



MESTO STRÁŽSKE

**OZNÁMENIE
O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Zz. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STRÁŽSKE – ZMENY A DOPLNKY Č. 07

Strážske, august 2026

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Strážske

2. Identifikačné číslo

00325813

3. Adresa sídla

Mestský úrad Strážske
Námestie Alexandra Dubčeka 300/1
072 22 Strážske

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Patrik Magdoško, primátor mesta, Mestský úrad Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300/1 072 22 Strážske tel.:+421 56 381 24 82 e-mail: primator@strazske.sk;

5. Údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Dušan Burák, CSc., Architektonické štúdio Atrium s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice, tel.: 055/ 62 31 587 e-mail: dušan.burak@atriumarchitekti.sk;

Ing. Monika Bajuzíková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPPaÚPD reg. č. 368, email: monik.bajuzikova@gmail.com;

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územnoplánovacia dokumentácia „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STRÁŽSKE – ZMENY A DOPLNKY Č. 07“

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Strážske – Zmeny a doplnky č. 07“ (ďalej aj ako „ÚPN M Strážske - ZaD č. 07“) je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmeny a doplnky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v zastavanom území mesta a regulatívy súvisiace s využívaním územia zastavaného územia mesta.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom strategického dokumentu, je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v zastavanom území a mimo zastavaného územia mesta Strážske v 23 lokalitách a to:

- rozšíriť v meste funkciu bývania, občianskeho vybavenia, športu a rekreácie,
- doplniť plochy výrobné – priemyselná výroba, sklady a výrobné služby a plochy zvláštnych účelov.

Cieľom je navrhnuť novú funkčnú štruktúru na uvedených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj mesta.

4. Obsah (osnova)

Územný plán mesta Strážske – Zmeny a doplnky č. 07 je spracovaný v zmysle ust. § 40a, ods. 6 zákona č. 200/2022 Zz. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podľa ust. zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024 (stavebný zákon) a vyhlášky č. 5/2001 Zz. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Strategický dokument, ktorým je ÚPN M Strážske - ZaD č. 07, sa člení na textovú časť a grafickú časť.

Textová časť:

Smerná časť:

A - Sprievodná správa pre ÚPN-M Strážske - Zmeny a doplnky č. 07

A2 - Úprava sprievodnej správy ÚPN- M Strážske, vyplývajúca z ÚPN-M Strážske, Zmeny a doplnky č. 07

C - Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PPF a LPF vyplývajúcich z ÚPN-M Strážske – Zmeny a doplnky č. 07

Závazná časť: B - Návrh regulatívov územného rozvoja mesta vyplývajúcich z ÚPN-M Strážske – Zmeny a doplnky č. 07

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 1A,1B,1C - Komplexný návrh, M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Návrh verejnej dopravy, M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3 - Návrh technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo, M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4 - Návrh technickej infraštruktúry – energetika, telekomunikácie, M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5A, 5B, 5C - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF, M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6 - Ochrany prírody a tvorby krajiny, Komplexný návrh k.ú. mesta, M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7 - Návrh technickej infraštruktúr k.ú. mesta, M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 8 - Širšie vzťahy, M1:50 000
- Schéma A – Skládky, ložiská nerastných surovín, nadradená ÚPD
- Schéma B – Hladina Q100, prieskumné územie, radónové riziko
- Schéma C – Prvky ochrany prírody a krajiny

Informácia:

Grafická časť je spracovaná ako priesvitky ÚPN- M Strážske - ZaD č. 07 nad grafickou časťou ÚPN- M Strážske (právny stav ku dňu schválenia ÚPN-M Strážske - ZaD č. 06)

Textová časť: smerná a záväzná časť

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN M Strážske – ZaD č. 07 neobsahuje variantné riešenie, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa podľa § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh ÚPD, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN M Strážske – ZaD č. 07 sa uskutoční podľa ust. § 22 stavebného zákona, návrh bude sprístupnený na verejné nahliadnutie spôsobom v mieste obvyklým. Časový harmonogram zohľadňuje skutočnosť, že zo zisťovacieho konania podľa zák. č. 24/2006 Zz. v znení neskorších predpisov sa nebude strategický dokument posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Zz. v znení neskorších predpisov.

• Spracovanie - Návrh ÚPN M Strážske – ZaD č. 07	08/2026
• Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente ÚPN M Strážske – ZaD č. 07 podľa ust. zák. č. 24/2006 Zz. v znení neskorších predpisov	08/2026
• Prerokovanie Oznámenia o strategickom dokumente (Návrh ÚPN M Strážske – ZaD č. 07) podľa zák. č. 24/2006 Zz. v znení neskorších predpisov (zisťovacie konanie)	08 – 09/2026
• Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zák. č. 24/2006 Zz.	09 - 10/2026
• Prerokovanie Návrhu ÚPN M Strážske – ZaD č. 07 podľa § 22 stavebného zákona	08 - 09/2026
• Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Návrhu ÚPN M Strážske – ZaD č. 07 a prípadné opätovné prerokovanie stanovísk a písomných pripomienok, ktoré neboli zohľadnené, podľa §22 ods.7 stavebného zákona	10- 11/2026
• Úprava Návrhu ÚPN M Strážske – ZaD č. 07 po vyhodnotení stanovísk a pripomienok (§ 22 ods. 4 a § 22 ods. 7 stavebného zákona)	12/2026
• Súhlas s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery	01/2027
• Preskúmanie Návrhu ÚPN M Strážske – ZaD č. 07 podľa § 25 stavebného zákona	01 - 02/2027
• Schválenie Návrhu ÚPN M Strážske – ZaD č. 07 v Mestskom zastupiteľstve	02/2027
• Vyhlásenie záväznej časti ÚPD a účinnosť	02/2027
• Spracovanie čistopisu a uloženie ÚPD	02- 03/2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je ÚPN M Strážske - ZaD č. 07 má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- 7.1 „Územný plán VÚC Košický kraj“ v znení zmien a doplnkov
- 7.2 „Územný plán mesta Strážske“ v znení zmien a doplnkov
- 7.3 Územnoplánovacia dokumentácia okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Strážske

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Strážske o schválení územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu mesta Strážske - Zmeny a doplnky č. 07
- Všeobecné záväzné nariadenie mesta Strážske, ktorými sa vyhlási Záväzná časť Územného plánu mesta Strážske - Zmeny a doplnky č.07

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Údaje o použitých podkladoch pre spracovanie ÚPN M Strážske – ZaD č. 07

- ÚPN Košického samosprávneho kraja – ZaD 2022 (Urbi Košice, 2022),
- ÚPN-M Strážske a jeho Zmeny a doplnky 1 až 6 (Urban trade Košice, 2004; 14-15 Michalovce, H2M Michalovce, od r. 2008 do r. 2022),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (STANO V. a kol., SAŽP 2013),
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2017),
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (schválená UV SR č. 223/2013),
- Stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Košickom samosprávnom kraji (Bicy,12/2015),
- DSP – Preložka I/18: N. Hrabovec – Petrovce n/Laborcom, I. etapa: I/18 a I/74 – Strážske – Petrovce n/Laborcom (Amberg BA, 2023),
- Rekreačný areál LM side – urbanistická štúdia (C-H projekt, Michalovce, 2026),
- geometrické plány projekty areálov a koncepcie správcov sieti a dopravy,
- vydané ÚR a SP od r. 2025

1.2 Požiadavky obce ako orgánu územného plánovania na zmeny a doplnky platného Územného plánu mesta Strážske (na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 295/20226 zo dňa 26.02.2026 o obstaraní Zmien a doplnkov č. 07 ÚPN mesta Strážske) v nasledovných lokalitách:

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality:
lok. č.1 - Bývalý areál Chemko Strážske (ZVS Holding)
lok. č.2 - Bývalý areál Tesla (Milano s.r.o.)
lok. č.3 - Reštaurácia Baffone (Raymond a Friderika Kopka)
lok. č.4 - Areál Strechstav a okolie (Martin Zelenák)
lok. č.5 - Bývalý areál Tesla (Tomáš Oravec)
lok. č.6 - Areál štrkopieskov Oskolinky
lok. č.7a, 7b - Areál Agro-Forest s.r.o.
lok. č.8 - Preložka ciest I/18 a I/74
lok. č.9 - Obytná skupina Sever
lok. č.10 - Ul. Vihorlatská
lok. č.11 - Ul. Mierová (Tesco)
lok. č.12 - Ul. Mierová

lok. č.13 - Bývalý areál Tesla
lok. č.14 - Ul. Zámočnícka
lok. č.15 - Za areálom strednej školy
lok. č.16a, 16b - Ul. Agátová a areál KTD
lok. č.17 - Trhovisko a okolie
lok. č.18 - Priestor budova na ul. Pod hradom a Okružná
lok. č.19 - Priestor budov Chemik I, II a III a okolia
lok. č.20 - Cyklotrasa Belavarka - smer k.ú. Staré
lok. č.21 - Cyklotrasa - motorest Strážske
lok. č.22 - Cyklotrasa Krivošťany - smer k.ú. Brekov
lok. č.23 - Ul. Družstevná

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia ÚPN M Strážske – ZaD č. 07 obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť.

Výstupy ZaD č.07 sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ZaD č.07 ÚPN-M, ktoré budú vyhlásené VZN mesta. Dokumentácia návrhu ÚPN M Strážske - ZaD č.07 je zverejnená na webovom sídle obstarávateľa: www.strazske.sk; a na webovom sídle www.UzemnePlany.sk; a k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Strážskom.

Výstupmi strategického dokumentu bude zmena a doplnenie záväzných zásad a regulatív územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia so zohľadnením všetkých relevantných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Lokalita č.	Názov lokality	Schválená ÚPD určuje	ZaD č. 07 navrhuje zmenu/doplnok
1	Bývalý areál Chemko Strážske (ZVS Holding a okolité plochy nezahrnuté do ÚPD mesta)	- zachovanie stavu lesných pozemkov, - zachovanie stavu poľnohospod. plôch – TTP, - zachovanie plôch výrobných území (Výrobný okrsk Chemko Strážske) – plochy priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb, - vymedzuje BP výrobného okrsku - 150 m a v rámci neho OP ČOV – 250 m,	- plochy lesa na plochy zvláštnych účelov s OP 700 m od jej okraja, ďalej pásy a línie účelových ciest a TI, - plocha TTP a plocha lesa na plochy výrobných území (stav a návrh) – plochy priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb, výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (fotovoltaická elektrárň), - BP pre všetky činnosti vo Výrobnom okrsku Chemko Strážske redukuje po os železničnej trate. Všetky činnosti v ňom navrhuje „očistiť“ s cieľom zabezpečenia zdravia, bezpečnosti a environmentálnej kvality bývania v meste.
2,5,13	Bývalý areál Tesla	plochy RD (40 b.j.) a plochy miestnych ciest	- obytné územie - plocha RD a plochy miestnych ciest na plochu občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry, plochu verejnej a izolačnej zelene a pásy miestnych ciest (kat. MO3 7,5/40), - obytné územie - plocha RD a plochy miestnych ciest na plochu - zmiešané územie vybavenosti a výroby, plochu verejnej a izolačnej zelene a pás miestnej cesty - stav a návrh (kat. MO3 7,5/40),

			• obytné územie - plocha RD na plochy BD (60 b.j.) a pásy miestnych ciest (kat. MO3 6,5/30), plochy parkovísk (P 107 stojísk), pásy chodníkov a skľudnenej dopravy, • dopravné napojenie navrhovanej cestnej siete územia bývalého areálu napojiť na cestu I/18 križovatkami v tvare s technickými parametrami na základe záverov dopravno-inžinierskeho prieskumu z kapacitného posúdenia územia, • zachovanie pamätihodnosti mesta – bývalý valcový elektrický mlyn pre garni-hotelové ubytovanie (30 lôžok). <i>Sumárny prírastok – 20 b.j., 30 lôžok pre hotelové ubytovanie a 107 stojísk pre parkovanie</i>
3	Reštaurácia Baffone	• plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry, • plochy rodinných domov.	• plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry na zmiešané územie - plochy vybavenosti a cestovného ruchu, • prestavba ex. miestnych ciest na kat. MO3 7,5/40 s min. jednostranným chodníkom, • plochy rodinných domov na zmiešané územie - plochy vybavenosti a cestovného ruchu (10 lôžok) a plochu parkoviska (P 6 stojísk, definitívny návrh realizovať na základe platných ukazovateľov STN 73 6110 na účelovú jednotku). <i>Sumárny prírastok – 4 stojiská na parkovanie.</i>
4	Areál Strechstav a okolie	• plochy verejnej občianskej vybavenosti, • zachovanie plochy chráneného parku - historickej zelene, ktorá je súčasne miestnym biocentrom; v Záväznej časti je zaradený historický park Strážske do nezastaviteľného územia, • plochy rodinných domov	• plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov (4 b.j.) a pás miestnej cesty – prístupová (kat. MO3 7,5/40), • plochy verejnej občianskej vybavenosti na pás miestnej obslužnej cesty kat. a funkčnej tr. MO3 7,50/40), • obnovenie historického parku v jeho hraniciach <i>Sumárny prírastok – 4b.j.</i>
6	Areál štrkopieskov Oskolinky	• plochy prímestskej rekreácie, • zachovanie plôch	• plochy mimolesnej drevinovej vegetácie a vodné plochy na plochy prímestskej rekreácie

		mimolesnej drevinovej vegetácie a vodnými plochami a plôch regionálneho a miestneho biokoridoru	(rekr. priestor Oskolinky s plážoviskami, rekreačným vybavením a ubytovaním - mobilné rekr. bunky o kapacite 40 lôžok), plochy účelovej cesty, pásy chodníkov a skľudnenej dopravy, • zrekonštruovať príjazdovú účelovú cestu na kategóriu MO3 3,75/30 – jednopruhová s obojsmernou premávkou a výhybňami
7a, 7b	Areál Agro-Forest	• zachovanie plôch ornej pôdy	• plochy ornej pôdy na vodné plochy (ako súčasť zavlažovacieho systému na oboch lokalitách za účelom zvýšenia produkčnej schopnosti pôdy – 2 x 5 ha); súčasť severnej lok. je návrh plochy športu
8	Preložka ciest I/18 a I/74	• cesty nadradenej siete ciest MZ1 a ciest I. triedy, • rešpektuje obojstranné cestné ochranné pásmo I. triedy 50 m mimo zastavané územie mesta a cestné ochranné pásmo preložky ciest I. triedy 50 m v celom úseku navrhovanej trasy preložky.	• mení typ križovatky, redukuje jej plochu a upravuje trasu preložky ciest, • predlžuje na preložke ciest akustickú clonu za účelom ochrany obytnej zóny v jej dotyku, • južne a západne od mesta mení typ križovatky a mimoúrovňové kríženie so železničnou traťou a podľa ÚPN-VÚC KSK navrhuje trasovanie preložky I/18 v smere Vranov n/Topľou
9	Obytná skupina Sever	• zmiešané územie výroby a vybavenosti - návrh, • obytné územie – plochy rodinných domov (21 b.j.), • plochy miestnych ciest, • obytné územie – plochy verejnej a izolačnej zelene – stav a návrh • plochu cintorína	• zmiešané územie výroby a vybavenosti na plochy verejnej a izolačnej zelene, • zmiešané územie výroby a vybavenosti na obytné územie - plochy OV a social. infraštruktúry a pásy miestnych ciest (kat. MO3 7,5/40) a pásy chodníkov, • obytné územie - plochy rodinných domov a pásy miestnych ciest na plochy viacpodlažných bytových domov (5 x 20 = 100 b.j. a 3 x 20 = 60 b.j.), plochy miestnych ciest kategórie MO3 7,5/40, plochy verejnej a izolačnej zelene a plochy parkovísk (sumárne 256 státí), • vymedzenie nového vstupu na cintorín, kolmo od parkoviska Billa, • plochu cintorína a verejnej zelene na plochu parkoviska (9 stojísk),

			• plochy verejnej a izolačnej zelene (obytná skupina Vihorlatská – pri kryte CO) na plochy parkovísk (7+10+7 státí) a výhľadovú plochu parkoviska <i>Sumárny prírastok – 139 b.j. a 296 +24 stojísk pre parkovanie</i>
10,11	Ul. Vihorlatská a ul. Mierová	• plochy verejnej a izolačnej zelene, • výrobné územia (stav a návrh) - plochy priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb	• plochy verejnej a izolačnej zelene na plochy parkovísk (P 27 státí pri max. zachovaní vzrastlých stromov), • výrobné územia (stav a návrh) - plochy priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb na plochu parkoviska (P 13 stojísk, kapacita parkovacích stojísk musí byť v súlade s platnými ukazovateľmi STN 73 6110) <i>Sumárny prírastok – 40 stojísk pre parkovanie</i>
12	Ul. Mierová	• A - plochu OV a sociál. infraštruktúry, • B - plochu boxových garáží a plocha verejnej a izolačnej zelene	• A • plochu OV a sociál. infraštruktúry na plochu dopravného vybavenia – rozšírenie služieb dopravného terminálu autobusovej stanice (čakáreň, infocentrum, kryté parkovisko bicyklov a pod.), • potrebné plochy budúceho dopravného terminálu dopĺňa ÚPD o jestv. plochy parkoviska pred MsÚ (P 15 stojísk) a navrhuje nové plochy parkovísk za MsÚ ako náhradu (15 stojísk), • B • plochu boxových garáží na plochu parkoviska (P 24 stojísk s jednosmernou prevádzkou), • plocha verejnej a izolačnej zelene na plochu parkoviska (5 stojísk) <i>Sumárny prírastok parkovacích miest – 29 stojísk</i>
14, 15	ul. Zámočnícka a za areálom strednej školy	• obytné územie - plochy rodinných domov, • plochy športu, • plochy občianskej vybavenosti a soc. Infraštruktúry, • plochy ornej pôdy - výhľadové plochy rodinných domov a pásy miestnych ciest	• obytné územie - plochy rodinných domov (záhrady) na plochy rodinných domov (10 b.j.), • plochy športu na obytné územie - plochy rodinných domov (6 b.j.), pásy miestnej cesty (kat. MO3 6,5/30), chodníkov a skľudnenej dopravy – zokruhovanie ul. Zámočníckej a novej ul., • plochy ornej pôdy - výhľadové plochy rodinných domov na obytné územie - plochy rodinných domov (14 b.j.) a pásy miestnej cesty (kat. MO3 7,5/40)

			a chodníkov, • plochu občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry na pásy miestnej cesty (kat. MO3 7,5/40), chodníka a skludnenej dopravy <i>Sumárny prírastok – 30 b.j.</i>
16a, 16b	Ul. Agátová a areál KTD	16a • obytné územie – plochy verejnej a izolačnej zelene a plochy hospodárskej zelene, • plochu stavebnej uzávery z dôvodu výstavby preložky cesty I/18 a I/74 a mimoúrovňových križovatiek. 16b • plochy výrobných území (stav a návrh) - plochy priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb.	16a (z dôvodu zmeny typu križovatky DSP redukuje jej plochu a upravuje trasu preložky ciest) • predlžuje na preložke ciest akustickú clonu za účelom ochrany obytnej zóny v jej dotyku, • plochy verejnej a izolačnej zelene a plochy hospodárskej zelene a plochu stavebnej uzávery na obytné územie – plochy rodinných domov (7 b.j.), 16b • plochy výrobných území - plochy priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb na plochy občianskej vybavenosti a soc. služieb (ubytovanie - 100 lôžok s reštauráciou), plochy chodníkov a plochy parkoviska (P 13 stojísk). <i>Sumárny prírastok – 7 b.j. a 13 stojísk na parkovanie</i>
17	Trhovisko a okolie	• plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry (vrátane nefunkčného verejného WC), • zachovanie plochy verejnej a izolačnej zelene – park, • plocha parkoviska v parku	• plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry na plochu verejnej a izolačnej zelene – park; na ploche OV navrhuje plochu pre trhovisko, • plochy verejnej a izolačnej zelene na plochu občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry – verejné WC (za Tescom) a parková úprava jestv. WC pred MsÚ – vegetačná strecha v rámci verejnej a izolačnej zelene, • plocha parkoviska (v parku) na plochu verejnej a izolačnej zelene
18	Priestor budov na ul. Pod hradom a Okružná	• plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry – zachovanie	• plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry na oboch uliciach na obytné územie - plochy viacpodlažných bytových domov (12 b.j. + 74 b.j.) a plochy parkovísk (P 12 stojísk vyčlenených na parkovisku pred kúpaliskom a P 70 státí vo vnútrobloku na Okružnej ul.) ako stav <i>Sumárny prírastok – 12 b.j. (74</i>

			<i>b.j. je zahrnutých v SODB 2021) a 70 stojísk pre parkovanie (stav)</i>
19	Priestor ubytovne budov Chemik I, II a III a okolia	• plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry (budovy Chemik), • plochy športu, (kúpalisko), plochy verejnej a izolačnej zelene, • plochy miestnych ciest, plocha pešej zóny a parkoviska (P 10 státí pred kúpaliskom), • plocha boxových garáží, plocha parkoviska a plochy verejnej a izolačnej zelene	• plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry na obytné územie - plochy viacpodlažných bytových domov (168 b.j.) - vypustenie manipulačných plôch a parkovísk pri BD v prospech obytnej zelene a obnova spojovacej budovy, • plochy verejnej a izolačnej zelene (Obchodná) na plochy parkovísk (P 15 stojísk a celkovo so stavom 73 stojísk - definitívne kapacity počtu parkovacích, odstavných a garážových stojísk je potrebné realizovať na základe platných ukazovateľov STN 73 6110 na bytovú jednotku čistej obytnej plochy bytu), • reorganizácia a doplnenie plochy pešej zóny a plochy parkoviska pre vstupom do kúpaliska (P 19 stojísk - počty parkovacích stojísk je potrebné nadimenzovať na priemernú návštevnosť areálu kúpaliska), • plocha boxových garáží, plocha parkoviska a plochy verejnej a izolačnej zelene na plochu parkoviska (P 175 stojísk) a plochu TTP, • plocha športu na plochu rodinného domu (stav) a chodník okolo <i>Sumárny prírastok – 168 b.j. a 190 stojísk pre parkovanie</i>
20,21,22	Cyklotrasy -Belavarka (smer k.ú. Staré), motorest Strážske - Krivošľany (smer k.ú. Brekov)	• plochy verejnej a izolačnej zelene, • pásy miestnych a účelových ciest, chodníkov, pásy miestnych a účelových ciest, • pásy biokoridorov a mimolesnej drevinovej vegetácie	• plochy verejnej a izolačnej zelene na cyklistické trasy a pásy, • pásy miestnych a účelových ciest, chodníkov, pásy miestnych a účelových ciest na cyklistické trasy a pásy, • plochy biokoridorov a mimolesnej drevinovej vegetácie na cyklistické trasy a pásy

23	ul. Družstevná	• plochy verejnej a izolačnej zelene, • obytné územie - plochy rodinných domov (jedna záhrada RD), • pás chodníkov a skľudnenej dopravy	• plochy verejnej a izolačnej zelene na plochy parkovísk (P 66 stojísk), na pás chodníkov a skľudnenej dopravy • plocha rodinného domu na plochu parkoviska (P 53 stojísk), plochy verejnej a izolačnej zelene a pás chodníka <i>Sumárny prírastok parkovísk – 119 stojísk.</i>
----	----------------	---	---

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN mesta vyvolajú zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovanie ovzdušia zdrojmi – návrhom v rámci lokality č 1 - **rozšírenie výrobného okrsku Chemko Strážske**
- Znečisťovanie podzemných a povrchových vôd - návrhom v rámci lokality č 1- **rozšírenie výrobného okrsku Chemko Strážske**
- Zaťaženie hlukom a vibráciami – návrhom v rámci lokality č. 8 - **preložka ciest I/18 a I/74 – dôjde k zníženiu,**
- Nakladanie s odpadom a jeho likvidácia a zneškodňovanie - návrhom v rámci lokality č 1 - **rozšírenie výrobného okrsku Chemko Strážske.**

Pôda:

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území mesta, v zastavanom a mimo zastavané územie mesta. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom orná pôda, záhrady a nepoľnohospodárska pôda. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít je riešené v dokumente ÚPN M Strážske - ZaD č.07.

Lesné pozemky:

ZaD č.07 navrhujú plochy na lesných pozemkoch v rozsahu **27,1449 ha**

Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:

Aktualizuje sa návrh pre potreby bývania a občianskeho vybavenia a dopĺňa potreba technologickej vody.

ÚPD rieši rozvoj obce k roku 2040. Navrhuje nárast počtu obyvateľov z terajších 4 277 osôb (r. 2021) na 4 490 /4 717 osôb (r. 2040 /2050). ÚPD navrhuje trasy rozvodného potrubia v uličných profiloch, ktoré navrhuje vzájomne zokruhovať. Uvedené stavby sú zaradené medzi verejnoprospešné.

Návrh:

Pre nové plochy priemyslu, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a zvláštnych účelov (bývalý areál Chemko pre ZVS Holding) navrhuje ÚPD rozšírenie potreby pitnej vody o 1,250 m3/h a filtrovanej technologickej vody o 34,304 m3/h. ÚPD navrhuje ich napojenie na jestvujúce systémy vo výrobný okrsku Chemko Strážske.

Odpadové vody (odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd):

Návrh:

Pre nové plochy priemyslu, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a zvláštnych účelov (bývalý areál Chemko pre ZVS Holding) navrhuje ÚPD rozšírenie produkcie odpadových vôd z technológie o 35,556 m3/h. ÚPD navrhuje ich napojenie na jestvujúci systém a čistenie vo vlastnej ČOV výrobného okrsku Chemko Strážske.

Vodné toky:

Návrh:

Pre nové plochy priemyslu, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a zvláštnych účelov (bývalý areál Chemko pre ZVS Holding) navrhuje ÚPD odvedenie 15 min. povrchových vôd z areálu v objeme 1 337 m3/15 min. ÚPD navrhuje ich zaústenie po prečistení do Strážskeho potoka.

Energetika:*Návrh:*

ÚPD navrhuje kabelizovať prípojku VN k TS v lok Sever (č.9), zmeniť jej polohu, výkon (630 kVA) a typ - kiosk.

Pre nové plochy priemyslu, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a zvláštnych účelov (bývalý areál Chemko pre ZVS Holding) ÚPD navrhuje TS pre hodinový odber 5,995 MWh napojenú na jest. systém zásobovania elektr. energiou vo výrobnom okrsku Chemko Strážske.

Zásobovanie zemným plynom:*Návrh:*

Pre nové plochy priemyslu, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a zvláštnych účelov (bývalý areál Chemko pre ZVS Holding) ÚPD navrhuje odber zemného plynu (tlak 2 MPa) pre účely energetické 24,136 GJ/hod napojením na jestvujúci systém zásobovania plynom vo výrobnom okrsku Chemko Strážske.

Doprava a dopravné zariadenia:**Parkovacie a odstavné plochy:**

Sústredené parkovacie plochy ZaD navrhujú v bývalom areáli Tesla – P 107 stojísk, doplnenie parkoviska na Obchodnej - P 15 + 175 stojísk, na Družstevnej P 119 stojísk (dokompenzovanie potrieb b.j. v býv. ubytovniach Chemik a MsÚ), pre potreby bývania v BD sever (lok. č.9) – P 287 stojísk, pred rešturáciou Baffone – P 6 stojísk, na Mierovej P 40 + 24 stojísk a na ul. Čemernianskej (KTD) – P 13 stojísk. Navrhuje reorganizáciu nástupnej pešej plochy pre kúpaliskom (prírastok 21 stojísk).

Iné parkovacie stojiská nie sú navrhované, tie musia realizovať investori na vlastných pozemkoch podľa regulatívov.

Celkový prírastok ZaD č. 07 je 854 parkovacích stojísk.

Regulatívy:

- pri návrhu počtu parkovacích a odstavných státí je potrebné navrhovať a situovať sústredené spevnené plochy tak, aby bola možná maximálna využiteľnosť parkovacích stojísk pri zameniteľnosti parkujúcich automobilov pre prevádzky s rozdielnou dobou konania podujatí, či otváracích hodín jednotlivých prevádzok. Pre takto navrhované sústredené parkovacie plochy na teréne bude potrebný menší záber plôch zelene,
- pre ponukové plochy funkčného využitia pre služby, občiansku vybavenosť, športové a oddychové plochy, skladové a výrobné priestory a areály a iné funkčné využitie územia, ktoré si vyžadujú potreby statickej dopravy si musí investor zabezpečiť na vlastnom pozemku v kapacite v zmysle platných regulatívov STN,
- pre ex. a navrhovanú bytovú zástavbu na sídliskách navrhujeme vo dvorových priestoroch pri existujúcich radoch garážových boxov zrealizovať na vyčlenenom území voľné parkovanie a plochy oddychu. Kapacity parkovacích a garážových stojísk je pre obyvateľov BD dimenzovať v zmysle platných ukazovateľov STN,
- podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4 % pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Pešia doprava a verejné priestranstvá, cyklistická doprava:

ÚPD navrhuje cyklotrasy a cyklocesty:

- Belavarka v smer k.ú. Staré,
- k motorestu Strážske,
- v smer Krivošňany a k.ú. Brekov,
- k rekr. lokalite Oskolinky (lok. č.6).

Hluk z dopravy:

Na základe výpočtu je potrebná výstavba preložky cesty I/18 a I/74 východne od zastavaného územia mesta. Trasa je vedená v súbehu so žel. traťou. Realizáciou preložky dôjde ku:

- odkloneniu tranzitnej dopravy mimo intenzívnu zástavbu rodinných a bytových domov mesta,

- zníženiu hlučnosti, prašnosti a otrasov v meste a k celkovému zlepšeniu životného prostredia a dopravno-bezpečnostnej situácie v meste,
- odkloneniu tranzitnej dopravy mimo intenzívnu zástavbu rodinných a bytových domov mesta,
- napojeniu areálu výrobného okrsku Chemko Strážske na preložku cesty I/74, I/18 mimo obytné územie mesta.

Pre preložku cesty v trase I/18 Nižný Hrabovec-Petrovce N/Laborcom- Preložka I Etapa – I/18 a I/74 Strážske-Petrovce N/Laborcom je spracovaná spoločnosťou Amberg pre Stavebné povolenie a na stavbu je vydané Územné rozhodnutie.

Na základe spracovanej DSP aktualizuje ÚPD preložku ciest I/18 a I/74 a navrhuje predĺženie akustickej clony za účelom ochrany obytnej zóny v jej dotyku.

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPN M Strážske - ZaD č. 07, sú nasledovné údaje:

- popis Zmien a doplnkov ÚPN M Strážske v uvedených lokalitách,
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- úprava smernej textovej časti ÚPN M Strážske,
- zmeny a doplnky Záväznej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Strážske“ vrátane zmien a doplnkov v schéme záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Samotný strategický dokument Územný plán mesta Strážske – Zmeny a doplnky č. 7, nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Jeho nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie mesta sú regulatívy záväznej časti Územného plánu mesta, určujúce podmienky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania, ktoré musia byť aplikované v projektovej príprave stavieb, umiestňovaných na príslušných funkčných plochách.

Priamy vplyv na životné prostredie vzniká bezprostredne navrhovaným rozšírením výroby v rámci lokality č. 1 - **Bývalý areál Chemko (ZVS Holding a okolité plochy nezahrnuté do ÚPD mesta)** - záber lesa - **27,1449 ha**, záber ornej pôdy, TTP – **7,1880 ha** a **zmena funkcie uvoľnených plôch v rozsahu 3,5444 ha**

Návrh umiestňuje požadovanú aktivitu do územia tak, aby nedošlo k ohrozeniu občanov a aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

Strategický dokument navrhuje environmentálne opatrenia a regulatívy na elimináciu prípadných environmentálnych vplyvov a to:

Návrh plochy preložky ciest I/18 a I/74 pri železničnej trati a návrh protihlukovej steny z východnej strany preložky.

Kľúčové bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť zmiernujúce opatrenia aby sa minimalizovali prípadné nepriaznivé dopady na obyvateľstvo a krajinu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN M Strážske – ZaD č. 07 nemá priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Na základe očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti v lokalite č. 1 - Bývalý areál Chemko (ZVS Holding a okolité plochy nezahrnuté do ÚPD mesta) na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania v ďalšom stupni projektovej prípravy sa navrhuje realizovať opatrenia na zmiernenie v prípadných negatívnych vplyvoch a to vymezením OP a BP jednotlivých výrobných areálov vo Výrobnom okrsku Chemko:

- **Chemko a.s. a areál zvláštnych účelov – BP po okraj železnice,**
- **pre všetky činnosti vo Výrobnom okrsku Chemko Strážske sa redukuje BP po os železničnej trate; Všetky činnosti v ňom ÚPD navrhuje „očistiť“ s cieľom zabezpečenia zdravia, bezpečnosti a environmentálnej kvality bývania v meste,**
- **skládku nebezpečného odpadu Chemko a.s. na lok. Pláne – OP 400 m,**
- **poľnohospod dvor výkrmne ošípaných Pále – OP 500 m,**
- **poľnohospod dvor Krivoštiny – OP 200 m,**
- **ČOV mestská – OP 250 m od okraja areálu,**
- **ČOV Chemko a.s. – OP 250 m od okraja areálu.**

Schválením strategického dokumentu sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie životného prostredia a zdravie obyvateľov mesta.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Katastrálnych území mesta Strážske sa dotýka sústava chránených území európskeho významu Natura 2000:

- SKCHVU035 Vyhrolatské vrchy,
- SKUEV0250. Krivoštianka (okraj k.ú. mesta),
- SKUEV0895. Stredný tok Laborca (dotyk s k.ú. mesta),
- Izoplochy nízkeho radónového rizika (zasahujú zastavané územia) a stredného radónového rizika (nezasahujú do zastavané územia) – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným rizikom je nutné posúdiť podľa príslušného zák. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- príroda – k.ú. leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

V nasledovnom sú uvedené zmeny v rámci lokalít, ktoré sú v blízkosti prvkov ÚSES alebo do nich parcelami zasahujú. Žiadna zmena nezasahuje do chráneného vtáčieho územia Vihorlatské vrchy.

Zmena č. 1 predstavuje zmenu funkčného využitia územia z plôch ochranných a účelových lesov a skladov poľnohospodárskych komodít na plochy priemyselnej výroby. Severná časť lokality zasahuje do regionálneho biokoridoru RB4 Humenský Sokol – Kamenec – Vlčia hora - Černiny. Ide však o areál bývalého podniku Chemko Strážske s existujúcimi budovami a komunikáciami. Areál je evidovaný ako pravdepodobná environmentálna záťaž MI (011) Strážske – Chemko – časť výrobného areálu (SK/EZ/MI/493). Po ukončení výroby dochádza na opustených plochách k prirodzenej sukcesii a v súčasnosti je územie vo významnej miere pokryté drevinovou vegetáciou. Pri priemyselnom rozvoji územia sa odporúča výrub realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

Zmena č. 3 spresňuje typ zástavby. Územie sa nachádza v kontakte s regionálnym biokoridorom RB3 Laborec, avšak v súčasnosti je urbanizované a od samotného vodného toku je oddelené miestnou komunikáciou – ulicou Krivoštianska. Navrhovaná zmena preto nepredstavuje významný zásah do ekologickej funkčnosti biokoridoru.

Zmena č. 4 predstavuje zmenu funkčného využitia z obytného územia a plôch historickej parkovej zelene na plochy občianskej vybavenosti. Lokalita bezprostredne nadväzuje na miestne biocentrum MBc2 Park Strážske. Pri realizácii zámerov je potrebné rešpektovať hranice biocentra a nezasahovať urbanizáciou do jeho plochy, s výnimkou parkových úprav podporujúcich jeho ekologické a rekreačné funkcie.

Zmena č. 6 je zmena územia rekreácie na rekreačný areál. Časť územia sa nachádza v biokoridore rieky Laborec a tvoria ho vodné plochy vzniknuté po ťažbe štrkopieskov v blízkosti vodného toku. Pri rozvoji rekreačného využitia územia je potrebné zachovať brehové porasty Laborca a nerealizovať technické úpravy prírodných brehov vodného toku. Rekreačný areál je vhodné riešiť prírode blízkym spôsobom s minimalizáciou stavebných zásahov a spevnených plôch. Predovšetkým sa odporúča nerealizovať zástavbu a rozsiahle spevnené plochy na východných brehoch vodných plôch, ktoré ležia v biokoridore rieky. Časti brehov vodných plôch, najmä úseky s trstinovými porastmi, plytkými pobrežnými zónami, je vhodné ponechať bez zásahov, keďže predstavujú významné biotopy a rozmnožovacie stanovišťa obojživelníkov a ďalších druhov živočíchov viazaných na vodné prostredie. Obnažené strmé brehy predstavujú vhodné hniezdne stanovišťa pre brehuľu riečnu, takéto brehy sa odporúča ponechať alebo sa môžu na vhodných miestach dotvoriť. Pre podporu vodného vtáctva sa odporúča vo vodných plochách ponechať alebo vytvoriť ostrovčeky.

Zmena č. 7 umožňuje realizáciu závlah na poľnohospodárskych pôdach. Pri návrhu a realizácii závlahových systémov je potrebné rešpektovať regionálny biokoridor RB/3 Laborec a neumiestňovať stavebné objekty a technické zariadenia do jeho územia, aby nedošlo k narušeniu jeho ekologických funkcií a migračnej priechodnosti.

Zmena č. 9 predstavuje zmenu rozvojového územia určeného pre individuálnu bytovú výstavbu na obytné územie viacpodlažnej zástavby. Z hľadiska ochrany prírody je potrebné rešpektovať regionálny biokoridor RB3 Laborec, ktorý zahŕňa tok rieky a priľahlé brehové porasty. Rozvojové plochy sa v súčasnosti nachádzajú vo vzdialenosti približne 250 m od hranice brehových porastov, preto sa

nepredpokladá významný negatívny vplyv na ekologickú funkčnosť biokoridoru. Rozsah zástavby bude zároveň limitovaný ochranným pásmom vedenia vysokého napätia.

Zmena č. 15 predstavuje rozšírenie individuálnej bytovej výstavby na plochy ornej pôdy prostredníctvom vybudovania kolmej komunikácie na ulicu Mierová (pozdĺž ulice Zámočnícka). Pri návrhu je potrebné rešpektovať miestny hydrický biokoridor MBk2 Pláne – Strážsky potok – Laborec. Biokoridor zahŕňa vodný tok, jeho brehovú vegetáciu a priľahlý pás územia v šírke minimálne 30 m od hrany vodného toku. V tomto priestore sa odporúča zachovať existujúce prírodné prvky a nevytvárať bariéry obmedzujúce ekologickú funkčnosť a migračnú priechodnosť biokoridoru.

Zmena č. 20 rieši vedenie cyklotrasy po existujúcich spevnených a nespevnených komunikáciách. Časť cyklotrasy vedie po okraji environmentálne významného segmentu krajiny EVS1 Opustené vinice a ovocné sady (v rámci RÚSES 2013 biocentrum NRBc5 Humenský Sokol). Keďže trasa využíva existujúcu komunikáciu a nevyžaduje významné stavebné zásahy do prirodzených biotopov, nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na ekologické hodnoty územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie ÚN M Strážske - ZaD č. 07, nevyplývajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká za podmienky, že bude dôrazne uplatňované:

- **Doržiadanie OP a BP výrobných činností vo Výrobnom okrsku Chemko s dôrazom na plochy zvláštnych účelov a činnosti na nich,**
- **Doržiadanie OP skládky nebezpečného odpadu Chemko v lok. Pláne,**
- **Doržiadanie OP poľnohospod. dvorov - výkrmne ošípaných Pále a dvor Krivošťany,**
- **Dodržiavanie OP ČOV Chemko a ČOV mestská.**

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument Územný plán M Strážske – ZaD č. 07 nebude mať vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Strážske - Zmeny a doplnky č. 07“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba, občianska iniciatíva. Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú. Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava,
- 2) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice,
- 3) Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 4) Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor št. geolog. správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
- 5) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie rozvoja, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava,
- 6) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 04101 Košice

- 7) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice,
- 8) Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja – ochrana PaK, prevencia závažných priemyselných havárií; environmentálne záťaž, Komenského 52, 041 26 Košice,
- 9) Okresný úrad Košice, Doprava a pozemné komunikácie, úsek pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice,
- 10) Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3 841 04 Karlova Ves,
- 11) Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
- 12) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
- 13) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 14) Okresný úrad Michalovce, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- 15) Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- 16) Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa na úseku odpadového hospodárstva, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- 17) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany PaK, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- 18) Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany ovzdušia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- 19) Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- 20) Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, Úsek lesného hospodárstva, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce,
- 21) Štátna ochrana prírody SR, RCOP v Prešove, Švábska 4, 080 05 Prešov
- 22) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Michalovce, F. Kráľa 21, 071 01 Michalovce,
- 23) Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice,
- 24) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce,
- 25) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Sama Chalúpku 22, 071 01 Michalovce
- 26) Úrad Košického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a strategických investícií, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice,
- 27) Úrad Košického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- 28) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- 29) Obec Staré
- 30) Obec Brekov
- 31) Obec Jasenov
- 32) Obec Vôľa
- 33) Obec Pusté Čemerné
- 34) Obec Hudcovce
- 35) Obec Tovarianska Polianka
- 36) Obec Kladzany
- 37) Obec Nižný Hrabovec

3. Dotknuté susedné štáty.

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je dokumentácia ÚPN mesta Strážske – Zmeny a doplnky č. 07

Textová a grafická časť ÚPN mesta Strážske – Zmeny a doplnky č. 07 je zverejnená na webovom sídle: www.strazske.sk a www.UzemnePlany.sk;

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ÚPN-M Strážske a jeho Zmeny a doplnky 1 až 6 (Urban trade Košice, 2004; 14-15 Michalovce, H2M Michalovce, od r. 2008 do r. 2022),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (STANO V. a kol., SAŽP 2013),
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2017),
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (schválená UV SR č. 223/2013),
- Stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Košickom samosprávnom kraji (Bicy,12/2015),
- DSP – Preložka I/18: N. Hrabovec – Petrovce n/Laborcom, I. etapa: I/18 a I/74 – Strážske – Petrovce n/Laborcom (Amberg BA, 2023),
- Rekreačný areál LM side – urbanistická štúdia (C-H projekt, Michalovce, 2026),
- geometrické plány projekty areálov a koncepcie správcov sieti a dopravy,
- vydané ÚR a SP od r. 2025, požiadavky na spracovanie Zmien a doplnkov k ÚPN M Strážske

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, 17.08.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia
Ing. arch. Dušan Burák, CSc., spracovateľ ÚPD
Ing. Monika Bajuzíková, odborne spôsobilá osoba ÚPPaÚPD
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.
Patrik Magdoško, primátor mesta



MESTO
STRÁŽSKE
-1-

Patrik Magdoško, primátor mesta

Podpis, pečiatka