

**Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03
Bratislava - mestská časť Staré Mesto**

POLIANKY STUDIOS



Zámer

**podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Obsah

I.	Základné údaje o navrhovateľovi	7
I.1.	Názov (meno)	7
I.2.	Identifikačné číslo	7
I.3.	Sídlo.....	7
I.4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	7
I.5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	7
II.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
II.1.	Názov	7
II.2.	Účel.....	7
II.3.	Užívateľ.....	9
II.4.	Charakteristika navrhovanej činnosti	9
II.5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti	10
II.6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	14
II.7.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	14
II.8.	Opis technického a technologického riešenia	14
II.8.1.	Nulový variant – súčasný stav.....	14
II.8.2.	Variant 1 – Navrhovaná činnosť.....	15
II.9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	26
II.10.	Celkové náklady (orientačné).....	27
II.11.	Dotknutá obec.....	27
II.12.	Dotknutý samosprávny kraj.....	27
II.13.	Dotknuté orgány.....	27
II.14.	Povoľujúci orgán	28
II.15.	Rezortný orgán	28
II.16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	28
II.17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	28
III.1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....	29
III.1.1.	Vymedzenie hraníc dotknutého územia	29
III.1.2.	Geomorfologické pomery	29
III.1.3.	Inžiniersko geologické pomery, geodynamické javy a seizmicita	32
III.1.4.	Pôdne pomery.....	34
III.1.5.	Klimatické pomery.....	34
III.1.6.	Hydrologické a hydrogeologické pomery	35
III.1.7.	Fauna a flóra	39
III.1.8.	Chránené územia a ochranné pásma	40
III.2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	45
III.2.1.	Krajina, krajinný obraz, scenéria	46
III.2.2.	Stabilita krajiny.....	47
III.3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	48

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	2/108
--	--	-------

III.3.1. Obyvateľstvo	48
III.3.2. Sídla.....	49
III.3.3. Ekonomická aktivita obyvateľstva	51
III.3.4. Doprava a dopravné plochy	52
III.3.5. Občianske vybavenie	53
III.3.6. Infraštruktúra	54
III.3.7. Rekreácia a cestovný ruch	54
III.3.8. Odpadové hospodárstvo	54
III.3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	54
III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	55
III.4.1. Znečistenie ovzdušia.....	55
III.4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd.....	56
III.4.3. Kontaminácia pôd a horninového prostredia	56
III.4.4. Hluková záťaž	58
III.4.5. Vegetácie a biotopy.....	58
III.4.6. Produkcia odpadov	59
III.4.7. Radónové riziko a žiarenie	60
III.4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a vplyvy kvality životného prostredia na človeka	61
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	62
IV.1. Požiadavky na vstupy	62
IV.1.1. Záber pôdy	62
IV.1.2. Spotreba vody	63
IV.1.3. Surovinové zdroje	65
IV.1.4. Energetické zdroje	65
IV.1.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru	66
IV.1.6. Nároky na pracovné sily	69
IV.2. Údaje o výstupoch	69
IV.2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia	69
IV.2.2. Odpadové vody	70
IV.2.3. Odpady	72
IV.2.4. Hluk a vibrácie	75
IV.2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	78
IV.2.6. Zápach, teplo a iné výstupy	78
IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	79
IV.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo	79
IV.3.2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	82
IV.3.3. Vplyvy na klimatické pomery	83
IV.3.4. Vplyvy na ovzdušie	84
IV.3.5. Vplyvy na vodné pomery	85
IV.3.6. Vplyvy na pôdu	87
IV.3.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	87
IV.3.8. Vplyvy na krajinu	88
IV.3.9. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	89

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	3/108
--	--	-------

IV.3.10.	Iné vplyvy	92
IV.4.	Hodnotenie zdravotných rizík.....	92
IV.5.	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	94
IV.6.	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	95
IV.7.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	95
IV.8.	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	96
IV.9.	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	97
IV.10.	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	97
IV.10.1.	Opatrenia počas prípravy	97
IV.10.2.	Technické a technologické opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	98
IV.10.3.	Opatrenia pre prípad havárie	99
IV.10.4.	Organizačné a prevádzkové opatrenia.....	100
IV.11.	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....	100
IV.12.	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	101
IV.13.	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	102
V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie.....	103
V.1.	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	103
V.2.	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	103
V.3.	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	104
VI.	Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	105
VII.	Doplňujúce informácie k zámeru	106
VII.1.	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	106
VII.2.	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	107
VII.3.	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	107
VIII.	Miesto a dátum vypracovanie zámeru.....	108
IX.	Potvrdenie správnosti údajov	108
IX.1.	Spracovatelia zámeru	108
IX.2.	Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	108

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	4/108
--	--	-------

Obrázky

Obrázok 1: Situovanie navrhovanej činnosti

Obrázok 2: Výrez z mapy geomorfologického členenia SR 1 : 1 000 000

Obrázok 3: Výrez z geologickej mapy v M 1:25 000 v oblasti riešeného územia

Obrázok 4: Maloplošné chránené územia

Obrázok 5: Územia európskeho významu

Obrázok 6: Biocentrá a biokoridory v širšom okolí riešeného územia

Obrázok 7: Environmentálne záťaž v okolí riešeného územia

Tabuľky

Tabuľka 1: Zoznam parciel v k. ú. Dúbravka, na ktorých bude realizovaná navrhovaná činnosť (vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry)

Tabuľka 2: Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia

Tabuľka 3: Základné klimatické charakteristiky

Tabuľka 4: Vybrané mesačné klimatologické charakteristiky za rok 2025 pre stanicu Bratislava – Koliba

Tabuľka 5: Priemerné mesačné a extrémne prietoky na toku Vydrica v roku 2024

Tabuľka 6: Vývoj počtu obyvateľov Bratislavy – mestskej časti Dúbravka

Tabuľka 7: Tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka a oxid uhoľnatý vypustené zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia najvýznamnejších prevádzkovateľov na území Bratislava IV za rok 2024

Tabuľka 8: Množstvo komunálneho odpadu a vybraných druhov odpadu v tonách pre okres Bratislava I-V

Tabuľka 9: Ukazovatele vývoja obyvateľstva v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka

Tabuľka 10: Výpočet predpokladanej spotreby vody pre stavebný objekt SO 01 a SO 02

Tabuľka 11: Predpokladané odpady vznikajúce počas búracích prác a následnej výstavby navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Tabuľka 12: Predpokladané odpady vznikajúce počas prevádzky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	5/108
--	--	-------

Zoznam skratiek

BPEJ – BONITOVANÁ PÔDNO-EKOLOGICKÁ JEDNOTKA
BVS A.S. – BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S.
DSO – DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD
EZ – ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
HTU – HRUBÉ TECHNICKÉ ÚPRAVY
CHA – CHRÁNENÝ AREÁL
CHKO – CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ
CHVU – CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
KO – KOMUNÁLNY ODPAD
MŽP SR – MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
NN – NÍZKE NAPÄTIE
NP – NADZEMNÉ PODLAŽIE
PD – PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA
PV – PODZEMNÁ VODA
REZ – REGISTER ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
RSO – REGISTER SKLÁDOK ODPADOV
RÚSES – REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY
SHMÚ – SLOVENSKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
SR - SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ŠGÚDŠ – ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA
TUV – TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA
TZB – TECHNICKÉ ZARIADENIE BUDOV
UEV – ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU
UP – ÚZEMNÝ PLÁN
ÚSES – ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY
VO – VEREJNÉ OSVETLENIE
VN – VYSOKÉ NAPÄTIE
VD – VODNÉ DIELO
VZN – VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	6/108
--	--	-------

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov (meno)

Polianky Studios s. r. o.

I.2. Identifikačné číslo

52 589 552

I.3. Sídlo

Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Meno: JUDr. Juraj Šaštinský
Adresa: Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika
E-mail: sastinsky@ppfreal.com
Tel.: +420 724 742 342

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Meno: JUDr. Juraj Šaštinský
Adresa: Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika
E-mail: sastinsky@ppfreal.com
Tel.: +420 724 742 342

Miesto na konzultácie: Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1. Názov

POLIANKY STUDIOS

II.2. Účel

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	7/108
--	--	-------

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie súboru budov, ktoré budú slúžiť pre televíznu produkciu spolu so súvisiacim zázemím, príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene ako uceleným investičným zámerom. Doteraz neefektívne využívané územie bude transformované na moderný polyfunkčný areál.

V súčasnosti sa v riešenom území nachádza súbor budov pozostávajúci z administratívnej časti, pomocných dielní, prevádzkových budov na pozemku a skladovej haly. S uvedenými stavbami vrátane pridružených objektov sa neuvažuje a budú odstránené.

Rozdelenie navrhovanej činnosti na funkčne nezávislé celky - produkčné ateliéry (kľúčové stavebné objekty 01/S01 a 01/S02) a podružné časti (prepájajúci element) zamedzuje vzniku monobloku a vytvára tak členitú štruktúru, ktorá vizuálne nedegraduje panorámu mestskej časti. Jednotlivé produkčné štúdiá sú koncipované s maximálnym dôrazom na funkčnosť. Administratívna časť plní funkciu mestskej fasády, ktorá definuje uličnú líniu smerom od diaľnice D2. Zadná fasáda je koncipovaná ako obslužná a slúži predovšetkým na priame zásobovanie štúdií.

Navrhovaná činnosť svojím priestorovým usporiadaním a architektonickým stvárnením vytvára hodnotnú urbanistickú štruktúru a zhodnocuje tak existujúci areál Polianky. Zvolené urbanistické riešenie rešpektuje všetky danosti okolitej zástavby a záväznú časť platného územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „**Územný plán hlavného mesta Bratislavy**“).

Celková výmera riešeného územia je 25 999,00 m². Celková zastavaná plocha (pre stavebné objekty 01/S01, 01/S02, 01/S05, 01/S13 a 01/S14) je 12 291,15 m² z tohto zastavaná plocha pre kľúčové stavebné objekty (01/S01 a 01/S02) je 12 184,83 m², celková hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží a podzemných podlaží je 22 677,65 m² z toho celková hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží je 19 594,07 m² a celková hrubá podlažná plocha podzemných podlaží je 3 083,58 m², celková plocha spevnených plôch je 9 462,43 m² (komunikácie, parkovacie stojiská, chodníky a oporné múry), celková plocha zelene je 3 891,93 m² a celkový počet parkovacích stojísk je 166 (z toho parkovacie stojiská na teréne v počte 81 a parkovacie stojiská v podzemnej garáži v počte 85).

Statická doprava v rámci navrhovanej činnosti je dimenzovaná tak, aby plne pokrývala potreby zamestnancov, administratívy a pravidelných návštev prostredníctvom vlastných parkovacích kapacít. V rámci navrhovanej činnosti bude vystavaných celkovo 166 parkovacích stojísk, z toho 81 parkovacích stojísk bude vybudovaných na teréne a 85 parkovacích stojísk bude vybudovaných v podzemnej garáži nachádzajúcou sa pod časťou stavebného objektu 01/S01. V rámci parkovacích stojísk bude vystavaných 7 parkovacích stojísk určených pre imobilných, z toho 4 parkovacie stojiská pre imobilných budú umiestnené v podzemnej garáži a 3 parkovacie stojiská na teréne. V podzemnej garáži je navrhnutá predpríprava pre 40 ks elektronabíjačiek a 6 ks elektronabíjačiek je navrhnutých na teréne. V riešenom území budú umiestnené aj stojiská pre 53 bicyklov.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	8/108
--	--	-------

Špecifickým nárokom televíznej produkcie je príležitostná prítomnosť televízneho publika a s tým súvisiaca potreba parkovania. Vo vzťahu k nárazovej/príležitostnej potrebe parkovania publika je statická doprava v čase konania podujatí riešená v rámci širšieho územia na parcelách registra „C“ parc. č. 2635/1, 2635/2, 2636, 2638, 2639/3, 2640/1, 2712/4, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti Group M Slovensko a.s., so sídlom Harmincova 2/B, 841 01 Bratislava, IČO: 46 906 321, a na parcelách registra „C“ parc. č. 2554/3, 2554/46 a 2554/1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti Polianky Park, s.r.o., so sídlom Polianky 15A, 841 01 Bratislava, IČO: 51 283 450. Nárazové zvýšenie dopytu po parkovaní počas natáčania programov s účasťou verejnosti bude uspokojené využitím existujúcich parkovacích kapacít nachádzajúcich sa na týchto susedných parcelách s počtom parkovacích státí 220 (155 parkovacích státí na parcelách č. 2635/1, 2635/2, 2636, 2638, 2639/3, 2640/1, 2712/4 a 65 parkovacích státí na parcelách č. 2554/3, 2554/46 a 2554/1). Celkový počet parkovacích miest určených pre publikum v špičkových zaťaženiach je stanovený výpočtom statickej dopravy na 220 osobných vozidiel. Toto riešenie garantuje dostatočný počet parkovacích stojísk pre divákov bez negatívneho vplyvu na okolité územie. Kombinácia vlastných parkovacích plôch pre denný režim a plôch zabezpečených pre nárazové podujatia vytvára udržiateľný systém statickej dopravy.

II.3. Užívateľ

Užívateľmi polyfunkčných objektov budú ich budúci vlastníci a nájomcovia a tiež návštevníci kultúrnych podujatí.

Navrhovateľom navrhovanej činnosti je obchodná spoločnosť Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika.

II.4. Charakteristika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**“) je predmetom zisťovacieho konania a spadá do kapitoly:

13. Infraštruktúra:

- položka č. 1. **Projekty rozvoja obcí vrátane:**
 - a) **prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane**
 - b) **stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane**

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	9/108
--	---	-------

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch, na ktorých sa v súčasnosti nachádza súbor budov vrátane pridružených objektov, s ktorými sa neuvažuje a budú odstránené, a činnosť odstránenia súboru budov vrátane pridružených objektov spadá pod ust. § 18 ods. 3 Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podľa ust. § 18 ods. 3 Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie: „Zmenou povolenej navrhovanej činnosti je aj ukončenie navrhovanej činnosti spojené s likvidáciou, sanáciou, rekultiváciou alebo s viac ako jednou z týchto činností. Ukončenie navrhovanej činnosti podľa prvej vety je samostatným predmetom posudzovania vplyvov alebo zisťovacieho konania len vtedy, ak nebolo súčasťou posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti.“

Navrhovaná činnosť je navrhnutá v jednom realizačnom variante. Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude umiestnená podľa údajov z katastra nehnuteľností v zastavanom území obce v nasledovnom riešenom území:

Kraj: Bratislavský (100)
Okres: Bratislava IV (104)
Obec: Bratislava - Dúbravka (529389)
Katastrálne územie: Dúbravka (806099)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa a na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ktoré sú uvedené v tabuľke č. 1 (ďalej aj ako „**pozemky**“). Predmetom navrhovanej činnosti je okrem vybudovania objektov určených na výrobu televíznej produkcie aj riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry. Nárazové a príležitostné zvýšenie dopytu po parkovaní počas natáčania programov s účasťou verejnosti bude uspokojené aj s využitím existujúcich parkovacích kapacít v rámci širšieho územia na parcelách registra „C“ parc. č. 2635/1, 2635/2, 2636, 2638, 2639/3, 2640/1, 2712/4, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti Group M Slovensko a.s., so sídlom Harmincova 2/B, 841 01 Bratislava, IČO: 46 906 321 a na parcelách registra „C“ parc. č. 2554/3, 2554/46 a 2554/1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti Polianky Park, s.r.o., so sídlom Polianky 15A, 841 01 Bratislava, IČO: 51 283 450 s počtom parkovacích státí 220, pričom užívanie týchto pozemkov bude predmetom zmluvného vzťahu medzi navrhovateľom a vlastníkmi týchto pozemkov.

Tabuľka č. 1: Zoznam parciel v k. ú. Dúbravka, na ktorých bude realizovaná navrhovaná činnosť (vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry)

Číslo parcely KN-C	Výmera parcely m ²	Druh pozemku	Vlastník	Spôsob využívania pozemku
2550/1	12 398	zastavaná plocha a nádvorie	navrhovateľ	pozemok, na ktorom je dvor
Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov			10/108

Číslo parcely KN-C	Výmera parcely m ²	Druh pozemku	Vlastník	Spôsob využívania pozemku
2550/2	1 230	zastavaná plocha a nádvorie	navrhovateľ	pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
2550/3	528	zastavaná plocha a nádvorie	navrhovateľ	pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
2550/4	889	zastavaná plocha a nádvorie	navrhovateľ	pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
2550/5	908	zastavaná plocha a nádvorie	navrhovateľ	pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
2550/6	336	zastavaná plocha a nádvorie	navrhovateľ	pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
2550/7	1 746	zastavaná plocha a nádvorie	navrhovateľ	pozemok, na ktorom je dvor
2550/22	108	zastavaná plocha a nádvorie	navrhovateľ	pozemok, na ktorom je dvor
2550/23	354	zastavaná plocha a nádvorie	navrhovateľ	pozemok, na ktorom je dvor
2550/24	453	zastavaná plocha a nádvorie	navrhovateľ	pozemok, na ktorom je dvor
2550/25	117	zastavaná plocha a nádvorie	navrhovateľ	pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
2550/26	109	zastavaná plocha a nádvorie	navrhovateľ	pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
2550/27	3 005	zastavaná plocha a nádvorie	navrhovateľ	pozemok, na ktorom je dvor
2550/28	1 012	zastavaná plocha a nádvorie	navrhovateľ	pozemok, na ktorom je dvor
2550/29	2 728	zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto SR Bratislava	pozemok, na ktorom je dvor
2550/30	60	zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto SR Bratislava	pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
2550/31	18	zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto SR Bratislava	pozemok, na ktorom je dvor

zdroj: <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa>

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	11/108
--	--	--------

Pozemky vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa sú zapísané na liste vlastníctva č. 7436 a pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy sú zapísané na liste vlastníctva č. 847.

Pozn.: pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy budú prevedené do vlastníctva navrhovateľa; za účelom prevodu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2550/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 728 m², parc. č. 2550/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² a parc. č. 2550/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v katastrálnom území Dúbravka, bola medzi navrhovateľom a Hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a predaj uvedených pozemkov bol zároveň odsúhlasený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe unesenia MsZ č. 1035/2025.

Celé územie dotknuté navrhovanou činnosťou je evidované v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. V súčasnosti sa v riešenom území nachádza súbor budov pozostávajúci z administratívnej časti na pozemku parc. číslo 2550/2 a parc. číslo 2550/26, pomocných dielní na pozemku parc. číslo 2550/3 a parc. číslo 2550/25, prevádzkových budov na pozemku parc. číslo 2550/4 a parc. číslo 2550/5 a skladovej haly na pozemku parc. číslo 2550/6 a parc. číslo 2550/30. S uvedenými stavbami vrátane pridružených objektov sa neuvažuje a budú odstránené. Pre účely odstránenia uvedených stavieb bol vypracovaný Projekt búracích prác – Projektová dokumentácia pre odstránenie stavby spracovaná ČECHVALA ARCHITECTS s.r.o., Palisády 50, 811 06 Bratislava, v marci 2026 (ďalej len „**Projekt búracích prác**“). Dôvodom odstránenia objektov, spevnených plôch, areálových inžinierskych sietí, vzrastlej vegetácie a hrubých terénnych úprav (HTÚ) je príprava územia pre budúcu výstavbu.

Súčasťou búracích prác sú tieto stavebné objekty:

- administratívna budova C1 (trojpodlažný objekt) na parcelách parc. č. 2550/2 a 2550/26 (obostavaný priestor 11 055 m³),
- pomocné dielne M2 (jednopodlažný objekt) na parcelách parc. č. 2550/3 a 2550/25 (obostavaný priestor 2 770 m³),
- prevádzková budova M1 (jednopodlažný objekt) na parcelách parc. č. 2550/4 a 2550/5 (obostavaný priestor 17 930 m³),
- sklad D1 (jednopodlažný objekt) na parcelách parc. č. 2550/6 a 2550/30 (obostavaný priestor 1 940 m³),
- billboard (reklamný objekt trojuholníkového tvaru s opláštením z trapézového plechu s podnožou z okrúhlej ocelevej rúry kotvenej do základovej betónovej pätky) na parcele parc. č. 2550/1,
- spevnené plochy (tvorené prevažne s asfaltovým a betónovým povrchom, zatrávňovacou dlažbou) vrátane areálových inžinierskych sietí (kanalizácia, voda, rozvody NN a slaboprúdu, areálové osvetlenie, teplovod) a vegetácie (na základe vykonaného dendrologického prieskumu a schválenej žiadosti o výrub) na parcelách parc. č. 2550/1, 2550/7 a 2550/22, 2550/27, 2550/28, 2550/29 a 2550/31 a
- HTÚ (hrubé výkopové práce pre budúcu realizáciu základových konštrukcií navrhovaných objektov - zakladanie na základových doskách resp. zrealizovanie

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	12/108
--	---	--------

pilotovacej úrovne) podľa predbežne spracovanej dokumentácie budúcej výstavby.

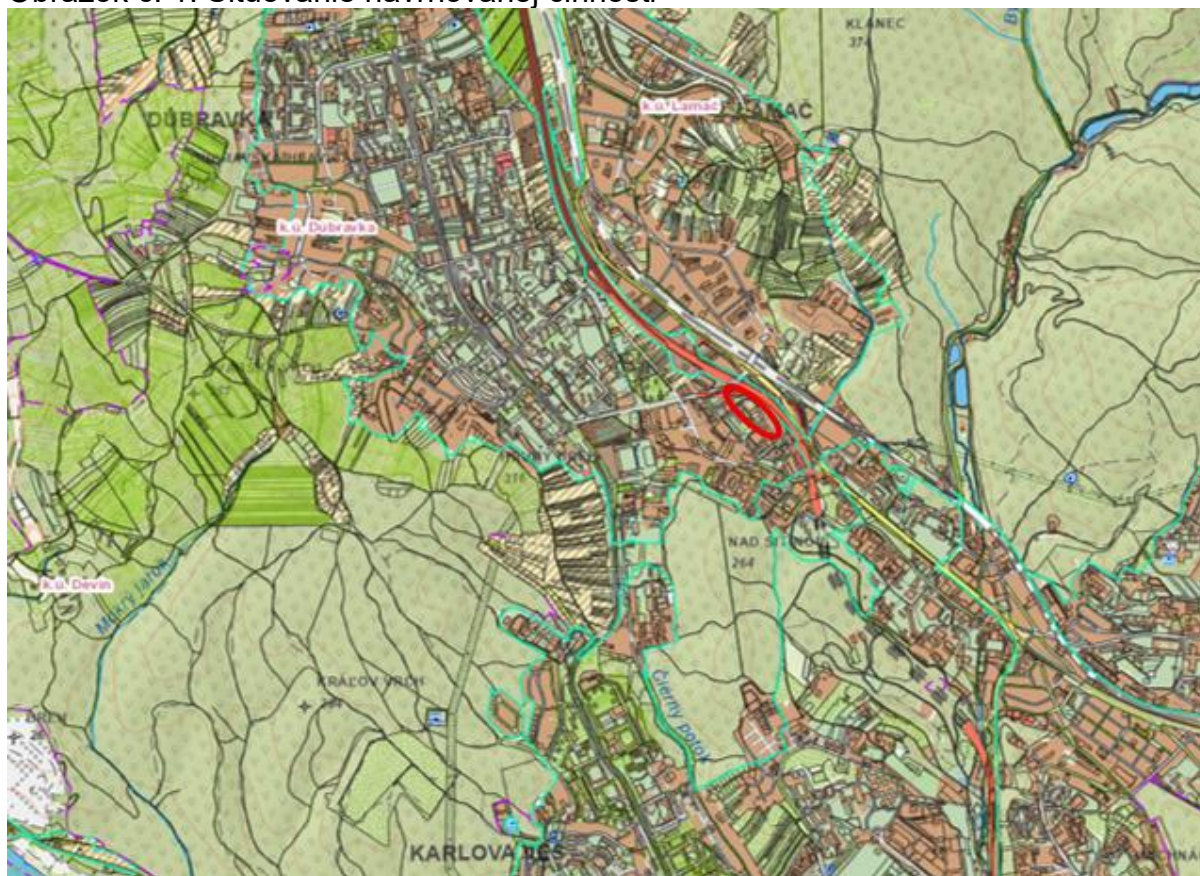
V súčasnosti sa v riešenom území nachádza aj vzrastlá zeleň, ktorá bola evidovaná v rámci dendrologického prieskumu vykonanom obchodnou spoločnosťou ATELIER SLÁVA, s.r.o., so sídlom Eisnerova 42, 841 08 Bratislava, IČO: 55 77 01 85 v apríli 2026 (ďalej len „**Dendrologický prieskum**“). V Dendrologickom prieskume bolo inventarizáciou drevín v riešenom území ohodnotených 245 ks drevín vrátane skupiny krov a solitérnych krov, z toho na 202 ks drevín (stromov, krov a kríkových skupín) je v prípade ich výrubu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Dreviny sa nenachádzajú v chránenom území a žiadna z drevín nie je osobitne chránená. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa plánuje výrub drevín nachádzajúcich sa v riešenom území, pričom cca 35 ks pôvodných drevín zostane zachovaných, pričom tieto budú slúžiť ako zvuková bariéra k diaľnici D2 nachádzajúcej sa v blízkosti riešeného územia (na východe až severovýchode). Výrub drevín sa uskutoční v súlade s predchádzajúcim súhlasom orgánu ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o ochrane prírody**“). Zároveň navrhovateľ plánuje výsadbu nových drevín v riešenom území tak, aby bol zachovaný približne rovnaký počet pôvodných drevín. Druhovú skladbu navrhovaných drevín bude prispôbena podmienkam riešeného územia. Cieľom navrhovanej výsadby je zvýšiť perspektívu, mikroklimatickú, hygienickú a estetickú hodnotu územia. Podrobný projekt sadovníckych úprav bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Riešené územie je dopravne prístupné miestnou obslužnou cestou Polianky (MC funkčnej triedy C1), ktorá vyúsťuje na miestne zberné cesty Harmincova (MC funkčnej triedy B2) a Lamačskú (MC funkčnej triedy B1). Územie je v kontakte s diaľnicou D2 (severovýchod a východ), s dostupným napojením prostredníctvom existujúcich vjazdov a výjazdov na diaľnicu D2 z Harmincovej a Lamačskej cesty.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	13/108
--	--	--------

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obrázok č. 1: Situovanie navrhovanej činnosti



zdroj: <https://zbgis.skgeodesy.sk/>

 navrhovaná činnosť

II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný začiatok realizácie:	2028
Predpokladané trvanie realizácie:	2 roky
Predpokladaný začiatok prevádzky:	2030
Predpokladané ukončenie prevádzky:	nie je stanovené

II.8. Opis technického a technologického riešenia

II.8.1. Nulový variant – súčasný stav

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	14/108
--	--	--------

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce Bratislava – Dúbravka. Funkčné využitie plôch je v zmysle záväznej časti platného Územného plánu hlavného mesta Bratislavy definované ako zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb (funkcia 502).

Pri nulovom variante by nedošlo k výstavbe súboru budov (kľúčové stavebné objekty (01/S01 a 01/S02), ktoré budú slúžiť pre televíznu produkciu spolu so súvisiacim zázemím, príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene ako uceleným investičným zámerom.

Územie by zostalo neefektívne využité, prípadne by bolo využité na podobný účel iným projektom, nakoľko riešené územie je v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta Bratislavy definované ako zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

V súčasnosti sa v riešenom území nachádza súbor budov pozostávajúci z administratívnej časti na pozemku parc. číslo 2550/2 a parc. číslo 2550/26, pomocných dielní na pozemku parc. číslo 2550/3 a parc. číslo 2550/25, prevádzkových budov na pozemku parc. číslo 2550/4 a parc. číslo 2550/5 a skladovej haly na pozemku parc. číslo 2550/6 a parc. číslo 2550/30. S uvedenými stavbami vrátane pridružených objektov sa neuvažuje a tieto budú odstránené. Lokalita je svojimi prírodnými podmienkami a infraštruktúrou vhodná pre navrhovanú funkciu.

II.8.2. Variant 1 – Navrhovaná činnosť

Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Hlavného mesta SR Bratislavy. Platný Územný plán hlavného mesta Bratislavy definuje hlavné funkcie územia dotknutého navrhovanou činnosťou, ako zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb (funkcia 502). Ide o územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Prevládajúcimi spôsobmi využitia funkčných plôch sú zariadenia obchodu a zariadenia výrobných a nevýrobných služieb. V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia veľkoobchodu,
- výstavné a predvážacie priestory
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu patria byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu a zariadenia na zber odpadov.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	15/108
--	--	--------

Zvolené urbanistické riešenie rešpektuje všetky danosti okolitej zástavby a záväznú časť Územného plánu hlavného mesta Bratislavy. Umiestnenie navrhovanej činnosti do lokality Polianky predstavuje adekvátnu intenzifikáciu územia. Premena pôvodne málo využívanej plochy na moderný areál pre televíznu produkciu je v priamom súlade s cieľom mesta podporovať polyfunkčnosť a transformáciu brownfieldov na územia s mestotvornou funkciou. Keďže je riešené územie označené ako „stabilizované“, koeficient zastavaných plôch, podlažných plôch a koeficient zelene nie je definovaný. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Tabuľka č. 2: Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia

Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia	IZ Index zastavaných plôch	IPP index podlažných plôch	KZ Koeficient zelene
Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia celej funkčnej plochy 502 vrátane pozemku navrhovanej činnosti			
Celková plošná výmera posudzovanej funkčnej plochy		83 073,8	
Súčasný stav	0,19	0,31	0,35
	16 012,4 m ²	25 391,5 m ²	29 081,5 m ²
Navrhovaný stav	0,29	0,47	0,28
	24 126,6 m ²	39 469,9 m ²	23 264,8 m ²
Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia na ploche riešených pozemkov (časť funkčnej plochy 502, resp. stavebný pozemok)			
Celková plošná výmera posudzovanej funkčnej plochy		0,0	
Súčasný stav	0,16	0,21	0,37
	4 177,0 m ²	5 407,0 m ²	9 708,6 m ²
Navrhovaný stav	0,47	0,75	0,15
	12 291,2 m ²	19 594,1 m ²	3 891,9 m ²

Riešené územie je dopravne prístupné miestnou obslužnou cestou Polianky (MC funkčnej triedy C1), ktorá vyúsťuje na miestne zberné cesty Harmincova (MC funkčnej triedy B2) a Lamačskú (MC funkčnej triedy B1). Územie je v kontakte s diaľnicou D2 (severovýchod a východ), s dostupným napojením prostredníctvom existujúcich vjazdov a výjazdov na diaľnicu D2 z Harmincovej a Lamačskej cesty.

Navrhovateľ má k pozemkom parc. č. 2550/1, 2550/2, 2550/3, 2550/4, 2550/5, 2550/6, 2550/7, 2550/22, 2550/23, 2550/24, 2550/25, 2550/26, 2550/27 a 2550/28, na ktorých plánuje umiestniť navrhovanú činnosť, výlučné vlastnícke právo. Pozemky

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	16/108
--	---	--------

parc. č. 2550/29, 2550/30 a 2550/31, ktoré sú súčasťou riešeného územia, sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Uvedené pozemky vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava nadobudne do vlastníctva navrhovateľ. Medzi navrhovateľom a Hlavným mestom SR Bratislavou bola uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Predaj uvedených pozemkov bol zároveň odsúhlasený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 1035/2025.

S ohľadom na funkčné využitie riešeného územia podľa platného Územného plánu hlavného mesta Bratislavy, ako aj s ohľadom na vysporiadané majetkovoprávne vzťahy navrhovateľa k riešeným pozemkom, nie je pre navrhovanú činnosť „POLIANKY STUDIOS“ k dispozícii iná vhodná lokalita na realizáciu navrhovanej činnosti.

Charakteristika stavby

Zámerom navrhovateľa je v riešenom území na dotknutých pozemkoch vybudovať súbor budov, ktoré budú slúžiť na televíznu produkciu spolu so súvisiacim zázemím vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť využíva blízkosť hlavných dopravených tepien. Napojenie riešeného územia na ulicu Polianky zabezpečuje rýchlu dostupnosť k diaľničnému obchvatu bez nadmerného zaťažovania vnútorných obytných zón mestskej časti Dúbravky. Zároveň je kladený dôraz na bezbariérovú integráciu a napojenie na existujúce pešie trasy v okolí.

Riešené územie má prevažne rovinný charakter. V súčasnosti je riešené územie zastavané stavbami nachádzajúcimi sa na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa, s ktorými (stavbami) sa nepočíta, a preto budú odstránené v súlade s Projektom búracích prác. Súčasťou navrhovanej činnosti je prislúchajúca technická a dopravná infraštruktúra.

Existujúce objekty nachádzajúce sa v riešenom území budú odstránené v súlade s Projektom búracích prác. V rámci búracích a demontážnych prác dôjde k odstráneniu nadzemných častí objektov vrátane odstránenia základových konštrukcií (základové konštrukcie, ktoré nebudú v kolízii s budúcou výstavbou, budú ponechané namieste). Stavebné objekty určené na demoláciu sú samostatne stojace, a preto ich demolácia nebude mať vplyv na okolité objekty. Pred zahájením búracích prác je potrebné vytýčiť existujúce inžinierske siete a odpojiť objekty od rozvodov elektrických sietí, vody, kanalizácie, slaboprúdu, plynu a pod. V rámci budúcej výstavby budú všetky inžinierske siete opätovne vybudované. Až po odpojení objektov od inžinierskych sietí, môžu byť začaté asanačné práce. Samotné búracie/demontážne práce budú prebiehať formou postupného rozoberania resp. búrania zhora nadol, pri rešpektovaní pravidiel zákazu akýchkoľvek bezprostredných prác nad sebou. Pri búracích prácach nebude použitá trhavina. Búracie práce bude vykonávať oprávnená spoločnosť, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Špecifický postup búracích prác si bude vyžadovať asanácia stavebných konštrukcií s obsahom azbestu. Tieto práce bude vykonávať stavebná firma, ktorá

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	17/108
--	---	--------

má oprávnenie na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb vydaného úradom verejného zdravotníctva, nakoľko ide o nebezpečný odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 320/2017 Z. z. (napr. strešný plášť a fasáda z boletických fasádnych panelov pri objektoch C1, M1 a M2). S ohľadom na uvedené sa odporúča začať s búraním práve týchto stavebných konštrukcií. Tento nebezpečný odpad bude ukladaný do vriec „big bagov“ a do uzatvorených kontajnerov s označením „POZOR OBSAHUJE AZBEST“, aby sa zabránilo šíreniu azbestových vlákien do okolia. Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach bude uskutočňované v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť:

V riešenom území budú vybudované dva (2) kľúčové stavebné objekty 01/S01 a 01/S02, ktoré budú slúžiť na produkciu televíznej zábavy a denných seriálov.

V rámci navrhovanej činnosti budú vybudované aj vnútroareálové komunikácie, ktoré prirodzene oddeľujú pohyb peších od nákladnej dopravy a logistiky spojenej s televíznou produkciou, čím sa zvyšuje bezpečnosť a plynulosť prevádzky areálu navrhovanej činnosti. V riešenom území bude vystavaných celkovo 166 parkovacích stojísk, z toho 81 na teréne a 85 v podzemnej garáži, ktorá sa nachádza pod časťou stavebného objektu 01/S01.

Prehľad plošných ukazovateľov a počet parkovacích státí:

Celková plocha riešeného územia (súčet zastavaných plôch, spevnených plôch a plochy zelene)	25 999,00 m ²
Zastavaná plocha (01/S01, 01/S02, 01/S05, 01/S13 a 01/S14)	12 291,15 m ²
Zastavaná plocha (kľúčové stavebné objekty Stavba 01 – 01/S01, Stavba 02 – 01/S02)	12 184,83 m ²
Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží (01/S01, 01/S02)	19 594,07 m ²
Hrubá podlažná plocha podzemných podlaží	3 083,58 m ²

Čistá podlažná plocha

(súčet čistých podlažných plôch v podzemnej a nadzemnej časti stavby) 19 928,68 m²

Spevnené plochy	9 462,43 m ²
z toho:	
komunikácie	6 217,04 m ²
parkovacie státa	1 106,00 m ²
chodníky	1 803,92 m ²
oporné múry	291,53 m ²
okapové chodníky	43,94 m ²

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	18/108
--	--	--------

Plocha zelene	3 891,93 m ²
z toho:	
plocha zelene na rastlom teréne	3 822,22 m ²
plocha zelene nad podzemnými podlažiami (hr. substrátu 375 mm – koeficient 0,0)	190,84 m ²
Plocha zelene nad podzemnými podlažiami (hr. substrátu 500 mm – koeficient 0,3)	232,36 m ²
Parkovacie státa celkom	166
z toho:	
parkovacie státa na teréne	81
parkovacie státa v podzemnej garáži	85

Členenie stavby na stavebné objekty a technologické súbory

Stavebné objekty:

01/S100	Príprava územia, HTU a zariadenie staveniska
01/S01	Stavba 01
01/S02	Stavba 02
01/S03	Komunikácie a spevnené plochy
01/S04	Prípojka VN
01/S05	Trafostanica
01/S06	Areálové rozvody NN
01/S07	Areálové osvetlenie
01/S08	Splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie
01/S09	Dažďová kanalizácia
01/S10	Vodovod a vodovodné prípojky
01/S11	Slaboprúdové areálové rozvody
01/S12	Oporné múry a oplotenie
01/S13	Vrátnica
01/S14	Cykloprístrešok
01/S15	Sadovnicke úpravy
01/S16	Odpadové hospodárstvo
01/S17	Teplovodné vedenie

Stavebný objekt 01/S01 (stavba 01)

V podzemnom podlaží, s celkovou výmerou hrubej podlažnej plochy 3 083,58 m², sa nachádza podzemná garáž o výmere hrubej podlažnej plochy 2 630,63 m² s kapacitou 85 parkovacích stojísk. Súčasťou podzemného podlažia je aj obslužné zázemie (priestory) o výmere hrubej podlažnej plochy 452,95 m², z ktorého bude viesť schodisko na vyššie (prvé) nadzemné podlažie. Na 1. nadzemnom podlaží, s celkovou výmerou hrubej podlažnej plochy 10 926,75 m², sa nachádza reprezentatívna vstupná lobby a skladové priestory na rekvizity (o výmere 1 261,66 m²). Na 1. nadzemnom podlaží sú situované hlavné ateliérové štúdiá určené pre produkciu televíznej zábavy a denných seriálov, a to štúdio „ENTERTAINMENT MALÉ 1“ o výmere 1 074,63 m², ďalšie štúdio „ENTERTAINMENT VEĽKÉ“ o výmere 2 004,61 m², štúdio „FICTION“ o výmere 1 844,26 m² a štúdio „DIGITAL“ o výmere 282,61 m². Tieto produkčné ateliérové štúdiá sú obkolesené obslužným prstencom,

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	19/108
--	--	--------

ktorý zahŕňa vstupné časti, réžie, maskérne, kostymérne, nevyhnutné technologické a hygienické zázemie. Celková výmera obslužných a zhromažďovacích priestorov nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží je 4 458,98 m². Na 1. nadzemné podlažie plynule nadväzuje 2. nadzemné podlažie, s celkovou výmerou hrubej podlažnej plochy 3 672,17 m², a to priestormi šatní a obslužným zázemím o výmere 1 067,04 m² a špecializovanými pracoviskami pre finálnu úpravu audiovizuálneho produktu (postprodukcia) o výmere 686,76 m². Na 2. nadzemnom podlaží je navrhnuté aj špecializované štúdio „DAYLIGHT“ o výmere 1 918,37 m², ktoré vďaka transparentným fasádnym prvkom maximálne využíva prirodzené denné svetlo. Toto riešenie umožňuje dosiahnuť autentickú vizuálnu kvalitu produkcie bez nutnosti nadmerného umelého dosvetľovania. Na 3. nadzemnom podlaží, s celkovou výmerou hrubej podlažnej plochy 1 685,81 m², je navrhnuté tiež špecializované štúdio „DAYLIGHT“ o výmere 1 685,81 m². V stavebnom objekte 01/S01 je významným prvkom centrálne exteriérové átrium, ktoré vizuálne a fyzicky prepája administratívne priestory na 4. nadzemnom podlaží s nižším podlažím (3. nadzemným podlažím). Toto riešenie zabezpečuje prirodzené presvetlenie hlbokaj dispozície a vytvára kvalitnú oddychovú zónu v priamom kontakte s exteriérom. Na 4. nadzemnom podlaží, s celkovou výmerou hrubej podlažnej plochy 1 562,28 m², sa navrhujú umiestniť priestory pre administratívu. Nad 4. nadzemným podlažím sa bude nachádzať technologické podlažie, kde bude umiestnená strojovňa chladu s plochou 91,37 m².

Stavený objekt 01/S02 (stavba 02)

Stavba 02 je samostatným stavebným objektom a pozostáva z troch nadzemných podlaží. Na 1. nadzemnom podlaží stavebného objektu 01/S01, s celkovou výmerou hrubej podlažnej plochy 1 231,18 m², sa navrhuje umiestniť štúdio „ENTERTAINMENT MALÉ 2“ o výmere 953,20 m² a obslužné zázemie (priestory) o výmere 277,98 m². Na 2. nadzemnom podlaží sa bude nachádzať len obslužné zázemie (priestory) o výmere 277,98 m². Na 3. nadzemnom podlaží (streche objektu) sa navrhuje umiestniť strojovňa UK+CHLAD o výmere 40,21 m².

Obvodový plášť: Obvodový plášť stavebných objektov je navrhnutý s ohľadom na špecifické nároky jednotlivých prevádzok, pričom kombinuje vysokú mieru akustickej izolácie pri štúdiách a maximálnu svetelnú pohodu v administratívnych priestoroch.

Ateliéry a produkčné haly: Na obvodový plášť veľkorozponových hál je využitá sendvičová prefabrikovaná betónová konštrukcia. Tento systém v jednom kroku integruje tepelnú izoláciu a navyše tvorí finálnu fasádnu vrstvu. Vďaka vysokej plošnej hmotnosti betónových panelov konštrukcia garantuje požadované akustické parametre, ktoré sú kľúčové pre elimináciu hluku z okolia (doprava z diaľnice) a zabezpečujú požadovaný útlm pre profesionálnu televíznu tvorbu. Zároveň masívna konštrukcia prispieva k tepelnej stabilite interiéru v letných aj zimných mesiacoch.

Obslužné časti a objekt s centrálnym átriom: Obvodové konštrukcie skeletových častí striedajú plné a transparentné plochy podľa funkčného využitia vnútorných priestorov:

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	20/108
--	---	--------

Plné časti: tvoria ich keramické výplňové murivá s kontaktným zatepl'ovacím systémom a povrchovou úpravou - hrubozrnná omietka.

Transparentné časti: sú riešené prostredníctvom predsadeného hliníkového stĺpiko-priečnikového systému. V reprezentatívnych zónach, vstupoch do budovy a vstupoch do exteriérových átrií prebieha presklenie v plnej výške až po úroveň terénu, čo vizuálne prepája interiér s okolím. V ostatných častiach administratívy je ľahký obvodový plášť kombinovaný s parapetom, kde systém vytvára horizontálne pásy okien a zabezpečujúce prirodzené denné svetlo pri zachovaní variability vnútorného zariadenia.

Intenzívne zelené strechy

Vzhľadom na rozsah zastavanej plochy a snahu o maximalizáciu ekologického potenciálu územia sú na všetkých objektoch s vodorovnou nosnou konštrukciou tvorenou železobetónovou monolitickou doskou navrhnuté intenzívne zelené strechy.

Technické riešenie: Vysoká únosnosť železobetónového skeletu umožňuje aplikáciu vegetačného súvrstvia s hrúbkou zemného substrátu až 35 cm. Takáto vrstva substrátu vytvára optimálne podmienky pre pestovanie širokého spektra vegetácie, od trávnatých porastov a trvaliek až po kroviny. Tieto plochy plnia funkciu „piatej fasády“ a fungujú ako účinný nástroj adaptácie na zmenu klímy. Významne znižujú efekt mestského tepelného ostrova, prirodzene ochladzujú bezprostredné okolie areálu a zvyšujú tepelnú stabilitu priestorov pod strechou, čím klesajú nároky na strojové chladenie administratívnych častí. Intenzívna výsadba pritom dokáže v mieste dopadu absorbovať a transformovať podstatnú časť zrážkových vôd. Implementácia intenzívnej zelene na strechách objektov kompenzuje mieru zastavania územia. Projekt tak transformuje zastavanú plochu na biologicky aktívnu zónu a prináša do lokality Polianky novú estetickú a ekologickú kvalitu.

Stavebný objekt 01/S03 - Komunikácie a spevnené plochy: komunikácie budú zhotovené z asfaltu a spevnené povrchy pre peších budú zhotovené z betónu.

Stavebný objekt 01/S04 - Prípojka VN: počíta sa s napojením na existujúcu verejnú sieť VN. Podrobnejšie riešenie bude predmetom stupňa projektovej dokumentácie podľa technických požiadaviek ZS-DIS.

Stavebný objekt SO 05 - Trafostanica: poloha a výkon budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Predpokladá sa však, že pôjde o odberateľskú trafostanicu a bude fungovať pre napojenie aj susedných objektov.

Stavebný objekt 01/S06 - Areálové rozvody NN: rozvod nízkeho napätia (NN) prostredníctvom areálových vedení k jednotlivým objektom bude realizovaný z uzla z areálovej trafostanice. Podrobnejšie riešenie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	21/108
--	--	--------

Stavebný objekt 01/S07 - Areálové osvetlenie: V rámci riešeného územia sa uvažuje s uličným, resp. parkovým osvetlením komunikácií. Podrobnosti budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Stavebný objekt 01/S08 - Splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie: Likvidácia splaškových odpadových vôd z hygienických zázemí a obslužných priestorov bude riešená gravitačným napojením na verejnú splaškovú kanalizačnú sieť v riešenom území. Dimenzie prípojok a ich trasovanie budú navrhnuté tak, aby rešpektovali konfiguráciu terénu, existujúce kapacity mestskej infraštruktúry a technické požiadavky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Dimenzie prípojok a ich trasovanie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Stavebný objekt 01/S09 - Dažďová kanalizácia: keďže sú podmienky podľa záverov Hydrogeologického prieskumu na vsakovanie nevhodné, budú sa dažďové vody zbierať do podzemných akumulčných (retenčných) nádrží RN1 a RN2 s ich následným regulovaným odtokom 1,5 l/s do jednotnej kanalizácie správy BVS, a. s. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do retenčných nádrží predčistené v odlučovači ropných látok s výstupom max 0,1 mg NEL/l. Dažďové vody z retenčných nádrží budú využívané na závlahy zelene.

Stavebný objekt 01/S10 - Vodovod a vodovodné prípojky: Areál bude napojený na existujúci verejný vodovod. Kapacita napojenia bude dimenzovaná tak, aby pokryla potreby pitnej a úžitkovej vody pre zamestnancov a návštevníkov, ako aj nároky na požiaru vodu. Podrobné riešenie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie spracované podľa technických požiadaviek BVS, a.s.

Stavebný objekt 01/S11 - Slaboprúdové areálové rozvody: V rámci navrhovanej činnosti bude vybudovaná príprava pre telekomunikačné pripojenie objektov s cieľom poskytovania dátových, internetových a oznamovacích služieb technického areálu. Podrobné riešenie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Stavebný objekt 01/S12 - Oporné múry a oplotenie: Areál riešeného územia bude oplotený. Podrobné riešenie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Stavebný objekt 01/S13 - Vrátnica: ide o jednoduchú stavbu s vlastným hygienickým zázemím. Slúži na zabezpečenie areálu nepretržitou strážnou službou.

Stavebný objekt 01/S14 - Cykloprístrešok: Je tvorený oceľovou konštrukciou a poskytuje priestor pre umiestnenie 53 ks bicyklov.

Stavebný objekt 01/S15 - Sadovnícke úpravy - Krajinné - architektonické riešenie rešpektuje koncept architektonického návrhu a svojím riešením zohľadňuje charakter okolitého prostredia. Druhovú skladbu navrhovaných drevín bude prispôbena podmienkam riešeného územia. Návrh počíta so zachovaním maximálneho možného počtu existujúcich stromov, ktoré budú slúžiť aj ako akustický nárazník zo strany diaľnice D2. Cieľom úprav je zvýšiť perspektívu, mikroklimatickú, hygienickú a

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	22/108
--	--	--------

estetickú hodnotu územia. Podrobný projekt sadovnických úprav bude predložený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

Stavebný objekt 01/S16 - Odpadové hospodárstvo - na pozemku sú uvažované polozapustené kontajnery pre zmesový odpad, plast, sklo, papier a biozložky.

Stavebný objekt 01/S17 – Teplovodné vedenie: uvažuje sa so zdrojom tepla pre ohrev vzduchu a ohrev TÚV teplom z horúcovodu prostredníctvom odovzdávacej stanice tepla (OST).

Stavebný objekt 01/S01 bude zásobovaný teplom z OST a chladom z chladiacich zariadení - chillerov (vzduch-voda) umiestnených na streche objektu. Technológia chladenia bude umiestnená v technickej miestnosti na streche objektu. Tepelné straty a tepelné zisky budú v rámci navrhovaného objektu pokryté VZT zariadeniami, fancoilovými jednotkami a doskovými vykurovacími telesami. Pre systém ÚK je uvažovaný s tromi distribučnými vetvami vykurovania. Prvá vetva pre vykurovanie je pre doskové vykurovacie telesá. Druhá vetva pre fancoilové jednotky v štvorrúrkovom prevedení a tretia vetva pre VZT zariadenia. Pre systém CHL sa uvažuje s dvomi distribučnými vetvami chladenia. Prvá vetva je pre fancoilové jednotky v štvorrúrkovom prevedení a druhá vetva pre VZT zariadenia.

Vykurovanie - vykurovací výkon pre OST je 694,0 kW a bol stanovený na základe výpočtu tepelných strát a potreby tepla pre VZT zariadenia. Rozvod tepla je vedený pod stropom k jednotlivým zariadeniam.

Chladenie - pre chladenie je navrhnutá dvojica chladiacich zariadení - chillerov umiestnených na streche objektu. Chladiaci výkon 1332,0 kW bol stanovený na základe výpočtu tepelnej záťaže a potreby chladu pre VZT zariadenia. Chladiace zariadenia budú vybavené dodatočnou akustickou izoláciou na zníženie hluku.

Stavebný objekt 01/S02 - Vykurovanie a chladenie tohto objektu bude riešené tepelnými čerpadlami vzduch-voda. Technológia vykurovania a chladenia bude umiestnená v technickej miestnosti na streche objektu.

Záložný zdroj elektrickej energie – na streche stavebného objektu 01/S01 bude za zástenou okolo technológie na streche umiestnený dieselgenerátor C 15 ATAAC 500 kVA/400 kW s predpokladanou hladinou A akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m : $L_{pA} = 77$ dB, čo zodpovedá približne hladine A akustického výkonu 104 dB.

Vnútroareálová doprava

Obsluha osobnými vozidlami je orientovaná na severovýchodnú stranu riešeného územia (ulica Polianky), kde komunikácia ústi do vjazdu do podzemnej garáže s kapacitou 85 ks parkovacích stojísk. Vnútný režim garáže je navrhnutý ako jednosmerný, čo optimalizuje plynulosť pohybu a bezpečnosť v uzavretom priestore. Podzemná garáž je navrhovaná ako prejazdna s napojením na obojsmernú obslužnú komunikáciu. Táto vetva zabezpečuje prístup k exteriérovým parkovacím stojískam v počte 81 na severozápadnej strane areálu.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	23/108
--	---	--------

Pre pohyb chodcov je na ploche podlahy garáže vyčlenený koridor pre chodcov min. šírky 1,3 m pozdĺž celej garáže. Koridor je podfarbený a na jeho ploche sú vyznačené piktogramy chodca pre usmernenie peších k jednotlivým výstupom pre peších. Stojiská pre imobilných sú situované pri výstupe s výťahom.

Celý perimeter areálu je z hľadiska bezpečnosti a kontroly pohybu vozidiel uzatvorený. Juhozápadný vstup do areálu je kontrolovaný vrátnicou, ktorá slúži ako centrálny bod pre reguláciu vjazdov.

Logistika nákladnej dopravy a technologického zásobovania štúdií je riešená na severovýchodnej strane riešeného územia. Trasa pre nákladné vozidlá je navrhovaná ako jednosmerná, čo umožňuje efektívnu obsluhu všetkých štúdií bez nutnosti zložitého manévrovania ťažkej techniky, prenosových vozidiel alebo súprav privádzajúcich scénickú techniku a rekvizít.

Súčasťou komplexného návrhu je aj integrácia cyklistickej dopravy v podobe kombinovaného cyklochodníka s chodníkom pre peších, ktorý priamo ústi do krytého cykloprístrešku v blízkosti hlavných vstupov. Celý areál je dôsledne navrhnutý ako bezbariérový, s jasne definovanými trasami pre peších, ktoré sú oddelené od dopravných prúdov.

Dopravné riešenie areálu Polianky Studios je spracované v súlade s požiadavkami platných technických noriem, najmä STN 73 6110:2024 (Projektovanie miestnych ciest), STN 73 6102:2024 (Projektovanie ciest) a STN 73 6056 (Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel).

Návrh rešpektuje funkčné využitie územia, dopravnú obsluhu objektov, bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky a zásady upokojuvania dopravy v areáloch s prevahou pešieho pohybu. Všetky vnútroareálové komunikácie sú navrhnuté ako účelové komunikácie, resp. cestičky pre cyklistov MN2 a chodníky pre chodcov MN3 v zmysle STN 73 6110:2024, určené pre dopravnú obsluhu územia s obmedzenou rýchlosťou.

Šírkové usporiadanie komunikácií vychádza z požiadaviek normy, pričom:

- šírka jazdných pruhov je navrhnutá v rozsahu min. 2,75 – 3,25 m,
- celková šírka obojsmerných komunikácií je prevažne min. 5,0 – 6,5 m,
- jednopruhovú komunikáciu sú doplnené o miesta na vyhýbanie alebo rozšírenia.

Smerové vedenie komunikácií rešpektuje priestorové možnosti riešeného územia a zásady návrhu podľa STN 73 6110:2024. Napojenie vnútroareálových komunikácií na nadradený komunikačný systém (ulica Polianky) je riešené v súlade so zásadami STN 73 6110:2024 napojením na existujúce miestne cesty a spevnené plochy na hranici riešeného územia.

Križovatky v rámci areálu sú navrhnuté ako úrovňové, prevažne stykové, s jednoduchou organizáciou dopravy.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	24/108
--	--	--------

Koncepcia statickej dopravy a parkovania

Statická doprava v rámci navrhovaného areálu televíznych štúdií je dimenzovaná tak, aby plne pokrývala potreby zamestnancov, administratívy a pravidelných návštev prostredníctvom vlastných parkovacích kapacít. Pre potreby parkovania osobných vozidiel bol realizovaný prepočet statickej dopravy na základe požiadaviek STN 73 6110:2024. Celková vypočítaná potreba pre tieto skupiny užívateľov predstavuje **165** parkovacích stojísk.

V riešenom území sa navrhuje vybudovať celkovo **166** parkovacích stojísk. Podzemná garáž pod časťou budovy objektu SO 01 má kapacitu **85** parkovacích miest a nadzemné parkovisko na severozápadnej strane riešeného územia má kapacitou **81** parkovacích miest. Všetky stojiská sú navrhnuté ako kolmé rozmerov min. 2,5m x 5,0m. Z celkového počtu parkovacích stojísk je vyhradených 7 parkovacích stojísk pre imobilných, ktoré sú minimálne s rozmermi 3,5 m x 5,0 m, z ktorých 4 stojiská sú umiestnené v objekte garáže a 3 stojiská sú umiestnené na povrchu. V podzemnej garáži je navrhnutá predpríprava pre 40 ks elektronabíjačiek a 6 ks elektronabíjačiek je navrhnutých na teréne.

Ďalej sú v rámci riešeného územia navrhnuté dve odstavné stojiská/plochy pre zásobovacie vozidlá (návesové súpravy) za objektami hál a dve odstavné plochy (drop-off) pre taxíky, kuriérov, resp. pre menšie zásobovacie vozidlá (dodávky). Tieto odstavné plochy nie sú trvalými parkovacími stáťami, len odstavnými plochami, a preto nie sú zahrnuté do celkového počtu parkovacích státí na teréne.

Špecifickým nárokom televíznej produkcie je príležitostná prítomnosť televízneho publika a s tým súvisiaca potreba parkovania. Vo vzťahu k nárazovej/príležitostnej potrebe parkovania publika je statická doprava v čase konania podujatí riešená v rámci širšieho územia na parcelách registra „C“ parc. č. 2635/1, 2635/2, 2636, 2638, 2639/3, 2640/1, 2712/4, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti Group M Slovensko a.s., so sídlom Harmincova 2/B, 841 01 Bratislava, IČO: 46 906 321, a na parcelách registra „C“ parc. č. 2554/3, 2554/46 a 2554/1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti Polianky Park, s.r.o., so sídlom Polianky 15A, 841 01 Bratislava, IČO: 51 283 450. Nárazové zvýšenie dopytu po parkovaní počas natáčania programov s účasťou verejnosti bude uspokojené využitím existujúcich parkovacích kapacít nachádzajúcich sa na týchto susedných parcelách s počtom parkovacích státí 220 (155 parkovacích státí na parcelách č. 2635/1, 2635/2, 2636, 2638, 2639/3, 2640/1, 2712/4 a 65 parkovacích státí na parcelách č. 2554/3, 2554/46 a 2554/1). Celkový počet parkovacích státí určených pre publikum v špičkových zaťaženiach je stanovený výpočtom statickej dopravy na 220 osobných vozidiel. Toto riešenie garantuje dostatočný počet parkovacích stojísk pre divákov bez negatívneho vplyvu na okolité územie. Kombinácia vlastných parkovacích plôch pre denný režim a plôch zabezpečených pre nárazové podujatia vytvára udržateľný systém statickej dopravy.

Pre účely navrhovanej činnosti bolo vypracované obchodnou spoločnosťou AFRY Slovakia, s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava v máji 2026 Dopravno–kapacitné posúdenie č. 486000071 (ďalej len „**DKP**“), ktoré hodnotilo kapacitu dopravného

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	25/108
--	--	--------

napojenia riešeného územia pre navrhovanú činnosť. DKP hodnotí križovatky na miestnych cestách Polianky, Dúbravská cesta, Harmincova a Lamačská cesta. Dopravné napojenie riešeného územia je navrhnuté na miestnu obslužnú cestu Polianky (C1), ktorá sa napája na miestne zberné cesty Harmincova (B2) a Lamačská cesta (B1). Cieľom DKP je vyhodnotiť dopad pripravovaného investičného zámeru na dopravnú situáciu a kvalitu dopravnej obsluhy. Dopravná prognóza hodnotí predpokladaný vývoj dopravy v území, zohľadňuje plánovaný rozvoj infraštruktúry a dopady všeobecných opatrení. Samostatne vyhodnocuje vplyv navrhovanej činnosti a ďalších zámerov v dotknutom území a zároveň okrem špičkových hodín v priemernom pracovnom dni DKP hodnotí aj špecifické obdobie, súvisiace s realizáciou podujatí najväčšieho predpokladaného formátu televíznej produkcie, za účasti publika. Tieto podujatia, vysielané priamym prenosom, využívajú maximálnu kapacitu najväčšej nahrávacej haly. Typickým časom vysielania je nedeľa večer. Prognóza dopravy je vypracovaná pre roky 2030 a 2040 (10 rokov po uvedení do prevádzky). Zo záverov DKP vyplýva, že na základe analýzy a dopravnej prognózy je možné konštatovať, že vplyv dopravy navrhovanej činnosti na posudzované križovatky v širších dopravných vzťahoch, je takmer zanedbateľný a nebude mať vplyv na kvalitu dopravnej obsluhy.

Pešie komunikácie (chodníky)

Pešie trasy sú navrhnuté v súlade s požiadavkami STN 73 6110:2024 tak, aby zabezpečovali bezpečný a bezbariérový pohyb chodcov.

Základné parametre:

- šírka chodníkov: 1,8 – 2,5 m,
- v exponovaných miestach a pri objektoch lokálne rozšírenie.

Chodníky sú vedené pozdĺž komunikácií a prepájajú jednotlivé objekty, parkovacie plochy a verejné priestory. Návrh rešpektuje zásady bezbariérového užívania stavieb (znížené obrubníky, plynulé napojenia, vhodné sklony). Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov je navrhnutá na východnej strane riešeného územia. Šírka cestičky je min. 3,0 m a je vedená ku krytému objektu určenému pre parkovanie bicyklov. Pre potreby parkovacích miest pre bicykle bol realizovaný prepočet podľa TP 085/2019. Celkovo je potrebné parkovanie pre **53 bicyklov**.

Spevnené plochy a povrchy

V rámci areálu sú navrhnuté rôzne typy spevnených plôch podľa ich funkčného využitia:

- **asfaltové plochy** - komunikácie pre motorové vozidlá, koridory pre peších
- **betónové plochy** - chodníky, manipulačné a technické plochy.

Konštrukčné vrstvy jednotlivých plôch budú navrhnuté v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v súlade s príslušnými technickými predpismi.

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	26/108
--	---	--------

Navrhovaná činnosť sa nachádza v zastavanom území obce Bratislava - Dúbravka. Navrhovaná činnosť spočíva vo výstavbe súboru budov, ktoré budú slúžiť na televíznu produkciu spolu s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Navrhovaná činnosť využíva blízkosť hlavných dopravených tepien. Napojenie riešeného územia na ulicu Polianky zabezpečuje rýchlu dostupnosť k diaľničnemu obchvatu bez nadmerného zaťažovania vnútorných obytných zón mestskej časti Dúbravka.

Toto územie je vhodnou lokalitou pre realizáciu navrhovanej činnosti. Realizáciou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k vytvoreniu hodnotnej urbanistickej štruktúry a zhodnoteniu existujúceho areálu Polianky. Navrhované riešenie rešpektuje všetky danosti okolitej zástavby a je v súlade so záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta Bratislavy.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území, na ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa Zákona o ochrane prírody. Zámerom navrhovanej činnosti dôjde k využitiu pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa, na ktorých sa v súčasnosti nachádzajú nevyužívané stavby, ktoré budú v rámci realizácie navrhovanej činnosti odstránené.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na základe rozhodnutia o stavebnom zámere a overenia projektu stavby v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré bude obsahovať všetky podmienky realizácie navrhovanej činnosti tak, aby boli dodržané legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie, preto sa významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo a životné prostredie neočakávajú.

II.10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové náklady na realizáciu navrhovanej činnosti budú stanovené po vyhotovení výkazu výmer, resp. položkovitého rozpočtu jednotlivých stavebných materiálov, konštrukcií, dodávateľských prác a činností v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Celkové náklady sú vzhľadom na meniace sa ceny materiálov a služieb iba orientačné. Predpokladané náklady sú približne 44,5 mil. EUR.

II.11. Dotknutá obec

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Mestská časť Bratislava - Dúbravka

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj

II.13. Dotknuté orgány

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	27/108
--	--	--------

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom
v Bratislave
Krajský pamiatkový úrad Bratislava

II.14. Povoľujúci orgán

Mestská časť Bratislava - Dúbravka – stavebný úrad

II.15. Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje:

- **rozhodnutie o stavebnom zámere** podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“),
- **overenie projektu stavby** podľa Stavebného zákona,
- **povolenie** podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- **súhlas** podľa ust. § 47 ods. 3 Zákona o ochrane prírody na výrub drevín, resp. **záväzné stanovisko** vydané v konaní o stavebnom zámere podľa ust. § 47 ods. 13 Zákona o ochrane prírody.

II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a ňou predpokladaných vyvolaných vplyvov, ktorých opis je predmetom nižšie uvedených kapitol sa nepredpokladá, že navrhovaná činnosť bude zdrojom vplyvov presahujúcich štátne hranice Slovenskej republiky.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	28/108
--	--	--------

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza v zastavanom území obce Bratislava - Dúbravka. Riešené územie je súčasťou existujúceho areálu Polianky s dobrou dopravnou dostupnosťou. Napojenie riešeného územia na ulicu Polianky zabezpečuje rýchlu dostupnosť k diaľničnemu obchvatu D2 bez nadmerného zaťažovania vnútorných obytných zón mestskej časti Dúbravka. V blízkosti riešeného územia, na severe a východe sa nachádza diaľnica D2. Na južnej a západnej strane riešené územie susedí s pozemkami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve právnických osôb.

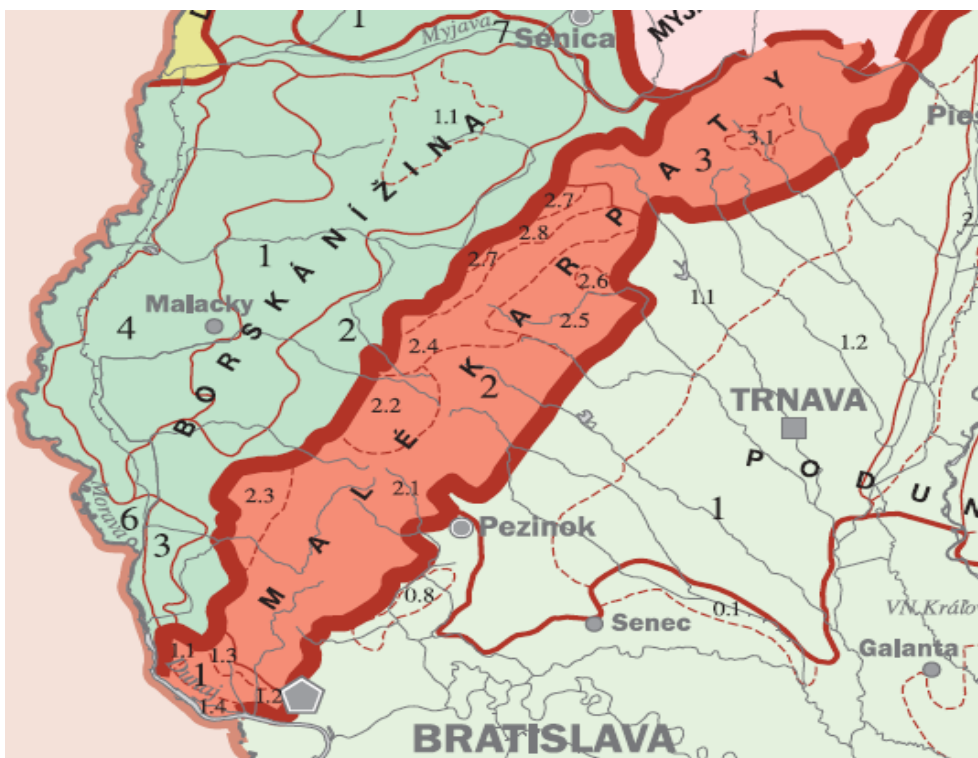
III.1.2. Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (<https://app.sazp.sk/atlassr/>) patrí záujmové územie do:

<i>Sústava:</i>	Alpsko-himalájska
<i>Podsústava:</i>	Karpaty
<i>Provincia:</i>	Západné Karpaty
<i>Subprovincia:</i>	Vnútorné Západné Karpaty
<i>Oblasť:</i>	Fatransko-tatranská oblasť
<i>Celok:</i>	Malé Karpaty
<i>Podcelok:</i>	Devínske Karpaty
<i>Časť:</i>	Lamačská brána

Obrázok č. 2: Výrez z mapy geomorfologického členenia SR 1 : 1 000 000

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	29/108
--	--	--------



zdroj: (Mazúr, Lukniš, 1986, in Atlas krajiny SR)

Podľa morfológicko–morfometrického typu reliéfu predstavuje riešené územie pahorkatinu mierne členitú. Z hľadiska základných typov eróznou – denudačného reliéfu (In: Atlas krajiny Slovenskej republiky) predstavuje riešené územie reliéfu planačno–rázsochový so základnou monoštruktúrou vrásovo-bloková fatransko-tatranská morfoštruktúra. Nadmorská výška územia je 205 m n. m. až 215 m n. m. Na geologickej stavbe posudzovaného územia sa podieľajú najmä sivé vápnité prachovce, ílovce, pieskovce, piesky, zlepenice, evapority, riasové vápence (jakubovské, špačinské, vranovské a zbudzké súvrstvie); stredný bádén.

Na geologickej stavbe širšieho záujmového územia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru, paleozoické granitoidné horniny a bridlice masívu Malých Karpát. Sedimenty neogénu v JV časti úseku Viedenskej panvy a v Malých Karpatoch sú zastúpené sedimentami karpátu, ich hrúbka je maximálne 350 m. Väčšie rozšírenie majú sedimenty bádenu, ktoré sú rozčlenené do troch stupňov. Spodný bádén je zastúpený klastickými sedimentami z granodioritov a karbonatických hornín Malých Karpát. Zistené sú aj polohy pieskocov a štrkov. Súvrstvie má pomerne bohatú mikrofauunu a jeho hrúbka je asi 150 m. Sedimenty stredného bádenu dosahujú hrúbku asi 350 m a sú zložené z hrubého materiálu prevažne malokarpatských granitoidov. Sedimenty vrchného bádenu dosahujú hrúbku 110 m a vystupujú na povrch aj v odkryvoch. Na báze tohoto súvrstvia sú rôznorodné štrky s vložkami pieskov a zlepenecov. V horizontálnom smere prechádzajú do zlepenecov. V Devínskej Novej Vsi sa nachádzajú vápnité íly a rozpadavé prachovce, ktoré reprezentujú celý vrchný bádén. Všeobecne sa tieto sedimenty vyznačujú pomerne bohatým obsahom

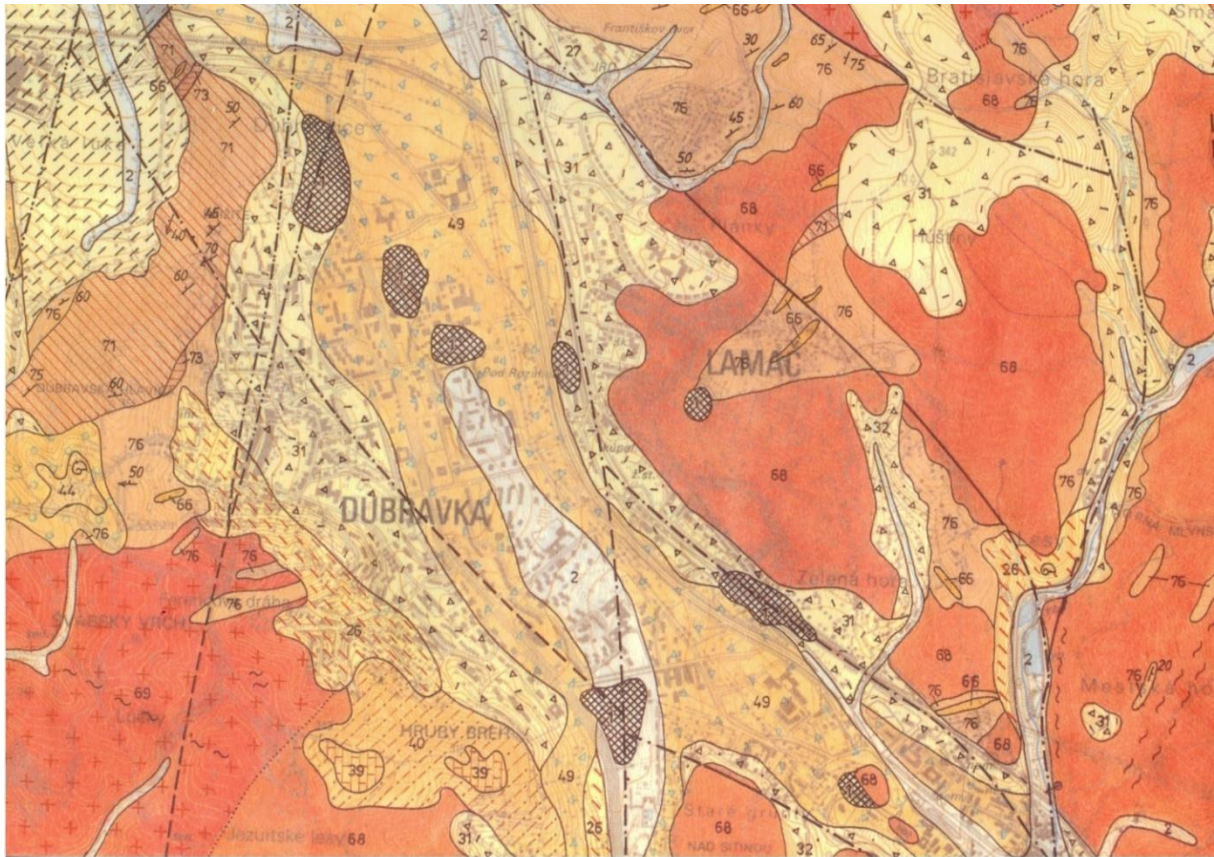
Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	30/108
--	---	--------

mikro a makrofauny. Sedimenty sarmatu sú známe z vrtov a viacerých odkryvov. Pozostávajú z vápnitých pieskov a pestrých vápnitých ílov. V pieskoch sú šošovky a polohy oolitických a machovkovo-serpulových vápencov, obsahujú hojnú makrofaunu. Sedimenty panónu sú známe len z vrtov v SZ časti územia. Medzi panónom a sarmatom je postupný prechod. Panón je zastúpený zelenosivými piesčitými, vápnitými ílmi s výskytom vápnitých pieskov a vyššie sú vápnité svetlozelenosivé ílovce a íly. Okrem opísaných neogénnych sedimentov sa na Devínskej Kobyle a v Lamačskej bráne nachádzajú aj brekcie a žulové úlomky problematickej genézy a veku.

Sedimenty kvartéru pokrývajú celé záujmové územie. Hrúbka kvartérnych sedimentov v riešenom území značne kolíše. Ich vývoj prebiehal vo výlučne kontinentálnych podmienkach. Genéza sedimentov je spojená s procesmi zvetrávania, svahovej modelácie, s činnosťou organizovaného a neorganizovaného toku povrchových vôd, vetra, atď. Z genetických typov kvartérnych sedimentov v širšom záujmovom území sa vyskytujú prolúviálne, fluviálne, svahové, eolické, organogénne a antropogénne sedimenty. Prolúviálne sedimenty sú v rôznych štádiách zachovania na úpätí západných svahov Malých Karpát na styku s panvou. Fluviálne sedimenty na sledovanom území tvoria systém viacerých riečnych terasových stupňov, taktiež vystielajú poriečnu nivu Moravy a jej prítokov z Malých Karpát. Terasové sedimenty sú tvorené prevažne piesčitým až siltovitopiesčitým štrkom, tmavohnedej až hrdzavohnedej farby. V menšej miere sa vyskytujú hlinité (siltovité) piesky a piesčité hliny (silty) s premenlivým obsahom prímеси obliakov štrku. Tieto zeminy tvoria preplástky a šošovky nepravidelného tvaru a premenlivej hrúbky. Rozšírenie svahových sedimentov na území má priamy vzťah k členitosti reliéfu predkvartérnych útvarov a svojim petrograficko-litologickým zložením odrážajú charakter podložných hornín. Rozlíšené sú medzi nimi viaceré litotypy: siltovité, piesčité, piesčito-kamenité, prevažne siltovitokamenité a silty piesčité eluviálno-deluviálne. V skúmanej lokalite, sú charakteristické deluviálne piesky údolí Malých Karpát. Antropogénne sedimenty nachádzajúce sa v skúmanom území sú z hľadiska zloženia veľmi heterogénne. Podľa pôvodu materiálu, z ktorého sú zložené, možno medzi nimi rozlíšiť viacero typov: rumoviskové, domové odpady, premiestnené zeminy a miešané zeminy. Z hľadiska doby uloženia je možné rozlíšiť trvalé (násypy pre cestné telesá, hrádze) a dočasné skládky (Orientačný inžinierskogeologický prieskum, zhotoviteľ DRILL, s.r.o., 03/2026).

Obrázok č. 3: Výrez z geologickej mapy v M 1:25 000 v oblasti riešeného územia

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	31/108
--	---	--------



zdroj: <https://apl.geology.sk/gm50js/>

Vysvetlivky:

Kvartér

- 1 antropogénne sedimenty
- 2 prevažne hlinité a piesčitohlinité povodňové sedimenty, podradne slatiny
- 23 proluviálne sedimenty, prevažne siltovité štrky, silty, piesky, úlomky hornín, podradne balvany
- 26 eolicko-deluviálne sedimenty, prevažne prachovité silty premiestnené
- 27 deluviálne sedimenty, litologicky nečlenené
- 28 deluviálne sedimenty, prevažne siltovité
- 29 deluviálne sedimenty, prevažne piesčité
- 31 deluviálne sedimenty, sutiny hlinito-kamenité

Neogén

- 49 zlepenec, brekcie

Mezozoikum

- 56 mariánske bridlice

Paleozoikum

- 68 muskoviticko-biotitické granity až granodiority

- 69 biotitické a dvojsľúdne granity až granodiority

Predevónske kryštálické bridlice

- 76 hlavne metapelity, hercýnsky metamorfované v granátovej, staurolit-chloritovej a staurolit-silimanitovej zóne

._ . _ . zlomy prikrýté kvartérnymi sedimentami

III.1.3. Inžiniersko geologické pomery, geodynamické javy a seizmicita

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	32/108
--	---	--------

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR) je skúmané územie súčasťou rajónu kvartérnych sedimentov, z hľadiska inžinierskogeologického rajónu - rajónu deluviálnych sedimentov.

Z hydrologického hľadiska patrí územie do hydrogeologického regiónu kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát s určujúcim typom priepustnosti puklinová (Atlas krajiny SR).

Na geologickej stavbe posudzovaného územia sa podieľajú najmä sivé vápnité prachovce, ílovce, pieskovce, piesky, zlepenec, evapority, riasové vápence (jakubovské, špačinské, vranovské a zbudzké súvrstvie); stredný bádén. Na geologickej stavbe širšieho záujmového územia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru, paleozoické granitoidné horniny a bridlice masívu Malých Karpát.

V zmysle STN EN 1998-1 Eurokód 8 „Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť“ podľa článku 3.1.2 Identifikácia kategórie podložia patrí riešené územie do kategórie B s nasledovnými parametrami:

$V_{s,30}$ ($m.s^{-1}$)	N_{SPT} (počet úderov /30cm)	C_u (kPa)
360 - 800	> 50	> 250

V zmysle STN EN 1998-1/NA/Z2 Eurokód 8, obrázku NB.6.1 „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ hodnota špičkového seizmického zrýchlenia a_{gR} , ktorá môže byť s pravdepodobnosťou 10 % prekročená počas 50 rokov, t. j. hodnota a_{gR} pre návratovú periódu 475 rokov, dosahuje v území Bratislavy a okolia $a_{gR} = 0,63 m.s^{-2}$.

V riešenom území neboli zistené žiadne prejavy nestability, z toho dôvodu možno považovať riešené územie za stabilné.

Z hľadiska náchylnosti územia na zosúvanie sa riešené územie nachádza v rajóne stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií (<https://app.geology.sk/atlassd/>). Z pohľadu erózie je lokalita s potenciálnou vodnou eróziou pôdy ($mm.rok^{-1}$) žiadna alebo nízka (0 – 4) (in: <https://portal.vupop.sk/portal/apps/>).

Radónové riziko

Riešené územie sa podľa mapy prírodnej rádioaktivity (portál ŠGÚDŠ) nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom. Z uvedeného dôvodu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú v prípade potreby navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

Ložiská nerastných surovín

Územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje a nie je ani v priamom kontakte so žiadnym ložiskom nerastných surovín. Ani v širšom okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín. Nie je tu evidované vyhlásené ani navrhované chránené ložiskové územie, ani dobývacie priestory.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	33/108
--	--	--------

III.1.4. Pôdne pomery

V riešenom území je zastúpený jeden pôdny typ, a to kambizeme - kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na parcelách, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako „*zastavaná plocha a nádvorie*“.

V rámci realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

III.1.5. Klimatické pomery

Podľa klimatickej rajonizácie Slovenska patrí skúmané územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok teplý, suchý, s miernou zimou, T4. Priemerné teploty dosahujú 9 °C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou > -3 °C, najteplejším mesiacom je júl s priemernou mesačnou teplotou 19 °C. V dlhodobom priemere sa v Bratislave vyskytujú zrážky 133 dní roka, z toho priemerný počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 10 mm predstavuje 18 až 19 dní. V máji až auguste sa v každom mesiaci vyskytnú priemerne 2 dni s úhrnom zrážok viac ako 10 mm, v zime 1 deň. V Bratislave je za rok priemerne 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy. Ich prevažný počet pripadá na mesiace máj až august. Snehové zrážky sú na území Bratislavy veľmi premenlivé a málo stabilné. Stabilita snehovej pokrývky v dlhodobom priemere je asi 40 %, to znamená, že 60 dní celkového zimného obdobia býva bez snehovej pokrývky. Maximálna výška snehovej pokrývky môže dosahovať až 55 cm. V zmysle STN 73 0035 patrí záujmové územie z hľadiska normového zaťaženia vetra do oblasti IV, kde základný tlak vetra je 0,55 kN.m⁻¹. Z hľadiska normového zaťaženia snehom patrí záujmové územie do oblasti II, kde základná tiaž snehu je 0,75 kN.m⁻¹. Maximálna hĺbka premrzania pôdy sa pohybuje v rozmedzí 80-100 cm (zdroj Orientačný inžinierskogeologický prieskum vypracovaný zhotoviteľom DRILL, s.r.o. 03/2026).

Základné (za dlhodobé obdobie 1961 - 2010) klimatické charakteristiky pre záujmovú lokalitu sú uvedené v nasledovnej Tabuľke č. 3:

Tabuľka č. 3: Základné klimatické charakteristiky

priemerná ročná teplota vzduchu	9 – 10 °C
priemerná teplota vzduchu v januári	-2 až - 3°C
priemerná teplota vzduchu v júli	19 - 20 °C
priemerné ročné úhrny zrážok	600 – 700 mm
absolútne mesačné maximum zrážok, priemer za 1951 – 2000)	200 až 250 mm
priemerný úhrn zrážok v januári	40 - 50 mm

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	34/108
--	--	--------

priemerný úhrn zrážok v júli	60 - 80 mm
priemerné ročné úhrny aktuálnej a potenciálnej evapotranspirácie	650 - 700 mm
priemerný ročný počet vykurovacích dní, letných a mrazových dní	220 – 240 dní
priemerný počet dní so snehovou pokrývkou	menej ako 40 dní

zdroj: Atlas krajiny SR

Najbližšími klimatologickými stanicami (RCPs) sú stanica Bratislava, Mlynská dolina (11810) v nadmorskej výške 180 m n. m. a stanica Bratislava, Koliba (11813) v nadmorskej výške 287 m n. m. a zrážkomerné stanice Bratislava - Mlynská dolina (11810 AWS2) a Bratislava – Koliba (11813 AWS2). Vybrané klimatologické charakteristiky pre stanicu Bratislava – Koliba sú uvedené v Tabuľke č. 4.

Tabuľka č. 4: Vybrané mesačné klimatologické charakteristiky za rok 2025 pre stanicu Bratislava - Koliba

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Úhrn zrážok (mm)	28	13	64	19	35	45	105	107	63	42	69	32
Teplota vzduchu (°C)	1,8	1,2	8,6	13,1	14,2	21,9	20,9	21,2	17,7	12	5	2,2
Slniečny svit (h)	62	140	201	258	240	360	278	322	217	154	90	43

zdroj: Klimagram, SHMÚ

III.1.6. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Povrchové vody

Vodné toky

Riešené územie patrí hydrologicky do hlavného povodia Dunaj (kód: 4), základného povodia Dunaj od ústia Moravy po ústie Váhu (kód: 20) a čiastkového povodia Dunaj (kód oblasti: R1). Podľa Prílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov patrí Dunaj medzi vodohospodársky významné vodné toky. Katastrom Mestskej časti Bratislavy - Dúbravka netečie žiadny vodohospodársky významný vodný tok. Vo vzdialenosti viac ako 1 km východne od riešeného územia sa nachádza vodný tok Vydrica.

Najbližšia vodomerná stanica je Červený most na toku Vydrica. Základný charakter hydrologického režimu vodného toku Vydrica vyjadrujú priemerné mesačné prietoky uvedené v Tabuľke č. 5.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	35/108
--	---	--------

Tabuľka č. 5: Priemerné mesačné a extrémne prietoky na toku Vydrica v roku 2024

Stanica: Červený most Tok: Vydrica Staničenie: 3,30 km Plocha: 22,60 km ²													
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Qm (m ³ .s- 1)	0,15 2	0,11 0	0,33 0	0,16 9	0,11 1	0,05 0	0,00 7	0,00 6	0,54 8	0,20 3	0,11 2	0,09 6	0,15 7
Qmax2024:	7,270		15.09.12		Qmin2024			0,004		14.07			
Qmax1965- 2023:	8,812		09.06.07-2011		Qmin1965- 2023			0,001		11.08-1992		viackrát	

zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2024, SHMÚ, 2025

Z hľadiska typu režimu odtoku patrí územie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým (priemer za roky 1931 – 1980) typom režimu odtoku. Akumulácia prebieha v mesiacoch december – január s vysokou vodnosťou v mesiacoch február – apríl. Najvyššie prietoky toku sú v mesiaci marec (apríl < február) a najnižší v mesiaci september. Podružené zvýšenie vodnosti je koncom jesene a začiatkom zimy výrazné (Atlas krajiny SR).

Vodné plochy

V širšom okolí riešeného územia, vo vzdialenosti viac ako cca 1 km sa nachádza vodohospodársky významný tok Vydrica, ktorého súčasťou sú 4 vodné plochy – nádrže rybníkov I – IV, ktoré v súčasnosti slúžia hlavne na rekreačné účely. V blízkom ani širšom okolí od riešeného územia sa iné vodné plochy nenachádzajú.

Podzemné vody

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie (In: www.geoportal.gov.sk) patrí hodnotené územie do hydrologického rajóna MG 055 - Kryštalínium a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát. Využitelné množstvá podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne MG 055 - Kryštalínium a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát dosiahli v roku 2024 hodnotu 185,27 l.s⁻¹. Skutočný odber podzemných vôd za rok 2024 predstavoval 107,83 l.s⁻¹. Hydrogeologický rajón je podľa kategórie preskúmanosti zaradený do triedy P1, ktorá predstavuje hydrogeologický rajón s vysokým stupňom hydrogeologickej preskúmanosti (In: Vodohospodárska bilancia množstva podzemnej vody za rok 2024, SHMÚ, 2025).

Hydrogeologický režim podzemných vôd je výsledkom radu činiteľov, z ktorých najvýznamnejšie sú: geologicko-tektonická stavba, geomorfologické a klimatické pomery, ako i charakter pokryvných útvarov.

V riešenom území možno rozlíšiť:

- plytké horizonty podzemných vôd, ktoré sú výhradne viazané na kvartérne sedimenty v nadloží skalného masívu, respektíve neogénnych sedimentov,
- horizonty podzemných vôd viazané na súvrstvie neogénnych sedimentov,
- hlbšie nesúvislé horizonty podzemných vôd viazané na skalné horniny. Ich zvodnenie závisí predovšetkým od charakteru a intenzity rozpukania. Určujúcim faktorom hydraulických vlastností je charakter puklinovitosti (priebežnosť, otvorenosť, šírka puklín a charakter výplne). Dôležitú úlohu hrá i prepojenie

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	36/108
--	---	--------

puklinových systémov. Prevažujú teda vody puklinové, ich smery ich prúdenia sú predurčené tektonickými poruchami.

V zmysle vymedzenia útvarov podzemných vôd na Slovensku hydrologický rajón MG 055 - Kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát - prináleží do útvaru predkvartérnych podzemných vôd SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát čiastkového povodia Moravy a Dunaja s celkovou rozlohou 179,059 km² (zoznam útvarov podzemných vôd uvádza aj nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd v znení neskorších predpisov) (zdroj: geoportal.gov.sk).

V útvare podzemnej vody SK200010FK sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä vápence, brekcie, granity a granodiority. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje krasovo-puklinová a puklinová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 30 m – 100 m.

Z hľadiska kvalitatívneho stavu vodného útvaru SK200010FK - Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských a Devínskych Karpát čiastkového povodia Moravy a Dunaja bola v prípade amónnych iónov najvyššia priemerná koncentrácia zistená na lokalite Železná Studnička (0,57 mg.l⁻¹), ktorá zrejme čiastočne odráža antropogénny vplyv na kvalitu podzemnej vody. Avšak z pohľadu hodnotenia celého vodného útvaru SK200010FK sa nepredpokladá výraznejšie negatívne antropogénne ovplyvnenie kvality podzemných vôd. Chemický stav vodného útvaru je hodnotený ako dobrý (in: <https://www.vuvh.sk/wp-content/uploads/2024/08/Kvalitativne-hodnotenie-utvarov-podzemnej-vody-na-Slovensku-2020.pdf>).

Pre účely realizácie navrhovanej činnosti bol vypracovaný obchodnou spoločnosťou DRILL, s.r.o., so sídlom Gruzínska 9, 821 05 Bratislava v apríli 2026 hydrogeologický posudok (ďalej len „**Hydrogeologický posudok**“). Predmetom Hydrogeologického posudku bolo zistiť a opísať geologické a hydrogeologické pomery záujmového územia a posúdiť možnosť vsakovania zrážkových vôd do podložia na základe výsledkov orientačného Inžinierskogeologického prieskumu vykonaného pre danú stavbu, orientačných hodnôt koeficientov filtrácie stanovených z kriviek zrnitosti nesúdržných zemín.

Z Hydrogeologického posudku vyplýva, že v rámci geologického prieskumu boli realizované vrty VS-1 až VS-10, hĺbky 14,00 m, spolu 140,00 m. Hladina podzemnej vody bola počas vrtných prác narazená (miestami slabé prítoky) v neogénnych sedimentoch v rozsahu 3,50 m až 10,80 m p.t. a ustálená po 24 hodinách v rozsahu 3,70 m až 5,60 m p.t. Hladina pozemnej vody nemá súvislý priebeh, je viazaná na priepustnejšie sedimenty s menším podielom ílovitej frakcie. Polyfunkčné objekty budú založené v hĺbke približne do 2,00 m p.t., podzemné parkovisko v hĺbke do 4,50 m p.t.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	37/108
--	--	--------

Podľa záverov Hydrogeologického posudku z hľadiska hodnotenia priepustnosti zemín a drenážnej schopnosti zemín boli špecifikované hydraulické charakteristiky odobratých kvartérnych a neogénnych súdržných a nesúdržných zemín z hĺbok 1,40 m až 14,00 m z vrstiev VS-1 až VS-10. Všeobecne neogénne súvrstvie prevažne pieskov ílovitých S5 SC s obliakmi a úlomkami hornín až štrkov s prímесou jemnozrnnej zeminy G3 G-F možno hodnotiť ako nízko priepustné so zlou drenážnou schopnosťou. Silty piesčité F3 MS a íly piesčité F4 CS nie sú vhodné pre vsakovanie, majú zlú drenážnu schopnosť. Dažďové vody z projektovaných objektov nie je možné v záujmovom území vsakovať do geologického prostredia, ktoré je tvorené prevažne pieskami ílovitými S5 SC so zvetranými obliakmi a úlomkami hornín. Uvedené sedimenty sú nízko priepustné, majú zlú drenážnu schopnosť.

Všetky zrážkové vody zo zastavaných plôch môžu obsahovať veľké množstvo prachových a organických častíc, ktoré budú zmývané prívalovými dažďami. Kvalita dažďovej vody z pohľadu prítomnosti cudzorodých látok je vyššia ako kvalita podzemných vôd, preto závlahová voda neohrozí kvalitu prírodného prostredia. Spracovateľ Hydrogeologického posudku neodporúča vydať kladné stanovisko pre vsakovanie zrážkových vôd do podlažia podľa ust. § 37 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Vodný zákon**“). Za najvhodnejšie riešenie je považované nadimenzovanie a vytvorenie akumulácie – retencie, ktorá bude schopná zachytávať všetky zrážky. Zachytené zrážkové vody môžu byť využívané na závlahy zelene.

Termálne a minerálne vody

Navrhovaná činnosť nie je situovaná v oblasti, v ktorej sa nachádzajú prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd. Rovnako sa v záujmovom území nenachádzajú ani pramene využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V území dotknutom navrhovanou činnosťou neboli identifikované ani zdroje geotermálnych vôd.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Zraniteľné oblasti sú podľa ust. § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 62/2022 Z. z. je v katastri Bratislava - Dúbravka zraniteľná oblasť.

Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti. Taktiež v záujmovom území neboli identifikované vodné zdroje využívané na zásobovanie obyvateľstva.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	38/108
--	--	--------

III.1.7. Fauna a flóra

Flóra

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia patrí riešené územie do dubovej zóny, horskej podzóny, kryštálicko-druhohornej oblasti, okresu Malé Karpaty, podokres Devínske Karpaty (Atlas krajiny SR).

Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje prírodnú vegetáciu, t. j. takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (vegetácia, ktorá by sa na území vytvorila, keby nepodliehala antropogénnym vplyvom) je záujmové územie zaradené do karpatských dubovo-hrabových lesov.

Pôvodná vegetácia je v súčasnosti v riešenom území zmenená, ovplyvnená antropogénnou činnosťou. Reálny vegetačný pokryv je v riešenom území významne podmienený využívaním krajiny, a teda prirodzená vegetácia je zachovaná lokálne. Riešené územie predstavuje zastavané územie. V riešenom území bol vykonaný Dendrologický prieskum (04/2026), podľa ktorého bolo v lokalite inventarizáciou identifikovaných 245 kusov drevín vrátane skupiny krov a solitérnych krov. V riešenom území boli identifikované napr. javor mliečny, lipa malolistá, borovica čierna, juka vláknitá, tuja západná a pod. Konkrétne zastúpenie drevín je uvedené v prílohe dendrologického prieskumu.

Dreviny sa nenachádzajú v chránenom území a žiadna z drevín nie je osobitne chránená. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa plánuje výrub drevín nachádzajúcich sa v riešenom území, pričom cca 35 ks pôvodných drevín zostane zachovaných a tieto budú slúžiť ako zvuková bariéra k diaľnici D2 nachádzajúcej sa v blízkosti riešeného územia. Výrub drevín sa uskutoční v súlade s predchádzajúcim súhlasom orgánu ochrany prírody podľa Zákona o ochrane prírody. Zároveň navrhovateľ plánuje výsadbu nových drevín v riešenom území tak, aby bol zachovaný približne rovnaký počet pôvodných drevín. Druhovú skladbu navrhovaných drevín bude prispôbená podmienkam riešeného územia.

Fauna

Riešené územie patrí podľa zoogeografického členenia terestrického biocyklu (Atlas krajiny SR) do provincie stepí, panónsky úsek.

Zoogeografické členenie - limnický biocyklus začleňuje územie do provincie pontokaspická, okres podunajský, časť západoslovenská (Atlas krajiny SR).

Výskyt fauny na ploche riešeného územia, ako aj jeho širšieho okolia determinovaný biotopmi, ktoré sa tu nachádzajú. V riešenom území je typický výskyt bežných mobilných druhov živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Zo živočíchov sa tu nachádzajú druhovo početnejšie rady bezstavovcov, ako napr.: mnohonôžky (Diplopoda), stonožky (Chilopoda), pavúky (Araneida), chrobáky (Coleoptera), bzdochy (Heteroptera), roztoče (Acarina), cikády (Auchenorrhyncha), vošky

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	39/108
--	---	--------

(Aphidinea), blanokrídlovce (Hymenoptera), dvojkrídlovce (Diptera), motýle (Lepidoptera) a slizniaky (Limacidae). Na zeleň riešeného územia sa viaže výskyt napr. týchto druhov vtákov: drozd čierny (*Turdus merula*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), havran poľný (*Corvus frugilegus*) a pod. Z cicavcov napr.: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*) a iné.

Výskyt vzácnejších druhov nie je v riešenom území evidovaný a nepredpokladá sa zalietavanie vzácnejších druhov fauny, ani ich dlhodobjšie zdržiavanie a hniezdenie v riešenom území vzhľadom na charakter lokality.

III.1.8. Chránené územia a ochranné pásma

Hodnotené územie je zaradené do 1. stupňa územnej ochrany prírody a krajiny podľa § 11 Zákona o ochrane prírody. V riešenom území nie sú evidované biotopy európskeho významu ani biotopy národného významu uvedené vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Taktiež v dotknutom území neboli identifikované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Riešené územie nie je súčasťou maloplošných chránených území a ani žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené stromy ani mokrade. Nenachádzajú sa tu žiadne územia medzinárodného významu (Ramsarské lokality, lokality svetového dedičstva UNESCO). Územie nezasahuje ani do sústavy chránených zemí NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia CHVU, územia európskeho významu UEV).

V širšom okolí od riešeného územia sa nachádzajú:

- veľkoplošné chránené územia:
 - CHKO Malé Karpaty – zriadená vyhláškou Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky č. 64/1976 zo dňa 5. mája 1976, nachádza sa 440 m východne a cca 1,2 km západne od riešeného územia. Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty zaberá prevažne zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny. Malé Karpaty predstavujú okrajové pohorie vnútorných Karpát, rozkladajúce sa v ich juhozápadnom cípe. Sú jadrové pohorie so špecifickým vývojom kryštalinika, s obalovou aj príkrovovými jednotkami. V území vystupujú granitoidné horniny, vápence, bridlice, fylity, amfibolity a ďalšie horniny jadrových pohorí. V území sa nachádza 8 krasových celkov a približne 320 neprístupných jaskýň. Jediná sprístupnená jaskyňa v CHKO je jaskyňa Driny (dlhá 680 m) v Smolenickom krase, zaujímavá svojou genézou a bohatou sintrovou výzdobou.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	40/108
--	--	--------

- maloplošné chránené územia:
 - PR Vydrica - nachádza sa viac ako 1 km východne od riešeného územia. Územie prírodnej rezervácie Vydrica je vzácné pre svoje jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy a kyslomilné bukové lesy, ktoré sú biotopmi európskeho významu. V tých majú svoj domov fúzač alpský, pásikavec, kováčik fialový, či rak riavový, ktoré patria k živočíchom európskeho významu. Lokalita je charakteristická aj dubovo-hrabovými lesmi karpatskými, ktoré sú biotopom národného významu.
 - CHA Lesné diely – nachádza sa viac ako 1,6 km juhovýchodne od riešeného územia. CHA Lesné diely bol vyhlásený v roku 2001 z dôvodu zabezpečenia ochrany lokality výskytu chránených druhov rastlín, najmä kriticky ohrozeného listnatca jazykovitého (*Ruscus hypoglossum*).
 - CHA Horský park – nachádza sa cca 2,8 km juhovýchodne or riešeného územia. Vyhlásený bol v roku 1986. Ide o starší typ lesného parku, ktorého základom je dubovo-hrabový porast.
 - NPR Devínska Kobyla – nachádza sa cca 3,2 km západne od riešeného územia. Národná prírodná rezervácia bola vyhlásená v roku 1964 (aktualizácia v r. 1986 a 2023). Predmetom ochrany je ochrana prírodného komplexu najjužnejšieho výbežku Malých Karpát s mimoriadnymi botanickými, zoologickými, geologickými a paleontologickými hodnotami, význačnými xerothermnými spoločenstvami s bohatým zastúpením chránených a ohrozených druhov a s významnou paleontologickou lokalitou Sandberg.
 - CHA Sihoť – nachádza sa viac ako 3,4 km juhozápadne od riešeného územia. Účelom vyhlásenia chráneného areálu v roku 2012 bolo zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (91E0), Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150) a Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260), druhov európskeho významu.
 - CHA Bôrik – nachádza sa viac ako 3,5 km juhovýchodne od riešeného územia. Vyhlásený bol v roku 1982. Predmetom ochrany je porast borovice čiernej (*Pinus nigra*) na Hrebendovej ulici. Porast má environmentálny význam ako prvok mestskej zelene.
 - PR Fialková dolina – nachádza sa viac ako 3,8 km západne od riešeného územia. Bola vyhlásená v roku 1993 a predmetom ochrany je územie v JZ časti Malých Karpát.
- územia NATURA 2000:
 - V širšom okolí od riešeného územia – viac ako 3,4 km juhozápadne sa nachádza SKCHVU007 Chránené vtáčie územie Dunajské luhy (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dunajské luhy). Chránené vtáčie územie má výmeru 16 511,58 hektára. Chránené vtáčie územie Dunajské luhy bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, brehule hnedej, bučičika močiarného, čajky čiernehohlavej, haje

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	41/108
--	---	--------

tmavej, hlaholky severskej, hrdzavky potápavej, chochlačky sivej, chochlačky vrkočatej, kačice chrapľavej, kačice chripľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, ľabtušky poľnej, orliaka morskeho, potápača bieleho, rybára riečného, rybárika riečného, volavky striebristej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie sa vyhlasuje aj na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov a zabezpečenia podmienok prežitia a rozmnožovania sťahovavých vodných druhov vtákov vytvárajúcich zoskupenia počas migrácie alebo zimovania.

- viac ako 1 km východne od riešeného územia sa nachádza SKUEV0388 Vydrica (nariadenie vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu). Predmetom ochrany sú biotopy: 9110 Kyslomilné bukové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy a 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy a druhy európskeho významu: rak riavový, pásikavec a kováčik fialový.
- v širšom okolí viac ako 3,2 km západne od riešeného územia sa nachádza SKUEV0280 Devínska Kobyla (výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu a nariadenie vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu). Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: 40A0 Xerothermné kroviny, 6110 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi, 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podlaží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae), 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podlaží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae), 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy a druhov európskeho významu: uchaňa čierna, hubár jednorohý, jazýčkovec jadranský, kováčik fialový, netopier veľkouchý, netopier obyčajný, poniklec veľkokvetý a spriadač kostihojový.
- v širšom okolí viac ako 3,5 km južne od riešeného územia sa nachádza SKUEV0064 Bratislavské Luhy (nariadenie vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu). Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy: 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podlaží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae), 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy a 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek a druhy európskeho významu napr. boľň dravý, uchaňa čierna, kunka červenobruchá, bobor vodný a ďalšie.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	42/108
--	--	--------

Obrázok č. 4: Maloplošné chránené územia



zdroj: <https://webgis.biomonitoring.sk/>

 riešené územie

 maloplošné chránené územia

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	43/108
--	--	--------

Obrázok č. 5: Územia európskeho významu



zdroj: <https://webgis.biomonitoring.sk/>

 riešené územie

 územia európskeho významu

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: nadregionálnej – biosférickej a provinciálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

Prírodoochranné a biologicky významné lokality sú súčasťou kostry územného systému ekologickej stability.

V rokoch 1993 -1995 boli podľa jednotnej metodiky vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska. V roku 2020 boli spracované a predložené na schválenie príslušným okresným úradom RÚSES na úrovni okresov, vrátane okresu Bratislava (<https://www.sazp.sk/projekty-eu/ruses-ii>), ktorý primárne vychádzal z uvedeného GNÚSES. V návrhu RÚSES Bratislava boli vyčlenené nadregionálne biocentrá, v rámci nich jadrá a prechodné zóny. V rámci prác na RÚSES okresu Bratislava boli prehodnotené aj prvky aktualizovaného GNÚSES a navrhnuté zmeny vo vymedzení nadregionálnych prvkov. Hranice všetkých prvkov RÚSES boli zosúladené s hranicami rôznych kategórií chránených

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	44/108
--	---	--------

území národnej siete ako aj sústavy NATURA 2000 (predovšetkým území európskeho významu). Predmetný návrh RÚSES je aktuálne v procese schvaľovania na úrovni okresného úradu podľa Zákona o ochrane prírody. Okresný úrad Bratislava oznámil verejnou vyhláškou č. OU-BA-OSZP3-2025/006656 zo dňa 25.06.2025 prerokovanie a schvaľovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY MESTA BRATISLAVY, spracovaného spoločnosťou ESPRIT, s. r. o., Pletárska 2, 969 27 Banská Štiavnica, rok 2019, pod názvom „Regionálny územný systém ekologickej stability okresov Bratislava I-V“ obstaraného Slovenskou agentúrou životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica (na základe dohody medzi Ministerstvom vnútra SR, Ministerstvom životného prostredia SR a SAŽP zo dňa 09.03.2018 o spolupráci v procese spracovania a schvaľovania regionálnych územných systémov ekologickej stability pre vybrané okresy Slovenskej republiky. Dokumentácia je prístupná na internetovej stránke Okresného úradu Bratislava (úradná tabuľa) na adrese: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=1&odbor=10&sekcia=uradnatabula#popis> (zverejnené 25.06.2025 pod názvom: REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY OKRESOV BRATISLAVA I -V)

V rámci aktualizovaného návrhu RÚSES hlavného mesta SR Bratislavy boli v širšom okolí riešeného územia ako biocentrá a biokoridory navrhnuté:

- RBk Vydrica – regionálny biokoridor;
- RBc Železná Studnička 3. a 4. rybník - regionálne biocentrum;
- RBc Železná Studnička 1. a 2. rybník - regionálne biocentrum;
- RBc9 Sitina – regionálne biocentrum; lokalita biocentra je tvorená lesnými spoločenstvami, teplomilnou biotou na sekundárnych stanovištiach, zachovalými historickými štruktúrami krajiny – sady, záhradami, vinohradmi – so špecifickou faunou. Biocentrum má osobitný význam ako jediné kontaktné biocentrum medzi tromi ekoregiónmi Malé Karpaty, Borská nížina a Devínske Karpaty.
- PRBc (4) Devínska Kobyla – biocentrum provincionálneho významu, vymedzené v hraniciach CHKO Malých Karpát, Dúbravskej hlavice a Brižite.

Riešené územie nie je v kolízií so žiadnym biocentrom ani biokoridorom. Navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky RÚSES nachádzajúce sa v okolí riešeného územia navrhnuté v rámci RÚSES mesta Bratislavy.

Vodohospodársky chránené územia

Riešené územie nie je podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov situovaná v chránenej vodohospodárskej oblasti, ani s ňou nie je v žiadnom prekryve.

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	45/108
--	---	--------

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá z viacerých prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

- obytné plochy: viacpodlažná a malopodlažná bytová zástavba,
- dopravné plochy a vedenia: cestné komunikácie, chodníky pre peších a spevnené plochy, povrchové parkoviská, trvalé dopravné značenie, verejné osvetlenie, prvky technickej infraštruktúry (jednotná kanalizácia, vedenie VN, vedenie NN, plynovod a i.),
- vegetácia v kultúrnej krajine: verejná zeleň (dreviny a kríky), zeleň opustených záhrad, trávnaté ruderalne porasty, náletová burinová vegetácia a
- plochy občianskej vybavenosti: objekty prevádzok, administratívy a služieb, reštauračné zariadenia, objekty obchodov (napr. OD Kaufland), školské zariadenia a športoviská (zimný štadión, štadión ŠKP, IMET Squash centrum), letné kúpalisko Rosnička.

III.2.1. Krajina, krajinný obraz, scenéria

Súčasná krajinná štruktúra

Základnou krajinnoekologickým komplexom krajiny (KEK) širšej oblasti hodnoteného územia je (polygénna) pahorkatina alebo nízke plošinné predhorie s mozaikou poľnohospodárskych kultúr a lesov. Z hľadiska podielu zastavanej plochy z plochy krajinnoekologického komplexu ide o vidiecku krajinu so stredným stupňom osídlenia (mimo poľnohospodárskej a lesnej krajiny bez osídlenia), pričom podiel zastavanej plochy z plochy krajinnoekologického komplexu je v rozmedzí 11 – 40% (Atlas krajiny SR).

Z celkovej výmery Bratislavy – mestskej časti Dúbravka 8 648 836 km² (podľa výmery v roku 2024) najväčšiu časť tvorí nepoľnohospodárska pôda až 6 228 885 m². V rámci nepoľnohospodárskej pôdy je najviac zastúpená zastavaná plocha a nádvorie, ktorá v rámci celkovej výmery územia predstavuje 2 884 711 m², lesný pozemok je v zastúpení 1 937 046 m² a prítomná je v početnom zastúpení aj ostatná plocha, a to 1 393 075 m². Poľnohospodárska pôda predstavuje 2 419 951 m² z celkovej výmery územia, z toho orná pôda tvorí 1 119 696 m² celkovej výmery územia a záhrady predstavujú 1 118 757 m² (<http://datacube.statistics.sk/>).

Bratislava – mestská časť Dúbravka má priemernú hustotu obyvateľstva 4 094,08 obyvateľa na km² (rok 2025), ktorá za posledných dvadsať rokov kolíše v priemere približne okolo 300 obyvateľov na km² (v roku 2006 predstavovala priemerná hustota obyvateľstva 3 999,5 obyvateľa na km², najmenej obyvateľov na km² za posledných 20 rokov mala Dúbravka v roku 2011, a to 3 777,33 obyvateľa na km²).

Scenéria, krajinný obraz, krajinný ráz územia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny možno považovať osídlenie, spôsob využitia územia, zastúpenie prírodných prvkov, hlavne lesných, komunikácie (dopravné plochy) a pod. Uvedené aktivity a prvky so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	46/108
--	--	--------

Za pozitívne prvky scenérie krajiny v riešenom území možno spomenúť všetky typy vegetácie. Negatívnymi prvkami scenérie sú najmä prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Krajina riešeného územia je charakteristická pre mestskú urbanizovanú krajinu. Riešené územie je lokalizované v zastavanom území Mestskej časti – Dúbravka. Celkovo ide o lokalitu s mestským charakterom s vybudovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Východná strana riešeného územia je lemovaná diaľnicou D2, od ktorej riešené územie oddeľuje vegetácia. Na južnej a západnej strane riešeného územia sa nachádzajú stavebné objekty, spevnené plochy a vegetácia. Celý areál riešeného územia je ohraničený komunikáciou.

III.2.2. Stabilita krajiny

Ekologickú stabilitu územia možno definovať ako schopnosť ekosystémov odolávať pôsobeniu negatívnych vplyvov a zachovať si pritom podmienky pre existenciu pôvodných druhov. Riešené územie spadá z hľadiska hodnotenia stupňa ekologickej stability krajiny, podľa prvkov súčasnej krajinnej štruktúry/aktuálnej vegetácie do priestoru ekologicky nestabilného (Atlas krajiny SR).

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: nadregionálnej – biosférickej a provinciálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

Podľa aktualizovaného generelu nadregionálneho ÚSES (územný systém ekologickej stability) sa v širšom okolí od riešeného územia nachádzajú tieto prvky ÚSES:

- RBk Vydrica s prítokmi – regionálny biokoridor; dĺžka 0,83 km, biokoridor sa nachádza východne od riešeného územia a má prevažne vyhovujúci stav. Regionálny biokoridor je tvorený vodným tokom Vydrica, ktorý pramení v Malých Karpatoch a jeho prítokmi. Vodný tok Vydrica napája 4 rybníky, ktoré sú súčasťou samostatných biocentier: RBc 12. – Železná studnička I. a II. rybník a RBc 13.- Železná studnička III. a IV. rybník. Vodný tok je významný výskytom viacerých chránených živočíchov (viac ako 40 druhov vtákov, plazy, obojživelníky, bezstavovce).
- RBc Železná Studnička III. a IV. rybník - regionálne biocentrum; biocentrum sa nachádza východne od riešeného územia rozloha: 0.08 km², je významné regionálne biocentrum a chránená lokalita v Bratislavskom lesoparku, ktorá slúži predovšetkým ako dôležitý ekosystém pre obojživelníky (napr. ropucha obyčajná) a genofondová lokalita.
- RBc Železná Studnička I.. a II. rybník - regionálne biocentrum; biocentrum sa nachádza severovýchodne od riešeného územia rozloha: 0,12 km², sú významné vodné a genofondové lokality nachádzajúce sa v bratislavskom lesoparku v doline potoka Vydrica. Tieto vodné plochy slúžia predovšetkým ako ekologické útočisko pre chránené druhy obojživelníkov, vtákov a vodného hmyzu.
- RBc Sitina – Starý grunt – regionálne biocentrum; biocentrum sa nachádza juhozápadne od riešeného územia, rozloha: 3,59 km². Biocentrum má osobitný

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	47/108
--	--	--------

význam ako jediné kontaktné biocentrum medzi tromi ekoregiónmi Malé Karpaty, Borská nížina a Devínske Karpaty a má čiastočne vyhovujúci stav. Okolie je silne urbanizované, vysoká návštevnosť, intenzívna doprava v bezprostrednom okolí, invázne druhy.

- PRBc (4) Devínska Kobyla – provinciálne biocentrum, biocentrum a nachádza západne od riešeného územia s rozlohou 32,8 km². Biocentrum je vymedzené v hraniciach CHKO Malých Karpát, Dúbravskej hlavice a Brižite so stavom prevažne vyhovujúcim a zastúpením biotopov: lesné, lesostepné, skalnaté biotopy, lokalita s veľkým významom z environmentálneho, vedeckého a kultúrno-historického hľadiska. Faunu územia tvoria najmä druhy viazané na lesostepné, stepné a teplomilné lesné spoločenstvá. Vzhľadom na prítomnosť podzemných priestorov, jaskýň, štôlní a opustených vojenských bunkrov (na Dúbravskej Hlavici), je významné aj z hľadiska výskytu netopierov (Chiroptera).

Obrázok č. 6: Biocentrá a biokoridory v širšom okolí riešeného územia



zdroj: <https://experience.arcgis.com/experience/48013d609eb743e29d9c90155d2e29e0/page/Str%C3%A1nka/?views=R%C3%9ASES>

 riešené územie

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

III.3.1. Obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť sa podľa administratívneho členenia Slovenskej republiky nachádza v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava IV, v Bratislave – mestskej časti Dúbravka, v katastrálnom území Dúbravka v zastavanom území obce. Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nie je v súčasnosti obývané. V riešenom území sa nachádza súbor budov pozostávajúci z administratívnej časti na pozemku parc. číslo

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	48/108
--	---	--------

2550/2 a parc. číslo 2550/26, pomocných dielní na pozemku parc. číslo 2550/3 a parc. číslo 2550/25, prevádzkových budov na pozemku parc. číslo 2550/4 a parc. číslo 2550/5 a skladovej haly na pozemku parc. číslo 2550/6 a parc. číslo 2550/30. S uvedenými stavbami vrátane pridružených objektov sa neuvažuje a budú odstránené. Pre účely odstránenia uvedených stavieb bol vypracovaný Projekt búracích prác (k tomu viď podrobnejšie časť II. 5 a II.8.2 tohto zámeru navrhovanej činnosti).

Podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky bolo v Bratislave – mestskej časti Dúbravka k 31.12.2025 počet trvale bývajúcich obyvateľov 35 300. Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov od roku 2003 je v 5 - ročných intervaloch uvedený v nasledujúcej Tabuľke č. 6:

Tabuľka č. 6: Vývoj počtu obyvateľov Bratislavy – mestskej časti Dúbravka

	2005	2010	2015	2020	2025
<i>Bratislava – mestská časť Dúbravka</i>	34 540	34 745	33 090	33 740	35 300

zdroj: www.datacube.statistics.sk

Počet trvale bývajúcich obyvateľov zaznamenal v roku 2015 výraznejší pokles, najviac trvale bývajúcich obyvateľov bolo v mestskej časti Dúbravke zaznamenaných v roku 2021, a to 36 024. Od roku 2021 sa počet obyvateľov pohybuje nad 35 000. Jedným z hlavných dôvodov nárastu obyvateľstva sú vhodné podmienky bývania, možnosti relaxu, športových aktivít a množstvo zelene. Zároveň je mestská časť Dúbravka v dobrej dostupnosti do centra hlavného mesta Bratislavy, či už automobilovou alebo hromadnou dopravou. Hustota obyvateľstva (osoba na km²) v Bratislave – mestskej časti Dúbravka v roku 2025 bol 4 094,08 osoba/km². Bratislava – mestská časť Dúbravka v roku 2025 zaznamenala negatívny prírastok, t. j. – 218 obyvateľov. Počet živonarodených obyvateľov bol 236 a počet zomretých bol 393.

Veková skladba obyvateľstva je v súčasnosti veľmi priaznivá, produktívna zložka obyvateľstva v roku 2023 (64,22%) vysoko prekračuje poproduktívnu zložku obyvateľstva (21,57%). Ide o rastúcu populáciu obce. Predproduktívny vek obyvateľstva je na úrovni 14,21 %. Priemerný vek obyvateľstva je 44,7 rokov a neustále sa zvyšuje. Index starnutia je na úrovni 151,84 % (Zdroj: www.datacube.statistics.sk).

V Mestskej časti Bratislava - Dúbravka tvoria väčšinou obyvateľstva príslušníci slovenskej národnosti. Z menšín má výraznejšie zastúpenie ukrajinská menšina.

III.3.2. Sídla

Mestská časť Bratislava – Dúbravka je jednou z mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a nachádza sa medzi mestskou časťou Bratislavy - Karlova Ves – (na juhu) a Mestskou časťou Bratislavy – Lamač (na východe). Vzdialenejšími mestskými časťami sú mestská časť Devín (na západe), mestská časť

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	49/108
--	--	--------

Záhorská Bystrica (na severe až severovýchode) a mestská časť Devínska Nová Ves (na severozápade).

Dúbravka leží na severozápade Bratislavy v nadmorskej výške 265 m n. m. na rozlohe 8,6 km². Nad obcou dominujú kopce Dúbravská Glavica (357 m. n. m.) a Švábsky vrch (367 m n. m.). Najvyšším bodom je Devínska Kobyla (514 m n. m.). Od roku 1946 je Dúbravka súčasťou Bratislavy, hlavného mesta Slovenskej republiky.

Prvá písomná správa o Dúbravke pochádza až zo 16. storočia, keď sa v okolí Bratislavy na majetkoch devínskeho, pajštúnskeho a jurského panstva začali usádzať prisťahovalci z Chorvátska. Bola to tzv. štvrtá vlna chorvátskeho osídlenia v rokoch 1580 – 1600. Chorváti utekali zo svojej vlasti pred Turkami, ktorí v tom čase okupovali Balkán a stredné Uhorsko, až po Dunaj a miestami aj vyššie. V okolí Bratislavy chorvátski kolonisti osídlili už začiatkom 16. stor. obec Lamač, odkiaľ sa v rokoch 1572-1577 sťahovali na susedné devínske hradné panstvo a usadili sa aj v neďalekej Dúbravke. Posledné archeologické výskumy však naznačujú, že dnešný Kostol sv. Kozmu a sv. Damiána bol postavený na základoch staršieho kostola, ktorý tu stál možno už v časoch Veľkej Moravy, no prvým overeným záznamom je údaj z 12. októbra 1574 v knihe konceptov mesta Bratislavy, kde sa na str. 212 uvádza, že oproti osade Lamač je nová osada, v ktorej bývajú Chorváti.

Po prvej svetovej vojne sa rozparcelovali majetky Mikuláša Pálffyho, v obci sa renovovali historické pamiatky a organizoval sa aj spolkový a družstevný život. V tom čase si obyvatelia obce založili Vinohradnícky spolok, Ovocinársky spolok, miestnu organizáciu Červeného kríža, Konzumné družstvo a pod. Obyvatelia, ktorí sa nevenovali poľnohospodárstvu, pracovali prevažne v kameňolome a vo vápenke v Devínskej Novej Vsi, alebo v bratislavskej Patrónke. Časť obyvateľstva zamestnávali zase bratislavské stavebné firmy a závody. Dúbravka sa v apríli roku 1946 stala oficiálnou súčasťou Bratislavy.

Dúbravka si po niekoľko storočí zachovávala vidiecky ráz, ktorý sa tu uchoval aj po pripojení obce k Bratislave v roku 1946. Podstatnejšie zmeny nastali až v 70-tych rokoch rozsiahlou výstavbou prevažne panelových stavieb. Sídliisko s takmer 15 tisíc bytmi a 36 tisíc obyvateľmi kontrastuje nielen s okolitou prírodou, s romantickými chodníkmi, pozoruhodnou flórou a faunou, ale aj so zachovanými historickými pamiatkami, ako je kostol sv. Kozmu a Damiána z 1. polovice 18. storočia, dve kaplnky z konca 16. storočia a polovice 19. storočia, historickú Horanskú studňu a veľkým Červeným krížom, sochou sv. Vendelína, sochou Panny Márie a ďalšími pozoruhodnosťami (<https://www.dubravka.sk/>).

Riešené územie je podľa Územného plánu hlavného mesta Bratislavy stabilizovaným územím, určeným pre zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb (funkcia 502). Hlavná charakteristika funkcie 502 podľa platného Územného plánu hlavného mesta Bratislavy je plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiace administratívne objekty, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	50/108
--	---	--------

Medzi národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Pamiatkového úradu Slovenskej republiky patrí Villa rustica, vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku v roku 1990. Ide o archeologickú lokalitu, nálezisko pozostatkov pamiatky z rímskej doby. Zvyšky stavby rímskeho súkromného kúpeľa, tzv. balnea, boli objavené v lesoch medzi Dúbravkou a Devínskou Novou Vsou (vo výške 210 m n.m.) na lokalite zv. Veľká lúka.

Medzi ďalšie historické objekty a sakrálne pamiatky mestskej časti Bratislava – Dúbravka patria napríklad nasledovné pamiatky:

- Ľudový dom - na začiatku Jadranskej ulice, je dominantou tejto časti starej Dúbravky, bol v ňom obchod i miestny hostinec a je jedinečnou ukážkou polyfunkčného dedinského domu, v ktorom sa spája spoločenská funkcia s obytňou;
- Bunkre z roku 1914 - na kopci „Dúbravská hlavica“ (glavica) sa nachádza niekoľko bunkrov z I. a II. Svetovej vojny a CO sklad. Dňa 24.09.2013 Pamiatkový úrad SR vyhlásil Bunker I., Bunker II. a Bunker III. s parcelovými číslami 3573/6, a 3944/4 za národnú kultúrnu pamiatku;
- Kamenný kríž – postavený ako poďakovanie za vznik farnosti a za prvého farára (Ignatius Navrátil) v roku 1808. Kamenný kríž sa nachádza na rázcestí, na križovatke dvoch ciest Jadranskej a Brižitskej;
- Kaplnka Panny Márie Ružencovej - ide pravdepodobne o zvyšok nedostavaného barokového kostola;
- Kostol Ducha Svätého - rímskoaktolický kostol. Základný kameň kostola posvätil v roku 1995 pápež Ján Pavol II. pri svojej návšteve Slovenska v Šaštíne. Vysvätil ho 26.10.2002 arcibiskup Ján Sokol spolu s apoštolským nunciom Henrykom Józefom Nowackim. Ide o atypický objekt s kruhovým pôdorysom s netradične riešenou strechou s výškou 30 metrov;
- Stĺp Panny Márie - na najrušnejšej ulici Mikuláša Schneidera Trnavského, v zelenom páse pri električkovej trati je umiestnená socha „Panny Márie“. Socha je z kameňa „Panna Mária“ je stvárnená ako mladé dievča zahalené v plášti. Socha je postavená na valcovitom stĺpe, ktorý je osadený do hranolovitého podstavca. Mariánsky stĺp nechal v roku 1865 postaviť Jozef Rusznyák, vtedajší farár v Dúbravke, ako vďaka za ochranu počas epidémie moru (zdroj <https://www.dubravka.sk/sk/kam-v-dubravke/volny-cas/dubravske-pamiatky-1.html>).

III.3.3. Ekonomická aktivita obyvateľstva

Počet priemyselných podnikov, ktoré boli v roku 2024 zaznamenané v okrese Bratislava IV, je 41. V týchto podnikoch bolo zamestnaných 15 215 zamestnancov. Priemerná mesačná mzda zamestnanca pracujúceho v podniku bola v roku 2024 na úrovni 2 827,- eur. Celková produkcia priemyslu dosiahla v roku 2024 hodnotu 14 452 190 439,- eur (Ročenka priemyslu 2025, Štatistický úrad Slovenskej republiky). Navrhovaná činnosť nezasahuje do areálov priemyselných podnikov.

Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v hlavnom meste Bratislave. Najväčšími zamestnávateľmi v Bratislave sú: Železnice Slovenskej republiky a Volkswagen Slovakia, a.s.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	51/108
--	---	--------

III.3.4. Doprava a dopravné plochy

V okrese Bratislava IV sa nachádzajú komunikácie miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava IV podľa stavu k 01.01.2025 je nasledovný:

- Dĺžka diaľnic: 15,803 km
- Dĺžka ciest I. triedy: 11,677 km
- Dĺžka ciest II. triedy: 7,285 km
- Dĺžka ciest III. triedy: 4,590 km
- Spolu: 39,355 km

Cestná doprava: Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príslušnú cestnú sieť. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na ulicu Polianky, ktorá zabezpečuje rýchlu dostupnosť k diaľničnému obchvatu bez nadmerného zaťažovania vnútorných obytných zón Dúbravky.

Mestská hromadná doprava: V susedstve riešeného územia prechádzajú autobusové linky MHD trasované po Harmincovej ul. (linky č. 20, 83 a 84) a v blízkosti na ul. Polianky (linka č. 35). Zastávky MHD (Lipského, Húščavova) sa nachádzajú v niekoľko minútovej pešej dostupnosti. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

Cyklistická doprava: V okolí areálu navrhovanej činnosti na ulici Polianky je vedená cyklotrasa Patrónka-Dúbravka (číslo R52 – Severozápadná radiála - Patrónka – Dúbravská cesta – Polianky – Harmincova - Lipského - Beňovského - Bagarova – Janka Alexyho – Dražická - Drobného – Agátová – II/505 - Vápenka - Opletalova - areál VW) a cyklotrasa 6. okruh – severná časť - Harmincova – Valentína Matruku – nová komunikácia v zóne Zečák (www.bratislava.oma.sk/cykloatlas, 2022). Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy nachádzajúce sa v jej bližšom, či širšom okolí. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj integrácia cyklistickej dopravy v podobe kombinovaného cyklochodníka s chodníkom pre peších, ktorý priamo ústi do krytého cykloprístrešku v blízkosti hlavných vstupov.

Hlavné a jediné letisko na území Bratislavy je Letisko Milana Rastislava Štefánika, ktoré je najväčším letiskom na Slovensku. Z tohto letiska sa momentálne pravidelne lieta do desiatok destinácií, pričom počet cestujúcich narastá, nakoľko letisko je lacnejšie, a preto ho využívajú aj cestujúci zo susedného Rakúska. Naopak, mnoho cestujúcich z Bratislavy a okolia využíva (predovšetkým vtedy, keď nie sú realizované odlety do požadovanej destinácie z bratislavského letiska) neďaleké medzinárodné letisko Schwechat pri Viedni.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	52/108
--	--	--------

III.3.5. Občianske vybavenie

Školstvo

V mestskej časti Dúbravka sa nachádza 8 základných škôl (štátne, súkromné, umelecké), napr. Základná škola, Nejedlého 8, Základná škola Sokolíkova ul. č. 2, , Súkromná spojená škola British International School Bratislava, J. Valaššana Dolinského 1, Základná umelecká škola Eugena Suchoňa Batkova 2 a 5 stredných škôl (gymnáziá a stredné odborné školy), napr. Stredná priemyselná škola, Karola Adlera 5, Gymnázium Bilíkova 24.

Zdravotníctvo

V Bratislave mestskej časti – Dúbravka sú dostupné zdravotnícke zariadenia, napr. Poliklinika Saratovská 24, Bratislava či Poliklinika Paracelsus, M. Sch. Trnavského 8 Bratislava. Uvedené zdravotnícke zariadenia poskytujú kompletnú zdravotnú starostlivosť ako napr. ambulancia pre deti a dorast, urologická ambulancia, interná a kardiologická ambulancia, očná ambulancia, gynekologická, urologická, endokrinologická ambulancia a pod.

Kultúra a šport

Dúbravka a jej obyvatelia žijú kultúrnym a spoločenským životom. V Dúbravke sa nachádza množstvo športovísk a klubov, ktoré ponúkajú široké spektrum možností športového vyžitia. Na Saratovskej ulici sa nachádza Dom kultúry Dúbravka, ktorý bol postavený v roku 1986, v ktorom sa organizujú rôzne kultúrne a vzdelávacie podujatia a aj rôzne výstavy. Na Valachovej ulici je Dúbravský amfiteáter, ktorý je určený na organizovanie kultúrnych podujatí ideálne koncertov a divadiel. Priestor ponúka stavané pódium kruhovitého tvaru bez prestrešenia a sedenie pre divákov (do 500 osôb) lavičkovým štýlom.

V Dúbravke možno nájsť aj množstvo detských ihrísk a športových ihrísk, ktorých prevádzkovateľom je mestská časť Bratislava - Dúbravka. V Dúbravke, na ulici K Horánskej studni 31, pôsobí pôvodný futbalový klub FK Dúbravka, ktorý má momentálne otvorených 20 mládežníckych kategórií, kde „A“ tímy pôsobia v najvyšších regionálnych súťažiach. V roku 2017 bola dokončená rekonštrukcia futbalového štadióna, v areáli ktorého je aj športová hala. Športová hala sa využíva na rôzne halové športy (tenis, bedminton, basketbal, halový futbal). Súčasťou prevádzkovej budovy sú aj dve bowlingové dráhy, bar a ubytovacie kapacity.

Vyhľadávanou zaujímavosťou v rámci turistiky a spoznávania okolia Dúbravky je vyhladková veža na Devínskej Kobyle, ktorá stojí na hraniciach Dúbravky, Devína a Devínskej Novej Vsi. Skultúrňuje zanedbanú lokalitu bývalej raketovej základne. Veža na najvyššie položenom mieste Devínskej Kobyle núka výhľad v nadmorskej výške 514 m n.m, má 21 metrov a sedem podlaží. Pri výstupe na vrchol treba zdolať 112 schodov.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	53/108
--	--	--------

III.3.6. Infraštruktúra

Vybavenosť plochy riešeného územia a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, možno hodnotiť ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, horúcovod, telekomunikácie).

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie mestskej časti Bratislava-Dúbravka zabezpečuje Bratislavská vodárenská spoločnosť (BVS) prostredníctvom mestskej verejnej siete. Dúbravka je primárne zásobovaná z vodojemov napojených na skupinový vodovod, pričom hlavným zdrojom je podzemná voda zo Žitného ostrova.

Odpadové vody mestskej časti Bratislava - Dúbravka sú odvádzané jednotnou, resp. delenou kanalizačnou sieťou samospádom do centrálnej stokovej siete. Odpadové vody z Dúbravky smerujú na Mestskú čistiareň odpadových vôd (ČOV) vo Vrakuni, kde prechádzajú mechanicko-biologickým čistením pred vypustením do recipientu (Malý Dunaj).

III.3.7. Rekreačia a cestovný ruch

V mestskej časti Bratislava - Dúbravka existuje významný potenciál pre rozvoj cestovného ruchu, športu a rekreácie. Atraktívne prírodné prostredie a poloha v blízkosti centra hlavného mesta, vytvárajú ideálne podmienky pre rozvoj cestovného ruchu a využívanie tohto potenciálu pre rozvoj hospodárstva mestskej časti.

V širšom okolí plochy navrhovanej činnosti sa vyskytujú rekreačné oblasti ako Devínska Kobyla a Malé Karpaty, ktoré sú z hľadiska letných športových aktivít (turistika, cyklistika) alebo oddychu a relaxu častými turistickými cieľmi.

III.3.8. Odpadové hospodárstvo

Zber komunálneho odpadu zabezpečuje pre mestskú časť Dúbravka spoločnosť Odvoz a likvidácia odpadu, a.s. V mestskej časti Dúbravka sa tiež nachádza nový zberný dvor Pod brehmi, ktorý vznikol v roku 2025 na základe spolupráce OLO, a.s. a Hlavného mesta a ktorý umožní predovšetkým obyvateľom západnej časti Bratislavy bezplatne a ekologicky odovzdať viac než 1 500 ton odpadu ročne. Na zberný dvor možno bezplatne priniesť rôzne druhy odpadu ako napríklad objemný odpad, vybraný elektro-odpad, kovový odpad, biologicky rozložiteľný odpad, železný šrot, papier, plasty, sklo, drevo, odpad zo záhrad, textil, šatstvo a podobne. Súčasťou tohto zberného dvora je aj KOLO point, miesto kde môžu obyvatelia odovzdať stále funkčné predmety, ktoré môžu ďalej slúžiť iným. Zberné dvory pomáhajú znižovať výskyt čiernych skládok, voľne pohodeného odpadu v prírode a odpadu v okolí kontajnerov a stojísk.

III.3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Medzi národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Pamiatkového úradu Slovenskej republiky patrí Villa rustica, vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku v roku 1990 a Bunker I., Bunker II. a Bunker III. s parcelnými číslami 3573/6, a 3944/4. Riešené územie nie je v blízkosti týchto národných kultúrnych pamiatok, ani sa s nimi neprekrýva.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	54/108
--	--	--------

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Z pohľadu environmentálnej regionalizácie sa záujmové územie nachádza v Bratislavskom regióne environmentálnej kvality so silne narušeným prostredím (Bohuš, P. - Klinda, J. a kol, 2016: Environmentálna regionalizácia SR, IV. aktualizované a rozšírené vydanie, SAŽP).

III.4.1. Znečistenie ovzdušia

V porovnaní s minulosťou, od roku 2000 dochádza zo stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia k poklesu emisií TZL, SO₂, Emisie NO_x, CO, TOC v jednotlivých rokoch najmä v dôsledku implementácie legislatívnych opatrení (stanovenie emisných limitov), zavádzania nových environmentálnych technológií, ako aj z ekonomických dôvodov.

Stav ovzdušia na území Bratislavy – mestskej časti Dúbravka je ovplyvnený predovšetkým existujúcimi veľkými a strednými zdrojmi znečistenia ovzdušia, ktoré sa nachádzajú v Bratislave a automobilovou dopravou. Na kvalitu ovzdušia v území rovnako vplýva aj prašnosť, súvisiaca najmä s pomerne vysokou veternosťou územia a vysokým podielom obrábanej poľnohospodárskej pôdy v danom regióne.

Tabuľka č. 7: Tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka a oxid uhoľnatý vypustené zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia najvýznamnejších prevádzkovateľov na území Bratislava IV za rok 2024

Názov znečisťujúcej látky	Názov prevádzkovateľa	Emisie (t)	Podiel (%) na celkových emisiách Bratislavského kraja
Tuhé znečisťujúce látky	VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	19,92	12,52
Oxidy síry vyjadrené ako SO ₂	-	-	-
Oxidy dusíka vyjadrené ako NO ₂	VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	51,14	1,20
Oxid uhoľnatý	VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	14,75	0,70

zdroj: SHMÚ, Správa o emisiách 2026

Podľa Správy o kvalite ovzdušia v SR 2025 podľa výsledkov monitoringu nebola v roku 2025 v aglomerácii Bratislava ani v zóne Bratislavský kraj prekročená limitná hodnota pre žiadnu znečisťujúcu látku. Cieľová hodnota pre O₃ bola prekročená na predmestskej požadovej monitorovacej stanici Bratislava, Jeséniova. Dlhodobé trendy znečistenia časticami PM a NO₂ majú v tejto aglomerácii a zóne klesajúci charakter. Na základe výstupov z modelu možno usúdiť, že v zóne Bratislavský kraj vrátane aglomerácie Bratislava je riziko výskytu vyšších koncentrácií PM a NO₂ ako sú hodnoty namerané na dopravnej stanici na Trnavskom mýte v okolí frekventovaných cestných komunikácií kaňonovitého typu v okresoch Bratislava I a III. Riziko I. stupňa výskytu vyšších koncentrácií PM_{2,5} bolo identifikované v Marianke na základe integrovanej metodiky. Rok 2025 bol z hľadiska rozptylových podmienok

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	55/108
--	---	--------

relatívne priaznivý, čo sa prejavilo nižšími koncentráciami znečisťujúcich látok na väčšine automatických monitorovacích staníc. Napriek tomu, že Bratislava a Bratislavský kraj patria medzi oblasti s najlepšou kvalitou ovzdušia na Slovensku, splnenie sprísnených limitných hodnôt pripravovanej európskej legislatívy do roku 2030 bude predstavovať významnú výzvu. Problematické bude najmä plnenie novej dennej limitnej hodnoty pre PM_{2,5} a v prípade stanice Trnavské mýto aj ročnej limitnej hodnoty pre oxid dusičitý (NO₂), kde bola v roku 2025 priemerná ročná koncentrácia približne o 40 % vyššia ako budúca limitná hodnota. Napriek predchádzajúcim záverom je Zóna Bratislavský kraj a aglomerácia Bratislava z hľadiska kvality ovzdušia jednou s najmenej problémovou oblasťou Slovenska (zdroj SHMÚ, Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike, 2025, Hodnotenie kvality ovzdušia v aglomerácii BRATISLAVA a v zóne BRATISLAVSKÝ KRAJ).

III.4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Povrchové vody

V riešenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje a cez toto územie nepreteká žiadny významný povrchový vodný tok.

Podzemné vody

Kvalita podzemnej vody sa v záujmovom území taktiež nemonitoruje. Podzemná voda v záujmovom území nie je v súčasnosti využívaná na účely pitia.

Záujmové územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodársky významnej oblasti podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v tomto území sa nenachádzajú ani žiadne významné prirodzené vývery prameňov podzemnej vody či zdroje minerálnych a termálnych vôd.

III.4.3. Kontaminácia pôd a horninového prostredia

Podľa mapy „Kontaminácia pôd“ uvedenej v Atlase krajiny (Čurlík, J., Šefčík, P., Kontaminácia pôd, ŠGÚDŠ, <http://apl.geology.sk/atlaskrajiny/>) sú pôdy v oblasti riešeného územia relatívne čisté, nekontaminované, geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A. Kontaminácia pôd sa hodnotila z hľadiska obsahu rizikových prvkov (As, Ba, Be, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Se, Sn, V, Zn), podľa v čase spracovania platného rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 531/1994-540.

Environmentálne záťaž

Kvalitu horninového prostredia a podzemných vôd, pôd môže ovplyvňovať prítomnosť „environmentálnych záťaží“. Informačný systém environmentálnych záťaží, aj s údajmi z registra environmentálnych záťaží a mapovými službami je dostupný na enviroportáli na adrese <https://envirozataze.enviroportal.sk/>. Riešené územie ani jeho najbližšie okolie nie je v kontakte s identifikovanými environmentálnymi záťažami, t. j. nie sú tu evidované zdroje znečistenia horninového

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	56/108
--	---	--------

prostredia. Vzhľadom na súčasný charakter danej lokality sa znečistenie horninového prostredia nepredpokladá.

Najbližšia environmentálna záťaž sa nachádza severozápadne od hranice riešeného územia, ide o environmentálnu záťaž SK/EZ/B4/1175, B4 (002) / Bratislava - Lamač - diaľničná ČS PHM, názov lokality: diaľničná ČS PHM, druh činnosti: čerpacia stanica PHM, registrovaná ako kategória C – sanovaná/rekultivovaná lokalita. Bola vykonaná sanácia malého a stredného rozsahu. Cieľom sanačných prác bolo eliminovanie negatívneho vplyvu rekonštruovanej čerpacej stanice na životné prostredie a uvedenie predmetnej lokality do ekologicky vyhovujúceho stavu. Sanácia preukázateľne (t. j. na základe výsledkov monitoringu) odstránila znečistenie, t. j. hodnoty kontaminujúcich látok dlhodobo nepresahujú cieľové limity, prípadne ID limity. Celkovo bolo z lokality odťažených 737,5 t kontaminovanej zeminy a na likvidáciu bolo odvezených aj 98,71 t kontaminovaných betónov. Výsledky monitorovania kvality podzemnej vody, ktorá bola odoberaná z dvoch monitorovacích vrtov (L-1 a L-2) nepreukázali negatívny vplyv čerpacej stanice na kvalitu podzemnej vody. Z uvedeného dôvodu nebolo potrebné pristúpiť k sanácii podzemnej vody. Činnosť, podmieňujúca vznik environmentálnej záťaže, sa na lokalite vykonáva aj v súčasnosti s nezmenenou intenzitou.

Ďalšia, približne rovnako vzdialená, environmentálna záťaž sa nachádza juhovýchodne od riešeného územia, a to SK/EZ/B4/1177, B4 (004) / Bratislava - Lamač - zrušená ČS PHM, názov lokality: zrušená ČS PHM, druh činnosti: čerpacia stanica PHM, registrovaná ako kategória C – sanovaná/rekultivovaná lokalita. Bola vykonaná sanácia malého a stredného rozsahu. Sanačné práce boli ukončené. Prieskumom z roku 1992 bola zistená voľná fáza ropných látok na hladine podzemnej vody, kontaminácia zemín NEL (1440mg/kg), v podzemnej vode až 359,5 mg/l. Prebehla sanácia čerpacej stanice. Zdroj znečistenia nebol odstránený. Prípadná zbytková kontaminácia je utesnená z vrchu násypom príjazdovej komunikácie k tunelu. Monitorovanie lokality bolo ukončené. Činnosť, podmieňujúca vznik environmentálnej záťaže, sa na lokalite už nevykonáva, prevádzka je využívaná na iné účely.

Obrázok č. 7: Environmentálne záťaže v okolí riešeného územia

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	57/108
--	--	--------



zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk/>

- riešené územie
- environmentálna záťaž

III.4.4. Hluková záťaž

Hluk je jedným z faktorov zaťažujúcich životné prostredie obyvateľov, ale aj živočíchov. Najväčším zdrojom zaťaženia hlukom je doprava (v blízkosti riešeného územia sa nachádza diaľnica D2) na priľahlých komunikáciách.

Obvodový plášť stavebných objektov je navrhnutý s ohľadom na špecifické nároky jednotlivých prevádzok, pričom kombinuje vysokú mieru akustickej izolácie pri štúdiách a maximálnu svetelnú pohodu v administratívnych priestoroch.

Ateliéry a produkčné haly: Na obvodový plášť veľkorozponových hál je využitá sendvičová prefabrikovaná betónová konštrukcia. Tento systém v jednom kroku integruje tepelnú izoláciu a navyše tvorí finálnu fasádnu vrstvu. Vďaka vysokej plošnej hmotnosti betónových panelov konštrukcia garantuje požadované akustické parametre, ktoré sú kľúčové pre elimináciu hluku z okolia (doprava z diaľnice) a zabezpečujú požadovaný útlm pre profesionálnu televíznu tvorbu. Zároveň masívna konštrukcia prispieva k tepelnej stabilite interiéru v letných aj zimných mesiacoch.

III.4.5. Vegetácie a biotopy

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii riešeného územia je výrazne pozmenený. Celé riešené územie je definované ako zastavaná plocha a nádvorie, na

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	58/108
--	--	--------

ktorej sa nachádzajú stavby, ktoré budú odstránené. V riešenom území sa nachádza vzrastlá zeleň, ktorá bola evidovaná v rámci **Dendrologického prieskumu**. Dendrologickým prieskumom bolo inventarizáciou drevín v riešenom území ohodnotených 245 ks drevín vrátane skupiny krov a solitérnych krov, z toho na 202 ks drevín (stromov, krov a kríkových skupín) je v prípade ich výrubu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Dreviny sa nenachádzajú v chránenom území a žiadna z drevín nie je osobitne chránená. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa plánuje výrub drevín nachádzajúcich sa v riešenom území, pričom cca 35 ks pôvodných drevín zostane zachovaných, pričom tieto budú slúžiť ako zvuková bariéra k diaľnici D2 nachádzajúcej sa v blízkosti (severovýchod) riešeného územia. Výrub drevín sa uskutoční v súlade s predchádzajúcim súhlasom orgánu ochrany prírody podľa Zákona o ochrane prírody. Zároveň navrhovateľ plánuje výsadbu nových drevín v riešenom území tak, aby bol zachovaný približne rovnaký počet pôvodných drevín. Druhovú skladbu navrhovaných drevín bude prispôbena podmienkam riešeného územia. Cieľom navrhovanej výsadby je zvýšiť perspektívu, mikroklimatickú, hygienickú a estetickú hodnotu územia. Podrobný projekt sadovníckych úprav bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Priamo v riešenom území sa nevyskytujú ohrozené biotopy ani biotopy národného a európskeho významu. V dotknutom území boli identifikované antropogénne biotopy.

III.4.6. Produkcia odpadov

V mestskej časti Dúbravka sa nenachádza žiadne zariadenie na zneškodňovanie odpadov.

Mestská časť Dúbravka prevádzkuje jeden zberný dvor, a to Zberný dvor Dúbravka, prevádzkovateľom ktorého je OLO, a.s. Zberný dvor neprijíma odpad s obsahom nebezpečných látok.

Na zberovom dvore je možné odovzdať:

- zmiešané kovy, staré hrnce, panvice (bez plastovej rúčky), kovové časti nábytku, kľúče, kovania, zámky, hliníkové rámy bez skla, kovové vešiaky, zliatiny (napr. kombinácie železo–meď), oceľ, hliník, meď, zinok – spolu, ak nie sú oddelené,
- objemný odpad
- drevo, hranoly, dosky
- papier
- sklo, sklenené tabule a okná bez rámov
- plasty
- jedlé oleje a tuky
- zelený odpad a biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad
- drobný stavebný odpad, ako stavebná suť, rúrky, dlažba, obklad, omietka, kúsky muriva, betónu, malty, tehly, keramika
- textil, šatstvo a obuv

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	59/108
--	---	--------

- vybrané druhy elektro-odpadu bez obsahu nebezpečných látok - varné kanvice, fény na vlasy, žehličky
- domáce spotrebiče ako mixéry, hriankovače, práčky, elektrické rúry
- lampy a svietidlá bez ortuťových žiaroviek, elektronické váhy
- mechanické alebo moderné hodiny bez batérií, elektrické hračky bez batérií, počítačové myši, klávesnice, reproduktory, DVD prehrávače alebo set-top boxy bez batérie (<https://www.olo.sk/zberne-dvory-a-miesta/zberny-dvor-dubravka>).

Zberný dvor Dúbravka je určený pre fyzické osoby, ktoré sú zapojené do zberu komunálneho odpadu v Bratislave, čiže platia poplatok za komunálny odpad.

Vývoj množstva komunálneho odpadu pre okres Bratislava je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 8: Množstvo komunálneho odpadu a vybraných druhov odpadu v tonách pre okres Bratislava I-V

Rok	2024	2023	2022
Spolu	248 495,04	244 735,13	238 617,04
Papier a lepenka	15 017,82	18 087,25	16 376,06
Sklo	8 929,47	8 854,61	9 056,48
Biologicky rozložiteľný odpad	22 769,88	23 126,03	23 507,41
Šatstvo	964,62	905,65	187,72
Plasty	5 635,95	6 207,63	7 670,98
Kovy	16 798,98	12 371,30	14,487,80
Drevo iné ako uvedené v 20 01 37	2 011,06	1 570,51	1 527,39
Objemný odpad	11 632,38	12 897,17	14 151,81
Zmesový komunálny odpad	99 805,47	95 162,01	99,673,90

zdroj: <https://datacube.statistics.sk>

Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov v Bratislave za rok 2025 je 38,18% (<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/zivotne-prostredie/odpady>).

III.4.7. Radónové riziko a žiarenie

Z celkového rádioaktívneho ožiarovania, ktoré voľne pôsobí na ľudskú populáciu, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón (^{222}Rn) a jeho dcérske produkty rozpadu (polónium, bizmut a olovo). Zdrojovými objektmi radónu sú horniny s obsahom rádia (^{226}Ra), ktorého rozpadom radón vzniká. Prísunovými cestami radónovej emanácie z väčších hĺbok na povrch sú dobre priepustné horniny a mladé zlomové systémy, najmä miesta ich križovania. Z výsledkov meraní objemovej aktivity radónu (OAR) v pôdnom vzduchu na 9 219 referenčných plochách (RP) radónového prieskumu v rámci SR boli zostavené mapy „Prognózy radónového rizika územia SR“.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	60/108
--	---	--------

Riešené územie sa podľa mapy prírodnej rádioaktivity (portál ŠGÚDŠ) nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom. Z uvedeného dôvodu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú v prípade potreby navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

III.4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a vplyvy kvality životného prostredia na človeka

Vo všeobecnosti však možno konštatovať, že zdravotný stav obyvateľstva a s ním súvisiaca pohoda a kvalita života závisí od životného štýlu a zdravotníckej starostlivosti, výživových zvyklostí, genetickej výbavy, ekonomickej a sociálnej situácie, kultúry, tradícií, ale aj od faktorov vplyvu životného prostredia. Je teda súborom viacerých faktorov.

Ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľov a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života pri narodení t. j. počet rokov, ktoré v priemere ešte prežije práve narodená osoba za predpokladu, že sa úmrtnostné pomery nezmenia. Pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavuje v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení, pričom nádej na dožitie pri narodení dlhodobo u žien dosahuje vyššie hodnoty ako u mužov.

Stredná dĺžka života pri narodení mužov a žien v Bratislavskom kraji za 2024 je u mužov 77,12 rokov a u žien 82,83 rokov.

V okrese Bratislava IV medzi najrozšírenejšími chorobami majúcimi za následok úmrtie obyvateľov tohto okresu sú choroby obehovej sústavy, nasledujú nádorové (onkologické) ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. V roku 2025 bol v okrese Bratislava IV zaznamenaný počet úmrtí na choroby obehovej sústavy 421, počet úmrtí na nádorové ochorenia 224, počet úmrtí na choroby dýchacej sústavy 58 a choroby tráviacej sústavy 44 (<https://datacube.statistics.sk>).

Na Slovensku ako aj vo väčšine vyspelých krajín dochádza k postupnému nárastu počtu úmrtí na zhubné nádory. Tento postupný nárast vzniku nádorových ochorení však nie je možné pripísať len znečistenému ovzdušiu, pretože medzi závažné príčiny vzniku a rozvoja nádorových ochorení patria aj iné faktory ako je napr. fajčenie, alkohol, výživové faktory, profesionálna expozícia karcinogénnymi látkami. Najviac úmrtí je dlhodobo zaznamenaných na ochorenia obehovej (cievnej) sústavy a najmenej na ochorenia tráviacej sústavy. Na základe údajov nie sú zistené významné rozdiely medzi zdravotným stavom obyvateľov okresu Bratislava IV (resp. mestskej časti Dúbravka) a Slovenskej republiky.

Tabuľka č. 9: Ukazovatele vývoja obyvateľstva v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka

Rok	2023	2024	2025
Narodení (osoba)	279	273	236
Zomretí (osoba)	406	359	393

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	61/108
--	--	--------

Prírodný prírastok obyvateľstva (osoba)	-127	-86	-157
Celkový prírastok obyvateľstva (osoba)	-187	-54	-218
Živonarodení (osoba)	279	273	236
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva – okres Bratislava IV	105 064	105 043	105 137

zdroj: <https://datacube.statistics.sk>

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1. Požiadavky na vstupy

IV.1.1. Záber pôdy

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa a na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (viď Tabuľka č. 1). Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a nachádzajú sa v zastavanom území Bratislava – mestskej časti Dúbravka v katastrálnom území Dúbravka.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádza súbor budov pozostávajúci z administratívnej časti na pozemku parc. číslo 2550/2 a parc. číslo 2550/26, pomocných dielní na pozemku parc. číslo 2550/3 a parc. číslo 2550/25, prevádzkových budov na pozemku parc. číslo 2550/4 a parc. číslo 2550/5 a skladovej haly na pozemku parc. číslo 2550/6 a parc. číslo 2550/30. S uvedenými stavbami vrátane pridružených objektov sa neuvažuje a budú odstránené. Pre účely odstránenia uvedených stavieb bol vypracovaný Projekt búracích prác, v súlade s ktorým budú pred začatím realizácie nových stavebných objektov odstránené objekty nachádzajúce sa v riešenom území. V rámci búracích a demontážnych prác dôjde k odstráneniu nadzemných častí objektov vrátane odstránenia základových konštrukcií (základové konštrukcie, ktoré nebudú v kolízii s budúcou výstavbou, budú ponechané namiesto). Stavebné objekty určené na demoláciu sú samostatne stojace, a preto ich demolácia nebude mať vplyv na okolité objekty.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej ani do lesnej pôdy.

V súčasnosti sa v riešenom území nachádza aj vzrastlá zeleň, ktorá bola evidovaná v rámci Dendrologického prieskumu. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa plánuje výrub drevín nachádzajúcich sa v riešenom území, pričom cca 35 ks pôvodných drevín zostane zachovaných, pričom tieto budú slúžiť ako zvuková bariéra k diaľnici D2 nachádzajúcej sa v blízkosti riešeného územia. Výrub drevín sa uskutoční v súlade s predchádzajúcim súhlasom orgánu ochrany prírody podľa

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	62/108
--	---	--------

Zákona o ochrane prírody. Zároveň navrhovateľ plánuje výsadbu nových drevín v riešenom území tak, aby bol zachovaný približne rovnaký počet pôvodných drevín.

Trvalý záber

Navrhované riešenie si nevyžiada trvalý záber ornej pôdy ani lesnej pôdy.

IV.1.2. Spotreba vody

Počas stavebnej činnosti bude potrebné dodávať pitnú vodu pre zamestnancov a úžitkovú vodu pre úkony stavebných prác. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky na zabezpečenie dostatočného množstva vody pre pitné a hygienické účely a pre prípad požiaru.

Predpokladaná potreba vody v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií je nasledovná:

Spotreba vody: Spotreba vody pre hygienické - sociálne a požiarne účely pre jednotlivé objekty podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií Z. z.:

Tabuľka č. 10: Výpočet predpokladanej spotreby vody pre stavebný objekt 01/S01 a 01/S02

Stavebný objekt 01/S01							
Spotrebiteľ	Počet n	Špecifická potreba vody q		Q ₂₄	Q _{hmaxV}		Q _r
	n	q ₁	l/d	l/d	Občiansk a vyb.		m ³ /rok
		l/osoba.deň			l/s		
				kd	kh	h	d
				1,2	1, 8	8	300
Administratíva - trvalý	70	60	4 200	5 040	0,315		1 260,0
Administratíva - návšteva	30	5	150	180	0,011		45,0
Administratíva - trvalý POSTPRODUKCIA	43	60	2 580	3 096	0,194		774,0
Administratíva - trvalý ŠTÚDIO „DAYLIGHT“	57	60	3 420	4 104	0,257		1026,0

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	63/108
--	---	--------

Administratíva – návšteva ŠTÚDIO „DAYLIGHT“	41	5	200	240	0,015	60,0
Administratíva – trvalý ŠTÚDIO ENTERTAINMENT – MALÉ - 1	30	60	1 800	2 160	0,135	540,0
Administratíva – návšteva ŠTÚDIO ENTERTAINMENT – MALÉ - 1	40	5	200	240	0,015	60,0
Administratíva – diváci ŠTÚDIO ENTERTAINMENT – MALÉ - 1	300	5	1 500	1 800	0,113	450,0
Administratíva - trvalý ŠTÚDIO ENTERTAINMENT – VEĽKÉ	126	60	7 560	9 072	0,567	2 268,0
Administratíva - návšteva ŠTÚDIO ENTERTAINMENT – VEĽKÉ	169	5	845	1 014	0,063	253,5
Administratíva - diváci ŠTÚDIO ENTERTAINMENT – VEĽKÉ	800	5	4 000	4 800	0,300	1 200,0
Administratíva - trvalý ŠTÚDIO FICTION	50	60	3 000	3 600	0,225	900,0
Administratíva - návšteva ŠTÚDIO FICTION	22	5	110	132	0,008	33,0
Spolu	1 778		29 570	35 484	2,218	8 871,0
Stavebný objekt 01/S02						
Spotrebiteľ	Počet n	Špecifická potreba vody q	Q_p	Q₂₄	Q_{hmaxV}	Q_r
	n	q ₁	l/d	l/d	Občianska a vyb.	m ³ /rok
		l/osoba.deň			l/s	
				kd	kh	h
				1,2	1,8	8
Administratíva - trvalý ŠTÚDIO	29	60	1 740	2 088	0,131	522,0

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	64/108
--	--	--------

ENTERTAINMENT – MALÉ - 2						
Administratíva – návšteva ŠTÚDIO ENTERTAINMENT – MALÉ - 2	30	5	150	180	0,011	45,0
Administratíva – diváci ŠTÚDIO ENTERTAINMENT – MALÉ - 2	300	5	1 500	1 800	0,113	450,0
Spolu	359		3 390	4 068	0,255	1 017,0
Spolu celkom 01/S01 a 01/S 02/	2 137		32 960	39 552	2,218	9 888

Celková ročná spotreba vody (pre objekt 01/S01 a 01/S02):

$Q_r = 9\,888 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pripojenie navrhovanej činnosti na verejný vodovod

Areál bude napojený na existujúci verejný vodovod. Kapacita napojenia bude dimenzovaná tak, aby pokryla potreby pitnej a úžitkovej vody pre zamestnancov a návštevníkov, ako aj nároky na požiaru vodu. Podrobnejšie riešenie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie spracované podľa technických požiadaviek Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

IV.1.3. Surovinové zdroje

Počas výstavby

V súčasnom predprojektovom štádiu prípravy projektovej dokumentácie nie je možné uviesť konkrétne surovinové zdroje a ich množstvá určené pre etapu výstavby navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude mať pri výstavbe špeciálne nároky na suroviny. Potrebné bude zabezpečiť rôzne druhy bežných stavebných materiálov (štrk, kameň, cement, asfalt, drevo, sklo a pod.), v závislosti od stavebno-technického riešenia navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky

Využívanie objektov nebude mať požiadavky na zásobovanie surovinami, predpokladá sa iba surovinové zabezpečenie v súvislosti s bežnou údržbou technológií, prípadne pri realizovaných dodatočných stavebných prácach.

IV.1.4. Energetické zdroje

Počas výstavby

Nároky na elektrickú energiu vznikajú počas výstavby (predpokladá sa len minimálna spotreba, keďže stavebné mechanizmy majú vlastný pohon) a prevádzky navrhovanej činnosti.

Energia sa bude používať na zabezpečenie administratívnych, technických a sociálnych potrieb dočasného pracoviska. Podstatným zdrojom energie počas

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	65/108
--	--	--------

výstavby budú pohonné hmoty – nafta do stavebných mechanizmov, elektrocentrál a dopravných prostriedkov zabezpečujúcich dovoz materiálu a surovín do areálu.

Počas prevádzky

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na existujúcu verejnú sieť VN prostredníctvom zoslučkovania z blízkej trafostanice. VN vedenie bude privedené priamo na pozemok navrhovateľa do vlastnej areálovej trafostanice. Z tohto uzla bude následne realizovaný rozvod nízkeho napätia (NN) prostredníctvom areálových vedení k jednotlivým objektom. Podrobnejšie riešenie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie spracované podľa technických požiadaviek Západoslovenská distribučná, a.s. Stavebný objekt 01/S01 a 01/S02 pozostávajú z funkčne a prevádzkovo nezávislých častí, čo umožňuje logické zónovanie technológií. Každý funkčný segment disponuje vlastným energetickým uzlom, čo zvyšuje bezpečnosť prevádzky a umožňuje flexibilne vypínať neobsadené časti areálu, čím sa dosahujú výrazné energetické úspory.

Energetická bilancia:

Celková predpokladaná energetická bilancia navrhovanej činnosti je nasledovná:

- celkový predpokladaný inštalovaný príkon: 3113 kW,
- celkový predpokladaný inštalovaný výkon: 2576 kW.

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude na streche stavebného objektu 01/S01 inštalovaný záložný zdroj elektrickej energie - Dieselgenerátor C15 ATAAC 500kVA/400kW.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada zabezpečenie zemného plynu alebo ďalších surovinových zdrojov.

IV.1.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Počas výstavby

Výstavba navrhovanej činnosti bude obmedzovať existujúcu organizáciu dopravy na verejne prístupných komunikáciách. Organizáciu dopravy počas výstavby predloží stavebník po výbere zhotoviteľa, ktorý určí aj podrobný plán organizácie výstavby. Stavebník zabezpečí odsúhlasenie organizácie dopravy počas výstavby príslušným dopravným inšpektorátom 30 dní pred realizáciou. Stavebná činnosť si nevyžiada významné zvýšené nároky na infraštruktúru.

Dopravné riešenie navrhovanej činnosti je koncipované s primárnym dôrazom na segregáciu nákladnej a osobnej dopravy, čím sa predchádza vzniku kolíznych situácií a zabezpečuje plynulú prevádzku areálu. Obsluha osobnými vozidlami je orientovaná na severovýchodnú stranu riešeného územia (ulica Polianky), kde komunikácia ústi do vjazdu do podzemnej garáže s kapacitou 85 parkovacích miest. Podzemná garáž je navrhovaná ako prejazdna s napojením na obojsmernú obslužnú komunikáciu. Táto vetva zabezpečuje prístup k exteriérovým parkovacím plochám na severozápadnej strane areálu, ktoré poskytujú ďalších 81 stojísk.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	66/108
--	--	--------

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde k dočasnému zvýšeniu frekvencie a objemu dopravy. Množstvá a frekvenciu dopravných prostriedkov a mechanizácia počas stavebnej činnosti nie je možné v tomto štádiu určiť. Predpokladaná doba výstavby je cca 24 mesiacov.

Počas prevádzky

Navrhovaná činnosť zahŕňa vybudovanie nových vnútroareálových komunikácií. Nové navrhované komunikácie (stavebný objekt 01/S03 Komunikácie a spevnené plochy) budú zhotovené z asfaltu a spevnené povrchy pre peších budú zhotovené z betónu.

Celý areál je z hľadiska bezpečnosti a kontroly pohybu vozidiel uzatvorený. Juhozápadný vstup je kontrolovaný vrátnicou, ktorá slúži ako centrálny bod pre reguláciu vjazdov. Logistika nákladnej dopravy a technologického zásobovania štúdií je riešená na severovýchodnej strane riešeného územia. Trasa pre nákladné vozidlá je navrhovaná ako jednosmerná, čo umožňuje efektívnu obsluhu všetkých štúdií bez nutnosti zložitého manévrovania ťažkej techniky, prenosových vozidiel alebo súprav privádzajúcich scénickú techniku a rekvizít. Súčasťou komplexného návrhu je aj integrácia cyklistickej dopravy v podobe kombinovaného cyklochodníka s chodníkom pre peších, ktorý priamo ústi do krytého cykloprístrešku v blízkosti hlavných vstupov. Celý areál je dôsledne navrhnutý ako bezbariérový, s jasne definovanými trasami pre peších, ktoré sú oddelené od dopravných prúdov.

Dopravné riešenie navrhovanej činnosti je spracované v súlade s požiadavkami platných technických noriem, najmä STN 73 6110:2024 (Projektovanie miestnych ciest), STN 73 6102:2024 (Projektovanie ciest) a STN 73 6056 (Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel). Návrh rešpektuje funkčné využitie územia, dopravnú obsluhu objektov, bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky a zásady upokojujania dopravy v areáloch s prevahou pešieho pohybu. Vnútroareálové komunikácie sú navrhnuté ako obslužné komunikácie funkčnej triedy MO3, resp. cestičky pre cyklistov MN2 a chodníky pre chodcov MN3 v zmysle STN 73 6110:2024, určené pre dopravnú obsluhu územia s obmedzenou rýchlosťou.

Šírkové usporiadanie komunikácií vychádza z požiadaviek normy, pričom:

- šírka jazdných pruhov je navrhnutá v rozsahu min. 2,75 – 3,25 m,
- celková šírka obojsmerných komunikácií je prevažne min. 5,0 – 6,5 m,
- jednopruhovú komunikáciu sú doplnené o miesta na vyhýbanie alebo rozšírenia.

Smerové vedenie komunikácií rešpektuje priestorové možnosti riešeného územia a zásady návrhu podľa STN 73 6110:2024. Použité sú smerové oblúky s polomermi približne:

- **R = min.6,0 – 10,0 m** pre bežné vnútroareálové komunikácie,
- lokálne menšie polomery v režime upokojenej dopravy (zóny s nízkou rýchlosťou)
- Polomery obrúb spevnenia resp. polomery čiar VDZ sú navrhnuté podľa potreby prejazdov navrhovaných vozidiel, ktoré sa uvažujú v pohybe na danej komunikácii.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	67/108
--	--	--------

Napojenie vnútroareálových komunikácií na nadradený komunikačný systém (ulica Polianky) je riešené v súlade so zásadami STN 73 6110:2024 napojením na existujúce miestne cesty a spevnené plochy na hranici riešeného územia. Križovatky v rámci areálu sú navrhnuté ako úrovňové, prevažne stykové, s jednoduchou organizáciou dopravy.

Statická doprava: Statická doprava v rámci navrhovaného areálu televíznych štúdií je dimenzovaná tak, aby plne pokrývala potreby zamestnancov, administratívy a pravidelných návštev prostredníctvom vlastných parkovacích kapacít. Pre potreby parkovania osobných vozidiel bol realizovaný prepočet statickej dopravy na základe požiadaviek STN 73 6110:2024. Celková vypočítaná potreba statickej dopravy predstavuje 165 parkovacích miest.

V riešenom území bude vybudovaných 166 parkovacích miest. Podzemná garáž pod časťou budovy objektu 01/S01 má kapacitu 85 parkovacích stojísk a nadzemné parkovisko na severozápadnej strane riešeného územia s kapacitou 81 parkovacích stojísk. Všetky stojiská sú navrhnuté ako kolmé rozmerov minimálne 2,5 m x 5,0 m. V podzemnej garáži je navrhnutá predpríprava pre 40 ks elektronabíjačiek a 6 ks elektronabíjačiek je navrhnutých na teréne.

Z celkového počtu je vyhradených 7 stojísk pre imobilných, ktoré sú minimálne rozmeru 3,5 m x 5,0 m, z ktorých 4 stojiská sú umiestnené v objekte garáže a 3 stojiská sú umiestnené na povrchu.

Ďalej sú v rámci riešeného územia navrhnuté dve odstavné stojiská/plochy pre zásobovacie vozidlá (návesové súpravy) za objektami hál (01/S01 a 01/S02) a dve odstavné plochy (drop-off) pre taxíky, kuriérov, resp. pre menšie zásobovacie vozidlá (dodávky). Tieto odstavné plochy nie sú trvalými parkovacími státiami, a preto nie sú zahrnuté do celkového počtu parkovacích státí na teréne.

Špecifickým nárokom televíznej produkcie je príležitostná prítomnosť televízneho publika, ktorej potreba statickej dopravy je riešená v rámci širšieho územia (na parcelách registra „C“ parc. č. 2635/1, 2635/2, 2636, 2638, 2639/3, 2640/1, 2712/4, 2554/3, 2554/46 a 2554/1). Nárazové zvýšenie dopytu po parkovaní počas natáčania programov s účasťou verejnosti bude uspokojené využitím existujúcich parkovacích kapacít nachádzajúcich sa na týchto susedných parcelách s počtom parkovacích státí 220 (155 parkovacích státí na parcelách č. 2635/1, 2635/2, 2636, 2638, 2639/3, 2640/1, 2712/4 a 65 parkovacích státí na parcelách č. 2554/3, 2554/46 a 2554/1). Celkový počet parkovacích miest určených pre publikum v špičkových zaťaženiach je stanovený výpočtom statickej dopravy na 220 osobných vozidiel). Toto riešenie garantuje dostatočný počet stojísk pre divákov bez negatívneho vplyvu na okolité územie.

Kombinácia vlastných parkovacích plôch pre denný režim a plôch zabezpečených pre nárazové podujatia vytvára udržateľný systém statickej dopravy.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	68/108
--	--	--------

V riešenom území sa uvažuje s výstavbou spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov, ktorá je navrhnutá na východnej strane riešeného územia. Šírka cestičky je minimálne 3,0 m a je vedená ku krytému objektu určenému pre parkovanie bicyklov. Pre potreby parkovacích miest pre bicykle bol realizovaný prepočet podľa TP 085/2019. Celkovo je potrebné parkovanie pre 53 bicyklov.

IV.1.6. Nároky na pracovné sily

Počas zriaďovania a výstavby

Počty pracovníkov na stavbe inžinierskych sietí spresnia dodávateľ stavieb podľa harmonogramu prác.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nových pracovných miest v počte približne 405 (tento počet zahŕňa stabilných zamestnancov, zamestnancov vykonávajúcich prácu na základe dohody o pracovnej činnosti podľa Zákonníka práce, prípade zamestnancov vykonávajúcich časovo obmedzené pracovné činnosti, ako napríklad herci).

IV.2. Údaje o výstupoch

Hlavným výstupom z navrhovanej činnosti bude vybudovanie súboru budov, ktoré budú slúžiť pre televíznu produkciu spolu so súvisiacim zázemím, príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene ako uceleným investičným zámerom. Doteraz neefektívne využívané územie bude transformované na moderný polyfunkčný areál s vysokou pridanou hodnotou. Rozdelenie navrhovanej činnosti na funkčne nezávislé celky - produkčné ateliéry (kľúčové stavebné objekty 01/S01 a 01/S02) a podružné časti (prepájajúci element) zamedzuje vzniku monobloku a vytvára tak členitú štruktúru, ktorá vizuálne nedegraduje panorámu mestskej časti. Jednotlivé produkčné štúdiá sú koncipované s maximálnym dôrazom na funkčnosť. Administratívna časť plní funkciu mestskej fasády, ktorá definuje uličnú líniu smerom od diaľnice D2. Zadná fasáda je koncipovaná ako obslužná a slúži predovšetkým na priame zásobovanie štúdií.

IV.2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby

Samotná realizácia navrhovanej činnosti bude spojená s emisiami znečisťujúcich látok primeraného rozsahu a intenzity, tvorených emisiami tuhých znečisťujúcich látok zo samotnej stavebnej činnosti a emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov stavebnej techniky a zabezpečujúcej dopravy. Dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia. Tieto zdroje znečistenia sú dočasné lokálne priamo na stavenisku, zaniknú ukončením stavebných prác. Intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými stavebnými postupmi a vhodnými opatreniami (viď kapitola IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie).

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	69/108
--	--	--------

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečisťujúcich látok v rámci realizácie navrhovanej činnosti bude záložný zdroj elektrickej energie, statická doprava a dynamická doprava.

Pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti bolo vykonané imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti (rozptylová štúdia, Ing. Viliam Carach, PhD., august 2026), predmetom ktorej je posúdenie vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti pre účely hodnotenia kvality ovzdušia.

Zdrojmi znečisťujúcich látok počas prevádzky navrhovanej činnosti sú:

Zdroj	Znečisťujúca látka
Zdroj tepla Odovzdávacie stanice tepla	Nie je zdrojom emisií ZL
Záložný zdroj el. energie napr. C15 ATAAC 500kVA/400 kW s MTP 1,032 MW	TZL, SO ₂ , NO _x , CO
Statická doprava 166 parkovacích miest spolu	TZL, NO _x , CO, VOC
Dynamická doprava 75 prejazdov osobných vozidiel/bežná špičková hodina	TZL, NO _x , CO, VOC

Z vykonaného imisno-prenosového posúdenia vyplýva, že navrhovaná činnosť nespôsobí výrazné zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. zhoršenia očakávanej úrovne kvality ovzdušia v roku 2029/20330. Pre hodnotenie kvality ovzdušia boli použité limitné hodnoty kvality ovzdušia platné od roku 2030. Výsledkom toho je konštatovanie, že bez ohľadu na príspevok navrhovanej činnosti bude dochádzať k prekračovaniu povoleného počtu 18 prekročení 24h koncentrácie PM_{2,5} a priemerných ročných koncentrácií PM_{2,5} za rok a to konkrétne od 22 do 24. V tomto prípade potrebné konštatovať, že ak by sme hodnotili limitnými hodnotami kvality ovzdušia platnými od roku 2030 súčasnú úroveň, dochádzalo by k ich prekračovaniu už teraz. Príspevok navrhovanej činnosti z pohľadu koncentrácií PM_{2,5} je však oproti príspevkom od ostatných zdrojov (lokálne kúreniská, cestná doprava) minimálny. Z hľadiska miery vplyvu stavby na kvalitu ovzdušia je primárnym zdrojom dynamická doprava.

IV.2.2. Odpadové vody

Počas výstavby

Počas výstavby sa produkcia odpadových vôd nepredpokladá. Vznikajúce splaškové odpadové vody zo zázemia realizačného personálu budú riešené mobilnými sociálnymi zariadeniami. Čistenie strojov a mechanizmov bude realizované mimo priestorov staveniska.

Počas prevádzky

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	70/108
--	--	--------

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané napojením na verejnú kanalizačnú sieť v riešenom území.

Splaškové odpadové vody

Likvidácia splaškových odpadových vôd z hygienických zázemí a obslužných priestorov bude riešená gravitačným napojením na verejnú splaškovú kanalizačnú sieť v riešenom území. Dimenzie prípojok a ich trasovanie budú navrhnuté tak, aby rešpektovali konfiguráciu terénu, existujúce kapacity mestskej infraštruktúry a technické požiadavky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Dimenzie prípojok a ich trasovanie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Výpočet množstva splaškových vôd:

Splaškové vody celkom:

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd - Q_{shmaxV} (pre objekt 01/S01 a 01/S02)
 $kh.max = 1,5$

počet hodín prevádzky = 8 hodín

$Q_{shmaxV} = 3,433 \text{ l.s}^{-1}$ (objekt 01/S01: $3,08 \text{ l.s}^{-1}$ + objekt 01/S02: $0,353 \text{ l.s}^{-1}$)

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z projektovaných objektov podľa Hydrogeologického posudku nie je možné v riešenom území vsakovať do geologického prostredia, ktoré je tvorené prevažne pieskmi ílovitými S5 SC so zvetranými obliakmi a úlomkami hornín. Uvedené sedimenty sú nízko priepustné, majú zlú drenážnu schopnosť. S ohľadom na uvedená bude v riešenom území nadimenzovaná a vytvorená akumulácia – retencia, ktorá bude schopná zachytávať všetky dažďové vody. Zachytené dažďové vody budú odvádzané do retenčných nádrží RN1 a RN2 s ich následným regulovaným odtokom $1,5 \text{ l/s}$ do jednotnej kanalizácie správe BVS, a. s. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do retenčných nádrží predčistené v odlučovači ropných látok s výstupom max $0,1 \text{ mg NEL/l}$. Dažďové vody z retenčných nádrží budú využívané na závlahy zelene. Celkový navrhovaný objem retenčných prvkov a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Výpočet množstva dažďových vôd:

Celkový návrhový odtok dažďových vôd z územia: 511 l/s . Predpokladané ročné množstvo odvádzaných dažďových vôd z riešeného územia predstavuje približne $16\,371 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Objem retenčnej nádrže bol stanovený na základe návrhových zrážkových parametrov pre lokalitu Dúbravka. Pri návrhu bola uvažovaná návrhová dažďová udalosť s periódou opakovania $p = 0,02$, čo zodpovedá 50-ročnej zrážke, teda intenzívnej zrážkovej udalosti s pravdepodobnosťou výskytu raz za 50 rokov.

Pri výpočte boli použité tieto vstupné údaje:

- periodičita dažďa: $p = 0,02$ (50-ročná zrážka),
- doba trvania návrhovej zrážky: $t = 120 \text{ min}$,
- intenzita dažďa: $i = 51,3 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$
- regulovaný odtok $1,5 \text{ l/s}$

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	71/108
--	--	--------

Na základe uvedených parametrov bol vypočítaný potrebný retenčný objem nádrže približne 1 243 m³.

IV.2.3. Odpady

V prípade odpadov vznikajúcich počas výstavby bude navrhovateľ rešpektovať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva. Navrhovateľ bude pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú z navrhovanej činnosti, vychádzať z požiadaviek podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o odpadoch**“) a z príslušných vyhlášok vydaných k zákonu o odpadoch, napr. vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 320/2017 Z. z. (ďalej len „**Katalóg odpadov**“), vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Vyhláška č. 371/2015 Z. z.**“), vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „**Vyhláška č. 344/2022 Z. z.**“). Primárne, pri nakladaní so všetkými odpadmi vrátane tých, ktoré vzniknú v dôsledku výstavby jednotlivých stavebných objektov navrhovanej činnosti, navrhovateľ zabezpečí zaradenie vzniknutých odpadov podľa Katalógu odpadov, bude viesť evidenciu odpadov a zabezpečí ohlasovanie údajov z evidencie odpadov ustanoveným spôsobom, zabezpečí zhromažďovanie odpadov utriedene podľa druhov a spôsobom upraveným vo Vyhláške č. 371/2015 Z. z., nebezpečné odpady označí ustanoveným spôsobom. Stavebný odpad bude dočasne zhromažďovaný na stavenisku, napr. v kontajneroch. Vzniknuté odpady v súlade s ust. § 14 ods. 1 písm. e) Zákona o odpadoch bude navrhovateľ následne odovzdávať iba osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi, a to v súlade s prioritami hierarchie odpadového hospodárstva (§ 6 Zákona o odpadoch). V prípade stavebných odpadov pôvodca odpadu (stavebník) bude postupovať aj v súlade s Vyhláškou č. 344/2022 Z. z. a zabezpečí zhodnocovanie stavebných odpadov, prípadne ich zneškodňovanie, ak nebude možné ich zhodnotenie, prostredníctvom oprávnených organizácií na nakladanie s príslušným druhom odpadu.

V prípade komunálnych odpadov navrhovateľ zabezpečí nakladanie s nimi v súlade so Zákom o dopadoch a v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy *o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy*.

Vznik nebezpečných odpadov počas výstavby (s výnimkou búracích prác) sa nepredpokladá.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	72/108
--	---	--------

Špecifický postup búracích prác si bude vyžadovať asanácia stavebných konštrukcií s obsahom azbestu. Tieto práce bude vykonávať stavebná firma, ktorá má oprávnenie na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb vydaného úradom verejného zdravotníctva, nakoľko ide o nebezpečný odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 320/2017 Z. z. (napr. strešný plášť a fasáda z boletických fasádnych panelov pri objektoch C1, M1 a M2). S ohľadom na uvedené sa odporúča začať s búraním práve týchto stavebných konštrukcií. Tento nebezpečný odpad bude ukladaný do vriec „big bagov“ a do uzatvorených kontajnerov s označením “POZOR OBSAHUJE AZBEST”, aby sa zabránilo šíreniu azbestových vlákien do okolia. Takýto odpad bude dočasne zhromažďovaný na zabezpečenom mieste a následne zneškodnený oprávnenou osobou.

Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach bude uskutočňované v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s búracími prácami vznikne predpokladané množstvo sutí 63 903,03 ton.

Odpady vznikajúce počas búracích prác a následnej výstavby sú uvedené v Tabuľke č. 11.

Tabuľka č. 11: Predpokladané odpady vznikajúce počas búracích prác a následnej výstavby navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 07	Obaly zo skla	O
4.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
5.	17 02 01	Drevo	O
6.	17 02 02	Sklo	O
7.	17 02 03	Plasty	O
8.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
9.	17 04 05	Železo a oceľ	O
10.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
11.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
12.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako je uvedená v 17 05 05	O
13.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
14.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
15.	17 06 05	Stavebné materiály obsahujúce azbest	N

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	73/108
--	--	--------

Pozn.: bilancie odpadov počas búracích prác a následnej výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia navrhovanej činnosti

Vysvetlivky: O – ostatný odpad, N – nebezpečný odpad

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude produkován najmä komunálny odpad, ale aj odpad vznikajúci pri prevádzke objektov, ktoré budú slúžiť pre televíznu produkciu. V Tabuľke č. 13 je prehľad druhov odpadu, ktorých vznik možno predpokladať pri prevádzke navrhovanej činnosti. Starostlivosť o produkované odpady, ktoré vzniknú pri prevádzke navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ objektov navrhovanej činnosti. Odpad bude zaradený podľa Katalógu odpadov, bude zhromažďovaný utriedene podľa druhov a zabezpečený pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom, o odpade bude vedená evidencia ustanoveným spôsobom a bude zabezpečené ohlasovanie údajov z evidencie odpadov ustanoveným spôsobom. V areáli navrhovanej činnosti sa zabezpečí umiestnenie vhodných nádob a priestorov na zhromažďovanie jednotlivých druhov vzniknutých odpadov a následne, za účelom zabezpečenia ďalšieho nakladania s odpadmi, bude odpad odovzdaný iba osobe oprávnenej na nakladanie (jeho zhodnotenie, prípadne zneškodnenie) s príslušným druhom odpadu v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Zberné nádoby umiestnené v areáli navrhovanej činnosti určené na zhromažďovanie odpadov, ktoré vznikli z prevádzky objektov navrhovanej činnosti, budú umiestnené na spevnených plochách, prípadne v k tomu určených priestoroch a miestach. V prípade vzniku nebezpečného odpadu bude tento nebezpečný odpad uložený a zhromaždený v nádobe určenej na zhromažďovanie príslušného druhu nebezpečného odpadu, pričom nádoba bude označená identifikačným listom príslušného druhu nebezpečného odpadu, odpad bude zabezpečený pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom, a bude zabezpečené zamedzenie úniku prípadných nebezpečných látok z tejto nádoby.

Odpady, ktoré vzniknú počas prevádzky navrhovanej činnosti, či už kategórie odpadu „ostatný“ alebo „nebezpečný“, budú odovzdávané iba osobe oprávnenej na nakladanie s príslušným druhom odpadu v súlade so Zákonom o odpadoch.

Tabuľka č. 12: Predpokladané odpady vznikajúce počas prevádzky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

P. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
1.	20 01 01	Papier a lepenka	O
2.	20 01 02	Sklo	O
3.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
4.	20 01 39	Plasty	O
5.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
6.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto		POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	
		74/108	

Vysvetlivky: O – ostatný odpad

IV.2.4. Hluk a vibrácie

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí sú ustanovené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. (ďalej len „**vyhláška č. 549/2007 Z. z.**“). Posudzovaná hodnota je hodnota ekvivalentnej hladiny A zvuku pre referenčný časový úsek deň, večer a noc. Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí sú uvedené v prílohe vyhlášky č. 549/2007 Z. z.

Z hľadiska kategórie územia je záujmová lokalita podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z. zaradená do II. a III. kategórie chránených území. Prípustná hodnota hluku z pozemnej dopravy je v chránených územiach II. a III. kategórie stanovená na 50, resp. 60 dB v referenčnom časovom intervale deň a večer a 45, resp. 50 dB v referenčnom časovom intervale noc. Prípustná hodnota hluku z iných zdrojov je v chránených územiach II. a III. kategórie stanovená na 50 dB v referenčnom časovom intervale deň a večer a 45 dB v referenčnom časovom intervale noc.

Určujúcou veličinou vo vnútornom prostredí budov je maximálna hladina A zvuku L_{Amax} alebo ekvivalentná hladina A zvuku L_{Aeq} . Posudzovanou hodnotou vo vnútornom prostredí budov je a) maximálna hladina A zvuku pre deň, večer a noc pre kategórie vnútorného priestoru A, B podľa tabuľky č. 3 vyhlášky č. 549/2007 Z. z., b) ekvivalentná hladina A zvuku pre deň, večer a noc alebo iný referenčný časový interval pre kategórie vnútorného priestoru A, B, C, D, E podľa tabuľky č. 3 vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Posudzovaná hodnota pre špecifický hluk sa stanovuje pripočítaním korekcie $K = +5$ dB k maximálnej hladine A zvuku alebo k ekvivalentnej hladine A zvuku, ak nie je uvedené inak.

Pre účely posúdenia hlukovej záťaže (vrátane vibrácií) vonkajšieho prostredia riešeného územia navrhovanej činnosti dňa 26.07.2026 vypracovala obchodná spoločnosť A & Z ACOUSTICS s.r.o., sídlo: Víťazná 12, 831 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 628 646, spracovateľ Ing. Peter Zaťko, PhD., dokument „POLIANKY STUDIOS Bratislava Dúbravka Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia pre stupeň EIA“ (ďalej aj ako „**Hluková štúdia**“).

Plošná hluková záťaž z dopravy po cestných komunikáciách, železničných tratiach a z pôsobenia hluku zo stacionárnych zdrojov v posudzovanej lokalite bola stanovená predikciou pomocou matematického modelovania. Pre modelovanie šírenia zvuku v posudzovanom území z dopravy po príľahlých komunikáciách bol vytvorený 3D model dotknutého okolia so zohľadnením konfigurácie terénu a objektov, ktoré môžu mať vplyv na šírenie zvuku. Model bol kalibrovaný na základe výsledkov meraní hluku v rámci spracovania posúdení hlukovej záťaže iných investičných zámerov v tejto lokalite.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	75/108
--	--	--------

Súčasný stav:

Z hľadiska hlukovej záťaže je v súčasnosti riešené územie zaťažené predovšetkým hlukom z cestnej a železničnej dopravy, najmä z príľahlých úsekov diaľnice D2 vrátane tunelového portálu tunela Sitina, Lamačskej cesty a Harmincovej ulice. Napojenie riešeného územia na ulicu Polianky zabezpečuje rýchlu dostupnosť k diaľničnému obchvatu D2 bez nadmerného zaťažovania vnútorných obytných zón mestskej časti Dúbravka.

Počas výstavby

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom hluku a vibrácií v území ťažké stavebné mechanizmy na stavenisku vykonávajúce najmä terénne, zemné a stavebné práce a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu stavebných materiálov. Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je možné ich eliminovať vhodnou technológiou. Vibrácie zo stavebných prác budú krátkodobé bez výrazného vplyvu na okolité objekty.

Podľa Hlukovej štúdie počas výstavby navrhovanej činnosti je možné predpokladať zvýšenie ekvivalentných hladín A zvuku v lokalite stavby a pri prístupových komunikáciách ku stavbe, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach sa neodporúča používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. Tento vplyv bude dočasný, zanikne ukončením stavebných prác. Protihlukové opatrenia – ako technické, tak aj organizačné budú v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie zapracované do projektu organizácie výstavby.

Počas prevádzky

Podľa Hlukovej štúdie pre určenie kumulatívneho vplyvu hluku z dopravy a z prevádzky navrhovaného zámeru boli zvolené miesta posudzovania pred fasádami bytových domov, na pozemkoch rodinných domov, v rekreačnom území a v záhradkárskejších oblastiach, ktorých identifikovanie a umiestnenie je bližšie uvedené v Hlukovej štúdii. Ide o nasledovné posudzované miesta (Obr. 25 Hlukovej štúdie): Záhrady A, Záhrady B, BD Čerešne, BD Huščavova, RD Polianky, RD Zidiny a RD Zelenohorská.

Vykurovanie a chladenie stavebného objektu 01/S01 - objekt bude zásobovaný teplom z odovzdávacej stanice tepla (OST rieši samostatná projektová dokumentácia) a chladom z chladiacich zariadení - chillerov (vzduch-voda) umiestnených na streche objektu. Technológia chladenia bude umiestnená v technickej miestnosti na streche objektu. Tepelné straty a tepelné zisky budú v rámci navrhovaného objektu pokryté VZT zariadeniami, fancoilovými jednotkami a doskovými vykurovacími telesami.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	76/108
--	---	--------

Vykurovací výkon pre OST je 694,0 kW a bol stanovený na základe výpočtu tepelných strát a potreby tepla pre VZT zariadenia. Rozvod tepla je vedený pod stropom k jednotlivým zariadeniam, pričom je potrebné ho výškovo prispôsobiť rozvodom iných profesií a koordinovať. VZT jednotky sú zapojené zmiešavacím uzlom – proti mrazovou ochranou so skratom, trojcestným ventilom a obehovým čerpadlom. Zmiešavací uzol bude umiestnený v prázdnej komore VZT jednotky.

Pre chladenie je navrhnutá dvojica chladiacich zariadení - chillerov umiestnených na streche objektu. Chladiaci výkon 1332,0 kW bol stanovený na základe výpočtu tepelnej záťaže a potreby chladu pre VZT zariadenia. Chladiace zariadenia budú vybavené dodatočnou akustickou izoláciou na zníženie hluku.

Vykurovanie a chladenie navrhovaného stavebného objektu 01/S02 bude riešené tepelnými čerpadlami vzduch-voda. Technológia vykurovania a chladenia bude umiestnená v technickej miestnosti na streche objektu.

Záložný zdroj el. energie (na streche objektu) - bude za zástenou okolo technológie na streche umiestnený dieselgenerátor C 15 ATAAC 500 kVA/400 kW s predpokladanou hladinou A akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m : $L_{pA} = 77$ dB, čo zodpovedá približne hladine A akustického výkonu 104 dB. V predikciách je uvažované s pravidelným skúšaním zariadenia v dennom ref. časovom intervale trvalou činnosťou počas 15 minút. Činnosť zariadenia v prípade výpadku elektrickej energie sa z hľadiska hluku nehodnotí, nakoľko ide o havarijný stav.

Podľa Hlukovej štúdie všetky vzduchotechnické (VZT) jednotky musia byť navrhované s uložením na účinných pružných podložkách, ktoré v čase jej prevádzky, za akéhokoľvek prevádzkového režimu účinne eliminujú prenos hluku a/alebo vibrácií do konštrukcií stavby a následne do chránených vnútorných priestorov v budove. VZT potrubia musia byť pružne kotvené, zavesené, resp. uložené a žiadna časť VZT technológie nesmie byť v priamom kontakte so stavebnými konštrukciami. Exteriérové koncové prvky, ako napr. protidažďové žalúzie, nasávacie prvky osadené vo fasádach musia byť kotvené do stavby pružne, aby sa v prípade prúdenia vzduchu vyššími rýchlosťami nestali zdrojom nadmerného hluku. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o stavbu s priestormi na záznam a spracovanie zvuku a obrazu, je potrebné venovať zvýšenú pozornosť návrhu tlmičov hluku v rozvodoch VZT a návrhu koncových prvkov tak, aby boli dosahované požadované nízke rýchlosti prúdenia vzduchu a nízke hladiny A zvuku v chránených priestoroch. Všetky zariadenia na výrobu chladu a potrubia na rozvod chladu musia byť uložené na účinných pružných podložkách, ktoré v čase jej prevádzky, za akéhokoľvek prevádzkového režimu účinne eliminujú prenos hluku a/alebo vibrácií do konštrukcií stavby a následne do chránených vnútorných priestorov v budove. Potrubia musia byť pružne kotvené, zavesené, resp. uložené a žiadna časť technológie chladenia nesmie byť v priamom kontakte so stavebnými konštrukciami.

S ohľadom na uvedené realizáciou príslušných technických opatrení, ktoré budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, bude zabezpečené dodržanie prípustných hodnôt hluku a eliminovanie vibrácií v riešenom území.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	77/108
--	---	--------

Podľa záverov Hlukovej štúdie použitým matematickým modelovaním šírenia zvuku vo vonkajšom prostredí pre súčasný stav zástavby a stav po realizácii navrhovanej činnosti v roku 2030 bolo preukázané, že:

- samostatne **hodnotená prevádzka navrhovanej činnosti** (navrhované areálové komunikácie, parkovacie plochy a súčasná prevádzka všetkých stacionárnych zdrojov hluku) **nespôsobí** prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami ani na pozemkoch existujúcich bytových, ani rodinných domov, ako ani v rekreačnej záhradkárskej oblasti, platných podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z. pre denný, večerný a ani pre nočný referenčný časový interval,
- predpokladaný kumulatívny nárast hluku z dopravy v posudzovaných miestach pred fasádami existujúcich bytových domov a na pozemkoch existujúcich rodinných domov predstavuje hodnoty do + 1,0 dB, len v jednom prípade (RD Polianky) hodnotu do + 1,8 dB v dennom referenčnom čase, čo v prípade hluku z dopravy možno považovať za hodnotu subjektívne takmer nepostrehnuteľnú a teda za akceptovateľnú.

Vyššie uvedené platí za predpokladu, že okolo posudzovaných zdrojov hluku na strechách budov budú realizované akustické zásteny z materiálu s váženou hodnotou nepriezvučnosti $R_w \geq 37$ dB, strana privrátená ku zdrojom hluku bude pohltivá (vážený činiteľ zvukovej pohltivosti $\alpha_w \geq 0,9$) a platné budú aj všetky ostatné okrajové podmienky vykonaných výpočtov (geometria budov, komunikácií, predpokladané intenzity dopravy a pod.).

Hluková štúdia vo vzťahu k hluku a vibráciám odporúča v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie nasledovné:

- fasády budov a konštrukcie výplní otvorov musia byť navrhnuté tak, aby boli splnené požiadavky príslušných STN a vo vnútri navrhovaných budov splnené prípustné hodnoty stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. a Nariadením vlády SR č. 115/2006 Z. z.
- vnútorné stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 0532-2:2024, pri návrhu TZB je potrebné dbať na pružné uloženie všetkých zariadení produkujúcich hluk a vibrácie, ako i rozvodov, ktoré je potrebné pružne uložiť, resp. zavesiť tak, aby sa nestali zdrojom štruktúrneho hluku šíriaceho sa do stavebných konštrukcií.

IV.2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť nové elektrické pripojenie a tým vznikne nový zdroj elektromagnetického žiarenia. Inštalované zariadenia budú umiestnené v samostatných uzavretých objektoch a budú spĺňať požiadavky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí. Nie je predpoklad šírenia žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti.

IV.2.6. Zápach, teplo a iné výstupy

Šírenie zápachu sa pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	78/108
--	---	--------

Šírenie tepla pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí, sa nepredpokladá.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, v Bratislave – mestskej časti Dúbravka v katastrálnom území Dúbravka v zastavanom území obce. Riešené územie je v zmysle Územného plánu hlavného mesta Bratislava územím s funkciou zmiešaného územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb, z čoho vyplýva, že nejde o funkciu, ktorá by mala významný negatívny vplyv na životné prostredie. Dotknuté územie navrhovanej činnosti nie je obývané. V súčasnosti sa v riešenom území nachádza súbor budov pozostávajúci z administratívnej časti na pozemku parc. číslo 2550/2 a parc. číslo 2550/26, pomocných dielní na pozemku parc. číslo 2550/3 a parc. číslo 2550/25, prevádzkových budov na pozemku parc. číslo 2550/4 a parc. číslo 2550/5 a skladovej haly na pozemku parc. číslo 2550/6 a parc. číslo 2550/30. S uvedenými stavbami vrátane pridružených objektov sa neuvažuje a budú odstránené. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 320 m južne od riešeného územia (rodinný dom na parcele reg. KN „C“ parc. č. 2516), resp. 350 m západne od riešeného územia, a to polyfunkčný objekt Čerešne.

Navrhované dispozičné riešenie stavebných objektov je v súlade s Územným plánom hlavného mesta Bratislavy a nebude mať významný negatívny vplyv na najbližšiu obytnú zástavbu.

Počas výstavby

Počas búracích prác a výstavby sa negatívne vplyvy prejavujú v mieste výstavby a na prístupovej komunikácii k stavenisku zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov a automobilov, nárastom hluku, prachu a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Ich rozptyl a prašnosť závisí od priebehu výstavby, poveternostných podmienok, ročného obdobia a pod. Stavebný ruch bude dočasne narušovať pohodu a kvalitu života obyvateľov bývajúcich v najbližšej obytnej zóne. Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie ekvivalentných hladín A zvuku v lokalite stavby a pri prístupových komunikáciách ku stavbe, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami.

Negatívne vplyvy na obyvateľstvo a návštevníkov, na ich pohodu a kvalitu života sú len krátkodobé, dočasné, viazané len na obdobie výstavby a lokálne. Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti, v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej obytnej zóny, budú vplyvy na obyvateľstvo minimálne.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	79/108
--	---	--------

Doprava zo staveniska bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia na zabezpečenie bezpečného prejazdu vozidiel neohrozujúcich okoloidúcich chodcov a cyklistov.

Zdravotné riziká sú spojené s úrazovosťou. Počas výstavby môže dôjsť k úrazu pri manipulácii s materiálom, pri doprave, pri stavebných prácach a pod. Tieto riziká je možné eliminovať dodržiavaním technologických a prevádzkových postupov v súlade s právnymi predpismi a pokynmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Stavebné práce budú byť vykonávané v súlade s právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podľa „Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ vypracovaného v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Cieľom „Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ je zaistenie bezpečnej práce pri zodpovedajúcich hygienických podmienkach pre všetkých zamestnancov zhotoviteľa v priestore staveniska pri dosiahnutí bezpečnej realizácie projektu.

Uvedené vplyvy majú len lokálny charakter a zaniknú ukončením stavebných prác. Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby možno hodnotiť ako málo významné.

Počas prevádzky

V dlhodobom meradle realizácia navrhovanej činnosti ovplyvní socioekonomickú sféru. Vybudujú sa nové stavebné objekty, nové parkovacie miesta a súvisiace technické vybavenie (dopravná a technická infraštruktúra). Dôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziko. Prevádzka nie je významným producentom emisií (len doprava a záložný zdroj elektrickej energie) a nie je výraznou hlukovou záťažou. Pre vykurovanie a chladenie stavebných objektov je navrhnutá dvojica tepelných čerpadiel umiestnených na strechách stavebných objektov. Na streche stavebného objektu 01/S01 bude za zástenou okolo technológie na streche umiestnený dieselgenerátor C 15 ATAAC 500 kVA/400 kW s predpokladanou hladinou A akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m : $L_{pA} = 77$ dB, čo zodpovedá približne hladine A akustického výkonu 104 dB.

Prevádzka navrhovanej činnosti (navrhované areálové komunikácie, parkovacie plochy a súčasná prevádzka všetkých stacionárnych zdrojov hluku) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami ani na pozemkoch existujúcich bytových, ani rodinných domov, ako ani v rekreačnej záhradkárskej oblasti, platných v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre denný, večerný a ani pre nočný referenčný časový interval. Predpokladaný kumulatívny nárast hluku z dopravy v posudzovaných miestach pred fasádami existujúcich bytových domov a na pozemkoch existujúcich rodinných domov predstavuje hodnoty do + 1,0 dB, len v jednom prípade (RD Polianky) hodnotu do + 1,8 dB v dennom referenčnom čase, čo v prípade hluku z dopravy možno považovať za hodnotu

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	80/108
--	--	--------

subjektívne takmer nepostrehnuteľnú a teda za akceptovateľnú. Uvedené platí za predpokladu, že okolo posudzovaných zdrojov hluku na strechách budov budú realizované akustické zásteny z materiálu s váženou hodnotou nepriezvučnosti $R_w \geq 37$ dB, strana privrátená ku zdrojom hluku bude pohltivá (vážený činiteľ zvukovej pohltivosti $\alpha_w \geq 0,9$) a platné budú aj všetky ostatné okrajové podmienky vykonaných výpočtov (geometria budov, komunikácií, predpokladané intenzity dopravy a pod.).

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečisťujúcich látok v rámci realizácie navrhovanej činnosti bude záložný zdroj elektrickej energie, statická doprava a dynamická doprava.

Pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti bolo vykonané imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti (rozptylová štúdia, Ing. Viliam Carach, PhD., august 2026), predmetom ktorej je posúdenie vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti pre účely hodnotenia kvality ovzdušia.

Z vykonaného imisno-prenosového posúdenia vyplýva, že navrhovaná činnosť nespôsobí výrazné zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. zhoršenia očakávanej úrovne kvality ovzdušia v roku 2029/20330. Pre hodnotenie kvality ovzdušia boli použité limitné hodnoty kvality ovzdušia platné od roku 2030. Výsledkom toho je konštatovanie, že bez ohľadu na príspevok navrhovanej činnosti bude dochádzať k prekračovaniu povoleného počtu 18 prekročení 24h koncentrácie $PM_{2,5}$ a priemerných ročných koncentrácií $PM_{2,5}$ za rok a to konkrétne od 22 do 24. V tomto prípade potrebné konštatovať, že ak by sme hodnotili limitnými hodnotami kvality ovzdušia platnými od roku 2030 súčasnú úroveň, dochádzalo by k ich prekračovaniu už teraz. Príspevok navrhovanej činnosti z pohľadu koncentrácií $PM_{2,5}$ je však oproti príspevkom od ostatných zdrojov (lokálne kúreniská, cestná doprava) minimálny. Z hľadiska miery vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia je primárnym zdrojom dynamická doprava.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebude vznikať odpad, ktorý by mal negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva v riešenom území ani v blízkom okolí. Realizácia navrhovanej činnosti nebude negatívne vplývať na pohodu a kvalitu života obyvateľstva v okolí navrhovanej činnosti.

V navrhovaných stavebných objektoch 01/S01 a 01/S02 sa budú nachádzať prevádzky s pracovnými miestami, v ďalšom stupni spracovania PD je preto potrebné zohľadniť ustanovenia nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Na základe uvedeného sa preto nepredpokladá počas prevádzky významný nepriaznivý vplyv na priamo dotknuté obyvateľstvo. Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo je na základe vyššie uvedeného možné hodnotiť z dlhodobého hľadiska ako málo významné až nevýznamné.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	81/108
--	---	--------

IV.3.2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Počas výstavby

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavaná plocha a nádvorie.

Realizácia navrhovanej činnosti je spojená so zásahmi do horninového prostredia počas výstavby. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby sú spojené so zakladaním stavebných objektov, vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry a jej zakladaním pod terénom.

Podľa záverov Orientačného inžinierskogeologického prieskumu č. 20261001 vypracovaného spoločnosťou DRILL, s.r.o., Gruzínska 9, 821 05 Bratislava v marci 2026 budú pilóty navrhovaných stavebných objektov votknuté do neogénnych sedimentov piesčitoštrkovitého charakteru. Stavebné objekty budú založené v hĺbke približne do 2,00 m p.t., podzemné parkovisko v hĺbke do 4,50 m p.t. Stavba si teda vyžaduje budovanie základových konštrukcií do hĺbky 2,00 m p.t. v prípade stavieb, resp. do hĺbky 4,50 m p.t. v prípade podzemnej garáže. Pri zakladaní objektu podzemnej garáže v uvedenej hĺbke je potrebné uvažovať s možnými prítokmi do stavebnej jamy. Stavebnú jamu je preto potrebné zabezpečiť vhodným typom paženia. Zhutnenie základovej škáry objektov spracovateľ Orientačného inžinierskogeologického prieskumu odporúča overiť kontrolnými skúškami. Hladina podzemnej vody bola počas vrtných prác narazená (miestami slabé prítoky) v neogénnych sedimentoch v rozsahu 3,50 m až 10,80 m p.t. a ustálená po 24 hodinách v rozsahu 3,70 m až 5,60 m p.t. Hladina pozemnej vody nemá súvislý priebeh, je viazaná na priepustnejšie sedimenty s menším podielom ílovitej frakcie. Podzemná voda je veľmi vysoko agresívna na oceľové konštrukcie, slabo agresívna na betón. Všetky telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovými vodami treba chrániť zosilnenou izoláciou (STN 75 7151). Pre zabezpečenie stability stien ostatných výkopov sa odporúča použiť vhodný typ paženia, alebo steny výkopu svahovať v pomere 1 : 1, respektíve svahovať stavebné jamy a ryhy zmysle STN 73 3050.

Geologické prostredie je podľa záverov Hydrogeologického posudku tvorené prevažne pieskmi ílovitými S5 SC so zvetranými obliakmi a úlomkami hornín. Uvedené sedimenty sú nízko priepustné a majú zlú drenážnu schopnosť.

Stavebné práce v blízkosti odkrytých plôch môžu zvýšiť riziko kontaminácie horninového prostredia a následne transportu kontaminantu do hlbších vrstiev a do podzemnej vody. Kontaminácia horninového podložia cudzorodými látkami počas realizácie a následne počas prevádzky navrhovanej činnosti sa však dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií. Tomu sa však bude predchádzať pravidelným servisom a kontrolou technicko-technologického vybavenia, používaných mechanizmov a príslušným havarijným zabezpečením prevádzky a stavby (napr. dostupnosťou postačujúceho množstva príslušného

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	82/108
--	--	--------

absorpčného prostriedku, pravidelným preškoľovaním pracovníkov). Navrhovaná činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

V riešenom území ani v bezprostrednej blízkosti tohto územia sa nenachádza žiadna environmentálna záťaž, a preto počas stavebných prác sanačné zásahy nie sú potrebné.

Navrhovaná činnosť počas výstavby nie je spojená s vplyvmi na nerastné suroviny. Ložiská nerastných surovín sa v riešenom území ani v širšom okolí nenachádzajú.

Na základe uvedených skutočností sa tak nepredpokladá počas výstavby významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie, ložiská nerastných surovín, geodynamické javy alebo geomorfologické pomery. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf, za predpokladu dodržania navrhovaných opatrení, možno hodnotiť ako málo významné.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie, ložiská nerastných surovín, geodynamické javy alebo geomorfologické pomery počas prevádzky sa nepredpokladajú.

IV.3.3. Vplyvy na klimatické pomery

Každou ľudskou činnosťou dochádza k zmenám, ktoré spôsobujú zmenu v zemskej atmosfére, resp. zmenu koncentrácie skleníkových plynov. Skleníkový efekt atmosféry je spôsobený tým, že tzv. skleníkové plyny v atmosfére (vodná para, oxid uhličitý, metán, oxid dusný a ďalšie) voľne prepúšťajú krátkovlnné slnečné žiarenie, to dopadá na zemský povrch a zohrieva ho. Dlhovlnné (infračervené) žiarenie, ktoré vyžaruje zemský povrch, je z väčšej časti týmito plynmi zachytené a čiastočne spätne vyžiarené k zemskému povrchu. Priemerná teplota prízemnej atmosféry je potom o 33°C vyššia, ako by bola bez skleníkových plynov. Obsah oxidu uhličitého, metánu a oxidu dusného v atmosfére je ovplyvnený ľudskou činnosťou. Rast koncentrácie skleníkových plynov v atmosfére vedie k zosilňovaniu skleníkového efektu a vytvára hrozbu zmeny klímy.

V riešenom území dôjde k výrubu vzrastlej vegetácie (listnaté a ihličnaté stromy) vrátane náletovej vegetácie, možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Stavebné postupy si nevyžadujú technológiu (okrem manipulácie so stavebným odpadom s obsahom azbestu), ktorá by spôsobila nebezpečenstvo vzniku negatívnych dopadov na mikroklimu v etape realizácie navrhovanej činnosti.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	83/108
--	---	--------

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne zvýšenie emisií znečisťujúcich látok z dopravy a stavebnej činnosti, hlavne prachu v ovzduší. Počas výstavby sa môže za sucha prejavíť veterná erózia, sprevádzaná prašnosťou. Zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov najmä počas výstavby dôjde k nárastu objemu výfukových splodín. Tento vplyv je však obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu realizácie.

Prevádzkou navrhovanej činnosti pravdepodobne dôjde k zmenám mikroklimy v riešenom území v dôsledku zmeny v ohrievaní povrchu, zrýchlenému odtoku dažďových vôd a ani iných faktorov ovplyvňujúcich klimatické pomery. Plánovanou výsadbou zelene, výberom vhodných druhov drevín dôjde k zmierneniu predpokladaných vplyvov na kvalitu mikroklimy. Adaptačnými opatreniami zmeny klímy v súvislosti s navrhovanou činnosťou sú:

- výsadba drevín a realizácia zelených plôch,
- zelené strechy na objektoch s vodorovnou nosnou konštrukciou tvorenou železobetónovou monolitickou doskou,
- vytvorenie akumulácie – retencie, ktorá bude schopná zachytávať dažďové vody a ktoré budú využívané na závlahy zelene.

Na základe vyššie uvedeného sa predpokladá, že výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný nepriaznivý vplyv na klimatické pomery, dôjde k zmene mikroklimatických pomerov bezprostredného okolia dotknutej lokality. Vplyvy na klimatické pomery možno hodnotiť ako málo významné a lokálne.

IV.3.4. Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby bude dochádzať k zvýšenej prašnosti najmä pri búracích a výkopových prácach a terénnych úpravách. Toto znečistenie však bude len lokálne a dočasné. Významnejším zdrojom znečisťovania ovzdušia počas výstavby bude doprava. Vplyv emisií na kvalitu ovzdušia možno očakávať vzhľadom na používanie stavebných mechanizmov pri terénnych úpravách a nákladných automobilov, ktoré sa budú využívať na prepravu stavebných surovín na stavenisko a odvoz stavebného odpadu zo staveniska. Hlavnými znečisťujúcimi látkami budú tuhé znečisťujúce látky, najmä prach a emisie - výfukové plyny týchto mechanizmov. Vzhľadom k tomu, že mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám, nie je predpoklad prekročenia limitov stanovených právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia. Tieto vplyvy je možné eliminovať vhodnými stavebnými postupmi a bežnými opatreniami na stavenisku – pravidelným čistením a kropením cesty, najmä pri výjazde zo staveniska a pod.

Vplyvy na ovzdušie počas výstavby budú mať lokálny a dočasný charakter a zaniknú ukončením búracích a stavebných prác. Vplyvy na ovzdušie hodnotíme ako málo významné.

Počas prevádzky

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	84/108
--	--	--------

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať zdroj znečistenia ovzdušia. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Dúbravka. Zdroje znečistenia ovzdušia sú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác, neočakáva sa významná negatívna zmena imisnej situácie v riešenom území. Koncentrácie znečisťujúcich látok pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú pohybovať v nízkych koncentráciách pod úrovňou imisných limitov. Emisie produkované v rámci realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti je možné považovať za nevýznamný príspevok k znečisťovaniu ovzdušia bez negatívneho dopadu na zdravie dotknutého obyvateľstva.

Pre účely navrhovanej činnosti bola v auguste 2026 Ing. Viliamom Carachom, PhD. vypracovaná rozptylová štúdia (imisno-prenosové posúdenie). Predmetom rozptylovej štúdie bolo je posúdenie vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti pre účely hodnotenia kvality ovzdušia.

Z vykonaného imisno-prenosového posúdenia vyplynulo, že navrhovaná činnosť nespôsobí výrazné zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. zhoršenia očakávanej úrovne kvality ovzdušia v roku 2029/20330. Pre hodnotenie kvality ovzdušia boli použité limitné hodnoty kvality ovzdušia platné od roku 2030. Výsledkom toho je konštatovanie, že bez ohľadu na príspevok navrhovanej činnosti bude dochádzať k prekračovaniu povoleného počtu 18 prekročení 24h koncentrácie PM_{2,5} a priemerných ročných koncentrácií PM_{2,5} za rok a to konkrétne od 22 do 24. V tomto prípade potrebné konštatovať, že ak by sme hodnotili limitnými hodnotami kvality ovzdušia platnými od roku 2030 súčasnú úroveň, dochádzalo by k ich prekračovaniu už teraz. Príspevok navrhovanej činnosti z pohľadu koncentrácií PM_{2,5} je však oproti príspevkom od ostatných zdrojov (lokálne kúreniská, cestná doprava) minimálny. Z hľadiska miery vplyvu stavby na kvalitu ovzdušia je primárnym zdrojom dynamická doprava.

V súvislosti so všeobecným rozvojom v oblasti technológií s minimálnymi, resp. takmer nulovými emisiami z dopravy, je možné predpokladať udržanie súčasnej úrovne kvality ovzdušia, v dlhšom časovom horizonte aj k poklesu koncentrácií ZL oproti súčasnému stavu.

Na základe vyššie uvedeného sa nepredpokladá počas prevádzky významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia riešeného územia. Vplyvy na ovzdušie možno hodnotiť počas prevádzky ako málo významné.

IV.3.5. Vplyvy na vodné pomery

Počas výstavby

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V zmysle záverov Hydrogeologického posudku bola hladina podzemnej vody počas vrtných prác narazená (miestami slabé prítoky) v neogénnych sedimentoch v rozsahu 3,50 m až 10,80 m p.t. a ustálená po 24 hodinách v rozsahu 3,70 m až 5,60 m p.t. Hladina pozemnej vody nemá súvislý priebeh, je viazaná na priepustnejšie sedimenty s menším podielom ílovitej frakcie.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	85/108
--	--	--------

Kľúčové stavebné objekty (01/S01 a 01/S02) budú založené v hĺbke približne do 2,00 m p.t. (nad hladinou podzemnej vody) a podzemné parkovisko v hĺbke do 4,50 m p.t.

V riešenom území ani v blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne vodné toky, preto sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na povrchové vody počas výstavby.

Stavebná činnosť predstavuje potenciálny rizikový faktor z hľadiska kvalitatívno-kvantitatívnych pomerov povrchových a podzemných vôd. Riziko znečistenia povrchovej a podzemnej vody hrozí najmä pri havarijnom úniku pohonných hmôt a olejov zo stavebných strojov najmä pri výkopových prácach. Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu podzemných vôd.

Počas výstavby sa nepredpokladá trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území navrhovanej činnosti. Počas výstavby sa neočakáva významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe ich odvádzania, či zadržania v riešenom území.

Dažďové vody z projektovaných objektov podľa Hydrogeologického posudku nie je možné v riešenom území vsakovať do geologického prostredia, ktoré je tvorené prevažne pieskmi ílovitými S5 SC so zvetranými obliakmi a úlomkami hornín. Uvedené sedimenty sú nízko priepustné, majú zlú drenážnu schopnosť. S ohľadom na uvedená bude v riešenom území nadimenzovaná a vytvorená akumulácia – retencia, ktorá bude schopná zachytávať všetky dažďové vody. Zachytené dažďové vody budú odvádzané do retenčných nádrží RN1 a RN2 s ich následným regulovaným odtokom 1,5 l/s do jednotnej kanalizácie správe BVS, a. s. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do retenčných nádrží predčistené v odlučovači ropných látok s výstupom max 0,1 mg NEL/l. Dažďové vody z retenčných nádrží budú využívané na závlahy zelene. Celkový navrhovaný objem retenčných prvkov a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Splaškové vody budú odvádzané gravitačnou kanalizáciou do čerpacej stanice a následne výtlačným potrubím do verejnej kanalizácie v správe BVS, a.s. Dimenzie prípojok a ich trasovanie budú navrhnuté tak, aby rešpektovali konfiguráciu terénu, existujúce kapacity mestskej infraštruktúry a technické požiadavky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a bude spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V mieste projektovaných objektov boli vykonanými prieskumnými vrtmi zistené z hľadiska úložných pomerov neogénne sedimenty, ktoré možno vo všeobecnosti charakterizovať ako štrkopiesčité sedimenty, s prevažne úplne zvetranými úlomkami

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	86/108
--	--	--------

a obliakmi hornín rozpadavými na piesok ílovitý hrubej až veľmi hrubej štrkovitej a kamenitej frakcie (S5 SC + gr + cb).

V riešenom území ani v blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne vodné toky, preto sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na povrchové vody počas prevádzky.

Samotná navrhovaná činnosť v rámci prevádzky nepredstavuje riziko pre významnejšie ovplyvnenie podzemných vôd a povrchových vôd.

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ovplyvnenie hydrologických ani hydrogeologických pomerov riešeného územia ani negatívny vplyv na výšku hladiny a smer prúdenia podzemnej vody, resp. výdatnosť vodných zdrojov. Súčasne sa nepredpokladajú žiadne vplyvy z prevádzky navrhovanej činnosti na povrchové vody. Potenciálne riziká na vodné pomery súvisiace s prevádzkou navrhovanej činnosti sú spojené s potenciálnymi havarijnými situáciami.

IV.3.6. Vplyvy na pôdu

Riešené územie je v katastri nehnuteľností evidované ako zastavaná plocha a nádvorie. Nejde o územie ešte nedotknuté stavebnou činnosťou. V súčasnosti sa v riešenom území nachádza súbor stavieb, ktoré sa plánujú odstrániť.

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom odstránení existujúcich stavebných objektov a výstavbe nových stavebných objektov, ktorá však nebude realizovaná na ornej pôde ani na lesnej pôde. Veľká časť plochy riešeného územia bude zastavaná, ale budú na ňom aj plochy zelene a plánuje sa výrub existujúcich drevín nachádzajúcich sa v kolízii s plánovanou navrhovanou činnosťou a zároveň výsadba nových drevín, aby bol zachovaný pôvodný počet drevín.

Pri dodržaní bezpečnostných, stavebno-technických a organizačných opatrení sa nepredpokladá kontaminácia pôd v širšom území. Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôdy mimo riešeného územia.

Na základe vyššie uvedeného možno hodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu počas výstavby ako aj počas prevádzky ako nevýznamné.

IV.3.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vplyvom ľudskej činnosti sa postupne mení vzhľad krajiny a usporiadanie krajinných zložiek. Všetky ľudské zásahy do krajiny sa primárne prejavujú zmenou jej štruktúry. Každá stavba a každá zmena v krajine mení jej obraz – usporiadanie krajinej štruktúry a následne jej ráz – zmena vzťahov pôvodného charakteru krajiny.

Navrhovaná činnosť je situovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej a druhovej ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	87/108
--	--	--------

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín, v priestore nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. ohrozených rastlinných taxónov alebo druhov drevín. Plocha riešeného územia má v súčasnosti nízku druhovú diverzitu, čo je spôsobené jej súčasným charakterom a lokalizáciou územia. V areáli stavby je zaznamenaný výskyt bežných druhov fauny s vyššou tendenciou k synantropii viazaných na urbanizovanú krajinu.

Výskyt vzácnejších druhov, resp. zalietavanie priamo na plochu nie je možné úplne vylúčiť a môže súvisieť prevažne s ich potravnými a hniezdnymi nárokmi. Ich zdržiavanie sa v areáli navrhovanej činnosti je len výnimočné.

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, ktoré je v kontakte s urbanizovaným územím a frekventovanou diaľnicou D2, má riešené územie relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne sa vyskytujúcich v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, resp. živočíchov viažucich sa na plochy agrocenóz.

Plocha riešeného územia nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov, nebude predstavovať bariéru pre migráciu vtáctva a realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných druhov živočíchov nachádzajúcich sa v blízkom či širšom okolí.

Počas výstavby sa v dôsledku pohybu stavebných mechanizmov otvoria priestory pre ďalšie prenikanie druhov, ktoré nie sú typické pre nelesné spoločenstvá v území, najmä ruderálne druhy a druhy, ktoré sa typicky vyskytujú na narušovaných stanovištiach. Preto je potrebné dbať na to, aby nedošlo k zaneseniu a rozšíreniu invázných a nepôvodných rastlín na činnosťou narušených plochách. V prípade, že sa na ploche zaeviduje výskyt invázných druhov rastlín, je nevyhnutné zlikvidovať ich v zmysle Zákona o ochrane prírody.

Po ukončení stavebných činností bude riešené územie začlenené do krajiny prostredníctvom sadových úprav.

Pri samotnej prevádzke sa významné negatívne vplyvy na faunu a flóru dotknutého územia nepredpokladajú. Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že dôjde k likvidácii jedincov vzácných ani chránených druhov flóry a fauny ani ich biotopov, nakoľko tieto sa v riešenom území nenachádzajú.

Na základe uvedeného sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na faunu, flóru a ich biotopy v riešenom území počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti.

IV.3.8. Vplyvy na krajinu

Vplyvom ľudskej činnosti sa postupne mení vzhľad krajiny a usporiadanie krajinných zložiek. Všetky ľudské zásahy do krajiny sa primárne prejavujú zmenou jej štruktúry. Každá stavba a každá zmena v krajine mení jej obraz – usporiadanie krajinej štruktúry a následne jej ráz – zmena vzťahov pôvodného charakteru krajiny.

Počas výstavby

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	88/108
--	--	--------

Vplyv na krajinu bude významnejší v priebehu výstavby, kedy bude mať priestor charakter staveniska. Stavenisko bude z pohľadu krajinného obrazu a scenérie krajiny pôsobiť rušivo. Negatívne vplyvy výstavby (prítomnosť stavebných mechanizmov a stavebného materiálu, neatraktívny stavebný priestor, búranie existujúcich objektov a budovanie nových objektov a infraštruktúry) budú lokálne a dočasné, zmiernené opatreniami realizovanými po dokončení výstavby, a teda nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny.

Vplyvy na krajinu budú počas výstavby navrhovanej činnosti lokálne, dočasné a málo významné.

Počas prevádzky

Navrhovaná činnosť sa svojím tvarom a štýlom snaží nevytvárať v dotknutom území vo vzťahu k ostatným objektom rušivú výstavbu. V riešenom území budú odstránené existujúce stavebné objekty a dôjde k výstavbe súboru budov (kľúčové stavebné objekty (01/S01 a 01/S02), ktoré budú slúžiť pre televíznu produkciu spolu so súvisiacim zázemím, príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene ako uceleným investičným zámerom.

Riešené územie je v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta Bratislavy definované ako zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb. Lokalita je svojimi prírodnými podmienkami a infraštruktúrou vhodná pre navrhovanú funkciu.

Cieľom navrhovanej činnosti je nadviazanie na urbanizované okolie mestskej časti Dúbravka a stavebné riešenie navrhovanej činnosti je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta Bratislavy. Navrhovaná činnosť bude vytvárať v dotknutom území takú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Navrhovaná činnosť svojím výškovým riešením nebude pôsobiť rušivo a svetlotechnicky netieni žiadnym objektom v okolí.

Pôjde o nové objekty s prvkami zelene, ktorá prispeje k vzniku kvalitného estetického zázemia pre budúcich užívateľov, či návštevníkov. Nová zástavba bude udržiavaná a pre jej užívateľov a návštevníkov bezpečná.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov územného systému ekologickej stability, ani ekologicko významných prvkov krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do trasy biokoridoru ani do plochy biocentra.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na krajinu, jej scenériu ani na prvky ÚSES, vybudovaním navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik nového kvalitného estetického zázemia, a preto navrhovanú činnosť možno hodnotiť mierne pozitívne.

IV.3.9. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	89/108
--	---	--------

V riešenom území a jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne kultúrne, historicky alebo archeologicky významné objekty. V prípade ak by pri realizácii zemných prác bol objavený archeologický nález alebo nálezisko, bude navrhovateľ postupovať podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkovej fondy v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nie je predpoklad vplyvu na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel a archeologické náleziská.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch, ktorú sú podľa údajov z katastra nehnuteľností evidované ako druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu preto nie je žiadny, keďže priamo v riešenom území sa poľnohospodárska pôda nenachádza.

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov nachádzajúcich sa v širšom okolí riešeného územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu poľnohospodárskej pôdy v riešenom území ani širšom okolí.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Priemyselná výroba v riešenom území nebude navrhovanou činnosťou nijako ovplyvnená. Navrhovaná činnosť nebude brániť rozširovaniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby regiónu. V dosahu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne významné priemyselné zariadenia, ktoré by boli v strete záujmov s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti.

Realizácia navrhovanej činnosti nepredpokladá vplyv na priemyselnú výrobu.

Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Riešené územie navrhovanej činnosti bude napojené na ulicu Polianky, čo zabezpečí rýchlu dostupnosť k diaľničnému obchvatu D2 bez nadmerného zaťažovania vnútorných obytných zón Dúbravky.

Dopravné riešenie navrhovanej činnosti spočíva v segregácii nákladnej a osobnej dopravy, čím sa predchádza vzniku kolíznych situácií a zabezpečuje plynulú prevádzku areálu. Obsluha osobnými vozidlami je orientovaná na severovýchodnú stranu parcely (ulica Polianky), kde komunikácia ústi do vjazdu do podzemnej garáže s kapacitou 85 parkovacích státí. Podzemná garáž je navrhovaná ako prejazdna s napojením na obojsmernú obslužnú komunikáciu. Táto vetva zabezpečuje prístup k exteriérovým parkovacím plochám na severozápadnej strane areálu, ktoré poskytujú ďalších 81 parkovacích stojísk. Ďalších 220 existujúcich parkovacích stojísk umiestnených na parcelách KN-C parc. č. 2635/1, 2635/2, 2636, 2638, 2639/3, 2640/1, 2712/4, 2554/3, 2554/46 a 2554/1 bude určených pre verejnosť (divákov),

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	90/108
--	--	--------

ktorá sa zúčastní príležitostných podujatí organizovaných v stavebnom objekte 01/S01 a tieto parkovacie státa budú využívané príležitostne/nepravidelne maximálne 1 krát do týždňa - v nedeľu v čase od 18:00 - 23:30 hod.

Celý areál navrhovanej činnosti je z hľadiska bezpečnosti a kontroly pohybu vozidiel uzatvorený. Juhozápadný vstup je kontrolovaný vrátnicou, ktorá slúži ako centrálny bod pre reguláciu vjazdov. Logistika nákladnej dopravy a technologického zásobovania štúdií je riešená na severovýchodnej strane riešeného územia. Trasa pre nákladné vozidlá je navrhovaná ako jednosmerná, čo umožňuje efektívnu obsluhu všetkých štúdií bez nutnosti zložitého manévrovania ťažkej techniky, prenosových vozidiel alebo súprav privážajúcich scénickú techniku a rekvizít.

Súčasťou komplexného návrhu je aj integrácia cyklistickej dopravy v podobe kombinovaného cyklochodníka s chodníkom pre peších, ktorý priamo ústi do krytého cykloprístrešku v blízkosti hlavných vstupov. Celý areál je dôsledne navrhnutý ako bezbariérový, s jasne definovanými trasami pre peších, ktoré sú oddelené od dopravných prúdov.

Dopravné riešenie areálu navrhovanej činnosti je spracované v súlade s požiadavkami platných technických noriem, najmä STN 73 6110:2024 (Projektovanie miestnych ciest), STN 73 6102:2024 (Projektovanie ciest) a STN 73 6056 (Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel). Návrh rešpektuje funkčné využitie územia, dopravnú obsluhu objektov, bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky a zásady upokojuvania dopravy v areáloch s prevahou pešieho pohybu.

Počas výstavby sa zvýši intenzita dopravy ťažkých automobilov a strojov, avšak len krátkodobo, lokálne a nevýznamne. Po ukončení výstavby tento vplyv zanikne.

Počas realizácie navrhovanej činnosti sa predpokladá málo významný vplyv na dopravu, intenzita dopravy sa zvýši len lokálne.

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa zvýši intenzita dopravy osobnými a nákladnými automobilmi, pričom vplyv dopravy počas prevádzky navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako lokálny a málo významný.

Pre účely navrhovanej činnosti bolo spracované DKP, predmetom ktorého bolo hodnotenie kapacity dopravného napojenia územia pre navrhovanú činnosť. DKP hodnotí križovatky na miestnych cestách Polianky, Dúbravská cesta, Harmincova a Lamačská cesta. Dopravného napojenie navrhovanej činnosti je navrhnuté na miestnu obslužnú cestu Polianky (C1), ktorá sa napája na miestne zberné cesty Harmincova (B2) a Lamačská cesta (B1). Cieľom DKP je vyhodnotiť dopad pripravovaného investičného zámeru na dopravnú situáciu a kvalitu dopravnej obsluhy. Spracovanie analýzy a prognózy vychádza z aktuálne vykonaných smerových dopravných prieskumov v križovatkách, z aktualizovaných podkladov objednávateľa, z vyhodnotenia dostupných štatistických údajov a z rozsiahlej databázy spracovateľa. Dopravná prognóza hodnotí predpokladaný vývoj dopravy v území, zohľadňuje plánovaný rozvoj infraštruktúry a dopady všeobecných opatrení.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	91/108
--	---	--------

Samostatne vyhodnocuje vplyv navrhovanej činnosti a ďalších zámerov v dotknutom území. Zo záverov DKP vyplýva, že vplyv dopravy navrhovanej činnosti na posudzované križovatky v širších dopravných vzťahoch, je takmer zanedbateľný a nebude mať vplyv na kvalitu dopravnej obsluhy.

Vplyv dopravy počas prevádzky navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako lokálny a málo významný. Pozitívny vplyv na dopravu bude mať vybudovanie statickej dopravy, a to vytvorením dostatočného počtu nových parkovacích státí a integrácia cyklistickej dopravy.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Počas výstavby

Počas výstavby môže dôjsť k rušeniu obyvateľov mestskej časti Dúbravka zvýšeným zaťažением komunikácii dopravou a stavebným hlukom. Tento negatívny vplyv možno hodnotiť ako dočasný, lokálny, málo významný a zanikne ukončením stavebných prác.

Počas prevádzky

Realizácia navrhovanej činnosti znamená príspevok k rozvoju mestskej časti Dúbravka a jeho okolia. Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zmena existujúceho stavu využívania iných rekreačných lokalít v okolí mestskej časti Dúbravka.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.

Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská
Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky, ani archeologické a paleontologické náleziská ani významné geologické lokality, preto sa vplyvy na kultúrne, historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská nepredpokladajú.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na urbánny komplex a využívanie krajiny.

IV.3.10. Iné vplyvy

Iné ako vyššie uvedené vplyvy sa v rámci realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva **nepredpokladajú.**

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zdravotné riziká sú obdobné ako pri každej stavebnej činnosti a závisia od charakteru práce prebiehajúcich prác, napr. výkopové práce, výškové práce, práce so zariadeniami a

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	92/108
--	---	--------

mechanizmami, manipulácia s materiálom a pod. Ide najmä o nebezpečenstvo úrazu. Pracovníci budú podľa potreby vybavení ochrannými pracovnými prostriedkami.

Stavebné práce musia byť vykonávané podľa „Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ vypracovaného v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky 469/2022 Z. z. Cieľom „Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ je zaistenie bezpečnej práce pri zodpovedajúcich hygienických podmienkach pre všetkých zamestnancov zhotoviteľa v priestore staveniska pri dosiahnutí bezpečnej realizácie projektu. Zvláštna pozornosť musí byť venovaná preventívnym činnostiam na zabránenie výskytu úrazov.

Realizácia navrhovanej činnosti nie je spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva počas výstavby s výnimkou havarijných stavov, ktorým sa dá účinne predchádzať dodržiavaním pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Počas prevádzky

Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti bude realizovaná tak, aby nedošlo k narušeniu pohody a kvality života dotknutých obyvateľov.

Pre účely navrhovanej činnosti bola v auguste 2026 Ing. Viliamom Carachom, PhD. vypracovaná rozptylová štúdia (imisno-prenosové posúdenie). Predmetom rozptylovej štúdie bolo je posúdenie vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti pre účely hodnotenia kvality ovzdušia. Zo záverov rozptylovej štúdie vyplýva, že ide o činnosť, ktorá nespôsobí výrazné zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. zhoršenia očakávanej úrovne kvality ovzdušia v roku 2029/20330. Pre hodnotenie kvality ovzdušia boli použité limitné hodnoty kvality ovzdušia platné od roku 2030. Výsledkom toho je konštatovanie, že bez ohľadu na príspevok predmetnej stavby bude dochádzať k prekračovaniu povoleného počtu 18 prekročení 24h koncentrácie PM_{2,5} a priemerných ročných koncentrácií PM_{2,5} za rok a to konkrétne od 22 do 24. V tomto prípade potrebné konštatovať, že ak by sme hodnotili limitnými hodnotami kvality ovzdušia platnými od roku 2030 súčasnú úroveň, dochádzalo by k ich prekračovaniu už teraz. Príspevok navrhovanej činnosti z pohľadu koncentrácií PM_{2,5} je však oproti príspevkom od ostatných zdrojov (lokálne kúreniská, cestná doprava) minimálny.

Navrhovaná činnosť bude navrhnutá a prevádzkovaná tak, aby boli splnené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí uvedené vo vyhláske č. 549/2007 Z. z. Rovnako hlučnosť na pracovisku bude spĺňať požiadavky nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 555/2006 Z. z.

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy, ktoré by významne ohrozovali zdravotný stav zamestnancov, obyvateľov a

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	93/108
--	--	--------

návštevníkov. Zdravotné riziká vyplývajúce z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako minimálne, ktoré je možné eliminovať pracovnou disciplínou a bezpečnostnými opatreniami.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Počas výstavby

Riešené územie predstavuje v súčasnosti plochu s nízkou druhovou diverzitou. V riešenom území boli Dendrologickým prieskumom identifikované dreviny. Dreviny sa nenachádzajú v chránenom území a žiadna z drevín nie je osobitne chránená. V riešenej lokalite bolo inventarizáciou identifikovaných 245 kusov drevín vrátane skupiny krov a solitérnych krov. V riešenom území v rámci realizácie navrhovanej činnosti bude vykonaný výrub drevín, pričom podľa Dendrologického prieskumu na 202 ks drevín (stromov, krov a kríkových skupín) je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v súlade so Zákom o ochrane prírody. Približne 35 ks pôvodných drevín zostane zachovaných, pričom tieto budú slúžiť ako zvuková bariéra k diaľnici D2 nachádzajúcej sa v blízkosti riešeného územia. Zároveň navrhovateľ plánuje výsadbu nových drevín v riešenom území tak, aby bol zachovaný približne rovnaký počet pôvodných drevín. Druhová skladba navrhovaných drevín bude prispôbena podmienkam riešeného územia a bude upresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

V riešenom území sa nenachádzajú biotopy európskeho či národného významu. V riešenom území taktiež nebol identifikovaný výskyt chránených či vzácných druhov. Pri výstavbe dôjde k zásahu do vegetačného krytu, pričom však nedôjde k záberu žiadnych významných biotopov, ani k ohrozeniu alebo likvidácii vzácných alebo chránených zástupcov fauny a flóry, či záberu ich biotopov.

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zmena hlukovej situácie, imisnej situácie v ovzduší alebo v povrchových či podzemných vodách, ktorá by mohla predstavovať riziko pre zdravotný stav dotknutej fauny a flóry v bezprostrednom ani širšom okolí.

Počas prevádzky

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma. Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany podľa Zákona o ochrane prírody, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebude priamo dotknuté žiadne z maloplošných ani veľkoplošných chránených území alebo ich ochranné pásma. Užívanie územia na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

V širšom okolí od riešeného územia sa nachádzajú veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty (cca 440 m východne a takmer 1,2 km západne od riešeného

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	94/108
--	--	--------

územia), maloplošné chránené územia PR Vydrica (viac ako 1 km východne od riešeného územia), CHA Lesné diely (viac ako 1,6 km juhovýchodne od riešeného územia), územie NATURA 2000 SKUEV0388 Vydrica (viac ako 1 km východne od riešeného územia). Prevádzkou navrhovanej činnosti nebude priamo zasahovať do týchto chránených území, a nepredpokladajú sa významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na predmet ich ochrany.

Okrem iného navrhovateľ bude pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhované v kapitole IV. 10 tohto zámeru.

Na základe uvedeného prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu biodiverzity v dotknutom území. Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Vplyv na územný systém ekologickej stability

Záujmová lokalita je situovaná mimo prvkov územného systému ekologickej stability. Jednotlivé prvky ÚSES sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti, a preto nebudú jej realizáciou ovplyvnené.

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti sa brali do úvahy príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä z oblasti:

- ochrany prírody a krajiny,
- ochrany vôd,
- ochrany ovzdušia,
- ochrany pôdy,
- ochrany zdravia,
- odpadového hospodárstva,
- ochrany a bezpečnosti pri práci.

Vykonané hodnotenie nepreukázalo nesúlad navrhovanej činnosti s príslušnými ustanoveniami uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti možno konštatovať, že navrhovaná činnosť ako celok nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie dotknutých obyvateľov nad mieru, ktorá je stanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter, rozsah, umiestnenie a technologické riešenie navrhovanej činnosti sa neočakáva žiadny negatívny vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice Slovenskej republiky.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	95/108
--	---	--------

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Žiadne ďalšie ako vyššie uvedené súvislosti neboli definované. Na základe vykonaného posúdenia očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo v danom území. Navrhovaná činnosť sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Hlavným predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie súboru budov, ktoré slúžia pre televíznu produkciu spolu so súvisiacim zázemím, príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou ako ucelený investičný zámer, to znamená, že ide o činnosti, ktoré významne nezaťažia životné prostredie.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné, ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové a rozptylové pomery a vplyvy dopravy v danom území.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území s určeným funkčným využitím v zmysle Územného plánu hlavného mesta Bratislavy, ktorý navrhovaná činnosť rešpektuje. Navrhovaná činnosť v súvislosti s jej realizáciou môže vyvolať nasledovné vplyvy:

- minimálne zvýšenie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia,
- mierne zvýšenie množstiev odpadov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti,
- čiastočné zvýšenie intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez významnejšieho dopadu na súčasné dopravné zaťaženie lokality, resp. nepredpokladá sa vznik kongescií na priľahlých križovatkách,
- zvýšenie produkcie splaškových odpadových vôd,
- mierne zvýšenie emisií hluku v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti bez predpokladu prekročenia hygienických limitov za predpokladu dodržania opatrení podľa záverov Hlukovej štúdie,
- zmena vnímania scenérie dotknutého územia obyvateľstvom,
- potenciálne ohrozenie kvality horninového prostredia a podzemných vôd v prípade havárií pri používaní znečisťujúcich látok,
- mierne zvýšenie nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda) s lokálnym charakterom.

Na základe uvedeného, ako aj vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej začlenenie do krajiny prostredníctvom nových plôch zelene je predpoklad, že navrhovaná činnosť nebude mať významný dlhodobý nepriaznivý vplyv na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva v kumulácii s inými činnosťami. Naopak je predpoklad pozitívneho dopadu navrhovanej činnosti v oblasti využitia územia

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	96/108
--	--	--------

vytvorením nových podmienok na pracovné príležitosti, vrátane súvisiaceho technického vybavenia (dopravná a technická infraštruktúra), či vytvorením nových plôch zelene a vytvorením nových podmienok pre kultúrne podujatia.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v riešenom území.

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

K možným rizikám, vo vzťahu k vplyvom na zložky životného prostredia, možno priradiť najmä nepredvídateľné udalosti, resp. udalosti s malou pravdepodobnosťou výskytu. Riziko v tomto prípade predstavuje potenciálna havária s únikom znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov najmä pri výstavbe. Eliminovať riziko vzniku tejto situácie je možné kontrolou technického stavu zariadení, vybavením pracoviska havarijnou súpravou pre prípad úniku znečisťujúcich látok, školením pracovníkov v súvislosti s odstraňovaním uniknutých znečisťujúcich látok.

Ďalšie riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakávajú.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti. Na základe komplexného posúdenia životného prostredia v riešenom území a výsledkov environmentálneho hodnotenia navrhovanej činnosti a tiež na základe existujúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem najmä z oblasti ochrany vôd, ochrany ovzdušia, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva, ochrany verejného zdravia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré je potrebné dodržiavať, sa navrhujú nasledovné opatrenia minimalizujúce predpokladané nepriame a potenciálne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

IV.10.1. Opatrenia počas prípravy

- Navrhovanú činnosť realizovať len na základe príslušných právoplatných povolení podľa osobitných predpisov s rešpektovaním ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Pri príprave projektovej dokumentácie, výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti rešpektovať všetky podmienky príslušných orgánov, jednotlivých správcov dotknutých sietí a líniových stavieb (napr. správa ciest) v zmysle ich stanovísk.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	97/108
--	---	--------

IV.10.2. Technické a technologické opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

- Pred začatím výkopových prác vytýčiť a overiť existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Všetky práce realizovať so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k poškodeniu sietí.
- Počas výstavby minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácií. Parkovanie riešiť na odstavných plochách na to určených.
- Zabrániť úniku znečisťujúcich látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe.
- Stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len počas pracovných dní v denných hodinách v čase max. od 07:00 – 18:00 hod.
- Používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom.
- Nepoužívať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia, je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.
- Všetky VZT jednotky musia byť navrhované s uložením na účinných pružných podložkách, ktoré v čase ich prevádzky, za akéhokoľvek prevádzkového režimu účinne eliminujú prenos hluku a/alebo vibrácií do konštrukcií stavby a následne do chránených vnútorných priestorov v budove.
- VZT potrubia musia byť pružne kotvené, zavesené, resp. uložené a žiadna časť VZT technológie nesmie byť v priamom kontakte so stavebnými konštrukciami.
- Na stavbe nepoužívať na izolovanie prestupov polyuretánové (napr. pištoľové) na vzduchu tvrdnúce peny.
- Exteriérové koncové prvky, ako napr. protidažďové žalúzie, nasávacie prvky osadené vo fasádach musia byť kotvené do stavby pružne, aby sa v prípade prúdenia vzduchu vyššími rýchlosťami nestali zdrojom nadmerného hluku.
- Všetky zariadenia na výrobu chladu a potrubia na rozvod chladu musia byť uložené na účinných pružných podložkách, ktoré v čase jej prevádzky, za akéhokoľvek prevádzkového režimu účinne eliminujú prenos hluku a/alebo vibrácií do konštrukcií stavby a následne do chránených vnútorných priestorov v budove. Potrubia musia byť pružne kotvené, zavesené, resp. uložené a žiadna časť technológie chladenia nesmie byť v priamom kontakte so stavebnými konštrukciami.
- Okolo posudzovaných zdrojov hluku na strechách budov realizovať akustické zásteny z materiálu s váženou hodnotou nepriezvučnosti $R_w \geq 37$ dB, strana privrátená ku zdrojom hluku bude pohltivá (vážený činiteľ zvukovej pohltivosti $\alpha_w \geq 0,9$).
- V ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie navrhnuť fasády budov a konštrukcie výplní otvorov tak, aby boli splnené požiadavky príslušných STN a vo vnútri navrhovaných budov splnené prípustné hodnoty stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. a Nariadením vlády SR č.115/2006 Z.z., navrhnuť vnútorné stavebné konštrukcie v zmysle STN 73 0532-2:2024 a pri návrhu TZB je potrebné dbať na pružné uloženie všetkých zariadení produkujúcich hluk a vibrácie, ako i rozvodov, ktoré je potrebné pružne uložiť,

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	98/108
--	--	--------

resp. zavesiť tak, aby sa nestali zdrojom štrukturálneho hluku šíriaceho sa do stavebných konštrukcií.

- Počas realizácie navrhovanej činnosti emisie zo spaľovacích zariadení minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov naprázdno.
- Počas realizácie navrhovanej činnosti využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie vzniku emisií prachu.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas realizácie navrhovanej činnosti, napr. kropením staveniska a dočasných vnútroareálových komunikácií najmä počas výkopových prác, prekrytím sybkých a prašných materiálov zariadení na manipuláciu so sybkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii činností, ktoré sú zdrojmi prachu, manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov.
- Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov vychádzajúcich zo staveniska a znečistených komunikácií.
- Zabezpečiť, aby počas realizácie navrhovanej činnosti boli dodržané bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a aby strojné zariadenia neznečisťovali podzemné vody.
- Maximum vôd z povrchového odtoku (zo striech, spevnených plôch) zbierať do akumuláčnych nádrží s cieľom ich ďalšieho využitia najmä na závlahu zelene.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v prípade potreby navrhnúť a realizovať protiradónové opatrenia.
- Odstránenie vegetácie uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia za účelom minimalizácie negatívneho vplyvu na faunu.
- Výrub drevín uskutočniť v súlade so Zákonom o ochrane prírody.
- Po ukončení prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- Odpady z realizácie navrhovanej činnosti budú odovzdané osobám oprávneným na nakladanie s nimi, v súlade s požiadavkami hierarchie odpadového hospodárstva.
- Ak v rámci výstavby navrhovanej činnosti vzniknú nebezpečné odpady je potrebné zabezpečiť ich oddelené zhromažďovanie, ich zabezpečenie pred odcudzením a nežiadúcim únikom, ich označovanie a ďalšie nakladanie s nimi realizovať v zmysle platnej legislatívy.
- Jednotlivé technologické zariadenia môžu obsluhovať len ľudia s vyhovujúcou odbornou a zdravotnou spôsobilosťou.
- Zabezpečiť používanie predpísaných osobných ochranných pracovných pomôcok v rámci realizácie navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť v riešenom území výsadbu zelene tak, aby druhová skladba navrhovaných drevín bola prispôbená podmienkam riešeného územia.

IV.10.3. Opatrenia pre prípad havárie

- V prípade, ak vzniknú v rámci výstavby navrhovanej činnosti mimoriadne udalosti, havárie, poruchy, úniky znečisťujúcich látok do ovzdušia, vody a pôdy, zaznamenajú sa v prevádzkovej dokumentácii.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	99/108
--	--	--------

- V prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať v súlade s príslušným prevádzkovým poriadkom, resp. havarijným plánom prevádzky.
- V priestore prevádzky mať k dispozícii prostriedky na ochranu zdravia osôb, zložiek životného prostredia, hnutelného a nehnuteľného majetku, ako aj prostriedky na odstránenie následkov vzniknutých nepredvídateľných udalostí.
- V prevádzke realizovať všetky dostupné opatrenia na zabránenie nekontrolovateľného úniku znečisťujúcich látok, t. j. realizovať havarijné zabezpečenie prevádzky, vykonávať pravidelnú kontrolnú a servisnú činnosť, pracovisko vybaviť postačujúcim množstvom absorbentov.

IV.10.4. Organizačné a prevádzkové opatrenia

- Všetky stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu výdatnosti a kvality zdrojov podzemných vôd.
- Prašnosť na stavenisku obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením príjazdových komunikácií.
- Vytvoriť podmienky na minimalizáciu doby výstavby, a tým na zníženie doby pôsobenia negatívnych vplyvov súvisiacich so stavebnými a montážnymi prácami.
- Zabezpečiť pravidelné školenia pracovníkov o dodržiavaní bezpečnostných opatrení a predpisov.
- Dodržiavať platné technické, technologické a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovanou činnosťou, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Územie plánované na vybudovanie súboru budov, ktoré budú slúžiť pre televíznu produkciu spolu so súvisiacim zázemím, príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene ako uceleným investičným zámerom sa nachádza v zastavanom území Bratislavy, mestskej časti Dúbravka na pozemkoch uvedených v Tabuľke č. 1.

Doteraz neefektívne využívané územie bude transformované na moderný polyfunkčný areál. Navrhovaná činnosť svojím priestorovým usporiadaním a architektonickým stvárnením vytvára hodnotnú urbanistickú štruktúru a zhodnocuje tak existujúci areál Polianky. Zvolené urbanistické riešenie rešpektuje všetky danosti okolitej zástavby a záväznú časť platného Územného plánu hlavného mesta Bratislavy.

Územie by zostalo neefektívne využitú s neistou funkciou využívania, prípadne by bolo využitú na podobný účel iným projektom, nakoľko riešené územie je v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta Bratislavy definované ako zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb. V súčasnosti sa v riešenom území nachádza súbor budov pozostávajúcich z administratívnej časti na pozemku parc. číslo 2550/2 a parc. číslo 2550/26, pomocných dielní na pozemku parc. číslo

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	100/ 108
--	--	-------------

2550/3 a parc. číslo 2550/25, prevádzkových budov na pozemku parc. číslo 2550/4 a parc. číslo 2550/5 a skladovej haly na pozemku parc. číslo 2550/6 a parc. číslo 2550/30. S uvedenými stavbami vrátane pridružených objektov sa neuvažuje a tieto budú odstránené.

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť – vybudovanie súboru budov, ktoré budú slúžiť pre televíznu produkciu spolu so súvisiacim zázemím, príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene ako uceleným investičným zámerom je v súlade s Územným plánom hlavného mesta Bratislavy.

Platný Územný hlavného mesta Bratislavy definuje hlavné funkcie územia dotknutého navrhovanou činnosťou, ako zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb (funkcia 502). Ide o územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Prevládajúcimi spôsobmi využitia funkčných plôch sú zariadenia obchodu a zariadenia výrobných a nevýrobných služieb. V území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia veľkoobchodu,
- výstavné a predvážacie priestory
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu patria byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu a zariadenia na zber odpadov.

Zvolené urbanistické riešenie rešpektuje všetky danosti okolitej zástavby a záväznú časť Územného plánu hlavného mesta Bratislavy. Umiestnenie navrhovanej činnosti do lokality Polianky predstavuje adekvátnu intenzifikáciu územia. Premena pôvodne málo využívanej plochy na moderný areál pre televíznu produkciu je v priamom súlade s cieľom mesta podporovať polyfunkčnosť a transformáciu brownfieldov na územia s mestotvornou funkciou. Keďže je riešené územie označené ako „stabilizované“ koeficient zastavaných plôch, podlažných plôch a koeficient zelene nie je definovaný. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	101/ 108
--	--	-------------

funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

V súčasnosti sa v riešenom území nachádza súbor budov pozostávajúci z administratívnej časti, pomocných dielní, prevádzkových budov a skladovej haly. S uvedenými stavbami vrátane pridružených objektov sa neuvažuje a tieto budú odstránené. Lokalita je svojimi prírodnými podmienkami a infraštruktúrou vhodná pre navrhovanú funkciu (502).

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Cieľom predloženého zámeru bolo posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo dotknutého územia. Posúdenie preukázalo, že navrhovaná činnosť bude mať vo väčšine prípadov málo významný, lokálny vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo riešeného územia. Zámer navrhovanej činnosti upozornil na vplyvy spojené so zvýšenou intenzitou dopravy, hluku a zmenou krajinnej štruktúry.

Pri dodržaní opatrení navrhovaných na ochranu jednotlivých zložiek prostredia nie je predpoklad, že dôjde k výraznému zhoršeniu kvality prostredia. V regionálnom meradle sa prejavujú pozitívne dopady činnosti na možnosti rozvoja pracovných príležitostí a zábavy a oddychu obyvateľstva.

O riešenom území a navrhovanej činnosti je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých je možné konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené samotným technickým riešením a navrhovanými opatreniami.

Z predbežného hodnotenia jednotlivých predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také nepriaznivé vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v riešenom území oproti súčasnemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ďalší postup hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti bude závisieť najmä od pripomienok a požiadaviek jednotlivých subjektov procesu posudzovania k predkladanému zámeru podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácií je možné premietnuť do výrokovej časti rozhodnutia (záväzného stanoviska) vydaného v zisťovacom konaní a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	102/ 108
--	--	-------------

Vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli v priebehu vypracovania predkladaného zámeru identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie rozpracovávať v správe o hodnotení.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

Nulový variant – stav, ktorý by nastal, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Navrhovaný (realizačný) variant – vybudovanie súboru budov, ktoré budú slúžiť pre televíznu produkciu spolu so súvisiacim zázemím, príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.

V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu sa uvažovalo najmä so súčasným stavom jednotlivých zložiek životného prostredia, zdravotnými rizikami, pohodou a kvalitou životného prostredia pre obyvateľstvo, účinnosťou navrhovaných opatrení.

Pre zostavenie súboru kritérií sa vzhľadom na posudzovanie nulového variantu a jedného realizačného variantu zvolil princíp základného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Jednotlivé kritéria teda predstavujú vplyvy a hodnotenia vykonané v kapitole IV. 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a v kapitole IV. 6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný na posúdenie v jednom realizačnom variante, ktorý spočíva vo vybudovaní súboru budov, ktoré budú slúžiť pre televíznu produkciu spolu so súvisiacim zázemím, príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene ako uceleným investičným zámerom.

V zmysle Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je pre vyhodnotenie vhodnosti realizácie navrhovanej činnosti potrebné porovnanie minimálne s nulovým variantom t. j. stav, ktorý by nastal, keby sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Pri nulovom variante by nedošlo k výstavbe súboru budov slúžiacich pre televíznu produkciu spolu so súvisiacim zázemím, príslušnou dopravnou a technickou

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	103/ 108
--	--	-------------

infraštruktúrou a plochami zelene. Územie by zostalo neefektívne využívané, prípadne by bolo využívané na podobný účel iným projektom, nakoľko riešené územie je v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta Bratislavy určené pre zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

V súčasnosti sa v riešenom území nachádza súbor budov pozostávajúci z administratívnej časti, pomocných dielní, prevádzkových budov a skladovej haly. S uvedenými stavbami vrátane pridružených objektov sa neuvažuje a tieto budú odstránené. Lokalita je svojimi prírodnými podmienkami a infraštruktúrou vhodná pre navrhovanú funkciu.

Z riešeného územia je dobrá dostupnosť do ostatných mestských častí Bratislavy, a preto je toto územie vhodnou lokalitou pre realizáciu navrhovanej činnosti. Napojenie riešeného územia na ulicu Polianky zabezpečuje rýchlu dostupnosť k diaľničnému obchvatu D2 bez nadmerného zaťažovania vnútorných obytných zón mestskej časti Dúbravka. Diaľnica D2 sa nachádza v blízkosti riešeného územia, na severe a východe od riešeného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k vytvoreniu nových pracovných miest a vytvoreniu nového miesta pre širokú verejnosť za účelom možnosti jej účasti na rôznych kultúrnych podujatiach.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta Bratislavy. Výstavbou objektov nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite je priamo prepojená s okolitou zástavbou ako funkčne tak aj dopravne.

Porovnaním nulového variantu a realizačného variantu je zrejmé, že realizačný variant prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére a mikroklimá dotknutej lokality (sadové úpravy, zelené plochy) pri identifikovaní predpokladaných vplyvov so zanedbateľným dopadom na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území.

Na základe uvedených skutočností možno odporúčať realizačný variant, s realizáciou zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktorý predstavuje optimálny variant.

V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Predmetom navrhovanej činnosti v navrhovanom variante je výstavba súboru budov, ktoré budú slúžiť pre televíznu produkciu spolu so súvisiacim zázemím, príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene ako uceleným investičným zámerom.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	104/ 108
--	--	-------------

V priebehu hodnotenia neboli zistené prekážky takého závažného charakteru, ktoré by realizáciu navrhovanej činnosti v danom území vylučovali, za predpokladu dodržiavania navrhovaných opatrení, splnenia požiadaviek vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- ✓ Navrhovaná činnosť sa plánuje umiestniť v zastavanom území mestskej časti Dúbravka.
- ✓ Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou hlavného mesta Bratislavy.
- ✓ Posúdenie navrhovanej činnosti preukázalo, že navrhovaná činnosť nebude mať významný nepriaznivý vplyv, predpokladá sa len lokálny a málo významný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.
- ✓ V súčasnosti je riešené územie neefektívne využívané, nachádza sa na ňom súbor budov pozostávajúci z administratívnej časti, pomocných dielní, prevádzkových budov a skladovej haly, ktoré v súčasnosti nie sú účelne využívané a budú odstránené.
- ✓ Zanedbateľné vplyvy na obyvateľov počas výstavby.
- ✓ Zlepšenie statickej dopravy na lokalite vybudovaním parkovacích stojísk.
- ✓ Zlepšenie mikroklimy dotknutej lokality v dôsledku realizácie sadových úprav (zelené plochy) a zachytávaní dažďovej vody s cieľom jej využívania na závlahu zelene.
- ✓ Nepredpokladajú sa významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, biotu a chránené územia, potenciálne vplyvy sa predpokladajú v prípade havarijných situácií.
- ✓ K lokalite je zabezpečený bezproblémový prístup a v rámci realizácie navrhovanej činnosti bude vybudovaná príslušná dopravná a technická infraštruktúra.
- ✓ Z technologického hľadiska bude navrhovaná činnosť spĺňať všetky požadované limity a bude v súlade s platnou legislatívou.
- ✓ Predpokladá sa vytvorenie nových pracovných miest a miesta pre kultúrne podujatia pre širokú verejnosť.

Z predloženého hodnotenia jednotlivých predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v dotknutom území oproti súčasnému stavu, a preto je realizácia navrhovanej činnosti v navrhovanom variante **akceptovateľná a realizovateľná**.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Príloha č. 1 Mapa širších vzťahov

Príloha č. 2 Koordinačná situácia

Príloha č. 3 Hydrogeologický posudok

Príloha č. 4 Geologická správa z orientačného inžinierskogeologického prieskumu

Príloha č. 5 Dopravno-kapacitné posúdenie

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	105/ 108
--	---	-------------

Príloha č. 6 Hluková štúdia
Príloha č. 7 Rozptylová štúdia
Príloha č. 8 Dendrologický prieskum

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Projekty, štúdie k navrhovanej činnosti:

Použitá dokumentácia:

- Atlas krajiny SR
- BOHUŠ, P. KLINDA, J., 2016: Environmentálna regionalizácia SR, IV. aktualizované a rozšírené vydanie, SAŽP
- GLUCH, A et al., Prehľadné mapy prírodnej rádioaktivity [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2009. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/radio/>
- HRAŠNA, M, KLUKANOVÁ, A., 2014: Inžinierskogeologická rajonizácia [online]. Bratislava: ŠGÚDŠ, <http://apl.geology.sk/temapy/>
- Kvalitatívne hodnotenie útvarov podzemnej vody na Slovensku - ZÁVEREČNÁ SPRÁVA, jún 2020, autor: ŠGÚDŠ
- KULLMAN, E., MALÍK, P., PATSCHOVÁ, A., BODIŠ, D., 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES, Podzemná voda
- KOČICKÝ, D., IVANIČ, B., 2011: Geomorfologické členenie Slovenska. Mapa 1:500 000, <https://apl.geology.sk/mapportal/img/pdf/tm19a.pdf>
- MAZÚR, E., LUKNIŠ, M.. Geomorfologické jednotky. Mapa 1:500 000. In Atlas krajiny SR, 2002
- Územný plán hlavného mesta Bratislavy <https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/platna-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta-a-jeho-zmeny-a-doplňky>
- Hydrologická ročenka povrchové vody 2024, autor: SHMÚ
- Vodohospodárska bilancia množstva podzemnej vody za rok 2024, autor: SHMÚ
- Správa o emisiách 2024, autor: SHMÚ
- Ročenka priemyslu 2025, autor: Štatistický úrad Slovenskej republiky
- Hydrogeologický posudok, č. 2026114, autor: DRILL, s.r.o., Gruzínska 9, 821 05 Bratislava, apríl 2026
- Orientačný inžinierskogeologický prieskum, č. 20261001 autor: DRILL, s.r.o., Gruzínska 9, 821 05 Bratislava, marec 2026
- Rozptylová štúdia, autor: Ing. Viliam Carach, PhD., august 2026

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	106/ 108
--	---	-------------

- Hluková štúdia, autor: A&Z Acoustics s.r.o., Viťazná 12, 831 06 Bratislava, Ing. Peter Zaťko, PhD., júl 2026
- Dopravno-kapacitné posúdenie, č. 486000071, autor: AFRY Slovakia s. r. o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, máj 2026
- Projekt búracích prác – Projektová dokumentácia pre odstránenie stavby, autor: ČECHVALA ARCHITECTS s.r.o., Palisády 50, 811 06 Bratislava, marec 2026
- Dendrologický prieskum, autor: ATELIÉR SLÁVA, s.r.o., Eisnerova 42, 841 08 Bratislava, apríl 2026
- Technické riešenie (stavebný zámer), vypracované ČECHVALA ARCHITECTS s.r.o., Palisády 50, 811 06 Bratislava, apríl 2026

Internetové stránky:

Informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia boli získané najmä z nasledovných zdrojov:

- Mapový server ŠGÚDŠ (<https://apl.geology.sk/mapportal/>),
- Kataster nehnuteľností (www.zbgis.sk)
- Informačný portál rezortu MŽP SR (www.enviroportal.sk),
- Slovenský hydrometeorologický ústav (www.shmu.sk),
- Štatistický úrad SR (<http://datacube.statistics.sk>),
- Štátna ochrana prírody SR (www.biomonitoring.sk, www.sopsr.sk, <https://experience.arcgis.com/>),
- Slovenská agentúra životného prostredia (www.beiss.sk, <https://app.sazp.sk/atlassr/>)
- Slovenská správa ciest (www.ssc.sk),
- Výskumný ústav vodného hospodárstva (<http://www.vuvh.sk/>),
- Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy (<http://www.podnemapy.sk/default.aspx>),
- Klimatický atlas SR (<https://klimat.shmu.sk/kas/>),
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (<https://minzp.sk>)
- Národný geoportál (<https://geoportal.gov.sk/>)
- www.bratislava.oma.sk/cykloatlas
- <https://www.olo.sk/zberne-dvory-a-miesta/zberny-dvor-dubravka>
- <https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/zivotne-prostredie/odpady>

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

K zámeru navrhovanej činnosti pred jeho vypracovaním neboli vyžiadané žiadne vyjadrenia ani stanoviská.

VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	107/ 108
--	---	-------------

V súčasnosti pripravuje navrhovateľ zadávacie podklady pre vypracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie pre následné povoľovanie navrhovanej činnosti. Všetky dostupné informácie boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách zámeru.

VIII. Miesto a dátum vypracovanie zámeru

Bratislava, august 2026

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1. Spracovatelia zámeru

enviroDAM a.s.
Demänovská Dolina 96
031 01 Demänovská Dolina

IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA :

JUDr. Juraj Šaštinský

SPRACOVATEĽ ZÁMERU:

JUDr. Daniela Medžová
predseda predstavenstva
enviroDAM a.s.

Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	POLIANKY STUDIOS ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	108/ 108
--	--	-------------