

**Vollmacht****Plnomocenstvo**

Nachstehend aufgeführte Projektgesellschaften, beziehungsweise ihre Rechtsnachfolger, Saller Gruppe in der Slowakischen Republik erteilen die im Folgenden definierte Vollmacht:

Nižšie definovanú plnú moc udeľujú nasledujúce spoločnosti skupiny Saller v Slovenskej republike, resp. ich právni nástupcovia:

Projektgesellschaften SK / Slovenské spoločnosti

1. Arcos FM SK, s.r.o.
Toryská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 202023544, IČO: 35770660
2. Arcos SK green energy 1 s.r.o.
Toryská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2021735980, IČO: 35862611
3. Arcos SK green energy 2 s.r.o.
Toryská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2021735298, IČO: 35862599
4. Europrojekt Alfa 1 SK, s.r.o.
Toryská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2020232929, IČO: 35775351
5. Europrojekt Delta 4 SK, k.s.
Toryská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2021502274, IČO: 35770287
6. Europrojekt Epsilon 5 SK, k.s.
Toryská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2021479306, IČO: 35770651
7. Europrojekt Gamma 3 SK k.s.
Toryská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2020232555, IČO: 35770881
8. Europrojekt Kappa 10 SK, k.s.
Toryská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2021733384, IČO: 35861339
9. Europrojekt Theta 8 SK, k.s.
Toryská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2021733351, IČO: 35861215
10. Europrojekt Zeta 6 SK, k.s.
Toryská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2020239804, IČO: 35850264
11. Future Estate EM SK s. r. o.
Toryská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: SK 55920063, IČO: 55920063
12. Future Estate EM Slovakia k.s.
Toryská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2122124114, IČO: 56091893
13. Sallerova slovenská výstavba, k.s.
Toryská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2021701330, IČO: 35849622
14. Slovak Project Alpha s.r.o.
Toryská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2023772135, IČO: 47248262

15. Slovak Project Beta s.r.o.
Torská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2023772058, IČO: 47248289
16. Slovak Project Delta s.r.o.
Torská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2023771992, IČO: 47248297
17. Slovak Project Epsilon s.r.o.
Torská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2023772157, IČO: 47248157
18. Slovak Project Gamma s.r.o.
Torská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2023772102, IČO: 47248165
19. Slovak Retail Project Beta k.s.
Torská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2023864205, IČO: 47250593
20. Slovak Retail Project Delta k.s.
Torská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2023864304, IČO: 47250615
21. Slovak Retail Project Epsilon k.s.
Torská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2023864271, IČO: 47250623
22. Slovak Retail Project Gamma k.s.
Torská 5, SK-040 11 Košice, DIČ: 2023864337, IČO: 47250607

Für alle vorstehend genannten s.r.o. / bzw.GmbH
/ GmbH / KG / AG vertreten durch ihren
Geschäftsführer / Komplementär /
Vorstandsmitglied / Prokurist:

Josef Nikolaus Saller

nachfolgend
- **Vollmachtsgeber** - genannt

wird hiermit

Herr
Pavel Němeček
Panorama 343
431 11 Jirkov
Geboren am: 29.08.1981

Lieferadresse für Leistungshandlungen aufgrund
dieser Vollmacht:
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice
Tschechische Republik

nachfolgend
- **Vollmachtsnehmer** – genannt

folgende **VOLLMACHT** erteilt.

Pre všetky vyššie uvedené s.r.o. / k.s. / a.s.
zastúpené ich konateľom / komplementárom /
členom predstavenstva / prokuristou:

Josefem Nikolausem Sallerem

d'alej len ako
- **Zmocniteľ** -

sa týmto

pánu
Pavlu Němečkovi
bytom Panorama 343
431 11 Jirkov
narodený dňa: 29.08.1981

adresa na doručovanie úkonov na základe tejto
plnej moci:
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice
Česká republika

d'alej len ako
- **Spłnomocnenec** -

udeľuje nasledujúcu **PLNÚ MOC**:

Der Vollmachtnehmer ist berechtigt Projektentwicklungen und Bauten zu betreuen, architektonische Gestaltungsmaßnahmen, Tätigkeiten der Bau- und Projektleitung für alle o.g. Gesellschaften, sowie für ihre Rechtsnachfolger auszuführen. Der Vollmachtnehmer ist ferner berechtigt, den Vollmachtgeber in vollem Umfang in allen Angelegenheiten und bei Verhandlungen mit den Behörden, Organen der Staatsverwaltung und Organen der örtlichen Selbstverwaltung, sowie juristischen und natürlichen Personen zu vertreten. Insbesondere, jedoch nicht ausschließlich, umfasst diese Vollmacht folgende Berichtigungen:

- a) Die gesamte Korrespondenz entgegenzunehmen und alle ausgehenden Schreiben zu unterzeichnen;
- b) Allen am Bau beteiligten Auftragnehmern jegliche Weisungen zu erteilen;
- c) Alle Rechtsgeschäfte bis zu einer Höhe von:
5.000,- € in der Slowakischen Republik zu tätigen;
- d) Im Rahmen der unter Punkt c) genannten Höchstbeträge insbesondere, jedoch nicht ausschließlich, folgende Arten von Verträgen zu unterzeichnen:
 - Vorverträge über die Bestellung einer Grunddienstbarkeit;
 - Verträge über die Bestellung einer Grunddienstbarkeit;
 - Verträge über den Anschluss (Strom – Niederspannung und Hochspannung, Gas, Wasser, Wärme und weitere);
 - Wasserversorgungsverträge
 - Verträge über gebündelte Lieferungen (Strom – Niederspannung und Hochspannung, Gas);
 - Wärmeversorgungsverträge;
 - Verträge über das Recht zur Ausführung eines Baus;
 - Verträge über die Verlegung von Versorgungsnetzen;
 - Verträge über die Übertragung von Rechten und Pflichten,
 - Mietverträge zur Vermietung von Immobilien
 - Werkverträge
 - Kaufverträge
 - Aufträgen

sowie weitere Verträge im Zusammenhang mit dem Gegenstand dieser Vollmacht;

Splnomocnenec je oprávnený zabezpečovať projektový a stavebný vývoj, architektonické stvárnenie, stavebné činnosti a riadenie projektov pre všetky uvedené spoločnosti, ako aj pre ich právnych nástupcov. Splnomocnenec je tiež oprávnený zastupovať Zmocniteľa vo všetkých veciach a v styku s úradmi, orgánmi štátnej správy a samosprávy, ako aj s právnickými a fyzickými osobami. Táto plná moc zahŕňa najmä, ale nie výlučne, tieto oprávnenia:

- a) Prijímanie všetkej korešpondencie a podpisovanie všetkých odosielaných listov;
- b) dávať akékoľvek pokyny všetkým dodávateľom zapojeným do výstavby;
- c) Vykonávať všetky právne úkony až do výšky:
5.000,- EUR ve Slovenskej republike
- d) v rámci limitov uvedených vyššie v písmene c) podpisovať najmä, ale nie výlučne, tieto typy zmlúv:
 - Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien;
 - Zmluvy o zriadení vecných bremien;
 - Zmluvy o pripojení (elektrina - NN a VN, plyn, voda, teplo atď.);
 - Zmluvy o dodávkach vody;
 - Zmluvy o združenej dodávke (elektrina - NN a VN, plyn);
 - Zmluvy o dodávke a spotrebe tepla;
 - Zmluvy o práve na uskutočnenie stavby;
 - Zmluvy o preložení inžinierskych sietí;
 - Zmluvy o prevode práv a povinností,
 - Nájomné zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku
 - Zmluvy o dielo
 - Kúpne zmluvy
 - Objednávky

ako aj ďalšie zmluvy súvisiace s predmetom plnej moci;

- e) Aufträge in beliebiger Höhe auszuhandeln und für die Unterzeichnung durch die Geschäftsleitung final vorzubereiten;
- f) technische Lösungen zu entwerfen, Planungsänderungen zu verhandeln und zu bestätigen
- g) Vorschläge und Anträge einzureichen, und zwar einschl. Einrichtung oder Verzicht auf ordentliche und außerordentliche Rechtsmittel in Verwaltungs-, Gerichts- oder anderen Verfahren;
- h) Erbrachte Leistungen entgegenzunehmen, ihren Erhalt zu bestätigen und eventuelle offene Schulden mit allen rechtlich erlaubten Mitteln einzutreiben;
- i) Geltend gemachte Ansprüche anzuerkennen, ggf. auf Ansprüche zu verzichten und Vergleiche einzugehen oder Vergleichsvereinbarungen abzuschließen;
- j) Rechtsverbindliche Erklärungen gegenüber Versorgungsträgern, Behörden, Architekten und allen übrigen potenziellen Vertragspartnern und am Bau/Facility und Property Management beteiligten Personen abzugeben;
- k) Vertretung des Auftraggebers in Verfahren im Zusammenhang mit der Verwahrung (Rechtsanwalt, Notar, Bank...) des Kaufpreises oder der Dokumente im Zusammenhang mit dem Kauf von Immobilien:

- Der Vollmachtnehmer ist berechtigt, insbesondere den Text der Vereinbarung über die Verwahrung im Namen des Vollmachtgebers zu unterzeichnen und zu übernehmen, sämtliche mit der Verwahrung zusammenhängende Urkunden zu unterzeichnen, übernehmen oder vorlegen, und auch die erforderlichen Entscheidungen in dieser Sache zu treffen.
- Der Vollmachtgeber bevollmächtigt den Vollmachtnehmer ebenfalls dazu, den Vollmachtgeber bei den in der Gemeinde, in der sich die genannten Immobilien befinden, laufenden Katasterverfahren zu vertreten.
- Diese Bevollmächtigung gilt auch für die Einreichung der Anträge auf die Eintragung einschließlich der Vertretung in Verfahren vor dem Katasteramt.

und dies alles auch dann, wenn es nach den Rechtsvorschriften einer besonderen Vollmacht bedarf.

- e) Vyjednávať zákazky v akejkoľvek výške a pripravovať ich do konečnej podoby na podpis vedeniu spoločnosti;
- f) Navrhovať technické riešenia, rokovať o zmenách v plánoch a potvrdzovať ich;
- g) Podávať návrhy a žiadosti vrátane podania alebo vzdania sa riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov v správnom, súdnom alebo inom konaní;
- h) Prijíť poskytnuté plnenia, potvrdiť ich prijatie a vymáhať prípadné nesplnené dlhy všetkými zákonne prípustnými prostriedkami;
- i) uznávať nárokovanie pohľadávky, v prípade potreby sa ich vzdávať a uzatvárať zmierovacie dohody alebo dohody o urovaní;
- j) Robiť právne záväzné vyhlásenia voči distribučným spoločnostiam, úradom, architektom a všetkým ostatným potenciálnym dodávateľom a osobám zapojeným do výstavby/objektu a správy majetku;
- k) Zastupovať Zmocniteľa pri úkonoch súvisiacich s úschovou (advokát, notár, banka...) kúpnej ceny alebo listiny vo veci kúpy nehnuteľnosti:

- Splnomocnenec je najmä oprávnený odsúhlasiť znenie zmluvy o úschove, podpísať a prijať príslušnú zmluvu o úschove v mene Zmocniteľa, podpísať a prijať všetky ostatné dokumenty súvisiace s predmetnou úschovou, ako aj prijať potrebné rozhodnutia v tejto veci
- Zmocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca tiež na zastupovanie Zmocniteľa v katastrálnom konaní vedenom v obci, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza
- Táto plná moc sa vzťahuje aj na podávanie návrhov na zápis / vklad do katastra nehnuteľností vrátane zastupovania v katastrálnom konaní.

to všetko aj v prípade, že sa na základe právnych predpisov vyžadujú osobitné plnomocenstvá.

Der Vollmachtnehmer ist berechtigt, weitere Personen zur Ausübung der genannten Befugnisse zu ermächtigen. Sollte er mehrere Personen ermächtigen, ist jede von ihnen berechtigt, einzeln zu handeln.

Splnomocnenec je oprávnený poveriť výkonom uvedených právomocí iné osoby. Ak splnomocní viac ako jednu osobu, každá z nich je oprávnená konať samostatne.

Diese Vollmacht wird in slowakischer und deutscher Sprache ausgefertigt. Im Falle von Widersprüchen zwischen den Sprachversionen hat die slowakische Version Vorrang.

Táto plná moc je vyhotovená v slovenskom a nemeckom jazyku. V prípade rozporu medzi jazykovými verziami je rozhodujúca slovenská verzia.

V Otviciach, dňa 18.10.2024


.....
Josef Nikolaus Saller
(úradne overený podpis)

Toto splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu

V Otviciach, dňa 13.03.2026:


.....
Pavel Němeček

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 129QRZ2P tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Josef Nikolaus Saller, nar. 06.12.1961, In Der Buttergrube 9, 99428 Weimar ot Legefefeld, Německo.
Chomutov, dne 13.03.2026



Mgr. Marta BLÁHOVÁ
notářka se sídlem v Chomutově
Chomutov, Revoluční 25

