

Oznámenie

**o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi**1. Názov:**

Obec Borovce

2. Identifikačné číslo:

00312304

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Borovce, Borovce 168, 922 09 Borovce

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ivan Šiška, starosta obce, Obecný úrad Borovce, Borovce 168, 922 09 Borovce
tel.: 033/779 61 81, e-mail: starosta@borovce.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ivan Šiška, starosta obce, Obecný úrad Borovce, Borovce 168, 922 09 Borovce
tel.: 033/779 61 81, e-mail: starosta@borovce.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOROVCÉ

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Borovce je na základe aktuálnych požiadaviek obce zmeniť funkčné využitie vybraných rozvojových plôch a doplniť novú rozvojovú plochu pre stavebné využitie – v zmysle uznesení obecného zastupiteľstva v Borovce č. 04/2026 zo dňa 26. 02. 2026 a č. 15/2026 zo dňa 19. 05. 2026.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3 určených pre „bývanie v rodinných domoch“
- rozvojovú plochu doplnku D4 určenej pre „rekreáciu“
- rozvojovú plochu zmeny Z1, ktorá predstavuje zmenu z funkcie „plochy rekreácie“ na „plochy občianskej vybavenosti“ v rozsahu pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 16
- úprava (doplnenie) regulatívov funkčného využívania pre pôvodne navrhovanú rozvojovú plochu č. 6 tak, aby bola prípustná aj výstavba bytových domov
- úprava regulatívu zastavanosti
- vypustenie navrhovanej líniovej zelene na rozhraní rozvojovej plochy č. 9 s jej navrhovaným rozšírením o rozvojovú plochu doplnku D2

4. Obsah (osnova):

Textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| – vypracovanie ÚPD: | VII/2026 |
| – prerokovanie ÚPD: | VIII/2026 |
| – schválenie ÚPD, čístopis ÚPD: | XI/2026 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Borovce
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Borovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- prírastok počtu bytov o 9 bytových jednotiek v rodinných domoch, čo pri predpokladanej obľožnosti 2,7 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 24 obyvateľov, zvýšenie prítomného obyvateľstva o 30 klientov zariadenia sociálnych služieb pre seniorov
- zvýšenie priemernej dennej potreby vody o 0,211 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 58 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu 44 825 m³/rok.
- nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozvojových plochách doplnkov D1, D2, D3 o súhrnnej výmere 2,3362 ha
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability, pôdu sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality dotknuté zmenami a doplnkami bude garantovať primeraný a udržateľný rozvoj územia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnom území Borovce sa nenachádzajú žiadne chránené územia. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Strategický dokument preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**

Dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:**2.1 Dotknuté orgány štátnej správy**

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

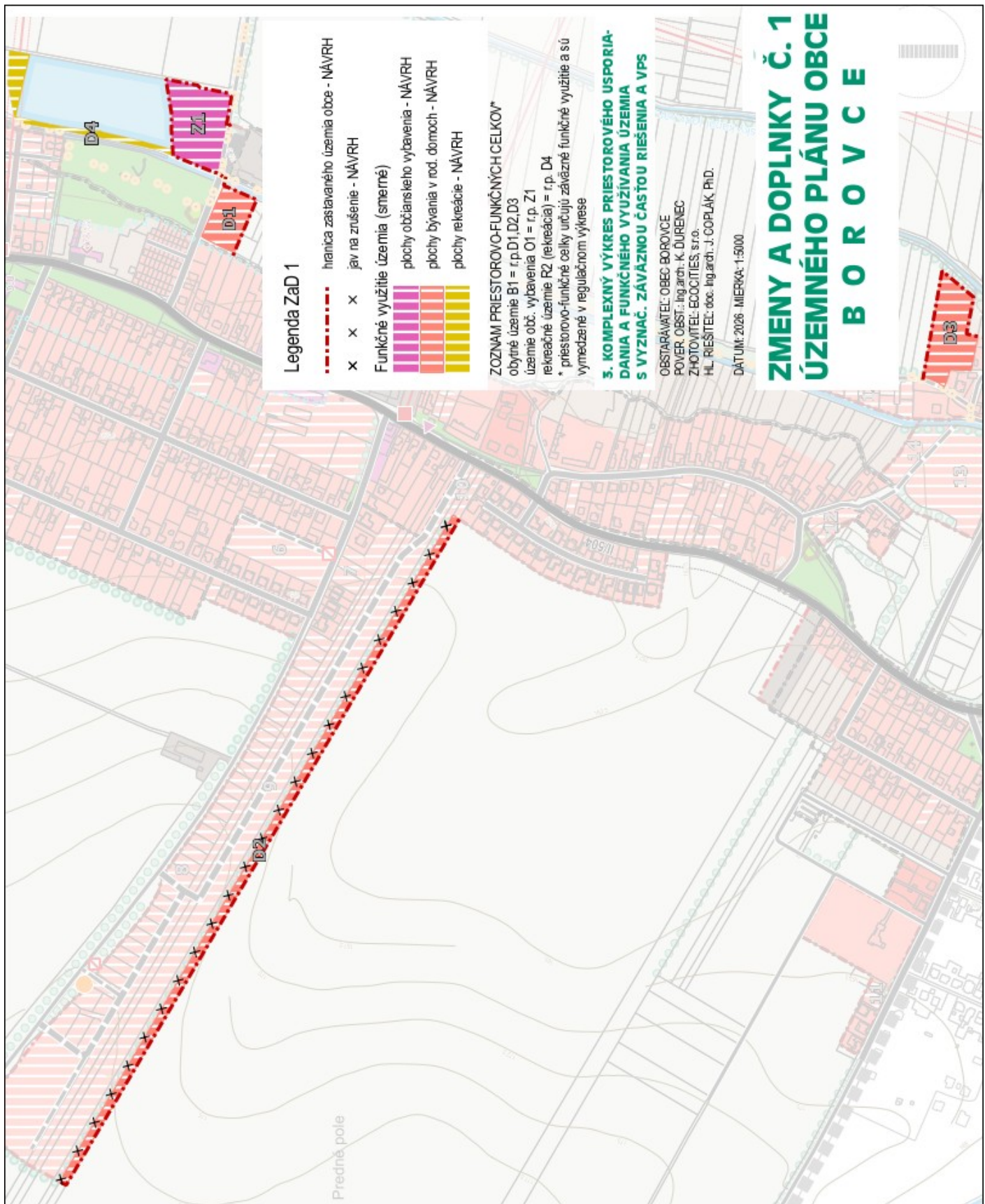
- Mesto Vrbové, Štefánikova 15/4, 922 03 Vrbové
- Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 01 Piešťany
- Obec Trebatice, 922 10 Trebatice 247/107
- Obec Rakovice, 922 08 Rakovice 42
- Obec Šterusy, 922 03 Šterusy 117

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne

V. Doplnujúce údaje

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (Zmeny a doplnky č. 1)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Borovce
- Územný plán obce Borovce
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Borovciach, júl 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľ'a oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

Ivan Šiška
starosta obce Borovce