s ÚPN obce.

Číselné vyjadrenie koeficientov zastavanosti je uvedené na stranách 5-14 zverejneného zámeru.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie. Navrhovateľ sa dostatočne venoval pripomienke dotknutej verejnosti.

3. Žiadam číselný prepočet verejnej a súkromnej zelene. Žiadam aby nebol prekročený index zastavanosti 0,30 a bol dodržaný pri každom type objektu.

Vyjadrenie navrhovateľa: V záväznej časti územného plánu obce Bernolákovo sú schválené Zásady a regulatívy funkčného využívania územia nasledovne

minimálny index zelene (IZ)

pre RD - 0,40 pre BD – 0,25

Navrhovateľ podľa projektu sadových úprav ktorá je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie vysadí okrem trávnatých porastov, nízkej zelene aj vzrastlé stromy. Plocha novej zelene pri plánovaných RD predstavuje 60-70 % z celkovej plochy čo plne rešpektuje koeficient zelene podľa platného územného plánu obce. V opatreniach potrebných pre povolenie predmetnej činnosti budú premietnuté relevantné zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN-O Bernolákovo v znení všetkých zmien a doplnkov.

Projekt rešpektuje regulatívy ÚPN a navrhovaná činnosť svojim konceptom rozširuje súčasné územie obce o vidiecky ráz, ktorý je v súlade s krajinotvorným konceptom zasadený do územnoplánovacej dokumentácie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Dodržanie regulatívov územného plánu je jednou z kľúčových podmienok, ktoré posudzuje stavebný úrad pri vydávaní územných rozhodnutí. Regulatívy predstavujú záväzné pravidlá, ktoré určujú, akým spôsobom je možné využívať územie a aké stavby je možné v danej oblasti realizovať.

4. Žiadam vypracovať komplexnú urbanistickú štúdiu zohľadňujúcu potreby obce. Najmä zväčšiť podiel verejnej zelene, vytvoriť plochy pre verejné a slobodné zhromažďovanie osôb, vytvoriť plochy pre objekty na zabezpečenie predprimárneho vzdelávania. Urbanistická štúdiu spracovať v zmysle aktuálne platného územného plánu, zmien a doplnkov pre dané územie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vytvoriť plochy pre verejné a slobodné zhromažďovanie osôb, vytvoriť plochy pre objekty na zabezpečenie predprimárneho vzdelávania nie je v kompetencii investora. Požiadavka je v kompetencii samosprávy.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Urbanistická štúdia rieši koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, najmä urbanistické, architektonické a územno-technické podmienky využívania prírodných zdrojov v území a celkového potenciálu územia. Používa sa na overenie základnej urbanistickej koncepcie pri príprave územného plánu a pri jeho aktualizácii na zhodnotenie únosného zaťaženia územia alebo na riešenie čiastkových alebo osobitných problémov v území spravidla vo variantoch riešenia. Pripomienka sa neakceptuje

5. Vznikom plánovaného zámeru sa predpokladá vznik 54 bytov. Aktuálne obec nemá pokrytú kapacitu jestvujúcich obyvateľov. Je teda nutné aby v zóne bol nárast obyvateľov riešený aj z hľadiska materskej či základnej školy- resp. ich navýšenia, ideálne v kooperácii s obcou a jej potrebami. Žiadam teda preveriť a zhodnotiť zvýšenie zaťaženia na materské a základné školy. Vyjadrenia prerokovať zo zriaďovateľom a obecným zastupiteľstvom. Vyčleniť pozemok pre výstavbu materskej a základnej školy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená požiadavka nie je v kompetencii investora. Požiadavka je v kompetencii samosprávy.

6. Vznikom plánovaného zámeru je vybudovať 54 bytov. Úplne absentuje vznik polyfunkčných objektov a priestorov na pokrytie základných potrieb obyvateľov žijúcich v navrhovanom území a v tesnej blízkosti územia. Žiadam o doplnenie priestorov pre občiansku vybavenosť.

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedené konštatovanie berieme na vedomie. Z pohľadu navrhovanej činnosti táto je v súlade s plneniami programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja a obce. Predpokladaný projekt navrhovanej činnosti podporuje právo na priaznivé životné prostredie a zároveň nekoliduje s právom na hospodársky a sociálny rozvoj. Navrhovaná IBV je určená pre rozvoj a zlepšenie bývania formou IBV kde je deficit kvalitného bývania, individuálneho bývania, takže projekt má za cieľ zvýšiť tento potenciál.

7. Žiadam vypracovanie posúdenia dopravného zaťaženia na existujúcu dopravnú infraštruktúru ako aj doloženie kladného stanoviska od príslušajúceho orgánu na vybudovanie nového vjazdu do lokality so Seneckej cesty, cesta č. 61, cesta I. triedy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavku berieme na vedomie.

Zo spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia podľa technických podmienok TP16/2015-Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR /Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií z roku 2015 vyplýva, že existujúca a zrekonštruovaná styková križovatka bude za predpokladov stanovených v DKP kapacitne vyhovujúca. Na základe dopravno-kapacitného posúdenia, napojenie IBV na existujúcu dopravnú infraštruktúru predpokladáme, že bude na všetkých vjazdoch v rannej špičke vyhovujúci stupeň kvality A-D, v poobednej špičke vyhovujúci stupeň kvality A-C.

8. Žiadam vypracovať kapacitné posúdenie pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území. Minimálne po križovatku Trnavská - Poľná.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavku berieme na vedomie. Dopravno-kapacitné posúdenie ktorá tvorí prílohu, rieši posúdenie kumulatívnych vplyvov navrhovanej lokality a zohľadňuje aj širšie vzťahy. Nová Bažantnica pre existujúcu križovatku prístupovej miestnej komunikácie Poľná ulica do lokality s cestou III. Triedy č. 1048 Trnavská ulica úseku Bernolákovo-Nová Dedinka.

9. Žiadam o spracovanie posúdení zo zameraním na svetelotechnické, hlukové, rozptylové vplyvy a dendrologický posudok.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pre účely stanovenia budúcej hlukovej záťaže navrhovaného obytného súboru, spôsobovanej dopravou v dotknutom vonkajšom prostredí a tiež hodnotenia vplyvu hluku z prevádzky (parkoviská na teréne, vjazd/výjazd z garáží) navrhovanej činnosti na dotknuté vonkajšie prostredie bola vypracovaná Hluková štúdia v máji 2025, ktorú vypracovala Ing. Katarína Drgoňová.

Zo záverov vyplýva, že bude v rámci výstavby druhej etapy dochádzať k prekročeniu najvyšších prípustných hladín hluku z iných zdrojov na fasádach posudzovaných rodinných domov. K prekročeniu dôjde pre kategóriu územia II a III vo všetkých referenčných časových intervaloch v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Je preto nutné navrhnuť zvukovú izoláciu obvodového plášťa tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Odhadované prekročenie hladín hluku sa pohybuje v rozpätí 1 – 6 dB.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (príjazd, odjazd a parkovanie osobných áut) výstavby prvej etapy nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov 2 metre pred fasádami okolitých rodinných a bytových domov pre kategóriu územia II a III podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Posudzované hodnoty hluku z dopravy v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

K stavebnému konaniu budú predložené hydrotechnické výpočty a záväzné stanovisko prevádzkovateľa resp. majiteľa ČOV o doteraz voľnej kapacite čistenia, s možnosťou napojenia na kanalizáciu a vodovod.

Ostatné požiadavky budú zohľadnené v rámci prípravy v ďalšom stupni PD.

Z hľadiska kvality ovzdušia miera zaťaženia ľudskou činnosťou bude minimálna, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti - bývanie. Ako zdroj energie sa budú uprednostňovať využiteľné zdroje a nebude dochádzať k prekročovaniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia.

10. Žiadam o spracovanie hydraulického výpočtu prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie overeného nezávislým oponentským posudkom. Negatívny dopad nesprávneho návrhu spracovania odpadových a dažďových vôd je pretrvávajúcim problém novovzniknutých zastavaných území v blízkosti riešeného územia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ požiadavky rešpektuje a budú zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Dokumentácia bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou a bude zohľadňovať geologické a hydrogeologické pomery územia ako aj uvedené aktualizované návrhové intenzity dažďa. Navrhovateľ bude rešpektovať platnú legislatívu.

V rámci projektu budú uplatňované všetky opatrenia na ochranu vôd, pričom bude zabezpečené hospodárne využívanie vôd. Jedná sa o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.

11. Žiadam o dodržanie maximálnej výšky stavby podľa platného územného plánu, doplnkov a zmien, pre danú lokalitu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavku berieme na vedomie.

Dokumentáciu spracovanú pre potreby stavebného konania obec Bernolákovo posudzuje a vyhodnocuje vo forme záväzného stanoviska. Podrobné preukázanie súladu navrhovanej činnosti so záväznou časťou územného plánu bude riešené v nasledujúcom stupni povoľovania stavby.

12. Žiadam o spracovanie Hodnotenia dopadov na zdravie (Health impact assessment). Systematické hodnotenie účinkov na zdravie je potrebné i kvôli ďalším fázam projektu, pričom proces sledovania vplyvu rozhodovacieho procesu na zdravie sa musí stať súčasťou všetkých nasledujúcich stupňov dokumentácie.

Vyjadrenie navrhovateľa: K zámeru Navrhovanej činnosti zaslal záväzné stanovisko aj dotknutý orgán RÚVZ Bratislava, podľa ktorého z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na hodnotení dopadov na zdravie-HIA.

Dopady vybudovania IBV na obyvateľstvo boli posúdené podľa určeného rozsahu hodnotenia odborne spôsobilou osobou na základe požiadaviek kompetentného orgánu Regionálny úrad verejného zdravotníctva

13. Žiadam o doloženie hydrogeologického posudku na základe hydrogeologického prieskumu. Posúdiť spôsob zadržiavania dažďových vôd v dotknutom území. Zhodnotiť vplyv výstavby na hydrogeologické pomery nie len

v dotknutej lokalite ale aj v príslušnom území. V tesnej blízkosti riešeného územia sa nachádza riečny tok „Čierna voda“. Žiadam doložiť posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na riečny tok. Ako aj návrh ochrany riečneho toku „Čierna voda“.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ nemá voči vyššie uvedenému žiadne výhrady ani námietky a je toho názoru, že počas realizovania ako aj po zrealizovaní navrhovanej investície, pri splnení zákonom daných požiadaviek, nedôjde k ohrozeniu alebo znečisteniu riečneho toku nad legislatívou ustanovenú mieru.

Predložený zámer navrhovanej činnosti je v zmysle tzv. lex Žitný ostrov prípustný. § 3, ods. 3) zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Objekty budú napojené na infraštruktúru, voda, kanál. Možnosť napojenia a kapacitné posúdenie bolo počas projekčných príprav priebežne konzultované so správcami sietí a na základe toho bola technická infraštruktúra naprojektovaná.

Ohľadom navrhovanej činnosti konštatujeme, že navrhnuté technicko-organizačné opatrenia ktoré zabezpečia že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality povrchových a podzemných vôd v riešenom území. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.

Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Na základe predloženého zámeru je možné konštatovať, že ako investor/navrhovateľ predkladanej činnosti, sme sa s týmito legislatívnymi požiadavkami zaoberali už v tejto fáze projektu o čom svedčí aj rozpracovanie a popis nakladania s vodami v rámci posudzovaných činností + hydrogeologická charakteristika riešeného územia ktorá bude realizovaná pred projektovou prípravou. Činnosti v navrhovanom zariadení nebudú mať negatívny vplyv na povrchové vodné toky ani na podzemné vody. V rámci činnosti navrhovanej prevádzky nie je predpoklad ovplyvnenia hydrologických ani hydrogeologických pomerov v záujmovom území.

Riziko znečistenia povrchovej a podzemnej vody hrozí pri havarijnom úniku pohonných hmôt a olejov zo stavebných strojov najmä pri výkopových prácach, z toho dôvodu boli v zámere uvedené technické, organizačné a prevádzkové opatrenia.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na vodné pomery v dotknutom území. Súčasne sa realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladá ovplyvnenie hydrologických ani hydrogeologických pomerov dotknutého územia ani negatívny vplyv na výšku hladiny a smer prúdenia podzemnej vody, resp. výdatnosť vodných zdrojov. Potenciálne riziká na vodné pomery súvisiace s navrhovanou činnosťou, sú spojené s neštandardnými prevádzkovými okolnosťami, t. j. potenciálnymi havarijnými situáciami.

14. Žiadam o zabezpečenie pešej prístupnosti do centra obce. Pešie napojenie realizovať po najbližší existujúci chodník spájajúci centrum obce, najmä obecny úrad, slovenskú poštu a

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v rámci prípravy svojho zámeru aktívne komunikuje s obcou a to aj v súvislosti s jej nadradenou infraštruktúrou. Pripomienka akceptovaná.

15. Žiadam overiť, vytýčiť, všetky existujúce distribučné vedenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma. Žiadam doložiť súlad s návrhom stavebných objektov v území.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienka sa akceptuje, jedná sa o legislatívnu požiadavku, ktorú navrhovateľ musí rešpektovať a dodržiavať. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na základe stavebného povolenia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie stavby tak, aby boli dodržané legislatívne podmienky. Navrhovateľ v tomto štádiu zisťovacieho konania nevidí dôvod na vytýčenie podzemných vedení.

16. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. som účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadam, aby som ako známy účastník konania bol v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. 6 Zároveň konštatujem, že podľa §24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vyjadrenie navrhovateľa: Stanovisko sa berie na vedomie. Procesný postup v zmysle platnej legislatívy bol a bude až do vydania príslušných povolení aj voči verejnosti dodržaný.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán konštatuje, že väčšina pripomienok dotknutej verejnosti sa týka následných stupňov povoľovania stavby, územnoplánovacej činnosti obce alebo požiadaviek vyplývajúcich z osobitných právnych predpisov. Pripomienky týkajúce sa dopravy, hluku, vôd, technickej infraštruktúry a súladu s územným plánom možno považovať za opodstatnené. Navrhovateľ sa však s týmito pripomienkami vysporiadal dostatočne, predložil alebo deklaroval spracovanie príslušných odborných podkladov a neboli identifikované také skutočnosti, ktoré by samy osebe preukazovali potrebu ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obec Bernolákovo zaslala oznámenie o zverejnení zámeru na internetovej stránke obce v termíne od 04.03.2025 do 26.03.2025, listom doručeným 09.04.2025.

V zmysle § 29 ods.8 zákona č. 24/2006 Okresný úrad Senec, OSŽP vyzval navrhovateľa konania listom č. OU-SC-OSZP-2025/008712-015 zo dňa 26.03.2025, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadril a doplnil informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrenia dotknutého orgánu a dotknutej verejnosti v lehote 30 dní od doručenia tejto výzvy.

Na základe žiadosti splnomocneného zástupcu navrhovateľa o predĺženie termínu na doplnenie požadovaných štúdií, Okresný úrad Senec, OSŽP prerušil konanie rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2025/008712-020 zo dňa 25.04.2025 na dobu 60 dní.

Splnomocnený zástupca navrhovateľa, doručil na OU - Senec, OSŽP dňa 24.06.2025 doplňujúce informácie k predmetnému zámeru, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti. Doplnenie obsahovalo objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk, Hlukovú štúdiu, ktorú vypracovala spoločnosť AkuDesign s.r.o., Dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré vypracovala spoločnosť Hana, s.r.o., v priebehu zisťovacieho konania navrhovateľ opakovane doplňal podklady a v súčinnosti s dotknutým orgánom ochrany verejného zdravia (RÚVZ Bratislava)

Okresný úrad Senec, OSŽP dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2025/008712-023 zo dňa 08.09.2025, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 10 dní od doručenia tohto upovedomenia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Súčasný stav využívania územia

Záujmové územie je prevažne rovinaté, s lokálnymi miernymi sklonmi. V riešenej lokalite je vybudovaná komplexná infraštruktúra pre pripravovanú výstavbu rodinných domov s potrebnou kapacitou sietí pre dané územie. Miesto navrhovanej stavby je v súčasnosti nevyužívané územie, ktoré sa plánuje premeniť na lokalitu individuálnej bytovej výstavby.

Požiadavky na vstupy**Nároky na pôdu**

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v území, ktoré sa nachádza mimo intravilánu obce. Jedná sa o rovinatý pozemok, na parcelách vedených ako orná pôda a ako ostatná plocha.

Využitie územia na výstavbu a prevádzkovanie navrhovanej činnosti bude mať nároky na záber poľnohospodárskej pôdy (PP). Z hľadiska produkčnej schopnosti pôd (bonita) sú pôdy hodnoteného pozemku na hranici strednej a vysokej bonity.

Nároky na vodu

Obec je zásobovaná pitnou vodou z vodovodného systému Senecký skupinový vodovod, ktorý je v správe BVS a.s. Bratislava. Západným okrajom obce vedie trasa diaľkového vodovodu Podunajské Biskupice - Bernolákovo DN 500. Diaľkovod je dotovaný z vodného zdroja Kalinkovo-Šamorín cez vodárenské zariadenia v Podunajských Biskupiciach. Diaľkovod končí v areáli vodojemu Bernolákovo 2x2500m³ a čerpacej stanice. Súčasťou areálu je AT stanica, ktorá výtlačným potrubím DN 300 dopravuje pitnú vodu do vodovodnej siete obce Bernolákovo.

V zmysle kolaudačného rozhodnutia na vodovod je plánovaných napojiť 161 prípojok.

LOKALITA BYTOVÉ DOMY ZÁPAD

Výpočet pre 14 bytových jednotiek (42 osôb):

ročná potreba vody $Q_r = 2069,55 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet pre 6 bytových jednotiek (18 osôb): objekt SO 124-125

ročná potreba vody $Q_r = 886,90 \text{ m}^3/\text{rok}$

LOKALITA TERNO:

Rodinné domy Hornadská

Rodinné domy Hronská

Rodinné domy Moravská

Ročná spotreba vody = cca produkcia splaškových OV

$Q = 211,7 \text{ m}^3 / \text{rok}$

LOKALITA NOVÁ BAŽANTNICA 4

Bilancia potreby vody (4 osoby) – pre jednu bytovú jednotku

Ročná spotreba vody = cca produkcia splaškových OV

$Q = 211,7 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Bilancia potreby vody (8 osôb) -/celý objekt s 2 b.j./

Ročná spotreba vody = cca produkcia splaškových OV

$Q = 423,4 \text{ m}^3 / \text{rok}$

LOKALITA ZA KRUHÁČOM, LOKALITA PRI VODE, LOKALITA PRI LESE

Bilancia potreby vody (4 osoby) – pre jednu bytovú jednotku

Ročná spotreba vody = cca produkcia splaškových OV

$Q = 211,7 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Bilancia potreby vody (8 osôb) -/celý objekt s 2 b.j./

Ročná spotreba vody = cca produkcia splaškových OV

$Q = 423,4 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Bilancia potreby vody (12 osôb) -/celý objekt s 3 b.j.

Ročná spotreba vody = cca produkcia splaškových OV

$Q = 635,1 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti**Ovzdušie**

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom období bez zrážok. Mobilnými zdrojmi

emisii budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a pod.). Intenzita ich využitia bude závisieť od fázy výstavby. Počas zemných prác a realizácie hrubej stavby bude zvýšená frekvencia bagrov a nákladných automobilov, v dokončovacích fázach bude stavba zásobovaná menšími nákladnými autami.

Bodové a časovo obmedzené zdroje znečistenia v etape výstavby sa preto predpokladajú vo forme zaťaženia ovzdušia prachom a emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky (v podobe krátkodobého zvýšenia hodnôt koncentrácie CO₂, NO_x, NO₃, CO, CH_x, SO₂, O₃, NH₃, NO₂ a benzénu v okolí areálu staveniska v závislosti od konkrétnych meteorologických podmienok) v súvislosti s dopravou stavebného materiálu a jednotlivých komponentov technologického zariadenia na miesto prevádzkovania. Prípadnú zvýšenú prašnosť je potrebné obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií a areálu. Tieto vplyvy budú pôsobiť krátkodobo, nepravidelne s nízkym stupňom zaťažovania životného prostredia.

Počas prevádzky

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava (osobná doprava vlastníkov budúcich nehnuteľností a priestorov a ich návštevníkov po navrhovaných miestnych a prístupových komunikáciách a ich parkovanie v rámci navrhovaných plôch pre statickú dopravu) a vykurovanie.

Bytové domy budú vykurované zemným plynom. Celkový tepelný príkon použitých kotlov bude menší ako 0,3 MW, z toho dôvodu v rámci navrhovaného zámeru vznikajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Odpady

Z hľadiska charakteru navrhovanej činnosti je možné uvažovať so vznikom odpadu pri príprave dotknutého územia, pri stavebných prácach ako aj počas užívania obytnej zóny.

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O dokončovacie práce R5, D1

17 02 01 Drevo O z výstavby R1, R5

17 04 05 Železo a oceľ O z výstavby R13

17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O z výstavby R13

17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O dokončovacie práce D1

15 01 01 Obaly z papiera

a lepenky O nové výrobky R13

15 01 02 Obaly z plastov O nové výrobky R13

15 01 03 Obaly z dreva O nové výrobky R1

15 01 10 Obaly obsahujúce

zvyšky nebezpečných látok alebo

kontaminované s nebezpečnými látkami N nové výrobky D10

V súvislosti s užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty t.j. najmä bežný zmesový komunálny odpad (20 03 01), ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch na to určených (stojiská pre zberné kontajnerové nádoby). V zmysle zákona o odpadoch a platného VZN obce budú vytvorené podmienky pre oddelené zhromažďovanie odpadov a ich separovaný zber. Využitelné odpady bude zhodnocovať materiálovo, uprednostňovať ich priame využitie alebo recykláciu.

Voda

Odpadové vody

Počas prevádzky a užívania objektov budú vznikať primárne nasledovné typy odpadových vôd:

> dažďové vody zo striech a zaošľované dažďové vody zo spevnených plôch - komunikácií a parkovísk odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému,

> splaškové odpadové vody

Dažďové vody z cestnej komunikácie budú odvedené do geologického prostredia prostredníctvom vsakovacích objektov.

Na základe hydrogeologického posudku sa potvrdilo, že samočistiaca schopnosť zemín je na základe litologického zhodnotenia vyhovujúca.

LOKALITA BYTOVÉ DOMY ZÁPAD

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané gravitačne vnútornými dažďovými odpadovými potrubiami a následne budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie.

Splaškové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané gravitačne zvodovými potrubiami do areálovej splaškovej kanalizácie a budú zaústené do existujúcej kanalizačnej šachty s priemerom $\varnothing 400$ mm osadenej na pozemku. Následne budú splaškové vody odvádzané cez existujúcu prípojku splaškovej kanalizácie dimenzie ND150 do existujúcej verejnej kanalizácie.

LOKALITA TERNO

Splašková voda bude odvedená do verejnej kanalizácie. Pripojenie objektu na verejnú kanalizáciu bude spoločnou existujúcou PVC kanalizačnou prípojkou DN150 (0 60x4,0).

Pripojenie navrhovaného objektu bude cez navrhovanú kruhovú revíznú kanalizačnú šachtu $\varnothing 400$ mm s poklopom - materiál LIATINA . Kanalizačnou prípojkou sú odvedené výhradne splaškové vody z objektu, nie zrážková voda. Prípojka je spoločná pre celý objekt.

Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo strechy objektu samostatne do dvoch plastových nádrží na zachytávanie dažďovej vody s prepacom do vsakovacích blokov umiestnených za objektom.

2025

LOKALITA NOVÁ BAŽANTNICA

Splašková voda bude odvedená do verejnej kanalizácie. Pripojenie objektu na verejnú kanalizáciu bude spoločnou existujúcou PVC kanalizačnou prípojkou DN150 (0 60x4,0).

Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo strechy objektu samostatne do dvoch plastových nádrží na zachytávanie dažďovej vody s prepacom do vsakovacích blokov umiestnených za objektom.

LOKALITA ZA KRUHÁČOM, LOKALITA PRI VODE , LOKALITA PRI LESE

Rodinné domy

Splaškové vody z objektu budú odvedené existujúcou kanalizačnou prípojkou DN 150, ktorá je ukončená existujúcou kanalizačnou revíznou šachtou 0425.

Rodinné domy s 2 b. j.

Dažďová kanalizácia

Dažďové odpadové vody zo strechy objektu budú odvádzané vonkajšími dažďovými odpadmi D1 až D4, ktoré budú odvádzat' dažďovú vodu cez lapače strešných splavenín HL600 vonkajšou dažďovou kanalizáciou do vsakovacej šachty.

Hluk a vibrácie

V blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru, ani navrhovaná činnosť nie je výrobného charakteru.

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých zemných a stavebných strojov (bagre cca 83 - 87 dB(A), buldozéry - cca 86 - 90 dB(A), nákladné vozidlá a nakladače cca -86 - 89 dB(A) - hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšiu prechodnú hlukovú záťaž predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác.

Hluk v centre stavebnej činnosti nepresiahne 90 dB. Stavebný hluk má premenlivý, prerušovaný charakter - závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. sucinna technológia niekoľkých stavebných strojov naraz.

Počas užívania BD a RD bude zdrojom hluku súvisiaca areálová doprava. Z hľadiska produkcie hluku a vibrácií zariadenia odovzdávacej stanice tepla najmä čerpadlá budú konštrukčne vyhotovené ako mokrobežné s nízkou hladinou produkovaného hluku. Všetky ďalšie možné zvuky vznikajúce prúdením vykurovacej vody v potrubiach sú eliminované tepelnou izoláciou potrubia a tlmiacimi objímkami.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V rámci navrhovaných objektov nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického, rádioaktívneho alebo iného žiarenia.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Počas užívania navrhovanej činnosti budú jej vplyvy pôsobiť už aj na nových obyvateľov, ktorý budú viazaný priamo na ňu. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým pre bývanie, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života v dotknutom území počas prevádzky navrhovaného zámeru. Zdravotné riziká identifikované nie sú.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Výstavba a užívanie obytnej zóny nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Medzi priame vplyvy na horninové prostredie je možné zaradiť zemné, výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí. Všeobecné technické požiadavky pre výstavbu navrhovanej činnosti sú dané vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN a to aj v súvislosti s použitými materiálmi a vykonanými prácami.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Pri výkopových prácach počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Súčasne dôjde aj k nepatrnému nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na mieste výstavby a na trase prístupových ciest. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh, nesmie dochádzať k znečisťovaniu komunikácií.

Vplyvy na ovzdušie počas celej doby užívania a bývania v bytových domoch budú zastúpené predovšetkým emisiami z automobilovej dopravy (súvisiacej statickej dopravy - parkovania), pôjde o vplyvy trvalé. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené v príslušných platných predpisoch na úseku ochrany ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.

V prevádzke stavby sa nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt - nafty.

Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu. Odvod splaškových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami obyvateľov a návštevníkov a odtok vody z povrchového odtoku. V areáli bude vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie vody z povrchového odtoku a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie splaškových odpadových vôd bude do verejnej kanalizácie a následne čistené v čistiarni odpadových vôd.

Voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch s potencionálnym znečistením ľahkými kvapalinami bude čistená na odlučovacom zariadení ľahkých kvapalín s výstupom max 0,1 mg NEL/l navrhnutom podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zariadení ľahkých kvapalín.

Vplyvy na pôdu

Predpokladom výstavby bytových domov na vyčlenených stavebných pozemkoch je trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy s umiestnením pozemkom mimo zastavaného územia mesta) z PPF, ktoré bude riešené po územnom konaní.

Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoj nevýrobný charakter (bývanie, plochy statickej dopravy) nebude ovplyvňovať kvalitu pôdneho profilu znečisťujúcimi látkami. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zhrnutiu ornice z plochy riešeného územia (hrúbka cca 0,25-0,30m), ktorá bude upotrebená v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii a terénnym úpravám stavebnej plochy.

Pôdny kryt bude výstavbou navrhovanej činnosti trvalo zmenený, nakoľko pôda bude prekrytá objektmi bytových domov a súvisiacimi stavebnými objektmi.

Vlastná prevádzka potom už nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Zabraté budú plochy, ktoré nepatria k významným biotopom. Kvalita týchto plôch vzhľadom na biodiverzitu je veľmi nízka, prevládajú tu plochy bez vegetácie alebo plochy s rudernou vegetáciou.

V etape výstavby pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. nedôjde k záberu plôch významných biotopov, pri ktorých by sa prejavil významný vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu priamo dotknutého územia alebo jeho širšieho okolia.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia, a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani na biotopy národného alebo európskeho významu, pričom je umiestnená v území s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, mokrade, chránené stromy, chránené živočíchy a rastliny. Jej činnosťou nie sú priamo dotknuté žiadne chránené územia ani ich ochranné pásma.

Areál, kde je navrhovaná činnosť vykonávaná sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov ani v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Záverečné hodnotenie

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostávajú zachované.

Okresný úrad Senec, OSŽP vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Zámer navrhovanej činnosti „Nová Bažantnica“ obsahuje rozsiahlu výstavbu 149 rodinných a 9 bytových domov s úhrnnou plochou bývania s prislúchajúcim zázemím s celkovou výmerou 17 258,42 m² podlahovej plochy. Popri tom navrhovaná činnosť počíta s celkovým počtom 442 parkovacích státí. Posudzované územie sa nachádza na ulici Moravská, ktoré sa napája na privádzac do centra mesta ulicou Poľná. V súčasnosti sa územie nevyužíva a sú tu vybudované pozemné komunikačné siete.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani na biotopy národného alebo európskeho významu, pričom je umiestnená v území s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, mokrade, chránené stromy, chránené živočíchy a rastliny. Jej činnosťou nie sú priamo dotknuté žiadne chránené územia ani ich ochranné pásma.

Areál, kde je navrhovaná činnosť vykonávaná sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov ani v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Predložený zámer z hľadiska navrhovaného funkčného využívania je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Bernolákovo.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Senec, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 13 stanovísk od dotknutých orgánov a 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od pána Jána Totha. Obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Stanoviská boli súhlasné bez pripomienok, niektoré obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky, ktoré boli zapracované do opatrení určených vo výroku tohto záväzného stanoviska.

Nevyžiadané stanovisko od pána Jána Tótha obsahovalo pripomienky potrebné na objasnenie informácií vyplývajúcich z navrhovanej činnosti na základe ktorých OÚ Senec, OSŽP požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie, ktoré navrhovateľ doložil. OÚ Senec, OSŽP v súlade s §29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov zohľadnil toto stanovisko a vysporiadal sa s ním v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad Senec, OSŽP s poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá verejnosť uvedená v § 3

písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania stráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Renata Ruják
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

DJ engineering s.r.o., Rovinka 2317/5C, 900 41 Rovinka, Slovenská republika
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Jeséniová 17, 831 01 Bratislava
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánu, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Senec, OSŽP, ŠVS, OH, OPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava I

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 812 66 Bratislava-Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoviedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II