

PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA

OBCE HOZELEC 2026 – 2034

VÍZIA

Hozelec – obec pre zdravý a pokojný život rodín

FINÁLNE ZNENIE



Hozelec | okres Poprad | Prešovský samosprávny kraj

0 Identifikácia dokumentu

Položka	Údaj
Názov	Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Hozelec na roky 2026 – 2034
Skrátený názov	PHSR obce Hozelec 2026 – 2034
Status	Finálne znenie
Územie	Obec Hozelec, okres Poprad, Prešovský samosprávny kraj
Obstarávateľ	Obec Hozelec
Časový horizont	2026 – 2034
Schvaľovanie	Dokument nadobúda záväznosť v rozsahu kompetencií obce po prerokovaní a schválení obecným zastupiteľstvom.

AKO DOKUMENT POUŽÍVAŤ

PHSR určuje smer, priority a merateľné výsledky. Úlohou PHSR je poskytnúť faktické informácie, potrebné pre konkrétne rozhodnutia v oblasti rozvoja obce. Nezakladá automatický právny nárok na dotáciu ani povinnosť realizovať každý projekt v uvedenej sume. Zásobník je živým a neustále potreby obce reflektujúcim nástrojom. Pred zaradením projektu do rozpočtu sa musí overiť vlastníctvo, povoľovanie, technická pripravenosť, aktuálna výzva, oprávnenosť výdavkov, prevádzkové náklady a únosnosť spolufinancovania.

Obsah

S Zhrnutie	3
1 Východiská, účel a metodika	4
2 Analytický profil obce	5
3 Kontinuita rozvoja, SWOT a kľúčové výzvy	11
4 Vízia a stratégia rozvoja	14
5 Zásobník projektov a investičné portfólio	17
6 Rozhodnutia a právne podmienky pred realizáciou projektov	32
7 Akčný plán, etapizácia a pripravenosť	37
8 Analýza zdrojov financovania	39
9 Riadenie, ukazovatele výsledku a riziká	48
10 Záver	52

Zhrnutie

Dokument spája analytické, strategické, projektové a finančné podklady, kontinuálne nadväzuje na PHSR obce Hozelec z roku 2015, územnoplánovacie a pracovné materiály, projektové tabuľky a doplňujúce požiadavky orgánov obce. Informácie boli zjednotené, odstránili sa duplicity a skutočnosti, ktorých dopad nie je možné extrapolovať, boli formulované ako rozvojové zámery alebo podmienky na ďalšie preverenie.

STRATEGICKÉ JADRO

Hozelec sa profiluje ako rezidenčne orientovaná obec v bezprostrednom zázemí Popradu, ktorá ponúka zdravé, pokojné a bezpečné rodinné prostredie, kvalitnú materskú školu, dostupný a profesionálny obecný úrad, smart služby a starostlivosť o krajinu. Blízkosť Popradu sa využíva ako výhoda, nie ako náhrada vlastnej identity a verejných služieb.

Priorita	Cieľový výsledok	Ťažiskové témy
P1	Obec priateľská k obyvateľom	smart úrad, otvorené dáta, vybavovanie podaní, kybernetická bezpečnosť, motivácia k trvalému pobytu
P2	Rodina, vzdelávanie a komunita	MŠ ako kľúčová služba, voľný čas, šport, kultúra, seniori, dostupná pomoc
P3	Spoľahlivá technická infraštruktúra	voda, kanalizácia, dažďové vody, energetika, verejné budovy, odpadové hospodárstvo
P4	Bezpečná mobilita a kvalitné ulice	chodníky, križovania, I/18, miestne komunikácie, parkovanie, cyklistika, verejné osvetlenie
P5	Zdravé životné prostredie	Hozelské slaniská, modro-zelená infraštruktúra, retencia, povodne, biodiverzita
P6	Miestna identita, cestovný ruch a partnerstvá	Poľský dvor, Dubina, pramene, citlivý cestovný ruch, podujatia a regionálna spolupráca
P7	Aktívna majetková a investičná politika	efektívne využitie majetku, vlastné investície, stabilné príjmy a finančná sebestačnosť

Zásadné metodické spresnenia

Téma	Čo sa spresňuje	Presná interpretácia v PHSR
Školský obvod	Poprad nie je v overenom VZN určený ako školský obvod Hozelca.	Spoločný školský obvod pre 1. – 9. ročník je ZŠ s MŠ Švábovce. Inú školu vrátane Popradu možno zvoliť, ak žiaka prijme.
Trvalý pobyt	Nemožno všeobecne sľúbiť zachovanie každej výhody mesta Poprad.	Bežné služby Popradu zostávajú dostupné. Výhody viazané na trvalý pobyt v Poprade sa posudzujú osobitne. Hozelec má budovať vlastný balík služieb a transparentne ho komunikovať.
Financovanie	Žiadny fond automaticky nefinancuje všeobecný zoznam komunálnych projektov.	Každý projekt sa viaže na konkrétnu výzvu, oprávneného žiadateľa, merateľný výsledok, vlastníctvo, verejné obstarávanie a predpokladaný čas realizácie.
Rozpočet	Účelovo viazané prostriedky nie sú voľnou rezervou.	Pri plánovaní sa oddeľujú disponibilné vlastné zdroje od viazaných environmentálnych a transferových prostriedkov.

1 Východiská, účel a metodika

1.1 Právny a strategický rámec

PHSR je strednodobý rozvojový dokument obce podľa zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja. Prepája potreby územia, kompetencie samosprávy, rozpočtové možnosti a zdroje EÚ a štátu. Pri konkrétnych investíciách sa uplatňujú aj predpisy o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, verejnom obstarávaní, majetku obcí, územnom plánovaní a výstavbe, ochrane životného prostredia, školstve, sociálnych službách a štátnej pomoci.

Dokument nadväzuje na ciele Programu Slovensko 2021 – 2027, Partnerskej dohody SR, Plánu obnovy a odolnosti, Plánu rozvoja Prešovského samosprávneho kraja, integrovaných územných stratégií, strategického plánu spoločnej poľnohospodárskej politiky a územného plánu obce. Pri projektoch s možným významným vplyvom na životné prostredie alebo chránené územia treba postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a pravidiel ochrany prírody.

PHSR je programový a koordinačný dokument. Samotným zaradením projektu do PHSR sa neurčuje jeho konečná lokalizácia, technické riešenie, kapacita ani povoľovateľnosť a nevzniká právo na jeho realizáciu. Priestorové, technické a kapacitné údaje uvedené v zoznamku majú plánovací a orientačný charakter, pokiaľ pri konkrétnom projekte nie je výslovne uvedené, že

vychádzajú z už schválenej alebo povolenej dokumentácie. Každý projekt sa pred realizáciou osobitne preverí z hľadiska územného plánu, ochrany prírody a krajiny, vôd, pôdy, geologických rizík, verejného zdravia a podľa potreby aj podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

1.2 Účel dokumentu

- vytvoriť jeden konzistentný rozvojový dokument nadväzujúci na PHSR obce Hozelec z roku 2015 a na aktuálne podklady.
- Aktualizovať fakty, finančné údaje a dotačné pravidlá k 30. 7. 2026.
- Preformulovať staršiu terminológiu do profesionálneho jazyka a opísať Hozelec ako rezidenčne orientovanú obec s vlastnou identitou.
- Zostaviť realistický, etapizovaný a finančne čitateľný zásobník projektov.
- Určiť spôsob riadenia, kontroly kvality a vecnej aktualizácie akčného plánu podľa postupu projektov.

1.3 Zdrojová základňa a limity

Jediným predchádzajúcim programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja, z ktorého dokument vychádza, je PHSR obce Hozelec z roku 2015. Použité boli pracovné analytické návrhy vytvorené počas spracovania, výskumný materiál, projektové poznámky, textová časť územnoplánovacieho podkladu, záverečný účet obce za rok 2024 a oficiálne internetové zdroje. Údaje z pracovných dokumentov sa nepovažujú za auditované. Ak sa líšili od oficiálneho dokumentu, prednosť dostal oficiálny zdroj. Vízia, projektový zásobník a celkové ekonomické a rozvojové smerovanie obce boli stanovené orgánmi obce po predchádzajúcej komunikácii s aktérmi miestnych komunít.

METODICKÁ POZNÁMKA K NÁKLADOM

Odhady v zásobníku sú plánovacie intervaly v cenovej úrovni roku 2026. Slúžia na porovnanie veľkosti a etapizáciu. Nezahŕňajú automaticky DPH, výkup pozemkov, prekládky sietí, geologické riziká ani rast cien. Pred rozhodnutím o investícii ich musí nahradiť rozpočet z projektovej dokumentácie alebo výsledok verejného obstarávania.

1.4 Participácia a legitimita

PHSR bol prerokovaný s poslancami obecného zastupiteľstva, ktorí definovali projektové priority a víziu rozvoja obce, ako aj s obyvateľmi, materskou školou, vlastníkmi dotknutých pozemkov, správcami sietí a ďalšími partnermi. Participatívny proces poskytol vecný základ na určenie verejného záujmu, poradia potrieb a podmienok uskutočniteľnosti projektov. Rozhodnutia o majetku, rozpočte, povoľovaní a obstarávaní zostávajú v pôsobnosti príslušných orgánov a nenahrádzajú odborné posúdenie ani zákonné postupy.

1.5 Environmentálny rámec a spôsob uplatňovania PHSR

PHSR integruje environmentálne a zdravotné hľadiská do rozhodovania o projektoch už na programovej úrovni. Základným pravidlom je prevencia: obec prednostne volí riešenia v existujúcom zastavanom území a na už využívaných plochách, minimalizuje nový záber pôdy, chráni vodný režim, zeleň a biodiverzitu a pri investíciách posudzuje kumulatívne dopravné, hlukové, emisné a hydrologické účinky.

Zaradenie zámeru do PHSR nepredstavuje rozhodnutie o umiestnení alebo povolení stavby a nenahrádza územnoplánovacie, stavebné, vodoprávne, prírodno-ochranné ani EIA procesy. Ak sa pri ďalšej príprave zmení rozsah, lokalita alebo charakter zámeru tak, že môže vzniknúť významný vplyv na životné prostredie alebo na územie Natura 2000, obec pred prijatím realizačného rozhodnutia zabezpečí príslušné posúdenie podľa účinných osobitných predpisov.

Pri aktualizácii PHSR sa osobitne preverí, či navrhovaná zmena nemení programový dokument na rámec pre konkrétnu činnosť s významným environmentálnym vplyvom. Ak áno, obec pred schválením zmeny preverí povinnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2 Analytický profil obce

2.1 Poloha, sídelné väzby a územný charakter

Hozelec leží v okrese Poprad v Prešovskom samosprávnom kraji, približne 3 km od Popradu. Katastrálne územie má podľa oficiálneho profilu obce 399,9839 ha. Obec sa nachádza v juhovýchodnej časti Popradskej kotliny. Územie odvodňuje Hozelský potok, časť katastra Gánovský potok. Poloha pri ceste I/18 a v bezprostrednom zázemí okresného mesta vytvára dobrú dostupnosť pracovných miest a služieb, ale zároveň dopravné, hlukové, bezpečnostné a suburbanizačné tlaky.

Zdroj: Obec Hozelec – Základné informácie. *Vzdialenosť, poloha a výmera katastra.*

Rozvojový model Hozelca preto nemá kopírovať mestskú hustotu ani byť založený iba na bývaní a každodennej dochádzke. Vhodnejší je model kompaktnej, rezidenčne orientovanej obce: primerané zahusťovanie, kvalitné verejné priestory, bezpečné pešie väzby, ochrana zelene a schopnosť poskytovať základné komunálne a rodinné služby priamo v obci.

2.2 Obyvateľstvo a domácnosti

SODB 2021 evidovalo v Hozelci 766 obyvateľov. Dostupné priebežné štatistiky naznačujú počet obyvateľov na úrovni vysokých sedemsto osôb. Pre rozpočtové a kapacitné rozhodnutia sa však má používať vždy aktuálna evidencia obce a Štatistického úradu SR. Dlhodobejšie údaje

poukazujú na citlivosť obce na migráciu, starnutie a odchod mladých domácností. Trvalý pobyt je preto rozvojovou aj fiškálnou témou: ovplyvňuje komunitnú príslušnosť, plánovanie kapacít a významnú časť príjmov z podielových daní.

Zdroj: Štatistický úrad SR – SODB 2021 a portál Moja obec v štatistikách.

Ukazovateľ	Význam	Použitie pri rozhodnutí	Garant
Počet a štruktúra obyvateľov	aktuálna evidencia podľa veku, pohlavia a ulíc	východisková analýza pre kapacitné rozhodnutia	obecný úrad
Migračné saldo	pristáhaní mínus vystáhaní	vyhodnotenie pri zmene stratégie bývania alebo služieb	ŠÚ SR / obec
Deti 0–5 rokov	výhľad dopytu po MŠ	pred rozhodnutím o zmene kapacity MŠ	obec / MŠ
Seniori 65+ a 80+	výhľad terénnych, denných a pobytových sociálnych služieb	pred voľbou kapacity a modelu poskytovateľa	obec
Obyvatelia bez trvalého pobytu	dobrovoľný anonymizovaný odhad podľa odpadu, bytov a miestnych zisťovaní	pri príprave politiky rezidenčných služieb	obec

2.3 Hospodárstvo, práca a miestne služby

Blízkosť Popradu je hlavnou výhodou pre zamestnanosť, nákupy, zdravotníctvo, stredné školstvo, kultúru a správne služby. Miestna ekonomika má byť doplnková: remeslá a malé služby, práca z domu, starostlivosť, lokálna gastronómia, poľnohospodárstvo, rekreácia s nízkou záťažou a služby pre rodiny. Obec má vytvárať podmienky, nie vstupovať do podnikateľských rizík, ktoré nedokáže riadiť.

Pri rozvoji výrobných alebo logistických činností je potrebné vyžadovať dopravné a hlukové posúdenie, ochrannú zeleň, bezpečné napojenie, hospodárenie so zrážkovou vodou a preukázanie prínosu pre obec. Citlivá poloha a kvalita bývania odôvodňujú preferenciu prevádzok s nízkymi emisiami, malou nákladnou dopravou a kvalitnou architektúrou.

2.4 Bývanie a územný rozvoj

Dopyt po bývaní môže vyplývať z dostupnosti Popradu a atraktívneho prostredia. Nová bytová výstavba však musí byť podmienená kapacitou vody, kanalizácie, elektrickej siete, ciest, MŠ, odpadového hospodárstva a schopnosťou obce udržiavať novú infraštruktúru. Rozvojové plochy

sa majú otvárať etapovo. Prednosť má zastavovanie prieluk, dokončenie rozostavaných lokalít a zmluvné zabezpečenie, aby náklady na vyvolanú infraštruktúru neznášali neprimerane existujúci obyvatelia.

Nájomné bývanie môže pomôcť mladým rodinám, profesiám potrebným v území a seniorom, ale vyžaduje analýzu dopytu, životného cyklu, pravidiel prideľovania a dopadu na dlh. Využiteľné môžu byť dotácie Ministerstva dopravy SR a úvery ŠFRB. Nejde o automatické financovanie a na podporu nie je právny nárok.

2.5 Materská škola, základné vzdelávanie a školský obvod

Materská škola v Hozelci je kľúčovou verejnou službou a najvýznamnejším nástrojom rodinnej politiky obce. Obec ju strategicky profiluje ako zariadenie s nadštandardnou kvalitou, bezpečným prostredím, stabilným personálom, zdravým stravovaním, pobytom vonku a otvorenou komunikáciou s rodičmi. Cieľom PHSR je túto kvalitu objektívne sledovať a udržať ju medzi najlepšie hodnotenými zariadeniami v okolí. Neoveriteľný absolútny superlatív sa nenahrádza marketingovým tvrdením, ale merateľnými výsledkami.

Rozmer	Cieľový štandard
Dostupnosť	miesto pre každé dieťa s právnym nárokom a trvalým pobytom podľa kapacity a pravidiel prijímania
Kvalita	stabilita pedagogického tímu, vzdelávací program, klíma, spätná väzba rodičov, ďalšie vzdelávanie
Zdravie	kvalita stravy, pohyb, pobyt vonku, vnútorné prostredie, vetranie, tepelný komfort
Bezpečnosť	oplotenie, vstupy, elektroinštalácia, hygienické zázemie, bezpečné prvky areálu
Inklúzia	debarierizácia a podporné opatrenia podľa potrieb detí
Prevádzka	energetický manažment, úspora vody a energie, bezporuchovosť, plán obnovy majetku

OVERENÝ ŠKOLSKÝ OBVOD

ZŠ s MŠ Švábovce je podľa VZN obce Švábovce č. 1/2017 spoločným školským obvodom pre žiakov s trvalým pobytom v Hozelci v 1. až 9. ročníku. Mesto Poprad nie je v overených všeobecne záväzných nariadeniach určené ako školský obvod Hozelca. Rodič môže požiadať o inú školu, vrátane školy v Poprade, prijatie mimo školského obvodu však závisí od rozhodnutia riaditeľa a kapacity.

Záver pre rodiny: trvalý pobyt v Hozelci neznamená stratu prístupu k mestu Poprad. Rodina naďalej využíva nemocnicu, komerčné služby, kultúru, šport, pracovný trh, stredné školy a ďalšie všeobecne dostupné služby. Niektoré výhody mesta alebo priority pri prijímaní, parkovaní či dotáciách však môžu byť viazané na trvalý pobyt v Poprade. Obec preto nemá sľubovať zachovanie každej výhody, ale má obyvateľom ponúknuť zrozumiteľný prehľad, kvalitnú MŠ, dobré dopravné spojenie, vlastné služby a medziobecnú spoluprácu.

Zdroj: VZN obce Švábovce č. 1/2017. VZN mesta Poprad č. 19/2015. § 8 zákona č. 596/2003 Z. z..
Usmernenie MŠVVaM SR k zápisu do 1. ročníka z 31. 3. 2026.

2.6 Sociálne, zdravotné, kultúrne a športové služby

Pri veľkosti obce je efektívne vytvoriť nadväzujúcu sieť služieb: terénnu opatrovateľskú službu a dovoz stravy, denný stacionár, sociálne poradenstvo a primeranú pobytovú kapacitu sociálnych služieb. Denný stacionár aj pobytové zariadenie sociálnych služieb sú strategickými prioritami. Ich kapacita, druh služby a forma prevádzky sa určia podľa komunitného plánu sociálnych služieb, posúdeného dopytu, dostupnosti personálu, registrácie poskytovateľa a dlhodobu udržateľného financovania. Možná je obecná, spoločná medziobecná alebo partnerská forma prevádzky.

Šport a kultúra majú podporovať každodenný pohyb a komunitu. Prioritu majú viacúčelové, dostupné a prevádzkovo úsporné riešenia: ihrisko, vonkajší fitness, zázemie športoviska, chodníky, bezpečný priestor pre deti, mobilné pódium a kvalitný kalendár podujatí. Veľké budovy sa majú realizovať až po prevádzkovom modeli a dohode s užívateľmi.

2.7 Doprava, bezpečnosť a technická infraštruktúra

Kritické témy sú tranzit a rýchlosť na I/18, bezpečné priechody, chýbajúce alebo nesúvislé chodníky, technický stav miestnych komunikácií, parkovanie, odvodnenie ulíc a cyklistické prepojenia. Opatrenia na ceste I/18 vyžadujú spoluprácu so správcom komunikácie a dopravným inšpektorátom. Obec nemôže sama umiestniť zariadenia ani meniť organizáciu dopravy bez príslušných rozhodnutí.

Dopravná dostupnosť Hozelca je vzhľadom na približne trojkilometrovú vzdialenosť od Popradu priaznivá pre dochádzku za prácou, školami, zdravotníctvom a službami. Obec je obsluhovaná regionálnymi autobusovými linkami IDS Východ a SAD Poprad na smeroch Poprad – Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves, Poprad – Levoča – Spišské Podhradie a Svit – Poprad – Spišský Štiavnik – Vydrník. Cestovné poriadky uvádzajú zastávky Hozelec, Popradská, Hozelec, OcÚ alebo Hozelec, Jednota podľa konkrétnej linky. Rozvoj verejnej dopravy má byť založený na stabilnej obsluhu Popradu, bezpečných a bezbariérových zastávkach, osvetlených peších

prístupoch, nadväznosti spojov a priebežnej koordinácii požiadaviek s PSK, IDS Východ a dopravcom.

Katastrálnym územím prechádza železničný koridor č. 180, obec však nemá vlastnú železničnú zastávku pre pravidelnú osobnú dopravu. Železničná dostupnosť je preto viazaná najmä na stanicu Poprad-Tatry a blízke zastávky, predovšetkým Gánovce. Modernizácia úseku Poprad-Tatry – Vydrník je v realizácii. Podľa ŽSR má zvýšiť technickú úroveň a bezpečnosť koridoru a zahŕňa aj rekonštrukciu zastávky Gánovce, cestné riešenia a úpravy križovaní trate. V katastri Hozelca sa má zachovať železničný most pre cestnú dopravu a upraviť ďalšie cestné prepojenie. Kvalitnejšia železnica môže spolu s vhodným cestovným poriadkom a autobusovými nadväznosťami podporiť presun časti ciest z individuálnej automobilovej dopravy na verejnú dopravu, a tým vytvoriť predpoklad na čiastočné odľahčenie I/18. Rozsah účinku nemožno bez dopravného modelu garantovať. Obec má presadzovať bezpečné prístupy a koordináciu počas výstavby aj po uvedení trate do prevádzky.

Zdroj: IDS Východ a SAD Poprad – aktuálne cestovné poriadky liniek obsluhujúcich Hozelec. ŽSR – modernizácia trate Poprad-Tatry (mimo) – Vydrník. Rozhodnutia Ministerstva dopravy SR k stavbe.

Vodovod, kanalizácia, elektrina a ďalšie siete sa majú riešiť spolu s ich vlastníkmi a prevádzkovateľmi. Projekty nesmú duplicitne financovať majetok iného subjektu. Verejná kanalizácia, dažďové vody a protipovodňové opatrenia musia byť hydraulicky posúdené ako jeden systém. Presúvanie vody z jednej ulice do druhej nie je adaptáciou.

2.8 Životné prostredie, klíma a kultúrne dedičstvo

Územie európskeho významu SKUEV0139 Hozelské slaniská má podľa aktuálneho zoznamu Natura 2000 približne 45,112 ha. Predstavuje mimoriadnu prírodnú hodnotu aj záväzok. Projekty v jeho dosahu musia rešpektovať ciele ochrany, hydrologický režim a potrebu odborného posúdenia. Vhodné sú opatrenia starostlivosti o biotopy, environmentálne vzdelávanie a citlivé sprístupnenie bez zvyšovania záťaže.

Zdroj: Štátna ochrana prírody SR – Natura 2000, SKUEV0139. Vykonávacie rozhodnutie Komisie (EÚ) 2025/251.

Zmena klímy zvyšuje význam zadržiavania vody, tienenia, stromovej vegetácie, priepustných povrchov a ochrany pred privalovými zrážkami. Suchý polder, dažďové záhrady, vsakovacie pásy, retenčné nádrže a obnova sprievodnej zelene musia vychádzať z hydrologického a majetkového riešenia. Kultúrne a archeologické témy – Poľský dvor, miestne názvy, minerálne pramene a nález bronzového pokladu pri Dubine – majú byť spracované odborne a v partnerstve s vlastníkmi a pamiatkovými či odbornými inštitúciami.

2.8.1 Environmentálne východiská relevantné pre prípravu projektov

Územie európskeho významu SKUEV0139 Hozelské slaniská je kľúčovou citlivou lokalitou. Všetky zámery, ktoré by mohli meniť hydrologický režim, návštevnosť, osvetlenie, hluk, spôsob obhospodarovania alebo priestorové väzby tejto lokality, sa musia najprv posúdiť z hľadiska cieľov ochrany. PHSR nepredpokladá masové návštevnícke využitie lokality. Podporuje iba ochranu, odbornú interpretáciu a nízkozaťažujúce formy sprístupnenia.

Vodné pomery sú určujúcim environmentálnym limitom rozvoja. Hozelský a Gánovský potok, dažďové odvodnenie, vsakovanie a prípadné protipovodňové opatrenia sa majú posudzovať ako funkčne prepojený systém. Nové riešenie nesmie zvyšovať povodňové riziko nižšie položených území, zhoršovať kvalitu povrchových alebo podzemných vôd ani negatívne meniť hydrologické podmienky chránených biotopov.

V predchádzajúcom zisťovacom konaní k PHSR obce Hozelec (OÚ Poprad, 2016) boli pre územie identifikované aj geologické a environmentálne limity: evidované staré banské diela, opustené skládky, svahové deformácie a stredné radónové riziko. Tieto údaje sa v tomto PHSR považujú za historický podklad, ktorý sa musí pred konkrétnym územným alebo stavebným rozhodnutím overiť v aktuálnych registroch a podľa potreby geologickým, inžinierskogeologickým alebo radónovým prieskumom.

V tom istom procese bol evidovaný prírodný minerálny zdroj ŠHG-1. Pri zámere v jeho dosahu sa pred rozhodnutím o lokalizácii overí aktuálny právny a ochranný režim zdroja a vylúči sa negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti minerálnej vody.

Pri záberoch poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy sa uplatní zásada minimalizácie záberu a prednostného využitia existujúcich zastavaných, spevnených alebo inak antropogénne ovplyvnených plôch, pokiaľ je to funkčne a právne možné. Pri dopravných a stavebných projektoch sa posúdia aj hluk, prašnosť, emisie z dopravy, bezpečnosť zraniteľných skupín, nakladanie so stavebnými odpadmi, archeologické nálezy a požiarne bezpečnosť.

Predpokladaný environmentálny účinok PHSR je pri dodržaní uvedených pravidiel prevažne neutrálny až pozitívny: znižovanie energetickej náročnosti, podpora pešej a cyklistickej mobility, zadržiavanie zrážkovej vody, obnova zelene, zlepšenie odpadového hospodárstva, ochrana biotopov a znižovanie povodňových rizík. Potenciálne negatívne účinky sú viazané najmä na budúcu realizáciu jednotlivých stavebných projektov a majú byť riešené v ich samostatnej príprave a povoľovaní.

Cezhraničné významné vplyvy uplatňovania PHSR sa vzhľadom na miestny charakter programu, jeho územný rozsah a povahu navrhovaných opatrení nepredpokladajú.

2.9 Rozpočet a finančná kapacita

Záverečný účet za rok 2024 poskytuje najspoľahlivejší obraz skutočného hospodárenia. Celkové príjmy dosiahli 714 777,24 €, celkové výdavky 554 304,41 €. Bežné príjmy boli 665 870,19 € a bežné výdavky 512 526,15 €. Kapitálové príjmy dosiahli 6 638,36 € a kapitálové výdavky 25 487,30 €. Upravený výsledok hospodárenia po vylúčení účelovo určených prostriedkov bol 10 957,25 €.

Ukazovateľ	Hodnota	Význam
Celkové príjmy	714 777,24 €	skutočnosť 2024
Celkové výdavky	554 304,41 €	skutočnosť 2024
Bežné príjmy / výdavky	665 870,19 € / 512 526,15 €	prevádzková základňa
Kapitálové príjmy / výdavky	6 638,36 € / 25 487,30 €	nízka vlastná investičná aktivita bez grantov
Upravený výsledok	10 957,25 €	po zákonných vylúčeníach
Rezervný fond k 31. 12.	8 650,86 €	disponibilitu treba overiť uzneseniami
Úverový dlh	44 688,68 €	úver súvisiaci s kanalizáciou na Poľnej ulici
Ukazovateľ dlhovej služby	4,50 %	podľa záverečného účtu
Podielová daň	370 037,99 €	najvýznamnejší bežný príjem
Daň z nehnuteľností	30 832,43 €	miestny daňový príjem

FIŠKÁLNA OPATRnosť

Peňažné prostriedky na účtoch nemožno stotožniť s voľnou rezervou. Prostriedky 146 358,20 € súvisiace s výrubom drevín boli v záverečnom účte identifikované ako účelovo viazané environmentálne prostriedky. Pri každom projekte sa musí osobitne určiť disponibilné spolufinancovanie, cash-flow refundácie, neoprávnené výdavky a budúce prevádzkové náklady.

Zdroj: Záverečný účet obce Hozelec za rok 2024.

2.10 Smart obecný úrad

Smart úrad neznamena iba mobilnú aplikáciu. Znamená jednoduché procesy, jasné lehoty, elektronické aj osobné vybavenie, jednotné formuláre, ochranu údajov, kybernetickú bezpečnosť, dostupnosť pre seniorov a transparentné informovanie. Každá digitalizácia má odstrániť konkrétnu záťaž občana alebo zamestnanca. Služba, ktorú obyvatelia nevedia použiť, nie je smart.

Služba	Minimálny štandard
Jedno kontaktné miesto	prehľad životných situácií, zodpovedná osoba, telefón a spôsob vybavenia
Elektronické podania	formuláre, elektronická schránka, sledovanie stavu a platby
Rezervácia	dobrovoľné objednanie času bez obmedzenia osobného prístupu
Projektový register	stav prípravy, rozpočet, zdroj, zmluvy, indikátory a zodpovednosť
Energetický monitoring	evidencia spotreby budov a osvetlenia, porovnanie po uskutočnení opatrení a alarm odchýlok
Otvorené údaje	rozpočet, zmluvy, majetok a ukazovatele v zrozumiteľnej forme
Kybernetická bezpečnosť	zálohovanie, MFA, aktualizácie, incidentný plán, školenie
Dostupnosť	bezbariérovosť, jednoduchý jazyk, telefonická a osobná asistencia

3 Kontinuita rozvoja, SWOT a kľúčové výzvy

3.1 Kontinuita s PHSR obce Hozelec z roku 2015

PHSR obce Hozelec z roku 2015 identifikoval témy, ktoré zostávajú relevantné: chodníky a miestne komunikácie, kamerový systém a osvetlenie, internet a obecné informovanie, komunitné a sociálne služby, MŠ, športoviská, dom smútku, kanalizácia a vodovod, protipovodňová ochrana, Poľský dvor, Kostolná ulica, cyklistické väzby, oddychové trasy, minerálne pramene, miestne názvy a podpora spolkov. Súčasný dokument tieto témy nepreberá mechanicky. Zoskupuje ich do investičných balíkov a pridáva vlastnícke, povoľovacie, finančné a prevádzkové podmienky.

Pôvodná téma	Trvalá potreba	Aktualizované riešenie
Kamera a osvetlenie	bezpečnosť	integrovaný balík bezpečných ulíc: LED, smart riadenie, priechody, kamera s DPIA a prevádzkovým poriadkom
Chodníky a cesty	dostupnosť	pasport, poradie podľa rizika, bezbariérovosť, odvodnenie a etapizácia
MŠ	obnova zariadenia	kvalita služby, energetika, kuchyňa, bezpečnosť, kapacita a areál
Turizmus	propagácia a trasy	citlivá rekreácia, prírodné a kultúrne dedičstvo, partnerstvá a únosnosť územia

Pôvodná téma	Trvalá potreba	Aktualizované riešenie
Voda a kanalizácia	dobudovanie sietí	spoločný technický plán s prevádzkovateľom, dažďové vody, retencia a povodne
Komunita	plán sociálnych služieb	terénne služby, seniори, rodiny, spolky, mobilné vybavenie a viacúčelové priestory

3.2 SWOT analýza

Kvadrant	Zistenia
Silné stránky	blízkosť Popradu. Kompaktné sídlo. Kvalitná MŠ ako jadro rodinnej politiky. Prírodné hodnoty Hozelských slanísk. Miestna identita. Aktívne spolky. Existujúci web a mobilné informovanie
Slabé stránky	malá finančná a personálna kapacita. Chýbajúca ZŠ. Nesúvislé chodníky. Dopravný tlak I/18. Potreba obnovy sietí a dažďového odvodnenia. Nízka zásoba voľných zdrojov. Neúplné pasпорty a projektová pripravenosť
Príležitosti	významný potenciál cestovného ruchu v Tatranskom regióne. Blízkosť Popradu a Vysokých Tatier. Poľský dvor, Dubina, minerálne pramene a Hozelské slaniská. Sieť verejných priestranstiev a parkov. Vodozádržné opatrenia. Program Slovensko a IÚI. Environmentálny fond. Energetická obnova a OZE. Rast záujmu o rodinné bývanie. Spolupráca s Popradom a Švábovcami. Bezpečná cyklodoprava. Digitálne služby. LIFE/Interreg/LEADER
Ohrozenia	rast cien a prevádzkových nákladov. Kapacitné limity sietí. Prívalové zrážky a sucho. Hluk a tranzit. Starnutie. Dotačná závislosť. Nedostatok personálu. Nevysiešené pozemky. Výzvy s krátkymi lehotami alebo nevhodnou minimálnou veľkosťou

3.3 Kľúčové rozvojové výzvy

Kód	Výzva	Odpoveď stratégie
V1	Premeniť blízkosť Popradu na výhodu bez straty identity	vlastné kvalitné služby, medziobecné dohody, bezpečné spojenia
V2	Udržať mladé rodiny a trvalý pobyt	MŠ, bývanie, verejné priestory, komunikácia výhod a férové poplatky
V3	Znížiť infraštruktúrny dlh	etapizácia vody, kanalizácie, ulíc a osvetlenia podľa rizika a pripravenosti
V4	Zvládnuť vodu a klimatické	odvodnenie, retencia, zeleň, polder, sprievodná

Kód	Výzva	Odpoveď stratégie
	extrémy	vegetácia
V5	Chrániť zdravie a pokoj	doprava, hluk, ovzdušie, šport, zeleň, bezpečné ulice
V6	Vybudovať projektovú a dátovú kapacitu	smart úrad, projektový register, pasporty, verejné obstarávanie, partnerstvá
V7	Využiť polohu v Tatranskom regióne bez zníženia kvality bývania	citlivý cestovný ruch, miestne produkty, trasy, verejné priestory, návštevnícka infraštruktúra a regionálny marketing
V8	Zvýšiť finančnú sebestačnosť obce	aktívna majetková politika, vlastné investície, udržateľné výnosy a kombinácia grantových, úverových a vlastných zdrojov

3.4 Nulový variant

Bez koordinovanej realizácie PHSR by sa investície vyberali najmä podľa okamžite otvorených výziev, nie podľa potrieb. Zvyšoval by sa technický dlh ulíc a sietí, obec by reagovala na povodne a poruchy až po vzniku škôd, mladé rodiny by menej spájali svoju budúcnosť s obcou, MŠ by čelila prevádzkovému tlaku a projektové príležitosti by sa strácali pre chýbajúce povolenia alebo vlastnícke vzťahy. Zároveň by rástlo riziko výstavby bez primeranej infraštruktúry.

4 Vízia a stratégia rozvoja

VÍZIA 2034

Hozelec je sebedomá, pokojná a zdravá obec pre rodiny. Obyvatelia si v nej radi zriaďujú trvalý pobyt, pretože obec koná predvídateľne, vychádza im v ústrety, chráni kvalitu prostredia, poskytuje kvalitnú materskú školu a dostupné smart služby. Blízkosť Popradu rozširuje možnosti obyvateľov, kým Hozelec ponúka komunitu, bezpečie, prírodu a každodennú kvalitu života.

4.1 Hodnoty

Hodnota	Praktický význam
Rodina	rozhodnutia sa posudzujú podľa vplyvu na deti, rodičov, seniorov a každodenný život
Zdravie a pokoj	doprava, hluk, ovzdušie, zeleň, pohyb a bezpečnosť sú rovnocenné s

Hodnota	Praktický význam
	investičným rastom
Ústretovosť	úrad vysvetľuje, pomáha a uplatňuje jasné pravidlá a zákonné lehoty. Osobná a digitálna služba sa dopĺňajú
Zodpovednosť	obec realizuje len projekty, ktoré dokáže financovať, prevádzkovať a udržiavať
Dôvera	verejné údaje, zapojenie obyvateľov, rovnaké pravidlá a odôvodnené rozhodnutia
Partnerstvo	spolupráca so Švábovcami, Popradom, PSK, správcami sietí, školami, spolkami a vlastníkami

4.2 Strategické priority a ciele

Kód	Priorita	Špecifické ciele
P1	Obec priateľská k obyvateľom a smart úrad	P1.1 jednoduché služby. P1.2 trvalý pobyt a komunikácia. P1.3 dáta, bezpečnosť a transparentnosť
P2	Rodina, vzdelávanie, zdravie a komunita	P2.1 excelentná MŠ. P2.2 dostupné sociálne služby. P2.3 šport, kultúra a spolupatričnosť
P3	Spoľahlivá technická a energetická infraštruktúra	P3.1 voda a kanalizácia. P3.2 verejné budovy a OZE. P3.3 odpady a komunálna technika
P4	Bezpečná mobilita a kvalitný verejný priestor	P4.1 chodníky a priechody. P4.2 cesty, parkovanie a odvodnenie. P4.3 cyklistika a osvetlenie
P5	Príroda, voda a klimatická odolnosť	P5.1 Hozelské slaniská. P5.2 retencia a povodne. P5.3 zeleň a biodiverzita
P6	Miestna identita, cestovný ruch, bývanie a spolupráca	P6.1 udržateľný územný rozvoj. P6.2 Poľský dvor a dedičstvo. P6.3 citlivý cestovný ruch a partnerské projekty
P7	Aktívna majetková a investičná politika obce	P7.1 majetková evidencia a vysporiadanie. P7.2 efektívne využitie majetku. P7.3 vlastné investície a stabilné príjmy

4.3 Stratégia trvalého pobytu a rodinnej príťažlivosti

Stratégia trvalého pobytu je založená na zosúladení evidovaného počtu obyvateľov so skutočným rezidenčným využívaním obce, na posilnení miestnej identity a na stabilizácii príjmovej a kapacitnej základne samosprávy. Obec zabezpečí transparentný a právne presný

informačný rámec o miestnych verejných službách, školskom obvode, poplatkoch a právach obyvateľov. Komunikácia vychádza z porovnateľných údajov, rovnakého prístupu a preukázateľnej kvality služieb. Osobitná pozornosť sa venuje objektívnemu vysvetleniu, že všeobecne dostupné služby a pracovné, zdravotné, obchodné či kultúrne väzby na Poprad zmenou trvalého pobytu nezanikajú, kým benefity mesta výslovne viazané na pobyt sa riadia vlastnými pravidlami Popradu.

Otázka	Presná odpoveď
Čo zostáva dostupné	všeobecne dostupné služby Popradu: zamestnanie, nemocnica a zdravotnícke zariadenia podľa pravidiel poskytovateľa, obchody, kultúra, šport, stredné školy, verejná doprava
Čo garantuje Hozelec	vlastné komunálne služby, informovanie, MŠ podľa zákonných a kapacitných pravidiel, miestne poplatky a zapojenie do rozhodovania
Informačný rámec	ucelená a pravidlami podložená informácia „Bývam v Hozelci“ o pobyte, školskom obvode, službách a kompetenciách obce

4.4 Priestorový model

- kompaktný intravilán a etapizované rozvojové lokality.
- Obytné ulice s nízkymi rýchlosťami, zeleňou a bezpečným pohybom detí.
- Silné centrum obce okolo úradu, MŠ, kultúrnych a komunitných priestorov.
- Modro-zelené koridory nadväzujúce na potoky a krajinu.
- Ochrana Hozelských slanísk a hydrologických pomerov.
- Bezpečné pešie a cyklistické väzby k Popradu, Gánovciam a susedným obciam.
- Sieť kvalitných verejných priestranstiev, parkov, stromoradií, dažďových záhrad a miest každodenného oddychu.
- Vodozádržné riešenia ako štandard ulíc, parkov, parkovísk, areálov a nových rozvojových lokalít.
- Návštevnícke a rekreačné trasy prepájajúce miestne prírodné a kultúrne hodnoty s Tatranským regiónom pri zachovaní pokojného charakteru obce.
- Oddelenie konfliktných výrobných a dopravných funkcií od bývania.

4.5 Stratégia cestovného ruchu, verejných priestorov a krajiny

Hozelec má významný potenciál cestovného ruchu vyplývajúci z polohy v bezprostrednom zázemí Popradu a Vysokých Tatier, z dostupnosti regionálnej dopravy a z kombinácie prírodných, kultúrnych a komunitných hodnôt. Rozvoj nemá smerovať k masovej návštevnosti, ale k celoročnej, nízkozaťažujúcej ponuke: cyklistické a pešie prepojenia, interpretácia Hozelských slanísk, Poľského dvora, bronzového nálezu pri Dubine, minerálnych prameňov a

miestnych názvov, podpora miestnych podujatí, remesiel, gastronómie a krátkodobých návštev v spolupráci s oblastnou organizáciou cestovného ruchu a susednými obcami.

Verejné priestranstvá a parky sú základnou infraštruktúrou kvality života aj návštevnosti. Obec vytvorí prepojenú sústavu centrálného verejného priestoru, menších parkov a oddychových plôch v pešej dostupnosti, s bezbariérovými trasami, stromami, tienením, pitnou vodou podľa možností, bezpečným mobiliárom a priestorom pre komunitné aktivity. Každý zásah má súčasne hospodáriť so zrážkovou vodou prostredníctvom priepustných povrchov, dažďových záhrad, vsakovacích pásov, retenčných prvkov a vhodnej vegetácie.

4.6 Aktívna majetková a investičná politika obce

Obec nemôže stavať svoj rozvoj výlučne na dotáciách a eurofondoch. Prioritou je aktívna majetková a investičná politika: úplná evidencia a právne vysporiadanie majetku, ochrana strategických pozemkov, hospodárne využitie budov a plôch, príprava vlastných investícií s preukázateľným verejným prínosom a vytváranie stabilných, zákonných a predvídateľných príjmov. Výnosy z nájmu, služieb alebo investičného zhodnotenia majetku sa majú vracieť do obnovy majetku a rozvoja obce.

Každá výnosová investícia musí mať podnikateľský a prevádzkový model, analýzu dopytu, životného cyklu, daňových a účtovných dôsledkov, pravidiel štátnej pomoci, verejného obstarávania a rozpočtových limitov. Verejný majetok sa nesmie vystaviť neprimeranému riziku ani použiť na netransparentné zvýhodnenie konkrétneho subjektu. Výnosnosť sa posudzuje spolu s verejným úžitkom, likviditou, zadlženosťou a schopnosťou obce znášať prevádzkové záväzky.

5 Zásobník projektov a investičné portfólio

Zásobník zahŕňa projekty zo staršieho PHSR, pracovných tabuliek a ručných poznámok. Podobné zámery boli zlúčené, aby sa nepredkladali ako konkurenčné alebo duplicitné projekty. Kód A znamená najvyššiu prioritu, B strednú a C podmienenú prioritu. Priorita sama osebe nie je záväzkom realizácie: rozhoduje pripravenosť, právne podmienky, naliehavosť, otvorená výzva a finančná únosnosť.

Zásobník je programovým portfóliom, nie zoznamom schválených stavieb: neurčuje konečnú trasu, parcelu, kapacitu, technológiu ani výsledok povoľovania. Uvedené dĺžky, kapacity a náklady sú plánovacie údaje na porovnanie variantov a rozpočtových potrieb. Každý investičný projekt musí pred zaradením do realizačnej fázy prejsť kontrolnými krokmi podľa kapitoly 7 vrátane environmentálneho skríningu. Ak jeho charakter alebo rozsah zakladá

povinnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. alebo osobitných predpisov ochrany prírody, vody, pôdy či verejného zdravia, príslušný proces sa vykoná pred povolením alebo realizáciou.

INTERPRETÁCIA STŁPCA „ODBORNÉ STANOVISKO“

Stanovisko vyjadruje, prečo má projekt zmysel, aké riziko rieši alebo prečo je podmienený. Odhad je interval, nie cenová ponuka. Zdroj financovania je potenciálny a musí sa potvrdiť podľa aktuálnej výzvy.

Kód a názov projektu	Odborné stanovisko / rozsah	Odhadovaný náklad (ceny 2026)	Priorita / predpokladaný čas realizácie	Potenciálny zdroj financovania	Kľúčové podmienky
P1.01 Smart obecný úrad a e-služby	Jedno kontaktné miesto, elektronické formuláre, rezervácia, platby, stav podania, prístupnosť a ochrana údajov. Vysoký prínos pri nízkej investícii.	25–70 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko podľa výzvy. MIRRI. Vlastné zdroje	procesný audit, kybernetická analýza, integrácia s e-schránkou
P1.02 Projektový a majetkový informačný systém	Register projektov, pasport majetku, zmlúv, povolení, rozpočtov a indikátorov. Základ profesionálneho riadenia.	15–45 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	vlastné zdroje. Program Slovensko podľa výzvy	dátový model, zodpovednosť za aktualizáciu
P1.03 Kybernetická bezpečnosť a kontinuita úradu	MFA, zálohy, aktualizácie, segmentácia, školenia, incidentný plán a test obnovy.	15–60 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko/národný projekt. Vlastné zdroje	analýza rizík. Nevkladať citlivé dáta do neovereného cloudu
P1.04 Program „Bývam v Hozelci“	Informačný balík k trvalému pobytu, školám a službám. Nie marketingový sľub, ale porovnanie reálnych práv a benefitov.	3–12 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	vlastné zdroje. PSK. Partneri	overenie benefitov Popradu a dohody so Švábovcami
P1.05 Obecný web, mobilné informovanie a krízové varovanie	Modernizácia webu, V OBRAZE, SMS/e-mail, prístupnosť, úradná tabuľa, mapa porúch a podnetov.	10–35 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	vlastné zdroje. MIRRI. Program Slovensko podľa výzvy	redakčný plán, GDPR, krízové scenáre
P1.06 Kamerový systém a bezpečnostný manažment	Kamera iba na rizikových miestach, spolu s osvetlením a prevenciou. Prínos závisí od obsluhy a zákonného spracúvania údajov.	30–90 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	MV SR – prevencia kriminality. Program Slovensko podľa výzvy. Vlastné	DPIA, účel, retenčná lehota, prevádzkový poriadok, polícia

Kód a názov projektu	Odborné stanovisko / rozsah	Odhadovaný náklad (ceny 2026)	Priorita / predpokladaný čas realizácie	Potenciálny zdroj financovania	Kľúčové podmienky
P2.01 Komplexná obnova MŠ – bezpečnosť a vnútorné prostredie	Elektroinštalácia, hygienické zázemie, vetranie, akustika, povrchy a debarierizácia podľa auditu.	180–450 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko. Environmentálny fond L/úver. Modernizačný fond v balíku	technický a energetický audit, kapacitný plán, vlastníctvo
P2.02 Energetická obnova a OZE pre MŠ	Obálka, strecha, okná, vykurovanie, rekuperácia, meranie a FVE pre vlastnú spotrebu. Spájať len opatrenia s preukázanou úsporou.	350–850 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Envirofond L. Program Slovensko. MoF 6/2026 pri splnení min. 800 tis. € a 50 % úspory	energetický certifikát/audit, projekt, VO, kontrola vtáctva a netopierov
P2.03 Modernizácia školskej kuchyne	Technológia, hygiena, energetická úspora, skladovanie a pracovné prostredie. Preveriť kapacitu a model stravovania.	80–220 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko podľa výzvy. Školské dotácie. Vlastné zdroje	HACCP, technologický projekt, prevádzkový rozpočet
P2.04 Rozšírenie kapacity MŠ	Prístavba alebo modulárne riešenie len ak demografia a zápis preukážu trvalý dopyt. Oddeliť od energetickej obnovy, kde je prístavba neoprávnená.	700 tis.–1,6 mil. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	Program Slovensko – vzdelávacia infraštruktúra/IÚI. Vlastné. Úver	demografická prognóza, pozemok, projekt, prevádzkové personálne náklady
P2.05 Areál MŠ – oplotenie, exteriér a lezecká stena	Bezpečné oplotenie, tieň, prírodné prvky, pohyb a edukačné plochy. Lezecká stena len certifikovaná a vekovo vhodná.	50–140 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	MŠVVaM SR podľa výzvy. PSK. Vlastné. Sponzoring	bezpečnostný audit, certifikácia, plán údržby
P2.06 Denný stacionár a komunitno-sociálne centrum	Registrovaná ambulantná sociálna služba doplnená o viacúčelový priestor pre seniorov, rodiny, poradenstvo a spolky. Preveriť adaptáciu vhodnej existujúcej budovy.	300–850 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko/IÚI. MPSVR. ŠFRB podľa účelu. Vlastné	komunitný plán sociálnych služieb, posúdenie dopytu, registrácia, prevádzkovateľ, personál a štandardy kvality

Kód a názov projektu	Odborné stanovisko / rozsah	Odhadovaný náklad (ceny 2026)	Priorita / predpokladaný čas realizácie	Potenciálny zdroj financovania	Kľúčové podmienky
P2.06B Pobytové zariadenie sociálnych služieb	Primeraná pobytová kapacita pre seniorov alebo odkázané osoby podľa preukázanej potreby. Obecná, medziobecná alebo partnerská prevádzka s nepretržitým personálnym a finančným zabezpečením.	1,5–4,0 mil. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	Program Slovensko/IÚI. MPSVR. ŠFRB podľa druhu zariadenia. Vlastné a partnerské zdroje	komunitný plán, druh a kapacita služby, registrácia poskytovateľa, personálny model, pozemok, územný plán, investičný a prevádzkový rozpočet
P2.07 Terénna opatrovateľská služba a dovoz stravy	Základná služba umožňujúca čo najdlhšie zotrvanie v domacom prostredí. Tvorí spolu s denným stacionárom a pobytovou kapacitou nadväzujúcu sieť sociálnych služieb.	35–100 tis. €/rok	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko ESF+. MPSVR. Vlastné. Príspevky prijímateľov	registrácia služby, štandardy kvality, personál a nadväznosť na zdravotné a pobytové služby
P2.08 Elektrické vozidlo pre obecné a sociálne služby	Rozvoz stravy, terénna služba a prevádzka úradu. Kúpa má zmysel pri vysokom využití a vlastnom nabíjaní.	40–75 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	Environmentálny fond – úver, oblasť 6. Výzvy MH SR/POO. Vlastné	TCO analýza, bod nabíjania, prevádzkový režim
P2.09 Dostupná základná zdravotná služba	Priestor pre periodickú ambulanciu, telemedicínu alebo návštevnú službu. Samostatná ambulancia len s poskytovateľom.	80–300 tis. €	C / príprava 2–3 roky. Realizácia 4–8 rokov	Program Slovensko – zdravotná infraštruktúra podľa mapy potrieb. MZ SR. Partner	analýza dopytu, zmluva s poskytovateľom, vybavenie
P2.10 Obecné nájomné bývanie	Bývanie pre mladé rodiny, potrebné profesie a vybrané skupiny. Vysoký dlhodobý záväzok, vyžaduje transparentné pravidlá.	1,5–3,5 mil. €	C / príprava 2–3 roky. Realizácia 4–8 rokov	MD SR – dotácia na rozvoj bývania. ŠFRB úver. Vlastné	dopyt, pozemok, ekonomický model, pravidlá nájmu

Kód a názov projektu	Odborné stanovisko / rozsah	Odhadovaný náklad (ceny 2026)	Priorita / predpokladaný čas realizácie	Potenciálny zdroj financovania	Kľúčové podmienky
P2.11 Multifunkčné ihrisko a detské ihrisko	Obnova alebo doplnenie bezpečných plôch pre každodenný pohyb, nie izolované atrakcie. Bezbariérové prvky.	100–300 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Fond na podporu športu. PSK. Program Slovensko/IÚI podľa výzvy. Vlastné	projekt, vlastníctvo, certifikácia, prevádzka
P2.12 Vonkajší fitness a pohybová zóna	Nízkonákladový každodenný šport s tienením, pitným režimom a programom pre seniorov.	35–90 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	Fond na podporu športu. PSK. Vlastné. Sponzoring	lokalita, hluk, údržba
P2.13 Športové zázemie – šatne, hygiena a klubovňa	Pred novou veľkou športovou budovou uprednostniť funkčné zázemie existujúceho areálu.	300–800 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	Fond na podporu športu. Program Slovensko/IÚI. Vlastné	prevádzkovateľ, využitie, projekt a energetika
P2.14 Mobilné pódium a komunitné vybavenie	Mobilné pódium, stan, ozvučenie a bezpečnostné prvky pre obecné a spolkové podujatia.	35–90 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	PSK. Fond na podporu umenia podľa žiadateľa. Vlastné. Sponzori	skladovanie, školená obsluha, revízie
P2.15 Hasičské zázemie a tréningová dráha	Zázemie DHZ, vybavenie a štartovacia/tréningová dráha na ihrisku. Prínos pre pripravenosť a mládež.	80–250 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	MV SR/Dobrovoľná požiarna ochrana. PSK. Vlastné	dohoda o areáli, bezpečnostné a prevádzkové pravidlá
P3.01 Dobudovanie verejného vodovodu	Etapové rozšírenie a rekonštrukcia podľa technického stavu a kapacity zdrojov.	800 tis.–2,5 mil. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko. Environmentálny fond B/úver. Vlastník siete	generel, dohoda o vlastníctve, projekt, povolenia
P3.02 Dobudovanie kanalizácie a prípojok na verejnom priestranstve	Stoková sieť a napojenie bez podpory súkromných častí prípojok. Koordinovať s cestami.	1,5–4,0 mil. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko. Envirofond B/úver. Prevádzkovateľ	kapacita ČOV, vlastníctvo, vodoprávne konanie, pripojiteľnosť

Kód a názov projektu	Odborné stanovisko / rozsah	Odhadovaný náklad (ceny 2026)	Priorita / predpokladaný čas realizácie	Potenciálny zdroj financovania	Kľúčové podmienky
P3.03 Dažďová kanalizácia a uličné vpuste	Okružná, Športová, Záhradná, Poľná, Priečna a ďalšie úseky podľa hydraulického modelu. Prednostne retencia a vsakovanie.	450 tis.–1,3 mil. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko. Envirofond úver oblasti 1/5. Vlastné	pasport, hydraulický výpočet, majetkové vzťahy, povolenie
P3.04 Modernizácia distribučnej elektrickej siete	Riešiť slabé miesta a kapacitu pre rozvoj s prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Obec nie je typický investor siete.	300 tis.–1,2 mil. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	vlastník/prevádzkovateľ siete. Dohoda s developeri. Regulované investície	kapacitná štúdia a plán rozvoja
P3.05 Energetická obnova obecného úradu	Obálka, vykurovanie, vetranie, svetlá, meranie a FVE. Pre úrad treba hľadať výzvu, ktorá akceptuje administratívnu budovu.	250–650 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	Program Slovensko. Envirofond L/úver podľa špecifikácie. ESCO/úver	audit, vlastníctvo, projekt. MoF 6/2026 nie je určený pre obecnú administratívnu budovu
P3.06 Fotovoltaika a energetický manažment verejných budov	FVE dimenzovať na vlastnú spotrebu a bezpečnosť siete, najlepšie spolu s obnovou a meraním.	60–220 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	Envirofond L/úver. Program Slovensko. MoF podľa oprávnenosti	statika, profil spotreby, pripojenie, požiarne bezpečnosť
P3.07 LED verejné osvetlenie a smart riadenie	Výmena neefektívnych svietidiel, rozvodov a riadenia. Chrániť nočné prostredie a obmedziť presvetlenie.	120–300 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Envirofond úver oblasť 3. Program Slovensko podľa výzvy. EPC	pasport, svetelnotechnická štúdia. Pri úvere EF bod nabíjania
P3.08 Zberný dvor a priestor na opätovné použitie	Triedený zber, bezpečné skladovanie, evidencia a reuse. Pre malú obec preveriť spoločné riešenie.	300–850 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	Program Slovensko. Envirofond C/úver. Medziobecné partnerstvo	lokalita, povolenia, prevádzkový model a množstvá

Kód a názov projektu	Odborné stanovisko / rozsah	Odhadovaný náklad (ceny 2026)	Priorita / predpokladaný čas realizácie	Potenciálny zdroj financovania	Kľúčové podmienky
P3.09 Nádoby, stojiská a bioodpad	Polopodzemné alebo upravené stojiská, nádoby pre oprávnené zložky, domáce kompostéry a evidencia.	60–200 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Envirofond C/úver. Program Slovensko. OZV podľa zodpovednosti	analýza odpadov. Rešpektovať rozšírenú zodpovednosť výrobcov
P3.10 Komunálna technika a viacúčelové obecné vozidlo	Traktor alebo malotraktor, prívies, radlica, kefa, mulčovač a ďalšie vybavenie podľa skutočného využitia obce. Súčasťou môže byť aj viacúčelové obecné úžitkové vozidlo na prepravu materiálu, drobného nákladu, pracovníkov obce a osôb pri zabezpečovaní komunálnych, technických, organizačných a verejnoprospešných činností obce. Konkrétny typ, pohon, veľkosť a spôsob obstarania vozidla sa určia až podľa analýzy potreby, predpokladaného využitia, prevádzkových nákladov a dostupného spôsobu financovania.	90–250 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	Envirofond C/úver. Vlastné. Spoločné obstaranie	analýza využitia, počet jzd a prepravná potreba, TCO, prevádzkové náklady, skladovanie/garážovanie, servis, oprávnenosť výdavku podľa konkrétneho zdroja financovania a posúdenie možnosti zdieľania techniky
P4.01 Prístupové a miestne cesty v rozvojových lokalitách vrátane odvodnenia	Budovanie prístupov k parcelám a pozemkom v súlade s územným plánom, etapizáciou zástavby a kapacitou sietí. Realizácia až po majetkovoprávnom vysporiadaní, koordinácii technickej infraštruktúry a návrhu bezpečného odvodnenia, retencie alebo vsakovania. Pôvodný odhad 975 tis. € aktualizovaný.	1,0–1,8 mil. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	vlastné. Úver. Zákonné príspevky investorov. Miestny poplatok za rozvoj. IÚI len pri oprávnenej funkcii	územný plán, vlastníctvo a práva k pozemkom, dopravná a hydraulická štúdia, siete, stavebný zámer, prevádzkovateľ a štandard budúceho prevzatia

Kód a názov projektu	Odborné stanovisko / rozsah	Odhadovaný náklad (ceny 2026)	Priorita / predpokladaný čas realizácie	Potenciálny zdroj financovania	Kľúčové podmienky
P4.02 Rekonštrukcia miestnych komunikácií	Poradie podľa bezpečnosti, technického stavu a koordinácie so sieťami. Nie plošné asfaltovanie bez odvodnenia.	80–250 tis. €/etapa	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	vlastné. MF SR/rezortné dotácie podľa výzvy. Úver	pasport, diagnostika, odvodnenie, bezbariérovosť
P4.03 Chodníky v celkovej dĺžke približne 4 250 m	Dlhodobý program súvislých bezbariérových trás. Pôvodný odhad 425 tis. € je v cenách 2026 nedostatočný.	550 tis.–1,0 mil. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko/IÚI pri oprávnenej mobilitě. PSK. Vlastné	pasport peších trás, pozemky, prekládky, odvodnenie
P4.04 Chodník k diaľnici / chýbajúci úsek približne 700 m	Bezpečné pešie spojenie podľa konkrétnej trasy a vlastníctva.	100–220 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko/IÚI. Vlastné. Partneri	štúdia trasy, majetkové vysporiadanie, správca komunikácie
P4.05 Bezpečné priechody a monitoring rýchlosti	Osvetlenie priechodov, merače, spomaľovacie a organizačné opatrenia vrátane I/18 podľa rozhodnutia správcu.	35–120 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	MV SR. Program Slovensko podľa výzvy. Správca cesty. Vlastné	dopravno-bezpečnostný audit, polícia, správca I/18
P4.06 Parkovacie miesta v obci	Malé rozptýlené kapacity, priepustné povrchy a ochrana peších. Neobetovať zeleň bez bilancie.	100–350 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	vlastné. IÚI pri integrovanom verejnom priestore. Príspevky investorov	parkovacia bilancia, pozemky, retencia
P4.07 Pešia zóna / upokojená Kostolná ulica	Kvalitný verejný priestor s bezpečným pohybom, zeleňou a dažďovou vodou. Funkcia má prednosť pred označením.	180–450 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	Program Slovensko/IÚI. PSK. Envirofond adaptácia. Vlastné	urbanistická štúdia, vlastníci, doprava a zásobovanie
P4.08 Cyklistické prepojenie Hozelec – Gánovce – Poprad / Kotlisko	Dopravné a rekreačné prepojenie. Približne 1,5 km úsek treba potvrdiť štúdiou variantov.	900 tis.–2,0 mil. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	Program Slovensko – udržateľná mobilita/IÚI. Interreg pri partnerskom presahu. PSK	koridor, pozemky, intenzity, napojenie na sieť, projekt

Kód a názov projektu	Odborné stanovisko / rozsah	Odhadovaný náklad (ceny 2026)	Priorita / predpokladaný čas realizácie	Potenciálny zdroj financovania	Kľúčové podmienky
P4.09 Bezpečné zastávky a verejná doprava	Bezbariérové a osvetlené zastávky, bezpečné pešie prístupy, informovanie cestujúcich a koordinácia autobusových spojov do Popradu a nadväzných smerov.	80–300 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko/IÚI podľa výzvy. PSK. IDS Východ. Vlastné	dopravný audit, vlastníctvo, správca cesty, dopravca, bezbariérovosť a vyhodnotenie dopytu
P4.10 Koordinácia s modernizáciou železnice Poprad-Tatry – Vydrník	Partnerský projekt na ochranu miestnych cestných väzieb, bezpečné riešenie križovaní, pešie a cyklistické napojenie na zastávku Gánovce a nadväznosť autobusovej dopravy. Obec nie je investorom železničnej stavby.	30–150 tis. € obecné nadväzné opatrenia	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	ŽSR/Program Slovensko a štátny rozpočet pre hlavnú stavbu. Obec, PSK a IÚI pre nadväzné opatrenia	koordinačná dohoda so ŽSR, majetok, dopravný audit, režim počas výstavby a potvrdenie rozsahu cestných objektov
P5.01 Suchý polder a krajinná retencia	Zníženie prívalového odtoku nad obcou, kombinované s pôdoochrannými opatreniami. Nie náhrada údržby tokov.	400 tis.–1,6 mil. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko. Envirofond úver oblasť 1/5. LIFE/SPR	hydrologická štúdia, pozemky, EIA/ochrana prírody podľa potreby
P5.02 Protipovodňové opatrenia na Hozelskom a Gánovskom potoku	Prírode blízke opatrenia, kapacita mostov a priepustov, varovanie a údržba. Koordinácia so správcom toku.	300 tis.–1,2 mil. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko. Envirofond. Správca toku. LIFE	mapa rizika, hydrológia, správca toku, Natura 2000
P5.03 Modro-zelená infraštruktúra v intraviláne	Dažďové záhrady, priepustné povrchy, retenčné nádrže, stromoradia, tieň a ochladzovanie.	150–500 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko/IÚI. Envirofond klimatická infraštruktúra/úver. LIFE	koncepcia zelene, inžinierske siete, následná starostlivosť
P5.04 Tri verejné parky a oddychové plochy	Pôvodný zámer troch parkov zlúčiť do siete menších plôch podľa dochádzkovej dostupnosti a vody.	150–450 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	Program Slovensko/IÚI. Envirofond. PSK. Vlastné	pozemky, participatívny návrh, údržba

Kód a názov projektu	Odborné stanovisko / rozsah	Odhadovaný náklad (ceny 2026)	Priorita / predpokladaný čas realizácie	Potenciálny zdroj financovania	Kľúčové podmienky
P5.05 Ochrana a interpretácia Hozelských slanísk	Starostlivosť o biotopy, hydrológiu, invázne druhy, vzdelávanie a citlivé značenie. Bez masovej návštevnosti.	80–350 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	LIFE. Program Slovensko – biodiverzita. Envirofond. ŠOP SR	odborný partner, ciele ochrany, súhlasy, monitoring
P5.06 Environmentálna výchova a obecný klimatický program	Program MŠ a komunity, triedenie, voda, biodiverzita, energetika. Viazat' na praktické opatrenia.	10–40 tis. €/rok	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	Envirofond E. LIFE. PSK. Vlastné	program, odborní partneri, meranie výsledkov
P6.01 Rekonštrukcia obecného nádvorja	Vytvoriť reprezentatívne a funkčné centrum. Najprv majetkovoprávne vysporiadanie a vecné bremená.	180–500 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	Program Slovensko/IÚI. PSK. Vlastné. Pamiatkové zdroje podľa statusu	vlastníctvo, architektonická štúdia, prístupy, parkovanie
P6.02 Poľský dvor – záchrana a nové využitie	Najprv statika, vlastníctvo a pamiatkový status. Možné kultúrne, komunitné alebo expozičné využitie s realistickou prevádzkou.	500 tis.–2,5 mil. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	Program Slovensko/IÚI. MK SR – Obnovme si svoj dom podľa statusu. Interreg. Vlastník	majetok, pamiatkový výskum, statika, prevádzkový model
P6.03 Dom smútku, cintorín, oplotenie a urnový háj	Dokončenie modernizácie podľa auditu existujúceho stavu, bez duplicity už vykonaných prác.	80–250 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	vlastné. MF SR/PSK podľa výzvy. Envirofond pri energetickej časti podľa oprávnenosti	pasport vykonaných prác, projekt, prevádzka
P6.04 Náučná trasa Dubina – bronzový poklad a miestne názvy	Odborne spracovaná lokálna história, digitálny obsah a značenie. Rešpektovať archeologickú ochranu.	40–140 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	MK SR. PSK. Interreg. LEADER. Vlastné	Archeologický ústav/Pamiatkový úrad, vlastníci, autorské práva
P6.05 Minerálne pramene a oddychové trasy	Najprv hydrogeologická a hygienická analýza. Následne nenáročné sprístupnenie a mobiliár.	50–220 tis. €	C / príprava 2–3 roky. Realizácia 4–8 rokov	LEADER. PSK. Interreg. Program Slovensko/IÚI	rozbor vody, vlastníctvo, ochrana zdroja, údržba

Kód a názov projektu	Odborné stanovisko / rozsah	Odhadovaný náklad (ceny 2026)	Priorita / predpokladaný čas realizácie	Potenciálny zdroj financovania	Kľúčové podmienky
P6.06 Mobiliár a oddychové miesta v Hozeleckej doline	Lavičky, tienisté miesta, koše a značenie v primeranom rozsahu. Minimalizovať zásah a odpad.	30–100 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	POD/Envirofond. LEADER. PSK. Vlastné	vlastníci, ochrana prírody, údržba
P6.07 Územná príprava lokalít bývania	Štúdia kapacít, regulácia etapizácie, dohody s investormi a štandard ulíc pred povoľovaním.	60–180 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	vlastné. Príspevky investorov. Úver na PD len pri oprávnených oblastiach	územný plán, infraštruktúrna a demografická bilancia
P6.08 Program kultúrneho leta a podpora spolkov	Stabilný kalendár, malé granty, dobrovoľníctvo a partnerstvá. Meranie návštevnosti a zapojenia.	15–50 tis. €/rok	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	PSK. FPU/Fond na podporu kultúry národnostných menšín podľa témy. Vlastné. Sponzori	transparentné pravidlá, bezpečnosť podujatí
P6.09 Destinačný produkt Hozelec – príroda, dedičstvo a regionálne trasy	Prepojenie Hozelských slanísk, Poľského dvora, Dubiny, prameňov, verejných priestorov, podujatí a cyklotrás do citlivej celoročnej ponuky cestovného ruchu v spolupráci s regiónom Tatry.	80–350 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	Program Slovensko/IÚI. Interreg Poľsko – Slovensko. LEADER. PSK. OOCR. Vlastné a partnerské zdroje	destinačný a návštevnícky plán, vlastníci, ochrana prírody a pamiatok, jednotné značenie, prevádzka a únosnosť lokalít
P7.01 Majetkový audit a program právneho vysporiadania	Prepojený register budov, pozemkov, miestnych ciest, verejných priestorov, nájmov a vecných bremien. Určenie strategických akvizícií a priorít vysporiadania.	30–100 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	vlastné zdroje. Technická pomoc podľa oprávnenosti	katastrálna a geodetická kontrola, zásady hospodárenia, právne tituly a uznesenia zastupiteľstva

Kód a názov projektu	Odborné stanovisko / rozsah	Odhadovaný náklad (ceny 2026)	Priorita / predpokladaný čas realizácie	Potenciálny zdroj financovania	Kľúčové podmienky
P7.02 Efektívne využitie a obnova obecného majetku	Portfólio využitia budov a pozemkov, odstránenie nevyužitých nákladov, transparentný prenájom a obnova majetku s verejným alebo výnosovým využitím.	100–800 tis. €/etapa	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	vlastné. Úver. Program Slovensko alebo rezortný zdroj podľa funkcie. Súkromný partner pri zákonnom modeli	technický stav, ocenenie, transparentný výber, štátna pomoc, TCO a plán výnosov
P7.03 Strategické pozemky a infraštruktúrna rezerva	Nadobúdanie alebo zámena pozemkov potrebných pre prístupové cesty, parky, retenciu, sociálne služby a verejnú vybavenosť v súlade s územným plánom.	100–600 tis. € podľa rozsahu	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	vlastné zdroje. Príjem z predaja prebytočného majetku podľa zákona. Úver po finančnom posúdení	verejný záujem, znalecké ocenenie, zásady hospodárenia, rozpočtové krytie a zákaz špekulatívnych nákupov
P7.04 Obecné investície so stabilným výnosom a verejným prínosom	Investície do nájomných priestorov, energetických úspor, bývania alebo služieb, ktoré znižujú výdavky alebo vytvárajú dlhodobý príjem pre rozvoj obce.	250 tis.–2,0 mil. € podľa projektu	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	vlastné zdroje. ŠFRB. Bankový alebo environmentálny úver. EPC. Partner podľa zákonného modelu	štúdia uskutočniteľnosti, podnikateľský model, štátna pomoc, zadlženosť, verejné obstarávanie, riziká a návratnosť
P7.05 Investičný a kapitálový rámec obce	Pravidlá pre výber investícií, minimálnu rezervu, spolufinancovanie, dlhovú kapacitu, reinvestovanie výnosov a oddelenie prevádzkových a kapitálových zdrojov.	10–35 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	vlastné zdroje	zásady rozpočtového hospodárenia, stanovisko hlavného kontrolóra, stresový test a schválenie zastupiteľstvom

Kód a názov projektu	Odborné stanovisko / rozsah	Odhadovaný náklad (ceny 2026)	Priorita / predpokladaný čas realizácie	Potenciálny zdroj financovania	Kľúčové podmienky
X.01 Projektová príprava a povoľovanie	Geodézia, štúdie, audity, projekty, rozpočty, posudky a verejné obstarávanie. Bez tejto kapacity sa veľké projekty neotvoria.	60–150 tis. €/rok	A / priebežná podporná činnosť. Jednotlivá príprava 3–24 mesiacov	vlastné. Envirofond úver oblasť 8 pre vodu a verejné budovy. Technická pomoc/IÚI	portfólio prípravy, rámcové zmluvy len zákonne, kontrola kvality

Poznámka: Pri projektoch s ročnými nákladmi ide o prevádzkový rámec. Pri investíciách o kapitálový odhad. DPH môže byť oprávnená len podľa pravidiel konkrétneho zdroja a postavenia obce.

5.1 Strategické jadro projektov

Pora die	Projekt	Odhad	Priorita / predpokladaný čas	Najbližší krok
1	P1.01 – Smart obecný úrad a e-služby	25–70 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	procesný audit, kybernetická analýza, integrácia s e-schrámkou
2	P1.02 – Projektový a majetkový informačný systém	15–45 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	dátový model, zodpovednosť za aktualizáciu
3	P1.04 – Program „Bývam v Hozelci“	3–12 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	overenie benefitov Popradu a dohody so Švábovcami
4	P2.01 – Komplexná obnova MŠ – bezpečnosť a vnútorné prostredie	180–450 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	technický a energetický audit, kapacitný plán, vlastníctvo
5	P2.02 – Energetická obnova a OZE pre MŠ	350–850 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	energetický certifikát/audit, projekt, VO, kontrola vtáctva a netopierov
6	P2.06 – Denný stacionár a komunitno-sociálne centrum	300–850 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	komunitný plán sociálnych služieb, posúdenie dopytu, registrácia, prevádzkovateľ, personál a štandardy kvality
7	P2.06B – Pobytové zariadenie sociálnych služieb	1,5–4,0 mil. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	komunitný plán, druh a kapacita služby, registrácia poskytovateľa, personálny model, pozemok, územný plán, investičný a prevádzkový rozpočet
8	P2.07 – Terénna opatrovateľská služba a dovoz stravy	35–100 tis. €/rok	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	registrácia služby, štandardy kvality, personál a nadväznosť na zdravotné a pobytové služby
9	P3.01 – Dobudovanie	800 tis.–2,5	A / príprava 6–18	generel, dohoda o

Pora die	Projekt	Odhad	Priorita / predpokladaný čas	Najbližší krok
	verejného vodovodu	mil. €	mesiacov. Realizácia 1–3 roky	vlastníctve, projekt, povolenia
10	P3.02 – Dobudovanie kanalizácie a prípojok na verejnom priestranstve	1,5–4,0 mil. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	kapacita ČOV, vlastníctvo, vodoprávne konanie, pripojiteľnosť
11	P3.03 – Dažďová kanalizácia a uličné vpuste	450 tis.–1,3 mil. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	pasport, hydraulický výpočet, majetkové vzťahy, povolenie
12	P3.07 – LED verejné osvetlenie a smart riadenie	120–300 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	pasport, svetelnotechnická štúdia. Pri úvere EF bod nabíjania
13	P4.01 – Prístupové a miestne cesty v rozvojových lokality vrátane odvodnenia	1,0–1,8 mil. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	územný plán, vlastníctvo a práva k pozemkom, dopravná a hydraulická štúdia, siete, stavebný zámer, prevádzkovateľ a štandard budúceho prevzatia
14	P4.03 – Chodníky v celkovej dĺžke približne 4 250 m	550 tis.–1,0 mil. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	pasport peších trás, pozemky, prekládky, odvodnenie
15	P4.05 – Bezpečné priechody a monitoring rýchlosti	35–120 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	dopravno- bezpečnostný audit, polícia, správca I/18
16	P4.09 – Bezpečné zastávky a verejná doprava	80–300 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	dopravný audit, vlastníctvo, správca cesty, dopravca, bezbariérovosť a vyhodnotenie dopytu
17	P5.01 – Suchý polder a krajinná retencia	400 tis.–1,6 mil. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	hydrologická štúdia, pozemky, EIA/ochrana prírody podľa potreby
18	P5.03 – Modro-zelená infraštruktúra v intraviláne	150–500 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	konceptia zelene, inžinierske siete, následná starostlivosť
19	P5.04 – Tri verejné parky a	150–450 tis.	B / príprava 1–2 roky.	pozemky,

Pora die	Projekt	Odhad	Priorita / predpokladaný čas	Najbližší krok
	oddychové plochy	€	Realizácia 2–4 roky	participatívny návrh, údržba
20	P6.09 – Destinačný produkt Hozelec – príroda, dedičstvo a regionálne trasy	80–350 tis. €	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	destinačný a návštevnícky plán, vlastníci, ochrana prírody a pamiatok, jednotné značenie, prevádzka a únosnosť lokalít
21	P7.01 – Majetkový audit a program právneho vysporiadania	30–100 tis. €	A / príprava 6–18 mesiacov. Realizácia 1–3 roky	katastrálna a geodetická kontrola, zásady hospodárenia, právne tituly a uznesenia zastupiteľstva
22	P7.04 – Obecné investície so stabilným výnosom a verejným prínosom	250 tis.–2,0 mil. € podľa projektu	B / príprava 1–2 roky. Realizácia 2–4 roky	štúdia uskutočniteľnosti, podnikateľský model, štátna pomoc, zadlženosť, verejné obstarávanie, riziká a návratnosť
23	X.01 – Projektová príprava a povoľovanie	60–150 tis. €/rok	A / priebežná podporná činnosť. Jednotlivá príprava 3–24 mesiacov	portfólio prípravy, rámcové zmluvy len zákonne, kontrola kvality

5.2 Projekty, potrebné riešiť súčasne

Balík	Projekty	Spoločný prípravný výstup
MŠ	P2.01 + P2.02 + P2.03 + P2.05. P2.04 iba po demografickom preukázaní	jeden technický audit a funkčný program, samostatné rozpočtové objekty podľa výziev
Voda v obci	P3.02 + P3.03 + P5.01 + P5.02 + P5.03	spoločný hydrologický a hydraulický rámec. Etapizácia realizácie
Bezpečné ulice	P3.07 + P4.02 + P4.03 + P4.05 + P4.06 + P4.07	pasport, dopravný audit, odvodnenie a svetelnotechnika
Odpadové hospodárstvo	P3.08 + P3.09 + P3.10 + P5.06	materiálové toky, prevádzkový model, povinnosti OZV a medziobecná spolupráca
Centrum a	P6.01 + P6.02 + P6.04 + P6.08	majetkové vysporiadanie, architektonický a

Balík	Projekty	Spoločný prípravný výstup
identita		prevádzkový koncept
Sociálne služby	P2.06 + P2.06B + P2.07	komunitný plán, posúdenie potrieb, druh služby, kapacita, poskytovateľ, personál a financovanie prevádzky
Verejné priestory a cestovný ruch	P4.07 + P5.03 + P5.04 + P6.04–P6.06 + P6.09	urbanistická a destinačná koncepcia, modro-zelené opatrenia, ochrana prírody a spoločná správa
Majetok a vlastné investície	P7.01–P7.05	majetkový audit, investičné pravidlá, ekonomické modely a reinvestovanie výnosov

5.3 Podmienené projektové zámery

- Rozšírenie plynofikácie nie je zaradené ako prioritný verejný projekt. V kontexte dekarbonizácie, investičných nákladov a vlastníctva siete sa rieši len po analýze prevádzkovateľa a bez predpokladu nenávratnej dotácie.
- Samostatná veľká športová budova alebo fitness centrum sa realizuje iba pri preukázanom dopyte, prevádzkovateľovi a nákladoch životného cyklu. Prednosť má obnova existujúceho areálu a vonkajšie športovanie.
- Ambulancia, denný stacionár a pobytové zariadenie sociálnych služieb vyžadujú poskytovateľa, personál, registráciu, komunitný plán, posúdenie potrieb a udržateľný prevádzkový model. Denný stacionár aj pobytové zariadenie sú strategickými prioritami, nie však automaticky plne financovanými obecnými stavbami.
- Miestne cesty, parkoviská, mobiliár ani obecné vozidlo nie sú všeobecne oprávnené z Programu Slovensko alebo Plánu obnovy. Oprávnenosť musí vyplývať z konkrétneho cieľa a výzvy.
- Pred ďalšou rekonštrukciou majetku (napr. Domu smútku) sa zdokumentujú už vykonané práce, aby sa zabránilo duplicité financovania.

6 Rozhodnutia a právne podmienky pred realizáciou projektov

Táto kapitola nadväzuje priamo na projektový zásobník a určuje rozhodnutia, bez ktorých nemožno bezpečne začať projektovanie, podávať žiadosť o financovanie ani uzatvárať zmluvu o realizácii. Ide o riadiaci rámec, nie o individuálne právne stanovisko ku konkrétnej parcele alebo zmluve. Pri každom majetkovom, stavebnom, vodoprávnom, sociálnom alebo dopravnom projekte sa musí vychádzať z aktuálneho skutkového stavu a účinného práva.

ZÁKLADNÉ ROZHODNUTIE

Obec najprv preukáže verejnú potrebu, vlastníctvo alebo iný dostatočný právny titul, súlad s územným plánom, technickú realizovateľnosť, prevádzkový model a finančnú únosnosť. Až potom rozhodne o projektovej dokumentácii, žiadosti o dotáciu, úvere alebo obstarávaní stavby.

6.1 Miestne cesty a verejné priestory na cudzích pozemkoch

Častým problémom obcí je rozdiel medzi vlastníctvom telesa miestnej cesty alebo inej verejnej stavby a vlastníctvom pozemku pod ňou. Skutočnosť, že plocha sa dlhodobo verejne používa, je zakreslená v územnom pláne alebo je vedená ako verejné priestranstvo, sama osebe neprevádza vlastníctvo ani nezakladá obci bezodplatné právo pozemok užívať. Nevysporiadaný stav môže brániť povoľovaniu a dotácii a môže viesť k nárokom vlastníka na náhradu za užívanie alebo k sporom o bezdôvodné obohatenie.

Zákon č. 66/2009 Z. z. môže pri stavbách, ktoré prešli zo štátu na obec alebo vyšší územný celok a spĺňajú zákonné podmienky, založiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav. Nemožno ho však bez preverenia skutkového a historického stavu považovať za univerzálne riešenie každej miestnej cesty. Obec preto pri každom úseku overí nadobúdací titul stavby, vlastníctvo pozemku, rozsah prípadného zákonného bremena a nároky vlastníkov.

Rozhodnutie	Požadovaný výsledok	Predpokladaný čas
Prepojený pasport a katastrálna mapa	spojiť pasport miestnych ciest, mostov, chodníkov a verejných priestranstiev s parcelami, listami vlastníctva, vlastníctvom cestného telesa, stavebným stavom a spôsobom užívania	príprava 6–12 mesiacov
Poradie vysporiadania	prednostne riešiť prístupy k obydliam, havarijné úseky, pripravované investície, odvodnenie, siete a plochy s preukázaným sporovým rizikom	rozhodnutie po dokončení inventarizácie
Právny spôsob	kúpa, zámena, darovanie, zmluvné vecné bremeno, dlhodobý nájom len ako prechodné riešenie alebo pozemkové úpravy. Vyvlastnenie výlučne ako krajné riešenie vo verejnom záujme, v nevyhnutnom rozsahu a za náhradu	podľa počtu vlastníkov spravidla 1–4 roky
Stavebná pripravenosť	nezačať rekonštrukciu alebo rozšírenie, kým právny titul k dotknutým pozemkom nespĺňa podmienky povoľovania, financovania a udržateľnosti	pred objednaním dokumentácie

Rozhodnutie	Požadovaný výsledok	Predpokladaný čas
		pre realizáciu
Komunikácia s vlastníkmi	viest jednotnú evidenciu rokovaní, ocenení, návrhov zmlúv a uznesení. Rovnaké prípady riešiť podľa vopred schválených zásad	počas majetkového vysporiadania

6.2 Prístupy k parcelám, rozvojové lokality a odvodnenie

Budovanie prístupových a miestnych ciest k parcelám a pozemkom sa uskutočňuje len v súlade s územným plánom, etapizáciou rozvoja a schváleným štandardom ulice. Každá rozvojová lokalita musí mať vyriešené vlastníctvo alebo práva k celej trase, napojenie na nadradenú komunikáciu, rozhľadové pomery, pohyb chodcov, prístup záchranných zložiek, vedenie sietí a hospodárenie so zrážkovou vodou. Odvodnenie nesmie nekontrolovane prenášať vodu na susedné pozemky alebo do kapacitne nevyhovujúcej siete. Preferuje sa zadržanie, vsakovanie a regulovaný odtok podľa hydrogeologických a hydraulických podmienok.

Rozhodnutie	Požadovaný výsledok	Predpokladaný čas
Etapizácia územia	určiť poradie otvárania lokalít podľa kapacity MŠ, vody, kanalizácie, elektriny, dopravy a schopnosti obce prevziať a udržiavať infraštruktúru	koncepčná príprava 6–18 mesiacov
Štandard budúcej ulice	šírkové usporiadanie, chodník, zeleň, osvetlenie, parkovanie, siete, priepustné povrchy, retencia a podmienky prevzatia do majetku obce	pred povoľovaním prvej etapy
Majetkové zabezpečenie	geometrické plány, zmluvy, vecné bremená a prístup počas výstavby aj budúcej údržby	spravidla 1–3 roky podľa vlastníkov
Financovanie vyvolanej infraštruktúry	použiť zákonné a transparentné nástroje, najmä zmluvne určené vecné plnenia, miestny poplatok za rozvoj, vlastné zdroje alebo úver. Nepodmieňovať povoľovanie neformálnym darom alebo platbou	rozhodnutie pred uzatvorením dohody s investorom
Odvodnenie	hydrologický a hydraulický návrh celej lokality vrátane údržby, recipientu, povolení a vplyvu na nižšie položené územie	súbežne s dopravnou a technickou štúdiou

6.3 Majetková a investičná politika

Zákon o majetku obcí ukladá majetok zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať, udržiavať a používať na plnenie úloh obce. Pred rozhodnutím o predaji, nájme, zámene, založení, spoločnom podniku alebo výnosovej investícii obec preverí súlad so zásadami hospodárenia, kompetenciu orgánu obce, hodnotu majetku, transparentnosť postupu a prípadné pravidlá štátnej pomoci. Strategický majetok potrebný pre budúce cesty, parky, retenciu, sociálne služby alebo technickú infraštruktúru sa nemá scudziť bez posúdenia dlhodobých dôsledkov.

Rozhodnutie	Požadovaný výsledok	Predpokladaný čas
Kategorizácia majetku	strategický, prevádzkový, výnosový a prebytočný majetok. Ku každej kategórii určiť účel, správcu, technický stav a plán	príprava 6–12 mesiacov
Investičné pravidlá	minimálne požiadavky na štúdiu uskutočniteľnosti, verejný prínos, výnos, návratnosť, životný cyklus, štátnu pomoc, zadlženosť a riziko	príprava 6–12 mesiacov
Výnosové využitie	transparentné nájmy a investície s trhovým alebo zákonne odôvodneným režimom. Výnos smerovať do obnovy majetku a rozvoja	realizácia podľa pripravenosti, spravidla 1–4 roky
Dlhová kapacita	viacročný cash-flow, stresový test príjmov a úrokov, stanovisko hlavného kontrolóra a zachovanie rezervy na prevádzku	pred každým úverovým alebo obdobným záväzkom
Partnerstvo so súkromným sektorom	jasné rozdelenie majetku, rizík, príjmov a kontroly. Nezávislé právne a ekonomické posúdenie	spravidla 1–2 roky prípravy

6.4 Sociálne služby: denný stacionár a pobytové zariadenie

Pred voľbou budovy alebo výstavbou obec určí potrebu, druh a kapacitu služby v komunitnom pláne sociálnych služieb. Denný stacionár je ambulantná sociálna služba. Pobytové zariadenie má odlišné personálne, priestorové, hygienické, prevádzkové a registračné požiadavky. Rozhodnutie musí určiť poskytovateľa, cieľovú skupinu, regionálnu nadväznosť, nepretržité personálne zabezpečenie pri pobytovej službe, model úhrad a krytie prevádzkového rozdielu. Investícia bez realistického poskytovateľa a prevádzkového rozpočtu sa nezaradí do realizácie.

Rozhodnutie	Požadovaný výsledok	Predpokladaný čas
Analýza potrieb a	počet potenciálnych prijímateľov, druh odkázanosti,	6–12 mesiacov

Rozhodnutie	Požadovaný výsledok	Predpokladaný čas
komunitný plán	preferencia domácej, ambulantnej alebo pobytovej služby a dostupná ponuka v okolí	
Model poskytovateľa	obec, spoločný obecný podnik, registrovaný neverejný poskytovateľ alebo partnerstvo. Pravidlá výberu a kontroly kvality	6–18 mesiacov
Investičný variant	adaptácia existujúcej budovy verzus novostavba. Debarierizácia, hygienické, požiarne, energetické a priestorové požiadavky	štúdia a príprava 1–2 roky
Prevádzkový model	personál, kapacita, financovanie, úhrady, doprava klientov, strava, zdravotná nadväznosť a rezerva	pred rozhodnutím o investícii
Registrácia a kvalita	splnenie podmienok zákona o sociálnych službách a štandardov kvality pred začatím poskytovania	po dokončení priestorovej a personálnej prípravy

6.5 Doprava, železnica a správcovia infraštruktúry

Rozhodnutie	Požadovaný výsledok	Predpokladaný čas
I/18 a priechody	spoločný bezpečnostný audit a dohoda so správcom cesty a políciou o priechodoch, rýchlosti, osvetlení, zastávkach a napojeniach	príprava 6–18 mesiacov
Verejná autobusová doprava	určiť chýbajúce spojenia a štandard zastávok. Predložiť PSK a IDS Východ ucelenú požiadavku podloženú dopytom	príprava 6–12 mesiacov
Modernizácia železnice	priebežne zosúladiť cestné väzby, stavebnú dopravu, ochranu obecného majetku, mostné objekty a pešie/cyklistické napojenie na Gánovce so ŽSR a dotknutými správcami	počas prípravy a realizácie nadväzných opatrení 1–3 roky
Prístupy a siete	pred rekonštrukciou ulice potvrdiť správcov, polohu a obnovu sietí, odvodnenie a budúcu zodpovednosť za údržbu	príprava 1–2 roky podľa rozsahu

6.6 Povoľovanie, financovanie a zmluvná pripravenosť

Rozhodnutie	Požadovaný výsledok	Predpokladaný čas
-------------	---------------------	-------------------

Rozhodnutie	Požadovaný výsledok	Predpokladaný čas
Územný plán a stavebný zámer	potvrdiť funkčné využitie, priestorové regulatívy, prístup, ochranné pásma a postup podľa účinného zákona o územnom plánovaní a stavebného zákona	pred projektovou dokumentáciou pre povoľovanie
Voda, klíma a Natura 2000	hydrologické, hydrogeologické a environmentálne posúdenie. Pri možnom vplyve na SKUEV0139 včasná konzultácia so ŠOP SR a príslušný proces	príprava podľa rozsahu 6–24 mesiacov
Dotácia a udržateľnosť	potvrdiť oprávneného žiadateľa, pozemky, výdavky, DPH, štátnu pomoc, spolufinancovanie, cash-flow a záväzky po skončení projektu	pred podaním žiadosti
Verejné obstarávanie	zvoliť postup, predmet, predpokladanú hodnotu, podmienky súťaže, konflikt záujmov a kontrolné mechanizmy ešte pred vznikom záväzku	podľa zložitosti spravidla 3–12 mesiacov
Zmluvné riziká	realistický harmonogram zhotoviteľa, pravidlá zmien, sankcie, záruky, poistenie a kontrola rozpočtu	pred podpisom zmluvy
Prevádzka	správca, personál, energie, servis, poistenie a krytie nákladov počas životnosti	pred schválením spolufinancovania

Zdroj: Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Zákon č. 66/2009 Z. z. Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní. Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon. Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj. Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Rozhodovacia prax Najvyššieho súdu SR k cestám na cudzích pozemkoch.

Environmentálny skríning je povinným vstupom do projektovej prípravy. Pred objednaním dokumentácie pre povoľovanie sa pri každom investičnom zámere preverí jeho vzťah k zákonu č. 24/2006 Z. z., územiám Natura 2000, vodným útvarom a zdrojom, ochrane pôdy, geologickým rizikám, verejnému zdraviu a pamiatkovej ochrane. Ak nie je možné významný negatívny vplyv vylúčiť, projekt sa nesmie posunúť do realizačného rozhodnutia bez príslušného posúdenia alebo stanoviska.

7 Akčný plán, etapizácia a pripravenosť

7.1 Etapy realizácie

Etapa	Predpokladaný čas	Hlavné výstupy
Prípravná etapa	predpokladané trvanie 6–18 mesiacov	pasporty. Majetkové rozhodnutia. Projektový register. MŠ audity. Sociálne potreby. Hydrologická štúdia. Bezpečnostný audit I/18 a priechodov. Smart služby. Investičný a kapitálový rámec
Etapa skorých	predpokladané trvanie	pripravené časti MŠ. LED osvetlenie. Chodníky a

Etapa	Predpokladaný čas	Hlavné výstupy
realizácií	1–3 roky po príprave	priechody. Dažďové a parkové opatrenia. Odpadové vybavenie. Terénne služby. Zastávky a obecné nádvorie podľa vlastníctva
Etapa stredne náročných investícií	predpokladané trvanie 2–4 roky po príprave	denný stacionár. Verejné priestory a parky. Prístupové cesty s odvodnením. Cyklistické väzby. Športové a komunitné zázemie. Poľský dvor. Výnosové využitie majetku
Etapa veľkých a partnerských projektov	predpokladané trvanie 4–8 rokov vrátane prípravy	vodovod a kanalizácia. Polder a toky. Pobytové zariadenie sociálnych služieb. Veľké dopravné a turistické väzby. Nájomné bývanie a výnosové investície iba pri finančnej udržateľnosti

7.2 Kontrolné kroky prípravy projektu

Kontrolný krok	Minimálny dôkaz
Krok 1 – potreba	problém, cieľová skupina, alternatívy a verejný záujem
Krok 2 – vlastníctvo	pozemok/budova, vecné bremená, správca siete, súhlasy
Krok 3 – koncept	varianty, kapacita, životný cyklus, prevádzkový model, súlad s územným plánom
Krok 4 – projekt	projektová dokumentácia, rozpočet, povolenia, energetika/hydrológia podľa typu - riešiť s požiadavkami v zmysle financovania (Krok 5)
Krok 5 – financovanie	konkrétna výzva, oprávnenosť, spolufinancovanie, cash-flow, štátna pomoc, DPH
Krok 6 – obstaranie	zákonný postup, súťaž, zmluvné riziká, kontrola rozpočtu a harmonogramu
Krok 7 – realizácia	stavebný dozor, zmeny, publicita, kontrola kvality, bezpečnosť
Krok 8 – prevádzka	správca, rozpočet údržby, energie, personál, indikátory, udržateľnosť

7.3 Postup prípravy a realizácie projektu

Stav projektu	Nasledujúci postup
Po potvrdení potreby	zaradenie do projektového registra, určenie garanta, alternatív a predpokladaného času
Po majetkovom a územnom preverení	objednanie potrebných štúdií, geodézie, auditov a variantného konceptu

Stav projektu	Nasledujúci postup
Po výbere variantu	projektová dokumentácia, povoľovanie, rozpočet, prevádzkový a finančný model (obstarávať podľa podmienok poskytovateľa zdrojov)
Po potvrdení zdroja	rozhodnutie zastupiteľstva o spolufinancovaní a cash-flow, podanie žiadosti alebo úverový proces
Po zabezpečení financovania	verejné obstarávanie, zmluva, realizácia a odborný dozor
Po dokončení	prevzatie, registrácia služby alebo uvedenie do prevádzky, dokumentácia skutočného vyhotovenia a krytie údržby

8 Analýza zdrojov financovania

Finančný mix sa skladá z nenávratných zdrojov, zvýhodnených úverov, vlastných zdrojov, príspevkov partnerov a prevádzkových príjmov. Kapitola rozlišuje programový potenciál od aktuálne otvorenej výzvy. Oprávnenosť sa vždy preukazuje podľa konkrétneho vyhlásenia, nie podľa všeobecného názvu fondu.

PRAVIDLO FINANCOVANIA

Najprv problém, vlastníctvo, projekt a prevádzka, až potom výzva. Projekt sa neodporúča realizovať alebo umelo meniť len preto, aby splnil podmienky na poskytnutie dotácie/financovania, ak by výsledok nebol potrebný alebo udržateľný.

8.1 Program Slovensko 2021 – 2027

Program Slovensko sústreďuje EFRR, ESF+, Kohézny fond a Fond na spravodlivú transformáciu. Pre Hozelec sú relevantné najmä zelené, sociálne, vzdelávacie, digitálne, mobilitné a územne integrované intervencie. Časť podpory je dopytová, časť sa realizuje cez integrované územné investície (IÚI) a časť cez národné projekty. Obec musí sledovať harmonogram, zoznam oprávnených žiadateľov, územné zacielenie a spôsob výberu projektov.

Oblasť programu	Témy	Využitie pre Hozelec a hranice	Typické oprávnené výdavky
1P1 Veda, výskum a inovácie	Inovačné ekosystémy, transfer, podniky a výskumné kapacity.	Pre obec najmä partnerstvo, pilotné smart riešenie alebo miestna inovácia. Bežný	služby, vybavenie, piloty a personál podľa

Oblasť programu	Témy	Využitie pre Hozelec a hranice	Typické oprávnené výdavky
		nákup IT bez výzvy nie.	výzvy
1P2 Digitalizácia a konektivita	Digitálne verejné služby, interoperabilita, dáta, kybernetická bezpečnosť, širokopásmové pripojenie.	Smart úrad, údaje, kyberbezpečnosť a konektivita spravidla cez národný alebo spoločný projekt.	softvér, integrácie, vybavenie, bezpečnostné opatrenia, odborné služby
2P1 Energetická efektívnosť a dekarbonizácia	Energetická hospodárnosť budov, znižovanie emisií, OZE a inteligentné energetické systémy.	MŠ, obecné budovy, FVE a meranie, ak typ budovy a úspora spĺňajú výzvu.	stavebné práce, technológie, OZE, meranie, audit/PD podľa pravidiel
2P2 Životné prostredie	Adaptácia, prevencia rizík, voda, obehové hospodárstvo, biodiverzita a zelená infraštruktúra.	Najsilnejší zdroj pre vodu, kanalizáciu, retenciu, povodne, odpad a Hozelské slaniská.	stavby a technológie, zariadenia, výsadba, obnova biotopov, projektové služby
3P1 Doprava	TEN-T a udržateľná regionálna a miestna mobilita.	Cyklistické trasy, bezpečnosť a multimodalita. Nie automaticky každá miestna cesta alebo parkovisko.	cykloinfraštruktúra a, bezpečnostné prvky, nadväzné opatrenia, PD
4P2 Kvalitné inkluzívne vzdelávanie	Dostupnosť, inklúzia, zručnosti a infraštruktúra podľa cieľov programu.	MŠ, debarierizácia, vybavenie a mäkké aktivity. Kapacita sa musí viazať na potrebu a výzvu.	stavebné úpravy, vybavenie, pomôcky, personálne a vzdelávacie aktivity
4P5 Aktívne začlenenie a dostupné služby	Sociálne, komunitné, zdravotné a kultúrne služby.	Terénna opatrovateľská služba, komunitné služby a infraštruktúra podľa mapy potrieb.	mzdy ESF+, služby, vybavenie, stavebné úpravy a infraštruktúra podľa výzvy
5P1 Moderné regióny / 5P2 rozvoj mimo	Integrovaný rozvoj, kultúra, dedičstvo, cestovný ruch,	Obecné nádvorie, Poľský dvor, parky, identita a cestovný ruch cez	stavby, obnova, vybavenie, zeleň, návštevnícka

Oblasť programu	Témy	Využitie pre Hozelec a hranice	Typické oprávnené výdavky
mestských oblastí	bezpečnosť a verejné priestory.	IÚI/územnú stratégiu.	infraštruktúra a služby
ESF+ mäkké opatrenia	Zručnosti, inklúzia, komunitná práca, sociálne služby a zamestnanosť.	Prevádzkové a personálne projekty, ktoré dopĺňajú investície.	mzdy, odborné služby, vzdelávanie, práca s cieľovou skupinou
Technická pomoc / kapacity	Implementačná kapacita systému a vybrané zdieľané služby.	Obec môže čerpať nepriamo alebo cez centrá zdieľaných služieb. Nejde o všeobecný grant na každého projektového manažéra.	personál a odborné kapacity podľa oprávneného modelu

IÚI je pre obec dôležité pri projektoch verejných priestorov, kultúrneho dedičstva, zelene, mobility, sociálnej a vzdelávacej infraštruktúry. Nestačí však zaradiť projekt do PHSR. Musí byť v súlade s integrovanou územnou stratégiou a prejsť územným mechanizmom výberu. Pri každom zámere sa má preveriť Rada partnerstva PSK a príslušná kooperačná štruktúra funkčného územia Popradu.

Nevhodné automatické očakávania: všeobecná oprava miestnej cesty, samostatné parkovisko, nákup bežného auta, ľubovoľné ihrisko, kamerový systém bez väzby na cieľ programu, plynofikácia alebo mobiliár bez integrovaného projektu. Takéto výdavky môžu byť oprávnené iba v presne vymedzenom kontexte konkrétnej výzvy.

Zdroj: MIRRI SR – Program Slovensko 2021 – 2027. Harmonogram plánovaných výziev z 22. 7. 2026. Partnerská dohoda SR.

8.2 Plán obnovy a odolnosti SR

Plán obnovy je časovo ohraničený mechanizmus viazaný na míľniky a dokončenie investícií do roku 2026. Pre obec už nejde o stabilný zdroj na budúce roky 2027 – 2032. Zmysel má iba sledovanie reálne otvorených alebo pokračujúcich výziev a príprava na prípadné presuny či REPowerEU opatrenia. Zoznam výziev bol na oficiálnom portáli aktualizovaný 29. 7. 2026.

Komponent / oblasť	Témy	Reálny význam pre Hozelec	Typické výdavky
Zelená ekonomika –	verejné historické a pamiatkovo chránené	Poľský dvor iba po potvrdení statusu a otvorenej výzve. Pri	obnova obálky, okná, energetický

Komponent / oblasť	Témy	Reálny význam pre Hozelec	Typické výdavky
obnova budov	budovy. REPowerEU energetické opatrenia	bežných obecných budovách sledovať presnú oprávnenosť	manažment, vykurovanie, strecha, odborné služby podľa výzvy
Udržateľná doprava	nabíjacia infraštruktúra a alternatívne pohony	nabíjací bod alebo vozidlo iba pri otvorenej výzve pre územnú samosprávu	nabíjacie zariadenie, stavebné a elektro práce, prípadne vozidlo podľa schémy
Vzdelávanie	kapacity, inklúzia, kurikulum a digitálne vybavenie	MŠ môže byť partnerom/oprávneným subjektom pri konkrétnom opatrení. Staré kapacitné výzvy nemôžno považovať za otvorené	stavebné úpravy, vybavenie, pomôcky, vzdelávanie
Dlhodobá a komunitná starostlivosť	sociálno-zdravotná starostlivosť a kapacity	relevantné skôr pre registrovaného poskytovateľa a projekt so sieťovou potrebou	stavby, lôžka, vybavenie, služby podľa výzvy
Digitálne Slovensko	štátne platformy, kybernetická bezpečnosť a verejné systémy	obec zväčša prijíma výstupy národných projektov. Samostatná lokálna aplikácia nie je automaticky oprávnená	IT systémy, bezpečnosť, integrácie a odborné kapacity
Obnov dom / energetická chudoba	obnova rodinných domov	podpora smeruje domácnostiam, nie obecnému investičnému rozpočtu. Obec môže informovať a asistovať	opatrenia na rodinných domoch podľa pravidiel SAŽP

ROZHODNUTIE PRE PHSR

Plán obnovy sa uvádza ako oportunitný a dobiehajúci zdroj, nie ako hlavný zdroj projektov po roku 2026. Projekty MŠ, úradu, vody či odpadov sa nesmú plánovať s predpokladom, že ich Plán obnovy určite zaplatí.

Zdroj: Plán obnovy SR – zoznam výziev a samospráv. Komponent 2 Obnova budov. REPowerEU – obnova budov.

8.3 Environmentálny fond

Environmentálny fond poskytuje dotácie, príspevky a zvýhodnené úvery. Pre rok 2026 zverejní oblasti vody (B), odpadového a obehového hospodárstva (C), environmentálnej výchovy (E), energetickej účinnosti verejných budov (L), Program obnovy dediny, klimaticky priaznivú

infraštruktúru a ďalšie osobitné formy. Konkrétne podmienky a lehoty podávania žiadostí sa určujú v jednotlivých výzvach a každoročne sa môžu meniť.

Dotácia / príspevok	Témy a oprávnené výdavky	Väzba na Hozelec
B – ochrana a využívanie vôd	verejné vodovody, vodárenské zdroje, vodojemy, ČOV, stokové siete a verejné časti prípojok. Podľa výzvy	P3.01, P3.02. Podmienky aglomerácie, vlastníctva a pripravenosti
C – odpady a obehové hospodárstvo	triedený zber, zberné dvory, kompostovanie, technika a vybrané nádoby podľa špecifikácie	P3.08–P3.10. Pozor na zložky v rozšírenej zodpovednosti výrobcov
E – environmentálna výchova	vzdelávanie, propagácia, programy a odborné aktivity	P5.06 a interpretácia Hozelských slanísk
L – energetická účinnosť budov	zateplenie, strecha, okná, vykurovanie/OZE, vetranie, osvetlenie, meranie. Projektová príprava v limitoch	P2.02, P3.05 a P3.06 podľa oprávneného druhu budovy
Program obnovy dediny	malé projekty obnovy verejného priestoru, krajiny, identity a zapojenia komunity podľa ročnej špecifikácie	P5.04, P6.04, P6.06
Klimaticky priaznivá infraštruktúra	modro-zelené a adaptačné opatrenia podľa ročnej výzvy	P5.03, vybrané prvky parkov a ulíc
Príspevok za úroveň vytriedenia KO	príspevok obci pri splnení zákonných podmienok. V roku 2026 minimálne 31 % za predchádzajúci rok	priebežné financovanie odpadového hospodárstva, nie náhrada systému triedenia
Mimoriadna podpora a havárie	osobitné zákonné situácie. Havarijná podpora má úzky okruh oprávnených žiadateľov	nepovažovať za bežný zdroj plánovaných investícií

8.3.1 Zvýhodnené úvery Environmentálneho fondu – oblasti 1 až 8

Oblasť	Podporované témy a hranice
1 Voda	vodárenské zdroje, vodovod, vodojem, ČOV, stokové siete, verejné časti prípojok. Vodozádržné opatrenia v extraviláne
2 Verejné budovy	zateplenie, strecha, okná, zdroj tepla/OZE, rekuperácia, svetlá, FVE do 99,99 kW na streche. Nie prístavba ani fosílny kotol
3 Verejné osvetlenie	modernizácia svietidiel, rozvodov a smart riadenia. Povinnosť vybudovať a prevádzkovať bod/bodmi nabíjania z iných zdrojov
4 Odpady	traktor a príslušenstvo, kontajnery, zberný dvor, malá kompostáreň, kalové alebo zberové vozidlo, stojiská
5 Adaptácia v sídle	vodné prvky, tienenie, dažďová voda, vsakovanie, retenčné nádrže,

Oblasť	Podporované témy a hranice
	priepustné povrchy, vegetačné strechy a zeleň
6 Elektromobilita	čistý elektromobil pre výkon samosprávy, sociálny taxík alebo rozvoz stravy. Nie hybrid
7 Uzatváranie skládok	iba pre prevádzkovateľa riadenej skládky s platným súhlasom na uzatvorenie
8 Projektová dokumentácia	projektová dokumentácia pre oblasti vody a energetickej účinnosti verejných budov. Nie všeobecná príprava iných projektov

Zdroj: Environmentálny fond – výzvy a špecifikácie 2026. Aktualizovaná špecifikácia úverov pre obce a VÚC z 9. 6. 2026.

8.4 Modernizačný fond

Modernizačný fond je samostatný európsky mechanizmus na dekarbonizáciu, ktorý na Slovensku administruje Environmentálny fond podľa jednotlivých výziev. Názov programu neznamená, že každá obec alebo každá OZE je oprávnená. Rozhodujúca je konkrétna schéma, druh budovy, hospodárska činnosť, minimálna dotácia a požadovaná úspora.

Výzva	Téma	Oprávnenosť	Kľúčové podmienky	Záver pre Hozelec
MoF – 6/2026	zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov	obce, VÚC a nimi zriadené rozpočtové/príspevkové organizácie	min. dotácia 800 000 €, max. 5 mil. €, min. 5 % spolufinancovanie, úspora primárnej energie min. 50 %, ukončené VO	oprávnené druhy: MŠ, ZŠ, SŠ, ZUŠ. Kultúrny dom, galéria, knižnica, múzeum, divadlo
MoF – 4/2025	energetická hospodárnosť verejných budov	podľa konsolidovaného znenia výzvy	preveriť otvorenosť, kolá, druh budovy a minimálny rozsah	alternatíva len pri presnom splnení podmienok
MoF – 3/2025	výroba energie z OZE, obnoviteľný vodík a vysoko účinná kogenerácia	podnik vykonávajúci hospodársku činnosť. Pri časti projektov podnikanie v tepelnej energetike	štátna pomoc. Minimálna pomoc a intenzita podľa typu projektu. Nie bežná obecná strešná FVE automaticky	pre Hozelec skôr partner/energetický podnik. Samostatnú obecnú FVE posudzovať veľmi opatrne
MoF – 5/2026 hybridná	kombinované energetické schémy podľa výzvy	podľa konkrétnej schémy	overiť cieľovú skupinu, štátnu pomoc a minimálnu veľkosť	potenciál len po právnej a energetickej analýze

Výzva	Téma	Oprávnenosť	Kľúčové podmienky	Záver pre Hozelec
MoF – 7/2026	športové haly s ľadovou plochou	špecifický segment	pre Hozelec nerelevantné	nezaraďovať do finančného plánu
MoF – 8/2026	energetická efektívnosť v podnikoch	podniky	obec iba ak vystupuje ako podnik v zmysle schémy a spĺňa podmienky	nie zdroj na bežné nehospodárske obecné služby

Pre MŠ je MoF – 6/2026 reálne zaujímavý iba vtedy, ak investícia po súťaži dosiahne minimálnu dotáciu 800 000 € a audit preukáže úsporu primárnej energie najmenej 50 %. Ak samostatná MŠ nedosiahne minimálny objem, obec má preveriť povolené spojenie viacerých budov alebo zvoliť Program Slovensko či Environmentálny fond. Obecný úrad nie je medzi druhmi budov uvedenými pre MoF – 6/2026.

Zdroj: Environmentálny fond – výzva MoF 6/2026 a konsolidovaná výzva MoF 3/2025.

8.5 Dotácie ministerstiev, štátne fondy a národné schémy

Zdroj	Programové oblasti	Typické oprávnené výdavky / hranice	Projekty
MV SR – prevencia kriminality	kamerové systémy, osvetlenie rizikových miest, situačná a sociálna prevencia podľa výzvy	technika, inštalácia, odborné služby a preventívne aktivity. Nie plošný dohľad bez odôvodnenia	P1.06, P4.05
MV SR / DPO SR – dobrovoľná požiarňa ochrana	hasičská technika, vybavenie, zbrojnica a pripravenosť podľa výzvy	vybavenie, stavebné úpravy a výcvik podľa podmienok	P2.15
MŠVVaM SR	MŠ, inklúzia, vybavenie, šport, mládež a vzdelávacie programy podľa harmonogramu	stavebné úpravy, pomôcky, vybavenie, vzdelávanie	P2.01, P2.03, P2.05
MPSVR SR	terénne, ambulantné a pobytové sociálne služby, opatrovateľská služba, deinštitucionalizácia, podpora rodín a dostupnosť	personál, odborné služby, vybavenie, debarierizácia a infraštruktúra podľa výzvy a druhu služby	P2.06, P2.06B, P2.07
MZ SR	zdravotná infraštruktúra a dostupnosť podľa siete potrieb	stavebné práce, vybavenie a služby pre oprávneného poskytovateľa	P2.09 – len s poskytovateľom

Zdroj	Programové oblasti	Typické oprávnené výdavky / hranice	Projekty
MD SR – dotácie na rozvoj bývania	obstaranie nájomných bytov a technická vybavenosť podľa zákona č. 443/2010 Z. z.	výstavba/kúpa bytov a vybraná technická vybavenosť v limitoch	P2.10
ŠFRB	zvýhodnený úver na obecné nájomné bývanie a vybrané zariadenia sociálnych služieb	obstaranie, obnova, pozemok alebo technická vybavenosť podľa účelu a podmienok	P2.10, P2.06 alebo P2.06B podľa oprávnenéh o druhu zariadenia. Na podporu nie je právny nárok
MK SR – Obnovme si svoj dom	národné kultúrne pamiatky a pamiatkové územia	výskum, projekt, obnova a reštaurovanie podľa podprogramu	P6.02 iba po overení pamiatkové ho statusu
Fond na podporu umenia	kultúrne aktivity, knižnice a vybavenie podľa programu. Obec nemusí byť oprávnená v každej schéme	tvorba, podujatia, vybavenie a odborné služby	P2.14, P6.08
Fond na podporu športu	výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry	kapitálové stavebné výdavky a vybavenie pevne spojené so stavbou podľa výzvy	P2.11– P2.13. Výzva pre obce do 3 000 obyvateľov je mimoriadne relevantná
MF SR / individuálne dotačné tituly	menšie kapitálové potreby podľa každoročnej výzvy	presne vymedzené výdavky. Neplánovať ako istý zdroj	cesty, cintorín alebo verejné priestory len podľa aktuálnej výzvy
MH SR / SIEA	OZE, energetické poradenstvo, nabíjanie a	zariadenia a služby podľa oprávneného prijímateľa	P2.08, P3.06.

Zdroj	Programové oblasti	Typické oprávnené výdavky / hranice	Projekty
	schémy pre domácnosti/podniky		Domácnosti am Zelená domácnosti am

Zdroj: MV SR – výzvy prevencie kriminality. Fond na podporu športu. Ministerstvo dopravy SR a ŠFRB – informácie pre žiadateľov 2026.

8.6 Regionálne, vidiecke a medzinárodné zdroje

Zdroj	Témy	Praktická interpretácia
PSK – dotačné výzvy	šport, kultúra, sociálne, životné prostredie, verejné aktivity a poslanecké priority podľa VZN a ročnej výzvy	menšie investície a podujatia. Vysoká konkurencia a nižšie sumy
IÚI / Rada partnerstva PSK	integrované projekty Programu Slovensko na základe územnej stratégie	väčšie verejné priestory, mobilita, služby, dedičstvo a zeleň. Potreba územného zaradenia
Strategický plán SPP 2023 – 2027 / LEADER	vitalita vidieka, malé verejné investície, miestne služby, cestovný ruch a komunitné aktivity podľa stratégie MAS	P6.04–P6.06 a menšie prvky. Obec musí byť v území a výzve príslušnej MAS
Interreg Poľsko – Slovensko	cezhraničné partnerstvo, príroda, klíma, kultúra, cestovný ruch a dostupnosť podľa priorít programu	vhodné pre Poľský dvor, kultúrne väzby, trasy a prírodu. Vyžaduje poľského partnera a cezhraničný výsledok
LIFE 2021 – 2027	príroda a biodiverzita, obehové hospodárstvo a kvalita života, mitigácia/adaptácia klímy, čistá energia	Hozelské slaniská, adaptácia a pilotné projekty. Vhodnejšie v odbornom konzorciu než ako samostatná malá obec
Súkromné a komunitné zdroje	dary, sponzoring, nadácie, dobrovoľníctvo, participatívne rozpočty	iba doplnkové a transparentné. Nesmú nahrádzať zákonné povinnosti ani podmieňovať verejné rozhodnutie

Zdroj: PPA – Strategický plán SPP 2023 – 2027. CINEA – LIFE 2026. Partnerská dohoda SR. PSK – výzvy 2026.

8.7 Vlastné zdroje, úvery a aktívna investičná politika

Nástroj	Použitie	Pravidlo
Vlastné príjmy	dane, poplatky, výnosy majetku a bežný prebytok	použiť najmä na prípravu, spolufinancovanie a údržbu. Chrániť prevádzkovú rezervu

Nástroj	Použitie	Pravidlo
Rezervný fond	použitie podľa zákona a uznesenia zastupiteľstva	nepovažovať účelovo viazané prostriedky za voľný fond
Environmentálny úver	zvýhodnený zdroj pre oblasti 1–8	posúdiť dlhovú službu, zabezpečenie, cash-flow a povinnosti počas monitoringu
Komerčný/municipálny úver	preklenutie alebo investícia	len po stanovisku hlavného kontrolóra a stres teste úrokov a príjmov
Dodávateľský/EP C model	splácanie úspor pri energetike	zmluvne náročné. Nezávislé overenie východiskovej spotreby a garantovaných úspor
Spolupráca a zdieľanie	spoločná technika, služby alebo projekt so susedmi	znižuje jednotkové náklady, vyžaduje jasnú dohodu o majetku, obsluhu a zodpovednosti
Výnosy z majetku	nájomné, odplata za služby a hospodárne využitie budov alebo pozemkov	transparentné a trhovo alebo zákonne odôvodnené podmienky. Výnosy prednostne reinvestovať do majetku
Vlastné investície	projekty znižujúce výdavky alebo vytvárajúce stabilný príjem	realizovať len so štúdiou uskutočniteľnosti, verejným prínosom, stresovým testom a právnym posúdením štátnej pomoci

Vlastné zdroje a výnosy z majetku nie sú iba povinným spolufinancovaním grantov. Tvoria samostatný pilier rozvoja, ktorý umožňuje pripraviť projekty včas, financovať právne a majetkové vysporiadanie, preklenúť refundácie a uskutočniť potrebné investície aj bez otvorenej výzvy. Obec má vytvoriť kapitálový rámec, v ktorom sa časť výnosov a úspor systematicky vracia do projektovej prípravy a obnovy majetku.

8.8 Financovateľnosť podľa typu výdavku

Výdavok	Všeobecné pravidlo
Projektová dokumentácia	často limitovaná percentom alebo typom projektu. Envirofond úver oblasť 8 iba voda a energetika verejných budov
Pozemok a majetkové vysporiadanie	často neoprávnené alebo limitované. Riešiť vopred z vlastných zdrojov
Stavebné práce	jadro väčšiny investičných výziev, ale iba podľa oprávneného účelu a rozpočtových limitov
Technológia a vybavenie	oprávnené, ak priamo slúži cieľu. Bežné kancelárske vybavenie a vozidlá bývajú obmedzené
Mzdy a služby	najmä ESF+ a mákké projekty. Pri investíciách často iba projektové riadenie v limite
DPH	oprávnenosť závisí od možnosti odpočtu a pravidiel programu
Prevádzka a údržba	väčšinou nie pri kapitálovej dotácii. Musí ju pokryť obec alebo výnos projektu

Výdavok	Všeobecné pravidlo
Súkromné prípojky	často neoprávnené. Envirofond výslovne vylučuje časti vodovodných a kanalizačných prípojok na súkromných pozemkoch

9 Riadenie, ukazovatele výsledku a riziká

9.1 Organizačný model

Aktér	Zodpovednosť
Obecné zastupiteľstvo	schvaľuje PHSR, akčný plán, rozpočet, spolufinancovanie, úvery a majetkové rozhodnutia
Starosta	politická a výkonná zodpovednosť, partnerstvá a rozhodovanie medzi kontrolnými krokmi projektu
Koordinátor PHSR	vedie projektový register, predpokladané časy realizácie, výzvy, ukazovatele a podklady k rozhodnutiam
Hlavný kontrolór	zákonné stanoviská k úverom, dotačným schémam, kontrola hospodárenia a vybraných procesov
MŠ a organizácie	definovanie potrieb, prevádzkových parametrov a meranie výsledkov
Externí odborníci	projektovanie, energetika, hydrológia, verejné obstarávanie, právo a monitoring podľa potreby
Obyvatelia a partneri	pripomienky, spolupráca, dobrovoľníctvo a spätná väzba. Bez prenášania právnej zodpovednosti

9.2 Indikátory výsledku

Oblasť	Indikátor výsledku	Východiskový stav	Očakávaný výsledok	Predpokladaný čas dosiahnutia
P1 služby	podiel bežných životných situácií s jasným formulárom, zodpovednosťou a zákonnou lehotou	procesy a web pred modernizáciou	všetky prioritné životné situácie spracované v jednotnom štandarde	6–18 mesiacov
P1 odozva	čas vybavenia podnetu a podiel elektronicky dostupných úkonov	stav pred zavedením smart služieb	preukázateľné zjednodušenie a skrátenie vybavovania	1–2 roky
P1 pobyt	súlad reálneho a evidovaného	evidencia obce a dostupné	stabilizácia alebo primeraný rast počtu	2–4 roky

Oblasť	Indikátor výsledku	Východiskový stav	Očakávaný výsledok	Predpokladaný čas dosiahnutia
	rezidenčného využívania obce	štatistiky	obyvateľov s trvalým pobytom	
P2 MŠ	kvalita, bezpečnosť, energetika a spokojnosť rodičov	technický, energetický a prevádzkový stav pred obnovou	nadštandardná a kapacitne primeraná MŠ s preukázateľnými výsledkami	1–4 roky podľa rozsahu
P2 sociálne služby	dostupnosť terénnej, ambulantnej a pobytovej služby podľa komunitného plánu	existujúca ponuka a posúdený dopyt	funkčná nadväzujúca sieť. Denný stacionár a pobytová kapacita podľa schváleného modelu	2–8 rokov podľa druhu služby
P3 energie	spotreba energie verejných budov a osvetlenia	energetický audit a fakturačné údaje pred projektom	pokles spotreby a nákladov v rozsahu schváleného energetického projektu	1–4 roky
P3 voda	poruchovosť, pripojiteľnosť a hydraulická funkčnosť vody a kanalizácie	technický pasport a údaje prevádzkovateľa	odstránenie prioritných nedostatkov a etapové dobudovanie siete	3–8 rokov
P3 odpady	miera triedenia, dostupnosť stojísk a prevádzková efektívnosť	stav odpadového systému pred projektom	lepší zber a opätovné použitie pri udržateľných prevádzkových nákladoch	1–4 roky
P4 bezpečnosť	odstránené konfliktné miesta, bezpečné priechody, zastávky a pešie prístupy	dopravno-bezpečnostný audit	realizácia najrizikovejších opatrení a bezbariérových väzieb	1–4 roky
P4 dostupnosť	kvalita autobusovej obsluhy a nadväznosť na Poprad a železnicu	platná ponuka spojov a stav zastávok	bezpečné zastávky, lepšie nadväznosti a dostupné informovanie	1–3 roky pre obecné opatrenia
P4 prístupy	počet rozvojových lokalít s právne a technicky vyriešenou cestou a odvodnením	územný plán a majetkový audit	sprístupnenie iba pripravených etáp podľa schváleného štandardu	2–6 rokov podľa lokality
P5 voda	objem novej retencie, plocha priepustných povrchov a rozsah zelene	stav pred realizáciou	retencia a vsakovanie podľa hydrologického návrhu v uliciach, parkoch a areáloch	1–5 rokov
P5	stav cieľových biotopov	odborný stav pred	nezhoršovanie a podľa	podľa

Oblasť	Indikátor výsledku	Východiskový stav	Očakávaný výsledok	Predpokladaný čas dosiahnutia
príroda	SKUEV0139	zásahom	možností zlepšenie stavu biotopov	plánu starostlivosti, spravidla 3–8 rokov
P5/P6 priestory	plocha kvalitných verejných priestranstiev, parkov a oddychových plôch	existujúce plochy pred obnovou	funkčná sieť dostupných, zelených a vodozádržných priestorov	2–5 rokov
P6 cestovný ruch	prepojené miestne produkty, trasy a návštevnícka infraštruktúra	izolované hodnoty bez jednotného produktu	citlivá celoročná ponuka zapojená do Tatranského regiónu	2–5 rokov
P7 majetok	podiel strategického majetku s úplným právnym a technickým stavom	majetková evidencia pred auditom	úplný register, schválené vysporiadanie a plán využitia	1–3 roky
P7 investície	vlastné kapitálové zdroje, úspory a výnosy použité na ďalší rozvoj	rozpočtový a majetkový stav pred zavedením rámca	rastúca schopnosť financovať prípravu a časť investícií bez závislosti od grantov	3–8 rokov
Financie	prevádzkové náklady nových projektov a krytie záväzkov	rozpočet pred investíciou	plné krytie prevádzky a dlhu v schválenom finančnom modeli	pred realizáciou a po uvedení do prevádzky
Príprava	projekty priority A s ukončeným Krokom 4 – projekt	projektový register	dostatočná zásoba povoľovaco a rozpočtovo pripravených projektov	1–3 roky

9.3 Register rizík

Kód	Riziko	Pravdepodobnosť / dopad	Prevencia	Vlastník
R1	nevriešené vlastníctvo a vecné bremená	vysoká / vysoký	Krok 2 pred projektovaním. Mapa parciel. Dohody	starosta
R2	nevhodná alebo	stredná / vysoký	zásoba pripravených projektov a	koordinát

Kód	Riziko	Pravdepodobnosť / dopad	Prevencia	Vlastník
	zmeškaná výzva		alternatívny finančný zdroj	or
R3	rast cien a nedostatok ponúk	vysoká / vysoký	aktuálny rozpočet, rezerva, etapizácia, kvalitná súťaž	projektový tím
R4	nedostatočná kapacita úradu	vysoká / vysoký	projektový register, externá pomoc, spoločné služby	starosta
R5	neoprávnené výdavky a korekcia	stredná / vysoký	kontrola výzvy, VO a štátnej pomoci pred záväzkom	financie/VO
R6	prevádzkové náklady po projekte	stredná / vysoký	TCO a plán údržby pred Krokom 5	zastupiteľstvo
R7	povodne a klimatické extrémny	stredná / vysoký	hydrologický systém, retencia, údržba, varovanie	obec/správca
R8	zásah do Natura 2000	nízka až stredná / vysoký	včasná konzultácia ŠOP, posúdenie a monitoring	projektant
R9	nízke využitie objektu	stredná / stredný	dopyt, prevádzkovateľ a program pred výstavbou	garant služby
R10	kybernetický incident	stredná / vysoký	MFA, zálohy, školenie, incidentný plán	úrad/IT
R11	spor o užívanie cudzieho pozemku pod cestou alebo verejnou stavbou	stredná / vysoký	majetkový audit, ocenenie, rokovanie a zákonný titul pred investíciou	starosta/zastupiteľstvo
R12	neúnosná obecná investícia alebo štátna pomoc	stredná / vysoký	štúdia uskutočniteľnosti, právne posúdenie, stresový test a transparentný výber	zastupiteľstvo

9.4 Vecná aktualizácia a verejná kontrola

Stav projektu sa vyhodnotí po ukončení významného kontrolného kroku, pri podstatnej zmene rozsahu alebo nákladov, pred rozhodnutím o financovaní a po uvedení výsledku do prevádzky. Projektový register obsahuje dosiahnutý krok, predpokladaný čas ďalšej fázy, náklad, zdroj, spolufinancovanie, majetkový stav, prevádzkové záväzky a dôvod zmeny. Zásobník možno vecne upraviť uznesením podľa pravidiel obce bez prepisovania celej analytickej časti, ak zmena nemení víziu a strategické ciele. Súhrnné vyhodnotenie sa vykoná pri ukončení programového obdobia alebo pri príprave nadväzujúceho strategického dokumentu.

Každá vecná aktualizácia, ktorá zavádza nový typ činnosti, podstatne zvyšuje kapacitu, mení lokalizáciu do citlivého územia alebo môže vytvoriť nový významný environmentálny vplyv,

sa pred schválením preverí z hľadiska potreby postupu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a ochrany Natura 2000.

10 Záver

Hozelec má realistickú šancu byť obcou, ktorú si rodiny volia nielen pre blízkosť Popradu, ale pre vlastnú kvalitu. Rozhodujúce nebude množstvo projektov, ale schopnosť obce dokončiť prípravu, získať vhodné financovanie a dlhodobo prevádzkovať výsledky. Prvou verejnou vizitkou je MŠ a obecný úrad, Dom smútku, ktoré vedenie obce naplnilo. Prvou technickou výzvou sú voda, bezpečné ulice a klimatická odolnosť. Prvou podmienkou dôvery sú presné informácie.

PHSR spája rozvoj rodín, infraštruktúry, sociálnych služieb, cestovného ruchu, verejných priestorov, prírody a aktívnej majetkovej politiky do jedného programu. Hozelec je rezidenčne orientovanou obcou s vlastnou identitou, kvalitnými službami a partnerským vzťahom k Popradu a susedným obciam. Trvalý pobyt v Hozelci má byť prirodzeným rozhodnutím človeka, ktorý tu skutočne žije a vidí, že jeho obec hospodári, komunikuje a koná v jeho prospech.

Lokálna komunita je silná, aktívna, vďaka orgánom obce súdržná, čoho indikátorom je množstvo jedinečných komunitných akcií s vysokou kvalitou a účasťou.

ODPORÚČANÉ UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie analytickú časť a schvaľuje víziu, strategické priority, projektový zásobník, kapitolu rozhodnutí pred realizáciou a systém kontrolných krokov PHSR obce Hozelec 2026 – 2034. Ukladá viesť projektový register a predkladať zastupiteľstvu vecné rozhodnutia pri prechode projektu do financovania, obstarávania a realizácie. Presné znenie uznesenia musí obec prispôsobiť procesným a právnym podmienkam schvaľovania.

Príloha A – Register použitých internetových zdrojov

Pri príprave žiadosti treba vždy použiť aktuálne konsolidované znenie výzvy a jej príloh. Zmena webu alebo programu po tomto dátume môže zmeniť oprávnenosť.

Kód	Zdroj	Odkaz	Použitie
S1	Obec Hozelec – Základné informácie	https://www.obechozelec.sk/obec-2/zakladne-informacie/	poloha, výmera, vodné toky
S2	Obec Hozelec – územný plán a zmeny	https://www.obechozelec.sk/zverejnovanie-1/uzemny-plan/	aktuálne územnoplánovacie podklady
S3	Obec Hozelec – Záverečný účet za rok 2024	https://www.obechozelec.sk/zverejnovanie-1/hospodarenie-obce/zaverecny-ucet/	príjmy, výdavky, výsledok, dlh a viazané zdroje

Kód	Zdroj	Odkaz	Použitie
S4	Štatistický úrad SR – Moja obec v štatistikách: Hozelec	https://mojaobec.statistics.sk/html/sk.html?obec=SK0416523496	demografia a ekonomické ukazovatele
S5	SODB 2021 – Štatistický lexikón obcí	https://www.scitanie.sk/storage/app/media/dokumenty/SLO2021I-V.pdf	metodika a stav obyvateľstva 2021
S6	ŠOP SR – Natura 2000, lokality ÚEV	https://natura2000.sopsr.sk/lokalita/uev/lokalita-uev/	SKUEV0139 Hozelské slanská
S7	Vykonávacie rozhodnutie Komisie (EÚ) 2025/251	https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/PDF/?uri=OJ:L_202500251	rozloha lokality 45,112 ha
S8	Obec Švábovce – VZN č. 1/2017 o školskom obvode	https://www.svabovce.sk/obec-2/vseobecne-zavazne-nariadenia/	spoločný školský obvod Hozelec–Švábovce
S9	Mesto Poprad – VZN č. 19/2015 o školských obvodoch	https://www.poprad.sk/stranka/vseobecne-zavazne-nariadenia	obvody mesta Poprad. Hozelec nie je určený
S10	MŠVVaM SR – usmernenie k zápisu do 1. ročníka, 31. 3. 2026	https://www.minedu.sk/usmernenie-k-zapisu-do-1-rocnika-a-uvodneho-rocnika-zakladnej-skoly-a-prijimaniu-deti-na-vzdelavanie-v-zakladnej-skole/	prijímanie žiakov
S11	Zákon č. 596/2003 Z. z., § 8	https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/596/	školské obvody a spoločný školský obvod
S12	MIRRI SR – Program Slovensko 2021 – 2027	https://eurofondy.gov.sk/program-slovensko/	priority a ciele programu
S13	MIRRI SR – Harmonogram plánovaných výziev Programu Slovensko	https://eurofondy.gov.sk/harmonogram-planovanych-vyziev/	stav z 22. 7. 2026
S14	Partnerská dohoda SR 2021 – 2027	https://mirri.gov.sk/wp-content/uploads/2018/11/Partnerska-C3%A1-dohoda-SR_21_27.pdf	IÚI a územné mechanizmy
S15	Plán obnovy SR – výzvy	https://www.planobnovy.sk/realizacia/vyzvy/	stav a oprávnení žiadateľa. Aktualizované 29. 7. 2026
S16	Plán obnovy SR – REPowerEU obnova budov	https://www.planobnovy.sk/repowereu/obnova-budov/	energetické opatrenia a mílniky
S17	Environmentálny fond – výzvy a špecifikácie 2026	https://envirofond.sk/2026/02/10/vyzva-a-specifikacie-na-rok-2026/	B, C, E a L
S18	Environmentálny fond – úvery pre obce a VÚC, aktualizácia 9. 6. 2026	https://envirofond.sk/wp-content/uploads/2026/06/Specifikacia-cinnosti-podpory-formou-uveru_09062026.pdf	oblasti 1 až 8 a oprávnené náklady
S19	Environmentálny fond – výzva MoF 6/2026	https://envirofond.sk/wp-content/uploads/2026/05/Vyzva-MoF-6.2026_final.pdf	energetická obnova verejných budov
S20	Environmentálny fond – výzva MoF 3/2025, konsolidované znenie	https://envirofond.sk/wp-content/uploads/2025/06/Vyzva-MoF-3.2025_konsolidovane-znenie.pdf	OZE a pravidlá štátnej pomoci
S21	MV SR – prevencia kriminality	https://www.minv.sk/?prevencia-kriminality	dotačné výzvy a prevencia
S22	Fond na podporu športu – športová infraštruktúra	https://www.fnps.sk/moznosti-podpory/sportova-infrastruktura	podmienky infraštruktúrnych výziev
S23	Ministerstvo dopravy SR – podpora nájomného bývania / ŠFRB 2026	https://www.mindop.sk/fileadmin/dokumenty/bytova-politika-a-stavebnictvo/Info_ziadatel/02a_Buletin_PNB_II_SFRB_obce_2026.pdf	úverové podmienky pre obce

Kód	Zdroj	Odkaz	Použitie
S24	PPA – Strategický plán SPP 2023 – 2027	https://www.apa.sk/projektove-podpory/spp-2023-2027-riadiaca-dokumentacia	vidiecke oblasti a LEADER
S25	CINEA – LIFE Programme a výzvy 2026	https://cinea.ec.europa.eu/life-calls-proposals-2026_en	príroda, obehové hospodárstvo, klíma a energia
S26	Prešovský samosprávny kraj – dotačné výzvy 2026	https://psk.sk/	regionálne dotačné možnosti
S27	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí	https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/	ochrana, zhodnocovanie a nakladanie s majetkom obce
S28	Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách	https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1961/135/	vlastníctvo, správa a povoľovanie miestnych ciest
S29	Zákon č. 66/2009 Z. z.	https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2009/66/	pozemky pod stavbami, ktoré prešli na obce a VÚC
S30	Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní	https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/282/	krajné majetkovoprávne riešenie vo verejnom záujme
S31	Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2022/200/	územný plán a rozvojové lokality
S32	Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon	https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2025/25/	stavebný zámer a povoľovanie stavieb
S33	Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj	https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/447/	transparentné financovanie vyvolanej infraštruktúry
S34	Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách	https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2008/448/	komunitný plán, denný stacionár a pobytové služby
S35	Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy	https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/583/	rozpočet, návratné zdroje a dlhové pravidlá
S36	Najvyšší súd SR – rozhodovacia prax k cestám na cudzích pozemkoch	https://www.nsud.sk/data/att/68471.pdf	rozsah zákonného vecného bremena a potreba individuálneho právneho posúdenia
S37	IDS Východ – systém a cestovné poriadky	https://ids vychod.sk/	regionálna autobusová obsluha Hozelca
S38	SAD Poprad – regionálna autobusová doprava	https://sadpp.sk/doprava/rad/	aktuálne linky cez zastávky v Hozelci
S39	ŽSR – modernizácia trate Poprad-Tatry (mimo) – Vydrník	https://www.zsr.sk/o-nas/modernizacia-trati/projekty-spolufinancovane-eu/stavby-v-realizacii/modernizacia-zeleznickej-trate-zilina--kosice-usek-trate-poprad-tatry-mimo--krompachy-stavba-a1-poprad-tatry-mimo--vydrnik	železničný koridor, bezpečnosť a nadväzná dopravná väzba
S40	Ministerstvo dopravy SR – stavebné rozhodnutia k úseku Poprad-Tatry – Vydrník	https://www.mindop.sk/transparentnost/verejne-vyhlasaky/18498/2026/szdd-modernizacia-zeleznickej-trate-zilina-kosice-usek-trate-poprad-tatry-mimo-krompachy-cast-a1-poprad-tatry-mimo-vydrnik	cestné a železničné objekty v dotknutom území
S41	REGION TATRY – mapa a produkty Vysokých Tatier 2026	https://regiontatty.sk/wp-content/uploads/2026/06/mapa-let-2026.pdf	poloha Hozelca v návštevníckom a cyklistickom priestore regiónu
S42	Zákon č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu	https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/91/	spolupráca obce s oblasťou organizáciou cestovného ruchu

Kód	Zdroj	Odkaz	Použitie
S43	ZSSK – cestovný poriadok vlakov osobnej dopravy 2025/2026	https://www.zssk.sk/wp-content/uploads/2026/06/Knizny-cestovny-poriadok-20252026-zmena-platna-od-14.-6.-2026-1.pdf	osobná doprava na trati 180 a zastávka Gánovce

Príloha B – Historické a pracovné podklady

- PHSR obce Hozelec z roku 2015.
- Pracovné analytické návrhy vytvorené počas spracovania dokumentu.
- Stanovenie priorít zástupcami miestnych komunít po konzultáciách s poslancami obecného zastupiteľstva, starostom obce, zamestnancami obce/obcou zriadených právnických osôb a organizácii

Príloha C – Minimálny obsah projektovej karty

Časť	Povinný obsah
Identifikácia	kód, názov, garant, partneri, väzba na prioritu a uznesenie
Potreba	problém, cieľová skupina, dôkaz, nulový variant a alternatívy
Rozsah	výstupy, lokalita, kapacita, kvalitatívny štandard a etapizácia
Majetok a právo	vlastníctvo, vecné bremená, správca, územný plán, povoľovanie, Natura 2000
Rozpočet	projektový rozpočet, DPH, rezerva, neoprávnené výdavky, indexácia
Financovanie	konkrétna výzva, miera podpory, vlastné zdroje, cash-flow, úver a štátna pomoc
Prevádzka	správca, personál, energie, servis, poistenie a náklady počas životného cyklu
Indikátory	východisko, očakávaný výsledok, zdroj údajov, zodpovednosť a predpokladaný čas dosiahnutia
Riziká	technické, majetkové, finančné, environmentálne, obstarávacie a reputačné
Rozhodnutie	dosiahnutý kontrolný krok, nasledujúci postup, predpokladaný čas a rozpočtové krytie

Spracovateľ: 2024-2026 TATRAVIA-RRR

Príloha D – Environmentálne východiská a SEA rámec uplatňovania PHSR

Účel prílohy

Táto príloha sústreďuje informácie významné pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a pre následnú realizáciu PHSR. Jej účelom je preukázať, že environmentálne a zdravotné hľadiská sú integrované do programu už pri výbere a príprave projektov. Zároveň výslovne oddeľuje programové rozhodovanie od povoľovania konkrétnych činností. O tom, či sa strategický dokument bude ďalej posudzovať, rozhoduje príslušný orgán podľa zákona. PHSR tento výsledok neprejudikuje.

D.1 Charakter dokumentu z pohľadu SEA

PHSR je strednodobý rozvojový a koordinačný dokument obce. Určuje víziu, priority, projektové okruhy, poradie prípravy a podmienky rozhodovania, nie však konečné technické riešenia jednotlivých stavieb.

Projektový zásobník má indikatívny charakter. Uvedenie projektu v PHSR nezakladá súlad s územným plánom, nenahrádza rozhodnutie o stavebnom zámere, vodoprávne alebo iné povolenie a nenahrádza posúdenie vplyvov konkrétnej činnosti.

PHSR nezavádza novú územnoplánovaciu reguláciu. Priestorové zámery možno realizovať len v súlade s účinnou územnoplánovacou dokumentáciou. Prípadná zmena územného plánu sa obstará a posúdi samostatne podľa príslušných predpisov.

Pri každom projekte sa pred výberom realizačného variantu preverí, či jeho charakter, kapacita alebo umiestnenie vyvoláva zisťovacie konanie, posudzovanie vplyvov, primerané hodnotenie Natura 2000 alebo inú osobitnú environmentálnu povinnosť.

D.2 Environmentálne východiská územia

Téma	Východisko	Pravidlo pre PHSR
Natura 2000	SKUEV0139 Hozelské slaniská – približne 45,112 ha podľa zdroja použitého v PHSR.	Ochrana hydrologického režimu a biotopov. Iba nízkozaťažujúce sprístupnenie. Pri možnom vplyve včasné odborné

Téma	Východisko	Pravidlo pre PHSR
		posúdenie.
Voda a povodne	Hozelský a Gánovský potok, dažďové vody a lokálne riziko prítalových zrážok.	Spoločný hydrologický/hydraulický rámec. Preferovať retenciu, vsakovanie a prírode blízke opatrenia. Nezvyšovať riziko mimo riešeného miesta.
Minerálne vody	V predchádzajúcom SEA procese bol evidovaný prírodný minerálny zdroj ŠHG-1.	Pred projektom v dotknutom území overiť aktuálny ochranný režim a vylúčiť negatívny vplyv na zdroj.
Geologické limity	V zisťovacom konaní z roku 2016 boli uvedené staré banské diela, svahové deformácie a stredné radónové riziko.	Považovať za historické východisko. Aktuálny stav overiť v registroch a podľa potreby prieskumom pred stavebným využitím.
Staré environmentálne záťaže/odpady	V procese z roku 2016 boli uvedené tri opustené skládky bez prekrytia.	Overiť aktuálny stav. Lokality nevyužívať na citlivé funkcie bez sanácie alebo preukázania vhodnosti.
Pôda a krajina	Malý kataster a tlak na rozvojové plochy zvyšujú význam hospodárneho využitia územia.	Minimalizovať nový záber, preferovať prieluky a už antropogénne plochy. Chrániť sprievodnú zeleň a krajinné prvky.
Ovzdušie, hluk a zdravie	Hlavným lokálnym tlakom je doprava, najmä väzba na I/18 a rozvojové aktivity.	Pri projektoch s novou dopravou posúdiť hluk, emisie, bezpečnosť a kumulatívne účinky. Preferovať pešiu, cyklistickú a verejnú dopravu.

Téma	Východisko	Pravidlo pre PHSR
Kultúrne a archeologické hodnoty	Poľský dvor, Dubina, miestne názvy a archeologické nálezy.	Rešpektovať pamiatkový zákon a podmienky Krajského pamiatkového úradu. Archeologické riziká riešiť pred zemnými prácami.

D.3 Predpokladané vplyvy a ich riadenie

Pozitívne vplyvy: znižovanie energetickej náročnosti verejných budov a osvetlenia, podpora OZE pre vlastnú spotrebu, zvyšovanie retencie zrážkovej vody, obnova zelene a biotopov, zlepšenie odpadového hospodárstva, bezpečnejšia pešia a cyklistická mobilita a znižovanie povodňového rizika.

Potenciálne negatívne vplyvy: dočasný hluk, prašnosť, doprava a odpady počas výstavby. Lokálny záber pôdy. Zásahy do vodného režimu. Zvýšenie návštevnosti citlivých lokalít. Dopravné a hlukové účinky nových zariadení alebo rozvojových lokalít. Tieto účinky nie sú automatickým následkom schválenia PHSR a riešia sa pri príprave konkrétneho projektu.

Kumulatívne vplyvy: osobitne sa sleduje súbeh rozvoja bývania, ciest, kanalizácie, dažďového odvodnenia a sociálnej či návštevníckej infraštruktúry. Projekty sa majú pripravovať v balíkoch tak, aby sa posudzovala kapacita sietí, dopravy a vodného režimu spoločne.

Cezhraničné vplyvy: vzhľadom na miestny rozsah programu a charakter projektov sa významné vplyvy presahujúce štátne hranice nepredpokladajú.

D.4 Povinné environmentálne kontrolné otázky pred realizáciou projektu

Je projekt v súlade s účinným územným plánom a nemení PHSR sám osebe funkčné využitie územia?

Je známa konečná lokalita, kapacita a technické riešenie, alebo ide stále len o programový zámer?

Môže projekt podľa charakteru, veľkosti alebo umiestnenia podliehať zákonu č. 24/2006 Z. z.?

Môže projekt samostatne alebo v kombinácii s inými zámermi ovplyvniť SKUEV0139 Hozelské slaniská alebo iné chránené hodnoty?

Môže zmeniť odtokové pomery, kvalitu vody, hladinu podzemnej vody alebo ochranný režim minerálneho zdroja?

Je dotknutá poľnohospodárska alebo lesná pôda, evidovaná svahová deformácia, staré banské dielo, radónové riziko alebo stará skládka?

Vzniká nová významná doprava, hluk, prašnosť, emisie alebo bezpečnostné riziko pre obyvateľov?

Je vyriešená prevencia vzniku odpadov, nakladanie so stavebným odpadom a prevádzkovými odpadmi?

Sú rešpektované pamiatkové a archeologické hodnoty?

Boli vyhodnotené rozumné alternatívy vrátane nulového variantu a menej zaťažujúceho riešenia?

D.5 Skríning projektových priorít

Priorita	Typický environmentálny účinok	Citlivé otázky	Podmienka realizácie
P1 Smart obec	Prevažne neutrálny/pozitívny	energia IT, elektronický odpad	bežné environmentálne pravidlá a verejné obstarávanie
P2 Rodina a služby	Neutrálny až lokálne mierny	stavby, doprava, energia, hluk	prednostne obnova existujúcich objektov. Pri novostavbe preveriť lokalitu, dopravu a siete
P3 Technická infraštruktúra	Pozitívny, ale s možnými lokálnymi stavebnými vplyvmi	voda, výkopy, odpady, energia	technické a vodoprávne posúdenie. EIA skríning podľa konkrétnej kapacity a technológie
P4 Mobilita a ulice	Prevažne pozitívny	záber pôdy, odvodnenie, hluk počas výstavby	minimalizovať záber a bariéry. Preferovať bezpečnosť, verejnú dopravu, pešiu a

			cyklistickú mobilitu
P5 Príroda, voda, klíma	Pozitívny pri správnom návrhu	hydrológia, Natura 2000, zásahy do toku	odborný hydrologický a prírodno-ochranný návrh. Významný vplyv na Natura 2000 musí byť vylúčený alebo posúdený
P6 Identita a cestovný ruch	Neutrálny až pozitívny	návštevnosť, pamiatky, citlivé lokality	nízkozaťažujúci cestovný ruch. Únosnosť lokalít. Pamiatkové a prírodno-ochranné podmienky
P7 Majetok a investície	Nepriamy	budúce využitie majetku môže mať rôzne vplyvy	každá konkrétna investícia prejde samostatným environmentálnym screeningom pred rozhodnutím o realizácii

D.6 Vyhodnotenie vo vzťahu ku kritériám prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.

Kritérium	Vyhodnotenie PHSR
Integrácia environmentálnych a zdravotných otázok	Vysoká – samostatná priorita P5, environmentálne kontrolné kroky a indikátory.
Rámec pre projekty	Obmedzený a programový – zásobník neurčuje konečnú lokalitu, technológiu ani povoľovacie parametre. Rozhodujú následné projektové a povoľovacie procesy.
Vplyv na iné strategické materiály	PHSR sa má uplatňovať v súlade s nadradenými dokumentmi a územným

	plánom. Sám nemení územnoplánovacia reguláciu.
Relevantné environmentálne problémy	Identifikované – voda, povodne, Natura 2000, doprava/hluk, klíma a historicky identifikované geologické limity.
Povaha a rozsah vplyvov	Prevažujú lokálne, zvládnuteľné a projektovo riešiteľné vplyvy. Významné negatívne vplyvy nie sú cieľom ani nevyhnutným dôsledkom programu.
Environmentálne a zdravotné riziká	Riadené cez povinný skríning, projektové posúdenia a kontrolné kroky.
Cezhraničný charakter	Významný cezhraničný vplyv sa nepredpokladá.
Citlivé a hodnotné oblasti	SKUEV0139 je explicitne identifikované a chránené pravidlami programu.
Význam pre osobitné predpisy ŽP	PHSR výslovne zachováva plnú aplikáciu EIA, ochrany prírody, vôd, pôdy, ovzdušia, odpadov a verejného zdravia na úrovni konkrétnych projektov.

D.7 Monitoring environmentálnych účinkov

Oblasť	Indikátor	Cieľ
Natura 2000	stav cieľových biotopov a zistené projektové zásahy	nezhoršovanie. Pri projektoch odborný monitoring podľa podmienok orgánu ochrany prírody
Voda	nová retenčná kapacita, priepustné povrchy, počet problémových odtokových miest	zvýšenie retencie a zníženie nekontrolovaného odtoku

Oblasť	Indikátor	Cieľ
Energia	spotreba energie verejných budov a osvetlenia	pokles po realizácii energetických opatrení
Mobilita	realizované bezpečné pešie/cyklistické väzby a zastávky	zlepšovanie podmienok pre nemotorovú a verejnú dopravu
Environmentálny skrining	podiel investičných projektov s vyplneným environmentálnym kontrolným záznamom pred projektovaním	100 % projektov pred vstupom do povoľovania

D.8 Záver pre zisťovacie konanie

PHSR je formulovaný tak, aby environmentálne hľadiská boli súčasťou rozhodovania, no aby samotný program neprejudikoval povolenie konkrétnych investícií. Pri dodržaní podmienok tejto prílohy a následných osobitných povoľovacích procesov sa na programovej úrovni nepredpokladá vznik významných negatívnych vplyvov na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Použité právne a procesné východiská: zákon č. 24/2006 Z. z. (najmä § 4 až 7 a prílohy č. 2 a 3), zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 364/2004 Z. z., zákon č. 538/2005 Z. z., rozhodnutie OÚ Poprad zo zisťovacieho konania k PHSR obce Hozelec z roku 2016.