

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Lisková, Zmeny a doplnky č.5.
2. **Identifikačné číslo:** 00315559
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad Lisková 366, 034 81 Lisková
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Alena Mydlárová, starostka obce, Lisková 366, tel: 044 / 432 62 21, 0905 / 450 999 e-mail: alena.mydlarova@liskova.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán obce Lisková, Zmeny a doplnky č.5
2. **Charakter:**
Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.
Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Lisková má územnoplánovaciu dokumentáciu:
 - ÚPN SÚ Lisková - Návrh (II/2006) Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Námestie Andreja Hlinku 27
 - ÚPN O Lisková, Zmena a doplnok č. 1 (10/2010) - Ing. arch. Peter Krajč, Ateliér AUT Žilina, Žitná 13
 - ÚPN O Lisková, Zmena a doplnok č. 2 (12/2015) - Ing. arch. Katarína Konfálová, PRO ARCH Ružomberok, Poľná 11
 - ÚPN O Lisková, Zmena a doplnok č. 3 (11/2021) - Ing. arch. Katarína Konfálová, PRO ARCH Ružomberok, Poľná 11
 - ÚPN O Lisková, Zmena a doplnok č. 4 (06/2024) - Ing. arch. Katarína Konfálová, PRO ARCH Ružomberok, Poľná 11

Zmeny a doplnky č.5 sú obstarávané na základe uznesenia obecného zastupiteľstva, č. 648/45/2025 zo dňa 08.04.2026 a doplnením rozsahu na základe uznesenia č.684/47/2026 zo dňa 27.04.2026, ktorým boli odsúhlasené požiadavky obce. Hlavným cieľom riešenia je:

- Vysporiadanie dvoch súkromných pozemkov, ktoré sú evidované ako zelená plocha.(zmena na IBV p. č. 729/3, p. č. 893/2)
- Posunutie hraníc intravilánu
- Plochy bývania v bytových domoch, výšková regulácia na 2.NP+P(C-KNč.772/1 a 772/2) a parcela C-KN č.1134,C-(návrh funkčnej plochy pre bytovú výstavbu max.5.b.j., výšková regulácia 1.NP + podkrovia alebo 2.NP).
- Plochy s prevahou občianskej vybavenosti, výšková regulácia na 2.NP+P (parcela C-KN č.1,2,3/1 a 3/2).
- Vysporiadanie navrhnutých ciest na konci dediny pri pozemkoch r. Gallová
- Zrušenie kruhového objazdu pri KD a na konci dediny smerom na Liptovskú Teplú.
- Vytvorenie prechodu okolo Cirkevnej školy oproti kostolu cez obecný pozemok.
- Verejný zámer pre obec pri diaľnici – možnosť odkúpenia od SPF.(zelené plochy) p.č.2731,p.č.2732 až po p. č 2744. (zelené plochy- verejná zeleň)
- Zmena funkcie časti areálu PD Lisková-Sliače, v katastrálnom území obce Lisková na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti s prevahou plôch pre obytné domy.

Zmeny a doplnky č.5 UPN O Lisková sú v grafickej časti spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Závazná časť územného plánu obce Lisková, zmeny a doplnky č.5 bude spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v súlade s platnými VZN o záväzných častiach územného plánu obce.

3. Hlavné ciele:

Územný plán obce, zmeny a doplnky č.5

Aktualizácia plôch na bývanie v rodinných domoch, návrh nových plôch na bývanie v bytových domoch transformáciou nevyužitých plôch a objektov bývalého poľnohospodárskeho družstva, úprava trás a technických parametrov miestnych komunikácií drobné úpravy pre potreby obce.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v súčinnosti s §40 a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne. Porovnanie s nulovým variantom:

Zmeny a doplnky č.5 UPN-O Lisková riešia zapracovanie požiadaviek uvedených v bode 2. tohto oznámenia. Jedná sa o nepatrné zmeny, ktoré nebudú mať merateľný vplyv na životné prostredie. Navrhované zmeny si nevyžadujú koncepčnú zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania vrátane dopravného riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – september 2026
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.5 – august 2026 - december 2026
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline – január 2027
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – február 2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Lisková – zmeny a doplnky č.5 vychádzajú z platného územného ÚPN obce Lisková v znení jeho doplnkov a zmien, Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja v znení jeho doplnkov a zmien

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce riešia vymedzenú časť územia obce Lisková v lokalitách zastavaného aj mimo zastavaného územia obce (výkresy č.1,2,3a,4a,5a,6a,7). Riešené lokality v zastavanom území sú regulované priestory (ďalej aj RP) : 06a odčlenená z RP 06 ,10,12,19, ktoré sú súčasťou regulovanej zóny G1, 20a odčlenená z RP 20 a priradená do regulovanej zóny G1. Mimo zastavaného územia sú riešené regulované priestory 26b a 26c odčlenené od RP 26a a navrhnuté v samostatne regulovaných zónach G7 a G8.

Riešené územie ZaD č.5 je spracované v mierke hlavných výkresov 1.:2000 a 1.:10 000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50 000.

Riešené lokality ZaD č. 5 nemajú vplyv na iné strategické dokumenty.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lisková.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Lisková – Zmeny a doplnky č.5 a Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- Doplniť funkčné plochy, resp. zmeniť funkčné plochy podľa požiadaviek na zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre funkčné plochy v súlade so zmenou funkčného využívania územia
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v súvislosti s riešením ZaD č. 5
- Doplniť verejnoprospešné stavby v rozsahu riešeného územia

Navrhované funkčné plochy a stavby technickej infraštruktúry v riešenom území majú nasledovné vstupné nároky:

Pôda:

Urbanistický návrh ZaD 5 ÚPN O Lisková rieši rozvoj v lokalitách, kde sa mení pôvodne navrhovaná funkcia. Tieto lokality, kde už bol udelený súhlas s vyňatím PP na iné účely sú uvedené v tabuľke P.2. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **0,99** ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **0,49** ha.

Tab. P.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia

Loka lita č.	Kataster	Navrhnu té funkčné využitie / pôvodné	Výmera lokalít spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudované hydromeliorač né zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Spolu v ha	z toho			
					Kód/ skupina	Výmera v ha		
3/6a	Lisková	BD/P	0,04	0,04	0802012/6	0,04	-	SO
5a	Lisková	BD/RD	0,02	0,02	0802012/6	0,02	-	SO
12a	Lisková	BD/RD	0,08	0,02	0802012/6	0,02	-	SO
1/1a	Lisková	Š/RD	0,60	0,15	0887213/7	0,15	-	SO
1/1b	Lisková	ZD- K/RD	0,25	0,07	0887213/7	0,07	-	SO
				0,19	0802012/6	0,19	-	SO
Spolu			0,99	0,49		0,49	-	

Vysvetlivky: P – parkovisko, RD – rodinný dom, BD – bytový dom, BaC - Bývanie a cesty, RD – rodinný dom, Š šport, +ZD-K - zberný dvor a kompostovisko, PDL-Poľnohospodárske družstvo Lisková, SO - súkromné osoby

Urbanistický návrh ZaD 5 ÚPN O Lisková rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách uvedených v tabuľke P.3. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **0,72** ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **0,60** ha.

Tab. P.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - navrhované vyňatie v ZaD č.5

Loka lita Kataster	Kataster	Funkčn é využitie	Výmer a lokalit y spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Spolu v ha	z toho			
					Kód/ skupina	Výmera v ha		
5/2	Lisková	BaC	0,10	0,06	0802012/6	0,06	-	SO
5/3	Lisková	BaC	0,07	0,03	0802012/6	0,03	-	SO
5/4	Lisková	RD	0,07	0,03	0864233/6	0,03	-	PDL, SO
5/7	Lisková	Š+ZD- K	0,48	0,35	0887213/7	0,35	-	SO
				0,13	0802012/6	0,13	-	SO
Spolu			0,72	0,60		0,60		

Vysvetlivky: BaC - Bývanie a cesty, RD – rodinný dom, Š+ZD-K šport + zberný dvor a kompostovisko, PDL-Poľnohospodárske družstvo Lisková, SO - súkromné osoby

Aktualizácia Nariadenia vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy s účinnosťou od 1.6.2025 zrušila zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvedenej v prílohe č.2.

Voda : Rozvojové plochy už boli bilancované v platnom znení ÚPN-O Lisková, pričom zmeny vo funkčnom využití majú minimálne dopady na potreby vody a odkanalizovania globálne posudzovaného územia obce..

Energetické zdroje : Rozsah zmien, ktoré sa navrhujú v riešených lokalitách je z hľadiska pôvodnej bilancie celej obce v platnom znení ÚPN zanedbateľný. Z tohto dôvodu nie sú bilancie potrieb elektrickej energie pre riešené územie uvedené.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na platný územný plán v rozsahu riešeného územia s preukázaním vzťahov k susedným obciam
- Textovú časť vrátane záväznej časti spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu, navrhnúť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Lisková – Zmeny a doplnky č. 5 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vplyv na zdravie obyvateľstva je zanedbateľný. Jedná sa o výstavbu vo väzbe na už zastavané územie obce alebo zmeny v rámci existujúcich funkčných plôch v zastavanom území. Realizáciou infraštruktúry sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN obce Lisková – Zmeny a doplnky č. 5 sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Prevažná časť riešenia funkčných plôch je riešená v rámci zastavaného územia obce. Nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto chránené územia, úlohou dokumentácie je navrhnúť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Lisková – Zmeny a doplnky č.5 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa riziká, ktoré nie je možné eliminovať.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Lisková – Zmeny a doplnky č.5 riešia časť územia v rámci územia obce a rozsah riešenia nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Lisková

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina

9. Okresný úrad Ružomberok, odbor CO a krízového riadenia,
10. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie,
11. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina
12. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

c) Susediace obce

1. Mesto Ružomberok
2. Obec Liptovská Štiavnica
3. Obec Štiavnička
4. Obec Ivachnová
5. Obec Liptovské Sliače

V. Doplňujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12, ods.7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lisková 08/2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 418

2. Potvrdenie správnosti

Mgr. Alena Mydliarová, starostka obce, Obecný úrad 366, 034 81 Lisková