



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2026/026393-029 RNDr. Marek Straka/292

21. 07. 2026

Vec

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania - Dostavba areálu ZOVOS, výrobná - skladová hala

V prílohe listu Vám zasielame záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania - oznámenie zmeny navrhovanej činnosti „Dostavba areálu ZOVOS, výrobná – skladová hala“ ktorú predložil navrhovateľ ZOVOS – EKO, s.r.o., Čab 268, 951 24 Čab, IČO: 36 524 689, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom RKL Nitra, Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra, IČO: 47 490 276.

Doručuje sa:

Navrhovateľ:

1. RKL Nitra, Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra, IČO: 47 490 276

Dotknutá obec na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať:

2. Obec Čab

Dotknuté orgány:

4. Okresný úrad Nitra – OSZP3

5. Okresný úrad Nitra – OSZP2

6. Okresný úrad Nitra – OKR

7. Okresný úrad Nitra – OCDPK

8. Nitriansky samosprávny kraj

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

10. ORHaZZ Nitra

Rezortný orgán:

11. Ministerstvo hospodárstva SR

Povoľujúci orgán

12. OU NR – OSZP3

13. Obec Čab

Na vedomie

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, Bratislava, 827 15 Bratislava 212

Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Mgr. Richard Greguš, MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2026/026393-029

RKL NITRA s.r.o., Pod briežkom 5, 949 11 Nitra 11

Obec Čab, Čab 1, 951 24 Čab



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje** podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Dostavba areálu ZOVOS, výrobná – skladová hala“, navrhovateľa ZOVOS-EKO, s.r.o., Čab 268, 951 24 Čab, IČO: 36 524 689 takto:

Navrhovaná činnosť „Dostavba areálu ZOVOS, výrobná – skladová hala“, uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Dostavba areálu ZOVOS, výrobná – skladová hala“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- *pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná a montážna činnosť) využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií*
- *dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania*
- *všetky zmeny v povolenej prevádzke riešiť zmenou povolení a prevádzkovanie zdroja znečisťovania ovzdušia povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia*
- *v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vypracovať samostatný projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenenie areálu čím dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území*
- *v sadových úpravách navrhnúť výsadbu min. 5 ks drevín a 7 ks kríkov*
- *v sadových úpravách použiť naše pôvodné druhy drevín nakoľko sa jedná o lokalitu mimo zastavaného územia obce – extravilán*
- *dažďové vody zo spevných plôch a parkovísk budú odvádzané cez retenčnú nádrž cez odlučovače ropných látok do vsakovacích vrtov. Pre navrhovaný prietok dažďových vôd sa vubudujú odlučovače ropných látok: ORL 15 l/s - 2ks*
- *všetky dažďové vpusty musia byť opatrené lapačom strešných naplavenín, ktoré by mohli viesť k upchaniu potrubia*
- *pri strmšom svahovaní použiť na pokrytie takéhoto svahu syntetické alebo jutové geo rohože, ktoré zabránia erózii pôdy, a tieto svahy následne vysadiť pôdu pokrývajúcimi rastlinami s hustým koreňovým systémom, napr. skalníky – Cotoneaster*
- *dodržať aktuálne platnú legislatívu na úseku ochrany vôd*

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Nitrianskom kraji, okres Nitra, Obci Čab na pozemkoch reg. C“ s par. č. 763/105, 763/79, 763/104, 763/71, 763/104 (zastavaná plocha a nádvorie), par. č. 762/11, 762/16 (ostatná plocha) v extraviláne obce Čab.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Účelom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je rozšírenie výroby existujúceho areálu ZOVOS – EKO, s.r.o., o výrobnú – skladovaciu halu. Projekt predstavuje rozšírenie užívanej časti areálu navrhovateľa o cca 4600 m². Celková oploštená plocha prevádzky navrhovateľa po realizácii projektu bude predstavovať 28 126 m².

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ ZOVOS – EKO, s.r.o., Čab 268, 951 24 Čab, IČO: 36 524 689, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom RKL Nitra, Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra, IČO: 47 490 276, doručil dňa 29.04.2026 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra, OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Dostavba areálu ZOVOS, výrobná – skladová hala“ (ďalej len „zámer“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala f. RKL Nitra, Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra.

OÚ Nitra, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-NR-OSZP3-2026/026393-002 zo dňa 29.04.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru – oznámenia zmeny činnosti, začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer povoliujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Nitra, OSŽP zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa. Súčasne OÚ Nitra, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 29.04.2026 zverejnilo oznámenie zmeny navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/dostavba-arealu-zovos-eko-s-r-o-vyrobnno-skladova-hala>

Na tejto adrese OÚ Nitra, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zisťovacieho konania, je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

➤ kapitola č. 9 ostatné priemyselné odvetvia a iné projekty, pol. č. 14 ostatná výroba neuvedená v iných kapitolách tejto prílohy so záberom plochy od 3 000 m² vrátane

Kapitola 9. ostatné priemyselné odvetvia a iné projekty, rezortný orgán MH SR

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
14.			Ostatná výroba, neuvedená v iných kapitolách tejto prílohy so záberom plochy od 3 000 m ² vrátane

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B zákona o posudzovaní vplyvov.

Dňa 22.05.2026 sa na OÚ Nitra, OSŽP v súlade § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie za účasti splnomocneného zástupcu navrhovateľa RKL Nitra, s.r.o., pracovníkom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, a s vedúcim oddelenia starostlivosti o životné prostredie. Počas ústneho pojednávania bol splnomocnený zástupca navrhovateľa oboznámený s doterajším priebehom zisťovacieho konania, taktiež bol oboznámený o doteraz doručených stanoviskách k navrhovanej činnosti, o podmienkach, ktoré budú záväzné, a ktoré budú určené v záväznom stanovisku ako aj o ďalšom postupe zisťovacieho konania.

K oznámeniu zmeny navrhovanej činnosti bolo na OÚ Nitra, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 7 stanovísk od dotknutých orgánov, dotknutej obci, rezortného orgánu a povoľujúceho orgánu.

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – dotknutý orgán (list č. CS 08939/2026, CZ 15211/2026 zo dňa 30. apríla 2026, doručený dňa 04. mája 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015. Nitriansky samosprávny kraj nemá k predloženej informácii o zmene navrhovanej činnosti žiadne pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto riešenie zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

2. Okresný úrad Nitra, OSZP3 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2026/026393 zo dňa 29. apríla 2026, doručený dňa 04. mája 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Okresný úrad Nitra, OSZP3, úsek štátnej vodnej správy a úsek odpadového hospodárstva, zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto netrváme na posudzovaní činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. bez ďalšieho stanoviska“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

3. Okresný úrad Nitra – OSZP2, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2026/026656 zo dňa 07. mája 2026, doručený dňa 08. mája 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia sa predpokladá hlavne v etape prípravy územia v produkcii tuhých znečisťujúcich látok, prejazdom stavebných mechanizmov a zvýšeným pohybom nákladných automobilov. Do podmienok povolenia navrhujeme opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná a montážna činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné

pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny sa neočakávajú podstatné odchýlky v nárokoch na vstupy ani vo výstupných vplyvoch v porovnaní s pôvodne realizovanou činnosťou. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravotný stav obyvateľstva. Všetky zmeny v povolenej prevádzke je potrebné riešiť zmenou povolení a prevádzkovanie zdroja znečisťovania ovzdušia povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a navrhuje neposudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – dotknutý orgán (list č. ORHZ-NR1-2026/000828-002 zo dňa 08. mája 2026, doručený dňa 08. mája 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. q) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

5. Okresný úrad Nitra, OSZP1 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP1-2026/026490 zo dňa 11. mája 2026, doručený dňa 11. mája 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny plánovaná zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v obci Čab, v okrese Nitra, na parcelách CKN č. 763/105, 763/79, 763/104, 763/71 k. ú. Čab, kde platí v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. prvý stupeň ochrany. V záujmovej časti sa nenachádzajú žiadne chránené územia ani územia sústavy NATURA 2000.

Orgán ochrany prírody nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti „Dostavba areálu ZOVOS, Výrobná – skladovacia hala“ a nepožadujeme ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

6. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (lit č. OU-NR-OCDPK-2026/026845-002 zo dňa 06. mája 2026, doručený dňa 07. mája 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN. Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

7. Obec Čab – dotknutá obec (list č. S2026/00162-02 zo dňa 21. mája 2026, doručený dňa 22. mája 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrila nasledovne:

začiatok cit.: „Obec Čab v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Vrankom oznamuje, že informácie o navrhovanej činnosti boli zverejnené na vývesnej tabuli v obci aj na internetovej stránke obce v stanovenej lehote a neboli na obec Čab doručené žiadne pripomienky. Starosta obce Čab Ing. Peter Vranka sa ústneho pojednávania dňa 22.05.2026 nezúčastní. Zámer bol zverejnený v termíne od 30.04.2026 do 21.05.2026“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

8. verejnosť – do dnešného dňa sa verejnosť k oznámeniu zmeny navrhovanej činnosti nevyjadrila.

V rozhodnutí o odvolaní, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov pod č. OU-NR-OOP3-2026/034813-003 zo dňa 09.07.2026, právoplatné dňa 09.07.2026 bolo prvostupňovému úradu vytknuté, že dokument označený ako stanovisko úseku štátnej vodnej správy a úseku odpadového hospodárstva, zo dňa 04.05.2026 nemá náležitosti úradného stanoviska. Ide o krycí list bez samostatného čísla a bez jednoznačnej identifikácie ako stanoviska dotknutého orgánu. Za týchto okolností vznikajú pochybnosti, či prvostupňový správny orgán disponoval riadnym stanoviskom dotknutého orgánu, resp. či mohol predmetný dokument použiť ako relevantný podklad na vydanie záväzného stanoviska. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie je toho názoru, že úsek štátnej vodnej správy a úsek odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán sa vyjadrili k navrhovanej činnosti a v prípade, že by mali tieto úseky pripomienky k navrhovanej činnosti mohli si ich uplatniť v samostatnom stanovisku, resp. uplatniť si ich najneskôr v deň ústneho pojednávania, pričom o termíne boli informovaní. Napriek vyššie uvedenému Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie opätovne požiadal interným listom č. 2026/026393-024-F21 zo dňa 13.07.2026 úsek štátnej vodnej správy a úsek odpadového hospodárstva o nové – riadne odoslané stanovisko (interný záznam v programe Fabasoft). Okresný úrad Nitra, úsek štátnej vodnej správy a úsek odpadového hospodárstva sa vyjadrili dňa 14 júla 2024. Stanoviská uvádzame nižšie.

9. Okresný úrad Nitra, úsek štátnej vodnej správ – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2026/038721 zo dňa 14. júla 2026, doručený dňa 14. júla 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia netrvá na posudzovaní činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., nepožaduje posudzovať predložený zámer v zmysle podľa § 16a vodného zákona, k zámeru pre zisťovacie konanie „Dostavba areálu ZOVOS, výrobná – skladová hala“ vypracovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, požadujeme dodržať aktuálne platnú legislatívu na úseku ochrany vôd za úseku štátnej vodnej správy.“ koniec cit

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

10. Okresný úrad Nitra, úsek odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2026/038681-003 zo dňa 14. júla 2026, doručený dňa 14. júla 2026)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva (ďalej len OÚ Nitra), bola dňa 13. 07. 2026 doručená žiadosť o stanovisko - Oznámenie zmeny navrhovanej činnosti „Dostavba areálu ZOVOS, Výrobná – skladová hala“ umiestnenej v okrese Nitra, v kat. území Čab, vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu, ktorý bude relizovaný v Nitrianskom kraji, okres Nitra, v Obci Čab, na pozemkoch reg. C“ s par. č. 763/105, 763/79, 763/104, 763/71, 763/104 (zastavaná plocha a nádvoria), par. č. 762/11, 762/16 (ostatná plocha) v extraviláne obce Čab. Navrhovateľ ZOVOS – EKO, s.r.o., Čab 268, 951 24 Čab, IČO: 36 524 689, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom RKL Nitra, Pod Brižkom 5, 949 11 Nitra, IČO: 47 490 276.

OÚ Nitra po preskúmaní podkladov netrvá na posudzovaní činnosti (v zmysle zámeru)

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. - bez ďalšieho stanoviska.“ koniec cit

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

Voči záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti č. OU-NR-OSZP3-2026/026393-013, zo dňa 25.05.2026 (ďalej aj „napadnuté záväzné stanovisko“) sa dňa 08.06.2026 odvolalo Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 (ďalej len „odvolateľ“), ako dotknutá verejnosť podľa ust. § 3 písm. t) zákona o posudzovaní v

zákonom stanovenej lehote, zákonom predpísaným spôsobom a je prípustné. Združenie domových samospráv podané odvolanie rozpisuje v nasledovných bodoch:

V bode I. odvolania odvolateľ napáda výrok napadnutého záväzného stanoviska v celom rozsahu a namieta jeho vecnú aj procesnú nezákonnosť.

V bode II. žiada, aby odvolací orgán napadnuté záväzné stanovisko zrušil a vec vrátil príslušnému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie s právnym názorom, že je potrebné doplniť skutkové zisťovanie, transparentne aplikovať kritériá prílohy č. 10 zákona o posudzovaní a riadne vyhodnotiť pravdepodobnosť významných vplyvov vrátane kumulatívnych; subsidiárne, ak administratívny spis poskytuje dostatok podkladov, aby napadnuté záväzné stanovisko zmenil tak, že zmena navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Zároveň žiadal umožniť nahliadnutie do úplného administratívneho spisu a vyhotovenie jeho kópií. V bode III. uvádza, že procesná legitimácia dotknutej verejnosti vyplýva priamo zo zákona o posudzovaní, no napadnuté záväzné stanovisko obsahuje nesprávne a neaktuálne poučenie. Tvrdí, že v poučení sa uvádza, že odvolanie pri negatívnom výsledku zisťovacieho konania môže podať iba dotknutá obec a dotknutá verejnosť, hoci aktuálna právna úprava priznáva toto právo aj navrhovateľovi bez ohľadu na výsledok konania. Takéto chybné poučenie podľa odvolania vyvoláva pochybnosti o tom, či príslušný orgán aplikoval účinnú právnu úpravu a či vykonal individuálnu právnu úvahu, pričom orgán verejnej moci nemôže prenášať následky svojho nesprávneho poučenia na verejnosť.

V bode IV. odvolateľ namieta, že napadnuté záväzné stanovisko nie je dostatočne odôvodnené, prvostupňový správny orgán nepreukázal, akým spôsobom aplikoval zákonné kritériá prílohy č. 10 a akou úvahou dospel ku konečnému záveru. Opiera sa pritom o vnútroštátnu judikáciu a o judikáciu Súdneho dvora Európskej únie (rozsudky vo veciach C-75/08 Mellor a C-41/24 Waltham Abbey Residents Association), podľa ktorej musia byť dôvody negatívneho výsledku zisťovacieho konania zrozumiteľné, preskúmateľné a založené na skutkovom podklade umožňujúcom vylúčiť pravdepodobnosť významného nepriaznivého vplyvu.

V bode V. namieta, že oznámenie ani napadnuté záväzné stanovisko neidentifikujú dostatočne konkrétne environmentálne, klimatické a energetické opatrenia stavby (klimatické adaptačné opatrenia, minimalizácia prehrievania spevnených plôch, prvky zelenej infraštruktúry, rozsah a funkcia sadových úprav, energetická hospodárnosť haly, obnoviteľné zdroje energie, zachytávanie a využívanie zrážkovej vody, potreba odľučovača ropných látok, minimalizácia tvorby odpadov), pričom tieto otázky nemožno odsúvať do ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

V bode VI. odvolateľ rozpracúva konkrétne odborné výhrady: formálny odkaz na prílohu č. 10 bez preukázania jej reálnej aplikácie; vnútorný rozpor pri hodnotení vplyvov na ovzdušie (vplyvy označené za „dlhodobé a pomerne výrazné, avšak priestorovo úzko vymedzené“ bez ďalšieho vysvetlenia); nedostatočné zistenie parametrov lakovacej technológie, spotreby organických rozpúšťadiel, chemických látok, emisií, nebezpečných odpadov a havarijných rizík; nedostatočné vyhodnotenie vplyvov na podzemné vody a ponechanie odľučovača ropných látok na budúce nezáväzné zváženie projektanta; nekvantifikované dopravné a hlukové vplyvy; riziko neprípustného delenia funkčne súvisiaceho projektu (objekt SO 01b, rekonštrukcia regulačnej stanice plynu, rekonštrukcia trafostanice, zvýšenie elektrického odberu zo 150 kW na 500 kW) a absenciu konkrétneho kumulatívneho hodnotenia.

V bode VII. odvolateľ uvádza, že skutkový stav nebol zistený dostatočne, a navrhuje, aby boli od navrhovateľa vyžiadané doplňujúce informácie v oblastiach: 1. technológia povrchovej úpravy, ochrana ovzdušia a prechavé organické látky (VOC) vrátane solventnej bilancie; 2. dažďové vody, vsakovanie, podzemné vody a odľučovač ropných látok; 3. nebezpečné látky, havarijné riziká a odpady; 4. doprava a hluk; 5. funkčná súvislosť projektu a kumulatívne vplyvy; 6. pôda, krajinný obraz, zeleň a mikroklima; 7. identifikácia nadväzujúcich povolovacích konaní.

V bode VIII. odvolateľ uzatvára, že nejde o jednoduchú skladovú halu, ale o zvýšenie výrobnnej kapacity areálu s novou technológiou povrchovej úpravy, a navrhuje napadnuté záväzné stanovisko zrušiť a vec vrátiť na nové konanie, subsidiárne rozhodnúť, že zmena navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-NR-OSZP3-2026/026393-015, zo dňa 10.06.2026 informoval o podanom odvolaní podľa ust. § 30 ods. 3 písm. a) zákona o posudzovaní, upovedomil dotknutú obec Čab a navrhovateľa o obsahu podaného odvolania

podľa ust. § 30 ods. 3 písm. b) zákona o posudzovaní a vyzval ich, aby sa k podanému odvolaniu vyjadrili v lehote desiatich dní odo dňa doručenia výzvy podľa ust. § 30 ods. 3 písm. c) zákona o posudzovaní.

Obec Čab listom č. S2026/00162-03, zo dňa 15.06.2026 oznámila, že k predmetnému odvolaniu nemá pripomienky.

Dňa 15.06.2026 zaslal splnomocnený zástupca navrhovateľa vyjadrenie, v ktorom uviedol, že berie na vedomie predmetné odvolanie bez námietok a žiada o odstránenie nedostatkov, ktoré sú uvedené v odvolaní.

Dňa 17.06.2026 bol odvolateľ a splnomocnený zástupca navrhovateľa nahliadnuť do spisového materiálu, za prítomnosti pracovníka Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie po uplynutí lehoty podľa ust. § 30 ods. 3 písm. c) zákona o posudzovaní predložil podané odvolanie spolu s administratívnym spisom vrátane doručených vyjadrení podľa ust. § 30 ods. 4 zákona o posudzovaní svojmu najbližšie nadriadenému orgánu – Okresnému úradu Nitra, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie – listom č. OU-NR-OSZP3-2026/026393-020, zo dňa 18.06.2026; predloženie odvolania súčasne oznámil listom č. OU-NR-OSZP3-2026/026393-022, zo dňa 18.06.2026.

Dňa 06.07.2026 doručil splnomocnený zástupca navrhovateľa elektronickou poštou doplňujúce informácie navrhovateľa k odvolaniu, ako aj doplňujúce podklady týkajúce sa navrhovanej technológie a stavby; prílohou bolo aj vyjadrenie odvolateľa zo dňa 18.06.2026. Na základe týchto doplňujúcich informácií Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie upresnil parametre technológie, popísal a uviedol jednotlivé druhy a množstvá farieb ktoré budú použité v rámci navrhovanej činnosti.

Súčasný stav využívania územia

Územie, na ktorom je stavba navrhovaná tvorí prevažne neužívaná zeleň v zadnej časti areálu f. ZOVOS – EKO, s.r.o.. Riešená stavba výrobnno-skladovej haly je situovaná v uzavretom areáli firmy ZOVOS - EKO, s.r.o. v obci Čab v lokalite Lahne, určenej pre priemyselné využitie. Lokalita je určená pre priemyselné intenzívne využitie, stavba je v súlade s využitím územia v zmysle územnoplánovacej dokumentácie. Jedná sa o stavbu v mieste neužívanej zelene bez stromových porastov. Vzhľadom k tomu, nie je potrebný pred výstavbou výrub stromov. V okolí stavby sa ponechá len časť ornice, ktorá sa uloží na pozemku investora a po ukončení výstavby sa použije na konečné terénne úpravy. Okolité plocha bude po realizácii stavby znovu zatravnovaná. Pri strmšom svahovaní použiť na pokrytie takéhoto svahu syntetické alebo jutové geo rohože, ktoré zabránia erózii pôdy. Odporúčam tieto svahy následne vysadiť pôdu pokrývajúcimi rastlinami s hustým koreňovým systémom, napr. skalníky - Cotoneaster.

Návrh zmeny navrhovanej činnosti

Plánovaná zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v obci Čab, časti Lahne v okrese Nitra. Zámerom investora je dostavba areálu ZOVOS - EKO, s.r.o. a vybudovanie výrobnno-skladovacej haly. Hala bude slúžiť k rozšíreniu výroby v predmetnom areáli. Navrhovanou dostavbou sa zvýši výrobná kapacita areálu ročne o 500 t ocele. Tieto činnosti si doposiaľ zabezpečovali v iných prevádzkach. V navrhovanom hlavnom objekte sa budú prevádzať strojárenské mechanické činnosti na montáži výrobkov (kontajnerov) a ich následná povrchová úprava.

Riešená stavba Výrobnno-skladovej haly je situovaná v uzavretom areáli firmy ZOVOS - EKO, s.r.o. v obci Čab v lokalite Lahne, určenej pre priemyselné využitie.

Projekt predstavuje rozšírenie užívanej časti areálu navrhovateľa o cca 4600 m², celková oploštená plocha prevádzky navrhovateľa po realizácii projektu bude predstavovať cca 28 126 m².

Zmena navrhovanej činnosti je členená na nasledujúce stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 Výrobnno – skladová hala

SO 01b Perspektívne rozšírenie haly

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

SO 03 Areálový vodovod

SO 04 Automatická tlaková stanica (ATS)
SO 05 Areálová kanalizácia
SO 06 Areálový plynovod
SO 07 Areálové elektrické rozvody
PS-01 ATS požiarnej vody
PS-02 Technológia výroby

➤ **Objekt SO 01 Výrobnno-skladová hala**

Objekt má nepravidelný pôdorys maximálnych pôdorysných rozmerov 62,53x72,48m². Maximálna výška objektu je +16,826 m. Objekt v časti A, B, C je riešený ako prízemný a sociálne zázemie je dvojpodlažné.

Zastavaná plocha objektu je cca 2 534,11m²

Úžitková plocha objektu je cca : 1.NP	2 527,20 m ²
2.NP	40,25 m ²
Spolu UP	2 567,45 m ²

➤ **SO 01b Perspektívne rozšírenie haly**

Objekt má maximálne pôdorysné rozmery : 60,0x24,70m, zastavaná plocha je 1482 m² . Objekt je navrhovaný v rozsahu hlbinných základov s hlavicami a následne skladba spevnenej plochy.

Navrhovaná činnosť rieši aj umiestnenie novej lakovne v existujúcej výrobnnej hale. Jedná sa o kombinovanú lakovacu a sušiacu kabínu, ktorá bude slúžiť na lakovanie oceľových konštrukcií a strojných dielov z výrobného programu prevádzkovateľa firmy SUAS Technology s.r.o.

Popis technologického procesu výroby:

Lakovanie dielcov sa bude vykonávať v delenej kombinovanej lakovacej a sušiacej kabíne, ktorá bude umiestnená v lodi č. 4 v súčasnej výrobnnej hale. Vlastný nástrek sa bude vykonávať striekaním pištolí. Počas celej operácie lakovania bude v prevádzke odsávanie a prívod vzduchu. Lakovňa bude pracovať s 3 režimami (striekanie, odvetranie – predsušenie, sušenie). Po ukončení lakovania (režimu striekania) bude kabína automaticky odvetrávaná po dobu 5 min. a potom budú nalakované dielce v kabíne schnúť pri režime sušenia. Naváženie a manipulácia s dielcami určených na lakovanie bude vykonávaná pomocou závažacieho koľajového vozidla alebo VZV. Lakované dielce budú pri lakovaní uložené na vozidle alebo zavesené na stacionárnych kladkostrojoch. Kabína bude vybavená odsávacími podlahovými kanálmi pripojenými na vetracie jednotky, ktoré zaistia odsatie vzdušiny s prestrekmi farby vznikajúce pri lakovaní. Vzdušina s prestrekmi prejde trojstupňovou filtráciou pred vypustením do vonkajšieho priestoru. Do medzistropu kabíny bude prírodné vzduchotechnické potrubie privádzať čerstvý ohriaty vzduch, ktorý pôjde ďalej do priestoru lakovania. Nanášanie farieb musí prebiehať výhradne v lakovacej kabíne nad podlahovými odsávacími kanálmi.

Potreba materiálov, surovín a množstvo výrobkov:

Kapacita prevádzky/počet pracovných dní	250
celková spotreba náterových hmôt	13500 kg/rok
celková lakovaná plocha	40 000 m ² /rok
projektovaná doba pre lakovanie, sušenie, čistenie aplikačnej techniky	14 h/deň

Pre zaistenie prevádzky lakovne je potrebné zaistiť nasledujúce množstvo farieb, riedidiel a filtračného materiálu:

Rozpúšťadlové farby	Spotreba kg/rok	Obsah VOC kg/kg	Celkom VOC kg/rok	Obsah TOC kg/kg	Celkom TOC kg/rok
Ochranná farba Seevenax-Schutzfarbe 117	1300	0,370	481,0	0,250	325,0
Vrchná farba Alexit-Decklack 462-55	2100	0,350	735,0	0,260	1615,4
Vrchná farba Temalac FD 50	1300	0,427	555,1	0,340	1181,8
Základná farba Temaprime EUR	1300	0,338	439,4	0,270	351,0
Základná farba Rem-AK Corroprimer ca 7035	1300	0,280	364,0	0,224	291,2
Základná farba EPOXY 41 universalgrund	1300	0,284	369,2	0,227	295,1

Schwarz MV 4:1					
Vrchná farba REM-AK TC RAL 7040	1300	0,297	386,1	0,238	309,4
Farba SEEVENAX -Grundierung 114 9110	2100	0,238	499,8	0,190	399,0

VOC – prchavé organické látky,

TOC – celkový organický uhlík (obvykle $TOC = VOC \times 0,8$).

Projektované farby a riedidlá obsahujú 5329,6 kg/rok VOC a 4158,7 kg/rok TOC.

Spotreba filtračného materiálu cca 200 kg/rok

Pre zaistenie prevádzky bude potrebné zaistiť výmenu filtračných vložiek:

- filter zo sklenených vlákien Paint Stop hr. 50 mm

- filter textilný PES POLY 150

- stropný filter EU 5

Kombinovaná lakovacia a sušiacia kabína bude umiestnená vo vnútri existujúcej výrobnéj haly. Nádrže na LTO budú umiestnené v exteriéri v prístavbe pri stene haly. Nová technológia lakovne bude v zložení: delená kabína s 3 rolovacími bránami, odsávacie podlahové kanály s filtráciou, medzistrop pre prívod vzdušiny, dve vetracie jednotky so VZT potrubím, osvetlenie, ovládací panel a zaväzacie koľajové vozidlo. Lakovňa bude umožňovať použitie režimov striekania, odvetrania – predsušenia a sušenia. Odsávacie podlahové kanály s trojstupňovou filtráciou budú napojené na odsávaciu časť vetracej jednotky. Súčasťou VZT zariadenia bude vzduchotechnické odsávacie a prívodné potrubie. Prívodné potrubie bude slúžiť na prívod čerstvého ohriateho vzduchu do medzistropu lakovacej kabíny a náhrade odsátého vzduchu. Zdrojom ohrevu vzduchu bude horák na ľahký vykurovací olej (LTO), ktorý je súčasťou prívodnej jednotky. Kabína bude rozdelená na 2 polovice vnútornými rolovacími bránami. V medzistropu bude kabína delená mechanickou bariérou. Pokiaľ sa práve nebude lakovať po celej dĺžke kabíny, tak delená kabína umožní výmenu vzdušiny len v tej polovici kabíny, v ktorej sa bude v daný moment lakovať. Ovládanie prevádzky bude zaistené z ovládacieho panelu lakovacej kabíny. Výduchy vetracích jednotiek a spalínové komíny horákov budú vyvedené nad zastrešenie v súlade s platnou legislatívou.

Režimy kombinovanej lakovacej a sušiackej kabíny

- Režim striekania (/- 20 °C) Do lakovne bude privádzaný čerstvý vzduch z exteriéru (exteriéru), ktorý sa pomocou horáka zohreje na požadovanú teplotu pre nástrek. Maximálny tepelný zisk Δt (rozdiel medzi teplotou vzduchu privádzaného do vetracej jednotky a teplotou ohriateho vzduchu privádzaného do lakovacej kabíny) bude 28 °C. Inštalované predfiltre zabezpečujú primeranú čistotu privádzaného vzduchu. Vzduch bude do vnútornej časti lakovacej kabíny vŕhaný cez plénum a stropné filtre s rozvodom po celej ploche časti lakovacej kabíny, v ktorej sa bude lakovanie vykonávať, aby sa zabezpečilo dostatočné prúdenie vzduchu od medzistropu k výfukovým stenám. Požadovanú teplotu je možné nastaviť na ovládacom paneli podľa použitej farby a s prihliadnutím na výkon baterky. Po ukončení lakovania a vypnutí režimu striekania sa riadiaci systém automaticky prepne do režimu vetrania (cca 5 min) lakovacej kabíny s prihliadnutím na jej objem a koncentráciu prípadnej výbušnej atmosféry. Po vyvetraní lakovacej kabíny sa proces ukončí a ventilátory sa zastavia. Systém tak zabezpečí optimálny výkon ventilačnej jednotky, aby sa nebezpečná atmosféra nedostala von z lakovacej kabíny.

- Režim vetrania - predsušenie (/- 40 °C) V tomto režime, ktorý nasleduje po režime striekania, je automaticky zabezpečený časový prechod medzi striekaním a sušením. Ide o čas približne 5 minút, kedy sa priestor vyvetrá a teplota sa postupne zvyšuje na nastavenú hodnotu. V tomto režime je systém ventilačnej a vykurovacej jednotky v ekonomickom režime a približne 85 až 90 % vzduchu je recirkulovaných. Všetko funguje v automatickom systéme pneumaticky ovládaných klapiek. Režim tiež umožňuje operátorovi vstup do kabíny na prípadné opravy a vykonanie korekčného nástreku, systém sa automaticky prepne do režimu striekania.

- Režim sušenia (+/- 60 °C) Ide o režim s nastavením požadovanej teploty a času sušenia podľa požadovanej aplikácie. Na elektrických rozvádzačoch je možné nastaviť požadovanú teplotu. V tomto

režime bude nasávaných len 10 % čerstvého vzduchu z exteriéru a zvyšných 90 % už ohriateho vzduchu bude cirkulovať. Kvôli úspore elektrickej energie je osvetlenie v tomto režime vypnuté.

Tlakovzdušný tryskací box

Vnútorné rozmery kabíny: 22 x 7 x 7 m

Montáž tryskacej kabíny bude vo forme rámovej konštrukcie s vyložením izolovaných stenových sendvičových panelov hr. 80 mm, ktoré zaistia zodpovedajúce odhlučnenie tryskacej kabíny. Panely budú pozinkované. Kabína bude neprejazdná, osadená vjazdovými/výjazdovými vrátami – 1ks. Brána špeciálna gumová rolovacia, rozmer brány 5,9 x 6,6 m. Kabína bude prevedená – určená pre vnútornú vstavbu alebo inštaláciu pod prístrešok, čím dôjde k zamedzeniu priameho kontaktu kabíny a technológie s poveternostnými vplyvmi (sneh, dážď, ..). Kabína bude vybavená servisnými dvermi s priezorom o rozmeroch 0,8 x 2 m.

➤ SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

Rozšírenie, dostavba areálu si vyžiada riešenie nových spevnených plôch a komunikácií. Tie budú nadväzovať na už existujúce areálové komunikácie. Nové spevnené plochy okolo riešeného hlavného objektu výrobné - skladovej haly sú navrhované ako betónové s nosnosťou cca 20t. Časť areálu sa uvažuje riešiť ako manipulačná plocha, ktorá bude vytvorená zo štrkového zhutneného povrchu. Parkovacie miesta pre zamestnancov v navrhovanej Výrobno-skladovej hale sú riešené v rámci existujúcej časti areálu a navrhovanou stavbou sa nemení požiadavka pre parkovanie zamestnancov, nakoľko sa predpokladá, že sa nebude navyšovať počet zamestnancov. Tí sa len premiestnia z iného pracoviska v areáli. Parkovacie miesta pre zamestnancov v areáli sú riešené v rámci existujúcej časti areálu a navrhovanou stavbou sa nemení požiadavka pre parkovanie zamestnancov.

➤ SO 03 Areálový vodovod

Napojenie na vodu: zásobovanie riešenej stavby je z existujúceho vodného zdroja – studne navrhovanou areálovou vodovodnou prípojkou.

➤ SO 04 Automatická tlaková stanica (ATS)

Automatické tlakové stanice (ATS) sú zariadenia určené na čerpanie vody, udržiavanie a zvyšovanie tlaku v potrubnom systéme. ATS bude slúžiť pre distribúciu požiarnej vody pre vnútorné hadicové navijaky. Stavebný objekt Automatická tlaková stanica (ATS) bude mať maximálne pôdorysné rozmery 5,385 x 3,760 m, s výškou objektu 3,65 m. Celková podlažná plocha tohto objektu bude cca 20,25 m².

➤ SO 05 Areálová kanalizácia

Kanalizácia je v jednotlivých častiach objektu navrhovaná ako delená splašková a dažďová.

Dažďové vody budú zo strechy odvádzané vonkajšími dažďovými zvodmi (dodávka stavby) gravitačne do areálovej dažďovej kanalizácie. Všetky dažďové vpusty musia byť opatrené lapačom strešných naplavenín, ktoré by mohli viesť k upchaniu potrubia.

Riešená areálová splašková kanalizácia je zaústená do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy riešeného objektu a z navrhovaných spevnených plôch sú odvedené areálovou dažďovou kanalizáciou do retenčných nádrží a následne do vsakovania. Navrhnuté riešenie s veľkokapacitnou akumuláciou umožňuje vsiaknuť celý objem zrážkovej vody aj v menej priepustnom podloží. Dažďové vody zo spevných plôch a parkovísk budú odvádzané cez retenčnú nádrž cez odlučovače ropných látok do vsakovacích vrtov. Pre navrhovaný prietok dažďových vôd sú navrhnuté odlučovače ropných látok: ORL 15 l/s - 2ks kvalita čistenia do 0,1mg/NEL

Prístup k odlučovaču ropných látok bude možný cez kruhové poklopy Ø600mm s triedou zaťaženia „B“-125kN (ORL osadené v zeleni), prípadne D400 (osadenie v spev. ploche)

Navrhovaný odlučovač ropných látok je vyhotovený ako železobetónová nádrž obdĺžnikového pôdorysu z betónu tr. C35/45. Nádrž obsahuje tiež deliacu stenu a zákrytovú dosku. Zariadenie je vybavené kalojemom, koalescenčným odlučovačom a sorpčným filtrom. Do retenčnej nádrže č.1 budeme odvádzat' dažďové vody z časti navrhovaného areálu a objektov z plochy cca 7078,9 m². Z navrhovanej retenčnej nádrže budeme odvádzat' s regulovateľným odtokom 6l/s do dvojice vsakovacích jám (vrtov) so

vsakovacou účinnosťou min. 2x3l/s. Objem potrebný na zachytenie v retenčnej nádrži nám pri najnepriaznivejšom daždi 20 ročnom daždi pri 60min. = 176,9m³.

➤ **SO 06 Areálový plynovod**

Napojenie riešenej stavby na plyn je riešené z existujúcej regulačnej stanice plynu. Navrhovaná stavba vyvolá požiadavku na rekonštrukciu existujúcej regulačnej plynovej stanice. Túto požiadavku rieši investor v inej samostatnej PD ako rekonštrukciu regulačnej stanice plynu.

➤ **SO 07 Areálové elektrické rozvody**

Napojenie riešenej stavby na elektriku je riešené z miesta existujúcej stožiarovej trafostanice. Riešená stavba bude napojená na elektriku areálovou elektrickou kábelovou NN prípojkou. Navrhovaná stavba vyvolá požiadavku na zvýšenie elektrického odberu z pôvodných 150 kW na 500 kW.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Záber pôdy

Vzhľadom k polohe riešeného územia, k záberu lesného pôdneho fondu rozšírením dostavbou areálu nedochádza. Jediná parcela č. 762/16 dotknutá dostavbou je kvalifikovaná ako orná pôda. Stavebná činnosť rešpektuje ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Spotreba vody

Objekt je napojený na jestvujúci vodovod a je zásobovaný pitnou vodou z areálového vodovodu. Rozvody vody sa napoja na existujúce rozvody a budú vedené k jednotlivým zriaďovacím predmetom. V rámci navrhovanej zmeny činnosti sa potreba množstva vody zvýši len nepatrne.

Energetické zdroje

Napojenie stavby na elektriku je riešené z miesta existujúcej stožiarovej trafostanice. Navrhovaná stavba vyvolá požiadavku na zvýšenie elektrického odberu. Túto požiadavku rieši investor ako rekonštrukciu stožiarovej trafostanice. Tá sa uvažuje pre navrhovaný zvýšený odber doplniť a zrekonštruovať. Navrhovanou výstavbou sa zmení pôvodná potreba elektriky z teraz odoberanej vo výške 150kW na navýšenú vo výške 500kW. Riešená stavba bude napojená na elektriku areálovou elektrickou kábelovou NN prípojkou. Elektrické zariadenie NN inštalované v objekte je zaradené v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z. z, Prílohy č.1, časti III.

Dopravná a iná infraštruktúra

Predmetný funkčný výrobný areál je prístupný z južnej strany spoločným vjazdom aj pre susedný areál PPC (na západnej strane) z cesty III. triedy č. 1685. Nakoľko je areál rozsiahly, nachádzajú sa v ňom existujúce betónové areálové komunikácie pre účely vnútroareálovej dopravy.

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti sa nejako nemení tvar ani druh napojenia na nadradený komunikačný systém, všetky stavebné úpravy budú realizované na pozemkoch investora.

Požiadavky na vonkajšiu dopravu:

S ohľadom na to, že nová lakovňa bude umiestnená v existujúcom výrobnom areáli, nevznikne žiadna nová požiadavka na vonkajšiu dopravu.

Požiadavky na vnútornú dopravu:

S ohľadom na to, že nová lakovňa bude umiestnená v existujúcom výrobnom areáli, nevznikne žiadna nová požiadavka na vnútornú dopravu. Na zavážanie dielov do lakovne sa bude používať zavážacie koľajové vozidlo alebo VZV.

Nároky na pracovné sily

Po realizácii navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladá zvýšenie zamestnanosti oproti súčasnej úrovni. Dostavba areálu bude vykonávaná prostredníctvom dodávateľských firiem.

Údaje navrhovanej činnosti na výstupy:

Ovzdušie:

Pri realizácii výkopových prác, budú v pohybe stavebné mechanizmy a areál staveniska bude dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod.

Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezzrážkovom období. Prašnosť je potrebné obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií a areálu. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepravidelné.

Z hľadiska spôsobu pôsobenia na kvalitu ovzdušia budú v súvislosti s prevádzkou pôsobiť nasledujúce stacionárne bodové a plošné zdroje znečisťovania - doprava:

- Plošné zdroje znečistenia ovzdušia
parkovacie plochy v areáli
- Líniové zdroje znečistenia ovzdušia
- pohyb automobilov v areáli.

Odpadové vody

Počas výstavby budú využívané existujúce sociálne zariadenia v existujúcich objektoch areálu, alebo bude využívaný systém mobilných chemických WC. Celkové množstvo mobilných chemických WC bude závisieť od počtu pracovníkov. Predpokladaný počet 2 ks. V prípade dohody s investorom je možné používať sociálne zázemie v existujúcich objektoch areálu.

Počas prevádzky riešeného objektu budú vznikať nasledovné druhy odpadových vôd:

- splaškové vody zo sociálnych zariadení
- dažďové vody z vonkajších spevnených plôch a striech.

Riešená areálová splašková kanalizácia je zaústená do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie.

Odpady

Počas výstavby bude vznikať prevažne stavebný odpad kategórie ostatný (betón, tehly, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, dlaždice, obkladačky, keramika, oceľ. plechy a pod.). Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Nebezpečný odpad - obaly z farieb, lakov a riedidiel a dechtové materiály bude osobitne zhromažďovaný a zmluvne zneškodňovaný oprávnenou organizáciou. Sumárna tabuľka predpokladaných odpadov počas realizácie stavby.

Kód odpadu	Názov	Kategória	Očakávané množstvo
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	
15 01 02	Obaly z plastov	O	
15 01 03	Obaly z dreva	O	
15 01 10	Obaly z farieb, lakov a náterov	N	
17 01 01	Betón	O	
17 01 02	Tehly	O	
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	
17 02 01	Drevo	O	
17 02 02	Sklo	O	
17 02 03	Plasty	O	
17 04 05	Železo a oceľ	O	
17 05 06	Výkopová zemina iná	O	
17 03 01	Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	
17 06 04	Izolačné materiály iné	O	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné	O	
20 03 01	Komunálny odpad	O	

Počas prevádzky

Tekuté odpady

Splšky budú odvedené do existujúcej areálovej kanalizácie.

Tuhé odpady

Odpady – kategória a množstvo – z prevádzky a výroby .

Kód odpadu	Názov	Kategória	Očakávané množstvo
08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	2,12t + 0,36t
08 03 17	Odpadový toner do tlačiarne obsahujúci nebezpečné látky	N	0,06t
08 03 18	Odpadový toner do tlačiarne iný , ako uvedený v 08 03 17	O	0,056t
12 01 02	Prach a zlomky zo železných kovov	O	650,04t + 110,5t
13 01 10	Nechlórované minerálne hydraulické oleje	N	0,94t
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,80t
15 01 02	Obaly z plastov	O	1,89t
15 01 03	Obaly z dreva	O	6,16t
15 01 06	Zmiešané obaly	O	61t + 10,37t
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	1,64t
15 01 11	Kovové obaly obsahujúce nebezpečný tuhý pórovitý základný materiál vrátane prázdnych tlakových nádob	N	1,56t
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,54t
17 01 01	betón	O	96t
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné, ako uvedené v 17 03 01	O	30,24t
17 05 06	Výkopová zemina iná, ako uvedená v 17 05 05	O	143,4t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné, ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	4,08t
19 10 01	Odpad zo železa a z ocele	O	23,84t + 4,05t
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,52t
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	1,36t
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,06t
20 01 34	Batérie a akumulátory iné, ako uvedené v 20 01 33	0	0,02t
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné, ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23	N	0,04t

20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné, ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	0,61t
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	26,94t

Uvedená tabuľka odpadov zodpovedá množstvu odpadov, ktoré je produkované z prevádzky a výroby v existujúcom areáli Zovos- Eko v Čabe. Pri navýšení výroby o cca 17% (z pôvodných 3000 t ocele na 3500 t ocele) sa predpokladá mierne navýšenie odpadov z výroby. (uvedené farebne) Počty zamestnancov sa nemenia.

Osobitne budú zhromažďované nebezpečné odpady. Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých stavebných strojov, nakoľko sa jedná o výstavbu s veľkým rozsahom zemných prác. Pri zemných prácach a zakladaní na pilótach sa bude šíriť hluk a vibrácie z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami. Stavenisko je situované v susedstve existujúceho výrobného areálu PPC. Nakoľko sa jedná o výrobný areál a v bezprostrednom susedstve sa už nenachádzajú žiadne iné prevádzky, predpokladá sa, že počas výstavby by nemalo prísť k výraznejšiemu negatívnemu vplyvu na okolité objekty.

Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri zemných prácach so stavebnými strojmi ako aj pri pilotážnych prácach. Vzhľadom k polohe objektu a technológii výstavby, nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia priamo dotknutého areálom.

Počas prevádzky riešeného objektu, jedná sa o výrobnú – skladovú halu v už existujúcom fungujúcom výrobnom areáli, nepredpokladajú sa výrazné nové zdroje hluku. Nakoľko sa jedná o výrobný areál s intenzívnou výrobou, je predpoklad, že je v areáli počas výroby vyššia hladina hluku. Nový zdroj hluku bude z navrhovanej vzduchotechniky pri kombinovaných lakovacích a sušiacich kabínach. Tie sú orientované pod prístreškom na severnej strane a od areálu ich oddeľuje objekt výrobný – skladovej haly. Týmto usporiadaním technológie sa eliminuje šírenie nepriaznivých vplyvov do samotného areálu. Nepredpokladá sa existencia nových vibrácií.

Najvyššie prípustné hodnoty hluku určuje Nariadenie vlády SR č.40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

V navrhovanej stavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického, rádioaktívneho alebo iného žiarenia.

Teplo, zápach a iné výstupy

Jedná sa o výstavbu výrobnéj a skladovej haly s tlakovzdušným triskacím boxom a dvoma kombinovanými lakovacími a sušiacimi kabínami. Navrhované sú certifikované technologické zariadenia firmy Spolmont, preto sa pri ich prevádzkovaní nepredpokladá výraznejšia tvorba zápachu pri odsávaní vzduchotechniky v lakovacích kabínach. Jedná sa o vzduch už prečistený v zmysle platnej legislatívy a lakovacie kabíny sú situované tak, aby sa eliminoval vplyv zápachu pri šírení vzduchom.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. V dotknutom území, ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Činnosť je a bude prevádzkovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Navrhovanú

zmenu v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako bez vplyvu na geologické a geomorfologické pomery lokality.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Technické a technologické zabezpečenie navrhovanej činnosti je navrhnuté tak, aby prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti neboli ovplyvnené hydrogeologické ani hydrologické pomery v dotknutom území. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme žiadne výrazné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Prevádzka naďalej predpokladá odvádzanie splaškových vôd do areálovej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy riešeného objektu a z navrhovaných spevnených plôch sú odvedené areálovou dažďovou kanalizáciou do retenčných nádrží a následne do vsakovania.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Počas výstavby - stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaní emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto pri výstavbe a stavebných prácach bude zvýšená hladina hluku. Celkovo však nepredpokladáme nadmernú záťaž.

Počas prevádzky - budú vplyvy spočívať v imisnom zaťažení z dopravy. Zvýšenie prašnosti sa neočakáva. Negatívne vplyvy budú dlhodobé a pomerne výrazné, avšak priestorovo úzko vymedzené. Znečistenie ovzdušia sa bude prejavovať len v blízkom priestore parkovísk a príjazdových komunikácií.

Vplyvy na pôdu

Vzhľadom k polohe riešeného územia, k záberu lesného pôdneho fondu rozšírením dostavbou areálu nedochádza. Jediná parcela č. 762/16 k. ú. Čab dotknutá dostavbou je kvalifikovaná ako orná pôda. Stavebná činnosť rešpektuje ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vplyvy na biotu, chránené územia a ÚSES

V dotknutom území neboli identifikované chránené ani inak vzácne druhy rastlín. V posudzovanom území nie sú indície o výskyte taxónov vzácných, zriedkavých alebo ohrozených živočíšnych druhoch. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani na živočíchy a ich biotopy sú nulové.

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Nakoľko činnosť bude realizovaná v jestvujúcom areáli nepredpokladá sa zásadný vplyv na štruktúru a využívanie krajiny a na krajinný obraz širšieho okolia. Navrhovaná zmena nevyvolá kvantitatívnu ani kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní s pôvodným projektom. Vplyvy na krajinu možno hodnotiť ako nulové.

Vplyvy na dopravu

Areál má dobré napojenie na verejné komunikácie. Zvýšené dopravné nároky si nevyžadujú budovanie nových alebo rekonštrukciu jestvujúcich dopravných napojení. Prírastok dopravy na verejných komunikáciách bude zanedbateľný.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných

chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

V blízkosti sa nenachádzajú žiadne paleontologické alebo archeologické náleziská.

Vplyvy na archeologické náleziská

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na archeologické náleziská.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Prevádzka areálu nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny z prvkov ekologickej stability, osobitne chránených častí prírody ani charakter krajiny štruktúry. Vplyv samotnej prevádzky zariadenia na zhodnocovanie odpadov na okolie je minimalizovaný dodržiavaním opatrení a princípov bezpečnej prevádzky. Na základe predchádzajúceho zhodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti, a ich predpokladaného spolupôsobenia, nie je predpoklad výsledného negatívneho vplyvu realizácie zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravotný stav obyvateľstva oproti súčasnému stavu a celkový výsledný dopad možno zhodnotiť ako bez vplyvu.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Nitra, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Jednalo sa o kritériá: I.3 (vplyvy na vstupoch), I.4 (vplyvy na výstupoch), I.6 (vplyvy na zdravie a pohodu bývania) a I.7 (vplyvy na mitigáciu klimatických zmien a v dôsledku zásahu do prirodzeného stavu životného prostredia).

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v identifikácii predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

OÚ NR, OSŽP dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská, ako aj doplňujúce informácie, ktoré boli zaslané emailom Okresnému úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, vyhodnotil ich a jednotlivé požiadavky premietol do opatrení uvedených vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska. OÚ NR, OSŽP na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) dospel k záveru, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako také, ktoré nemajú významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je daný dôvod na posudzovanie tejto navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní (povinné hodnotenie). Zároveň vo výrokovvej časti tohto záväzného

stanoviska boli určené opatrenia na zabránenie, resp. zmiernenia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia.

OÚ Nitra, OSŽP konštatuje, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované. K výrubu drevín nepríde.

OÚ Nitra, OSŽP vyhodnotilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Predloženie oznámenia zmeny činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia a základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Nitra, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné. Navrhovaná činnosť je umiestnená v priemyselnej zóne Čab – Lahne v dostatočnej vzdialenosti od intravilánu Obce Čab, realizáciou sadových úprav sa zabezpečí ozelenie areálu, čím dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v danej lokalite. Ako ďalšie opatrenia OÚ Nitra, OSŽP určil nasledovné:

dažďové vody zo spevných plôch a parkovísk budú odvádzané cez retenčnú nádrž cez odlučovače ropných látok do vsakovacích vrtov. Pre navrhovaný prietok dažďových vôd sa vybudujú odlučovače ropných látok: ORL 15 l/s - 2ks. Všetky dažďové vpusty musia byť opatrené lapačom strešných naplavenín, ktoré by mohli viesť k upchaniu potrubia. Pri strmšom svahovaní použiť na pokrytie takéhoto svahu syntetické alebo jutové geo-rohože, ktoré zabránia erózii pôdy, a na tieto svahy následne vysadiť pôdu pokrývajúcimi rastlinami s hustým koreňovým systémom, napr. skalníky - Cotoneaster

OÚ NR, OSŽP pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal aj zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti).

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých orgánov. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky na zlepšenie kvality životného prostredia, na základe ktorých OÚ Nitra, OSŽP určil záväzné podmienky tohto stanoviska na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. OÚ Nitra, OSŽP má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán

primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní sa doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Doručuje sa:

Navrhovateľ:

1. RKL Nitra, Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra, IČO: 47 490 276

Dotknutá obec na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať:

2. Obec Čab

Dotknuté orgány:

4. Okresný úrad Nitra – OSZP3

5. Okresný úrad Nitra – OSZP2

6. Okresný úrad Nitra – OKR

7. Okresný úrad Nitra – OCDPK
8. Nitriansky samosprávny kraj
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
10. ORHaZZ Nitra

Rezortný orgán:

11. Ministerstvo hospodárstva SR

Povoľujúci orgán

12. OU NR – OSZP3
13. Obec Čab

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-
Číslo rozhodnutia:	OU-NR-OSZP3-2026/026393-029
Dátum vytvorenia doložky:	11.08.2026
Vytvoril:	Straka Marek, RNDr.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	06.08.2026
Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania - Dostavba areálu ZOVOS, výrobná - skladová hala]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2026/026393-0100873/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Richard Greguš
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.07.2026 09:18:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.07.2026 09:18:32 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2026/026393-0100873/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.08.2026 11:04:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.08.2026 11:04:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2026/026393-0100873/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.08.2026 11:04:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.08.2026 11:04:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2026/026393-0100873/2026-P002

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-NR-OSZP3-2026/026393-0100873/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Marek Straka
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.08.2026
Podpis a pečiatka: