

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<div>OBSAH</div>		
<div><div>I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI</div><div><div>1. NÁZOV</div><div>2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO</div><div>3. SÍDLO</div><div>4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA</div><div>5. KONTAKTNÁ OSOBA A MIESTO KONZULTÁCIE</div></div><div>7</div></div>		
<div><div>II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI</div><div><div>1. NÁZOV</div><div>2. ÚČEL</div><div>3. UŽÍVATEĽ</div><div>4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI</div><div>5. UMIESTNENIE</div><div>6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1:50 000)</div><div>7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI</div><div>8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA</div><div>9. VARIANTY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI</div><div>10. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE</div><div>11. CELKOVÉ NÁKLADY</div><div>12. DOTKNUTÁ OBEC</div><div>13. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</div><div>14. DOTKNUTÉ ORGÁNY</div><div>15. POVOĽUJÚCI ORGÁN</div><div>16. REZORTNÝ ORGÁN</div><div>17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV</div><div>18. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE</div></div><div>7</div><div>7</div><div>7</div><div>7</div><div>7</div><div>8</div><div>8</div><div>8</div><div>8</div><div>14</div><div>14</div><div>15</div><div>15</div><div>15</div><div>15</div><div>15</div><div>15</div><div>15</div><div>15</div></div>		
<div><div>III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA</div><div><div>1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA</div><div><div>1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY ÚZEMIA</div><div>1.2 GEOLOGICKÉ POMERY ÚZEMIA</div><div>1.3 KLIMATICKÉ POMERY</div><div>1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY</div><div>1.5 PÔDA</div><div>1.6 FAUNA, FLÓRA, VEGETÁCIA</div><div>1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA</div></div><div>2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA</div><div><div>2.1 SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA</div><div>2.2 SCENÉRIA KRAJINY</div><div>2.3 STABILITA</div><div>2.4 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY</div><div>2.5 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY</div></div><div>3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA</div><div><div>3.1 OBYVATEĽSTVO</div><div>3.2 SÍDLA</div><div>3.3 PRIEMYSELNÁ VÝROBA</div><div>3.4 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA</div><div>3.5 LESNÉ HOSPODÁRSTVO</div><div>3.6 SLUŽBY</div></div></div><div>16</div><div>16</div><div>16</div><div>18</div><div>20</div><div>23</div><div>23</div><div>26</div><div>30</div><div>30</div><div>30</div><div>31</div><div>31</div><div>31</div><div>32</div><div>32</div><div>33</div><div>33</div><div>34</div><div>34</div><div>35</div></div>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 4

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
3.7 3.8 3.9 3.10 4. 4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 4.8 4.9 IV. 1. 1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 2. 2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 3. 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 10.1 10.3	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH INFRAŠTRUKTÚRA..... KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMiatKY A POZORUHODNOSTI ARCHEOLOGICKÉ A PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA ZNEČISTENIE OVZDUŠIA ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD ZNEČISTENIE HORNINOVÉHO PROSTREDIA..... KONTAMINÁCIA PÔDY A PÔDY OHROZENÉ EROZIOU SKLÁDKY, SMETISKÁ A PRODUKCIA ODPADOV ZAŤAŽENIE ÚZEMIA NADMERNÝM HLUKOM..... INÉ ZDROJE ZNEČISTENIA OHROZENOSŤ BIOTOPOV ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA..... ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE POŽIADAVKY NA VSTUPY ZÁBER PÔDY SPOTREBA VODY..... OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE NÁROKY NA DOPRAVU A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY..... ÚDAJE O VÝSTUPOCH OVZDUŠIE ODPADOVÉ VODY ODPADY HLUK A VIBRÁCIE..... ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA..... TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY SÚVISIACE INVESTÍCIE ÚDAJE O O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VPLYVY HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF..... VPLYVY NA PÔDU VPLYVY VODU VPLYV NA KVALITU OVZDUŠIA..... VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY..... VPLYVY NA KRAJINU – ŠTRUKTÚRU A VYUŽÍVANIE KRAJINY, KRAJINNÝ OBRAZ..... VPLYVY NA SCENÉRIU KRAJINY VPLYVY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY..... VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME VPLYVY NA DOPRAVU VPLYVY NA SLUŽBY, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMiatKY HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNOSTI..... PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU VPLYVY SPÔSOBIŤ S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI..... TECHNICKÉ OPATRENIA..... TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA.....	35 35 36 37 37 37 39 40 40 41 41 41 42 42 44 44 44 44 45 47 47 48 48 48 50 51 52 52 52 53 54 55 55 56 57 57 57 58 58 58 59 59 59 59 61 61 63 64 64 64 64 66
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 5

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
10.4 ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA 67 10.5 INÉ OPATRENIA..... 67 10.6 VYJADRENIE K TECHNICKO – EKONOMICKEJ REALIZOVATEĽNOSTI OPATRENÍ..... 67 11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA - NULOVÝ VARIANT 67 12. POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI..... 68 13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 68 V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU 68 VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 69 VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 69 1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV 69 2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU 70 3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 70 VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 71 IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 71 1. SPRACOVATEĽIA ZÁMERU 71 2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU SPRACOVATEĽA A NAVRHOVATEĽA 71		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 6

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
--------------------------------------	--	---------------------------------------

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV
SCP, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
36292079

3. SÍDLO
Tolstého 9, 811 06 Bratislava

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA
Jeffrey Silverberg, konateľ
Tolstého 9, 811 06 Bratislava

5. KONTAKTNÁ OSOBA A MIESTO KONZULTÁCIE
Ing. Marián Hlaváč
SONOMA s.r.o., Tolstého 9, 811 06 Bratislava
tel.: 02/3266 0147, fax: 02/3266 0144, mobil: 0911 268 250
e-mail: marian.hlavac@sonoma.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV
„Shopping park ARKADIA, Prievidza“

2. ÚČEL
 Účelom investičného zámeru je vybudovanie obchodného centra v meste Prievidza. Predmetom posudzovania je realizácia obchodného centra v rámci ktorého sa uvažuje s vytvorením plôch pre obchodné prevádzky, gastro prevádzky rýchleho občerstvenia a služby. Pre funkčné využitie hodnotenej činnosti sú navrhované povrchové parkovacie státa.
 Realizáciou navrhovanej činnosti sa funkčne zhodnotí nevyužívaná plocha s cieľom vytvorenia centrálného nákupného priestoru v danej mestskej lokalite pre širšie vrstvy obyvateľstva.
 Dôvodom umiestnenia v danej lokalite sú majetkovo vysporiadané pozemky, ako aj záujem o zhodnotenie dotknutej lokality.

3. UŽÍVATEĽ
 Spoločnosť SCP, s.r.o., ktorá bude vybudované priestory ponúkať na prenájom subjektom, prevádzkujúcim zariadenia maloobchodu, služieb, reštauračného stravovania a trávenia voľného času občanom a návštevníkom mesta Prievidza.

Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 7
-----------------------	------------------------------	------------

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
--------------------------------------	--	---------------------------------------

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V prípade navrhovanej činnosti sa jedná o novú činnosť, ktorá podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré podľa prílohy č. 8 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. podliehajú posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie. Ide o nasledovné činnosti:

A. Komplex budov pre obchod a služby

Pre kategóriu činnosti 9. Infraštruktúra, položka 14 b): Projekty rozvoja obcí vrátane – budov pre obchod a/alebo služby platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 2000 m² úžitkovej plochy – časť B - zisťovacie konanie.

Celková úžitková plocha navrhovanej činnosti predstavuje 13 208 m² (podrobnejší popis úžitkových plôch je uvedený v kap. 8 tejto časti).

B. Vonkajšie povrchové parkovisko

Pre kategóriu činnosti 9. Infraštruktúra, položka 14 j): Projekty rozvoja obcí vrátane – parkovísk alebo komplexu parkovísk platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 do 500 stojísk - časť B - zisťovacie konanie.

Počet povrchových státí pre potreby statickej dopravy navrhovanej činnosti predstavuje 404 - 430 stojísk.

Z uvedeného vyplýva, že navrhované činnosti A a B spadajú do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

5. UMIESTNENIE

Kraj: Trenčiansky
 Okres: Prievidza
 Mesto: Prievidza
 Katastrálne územie: Prievidza – urbanistický obvod Zápotôčky
 Parcely č.: 3980/1, 3980/9, 3980/14, 3980/15, 4858/2, 4858/6 vo vlastníctve navrhovateľa a parcela č. 3980/19 v prenájme.

Navrhovaná činnosť je situovaná v severozápadnej časti mesta Prievidza, vo funkčno-priestorovom celku 13-Zapotôčky (**časť Ú.P.C. 13-1**), v nároží hlavnej komunikácie (DZ) D1a vedenej po ulici Nábřežná a komunikácie vedúcej k Tescu. Záujmové územie sa nachádza v tesnej blízkosti nákupného strediska Tesco, pozemok tesne prilieha k rekreačnej ploche mesta obklopujúcej tok rieky Nitry. Uvedené pozemky sú v súčasnej dobe zatrávnené s ostrovčekovo vysadenými drevinami. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako ostatné plochy.

6. PREHLĎADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v prílohe 2 a vo fotodokumentácii v prílohe 5.

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaná doba začatia výstavby..... 03/2008
 Predpokladaná doba ukončenia výstavby..... 03/2009
 Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Opis technického a technologického riešenia je vypracovaný na základe podkladov projektanta –

Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 8
-----------------------	------------------------------	------------

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>spoločnosti JESTICO+WHILES, Praha, ktorá zabezpečuje architektonické riešenie a stavebnú časť a INPRO, s.r.o. Prievidza, ktorá zabezpečuje ostatné časti projektu.</p> <p>Navrhovaný shopping park nenadväzuje vecne ani časovo na okolitú výstavbu, nakoľko tvorí samostatný stavebný a prevádzkovo funkčný celok. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce inžinierske siete a susediace stavby v území.</p> <p>Dispozičné riešenie navrhovanej činnosti</p> <p>Shopping park Arkadia budú tvoriť dva hlavné objekty, a to objekt obchodného centra a objekt samostatných predajných jednotiek so spoločným veľkokapacitným parkoviskom.</p> <p>Oba objekty sú situované pri severo-západnej hrane pozemku. V ostatných častiach pozemku je umiestnené zákaznícke a zamestnanecké parkovanie a priestory zásobovania objektov, priliehajúce k bočným fasádam objektov.</p> <p>Prístup na pozemok pre automobilovú dopravu bude zabezpečený z Nábřežnej ulice v severnej časti pozemku, resp. je ulicou Nabrežná prostredníctvom úrovňovej križovatky, ktorá v súčasnosti slúži ako hlavný vjazd do areálu Tesco.</p> <p>Existujúca zeleň – na riešených pozemkoch sa v súčasnosti nachádzajú stromové dreviny, z ktorých časť je potrebné vzhľadom na rozsah zámeru odstrániť. Presné množstvo bude špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Po výstavbe sa odstránené dreviny nahradia novými v novo-navrhovaných zelených plochách.</p> <p>Urbanistické a architektonické riešenie</p> <p>Navrhovaný objekt Shopping park ARKADIA vychádza z typového opakovaného projektu s aktualizáciou dispozičného, konštrukčného, architektonického a urbanistického riešenia podľa konkrétnych územno-technických a podnikateľských podmienok.</p> <p>Objekt obchodného centra je z hľadiska interiéru aj exteriéru riešený veľmi racionálnym, modulovým systémom, ktorý umožňuje maximálnu variabilitu. Obchodné centrum je riešené ako dvojpodlažný objekt s plochou strechou a hlavným vchodom umiestneným v strede objektu, naväzujúcim na pešiu komunikáciu vedúcu od objektu Tesco. Obsahuje nájomné jednotky, prístupné z vnútra, z centrálnej pasáže, resp. pavlače. Objekt je dispozične členený, na nájomné plochy, plochy horizontálnych a vertikálnych komunikácií, technické a hygienické priestory, administratívne priestory a priestor rýchleho občerstvenia. Celý objekt je vytvorený ako jednoduchá kompaktná hmota, ktorej hlavný funkcionalistický výraz dáva výrazný reliéf nosného skeletu, ktorý je vo fasáde priznaný.</p> <p>Fasády sú členené nosnou konštrukciou na menšie obdĺžnikové polia, vyplnené zateplovacím fasádnym systémom s povrchom opatreným fasádovými kovovými kazetami. Vo fasáde umiestnenej čelom k parkovisku je niekoľko polí určených pre umiestnenie reklamných pútačov a niekoľko z nich je tiež presklených – jedná sa iba o vstupné časti. Fasáda priliehajúca k rekreačnej zóne je navrhnutá podobne ako fasáda paralelná s doporučením projektantov ponechať ju obrásť popínavými rastlinami, uchytenými na samostatnej konštrukcii, vzhľadom k ich expozícii k odpočinkovej zelenej časti mesta. Časti bočných fasád sú určené k umiestneniu reklamných pútačov.</p> <p>Objekt samostatných predajných jednotiek bude umiestnený v západnej časti pozemku a je riešený ako jednopodlažný. Fasáda objektu samostatných predajných jednotiek je riešená veľmi minimalisticky, iba s použitím zateplovacieho fasádneho systému s povrchom zabezpečeným kovovými fasádovými kazetami a s minimom priznaných spár. Presklené časti čelnej fasády sú minimalizované na priestory vstupov</p> <p>Technické riešenie</p> <p>Objekt bude založený na hĺbkových základoch – železobetónových základových pilotách. Tie budú navrhnuté v hlavnom modulovom systéme pre založenie zvislých stĺpov skeletu. Obvodový plášť, výťahové šachty, stužujúce steny budú založené na plošných základoch (pásky, dosky) zo železobetónu.</p> <p>Nosný systém vrchnej stavby bude tvoriť železobetónový prefabrikovaný skelet v modulácii priečných</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 9

väzieb 8,2 m. Každá priečna väzba pozostáva zo 6 stĺpov (modulácia 8,2 m*2 + 10m + 8,2 m*2), a prievlakov ukladných na konzoly stĺpov. Stĺpy skeletu sú priebežné na výšku 2 podlaží v priereze 400 mm / 400 mm. V úrovni podlaží 4-smerné konzoly pre uloženie prievlakov skeletu. V mieste vnútorných dilatácií môžu byť stĺpy zmenšené na rozmer 400/300 mm. Strop nad 1.NP tvorí krížom vystužená stropná doska hrúbky 200-220 mm (filigránový strop + monolitická zálievka). Celková výška nosnej konštrukcie včetně prievlakov a stužidiel je 700 mm. Pozdĺžne a priečne prievlaky 1.podlažia sú šírky 400 mm a budú spriahnuté so stropnou doskou. V mieste otvorov pre eskalátory v strope budú prievlaky prerušené, ich tvar je možné upraviť nábehovou variantou konzoly. Mimo otvory prebiehajú prievlaky bez prerušenia v konštantnej výške. Strop nad 2.NP – nosné prvky stropu tvoria ž.b. prievlaky, ž.b. stužidlá a oceľové nosníky vkladané medzi prievlaky skeletu. V mieste otvoru presvetlenia strešnej konštrukcie budú ž.b. prievlaky prerušené (konzolové pôsobenie), s výnimkou prievlakov v mieste koncov dilatačných celkov. Na oceľové nosníky a stužidlá budú položené oceľové plechodosky, strešné vrstvy zateplenia a hydroizolácie. V mieste osadenia zariadení vzduchotechniky, v mieste prestupov pre schodiská, v mieste kotolne budú oceľové prvky adekvátne upravené (dispozične a staticky). Tuhosť stropnej konštrukcie 2.NP je zabezpečená diagonálnym zavetrovaním prvkami OK. V mieste výraznejších vertikálnych prestupov cez strop môžu byť otvory lemované trámami. Schodiská a výtahové šachty budú podporované nosnými stenami (ž.b. prefabrikované steny, ...). Strecha je navrhnutá ako jednoplášťová plocha. Obvodový plášť je navrhnutý ako pohľadový betón so zateplením.

Funkčno - technologické riešenie

Funkčné riešenie:

Prevádzkovo a funkčne je novostavba delená na dve časti:

Obchodné centrum: dvojpodlažný objekt

Objekt samostatných predajných jednotiek: jednopodlažný objekt

Stavba je doplnená vonkajšími parkoviskami a obslužnými komunikáciami.

Stredom dispozície obchodného centra vedie hlavný nákupný koridor, ku ktorému priliehajú jednotlivé obchodné jednotky. Prostredníctvom dvoch eskalátorov je koridor prepojený s druhým poschodím, ktoré je založené na obdobnom pôdorysnom rozložení. Vo východnej časti druhého poschodia sú umiestnené predajné jednotky určené pre stravovanie. Veľkosť jednotlivých obchodných jednotiek je navrhnutá od 1000 m² nákupnej plochy (v návrhu sú umiestnené dve najväčšie predajné jednotky v krajných častiach dispozície, tiež s vlastným externým vstupom), cez 36% jednotiek o rozlohe väčšej než 200m², 37% jednotiek o veľkosti 100-200m² a 24% jednotiek o veľkosti menšej než 100m².

V objekte samostatných obchodných jednotiek sú umiestnené tri obchodné jednotky, ktorých pôdorysné členenie je zrejmé tiež z ich riešenia objemového. Každá jednotka má svoj samostatný vstup pre zákazníkov aj pre zásobovanie.

Bilancia jednotlivých plôch navrhovanej činnosti z hľadiska funkčnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.1: Predpokladaná rozloha plôch navrhovanej činnosti z funkčného hľadiska

Ukazovateľ	Plocha /m ² /
Celková plocha shopping parku	28 048,9
Zastavaná plocha navrhovanými objektmi celkom	10 587,5
Celková hrubá plocha	18 376
Celková hrubá plocha obchodného centra (2 podlažia)	15 580
Celková hrubá plocha samostatných predajných jednotiek	2 796
Čistá prenajímateľná plocha obchodného centra	10 628
Čistá prenajímateľná plocha samostatných predajných jednotiek	2 508
Parkoviská, obslužné komunikácie	13 743,4
Plocha zelene spolu	3 717,9

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>Technologické riešenie:</p> <p>Hodnotený obchodný komplex je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Má predajno - obslužný charakter.</p> <p>Vykurovanie</p> <p>Vykurovanie objektu je navrhnuté podľa technických požiadaviek pre prevádzkovateľa veľkoplošného prenajímateľného priestoru (VPP). Zabezpečuje vykurovanie spoločných priestorov a priestorov prenajímateľa.</p> <p>Projekt vykurovania pre jednotlivé nájomné jednotky si zabezpečuje každý nájomník vo vlastnej réžii.</p> <p>Ako zdroj tepla je navrhnutá teplovodná nízkotlaková plynová kotolňa na spaľovanie zemného plynu, médium - voda, pracovná teplota 75/65°C. Plynová kotolňa bude situovaná na streche väčšieho objektu (budovaného v I. etape), v samostatnej miestnosti. Jedná sa o kotolňu v automatickej prevádzke s občasnou obsluhou, ktorá vyhovuje požiadavkám STN 07 0703.</p> <p>Na pokrytie potreby tepla objektu je v kotolni navrhnutý 1 kondenzačný kotol Viessmann Vitocrossal 300 s menovitým tepelným výkonom $Q_{\text{úk}} = 898 \text{ kW}$ a jeden nízko-teplotný kotol Viessmann Vitoplex 300 s menovitým tepelným výkonom $Q_{\text{úk}} = 1120 \text{ kW}$. Celkový inštalovaný výkon kotolne je navrhnutý $Q_i = 2,018 \text{ MW}$. Táto kombinácia kotlov, prevádzkovaných v kaskáde, je navrhnutá tak, aby bola zabezpečená čo najvyššia energetická efektívnosť výroby tepla.</p> <p>Regulačný systém zabezpečuje reguláciu výkonu kotolne, reguláciu ekvitermických okruhov, hydraulické uzatvorenie prietoku vody cez kotol pri jeho vypnutí. Systém musí komunikovať s nadradeným centrálnym systémom MaR. K zabráneniu prenosu hluku bude kotol osadený na betónovom základe s korkovou vložkou, vlastný kotol bude na pružnom uložení. Distribučný potrubný rozvod bude za kotlami oddelený od kotlov gumovými kompenzátormi s obmedzovačmi.</p> <p>Nakoľko sa jedná o kondenzačné kotly, bude kondenzačné potrubie od kotlov zaústené do kanalizácie.</p> <p>Vetranie kotolne bude zabezpečovať 3-násobnú výmenu vzduchu v priestore kotolne. Okrem vetracieho vzduchu bude zabezpečený prívod spaľovacieho vzduchu pre horáky kotlov.</p> <p>Dymové plyny od kotlov budú odvádzané trojzložkovými nerezovými dymovodmi a komínovými prieduchmi nad strechu kotolne. Na dymovodoch kotlov budú umiestnené teplomery a tlakomery spalín a bude tu odberné miesto na odber vzoriek spalín. Revízný otvor bude prístupný z kotolne. Kondenzát bude vyvedený do kotolne a neutralizovaný v EKO-boxe, ktorý je súčasťou dodávky komína. Výška oboch komínov je 13,5 m, 1,5 m nad atikou plochej strechy. Priemer koruny komínov je 0,6 m, výstupná rýchlosť spalín z komínov je 1,1 m.s⁻¹ a 1,3 m.s⁻¹. Na 2. NP sa nachádza dieselagregát CATERPILLAR 3508. Dieselagregát je v prevádzke v prípade výpadku elektrického prúdu, ináč len cca 30 až 60 min. pri pravidelnom preskúšaní. Nominálny výkon dieselagregátu je 800 kW, maximálna spotreba 216,5 l nafty.h⁻¹, výška komína je 13,5 m, priemer koruny komína 0,4 m, výstupná rýchlosť spalín 3,9 m.s⁻¹, teplota spalín 500 °C.</p> <p>V objekte sú navrhnuté tri základné vykurovacie okruhy :</p> <p>Okruh č.1 – ohrievače VZT - neregulované vykurovanie (ostrá voda), teplotný spád 75/65 °C</p> <p>Okruh č.2 – fancoilové jednotky– FCU+radiátory (ekvitermicky regulované), teplotný spád 75/65 °C</p> <p>Okruh č.3 - ohrev TÚV - neregulované vykurovanie (ostrá voda), teplotný spád 75/65 °C</p> <p>Prenajímané priestory, predajne, budú vykurované konvektorovými jednotkami-FCU (štvortrubkový systém) v prevedení do podlahu na teplotu + 20 °C. Z centrálného rozvodu tepla v objekte - okruh č. 2 bude vyvedená prípojka ekvitermicky regulovanej vykurovacej vody na hranicu predajne. Prípojka bude ukončená regulačným vyvažovacím ventilom umožňujúcim merať prietok a meračom energie (tepla), ktorý bude napojený na centrálny riadiaci systém budovy. Na konci každej prípojky bude inštalovaný ventil na dynamické prepúšťanie.</p> <p>Priestory pasáže a priestory na sedenie pri rýchlom občerstvení budú vykurované vzduchotechnicky (vodné ohrievače) na teplotu +20 °C. Z centrálného rozvodu tepla v objekte - okruh č. 1 bude vyvedená prípojka neregulovanej vykurovacej vody do strojovne VZT (k VZT jednotke). Prípojka bude ukončená regulačným vyvažovacím ventilom umožňujúcim merať prietok a meračom energie (tepla),</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 11

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>ktorý bude napojený na centrálny riadiaci systém budovy. Každý ohrievač vo VZT jednotkách bude vybavený kvalitatívnou reguláciou t.j. oddelený zmiešavací okruh (trojcestný zniešavací ventil, sekundárne čerpadlo, spätný ventil, uzatváracie armatúry, obtokový ventil a vyvažovací ventil umožňujúci meranie prietoku..)</p> <p>Vo vstupnom priestore pre zákazníkov do pasáže budú osadené nad dvermi teplovzdušné clony vykurované teplou vodou z centrálného rozvodu tepla v objekte - okruh č. 2 a vybavené elektrickým viacrýchlostným pohonom ventilátorov.</p> <p>Kancelárie pre zázemie budú vykurované teplovodným systémom s núteným obehom vody s vykurovacími telesami na teplotu + 20 °C. Z centrálného rozvodu tepla v objekte - okruh č. 2 bude vyvedená prípojka ekvitermicky regulovanej vykurovacej vody. Prípojka bude ukončená regulačným vyvažovacím ventilom umožňujúcim merať prietok a meračom energie (tepla), ktorý bude napojený na centrálny riadiaci systém budovy. Radiátory budú napojené rozvodmi vedenými v betónovej mazanine podlahy a budú z plastových rúrok príslušnej dimenzie.</p> <p>Miestnosti sociálneho zázemia predajní budú vykurované teplovodným ekvitermicky regulovaným systémom vykurov. vody, s núteným obehom, s vykurovacími telesami, na teplotu +15 až +22 °C. Z centrálného rozvodu tepla v objekte - okruh č. 2 bude vyvedená prípojka ekvitermicky regulovanej vykurovacej vody. Prípojka bude ukončená regulačným vyvažovacím ventilom umožňujúcim merať prietok a meračom energie (tepla), ktorý bude napojený na centrálny riadiaci systém budovy. Na konci každej prípojky bude inštalovaný ventil na dynamické prepúšťanie. Radiátory budú napojené rozvodmi vedenými v betónovej mazanine podlahy a budú z plastových rúrok príslušnej dimenzie.</p> <p>Príprava TÚV pre fast foody a sociálne zariadenia zamestnancov bude zabezpečená zmiešaným spôsobom cez výmenník TÚV a zásobné nádrže z plynových kotlov.</p> <p>Ohrev TÚV pre hygienické zázemia zákazníkov je zabezpečený elektrickými ohrievačmi priamo v mieste spotreby.</p> <p>Ohrev TÚV pre hygienické zázemia zákazníkov aj zamestnancov v II. etape (menší objekt) je zabezpečený elektrickými ohrievačmi priamo v mieste spotreby.</p> <p>Pri presklenných plochách, tam, kde nie je možnosť alebo je nevhodné tento priestor vykurovať vzduchotechnikou, budú čo najnižšie vykurovacie telesá (konvektory), prípadne budú zapustené do podlahy (podlahové konvektory s ventilátormi).</p> <p>Zdravotechnika</p> <p><u>Vodovodná sieť</u></p> <p>Navrhovaná stavba bude zásobovaná pitnou vodou z existujúceho vodovodného potrubia DN 300 vedeného pred navrhovaným objektom na pozemku investora. Pitná voda v objekte bude používaná na pitné a hygienické účely a na prípravu jedál.</p> <p>Vodomerná šachta s vodomernou zostavou s oddeľovačom toku a filtrom sa umiestni v zelenom ostrovčeku pri zásobovanom vstupe do 5,0 m od bodu napojenia. Jej umiestnenie sa upresní po vyjadrení v ďalšom stupni projektu.</p> <p>Vodovodná prípojka je navrhnutá z ohľadom na potrebu požiarnej vody z tlakových plastových rúr DN 150, dĺžky 5,0 m.</p> <p>Vnútorňý vodovod je z hľadiska trasy, sklonov, dimenzií, materiálu a pod. navrhnutý podľa STN 73 6660 , STN 736655, STN EN 806, STN EN 1717. Montáž a skúšanie vnútor. vodovodu musí byť podľa ustanovení STN 73 6660 a podľa predpisov výrobcu potrubia.</p> <p>Na vonkajšom požiarom vodovode DN 150 z tlakových plastových rúr, ktorý je vedený okrajom pozemku, budú podľa požiadaviek požiarnej ochrany osadené vonkajšie nadzemné požiarne hydranty DN 100 tak, aby ich vzájomná vzdialenosť nebola väčšia ako 200 m. Vo vnútri objektu sa osadia vnútorné požiarne hydranty – hadicové zariadenia s tvarovo stálou hadicovou prípojkou – počet sa upresní v ďalšom stupni projektu.</p> <p>Materiál vnútorného potrubia je navrhnutý z rúr oceľových závitových pozinkovaných resp. plastových zaizolovaných proti orosovaniu a tepelným stratám izoláciou z polyetylénovej peny (TUBOLIT, MIRELON,...)</p> <p>Vnútorňý vodovod s napojením jednotlivých zariadení bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	
		Strana :12

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými predpismi a bezpečnostnými smernicami.</p> <p>Kanalizácia</p> <p>V rámci navrhovanej stavby bude uskutočnená preložka verejnej kanalizácie. Odpadové vody z objektov budú odvedené do nového zberača verejnej kanalizácie prof. 1100 mm, pomocou samostatnej kanalizačnej prípojky. V uzlovom bode kanalizácie je navrhnutá revízná kanalizačná šachta Ø 1000 mm, ktorá sa opatrí poklopom umožňujúcim prejazd nákladných automobilov. V rámci stavby je navrhovaná preložka verejnej kanalizácie – zberač CA DN 1200 mm v centrálnej mestskej zóne.</p> <p>Splaškové vody s fastfoodov budú pred napojením do kanalizácie prečistené v lapači tukov umiestnenom pod podlahou prízemí. Prípojka je navrhnutá z rúr PVC-U hrubostenných (kurugovaných) min. DN 200.</p> <p>Dažďová kanalizácia</p> <p>Dažďové vody z objektu budú odvádzané do príslušného vodného toku Nitra. Uvažuje sa s odvádzaním dažďových vôd bez úprav (zo striech) v množstve 262,2 l/s. Odvod dažďových vôd z parkovacích a spevnených plôch sa prevedie cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie. Zaoberajúce sa dažďové vody v množstve 208,7 l/s sa prečistia v štvorstupňovom odlučovači ropných látok Klartec ORL KL 200/4 (pre objem 200 l/s so štyrmi nádržami) na výstupnú hodnotu 0,1 mg/l NEL pri vstupe 1000 mg/l NEL. Vyústenie do vodného toku bude cez spoločnú kanalizačnú šachtu, do ktorej sa zaústia aj dažďové vody striech a výustný objekt do vodného toku. Prípojka kanalizácie z ORL bude DN 500.</p> <p>Odlučovač sa osadí podľa predpisu výrobcu. Kaly s obsahom ropných látok a ropné produkty budú likvidované organizáciou, ktorá je zmluvne určená investorom alebo prevádzkovateľom. Na prevádzku kanalizácie a odlučovača ropných látok je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok.</p> <p>Ležaté kanalizačné potrubie je z rúr PVC hrubostenných (kurugovaných). Priemer prípojky dažďovej kanalizácie do vodného toku sa určí výpočtom v ďalšom stupni projektu.</p> <p>Plynoinštalácia</p> <p>Napojenie vetvy verejného STL plynovodu bude cez spoločný plynovod vybudovaný Unifarmou. Na existujúci plynovod DN 200 – oceľ, vedený v ul. Nábřežnej sa pripojí vetva DN 150 dlhá 250,0 m ukončená prípojkovou odbočkou DN 100 so zemným uzáverom Š 100 a poklopom. Materiál rozvodov plynu je navrhnutý z trubiek z polyetylénu PE 100, SDR 11, D 110 (DN 100) a D 90 (DN 80). Navrhnuté dimenzie upresní príslušný plynárenský podnik - SPP Prievidza.</p> <p>Menovitý tlak verejného plynovodu je 90 kPa.</p> <p>Za odbočkovým uzáverom bude ku objektu v zemi vedená STL prípojka plynu DN 100. Pred objektom stúpne do samostatnej miestnosti merania a regulácie vo vnútri objektu, prístupnej z vonkajšieho priestoru. V miestnosti bude osadený regulátor tlaku plynu pre kotolňu a regulátor tlaku plynu pre fast foody osadené za HUPZ a filtrom. Hneď za HUPZ bude osadené centrálné meranie pre celý objekt. V miestnosti merania a regulácie bude umiestnené aj prípadné podružné meranie pre II. etapu. Okrem toho budú pre fast foody umiestnené podružné merania na streche v oceľových alebo plastových skrinkách.</p> <p>Elektroinštalácia</p> <p>Zásobovanie elektrickou energiou bude prostredníctvom verejnej rozvodnej linky, z jestvujúceho VN káblového vedenia č. 102. VN. 4852/2. Trafostanica bude kiosková 2x 1000 kVA, umiestnená v zelenej ploche na pravej strane objektu, p.č. 4852/2. Dĺžka VN prípojky od VN kábla je 57 m. Napäťová sústava : 3N.PE - 50 Hz, 400/TN - C – S</p> <p>Na napojenie objektu bude vypracovaný projekt VN prípojky a transformačnej stanice.</p> <p>Dopravné plochy a dopravné napojenie</p> <p>Dopravná funkcia je v návrhu reprezentovaná plochami dynamickej a statickej dopravy. Ide najmä o plochy komunikácií, peších chodníkov a plochy parkovísk.</p> <p>Povrchové parkovacie miesta pre potreby statickej dopravy objektu sa uvažuje vybudovať</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 13

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>z juhovýchodnej strany od Nábrežnej ulice v počte 404 - 430 státí pre potreby zamestnancov a zákazníkov.</p> <p>Krátkodobé a dlhodobé nároky statickej dopravy sú riešené novovytvorenými kapacitami na exteriérových plochách. Všetky nové parkovacie miesta sú navrhnuté pre vozidlá skupiny O1 – malé a stredné osobné automobily.</p> <p>Pripojenie a dopravná obsluha navrhovanej činnosti bude realizovaná prostredníctvom obslužných komunikácií Nábrežná ulica a komunikácie vedenej k Tescu.</p> <p>9. VARIANTY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.</p> <p>Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi, listom č. OÚŽP/2007/01685 zo dňa 13.08.2007 upustil podľa § 22 ods.7 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov od požiadavky variantného riešenia zámeru.</p> <p>V rámci zámeru sa posudzuje nulový variant (variant, ak by sa činnosť nerealizovala) a jedno navrhované variantné riešenie – I. variant.</p> <p>Nulový variant</p> <p>Nulový variant predstavuje stav ak by sa činnosť nerealizovala. Územie by si ponechalo terajší charakter (fotodokumentácia v prílohe 5).</p> <p>Záujmový pozemok sa nachádza v rovinatom urbanizovanom území na križovatke mestských komunikácií - Nábrežnej ulice a komunikácie vedenej k Tescu. V súčasnosti sa na predmetných parcelách nenachádza žiadny stavebný objekt. Parcela je charakterizovaná v prevažnej miere trávnatou plochou so stromovou zeleňou a spevneným chodníkom. Celková výmera záujmových pozemkov je 28 695 m².</p> <p>Navrhovaný variant</p> <p>Variant rieši výstavbu obchodného centra v Prievidzi. Obchodné centrum bude pozostávať z dvoch objektov a spoločného parkoviska. Podrobné technické riešenie jednotlivých objektov je uvedené v predchádzajúcej kapitole.</p> <p>10. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE</p> <p>Dôvodom umiestnenia v danej lokalite sú majetkovo vysporiadané pozemky, ako aj záujem o zhodnotenie dotknutej lokality. Výstavba shopping parku vhodne doplní infraštruktúru mesta a nadviaže tak na jestvujúce obchodné centrá s vytvorením centrálneho nákupného priestoru v danej mestskej lokalite.</p> <p>Navrhovaný objekt bude vytvárať kompaktné objemové a výškové prepojenie medzi existujúcimi prevádzkami (Kaufland, NAY, Tesco, VÚP a plánované Diagnostické centrum).</p> <p>Pozemky sú zahrnuté v Územnom pláne sídelného útvaru Prievidza, v priestore definovanom pre funkciu vybavenosti komerčného charakteru, plochy a zariadenia športu a telovýchovy, plochy verejnej zelene a parkov, plochy dopravných areálov a zariadení (Územnoplánovacia informácia MÚ Mesta Prievidze, december 2006) – v prílohovej časti –stanoviská a vyjadrenia.</p> <p>Pozitíva</p> <p>Realizáciou navrhovanej činnosti sa funkčne zhodnotí nevyužívaná plocha s cieľom vytvorenia prvkov občianskej vybavenosti v územnopriestorovom okrsku Prievidza – Zapotôčky pre širšie vrstvy obyvateľstva a návštevníkov Prievidze. Umiestnenie v komerčno-športovej oblasti umožňuje využívať výhody plynúce z aglomerácie, čo sa týka služieb, energií a kvalifikovanej pracovnej sily.</p> <p>Negatíva</p> <p>Negatívom uvedeného zámeru je umiestnenie v lokalite zaťaženej automobilovou dopravou a s tým súvisiaci problém zvýšeného hluku. Uvedenému negatívu sa zabráni riešením výsadby zelene. Iné riešenia, napr. obmedzovanie dopravy nie sú v kompetencii uvedeného zámeru.</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 14

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>Na zabezpečenie požiadaviek ochrany životného a pracovného prostredia bude zámer riešený tak, aby sa predišlo a zamedzilo negatívnym vplyvom na životné a pracovné prostredie.</p> <p>11. CELKOVÉ NÁKLADY</p> <p>Celkové predpokladané investičné náklady predstavujú sumu: cca 410,0 mil. Sk</p> <p>12. DOTKNUTÁ OBEC</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mesto Prievidza, Námestie Slobody 4, 971 01 Prievidza <p>13. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trenčiansky samosprávny kraj <p>14. DOTKNUTÉ ORGÁNY</p> <ul style="list-style-type: none"> • Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín • Obvodný úrad životného prostredia, Dlhá 3, 971 01 Prievidza • Obvodný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza • Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice • Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza • Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Červeňa 34, 971 01 Prievidza • Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, ul. J.Červeňa 34 <p>15. POVOĽUJÚCI ORGÁN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mesto Prievidza, Námestie Slobody 4, 971 01 Prievidza <p>16. REZORTNÝ ORGÁN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212 • Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava <p>17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV</p> <p>⇒ rozhodnutie o umiestnení stavby a následne stavebné rozhodnutie v zmysle zákona 50/1976 Z.z. v znení neskorších platných predpisov (stavebný zákon).</p> <p>18. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE</p> <p>Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR a navrhovaná činnosť nepatrí do zoznamu činností podliehajúcich povinne medzinárodnému posudzovaniu podľa prílohy č.13 k zákonu č.24/2006 Z.z. Vzhľadom na to, zámer navrhovanej činnosti „SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA“ nenapĺňa ustanovenia § 40 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., odsek 1, písmeno b.</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana :15

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA		
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA		
1.1 Geomorfologické pomery územia		
<p>Podľa regionálneho geomorfologického členenia SR (Mazúr, Lukniš, 1980) patrí širšie posudzované územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútné Západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranskej, celku Hornonitrianská kotlina, podcelku Prievidská kotlina.</p>		
<p>Podľa základného rozdelenia dané územie patrí do Vrásovo-blokovej fatransko-tatranskej morfoštruktúry, kde patria negatívne morfoštruktúry: priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlín. Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu ide o reliéf kotlinových pahorkatín a vrchovinový reliéf. Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, 1980) územie leží na fluviálnej rovine, prolúviálno-fluviálnej pahorkatine, prolúviálno-fluviálnej rezanej pahorkatine a fluviálnej rezanej vrchovine.</p>		
<p>Hornonitrianska kotlina jako medzihorský celok predstavuje členitú zníženinu na hornom toku rieky Nitra. Dnešný povrch kotliny sa vytváral erózo-denundačnými procesmi na jej štruktúrno-tektonických základoch koncom pliocénu a počas pleistocénu.</p>		
<p>Záujmové územie sa nachádza v stabilnom území aluviálnej nivy rieky Nitra. Jedná sa o hladko modelovanú akumuláciu rovinu na fluviálnej nive s nadmorskou výškou 260 – 270 m. Riečne nivy sa formovali akumuláčnou činnosťou riek počas holocénneho obdobia. Z geomorfologického hľadiska ide o stabilné tvary, bez výskytu svahových procesov.</p>		
1.2 Geologické pomery územia		
<p>Z hľadiska regionálneho geologického členenia sa záujmové územie nachádza v podoblasti 9E vnútorné kotliny (v Prievidskej kotline), v jednotke tretieho rádu 9EE Hornonitrianska kotlina (VASS A KOL., 1988).</p>		
<p>V širšom okolí mesta Prievidza sa nachádzajú horniny prvohorného a staršieho veku (Magurská oblasť Strážovských vrchov, Žiar), prípadne mezozoické oblasti (oblasť Kľaku, Strážovské vrchy), katastrálne územie mesta a jeho bezprostredné okolie je budované relatívne mladými horninami (treťohornými a štvrťohornými sedimentárnymi a vulkanickými horninami).</p>		
<p>Samotná Prievidská kotlina a priľahlé oblasti vyššieho stupňa Handlovskej kotliny a nižšej severnej časti pohoria Vtáčnik sú budované len mladotretihornými a mladšími súvrstviami. Podkladom neogénnych sedimentov sú prevažne paleogénne morske a brakické sedimenty (zlepence, ílovce), tektonicky porušené. Geologickú stavbu celého územia tvoria pestré ílovito-piesčité i štrkovité neogénne sedimenty (pliocén), ktoré vyplňajú prakticky celú Prievidskú kotlinu. Z pokryvných kvartérnych sedimentov sú zastúpené v povrchovej zóne antropogénne navážky a pod nimi je to komplex náplavových pieskov a ílov a tiež aluviálne štrky s vložkami ílovitých a hlinitých pieskov s variabilným stupňom zahĺbenia vyskytujúce sa do hĺbky 5,5 až 7,5 m p.t., pričom spomínané sedimenty neogénu boli vrtmi na hodnotenom území overené v spodnej časti pod súvrstvím kvartérnych náplavových sedimentov.</p>		
<p>Najstaršie horniny širšieho okolia Prievidze patria k mezozoickému komplexu Bojníckej vysokej kryhy, kde prevláda stredno a vrchno triasový vápencovo dolomitický komplex. Paleogén tvoria bazálne zlepence s numulitovými vápencami, flyšoidné a pieskovcové vrstvy. Ide o paleogén centrálnych Karpát, ktorý tu stratigraficky patrí do eocénu – spodného oligocénu. Neogén tvorí sedimentárny a vulkanický komplex hornín. Spodný miocén - egenburg – je zastúpený bazálnymi vrstvami</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 16

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>(drobnozrnné zlepenice, piesky a pieskovce so silne piesčitými ílmi), lagunárne brakické vrstvy (sliene s bohatou faunou), morské pobrežné vrstvy (pieskovce s lavicami preplnenými skamenelinami), šlirovou fáciou (podľa typu sedimentu a mikropaleontologických asociácií delí sa na spodné, stredné a vrchné šlirové pásma) a piesčitými vrstvami, ktoré spodnomiocénny sedimentárny cyklus uzatvárajú. Vrchný miocén, stredný bádén budujú horniny sedimentárneho a vulkanického pôvodu. Bazálne súvrstvie produktov predouhoľného (podložného) vulkanizmu (spodná vulkanicko-detritická formácia) je zastúpené komplexom hornín charakteristických pestrým granulometrickým zložením redoponovaných tufitov a zlepenčov andezitického charakteru s polohami a vložkami ílovitých hornín. Už počas konečnej fázy sedimentácie detriticko-vulkanickej formácie v širšom okolí handlovského ložiska začala sa prejavovať nová vulkanická činnosť v pohorí Vtáčnik, ktorá dala vznik tomuto pohoriu a prakticky podstatne dotvorila geologický vývoj na Hornej Nitre. Sukcesia tohto vulkanizmu je nasledovná: ryolitový vulkanizmus, ambofilicko-andezitový vulkanizmus, vulkanizmus bazaltoidných andezitov, pyroxén-andezitový vulkanizmus, vulkanizmus monofýrického andezitu a granáticko-amfibolického dacitu, pyroxén-andezitový vulkanizmus.</p> <p>Kvartér reprezentujú aluviálne náplavy rieky Nitry a jej prítokov, ich petrografické zloženie je závislé na geologickej stavbe územia, ktorým vodné toky pretekajú, šírka a hrúbka zasa od dĺžky a sily prítoku.</p> <p>Inžiniersko - geologické vlastnosti</p> <p>Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, Bratislava, 2002) dotknuté územie sa nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom a do rajónu údolných riečnych náplavov (F), náplavov terasových stupňov (T), prolúviálnych sedimentov (P), deluviálnych sedimentov (D) s návaznosťou na rajón mezozoických hornín (Sk) v Hornonitrianskej kotline. Litogeneticky ide v prípade rajónov F a T o štrkopiesčité sedimenty zastúpené pieskami a štrkami (trieda S, G) i ílovitými polohami (trieda F). Zeminy tvoria deponované zvyšky materskej horniny a fluvialne komplexy.</p> <p>Záujmové územie z hľadiska inžinierskej geológie patrí do oblasti Stredohorských kotlín – Hornonitrianska kotlina, ktorá je budovaná aluviálnymi náplavami rieky Nitry, podložie je tvorené neogénnymi sedimentami.</p> <p>V okolí hodnoteného územia boli v minulosti vykonané viaceré účelové prieskumy so zameraním na inžiniersku geológiu a hydrogeológiu: IG prieskum – supermarket BILLA-GEOCON Trenčín, r. 1998, riešiteľ ing. Švasta; IG prieskum KAUFLAND Prievidza-AWG Rimavská Sobota, riešiteľ ing. Mika, r. 2001 a IG prieskum pre polyfunkčné centrum CITY GALLERY v nároží ulíc Nábrežná-Bojnická cesta, október 2005, HAGEOS, s.r.o. Uhorská Ves, riešiteľ ing. Havčo.</p> <p>V inžinierskogeologickom prieskume, ktorý bol vykonaný pre účel navrhovanej činnosti v auguste 2007 fa GEOTEST, Senec, riešitelia RNDr. Peter Lešický a Mgr. Michal Machánek, bolo cieľom objasniť lokálnu geologickú stavbu skúmaného územia, objasniť hydrogeologické pomery územia, zhodnotiť a posúdiť základové pomery v rozsahu skúmaného územia .</p> <p>Realizovanými 12 tími prieskumnými vrtmi bol v mieste plánovaného staveniska zistený výskyt zemín tvorených kvartérnymi a neogénnymi sedimentami.</p> <p>Základové pomery v zmysle STN 73 1001 čl. 20 sú z dôvodu prítomnosti mocnej vrstvy navážky a nepravidelného striedania podložných zemín (základová pôda sa v rozsahu staveniska z miesta na miesto mení a jednotlivé vrstvy majú nepravidelnú mocnosť) zložené. Pod vrstvou navážky(0,80 až 4,50m p.t.) sa nachádza súvrstvie kvartérnych jemnozrnných sedimentov charakteru ílov a pieskov (F4-CS, F6-CI, S5-SC) pevnej až tvrdej konzistencie mocnosti 0,10 až 3,70m. Pod ílovito-piesčitým súvrstvím sa nachádza štrkopiesčité súvrstvie, kyprých až stredne uľahlých štrkov a pieskov (G2-GP, G3-G-F, G4-GP, G5-GC, S5-SC) a to do hĺbky 5,00 až 7,80 mp.t.. Pod kvartérnymi sedimentami sa nachádzajú neogénne sedimenty charakteru ílov až štrkov(F3-MS, F4-CS, F6-CI, S5-SC, G4-GM).</p> <p>Geodynamické javy</p> <p>Podľa klasifikácie Matulu (1982) sa v území vyskytujú endogénne, exogénne aj antropogénne geodynamické procesy.</p> <p>Z endogénnych procesov sú aktuálne predovšetkým recentné vertikálne pohyby. Ich rýchlosť dosahuje</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana :17

je v Hornonitrianskej kotline 3 mm za rok a vo Vtáčniku v priemere 1 mm za rok (Atlas SSR, 1982). S recentnými tektonickými pohybmi súvisí aj seizmicita územia. V území nie je doložené žiadne ohnisko zemetrasenia. Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je skúmané územie zaradené do pásma, v ktorom maximálna intenzita seizmických otrasov nepresiahne hodnotu 7° stupnice makrosizmickej intenzity MSK-64, kategória podložia B do oblasti seizmického rizika číslo 4. V záujmovom území neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie hodnotené ako stabilné.

Z exogénnych geodynamických javov majú v území prevahu svahové deformácie. Podložie kotliny je tvorené bazálnym paleogénom a mezozoickými tektonickými jednotkami – chočským a križňanským príkrovom. Toto územie je typické častým výskytom zosuvov a blokových deformácií, čiastočne aktivizovaných ťažobnou činnosťou.

Ložiská nerastných surovín

V predmetnom území sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko rudných a nerudných surovín, ropy a zemného plynu. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí dotknutého územia:

⇒ ložiská hnedého uhlia – v Hornonitrianskej kotline, v súvrství vrchného bádenu sa vyskytujú ekonomicky najvýznamnejšie zdroje energetických surovín na Slovensku. Sú to ložiská Nováky a Handlová, ťažené v 3 dobývacích priestoroch (DP) Handlová, Cigeľ a Nováky.

⇒ ložiská tehliarskych surovín, stavebného kameňa, štrkopieskov a pieskov – Prievidza, Nitrianske Rudno, Ráztočno, Vyšehradné.

Ochranné pásma ložísk nerastných surovín nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru.

1.3 Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do teplej klimatickej oblasti, mierne vlhkého okrsku, s miernou zimou. Klimatické pomery skúmaného územia odpovedajú morfolologickej situácii, výškovému pásmu i orografickej polohe.

Základnú klimatickú charakteristiku daného územia predstavujú teplota, zrážky a veterné pomery. Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročienik klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2004.

Teplota

Teplota vzduchu je jedným z určujúcich činiteľov pre celkový ráz územia a je ovplyvňovaná zemepisnou šírkou, nadmorskou výškou a orografickými pomermi. Priemerné ročné teploty sa pohybujú v kotlinovej časti územia okolo 8,5 až 9,0 °C, v horských častiach je to 7,5 až 8,0 °C. Najteplejším mesiacom je júl (16,0 až 18,5 °C), najchladnejším január (-2,0 až -3,0 °C).

Za päťročný časový rád (2000 – 2004) najnižšia hodnota dosiahla – 4,5 °C. V lete maximálna teplota za spomínané obdobie vystúpila maximálne na 21,1 °C. V roku 2004 dosiahla priemerná mesačná teplota 9,2 °C. Minimálna priemerná teplota v januári bola – 3,8 °C a maximálna priemerná teplota bola v auguste 19,6°C.

Tab. 2: Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Prievidza za obdobie 1994-2003 (°C)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Prievidza	-1,2	0,9	4,9	10,4	16,0	18,3	19,8	19,9	14,5	9,8	5,1	4,1	9,8

Zdroj: SHMÚ, 2004 – upravené

Maximá teplôt zo stanice Prievidza pripadajú na júl, prípadne na august. Naopak najchladnejším mesiacom je január. V letnom období je počet letných dní 54 ($t > 25^{\circ}\text{C}$) a 10 tropických dní ($t > 30^{\circ}\text{C}$). V priebehu jesene a zimy dochádza k výskytu častých inverzií teploty vzduchu. V Hornonitrianskej kotline sa vychladený vzduch podmieňujúci tvorbu inverzií rozteká do širšieho otvoreného priestranstva, a preto inverzie tu majú nižší výskyt, slabšiu intenzitu i kratšie trvanie ako v uzavretých kotlinách. Prízemné inverzie sa v tomto území vytvárajú priemerne počas 175-200 dní.

Zrážky

Predstavujú spolu s teplotou vzduchu základnú klimatickú charakteristiku daného územia. Zrážky môžu na územie padnúť v kvapalnom stave alebo v tuhom v podobe snehu.

Celá oblasť je v priebehu roka zrážkovo vyrovnaná (vplyv Jadranu), v priebehu októbra až novembra je podružné maximum, ku ktorému sa v decembri pridáva vedľajšie zimné podružné maximum. V hodnotenom území padne priemerne 700 mm zrážok ročne. Počet búrkových dní je cca 15 – 30 a dažďový faktor má hodnotu 60 až 100 (Atlas krajiny SR, 2002). Priemerné úhrny zrážok v mm udáva tabuľka č.3.

Tab. 3: Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Prievidza za obdobie 1994-2003 (mm)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Prievidza	38	35	32	40	56	74	77	67	45	42	49	52	607

Zdroj: SHMÚ, 2004 – upravené

Podľa údajov zo zrážkomernej stanice Prievidza priemerný úhrn zrážok za obdobie 2000 – 2004 dosiahol v danej oblasti 648,5 mm. Maximálna ročná hodnota päťročného rádu dosiahla 804,4 mm a minimálna 490,5 mm. V roku 2004 bol najbohatší na zrážky mesiac jún 201,3 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac december 29,8 mm. Priemerný ročný úhrn v roku 2004 bol 705,6 mm.

Relatívna vlhkosť vzduchu dosahuje najmenších hodnôt (65 - 70%) v apríli až júli, maximálnych v novembri a decembri (85 - 90%), pričom priemer je 75 – 85 %. Táto veličina podlieha konvekcií v atmosfére, v popoludňajších hodinách v nižších oblastiach klesá a s nadmorskou výškou stúpa.

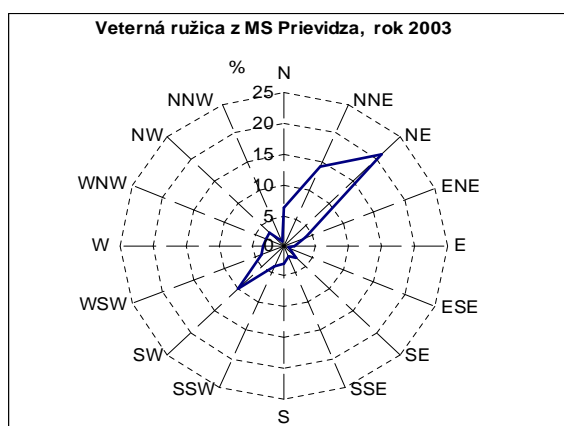
Potenciálny ročný výpar sa pohybuje v rozmedzí 500 – 800 mm a platí, že v teplom a suchom roku sú podmienky pre výpar najpriaznivejšie, zrážky sú nižšie, rastlinstvo menej vyvinuté a transpirácia menšia, umožnená niekedy len doplnením zo zásob podzemných vôd. Odchýlky jednotlivých rokov od priemerných hodnôt budú relatívne menšie ako pri zrážkových a odtokových situáciách.

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm bolo v oblasti v poslednom meranom roku (2004) 70 dní a snehová pokrývka viac ako 10 cm sa vyskytla 43 dní v roku.

Veterné pomery

Z hľadiska možnej prašnosti a rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Hornonitrianska kotlina patrí k málo veterným oblastiam. Prúdenie vzduchu je modifikované reliéfom kotliny. Údaje z meteorologickej stanice, ktorá sa nachádza v západnej časti mesta v oblasti letiska a leží v nadmorskej výške 269 m sú spracované do veternej ružice.

Obr. 1: Veterná ružica z meteorologickej stanice Prievidza za rok 2003 (početnosť smerov vetra je vyjadrená v %)



Obrázok 1 zobrazuje početnosti výskytu smerov vetra. Prevládajúci smer vetra v roku 2003 bol severovýchodný (NE), početnosť jeho výskytu je 20,9 % zo všetkým meraných termínov. Relatívna početnosť výskytu bezvetria (rýchlosť vetra pod 0,5 m/s) je 17,7 %.

Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú severné, východné a juhovýchodné. Priemerná rýchlosť vetra na dne kotliny a na svahoch je okolo $2,4 \text{ ms}^{-1}$. V lete je priemerná rýchlosť vetra o málo vyššia ($2,7 \text{ ms}^{-1}$), v zimnom období nižšia ($2,6 \text{ ms}^{-1}$). Maximálna priemerná rýchlosť vetra za obdobie

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
-------------------------------	--	---

2000 – 2004 dosiahla 3,0 ms⁻¹, minimálna 1,3 ms⁻¹ a priemer pre celé obdobie bol 2,3 m.s⁻¹. V poslednom meranom roku 2004 bola priemerná rýchlosť vetra 2,2 m.s⁻¹, maximálna hodnota bola v mesiaci apríl 2,9 ms⁻¹ a minimálna v mesiaci december 1,5 ms⁻¹. Maximálnu rýchlosť päťročného rádu dosiahol vietor v smere severozápadnom o rýchlosti 3,7 m.s⁻¹. (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2000-2004, SHMÚ, Bratislava).

Tab. 4: Priemerná rýchlosť vetra zo stanice Prievidza za obdobie 2000-2004 (m/s)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	1,9	2,0	2,8	3,0	2,5	2,3	2,4	2,4	2,5	1,8	2,3	1,9
2001	2,3	2,5	2,3	2,6	2,8	2,4	2,5	2,2	2,3	1,3	2,3	2,1
2002	1,4	2,0	3,0	2,6	2,6	2,3	2,3	2,3	2,2	2,3	2,6	2,3
2003	2,2	2,5	2,4	2,8	2,6	2,0	2,3	2,1	2,1	2,0	1,8	1,9
2004	2,1	2,2	2,5	2,9	2,7	2,0	2,1	2,2	1,9	2,0	2,7	1,5

Zdroj: Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2000-2005, SHMÚ, Bratislava

Tab. 5: Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Prievidza za obdobie 2000-2004 (%)

rok	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW
2000	55	157	180	31	25	11	35	30	34	70	144	53	30	29	33	18
2001	60	185	194	30	15	16	30	22	39	51	115	64	27	30	34	21
2002	56	68	243	40	14	9	36	22	36	54	93	43	23	24	29	14
2003	69	154	229	40	20	9	30	22	31	41	107	40	34	32	34	9
2004	54	172	213	33	9	17	41	14	33	50	125	43	37	24	37	15

Zdroj: Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2000-2005, SHMÚ, Bratislava

Oblačnosť a slnečný svit

Podľa údajov stanice v Prievidzi najväčšia oblačnosť v kotline pripadá na zimné mesiace, a to na november a december, keď pri stagnácii ovzdušia sa veľmi často vytvára vrstevnatá oblačnosť. V priebehu roka najmenšia oblačnosť pripadá na koniec leta a začiatok jesene. S oblačnosťou, najmä v zimnom období, súvisí aj výskyt prízemných hmľí. Ich najväčší počet pripadá na obdobie december až február. V dôsledku znečistenia ovzdušia sa výskyt oblačnosti a hmľí zväčšuje. Dĺžka slnečného svitu je závislá na oblačnosti, pričom početnosť zamračených dní je viac ako 110 dní a závislosť na nadmorskej výške i ročnom období je u nižších a vyšších polôh opačná.

1.4 Hydrologické pomery

Vodný potenciál regiónu tvoria povrchové vody povodia rieky Nitry a tiež potenciál podpovrchových vôd, ktoré predstavujú podzemné a pôdne vody.

Povrchové vody

Katastrálne územie mesta Prievidza patrí do hornej časti povodia rieky Nitra a je odvodňované dvoma väčšími povrchovými tokmi – Nitrou a Handlovkou. Rieka Nitra je ľavostranným prítokom Váhu a podľa vodohospodárskeho členenia je čiastkovým povodím povodia Váhu, ktoré patrí do hlavného povodia Dunaja. Rieka Nitra preteká neďaleko, v západnej časti záujmového územia. Napriek tomu, že je rieka Nitra tokom najvyššieho rádu a preteká takmer celým katastrálnym územím, priamo odvodňuje len menšiu severnú časť katastra (oblasť Necpál a Necpalskej hory), prostredníctvom Necpalského potoka. Väčšia časť katastra je odvodňovaná tokom Handlovky a jej prítokmi. Handlovka je ľavostranným prítokom Nitry (ústí do nej pod obcou Koš). Riečna sieť je zhruba symetrická, má stromovité usporiadanie a je charakteristická dlhou hlavnou osou, ktorú tvorí subsekventná rieka Nitra s krátkymi konsekventnými pobočkami s úzkymi a dlhými povodiami. Rozvodnica prebieha po hlavných chrbtoch Strážovských vrchov, Vtáčnika a Žiaru, pričom

Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 20
-----------------------	-----------------------	----------------

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>čiasťočne zasahuje do Malej Fatry, Kremnických vrchov a Tribča. Stredná šírka povodia je 10,1 až 4,8 km. Hlavný údolný tok Nitra (tok II. rádu) má po vyústenie kotliny v smere toku ľavostranné prítoky: Tmavá, Vyšehradný potok, Hlboká, Lubena, Rysná, Breziansky potok, Handlovka, Ťakov, Lehota Lazný potok, Bystrá, Žiarny potok, Čereňanský potok a Osliansky potok, a pravostranné prítoky: Kravská, Porubský potok, Zlatná, Kanianka, Dubnický potok, Trebianska a Lelovský potok. Tieto vodné toky sú zberačmi zásob podzemnej a dažďovej vody z orografických celkov obklopujúcich kotlinu.</p> <p>V predmetnej oblasti je monitorovaný tok Nitra so svojim prítokom Handlovka. Podiel podzemných vôd vo vodnosti je pomerne malý a tvorí niečo nad 12%. Jednoznačne pribúda relatívnej vodnosti v zimných a jarných mesiacoch smerom po toku a v lete rastie podiel na ročnom odtoku proti smeru sklonu rieky. Hlavný tok si na dlhšiu vzdialenosť zachováva charakter pramennej oblasti a len postupne sa mení podľa vlastností prítokov.</p> <p>V mesiacoch, v ktorých sú zdrojom vodnosti zrážky, mení sa vývin špecifických odtokov s plošným rozdelením dažďov. Toto zvyčajne zodpovedá morfológii, t. j. súhrn zrážok ubúda s poklesom nadmorskej výšky povodia a súčasne rastú straty výparom i vsakom, čím klesá špecifický odtok. Na jar sa môže vývin špecifického odtoku zmeniť na obrátený, pretože topenie snehu zasahuje skôr dolné toky a ich časti. Najväčší rozptyl prietokov (priemerných mesačných) v horných častiach povodia je v zimných mesiacoch, minimálna hodnota je na jar. Celá oblasť má hodnotu $K = 2 - 3$ čo ju charakterizuje ako priemerne vyrovnanú z hľadiska odtoku.</p> <p>Maximálny elementárny odtok s pravdepodobnosťou prekročenia raz za 100 rokov je v záujmovom území $2,0$ až $10,0 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1} \text{ km}^{-2}$. Ročný elementárny odtok má veľkosť od $3,0$ do $25,0 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1} \text{ km}^{-2}$.</p> <p>Priemerné ročné prietoky v povodí Nitry dosahovali v roku 2003 hodnoty v rozpätí 25% až po 70% dlhodobého priemerného ročného prietoku. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané v mesiaci január. Ich hodnoty dosahovali od 90% až 195% dlhodobého priemerného mesačného prietoku. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytovali v mesiacoch august a september a ich relatívne hodnoty sa pohybovali v rozpätí 5 až 85% príslušného dlhodobého mesačného prietoku.</p> <p>Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytli prevažne v januári, v apríli na hornej časti Nitry. Ich hodnoty neprekročili hodnotu 1-ročného prietoku.</p> <p>V roku 2003 bol priemerný mesačný prietok na Nitre (stanica Nedožery, rkm 148,90, plocha povodia $181,57 \text{ km}^2$), ako hlavnom toku územia $1,18 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$. Minimálny prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci september o hodnote $0,26 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$ a maximálny v mesiaci január $3,44 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$. Celkový maximálny prietok dosiahol $23,62 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$ (dlhodobé maximum je $80,00 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$) a celkový minimálny $0,19 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$ (dlhodobé minimum $0,14 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$).</p> <p>Na toku Handlovka (stanica Prievidza, rkm 7,20, plocha povodia $132,68 \text{ km}^2$) priemerný mesačný prietok v roku 2003 dosiahol $0,77 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$. Minimálny prietok bol v mesiaci august o hodnote $0,30 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$ a maximálny v mesiaci január $1,83 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$. Celkový maximálny prietok dosiahol $19,99 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$ (dlhodobé maximum je $59,70 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$) a celkový minimálny $0,23 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$ (dlhodobé minimum je $0,18 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$).</p> <p>Vodné plochy</p> <p>Vodné plochy, ktoré sa nachádzajú v širšom záujmovom území sú všetky umelého pôvodu. Počítame medzi ne jazero na nive rieky Nitry v parku, rybníky pri Hradeckom potoku, malú nádrž na toku Moštenica a odkaliská pri bani Cígeľ.</p> <p>Podzemné vody</p> <p>Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) podzemné vody v záujmovej oblasti patria prevažne do hydrogeologického rajóna: 067-Neogén a kvartér Hornonitrianskej kotliny.</p> <p>Rozsah rajónu sa viaže rámcovo na orografický celok Hornonitrianskej kotliny. Základným kritériom rajónu je rozsah pliocénnej sedimentárnej výplne tejto kotliny. Táto výplň svojou pozíciou, litologickým charakterom a hydrogeologickými pomermi vytvára samostatný celok. Rajón zahŕňa v rámci katastra mesta len nižšiu časť kotliny – nivy Nitry a Handlovky a príslušné kužeľové a terasové oblasti. Vyčíslenie</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 21

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>zásoby podzemných vôd sú v tomto rajóne cca 100 l.s⁻¹, rajón je však možné charakterizovať ako málo priaznivý v dôsledku prevahy nepriepustných sedimentov na povrchu. Významnejšie zásoby podzemných vôd sa viažu na tlakové horizonty a artézske vody, prirodzené pramene sa v rajóne nevyskytujú.</p> <p>Pliocénne súvrstvie môžeme označiť ako hydrogeologické prostredie so zníženou pórovou priepustnosťou. Aj keď obsahuje značný podiel pieskov a štrkov, obsah ílov znižuje ich kolektorské vlastnosti. Preto intenzívnejšia cirkulácia podzemných vôd a možnosť ich väčšieho odberu dá sa očakávať iba v porušených zónach pozdĺž zlomov. Možno tiež predpokladať podmienky pre prestup vôd z podložného sarmatského súvrstvia, ktoré tiež obsahuje polohy štrkov a pieskov. V oblasti rajónu je tiež podzemná voda ovplyvnená ťažbou uhlia. Proluviálne kužele v značnom rozsahu prekrývajú pliocénne sedimenty a vytvárajú s nimi spoločnú nádrž podzemných vôd, ktorá sa odvodňuje na eróznej báze prevažne do sedimentov poriečnej nivy Nitry.</p> <p>Výplň poriečnej nivy Nitry dosahuje hrúbku 5-10 m, prevládajú v nej piesčité štrky, ktorých vytriedenosť a celková hrúbka vzrastajú v smere toku. Tým sa mení aj ich priepustnosť a výdatnosť odberov. Výdatnosti môžu z toho dôvodu a aj následkom nerovnomernej priepustnosti dosiahnuť od niekoľko desiatín do 20 l.s⁻¹. Z hľadiska hydrogeológie sú najvýznamnejšie aluviálne štrky a piesky, ktoré sú kolektorom spodnej vody.</p> <p>V rámci podrobného inžinierskogeologického prieskumu, ktorý bol vykonaný pre účel navrhovanej činnosti v auguste 2007 (GEOTEST, Senec, riešitelia RNDr. Peter Lešický a Mgr. Michal Machánek) hladina podzemnej vody bola vrtnými prácami narazená od hĺbky 4,00 (vrt S-4) až 6,30 m p.t. a po ustálení vystúpila na úroveň 4,00 (vrt S-4) až 5,80 m p.t. Je akumulovaná v priepustných štrkopiesčitých sedimentoch a má mierne napätý charakter.</p> <p>Základný chemizmus podzemných vôd v danej oblasti vykazuje značnú variabilitu so známami antropogénneho ovplyvnenia. Na stanovenie chemizmu podzemnej vody v hodnotenej oblasti boli odobraté vzorky podzemnej vody z prieskumných vrtov. Podzemná voda na sledovanom území je nadpriemerne mineralizovaná (celková mineralizácia 737 a 778 mg/l čo je voda so zvýšenou mineralizáciou, resp. voda stredne mineralizovaná), merná vodivosť vody bola 112 a 120 mS/m. Reakcia vody bola neutrálna s pH 6,96 a 7,09. Z hľadiska znečistenia organickými látkami boli vody mierne znečistené s CHSK_{Mn} 6,53 a 11,5 mg/l. V sledovanej lokalite nebola zistená prítomnosť agresívneho oxidu uhličitého. Z hľadiska stability boli vzorky podzemnej vody za hranicou pre vápenato-uhličitanovú rovnováhu so sklonom vylučovať vápencové inkrustačné sedimenty. Na uvedenú vlastnosť vody poukazujú aj vypočítané hodnoty Langelierovho saturačného indexu +0,27 a +0,43. Koncentrácie síranov, amónnych iónov a horčíka boli z hľadiska agresívneho účinku v prípustných medziach. V lokalitách odberov vzoriek podzemnej vody v daných hydrogeologických podmienkach sledované ukazovatele agresivity vody voči betónu neprevyšujú žiadne limitné hodnoty STN EN 206. Preto sa nevyžadujú osobitné protikorózne opatrenia. V dôsledku zvýšenej mernej vodivosti môže voda korozívne pôsobiť na oceľové konštrukcie. Všetky oceľové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovými vodami treba chrániť zosilnenou izoláciou.</p> <p>Minerálne a termálne vody</p> <p>Hornonitriansky región je charakteristický výskytom minerálnych a termálnych vôd. Ich pôvod je hlbinný, odkiaľ sa pozdĺž zlomov dostávajú na povrch obohatené o rozpustné minerály a plynné látky. Infiltračná oblasť týchto vôd je karbonátové mezozoikum, najmä mezozoikum pohoria Žiar a Malej Fatry na severnom okraji Hornonitrianskej kotliny a mezozoikum severných častí pohoria Tribeč. Sekundárnou infiltračnou oblasťou sú paleogénne bazálne zlepenice na južnom úpätí Malej Magury a Strážskych vrchov. Vody prestupujúce z pohoria nastupujú komplikovaný hlboký obeh do podložia kotliny, v ktorom dôležitú úlohu zohrávajú tlakové pomery a funkcie zlomov. Prostredníctvom malomagurského zlomu sa minerálne vody dostávajú do bojnickej vysokej kryhy a systémom zlomov v paleogénnom súvrství sa dostávajú na povrch. V kotline sa nachádzajú tri hlavné oblasti výskytu minerálnych vôd. Oblasť Veľkých a Malých Bielic, Chalmovej a Bojníc.</p> <p>Ďalšie pramene a vrty termálnych vôd sú nevyužívané v Handlovej, Novákoch, Koši a Opatovciach n/N. Celkové zásoby termálnych vôd sa odhadujú na 52 l.s⁻¹.</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 22

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>V Bojniciach sú zachytené a využívané prírodné liečivé minerálne a termálne pramene vody s teplotou od 24 do 46°C. Sú to zemité vody so zvýšeným obsahom síranov. Mineralizácia kolíše od 531 mg.l⁻¹ do 747 mg.l⁻¹. Obsah voľného CO₂ sa pohybuje v rozmedzí od 130 mg.l⁻¹ do 288 mg.l⁻¹. Pramene vyvierajú zo stredno vrchnoeocénnych sedimentov a pochádzajú z mezozoických karbonatických hornín.</p> <p>Okolo vodných zdrojov, využívaných na zásobovanie obyvateľstva vodou, sú vyhlasované pásma hygienickej ochrany. Takto sú chránené napr. vodné zdroje Prievidza – Carpatia, Prievidza-Vlčie Kúty, prameňov v Bojniciach.</p> <p>1.5 Pôda</p> <p>Pôdy v širšom záujmovom území sú poľnohospodársky intenzívne využívané. Sú rozložitej hĺbky a s rôznou produkčnou schopnosťou od stredných až po najproduktívnejšie. Dolinné svahové a horské pôdy majú vyšší obsah skeletu v rozmedzí 25 až 50%. Menej je bezskeletnatých pôd. Zrnovitostne prevládajú stredné kategórie: hlinitiopiesočné, piesočné, hlinité a ílovito-hlinité. Polygenetické sustráty, výšková poloha a väčšinou nekarbonátové horniny tvorili i pestrosť prídavných procesov a tým aj subtypovú rôznorodosť. Z pôdných typov prevládajú fluvizeum typ., fluvizeum gl., luvizeum, ogl., kambizeum typ., kambizeum ogl. A antrozeum degr. Najviac cenené sú fluvizeme.</p> <p>V hodnotenom území a jeho širšom okolí sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna. Ide konkrétne o antrozeme (s dominantným antrozemným Ad-horizontom bez ďalších diagnostických znakov, prevláda subtyp antrozem modálna), stredne ťažké a kamenisté, spolu s urbanizovanými plochami na fluvialných, často človekom premiestnených sedimentoch. Potenciálnymi prirodzenými pôdami v hodnotenom území a jeho širšom okolí sú z hľadiska pôdneho typu prevažne fluvizeme typické, glejové.</p> <p>V inžinierskogeologickom prieskume, ktorý bol vykonaný pre účel navrhovanej činnosti, boli zistené do hĺbky 3 m p.t. uvedené litologické typy zemín: íl piesčitý I, íl so strednou plasticitou, piesok ílovitý, štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy.</p> <p>Dotknuté územie nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.</p> <p><u>Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu</u></p> <p>V hodnotenom území možno rozlíšiť mechanickú degradáciu pôd na prirodzenú a antropogénnu. Pre rozvoj prirodzenej mechanickej degradácie pôd sú rozhodujúce zrážky a sklon terénu. Pri nedostatočnom vegetačnom kryte vyšších sklonoch prichádza k odnosu pôdy zrážkovou vodou. Chemická degradácia súvisí s celkovou expozíciou. Významnú úlohu v tomto smere majú kyslé dažde. Lokálne sa na chemickej degradácii pôdy podieľajú cestné komunikácie.</p> <p>1.6 Fauna, flóra, vegetácia</p> <p>Územie katastra mesta Prievidze predstavuje významné refúgium xerothermných rastlín a živočíchov na Hornom Ponití. Mnohé taxóny flóry a fauny tu dosahujú severnú hranicu výskytu. Rieka Nitra tvorí prirodzenú migračnú trasu z juhu, od Dunaja až po záver rieky, pod Reváňom v Lúčanskej Malej Fatre.</p> <p>Flóra a vegetácia</p> <p>Na základe fyto geografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí územie do:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale) ▶ obvodu predkarpatskej flóry (Eupannonicum) ▶ okresu Slovenské stredohorie ▶ podokresu Vtáčnik <p>Rieka Nitra tvorí hranicu s ďalším fyto geografickým okresom obvodu predkarpatskej flóry – Strážovské vrchy, ktorý zasahuje do k.ú. Prievidza iba okrajovo. V k.ú. Prievidza je vyvinutá výšková stupňovitosť prirodzených fytocenóz: na nivách vodných tokov boli mapované lužné lesy nížinné (niva rieky Nitry) a</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 23

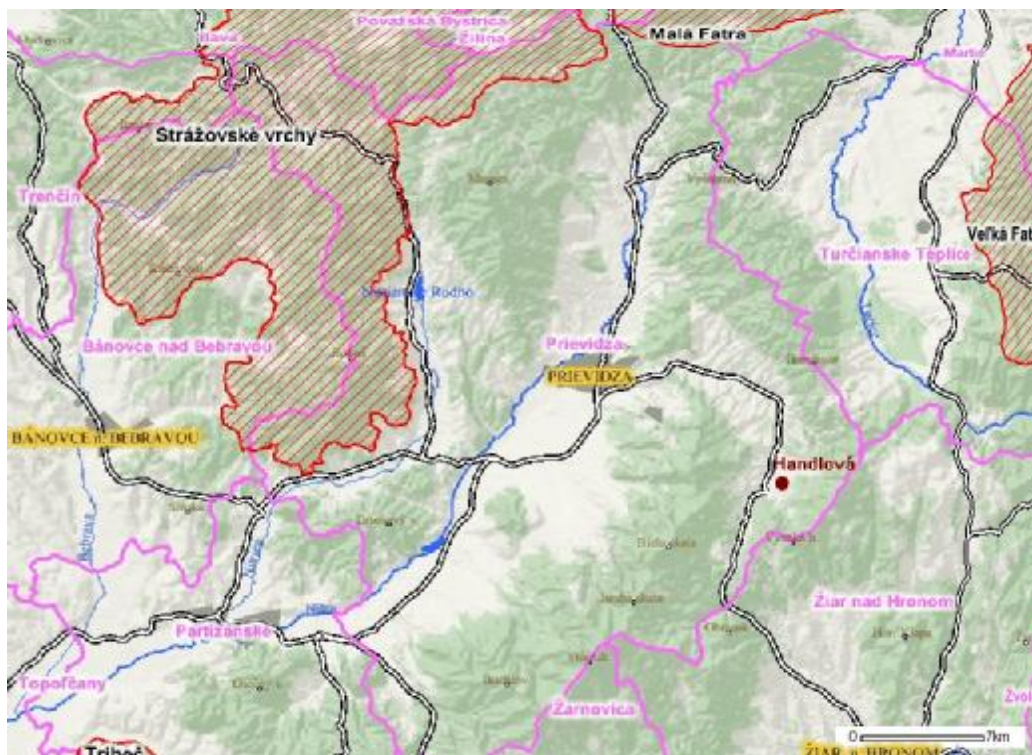
NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>lužné lesy podhorské a horské (nivy ostatných menších vodných tokov), v kotline prevažujú dubovo-hrabové lesy karpatské s ostrovčekmi týchto jednotiek: dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy, dubové nátržnikové lesy a dubové kyslomilné lesy. Na svahoch pohoria Vtáčnik a v samotnom pohorí sú to bukové lesy – jednotky bukové lesy kvetnaté a bukové kvetnaté lesy podhorské. Na jednej lokalite sa vyskytujú aj lipovo – javorové lesy (Michalko a kol., 1986).</p> <p>V území boli podľa potenciálnej prirodzenej vegetácie vyčlenené nasledovné jednotky:</p> <p>Lužné lesy nížinné– zo stromov sú zastúpené najmä dub letný (<i>Quercus robur</i>), brest hrabolitý (<i>Ulmus minor</i>), jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>), javor poľný (<i>Acer campestre</i>), z krovín sú to svíb krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), zob vtáči (<i>Ligustrum vulgare</i>);</p> <p>Lužné lesy podhorské a horské – zo stromov sú zastúpené jelša sivá (<i>Alnus incana</i>), vŕba krehká (<i>Salix fragilis</i>), javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>), z krovín vŕba purpurová (<i>Salix purpurea</i>) a iné druhy vŕb;</p> <p>Dubovo-hrabové lesy karpatské – zo stromov sú zastúpené dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>) a Čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>), z krovín zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>);</p> <p>Lipovo – javorové lesy – zo stromov sú zastúpené javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>), javor mliečny (<i>Acer platanooides</i>), jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>), brest horský (<i>Ulmus glabra</i>);</p> <p>Bukové lesy kvetnaté – zo stromov prevláda buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), z krovín je to baza červená (<i>Sambucus racemosa</i>), baza čierna (<i>Sambucus nigra</i>), bršlén európsky (<i>Euonymus europaeus</i>) a iné;</p> <p>Bukové kvetnaté lesy podhorské - zo stromov majú zastúpenie hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), Čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>);</p> <p>Dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy – zo stromov sú to borovica lesná (<i>Pinus sylvestris</i>), dub žltkastý (<i>Quercus dalechampii</i>), dub plstnatý (<i>Quercus pubescens</i>), dub cerový (<i>Quercus cerris</i>), z krovín drieň obyčajný (<i>Cornus mas</i>);</p> <p>Dubové nátržnikové lesy – zo stromov sú to dub letný (<i>Quercus robur</i>), dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), breza bradavičnatá (<i>Betula pendula</i>), z krovín krušina jelšová (<i>Frangula alnus</i>), slivka trnková (<i>Prunus spinosa</i>) a iné;</p> <p>Dubové kyslomilné lesy – zo stromov prevláda dub žltkastý (<i>Quercus dalechampii</i>), dub mnohoplodý (<i>Quercus polycarpa</i>), kroviny sú málo zastúpené, v bylinnom poschodí sú časté <i>Deschampsia caespitosa</i>, <i>Veronica officinalis</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Poa nemoralis</i>.</p> <p>Hodnotené územie sa nachádza v urbanizovanej krajine. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnemu spôsobu využitia územia. Povrch hodnoteného územia tvoria v prevažnej miere trávnaté plochy so skupinovo umiestnenou stromovou a kríkovou zeleňou.</p> <p>Vegetáciu predmetného územia tvorí cca 134 ks solitérnych drevín vyskytujúcich sa najmä v severozápadnej časti dotknutého územia. Na predmetnom pozemku bola pre účel navrhovanej stavby uskutočnená inventarizácia drevín (Ing. Andrea Lišková, Prievidza, august 2007). Z celkového počtu drevín sú zastúpené stromy listnaté (agát, javor, lipa, vŕba, topoľ, slivka, jarabina, lieska) a ihličnaté (borovice, smrek) a kry (vŕba, lieska, agát, ruža divá) – príloha 6.</p> <p>Fauna</p> <p>Podľa zoogeografického členenia (Čepelák, 1980) patrí sledované územie do provincie Karpaty, oblasť Západné Karpaty, vnútorný obvod so západným a južným okrskom. Údolím rieky Nitra sem zasahuje aj provincia Vnútrokarpatské znížiny, Panónska oblasť, juhoslovanský obvod s okrskom dunajským, podokrskom pahorkatinovým.</p> <p>Ako príklad výskytu druhov možno z cicavcov uviesť (Čepelák, 1980): rys ostrovid (<i>Lynx lynx</i>), jazvec obyčajný (<i>Meles meles</i>), vydra riečna (<i>Lutra lutra</i>), z obojživelníkov: kunka žltobruchá (<i>Bombina variegata</i>), skokan hnedý (<i>Rana temporaria</i>), salamandra škvrnitá (<i>Salamandra salamandra</i>), z vtákov: bocian biely (<i>Ciconia ciconia</i>), volavka popolavá (<i>Ardea cinerea</i>), jastrab krahulec (<i>Accipiter nisus</i>), vrana túlavá (<i>Corvus corone</i>), straka čiernozobá (<i>Pica pica</i>).</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 24

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>Štruktúra a súčasné zloženie živočíšnych spoločenstiev v dotknutom území je výsledkom hlavne antropogénneho pôsobenia človeka žijúceho v danom regióne. Samotné dotknuté územie predstavuje urbanizovanú krajinu s výskytom bežných druhov živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Zo živočíchov tu nachádzame druhovo početnejšie rady <i>Coleoptera</i> (chrobáky), <i>Heteroptera</i> (bzdochy) a <i>Orthoptera</i> (rovnokrídlavce). Ďalej zo stavovcov - jež západoeurópsky (<i>Erinaceus europeus</i>), potkan obyčajný (<i>Rattus norvegicus</i>), myš domová (<i>Mus musculus</i>). Na zeleň v dotknutom území sa viaže výskyt napr. týchto vtákov: drozd čierny (<i>Turdus merula</i>), straka obyčajná (<i>Pica pica</i>), vrabec domový (<i>Passer domesticus</i>), havran poľný (<i>Corvus frugilegus</i>) a pod. Výskyt živočíchov je tu limitovaný stavu a kvalite dotknutého územia.</p> <p>Charakteristika biotopov a ich významnosť</p> <p>Územie katastra mesta Prievidze predstavuje významné refúgium xerothermných rastlín a živočíchov na Hornom Ponitří. Mnohé taxóny flóry a fauny tu dosahujú severnú hranicu výskytu. Rieka Nitra tvorí prirodzenú migračnú trasu z juhu, od Dunaja až po záver rieky, pod Reváňom v Lúčanskej Malej Fatre.</p> <p>Prehľad biotopov nachádzajúcich sa v dotknutom území je spracovaný podľa Biotopov Slovenska, Ústav krajinej ekológie SAV, 1996:</p> <p><u>Porasty drevín antropogénneho pôvodu</u> – sem zaradujeme porasty stromov a kríkov zámerne vysadené človekom. Predstavujú vytvorené plochy s drevinnými i trávnatými porastmi. Typické je striedanie otvorených plôch bez drevín alebo so solitérmi s hustejšími časťami. Dlhodobým zanedbávaním údržby mnohé citované biotopy stratili svoj pôvodný charakter, takže v súčasnosti predstavujú tzv. poloprirodný biotop, ktorý postupne stráca svoj pôvodný účel.</p> <p><u>Vodné toky s brehovou vegetáciou</u> - v bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza vodný tok Nitra s brehovou vegetáciou. Nachádzajú sa tu líniové drevinné spoločenstvá, ktoré sú zastúpené prerušovane a ich druhové zloženie i veková štruktúra sú veľmi rôznorodé. V stromovej etáži sú dominantnými druhmi jelše, a vrbý, prímies tvoria topole, resp. agáty. Časť brehových porastov bola odstránená v súvislosti s reguláciou vodného toku. V úseku od začiatku sídliska Zapotôčky po štátny most na štátnej ceste Prievidza – Bojnice (v susedstve s navrhovanou činnosťou) dominuje jelša lepkavá, ostatné dreviny sa vyskytujú iba sporadicky. Ďalší úsek toku od mosta na štátnej ceste Prievidza – Bojnice (A13) má už prirodzené koryto, tok v tomto úseku nebol upravený (len pomiestne spevňovanie brehov). Odrazilo sa to aj na štruktúre brehových porastov, ktoré sú v tomto úseku druhovo bohatšie, širšie. Tento úsek možno hodnotiť ako ekologicky najvýznamnejšiu časť ekosystémov rieky Nitry v katastri mesta Prievidza. Brehová vegetácia je významná pre rozmnožovanie (najmä vtákov), ale aj iné aktivity stavovcov: zber potravy, orientácia, úkryt i prežívanie ich populácií. Uvádzaný typ biotopu je priemerne kvalitným rozmnožovacím, potravným, odpočinkovým i úkrytovým habitatom.</p> <p>Rieka Nitra je stredne až silno znečistená a navyše zregulovaná, ale aj napriek tomu tento typ biotopu ešte vyhovuje niektorým druhom, resp. užšie špecializovaným skupinám stavovcov, napr.: <i>Natrix natrix</i>, <i>Natrix tessellata</i>, <i>Alcedo atthis</i>.</p> <p><u>Mokrade, stojaté vody</u> – v prípade k.ú. Prievidza ide spravidla o nepôvodné biotopy, z ktorých ale úspešným vývojom vznikli spoločenstvá organizmov s prirodzeným druhovým zložením. V blízkom okolí záujmového územia sa jedná o maloplošnú mokraď pri VÚP (pri ľavom brehu rieky Nitry, pri sídlisku Zapotôčky) a „Jazierko“ v Mestskom parku (pri ľavom brehu rieky Nitry).</p> <p>Z hľadiska výskytu stavovcov sú tieto biotopy veľmi významnými refúgiami ohrozených druhov obojživelníkov i vtákov. Sú významné svojou ekostabilizačnou funkciou.</p> <p>Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy</p> <p><u>Biotopy európskeho a národného významu</u></p> <p>Podľa vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutej ani hodnotenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.</p> <p><u>Chránené druhy</u></p> <p>Podľa vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú, resp. nie sú evidované chránené druhy živočíchov a rastlín.</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 25

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>1.7 Chránené územia</p> <p>Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.</p> <p>Územná ochrana prírody a krajiny a jej stupne</p> <p>Územia osobitnej ochrany prírody a krajiny spadajú do nasledovných kategórií:</p> <p>I. stupeň - platí na celom území SR ako všeobecná ochrana</p> <p>II. stupeň - platí pre chránené územia (CHÚ) a ochranné pásma (OP) národných parkov ako osobitná ochrana, patrí sem kategória chránená krajinná oblasť (CHKO)</p> <p>III. stupeň platí v kategórii národný park (NP) a pre CHÚ a OP</p> <p>IV. a V. stupeň - platí pre CHÚ a OP v kategórii chránený areál (CHA), národná prírodná rezervácia (NPR), prírodná rezervácia (PR), národná prírodná pamiatka (NPP), prírodná pamiatka (PP).</p> <p>Na hodnotenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.</p> <p>Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny vo vymedzenom území. Do hodnoteného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné a maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).</p> <p>Najbližšie veľkoplošné chránené územie prírody na území regiónu Prievidza je:</p> <p><u>Národný park Malá Fatra</u></p> <p>Národný park Malá Fatra zaberá po Vysokých a Nízkych Tatrách naše najvyššie jadrové pohorie s bohatou a pomerne zachovalou západokarpatskou prírodou. Pestré geologické zloženie a značná relatívna výška pohoria podmieňujú existenciu bohatstva rastlinnej a živočíšnej ríše i pestrosť foriem reliéfu. Najvyšším miestom je vrchol Veľkého Fatranského Kriváňa -1709 m n. m.</p> <p><u>Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy</u></p> <p>Vyhlásená v roku 1989, výmera 30 979 ha. CHKO sa z hľadiska geomorfologického členenia viaže na dva orografické celky -Strážovské vrchy a Súľovské vrchy .Podľa geologického podkladu ide o mimoriadne pestrú stavbu a ojedinelé pohoria so zastúpením všetkých subtatranských príkrovov. Rastlinstvo územia sa vyznačuje bohatou a pestrú vápencovou flórou so zastúpením náročných teplomilných i horských a vysokohorských druhov.</p> <p><u>Chránená krajinná oblasť Ponitrie</u> - zasahuje do južnej časti okresu Prievidza, vyhlásená v r. 1985, výmera 37 665 ha. Chránené územie sa rozkladá na území dvoch odlišných geologicko-geomorfologických celkov, ktoré svojím rozdielnym charakterom skalného podkladu objasňujú príčiny rozširovania rastlinných spoločenstiev. Prebieha rovnobežne s riekou Nitrou z juhozápadu na severovýchod. Juhozápadnú časť tvorí kryštálicko-druho horné pohorie Trábeč, severnú časť vulkanický masív pohoria Vtáčnik. Trábeč charakterizujú listnaté dubovo-hrabové a vo vyšších polohách bukové lesy. Vzhľadom na geologické podložie, nadmorskú výšku a expozíciu ho pokrývajú zväčša teplomilné rastlinné spoločenstvá so vzácnymi a chránenými druhmi.</p> <p>Z maloplošných chránených území v širšom okolí posudzovaného územia vyskytuje: Maloplošné chránené územia tvoria štyri NPR: <i>NPR Rokoš, NPR Veľká skala, NPR Vtáčnik, NPR Vyšehrad</i> a štyri menšie PR: <i>PR Biely Kameň, PR Buchlov, PR Makovište, PR Temešská skala</i>, jedna národná prírodná pamiatka: <i>NPP Prepoštská jaskyňa</i> a päť prírodných pamiatok: <i>PP Hradisko, PP Kobylince, PP Končitá, PP Prielom Nitrice, PP Sivý Kameň</i>.</p> <p>Do katastra mesta Prievidza zasahuje Prírodná pamiatka Kobylince a Hradisko. V katastri mesta Bojnice je Národná prírodná pamiatka Prepoštská jaskyňa.</p> <p><u>PP Kobylince</u> má plochu 2,51 ha a predmetom ochrany je typový profil Handlovského súvrstvia – jediný prirodzený výchoz handlovských uhoľných slojov. Súvrstvie je odkryté v blízkom záreze potoka. Prírodné prostredie geologickej lokality je tvorené fragmentom hrabového lesa s prímiesou duba a</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 26

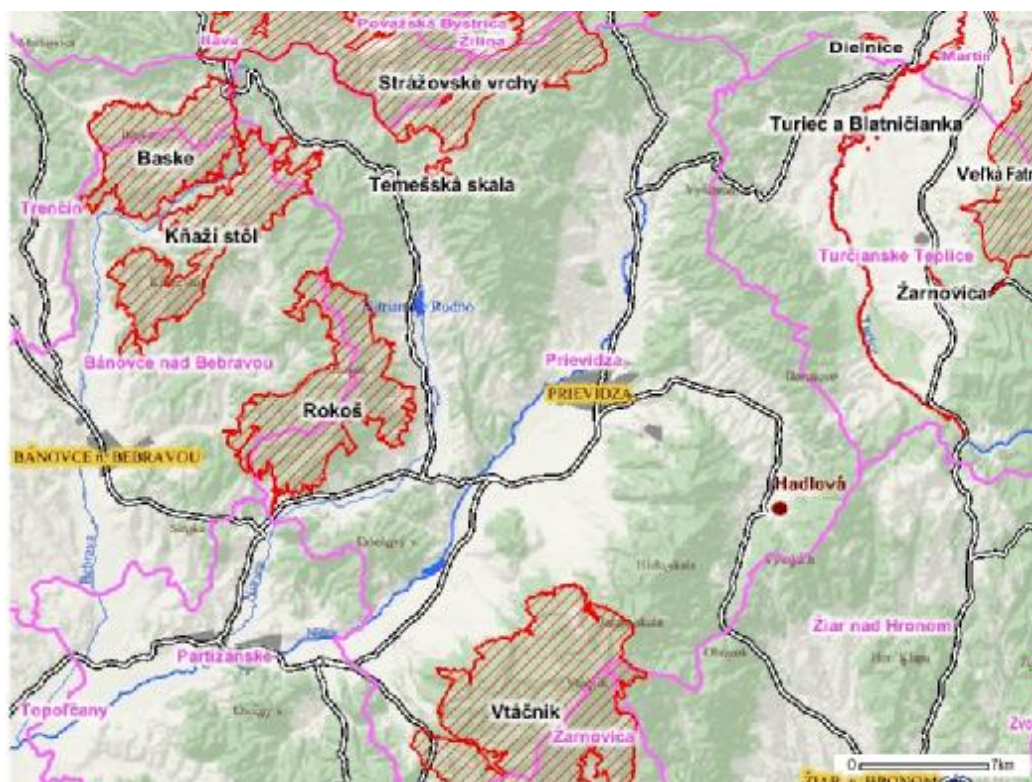
NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>agátu. Spolu s rozptýlenou kríkovitou vegetáciou po okrajoch lesného porastu sú vytvorené podmienky pre spektrum druhov hmyzu, obojživelníkov, plazov, vtákov a cicavcov. V okolitej poľnohospodársky využívannej krajine plní funkciu refúgia.</p> <p><u>PP Hradisko</u> má plochu 1,71 ha. Jedná sa o andezitové skalné bralo, v enkláve netvárneho hrabového lesa, na návrší Hradec (514 m n.m.), tvoriace významný morfológický objekt v pomerne mierne modelovanom podhorí pohoria Vtáčnik. Lokalita je významná z archeologického hľadiska a patrí medzi najznámejšie náleziská na Hornej Nitre. Predstavuje valom opevnené hradisko, plniace strážnu funkciu. Bohaté nálezy sú datované do mladšej doby kamennej, doby bronzovej, mladšej doby železnej a do rímskeho obdobia. Sídli tu tiež Slovania v 9.storočí. V okolitej poľnohospodársky využívannej krajine plní funkciu refúgia.</p> <p>Okres Prievidza má v kategórii ohrozených území zaradenú rozhodujúcu väčšinu všetkých chránených území a to nielen v početnom vyjadrení, ale aj v plošnej rozlohe. Príčinou je silný antropický tlak na malé zvyšky prírodných ekosystémov v odlesnenej krajine, ohrozovanej výstavbou aj poľnohospodárskou výrobou (meliorácie, chemizácia). Na zlom stave dotknutých území sa podieľa tiež imisné zaťaženie. Najohrozenejšie sú biotopy mokradí, xerothermné travinné – bylinné biotopy a imisné zaťažené lesné ekosystémy.</p> <p>Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov</p> <p>NATURA 2000</p> <p>NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín EÚ. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov EÚ a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej EÚ.</p> <p>Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:</p> <ul style="list-style-type: none"> • osobitne chránené územia (<i>Special Protection Areas, SPA</i>) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia (CHVÚ); • osobitné územia ochrany (<i>Special Areas of Conservation, SAC</i>) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu (ÚEV) – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území. <p>Do posudzovaného územia nezasahujú v rámci NATURA 2000 žiadne chránené vtáčie územia (CHVÚ - v zmysle návrhu schválenom uznesením vlády č. 636/2003), taktiež žiadne územie európskeho významu (v zmysle výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1).</p> <p>Najbližšie navrhované CHVÚ sa nachádzajú severozápadne od posudzovaného územia a je to CHVÚ č. 28 Strážovské vrchy, a severne CHVÚ č. 13 Malá Fatra. Chránené vtáčie územie Malá Fatra zasahuje do katastra obce Kľačno a Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy zasahujú do katastra obcí Kľačno a Nitrianske Pravno (Obr. 2).</p> <p>Najbližšie ÚEV zasahujúce do okresu Prievidza sú: Temešská skala SKUEV0127, Rokoš SKUEV0128, Strážovské vrchy SKUEV0256, Vtáčnik SKUEV0273, Baske SKUEV0274 a Kňaží stôl SKUEV0275 (Obr. 3).</p> <p>Ramsarské lokality</p> <p>Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie. Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu.</p> <p>Hodnotené územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.</p> <p>Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Priamo do územia určeného na výstavbu a prevádzku navrhovanej činnosti, z chránených území nezasahuje žiadne a ani v okolí navrhovanej činnosti sa žiadne nenachádza.</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 27

Obr. 2: Chránené vtáacie územia v blízkosti záujmového územia



Zdroj: www.sopsr.sk

Obr. 3: Územia európskeho významu v blízkosti záujmového územia



Zdroj: www.sopsr.sk

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>Chránené stromy</p> <p>V okrese Prievidza je evidovaných 10 chránených stromov a ich skupín vrátane stromoradií vo veľkoplošnej chránenej oblasti CHKO Ponitrie.</p> <p>Priamo v posudzovanom území ani v k.ú. Prievidza sa nenachádza žiadny chránený strom.</p> <p>Najbližšie k posudzovanému územiu sa nachádzajú chránené stromy, ktoré sú v pôsobnosti Štátnej ochrany prírody SR, Chránenej krajinej oblasti Ponitrie a je to:</p> <p>Bojnická lipa - lipa veľkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.) v k.ú. Bojnice,</p> <p>Bojnické ginká - ginko dvojľaločné (<i>Ginkgo biloba</i> L.) v k.ú. Bojnice.</p> <p>Ochranné pásma</p> <p>Ochranné pásma infraštruktúry (komunikácií, NN, vodovodu, plynovodu, kanalizácie, elektro) budú pri realizácii stavby rešpektované v zmysle platných predpisov. V hodnotenom území sú stanovené ochranné pásma nasledovne:</p> <p><u>Pásma hygienickej ochrany (PHO)</u></p> <p>Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia prostredia – tieto stanovuje hlavný hygienik, resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné pásma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 150 m od obvodu areálu mestskej ČOV vrátane - 100 m od areálov lokálnych zariadení ČOV - 100 m od obvodu areálu cintorínov - PHO od hospodárskych dvorov Dubnica, Kúty a Ukrníská je v súčasnosti 500 m. - PHO od areálu zoologickej záhrady (cca 200 m). <p><u>Ochranné pásma vonkajších vzdušných vedení</u></p> <p>Ochranné pásma vonkajších vzdušných elektrických vedení (pre napäťové rozvody vymedzené od krajného vodiča) :</p> <p>u veľmi vysokých napätí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od 60 kV do 110 kV – 15 m - od 110 kV do 220 kV – 20 m - nad 220 kV – 25 m <p>u vysokých napätí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 60 kV - 10 m <p>u kábelových rozvodov od krajného kábla min. 1 m obojstranne</p> <p>u rozvodných staníc 30 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice.</p> <p><u>Ochranné pásma plynovodov</u> – pre rozvody vedené vo voľnom teréne a v nezastavanom území sa vymedzujú tieto ochranné pásma obojstranne od osi plynovodu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - u strednotlakových plynovodov (STL) - 10 m - u vysokotlakových plynovodov a prípojk (VTL) do priem. 300 mm - 20 m, nad priem. 300 mm - 50 m <p><u>Cestné ochranné pásma</u></p> <p>V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky.</p> <p><u>Ochranné pásma vodných zdrojov</u> – pásmo hygienickej ochrany (PHO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. stupeň PHO, II. stupeň PHO – jeho vnútorné a vonkajšie pásmo.</p> <p>Na území sídelného útvaru Bojnice sú stanovené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, ktoré boli vydané uznesením vlády SSR č. 238 zo dňa 31.05.1972.</p> <p>Územie Prievidze ako aj areál plánovaného polyfunkčného centra sa nachádzajú v II. ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov kúpeľov Bojnice. Ich ochrana je stanovená legislatívou.</p> <p><u>Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie</u></p> <p>Pre hlavné vodovodné verejné rozvody a kanalizačné zberače je ochranné pásmo obojstranne min. 2,5 m. Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 29

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>objekty. Výnimky z ochranného pásma, resp. možnosti jeho využitia dáva príslušný správca siete, alebo technických zariadení jednotlivých druhov infraštruktúry.</p> <h2 data-bbox="113 344 1185 387">2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA</h2> <h3 data-bbox="113 427 616 470">2.1 Súčasná krajinná štruktúra</h3> <p data-bbox="113 481 1501 584">Prvky súčasnej krajinej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zapíňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme.</p> <p data-bbox="113 584 1501 719">Typ súčasnej krajiny v riešenom území - krajina mestského typu, nížinná, zvlnená, oráčinová. V celej oblasti má pomerne silné zastúpenie sekundárny sektor poľnohospodárstva (ovocné sady, obilniny, kukurica, repka olejná). Krajina má vysokú hodnotu z veľmi mnohých hľadísk, sociálnych, historických, kultúrnych, ekologických a rekreačných.</p> <p data-bbox="113 719 1501 752">V sledovanom území boli na základe vyššie uvedených kritérií vyčlenené nasledovné štruktúrne prvky:</p> <ul data-bbox="113 752 1501 1171" style="list-style-type: none"> • Obytné plochy (malopodlažná a viacpodlažná bytová zástavba), • Plochy občianskej vybavenosti, služieb, vybavenosti administratívy (nákupné centrá /Kaufland, NAY, TESCO/, školy / stredné odborné učilište M. Falešníka a internát/, výskumný objekt /VUP, a.s./, reštavračné zariadenie/ Extrém/, ubytovacie zariadenia / hotel Hokejka/ a služby), • Športové areály a rekreačné zariadenia (zimný štadión, športová hala, tenisové kurty, plážové kúpalisko), • Vodné toky (vodný tok Nitra, mŕtve rameno rieky Nitra), • Vegetácia v mestskej krajine (verejná zeleň, pobrežné bylinné alebo drevinové spoločenstvá), • Dopravné a inžinierske stavby - plochy a línie (čerpacia stanica pohonných látok TESCO, prvky mestskej dopravnej infraštruktúry, chodníky a betónové plochy, parkoviská, cestné komunikácie, elektrické vedenia...), • Ostatné plochy. <p data-bbox="113 1171 1501 1373">Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry širšie územie možno charakterizovať ako človekom silne pozmenenú krajinu, s vysokým podielom zastavaných území, doplnenú o dopravné štruktúry, obklopené poľnohospodárskou a lesnou krajinou. Z hľadiska medzisídelných väzieb sú najvýraznejšie väzby na mestá Bojnice, Handlová, Nováky, na obce Nedožery, Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno s ktorými má priame dopravné prepojenie. Širšie okolie má atraktívne prostredie s členitým reliéfom, ktoré podmieňuje pestrú diferenciáciu bioty a pôd.</p> <p data-bbox="113 1373 1501 1574">Za pozitívne krajinné prvky považujeme ekosystémy zodpovedajúce prírodným a poloprírodným podmienkam a to lesné porasty, lúky a pasienky, prirodzené vodné toky, plochy verejnej zelene a pod. K negatívnym krajinným prvkom radíme umelo vytvorené, prípadne pozmenené plochy a objekty ako sú orná pôda, ťažobné priestory, zastavané územia, veľká koncentrácia osídlenia a ostatných aktivít do okolia nivy rieky Nitry, smetiská a pod. Plošný pomer medzi prirodzenými, poloprírodnými až antropogénnymi prvkami vyjadruje stupeň ekologickej stability územia.</p> <h3 data-bbox="113 1601 448 1644">2.2 Scenéria krajiny</h3> <p data-bbox="113 1655 1501 1823">Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu, ktorý je prejavom krajinej štruktúry nie je možné kvantifikovať, môžeme ho posúdiť len kvalitatívne (stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri pobyte človeka v krajine). V zásade je potrebné povedať, že posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú etnickú jednotku, ako i jej materiálneho zabezpečenia.</p> <p data-bbox="113 1823 1501 1991">Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a priemysel vrátane ťažby surovín. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.</p> <p data-bbox="113 1991 1501 2024">Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre urbanizovanú krajinu. Hodnotenú územie je</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana 30

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>situované na ulici Nábřežná v bezprostrednej blízkosti komunikácie Bojnická cesta. Predmetné územie je v súčasnosti nevyužívané, nenachádza sa na ňom žiadny stavebný objekt, je charakterizované v prevažnej miere trávnatou plochou so stromovou zeleňou. V scenérii dominuje panoráma pohoria Magura a Bojnického zámku na západ od dotknutého územia. V bezprostrednom okolí dotknutého územia scenériu krajiny z prírodných prvkov vytvárajú solitérne stromy, líniová zeleň pozostávajúca zo vzrastlých drevín rastúcich popri komunikáciách, líniová zeleň krovitých porastov rastúca pozdĺž vodného toku (Nitra).</p> <p>2.3 Stabilita</p> <p>Dotknuté územie sa nachádza v urbanizovanej časti. Dotknuté pozemky sú ohraničené biokoridorom miestneho významu a interakčnými prvkami (líniová zeleň pozdĺž kanálov). Plocha západne od dotknutého územia je charakteristická pomerne veľkým zastúpením ekostabilizačných prvkov – brehových porastov, líniovou zeleňou pozdĺž komunikácie. Dotknuté územie a jeho okolie hodnotíme ako pomerne ekologicky stabilné.</p> <p>Stupeň ekologickej stability územia vyjadruje plošný pomer medzi prirodzenými, poloprirodzenými a antropogénnymi prvkami v sledovanom území. Koeficient ekologickej stability odráža vzájomný pomer negatívnych a pozitívnych krajinných prvkov v území. Za pozitívne krajinné prvky považujeme ekosystémy zodpovedajúce prírodným podmienkam (lesné porasty, trvalé trávne porasty, vodné toky a plochy, nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu a pod.). K negatívnym krajinným prvkom radíme umelo vytvorené, prípadne pozmenené plochy (orná pôda, ťažobné priestory, zastavané územia, smetiská a pod.). Z ekologického hľadiska za najkvalitnejšie územia, t.j. územia s najvyššou ekologickou stabilitou, považujeme územia nezasiahnuté, alebo len slabo zasiahnuté antropogénnou činnosťou. Sú to územia, ktoré majú najväčší podiel prvkov s vysokou hodnotou krajinoekologickej významnosti.</p> <p>Zo stavu SKŠ vyplýva, že najstabilnejším prvkom v krajine je tu predovšetkým les, predstavujúci pôvodnú krajinu predovšetkým v daných častiach pohorí - Strážovské vrchy, Vtáčnik, Žiar. V nich sa zachovali prirodzené lesné spoločenstvá s dubom, bukom, hrabom, jelšou, jedľou a borovicou. Lesy tu plnia prirodzené funkcie - ochrannú, hospodársku i osobitného určenia. Zároveň ich relatívna zachovalosť a kompaktnosť vytvára vhodné prostredie pre organizmy a plnia tým významnú ekostabilizačnú úlohu.</p> <p>2.4 Ochrana prírody a krajiny</p> <p>Priamo v dotknutom území ani v jeho okolí sa osobitne chránené územia prírody a krajiny nenachádzajú. Najbližšie veľkoplošné a maloplošné chránené územia sú popísané v kapitole III.1.7.</p> <p>2.5 Územný systém ekologickej stability</p> <p>Princípom ÚSES je zachovávať, vytvárať a udržiavať rôznorodosť podmienok pre život. Umožňovať udržanie alebo zlepšenie biodiverzity (rozmanitosti) a zachovanie genofondu (súboru dedičných vlastností) rastlínstva a živočíšstva ako dôležitého faktora ekologickej stability a ochrany prírody. Prvky ÚSES boli vyčleňované na základe celkovej biotickej významnosti a kvality segmentov krajiny, a to jednak z hľadiska vegetácie, jednak z hľadiska vybraných skupín živočíšstva. Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií kostry ekologickej stability.</p> <p>V bližšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú podľa Miestneho územného systému ekologickej stability mesta Prievidza, 1996, Návrhu RÚSES, 1994, tieto prvky ÚSES:</p> <p>BIOCENTRÁ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Biocentrá regionálneho významu - <u>RBC1 Necpalská hora</u> - v území sa nachádza jedno biocentrum regionálneho významu, ide o lesné porasty v priestore Necpalská hora, ktoré majú dobrú štruktúru a v biotickom hodnotení lesných porastov boli zaradené do prvých dvoch kategórií. Biocentrum presahuje do susedného katastrálneho územia, kde sú porasty podobnej významnosti. K týmto porastom boli pričlenené ako súčasť biocentra aj lesné a nelesné ekosystémy na svahu terasy Handlovky, ktoré majú xerotermný charakter, vyskytujú sa tu i skalné spoločenstvá. 		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 31

- Biocentrum miestneho významu LBC3 Rieka Nitra pri parku v Prievidzi – zachovalý úsek vodného toku pod štátnou cestou Prievidza – Bojnice, lokalita č.21. Pôvodné koryto a dobre vyvinuté brehové porasty, dostatočne široké, majú dobrú vertikálnu štruktúru i druhové zloženie.
- Biocentrum miestneho významu LBC2 Nitra nad Kútmi – zachovalá časť úseku toku rieky Nitry s prirodzeným korytom a dobre vyvinutými brehovými porastami.

BIOKORIDORY

- Biokoridor nadregionálneho významu NRBK1 – biokoridor rieky Nitry (v RÚSES je hodnotený ako regionálny) – prechádza v blízkosti riešeného územia, spája centrálnu Karpaty s Panonikom, je hodnotený ako nadregionálne významný migračný koridor vtáctva.
- Biokoridor regionálneho významu RBK1 - biokoridor rieky Handlovky – vedúci nivou Handlovky.
- Biokoridor miestneho významu LBK1 - vedúci nivou prítoku rieky Nitry z Necpalskej hory.

Celkovo je v MÚSES vyčlenené jedno biocentrum regionálneho významu, 18 biocentier miestneho významu, jeden biokoridor nadregionálneho významu, dva biokoridory regionálneho významu a 9 biokoridorov miestneho významu.

Významné zásahy človeka v alúviu rieky Nitry (urbanizácia priestoru, situovanie infraštruktúry, poľnohospodárske využívanie, úprava koryta Nitry a jej prítokov) do značnej miery redukovali funkciu údolia rieky ako biokoridoru, k čomu dopomáha neexistujúca sieť interakčných prvkov vo väzbe na okolité lesné komplexy Vtáčnika a Strážovských vrchov .

V rámci Regionálneho ÚSES okresu Prievidza (Múdry a kol. 1994) bolo v širšom okolí miest Prievidza a Bojnice vyčlenených 7 biocentier regionálneho významu. Z nich je vyčlenené biocentrum Bcr7 Oblasť Bojníc v bezprostrednom dotyku so sledovaným územím. Biocentrum predstavuje svahy nad mestom Bojnice s charakterom teplých dúbav a xerothermnej trávobylinnej vegetácie na vápencoch. V týchto spoločenstvách sa koncentruje výskyt viacerých významných druhov živočíchov (hlavne bezstavovcov). Žije tu aj vzácna užovka stromová.

V riešenom a kontaktnom území hlavné smery nadregionálnych biokoridorov s biocentrami sú pozdĺž hlavných tokov, predovšetkým biokoridor Nitry s vetvením na biokoridory prítokov so skupinou biocentier

V hodnotenom území nenachádzajú genofondové lokality, v širšom okolí je to alúvium rieky Nitry nad Kútami a areál kúpeľov Bojnice.

3. OBYVATEL'STVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 Obyvateľstvo

Hodnotená činnosť sa nachádza v intraviláne mesta Prievidze, v mestskej časti Prievidza – Zapotôčky.

V meste Prievidza boli v roku 2001 a 2006 podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab. 6: Vývoj počtu obyvateľov

Ukazovateľ	Stav k 26. 5. 2001		Stav k 19. 5. 2006	
	absolútny	relatívny %	absolútny	relatívny %
Počet obyvateľov (spolu)	53 097	100	52 024	100
Muži	25 917	48,81	25 502	49,02
Ženy	27 180	51,19	26 522	50,98
Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva	27 317	51,4	-	-

Tab. 7: Veková štruktúra obyvateľov mesta Prievidza pri sčítaní v roku 2001:

Ukazovateľ	Počet obyvateľov
Počet obyvateľov (spolu)	53 097
Podiel obyvateľov v predproduktívnom veku (%)	25
Podiel obyvateľov v produktívnom veku (%)	59
Podiel obyvateľov v poproduktívnom veku (%)	19

Početom obyvateľov je okres Prievidza štvrtý najväčší okres Slovenska. Hustotou osídlenia výrazne prevyšuje celoslovenský priemer. Počet obyvateľov okresu sa za posledných sledovaných 150 rokov zvýšil takmer 3,5 krát, pričom sa zaznamenalo jedno obdobie výraznej stagnácie (1921 - 1950) a jedno obdobie mimoriadneho dynamického rozvoja (1950-1991). V posledných rokoch však v okrese Prievidza klesá prirodzený prírastok obyvateľov. Vývoj prirodzených prírastkov v dlhodobom priemere má jednoznačne klesajúcu tendenciu, čo je jasným prejavom nedostatočnej reprodukcie a tým aj starnutia obyvateľstva.

Vývoj migračného salda je rovnako nepriaznivý a v skutočnosti ešte závažnejší vzhľadom na predpokladanú skutočnosť, že odchádzajú zrejme obyvatelia v produktívnom veku za prácou, čím dochádza i k okamžitým zmenám v pomernom zastúpení voči ostatným pred a poproduktívnym zložkám.

Najväčšia intenzita osídlenia a urbanizácie je sústredená v povodí rieky Nitry, kde sa nachádza aj okresné mesto Prievidza. Na území okresu sa nachádza 48 obcí.

Čo sa týka národnostného zloženia obyvateľov okresu Prievidza, percentuálne prevláda slovenská národnosť 96% ostatné národnosti sú zastúpené 4% (rómska a maďarská národnosť).

3.2 Sídla

Hodnotené územie patrí do Trenčianskeho kraja, navrhovaná činnosť sa nachádza v katastrálnom území Prievidze, katastrálna výmera: 40,54 km².

Dotknutá obec je okresným mestom, s funkciou priemyselnou a poľnohospodárskou, s doplňujúcou funkciou službovou. Prievidza je spádovým centrom pre okolité obce. Mestská časť Prievidza – Píly leží v Hornonitrianskej kotline, podcelku Prievidzská kotlina, ktorá na juhozápade údolím rieky Nitry prechádza do Nitrianskej nivy, v nadmorskej výške cca 280 m. Územie má prevažne južnú a juhozápadnú orientáciu, čo predstavuje jeho celkove priaznivú klimatickú a obytnú polohu.

Mestské sídlo Prievidza patrí podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska medzi jedenásť najväčších miest Slovenska, ktoré tvoria prvú skupinu centier. Tieto zväčša zabezpečujú najvyšší štandard terciálnej obsluhy, resp. ich vnútorná štruktúra je tak založená, že túto funkciu môžu v krátkej budúcnosti plniť. Mesto je administratívnym centrom regiónu, kde sídlia štátne úrady, riaditeľstvá významných podnikov a predstavenstvá súkromných firiem. Je zároveň strediskom bankových a finančných inštitúcií, ako aj množstva školských zariadení vrátane vysokoškolských. Je tiež sídlom kultúrno-výchovných a spoločenských ustanovizní a záujmových inštitúcií.

Prievidzské ťažisko osídlenia je regionálneho významu. Prievidza s Bojnicami majú krajský význam a polarizujú okolo seba ďalšie menšie sídla. Tieto sídla patria do hornonitrianskej rozvojovej osi: Topoľčany -Partizánske -Prievidza -Nitrianske Pravno.

Základné územné charakteristiky mesta Prievidza sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 8: Základné územné charakteristiky

Sídelná jednotka	Rozloha (km ²)	Hustota obyv. na 1 km ²
Prievidza	40,52	1310

(Zdroj: <http://sk.wikipedia.org/wiki/Prievidza>)

3.3 Priemyselná výroba

Z priemyselných odvetví je v okrese najmä energetický, banský, chemický, strojársky,

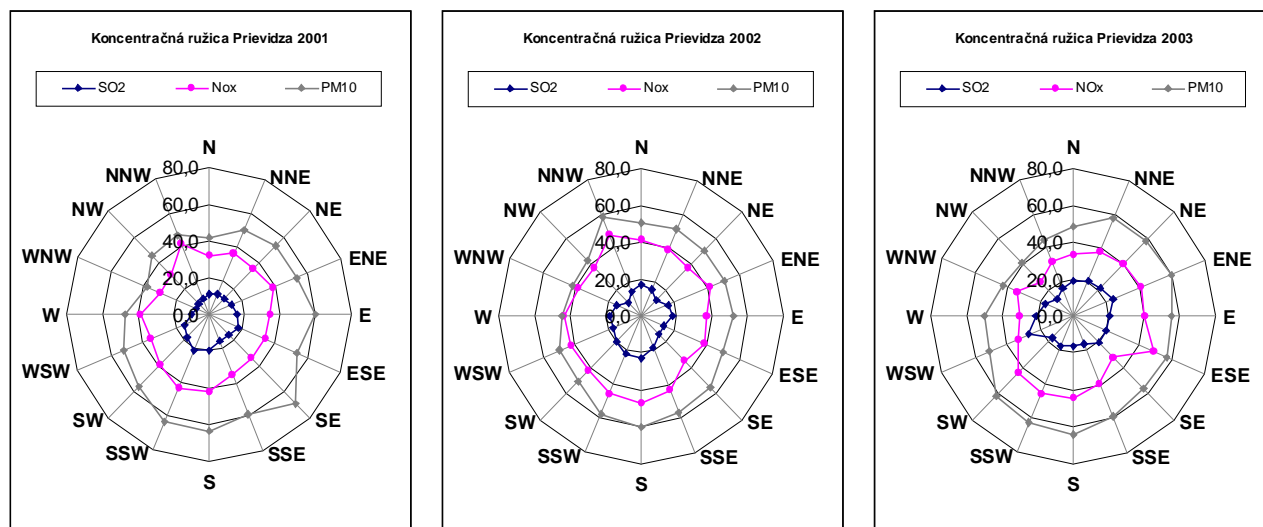
NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>drevospracujúci, nábytkársky, sklársky, elektrotechnický a potravinársky priemysel, výroba stavebných hmôt a stavebná výroba.</p> <p>Jednotlivé priemyselné odvetvia sú zastúpené najmä nasledovnými podnikmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • energetický priemysel - Slovenské elektrárne, a. s., Bratislava, Slovenské elektrárne, a. s., Elektrárne Nováky, o. z., Zemianske Kostolany, Handlovská energetika, s. r. o., Handlová, • banský priemysel - Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., odštepne závody Baňa Cigeli, Baňa Nováky, Baňa Handlová a Banská mechanizácia a elektrifikácia Nováky, • chemický priemysel - Novácke chemické závody, a. s., Nováky, VEGUM, a. s., Dolné Vestenice, Contitech Vegum, spoločnosť s r. o., Dolné Vestenice, Contitech Vibration Control Slovakia, s. r. o., Dolné Vestenice, • strojársky priemysel - Strojárne, a. s., Prievidza, STROJOP, s. r. o., Opatovce nad Nitrou, NOVKREDIT, spol. s r. o., Nováky, PHS, s. r. o., Handlová, • drevospracujúci priemysel a nábytkársky priemysel – Tatra Nova, s. r. o., Prievidza, P & P, s. r. o., Pravenec, Bodnár Plus, s. r. o., Prievidza, MORION, s. r. o., Prievidza, • potravinársky priemysel – Nestlé Slovensko, s. r. o., Prievidza, mliekárňu MILSY, a.s. Prievidza, Prievidzké pekáreň a cukráreň, a.s. • výroba stavebných hmôt – Xella Pórobetón Sk, s.r.o., Zemianske Kostolany, PORFIX - pórobetón, a. s. Zemianske Kostolany, Prefabetón Koš, a. s., Koš, • sklársky priemysel - CRISTAL GLASS, s. r. o., Valaská Belá, ÚSVIT, výrobné družstvo, Bratislava, prevádzka Prievidza, • elektrotechnický priemysel – YAZAKI DEBNAR SLOVAKIA, spol. s r. o., Prievidza, • stavebná výroba - PRIEMSTAV Stavebná, a. s., Prievidza, OSP, a. s., Prievidza, Banské stavby, a. s., Prievidza, Unistav, a. s., Prievidza, BEST, spol. s r. o., Prievidza <p>V dotknutom území sa nenachádza žiaden z uvedených, ani iných priemyselných podnikov.</p> <h3>3.4 Poľnohospodárska výroba</h3> <p>Územie patrí medzi poľnohospodársky intenzívne využívané. Prírodné podmienky pre poľnohospodárstvo a jeho výrobné činnosti členia región na kotlinovú časť a na podhorské i horské plochy. Z hľadiska výrobných možností je pre obilnárstvo vhodných cca 20 % plôch poľnohospodárskej pôdy, pre zemiakársku výrobu okolo 29 % plôch a pre pasienkársko-krmovinársku produkciu až 41% plôch. Celkový produkčný potenciál poľnohospodárskej pôdy Hornej Nitry predstavuje asi 11% produkčného potenciálu poľnohospodárskych pôd Slovenska. Výživové potreby obyvateľov okresu Prievidza pokrýva asi na 80%. Charakteristickým znakom poľnohospodárstva na Hornej Nitre je výrazná prevaha živočíšnej výroby nad rastlinnou. To má nepriaznivý dopad na životné prostredie okresu, hlavne na znečisťovanie povrchových tokov. V okrese Prievidza sa na približne polovici osevných plôch pestuje pšenica a jačmeň. Približne na tretine osevných plôch sa dorábajú krmoviny. Okrem toho sa v okrese pestuje ľan a zemiaky a v teplejších častiach okresu má svoje miesto i ovocinárstvo.</p> <p>Výmera poľnohospodárskej pôdy je 357 km² Hrubá poľnohospodárska produkcia okresu Prievidza je asi 450 mil. Sk. V ostatnom čase narastá podiel rastlinnej výroby.</p> <h3>3.5 Lesné hospodárstvo</h3> <p>Lesný pôdny fond v okrese Prievidza má výmeru 527 km² a zaberá 54,8 % plochy okresu Prievidza. Stupeň pokrytia územia okresu lesmi je v jeho rôznych častiach rozdielny. V kotlinách a na ich okrajoch je zastúpenie lesov nízke, v okrajových horských masívoch je vysoké až veľmi vysoké. Funkcia lesov a ich využívanie v regióne je mnohostranné a zodpovedá hospodárskej a environmentálnej špecifike územia. Vysoký podiel lesov ochranných a osobitného určenia vyplýva z toho, že do regiónu zasahujú dve CHKO, že časť lesov sa nachádza na poddolovanom území a že značné výmery lesa sú imisne poškodené. Funkcia lesov v okrese je produkčná - 70 % výmery lesov, protierózna funkcia 16 % výmery lesov, protiimisná funkcia 13 % výmery lesov a ostatná funkcia 1 % výmery lesov.</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 34

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>3.6 Služby</p> <p>Okresné sídlo Prievidza poskytuje služby celej spádovej oblasti, je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.</p> <p>Mesto má vybudovanú bohatú kultúrnu tradíciu a vysoko vyvinuté školstvo. Na území mesta pôsobí okrem predškolských zariadení 8 základných, 7 stredných škôl a svoje pôsobisko tu majú aj 3 fakulty vysokých škôl. Strediskom kultúrneho diania mesta je Kultúrne a spoločenské stredisko, Hornonitrianske osvetové stredisko, Hornonitrianske múzeum. V oblasti sociálnej starostlivosti je to Domov - penzión dôchodcov. Kompletne zdravotnícke služby poskytuje Poliklinika Prievidza a Nemocnica s poliklinikou v Prievidzi -Bojniciach. Nemocnica v Bojniciach je zdravotníckym zariadením II. typu, ktoré poskytuje špecializované služby pre okres Prievidza s počtom obyvateľov viac ako 140 tisíc.</p> <p>V blízkosti areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nákupné centrá Elektrodom NAY, KAUFAND, TESCO, zimný štadión, športová hala, hotel Hokejka, pošta, stredné odborné učilište, výskumný ústav VUP, a.s., čerpacia stanica pohonných látok Shell, predajňa nábytku GEKKO, zubná poliklinika atď.</p> <p>Celý rad doplnkových služieb súvisí aj s turistickou atraktivitou širšieho záujmového územia.</p> <p>3.7 Rekreačia a cestovný ruch</p> <p>Vlastné mesto ale aj širšie okolie Prievidze a Bojníc dávajú dobrý predpoklad pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.</p> <p>Hydrologické pomery v regióne sú veľmi vhodné pre rozvoj cestovného ruchu. Os územia okresu tvorí rieka Nitra, ktorá z pravej strany priberá Nitricu a z ľavej strany Handlovku. Nitra pramení v Malej Fatre a jej celková dĺžka je 197 km. Nitrica pramení v Strážovských vrchoch a má dĺžku 51 km. Handlovka pramení na svahoch Vtáčnika a je dlhá 32 km. Z vodstva majú pre tento región rozhodujúci význam minerálne a termálne pramene. Bojnické termálne pramene s teplotou 28 - 48 °C sa stali základom rozvoja kúpeľov v Bojniciach, ktoré sa v súčasnosti vďaka rozsiahlym investíciám a rekonštrukcii, stávajú cieľovým miestom aj pre zahraničnú klientelu, predovšetkým z nemecky hovoriacich krajín. Liečia sa tu choroby pohybového ústrojenstva a nervové choroby. Regionálny význam majú kúpele Chalmová a perspektívny rozvoj ponúkajú aj termálne vody v Koši. Prameň v Koši bol vyvŕtaný v rámci riešenia ochrany bojnickej žriedlovej oblasti vo vzťahu k ťažbe uhlia na nováckom ložisku. Výdatnosť prameňa je 810 l/min. a po úprave okolia môže byť využitý pre potreby verejne prístupného kúpaliska. K ďalším minerálnym prameňom, ktoré sa doposiaľ nevyužívajú, patria I. a II. prameň pri východnej šachte, ktoré sa nachádzajú v Handlovských hnedouhoľných baniach, vrt v Opatovciach nad Nitrou a tri zdroje minerálnej vody v Chalmovej. Ide o dolný výver, horný prameň a vrt CH-2, ktoré sa nachádzajú v areáli kúpaliska.</p> <p>Z hľadiska letnej rekreácie je v súčasnosti využívaná vodná nádrž v Nitrianskom Rudne, v blízkosti ktorej sa postupne vytvorilo stredisko cestovného ruchu vhodné na letnú rekreáciu a vodné športy. Aj napriek relatívnemu znečisteniu rieky Nitra, má okres podmienky aj pre rybolov a to v pstruhovom pásme (horný tok Nitry po Nedožery, Nitrica a ich prítoky, lipňového pásma od Nedožier po Prievidzu a mrenového pásma na rieke Nitra pod Prievidzou</p> <p>Viaceré z atraktivít chránených území sú sprístupnené náučnými chodníkmi ako napríklad na Vtáčnik, Buchlov, školský náučný chodník Kľačno, náučný chodník Fraňa Madvu, ktorý vedie z Nitrianskych Sučian cez Madvovu dolinku do Nitrianskeho Rudna a náučný chodník na Vyšehrad, ktorý je tiež významnou archeologickou lokalitou.</p> <p>3.8 Infraštruktúra</p> <p>Doprava a dopravné plochy</p> <p><u>Cestná doprava</u></p> <p>Dopravnú kostru širšieho územia tvorí cesta I/50, ktorá je medzinárodným cestným ťahom E 572. Na túto cestu sa napája veľký počet ciest II. a III. triedy.</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 35

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>Nábřežná ulica je označená dopravným značením (DZ) D1a ako hlavná cesta a komunikácie k Tesco a VUP sú označené ako vedľajšie DZ C1.</p> <p>Mesto Prievidza ma rozvinutú predovšetkým automobilovú a autobusovú dopravu. Spojenie v smere západ - východ zabezpečuje štátna cesta I/50 Trenčín - Bánovce na Bebravou - Prievidza - Handlová - Žiar nad Hronom pripojením na Českú republiku. V smere sever - juh je mesto pripojené na medzinárodné ťahy štátnou cestou I/64 Žilina - Prievidza - Nové Zámky - Komárno. Na území mesta sú štyri svetelné križovatky, štyri mosty, 137 parkovísk a osem železničných priecestí. V meste Prievidza sú pomerne dobré podmienky pre pešiu dopravu. Na jeho území sú štyri námestia a dĺžka chodníkov predstavuje 172 908 km.</p> <p>Autobusovú dopravu v meste tvorí mestská autobusová doprava (MHD), prímestská a medzimestská doprava.</p> <p>V Prievidzi je pomerne silná prímestská a diaľková autobusová doprava. Umiestnenie zastávok je vo vzdialenosti 1 km. Odchody autobusov do jednotlivých prímestských častí sú z centrálnej autobusovej stanice.</p> <p><u>Železničná doprava</u></p> <p>Územím okresu vedie železničná trať nadregionálneho významu Prievidza - Zbehy - Nové Zámky, ktorou je región pripojený na III. hlavný ťah SR a na medzinárodné železničné trate. Trať vedie priemyselnými zónami, ktoré sú vhodne napojené. Železničná trať Prievidza - Handlová - Horná Štubňa má regionálny význam a nadväzuje na železničnú trať Dúbrava - Vrútky. Všetky železnice majú prioritný význam z hľadiska prepravy nákladov a doplňujúci z hľadiska osobnej dopravy. Všetky železničné trate sa zbiehajú v Železničnom depe Prievidza, ktoré má regionálny význam a je vlakotvorné s vlakovou stanicou.</p> <p><u>Letecká doprava</u></p> <p>Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa v blízkosti hodnoteného územia nenachádza. V intraviláne mesta Prievidza sa nachádza letisko, ktoré má štatút medzinárodného letiska s nepravidelnou dopravou a má i vlastný heliport. Letisko Prievidza prevádzkuje Slovenský národný aeroclub ako letisko športového charakteru. Jeho vzletová a pristávacia dráha v dĺžke 950 m a šírke 85 m má trávnatý povrch. Letisko patrí do kategórie vybraných letísk regionálneho významu s rozvojovými možnosťami.</p> <p>Produktovody</p> <p>Vybavenosť hodnoteného územia a jeho okolia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.</p> <p>Mesto Prievidza je zásobované z prievidzského skupinového vodovodu, zdrojom ktorého sú pramene v oblasti Klačno, Vyšehradné, Poleriska, Ráztočno, Prievidza, ďalej studne a vrty v lokalitách Solka, Pravenec, Prievidza. Ďalej sú to povrchové odbery prítokov vodnej nádrže Turček.</p> <p>V meste Prievidza je vybudovaný systém verejnej kanalizácie so zaústením do mestskej čistiarny odpadových vôd.</p> <p>Zdrojom elektrickej energie v okrese Prievidza je tepelná elektrárňa v Zemianskych Kostolnoch (ENO). Územie mesta Prievidze je zásobované elektrickou energiou z rozvodnej stanice 110/22 kV – Prievidza.</p> <p>Rozvoj plynifikácie v riešenom území vychádza zo stavu realizovaných plynárenských zariadení a technickými, kapacitnými možnosťami pripojenia a dodávky zo systému VTL plynovodov a vyvolaný hospodárskou potrebou rozvoja územia a jeho vplyvom na životné prostredie.</p> <p>3.9 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti</p> <p>Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1113 z listiny Zoborského opátstva. V Prievidzi je zaujímavé hradisko na andezitovej skale. Pôvodne staroslovanský, neskôr kráľovský hrad zanikol v 11. stor. .</p> <p>Výhodné hospodárske podmienky, rozvoj remeselnej výroby a rastúci obchod vytvorili predpoklady, aby sa z trhovej osady Prievidza, ležiacej na križovatke obchodných ciest, stalo mesto. Mestské práva Prievidzi udelila kráľovná Mária v r. 1383.</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 36

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>V meste sa nachádza rímskokatolícky kostol, pôvodne gotický z konca 14. stor., viackrát prestavaný. Kostol na cintoríne, pôvodne neskororománsky pochádza z r .1260, zachovala sa len veža s románskym jadrom z pôvodného kostola, opevnenie je z obdobia ranej renesancie.</p> <p>V meste sa nachádza významná kultúrna pamiatka - barokový kostol a kláštor piaristov z druhej polovice 18. storočia. Vzácné nástenné maľby patria medzi najhodnotnejšie barokové celky nielen na Slovensku, ale aj v strednej Európe.</p> <p>V 16. a 17. storočí tu viackrát plienili Turci a vojská protihabsburských povstaní. V 2. polovici 18. stor. došlo k okliešťovaniu práv mesta. Pre rozvoj mesta malo veľký význam vybudovanie železnice v r. 1892. Po oslobodení mesta 4. 4. 1945 sa začala rozsiahla výstavba priemyslu, školstva, kultúrnych zariadení a nových obytných štvrtí.</p> <p>3.10 Archeologické a paleontologické náleziská</p> <p>V hodnotenom území nie sú v súčasnosti známe a evidované žiadne archeologické a paleontologické náleziská.</p> <p>4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA</p> <p>Širšie záujmové územie možno charakterizovať ako intenzívne využívanú kotlinovú poľnohospodársku krajinu so sústavou mestských a vidieckych sídiel s ťažiskami priemyselnej výroby , veľkovýrobnými poľnohospodárskymi farmami a výraznými komunikačnými koridormi. Zachované sú v nej len nepatrné zvyšky pôvodnej prírodnej krajiny.</p> <p>4.1 Znečistenie ovzdušia</p> <p>Okres Prievidza je zaťažené územie, v ktorom sa vyskytuje také znečistenie ovzdušia, ktoré vysokou koncentráciou znečisťujúcich látok, trvaním, frekvenciou výskytu alebo spoločným účinkom viacerých znečisťujúcich látok môže vyvolať v zvýšenej miere škodlivé účinky na zdravie obyvateľstva a životné prostredie.</p> <p>Kvalita ovzdušia v okrese Prievidza je ovplyvňovaná predovšetkým činnosťou veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečisťovania ovzdušia pri výrobe elektrickej energie, tepla a pri výrobe chemických látok. Značnou mierou sa na celkovom znečistení ovzdušia podieľa aj doprava, predovšetkým v hlavných dopravných koridorochoch.</p> <p>Štruktúra priemyslu, ktorá je zastúpená energetickým, chemickým priemyslom a baníctvom je charakteristická vysokou energetickou náročnosťou používaných technológií, so značným únikom emisií, čo značne vplýva na kvalitu ovzdušia v oblasti.</p> <p>Oblasť Hornej Nitry patrí k územiám s najviac znehodnoteným životným prostredím na Slovensku. Kvalitu ovzdušia a dominantný podiel na jeho znečistení v okrese Prievidza výraznou mierou ovplyvňuje energetika - najmä tepelná elektráreň v Zemianskych Kostolánoch nachádzajúca sa v 10 km vzdialenosti juhozápadným smerom od Prievidze (produkuje 82% SO₂ a 50% NO_x v rámci kraja). Menšie množstvo exhalátov emitujú zdroje chemického priemyslu a lokálne vykurovanie. Veľký podiel na vysokej úrovni znečistenia v tejto oblasti má nízka kvalita používaného uhlia. Využívané uhlie, okrem síry, obsahuje najmä arzén.</p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany ovzdušia, na základe § 9, ods. 3 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení zákona č. 245/2003 Z. z. uverejňuje vymedzenie oblastí riadenia kvality ovzdušia. Územie okresu Prievidza bolo zaradené medzi takéto oblasti z hľadiska úrovne znečistenia SO₂ a PM₁₀.</p> <p>Prúdenie vzduchu v oblasti Hornej Nitry je značne ovplyvnené orografiou a orientáciou kotliny. Najčastejšie sa vyskytujú vetry zo severného a severovýchodného smeru s priemernou ročnou rýchlosťou vetra 2,8 m.s⁻¹. Koncentračné veterné ružice pre Prievidzu (podľa meraní z automatickej meracej stanice SHMU Prievidza za r.2001-2003, SHMÚ) sú nasledovné:</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 37

Obr. 4: Koncentračné veterné ružice pre Prievidzu (r.2001-2003, SHMÚ)



Z celoslovenského hľadiska je okres Prievidza z hľadiska znečisťovania ovzdušia na poprednom mieste. Z uvedeného dôvodu sa kladie práve ovzdušiu v okrese zvýšená pozornosť. Množstvo emitovaných škodlivín z roka na rok klesá. Za posledných 10-15 rokov došlo v sledovanom území k poklesu emisií, hlavne vplyvom ekologizácie výroby elektriny. Vývoj emisií znečisťujúcich látok má klesajúcu tendenciu v celom okrese.

Tab. 9: Emisie v okrese Prievidza (2005)

	TZL		SO ₂		NO _x		CO		ΣC	
	t	t.km ⁻²	t	t.km ⁻²	t	t.km ⁻²	t	t.km ⁻²	t	t.km ⁻²
Prievidza	1382,01	1,440	39458,77	41,103	4024,39	4,192	666,25	0,694	182,93	0,191

Zdroj: Správa o stave znečisťovania ovzdušia v Trenčianskom kraji v roku 2005, október 2006

SHMÚ má na území Hornej Nitry inštalované 3 automatické meracie stanice - v Prievidzi, Handlovej a v Bystriciach. Stanica Prievidza je umiestnená v centre mesta v blízkosti vedie málo frekventovaná cestná komunikácia. Na tejto stanici SHMÚ kontinuálne sleduje SO₂, PM₁₀ (prach), NO_x a ozón. Okrem frakcie suspendovaných častíc s priemerom menším ako 10 μm (PM₁₀) a ozónu nebola v roku 2005 na AMS Prievidza v zóne prekročená limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí pre inú znečisťujúcu látku.

Tab. 10: Priemerné ročné koncentrácie PM₁₀ v μg/m³

Stanica	2001	2002	2003	2005
Limitná hodnota	40	40	40	40
Limitná hodnota+ medza tolerancie	46	45	43	
Prievidza	52,7	51,9	55,0	49,2

Zdroj: SHMÚ, 2004, 2006.

Bold – prekročená limitná hodnota, **Bold+Italic** – prekročená limit. hodnota+medza tolerancie

Na základe výsledkov štatistickej analýzy nameraných koncentrácií je možné predpokladať, že príspevok lokálnych zdrojov k znečisteniu ovzdušia PM₁₀ sa na danej AMS pohybuje v rozpätí od 20 % do 30 %, čo je o niečo menej, ako v roku 2004. Hlavné lokálne zdroje sú najmä doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk a iných mestských plôch, domáce

kúreniská na tuhé palivá a v okrese Prievidza skládky uhlia a odkaliská energetiky.

Tab. 11: Počet prekročení limitnej hodnoty priemernej 24 hod. koncentrácie pre SO₂

Stanica	Počet prekročení limitnej hodnoty			
	2001	2002	2003	2005
Limitná hodnota (Počet prekročení)	125 (3)	125 (3)	125 (3)	125 (3)
Prievidza	0	5	0	0

Zdroj: SHMÚ, 2004, 2006.

V roku 2001, 2003 a v roku 2005 na stanici Prievidza neboli namerané žiadne prekročenia denných limitov.

Dotknutá lokalita sa nachádza v oblasti, v ktorej nie je situovaná žiadna priemyselná činnosť. V okolí dotknutého územia sú prevádzkované stredné zdroje znečisťovania ovzdušia - plynové kotolne (Zimný štadión, TESCO, SOU Falešníka, SOU poľnohospodárske, VUP, a.s.). Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v okolí navrhovaného zámeru v súčasnej dobe má veľkokapacitné povrchové parkovisko TESCO pre 665 osobných aut, čerpacia stanica pohonných hmôt TESCO a automobilová doprava na frekventovanej Nábrežnej ulici. Intenzita dopravy na Nábrežnej ulici v súčasnej dobe podľa dopravného prieskumu vykonaného dňa 19.6.2007 (utorok) v čase od 6:00 do 18:00 z dôvodu plánovanej výstavby Shopping park Arkadia je uvedená v tabuľke č. 12.

Tab. 12: Intenzita dopravy na Nábrežnej ulici (jún 2007)

Ulica	Intenzita dopravy [počet áut/12 h]	
	Osobné	Nákladné
Nábrežná	11 989	451

Kapacitné posúdenie križovatky Nábrežnej ulice a prjazdu k Tesco a VUP, Automobilová doprava Prievidza, s.r.o., august 2007

Odhad emisií z automobilovej dopravy býva počítaný na základe predpokladanej tvorby jednotlivými druhmi vozidiel podľa režimu prevádzky, pričom sú posudzované ako hlavné znečisťujúce látky CO, NO_x a uhľovodíky (C_xH_y). V nasledujúcej tabuľke 13 sú uvedené špecifické emisie automobilov za obdobie 1995 - 2005 v µg.m⁻¹.auto⁻¹.

Tab. 13: Špecifické emisie automobilov v meste Prievidza - stav v rokoch 1995-2005 (µg.m⁻¹.auto⁻¹)

Režim	Zdroj	Znečisťujúca látka		
		CO	NO _x	C _x H _y
Mestský	Osobné automobily	17.0	1.5	2.5
	Nákladné automobily	13.0	9.0	3.3

Zdroj: SHMÚ, 2004.

4.2 Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Povrchové vody

Rieku Nitru, vrátane sledovaných prítokov, môžeme hodnotiť ako silne až veľmi silne znečistený tok kvôli antropogénnej činnosti vyvíjanej v danej oblasti. V hornom úseku povodia Nitry sú hlavnými znečisťovateľmi bane v Handlovej a Prievidzi, kde sa ťaží a spracováva hnedé uhlie a lignit. Medzi veľké zdroje znečistenia zaraďujeme SVS a. s., ČOV v Prievidzi a Handlovej.

Hodnotenie súčasného stavu kvality povrchových vôd vychádza z výsledkov monitoringu kvality povrchových vôd na vybraných profiloch, ktoré sú rozmiestnené na rieke Nitra.

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.		Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI				Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1	
-------------------------------	--	--	--	--	--	---------------------------------------	--

V každom profile sa kvalita vody hodnotí podľa základných 7 ukazovateľov v piatich triedach čistoty. Kvalitu jednotlivých tokov na základe uvedených meraní v rokoch 2002-2003 možno hodnotiť nasledovne:

Tab. 14: Základné ukazovatele kvality povrchových vôd v okrese Prievidza za roky 2002-2003

Tok	Miesto odberu	Skupiny ukazovateľov a triedy kvality					
		A	B	C	D	E	F
Nitra	nad Kľačnom	II BSK ₅	III pH	II N- celkový N-NO ₃	III SI-bios	III KOLI	II FN1 NELuv Hg
	Opatovce nad Nitrou	III BSK ₅	II pH RL Mer.vodivosť	III N-NH ₄ P-celkový	III SI-bios SImakrozoob	V KOLI	-
Handlovka	Koš	IV BSK ₅	III Mer.vodivosť	V N-NH ₄ P-celkový	IV SI-bios	V KOLI	IV NELuv Hg

(Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2002-2003, SHMÚ Bratislava, 2004)

Hodnotenie kvality vody je na tomto mieste prezentované podľa STN 75 7221. Povrchové vody sa zaraďujú do 5 tried :

I. Veľmi čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, potravinársky priemysel, kúpaliská, chov lososovitých rýb, voda má veľkú krajínovotvornú hodnotu),

II. Čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, vodné športy, chov rýb, zásobovanie priemyselnou vodou, má krajínovotvornú hodnotu),

III. Znečistená voda (voda je obvykle vhodná pre zásobovanie priemyselnou vodou, pre vodárenské účely je podmienenčne použiteľná, voda má malú krajínovotvornú hodnotu),

IV. Silne znečistená (voda je obvykle vhodná len pre obmedzené účely),

V. Veľmi silne znečistená voda (voda sa obvykle nehodí na žiadny účel).

Skupiny znečistenia vôd :

A kyslíkový režim

B základné chemické a fyzikálne ukazovatele

C nutrienty

D biologické ukazovatele

E mikrobiologické ukazovatele

F mikropolutanty

H rádioaktivita

Podzemné vody

Kvalita podzemnej vody v záujmovej oblasti bola sledovaná v rámci podrobného inžinierskogeologického prieskumu, ktorý bol vykonaný pre účel navrhovanej činnosti v auguste 2007 Podzemná voda na sledovanom území je nadpriemerne mineralizovaná, reakcia vody bola neutrálna vody boli mierne znečistené organickými látkami.

4.3 Znečistenie horninového prostredia

V dotknutom území nebolo identifikované znečistenie horninového prostredia. Potenciálnym zdrojom znečistenia v území je čerpacia stanica pohonných hmôt.

4.4 Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Do pôdy sa významne premieta znečistenie ovzdušia v oblasti Hornej Nitry. Vplyvom vypúšťaných emisií sa narušuje jej prirodzená bonita. Vplyvom exhalátov, najmä SO₂ sa zvyšuje jej kyslosť, čo si

Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 40
-----------------------	-----------------------	-------------

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>vyžaduje zvýšené náklady na vápnenie. Okolie priemyselných oblastí vykazuje do hĺbky 1m pôdy kyslú povahu. Exhaláty obsahujú aj mnoho iných toxických prvkov ako Pb, Cr, Zn, Mn, avšak najväčšie škody spôsobujú zlúčeniny As, ktoré v organizmoch vyvolávajú poruchy látkového metabolizmu a zmeny v nervovej sústave. As uniká do ovzdušia pri spaľovaní uhlia v ENO. Vplyvom imisií sa dostáva do pôdy, pričom v tejto oblasti niekoľkokrát prekračuje obsahy udávané pre bežné pôdy. Jeho obsah v pôdnom profile (10-60 cm) je prekročený 1,6 až 10-násobne oproti pôdam obdobného typu v iných oblastiach. Akumulácia As v pôde závisí od fyzikálno-chemických vlastností pôdy, obsahu humusu, obsahu prístupných živín, pôdnej vlhkosti, pôdnej reakcie, klimatických a geomorfologických podmienok. Z ďalších rizikových prvkov sú zistené zvýšené hodnoty Cd, Pb a Sr. Z ostatných prvkov je zvýšený obsah Al, Fe a sú prekročené limitné hodnoty Mn, Ni, Zn, Mo.</p> <p>V Hornonitrianskej kotline sa prejavuje mierna až nepatrná veterná erózia (sklonitosť reliéfu je 0-5°).</p> <p>4.5 Sklárky, smetiská a produkcia odpadov</p> <p>Na ploche hodnoteného územia a v širšom okolí predmetného územia sa nenachádzajú smetiská ani sklárky odpadov.</p> <p>4.6 Zaťaženie územia nadmerným hlukom</p> <p>Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na Nábrežnej ulici. Pre potreby navrhovanej činnosti bola vypracovaná hluková štúdia (Príloha 8).</p> <p>Súčasný hlukové pomery dokumentuje meranie imisií hluku zo dňa 10.8.2007 pred budovou sedempodlažného bytového domu č. 432/2 na Nábrežnej ulici, vzdialený cca 110 m od južnej hranice riešeného areálu (Akustická štúdia Shopping park ARKADIA, Prievidza, EnA CONSULT Topoľčany, august 2007; Ing. Vladimír Plastoň). V riešenom území sa nenachádza žiadny výrazný zdroj priemyselného hluku, ktorý by ovplyvňoval celkovú akustickú situáciu v príľahlej obytnej zóne. Zdrojom hluku pozadia je výhradne dopravný ruch na príľahlých komunikáciách a súbor náhodilých zvukov (rečová komunikácia, vtáctvo a pod.). Nameraná hodinová ekvivalentná hladina hluku má hodnotu 60,9 dB ($\pm 2,3$ dB), v rovnakom mieste a pri rovnakom dopravnom zatažení cesty sa vypočítala imisná hladina hluku na úrovni 60,3 dB.</p> <p>Z hľadiska kategorizácie územia podľa NV SR č. 339/2006 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí (platný do 31.8.2007) je vonkajšie prostredie posudzovaného širšieho mestského centra zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň a večer a na 45 dB v noci. Statická doprava na povrchových parkoviskách po miesto výjazdu na príjazdovú komunikáciu je považovaná za prevádzkový zdroj hluku.</p> <p>Hladiny dopravného hluku v dennej dobe pred fasádami bytových domov na Nábrežnej ul. sa už v súčasnosti pohybujú na hranici prípustnosti.</p> <p>4.7 Iné zdroje znečistenia</p> <p>V území výstavby obchodného centra sa preverovali koncentrácie radónu v pôdnom vzduchu. Na preverenie objemovej aktivity radónu sa dňa 3.8.2007, realizovali odbery pôdneho vzduchu s následnými laboratórnymi analýzami (AG & E s.r.o., Bratislava, RNDr. Juraj Vaník, 2007), príloha 9.</p> <p>Na predmetnej lokalite bol vykonaný odber vzoriek pôdneho vzduchu v pravidelnej sieti, pričom bol dodržaný počet odberov vzduchu na veľkosť každej stavby.</p> <p>Základnými kritériami pre hodnotenie radónového rizika základových pôd sú objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosť základových pôd.</p> <p>Na základe Nariadenia vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia, kde sú stanovené odvodené zásahové úrovne na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovejmi priestormi je odvodená nasledovná zásahová úroveň:</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 41

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
--------------------------------------	--	---

Tab. 15: Odvozené zásahové úrovne na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia

Objemová aktivita radónu (222Rn) v pôdnom vzduchu (kBq.m ⁻³)	Priepustnosť základových pôd
> 10	dobrá
> 20	stredná
> 30	slabá

Objekt A

Hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu 18,0 kBq/m³ neprekročila odvozenú zásahovú úroveň 20 kBq/m³ na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi v stredne priepustných základových pôdach. Nie je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

Kategória radónového rizika - podľa normy STN 73 0601 - **NÍZKE**

Objekt B

Hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu 14,88 kBq/m³ prekročila odvozenú zásahovú úroveň 10 kBq/m³ na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi v dobre priepustných základových pôdach. Je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

Kategória radónového rizika - podľa normy STN 73 0601 - **STREDNÉ**

4.8 Ohrozenosť biotopov

Hodnotené územie predstavuje urbanizovanú krajinu. V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú biotopy alebo vzácne ekosystémy, ktoré by boli ohrozené antropogénnou činnosťou a znečistením.

4.9 Zdravotný stav obyvateľstva

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Zdravotný stav obyvateľstva v území, ale aj v celoslovenskom meradle, je priamo ovplyvňovaný kvalitou životného prostredia. V súbore negatívnych faktorov zhoršujúcich kvalitu životného prostredia a nepriaznivo vplyvujúcich na zdravie ľudí sú zahrnuté hluk a vibrácie.

Tab. 16: Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva

Územie	Index potratovosti na 100 narodených	Živonarodení s vrodenou chybou na 10000 živonarodených	Novonahlásené prípady pracovnej neschopnosti		Počet hospitalizácií v nemocniciach na 100 000 obyvateľov
			Primerané percento	Počet na 100 zamestnancov	
SR	40,7	255,3	4,520	60,04	18 792,3
Trenčiansky kraj	43,4	267,4	4,767	68,24	19 134,9
Okres Prievidza	51,8	278,6	4,861	69,95	20 101,2

Územie	Zhubné nádory - hlásené ochorenia			
	počet		Na 100 000 obyvateľov	
	muži	ženy	muži	ženy
SR	11 270	10 352	431,4	374,1
Trenčiansky kraj	1 270	1 143	428,9	369,4
Okres Prievidza	355	293	514,2	410,5

Územie	Liečení užívateľa drog na 100 000 obyvateľov	Počet hlásených ochorení na 100 000 obyvateľov		
		Pohlavné ochorenia		tuberkulóza
		syfilis	Gonokoková infekcia	
SR	39,6	4,0	1,6	18,3
Trenčiansky kraj	24,8	1,0	0,5	12,1
Okres Prievidza	29,3	2, 1	2, 1	12,2

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. V roku 2003 bol v SR 69,77 roka u mužov a 77,62 roka u žien (*ŠÚ SR, Vybrané údaje v regiónoch, 2005*). V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny. V okrese Prievidza je stredná dĺžka života vyššia. V období rokov 1999 až 2003 bola 71,22 rokov u mužov a 78,77 rokov u žien.

Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 63 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 78,6.

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie okresu Prievidza nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt, prípade sú pod uvedeným priemerom.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1 Záber pôdy

Obchodné centrum sa nachádza na severozápadnej strane mesta Prievidza, v tesnej blízkosti nákupného strediska TESCO. Pozemok tesne prilieha k rieke Nitra. Vstup na pozemok je z Nábřežnej ulice. Plocha pozemkov celého areálu predstavuje 28 695 m².

Druh a plošný záber výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti dotknutých parciel je zaznamenaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 17: Plocha dotknutých parciel a druh pozemku navrhovaného zámeru

Parcelné číslo	Plocha parcely / m ² /	Druh pozemku
3980/1	9 984	Ostatné plochy
3980/9	4 022	Ostatné plochy
3980/14	623	Ostatné plochy
3980/15	10 208	Ostatné plochy
4858/2	1 591	Ostatné plochy
4858/6	679	Ostatné plochy
3980/19	1 588	Ostatné plochy

Trvalý záber pôdy predstavuje vybudovanie objektu obchodného centra a objektu samostatných predajných jednotiek, vybudovanie parkoviska a obslužných komunikácií a plôch zelene. Celkový záber pôdy predstavuje 28 049 m² – príloha 4.

Pre zámer činnosti nie je potrebný trvalý a ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Nároky na zastavané územie

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude stavebný dvor umiestnený v areáli vlastnej stavby. Prehľad nárokov na zastavané územie je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 18: Plošná a priestorová bilancia hodnotenej činnosti

Ukazovateľ	Plocha /m ² /
Plocha pozemku	28 695
Zastavaná plocha navrhovanými objektmi celkom	10 587,5
Celková úžitková plocha spolu	18 376
Komunikácie, spevnené plochy /parkoviská/	13 743
Zeleň	3 718

1.2 Spotreba vody

Odber vody celkom, maximálny a priemerný odber

V hodnotenom obchodnom centre sa uvažuje s odberom pitnej vody pre pitné a hygienické účely a na prípravu jedál pre potreby obchodných priestorov a služieb. Odber vody bude potrebný aj pre chod

chladiacich zariadení, pre prípravu teplej vody a požiarnej zásah.

Tab. 19: Bilancia potreby vody v hodnotenom polyfunkčnom centre

Ukazovateľ	Potreba studenej vody
priemerná denná potreba vody (I. etapa) v m ³ .deň ⁻¹	56,7
maximálna denná potreba vody (I. etapa) v m ³ .deň ⁻¹	90,72
maximálna hodinová potreba vody (I. etapa) v l.hod ⁻¹	13 608
ročná potreba vody (I. etapa) v m ³ .rok ⁻¹	20 696
priemerná denná potreba vody (II. etapa) v m ³ .deň ⁻¹	6,4
maximálna denná potreba vody (II. etapa) v m ³ .deň ⁻¹	10,24
maximálna hodinová potreba vody (II. etapa) v l.hod ⁻¹	1 536
ročná potreba vody (II. etapa) v m ³ .rok ⁻¹	2336
požiarne voda v l.s ⁻¹	12,5
predpokladaná ročná potreba vody (I + II. etapa) v m ³ .rok ⁻¹	23 032

Zdroj vody

Navrhovaná stavba bude zásobovaná pitnou vodou verejného vodovodu, z existujúceho vodovodného potrubia DN 300 vedeného pred navrhovaným objektom na pozemku investora. Vodomerná šachta s vodomernou zostavou s oddeľovačom toku a filtrom sa umiestni v zelenom ostrovčeku pri zásobovacom vstupe do 5,0 m od bodu napojenia. Jej umiestnenie sa upresní po vyjadrení v ďalšom stupni projektu.

Vodovodná prípojka je navrhnutá z ohľadom na potrebu požiarnej vody z tlakových plastových rúr DN 150, dĺžky 5,0 m.

Teplá úžitková voda

Ohrev TUV pre hygienické zázemia zákazníkov je zabezpečený elektrickými ohrievačmi priamo v mieste spotreby (I + II. etapa).

Ohrev TUV pre občerstvenie a zamestnancov je riešený ako zmiešaný. Z výmenníka TUV je teplá voda dodávaná do zásobných nádrží ktoré zabezpečia vyrovňovanie nárazových odberov vody. Riadiaci systém zabezpečí prednostnú prípravu TUV médiom o konštantnej teplote. Výmenník tepla na ohrev TUV o výkone 250 kW bude napojený na rozdeľovač a samostatné čerpadlo v potrubí zabezpečí obeh vykurovacieho média pre ohrev TUV. Zásobné nádrže a výmenník budú umiestnené v kotolni.

1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Hodnotená činnosť bude zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom verejnej rozvodnej linky. Napojenie objektu o inštalovanom výkone Pi=600 (05/2008), Pi=2100 kW (04/2009) je možné z jestvujúceho káblového vedenia č. 102. Časť vedenia medzi spínacou stanicou a Hypermarketom TESCO je vo vlastníctve TESCO STORIES SR, a.s. Bratislava. VN kábel je vedený súbežne s ulicou Nábřežnou, na p.č. 4852/2.

trafostanica : kiosková 2x 1000 kVA, umiestnená v zelenej ploche na pravej strane objektu, p. č. 4852/2

Dĺžka VN prípojky od VN kábla je 57 m.

Napäťová sústava : 3N.PE - 50 Hz, 400/TN - C - S

Tab. 20: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Predpokladaná spotreba
celkový inštalovaný výkon (MW)	2,1
celkový inštalovaný výkon - hlavný objekt (MW)	1,9
celkový inštalovaný výkon-samostatné predajné jednotky (MW)	0,2

Elektroinštalácia v obchodných priestoroch a stravovacích zariadeniach bude navrhnutá tak, aby bolo možné ju ľahko prispôbiť podľa požiadaviek užívateľa.

Plyn

V hodnotenom obchodnom centre sa uvažuje s odberom plynu pre ÚK, vzduchotechniku, prípravu TÚV a zariadenia v stravovacích objektoch.

Zásobovanie plynom

Na existujúci plynovod DN 200 – oceľ, vedený v ul. Nábrežnej sa pripojí shopping park cez spoločný plynovod vybudovaný Unifarmou. Materiál rozvodov plynu je navrhnutý z trubiek z polyetylénu PE 100, SDR 11, D 110 (DN 100) a D 90 (DN 80). Navrhnuté dimenzie upresní príslušný plynárenský podnik - SPP Prievidza.

Menovitý tlak verejného plynovodu je 90 kPa.

Za odbočkovým uzáverom bude ku objektu v zemi vedená STL prípojka plynu DN 100. Pred objektom stúpne do samostatnej miestnosti merania a regulácie vo vnútri objektu, prístupnej z vonkajšieho priestoru. V miestnosti bude osadený regulátor tlaku plynu pre kotolňu a regulátor tlaku plynu pre fast foody osadené za HUPZ a filtrom. Hneď za HUPZ bude osadené centrálné meranie pre celý objekt. V miestnosti merania a regulácie bude umiestnené aj prípadné podružné meranie pre II. etapu. Okrem toho budú pre fast foody umiestnené podružné merania na streche v oceľových alebo plastových skrinkách. Potreba plynu navrhovanej činnosti je uvedená v tabuľke.

Tab. 21: Bilancie potreby plynu navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Predpokladaná potreba
Maximálna hodinová spotreba ($\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$)	260,4
Redukovaná hodinová spotreba ($\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$)	203,0
Ročná spotreba pre objekt ($\text{m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$)	386 830
Hodinová spotreba ($\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$) kotla Viessmann Vitocrossal 300, výkon 895 kW	113,3
Hodinová spotreba ($\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$) kotla Vitoplex 300, výkon 1120 kW	129,4
Hodinová spotreba ($\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$) 5 ks plynový sporák MORA, výkon 10 kW	5 x 1, 15
Hodinová spotreba ($\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$) 5 ks ohrevná stolička plynová, výkon 11 kW	5 x 1, 20
Hodinová spotreba ($\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$) 5 ks plynový gril, výkon 12 kW	5 x 1, 30

Zásobovanie teplom

Navrhované objekty obchodného centra budú zásobované teplom, z vlastnej plynovej kotolne, pričom vykurovanie budú zabezpečovať 2 stacionárne nízkoteplotné plynové kotly. Kombinácia kotlov prevádzkovaných v kaskáde, je navrhnutá tak, aby bola zabezpečená čo najvyššia energetická efektívnosť výroby tepla. Potreba tepla pre shopping park Arkadia je uvedená v tabuľke č.22.

Tab. 22: Bilancie potreby tepla navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Predpokladaná potreba
vykurovanie (I. etapa) kW	435,0
vykurovanie (II.etapa) kW	165,5
ohrev TÚV (I. etapa) kW	250,0
vzduchotechnika (I. etapa) kW	1200,0
vzduchotechnika (II. etapa) kW	200,0
ročná spotreba tepla - vykurovanie (I. etapa) $\text{MW} \cdot \text{rok}^{-1}$	897,1
ročná spotreba tepla - príprava TÚV (I. etapa) $\text{MW} \cdot \text{rok}^{-1}$	321,2
ročná spotreba tepla - vzduchotechnika (I. etapa) $\text{MWh} \cdot \text{rok}^{-1}$	1237,4
ročná spotreba tepla - vykurovanie (II. etapa) $\text{MW} \cdot \text{rok}^{-1}$	341,3
ročná spotreba tepla - vzduchotechnika (II. etapa) $\text{MWh} \cdot \text{rok}^{-1}$	206,3

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>Distribúcia tepla v celom objekte bude zabezpečená dvoma nezávislými distribučnými okruhmi. Okruh č.1 – systém ohrevu privádzaného vonkajšieho vzduchu (ohrievače VZT). Okruh č.2 – ekvitermicky regulovaný systém ústredného vykurovania (fancoilové jednotky – FCU + radiátory).</p> <p>Príprava TÚV pre fast foody a sociálne zariadenia zamestnancov bude zabezpečená zmiešaným spôsobom cez výmenník TÚV a zásobné nádrže z plynových kotlov.</p> <p>Ohrev TÚV pre hygienické zázemia zákazníkov je zabezpečený elektrickými ohrievačmi priamo v mieste spotreby.</p> <p>Ohrev TÚV pre hygienické zázemia zákazníkov aj zamestnancov v II. etape (menší objekt) je zabezpečený elektrickými ohrievačmi priamo v mieste spotreby.</p> <p>1.4 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru</p> <p>V súčasnosti je dotknuté územie dopravne vymedzené mestskými komunikáciami a je prístupné z komunikácie celomestského významu - Bojníckej cesty, resp. Nábřežnej ulice. Komunikácie Bojnická cesta aj Nábřežná ulica kategórie B2 majú zberný charakter, predstavujú cesty III. triedy. Križovatka je riešená kruhovým objazdom.</p> <p>V súvislosti s plánovanou výstavbou Shopping park Arkadia bolo spracované Kapacitné posúdenie križovatky Nábřežnej ulice s prístupovou komunikáciou k Tesco a VÚP (Automobilová doprava Prievidza s.r.o.). Z projektu vyplýva, že rekonštrukcia križovatky Nábřežnej ulice a prízjazdu k Tesco a VÚP na malú okružnú križovatku upraví dopravné pomery na križovatke, usmerní prejazd vozidiel, zníži počet kolíznych bodov a bude plne vyhovovať dopravnému zaťaženiu aj v roku 2027 pri koeficiente rastu uvedenom vo výpočte .</p> <p><u>Nároky na dopravu počas výstavby</u></p> <p>Stavenisková doprava bude smerovaná po vyššie uvedených prístupových komunikáciách.</p> <p><u>Nároky na dopravu počas prevádzky</u></p> <p>Statická doprava pre objekty obchodného centra je riešená v povrchových parkoviskách navrhovaných objektov.</p> <p>Návrh riešenia dopravných vzťahov spočíva vo vyriešení vonkajších dopravných vzťahov automobilovej i pešej dopravy a vnútornej dopravnej obsluhy v rámci pozemku. Jedná sa o prístup do navrhovaného objektu a parkovných plôch. Usporiadanie parkovacích plôch v areáli a v objekte pre zákazníkov, zásobovanie a zamestnancov je organizované s dôsledkom na plynulosť dopravy na ulici Nábřežnej počas prístupu vozidiel do navrhovaného areálu.</p> <p>Potenciál parkovacích státí vychádza z potrieb i charakteru riešeného územia. Krátkodobé i dlhodobé nároky sú navrhnuté novovybudovanými miestami. Počet bol odvodený zo základných ukazovateľov pre účelovú jednotku. Počet parkovacích miest je 404 - 430.</p> <p>V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.</p> <p>Zaujmové územie je na jestvujúce systémy mestskej hromadnej dopravy Prievidze napojené prostredníctvom stabilizovaných liniek autobusovej MHD vedenej po Nábřežnej ulici so zastávkami situovanými pri supermarkete Kaufland a v blízkosti križovatky s ulicou I. Krasku po oboch stranách.</p> <p>1.5 Nároky na pracovné sily</p> <p>Počas výstavby budú nároky pokryté kvalifikovanými pracovnými silami zamestnancov dodávateľských stavebných organizácií.</p> <p>Počas prevádzky je predpokladaná dvojsmenná prevádzka s nasledovným počtom zamestnancov v jednej smene:</p> <p>I. Etapa : 150 zamestnancov nájomcov + 10 prenajímateľa</p> <p>II. Etapa : 30 zamestnancov nájomcov.</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 47

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.		Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI		Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1	
-------------------------------	--	--	--	---------------------------------------	--

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1 Ovzdušie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené emisiami z prevádzky stavebnej dopravy a stavebných mechanizmov v priestore staveniska, plošným zdrojom sekundárnej prašnosti bude stavenisko. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Zdrojom znečisťujúcich látok počas prevádzky navrhovanej činnosti bude:

- vykurovanie objektu,
- dieselagregát,
- parkovisko,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektom.

Bodovými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v areáli budú plynová kotolňa a dieselagregát.

Tab. 23: Parametre bodových zdrojov

Zdroj	Výkon [kW]	Palivo	Spotreba paliva (max.)	Výška komína [m]	Priemer koruny komína [m]	Výstupná rýchlosť spalín [m.s-1]
Plynová kotolňa	898	zemný plyn	113 m ³ .h ⁻¹	13,5	0,6	1,1
	1120	zemný plyn	124,4 m ³ .h ⁻¹	13,5	0,6	1,3
Dieselagregát	800	nafta	216 l. h ⁻¹	13,5	0,4	3,9

Kotolňa bude osadená kotlami VIESMANN – VITOCROSSAL 300 a VIESMANN – VITOPLEX 300. Dieselagregát CATERPILLAR 3508 bude v prevádzke v prípade výpadku elektrického prúdu, inak len cca 30 až 60 min. pri pravidelnom preskúšaní.

Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z. z., prílohy č. 2 v znení Vyhlášky č.410/2003 Z.z. v areáli obchodného centra budú prevádzkované nasledovné nové stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:

- Plynová kotolňa - kategória 1.1.2 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW do 50 MW.
- Dieselagregát – kategória 1.6 stacionárne piestové spaľovacie motory s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom väčším ako 0,3 MW.

Tab. 24: Emisie znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia [kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dlhodobá
Vykurovanie OC	CO	0,1527	0,0509
	NO _x	0,3781	0,1260
Dieselagregát	CO	0,1421	0,0014
	NO _x	0,8875	0,0089
	SO ₂	0,1777	0,0018
	TZL	0,2520	0,0025
Parkovisko	CO	4,1382	1,3794
	NO _x	0,1580	0,0527
	VOC	0,5793	0,1931

Parkovisko s kapacitou 404 - 430 státí sa posudzuje ako špičkové, t.j. predpokladá sa, že všetky autá sa na parkovisku vymenia za jednu hodinu 5x za deň.

2.2 Odpadové vody

Odpadové vody budú vznikať počas výstavby aj počas prevádzky. Odpadové vody budú odvedené do

Vypracoval:
NOVING

Dátum:
AUGUST 2007

Strana : 48

kanalizačnej prípojky vybudovanej v predstihu.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody dažďové a odpadové vody splaškové. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd zo shopping centra je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Tab. 25: Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Typ odpadových vôd		Množstvo odpad. vôd (l.s ⁻¹)
Splaškové odpadové vody	I. etapa	3,8
	II. etapa	0,45
Dažďové odpadové vody (zo strechy)	I. etapa	192,6
	II. etapa	69,6
Odpadové vody z povrchového odtoku – spevnené plochy a parkoviská		208,7
Celkové množstvo odpadových vôd		475,2

Splašková kanalizácia

Odpadové vody z objektov budú odvedené do existujúcej verejnej kanalizácie. V rámci stavby je navrhovaná preložka verejnej kanalizácie – zberač CA DN 1200 mm v centrálnej mestskej zóne, vedenej pozemkom parc.č. 4858/6. V rámci prekládky bude nová trasa viesť pozemkom 4858/2. Oba pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa obchodného centra (SCP, s.r.o. Bratislava). Jestvujúci zberač CA z betónových rúr DN 1200 v dĺžke 115,26 m bude nahradený novým zberačom DN 1100 zo sklolaminátových rúr v dĺžke 81,5 m, pričom bude zachované ochranné pásmo kanalizácie v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z., t.j. min. 2,5 m.

Odpadové vody z objektov budú odvedené do nového zberača verejnej kanalizácie prof. 1100 mm pomocou samostatnej kanalizačnej prípojky. V uzlovom bode kanalizácie je navrhnutá revízná kanalizačná šachta Ø 1000 mm, ktorá sa opatrí poklopom umožňujúcim prejazd nákladných automobilov.

Splaškové vody s fast foodov budú pred napojením do kanalizácie prečistené v lapači tukov umiestnenom pod podlahou prízemí. Prípojka je navrhnutá z rúr PVC-U hrubostenných (kurugovaných) min. DN 200.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z objektu budú odvádzané do príslušného vodného toku. Uvažuje sa s odvádzaním dažďových vôd bez úprav (zo striech) v množstve 262,2 l/s a prečistených zaolejovaných dažďových vôd (z cestných komunikácií a parkovacích plôch) v množstve 208,7 l/s.

Odvod dažďových vôd z parkovacích a spevnených plôch sa prevedie cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie. Vyústenie do potoka bude cez spoločnú kanalizačnú šachtu, do ktorej sa zaústia aj dažďové vody striech a výustný objekt do vodného toku. Napojenie je uvažované cez štvorstupňový odlučovač ropných látok Klartec ORL KL 200/4 pre objem 200 l/s so štyrmi nádržami a s čistením na výstupnú hodnotu 0,1 mg/l NEL pri vstupe 1000 mg/l NEL. Prípojka kanalizácie z ORL bude DN 500.

Na prevádzku kanalizácie a odlučovača ropných látok je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok. Ležaté kanalizačné potrubie je z rúr PVC hrubostenných (kurugovaných). Priemer prípojky dažďovej kanalizácie do vodného toku sa určí výpočtom v ďalšom stupni projektu.

Mestská kanalizácia v Prievidzi je zvedená do mechanicko-biologickej ČOV Prievidza, recipientom vyčistených vôd z ČOV je Handlovka.

Kvalita splaškových vôd bude zodpovedať kvalite stanovenej *prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie*.

Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd, *možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované aj zariadenia, ktoré zabezpečia ich zachytávanie* (§ 36 ods. 13 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchového toku je potrebný

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
---	--	---------------------------------------

súhlas príslušného odboru štátnej vodnej správy (§ 21 ods.1 písm. d) zákona č.364/2004 Z.z.).

2.3 Odpady

Produkcia odpadov z navrhovanej činnosti sa predpokladá počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti. Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené podľa druhu odpadu (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Tab. 26: Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby

Por. číslo	Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadov	Kategória odpadu
1.	08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
2.	08 01 17	Odpady z odstraňovania farby alebo laku obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
3.	08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
4.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5.	15 01 02	Obaly z plastov	O
6.	15 01 03	Obaly z dreva	O
7.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezp. látkami	N
8.	15 02 02	Adsorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, iné ako v 15 02 02	O
10.	17 01 01	Betón	O
11.	17 01 02	Tehly	O
12.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06	O
13.	17 02 01	Drevo	O
14.	17 02 02	Sklo	O
15.	17 03 02	Bitúmenové zmesi a iné ako uvedené v 17 03 01	O
16.	17 04 05	železo a oceľ	O
17.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
18.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
19.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
20.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Tab. 27: Odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky objektu

Por. číslo	Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadov	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
3.	16 02 16	Časti odstránené z vyradených zariadení iné ako uvedené v 16 02 15	O
4.	20 01 01	Papier a lepenka	O

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.		Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
-------------------------------	--	--	---

5.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
6.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
7.	20 01 39	Plasty	O
8.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
9.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
10.	20 03 07	Objemný odpad	O

Vznik ďalších prípadných odpadov bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Spôsob nakladania s odpadmi

Všetky odpady budú skladované a zhromažďované pri stavebnej činnosti v rámci areálu stavebného objektu v oceľových kontajneroch. Stavebný odpad ktorý vznikne pri stavebnej činnosti bude priebežne odvážaný na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia na základe zmluvného vzťahu stavebníka s organizáciou oprávnenou na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov. Odpad výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 06 bude použitý pri terénnych úpravách.

Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie, zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení. Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie držiteľa – dodávateľa stavebných prác a dokladu od prevádzkovateľa skládky o uhradení poplatku za uloženie odpadov v zmysle zákona č. 17/2004 Z. z. a sprievodného listu nebezpečných odpadov od oprávnenej organizácie.

Počas prevádzky obchodného centra je podľa platnej legislatívy pôvodca odpadu, ktorému svojou činnosťou vzniká odpad, povinný tento odpad triediť podľa druhov. Nakladanie s odpadmi počas prevádzky shopping parku je potrebné riešiť uzatvorením zmluvného vzťahu s oprávnenými organizáciami, ktoré zabezpečia zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov.

Pre nebezpečné odpady je potrebné uvažovať so zabezpečením skladu, vybaveným potrebnými kontajnermi pre zber a skladovanie jednotlivých zberaných nebezpečných odpadov, spĺňajúci všetky legislatívne požiadavky na skladovanie nebezpečných odpadov.

Komunálny odpad vznikajúci pri prevádzke objektu bude zhromažďovaný v nádobách na to určených a odvážaný v súlade s VZN o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidze.

2.4 Hluk a vibrácie

Hluk

Hodnotený areál bude ovplyvňovaný v prevažnej miere týmito zdrojmi hluku:

- hluk z mobilných zdrojov pozemnej dopravy,
- hluk zo stacionárnych zdrojov.

Statická doprava na povrchových parkoviskách po miesto výjazdu na príjazdovú komunikáciu je považovaná za prevádzkový zdroj hluku.

Spracovaná *Akustická štúdia* (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o.; august 2007) posudzuje akustickú situáciu po vybudovaní obchodného centra.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Hlukom zo stavebných prác od plánovaného staveniska bude exponovaná príľahlá zástavba na Nábřežnej ulici. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť

Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 51
-----------------------	-----------------------	-------------

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.</p> <p>Najbližšia obytná zóna na Nábřežnej ul. je vzdialená cca 110 m od južného okraja stavebného pozemku. V zmysle NV SR c. 339/2006 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 70 dB. Bodový zdroj hluku so smerovosťou $Q=2$ a s akustickým výkonom 115 dB (t.j. 90 dB vo vzdialenosti 7 m) vyvolá okamžité hladiny hlukových imisií pred fasádou najbližšieho bytového domu na úrovni 63 dB.</p> <p>Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku mobilných zdrojov pozemnej dopravy, nárast hlukových hladín v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti sa pohybuje od 0,3 do 0,6 dB. Uvedený nárast je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania zanedbateľný, zdravý ľudský sluch dokáže registrovať rozdielne hladiny hluku so vzájomným odstupom min. 3 dB. Dynamická doprava vyvolaná len vlastnou prevádzkou nového obchodného centra nespôsobí prekročenie prípustnej hodnoty stanovenej pre III. kategóriu chránených území.</p> <p>Z dôvodu absencie kvantifikácie stacionárnych zdrojov hluku v predloženom stupni projektovej dokumentácie sa stanovil maximálny prípustný akustický výkon bodového zdroja hluku umiestneného na streche novostavby, pri ktorom ešte nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt pred oknami príľahlej obytnej budovy je $L_w = 104 \text{ dB(A)}$ alebo hladina akustického tlaku A zvuku vo vzdialenosti 10 m od zdroja hluku je $L_{Aeq,10m} = 76 \text{ dB}$.</p> <p>Vzhľadom na zistené skutočnosti je potrebné navrhovaný projektovaný objekt na exponovanej fasáde vybaviť v záujme dosiahnutia akustickej pohody vo vnútornom chránenom obytnom prostredí súborom technických prostriedkov na konštrukciu a použité komponenty obvodového plášťa tak, aby bola zabezpečená dostatočná hluková separácia v zmysle požiadaviek zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p>Vibrácie</p> <p>Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné zmenšiť voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité bytové objekty. Je možné ich eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov.</p> <p>Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.</p> <p>2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia</p> <p>Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti počas výstavby a prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia. Ovplyvnenie obytných jednotiek v hodnotenom území nepredpokladáme.</p> <p>2.6 Teplo, zápach a iné výstupy</p> <p>Vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných domov ako aj navrhovaných obytných priestorov nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov týchto obytných celkov.</p> <p>Stravovacie zariadenia budú umelo vetrané a chladené samostatnými VZT jednotkami. Výdych vzduchotechniky bude zabezpečený nad strechu bytových domov.</p> <p>2.7 Súvisiace investície</p> <p>K podmieňujúcim investíciám možno zaradiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uvoľnenie staveniska (výrub stromovej vegetácie), • napojenie navrhovanej činnosti na sieť technickej infraštruktúry, • preložka kanalizácie • zrealizovanie novej transformačnej stanice, 		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 52

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<ul style="list-style-type: none"> sadovnicke a terénne úpravy. <p>Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny</p> <p>Medzi významné terénne úpravy a zásahy do krajiny sú zaradené výkopové práce, budovanie inžinierskych sietí a sadovnicke úpravy realizované v poslednej fáze výstavby navrhovanej činnosti. V súčasnosti povrch dotknutého územia je tvorený zatrávnenou plochou so skupinovo vysadenými drevinami. Zdravotný stav stromov v dotknutom území môžeme charakterizovať ako dobrý. V rámci terénnych úprav sa počíta s výrubom drevín, presné množstvo bude špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z pohľadu druhu zelene ide o verejnú zeleň. Sadovnicke úpravy budú pozostávať z výsadby trávnikových plôch a zelene od rieky Nitra a popínavej zelene na fasáde. Návrh rastlinného materiálu bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.</p> <p>3. ÚDAJE O O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</p> <p>3.1 Vplyvy na obyvateľstvo</p> <p>Hodnotenie rizika je procesom zhodnocovania pravdepodobnosti a závažnosti škodlivých účinkov (situácií), ktoré môžu vzniknúť u ľudí alebo v životnom prostredí v dôsledku expozície zdrojov rizík za definovaných podmienok. Zvýšený dopravný ruch vozidiel návštevníkov, prinesie so sebou tvorbu hluku a emisií. Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti sú funkcie parkovania, obchodných aktivít a služieb, teda činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie. Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe imisnej situácie, akustickej záťaže podmienok v okolitých obytných objektoch nachádzajúcich sa v hodnotenom území, resp. objektoch plánovaných:</p> <ul style="list-style-type: none"> na základe rozptyľovej štúdie (pozri prílohu 7 zámeru), spracovaná doc. RNDr. F. Heseckom na základe hlukovej štúdie (pozri prílohu 8 zámeru), vypracovanú AnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. <p>Autor rozptyľovej štúdie konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde vlastnej budovy objektu bude v porovnaní so súčasným znečistením ovzdušia mierne nižší. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde obytného domu v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu sú značne nižšie ako sú limitné hodnoty. Uvedenie objektu do prevádzky ovplyvní v prípustnej miere znečistenie ovzdušia len najbližšieho okolia parkoviska. V najexponovanejšom obytnom dome sa bude znečistenie ovzdušia po uvedení objektu do prevádzky pohybovať pri najnepriaznivejších podmienkach pod úrovňou 20 % krátkodobej limitnej hodnoty. Vplyv objektu na znečistenie ovzdušia fasády bytového domu v porovnaní s existujúcim znečistením ovzdušia je malý a pohybuje sa pod úrovňou 5 %. <p>Autor hlukovej štúdie konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hladiny dopravného hluku v dennej dobe pred fasádami bytových domov na Nábřežnej ul. sa už v súčasnosti pohybujú na hranici prípustnosti. Nárast hlukových hladín z dopravy v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti sa pohybuje od 0,3 do 0,6 dB. Uvedený nárast je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania zanedbateľný, zdravý ľudský sluch dokáže registrovať rozdielne hladiny hluku so vzájomným odstupom min. 3 dB. Z objektívneho hľadiska sa nárast hlukových imisií pohybuje v rámci pásma rozšírenej neistoty bežného merania hluku. Dynamická doprava vyvolaná len vlastnou prevádzkou nového obchodného centra nespôsobí prekročenie prípustnej hodnoty stanovenej pre III. kategóriu chránených území. Vypočítané prípustné akustické parametre prevádzkových zdrojov hluku (VZT, kotolňa) na streche novostavby obchodného centra sú vyššie ako väčšina na trhu bežne dostupných systémov 		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 53

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>(max.prípustný akustický výkon, nakoľko ešte nie sú detailne riešené systémy TZB). Pri dodržaní vypočítaných prípustných akustických parametrov nedôjde k nepriaznivému ovplyvňovaniu najbližšej chránenej zóny prevádzkovým hlukom. Pri inštalácii VZT je potrebné uplatniť základné antivibračné zásady (pružné uloženie rotujúcich častí a pod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na základe vykonanej predikcie hluku je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti realizovaná podľa predloženej dokumentácie signifikantne neovplyvní súčasné akustické parametre v najbližšej obytnej zóne a nespôsobí ohrozenie parametrov životného prostredia z hľadiska hluku. <p>Dotknutá lokalita je v súčasnosti nevyužívaná. Navrhovaná činnosť je situovaná v blízkosti odpočinkových plôch obyvateľstva (15-34 m od rieky Nitry). Pri dodržaní platných emisných, hlukových a svetlotechnických limitov nepredpokladáme výrazné negatívne ovplyvnenie obyvateľstva. S realizáciou činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy, kedy sa zvýši bezpečnosť lokality, ako aj bezpečnosť jej návštevníkov, tento jav je možné sledovať na už existujúcich centrách. Ďalšími pozitívnymi vplyvmi je vytvorenie nových pracovných miest počas výstavby, ako aj prevádzky.</p> <p>Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, vo výškových polohách umiestnenie sieťovín zabráňujúcich dopad predmetov zo stavby na chodníky, komunikácie a pod.).</p> <p>Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.</p> <p>Podľa dostupných poznatkov k hodnotenej činnosti je negatívny vplyv na obyvateľstvo akceptovateľný. Narušenie pohody a kvality života v dotknutom území počas prevádzky navrhovaného zámeru nepredpokladáme. Počet obyvateľov ovplyvnených negatívnymi účinkami zámeru je minimálny.</p> <p><u>Vplyv na sociálne a ekonomické súvislosti</u></p> <p>V priebehu výstavby objektov ako aj prevádzky obchodného centra sa vytvoria nové pracovné príležitosti, rozšíri sa ponuka služieb a tovarov.</p> <p><u>Prijateľnosť činnosti pre dotknutú obec</u></p> <p>Jedna z predností zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je právo verejnosti a dotknutých orgánov zúčastňovať sa na procese posudzovania a tak ovplyvňovať investičné aktivity a rozvoj vlastného regiónu. Prijateľnosť činnosti vyhodnocujeme na základe stanovísk a pripomienok zainteresovaných strán a na základe rokovaní uskutočnených v rámci spracovania zámeru. Pripomienky k tomuto zámeru budú zohľadnené a zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.</p> <p>3.2 Vplyvy horninové prostredie a reliéf</p> <p><i>Počas výstavby</i></p> <p>Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie sa prejavia predovšetkým počas výstavby a realizácie zemných prác a terénnych úprav. Realizácia zámeru si vyžaduje uskutočniť výkopové práce, potrebné na zaklanie jednotlivých objektov.</p> <p>Z inžiniersko-geologického prieskumu (RNDr. Lešický, Geotest Senec, august 2007) vykonaného na území navrhovanej činnosti vyplýva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jednopodlažný objekt bez podpivničenia odporúčajú zakladať (po odstránení navážky) plošne (na pätky) do najúnosnejšej vrstvy kvartérnych štrkov (G2-GP, G3-G-F). Dvojpodlažný objekt bez podpivničenia odporúčajú zakladať hlbkovo na pilóty do neogénneho podložia z dôvodu málo mocnej vrstvy kvartérny štrkov a nepravidelných vrstiev nadložných zemín. • Hladina <u>podzemnej vody</u> bola vrtnými prácami narazená od hĺbky 4,00(vrt S-4) až 6,30 m p.t. a po ustálení vystúpila na úroveň 4,00(vrt S-4) až 5,80 m p.t. Voda bude korozívne pôsobiť na kovové konštrukcie. • Územie je stabilné, geodynamické javy, alebo iné faktory, ktoré môžu limitovať výstavbu, neboli v okolí staveniska evidované. 		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 54

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p><i>Vplyv na reliéf</i></p> <p>Reliéf bude ovplyvňovaný lokálne. Vplyv je sústredený na miesta výkopových prác a na miesta ukladania výkopového a násypového materiálu.</p> <p><i>Vplyv na ložiská nerastných surovín</i></p> <p>Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.</p> <p>Zdrojom kontaminácie môže byť únik znečisťujúcich látok zo stavebných mechanizmov používaných na stavbe. Výkopovými prácami sa otvoria cesty pre prienik kontaminantu do podložných vrstiev, čo môže spôsobiť následnú kontamináciu podzemných vôd filtrovaných cez prostredie. Kontaminácia je reálna v prípade jednorázového havarijného úniku pohonných hmôt, mazacích látok a olejov z mechanizmov. Menované vplyvy majú charakter dočasných, krátkodobých a časovo obmedzených dopadov činnosti na horninové prostredie. Ukončením stavebných prác zanikajú, s výnimkou vplyvu na reliéf, ktorý je trvalý.</p> <p><i>Počas prevádzky</i></p> <p>K hlavným predpokladaným dlhodobým vplyvom, súvisiacim s prevádzkou areálu patrí predovšetkým nahradenie povrchových vrstiev antropogénnou navážkou, ktorá sa stane súčasťou horninového prostredia.</p> <p>3.3 Vplyvy na pôdu</p> <p>Pozemky, na ktorých bude umiestnené ochodné centrum sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako ostatné plochy. Výstavbou obchodného centra nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy. Celková rozloha pozemku je 28 710 m².</p> <p>Počas výstavby areálu nedôjde k zmene funkcie pôdy. V území bude potrebné vykonať terénne úpravy. Terénne úpravy budú pozostávať s výkopov a násypov. Vrchná časť pôdy (humusová vrstva) o hrúbke cca 20 cm bude zhrnutá a odložená na dočasnú depóniu v rámci disponibilných pozemkov. Následne bude použitá pri vegetačných úpravách areálu. Počas výstavby po odkrytí relatívne veľkých plôch horninového prostredia, po odstránení vegetácie a humusovej vrstvy pôdy a pri terénnych úpravách, môže lokálne nastať zvýšené riziko vodnej a veternej erózie.</p> <p>3.4 Vplyvy vodu</p> <p>Podzemné vody</p> <p>Navrhovaná činnosť bude realizovaná na nive rieky Nitra. Z hydrogeologického hľadiska je dotknuté územie ovplyvnené riekou Nitra. Z toho vyplýva, že podzemná voda je v priamej hydraulikej závislosti so stavom vody v koryte rieky. Podzemná voda bola narazená v hĺbkach 4,00 (vrt S-4) až 5,80 m pod terénom. Je akumulovaná v priepustných štrkopiesčitých sedimentoch a má mierne napätý charakter. Z výsledku rozboru vyplýva (a potvrdzujú to i rozbor realizované v blízkom okolí v obdobných podmienkach, že voda nemá agresívne účinky na betónové konštrukcie. Neobsahuje ani agresívne CO₂ na železo. V dôsledku zvýšenej mernej vodivosti môže voda korozívne pôsobiť na ocelové konštrukcie. Všetky ocelové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovými vodami treba chrániť zosilnenou izoláciou.</p> <p>Počas stavebných prác môže dôjsť k ovplyvneniu režimu podzemných vôd pri realizácii výkopových prác, najmä pri zakladaní objektov pod hladinou podzemnej vody, s narušením podložia, čo môže lokálne ovplyvniť režim podzemnej vody. S ohľadom na predpokladaný rozsah a hĺbku výkopov sa výrazne nepriaznivý dopad činnosti na prúdenie podzemných vôd v dôsledku vytvorenia bariér alebo drénov nepredpokladá.</p> <p>V súvislosti s prevádzkou areálu môže byť kvalita podzemných vôd ovplyvnená:</p> <ul style="list-style-type: none"> - únikom látok zo stavebných mechanizmov a používanej techniky - havarijným únikom škodlivých látok <p>Nakoľko projekt uvažuje so zachytávaním dažďovej vody z povrchu parkoviska a ich odvodom do kanalizácie cez odlučovač ropných látok, nepriaznivý vplyv na podzemné vody sa minimalizuje. Činnosti v halách budú orientované na spotrebný tovar a nebudú predstavovať riziko pre podzemné</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 55

vody v dôsledku úniku nebezpečných látok.

Negatívne vplyvy pôsobiace na podzemnú vodu sa pri normálnom prevádzkovom režime neočakávajú. Oplyvnenie kvality podzemnej vody môže nastať v prípade poškodenia kanalizačného potrubia, odvádzajúceho odpadovú vodu.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 Z.zo vodách).

Povrchové vody

Odpadová splašková voda bude odvedená verejnou kanalizáciou do mestskej ČOV, do verejnej kanalizácie budú odvádzané aj odpadové vody z priestorov stravovacích zariadení navrhovanej činnosti prečistené cez lapač tukov. Ich kvalita bude zodpovedať kvalite stanovenej prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.

Odpadové vody dažďové z parkovísk budú odvedené cez odlučovač ropných látok s účinnosťou čistenia 0,1 mg NEL/l a následne vypúšťané do rieky Nitra, spolu s neznečistenými odpadovými vodami dažďovými zo striech.

Negatívny vplyv na kvalitu povrchovej vody v recipiente môže nastať v prípade nedodržania povolených koncentračných hodnôt, čím by sa zvýšili koncentrácie niektorých prvkov v povrchovej vode.

3.5 Vplyv na kvalitu ovzdušia

Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok. Zvýši sa mierne koncentrácia tuhých znečisťujúcich látok (prach), oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého. Toto zvýšenie bude len lokálne, zo skúseností z obdobných stavieb sa nepredpokladá dlhodobejšie prekročovanie limitných hodnôt znečisťujúcich látok v ovzduší.

Počas prevádzky bude zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaných objektov:

- vykurovanie objektu (objekt pozostáva z 2 budov),
- dieselagregát (bude v prevádzke len v prípade výpadku elektrického prúdu, inak len cca 30 –60 minút, 1 krát mesačne pri pravidelnom preskúšaní),
- veľkokapacitné parkovisko (hlavný zdroj znečistenia ovzdušia),
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektom.

Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v mieste objektu v súčasnej dobe má frekventovaná cesta na Nábřežnej ulici, veľkokapacitné parkovisko TESCA pre 665 osobných áut a ČSPH v areáli TESCA.

Pre potreby zámeru bola spracovaná Rozptylová štúdia, Doc RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., Bratislava (Príloha 7), ktorá ako hlavný zdroj znečistenia ovzdušia identifikovala veľkokapacitné parkovisko pred budovami objektu.

Tab. 28: Súčasná priemerná ročná a krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a VOC a príspevok stavby k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂, SO₂, PM₁₀ a VOC na fasáde exponovaného obytného domu.

Znečisťujúca látka	Koncentrácia [mg.m ⁻³]				LH _r [mg.m ⁻³]	LH _{1h} [mg.m ⁻³]
	Priemerná ročná		Krátkodobá			
	Súčasná	Objekt	Súčasná	Objekt		
CO	50,0	28,0	1500,0	500,0	*	10 000**
NO _x	0,6	0,3	15,0	10,0	40	200
VOC	8,5	3,0	450,0	120,0	*	*
SO ₂	-	0,01	-	5,0	*	350
PM ₁₀	-	0,01	-	3,0	40	50***

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer, *** denný priemer

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>Pre porovnanie sú v tab.28 uvedené tiež dlhodobé a krátkodobé limitné hodnoty LH_r a LH_{1h} podľa vyhlášky č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia. V tab. 28 sú uvedené hodnoty krátkodobej koncentrácie CO a PM_{10} prepočítané na 8- a 24-hodinové priemery. Po uvedení objektu do prevádzky sa najviac k limitnej hodnote priblíži koncentrácia CO, ktorá však ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach nepresiahne 20 % limitnej hodnoty. Vlastný príspevok objektu neprekročí 5 % limitných hodnôt.</p> <p>Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde vlastnej budovy objektu bude v porovnaní so súčasným znečistením ovzdušia mierne nižší. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde obytného domu v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu sú značne nižšie ako sú limitné hodnoty. Uvedenie objektu do prevádzky ovplyvní v prípustnej miere znečistenie ovzdušia len najbližšieho okolia parkoviska. V najexponovanejšom obytnom dome sa bude znečistenie ovzdušia po uvedení objektu do prevádzky pohybovať pri najnepriaznivejších podmienkach pod úrovňou 20 % krátkodobej limitnej hodnoty. Vplyv objektu na znečistenie ovzdušia fasády bytového domu v porovnaní s existujúcim znečistením ovzdušia je malý a pohybuje sa pod úrovňou 5 %.</p> <h3>3.6 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy</h3> <p>V dôsledku výstavby navrhovanej činnosti dôjde k výrubu drevín, presné množstvo bude špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zdravotný a kondičný stav existujúcich drevín zodpovedá úrovni údržby hodnotenej plochy. Zdravotný stav stromov v dotknutom území môžeme charakterizovať ako dobrý. Na výrub stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm a krov s rozlohou väčšou ako 10 m² je podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas, o ktorý treba požiadať MÚ Prievdza.</p> <p>Na území hodnotenej činnosti sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín.</p> <p>Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene Pôjde o verejnú zeleň, ktorá bude prístupná verejnosti.</p> <p>Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v hodnotenom území (stavebné aktivity v susedstve dotknutej lokality) a jeho bezprostrednom okolí. V súčasnosti sa vyskytujú v hodnotenom území iba synantropné druhy živočíchov, ktoré sú odolné a dobre adaptované v urbanizovanej krajine.</p> <p>V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej z kategórií ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Pôvodný biotop rieky Nitra bol v dôsledku úpravy koryta nahradený antropogénnymi druhmi.</p> <p>Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na potravinovú ponuku, či inak ohrozovať tu vyskytujúce sa druhy živočíchov.</p> <p>Vplyvy hodnotenej činnosti na biodiverzitu v hodnotenom území a jeho bezprostrednom okolí sú menej významné až nulové.</p> <h3>3.7 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz</h3> <p>Navrhovaná činnosť sa nachádza v urbanizovanej krajine, na v súčasnosti zatravnenej ploche. V kontexte širších urbanistických väzieb je uvažované v hodnotenom území a jeho blízkom okolí s postupnou premenou na objekty s funkciou komerčného charakteru, dopravy, telovýchovy a športu. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využitia hodnotenej lokality, pričom sa vytvoria nové prvky občianskej vybavenosti (obchody, služby a parkoviská).</p> <h3>3.8 Vplyvy na scenériu krajiny</h3> <p>Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny dôjde k zásahu do scenérie krajiny, je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, keď do krajiny bude začlenený nový prvok, ktorý bude vnímateľný v len v bezprostrednom okolí. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý.</p> <p>Navrhovaná činnosť svojou hmotovo - priestorovou kompozíciou vytvára samostatný celok a svojim architektonickým prevedením nenadväzuje na existujúcu okolitú výstavbu, ale ju dotvára vybudovaním nového obchodného centrálneho priestoru v západnej časti mesta.</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 57

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>3.9 Vplyvy na územný systém ekologickej stability</p> <p>Jednotlivé prvky ÚSES sú aj v súčasnosti ovplyvňované antropogénnou činnosťou. V území dochádza k stretom záujmov prvkom ekostabilizujúcich s prvkami technickými a antropickými. K hlavným stretom patrí cestná a železničná sieť.</p> <p>Zámer činnosti neovplyvní existujúce ani navrhované územia ochrany prírody. Najbližšie sa k hodnotenému územiu nachádza biokoridor regionálneho významu biokoridor rieky Nitry (západným smerom) – prechádza v blízkosti riešeného územia, hodnotený ako nadregionálne významný migračný koridor vtáctva. Významné zásahy človeka v alúviu rieky Nitry (urbanizácia priestoru, situovanie infraštruktúry, úprava koryta Nitry a jej prítokov) do značnej miery redukovali funkciu údolia rieky ako biokoridoru.</p> <p>Plánovaná stavba nie je v priamej kolízii s migračnými trasami živočíchov a ich významnými biotopmi. Navrhovanou činnosťou sa trvalo zníži ekologická stabilita územia v dôsledku nahradenia zatravnených plôch s nízkym až stredným stupňom ekologickej stability spevnenými plochami s nulovou ekologickou stabilitou s pôsobením antropických stresových faktorov v dôsledku umiestnenia objektov a dopravy.</p> <p>3.10 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme</p> <p>Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve a v prenájme navrhovateľa, evidované ako ostatné plochy. Celková plocha pozemkov je 28 710 m².</p> <p>V územnom pláne sú pozemky určené na funkciu na navrhovaný účel.</p> <p><u>Vplyvy na poľnohospodársku výrobu</u></p> <p>Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársky obrábané plochy, činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.</p> <p><u>Vplyvy na priemyselnú výrobu</u></p> <p>Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne. V etape výstavby bude navrhovaná činnosť svojou samotnou realizáciou predstavovať pozitívny vplyv na rozvoj stavebníctva v regióne.</p> <p><u>Vplyvy na infraštruktúru</u></p> <p>Realizácia predloženého zámeru v navrhovanom objemovom prevedení a po prehodnotení kapacít jednotlivých produktovodov v území si nevyžaduje budovanie nových kapacít sociálnej a technickej infraštruktúry a bude využívať existujúce možnosti v území.</p> <p>Vplyvom hodnotenej činnosti dôjde k nasledujúcim zmenám v infraštruktúre oproti súčasnému stavu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • napojenie na VN káblové vedenie, • vybudovanie transformačnej stanice • napojenie vodovodnou prípojkou na verejný vodovod, • napojenie na plynovod, • preložka verejnej kanalizácie, • napojenie na verejný kanalizačný zberač, • realizácia telefónnej prípojky a prípojky káblovej televízie, • vybudovanie kanalizačnej vetvy pre vody z povrchového odtoku. <p>3.11 Vplyvy na dopravu</p> <p>Zámer uvažuje s prístupom na stavenisko a celkove do posudzovaného objektu, z Nábřežnej ulice. V súvislosti s výstavbou a prevádzkou shopping parku možno teda očakávať nárast frekvencií dopravy na miestnych komunikáciách situovaných v blízkosti posudzovaného objektu (ul. Nábřežná, Bojnická cesta, ulica I. Krasku, ulica L. Ondrejova a ďalšie komunikácie, ktoré budú využívané na trasovanie stavebných mechanizmov).</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 58

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
-------------------------------	--	---

Tab. 29: Intenzita dopravy na prízjazdovej ulici a na vjazde na parkovisko v súčasnej dobe a po uvedení objektu do prevádzky:

Dopravná komunikácia	Výpočtová rýchlosť km.h ⁻¹	Priemerná intenzita dopravy			
		Rok 2007		Po výstavbe objektu	
		Osobné	Nákladné	Osobné	Nákladné
Nábřežná, sever	40	1000	31	1070	33
Nábřežná, juh	40	1183	37	1314	38
Vjazd do obchodného areálu	30	618	3	819	6

V špičkovej hodine je výjazd z Tesca na križovatke pre vozidlá odbočujúce vľavo problematický a v súvislosti s plánovanou výstavbou Shopping parku Arkádia je jedným z navrhovaných riešení zrekonštruovanie existujúcej križovatky na malú okružnú križovatku, ktorá upraví dopravné pomery na križovatke, usmerní prejazd vozidiel, zníži počet kolíznych bodov a bude plne vyhovovať dopravnému zaťaženiu aj v roku 2027 pri koeficiente rastu uvedenom vo výpočte.

3.12 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Hodnotená činnosť nebude mať žiadne negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít – plážové kúpalisko, blízka obec Bojnice.

Výstavbou navrhovanej činnosti sa rozšíri ponuka a kvalita služieb a obchodných prevádzok, ktoré nebudú mať iba lokálny charakter. Vplyv navrhovanej činnosti na služby bude pozitívny.

3.13 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Realizácia posudzovanej činnosti neprichádza do konfliktu s objektami kultúrnej alebo historickej hodnoty.

3.14 Vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu. V ďalšom je potrebné postupovať podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Investor predloží projektovú dokumentáciu na posúdenie Pamiatkovému úradu SR, ktorý rozhodne o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté geologické lokality.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Hodnotenie rizika je procesom zhodnocovania pravdepodobnosti a závažnosti škodlivých účinkov (situácií), ktoré môžu vzniknúť u ľudí alebo v životnom prostredí v dôsledku expozície zdrojov rizík za definovaných podmienok. Pre hodnotenie vplyvov na zdravie je východiskovým podkladom spracovaná rozptyľová štúdia ako aj hluková štúdia.

Potenciálne zdravotné riziká spojené s výstavbou a prevádzkou obchodného centra možno rozdeliť nasledovne:

- 1.) riziká akútneho charakteru - nehody, havárie
- 2.) riziká chronického charakteru - expozícia obyvateľstva polutantom v ovzduší
- 1.) Riziká akútneho charakteru z posudzovaného investičného zámeru nevyplývajú.
- 2.) Riziká chronického charakteru - vyplývajú z vlastností dominantných znečisťujúcich látok produkovaných dopravou, dieselagregátom, vykurovaním plynovou kotolňou.

K hlavným faktorom, ktoré je možné z hľadiska vplyvu zdravia na obyvateľstvo pokladať za významné

Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 59
-----------------------	-----------------------	-------------

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>sú predovšetkým škodliviny oxidov dusíka NO_x, z nich najmä NO₂ a benzén C₆H₆. Ďalšími významnými emitentami v súvislosti s dopravou a technologických emisií sú tuhé znečisťujúce látky frakcie PM₁₀. Na základe rozptylovej štúdie (imisnej štúdie) boli determinované polutanty emitované do ovzdušia, ktoré v rámci posudzovania tohto projektu buď vzhľadom ku zisteným koncentráciám alebo známym vlastnostiam možno považovať za významné z hľadiska potenciálneho ovplyvňovania zdravotného stavu obyvateľstva. Jedná sa o látky, chemické faktory: oxid dusičitý, tuhé znečisťujúce látky frakcie PM₁₀ a benzén.</p> <p>Nemenej významným fyzikálnym faktorom podieľajúcim sa na kvalite života obyvateľstva je hluk.</p> <p><u>Oxidy dusíka - (NO_x) – NO a NO₂</u> - pôsobia dráždivo na sliznice dýchacích ciest s následným chronickým zápalom a náchylnosťou na respiračné infekcie, podieľajú sa na vzniku ozónu. Akútne účinky na ľudské zdravie sa prejavujú u zdravých osôb až pri vysokej koncentracii NO₂ nad 1880 µg/m³. Svetová zdravotnícka organizácia WHO považuje za hodnotu LOAEL (t.j. najnižšiu úroveň expozície, pri ktorej sú ešte pozorované zdravotnej nepriaznivé účinky) koncentráciu 375-565 µg/m³. Pri jednohodinovej expozícii, ktorá u časti populácie zvyšuje reaktivitu dýchacích ciest, spôsobí malé zmeny pľúcnych funkcií. Skupina expertov preto pri odvodení návrhu doporučeného imisného limitu vychádzajúceho z LOAEL použila mieru neistoty 50% a tak dospela u NO₂ k doporučenej 1 hodinovej limitnej koncentrácii 200 µg/m³. Pre priemernú ročnú koncentráciu je stanovená hodnota 40 µg/m³. Tieto hodnoty sú implementované aj v SR Vyhláškou MŽP SR č. 705/2002 Z.z. Celkový podiel približne 30% na emisiách NO_x v SR majú práve mobilné zdroje.</p> <p><u>Tuhé znečisťujúce látky (suspendované častice frakcie PM₁₀)</u></p> <p>Frakcia PM₁₀ do 10 µm, ktorá preniká pod hrtan do spodných dýchacích ciest, frakcia PM_{2,5} s priemerom do 2,5 µm prenikajúca až do pľúcnych alveol. Doporučenou ročnou strednou hodnotou koncentrácie PM₁₀ je 30 µg/m³ podľa svetovej zdravotníckej organizácie (WHO).</p> <p>Známe účinky pevných aerosólov zahŕňujú predovšetkým dráždenie sliznice dýchacích ciest, ovplyvňovanie funkcie riasinkového epitelu horných dýchacích ciest, vyvolanie hypersekrecie bronchiálneho hlienu a tým sú znížené samočistiace funkcie a obranyschopnosť dýchacieho systému. Vznikajú tým vhodné podmienky na rozvoj vírusových a bakteriálnych respiračných infekcií a tiež postupne možný prechod akútnych zápalových zmien do chronickej fázy za vzniku bronchitídy, obštrukčného ochorenia pľúc atď. Podľa svojho zloženia a adsorbovaných látok môže mať prach účinky dráždivé, toxické, fiberogénne aj alergizujúce.</p> <p>Zdravotné problémy u rizikových skupín populácie (deti, starí ľudia, ľudia s ochorením kardiovaskulárneho systému) je možné pozorovať pri dennej koncentrácii 500 µg/m³. Vyšší výskyt akútnych respiračných ochorení bol zaznamenaný pri prekračovaní priemerných ročných koncentrácií 30-150 µg/m³.</p> <p><u>Benzén C₆H₆</u></p> <p>Hlavnou cestou príjmu benzénu do organizmu je inhalácia z ovzdušia, najmä v miestach s intenzívnou dopravou alebo v blízkosti čerpacích staníc. Pri hodnotení rizika sa hlavná pozornosť venuje karcinogenite. Benzén je preukázaný ľudský karcinogén, zaradený podľa IARC do skupiny 1. US-EPA ho tiež zaraďuje do kategórie A ako ľudský karcinogén pre všetky expozičné cesty. Epidemiologické štúdie u profesionálne exponovanej populácie poskytli jasný dôkaz o kauzálnom vzťahu k akútnej myeloidnej leukémii. Smernica Európskej únie 2000/69EC stanovila limit pre ročnú koncentráciu na hodnotu 5 µg/m³ a táto hodnota je platná i v našej legislatíve.</p> <p><u>Oxid siričitý</u> - vznikajúci najmä zo spaľovania nafty v nákladných automobiloch má najmä dráždivý účinok na sliznice.</p> <p><u>Oxid uhoľnatý</u> - spôsobuje blokovanie prenosu kyslíka ku tkanivám s následkom nedostatočného okysličovania a poškodzovania štruktúr náročných na prísun kyslíka.</p> <p><u>Hluk</u> vysokej intenzity môže spôsobiť poruchu sluchu. Dlhodobá expozícia nižším hladinám hluku negatívne vplýva na vegetatívny systém človeka s následnými poruchami srdcovocievneho a zažívacieho systému. Pozorované sú aj poruchy spánku, depresie a neurózy.</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 60

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
--------------------------------------	--	---------------------------------------

Analýza ciest škodlivín k obyvateľstvu a možný spôsob expozície

Obyvateľstvo dotknutého územia môže byť exponované uniknutým emisiám z kotolne, dieselagregátu a zo zvýšenej automobilovej dopravy. Pôjde o látky rozptýlené v ovzduší a preto najzávažnejšie bude u nich exponovaný dýchací trakt. Do úvahy prichádza ešte aj expozícia kože obyvateľov týmto škodlivinám. Ostatné spôsoby expozície môžeme považovať za nevýznamné. Pri dodržaní emisných limitov nie je predpoklad takej zmeny imisnej situácie pre obyvateľstvo dotknutého územia, ktoré by sa negatívne odrazilo na jeho zdravotnom stave.

Hluk sa bude šíriť vzduchom a vplývať na organizmus exponovanej populácie bude prostredníctvom sluchových orgánov. Preádzka navrhovanej činnosti realizovaná podľa predloženej dokumentácie signifikantne neovplyvní súčasné akustické parametre v najbližšej obytnej zóne a nespôsobí ohrozenie parametrov životného prostredia z hľadiska hluku.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nie je v dotyku so žiadnym chráneným územím prírody a krajiny alebo výtvoru a pamiatky, nenachádzajú sa tu chránené stromy (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny). Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V navrhovanej lokalite sa podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Podľa Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území NATURA 2000 sa v navrhovanej lokalite nenachádza žiadna z nich.

Hodnotené územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Hodnotené územie nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách).

Územie Prievidze ako aj areál plánovaného shopping parku sa nachádzajú v II. ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov kúpeľov Bojnice. Ich ochrana je stanovená legislatívou.

V dotknutom území je potrebné dodržať nasledujúce ochranné pásma:

- ochranné pásmo povodia rieky Nitra – 10 m od brehovej čiary,
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach: - areál shopping parku - ochranné pásmo II. stupňa,

Negatívne vplyvy, vzhľadom na vzdialenosť chránených území od miesta realizácie navrhovanej činnosti nepredpokladáme ani v prípade havárií.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovaného zámeru na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom, alebo negatívnom smere.

Tab. 30: Očakávané vplyvy počas výstavby

Zložka prírodného prostredia	Druh vplyvu	Významnosť vplyvu	Porovnanie s platnými právnymi predpismi
Ovzdušie	produkcia prachových častíc	málo významný, krátkodobý	§ 21 ods.1 zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší - motor. vozidlá sa nezaraďujú medzi zdroje znečisťovania ovzdušia
	produkcia emisií	málo významný, krátkodobý	
Hluk	pohyb staveb. mechanizmov, nasadenie strojov	málo významný, krátkodobý	Príloha č. 2 k NV SR č.339/2006 Z.z

Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 61
-----------------------	------------------------------	-------------

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.		Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
--------------------------------------	--	--	---------------------------------------

Podzemné vody, povrchové vody a vodné zdroje	riziko úniku nebezpeč. látok do podzemných vôd	málo významný, krátkodobý	§ 39, 40 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
Horninové prostredie a reliéf	narušenie povrchovej vrstvy	málo významný, trvalý	-
Pôda	trvalý záber pôdy, odstránenie povrchových vrstiev	málo významný, trvalý	zákon 50/1976 Zb. v znení neskorš. predpisov (stavebný zákon), pozemky určené na funkciu na navrhovaný účel
Biota	výrub drevín	významný	v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a vyhlášky č.24/2003 Z.z., v prípade výrubu drevín bude potrebný osobitný súhlas na výrub drevín
Prvky ÚSES	nedochádza k narušeniu USES, pribudne stresový faktor	stredne významný, trvalý	-
Štruktúra a scenéria krajiny	nový prvok v krajine	stredne významný, trvalý	-
Chránené územia	žiadny	bez vplyvu	zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
Kultúrne pamiatky	žiadny	bez vplyvu	zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
Doprava	nárast počtu nákladných vozidiel na prístupovej ceste	stredne významný, krátkodobý	-
Infraštruktúra	napojenie na existujúcu infraštruktúru	málo významný, trvalý	-
Poľnohospodárstvo	žiadny	bez vplyvu	-
Lesné hospodárstvo	žiadny	bez vplyvu	-
Obyvateľstvo	hluk a vibrácie	významný, krátkodobý	zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	zaťaženie emisiami	málo významný, krátkodobý	zákon č.478/2002 Z.z. o ovzduší
Pracovné príležitosti	vytvorenie nových pracovných príležitostí	stredne významný, krátkodobý	-

Tab. 31: Očakávané vplyvy počas prevádzky

Zložka prírodného prostredia	Druh vplyvu	Významnosť vplyvu	Porovnanie s platnými právnymi predpismi
Ovzdušie	zdroje znečisťovania ovzdušia zvýšená intenzita dopravy	málo významný, dlhodobý	zákon č.478/2002 Z.z. o ovzduší a vyhláška MŽP SR č.706/2002 Z.z.
Hluk	nárast hlukových hladín (stacionárne zdroje, doprava)	málo významný, dlhodobý	príloha č. 2 k NV SR č.339/2006 Z.z

Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 62
-----------------------	------------------------------	--------------------

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.		Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
Podzemné vody, povrchové vody a vodné zdroje	vypúšťanie OV z povrch.odtoku do recipienta riziko úniku nebezpeč. látok do podzemných vôd	v prípade funkčnosti ORL málo významný málo významný, krátkodobý	povolenie na vypúšťanie OV do povrchových vôd podľa § 21 ods.1 písm. d) zákona č.364/2004 Z.z. § 39, 40 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
Horninové prostredie a reliéf	nahradenie povrchových vrstiev antropogénou navážkou	málo významný, trvalý	-
Pôda	trvalý záber pôdy	málo významný, dlhodobý	zákon 50/1976 Zb. v znení neskorš. predpisov (stavebný zákon), pozemky určené na funkciu na navrhovaný účel
Biota	výrub drevín	významný trvalý	v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.a vyhlášky č.24/2003 Z.z., v prípade výrubu drevín bude potrebný osobitný súhlas na výrub drevín
Prvky ÚSES	nedochádza k narušeniu ÚSES, pribudne stresový faktor	stredne významný, dlhodobý	-
Štruktúra a scenéria krajiny	nový prvok v krajine, lokálna zmena štruktúry krajiny	stredne významný, dlhodobý	-
Chránené územia	žiadny	bez vplyvu	zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
Kultúrne pamiatky	žiadny	bez vplyvu	zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
Doprava	nárast počtu vozidiel na prístupovej ceste, hluk, emisie, nároky na statickú dopravu	stredne významný, dlhodobý	-
Infraštruktúra	napojenie na existujúcu infraštruktúru	málo významný, trvalý	-
Poľnohospodárstvo	žiadny	bez vplyvu	-
Lesné hospodárstvo	žiadny	bez vplyvu	-
Obyvateľstvo	hluk a vibrácie	málo významný, dlhodobý	zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	zaťaženie emisiami	málo významný, dlhodobý	zákon č.478/2002 Z.z. o ovzduší
Pracovné príležitosti	vytvorenie nových pracovných príležitostí	stredne významný, dlhodobý	-
Rozvoj obce	rozšírenie občianskej vybavenosti	stredne významný, dlhodobý	-
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE Nie je reálny predpoklad, aby realizácia zámeru spôsobila vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.			
Vypracoval: NOVING		Dátum: AUGUST 2007	Strana : 63

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU VPLYVY SPÔSOBIŤ S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ</p> <p>Po rozanalýzovaní vplyvu posudzovaného zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia, sa z krátkodobého a ani dlhodobého hľadiska nepredpokladajú žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by svojím vplyvom významne ovplyvnili súčasný stav životného prostredia.</p> <p>9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI</p> <p>Riziká počas výstavby</p> <p>Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné nehody (pracovné úrazy) súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.</p> <p>Pri realizácii výstavby je určité riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd pri havárii stavebných mechanizmov. Prípadná havária na strojnom zariadení bude ihneď likvidovaná použitím vhodných sorbentov a odvozom kontaminovanej zeminy na dekontamináciu.</p> <p>So skladoom pohonných hmôt a olejov sa na území staveniska a na plochách zariadenia staveniska neuvažuje.</p> <p>Riziká počas prevádzky</p> <p>Možným rizikom sú dopravné nehody s následným vyliatím ropných látok z nádrže vozidla. Zdolanie takejto havárie bude zabezpečené vypracovaným havarijným plánom a vybavením havarijným materiálom – absorbenty pre likvidáciu takejto nehody.</p> <p>Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie státa nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. V priestoroch hodnotenej činnosti sa takéto látky ani nebudú skladovať.</p> <p>Za ďalšie riziká činnosti z hľadiska negatívnych vplyvov činností na životné prostredie možno považovať vznik požiaru. Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení a technológií je však málo pravdepodobný vznik prevádzkovej nehody s následným požiarom. Skladové a prevádzkové plochy budú vybavené stabilným hasiacim zariadením, navrhnuté sú únikové cesty, vnútorný a vonkajší vodovod, elektrická a požiarňa signalizácia, zariadenie na odvod dymu a tepla (Projekt požiarnej ochrany, Ing. Dobrovodský, ENIPRO Bratislava).</p> <p>V objektoch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií.</p> <p>Môžeme konštatovať, že v hodnotenej oblasti sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.</p> <p>10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI</p> <p>10.1 Technické opatrenia</p> <ul style="list-style-type: none"> Ø V priebehu realizácie navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom na to je nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy. Ø Ešte pred začiatkom výkopových prác vytyčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. Ø Pri výkopových prácach bude investor rešpektovať podmienky zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Investor si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko k pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk a bude nutné vykonať 		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 64

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>archeologický výskum vyplývajúci zo zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ø Stavenisko je prístupné z miestnych komunikácií, preto dodávateľ stavby nesmie ohroziť a ani obmedziť účastníkov cestnej premávky, počas užívania nesmie komunikáciu poškodiť alebo zničiť. Ø Prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy. Ø Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných komunikácií. Ø Práce budú realizované tak, aby nebol rušený nočný pokoj. <p>Ovzdušie a hluk</p> <ul style="list-style-type: none"> Ø Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prашné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prашných emisií. Ø Skladovanie prашných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch. Ø Nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch. Ø Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami. Ø Hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 19.00 hod. Pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukurujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. Ø Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu. Ø Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Ø Dodržať výšku komínov pre znečisťujúce látky z objektu podľa prílohy č.6 vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z.z. <p>Povrchové a podzemné vody</p> <ul style="list-style-type: none"> Ø Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutého územia, resp. dotknutej obce. Ø Používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu, alebo len v nevyhnutnom rozsahu. Ø Zabezpečiť nepriepustnosť konštrukcie voči prieniku vody do priestoru stavebnej jamy. Ø Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete. Ø Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov. Ø Neumiestňovať sklady materiálov a stavebný odpad a vozový park mimo stavby. Ø Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd. Ø Dodržať ochranné pásmo 10,0 m na obe strany od brehovej čiary toku Nitry a neumiestňovať do ochranného pásma technickú infraštruktúru, pevné stavby. <p>Opatrenia z hľadiska ochrany prírody</p> <ul style="list-style-type: none"> Ø V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyhodnotiť dreviny určené na výrub a určiť ich spoločenskú hodnotu. Ø Zabezpečiť, aby potrebný výrub stromov bol realizovaný podľa podmienok súhlasu orgánu ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny musí navrhovateľ požiadať o vydanie rozhodnutia v samostatnom správnom konaní (súhlas na výrub drevín). Ostatná zeleň bude stavebnou činnosťou, kladenými prípojkami inžinierskych sietí, realizáciou spevnených plôch a 		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 65

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>novonavrhovaným dopravným systémom rešpektovaná.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ø Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné. Ø Zabezpečiť, aby odstraňovanie zelene bolo uskutočnené v dobe vegetačného kl'udu. Ø Odporúča sa kropenie, polievanie komunikácií, čistenie automobilov pri odjazde zo staveniska, aby sa čo najviac eliminovala prašnosť, ktorá nepriaznivo vplýva na asimilačné orgány rastlín. Ø Odporúča sa vhodným spôsobom (napr. debnením) zabezpečiť exponované dreveniny pred mechanickým poškodením. Ø Zabezpečiť, aby bola náhradná výsadba zelene bola minimálne v rozsahu výrubu. Ø Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe trávnikových plôch a výsadiel kríkovej a stromovej zelene. Ø V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať a predložiť projekt sadových úprav areálu. V rámci projektu sadových úprav uprednostniť domáce druhy drevín, so zohľadnením ich stanovištných podmienok. Ø Odporúča sa rešpektovať líniové prvky územného systému ekologickej stability navrhnuté v urbanistickej štúdii. <p>Odpady</p> <ul style="list-style-type: none"> Ø Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Ø Časť výkopovej zeminy bude použitá priamo v rámci zásypov a terénnych úprav. Ø Vzniknutý odpad zo stavebných prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou. Ø Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ objektov navrhovanej činnosti. Ø Prevádzkovateľ odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. <p>Protiradónové opatrenia</p> <p>Pri ochrane stavieb na pozemku so stredným radónovým rizikom sa za dostatočné opatrenie považuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ø prevedenie všetkých kontaktných konštrukcií v 1. kategórii tesnosti (stavebné konštrukcie výrazne obmedzujúce prúdenie vzduchu a znižujúce transport radónu difúziou; obsahuje vždy minimálne jednu vrstvu celistvej protiradónovej izolácie s plynotesne prevedenými prestupmi) Ø prevedenie kontaktných konštrukcií v 2. kategórii tesnosti (stavebné konštrukcie výrazne obmedzujúce prúdenie vzduchu, obsahuje minimálne jednu vrstvu celistvej hydroizolácie s vodotesne prevedenými spojmi pásov) Ø ak má stavba nútené vetranie Ø ak sa v kontaktných podlažiach nenachádzajú obytné priestory a zároveň je vo všetkých miestach kontaktného podlažia zabezpečená spoľahlivá výmena vzduchu, stropné konštrukcie nad kontaktným podlažím sú aspoň v 3. kategórii tesnosti (celistvá stavebná konštrukcia obmedzujúca prúdenie vzduchu s prestupmi utesnenými proti prúdeniu vzduchu, neobsahuje izolačné vrstvy), vstupy do kontaktných podlaží z ostatných podlaží sú vybavené dverami v tesnom prevedení a s automatickým zatváraním. Ø Protiradónová izolácia plní zároveň aj funkciu hydroizolácie, a preto musí byť navrhnutá tak, aby odolávala hydrofyzikálnemu, mechanickému aj koróznemu namáhaniu. <p>Opatrenia z hľadiska ochrany zdravia</p> <p>Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovuje podmienky ochrany verejného zdravia a charakteristiky determinantov zdravia. Piata časť zákona je venovaná determinantom zdravia.</p> <p>10.3 Technologické opatrenia</p> <ul style="list-style-type: none"> Ø Aby nedošlo ku kontaminácii prostredia bude potrebné dodržiavať a kontrolovať technologickú 		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 66

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>disciplínu počas realizácie stavebných postupov.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ø Odpadové vody zo stravovacích zariadení prečisťovať v lapači tukov a vody z povrchového odtoku prečisťovať prostredníctvom odlučovača ropných látok. Ø Počas prevádzky udržiavať všetky technologické zariadenia v dobrom technickom stave. <p>10.4 Organizačné a prevádzkové opatrenia</p> <ul style="list-style-type: none"> Ø Náhrady za výruby stromov a krov budú riešené v rámci platnej legislatívy. Ø Zabezpečiť súhlas na povolenie stavieb stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší. Ø Viest' a uchovávať evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia a oznamovať príslušnému úradu ochrany ovzdušia úplné informácie o zdroji, emisiách. Ø Dodržať povinnosť držiteľa odpadu, ktorý predpokladá produkciu viac ako 100 kg nebezpečných odpadov ročne a pred začatím činnosti požiadať príslušný orgán štátnej správy o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Ø Viest' evidenciu o odpadoch, podávať hlásenia o nakladaní s odpadom v rozsahu vyžadovanom zákonom o odpadoch a súvisiacich predpisov. Ø Zabezpečiť zhodnocovanie odpadov alebo zabezpečiť zneškodňovanie odpadov len u oprávnenej osoby podľa zákona o odpadoch. Ø Zabezpečiť súhlas orgánu štátnej vodnej správy na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchového toku (§ 21 ods.1 písm. d) zákona 364/2004 Z.z.). Ø Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2002 Z.z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) a podmienkami správcu kanalizačnej siete. Ø Prevádzkovateľ je povinný zaistiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Ø Pracoviská, komunikácie, stroje musia byť zabezpečené tak, aby neohrozovali bezpečnosť a zdravie zamestnancov. Ø Priestory budú vybavené informačnými tabuľkami (napr. zákaz fajčiť, únikový východ, vstup len tu zamestnaným osobám a pod.). Ø V priestoroch objektu budú umiestnené snehové a práškové hasiace prístroje. Ø Prístupová komunikácia musí byť vyhotovená ako obslužná komunikácia podľa STN 73 6110. Ø Pre obchodné centrum musí byť spracovaný prevádzkový poriadok a havarijný plán. <p>10.5 Iné opatrenia</p> <ul style="list-style-type: none"> Ø Rešpektovať ochranné pásma s obmedzením nadzemným vedením VN Ø Rešpektovať pásmo povodia rieky Nitra Ø Rešpektovať ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. <p>10.6 Vyjadrenie k technicko – ekonomickej realizovateľnosti opatrení</p> <p>Navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné.</p> <p>11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA - NULOVÝ VARIANT</p> <p>V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala,</p> <ul style="list-style-type: none"> Ø pozemok ostane nevyužitý so súčasným ekostabilizačným účinkom jestvujúcej vegetácie Ø nevyužil by sa funkčný potenciál územia Ø nedošlo by k miestnemu rozvoju obchodu a služieb Ø nedošlo by k vytvoreniu nových pracovných miest Ø neprejavil by sa vplyv činnosti na miestne podnikateľské aktivity Ø nedošlo by k nárastu intenzity dopravy v okolí Ø pravdepodobne by došlo k výstavbe obdobného zariadenia vzhľadom na vyčlenenie tohto priestoru v UPD na tento účel. 		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 67

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>12. POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI</p> <p>Mesto Prievidza má vypracovaný a Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi schválený ÚPN SÚ. V rámci dokumentu je lokalita, v ktorej je navrhovaný areál shopping parku umiestnený, funkčne riešená pre funkciu vybavenosti komerčného charakteru, plochy a zariadenia športu a telovýchovy, plochy verejnej zelene a parkov, plochy dopravných areálov a zariadení.</p> <p>Zámer je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou.</p> <p>13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV</p> <p><u>Nepriaznivé vplyvy</u></p> <p>Medzi nepriaznivé vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli definované :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ø Negatívne vplyvy počas výstavby, hluk zo stavebnej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti. Tieto vplyvy budú pôsobiť v záujmovom území krátkodobo a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Ø Mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky objektov občianskej vybavenosti. Ø Územie je v blízkom dotyku regionálneho biokoridora – <u>NRBK1 – biokoridor rieky Nitry</u> . Ø Zmenšenie rozlohy súčasnej zelenej plochy. <p>Tieto vplyvy sú len lokálneho významu a nemajú regionálny dopad. Vhodnými opatreniami je možná ich minimalizácia.</p> <p><u>Pozitívne vplyvy</u></p> <p>Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ø Využitie hodnotného potenciálu, v lukratívnej časti MČ Prievidza – Píly-Zapotôčky, s výhodným dopravným napojením na mestský komunikačný systém, železnicu, MHD, bezproblémové napojenie na technickú infraštruktúru. Ø Rozvoj obchodu a služieb. Ø Vytvorenie nových pracovných príležitostí. <p><i>Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa predpokladajú v socioekonomickej oblasti (zvýšenie zamestnanosti, rozvoj obchodu a služieb).</i></p> <p><i>Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti súvisia najmä s výstavbou zdrojov znečistenia ovzdušia a ich prevádzkou, odstránením jestvujúcej zelene, blízkosť rekreačnej zóny mesta.</i></p> <p>Záverečné zhodnotenie</p> <p>Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov hodnotenej činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu vplyvov na životné prostredie, považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.</p> <div style="background-color: #d3d3d3; padding: 10px; text-align: center;"> <p>V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU</p> </div> <p>Účelom posudzovaného investičného zámeru je vybudovanie shopping parku, ktorý je v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je zaradený do kapitoly Infraštruktúra, položka č. 9/14 – projekty rozvoja obcí, vybudovanie budov pre obchod a služby a parkoviska.</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	
		Strana : 68

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
--------------------------------------	--	---------------------------------------

Na základe požiadavky investora OÚŽP Prievidza listom č. OÚŽP/2007/01685 upustilo podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 od variantného riešenia zámeru. Zámer navrhovanej činnosti bol vypracovaný ako jednovariantný.

Výber optimálneho variantu sa uskutočnil z nasledovných posudzovaných variantov riešenia:

Nulový variant
Posudzuje predpokladaný vývoj územia, ak by sa činnosť nerealizovala. Územie by si ponechalo terajší charakter.

Variant Zámeru
Variant rieši samotnú výstavbu a prevádzku obchodného centra v Prievidzi. Zámer uvažuje s vybudovaním dvoch samostatných obchodných objektov s celkovou úžitkovou plochou cca 18 376 m² a s kapacitou parkovacích miest v počte od 404 - 430 PM.
S ohľadom na výsledok posudzovania je možné posudzovaný variant riešenia považovať za optimálny a výstavbu Shopping parku ARKADIA, Prievidza realizovať.

Pri hodnotení vplyvov činnosti sme vychádzali z analýzy súčasných poznatkov o území a z identifikovania stretov záujmov v území, ako aj z najvýznamnejších identifikovaných vplyvov činnosti na životné prostredie. Z výsledkov posudzovania vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na životné prostredie nie je významný a nepredstavuje priame ani nepriame riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

V prílohe k predkladanému zámeru pre ziťovacie konanie sú priložené:

Príloha 1	Upustenie od variantného riešenia stavby, list OÚŽP č. OÚŽP/2007/01685 zo dňa 13.8.2007
Príloha 2	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)
Príloha 3	Celková situácia stavby (M 1:1000)
Príloha 4	Výkres záberu pozemkov (M 1:1000)
Príloha 5	Fotodokumentácia nulového variantu
Príloha 6	Inventarizácia drevín
Príloha 7	Rozptyľová štúdia
Príloha 8	Akustická štúdia
Príloha 9	Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a kategórii radónového rizika

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Dokumentácia vypracovaná pre zámer

- Ø Záverečná správa podrobného inžiniersko-geologického prieskumu, GEOTEST RNDr Lešický Peter, Senec, august 2007
- Ø Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a kategórii radónového rizika, AG&E, aplikovaná geofyzika a ekológia, Bratislava, august 2007
- Ø Akustická štúdia Shopping park ARKADIA Prievidza, EnA CONSULT Topoľčany, august 2007

Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 69
-----------------------	------------------------------	----------------

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
<p>Ø Rozptyľová štúdia pre stavbu Shopping park ARKADIA Prievidza, Doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., august 2007</p> <p>Ø Inventarizácia drevín, Ing. Andrea Líšková, august 2007</p> <p>Ø Projekt kapacitného posúdenia križovatky, Automobilová doprava Prievidza, s.r.o., júl 2007</p> <p>Zoznam použitých materiálov</p> <p>Ø Projekt pre územné rozhodnutie, INPRO, s.r.o Prievidza, august 2007</p> <p>Ø Projekt požiarnej ochrany pre stavbu Arkadia Prievidza, ENIPRO, s.r.o., Bratislava</p> <p>Ø Územný plán sídelného útvaru Prievidza, február 1995</p> <p>Ø Zmena č.6 Územného plánu SÚ Prievidza, jún 2001</p> <p>Ø Miestny územný systém ekologickej stability sídelného útvaru Prievidza, 1996</p> <p>Ø Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prievidza, 1994</p> <p>Ø Mazúr, E. a kol.: Atlas SSR, SAV, SÚGaK, Bratislava, 1980</p> <p>Ø Integrovaný program na zlepšenie kvality ovzdušia v okrese Prievidza, Krajský úrad životného prostredia v Trenčíne, október 2004</p> <p>Ø Správa o stave znečisťovania ovzdušia v Trenčianskom kraji v roku 2005, Krajský úrad životného prostredia v Trenčíne, október 2006</p> <p>Ø Správa o vodnom hospodárstve SR v roku 2003, Bratislava, jún 2004</p> <p>Ø Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2003-2004, SHMÚ Bratislava</p> <p>Ø Environmentálny akčný program Hornonitrianskej ohrozenej oblasti, SAŽP Banská Bystrica, Centrum oživenia krajiny ohrozených oblastí Košice, december 1997</p> <p>Ø Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky za rok 2004, Slovenská agentúra životného prostredia</p> <p>Ø Environmentálna databáza firmy NOVING spol. s.r.o. Nováky a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy EIA. na území okresu Prievidza</p> <p>Ø Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2005, Bratislava</p> <p>Ø Hydrologická ročenka, SHMÚ 2004</p> <p>Ø Súvisiace zákony, právne normy a STN</p> <p>2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU</p> <p>Ø Územno - plánovacia informácia, Mestský úrad Prievidza, 1.12.2006,</p> <p>Ø Prievidza-obchodné centrum Shopping park ARKADIA, vyjadrenie k návrhu preložky kanalizácie, StVS Banská Bystrica, 28.6.2007</p> <p>Ø Vyjadrenie k žiadosti nové pripojenie – Obchodné centrum, SSE, a.s., Žilina, 13.8.2007</p> <p>3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</p> <p>V súčasnosti nie sú známe žiadne ďalšie informácie, ktoré by ovplyvňovali postup prípravy navrhovanej činnosti a jej predpokladané vplyvy na životné prostredie.</p>		
Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 70

NOVING NOVÁKY spol. s r.o.	Názov dokumentu: SHOPPING PARK ARKADIA, PRIEVIDZA ZÁMER ČINNOSTI	Kód dokumentu: 2276.1-9-X/P-Z-TS/1
--------------------------------------	--	---------------------------------------

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

NOVÁKY, 31. augusta 2007

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Spracovateľom zámeru je firma NOVING Nováky, s.r.o., Nám. SNP 323, 972 71 Nováky

Zodpovedný riešiteľ: Ing. Konstantin Pogorielov

Riešitelia: Ing. Jana Kmoštincová
 Jana Oršulová

Spoluriešitelia: JESTICO+WHILES, Praha, generálny projektant
 Ing. Ivan Leitman, INPRO, s.r.o. Prievidza, projekt pre územné rozhodnutie
 RNDr. Peter Lešický, GEOTEST Senec, inžinierskogeologický prieskum
 RNDr. Miroslav Hodál, AG&E Bratislava, radónový prieskum
 Doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., rozptyľová štúdia
 Ing. Vladimír Plastoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., akustická štúdia
 Ing. Andrea Líšková, inventarizácia drevín
 Ing. Miloš Souček, AD Prievidza, s.r.o., kapacitné posúdenie križovatky

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU SPRACOVATEĽA A NAVRHOVATEĽA

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....

Ing. Konstantin Pogorielov,
za spracovateľa zámeru

.....

Jeffry Silverberg,
oprávnený zástupca navrhovateľa

Vypracoval: NOVING	Dátum: AUGUST 2007	Strana : 71
-----------------------	------------------------------	-------------