



Územný plán obce **Lisková**

Zmeny a doplnky č.5

Návrh

Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Dopĺňujúce údaje
- D. Dokladová časť

Ružomberku 07/2026

Obsah

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A1) Hlavné ciele riešenia	4
A2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6
A3) Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ÚPN O	6
 B) RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B1) Vymedzenie riešeného územia	6
B2) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)	7
B3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
B4) Širšie vzťahy a záujmové územie	8
B5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
B6) Návrh funkčného využitia územia	9
B7) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
B8) Vymedzenie zastavaného územia obce	11
B9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
B10) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	12
B11) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	12
B12) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	12
B13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	14
B14) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	15
B15) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	15
B16) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohosp. a lesnej pôde	15
B17) Hodnotenie navrhovaného riešenia	17
B18) Návrh záväznej časti	18
 C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	26
 D) DOKLADOVÁ ČASŤ	26

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 10 000
3a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby – I. časť	M 1: 2 000
4a	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby – I. časť	M 1: 2 000
5a	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby – I. časť	M 1: 2 000
6a	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely – I. časť	M 1: 2 000
7	Regulatívy katastrálneho územia	M 1: 10 000

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Lisková, Zmeny a doplnky č.5

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Lisková v zastúpení starostkou Mgr. Alenou Mydliarovou prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Beátou Mikušovou ,reg.č.418.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie :

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Katarína Konfálová

Urbanizmus : Ing. arch. Katarína Konfálová

Ing. arch. Peter Krajč

Doprava : Ing. Roman Tiso

Životné prostredie : Ing. arch. Katarína Konfálová

Pol'nohospodárska pôda : Ing. arch. Peter Krajč

A1) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Kapitola sa v znení ÚPN – O , zmeny a doplnky č. 5 dopĺňa sa:

Územný plán obce Lisková, Zmeny a doplnky č.5, je obstarávaný na základe uznesenia obecného zastupiteľstva uznesením č. 648/45/2025 zo dňa 08.04.2026 a doplnením rozsahu na základe uznesenia č.684/47/2026 zo dňa 27.04.2026, ktorým boli odsúhlasené požiadavky obce.

Hlavným cieľom riešenia je :

- Vysporiadanie dvoch súkromných pozemkov, ktoré sú evidované ako zelená plocha.(zmena na IBV p. č. 729/3, p. č. 893/2)
- Posunutie hraníc intravilánu
- Plochy bývania v bytových domoch, výšková regulácia na 2.NP+P(C-KNč.772/1 a 772/2) a parcela C-KN č.1134,C-(návrh funkčnej plochy pre bytovú výstavbu max.5.b.j., výšková regulácia 1.NP + podkrovia alebo 2.NP).
- Plochy s prevahou občianskej vybavenosti, výšková regulácia na 2.NP+P (parcela C-KN č.1,2,3/1 a 3/2).
- Vysporiadanie navrhnutých ciest na konci dediny pri pozemkoch r. Gallová
- Zrušenie kruhového objazdu pri KD a na konci dediny smerom na Liptovskú Teplú.
- Vytvorenie prechodu okolo Cirkevnej školy oproti kostolu cez obecný pozemok.
- Verejný zámer pre obec pri diaľnici – možnosť odkúpenia od SPF.(zelené plochy) p.č.2731,p.č.2732 až po p. č 2744. (zelené plochy- verejná zeleň)
- Zmena funkcie častí areálu PD Lisková-Sliače, v katastrálnom území obce Lisková na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti s prevahou plôch pre obytné domy.

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- a) schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu
 - ÚPN SÚ Lisková - Návrh (II/2006) Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Námestie Andreja Hlinku 27
 - ÚPN O Lisková, Zmena a doplnok č. 1 (10/2010) - Ing. arch. Peter Krajč, Ateliér AUT Žilina,

Žitná 13

- ÚPN O Lisková, Zmena a doplnok č. 2 (12/2015) - Ing. arch. Katarína Konfálová, PRO ARCH Ružomberok, Poľná 11
- ÚPN O Lisková, Zmena a doplnok č. 3 (11/2021) - Ing. arch. Katarína Konfálová, PRO ARCH Ružomberok, Poľná 11
- ÚPN O Lisková, Zmena a doplnok č. 4 (11/2024) - Ing. arch. Katarína Konfálová, PRO ARCH Ružomberok, Poľná 11
- ZS EIA č.387/2020-1.7/RC-R zo dňa 7/2020
- DUR „ Rýchlostná cesta R1 Ružomberok, juh – Križovatka I/18,“ v zmysle DÚR. (Spracovateľ dokumentácie Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. rok 11/2019).
- Metodické usmernenie MDV SR, Sekcie výstavby, odboru územného plánovania č.27952/2020/SV-79005 zo dňa 15.10.2020.
- Technickej štúdia, Variant 3 (Spracovateľ štúdie NDS a.s, HBH Projekt spol. s.r.o . rok 07/2019).
- Technickú štúdiu,, Rýchlostná cesta R1 Križovatka I/18 – križovatka D1 “(Dopravoprojekt a.s.12/2017)
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 1998, m 1: 50000); záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998
- Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj Zmeny a doplnky č.1 (Ing.arch. Marián Pivarčí, Ing.arch. Pavel Kropitz, 2005). Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinský kraj zmeny a doplnky bola vyhlásená všeobecne záväzným Nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinský kraj.
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011
- Zmeny a doplnky č.5 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 19.03.2018.

b) konzultácie s predstaviteľmi obce a potencionálnymi investormi

c) údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy

d) súpis parciel katastra nehnuteľností

e) mapové podklady v mierke 1:50 000, 1:10 000, 1:5 000, 1:2 000, 1:1000

Zmeny a doplnky č. 5 sú spracované v súlade s §17 vyhláškou č. 55/2001 Z.z. , grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy územného plánu ÚPN O Lisková (výrezy). V textovej časti dokumentácie Územný plán obce Lisková, Zmeny a doplnky č.5 je označenie a pomenovanie jednotlivých kapitol spracované a zoradené v súlade s platným územným plánom obce a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaa~~, doplnený text je kurzívou aaaaa
Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

A2) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 5 dopĺňa sa:

Obec má platný územný plán spracovaný v roku 2006, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O z r.2010, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O z r.2013, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O z r.2021, Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O z r.2024.

Zámer spracovania ZaD č. 5 Lisková bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 648/45/2025 zo dňa 08.04.2025 a doplnením rozsahu na základe uznesenia č.684/47/2026 zo dňa 27.04.2026, ktorým boli odsúhlasené požiadavky obce, spresnené na pracovných rokovaníach počas spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

A3) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN-O.

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 5 dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.5 sú v súlade s ÚHZ schválenými uznesením OcZ v Liskovej č.25/II/10 zo dňa 12.12.1997.

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZMENY A DOPLNKY č.5

B1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce riešia vymedzenú časť územia obce Lisková v lokalitách zastavaného aj mimo zastavaného územia obce (výkresy č. 1,2,3a,4a,5a,6a ,7).

Riešené lokality v zastavanom území sú regulované priestory (ďalej aj RP) : 06a oddelená z RP 06 ,10,12,19 , ktoré sú súčasťou regulovanej zóny G1, 20a oddelená z RP 20 a priradená do regulovanej zóny G1. Mimo zastavaného územia sú riešené regulované priestory 26b a 26c oddelené od RP 26a a navrhnuté v samostatne regulovaných zónach G7 a G8.

Riešené územie ZaD č.5 je spracované v mierke hlavných výkresov 1.:2000 a 1:10 000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50 000.

Riešené územie lokality je zobrazené na priesvitnej náložke a je vymedzené hranicou riešeného územia.

Dopĺňa sa do kapitoly:

a.2 Základné údaje o riešených lokalitách obce Lisková

a.2.3) Základné funkčné a kapacitné charakteristiky riešených lokalít

Ozn. bloku výstavby	Funkčné využitie (riešenie)	Poloha voči zastavanému územiu
Z 5/1 blok 10	Lokalita regulovaný priestor medzi železnicou Žilina - Košice a železničnou vlečkou sa funkčná plocha zelene (Z) mení na funkčnú plochu Bývanie v rodinných domoch (1 RD)	V zastavané územie
Z 5/2 blok 12	Lokalita regulovaný priestor medzi cestou III/2213, Železničnou ulicou a Pribinovou ulicou sa funkčná plocha zelene (Z) mení na funkčnú plochu	V zastavanom území

	<i>Bývanie v rodinných domoch (1 RD)</i>	
Z 5/3 blok 06a	<i>Lokalita regulovaný priestor medzi cestou III/2213 a Partizánskou ulicou sa funkčná plocha zelene (Z) mení na funkčnú plochu Bývanie v bytových domoch (BD 5.b.j) ,ruší sa parkovisko, vytvára sa prístupová cesta.</i>	<i>V zastavanom území</i>
Z 5/4 blok 19	<i>Lokalita regulovaný priestor medzi cestou III/2213 a Družstevnou ulicou na konci obce sa ruší navrhovaná cesta a kruhový objazd smer Liptovská Teplá a navrhuje sa rozšírenie funkčnej plochy pre IBV(1RD).</i>	<i>V zastavanom území</i>
Z 5/5 blok 12	<i>Lokalita regulovaný priestor medzi cestou III/2213 a KD sa ruší kruhový objazd .</i>	<i>V zastavanom území</i>
Z 5/6 blok 20a	<i>Lokalita regulovaný priestor Poľnohospodárskeho družstva sa funkčná plocha Poľnohospodárskej výroby(PHV)mení na zmiešané plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti (BDOV 32b.j) a navrhuje sa výsadba vzrastlej zelene .</i>	<i>V zastavanom území</i>
Z 5/7 blok 26b	<i>Zámer obce plochy SPF (zelené plochy) pri diaľnici možnosť odkúpenia na verejný záujem – funkčná plocha pre Športové plochy a parková zeleň (ŠRP) .</i>	<i>V nezastavanom území</i>
Z 5/7 blok 26c	<i>Zámer obce plochy SPF (zelené plochy) pri diaľnici možnosť odkúpenia na verejný záujem – funkčná plocha pre Zberný dvor a kompostovisko(ZD).</i>	<i>V nezastavanom území</i>

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

B2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN obce Lisková v znení schválených zmien a doplnkov.

B3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ

Doplňa sa do kapitoly:

c.1) Obyvateľstvo

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je neustále vytváranie vhodných podmienok pre populačný rast, ktorý si následne vyžaduje rozšíriť bytový fond. Práve zabezpečenie pozemkov

vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

V regulovanej zóne G1 v zastavanom území obce v ZaD č.5 ÚPN O Lisková v regulovaných priestoroch 06,10,12,20a sa dopĺňa bývanie v rodinných domoch (3RD) a bytových domoch (5BD) – nárast o cca 40 bytových jednotiek oproti pôvodnému ÚPN O Lisková a schválených zmien a doplnkov.

B4) ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č.5 riešia časť zastavaného územia a nezastavaného katastra obce Lisková vymedzenú vo grafickej časti ÚPN hranicou riešeného územia (výkresy č.1,2,3a,4a,5a, 6a ,7).

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B5) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Dopĺňa sa do kapitoly :

Prehľad funkčného využitia riešeného územia v ZaD č.5 ÚPN O Lisková:

Ozn. bloku výstavby	Funkčné využitie (riešenie)	Účelové jednotky (byty, parkovacie kapacity, plochy OV)	Poznámka
06a	Dopĺňa sa bývanie v BD na pôvodne navrhovanom parkovisku a navrhuje prístupová cesta	5 bytov v 2 BD	Z5/3
10	Dopĺňa sa existujúci stav bývania v RD	1RD	Z5/1
12	Plocha zelene (Z) mení na funkčnú plochu Bývanie v RD a dokumentuje sa prístupová cesta, ruší navrhovaný kruhový objazd	1RD	Z5/2
19	Ruší sa navrhovaný kruhový objazd medzi blokmi 16a,18 a19, dokumentuje sa existujúci stav bývania v RD a dopĺňa plocha pre RD	1RD	Z5/4
20a	Plocha poľnohospodárskej výroby (PHV) sa mení na zmiešané plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti (BD+OV) a navrhuje sa výsadba vzrastlej zelene .	32 bytov v 3 BD	Z5/6 PD Lisková-Sliače Areál PD nerozširovať, postupne sa ostávajúca živočíšna výroba presunie do areálu PD v Liptovských Sliachoch
26b	Navrhuje sa funkčná plocha pre šport a parková zeleň (ŠRP)		Z5/7 *OP diaľnice
26c	Navrhuje sa funkčná plocha pre Zberný dvor a kompostovisko(ZD)		Z5/7 *OP diaľnice

* - rešpektovať ochranné pásma

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B6) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa do kapitoly:

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizovaného územia – zastavaného územia obce Lisková bolo rozdelené na 43 regulovaných priestorov (regulovaná zóna G1, G2, G3, G4, G5, G6,) a dopĺňa sa regulovaná zóna G7 a G8.

REGULOVANÉ PRIESTORY:

OBEC LISKOVÁ – Návrh funkčného využitia zastavaného územia obce							
Regulovaný priestor				Funkcia			Pozn.
por.č.	označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	REGUL. PRIESTOR 01	obytné	RD	80	ŠR	Z
2	2	REGUL. PRIESTOR 02	obytné	RD	80	OV	Z
3	3	REGUL. PRIESTOR 03	obytné	RD	80	TDV	Z
4	4	REGUL. PRIESTOR 04	zmiešané	OV	60	Z	
5	5	REGUL. PRIESTOR 05	obytné	RD	80	DVS	Z
6	6	REGUL. PRIESTOR 06	obytné	RD	80	OV	Z
	6 a	REGUL. PRIESTOR 06 a	obytné	RD	80	OV	Z
7	7	REGUL. PRIESTOR 07	obytné	RD	60	OV	Z
8	8	REGUL. PRIESTOR 08	obytné	RD	70	OV	Z
9	9	REGUL. PRIESTOR 09	obytné	RD	60	OV	Z
10	10	REGUL. PRIESTOR 10	zmiešané	DVS	60	RD	DVS
11	11	REGUL. PRIESTOR 11	obytné	RD	60	DVS	OV
12	12	REGUL. PRIESTOR 12	obytné	RD	60	OV	TDV
13	13	REGUL. PRIESTOR 13	obytné	RD	80	OV	DVS
14	14	REGUL. PRIESTOR 14	obytné	RD	80		DVS
15	15	REGUL. PRIESTOR 15	obytné	RD	60	OV	Z
16	16	REGUL. PRIESTOR 16	obytné	RD	60	OV	Z
17	17	REGUL. PRIESTOR 17	obytné	RD	80	PHV	DVS
18	18	REGUL. PRIESTOR 18	obytné	RD	70	OV	DVS
19	19	REGUL. PRIESTOR 19	obytné	RD	80	ŠR	Z
20	20	REGUL. PRIESTOR 20	zmiešané	PHV	80	Z	
	20 a	REGUL. PRIESTOR 20 a	obytné	RD	80	OV	Z
21	21	REGUL. PRIESTOR 21	obytné	RD	80	OV	Z
22	22	REGUL. PRIESTOR 22	obytné	RD	70	OV	Z
23	23	REGUL. PRIESTOR 23	obytné	RD	70	OV	Z
24	24	REGUL. PRIESTOR 24	zmiešané	RD	60	OV	Z

25	25	REGUL. PRIESTOR 25	obytné	RD	80	OV	Z
26	26	REGUL. PRIESTOR 26	obytné	RD	70	ŠR	Z
	26 a	REGUL. PRIESTOR 26 a	obytné	BD	80		
	26 b	REGUL. PRIESTOR 26 b	Šport, verejná zeleň	ŠRZ	50	Z	
	26 c	REGUL. PRIESTOR 26 c	Zberný dvor, kompostoviško	ZD	80	Z	
27	27	REGUL. PRIESTOR 27	obytné	RD	80	OV	ŠR
28	28	REGUL. PRIESTOR 28	obytné	RD	90	OV	ŠR
29	29	REGUL. PRIESTOR 29	obytné	RD	80	ŠR	Z
30	35	REGUL. PRIESTOR 35	šport	ŠR	80	OV	Z
31	36	REGUL. PRIESTOR 36	zmiešané	TDV	80	OV	Z
32	37	REGUL. PRIESTOR 37	zmiešané	PR	80	TDV	Z
33	38	REGUL. PRIESTOR 38	zmiešané	PR	80	TDV	Z
34	39	REGUL. PRIESTOR 39	zmiešané	PR	80	TDV	Z
35	40	REGUL. PRIESTOR 40	zmiešané	ŠR	60	TDV	Z
36	41	REGUL. PRIESTOR 41	zmiešané	PR	80	TDV	Z
37	42	REGUL. PRIESTOR 42	zmiešané	PR	80	TDV	Z
38	43	REGUL. PRIESTOR 43	ťažobný priestor	TP	100	TDV	

Legenda funkcií:

RD	Bývanie v rodinných domoch						
BD	Bývanie v bytových domoch						
OV(SI)	Občianska vybavenosť, Sociálna infraštruktúra						
TDV	Technická a dopravná vybavenosť						
DVS	Drobná výroba a služby						
ŠR	Šport a rekreácia						
PHV	Poľnohospodárska výroba						
PR	Výrobné areály						
Z	Zeleň						
TP	Ťažobný priestor						
ŠRP	Športové a parkové plochy						
ZD	Zberný dvor, kompostoviško						

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B7) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Doplňa sa do kapitoly:

g.1) Bývanie

V zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN O Lisková sa navrhuje bývanie v rodinných a bytových

domoch regulovaných priestoroch 06,10,12,20a .V týchto regulovaných priestoroch sa navrhuje výstavba cca 2 rodinných domov cca 5 bytový domov(spolu 37 bytov) cca 123-160 obyvateľov (3-4 obyv/byt).Jeden RD sa dokumentuje do stavu. Taktiež sa dopĺňa možnosť umiestnenia občianskej vybavenosti a to regulovanom priestore 20a.Riešená lokalita je vyčlenená z areálu Poľnohospodárskeho družstva a oddelená navrhovanou výsadbou vzrastlej zelene(solitéry zelene) od ostatných skladových objektov , ktoré sa v areály PD nachádzajú. Vizualne sa tak vytvorí optická bariéra medzi objektami bytových domov a objektami slúžiacich na poľnohospodársku činnosť. V Poľnohospodárskom družstve sa živočíšna výroba ďalej nerozvíja a PD má zámer existujúcu živočíšnu výrobu presťahovať do areálu v Liptovských Sliačoch, ktorý je súčasťou PD Lisková-Sliače.

Ozn. bloku výstavby	Funkčné využitie (riešenie)	Účelové jednotky (byty, parkovacie kapacity, plochy OV)	Poznámka
06a	Dopĺňa bývanie v BD	5 bytov (BD)	Z5/3
10	Dopĺňa sa bývanie v RD(stav)	1 byt (RD)	Z5/1
12	Dopĺňa sa bývanie v RD	1 bytov (RD)	Z5/2
19	Dopĺňa sa bývanie v RD	1 byt (RD)	Z5/4
20a	Dopĺňa sa bývanie v BD+ OV, vzrastlá zeleň	32 bytov (BDOV)	Z5/6
spolu	BD	37 bytov v BD	
	RD	3 bytov v RD	

Vysvetlivky: BD – bytový dom, RD – rodinný dom, BDOV bytové domy a občianska vybavenosť

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Vymedzenie skutočne zastavaného územia obce sa rozširuje v riešenej lokalite Z5/4 (blok 19) . Grafické vymedzenie skutočného zastavaného územia je vo výkresoch č.2 a č.3a.

B9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ruší sa pôvodné znenie ochranného pásma verejných vodovodov a kanalizácií a nahrádza nasledovným textom:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Ochranné pásma letiska

Text kapitoly Ochranné pásma letiska sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom :

Súhlasu Dopravného úradu na území obce podliehajú:

1. *stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskové stavby a stavby pre letecké pozemné zariadenia,*
2. *stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:*
 - *by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma Letiska Ružomberka,*
 - *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
 - *ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné sú turbíny s rotujúcimi lopatkami,*
 - *môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
 - *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried, by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B10) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN obce Lisková v znení schválených zmien a doplnkov.

B11) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN obce Lisková v znení schválených zmien a doplnkov.

B12) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Na koniec kapitoly B.12.1 Cestná doprava sa dopĺňa nasledovný text:

Dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Lisková je zapracovanie partiálnych zmien funkčného využitia zastavaného územia a území v jeho nadväznosti.

Dopravné zmeny sa navrhujú v riešených lokalitách Z5/2, Z5/3, Z5/4, Z5/5. V prípade riešených lokalít Z5/2, Z5/3 sa dopĺňajú miestne obslužné cesty. Zárodky týchto ciest sú už v súčasnosti čiastočne využívané pre dopravnú obsluhu. V lokalitách Z5/4, Z5/5 sa rušia pôvodne navrhované okružné križovatky, čím sa zachováva súčasný stav križovatiek. V prípade lokality Z5/4 sa ruší aj pôvodne navrhovaná obslužná cesta, čím sa uzatvára východný okraj navrhovaného skutočne zastavaného územia obce. V lokalite Z5/6 sa dopravné napojenie nemení. Menšie lokálne úpravy budú predmetom podrobnejších projektových zámerov.

Všetky navrhované cesty vrámci ZaD č.5 sú vo funkčnej triede MO3 a kategórii MOU 5,5/30.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Text kapitoly B.12.1.7 Ochranné pásma (OP) sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom :

Súhlasu Dopravného úradu na území obce podliehajú:

1. stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskové stavby a stavby pre letecké pozemné zariadenia,
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma Letiska Ružomberka,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried, by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.2) Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa do kapitoly:

4. Vodovodná sieť

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Lisková je zapracovanie parciálnych zmien funkčného využitia zastavaného územia a území v jeho nadväznosti. Rozvojové plochy už boli bilancované v platnom znení ÚPN-O Lisková, pričom zmeny vo funkčnom využití majú minimálne dopady na potreby vody a odkanalizovania globálne posudzovaného územia obce. Z tohto dôvodu nie sú bilancie potrieb vody pre riešené územie uvedené. V grafickej časti sú doplnené do navrhovaných ciest vedenia verejného vodovodu a kanalizácie.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

5. Kanalizácia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Rozvojové plochy už boli bilancované v platnom znení ÚPN-O Lisková, pričom zmeny vo funkčnom využití majú minimálne dopady na potreby vody a odkanalizovania globálne posudzovaného územia obce. Z tohto dôvodu nie sú bilancie potrieb odkanalizovania pre riešené územie uvedené. V grafickej časti sú doplnené do navrhovaných ciest vedenia verejnej kanalizácie.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.3) Elektrická energia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Lisková je zapracovanie parciálnych zmien funkčného využitia zastavaného územia a území v jeho nadväznosti. Rozsah zmien, ktoré sa navrhujú v riešených lokalitách je z hľadiska pôvodnej bilancie celej obce v platnom znení ÚPN zanedbateľný. Z tohto dôvodu nie sú bilancie potrieb elektrickej energie pre riešené územie uvedené. V grafickej časti sú však doplnené trasy NN vedení do navrhovaných ciest v lokalitách Z5/2 a Z5/3.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.4) Zásobovanie plynom

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Lisková je zapracovanie parciálnych zmien funkčného využitia zastavaného územia a území v jeho nadväznosti. Rozsah zmien, ktoré sa navrhujú v riešených lokalitách je z hľadiska pôvodnej bilancie potrieb plynu celej obce v platnom znení ÚPN zanedbateľný. Z tohto dôvodu nie sú bilancie pre riešené územie uvedené. V grafickej časti sú však doplnené trasy plynovodov do navrhovaných ciest v lokalitách Z5/2 a Z5/3.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.5) Zásobovanie teplom

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Lisková je zapracovanie parciálnych zmien funkčného využitia zastavaného územia a území v jeho nadväznosti. Rozsah funkčných zmien, ktoré sa navrhujú v riešených lokalitách je z hľadiska pôvodnej bilancie potrieb tepla celej obce v platnom znení ÚPN zanedbateľný. Z tohto dôvodu nie sú bilancie pre riešené územie uvedené.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.6) Pošta a telekomunikácie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

Dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Lisková je zapracovanie parciálnych zmien funkčného využitia zastavaného územia a území v jeho nadväznosti. Rozsah funkčných zmien, ktoré sa navrhujú v riešených lokalitách je z hľadiska pôvodnej bilancie potrieb telekomunikačných staníc celej obce v platnom znení ÚPN zanedbateľný. V grafickej časti sú však doplnené trasy telekomunikačných vedení do navrhovaných ciest v lokalitách Z5/2 a Z5/3.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Prírodná rádioaktivita

Územie obce Lisková spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V odseku Prírodná rádioaktivita sa ruší pôvodný text a nahrádza nasledujúcim textom:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B14) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN obce Lisková v znení schválených zmien a doplnkov.

B15) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN obce Lisková v znení schválených zmien a doplnkov.

B16) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text vzťahujúci sa na riešené územie ZaD č.5 ÚPN-O Lisková:

B16.1) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery.

Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde sú vyhodnotené podľa § 5, ods.1, 2, 3, 4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z pôvodného ÚPN O Lisková v znení ZaD č.1 až ZaD č.4. Navrhované lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy (výkres č. 6) sú vo výkresovej časti označované poradovým číslom ZaD (v našom prípade č.5) a číslom riešenej lokality (stavebného bloku) ako je uvedená vo výkrese č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby. Toto označenie bolo zavedené v ZaD č.3. V ZaD č.1 boli zábery PP označené veľkými písmenami 1 a 2, ktorá sú pre potreby v týchto ZaD č. 5 prečíslované na princípe značenia zavedeného v ZaD č.3, t.j. číslo záberu 1 je označené ako 1/1 a číslo 2 ako 1/2.

Prírodné podmienky

Lokality navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN O Lisková patria podľa kódu do klimatického regiónu:

08 - mierne chladný, mierne vlhký, vrchovinový kontinentálny s priemernou teplotou vzduchu v januári - 3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :

02 - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,

64 - kambizeme kultizemné, nasýtené z minerálne bohatých zvetralín flyša, ťažké

87 - rendzíny kultizemné a rendzíny kultizemné, kambizemné, stredne hlboké, zo zvetralín vápencov a dolomitov, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

6 - 0864233, 0802012,

7 – 0887213

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľkách P.2 a P.3 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Tab. P.1 - Prehľad lokalít riešených v ZaD č. 5 ÚPN O Lisková

Ozn. vo výk. č.3	Ozn. vo výk. č.6	Funkčné využitie (riešenie)	Poznámka
Z 5/1	-	zakresľuje sa existujúci stav bývania v RD	Nedochádza k záberom PP
Z 5/2	5/2 3/6a 5a, 12a	plocha zelene (Z) mení na funkčnú plochu Bývanie v RD a dokumentuje sa prístupová cesta	1 RD, zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov
Z 5/3	5/3	Doplňa sa bývanie v BD na pôvodne navrhovanom parkovisku a navrhuje prístupová cesta	5 bytov v BD
Z 5/4	5/4	ruší navrhovaná cesta, kruhový objazd, dokumentuje sa existujúci stav bývania v RD a dopĺňa plocha pre RD	
Z 5/5	-	ruší navrhovaný kruhový objazd	Nedochádza k záberom PP
Z 5/6	-	plocha poľnohospodárskej výroby (PHV) sa mení na zmiešané plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti (BD+OV), výsadba vzrastlej zelene	Nedochádza k záberom PP 32 bytov v BD
Z 5/7	5/7	Navrhuje sa funkčná plocha pre šport (26b) a plocha pre Zberný dvor a kompostovisko (26c)	Nový záber a zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov

Vysvetlivky: RD - Bývanie rodinnom dome, BD – bývanie v bytovom dome, SO - súkromné osoby, OV - občianska vybavenosť,

Urbanistický návrh ZaD 5 ÚPN O Lisková rieši rozvoj v lokalitách, kde sa mení pôvodne navrhovaná funkcia. Tieto lokality, kde už bol udelený súhlas s vyňatím PP na iné účely sú uvedené v tabuľke P.2. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 0,99 ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí 0,49 ha.

Tab. P.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia

Lokalita č.	Kataster	Navrhnuté funkčné využitie / pôvodné	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Spolu v ha	Kód/skupina	Výmera v ha		
3/6a	Lisková	BD/P	0,04	0,04	0802012/6	0,04	-	SO
5a	Lisková	BD/RD	0,02	0,02	0802012/6	0,02	-	SO
12a	Lisková	BD/RD	0,08	0,02	0802012/6	0,02	-	SO

1/1a	Lisková	Š/RD	0,60	0,15	0887213/7	0,15	-	SO
1/1b	Lisková	ZD-K/RD	0,25	0,07	0887213/7	0,07	-	SO
				0,19	0802012/6	0,19	-	SO
Spolu			0,99	0,49		0,49	-	

Vysvetlivky: P – parkovisko, RD – rodinný dom, BD – bytový dom, BaC - Bývanie a cesty, RD – rodinný dom, Š šport, +ZD-K - zberný dvor a kompostovisko, PDL-Poľnohospodárske družstvo Lisková, SO - súkromné osoby

Urbanistický návrh ZaD 5 ÚPN O Lisková rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách uvedených v tabuľke P.3. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **0,72 ha**, z toho skutočne zabieraná poľnohospodárska pôda tvorí **0,60 ha**.

Tab. P.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - **navrhované vyňatie v ZaD č.5**

Loka lita Kataster	Kataster	Funkčn é využitie	Výmer a lokalit y spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudované ydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Spolu v ha	z toho			
				Kód/ skupina	Výmera v ha			
5/2	Lisková	BaC	0,10	0,06	0802012/6	0,06	-	SO
5/3	Lisková	BaC	0,07	0,03	0802012/6	0,03	-	SO
5/4	Lisková	RD	0,07	0,03	0864233/6	0,03	-	PDL, SO
5/7	Lisková	Š+ZD-K	0,48	0,35	0887213/7	0,35	-	SO
				0,13	0802012/6	0,13	-	SO
Spolu			0,72	0,60		0,60		

Vysvetlivky: BaC - Bývanie a cesty, RD – rodinný dom, Š+ZD-K šport + zberný dvor a kompostovisko, PDL- Poľnohospodárske družstvo Lisková, SO - súkromné osoby

Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách sa nenachádzajú odvodnenia.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Aktualizácia Nariadenia vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy s účinnosťou od 1.6.2025 zrušila zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvedenej v prílohe č.2.

Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Obec Lisková je vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. Stavebný rozvoj brzdia neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach už v minulosti vymedzených pre rozvoj. V súčasnosti je tlak na výstavbu rodinných domov vysoký a vzhľadom na zdĺhavé riešenie majetkovoprávných vzťahov sa obec snaží doplniť viacero možných lokalít, kde je predpoklad reálnej výstavby. Okrem toho má obec snahu vybudovať športové plochy a zberný dvor s kompostoviskom v ochranných pásmach diaľnice. Tieto zábery majú celoobecný spoločenský význam.

B. 16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN obce Lisková v znení schválených zmien a doplnkov.

B17) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Dopĺňa sa do kapitoly

Lokality určené na urbanizáciu v Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Lisková nemenia charakter obce. ZaDč.5 obec Lisková rozširujú, aktualizujú jeho priestorové, funkčné riešenie a urbanizujú územie uvedené v platnom Územnom pláne obce Lisková a jeho zmenách a doplnkoch.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B18) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN- O Lisková budú po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v lokalitách, ktoré sú jej riešeným územím. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť - článok - odsek - písmeno. Návrh záväznej časti je spracovaný formou doplnenia textu vzťahujúceho sa k riešenému územiu, alebo zmenou pôvodného textu.

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaaa~~, doplnený text je kurzívou aaaaa
Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti

Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.5 ÚPN- O Lisková platí pre časť územia obce Lisková, vymedzeného vo výkresovej časti, ako riešené územie. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje Záväznú časť platného ÚPN- O Lisková.

Článok 2

Text článku 2 ostáva v platnosti v zmysle platného znenia územného plánu .

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Ružomberok

Ostáva v platnosti bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Záväzná časť územného plánu

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

Dopĺňa sa:

ZaD č.5 upravuje pôvodný ÚPN O Lisková v 7 lokalitách

- *v riešenej lokalite Z5/1, Z5/2 a Z5/4 v blokoch výstavby 10, 12 a 19 sa mení funkčné využitie z funkčnej plochy zelene (Z) na funkčnú plochu bývanie v rodinných domoch (RD)*
- *v riešenej lokalite Z5/3 v bloku výstavby 19 sa funkčná plocha zelene (Z) mení na funkčnú plochu bývanie v bytových domoch (BD) a ruší sa parkovisko*
- *v lokalitách Z5/ a Z5/5 v blokoch výstavby 19 a 12 sa ruší kruhový objazd*
- *v riešenej lokalite Z5/6 v bloku výstavby 20a sa funkčná plocha poľnohospodárskej výroby (PHV) mení na zmiešané plochy bývania v bytových domoch (BDOV), výsadba vzrastlej zelene*
- *v riešenej lokalite Z5/7 v bloku výstavby 26b sa zelene plochy pri diaľnici menia funkčnú plochu pre šport a parkovú zeleň (ŠRP) a v bloku 26c Zberný dvor a kompostovisko (ZD)*

2. Regulatívy kompozičné:

Bez zmeny

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Dopĺňajú sa regulované zóny :

- *G 7 – Športoviská a parková zeleň*
- *G 8 – Technická vybavenosť (Zberný dvor a kompostovisko)*

Dopĺňajú sa regulované priestory 06a, 20a, 26b, 26c :

Regulovaný priestor 06a

Ohraničenie RP		Bytové domy (BD)
funkčné využitie územia	súčasná	<i>Poľnohospodárska pôda, zastavané plochy</i>
	záväzná	<i>Bývanie hromadné v bytových domoch</i>
	smerná	<i>Občianska vybavenosť (OV) a zeleň (Z)</i>
	nepripustná	<i>Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)</i>
	poznámka	<i>Plochy okolo objektov upraviť zeleňou</i>
priestorová forma	súčasná	<i>Uličná zástavba nízkopodlažná</i>
	záväzná	<i>Uličná zástavba nízkopodlažná</i>
	poznámky	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		
Regulatív postupnosti využívania územia		<i>Realizácia navrhovaných funkcií bez časového obmedzenia</i>

Regulovaný priestor 20a

Ohraničenie RP		Zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti(BDOV)
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska výroba v reštrukturalizácii
	záväzný	Bývanie hromadné v bytových domoch (BD) a občianska vybavenosť (OV)
	smerný	zeleň (Z)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestoro vá forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných funkcií bez časového obmedzenia

Regulovaný priestor 26b

Ohraničenie RP		Športoviská a parková zeleň (ŠRP)
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Šport (ŠR), parková zeleň (Z)
	smerný	Zeleň
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestoro vá forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		Nezastaviteľné objektami je ochranné pásmo diaľnice
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných funkcií bez časového obmedzenia

Regulovaný priestor 26c

Ohraničenie RP		Zberný dvor a kompostáreň ZD
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Zberný dvor, kompostovisko (ZD)
	smerný	Zeleň (Z)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť zeleňou
priestoro vá forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		Nezastaviteľné objektami je ochranné pásmo diaľnice
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných funkcií bez časového obmedzenia

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Dopĺňajú sa regulované priestory 06a, 20a, 26b, 26c:

Regulovaný priestor 06a

Bytové domy (BD)	
<i>Súčasná funkcia</i>	<i>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)</i>
<i>Prípustné funkcie</i>	<i>Bývanie hromadné v bytových domoch (BD) v nízkopodlažných bytoch, Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV), Zeleň(Z)</i>
<i>Nepripustné funkcie</i>	<i>Iné ako prípustné</i>

Regulovaný priestor 20a

Zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti(BDOV)	
<i>Súčasná funkcia</i>	<i>Poľnohospodárska pôda</i>
<i>Prípustné funkcie</i>	<i>Bývanie hromadné v bytových domoch (BD) v nízkopodlažných bytoch, Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV), Zeleň (Z)</i>
<i>Nepripustné funkcie</i>	<i>Iné ako prípustné</i>

Regulovaný priestor 26b

Športoviská a parková zeleň (ŠRP)	
<i>Súčasná funkcia</i>	<i>Poľnohospodárska pôda</i>
<i>Prípustné funkcie</i>	<i>Športové a telovýchovné plochy a zariadenia, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, parkovo upravená zeleň</i>
<i>Nepripustné funkcie</i>	<i>Iné ako prípustné</i>

Regulovaný priestor 26c

Zberný dvor a kompostáreň ZD	
<i>Súčasná funkcia</i>	<i>Poľnohospodárska pôda, Zberný</i>
<i>Prípustné funkcie</i>	<i>Zberný dvor, kompostovisko, technická vybavenosť</i>
<i>Nepripustné funkcie</i>	<i>Iné ako prípustné</i>

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lisková v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1) – Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy:

Ruší sa znenie písmena b):

~~b) Dopravná koncepcia zabezpečí realizáciu 2 MOK (mala okružná križovatka) v strede obce pri kultúrnom dome a pri vjazde do obce od Liptovskej Teplej~~

Dopĺňa sa písmeno q):

q) *rešpektovať navrhované trasy miestnych obslužných ciest doplnených vrámci ZaD č.5 ÚPN-O Lisková*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny

Ochranné pásmo Letiska Ružomberok

Text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom :

V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

- 1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,*
- 2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:*
 - by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásmo Letiska Ružomberok,*
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,*
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice,*
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,*
 - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny

2) - Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Dopĺňa sa písmeno asi j)

j) rešpektovať navrhované trasy rozvodov verejného vodovodu a kanalizácie doplnených vrámci ZaD č.5 ÚPN-O Lisková

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny

1) - regulatívy v oblasti elektrickej energie

Dopĺňa sa písmeno f):

f) *rešpektovať navrhované trasy elektrických NN rozvodov doplnených vrámci ZaD č.5 ÚPN-O Lisková*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny

2) - V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

Doplňa sa písmeno h):

h) rešpektovať navrhované trasy plynovodov doplnených vrámci ZaD č.5 ÚPN-O Lisková

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny

3) - V oblasti elektronických komunikačných sietí

Doplňa sa písmeno e):

e) rešpektovať navrhované trasy telekomunikačných vedení doplnených vrámci ZaD č.5 ÚPN-O Lisková

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Ruší sa pôvodné znenie textu s štvrtej odrážky a nahrádza nasledujúcim:

~~*pri akejkoľvek pri akejkoľvek stavebnej či hospodárskej činnosti, kde sa uvažuje o zásahu do pôvodného terénu je nutné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe*~~

- *V súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 44, ods. 1) písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline.*
- *Je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lisková v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce.

Výsledné budúce skutočné zastavané územie:

V zmysle grafickej časti ÚPN.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Ruší sa pôvodné znenie ochranného pásma verejných vodovodov a kanalizácií a nahrádza nasledovným textom:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lisková v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Pre územie obce riešené v Zmene a Doplnku č.5 ÚPN-O Lisková nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

:

Ruší sa verejnoprospešná stavba s označením 1.4.

~~1.4. Realizácia malých kruhových križovatiek.~~

Do zoznamu verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa nová verejnoprospešná stavba s označením 2.8 :

2.8. Zberný dvor a kompostovisko

Na koniec článku 14 sa dopĺňa nasledujúci text:

Z platného zoznamu verejnoprospešných stavieb sa na riešené územie ZaDč.5 ÚPN-O Lisková vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby:

- 1.5. Realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk*
- 2.1. Rozšírenie rozvodu kanalizácie*
- 2.2. Rozšírenie rozvodu vody*
- 2.4. Rozšírenie elektrických rozvodov NN*
- 2.6. Rozšírenie rozvodov plynu*
- 3.2. Rozšírenie športových plôch*

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č. 5 – grafická príloha vložená v tejto textovej časti .

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Úplné znenie územného plánu obce , Zmeny a doplnky č. 1 , Zmeny a doplnky č.2 , Zmeny a doplnky č.3 a Zmeny a doplnky č.4 ,ktoré sa menia a dopĺňajú týmito Zmenami a doplnkami č. 5 sú zverejnené na internetovej stránke www.liskova.sk.

Územný plán obce Lisková, Zmeny a doplnky č.5 sú uložené v obci Lisková a na Regionálnom úrade územného plánovania a výstavby Žilina - oddelenie ÚP.

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ÚPN O Lisková, Zmeny a doplnky č.5 o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto textovej časti.