

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY Č. 13 RIEŠIA

Hlavným cieľom riešenia v Zmenách a doplnkoch č. 13 Územného plánu obce Budča (ďalej len „ZaD č. 13“) je doplnenie šesť plôch pre bývanie, jednu na rekreáciu a jednu dopravnú plochu nasledovne:

- Z13/1 - Plocha pre bývanie v rodinných domoch (5 RD)
- Z13/2 - Plocha pre bývanie v rodinných domoch (1 RD)
- Z13/3 - Plocha pre bývanie v rodinných domoch (1 RD)
- Z13/4 - Plocha pre bývanie v rodinných domoch (1 RD)
- Z13/5 - Plocha pre bývanie v rodinných domoch (1 RD)
- Z13/6 - Plocha pre bývanie v rodinných domoch (1 RD)
- Z13/7 - Plocha pre rekreáciu (1 rekreačný dom)
- Z13/8 - Okružná križovatka

A. 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 11 boli schválené uznesením č. 18/25/2025 zo dňa 11.12.2025.

Zmeny a doplnky č. 12 neboli do doby spracovania ÚPN ZaD č. 13 schválené.

ÚPN obce Budča v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje súčasným potrebám obce.

A. 3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 13 sú v zásadných otázkach v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN obce Budča schváleným Obecným zastupiteľstvom v Budči uznesením č. B/1 dňa 18.07.2006

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B. 1. VYMEDZENIE RIEŠNÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola je bez zmeny.

B. 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je bez zmeny.

B. 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola je bez zmeny.

B. 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE BUDČA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola je bez zmeny.

B. 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola je bez zmeny.

B. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.

Kapitola je bez zmeny

B. 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

V stati „Návrh riešenia bývania“ sa na jej konci dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č.13 umožňujú umiestenie 10 rodinných domov v prielukách alebo záhradách v zastavanom území obce

V tabuľke „Prehľad navrhovaných obytných plôch a ich predpokladaných kapacít:“ sa nad riadok SPOLU vkladajú nové riadky:

- IBV (ZaD č. 13) 10 RD

a v riadku SPOLU sa číslo "234" nahrádza číslom „244“

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Rekreácia

Zmeny a doplnky č.13 umožňujú umiestenie 1 rekreačného domu pre individuálnu rekreáciu.

Funkčné plochy sú vymedzená vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania.

B. 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Funkčné plochy podľa ZaD č.13 nenavrhujú rozšírenie zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990.

B. 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

B. 10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

B. 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

B. 12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1. Verejné dopravné vybavenie

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 13

Funkčné plochy Z13/1 – Z13/7 vymedzuje malé plochy obytného územia, dopravne budú napojené predĺžením existujúcej miestnych alebo účelových ciest.

Funkčná plocha Z13/8 vymedzuje dopravnú plochu – okružnú križovatku.

Prepojenie medzi cestou III/2445 a navrhovaným obchvatom obce Budča bude zabezpečené novou okružnou križovatkou, ktorá nahradí existujúcu stykovú križovatku.

V súvislosti s vybudovaním okružnej križovatky bude potrebné smerovo a výškovo upraviť existujúcu cestu III/2445 a vetvy na exite č. 142 rýchlostnej cesty R1. Vybuduje sa nová prístupová komunikácia, ktorá prepojí cestu III/2445 a navrhovaný obchvat obce Budča.

Výškové vedenie je navrhnuté tak, aby okružná križovatka ležala na naklonenej rovine a to z dôvodu odvádzania povrchovej vody.

Okružná križovatka je situovaná v priestore pôvodnej stykovej križovatky, ktorú nahrádza tak, aby bol v čo najväčšej možnej miere využitý existujúci trvalý záber.

Odvodnenie komunikácie bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky komunikácie. Pre odvedenie vody na prístupovej komunikácii bude potrebné vybudovanie rúrových priepustov.

Okružná križovatka – dispozičné riešenie

Vonkajší priemer : 30 m

Počet vetiev : 4 (tvar X)

Šírkové usporiadanie : jazdný pruh : 6,50 m

nespevnená krajnica so zvodidlom : 1,50 m

šírka prstenca : 3,00 m

Priečny sklon na okruhu : 2,50 %

Priečny sklon na prstenci : 5,00 %

Polomery napojenia : vjazd/výjazd 12,0 m; 15,0 m

Šírka jazdného pruhu

na vjazde/výjazde : min. 4,0 /4,5 m vrátane vodiacich prúžkov 2 x 0,50 m

Dispozičné riešenie okružnej križovatky bolo preverené simuláciou – prejazdom návesovej súpravy celkovej dĺžky 16,50 m a šírky 2,50 m, tak aby kapacitne zodpovedala vozidlám idúcim z/do LCND Budča.

Prístupová komunikácia

Min. sklon – pozdĺžny – 0,32 %

Max. sklon – pozdĺžny – 6,50 %

Priečny sklon – strechovitý – 2,50 %

Šírka jazdného pruhu – 2 x 3,50 m

Šírka nespevnenej krajnice – v prípade osadenia zvodidla – 1,25 m

Sklon svahu – 1:2,50 / 1:1,50

Prístupová komunikácia prepojí budúci obchvat Budče s cestou III/2445.

Umožní napojenie budúceho Logistického centra nákladnej dopravy (LCND), ktoré sa bude nachádzať južne od cesty R1, na cestu R1 tak, aby nákladné vozidlá nemuseli vchádzať do intravilánu obce Budča.

Vozidlá z LCND budú vedené po prístupovej komunikácii do LCND, následne budú pokračovať po ceste III/2445 ponad R1, odbočia na prístupovú komunikáciu, ktorou sa napoja na obchvat Budče a cestu III/2440. Na R1 sa napoja v mimoúrovňovej križovatke pri kolibe.

B. 12.2. Verejné technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 13

12.2.3. Energetická bilancia riešeného územia

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN obce Budča sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy (ďalej „RD“) s bytovými jednotkami budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltickými panelmi a so slnečnými kolektormi pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b.j.) sú zaradené do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{\text{bytBi}} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s. Žilina".

V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie pre bývanie, rekreáciu ale hlavne pre výrobu bude potrebné jednak rekonštruovať jednotlivé trafostanice s výmenou transformátorov vyššieho výkonu, ale vybudovať aj nové trafostanice v západnej a južnej časti obce.

V ploche Z13/8 nevznikajú nároky na elektriku.

12.2.4. Návrh zásobovania elektrickou energiou

Výpočet plošného zaťaženia pre bytové jednotky (b. j.) v rodinných domoch (RD):

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie - návrh 10 RD (10 b.j.)

$$S_{\text{byti}} = 10 \times 11 \text{ kW/b. j.} = 110 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byts}} = 110 \times 0.56 = 61,6 \text{ kW}$$

$$S_{\text{scelkom}} = 61,6 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{byti} - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B

S_{byts} - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B

S_{scelkom} - celkový požadovaný súčasný príkon

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešené územie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových mož-

ností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN 22 kV a NN 0.4 kV siete v riešenom území bude postačujúci pre predpokladaný urbanistický rozvoj.

Telekomunikácie

Funkčná plocha Z13/8

V bezprostrednej blízkosti budúcej okružnej križovatky nachádzajú podzemné oznamovacie vedenia Slovak Telekom a. s., ktoré budú ochránené. Pri napojení na budúci obchvat obce Budča sa nachádza verejný vodovod HDPE D110 mm v prevádzkovaní StVPS, a. s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom.

Ostatné ustanovenia kapitoly sú bez zmeny.

B. 12.3. Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom

Podkapitola je bez zmeny.

B. 12.4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 13

Zásobovanie pitnou vodou

V riešení sa dopĺňajú lokality pre bývanie v rodinných domoch.

V nasledujúcej tabuľke sú dokumentované lokality, kde sa predpokladá nárast spotreby vody a doplnenie vodovodných potrubí.

Lokalita	Funkčné využitie	Účelové jednotky	
		Rodinné domy	obyvatelia, zamestnanci/deň
Z13/1 - 13/6	obytné územie	10	30

Výpočet potreby vody ZaD č. 13

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- pre bytový fond (súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$; súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$) – veľkosť územia do 5000 obyv.

Špecifická potreba vody je závislá od typu účelovej jednotky:

- bytový fond: 135 litrov obyvateľa (lôžko)/ deň

Priemerná denná potreba:

$Q_p = n \cdot q$

$Q_p = 30 \times 135 = 4050 \text{ l/deň} = 4,050 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,046 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba :

$Q_m = Q_p \cdot k_d$

$Q_m = 4\,050 \times 1,6 = 6\,480 \text{ l/deň} = 6,48 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba:

$Q_h = Q_m \cdot k_h / 24$

$Q_h = 6\,480 \times 1,8 / 24 = 486 \text{ l/hod}$

Priemerná ročná potreba:

$Q_r = Q_p \cdot d$

$Q_r = 4,05 \cdot 365 = 1478,25 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nárast potreby vody pre celé územie obce Budča bude po vybudovaní funkcií navrhovaných

v ZaD č. 13 vyšší o cca 4,05 m³ / deň. Ročná potreba vody bude vyššia o 1478,25 m³.

Plocha Z13/8 je bez nárokov na zásobovanie pitnou vodou.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Lokality budú zásobovaná pitnou vodou z existujúcej vodovodnej siete v obci.

Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú za zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Všetky lokality, kde sa predpokladá napojenie na vodovodnú sieť navrhujeme pripojiť aj na splaškovú kanalizáciu.

Množstvo splaškových vôd vychádza z návrhu potreby vody.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd: $Q_m = 6,48 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Maximálne denné množstvo splaškových vôd: $Q_d \text{ max} = 0,48 \text{ l/hod}$

Návrh riešenia kanalizácie

Odvedenie splaškových odpadných vôd z lokality je riešené napojením na vybudovanú splaškovú kanalizáciu v obci. Rekreačný dom môže byť napojený na vlastnú žumpu.

Dažďové vody zo striech objektov budú zachytávané na príľahlých pozemkoch, aby došlo k spomaleniu odtoku z územia a budú využívané na zavlažovanie v čase sucha.

V ploche Z13/8 odvedenie dažďových bude riešené ďalších stupňoch projektovej prípravy.

B. 12.5. Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Podkapitola je bez zmeny.

B. 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

B. 14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

B. 15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Kapitola je bez zmeny.

B. 16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 13

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.13 Územného plánu obce Budča je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného

prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:5 000 formou priesvitky č. 6 na snímok z platného ÚPN O Budča.
-

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Zmeny a doplnky č.13 Územného plánu obce Budča navrhujú rozvojové lokality označené číslami Z13/1 až Z13/7 o celkovej rozlohe 0,7784 ha pre funkciu bývania a rekreačného bývania, z rozvojových plôch je 0,7748 ha v zastavanom území obce určeného k 1.1.1990 a 0,0036 ha sa nachádza mimo zastavané územie obce, táto plocha je nepoľnohospodárska pôda.

Rozvojová lokalita Z13/8 - dopravná vybavenosť – okružná križovatka – je umiestnená mimo zastavané územie obce určené k 1.1.1990. Územie, kde je križovatka navrhnutá nie je poľnohospodárska pôda, t.z. nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Predpokladané zábery na lokalitách sú v tabuľke v naslednom poradí pod číslami 40 až 47 z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá celkovo **0,7606 ha**.

Lokality trvalého a rekreačného bývania predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v zastavanom území obce Budča, ktorého hranica bola vyhlásená k 1.1.1990.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Riešením Zmien a doplnkov č.13 ÚPN O Budča dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 6. a 8. kvalitatívnej skupiny /viď. tabuľková príloha/ v zmysle §12 ods. 2, písm.a zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z13/1 (záber č. 40) sa nachádza v zastavanom území obce Budča. Celková výmera lokality je 0,3371 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,3364 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v 5 rodinných domoch. Na výstavbu sú navrhnuté záhrady za existujúcu uličnou frontou. Územie je zabezpečené primeranou infraštruktúrou. Pozemky v predmetnej lokalite sú vedené ako záhrady ktorá je podľa BPEJ 0556002 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z13/2 (záber č. 41) Celková výmera lokality je 0,0474 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,0474 ha** Celá plocha je v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0556002 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z13/3 (záber č. 42) Celková výmera lokality je 0,0536 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,0536 ha** Celá plocha je v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0556002 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z13/4 (záber č. 43) Celková výmera lokality je 0,1269 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,1269 ha** Celá plocha je v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0571212 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z13/5 (záber č. 44) Celková výmera lokality je 0,0568 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,0388 ha** Celá plocha je v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v rodinných

domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0571212 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny a do 0558673 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z13/6 (záber č. 45) sa nachádza mimo zastavané územie obce Budča. Celková výmera lokality je 0,1876 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,1876 ha**. Celá plocha je v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0558673 a 0514062 zaradené do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z13/7 (záber č. 46) sa nachádza mimo zastavané územie obce Budča. Celková výmera lokality je 0,0386 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,0386 ha**. Celá plocha je v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreácie - individuálne rekreačné bývanie. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0558673 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do pomerne teplého, suchého, kotlinového a kontinentálneho klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 222 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0511002	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0558763	pôdy ťažké /ilovitohlinité/, bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky luvizeme pseudoglejové a pseudogleje erodované
0514062	pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silne skeletnaté, plytké fluvizeme /typ/

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Budča – Poľnohospodársky pôdny fond

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Budča, Zmeny a doplnky č. 13**

Žiadateľ: Obec Budča
Spracovateľ: Ing. arch. Beáta Mikušová
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Zvolen
Obec: Budča
Dátum: 06.2026

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Budča - Zmeny a doplnky č. 13					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
č. 40	Budča	BR	0,3371	0,3364	0556002/ 6	0,3030	-	-	FO	-	I. eta- pa	-
					0556202/ 6	0,0334	-	-				
č. 41	Budča	BR	0,0474	0,0474	0556002/ 6	0,0474	-	-	FO	-	I. eta- pa	-
č. 42	Budča	BR	0,0536	0,0536	0556002/ 6	0,0536	-	-	FO	-	I. eta- pa	-
č. 43	Budča	BR	0,1269	0,1269	0571212/ 6	0,1269	-	-	FO	-	I. eta- pa	-
č. 44	Budča	BR	0,0568	0,0388	0571212/ 6	0,0330	-	-	FO	-	I. eta- pa	-
					0558673/ 8	0,0058	-	-				
č. 45	Budča	BR	0,1876	0,1856	0558673/ 8	0,0560	-	-	FO	-	I. eta- pa	-
					0514062/ 8	0,1296	-	-				
č. 46	Budča	ŠR	0,0386	0,0386	0558673/ 8	0,0386	-	-	FO	-	I. eta- pa	-
Spolu	Budča	-	0,8480	0,8273	-	0,8273	-	-	-	-	-	-

BR – bývanie v rodinných domoch

ŠR – plochy športu a rekreácie

Odvody za trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pre ÚPN

O Budča – zmeny a doplnky č. 13 v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 326/2013 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 192/2014 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 164/2015 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 285/2015 Z. z. a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 363/2016 Z. z. účinného od 01.06.2025

lokalita	k. ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality	Spolu v ha	Odvod za odňatie €/m ²		
č. 40	Budča	BR	0,3371	0,3364	0556002/6	2,00 € x 3030 m ² = 6.060,00 €	6.728,00 €
					0556202/6	2,00 € x 334 m ² = 668,00 €	
č. 41	Budča	BR	0,0474	0,0474	0556002/6	2,00 € x 474 m ² = 948,00 €	948,00 €
č. 42	Budča	BR	0,0536	0,0536	0556002/6	2,00 € x 536 m ² = 1.072,00 €	1.072,00 €
č. 43	Budča	BR	0,1269	0,1269	0571212/6	2,00 € x 1269 m ² = 2.538,00 €	2.538,00 €
č. 44	Budča	BR	0,0568	0,0388	0571212/6	2,00 € x 330 m ² = 660,00 €	700,60 €
					0558673/8	0,70 € x 58 m ² = 40,60 €	
č. 45	Budča	BR	0,1876	0,1856	0558673/8	0,70 € x 560 m ² = 392,00 €	1299,20 €
					0514062/8	0,70 € x 1296 m ² = 907,20 €	
č. 46	Budča	ŠR	0,0386	0,0386	0558673/8	0,70 € x 386 m ² = 270,20 €	270,20 €

Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pre Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu obce Budča na lokalitách č. **Z13/1 – Z13/7 (záber č. 40 - 46)** predstavujú predpokladanú hodnotu vo výške 13.556,00 €.

**B. 17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRON-
MENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH
DÔSLEDKOV**

Kapitola je bez zmeny.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C. 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

1I. Zmeny a doplnky č. 13 (ďalej „ZaD č. 3“)

Vymedzujú sa:

- obytné územia v lokalite Z13/1, - Z13/6
- rekreačné územie v lokalite Z13/7
- územie dopravnej vybavenosti v lokalite Z13/8

Funkčné plochy sú vymedzené vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia formulované v platnom znení Územného plánu obce Budča platia aj pre riešenie ZaD č. 13.

C. 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIEŇOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Kapitola je bez zmeny.

C. 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C. 4a. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 13

Funkčnú plochu Z13/8

Prístupová komunikácia prepojí budúci obchvat Budče s cestou III/2445.

Napojenie budúceho Logistického centra nákladnej dopravy (LCND), ktoré sa bude nachádzať južne od cesty R1, na cestu R1 tak, aby nákladné vozidlá nemuseli vchádzať do intravilánu obce Budča.

Vozidlá z LCND budú vedené po prístupovej komunikácii do LCND, následne budú pokračovať po ceste III/2445 ponad R1, odbočia na prístupovú komunikáciu, ktorou sa napoja na obchvat Budče a cestu III/2440. Na R1 sa napoja v mimoúrovňovej križovatke pri kolibe.

C.4b. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 13

Funkčné plochy Z13/1 až Z13/6

- zásobovanie pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu,
- odkanalizovanie riešiť napojením na verejnú kanalizáciu,
- dažďové vody zo striech objektov zachytávať na príľahlých pozemkoch, aby došlo k spomaleniu odtoku z územia a využiť na zavlažovanie v čase sucha. Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami do splaškovej kanalizácie a obecnej ČOV
- zásobovanie elektrickou energiou riešiť z existujúcej verejnej siete

Funkčná plocha Z13/7

- zásobovanie pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu alebo studne
- odkanalizovanie riešiť napojením na verejnú kanalizáciu, alebo na vodotesnú žumpu
- dažďové vody zo striech objektov zachytávať na príľahlých pozemkoch, aby došlo k spomaleniu odtoku z územia a využiť na zavlažovanie v čase sucha
- zásobovanie elektrickou energiou riešiť z existujúcej verejnej siete

C. 5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Kapitola je bez zmeny.

C. 6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

C. 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Skutočne zastavané územie obce sa rozširuje o plochy obytného a rekreačného územia vymedzené v ZaD č. 13.

C. 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

C. 9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

C. 10. URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola je bez zmeny.

C. 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Do kapitoly sa dopĺňa:

43. okružná križovatka podľa Z13/8

C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 13

Záväzné sú zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti dokumentácie.

Záväzný je výkres č. 3.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Bez zmeny