

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Drietoma

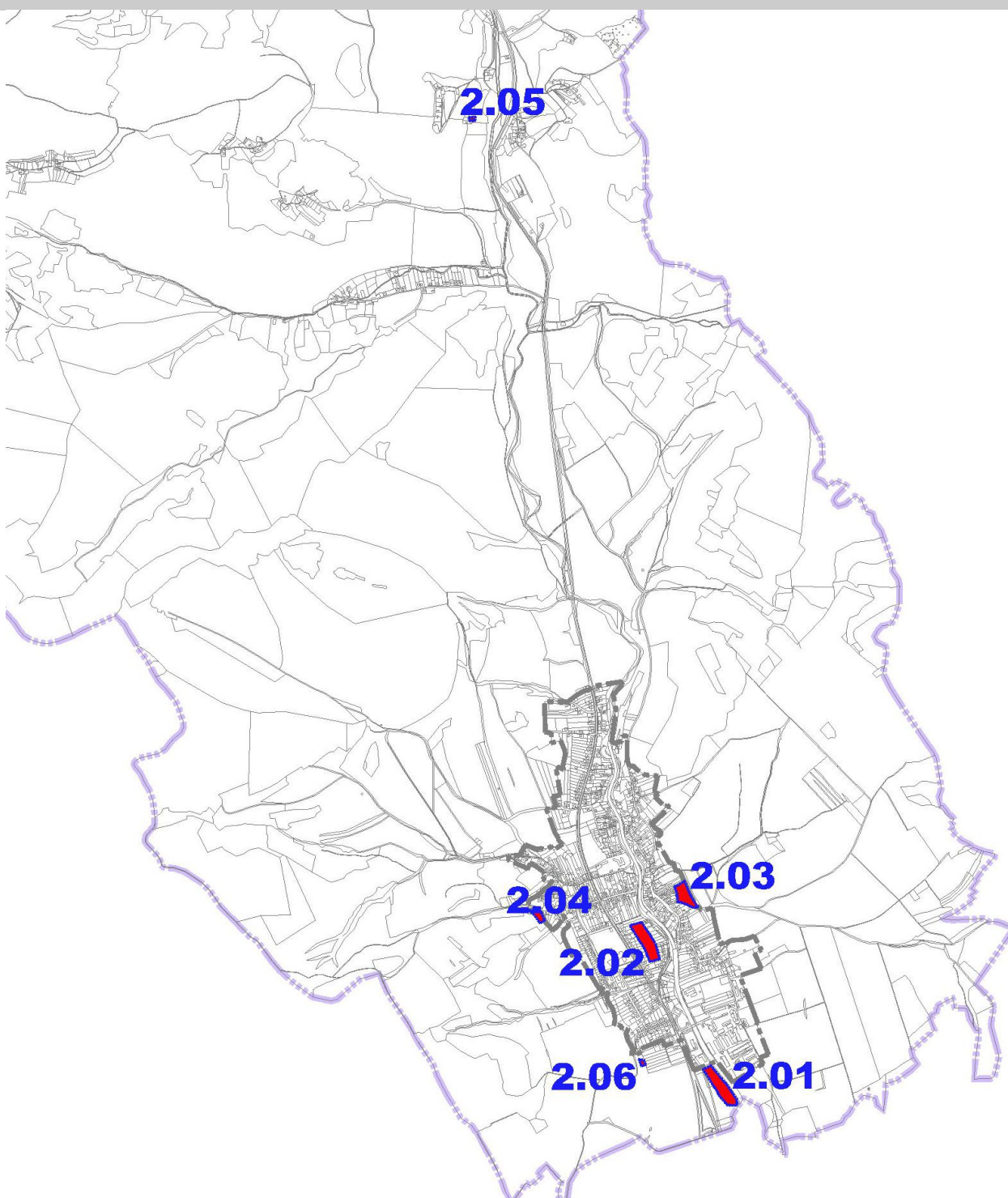


Schéma predmetu ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma

Vypracoval	Ing. arch. Marianna Bogyová odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 442
Predkladá	Jaroslav Mego starosta obce Drietoma

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

I.1 NÁZOV

Obec Drietoma

I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00311529

I.3 ADRESA SÍDLA

Obecný úrad
Drietoma 29
913 03 Drietoma

I.4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA

Jaroslav Mego – starosta Obce Drietoma
telefón: 0907 062 852,
e-mail: mego@drietoma.sk

I.5 KONTAKTNÁ OSOBA

Ing. arch. Marianna Bogyová, osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 (OSO) v zmysle §2a zákona č.50/1976 Zb. - Stavebného zákona účinnom do 31.03.2024 a §13 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, poverená obstarávaním ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk

I.6 SPRACOVATEĽ

Architektonický ateliér BP Piešťany (AABP)
adresa: Ovocná 20, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt SKA 1048 AA

I.7 MOŽNÉ MIESTO KONZULTÁCIE

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 NÁZOV

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Drietoma

II.2 CHARAKTER

Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. - o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o posudzovaní): Čiastková zmena strategického dokumentu na úseku územného plánovania, miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona o posudzovaní. Strategický dokument - ZaD č.2 ÚPN-O podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona o posudzovaní. ZaD č.2 ÚPN-O nepredstavujú z koncepčného hľadiska významný zásah do schváleného územného plánu obce.

II.3 Hlavné ciele, dôvody, predmet

Ciele:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Drietoma), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby obce ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Drietoma, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- **Potreba doplnenia** riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu

Dôvody obstarania ZaD č.2 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol ÚPN - O Drietoma schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia, príp. úpravu časového horizontu výstavby na ich pozemkoch,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č.2 ÚPN-O:

- 2.01** Lokalita 11 VS – preradenie výrobného územia s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb z výhľadu do návrhu
- 2.02** Lokalita 22B – preradenie obytného územia s prevahou plôch pre bývanie z výhľadu do návrhu
- 2.03** Lokalita 20B - zmena funkčného využitia predmetného územia zo záhrad a sádov na obytné územie s prevahou plôch na bývanie
- 2.04** Lokalita 26B – rozšírenie jestvujúceho zastavaného územia o nové plochy bývania v návrhovom období
- 2.05** Lokalita Branné - rozšírenie jestvujúceho obytného územia o nové plochy na bývanie v návrhovom období
- 2.06** Lokalita 1.3Bc - rozšírenie navrhovaného zastavaného územia o nové plochy bývania v návrhovom období

Grafické zobrazenie predmetu je na 1. strane tohto oznámenia.

II.4 OBSAH (OSNOVA)

Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu obce a z požiadaviek iniciátorov, odsúhlasených uznesením obecného zastupiteľstva č. 70/2025, dňa 03.11.2025.
- metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon) a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii platnej do 31.03.2024, v súlade s §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavného výkresu č.2 – Komplexného urbanistického návrhu, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

Blížšie viď prílohu – návrh ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA

Výsledný dokument - ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma, nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Pri obstarávaní ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 Stavebného zákona, primerane.

II.6.1 Vecný harmonogram prác ZaD č.2 ÚPN-O v súlade so Stavebným zákonom (SZ):

- **Prípravné práce obstarávateľa** - nepovinná etapa
- **Vypracovanie návrhu** ZaD č.2 ÚPN-O podľa §22 SZ
 - a

Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.2 ÚPN-O, podľa prílohy č.2 zákona o posudzovaní, pre zisťovacie konanie.
- **Prerokovanie návrhu** ZaD č.2 ÚPN-O podľa §22 SZ
 - a

Zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní
Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Trenčín, OSŽP, v závere zisťovacieho konania.
- **Schválenie**
 - **príprava materiálov** na schválenie (§24 SZ)
 - **preskúmanie** návrhu ÚPD Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín (§25 SZ)
 - **schválenie** ZaD č.2 v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).
- **Práce po schválení** ZaD č.2 ÚPN-O
 - **vypracovanie a uloženie čistopisu** ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma a registračného listu ÚPD

II.6.2 Predpokladaný časový harmonogram**Práce už vykonané**

• prípravné práce	V/2026
• vypracovanie Návrhu a	
• Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.2 ÚPN-O	VI - VII/2026

Predpokladaný časový harmonogram ďalších etáp

• zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní	VIII - IX/2026
• prerokovanie Návrhu ZaD č.2 ÚPN-O podľa §22 Stavebného zákona	VIII - XI/2026
• preskúmanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O podľa §25 Stavebného zákona	XII/2026
• schválenie ZaD č.2 ÚPN-O	
• práce po schválení (uloženie čistopisov) ZaD č.2 ÚPN-O	do 3 mesiacov od schválenia

II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma **vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
- **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.

- **Zmenami a doplnkami č.2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- **Zmenami a doplnkami č.3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018
V súčasnosti Trenčiansky samosprávny kraj obstaráva ZaD č.4 ÚPN-VÚC TK, ktoré však v tomto čase ešte nie sú schválené, preto pre ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma nie sú záväzné.
ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.
- ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma **aktualizujú** strategický dokument - platný **Územný plán obce Drietoma**, schválený **17.10.2012**, uznesením obecného zastupiteľstva č. **55/2012**, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce č. **1/2012**. VZN nadobudlo účinnosť dňa **02.11.2012** doposiaľ aktualizovaný
doposiaľ aktualizovaný
 - **Zmenami a doplnkami č.1** schválenými dňa 20.09.2022, uznesením OcZ č. 64/2022, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2022 s účinnosťou dňa 14.10.2022.
- **ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma vychádzajú z ďalších strategických dokumentov:**
 - z „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2024 – 2030 pre Združenie obcí Bielokarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka“;
 - z Komunitného plánu sociálnych služieb (2023 – 2030) obce
- **Vplyv na územnoplánovaciú dokumentáciu susedných obcí**
Zo susedných obcí majú platnú ÚPD: mesto Trenčín, obce Kostolná - Záriečie, Chocholná - Velčice, Horná Súča.
Návrh ZaD č.2 nie je v rozpore s platnými ÚPD susedných obcí.

II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma

II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Drietoma

Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

Obec Drietoma leží v okrese Trenčín, v Trenčianskom samosprávnom kraji, v údolí rieky Drietomica pri štátnej hranici s Českou republikou. Obec sa rozprestiera v Bielych Karpatoch, približne 10 km západne od Trenčína. Územie má vidiecko-podhorský charakter, s rozptýlenou zástavbou, poľnohospodárskou krajinou a lesnými masívmi smerom k hrebeňu Bielych Karpát. Drietoma je významným hraničným sídlom na trase Trenčín – Starý Hrozenkov, s prirodzenými väzbami na priľahlé české územie.

III.1.1 Základné podklady pre vypracovanie ZaD č.2

- Základným podkladom pre ZaD č.2 je platný Územný plán obce Drietoma, v znení ZaD č.1 ÚPN-O.

III.1.2 Vymedzenie riešeného územia ÚPN-O a ZaD č.2

- Riešené územie Územného plánu obce Drietoma je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa ZaD č.2 ÚPN-O nemení.

- Riešené územia ZaD č.2 ÚPN-O sú zrejmé zo schémy riešeného územia na 1. strane OSD.

III.1.3 Obmedzujúce faktory pre riešenie:

Predmet 2.01

- územie leží v kontakte s VTL plynovodom DN80 PN2,5MPa, do územia zasahuje jeho bezpečnostné pásmo;
- časť územia leží v ochrannom pásme hospodárskeho dvora;
- územie leží v kontakte s ochranným pásmom vodohospodársky významného vodného toku Drietomica - v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze. Drietomica je zároveň:
 - prírodnou pamiatkou (PP) - zahŕňa časť toku rieky Drietomica od štátnej hranice po intravilán obce Drietoma (stupeň ochrany IV., v ochrannom pásme je III. stupeň ochrany)
 - biokoridorom
- časť územia leží podľa máp povodňového ohrozenia II. cyklu v oblasti s rozsahom záplavy Q100.

Predmety 2.01 - 2.06

- riešené územia ležia v ochranných pásmach Letiska Trenčín

Predmet 2.05

- územie sa nachádza v CHKO Biele Karpaty, kde platí II. stupeň ochrany prírody podľa §13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody;
- územie zasahuje do ochranného pásma lesa.

III.1.4 Technická a dopravná infraštruktúra v dotknutom území

Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ochranné pásma pozemných komunikácií
- rešpektovať letecké ochranné a bezpečnostné pásma zasahujúce do riešeného územia
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry
- rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.

III.1.5 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

Zmenami a doplnkami č.2 nedôjde k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-O Drietoma. Koncepcia využitia riešeného územia je v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami riešených území.

Zmenami a doplnkami č.2 budú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v aktuálnom znení
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov

- ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v aktuálnom znení
- ochranné pásma dopravnej infraštruktúry
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí

Príroda a krajina

V k. ú. Drietoma sa nachádzajú nasledovné chránené územia prírody s ochrannými pásmami:

- Chránené územia národnej siete:
 - CHKO Biele Karpaty
 - Prírodná pamiatka (PP) Drietomica
 - Prírodná pamiatka (PP) Drietomské bradlo
 - Prírodná rezervácia (PR) Jachtár
- Chránené územia sústavy území európskeho významu Natura 2000
 - SKUEV0261 Biele Karpaty
 - SKUEV0812 Drietomské bradlo
 - SKUEV0578 Jachtár

Zo všetkých riešených lokalít ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma sa iba jedna – **2.05** nachádza v chránenom území - CHKO Biele Karpaty. Riešené územie predmetu **2.01** je v blízkosti PP - vodohospodársky významného toku Drietomica, avšak ani vodný tok, ani jeho ochranné pásmo do riešenej lokality nezasahuje.

Riešené územia **2.01 - 2.04, 2.06** sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v území najmenej zmeny - **2.05** platí II. stupeň ochrany prírody podľa §13 zákona o ochrane prírody.

Riešené územia ZaD č.2 sa nenachádzajú v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím s dobývacími priestormi. Nenachádzajú sa tu staré banské diela, skládky odpadov, zaregistrované zosuvy, žiadna environmentálna záťaž.

Hmotné kultúrne dedičstvo

V riešenom území ZaD č.2 nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Údaje o výstupoch sú zrejme najmä zo záväzných, ale aj zo smerných častí návrhu ZaD č.2 ÚPN-O, v rozsahu, ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona.

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Drietoma v znení ZaD č.2, vrátane verejnoprospešných stavieb a aktualizované Všeobecne záväzné nariadenie obce Drietoma, o záväzných častiach Územného plánu obce.

Obsahom záväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného ZaD č.2, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany ostatných zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č.2

- sa zásadne nemení koncepcia
 - ochrany zložiek životného prostredia
 - dopravy a technickej infraštruktúry
 - odpadového hospodárstva,
 - vodného hospodárstva

- zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje
- dochádza k primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy (PP)
- k záberom lesných pozemkov nedochádza

III.3 ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami ochrany súčasného urbánneho prostredia i okolitej krajiny. Požadované aktivity sú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Pri tvorbe urbanistického návrhu sú jednotlivé zámery citlivo umiestňované v riešenom území, sú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia – resp. jeho jednotlivých zložiek.

III.3.1 Ovzdušie

Predmet 2.01 - Lokalita 11 VS (výrobné územie)

Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia minimálny.“

- Emisie sa očakávajú nízke, regulované zákonom č. 146/2023 Z. z.
- Stavebná činnosť spôsobí **krátkodobú prašnosť**, časovo obmedzenú.
- Odporúča sa doplnenie izolačnej zelene
- Odporúča sa využívanie nízkoemisných zdrojov tepla.

Predmety 2.02 – 2.06 (obytné územia)

- Obytná funkcia nepredstavuje významné zdroje emisií.
- Územia sú v kontakte s existujúcou zástavbou.
- Nezvyšuje sa dopravná záťaž nad únosnú mieru.

Celkové vplyvy na ovzdušie sú mierne až zanedbateľné, bez rizika prekročenia limitov.

III.3.2 Vodné pomery (povrchové a podzemné vody)

Predmet 2.01 - Lokalita 11 VS (výrobné územie)

Vzhľadom k tomu, že

- územie leží v blízkosti s vodohospodársky významným vodným tokom Drietomica a jeho ochranným pásmom,
- vodný tok je prírodnou pamiatkou a zároveň biokoridorom,
- časť riešeného územia leží v oblasti vymedzenej záplavovou čiarou Q100,

je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo vodného toku
- §20 zák. č. 7/2010 Z. z. Zákon o ochrane pred povodňami
- parkoviská musia byť v súlade s NV SR 269/2010 Z. z.
- dažďové vody sa majú zadržiavať v území, s infiltráciou do podlažia

Predmety 2.02 – 2.06

- Územia nie sú v kontakte s vodnými tokmi.
- Nezasahujú do ochranných pásiem vodárenských zdrojov.
- Odkanalizovanie bude riešené napojením na jestvujúci systém v obci.

Celkové vplyvy na vodné pomery sú zanedbateľné. Ak sa dodržia štandardné opatrenia (odkanalizovanie, hospodárenie s dažďovou vodou), riziko znečistenia povrchových a

podzemných vôd je nízke. Pri **2.01** je potrebné rešpektovať záplavovú čiaru Q100 II. cyklu a biokoridor,

III.3.3 Pôda

Priamym negatívnym vplyvom na pôdu je záber PP na nepoľnohospodárske použitie, v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 Z.z. .

Predmet 2.01

- Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy (PP) o výmere cca 1,2266 ha BPEJ 0202032/4 mimo zastavané územie obce. Ide o pôdy strednej bonity.
- Záber PP je v súlade s rozvojom a potrebami výrobnnej zóny.

Predmet 2.02

- Záber PP (ornej pôdy) je 0,5400 ha v zastavanom území obce.

Predmet 2.03

- Záber PP je 0,3276 ha – záhrady v zastavanom území obce.

Predmet 2.04

- Záber PP je 0,0536 ha TTP, BPEJ 0765212/5 mimo zastavané územie obce.

Predmet 2.05

- Záber PP je 0,0105 ha ornej pôdy, BPEJ 0811022/6 mimo zastavané územie obce.

Predmet 2.06

- Záber PP je 0,0666 ha ornej pôdy, BPEJ 0265212/6 mimo zastavané územie obce.

Celkové vplyvy na PP sú mierne, plošne malého rozsahu, bez zásahu do pôd najvyššej bonity. K záberom lesných pozemkov nedochádza. Lokalita **2.05** sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

III.3.4 Horninové prostredie a geologická stavba

Vo všetkých predmetoch platí:

- územia sa nenachádzajú v zosuvných územiach;
- nezasahuje sa do geologicky významných štruktúr;
- predpokladané zásahy sú bežného stavebného charakteru.

Celkové vplyvy na túto zložku ŽP sú zanedbateľné.

III.3.5 Fauna, flóra a biotopy

Predmet 2.01

Územie leží v kontakte s vodným tokom Drietomica, ktorý je biokoridorom, preto je potrebné

- rešpektovať ochranné pásmo toku.
- Nezasahuje sa do chránených území prírody.

Predmety 2.02 – 2.04, 2.06

- Územia sú v kontakte s existujúcou zástavbou, v jestvujúcom zastavanom území, príp. v jeho priamom kontakte.
- Navrhované lokality neobsahujú významné biotopy ani chránené druhy.

Predmet 2.05

Územie sa nachádza v oblasti CHKO Biele Karpaty.

- Zásah je rozsahom veľmi malý (0,0560 ha).
- Funkcia bývania je nízkointenzívna.
- Pri menších zámeroch sú dopady (rušenie fauny počas výstavby) zvládnuteľné vhodnými opatreniami
- Nezasahuje sa do biotopov európskeho významu.

Celkové vplyvy sú mierne až zanedbateľné, pri **2.01** a **2.05** je potrebné rešpektovať ekologické limity. V ochrannom pásme lesa v riešenom území predmetu **2.05** je potrebné zachovať ochrannú funkciu porastov.

III.3.6 Krajina

Predmet 2.01 je súčasťou väčšej výrobnnej zóny.

Predmety 2.02 – 2.04, 2.06

- Nadväzujú na existujúcu obytnú štruktúru.

- Nezasahuje sa do panoramatických pohľadov ani významných krajinných prvkov.

Predmet 2.05

- CHKO Biele Karpaty má mimoriadne hodnotný krajinný ráz
- Nová zástavba je rozsahom malá, nadväzujúca na jestvujúcu obytnú lokalitu, preto nebude výrazne meniť vizuálne vnímanie krajiny.

Celkové vplyvy ZaD č.2 ÚPN-O sú mierne, krajinný ráz zostáva zachovaný.

III.3.7 Hluk a vibrácie

Predmet 2.01

- Hlavným zdrojom hluku je nákladná doprava... príspevok hluku bude minimálny.
- Výhodou je napojenie na I/9 bez prejazdu obcou.
- Prevádzky musia dodržiavať hygienické limity.

Predmety 2.02 – 2.05, 2.06

- Obytné územia sú všeobecne nízkohlukové.
- Dopravné prírastky sú minimálne.

Celkové vplyvy sú zanedbateľné, krátkodobé negatívne dopady budú najmä počas výstavby.

III.3.8 Odpady

Predmet 2.01

Likvidácia odpadu vo výrobnom území bude vychádzať zo zákona č. 79/2015 Z. z. v aktuálnom znení, zohľadňujúca špecifiká tohto funkčného využitia.

- Výrobné služby generujú malé množstvo odpadov.
- Povinnosť evidencie a odovzdávania oprávneným subjektom.

Predmety 2.02 – 2.06

- Obytné územia produkujú bežný komunálny odpad, ktorý bude zapojený do existujúceho systému zberu v obci.
- Produkcia odpadov nebude predstavovať významnú záťaž pre infraštruktúru ani životné prostredie.
- Počas výstavby vznikne jednorazový stavebný odpad, ktorý bude odstránený podľa pravidiel nakladania so stavebným odpadom platných v obci.

Celkové vplyvy na odpadové hospodárstvo sú mierne, plne zvládnuteľné.

ZaD č.2 ÚPN-O sú plošne malé a rozptýlené v zastavanom území (predmety **2.01 – 2.03**), v kontakte s ním (predmet **2.04, 2.06**), nezasahujúce do citlivých území, okrem najmenej zmeny - **2.05** (okraj CHKO Biele Karpaty) s minimálnym rozsahom a zásahom. ZaD č.2 nevyvolávajú tlak na infraštruktúru nad únosnú mieru. Z uvedeného vyplýva, že sa nepredpokladajú žiadne kumulatívne negatívne vplyvy na životné prostredie.

III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Predmet 2.01

Výrobné územie V11 je nezávadné, s regulovanými emisiami a hlukom. Nie je v kontakte obytnými územiami.

Predmety 2.02 – 2.06

- Obytné funkcie sú nízkorizikové.
- Doplnenie lokalít na bývanie malého rozsahu nevytvára žiadne významné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov.
- Negatívne vplyvy sú krátkodobé, lokálne a technicky riaditeľné, pričom po ukončení výstavby sa prostredie stabilizuje na úroveň bežnej obytnej zóny.
- Pozitívne vplyvy na zdravie sú najmä nepriame, dlhodobé a kumulatívne. Môže sa dosiahnuť vyššia kvalita života a psychická pohoda.

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O Drietoma a jeho ZaD č.2 sa nepredpokladá dlhodobý žiadny negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie. Celkové vplyvy sú neutrálne až pozitívne.

III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Územný plán obce a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považujú za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia obce, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-O plne rešpektuje a ZaD č.2 ju nemenia.

Z uvedeného v kap. III.1.5, kde sa konštatuje, že riešené územie **2.01 - 2.04, 2.06** sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, okrem najmenej zmeny **2.05**, kde platí II. stupeň ochrany prírody podľa §13 zákona o ochrane prírody, nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu a na režim ich ochrany.

Pri predmete 2.05 ide o rozšírenie existujúcej zástavby v CHKO Biele Karpaty, avšak rozsah zmeny je veľmi malý (0,0560 ha). Vplyv na chránené územie je minimálny, plošne zanedbateľný. Pri dodržaní podmienok ochrany prírody, lesného hospodárstva a vhodných kompenzačných opatreniach sú dopady zvládnuteľné a nepredstavujú významné negatívne ovplyvnenie CHKO Biele Karpaty. V ochrannom pásme lesa platia obmedzenia na výrub, zásahy do porastov a umiestňovanie stavieb.

Predmet 2.01

- Riešené územie nie je v chránenom území, avšak
- nachádza sa v blízkosti s vodohospodársky významným vodným tokom Drietomica, ktorý je zároveň prírodnou pamiatkou a biokoridorom.

Pri dodržaní navrhnutých opatrení (odvodnenie, kontrola prachu, hluku, emisií) a príslušných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody, nepredpokladá sa negatívny vplyv na ekologickú funkciu biokoridoru.

V riešených územiach ZaD č.2 nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vplyv je nulový.

III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov. K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpora obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Za dodržania právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny (zák. č. 543/2002 Z. z.) a požiadaviek ŠOP SR Správy CHKO Biele Karpaty v čase uplatňovania tohto strategického dokumentu v praxi, nie je predpoklad zásadných dočasných, ani trvalých vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu a na režim jej ochrany.

III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Hranica katastra obce Drietoma tvorí na severe v krátkom úseku spoločnú hranicu s Českou republikou, s obcami Starý Hrozenkov a Vyškovec.

Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich kapitolách a v návrhu ZaD č.2 ÚPN-O, s ohľadom na polohu ťažiska riešeného územia v rámci katastra obce a povinnosti uplatňovania a rešpektovania príslušných právnych predpisov týkajúcich sa stupňa ochrany prírody na území CHKO Biele Karpaty, možno konštatovať, že sa nepredpokladajú žiadne vplyvy tohto strategického dokumentu na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 VYMEDZENIE ZAJINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce, oznamom na internetovej stránke obce a na enviroportáli. Pri ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma to sú:

- Občania obce Drietoma;
- Občania susedných sídiel – mesta Trenčín, obcí Kostolná – Záriečie, Chocholná - Velčice, Horná Súča;
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Drietoma;
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci;
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce;
- Široká verejnosť.

IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma sú to :

1. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Trenčín, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , Odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odb., Odd. lesného hospodárstva
7. Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie - všetky zložky
8. Okresný úrad Trenčín, Odb. pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
9. Okresný úrad Trenčín, Odb. krízového riadenia
10. Min. životného prostredia SR, Odb. št. geologickej správy
11. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva
12. Obvodný banský úrad Banská Bystrica
13. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
14. SVP – Povodie Váhu Piešťany

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu ZaD č.2 ÚPN-O:

15. Mesto Trenčín
16. Obec Kostolná – Záriečie,
17. Obec Chocholná -Velčice
18. Obec Horná Súča
19. Obec Drietoma

IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

V súlade s kapitolou III. 7 tohto dokumentu, nie sú dotknuté susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

- Schematické zobrazenie riešených lokalít ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma, je na prvej strane tohto oznámenia.

- Na internetovej stránke obce www.drietoma.sk je k nahliadnutiu schválený ÚPN-O Drietoma (textová a grafická časť) a ZaD č.1 ÚPN-O
- Prílohou tohto oznámenia je návrh ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma, vrátane grafickej časti.

V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.1 - 3
- z ÚPN-O Drietoma v znení ZaD č.1 ÚPN-O
- z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 70/2025, zo dňa 3.11.2025, ktorým bolo schválené obstaranie ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma a predmet ZaD č.2.
- z návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany VII/2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Marianna Bogyová OSO, poverená obstarávaním ZaD č.2 ÚPN-O Drietoma

VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

Jaroslav Mego – starosta obce Drietoma