

METROPOLITEJ, s.r.o.

LOGISTICKÁ HALA KUKUMIS PARTIZÁNSKE – ČASŤ MALÉ BIELICE

Zámer vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

August 2026

Obsah

Úvod 5

1.	Základné údaje o navrhovateľovi	6
1.1.	Názov (meno)	6
1.2.	Identifikačné číslo.....	6
1.3.	Sídlo.....	6
1.4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	6
1.5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
	Kontaktné osoby:	6
	Miesto na konzultácie:	6
2.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
2.1.	Názov	7
2.2.	Účel.....	7
2.3.	Užívateľ.....	7
2.4.	Charakter navrhovanej činnosti.....	7
2.5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	7
2.6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.....	8
2.7.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	8
2.8.	Opis technického a technologického riešenia	8
	Architektonicko-stavebné a urbanistické riešenie	9
	Nulový variant	11
2.9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	11
2.10.	Celkové náklady (orientačné).....	12
2.11.	Dotknutá obec.....	12
2.12.	Dotknutý samosprávny kraj.....	12
2.13.	Dotknuté orgány.....	12
2.14.	Povoľujúci orgán	13
2.15.	Rezortný orgán	13
2.16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	13
2.17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	13
3.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	14
3.1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	14
	Geomorfologické pomery	14
	Geologické pomery	14
	Pôdne pomery	15
	Klimatické pomery	16
	Hydrologické pomery	16
	Chránené územia podľa osobitných predpisov	17
3.2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	19
	Krajinná štruktúra a scenéria	19
	Stabilita	19
	Fauna a flóra.....	19

3.3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	20
	Obyvateľstvo.....	20
	Sídla.....	21
	Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo	21
	Služby	22
	Doprava a dopravné plochy	23
	Infraštruktúra a inžinierske siete	24
	Odpady	25
	Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	26
	Archeologické a paleontologické náleziská, geologické lokality	28
3.4.	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	28
	Ovzdušie.....	28
	Hluk.....	29
	Povrchové a podzemné vody.....	29
	Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou.....	30
	Rastlinstvo a živočíšstvo.....	31
	Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	31
	Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality	31
4.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	33
4.1.	Požiadavky na vstupy	33
	Záber pôdy.....	33
	Spotreba vody.....	33
	Elektrická energia	34
	Suroviny a materiál	34
	Doprava	35
	Pracovné sily	36
	Výrub drevín	36
4.2.	Údaje o výstupoch.....	37
	Ovzdušie.....	37
	Odpadové vody.....	37
	Odpady	38
	Hluk a vibrácie	40
	Žiarenie, zápach a iné výstupy	41
4.3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	41
	Vplyvy na obyvateľstvo	41
	Vplyvy na horninové prostredie.....	42
	Vplyvy na klimatické pomery.....	42
	Vplyvy na ovzdušie	43
	Vplyvy na vodné pomery.....	43
	Vplyvy na pôdu	44
	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	45
	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	45
	Vplyvy na dopravu	46
	Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma.....	47
	Vplyvy na územný systém ekologickej stability.....	47
	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	47
	Vplyvy na archeologické náleziská	47
	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	47

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	47
Iné vplyvy	47
Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi	48
4.4. Hodnotenie zdravotných rizík	49
4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	49
4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ..	50
4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	51
4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	51
4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	51
4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	52
Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia	52
Opatrenia na ochranu zdravia ľudí	52
Opatrenia na ochranu pôdy	53
Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd	54
Opatrenia na ochranu ovzdušia	54
Nakladanie s odpadmi	55
Opatrenia na ochranu pred hlukom a pred vibráciami	55
4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	56
4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	57
4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	58
5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie	59
5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	59
5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	59
5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	59
6. Mapová a iná obrazová dokumentácia	61
7. Doplnujúce informácie k zámeru	62
7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	62
7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru ..	63
7.3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	63
8. Miesto a dátum vypracovania zámeru	64
9. Potvrdenie správnosti údajov	64
9.1. Spracovateľ zámeru	64
9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	64
PRÍLOHY	65

Úvod

Navrhovateľ METROPOLITEJ, s.r.o. predkladá v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zámer „Logistická hala KUKUMIS Partizánske – časť Malé Bielice“ (ďalej len Zámer).

Predkladaný zámer rieši vybudovanie logistickej haly v meste Partizánske v mestskej časti Malé Bielice. Súčasťou budú navrhnuté parkovacie miesta a príslušné inžinierske siete potrebné na jej prevádzku. Riešené územie zahŕňa celkovú výmeru 10 000 m², pričom celková zastavaná plocha predstavuje 4 067 m², plocha parkovísk 1 508 m² a plocha komunikácií 2 468 m². Navrhované riešenie svojím rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie:

- príloha č. 8, tab. č. 13: Infraštruktúra, položka č.1: *Projekty rozvoja obcí vrátane: b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane*

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti a nulový variant v zmysle § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. Zámer je spracovaný po obsahovej a štrukturálnej stránke v rozsahu podľa prílohy č.9 zákona č.24/2006 Z. z. Údaje v zámere opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

1. Základné údaje o navrhovateľovi

1.1. Názov (meno)

METROPOLITEJ, s.r.o.

1.2. Identifikačné číslo

36 544 019

1.3. Sídlo

Rastislavova 12, Nitra 949 01

1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ondrej Dúcky

METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra

mobil: +421 905 615 942, e-mail: ondrej.ducky18@gmail.com

1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktné osoby:

Ing. Andrea Gavendová

ENEX consulting, s.r.o., Ľ. Stárka , 2513/26A, 911 05 Trenčín

tel.: +421 32 286 21 10, mobil: +421 911 414 413, e-mail: gavendova@enexconsult.sk

Mgr. Filip Sapák

ENEX consulting, s.r.o., Ľ. Stárka , 2513/26A, 911 05 Trenčín

tel.: +421 32 286 21 10, mobil: +421 911 414 009, e-mail: sapak@enexconsult.sk

Miesto na konzultácie:

ENEX consulting, s.r.o., Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín

2. Základné údaje o navrhovanej činnosti

2.1. Názov

Logistická hala KUKUMIS Partizánske – časť Malé Bielice

2.2. Účel

Predkladaný zámer rieši vybudovanie logistickej haly v meste Partizánske v mestskej časti Malé Bielice. Súčasťou budú navrhnuté parkovacie miesta a príslušné inžinierske siete potrebné na jej prevádzku. Riešené územie zahŕňa celkovú výmeru 10 000 m², pričom celková zastavaná plocha predstavuje 4 067 m², plocha parkovísk 1 508 m², plocha komunikácií 2 468 m² a plocha zelene 1 586 m².

2.3. Užívateľ

METROPOLITEJ, s.r.o.

2.4. Charakter navrhovanej činnosti

Nová činnosť

2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zájmové územie sa nachádza:

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Partizánske

Mesto: Partizánske

Katastrálne územie: Malé Bielice

Riešené územie je situované v meste Partizánske mestskej časti Malé Bielice, v extraviláne k.ú. Malé Bielice na parcele C-KN č. 459/14. Pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Areál sa nachádza v priemyselnej zóne v mestskej časti Malé Bielice. Vstup a vjazd na pozemok je navrhnutý z ulice Malobielská.

V zmysle platného ÚPN mesta Partizánske je daný areál logistickej haly začlenený do funkčnej plochy označenej ako regulačný blok „17.45“, kde je funkčné využitie PV: Plochy priemyselnej výroby, kde je stanovený koeficient zastavanosti max. 0,40, koeficient zelene je stanovený na min. 0,20 a maximálna podlažnosť je stanovená na dve nadzemné podlažia.

Navrhovaná stavba je navrhnutá v súlade s funkčným využitím územia a jej funkčné využitie ako logistická hala je funkciou prevládajúcou v danom území. Budúce využitie haly bude spĺňať a rešpektuje všetky záväzné regulatívy rešpektovať všetky záväzné regulatívy (či už v rámci hlavných alebo prípustných funkcií využitia), ktoré sú pre túto oblasť stanovené platným územným plánom mesta Partizánske.

2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



Obrázok 1: Umiestnenie navrhovanej činnosti.

2.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný začiatok výstavby je plánovaný po ukončení prípravnej fázy, ktorá zahŕňa proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a vybavenie príslušných povolení.

Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky sa plánuje po ukončení stavebných prác a vykonaní všetkých potrebných skúšok a kolaudačných konaní.

2.8. Opis technického a technologického riešenia

Projekt uvažuje s výstavbou logistickej haly v meste Partizánske, v mestskej časti Malé Bielice. Navrhuje sa samostatná logistická hala spolu s parkovacími miestami a príslušnými inžinierskymi sieťami potrebnými na jej prevádzku. Riešené územie má celkovú výmeru 10 000 m², z čoho zastavaná plocha predstavuje 4 067 m², plocha parkovísk 1 508 m², plocha komunikácií 2 468 m² a plocha zelene 1 586 m².

Logistická hala bude jednopodlažná budova nepravidelného obdĺžnikového pôdorysu s celkovou plochou 3 140 m² a prekrytou pasážou pri vstupoch. Maximálna dĺžka haly bude 12,25 m, maximálna

šírka 28,690 m. Konštrukciu objektu bude tvoriť monolitický železobetónový systém so sendvičovými panelmi. Parkovacie plochy budú pravidelne členené pásmi vzrastlej zelene.

Kapacity a bilancie navrhovanej činnosti:

Celková plocha vo vlastníctve investora:	10 000 m ²
Zastavaná plocha:	4 067 m ²
Úžitková plocha celkom :	3 854 m ²
Obostavaný priestor:	25 850 m ²
Zelené plochy:	1 432 m ²
Spevnené plochy (komunikácie):	2 468 m ²
Spevnené plochy parkovacie miesta:	1 508 m ²

Architektonicko-stavebné a urbanistické riešenie

Koncepcia tvaru a hmoty objektu vychádza z funkcie logistickej haly. Dispozícia stavby je určená orientáciou pozemku, jeho tvarom a požiadavkami investora. Objekt je funkčne členený na skladovaciu časť, manipulačnú zónu, expedično-príjmovú časť, administratívne a sociálne zázemie a technické priestory. Pred vstupmi do haly vznikne prekrytá pasáž.

Hala bude jednopodlažný nepodpivničený objekt zastrešený plochou strechou s maximálnou výškou 12,5 m. Architektúra je založená na jednoduchosti, modularite a flexibilitate. Hlavný vstup bude orientovaný k parkovisku, zásobovanie bude riešené zo zadnej časti objektu samostatnou obslužnou komunikáciou, čím sa eliminuje križovanie jednotlivých druhov dopravy a priestorom pre zásobovanie z východnej strany haly. Konkrétne parametre chladiacich a vykurovacích zariadení budú stanovené až na základe požiadaviek budúcich nájomcov v navrhovanej hale.

Logistická hala bude vybavená rozvodmi vody, kanalizácie, elektrickej energie, vykurovania, chladenia a vzduchotechniky. Vykurovanie a chladenie bude zabezpečené vzduchotechnickými jednotkami a systémami tepelných čerpadiel vzduch–vzduch umiestnenými na streche budovy.

Parkovacie miesta budú riešené systémom hrebeňovo usporiadaných polí, pravidelne členených pásmi vzrastlej zelene. Stromoradia zabezpečia tieň, zníženie prehrievania spevnených plôch, zachytávanie prachu a zlepšenie mikroklimy. Zeleň zároveň opticky rozčlení rozsiahle parkovacie plochy na menšie celky.

Dopravná infraštruktúra - komunikačné a spevnené plochy

Súčasťou navrhovanej činnosti je komplexné riešenie dopravnej obsluhy vrátane vnútroareálových komunikácií, parkovísk, zásobovacej časti, chodníkov a napojenia na existujúcu cestnú sieť.

Komunikačnú sieť tvoria cesty a chodníky s pravidelnou štruktúrou. Vozovka a obslužná komunikácia pre zásobovanie budú s asfaltobetónovým krytom. Parkoviská a chodníky budú zo zámkovej dlažby.

Parkovacie plochy budú členené pásmi vzrastlej zelene, ktorá zlepšuje mikroklimu a opticky rozdeľuje rozsiahle spevnené plochy. Celkový počet parkovacích miest bude 125, z toho 3 miesta pre ZŤP a 2 miesta pre elektromobily počas nabíjania.

V rámci areálu bude priame napojenie na cyklotrasu v meste Partizánske.

Vykurovanie a chladenie

Na streche logistickej haly budú umiestnené tepelné čerpadlá vzduch–vzduch, ktoré zabezpečia vykurovanie aj chladenie objektu. Predpokladaná spotreba tepelnej energie je 500 – 900 MWh/rok v závislosti od požiadaviek budúcich nájomníkov.

Elektroinštalácia

Elektroinštalácia bude riešená v súlade s platnými STN a právnymi predpismi. Objekt bude vybavený hlavným rozvádzačom a podružnými rozvádzačmi pre zásuvkové, svetelné a motorické obvody. Použité budú káble so zvýšenou požiarou odolnosťou a káblové trasy na nosných systémoch odolných voči požiaru. Hala bude mať prípravu na inštaláciu fotovoltických panelov na streche. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z novonavrhovanej distribučnej trafostanice vo východnej časti územia prostredníctvom novej VN prípojky. Konštrukcia haly bude prispôbená, aby bolo možné v prípade záujmu budúcich užívateľov doplnenie inštalovanie fotovoltických panelov. Nakoľko v súčasnosti nie je známe skladba budúcich nájomníkov, neplánuje investor s budovaním fotovoltiky v rámci výstavby haly.

Vodovodná prípojka

Pitná voda bude privedená vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod. Predpokladaná potreba vody je 5 000 – 15 000 m³/rok.

Splaškové vody

Splaškové vody budú odvádzané do splaškovej kanalizácie pripojením na jestvujúcu verejnú kanalizáciu na Malobielickej ulici.

Odvodnenie dažďových vôd

Dažďové vody z riešeného územia budú zaústené do navrhovaných vsakovacích objektov umiestnených v rámci posudzovaného areálu. Dno objektu bude uložené do priepustnej štrkovej vrstvy, ktorá zabezpečí infiltráciu zrážkových vôd do podzemného prostredia.

Vsakovací systém bude dimenzovaný na periodicitu $p = 0,2$, pri uvažovanej špecifickej výdatnosti zrážok pre 15-minútový dážď a intenzite dažďa 188 l/s·ha, stanovenej pre oblasť meracieho miesta v katastrálnom území Malé Bielice. Pre výpočet bol použitý prietok $Q = 25,38$ l/s, koeficient vsakovania $K_f = 1 \cdot 10^{-6}$ m/s a bezpečnostný súčiniteľ 1,2.

Súčasťou systému bude aj bezpečnostný prepad, ktorý umožní odvedenie nadbytočných vôd do odvodňovacieho melioračného kanála nachádzajúceho sa za pozemkom navrhovateľa, a to v prípade výskytu extrémnych zrážkových udalostí.

Dažďové vody zo spevnených plôch parkovísk a striech budú odvádzané pomocou uličných vpustí do navrhovaných vsakovacích objektov umiestnených na pozemku investora. Uličné vpuste budú vybavené integrovanou vložkou zachytávajúcou znečisťujúce ropné látky pred ich zaústením do vsakovacích objektov. Tieto uličné vpuste s integrovanou vložkou zabezpečia zachytenie a separáciu ropných a olejových nečistôt vznikajúcich najmä na parkovacích plochách.

Zelené plochy

Zelené plochy a verejná zeleň budú doplnené polopriepustnými povrchmi podporujúcimi zadržiavanie vody v krajine a zlepšenie retenčnej schopnosti územia (napr. vodopriepustná zámková dlažba na chodníkoch a parkovacích miestach pre osobné vozidlá). Na nezastavaných plochách sa uvažuje s trávnatými plochami doplnenými výsadbou nízkej a vysokej zelene.

Parkovacie plochy budú členené pásmi vzrastlej zelene, ktorá opticky rozdeľuje rozsiahle spevnené plochy a zlepšuje mikroklimu. Stromoradia zabezpečia tieň, zníženie prehrievania, zachytávanie prachových častíc a podporia prirodzené vsakovanie zrážkových vôd. Vegetačné prvky dopĺňajú systém hospodárenia so zrážkovými vodami v území.

Nulový variant

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a predstavuje územie v súčasnosti. Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený antropogénnymi faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia tvorba odpadov, znečistenie povrchových vôd a kvalita ovzdušia.

Zájmové územie je poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä poľnohospodárskou činnosťou, priemyselnou výrobou a intenzívnou výstavbou nových obytných domov. Samotné riešené územie v súčasnosti tvoria biotopy poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa nachádzajú rastlinné monokultúry. Biodiverzita územia je hodnotená ako nízka. Okolie záujmovej lokality tvorí jestvujúca obytná zástavba.

Plochy, ktoré majú byť využité na výstavbu, nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na urbanisticky riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

V riešenom území je vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou, súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom dlhodobých procesov a odrazom vplyvu človeka na životné prostredie. V prípade nerealizácie zámeru by dočasne lokalita ostala v súčasnom stave, ale vzhľadom na tesnú blízkosť priemyselných, obchodných a skladovacích prevádzok, ktorého je priamo súčasťou v budúcnosti by došlo k zastavaniu výrobo-skladovacími objektmi.

2.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Navrhovaná činnosť – výstavba logistickej haly KUKUMIS v Partizánskom, mestskej časti Malé Bielice – vychádza z požiadaviek platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske a z dlhodobého rozvojového smerovania priemyselnej zóny Malé Bielice. Predmetné územie je v Územnom pláne mesta Partizánske definované ako funkčná plocha PV – plochy priemyselnej výroby, pričom skladovo-logistické využitie je v tejto lokalite prevládajúcou a stabilizovanou funkciou. Navrhovaná činnosť je preto v súlade s plánovaným využitím územia a rešpektuje všetky záväzné regulatívy, vrátane koeficientu zastavanosti, koeficientu zelene a maximálnej podlažnosti.

Výstavba logistickej haly predstavuje prirodzené pokračovanie rozvoja priemyselnej zóny Malé Bielice, ktorá je už dnes charakteristická koncentráciou výrobných, skladovacích a obchodných prevádzok. Lokalita disponuje vhodnými priestorovými, dopravnými a technickými podmienkami na umiestnenie logistickej infraštruktúry, vrátane napojenia na hlavnú cestnú sieť, dostupnosti inžinierskych sietí a existencie priemyselného zázemia. Projekt zároveň nadväzuje na existujúcu urbanistickú štruktúru územia a nevyvoláva potrebu zásadných zásahov do krajiny či jej funkčného usporiadania. Pozitívom navrhovanej činnosti je efektívne využitie územia v súlade s jeho plánovanou

funkciou, zlepšenie logistickej obsluhy mesta Partizánske a posilnenie jeho ekonomického potenciálu. Projekt prispeje k vytvoreniu nových pracovných miest, zvýšeniu atraktivity priemyselnej zóny pre ďalších investorov a k celkovému rozvoju podnikateľského prostredia v regióne. Navrhovaná činnosť zároveň zahŕňa moderné technické riešenia, ktoré zlepšujú hospodárenie so zrážkovými vodami, znižujú tepelné zaťaženie územia a podporujú ekologické prvky v krajine, ako sú vegetačné pásy, stromoradia či polopriepustné povrchy.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti sú prevažne lokálne, krátkodobé a riaditeľné. Ide najmä o dočasné vplyvy počas výstavby, ako sú zvýšená prašnosť, hluk a pohyb stavebných mechanizmov. Počas prevádzky sa predpokladajú vplyvy súvisiace s dopravou a pohybom vozidiel, ktoré však budú minimalizované vhodným dopravným riešením, oddelením zásobovacej komunikácie, vegetačnými prvkami a technickými opatreniami na ochranu ovzdušia a vôd. Územie nepredstavuje ekologicky významnú lokalitu, má nízku biodiverzitu a nie sú naň viazané chránené druhy, čo výrazne znižuje environmentálne riziká spojené s realizáciou projektu.

Z uvedených dôvodov je navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite odôvodnená, funkčne vhodná a v súlade s dlhodobým rozvojom územia. Pozitíva projektu prevažujú nad jeho negatívami, ktoré sú riaditeľné a kompenzované navrhnutými technickými a organizačnými opatreniami.

2.10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané investičné náklady budú stanovené v ďalšej fáze spracovania projektovej dokumentácie na základe upresnenia technického riešenia a rozsahu realizácie.

2.11. Dotknutá obec

Mesto Partizánske
Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

2.12. Dotknutý samosprávny kraj

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske

Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia,
Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske

Okresný úrad Partizánske, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bojniciach
Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Partizánske
Februárová 651/7, 958 01 Partizánske

2.14. Povoľujúci orgán

Mesto Partizánske
Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske

2.15. Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

2.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) v platnom znení.

Povolenie vodnej stavby a povolenie na jej užívanie vrátane povolenia na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy činnosti popisovanej v zámere nepresahujú štátne hranice.

3. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Z geomorfologického hľadiska je územie mesta Partizánske rôznorodo členené. Geomorfologické celky územia tvorí pohorie Tríbeč a Podunajská pahorkatina, ktorá pozostáva z dvoch podcelkov: Nitrianska niva a Nitrianska pahorkatina. V rámci Nitrianskej pahorkatiny sa rozlišujú dve časti a to Bánovskú pahorkatinu a Drieňovské podhorie. Podcelok Nitrianska niva je tvorený len jednou časťou a to Stredonitrianska niva. Celok Tríbeč je tvorený podcelkom Rázdiel a jeho časťou Koločianska vrchovina, ktorá zasahuje do katastra mesta,

V zmysle regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je záujmové územie súčasťou Alpsko- himalájskej sústavy a dvoch podsústav:

- podsústava: Panónska panva, provincia: Západopanónska panva, subprovincia: Malá Dunajská kotlina, oblasť: Podunajská nížina celok: Podunajská pahorkatina podcelok: Nitrianska Niva, časť: Stredonitrianska niva a podcelok: Bánovská pahorkatina časť: Drieňovské podhorie.
- podsústava: Karpaty provincia: Západné Karpaty, subprovincia: Vnútorne Západné Karpaty, oblasť: Fatransko- tatranská, celok: Tríbeč podcelok: Rázdiel časť: Koločianska vrchovina

Riešené územie sa nachádza na rovinatom až mierne zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny s priemernou nadmorskou výškou 220 m.n.m..

Geologické pomery

Geologická charakteristika územia

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu. Mladšie pokryvné kvartérne sedimenty podľa výsledkov vrtných prác dosahujú hrúbku od 4,80 m do 7,60 m (vrt B 30 na východnom okraji územia). Kvartér je reprezentovaný komplexom fluviálnych sedimentov. Sú to náplavy rieky Nitra. Fluviálne sedimenty patria k najpestrejším pokryvným útvarom. Ich zloženie a vlastnosti sa menia na krátke vzdialenosti. Časté je vyklíňovanie a premenlivá hrúbka vrstiev, prípadne šikmé zvrstvenie ako výsledok sedimentácie počas meandrovania koryta rieky Nitry a povodní. Tieto úložné pomery vrstiev je možné pozorovať na vykreslených inžinierskogeologických rezoch (príloha č. 4). Komplex fluviálnych sedimentov tvoria od spodu najhlbšie usadené a najstaršie pleistocénne štrky, lokálne piesky so štrkom fácie riečného dna premenlivej hrúbky od 3,10 (vrt R 1) do 5,60 m (vrty B 49, B 50). Sú to prevažne stredno až hrubozrnné, na styku s neogénnym podloží zle zrnené štrkovité zeminy (prevaha valúnov priemeru 1 - 5 cm, menej frakcia 8 - 10 - 12 cm). Vo vrchnej vrstve sú usadené väčšinou štrky dobre zrnené, drobno až strednozrnné. Štrkové valúny dosahujú priemer 1 - 3 cm ojedinele 5 cm. Opracovanosť valúnov je stredná až dobrá. Prechodnú, nesúvislú vrstvu medzi „čistými“ štrkami a nadložnými súdržnými piesčito-ílovitými zeminami tvoria ílovité štrky a štrky s prímiesou jemnozrnej zeminy hrúbky prevažne malej hrúbky 0,10 - 0,80 m. Sedimentačný komplex v nadloží štrkovej vrstvy reprezentuje najprv súvrstvie pleistocénnych povodňových íloviťopiesčitých a piesčitých zemín, v ktorých sa lokálne vyskytujú polohy, šošovky s

menším i vysokým obsahom rozložených organických látok, i so zachovalými kúskami dreva. Nachádzajú sa hlavne v piesčitých íloch. Rastlý sedimentačný komplex na povrchu uzatvára súvrstvie nívnych (povodňových) ílov strednej a vysokej plasticity a piesčitých ílov. Toto súvrstvie zemín pleistocén-holocénneho veku dosahuje premenlivú hrúbku od 1,30 m do 2,80 m. Neogénna sedimentácia (vrchný miocén - pont) buduje podložie kvartéru na záujmovom území. Plytkými vrtmi sme málo vnikli (0,40 m - 2,60 m) do tohto útvaru. Zachytili sme prevažne bezprostredné podložie, v ktorom sú petrograficky zastúpené hlavne íly, piesčité íl, menej piesky ílovité a štrky ílovité, v západnej časti vápnité íly s obsahom drobných až balvanitých vápencových brekcií. Farba ílov je žltohnedá, sivohnedá, hnedá, svetlohnedá, sivá a svetlosivá.

Ložiská nerastných surovín

Na území mesta Partizánske nachádza jedno ložisko nevyhradeného nerastu: Názov ložiska: Partizánske Druh nerastu: štrkopiesky a piesky.

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne evidované ložiská vyhradených ani nevyhradených nerastných surovín. Z nevyhradených surovín boli v okolí dotknutého územia predmetom ťažby hlavne štrkopiesky a piesky. Bývalé vyťažené štrkoviská v okolí sa využívajú v súčasnosti najmä na rekreačné účely.

Pôdne pomery

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Je výsledkom vzájomného pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Je s nimi tesne spätá a preto detailne odráža súčasnú a čiastočne i minulú štruktúru krajiny. Zároveň je jedným z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti.

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy, a to chemické, fyzikálne a biologické. Antropogénny tlak na využívanie pôdy na iné účely ako na plnenie jej primárnych produkčných a environmentálnych funkcií spôsobuje jej pozvoľný úbytok.

Pedosféra plní v krajine jednak funkciu produkčnú, no má taktiež funkciu environmentálnu. Je samostatným prírodným útvarom so štruktúrou podmienenou endogénnymi a exogénnymi faktormi: geologickou stavbou, tvarmi georeliéfu, klimatickými a hydrologickými pomermi územia.

V území mesta Partizánske sa vyskytuje niekoľko typov pôdných druhov. Najviac sú zastúpené hlinité pôdy vyskytujúce sa na pahorkatinách. Ďalším druhom pôd v tejto lokalite sú ílovitohlinité pôdy. V miestnej časti Malé Bielice sa nachádza ostrovčekovitý výskyt ílovitých pôd a piesočnato - hlinité pôdy sa nachádzajú pod lesnou pôdou. Pôdne typy V oblasti rieky Nítry a jej väčších prítokov sú zastúpené fluvizeme (glejové a typické). Druhým pôdnym typom sú hnedozeme (typické, pseudoglejové, luvizemné), ktoré sú zastúpené v severozápadnej a severovýchodnej časti mesta. Na horských svahoch sa vyskytujú kambizeme, ktoré pokrývajú lesy. Na zastavanom území mesta je zastúpený pôdny typ antrozem. Celková výmera pôdneho fondu je 2 230,1 ha.

Klimatické pomery

Z hľadiska klimaticko - geografického členenia Slovenska patrí územie mesta Partizánske do dvoch klimatických oblastí a to teplej a mierne teplej oblasti.

Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok je 672 mm/rok.

Teplota

Teplá oblasť je typická priemerne 50-timi letnými dňami za rok a teplota vzduchu je viac ako 25 °C. V rámci teplej oblasti zasahujú do územia dva okrsky teplý, mierne suchý s miernou zimou a teplý, mierne vlhký s miernou zimou. Mierne teplá oblasť je charakteristická priemerne menej ako 50-timi letnými dňami za rok a júlový priemer teploty je menej ako 16 °C. Jej okrsok je mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový. Priemerná ročná teplota predstavuje hodnotu 8,6 °C a

Veternosť

Na území prevláda smer prúdenia vetra severo - severozápadný smer a juho - juhozápadný smer. Rýchlosť vetra je v rozmedzí 3 - 3,5 m/s.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Katastrálne územie mesta Partizánske patrí do povodia rieky Nitry. Rieka Nitra preteká územím od severovýchodu a v juhozápadnej časti opúšťa mesto. Pravostranným prítokom rieky Nitry je rieka Nitrica v dĺžke 4,5 km a ľavostranným prítokom rieky Nitrice je Kršteniansky potok, ktorý preteká územím v dĺžke 2 km. Povodie Nitry je súčasťou nadradeného povodia Váhu.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou a klimatickými pomermi a hlavne krajoú hydrogeologickou podmienkou - riekou Nitra.. V danom území sa dajú vyčleniť 2 typy podzemných vôd podľa geologických útvarov. Podzemné vody neogénneho útvaru sa vyskytujú v priepustnejších polohách pieskov a štrkov v komplexe nepriepustných ílov vo veľkých hĺbkach, kde sa tvoria horizonty podzemných vôd s napätou hladinou, často značne mineralizovaných a so zvýšenou teplotou nad 30 °C.

Špecifikou okolia Malých Bielíc bol základný a vyhľadávací prieskum termálnych vôd, realizovaný v tejto oblasti v rokoch 1969 - 1983 s potom vybudovaním termálnych kúpeľov. Hlavným kolektorom podzemnej vody sú dobre priepustné štrky, ale i tenké ílovito- piesčité ílovito-štrkové vrstvičky a polohy pieskov ílovitých strednej priepustnosti v nadložnom súvrství (nestály I. horizont). Plytký nestály I. horizont je dotovaný hlavne priesakom atmosférických zrážok v čase výdatných dažďov a topenia snehovej pokrývky koncom zimy a na jar priamo z povrchu do podložia a v menšej miere i brehovou infiltráciou z rieky Nitry. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je od SV na JZ.

Vodné plochy

Vo východnej časti katastra mesta Partizánske je lokalizovaná umelá vodná nádrž Bager, ktorej rozloha je 4,5 ha. V časti Veľké Bielice sa nachádza unikátna mokraďová lokalita Bielické bahná. Ide o vápnitú slatinu s niekoľkými teplými minerálnymi prameňmi. V lokalite sa vyskytujú malé jazierka napájané termálnou vodou, ktorých dno pokrýva asi metrová vrstva bahna.

Minerálne a geotermálne vody

V katastrálnom území mesta Partizánske je výskyt minerálnych a termálnych vôd. Prieskumný vrt sa nachádza na sídlisku Luhy a v mestskej časti Malé Bielice. V južnej časti Malých Bielic v nadmorskej výške 186 m n. m. sa nachádzajú kúpele. Výskyt čirej a liečivej vody bez zápachu, farby a s teplotou 43,6 C° pri prameni tvorí základnú rehabilitačnú kúru kúpeľov.

Priamo v hodnotenom území navrhovanej činnosti sa prírodné zdroje stolových, liečivých, minerálnych vôd a geotermálnych vôd nevyskytujú.

Vodohospodársky chránené územia

Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do žiadnych vodohospodárskych chránených území.

Chránené územia podľa osobitných predpisov

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Posudzované územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny k územiu 1. stupňa ochrany, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Do posudzovaného územia nezasahuje priamo žiadne chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu vyhlásené v zmysle smernice NATURA 2000.

V okolí navrhovanej činnosti (približne do 5 km) sa nachádzajú:

Chránené územia:

- *Chránený areál Brodziansky park* - územie s rozlohou 6,702 ha vyhlásené v roku 1984 na zabezpečenie ochrany historického parku založeného koncom 19. stor. v prírodno-krajinárskom slohu v blízkosti renesančno-barokového kaštieľa. Na území platí 3. stupeň územnej ochrany
- *Prírodná rezervácia Chynorienský luh* - územie s rozlohou 44,36 ha vyhlásené v roku 1981 na zabezpečenie ochrany pozostatku pôvodného lužného lesa Hornej Nitry, s typickým charakterom tvrdého luhu skupiny lesných typov brestových jasenín s hrabom. Významný biotop rastlinstva a živočíšstva, najmä vtáctva lužného lesa. Na území platí 4. stupeň ochrany
- *Chránená krajinná oblasť Ponitrie* - na území platí 2. stupeň ochrany okrem ďalších chránených území vyhlásených na tomto území.

Územia európskeho významu (súčasť území NATURA2000):

- SKUEV0589 Chynorienský luh - rozloha 46,26 ha, územie sa prekrýva s existujúcou PR Chynorienský luh. Predmetom ochrany je biotop európskeho významu: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a druh európskeho významu: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*). Na území platí 4. stupeň územnej ochrany.
- SKUEV0590 Bielické bahná - rozloha 2,87 ha. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu: Vápnité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu *Caricion davallianae* (*7210) a Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0). Na území platí 3. stupeň územnej ochrany.

Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do uvedených chránených území, nenachádzajú sa tu mokrade medzinárodného alebo regionálneho významu. Najbližšou mokradou regionálneho významu je lokalita „Rašelinisko Bahná“, lokalizovaná v rámci uvedeného územia SKUEV0590 Bielické bahná.

Chránené stromy

V hodnotenom území sa nenachádza chránený strom.

Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: provinciónálnej, nadregionálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

Biocentrá – predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú tvorené najstabilnejšími prvkami krajinskej štruktúry.

Biokoridory – sú to líniové prvky, teda priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Priestorovo na ne nadväzujú interakčné prvky.

Mesto Partizánske má spracovaný územný plán (Aurex, 2015). Dokument na území mesta uvažuje s nasledovnými prvkami ÚSES na regionálnej úrovni:

- regionálne biocentrum Dolný mlyn (RBc 169)
- regionálne biocentrum Kamenské prietoky (RBc 158)
- hydrický regionálny biokoridor rieka Nitra
- hydrický regionálny biokoridor rieka Nitra
- hydrický regionálny biokoridor rieka Nitrica

Južnou časťou riešeného územia (katastrálne územia mesta) prechádza navrhovaný regionálny biokoridor rieky Nitry, ktorý má však na viacerých miestach problémové a nefunkčné úseky vzhľadom na charakter toku a jeho brehov a brehových porastov. Na uvedený biokoridor sa napája navrhovaný regionálny biokoridor vodného toku Nitrica. Od sútoku Nitry s Nitricou pokračuje existujúci regionálny hydrický biokoridor v línii vodného toku Nitry.

Na lokálnej úrovni významnú úlohu zohrávajú aj biokoridory vedúce v trasách menších vodných tokov (prítokov rieky Nitra), ktoré sprostredkovávajú prepojenie toku rieky Nitra a jej brehových porastov s okolitými biotopmi na svahoch okolitých pohorí.

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajinná štruktúra a scenéria

Súčasný vzhľad krajiny, jej usporiadanie a využívanie je výsledkom dlhodobého pôsobenia človeka a jeho spoločenského vývoja. Krajinná štruktúra je významným zdrojom informácií o krajine ako takej. Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrno-historických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinnó-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

Z hľadiska krajinej štruktúry kataster Malé Bielice predstavuje typickú urbanizovanú krajinu. V krajinej štruktúre dominujú zastavané plochy s rôznym funkčným využitím. Krajinná scenéria posudzovaného územia je daná jeho geomorfologickým rázom. Údolná niva vytvára pomerne širokú rovinu, ktorá na severe prechádza plynule do mierne zvlneného pakorkatinového reliéfu. Ide o podtyp krajiny s veľkou intenzitou poľnohospodárskej výroby, okrsok jačmenno - pšeničný a typ poľnohospodárskej krajiny s veľmi dlhým vegetačným obdobím s veľmi miernou zimou. Z hľadiska krajinnó-ekologického komplexu hodnotené územie spadá do nížinných depresí s prevahou ornej pôdy a súčasne do oblasti pahorkatín a nízkych plošinných predhorí a ornou pôdou.

Stabilita

Stupeň ekologickej stability územia vyjadruje plošný pomer medzi prirodzenými, poloprirodzenými a antropogénnymi prvkami v danom území. Koeficient ekologickej stability odráža vzájomný pomer pozitívnych a negatívnych prvkov v území. Dotknuté územie sa nachádza v urbanizovanej oblasti bez ekostabilizačných prvkov. Územie je charakterizované antropogénnymi vplyvmi. Jestvujúce plochy sú prevažne zastavané. Ekologická stabilita dotknutého územia je hodnotená ako nízka.

Fauna a flóra

Kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika vegetácie riešeného územia

Nitrianska niva je v súčasnosti využívaná hlavne na antropogénnu činnosť. V juhovýchodnej časti územia, kde sa rozprestiera pohorie Tribeč, by sa na malom území vyskytovali dubovo hrabové lesy (Carpinion betuli), s borovicou sosnou (Pinus silvestris), lipou malolistou (Tilia cordata), jaseňom štíhlým (Fraxinus excelsior). Na území je výskyt významnej chránenej rastliny ponikleč veľkokvetý (Pulsatilla grandis). V oblasti vodných tokov, čiže v centrálnej časti územia by bol výskyt lužných lesov, kde by sa nachádzali vrbovo - topoľové dreviny (Salicion albae). V severnej a východnej časti katastra by sa vyvinuli dubovo - hrabové lesy karpatské (Carisi - pilosae - Carpinion betuli). Vo východnej a južnej časti územia by sa nachádzali dubovo - cerové lesy (Quercetum - petraecerris). Dubovo - nátržníkové lesy (Potentillo albae - Quercion) by mali výskyt v severozápadnej časti katastra mesta.

Fauna

Zloženie fauny je podmienené geografickou polohou, geomorfologickým členením terénu, ale aj antropogénnou činnosťou človeka, ktorá vplyva negatívne na životné prostredie. Odlesňovanie, s ktorým súvisí zmena podnebia a taktiež zmena rastlinného krytu, spôsobuje ústup živočíšstva. Z chránených druhov hmyzu sa na území vyskytuje modlivka zelená (*Mantis religiosa*) a roháč obyčajný (*Lucanus cervus*). Z obojživelníkov bol zaznamenaný výskyt ropuchy zelenej (*Bufo viridis*) a z plazov je vzácna jašterica múrová (*Lacerta muralis*). Zo stepných hlodavcov sú zastúpené napríklad chrček roľný (*Cricetus cricetus*) a syseľ obyčajný (*Citellus citellus*). V lužných lesoch je možný výskyt kúdeľničky lužnej (*Remis pendolinus*). Z cicavcov tu žije piskor malý (*Sorex minutus*). Z chránených vtákov je tu sokol rároh (*Falco Cherrug*) a výr skalný (*Bubo bubo*). V tečúcich vodách sa nachádzajú kapor obyčajný (*Cyprinus caprio*), jalec obyčajný (*Leuciscus leuciscus*) a štika obyčajná (*Esox lucius*). V stojatých vodách hniezdi kačica divá (*Anas platyrhynchos*) a lyska čierna (*Fulica atra*).

Migračné koridory živočíchov

Hlavné migračné koridory v okrese Partizánske:

- Koridor rieka Nitra je jeden z najdôležitejších migračných biokoridorov v regióne Partizánske. Je to regionálny biokoridor R1 v rámci ÚSES a tvorí hlavnú severo-južnú trasu pre množstvo druhov. Je to prirodzený zelený pás pozdĺž rieky, ktorý zvieratám umožňuje bezpečný pohyb medzi väčšími lesnými celkami Tribeča, Rokoša a Ponitria.
- Koridor Tribeč – Rokoš je jeden z najdôležitejších pevninských migračných koridorov veľkých cicavcov v regióne Partizánske. Prepája Tribečské pohorie (západ) s masívom Rokoša (východ) a ďalej s Považským Inovcom. Je to kľúčová trasa pre rysa, jeleňa, diviaka, líšku aj jazveca.
- Koridor Nitrica – Radiša je lokálny až regionálny biokoridor, ktorý prepája pahorkatiny okolo Partizánskeho s lesnými masívami Rokoša, Strážovských vrchov a Považského Inovca. Je mimoriadne dôležitý najmä pre obojživelníky, vydru, srnčiu zver a drobné šelmy.

3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Mesto Partizánske sa skladá zo štyroch katastrálnych území: Návojevce, Veľké Bielice, Malé Bielice, Partizánske. Hranice katastrálnych území sú vedené prevažne pozdĺž existujúcich prírodných bariér (rieky Nitra, Nitrica, poľné cesty). Rozloha: 22,37 km². Hustota zaľudnenia: 1 020 obyvateľov na km². Priemerná nadmorská výška: 220 m n. m.

Počet obyvateľov v jednotlivých vekových kategóriách k 1.1.2026 bolo 20 158 obyvateľov a z toho:

• 0 - 3 roky	380
• 3 - 6 rokov	465
• 6 - 15 rokov	1 530
• 15 - 18 rokov	564
• 18 - 60 rokov	10 750
• 60 a viac rokov	6 469

Z daného počtu obyvateľov k 1.1.2026 bolo 9660 mužov a 10 498 žien.

Sídla

Partizánske, jedno z najmladších miest Slovenska, leží v južnej časti Trenčianskeho kraja na sútoku riek Nitra a Nitrica. Obklopené výbežkami Strážovských vrchov a pohoria Tríbeč je vstupnou bránou do hornej Nitry. Partizánske možno charakterizovať ako plánované priemyselné mesto typu Baťovského sídla, ktoré vzniklo účelovo, rýchlo a podľa jednotnej urbanistickej koncepcie. Partizánske vzniklo v rokoch 1938–1939 ako Baťovany, keď firma Baťa vybudovala obuvnícky závod a k nemu modelové priemyselné sídlo so štandardizovanou zástavbou, infraštruktúrou a službami. Ide o typické Baťovské mesto – funkčné, racionálne, s jasnou urbanistickou osou a kolóniami rodinných domov.

Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo v Partizánskom je menšieho rozsahu, zamerané na obilniny, krmoviny a živočíšnu výrobu. V Trenčianskom kraj sa pestujú najmä: pšenica, jačmeň, raž, kukurica v teplejších častiach, zemiaky vo vyšších polohách. Ide o menšie farmy a družstvá.

Trenčiansky kraj patrí medzi oblasti, kde prevláda živočíšna výroba – najmä chov hovädzieho dobytku, ošpaných a hydiny. V okolí Partizánskeho sú typické: mliečne farmy, menšie chovy hovädzieho dobytku, hydinské farmy.

Okres Partizánske zasahuje do pahorkatín Tríbeča a Považského Inovca, ktoré sú prirodzene silno zalesnené. Na Slovensku tvoria lesy približne 41 % územia, pričom v hornatých častiach (ako okolie Partizánskeho) je podiel ešte vyšší. Najrozšírenejšie dreviny v regióne podľa celoslovenských údajov: buk, dub, smrek, borovica.

Priemysel

Partizánske je plánované priemyselné mesto Baťovského typu, ktoré vzniklo účelovo pri obuvníckom závode, má jasnú urbanistickú štruktúru, kompaktné centrum, kolónie rodinných domov a plní funkciu okresného a regionálneho centra.

Po rozpade ZDA v 90. rokoch vzniklo viacero menších, ale úspešných firiem, ktoré nadviazali na tradíciu:

- ZDA Partizánske (nová firma) – pokračuje vo výrobe ikonických modelov ako Maratónky, Bagandže, Konkordy; nadväzuje na pôvodnú značku ZDA a vyrába kvalitnú koženú obuv pre slovenský aj zahraničný trh.
- Robel – rodinná firma s 40-ročnou tradíciou, ktorá vyrába vlastnú obuv a zároveň predáva renomované značky; podnik vychádza z obuvníckej tradície mesta a využíva moderné technológie

Hoci obuvníctvo dominuje, v meste pôsobia aj menšie podniky v oblastiach:

- ľahký priemysel,
- strojárstvo (naviazané historicky na výrobu obuvníckych strojov),
- logistika a distribúcia (využitie centrálnej polohy mesta).

Služby

Mesto plní funkciu správneho centra okresu, dopravného uzla hornej Nitry, kultúro-spoločenského centra s množstvom podujatí, rekreačného bodu (termálne kúpele, kúpalisko, hvezdáreň).

Školstvo

Mesto Partizánske zriadilo a prevádzkuje 5 materských škôl - MŠ Topoľová, MŠ Malinovského, MŠ Makarenkova, MŠ Malá okružná, MŠ Obuvnícka. Na území mesta sa nachádza aj MŠ pri Cirkevnej ZŠ s MŠ Jána Krstiteľa. Mesto zriadilo a prevádzkuje tieto základné školy - ZŠ Malinovského, ZŠ Športovcov, Partizánske, ZŠ Radovana Kaufmana, ZŠ Rudolfa Jašíka, ZŠ s MŠ Veľká okružná. Koinonia Ján Krstiteľ - Oáza Sklené zriadila a prevádzkuje Cirkevnú ZŠ s MŠ Jána Krstiteľa.

Na území mesta sa nachádzajú Umelecké združenie ATELIÉR o. z. zriadilo a prevádzkuje Súkromnú ZUŠ ATELIÉR Veľké Bielice a Súkromná Základná umelecká škola ARS Akademy vznikla v roku 2006 vo Veľkých Uherciach. Okresný úrad Trenčín zriadil a prevádzkuje Špeciálnu základnú školu Partizánske.

Trenčiansky samosprávny kraj zriadil a prevádzkuje na území mesta Gymnázium Partizánske (na Komenského ulici) a Strednú odbornú školu Jana Antonína Baťu (na Námestí SNP).

Ako nezisková organizácia registrovaná na Krajskom úrade v Bratislave v meste pôsobí Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety v Bratislave-detašované pracovisko Ústav sv. Cyrila a Metoda Partizánske. Študijné odbory tejto VŠ - ošetrovatelstvo, verejné zdravotníctvo, sociálna práca.

Mesto Partizánske zriadilo a prevádzkuje Centrum voľného času (na ulici Gen. Svobodu). Okresný úrad Trenčín zriadil a prevádzkuje Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie (na ulici Februárovej).

Kultúra

Námestie Slovenského národného povstania (SNP) v meste má pôdorys predĺženého obdĺžnika a je najvýznamnejším verejným priestorom centrálnej zóny mesta. Bolo založené koncom 30-tych rokov 20. storočia v zmysle regulačného plánu Baťovian. V duchu baťovského ideálneho priemyselného mesta malo toto námestie dve funkcie - zhromažďovaciu a oddychovú. Zároveň sa naň napájali všetky podstatné zóny - výrobná, obytná a zóna občianskej vybavenosti. Severozápadná časť námestia má charakter zhromažďovacieho priestoru, okolo ktorého boli postupne budované najdôležitejšie objekty – spoločenský dom (hotel Baťovan), internáty, radnica, dom kultúry, obchodný dom a iné. Juhovýchodná časť námestia bola realizovaná ako anglický park, ktorý pri rieke Nitra uzatvára objekt Kostola Božského srdca Ježišovho. Južná časť námestia s parkom zostala prevažne zachovaná v pôvodnom stave až do súčasnosti (dnes je tam Park Jana Anotína Baťu). Severná časť bola postupne zmenená umiestnením Pomníka padlým hrdinom SNP a fontány, ktorá nahradila symbol mesta 60-tych až 80-tych rokov, ktorou bola kvetinová topánka, tá bola presunutá pred dom kultúry. V roku 1998 bola severozápadná časť námestia prebudovaná na pešiu zónu.

Kultúrne inštitúcie a zariadenia v meste:

- Mestská umelecká agentúra Partizánske (MUA) - zabezpečuje kultúrne a spoločenské projekty nielen sprostredkovacou, ale aj vlastnou umeleckou činnosťou. MUA je správcom Mestskej knižnice Partizánske, Domu kultúry Partizánske a Vodného hradu Šimonovany.
- Mestské múzeum Partizánske - jeho poslaním je aktívne zhromažďovanie, ochrana vedecké a odborné spracovávanie a sprístupňovanie zbierkových predmetov získaných do

vlastníctva, ako aj hmotných dokladov k dejinám mesta Partizánske a okolitého regiónu. Výsledky svojej činnosti popularizuje formou výstav, besied, prednášok propagačných materiálov a publikácií.

- Hvezdárň Partizánske - je špecializovaným kultúrno-vzdelávacím zariadením pre popularizáciu astronómie a kozmonautiky v celom regióne. Súčasťou hvezdárne je kupola o priemere 5 metrov, v ktorej je umiestnený šošovkový ďalekohľad a prednášková sála pre 68 návštevníkov. Panoramatické 3D kino Partizánske - ponúka filmovú tvorbu v 3D projekcii na panoramatickom plátne a s modernou zvukovou technikou. Okrem filmovej projekcie je možné kinosálu s kapacitou 313 sedadiel využívať ako reprezentatívne priestory pre významné kultúrno-spoločenské podujatia.
- Základná umelecká škola Partizánske - venuje sa výchove mladých ľudí a učí ich umenie nielen pochopiť, ale aj rozvíjať a tvorivo realizovať. Prezentuje sa na celoslovenských súťažiach a jej absolventi patria medzi popredných slovenských umelcov. Ponúka študijné odbory - hudobný, literárno-dramatický, tanečný a výtvarný.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V meste Partizánske v rámci zdravotníckych zariadení pôsobí Nemocnica na okraji mesta, n.o., ktorej zakladateľom je spoločnosť Svet zdravia, a. s.. Táto nemocnica je poskytovateľom liečebno-preventívnej zdravotnej starostlivosti pre pacientov zo spádovej oblasti Partizánske a okolie. Zariadenie zabezpečuje komplexné služby v rámci 9 oddelení a 15 je špecializovaných ambulancií v novo zrekonštruovaných priestoroch. V meste môžu obyvatelia využívať služby lekární - Lekáreň Benu (Kaufland), Lekáreň Dr. Max (OD PRIOR), Lekáreň Dr. MAX (Nitrianska cesta), Lekáreň Harmónia (Nám. SNP), Lekáreň Kamélia (Nitrianska cesta), Lekáreň Orchidea (Gen. Svobodu), Lekáreň pri pohotovosti (Hrnčírikova ulica), Lekáreň Sanus (Nádražná ulica), Lekáreň SAVMED (Pod Šípkom), Lekáreň Veronica (Nádražná ulica), ZEA-výdajňa zdravotníckych pomôcok (Gen. Svobodu).

Mesto poskytuje taktiež opatrovateľskú službu pre viac ako 100 klientov, ktorá sa zabezpečuje v prirodzenom domácom prostredí klienta prostredníctvom 30 kvalifikovaných opatrovateľiek. V spolupráci so SČK mesto zabezpečuje prepravnú službu - sociálny taxík.

Súčasťou sociálnych služieb mesta Partizánske je zariadenie opatrovateľskej služby, ktorého zriaďovateľom je mesto Partizánske a kapacita je 25 lôžok. Sociálna starostlivosť v meste je zabezpečovaná Centrom sociálnych služieb Partizánske, ktorého zriaďovateľom je Trenčiansky samosprávny kraj. Poskytujú sa tu sociálne služby s celoročnou starostlivosťou v Domove sociálnych služieb (kapacita 60 miest) a v Špecializovanom zariadení (kapacita 40 miest). Domov n. o. Partizánske je nezisková organizácia, ktorá je poskytovateľom sociálnych služieb, odbornej činnosti, obslužnej činnosti. Zriaďovateľom organizácie je mesto Partizánske a kapacita je 87 lôžok.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Centrom mesta prechádza významná cesta I. triedy č. I/64, ktorá prichádza zo západu - od mesta Komárno cez Nové Zámky-Nitra-Topoľčany-Partizánske a pokračuje smerom Prievidza- Žilina. V katastrálnom území mesta sa na cestu č. I/64 napájajú štátne cesty II. triedy č. II/579 (od severu) a II/593 (od juhu), a taktiež cesta III. triedy č. III/1759.

Železničná doprava

Mestom prechádza jednokolažová železničná trať č.140 Nové Zámky-Prievidza. Úsek Nové Zámky-Šurany je už elektrifikovaný. V meste sú tri železničné zastávky: Partizánske-Veľké Bielice, Železničná zastávka Partizánske (v centre mesta pri autobusovej stanici), Partizánske zastávka (vo východnej časti mesta). Zastávka v centre mesta má pre cestujúcich kryté nástupište, bezbariérový prístup a pokladňu na predaj cestovných lístkov. V meste sa nachádzajú dva ocelové železničné mosty (1x cez rieku Nitra a 1x cez rieku Nitrica).

Vodná doprava

Mestom, ani jeho blízkym okolím, nepreteká žiadny vodný tok, ktorý by umožňoval lodnú dopravu. Vodná doprava sa na Slovensku vykonáva na riekach Dunaj, Váh a Bodrog. Najbližšie umiestnený vodný tok, ktorý by umožňoval lodnú dopravu je Váh.

Letecká doprava

Najbližšie letisko medzinárodnej leteckej osobnej dopravy je Letisko M. R. Štefánika v Bratislave, vo vzdialenosti 129 km. V meste sa nachádza Letisko Malé Bielice, ktoré je verejným, vnútroštátnym letiskom pre všeobecné letectvo s celoročnou dennou prevádzkou. Prevádzku letiska zabezpečuje Aeroklub Partizánske.

Infraštruktúra a inžinierske siete

Záujmovým územím riešeného regiónu prechádzajú všetky potrebné siete technickej infraštruktúry. Mesto je zásobované elektrickou energiou, plynom, teplom a pitnou vodou.

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Prevádzkovateľom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd v meste je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (ZsVS) pričom mesto Partizánske je jej akcionárom. Mesto Partizánske je napojené na regionálnu vodovodnú sieť a obyvatelia mesta, firmy a inštitúcie sú zásobované vodou na 100 %. Verejný vodovod v meste Partizánske má celkovú dĺžku 69,72 km. Zásobovanie mesta pitnou vodou je realizované zo zdrojov:

- k. ú. obce Hradište - vodný zdroj Luhy I, II, Šiere, HVL-1, Turne,
- k. ú. obce Kolačno - vodný zdroj Drndava II,
- k. ú. obce Veľké Uherce - vodný zdroj Fatineje, Belaneje,
- k. ú. obce Brodzany - vodný zdroj Geradza.

Kanalizačná sieť v meste Partizánske a jeho častiach (Veľké Bielice a Malé Bielice) predstavuje dĺžku 56,09 km a počet kanalizačných prípojek je 2 085. Mestská časť Návojevce nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. V súčasnosti je v meste Partizánske vybudovaná jednotná kanalizačná sieť, ktorá zabezpečuje privádzanie odpadových vôd do čistiarnie odpadových vôd (ČOV). Za likvidáciu odpadových vôd zo žump do ČOV Partizánske zodpovedajú oprávnené organizácie TSM, s. r. o. a ZsVS, a. s. Od roku 1993 sú odpadové vody na území mesta zneškodňované v mechanickobiologickej čistiarni odpadových vôd. Jej súčasťou je kompletné kalové a plynové hospodárstvo. Nakoľko inštalované technologické zariadenie bolo zastarané, nespĺňalo požiadavky spoľahlivej prevádzky, čo malo vplyv na výsledky čistenia. Preto sa realizoval projekt „ČOV Sever“,

ktorý zahŕňal aj rekonštrukciu ČOV. V mestskej časti Malé Bielice bola kanalizácia vybudovaná len v južnej časti na ulici vedenej od štátnej cesty I/64 smerom ku kúpeľom Malé Bielice. Vybudovaná kanalizácia bola napojená na kanalizáciu mestskej časti Veľké Bielice s následným prítokom na ČOV Partizánske. V rámci projektu „ČOV Sever“ sa dobudovala splašková kanalizácia v celých Malých Bieliciach a bola napojená na existujúci zberač G.

Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto je zásobované elektrickou energiou z distribučných murovaných a stožiarových transformátorových staníc 22/0,4 kW, ktoré sú 22 kW prípojkami napájané zo vzdušných 22 kW liniek a je plne elektrifikované.

Tepló, plyn

Najdôležitejšie: vykurovanie v meste Partizánske je kombináciou centrálného zásobovania teplom (CZT) a individuálneho vykurovania. Mesto nemá vlastnú tepláreň, ale teplo je dodávané z regionálnej siete MH Teplárenského holdingu (závod Nováky / Prievidza – podľa územných väzieb) a z menších lokálnych kotolní.

Centrálné zásobovanie teplom (CZT) dostupné najmä v týchto častiach mesta: sídlisko Luhy, Šípok, Šimonovany, časť Veľké Bielice a centrum mesta.

Najrozšírenejším spôsobom v rodinných domoch je individuálne plynové vykurovanie je v Šimonovanoch, Malých Bieliciach a časti Veľkých Uheriec (okraj mesta)

Okrem CZT existujú aj menšie blokové kotolne, ktoré vykurejú školy, mestské budovy a niektoré bytové domy mimo hlavnej CZT siete. Najčastejšie ide o plynové kotolne.

Telekomunikácie

Telekomunikačné služby v meste zabezpečujú signál všetkých štyroch aktívnych operátorov na Slovensku. Pokrytie signálom všetkých mobilných operátorov je na 100 %. Pripojenie na internet zabezpečuje 8 poskytovateľov internetovej siete. Miestny rozhlas bol vybudovaný pre celé územie mesta, aj s jeho integrovanými časťami. Celková dĺžka miestneho rozhlasu je 36 600 m.

Odpady

Technické služby mesta Partizánske boli ako spoločnosť s ručením obmedzeným založené zakladateľskou listinou na dobu neurčitú dňa 11.2.2000 a ich jediným spoločníkom je Mesto Partizánske. Činnosť spoločnosti je orientovaná hlavne na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, údržbu a prevádzku miestnych komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev a osvetlenia, zimnú údržbu, prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu. V rámci služieb odpadového hospodárstva realizuje zber, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, poskytuje služby odvozu odpadov veľkoobjemovými kontajnermi a prevádzkovanie zberného dvora pre separovaný zber. Mesto Partizánske, prostredníctvom svojej spoločnosti Technické služby mesta Partizánske, v zmysle legislatívnych povinností ešte v roku 2006 pristúpilo k separovanému zberu odpadov. V rámci neho rieši zber, prepravu a dotriedňovanie papiera, plastov, viacvrstvových kombinovaných materiálov (VKM), skla a kovových obalov vrecovým a kontajnerovým systémom. Zberový dvor je umiestnený na sídlisku Šípok a jeho súčasťou je aj separačná hala a ďalšie technologické vybavenie potrebné k realizácii separovaného zberu na území mesta a jednotlivých

obcí (separačná linka, mostová váha, lis, zberový automobil s lineárnym stláčaním, vysokozdvížný vozík), ako aj na nákup vriec a kontajnerov. Triedený zber odpadov sa v zástavbe bytových domov vykonáva prostredníctvom zberných nádob o objeme 1100 l na zber papiera, plastov, VKM, skla a kovových obalov v intervaloch podľa potreby. V rodinných domoch sa používajú farebne rozlíšené vrecia, pričom plasty a VKM, papier, sklo sú vyvážené podľa potreby rovnako ako papier, sklo a kovové obaly.

Mestskou zmluvnou OZV je spoločnosť SEWA, a .s., ktorá zabezpečuje riešenie triedeného zberu papiera, skla, plastov a kovov. Od roku 2017 sa systém nastavil tak, aby bol efektívny nielen vzhľadom na donáškovú vzdialenosť, ale najmä aby spĺňal legislatívou stanovené štandardy zberu - aby obyvatelia mali dostatočnú kapacitu na realizáciu triedeného zberu.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Národné kultúrne pamiatky v meste

- Kostol Božského Srdca Ježišovho v Partizánskom - tento rímskokatolícky kostol bol postavený v roku 1949 pod vedením Ing. arch. Karfika. V roku 1995 bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku.
- Kaštieľ Vodný hrad s parkom v Šimonovanoch - patrí k najstarším zachovaným goticko - renesančným sídlam. Kaštieľ je pozostatkom neskororománskeho nížinného hradu z 12. a 13. storočia.
- Kostol nanebovzatia Panny Márie v Šimonovanoch a príkostolný cintorín najstarší rímskokatolícky kostol na území mesta pochádza z 13. storočia. Stavba je postavená v neskororománskom slohu, ale neskôr upravená v barokovom slohu. Pod kostolom je krypta s pozostatkami členov miestneho šľachtického rodu Simoniovcov. Ostatní obyvatelia obce boli pochovávaní na dnes už takmer zaniknutom cintoríne okolo kostola, tzv. príkostolnom cintoríne, ktorého pôvod siaha do 13. storočia. Pomník padlým hrdinom SNP - je súčasťou Námestia SNP v Partizánskom od roku 1950. Autormi pamätníka so súsoším piatich partizánov zahalených do plášťov sú akademický sochár Jozef Kostka a architekt Milan Škorupa. Pomník bol v roku 1963 vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku. Pamätná tabuľa revolučného národného výboru bola odhalená v roku 1962, je umiestnená na priečelí pamätného domu na Šimonovianskej ulici č. 8 v mestskej časti Šimonovany. V roku 1963 bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku.
- Pamätný dom sídla revolučného národného výboru - pamätný dom bol počas SNP sídlom revolučného národného výboru a veliteľského štábu Hornonitrianskej partizánskej brigády. Nachádza sa nachádza na Šimonovianskej ulici č. 8 v mestskej časti Šimonovany. Pamätný dom bol v roku 1963 vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.
- Pamätné miesto vyzbrojovania povstalcov nachádza sa neďaleko železničného mosta v mestskej časti Šimonovany. Pamätnú udalosť z 30. augusta 1944 pripomína pamätník so súsoším troch ležiacich partizánov, autormi ktorého sú akademický sochár Ján Kulich a architekt Martin Kusý. Bol vybudovaný pri príležitosti 25. výročia SNP. Od roku 1963 je pamätné miesto národnou kultúrnou pamiatkou.
- Pamätná tabuľa s bronzovou bustou spisovateľa Rudolfa Jašíka (*1919 †1960) je umiestnená na bočnej strane bytového domu č. 161 na Námestí SNP, v ktorom žil a pracoval. Bola odhalená v roku 1962 a o rok neskôr bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku. Autorkou busty je akademická sochárka Alina Ferdinandy.

- Pomník popravy partizánov - známy aj ako Dolný pomník, bol postavený v roku 1960 na mieste popravy 35 neznámych partizánov. Jeho autorom je Ján Pribela, zamestnanec Závodov 29. augusta. Nachádza sa na úpätí vrchu Stráň, za riekou Nitrou blízko cesty na sídlisko Šípok. V roku 1963 bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.

Zaujímavosti a iné kultúrne - historické pamiatky:

- Baťovská architektúra a batizmus: Baťovci vystavali v tridsiatych rokoch 20. storočia mnoho obuvníckych závodov a robotníckych kolónií po celom svete. Na Slovensku zanechali najvýraznejšiu pečať v Partizánskom (Baťovanoch), vo Svite (Batizovce) a v Bošanoch. Ich stavby sa vyznačovali jednoduchosťou, šablónovitosťou a dôrazom na funkčnú stránku objektu, preto si tento stavebný štýl vyslúžil pomenovanie funkcionalizmus. Za základnú urbanistickú myšlienku je považovaná idea záhradných miest E. Howarda. Baťovi sa podarilo sústrediť viacerých významných architektov. Napr.: arch. J. Voželník, R. Podzemný, M. Lorenc a samozrejme významný architekt Vladimír Karfík. Kľúčovou osobnosťou v procese prípravy regulačného plánu pre Baťovany bol Jiří Voženílek. Táto Baťovská architektúra výrazným spôsobom menila tvár predovšetkým agrárneho Slovenska. V spomínaných mestách sú dodnes obývané rodinné domy, ktoré vystavali Baťovi architekti pre zamestnancov obuvníckych závodov. Fenomén Baťa nepreslávila len charakteristická architektúra, ale najmä tzv. batizmus, dobre organizovaná efektívna výroba a predaj. Súčasťou tohto systému bolo napríklad zavedenie dielenskej samosprávy (jednotlivé dielne fungovali ako samostatné hospodárske jednotky), odmeňovanie v podobe účasti na zisku (pohyblivá zložka mzdy stimulujúca k vyšším pracovným výkonom), uplatnenie podrobného plánovania (pripravovali sa dlhodobé i denné plány výroby, práce, predaja rozvoja a podobne), výstavba vlastnej siete predajní, (v roku 1931 bolo vo svete už 2 500 domov Baťových Služieb), stratégia predaja výrobkov za nízke ceny a ich taktické stanovovanie (napr. od roku 1922 všetky ceny končili číslom 9) a úderná reklama ako významný nástroj na dosiahnutie úspechu systému (v duchu hesla Náš zákazník - náš pán!).
- Námestie Slovenského národného povstania má pôdorys predĺženého obdĺžnika a je najvýznamnejším verejným priestorom centrálnej zóny mesta. Bolo založené koncom 30-tych rokov 20. storočia v zmysle regulačného plánu Baťovian, autorom ktorého bol architekt Baťovej zlínskej stavebnej kancelárie Jiří Voženílek. Jeho regulačný plán vychádzal z idey ideálneho priemyselného mesta. V duchu baťovského ideálneho priemyselného mesta malo námestie dve funkcie zhromažďovaciu a oddychovú. Zároveň sa naň napájali všetky podstatné zóny: výrobná, obytná a zóna občianskej vybavenosti. Severozápadná časť námestia má charakter „zhromažďovacieho“ priestoru, okolo ktorého boli postupne budované najdôležitejšie objekty - spoločenský dom (hotel Baťovan), internáty, radnica, dom kultúry, obchodný dom atď. Juhovýchodná časť námestia bola realizovaná ako anglický park, ktorý pri rieke Nitra uzatvára objekt Kostola Božského srdca Ježišovho
- Batova kolónia
- Fontána na Námestí SNP
- Kvetinová topánka
- Kaplnka sedembolestnej Panny Márie v Šimonovanoch
- Kostol sv. Alžbety Uhorskej vo Veľkých Bieliciach Kaplnka Panny Márie vo Veľkých Bieliciach
- Kostol Nepoškvrneného Srdca Panny Márie v Malých Bieliciach

- Kostol sv. Tomáša
- Prírodný areál Bielické bahná: Prírodný areál Bielické bahná sa rozprestiera v katastri mestskej časti Veľké Bielice, na ploche 2,87 ha. Patrí pod Správu chránenej krajiny oblasti Ponitrie ako lokalita s III. stupňom územnej ochrany. V roku 2011 získali Bielické bahná ocenenie Zelená oáza roka. V tom istom roku bol v areáli z iniciatívy dobrovoľníkov z Klubu Strom života Partizánske otvorený náučný chodník.

Archeologické a paleontologické náleziská, geologické lokality

Priamo v záujmovom území sa nenachádzajú nijaké archeologické a paleontologické náleziská.

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má v riešenom území typický antropogénny charakter. Na znečisťovaní životného prostredia riešeného územia sa podieľa doprava, služby, osídlenie a priemyselná činnosť.

Súčasný stav kvality životného prostredia predmetnej lokality je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity, ktoré možno rozdeliť:

- primárne potenciálne bariérové prvky
- sekundárne potenciálne bariérové prvky

Primárne potenciálne bariérové prvky sú definované ako hmotné poloprirodzené a umelé antropogénne prvky, ktorých ekologická kvalita ohrozuje rozvoj života a podstatne obmedzuje rozvoj bioty. V hodnotenom území sa vyskytujú bariérové prvky cestnej dopravy a prvky priemyselného areálu.

Sekundárne potenciálne bariérové prvky predstavujú negatívne dopady socioekonomických javov v krajine, pričom ich plošný rozsah a veľkosť nie je vždy možné vymedziť a prejavujú sa chemickou resp. fyzickou degradáciou: ovzdušia, vôd, pôd, vegetácie a živočíšstva, stability krajiny a zdravia obyvateľstva.

Ovzdušie

Prevádzkovatelia veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia v Meste Partizánske sú spoločnosti:

- KVERTET, a. s. (centrálny tepelný zdroj),
- NOVESTA, a. s. Partizánske (zdroje - výroba obuvi, centrálna valcovňa; výroba lepidiel a lepenie textilu sú od 1.1.2010 mimo prevádzky),
- RICHTER SLOVAKIA, s. r. o. (zdroj - výroba obuvi),
- SOHLED, s. r. o. (zdroj – nanášanie lepidiel),
- Gotec Slovakia, s. r. o., (zdroj – nanášanie lepidiel).

Ďalšiu významnú skupinu prevádzkovateľov v meste Partizánske tvoria výrobcovia obuvi, stielok a obuvníckych polotovarov. Hlavnou výrobnou surovinou sú látky s obsahom organických prchavých látok.

KVERTET, a. s. bola v minulosti zaradená medzi najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia na Slovensku s podielom emisií tuhých znečisťujúcich látok 0,67 % (z celkovej produkcie v SR

za rok 2004) na 13. miesto a s podielom emisií oxidu siričitého (SO₂) 0,5 % na 16. miesto. Od 1.1.2009 je tepláreň mimo prevádzky a prevádzka kotolne na pevné palivo bola na základe písomného záväzku zo dňa 15.01.2008 zaradená do režimu ukončenia prevádzky do 20 000 hodín v období od 1. januára do 31. decembra 2015, resp. prevádzkovateľ v uvedenej lehote vykoná opatrenia – rekonštrukciu spaľovacieho zariadenia za účelom dodržania emisných limitov v súlade s platnou legislatívou. Spoločnosť KVARTET a. s. nevykonala vo vyššie uvedenej lehote opatrenia za účelom preukázania dodržania emisných limitov a požiadala o vyjadrenie k technickému projektu na odstránenie stavby „Kotolňa Partizánske“. Tepláreň bola v septembri 2015 odstránená. V zmysle uvedeného bolo prevádzkovateľovi v decembri roku 2015 zrušené povolenie na vypúšťanie skleníkových plynov a súčasne bol vyradený zo schémy obchodovania so skleníkovými plynmi. Spoločnosť KVARTET a. s. v júli 2009 uviedla do užívania novú „Parnú kotolňu – KVARTET Partizánske“. Zo stredných zdrojov na území mesta je najväčším producentom emisií centrálny tepelný zdroj na sídlisku Šípok (prevádzkovateľom sú Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.), ktorý bol uvedený do prevádzky v októbri 1988 a bol prevádzkovaný len vo vykurovacom období na zabezpečenie výroby tepla pre vykurovanie a pre prípravu teplej úžitkovej vody. Od roku 2010 bol daný do prevádzky nový kotol na štiepku. Spaľovanie hnedého uhlia má negatívny dopad na ovzdušie prostredníctvom množstva síry, ktoré sa dostáva do ovzdušia. Vo vzdialenosti 15 km od mesta Partizánske sa v obci Zemianske Kostolany nachádza Elektráreň Nováky (ENO) ktorú prevádzkuje spoločnosť Slovenské elektrárne (SE). ENO sa už viac rokov pripravuje na ukončenie výroby elektrickej energie a tepla spaľovaním uhlia. K 31.12.2023 bude prevádzka ENO zastavená. S odstavením výrobných blokov, stavebných a technologických blokov súvisí vyprázdnenie technologických častí, skladovacích a prevádzkových nádrží od prevádzkových kvapalín a iných nebezpečných látok a vývoz vzniknutých odpadov. Jedným z opatrení na bezpečné odstavenie elektrárne bude aj monitoring registrovaných environmentálnych záťaží nachádzajúcich sa v areáli závodu. V nasledujúcich rokoch plánuje ENO svoju transformáciu so zameraním na ekologizáciu, inštaláciu obnoviteľných zdrojov energie, rozvoj technológie na výrobu obnoviteľného vodíka a vybudovanie hnedého priemyselného parku.

Hluk

Na území mesta, ani v jeho blízkom okolí, nebol identifikovaný faktor, ktorý by spôsoboval nadmerný hluk. Za zdroj hluku v meste je možné považovať automobilovú dopravu na komunikácii I. triedy č. I/64 a taktiež železničnú dopravu, ktoré prechádzajú centrom mesta. Ide o zdroj hluku líniového charakteru. Záujmom mesta je riešiť tranzitnú dopravu vybudovaním obchvatu mesta, ktorý by znížil nielen hlukové zaťaženie v centre mesta, ale aj tvorbu kolón a zlepšil priechodnosť mestom v dopravných špičkách.

Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Kvalitu vody vo vodných tokoch, okrem prírodných činiteľov, bezpochyby ovplyvňujú činitele antropogénne. Za zdroje znečistenia povrchovej vody spôsobené ľudskou činnosťou možno považovať predovšetkým priemyselnú činnosť a energetiku. Významným znečisťovateľom vody je tiež poľnohospodárska činnosť. Za účelom zefektívnenia výroby sa využívajú priemyselné hnojivá a pesticídy, ktoré sa dostávajú zmyjom a priesakmi do vodného prostredia. Znečistenie z komunálnych zdrojov vedie tiež ku kontaminácii povrchových vôd. Kvalita povrchových vôd sa na Slovensku

sleduje od roku 1963 prostredníctvom štátnej monitorovacej siete kvality povrchových vôd v SR v správe Slovenského hydrometeorologického ústavu. V roku 2009 bolo celkovo monitorovaných 244 miest.

Kvalita povrchových vôd v riešenom území je monitorovaná monitorovacou stanicou Partizánske na toku Nitrica v Rkm 0,2 a monitorovacou stanicou Chalmová na toku rieky Nitra v Rkm 123,8. Rieka Nitra je dlhodobo jednou z najznečistenejších vodných tokov Slovenska. Najviac k nemu dochádza na hornom toku a jej prítokoch (okrem veľa malých, málo vyvinutých prítokov najmä Handlovka a Nitrica). Znečistenie ovplyvňuje nielen rieku Nitra, ale aj Váh, do ktorého sa vlieva a následne aj Dunaj. S vodami Dunaja pretečie slovensko-maďarské hranice. Tak nepriamo ovplyvňuje znečistenie aj týchto riek. Rieku Nitra na pomerne krátkom toku, stosedemdesiat kilometrov, znečisťujú organické a chemické látky. Veľkým problémom sú zvýšené hodnoty ortuti a nebezpečných prchavých organických látok t. j. ropné produkty napríklad benzín, nafta alebo bután a vinylchlorid. Problémom v prípade chemických látok je najmä to, že sú nebezpečné nielen pre prírodu, ale aj pre človeka, nakoľko sa môžu vyskytovať v potravinovom reťazci.

Podzemné vody

Slovenský hydrometeorologický ústav systematicky sleduje aj kvalitu podzemných vôd v rámci národného monitorovacieho programu od roku 1982. Na Slovensku bolo vyčlenených 16 kvartérnych a 59 predkvartérnych útvarov podzemných vôd. Na základe tohto členenia sa od roku 2007 vykonáva monitorovanie kvality podzemných vôd v útvaroch podzemných vôd a upustilo sa od delenia územia na vodohospodársky významné oblasti.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Ku kontaminácii horninového prostredia a pôd môže dôjsť niekoľkými cestami. Exhalátmi a palivom z automobilov sa pôda kontaminuje najmä olovom a uhľovodíkmi. Zavlažovaním pôdy môže dôjsť k rôznemu stupňu znečistenia pôdy, vzhľadom na kvalitu vody.

Nakoľko je posudzovaná lokalita intenzívne poľnohospodársky využívaná, je predpoklad výskytu zvyškov látok pochádzajúcich z hnojenia, príp. postrekov. Rôzne environmentálne záťažové ohrozuje pôdy i horninové prostredie najmä vo svojom okolí, pri mnohých sa nedá vylúčiť aj väčší vplyv pri kontaminácii podzemných vôd/pohyb. V zmysle Registra environmentálnych záťaží SR je v k. ú. Mesta Partizánske vedená jedna environmentálna záťaž: PE (003) / Partizánske - ZDA - sklad chemikálií. Jedná sa o areál bývalého podniku ZDA (Závody 29. Augusta), chemikálie neznámeho pôvodu boli uložené v čiastočne skorodovaných sudoch v nedostatočne zabezpečenom areáli. Pochádzali z čias fungovania závodu ZDA, ktorý bol zameraný na obuvnícku výrobu. V súčasnosti sa sudy na lokalite nenachádzajú, boli odvezené na likvidáciu. Prieskumom v roku 2015 bol zistený typ a rozsah znečistenia zemín a podzemných vôd na lokalite. Zistené sú zvýšené koncentrácie skupinového ukazovateľa ropných látok NEL IR ako v horninovom prostredí tak v podzemných vodách, ďalej bola zistená zvýšená hodnota parametra PCB nad ITp a BTEX v pôdnom vzduchu. Analýza ukázala, že najvhodnejším pre lokalitu je variant sanácie spojený s čiastočným vyčistením horninového prostredia územia a odstránením VFRL. Areál environmentálnej záťažovej PE (003) / Partizánske - ZDA sklad chemikálií. V kategórii ohrozenosť vodnou a veternou eróziou sú pôdy radené do 1.kategórie - nepatrná až slabá erózia. Významnejšie prejavy erózie tu nepozorujeme. Schopnosť transportovať organické kontaminanty je definovaná ako stredná. Nie je známy žiadny podrobný prieskum predmetných pôd zameraný na kontamináciu polutantmi. Odolnosť pôd

proti kompakcii je charakterizovaná ako slabá. Pôdy sú sekundárne náchylné k zhutneniu. Najbližšia skládka odpadov sa nachádza v katastri obce Brodzany približne 3 km od lokality výstavby. Jej prevádzkovateľom sú Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o. Na území mesta Partizánske sa nachádza niekoľko nelegálnych skládok napr. Staré smetisko v Šimonovanoch, Šimonovany pri cintoríne, „Notárska záhrada“ v Bieliciach a ďalšie.

Rastlinstvo a živočíšstvo

Katastrálne územie Malé Bielice predstavuje intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu bez lesných pozemkov. Zeleň tvoria len pásy kríkovo-stromovej prevažne brehovej vegetácie vodných tokov. Tieto zelené pásy predstavujú krajinný prvok v poľnohospodárskej krajine a habitat pre mnohé živočíchy. Plocha záujmového pozemku predstavuje potravný habitat predovšetkým pre kopytníky niektoré druhy vtákov. Plocha je vhodná tiež ako potravný a úkrytový habitat pre hlodavce.

Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou. Základným ukazovateľom životných podmienok je stredná dĺžka života. Stredná dĺžka života pri narodení je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní úmrtnosti v danom období. Aj napriek tomu, že stredná dĺžka života v SR sa od roku 1970 do roku 2001 zvýšila u mužov zo 66,7 na 69,54 a u žien zo 72,9 na 77,6 rokov, je to pod hranicou európskeho priemeru a vysoko zaostáva za najvyspelejšími krajinami.

Zdravotný stav obyvateľov okresu Partizánske sa podľa štatistických údajov pohybuje v celoslovenskom priemere. Najčastejšie sú choroby obehovej sústavy, kardiovaskulárne ochorenia, nádorové ochorenia, ochorenia tráviaceho systému a dýchacích ciest. Stúpajúcu tendenciu majú tzv. civilizačné choroby a alergické ochorenia.

Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplyva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkovane aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia

kvalita ovzdušia a znečistenie povrchových vôd. Je to dané samotnou sídelnou štruktúrou posudzovaného miesta, jeho urbanistickým rozvojom, stálej produkcii emisií z priemyselných podnikov a dopravy.

Súčasný ekologický problém územia sú dané stavom reálnych bariér v krajine a vyplývajú z existencie stresových faktorov. Stresové faktory tvoria prvky súčasnej krajinnej štruktúry s najnižšou úrovňou (stupňom) ekologickej stability. Patria medzi ne existujúce zastavané plochy, technické diela, líniové stavby, veľkobloková orná pôda, dopravné komunikácie a podobne. Najvýraznejším aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je priemyselná výroba, automobilová doprava a železničná doprava, ktorej sprievodným javom je emisná a hluková záťaž. Ďalším nepriaznivým javom je intenzívna poľnohospodárska činnosť, ktorej dôsledkom je plošná kontaminácia hnojivami a agrochemikáliami a zvýšená prašnosťou v mimovegetačnom období. Pôvodné prírodné prostredie v záujmovom území je trvale poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä poľnohospodárskou činnosťou, stavebnými prvkami, komunikáciami a priemyselnými objektmi.

4. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

4.1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Podľa katastra nehnuteľností sa záujmové územie nachádza v meste Partizánske v extraviláne k.ú. Malé Bielice mimo zastavaného územia mesta. Parcely C KN č. 459/14 sú vedené ako orná pôda. Navrhovaná činnosť si vyžaduje záber pozemkov o celkovej výmere 10 000 m². Pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa a podľa platného Územného plánu mesta Partizánske sú súčasťou funkčnej plochy PV – Plochy priemyselnej výroby, kde je prípustné umiestnenie priemyselných a logistických objektov.

Z celkovej výmery územia bude zastavaná plocha logistickej haly predstavovať 4 067 m², čo zodpovedá koeficientu zastavanosti 0,40, ktorý je v súlade s regulatívmi ÚPN. Spevnené plochy komunikácií a parkovísk budú mať výmeru 3 976 m² (2 468 m² komunikácie + 1 508 m² parkoviská). Vegetačné plochy budú tvoriť 1 432 m², čo predstavuje koeficient zelene 0,143, pričom ďalšie prvky zelene budú doplnené formou stromoradií a pásov vzrastlej zelene medzi parkovacími poľami.

Záber pôdy sa týka pozemkov, ktoré sú už v súčasnosti využívané ako nezastavané plochy v priemyselnej zóne. Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy vyšších bonitných tried, lesných pozemkov, vodných plôch ani do území s osobitným režimom ochrany. Nezasahuje ani do prvkov ÚSES.

Realizáciou stavby dôjde k trvalému záberu časti územia pre účely výstavby logistickej haly, komunikácií a parkovacích plôch. Záber je v súlade s funkčným využitím územia a rešpektuje všetky záväzné regulatívy stanovené územnoplánovacou dokumentáciou.

Realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde, preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Spotreba vody

Spotreba vody pre navrhovanú činnosť bude zabezpečená napojením na verejný vodovod prostredníctvom novej vodovodnej prípojky. Pitná voda bude využívaná na hygienické účely, prevádzku administratívnych priestorov, sociálne zariadenia, upratovanie a technologické potreby súvisiace s prevádzkou logistickej haly.

Predpokladaná ročná spotreba vody je 5 000 – 15 000 m³/rok, pričom skutočná spotreba bude závisieť od intenzity prevádzky, počtu zamestnancov a rozsahu manipulačných činností. Spotreba vody bude rovnomerne rozložená počas celého roka a nepredpokladá sa vznik významných odberových špičiek, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť kapacitu verejného vodovodného systému.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje odber povrchovej ani podzemnej vody, nezasahuje do vodných tokov a nepredstavuje riziko ovplyvnenia vodných zdrojov. Prevádzka nevyžaduje technologické procesy s vysokou spotrebou vody ani chladiace systémy s priamym odberom vody. Všetka voda bude odoberaná výhradne z verejného vodovodu.

Spotreba vody je vzhľadom na charakter prevádzky logistickej haly štandardná a primeraná, bez významného vplyvu na kapacitu vodárenskej infraštruktúry v území. Prevádzka bude vybavená úspornými armatúrami a zariadeniami, ktoré znižujú celkovú spotrebu vody.

Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovanú činnosť bude zabezpečené z novonavrhovanej distribučnej trafostanice, ktorá bude umiestnená vo východnej časti riešeného územia. Trafostanica bude napojená prostredníctvom novej VN prípojky na existujúcu distribučnú sieť, čím sa zabezpečí dostatočná kapacita pre prevádzku logistickej haly aj súvisiacich technologických zariadení.

Elektrická energia bude využívaná na:

- prevádzku osvetlenia objektu a areálu,
- napájanie technologických zariadení logistickej haly,
- prevádzku vzduchotechniky, vykurovania a chladenia,
- napájanie administratívnych priestorov,
- prevádzku nabíjaciach miest pre elektromobily,
- prevádzku bezpečnostných a komunikačných systémov.

Vzhľadom na charakter prevádzky sa predpokladá stabilný a rovnomerný odber elektrickej energie počas celého roka. Prevádzka neobsahuje energeticky mimoriadne náročné technologické procesy, ktoré by spôsobovali výrazné odberové špičky alebo mohli negatívne ovplyvniť kapacitu distribučnej sústavy.

Logistická hala bude vybavená energeticky úspornými technológiami, LED osvetlením a modernými vzduchotechnickými jednotkami s tepelnými čerpadlami vzduch – vzduch. Objekt bude mať prípravu na inštaláciu fotovoltických panelov na streche, ktoré umožnia čiastočné pokrytie spotreby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov.

Spotreba elektrickej energie je vzhľadom na charakter prevádzky primeraná a nepredstavuje významnú záťaž pre distribučnú sústavu v území. Napojenie na novú trafostanicu zabezpečí dostatočnú kapacitu aj pre budúci rozvoj areálu.

Suroviny a materiál

Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. V zásade možno predpokladať, že pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR (štrk, piesok, cement, betónové dlažby, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a iné stavebné hmoty a materiály). Množstvá nie sú doposiaľ špecifikované. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Prevádzka logistickej haly nevyžaduje používanie surovín ani materiálov, ktoré by predstavovali zvýšené environmentálne riziko alebo by mali významný vplyv na životné prostredie. Charakter činnosti je založený na skladovaní, manipulácii a distribúcii tovarov, pričom sa nepredpokladá výrobná alebo technologická činnosť spojená so spotrebou surovín.

Vstupné materiály budú tvoriť najmä:

- balené tovary a produkty určené na skladovanie a distribúciu,
- obalové materiály (kartón, fólie, palety), ktoré sú bežnou súčasťou logistických procesov,
- čistiace a hygienické prostriedky používané v administratívnych a sociálnych priestoroch,
- prevádzkové materiály (kancelársky materiál, údržbové prostriedky).

Všetky používané materiály budú skladované v súlade s bezpečnostnými požiadavkami a nepredstavujú riziko úniku nebezpečných látok do pôdy, vody alebo ovzdušia. Prevádzka nevyžaduje manipuláciu s chemickými látkami, nebezpečnými látkami ani s materiálmi podliehajúcimi osobitnému režimu.

Logistická hala nebude vykonávať žiadne technologické procesy, ktoré by vyžadovali spotrebu surovín, mazív, palív alebo chemikálií. Všetky materiály používané v prevádzke sú bežného charakteru a ich spotreba je nízka. Manipulácia s tovarom bude prebiehať prostredníctvom vysokozdvížných vozíkov a manipulačnej techniky, ktorá nevyžaduje špeciálne materiálové vstupy. Z hľadiska environmentálneho hodnotenia je spotreba materiálov minimálna a štandardná pre logistické prevádzky. Nevyvoláva významné environmentálne vplyvy a nepredstavuje riziko pre zložky životného prostredia.

Doprava

Dopravné riešenie a statická doprava sú popísané v kap. 2.8. Zámeru.

Dopravné vstupy súvisia s výstavbou a následnou prevádzkou logistickej haly. Vstupná dopravná záťaž bude pozostávať z dopravy zamestnancov, zásobovania, odvozu tovarov a obsluhy areálu. Vjazd do areálu bude riešený z ulice Malobielská, ktorá zabezpečuje napojenie na cestnú sieť mesta Partizánske. Dopravné vstupy počas výstavby aj prevádzky budú vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nízke až stredné a nepredstavujú významnú záťaž pre existujúcu dopravnú infraštruktúru v mestskej časti Malé Bielice.

Doprava počas realizácie:

Počas výstavby sa predpokladá zvýšený pohyb nákladných vozidiel zabezpečujúcich dovoz stavebných materiálov, techniky a odvoz stavebného odpadu. Ide o časovo obmedzenú záťaž, ktorá bude prebiehať v súlade s harmonogramom stavebných prác a nebude predstavovať významné dopravné riziko pre okolie.

Doprava počas prevádzky:

Počas prevádzky bude doprava pozostávať najmä z:

- osobných vozidiel zamestnancov,
- zásobovacích vozidiel (dodávky, nákladné vozidlá),
- vozidiel zákazníkov a obchodných partnerov,
- vozidiel manipulačnej techniky v rámci areálu.

Parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku investora, kde je navrhnutých 125 parkovacích miest, z toho 3 miesta pre ZŤP a 2 miesta pre elektromobily počas nabíjania. Parkovacie plochy sú riešené systémom hrebeňovo usporiadaných polí, ktoré umožňujú efektívny pohyb vozidiel a minimalizujú kolízne situácie.

Zásobovanie bude prebiehať zo zadnej časti objektu prostredníctvom samostatnej obslužnej komunikácie, čím sa eliminuje križovanie zásobovacej dopravy s pohybom zamestnancov a návštevníkov. Dopravné vstupy sú vzhľadom na charakter logistickej prevádzky štandardné a primerané, bez významného vplyvu na kapacitu cestnej siete v území.

Pracovné sily

Počet pracovníkov potrebných pri výstavbe navrhovanej činnosti nie je momentálne stanovený. Bude vychádzať z rozsahu stavby a odhadovaného stavebného objemu, potreby technického a technologického vybavenia stavby. Podrobné riešenia ako aj koordináciu a harmonogram prác bude stanovený plánom organizácie výstavby.

Počas prevádzky logistickej haly sa predpokladá zamestnanie stabilného počtu pracovníkov, ktorí budú zabezpečovať administratívne, skladové, manipulačné a technické činnosti. Prevádzka bude fungovať v štandardnom režime, bez potreby vysokého počtu zamestnancov alebo špeciálnych profesií.

Personálne zabezpečenie bude pozostávať najmä z:

- administratívnych pracovníkov,
- pracovníkov skladu a manipulácie,
- pracovníkov zabezpečujúcich nákup, predaj, príjem a expedíciu tovaru,
- technického personálu pre údržbu a obsluhu zariadení.

Prevádzka nevyžaduje pracovné sily so špeciálnou kvalifikáciou pre manipuláciu s nebezpečnými látkami ani pre technologické procesy s vysokým rizikom. Požiadavky na pracovné sily sú vzhľadom na charakter logistickej činnosti primerané a štandardné.

Zamestnanci budú využívať parkovacie kapacity v areáli, čím sa minimalizuje dopravná záťaž na okolité komunikácie. Prevádzka nevyvoláva potrebu ubytovania pracovníkov ani nepredstavuje zvýšený tlak na sociálnu infraštruktúru mesta.

Výrub drevín

V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá rozsiahly výrub drevín. Riešené územie na pozemku C-KN parc. č. 459/14 v k. ú. Malé Bielice je v súčasnosti tvorené ornou pôdou bez stromovej vegetácie, bez krovitých porastov a bez prvkov územného systému ekologickej stability. Územie neobsahuje dreviny, ktoré by podliehali ochrane podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani dreviny s osobitným režimom ochrany.

Výrub drevín sa preto neplánuje a nie je potrebné žiadať o súhlas na výrub podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. V prípade, že sa počas realizácie stavby identifikujú jednotlivé náletové dreviny alebo krovité porasty, ktoré neboli evidované v pôvodnom stave územia, bude s nimi naložené v súlade s platnou legislatívou, pričom sa predpokladá, že pôjde o dreviny s obvodom kmeňa pod hranicou, ktorá vyžaduje povolenie na výrub.

Projekt zároveň počíta s výsadbou novej zelene v rozsahu 1 432 m², ktorá bude tvoriť stromoradia, vegetačné pásy a prvky na zlepšenie mikroklimy územia. Výsadba zelene bude realizovaná ako kompenzačné opatrenie, ktoré prispeje k zlepšeniu ekologických parametrov územia, k zvýšeniu biodiverzity a k zlepšeniu estetického charakteru lokality.

Vzhľadom na absenciu drevinovej vegetácie v riešenom území a plánovanú výsadbu novej zelene je vplyv navrhovanej činnosti na dreviny hodnotený ako málo významný, bez negatívneho dopadu na krajinný ráz, ekologickú stabilitu územia alebo na chránené druhy rastlín.

4.2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas realizácie bude záujmové územie dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a pod.). Množstvo emisií bude závislé na fáze výstavby. Predpokladá sa, že emisie znečisťujúcich látok neprekročia rámce určené legislatívou a výrazným spôsobom neovplyvnia kvalitu ovzdušia v širšom okolí.

Navrhovaná činnosť nebude významným zdrojom znečisťovania ovzdušia: hala neobsahuje technologické procesy, spaľovacie zariadenia ani výrobnú činnosť, ktorá by produkovala emisie tuhých alebo plyných znečisťujúcich látok. Prevádzka je založená na skladovaní, manipulácii a distribúcii tovarov, čo predstavuje nízkoemisný charakter činnosti.

Emisie do ovzdušia budú pochádzať najmä z dopravy:

- osobných vozidiel zamestnancov a zákazníkov,
- zásobovacích a distribučných vozidiel,
- manipulačnej techniky (VZV), ktorá je spravidla elektrická alebo nízkoemisná.

Tieto emisie sú lokálne obmedzené na areál prevádzky a jeho bezprostredné okolie. Vzhľadom na umiestnenie objektu v priemyselnej zóne a na existujúcu dopravnú infraštruktúru sa nepredpokladá významné zvýšenie koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší.

Prevádzka nebude produkovať prachové emisie, keďže všetky manipulačné a skladové činnosti prebiehajú v interiéri. Spevnené plochy budú pravidelne udržiavané, čím sa minimalizuje sekundárne prašné znečistenie. Vegetačné prvky v areáli (stromoradia, pásy zelene) prispejú k zachytávaniu prachových častíc a zlepšeniu mikroklimy.

Vplyv na ovzdušie je hodnotený ako minimálny, lokálny a bez rizika prekročenia imisných limitov. Prevádzka nepredstavuje zdroj znečistenia, ktorý by mohol negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v dotknutom území.

Odpadové vody

Prevádzka logistickej haly bude produkovať výlučne splaškové odpadové vody z hygienických zariadení, sociálnych priestorov a administratívnej časti objektu. Nebudú vznikať žiadne technologické odpadové vody, keďže prevádzka neobsahuje výrobné ani chemické procesy, ktoré by generovali znečistené vody vyžadujúce osobitné čistenie.

Splaškové vody budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie na Malobielickej ulici, čo je v súlade s koncepciou odkanalizovania územia. Kapacita kanalizačnej siete je dostatočná a nepredpokladá sa jej preťaženie. Vplyv na kanalizačnú infraštruktúru je hodnotený ako minimálny a štandardný.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch nebudú vypúšťané do kanalizácie, ale budú odvádzané do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku investora. Pred zaústením budú dažďové vody zo spevnených plôch prechádzať cez odlučovače ropných látok, ktoré zabezpečia zachytenie a separáciu prípadných nečistôt pochádzajúcich z dopravy. Uličné vpuste budú vybavené integrovanou vložkou na zachytávanie ropných látok, čím sa minimalizuje riziko kontaminácie podzemných vôd.

Vsakovací objekt je navrhnutý v súlade s hydrologickými podmienkami územia, s použitím parametrov: periodičita $p = 0,2$, intenzita dažďa $188 \text{ l/s}\cdot\text{ha}$, prietok $Q = 25,38 \text{ l/s}$, koeficient vsakovania $K_f = 1 \cdot 10^{-6} \text{ m/s}$, bezpečnostný súčiniteľ 1,2.

Súčasťou systému bude aj bezpečnostný prepad, ktorý umožní odvedenie nadbytočných vôd do melioračného kanála za pozemkom investora v prípade extrémnych zrážkových udalostí.

Vzhľadom na charakter prevádzky, spôsob nakladania s dažďovými vodami a absenciu technologických odpadových vôd je vplyv na vodné prostredie hodnotený ako minimálny, kontrolovaný a bez rizika negatívneho ovplyvnenia povrchových alebo podzemných vôd.

Odpady

Odpady počas realizácie

Pri realizácii je možné predpokladať vznik primerane veľkého množstva odpadov z výkopových prác a iných druhov odpadov z výstavby. Okrem stavebných odpadov môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady (obaly, použité sorbenty).

Tabuľka 1: Odpady vznikajúce pri výstavbe nových objektov (V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Zhodnotenie zneškodnenie
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	D1
17 01 01	Betón	O	R5/R12
17 01 02	Tehly	O	R5

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Zhodnotenie zneškodnenie
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	R5/R12
17 02 01	Drevo	O	R1/R3
17 02 02	Sklo	O	R3
17 02 03	Plasty	O	R3
17 02 04	Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	D1
17 03 01	Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	D9
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	D1
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	R4
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	R5/R12
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	R5/R12
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	R5/R12
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	R5/R12
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	R5/R12
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	R3
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D1

Okrem uvedených odpadov sa môžu vyskytnúť aj iné zatiaľ nešpecifikované odpady. Druhy a množstvá budú upresnené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Konkrétne množstvo odpadov vzniknutých pri realizácii bude závisieť od disciplíny na jednotlivých stavbách a reálne použitých technologických postupov. Vyťažená zemina bude použitá na spätné zasypanie okolo základov, jám, rýh, šachiet a okolo objektu a pri terénnych úpravách. Nebezpečné odpady si vyžadujú osobitné nakladanie. Zhromažďovanie a skladovanie NO je potrebné vykonávať oddelene od ostatných stavebných odpadov. NO je potrebné odovzdávať ihneď po vzniku na zneškodnenie a skladovať na mieste vzniku čo najkratšie.

Všetky odpady vzniknuté počas realizácie stavebných prác budú evidované na evidenčných listoch odpadu v zmysle príslušnej legislatívy. Následne budú odovzdané odovzdané zmluvnej oprávnenej organizácii na ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie.

Výkopová zemina bude použitá na terénne úpravy okolia navrhovanej stavby na pozemku navrhovateľa.

Odpady počas prevádzky

V rámci prevádzky budú vznikať najmä tieto druhy odpadov:

- papier a kartón — obalové materiály, administratívny papier, letáky, krabice,
- plasty — obaly od tovaru, fólie, PET obaly,
- sklo — obaly od potravín a nápojov,
- kovy — drobné kovové obaly, plechovky,
- zmesový komunálny odpad — zvyškový odpad po triedení,
- biologicky rozložiteľný odpad — odpad z údržby zelene, lístie, drobný rastlinný materiál.

Nevznikajú odpady z výroby, chemické odpady, odpady s obsahom nebezpečných látok ani odpady vyžadujúce osobitný režim nakladania.

Komunálne odpady - zmesový komunálny odpad (20 03 01), papier a lepenka (20 01 01), plasty (20 01 39) a sklo (20 01 02). Tieto odpady budú triedené a odovzdávané zmluvnému zberovému subjektu v súlade s miestnym systémom nakladania s komunálnymi odpadmi. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude vykonávať v zmysle platného VZN mesta Partizánske.

Prevádzka nebude produkovať nebezpečné odpady. V prípade, že sa vyskytnú jednotlivé kusy odpadu (napr. žiarivky, batérie, elektroodpad), budú odovzdané oprávnenej osobe v súlade s legislatívou.

Vzhľadom na charakter prevádzky, absenciu technologických procesov a štandardné nakladanie s komunálnymi odpadmi je vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie hodnotený ako: málo významný, bez rizika environmentálnej záťaže, v súlade s kapacitnými možnosťami zberového systému mesta, bez potreby kompenzačných opatrení.

Hluk a vibrácie

Vznik hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby. Zvýšenie hluku bude spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestoroch staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

Rozsah hladín hluku je určený výkonmi použitých strojov a mechanizmov a ich zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nebude mať lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB (A). Hlukové výstupy navrhovanej činnosti budú pochádzať najmä z dopravy osobných a zásobovacích vozidiel, pohybu manipulačnej techniky v areáli a z prevádzky technických zariadení objektu (vzduchotechnické jednotky, tepelné čerpadlá). Logistická hala neobsahuje technologické procesy ani zariadenia, ktoré by produkovali vysoké hladiny hluku alebo vibrácií.

Hluk z dopravy

Dopravná záťaž bude pozostávať z pohybu osobných vozidiel zamestnancov a zákazníkov, zásobovacích vozidiel a občasných nákladných vozidiel. Hluk z dopravy bude: lokálny, časovo obmedzený na prevádzkové hodiny, porovnateľný s bežnou dopravnou aktivitou v priemyselných

zónach. Zásobovanie je riešené samostatnou obslužnou komunikáciou zo zadnej časti objektu, čím sa minimalizuje križovanie dopravy a znižuje riziko vzniku kolíznych a hlukových špičiek.

Hluk z technických zariadení

Na streche objektu budú umiestnené tepelné čerpadlá vzduch–vzduch a vzduchotechnické jednotky. Ide o zariadenia s nízkou hladinou akustického výkonu, ktoré sú určené pre prevádzku v mestskom a priemyselnom prostredí. Hluk z týchto zariadení bude: stály, nízkej intenzity, bez prekročovania hygienických limitov, obmedzený na bezprostredné okolie objektu.

Všetky zariadenia budú inštalované v súlade s technickými normami a opatreniami na zníženie hluku (vibroizolácie, tlmiace prvky, vhodné umiestnenie).

Vibrácie

Prevádzka logistickej haly neprodukuje významné vibrácie. Manipulačná technika (VZV) a doprava osobných či zásobovacích vozidiel generujú iba minimálne vibrácie, ktoré sú obmedzené na spevnené plochy v areáli. Vibrácie nebudú prenášané do okolitých objektov ani do podlažia v rozsahu, ktorý by mohol ovplyvniť životné prostredie alebo obyvateľstvo.

Hodnotenie vplyvu

Vzhľadom na umiestnenie objektu v priemyselnej zóne Malé Bielice, vzdialenosť od obytných zón a nízky charakter hlukových a vibračných výstupov je vplyv na akustickú situáciu hodnotený ako: minimálny, lokálny, bez rizika prekročenia hygienických limitov, bez významného vplyvu na obyvateľstvo alebo životné prostredie.

Žiarenie, zápach a iné výstupy

Navrhovaná zóna nebude predstavovať zdroj tepla neprimeranej úrovne. V prevádzke nebudú umiestnené zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí a po uvedení do užívania objekty zdrojom zápachu a iných výstupov.

4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že navrhovaná činnosť by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktorí budú ovplyvnení jej vplyvmi nemožno jednoznačne stanoviť. Najviac ovplyvnené zvýšenou dopravnou obsluhou bude obyvateľstvo v blízkosti obslužných komunikácií.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v priemyselnej zóne mesta Partizánske, v mestskej časti Malé Bielice, mimo zastavaného územia mesta, a preto sa nepredpokladá vznik významných negatívnych vplyvov na obyvateľstvo. Prevádzka logistickej haly bude mať mierne pozitívny socio-ekonomický efekt, najmä v podobe vytvorenia nových pracovných miest a podpory lokálnej ekonomiky. Prevádzka nevyvoláva potrebu ubytovania pracovníkov ani nezvyšuje tlak na sociálnu infraštruktúru mesta.

Z hľadiska zdravia obyvateľstva sa nepredpokladá vznik rizík, keďže logistická hala neprodukuje emisie nebezpečných látok, neobsahuje technologické procesy s chemickými alebo toxickými výstupmi a neprodukuje zápach, žiarenie ani iné špecifické výstupy. Hluková záťaž je vzhľadom na umiestnenie v priemyselnej zóne minimálna a obmedzená na areál prevádzky; nepredpokladá sa prekročenie hygienických limitov v obytných zónach. Vibrácie z dopravy a manipulačnej techniky sú zanedbateľné a nebudú mať vplyv na okolie.

Dopravná záťaž bude sústredená na ulicu Malobielskú, ktorá je súčasťou priemyselnej dopravnej obsluhy. Vplyv na obyvateľstvo je lokálny, bez významného zvýšenia dopravnej intenzity a bez negatívneho ovplyvnenia obytných území, ktoré sú od areálu vzdialené. Zásobovanie je riešené samostatnou komunikáciou, čím sa minimalizuje riziko kolíznych situácií a hlukových špičiek. Prevádzka logistickej haly nezasahuje do rekreačných, obytných ani kultúrnych funkcií územia a je v súlade s funkčným využitím podľa Územného plánu mesta Partizánske. Celkový vplyv na obyvateľstvo je hodnotený ako nevýznamný, lokálne obmedzený, bez zdravotných rizík a s miernym pozitívnym socio-ekonomickým prínosom.

Vplyvy na horninové prostredie

Navrhovaná činnosť je umiestnená v priemyselnej zóne Malé Bielice, na pozemkoch s rovinatým reliéfom a štandardnými geologickými podmienkami Podunajskej pahorkatiny. Územie je tvorené prevažne kvartérnymi sedimentmi, najmä štrkopieskami a piesčitými uloženinami s dobrou únosnosťou, ktoré sú vhodné pre zakladanie stavieb. Realizácia logistickej haly si nevyžaduje zásahy do geologicky významných štruktúr, skalných masívov ani do území so zvýšenou geologickou hodnotou. Nezasahuje do území s geologickou ochranou, do svahových nestabilití ani do lokalít s evidovanými geologickými rizikami.

Vplyv na horninové prostredie bude obmedzený na bežné stavebné zásahy súvisiace so zakladaním objektu, realizáciou spevnených plôch, inžinierskych sietí a vsakovacieho objektu. Tieto zásahy sú štandardné, technicky kontrolované a nepredstavujú riziko narušenia geologickej stability územia. Pri výstavbe sa nepredpokladá potreba hlbokých výkopov ani špeciálnych geotechnických opatrení. Zásahy budú plošného charakteru a nebudú mať vplyv na širšie geologické štruktúry.

Vsakovací objekt pre dažďové vody je navrhnutý v súlade s geologickými a hydrogeologickými parametrami územia, pričom jeho realizácia nepredstavuje riziko destabilizácie podlažia. Vzhľadom na nízku hĺbku vsakovacích prvkov a kontrolovaný režim odvodnenia sa nepredpokladá negatívny vplyv na horninové prostredie ani na podzemné vody. Odľučovače ropných látok zabezpečia elimináciu prípadných nečistôt, čím sa minimalizuje riziko kontaminácie podlažia.

Prevádzka logistickej haly nebude generovať žiadne výstupy, ktoré by mohli ovplyvniť horninové prostredie. Nepracuje sa s chemickými látkami, nebezpečnými materiálmi ani technologickými procesmi, ktoré by mohli spôsobovať infiltráciu škodlivín do pôdy alebo horninového prostredia. Vplyv na geologické prostredie je preto hodnotený ako minimálny, lokálny a plne kontrolovaný, bez rizika narušenia geologickej stability alebo kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná činnosť – výstavba a prevádzka logistickej haly v priemyselnej zóne Malé Bielice – nebude mať významný vplyv na klimatické pomery územia. Lokalita sa nachádza v mierne teplej klimatickej oblasti Podunajskej pahorkatiny, s bežnými regionálnymi charakteristikami, ako sú mierne zimy, teplé letá a rovnomerné rozloženie zrážok. Prevádzka logistickej haly neobsahuje

technologické procesy ani zariadenia, ktoré by produkovali teplo, emisie alebo výstupy schopné ovplyvniť lokálnu klímu. Neprodukuje žiadne skleníkové plyny nad rámec bežnej dopravnej a prevádzkovej záťaže.

Vplyv na teplotné pomery bude minimálny. Objekt je navrhnutý ako štandardná skladová hala s modernými materiálmi, ktoré neprodukujú nadmerné tepelné zisky. Spevnené plochy v areáli sú bežného rozsahu a nepredstavujú významný zdroj akumulácie tepla. Vegetačné prvky v areáli, najmä výsadba stromov a zelených pásov, prispievajú k zlepšeniu mikroklimatických podmienok a čiastočne kompenzujú tepelné účinky spevnených povrchov.

Vplyv na zrážkový režim je taktiež nevýznamný. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacieho objektu, ktorý je navrhnutý v súlade s hydrologickými podmienkami územia. Vsakovanie dažďových vôd podporuje prirodzený vodný cyklus a znižuje riziko lokálneho prehrievania povrchov. Bezpečnostný prepad zabezpečí kontrolovaný odtok pri extrémnych zrážkach, čím sa minimalizuje riziko lokálnych zmien mikroklimy.

Prevádzka logistickej haly nebude produkovať žiadne výstupy, ktoré by ovplyvňovali prúdenie vzduchu, vlhkosť alebo tvorbu inverzií. Neobsahuje spaľovacie zariadenia, chladiace veže ani zdroje tepelného alebo vlhkosťného znečistenia. Dopravná záťaž je štandardná pre priemyselné územie a nemá potenciál ovplyvniť klimatické pomery v širšom okolí.

Z hľadiska klimatických zmien je prevádzka hodnotená ako nízkoriziková. Neprispeje k zvýšeniu emisií skleníkových plynov nad rámec bežnej dopravnej prevádzky a jej energetické riešenie umožňuje využitie obnoviteľných zdrojov energie (príprava na fotovoltaiku). Celkový vplyv na klimatické pomery je preto hodnotený ako minimálny, lokálny a bez významného dopadu na mikroklimu alebo regionálne klimatické procesy.

Vplyvy na ovzdušie

Prevádzka logistickej haly nebude predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia. Objekt neobsahuje technologické procesy, spaľovacie zariadenia ani výrobnú činnosť, ktorá by produkovala emisie tuhých alebo plyných znečisťujúcich látok. Všetky manipulačné a skladové činnosti prebiehajú v interiéri, čo eliminuje vznik prachových emisií. Emisie do ovzdušia budú pochádzať najmä z dopravy osobných vozidiel zamestnancov, zákazníkov a zásobovacích vozidiel a pohybu manipulačnej techniky v areáli. Ide o bežnú dopravnú záťaž typickú pre priemyselné územia, ktorá je lokálne obmedzená na areál prevádzky a jeho bezprostredné okolie.

Manipulačná technika bude prevažne elektrická alebo nízkoemisná, čím sa minimalizuje produkcia výfukových plynov. Spevnené plochy budú pravidelne udržiavané, aby sa znížilo sekundárne prašné znečistenie. Vegetačné prvky v areáli, najmä výsadba stromov a zelených pásov, prispievajú k zachytávaniu prachových častíc a zlepšeniu mikroklimatických podmienok.

Vzhľadom na umiestnenie objektu v priemyselnej zóne Malé Bielice, vzdialenosť od obytných zón a nízky charakter emisií sa nepredpokladá prekročenie imisných limitov ani negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v širšom území. Prevádzka neprodukuje žiadne špecifické emisie, ktoré by mohli ovplyvniť zdravie obyvateľstva alebo ekologické funkcie územia. Celkový vplyv na ovzdušie je hodnotený ako minimálny, lokálny a bez významného dopadu na kvalitu ovzdušia..

Vplyvy na vodné pomery

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na vodné pomery v území. Prevádzka logistickej haly neprodukuje žiadne technologické odpadové vody a vznikajúce splaškové vody z hygienických

a sociálnych zariadení budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie na Malobielickej ulici, ktorá má dostatočnú kapacitu a je súčasťou koncepčného odkanalizovania územia. Vplyv na kanalizačnú infraštruktúru je preto minimálny a plne kontrolovaný.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku investora. Pred zaústením budú dažďové vody zo spevnených plôch prechádzať cez odlučovače ropných látok, ktoré zabezpečia zachytenie prípadných nečistôt pochádzajúcich z dopravy. Uličné vpuste budú vybavené integrovanou vložkou na zachytávanie ropných látok, čím sa minimalizuje riziko kontaminácie podzemných vôd. Vsakovací objekt je navrhnutý v súlade s hydrologickými podmienkami územia, pričom jeho kapacita a technické riešenie zohľadňujú intenzitu dažďa, periodicitu zrážkových udalostí, koeficient vsakovania a bezpečnostný súčiniteľ. Súčasťou systému je aj bezpečnostný prepád, ktorý umožní kontrolovaný odtok nadbytočných vôd do melioračného kanála za pozemkom investora v prípade extrémnych zrážkových udalostí.

Prevádzka logistickej haly nezasahuje do vodných tokov, vodných plôch ani do ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Nevyžaduje odber povrchovej ani podzemnej vody a nepredstavuje riziko ovplyvnenia hladiny podzemných vôd. Vzhľadom na charakter prevádzky, spôsob nakladania s dažďovými vodami a absenciu technologických odpadových vôd je vplyv na vodné pomery hodnotený ako minimálny, lokálny a bez rizika negatívneho ovplyvnenia povrchových alebo podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť bude mať len minimálny vplyv na pôdu, keďže sa realizuje v priemyselnej zóne Malé Bielice, na pozemkoch určených územným plánom na výrobnú a obslužnú funkciu. Územie je dlhodobo antropogénne ovplyvnené a neobsahuje pôdy s vysokou ekologickou hodnotou ani poľnohospodárske pôdy vyšších bonitných tried. Zásahy do pôdy budú súvisieť najmä s výstavbou objektu, realizáciou spevnených plôch, inžinierskych sietí a vsakovacieho objektu. Ide o štandardné stavebné zásahy, ktoré nepredstavujú riziko narušenia pôdnej stability ani degradácie pôdných funkcií nad rámec bežných priemyselných stavieb.

Pôdny kryt bude dotknutý najmä počas výstavby, kde dôjde k odstráneniu ornice v rozsahu potrebnom pre zakladanie stavby a úpravu terénu. Ornica bude nakladaná v súlade s legislatívou a využitá na terénne úpravy a vegetačné plochy v areáli, čím sa minimalizuje jej strata. Po ukončení stavebných prác bude pôda stabilizovaná, zatrávená alebo pokrytá vegetačnými prvkami, ktoré prispejú k zlepšeniu mikroklimatických a pôdných podmienok v území.

Prevádzka logistickej haly nepredstavuje riziko kontaminácie pôdy. V objekte sa nemanipuluje s nebezpečnými látkami, chemikáliami ani technologickými materiálmi, ktoré by mohli prenikať do pôdneho prostredia. Dažďové vody zo spevnených plôch sú pred vsakovacím objektom čistené cez odlučovače ropných látok a uličné vpuste s integrovanou vložkou, čo zabezpečuje elimináciu prípadných nečistôt z dopravy. Tým sa minimalizuje riziko infiltrácie škodlivín do pôdy a podzemných vôd.

Vzhľadom na charakter územia, rozsah zásahov a zavedené technické opatrenia je vplyv na pôdu hodnotený ako minimálny, lokálny a plne kontrolovaný, bez rizika degradácie pôdných vlastností alebo kontaminácie pôdneho prostredia.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Navrhovaná činnosť sa realizuje v priemyselnej zóne Malé Bielice, ktorá je dlhodobou antropogénne ovplyvnená a nepredstavuje územie s významnými ekologickými hodnotami. Pozemky sú v súčasnosti využívané ako nezastavané plochy v priemyselnom území, bez výskytu chránených biotopov, bez výskytu druhov európskeho alebo národného významu a mimo území s osobitným stupňom ochrany. V území sa nenachádzajú prvky územného systému ekologickej stability, biokoridory ani biocentrá, ktoré by mohli byť navrhovanou činnosťou dotknuté.

Fauna v území je tvorená bežnými synantropnými druhmi, ktoré sú adaptované na priemyselné a urbanizované prostredie. Ide najmä o drobné vtáky, drobné cicavce a hmyz, ktoré využívajú okrajové plochy a ruderalne porasty. Výstavba logistickej haly nepredstavuje zásah, ktorý by ohrozoval ich populácie alebo migračné trasy. Vzhľadom na absenciu vodných prvkov, lesných porastov a ekologicky hodnotných biotopov sa nepredpokladá negatívny vplyv na druhy viazané na tieto prostredia.

Flóra je tvorená prevažne ruderalnými a expanzívnymi druhmi, ktoré sú typické pre nezastavané plochy v priemyselných zónach. Nejde o chránené ani ekologicky významné rastlinné spoločenstvá. Výstavba objektu povedie k odstráneniu týchto porastov, čo však nepredstavuje ekologickú stratu. Naopak, navrhovaná výsadba zelene v areáli – najmä stromoradia, trávnaté plochy a vegetačné pásy – prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok, zvýšeniu biodiverzity a vytvoreniu nových úkrytových a potravných možností pre bežné druhy fauny.

Prevádzka logistickej haly nebude produkovať žiadne výstupy, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť faunu alebo flóru. Nepracuje sa s nebezpečnými látkami, nevznikajú emisie škodlivín, zápach ani hluk nad rámec bežnej priemyselnej prevádzky. Hluková záťaž je lokálna a nezasahuje do obytných ani prírodných území. Dažďové vody sú odvádzané cez odlučovače ropných látok a vsakovací objekt, čo minimalizuje riziko kontaminácie pôdy a podzemných vôd.

Vzhľadom na charakter územia, absenciu ekologicky významných prvkov a zavedené technické opatrenia je vplyv na faunu, flóru a ich biotopy hodnotený ako minimálny, lokálny a bez ekologicky významných dopadov. Navrhovaná činnosť je v súlade s funkčným využitím územia a nepredstavuje riziko pre ekologickú stabilitu širšieho územia.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Navrhovaná činnosť sa realizuje v priemyselnej zóne Malé Bielice, ktorá je dlhodobou určená na výrobnú a obslužnú funkciu podľa Územného plánu mesta Partizánske. Územie je charakteristické existujúcimi priemyselnými objektmi, skladovými halami, dopravnou infraštruktúrou a technickými plochami. Výstavba logistickej haly preto nepredstavuje zmenu funkčného využitia územia, ale nadväzuje na jeho súčasný charakter a podporuje jeho stabilizáciu ako priemyselného areálu. Z hľadiska štruktúry krajiny ide o doplnenie existujúcej urbanizovanej plochy, bez zásahu do poľnohospodárskej krajiny, lesných porastov, vodných prvkov alebo ekologicky významných území.

Krajinný obraz územia je už dnes výrazne antropogénny, formovaný priemyselnými stavbami, dopravnými koridormi a technickou infraštruktúrou. Nový objekt logistickej haly svojím architektonickým riešením, mierkou a materiálovým prevedením zapadá do existujúceho vizuálneho kontextu. Nejde o dominantu ani o prvok, ktorý by narušoval horizont alebo siluetu krajiny. Hala bude mať štandardný vzhľad typický pre moderné logistické objekty, pričom jej hmota bude kompozične zjednotená s okolím. Vzhľadom na rovinný reliéf územia a absenciu výškových stavieb sa

nepredpokladá negatívny vplyv na diaľkové pohľady ani na vizuálne vnímanie krajiny z okolitých obytných zón.

Súčasťou projektu je aj výsadba zelene, ktorá prispeje k zjemneniu technického charakteru územia a k čiastočnému zvýšeniu estetickej hodnoty krajiny. Stromoradia, trávnaté plochy a vegetačné pásy vytvoria vizuálne príjemné prechody medzi spevnenými plochami a budovou, čím sa zlepší mikroklima a opticky sa zníži tvrdosť priemyselného prostredia. Vegetácia zároveň podporí ekologické funkcie územia a prispeje k jeho lepšiemu začleneniu do širšej krajiny.

Prevádzka logistickej haly nebude produkovať žiadne výstupy, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť krajinný obraz, ako napríklad nadmerné osvetlenie, dym, zápach alebo vizuálne rušivé prvky. Osvetlenie areálu bude riešené modernými LED svetidlami s minimalizovaným svetelným únikom, čo znižuje riziko svetelného znečistenia. Dopravná aktivita je štandardná pre priemyselné územie a nemá potenciál meniť vizuálne charakteristiky krajiny.

Celkový vplyv navrhovanej činnosti na krajinu je hodnotený ako minimálny, v súlade s funkčným využitím územia a bez negatívneho dopadu na krajinný obraz alebo štruktúru krajiny. Projekt predstavuje prirodzené doplnenie existujúcej priemyselnej zóny a nenarušuje estetické, ekologické ani priestorové hodnoty územia.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude mať len minimálny vplyv na dopravu v území, keďže sa realizuje v priemyselnej zóne Malé Bielice, ktorá je dlhodobo dopravne obsluhovaná a prispôbena pohybu nákladných aj osobných vozidiel. Dopravná obsluha logistickej haly bude zabezpečená z ulice Malobielská, ktorá je súčasťou existujúcej priemyselnej dopravnej siete a je dimenzovaná na obsluhu výrobných a skladových prevádzok. Prevádzka logistickej haly nepredstavuje významné zvýšenie dopravnej intenzity, keďže ide o štandardnú logistickú činnosť s bežným počtom zásobovacích a distribučných vozidiel.

Pohyb vozidiel bude pozostávať najmä z osobných vozidiel zamestnancov, zákazníkov a nákladných vozidiel zabezpečujúcich príjem a expedíciu tovaru. Zásobovanie je riešené samostatnou obslužnou komunikáciou zo zadnej časti objektu, čo minimalizuje križovanie dopravy, znižuje riziko kolíznych situácií a eliminuje vznik dopravných špičiek. Vnútroareálová doprava bude organizovaná tak, aby nedochádzalo k stretom peších a vozidiel, pričom manipulačná technika bude využívaná výhradne v interiéri alebo na vyhradených plochách.

Prevádzka logistickej haly nezasahuje do verejnej dopravy, neovplyvňuje trasy MHD ani regionálnu autobusovú dopravu. Nevyvoláva potrebu zmeny dopravného značenia, úprav križovatiek ani rozširovania komunikácií. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov bude zabezpečené v rámci areálu, čím sa eliminuje akýkoľvek tlak na verejné parkovacie kapacity v okolí.

Z hľadiska hluku a emisií z dopravy je vplyv hodnotený ako minimálny. Dopravná aktivita je lokálne obmedzená na priemyselné územie a nezasahuje do obytných zón. Emisie z dopravy sú porovnateľné s bežnou prevádzkou v priemyselných areáloch a nepredstavujú riziko prekročenia imisných limitov. Hluková záťaž je nízka a nepresahuje rámec typický pre priemyselné územie.

Celkový vplyv navrhovanej činnosti na dopravu je hodnotený ako nevýznamný, lokálny a plne zvládnuteľný existujúcou dopravnou infraštruktúrou, bez potreby dopravných obmedzení alebo investičných zásahov do verejných komunikácií.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť sa nachádza v priemyselnej zóne Malé Bielice, mimo území s osobitným stupňom ochrany prírody a krajiny. V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, chránené areály, prírodné rezervácie, prírodné pamiatky, územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia. Lokalita nie je súčasťou sústavy NATURA 2000 a nezasahuje do jej ochranných pásiem. Územie je dlhodobo využívané na priemyselné a obslužné funkcie, čo potvrdzuje jeho nízku ekologickú hodnotu z hľadiska ochrany prírody.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do biokoridorov ani biocentier územného systému ekologickej stability. V širšom území sa nenachádzajú prvky, ktoré by mohli byť prevádzkou logistickej haly negatívne ovplyvnené, ako napríklad mokrade, vodné biotopy, lesné komplexy alebo územia s výskytom chránených druhov. Prevádzka nepredstavuje riziko pre migračné trasy živočíchov, keďže územie je už dnes výrazne antropogénne a ekologicky fragmentované.

Projekt neprodukuje žiadne výstupy, ktoré by mohli ovplyvniť chránené územia v širšom okolí. Neobsahuje technologické procesy, ktoré by generovali škodlivé látky, zápach, nadmerný hluk alebo svetelné znečistenie. Dažďové vody sú odvádzané cez odlučovače ropných látok a vsakovacie objekty, čo minimalizuje riziko kontaminácie podzemných vôd. Dopravná aktivita je lokálne obmedzená na priemyselné územie a nemá potenciál zasiahnuť ekologicky hodnotné lokality.

Vzhľadom na lokalizáciu projektu, charakter územia a absenciu chránených prírodných hodnôt je vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma hodnotený ako nulový až minimálny, bez rizika negatívneho ovplyvnenia ekologických funkcií, predmetov ochrany alebo integrity území NATURA 2000. Navrhovaná činnosť je plne v súlade s územným plánom a nepredstavuje zásah do území, ktoré by vyžadovali osobitné opatrenia na ochranu prírody.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na archeologické náleziská

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladajú.

Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Navrhovaná činnosť – výstavba a prevádzka logistickej haly v priemyselnej zóne Malé Bielice – bola posúdená z hľadiska všetkých relevantných zložiek životného prostredia. Na základe vykonaného hodnotenia možno konštatovať, že vplyvy sú nevýznamné až minimálne, lokálne obmedzené a plne zvládnuteľné štandardnými technickými a organizačnými opatreniami. Prevádzka neobsahuje technologické procesy, ktoré by produkovali nebezpečné látky, emisie, zápach, nadmerný hluk alebo iné špecifické výstupy. Všetky identifikované vplyvy sú v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nepredstavujú riziko prekročenia limitov alebo ohrozenia zdravia obyvateľstva či životného prostredia.

Vplyvy na ovzdušie boli posúdené v súlade so zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorý stanovuje požiadavky na ochranu kvality ovzdušia, limity znečisťujúcich látok, povinnosti prevádzkovateľov a pravidiel pre hodnotenie vplyvov na ovzdušie. Navrhovaná činnosť neobsahuje žiadne technologické procesy ani spaľovacie zariadenia, ktoré by produkovali emisie znečisťujúcich látok. Emisie vznikajú len z dopravy osobných a zásobovacích vozidiel, pričom ide o bežnú dopravnú záťaž typickú pre priemyselné územia. Prevádzka nepredstavuje zdroj, ktorý by mohol viesť k prekročeniu imisných limitov stanovených vykonávacími predpismi k zákonu č. 146/2023 Z. z. a nevyžaduje povolenie podľa režimu stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter prevádzky, jej umiestnenie v priemyselnej zóne a nízku intenzitu dopravy je vplyv na ovzdušie hodnotený ako minimálny a plne v súlade s požiadavkami novej legislatívy. Neexistuje riziko negatívneho ovplyvnenia kvality ovzdušia v obytných zónach ani riziko prekročenia limitov pre NO_x , PM_{10} , $\text{PM}_{2.5}$, CO či prchavé organické látky. Prevádzka zároveň neprodukuje žiadne pachové látky ani sekundárne prachové emisie, ktoré by mohli ovplyvniť okolie.

Vplyvy na vodné pomery sú plne kontrolované, keďže splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie a dažďové vody sú bezpečne vsakované po prečistení cez odlučovače ropných látok, v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. Vplyvy na pôdu sú obmedzené na bežné stavebné zásahy, pričom nedochádza k ohrozeniu pôdných funkcií ani kontaminácii; nakladanie s ornou je v súlade s požiadavkami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy sú nevýznamné, keďže územie neobsahuje chránené biotopy ani druhy a projekt nezasahuje do územného systému ekologickej stability. Vplyvy na krajinu sú minimálne a objekt zapadá do existujúcej priemyselnej štruktúry územia, bez narušenia krajinného obrazu. Dopravné vplyvy sú plne zvládnuteľné existujúcou infraštruktúrou a nevyžadujú žiadne dopravné obmedzenia ani úpravy. Vplyvy na obyvateľstvo sú nevýznamné, bez zdravotných rizík, pričom prevádzka má mierne pozitívny socio-ekonomický efekt. Projekt nezasahuje do chránených území ani ich ochranných pásiem, čo je v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Všetky vplyvy boli vyhodnotené ako nevýznamné, bez kumulatívnych alebo synergických efektov, ktoré by mohli viesť k prekročeniu limitov alebo k zhoršeniu stavu životného prostredia. Navrhovaná činnosť je v plnom súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, environmentálnou legislatívou a technickými normami. Z hľadiska právnych predpisov nebol identifikovaný žiadny vplyv, ktorý by vyžadoval osobitné kompenzačné opatrenia alebo ktorý by znemožňoval realizáciu projektu.

Na základe komplexného posúdenia možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nemá významné negatívne vplyvy na životné prostredie a spĺňa všetky požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy SR. Projekt je realizovateľný bez rizika ohrozenia zdravia obyvateľstva, ekologických funkcií územia alebo kvality životného prostredia.

4.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť – výstavba a prevádzka logistickej haly v priemyselnej zóne Malé Bielice – nepredstavuje významné zdravotné riziká pre obyvateľstvo ani pre pracovníkov v areáli. Prevádzka neobsahuje technologické procesy, ktoré by produkovali nebezpečné látky, toxické emisie, prchavé organické zlúčeniny, pachové látky alebo aerosóly schopné ovplyvniť zdravie ľudí. Všetky činnosti sú založené na manipulácii s bežným tovarom a materiálmi, ktoré nevyžadujú osobitný režim ochrany zdravia. Zdravotné riziká sú preto obmedzené na úroveň bežnú pre štandardné logistické prevádzky. Hluková záťaž je vzhľadom na umiestnenie v priemyselnej zóne minimálna a nepredpokladá sa prekročenie hygienických limitov stanovených vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR pre denné ani nočné obdobie. Hluk z dopravy a technických zariadení je lokálne obmedzený na areál prevádzky a nevytvára riziko pre obyvateľstvo v okolí. Vibrácie sú zanedbateľné a nepredstavujú zdravotné riziko.

Kvalita ovzdušia nebude prevádzkou negatívne ovplyvnená. Emisie vznikajú len z dopravy, pričom ide o nízku intenzitu typickú pre priemyselné územia. Neexistuje riziko prekročenia imisných limitov podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia. Prevádzka neprodukuje žiadne látky, ktoré by mohli spôsobovať respiračné, alergické alebo toxické účinky. Sekundárna prašnosť je minimálna a kontrolovaná údržbou spevnených plôch.

Vplyvy na vodu a pôdu sú plne kontrolované technickými opatreniami. Dažďové vody zo spevnených plôch sú čistené cez odlučovače ropných látok a uličné vpuste s integrovanou vložkou, čo minimalizuje riziko kontaminácie podzemných vôd. Neexistuje riziko vzniku zdravotne významných kontaminácií pôdy alebo vody. Prevádzka nemanipuluje s nebezpečnými látkami, chemikáliami ani odpadmi, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí.

Z hľadiska epidemiologických rizík sa nepredpokladá vznik situácií, ktoré by mohli viesť k šíreniu infekčných ochorení. Prevádzka nepracuje s biologickým materiálom, potravinami ani živočíšnymi produktmi. Sociálne riziká sú minimálne, keďže prevádzka nevyvoláva zvýšený pohyb osôb, nevyžaduje ubytovanie pracovníkov a nezasahuje do obytných zón.

Na základe komplexného posúdenia možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nepredstavuje zdravotné riziká pre obyvateľstvo ani pre pracovníkov, je v súlade s platnou zdravotnou a environmentálnou legislatívou a jej vplyvy sú hodnotené ako nevýznamné, lokálne a plne kontrolované.

4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť sa realizuje v priemyselnej zóne Malé Bielice, ktorá je dlhodobou antropogénne ovplyvnená a nepredstavuje územie s významnou biodiverzitou. Dotknuté pozemky sú tvorené rudérnymi a expanzívnymi druhmi rastlín typickými pre nezastavané plochy v priemyselnom prostredí. Nejde o biotopy európskeho ani národného významu a v území sa nenachádzajú chránené rastlinné spoločenstvá. Fauna je zastúpená najmä bežnými synantropnými druhmi vtákov, drobných cicavcov a hmyzu, ktoré sú adaptované na urbanizované prostredie. Výstavba logistickej haly nepredstavuje zásah, ktorý by ohrozoval ich populácie, migračné trasy alebo ekologické funkcie územia.

V širšom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani územia európskeho významu či chránené vtáčie územia sústavy NATURA 2000. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem chránených území,

do biocentier ani biokoridorov územného systému ekologickej stability. Územie nie je súčasťou migračných trás živočíchov ani ekologicky významných spojení medzi prírodnými prvkami krajiny. Prevádzka logistickej haly preto nemá potenciál ovplyvniť integritu chránených území ani predmety ich ochrany.

Projekt neprodukuje žiadne výstupy, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť biodiverzitu v širšom území. Neobsahuje technologické procesy generujúce škodlivé látky, zápach, nadmerný hluk alebo svetelné znečistenie. Dažďové vody sú odvádzané cez odlučovače ropných látok a vsakovacie objekty, čo minimalizuje riziko kontaminácie pôdy a podzemných vôd. Dopravná aktivita je lokálne obmedzená na priemyselné územie a nemá potenciál zasiahnuť ekologicky hodnotné lokality. Výsadba novej zelene v areáli prispieje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok a vytvorí nové úkrytové a potravné možnosti pre bežné druhy fauny, čím sa mierne zvýši lokálna biodiverzita.

Na základe komplexného posúdenia možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nemá negatívny vplyv na biodiverzitu ani na chránené územia, je v súlade s platnou legislatívou a nepredstavuje riziko narušenia ekologickej stability územia. Vplyvy sú hodnotené ako minimálne až nevýznamné, lokálne obmedzené a plne kontrolované.

4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Za najzávažnejší dopad možno označiť zaber poľnohospodárskej pôdy a s tým súvisiacu zmenu biotopov, nakoľko ide o zmeny trvalé. Posúdenie všetkých očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti a časového pôsobenia obsahuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka 2: Posúdenie očakávaných vplyvov.

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Vplyvy počas výstavby													
Biotopy	■												
Hluk			■	■		■			■			■	
Ovzdušie			■	■		■			■			■	
Pôda	■												
Voda			□		■	■			■		■		
Horninové prostredie	■												
ÚSES	■												
Scenéria krajiny	■												
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava			■	■		■			■		■		
Poľnohospodárstvo	■												

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Lesné hospodárstvo	■												
Pracovné príležitosti		■				■			■			■	
Vplyvy počas prevádzky													
Biotopy	■			■			■	■			■		
Hluk			■	■							■		
Ovzdušie			■	■			■	■			■		
Pôda	■		■	■			■	■					■
Voda			■	■			■	■			■		
Horninové prostredie	■										■		
ÚSES	■												
Scenéria krajiny			■				■	■			■		
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava			■	■			■	■		■		■	
Poľnohospodárstvo	■												
Lesné hospodárstvo	■										■		
Obyvateľstvo		■		■			■	■			■		
Pracovné príležitosti		■		■			■	■				■	

4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátne hranice.

4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v širšom okolí.

4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou zámeru.

4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia

Opatrenia na ochranu horninového prostredia sú zamerané na minimalizáciu zásahov do geologického podlažia, prevenciu jeho destabilizácie a elimináciu rizika kontaminácie. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa predpokladajú len bežné stavebné zásahy, ktoré nezasahujú do geologicky významných štruktúr ani do území so zvýšenou geologickou hodnotou. Opatrenia sú preto orientované najmä na správne technické postupy pri zakladaní stavby, manipulácii s výkopovou zeminou a zabezpečení ochrany podlažia pred možným znečistením.

Pri výstavbe sa zabezpečí odborné riadenie zemných prác tak, aby nedochádzalo k nadmernému narušeniu pôdneho a horninového prostredia. Výkopy budú realizované kontrolovaným spôsobom, s dôrazom na stabilitu svahov a okrajov výkopov. Ornica bude odnímaná a uskladnená oddelene od podorničných vrstiev, aby sa predišlo jej znehodnoteniu a aby mohla byť následne využitá pri terénnych úpravách a tvorbe vegetačných plôch. Pri zakladaní stavby sa použijú štandardné technológie vhodné pre dané geologické podmienky, ktoré nevyžadujú hlboké zásahy ani špeciálne geotechnické opatrenia.

Dôležitou súčasťou ochrany horninového prostredia je prevencia kontaminácie podlažia. Všetky mechanizmy a stavebné zariadenia budú pravidelne kontrolované, aby sa predišlo únikom ropných látok. Manipulácia s pohonnými hmotami bude prebiehať na vyhradených miestach s nepriepustným povrchom. Počas prevádzky budú dažďové vody zo spevnených plôch prechádzať cez odlučovače ropných látok a uličné vpuste s integrovanou vložkou, čím sa zabezpečí eliminácia prípadných nečistôt pochádzajúcich z dopravy. Vsakovacie objekty je navrhnutý tak, aby nedochádzalo k destabilizácii podlažia ani k nežiaducemu ovplyvneniu hydrogeologických pomerov.

Všetky stavebné materiály budú skladované tak, aby nedochádzalo k ich kontaktu s voľným terénom, a odpad vznikajúci počas výstavby bude odváňaný do zariadení na jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie. Po ukončení stavebných prác budú všetky dočasné zásahy do terénu rekultivované a stabilizované, čím sa obnoví prirodzená funkcia horninového prostredia.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí sú zamerané na prevenciu vzniku zdravotných rizík počas výstavby aj prevádzky logistickej haly, na elimináciu možných zdrojov znečistenia a na zabezpečenie bezpečného pracovného a životného prostredia. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa predpokladá len minimálna zdravotná záťaž, avšak súčasťou projektu sú opatrenia, ktoré zabezpečujú, že prevádzka nebude predstavovať riziko pre zamestnancov ani obyvateľstvo v okolí. Počas výstavby sa zabezpečí dodržiavanie všetkých požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane používania osobných ochranných pracovných prostriedkov, riadenia pohybu mechanizmov a organizácie pracoviska tak, aby nedochádzalo k úrazom. Stavebné práce budú prebiehať v súlade s hygienickými limitmi pre hluk a prašnosť, pričom prašnosť bude minimalizovaná pravidelným kropením výkopov a komunikácií. Mechanizmy budú udržiavané v technicky bezchybnom stave, aby sa predišlo únikom ropných látok, ktoré by mohli ohroziť zdravie pracovníkov alebo kontaminovať prostredie.

Počas prevádzky budú dodržiavané všetky hygienické limity hluku, pričom hluková záťaž je vzhľadom na umiestnenie v priemyselnej zóne nízka a nezasahuje do obytných území. Osvetlenie areálu bude riešené tak, aby nedochádzalo k nadmernému svetelnému znečisteniu, ktoré môže negatívne ovplyvňovať zdravie a pohodu obyvateľov. Kvalita ovzdušia bude kontrolovaná nepriamo prostredníctvom technických opatrení – doprava bude organizovaná tak, aby nedochádzalo k tvorbe dopravných špičiek, manipulačná technika bude nízkoemisná a spevnené plochy budú pravidelne čistené, čím sa minimalizuje sekundárna prašnosť. Opatrenia na prevenciu kontaminácie pôdy a vody, keďže tieto zložky môžu nepriamo ovplyvniť zdravie ľudí. Dažďové vody zo spevnených plôch budú prechádzať cez odlučovače ropných látok a uličné vpuste s integrovanou vložkou, čím sa eliminuje riziko úniku škodlivín. V areáli sa nebude manipulovať s nebezpečnými látkami, chemikáliami ani odpadmi, ktoré by mohli predstavovať zdravotné riziko. Súčasťou opatrení je aj zabezpečenie vhodných pracovných podmienok pre zamestnancov, vrátane hygienických zariadení, dostatočného vetrania, osvetlenia a bezpečného pohybu v areáli. Prevádzka nebude generovať sociálne riziká, keďže nevyvoláva zvýšený pohyb osôb ani potrebu ubytovania pracovníkov. Na základe navrhnutých opatrení možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je z hľadiska ochrany zdravia ľudí bezpečná, nevytvára zdravotné riziká a všetky potenciálne vplyvy sú plne kontrolované technickými a organizačnými opatreniami v súlade s platnou legislatívou.

Opatrenia na ochranu pôdy

Opatrenia na ochranu pôdy sú zamerané na minimalizáciu zásahov do pôdneho krytu, prevenciu jeho degradácie a elimináciu rizika kontaminácie počas výstavby aj prevádzky logistickej haly. Vzhľadom na charakter územia a rozsah navrhovanej činnosti sa predpokladajú len bežné zásahy, ktoré však budú realizované tak, aby nedochádzalo k znehodnoteniu pôdnych vlastností ani k narušeniu ekologických funkcií pôdy.

Počas výstavby sa zabezpečí odborné odnímanie ornice, ktorá bude oddelene uskladnená od podorničných vrstiev. Ornica bude chránená pred znehodnotením, eróziou a miešaním s inertnými materiálmi. Po ukončení stavebných prác bude využitá na terénne úpravy a tvorbu vegetačných plôch, čím sa obnoví jej ekologická funkcia. Zemné práce budú realizované kontrolovaným spôsobom, aby nedochádzalo k nadmernému narušeniu pôdneho profilu ani k vzniku erózných javov. Mechanizmy a stavebné zariadenia budú pravidelne kontrolované, aby sa predišlo únikom ropných látok. Manipulácia s pohonnými hmotami bude prebiehať na vyhradených miestach s nepriepustným povrchom. Stavebné materiály budú skladované tak, aby nedochádzalo k ich kontaktu s voľným terénom. V prípade úniku škodlivín budú okamžite vykonané sanačné opatrenia. Počas prevádzky budú dažďové vody zo spevnených plôch prechádzať cez odlučovače ropných látok a uličné vpuste s integrovanou vložkou, čím sa zabezpečí eliminácia prípadných nečistôt pochádzajúcich z dopravy. Vsakovací objekt je navrhnutý tak, aby nedochádzalo k nežiaducemu ovplyvneniu pôdnych vlastností ani k prenikaniu kontaminantov do pôdneho prostredia. V areáli sa nebude manipulovať s nebezpečnými látkami ani chemikáliami, ktoré by mohli predstavovať riziko pre pôdu. Súčasťou opatrení je aj rekultivácia všetkých dočasných zásahov do terénu po ukončení stavebných prác, stabilizácia povrchov a výsadba vegetácie, ktorá prispeje k zlepšeniu pôdnej štruktúry, mikroklimy a zadržiavaniu vody v území. Odpad vznikajúci počas výstavby bude odvážaný do zariadení na jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie, čím sa eliminuje riziko jeho kontaktu s pôdou.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd sú zamerané na prevenciu ich znečistenia, na zabezpečenie bezpečného nakladania s vodami počas výstavby aj prevádzky a na elimináciu rizík spojených s únikom škodlivých látok. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik technologických odpadových vôd ani manipulácia s nebezpečnými látkami, avšak súčasťou projektu sú technické a organizačné opatrenia, ktoré zabezpečujú ochranu vodného prostredia v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Počas výstavby sa zabezpečí, aby všetky mechanizmy a stavebné zariadenia boli v technicky bezchybnom stave, čím sa minimalizuje riziko úniku ropných látok. Manipulácia s pohonnými hmotami bude prebiehať na vyhradených miestach s nepriepustným povrchom a s možnosťou zachytenia prípadných únikov. V prípade havarijných situácií budú okamžite vykonané sanačné opatrenia, pričom stavebný dozor bude povinný viesť evidenciu o všetkých zásahoch. Zemné práce budú organizované tak, aby nedochádzalo k nežiaducemu ovplyvneniu hladiny podzemnej vody ani k narušeniu prirodzeného odtoku zrážkových vôd.

Počas prevádzky budú dažďové vody zo spevnených plôch prechádzať cez odlučovače ropných látok a uličné vpuste s integrovanou vložkou, ktoré zabezpečia zachytenie prípadných nečistôt pochádzajúcich z dopravy. Dažďové vody zo strešných plôch budú odvádzané do vsakovacích objektov, ktoré sú navrhnuté tak, aby podporovali prirodzený vodný cyklus bez rizika kontaminácie podzemných vôd. Vsakovací objekt bude vybavený bezpečnostným prepacom, ktorý umožní kontrolovaný odtok pri extrémnych zrážkach, čím sa eliminuje riziko povrchového odtoku a následného zanášania melioračných kanálov.

V areáli sa nebude manipulovať s nebezpečnými látkami ani chemikáliami, ktoré by mohli predstavovať riziko pre vodné prostredie. Splaškové vody z hygienických zariadení budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá má dostatočnú kapacitu a je prevádzkovaná v súlade s platnou legislatívou. Odpadové vody nevznikajú, keďže prevádzka neobsahuje technologické procesy.

Súčasťou opatrení bude aj pravidelná údržba odlučovačov ropných látok, kontrola funkčnosti vsakovacích objektov a monitorovanie stavu uličných vpustí. V prípade havarijných situácií bude aktivovaný havarijný plán, ktorý zabezpečí okamžitú lokalizáciu a odstránenie zdroja znečistenia.

Opatrenia na ochranu ovzdušia

Opatrenia na ochranu ovzdušia sú zamerané na minimalizáciu emisií z dopravy, prevenciu vzniku sekundárnej prašnosti a zabezpečenie toho, aby prevádzka logistickej haly nepredstavovala riziko zhoršenia kvality ovzdušia v okolí. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú technologické emisie ani spaľovacie procesy, avšak súčasťou projektu sú technické a organizačné opatrenia, ktoré zabezpečujú dodržiavanie požiadaviek zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.

Počas výstavby sa bude minimalizovať prašnosť pravidelným kropením výkopov, nespevnených plôch a prístupových komunikácií, najmä v suchom a veternom počasí. Sypké materiály budú skladované tak, aby nedochádzalo k ich rozfukovaniu, a pri ich transporte budú zakryté. Mechanizmy budú udržiavané v technicky bezchybnom stave, aby sa minimalizovali emisie výfukových plynov. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedochádzalo k tvorbe dopravných špičiek a zbytočnému voľnobehu motorov.

Počas prevádzky budú emisie z dopravy minimalizované vhodnou organizáciou pohybu vozidiel v areáli, vrátane oddelenia zásobovacej trasy od pohybu osobných vozidiel. Manipulačná technika bude nízkoemisná alebo elektrická, čím sa zníži produkcia výfukových plynov v interiéri aj exteriéri. Spevnené plochy budú pravidelne čistené, aby sa eliminovala sekundárna prašnosť spôsobená pohybom vozidiel. V areáli sa nebudú používať žiadne technologické zariadenia, ktoré by produkovali prchavé organické látky, pachové látky alebo aerosóly.

Osvetlenie areálu bude riešené modernými LED svetidlami s minimalizovaným svetelným únikom, čím sa zníži riziko svetelného znečistenia, ktoré môže nepriamo ovplyvňovať kvalitu života obyvateľov. V prípade extrémnych klimatických podmienok budú prijaté operatívne opatrenia, ako napríklad zvýšená frekvencia čistenia plôch alebo úprava organizácie dopravy. V areáli sa nebude manipulovať s nebezpečnými látkami, ktoré by mohli pri úniku vytvárať škodlivé výpary.

Nakladanie s odpadmi

Opatrenia pri nakladaní s odpadmi sú zamerané na prevenciu vzniku odpadov, ich bezpečné triedenie, dočasné skladovanie a odovzdávanie oprávneným osobám v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik nebezpečných odpadov ani technologických odpadov, ktoré by vyžadovali osobitný režim nakladania. Opatrenia sú preto orientované najmä na správnu organizáciu odpadového hospodárstva počas výstavby aj prevádzky logistickej haly.

Počas výstavby vzniknú najmä inertné stavebné odpady, obalové odpady, drevo, kovy a malé množstvo komunálnych odpadov. Stavebné odpady budú triedené priamo na mieste vzniku a odváňané do zariadení na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie. Nebezpečné odpady, ako napríklad absorbenty z prípadných únikov ropných látok, budú zhromažďované oddelene v uzatvorených nádobách a odovzdávané oprávneným osobám. Skladovanie odpadov bude prebiehať na vyhradených miestach s nepriepustným povrchom, aby sa predišlo ich kontaktu s pôdou alebo vodou.

Počas prevádzky budú vznikať najmä komunálne odpady, obalové odpady a malé množstvo odpadu z údržby areálu. Všetky odpady budú triedené podľa druhu a zhromažďované v označených nádobách umiestnených na vyhradenom zbernom mieste, ktoré bude chránené pred poveternostnými vplyvmi. Obalové odpady (papier, plasty, drevo, kov) budú odovzdávané oprávneným zberovým spoločnostiam. V areáli sa nebudú používať ani skladovať nebezpečné látky, ktoré by mohli viesť k vzniku nebezpečných odpadov.

Súčasťou opatrení je aj vedenie evidencie odpadov v rozsahu požadovanom legislatívou, vrátane množstiev, druhov a spôsobov nakladania. Prevádzkovateľ zabezpečí pravidelný odvoz odpadov tak, aby nedochádzalo k ich hromadeniu. V prípade havarijných situácií bude aktivovaný havarijný plán, ktorý zahŕňa postupy pri úniku látok, ich zachytení a následnom odovzdaní ako nebezpečný odpad.

Opatrenia na ochranu pred hlukom a pred vibráciami

Opatrenia na ochranu pred hlukom a vibráciami sú zamerané na minimalizáciu hlukovej záťaže počas výstavby aj prevádzky logistickej haly, na prevenciu vzniku nadmerného hluku a vibrácií a na zabezpečenie toho, aby navrhovaná činnosť nepredstavovala riziko pre zdravie obyvateľstva ani pracovníkov. Vzhľadom na umiestnenie v priemyselnej zóne a charakter prevádzky sa

predpokladá len nízka hluková záťaž, avšak súčasťou projektu sú opatrenia, ktoré zabezpečujú dodržiavanie hygienických limitov hluku podľa platnej legislatívy.

Počas výstavby sa hluk bude minimalizovať vhodnou organizáciou stavebných prác, najmä obmedzením používania hlučných mechanizmov na denné obdobie. Stavebné stroje budú udržiavané v technicky bezchybnom stave, aby sa znížila ich hlučnosť a vibrácie. Pri prácach, ktoré môžu generovať zvýšený hluk (napr. manipulácia s kovovými prvkami, zemné práce), budú prijaté operatívne opatrenia, ako napríklad dočasné tienenie alebo úprava pracovných postupov. Vibrácie vznikajúce pri výstavbe budú zanedbateľné a nepredstavujú riziko pre okolité objekty ani obyvateľstvo.

Počas prevádzky bude hluk minimalizovaný vhodným dispozičným riešením areálu, ktoré oddelí pohyb zásobovacích vozidiel od ostatných častí prevádzky. Manipulačná technika bude nízkoemisná a nízkohlučná, pričom jej pohyb bude obmedzený na vnútroareálové plochy. Nakladacie rampy budú vybavené technickými prvkami, ktoré znižujú nárazový hluk pri manipulácii s tovarom. Prevádzka neobsahuje technologické zariadenia, ktoré by produkovali nadmerný hluk alebo vibrácie.

Osvetlenie areálu bude riešené tak, aby nedochádzalo k nepriamemu zvyšovaniu hlukovej záťaže prostredníctvom rušivých vizuálnych podnetov, ktoré môžu ovplyvňovať pohodu obyvateľov. Dopravná aktivita bude organizovaná tak, aby nedochádzalo k tvorbe dopravných špičiek, ktoré by mohli zvyšovať hluk z dopravy. Spevnené plochy budú pravidelne udržiavané, čím sa zníži riziko vzniku vibrácií spôsobených nerovnosťami povrchu.

V prípade potreby budú vykonané kontrolné merania hluku, aby sa overilo dodržiavanie hygienických limitov. V prípade identifikácie zvýšenej hlukovej záťaže budú prijaté dodatočné opatrenia, ako napríklad úprava organizácie dopravy, zmena pracovných postupov alebo doplnenie vegetačných prvkov, ktoré môžu pôsobiť ako prirodzená hluková bariéra.

4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, územie priemyselnej zóny Malé Bielice by naďalej zostalo v súčasnom stave, bez významnej zmeny jeho funkčného využitia alebo priestorového usporiadania. Pozemky by ostali nezastavané, s ruderálnymi a expanzívnymi porastmi typickými pre dlhodobu nevyužívanú plochu v priemyselnom prostredí. Biodiverzita územia by sa nezvýšila, keďže ide o ekologicky málo hodnotné plochy bez prítomnosti chránených biotopov alebo druhov. Územie by neplnilo žiadnu významnú ekologickú funkciu a jeho stav by sa prirodzene nemenil, okrem postupného šírenia invázií a ruderálnych druhov.

Z hľadiska krajinného obrazu by územie zostalo vizuálne nekompletné, s nevyužitými plochami, ktoré pôsobia ako prázdne priestory v rámci priemyselnej zóny. Nezastavané plochy by naďalej vytvárali dojem nedokončeného územia, bez jasnej funkčnej náplne. Priemyselná zóna by tak nebola priestorovo dotvorená a jej rozvojový potenciál by ostal nevyužitý.

Dopravná situácia v území by sa nezmenila. Existujúca dopravná infraštruktúra by bola využívaná v súčasnom rozsahu, bez zvýšenia dopravnej intenzity. Nezrealizovanie projektu by neznamenal zníženie dopravnej záťaže, keďže územie je už dnes dopravne obsluhované a jeho využitie je stabilizované ako priemyselná zóna.

Z hľadiska socio-ekonomického vývoja by územie neprofitovalo z nových pracovných miest ani z investičnej aktivity, ktorá by podporila rozvoj lokálnej ekonomiky. Nevyužitú plochu by naďalej

nevytvárali ekonomickú hodnotu a územie by zostalo v pasívnom stave bez prínosu pre mesto Partizánske.

Kvalita životného prostredia by sa nezmenila, keďže územie je už dnes antropogénne ovplyvnené a jeho ekologická hodnota je nízka. Nezrealizovanie projektu by neznamenal zlepšenie stavu ovzdušia, vody ani pôdy, keďže navrhovaná činnosť nepredstavuje riziko ich zhoršenia. Naopak, územie by neprofitovalo z plánovanej výsadby zelene, ktorá by zlepšila mikroklimatické podmienky a estetický charakter lokality.

Na základe posúdenia možno konštatovať, že ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, územie by zostalo v súčasnom stave bez významného ekologického, krajinnno-estetického alebo socio-ekonomického prínosu. Nezastavané plochy by naďalej predstavovali nevyužitý potenciál priemyselnej zóny a územie by sa vyvíjalo len v rámci prirodzených, pomalých a prevažne negatívnych procesov spojených s ruderalným zarastaním.

4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť – výstavba a prevádzka logistickej haly v priemyselnej zóne Malé Bielice – je v plnom súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Partizánske. Územie je podľa Územného plánu mesta Partizánske určené na výrobnú, skladovú a obslužnú funkciu, pričom navrhovaná činnosť presne zodpovedá tejto funkčnej regulácii. Projekt nevyvoláva potrebu zmeny funkčného využitia územia, nezasahuje do plôch určených na bývanie, rekreáciu, zeleň ani do území s osobitným režimom ochrany. Umiestnenie stavby rešpektuje priestorové regulatívy územného plánu, vrátane požiadaviek na dopravnú obsluhu, technickú infraštruktúru a urbanistické usporiadanie priemyselnej zóny.

Navrhovaná činnosť – výstavba a prevádzka logistickej haly v priemyselnej zóne Malé Bielice – je v plnom súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Partizánske. Územie je podľa Územného plánu mesta Partizánske určené na výrobnú, skladovú a obslužnú funkciu, pričom navrhovaná činnosť presne zodpovedá tejto funkčnej regulácii. Územný plán zároveň v rámci prípustného alebo podmienene prípustného funkčného využitia umožňuje aj umiestňovanie obchodných prevádzok a služieb, ktoré sú funkčne previazané s priemyselnou a logistickou činnosťou. Navrhovaná činnosť je preto v súlade aj s touto rozšírenou funkčnou náplňou územia.

Projekt rešpektuje priestorové regulatívy územného plánu, vrátane požiadaviek na dopravnú obsluhu, technickú infraštruktúru a urbanistické usporiadanie priemyselnej zóny. Nevyvoláva potrebu zmeny funkčného využitia územia, nezasahuje do plôch určených na bývanie, rekreáciu, zeleň ani do území s osobitným režimom ochrany. Umiestnenie stavby je v súlade s koncepciou rozvoja priemyselnej zóny, ktorá počíta s postupným dopĺňaním výrobných, skladových a obslužných funkcií vrátane doplnkových obchodných prevádzok.

Navrhovaná činnosť je v súlade aj s nadväzujúcimi strategickými dokumentmi mesta a regiónu, ktoré podporujú rozvoj priemyselných a logistických kapacít, zvyšovanie ekonomickej aktivity a efektívne využívanie existujúcich priemyselných plôch. Projekt prispieva k napĺňaniu cieľov regionálneho rozvoja, najmä v oblasti podpory podnikateľského prostredia, tvorby pracovných miest a zvyšovania konkurencieschopnosti územia. Zároveň je v súlade s koncepciami rozvoja dopravy, keďže nevyvoláva potrebu budovania novej dopravnej infraštruktúry a využíva existujúce kapacity priemyselnej zóny.

Z hľadiska environmentálnych strategických dokumentov je projekt v súlade s cieľmi ochrany životného prostredia, keďže nezasahuje do chránených území, nenarúša ekologickú stabilitu územia a nepredstavuje riziko prekročenia limitov pre hluk, ovzdušie, vodu ani pôdu. Projekt rešpektuje zásady udržateľného rozvoja, podporuje efektívne využívanie už urbanizovaného územia a nevyvoláva tlak na záber poľnohospodárskej pôdy alebo prírodných plôch.

Navrhovaná činnosť je v súlade aj s koncepciami odpadového hospodárstva, keďže neprodukuje nebezpečné odpady a všetky odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky budú spracovateľné v existujúcich zariadeniach. Projekt rešpektuje aj strategické dokumenty v oblasti ochrany ovzdušia, keďže neobsahuje technologické zdroje znečisťovania a jeho vplyvy sú minimálne.

Na základe komplexného posúdenia možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je v plnom súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Partizánske, vrátane prípustného funkčného využitia umožňujúceho aj obchodné prevádzky, a zároveň je kompatibilná s regionálnymi rozvojovými dokumentmi aj environmentálnymi koncepciami. Projekt podporuje rozvoj priemyselnej zóny a efektívne využíva jej potenciál bez negatívnych dopadov na životné prostredie.

4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z.. Údaje v Zámere opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný a žiaden z popisovaných aspektov zásadným spôsobom neprekračuje rámce dané legislatívou.

Z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v Prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. nejde o takú činnosť, ktorú by pre jej povahu a rozsah, miesto vykonávania alebo význam a vlastnosti očakávaných vplyvov, bolo potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pretože navrhovateľ predkladá Zámer spracovaný v jednom variante, nebol vytvorený súbor kritérií na porovnanie variantov.

5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti a nulový variant v zmysle § 22 zákona č. 24/2006 Z. z.

Pri hodnotení vplyvov bolo porovnávané navrhované riešenie so situáciou, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe komplexného posúdenia funkčných, environmentálnych, technických, územnoplánovacích a socioekonomických aspektov je ako optimálny variant navrhovanej činnosti vyhodnotený variant realizácie výstavby logistickej haly KUKUMIS v Partizánskom, mestskej časti Malé Bielice. Tento variant predstavuje najvhodnejšie riešenie z hľadiska dlhodobého rozvoja územia, efektívneho využitia priemyselnej zóny, minimalizácie environmentálnych dopadov a naplnenia strategických cieľov mesta Partizánske.

Realizačný variant je v plnom súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá pre predmetné územie stanovuje funkciu PV – plochy priemyselnej výroby. Navrhovaná stavba rešpektuje všetky záväzné regulatívy, vrátane koeficientu zastavanosti, koeficientu zelene a maximálnej podlažnosti. Funkčné využitie územia ako skladovo-logistickej prevádzky je v tejto lokalite prevládajúcou a dlhodobo plánovanou funkciou, čo potvrdzuje vhodnosť realizácie projektu v danom priestore. Projekt zároveň nadväzuje na existujúcu priemyselnú štruktúru územia a predstavuje prirodzené pokračovanie jeho rozvoja.

Z environmentálneho hľadiska je záujmové územie v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda s nízkou biodiverzitou, bez výskytu významných druhov rastlín či živočíchov a bez väzieb na chránené územia. Vplyvy realizácie sú hodnotené ako nízke až mierne, prevažne lokálne a riaditeľné navrhnutými technickými opatreniami. Projekt zahŕňa moderné prvky znižujúce environmentálnu záťaž, ako sú vsakovacie objekty na zrážkové vody, uličné vpuste so separáciou ropných látok, vegetačné prvky zlepšujúce mikroklimu, tepelné čerpadlá vzduch–vzduch či príprava na fotovoltické panely. Tieto riešenia zabezpečujú dlhodobú udržateľnosť prevádzky a minimalizujú negatívne dopady na životné prostredie. Zároveň prináša pozitívne socioekonomické efekty, najmä vytvorenie nových pracovných miest, podporu lokálnej ekonomiky a zvýšenie atraktivity priemyselnej zóny pre ďalších investorov. Projekt prispeje k posilneniu logistickej infraštruktúry mesta Partizánske, čím podporí jeho konkurencieschopnosť v regióne Trenčianskeho kraja.

Socioekonomické hodnotenie potvrdzuje, že optimálny variant prináša najvyšší prínos pre územie aj jeho obyvateľov. Podporuje rozvoj lokality, zvyšuje jej funkčnú hodnotu, vytvára nové pracovné

príležitosti a prispieva k posilneniu ekonomickej aktivity v regióne. Zároveň nepredstavuje neprimeranú záťaž pre obyvateľstvo ani pre verejnú infraštruktúru.

Na základe uvedených skutočností je navrhovaný variant vyhodnotený ako optimálny, keďže najlepšie naplňuje požiadavky na technickú realizovateľnosť, environmentálnu prijateľnosť a socioekonomický prínos. Predstavuje riešenie, ktoré je v súlade s dlhodobým smerovaním rozvoja územia a zároveň zabezpečuje udržateľné a efektívne využívanie priestoru.

Nulový variant, predstavujúci ponechanie územia v súčasnom stave, nie je vhodný. Územie sa nachádza v priemyselnej zóne, ktorá je už dnes výrazne ovplyvnená antropogénnymi činnosťami. V prípade nerealizácie zámeru by lokalita ostala dočasne nezastavaná, avšak vzhľadom na charakter územia a jeho začlenenie do priemyselnej zóny by v budúcnosti pravdepodobne došlo k jeho využitiu na obdobné výrobné-skladovacie účely. Nulový variant neprináša žiadne environmentálne ani socioekonomické benefity a nevyužíva potenciál územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Zároveň neumožňuje realizáciu opatrení, ktoré by zlepšili retenčnú schopnosť územia, mikroklimu či dopravnú obsluhu, čo sú prvky, ktoré realizačný variant prináša.

Z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v Prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. nejde o takú činnosť, ktorú by pre jej povahu a rozsah, miesto vykonávania alebo význam a vlastnosti očakávaných vplyvov, bolo potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Mapová a iná obrazová dokumentácia

- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti – v texte
- Príloha č. 1 - celková situácia - užšie vzťahy

7. Dopĺňujúce informácie k zámeru

7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Ako podklady pri spracovaní Zámeru boli použité tieto hlavné materiály:

- Architektonická štúdia logistická hala KUKUMIS, Ing. Arch. Marián Minarovič, Ing. Arch. Tomáš Benák, 2026
- Územný plán mesta Partizánske a zmeny ÚP
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Partizánske 2024 - 2030
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2022 - 2030
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002
- Mazúr E., Lukniš M.: Geomorfologické jednotky 1:500 000, Atlas SSR, SAV, 1980
- Európsky významné biotopy na Slovensku, ŠOP SR Banská Bystrica
- Katalóg biotopov Slovenska, Daphne, 2002
- www.sopsr.sk
- www.sazp.sk
- www.partizanske.sk
- www.tsk.sk
- www.vupop.sk
- www.enviro.gov.sk

Legislatíva:

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov

7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Ku dňu spracovania zámeru neboli vyžiadané ani doručené žiadne stanoviská.

7.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V predložennom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Na základe zistených skutočností bol spracovaný zámer. Ďalšie informácie pre spracovanie zámeru boli čerpané z odbornej literatúry, prieskumov, meraní a hodnotení týkajúcich sa danej lokality z verejne dostupných zdrojov.

Zámer je spracovaný po štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z.. Údaje v Zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný.

Zámer bude ďalej predložený na zisťovacie konanie podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v Prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. nejde o takú činnosť, ktorú by pre jej povahu a rozsah, miesto vykonávania alebo význam a vlastnosti očakávaných vplyvov, bolo potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Trenčín, august 2026

9. Potvrdenie správnosti údajov

9.1. Spracovateľ zámeru

METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra

v spolupráci s externým spoluspracovateľom
ENEX consulting, s.r.o., L. Stárka 2513/26 A, 911 05 Trenčín

9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujeme správnosť údajov:

Za spoluspracovateľa

Ing. Andrea Gavendová

V Trenčíne, dňa

Mgr. Filip Sapák

V Trenčíne, dňa

Za navrhovateľa

JUDr. Tomáš Uharek, konateľ
METROPOLITEJ, s.r.o.

V dňa

PRÍLOHY