

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Ľ. Štúra 5943/1
974 05 Banská Bystrica

Evidenčné č.: 201/2026
Vybavuje: Martin Sojak, Tel.

Okresný úrad Banská Bystrica -56-	
30. 07. 2026	
Prílohy	Vybavuje
1x	SN

00-77787/2026 04-BB-OSZP3-LOLC/ 025922-054

Banská Bystrica, 30. júla 2026

e-mail: !

Vec: Zmena navrhovanej činnosti „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica – zmeny projektového riešenia“ – aktualizácia prílohy oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a žiadosť o jej založenie do administratívneho spisu a následné zverejnenie.

Spoločnosť PROFINEX energy, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, ako Navrhovateľ Zmeny navrhovanej činnosti „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica – zmeny projektového riešenia“, týmto predkladá aktualizovanú prílohu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dôvodom predloženia aktualizovanej prílohy je skutočnosť, že síce pôjde naďalej o potrebu vyrúbať 15 ks drevín kvôli stavebnej činnosti, ale na výrub predmetných drevín tohto času navrhovateľ nedisponuje právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie. Voči rozhodnutiu č. OU-BB-OSZP3-2025/035441-022 zo dňa 08.12.2025, ktorým bol vydaný súhlas na výrub drevín v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, bolo podané odvolanie, o ktorom ešte nebolo právoplatne rozhodnuté.

Nakoľko predmetné rozhodnutie je súčasťou predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, tak v prílohe, ako aj na jeho znenie je odkaz aj v textovej časti, je potrebné na uvedenú skutočnosť upozorniť a tento nedostatok upraviť.

Až zverejnením v centrálnom informačnom systéme si navrhovateľ uvedomil, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti odkazuje na neprávoplatné rozhodnutie, pričom v odvolacom konaní môže nastať aj situácia, že toto rozhodnutie môže byť zrušené. Čo by následne vyvolalo potrebu ďalšieho posudzovania zmeny. Preto navrhovateľ predkladá aktualizáciu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, aby sa vychádzalo zo stavu, ktorý zodpovedá na jednej strane potrebe vyrúbať naďalej 15 ks drevín z dôvodu stavebnej činnosti, ale na druhej strane neodkazuje na rozhodnutie, ktoré nie je právoplatné.

Situačný výkres výrubu drevín zodpovedá projektovej dokumentácii vypracovanej „Klopan a kol., 2023, aktualizácia/doplnenie výrubu a náhradnej výsadby, 2026“, kde sú nie len vyznačené dreviny, ktoré je potrebné vyrúbať, ale rovnako aj zaznačená výsadba nových drevín v rámci sadovníckych úprav.

Predkladaná aktualizácia **vôbec nemení navrhovanú činnosť ani jej environmentálne vplyvy**. Z vyššie uvedeného vyplýva najmä že sa:

- nemení rozsah navrhovaného výrubu drevín,
- nemení počet drevín určených na výrub,
- nemení rozsah ani spôsob náhradnej výsadby,
- nemení situovanie navrhovanej činnosti,
- nemenia závery oznámenia ani hodnotenie vplyvov na životné prostredie.

Aktualizácia spočíva výlučne v odstránení odkazu na rozhodnutie č. OU-BB-OSZP3-2025/035441-022 zo dňa 08.12.2025, ktorým bol vydaný súhlas na výrub 15 ks drevín v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho nahradení konštatovaním, že výrub drevín a realizácia náhradnej výsadby budú vykonané na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu vydaného v samostatnom konaní, pričom rozsah výrubu a náhradnej výsadby zostáva nezmenený a je znázornený v situačnej prílohe.

Navrhovateľ je presvedčený, že uvedená aktualizácia nepredstavuje zmenu navrhovanej činnosti ani zmenu podkladov, ktorá by mohla mať vplyv na výsledok zisťovacieho konania, alebo na procesné práva dotknutej verejnosti. Ide výlučne o zosúladenie podkladov so skutočným právnym stavom, keďže predmetné rozhodnutie, ktoré tvorí prílohu rozhodnutia nie je právoplatné a v odvolacom konaní môže nastať situácia, že môže byť aj zrušené a príloha oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ako aj jej textová časť v tejto časti, tak nebude zodpovedať podkladom, ktoré by zohľadnili skutkový stav veci.

V súlade so zásadou zistenia skutočného stavu veci podľa § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) navrhovateľ žiada, aby bola táto aktualizovaná príloha založená do administratívneho spisu a zverejnená ako aktualizácia dokumentácie vedenej v predmetnom konaní.

Zároveň navrhovateľ si uvedomuje, že Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie bude musieť nový podklad rozhodnutia, resp. jeho aktualizáciu, rozoslať dotknutým orgánom a obci na oboznámenie a prípadné vyjadrenie, a až následne vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania, čím berie na vedomie, že lehotu na vydanie záväžného stanoviska nedodrží.

S úctou,

JUDr. Roman Kvasnička
konateľ spoločnosti

PROFINEX energy, s.r.o.
Horná 65A
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 865 699

- Prílohy: - Príloha 3_Situácia výrubu a náhradnej výsadby
- Úprava elaborátu "BYTOVÝ DOM RADVAŇ, BANSKÁ BYSTRICA – zmeny projektového riešenia" na strane 18, 22, 33 a 56

Z uvedeného počtu parkovacích miest je v zmysle vyhl. 532/2002 Z. z. potrebné riešiť 4% miest šírky 3,50 m pre imobilných občanov, čo predstavuje pre navrhovanú stavbu 5 park. miest. Na parkovisku na 1. NP bude 28 parkovacích miest, ktoré budú mať vyhotovené nabíjanie pre elektro-mobily, pre ostatné parkovacie miesta bude vyhotovená príprava (žľabový trasa).

Od okolitej zelene a chodníkov sú komunikácie a parkoviská oddelené cestným obrubníkom. V mieste kríženia trasy peších s komunikáciou budú obrubníky upravené bezbariérovým znížením obrubníka - cestný nábehový, a to tak, že hrana obrubníka sa zníži na rozdiel +20 mm voči ceste a zošíkmi sa pás pre chodcov v sklone 1:12 pre pohyb invalidných vozíkov a detských kočíkov.

Spevnené plochy a chodníku

V navrhovanom komplexe sú prepojenia medzi objektom a komunikáciami riešené chodníkmi pre peších, terénnymi rampami a schodmi s povrchovou úpravou z betónovej dlažby. Šírka chodníkov je navrhnutá od 1,5 do 2,0 m. Chodníky budú v dotyku s plochami zelene lemované záhonovým obrubníkom.

III.2.2.7. Nároky na pracovné sily

Počet pracovníkov počas výstavby sa v tejto fáze nešpecifikuje, bude závisieť od kapacít, zvolených technologických procesov a postupov vybraného dodávateľa, nešpecifikuje sa potreba a počet výrobných pracovníkov z hľadiska ich kvalifikácie.

Predpokladaný počet pracovníkov v prenajímateľných priestoroch je 6 zamestnancov.

Predpokladaný celkový počet obyvateľov bytového domu je 340.

III.2.2.8. Organizácia výstavby

Realizácia výstavby bytového domu si vyžaduje prípravu územia pre výstavbu. Prípravné práce budú zahŕňať nasledovné činnosti:

- asanáciu spevnených plôch
- demontáž vonkajších inžinierskych sietí
- výrub drevín.

Pozemok, určený na výstavbu tvoria spevnené plochy bývalého parkoviska s odvodnením a osvetlením. Časť pozemku tvorí značne svažitý terén s povrchom s neudržiavanou trávnatou plochou, náletovými a existujúcimi stromami, určenými na výrub.

V rámci prípravy územia je potrebné riešiť asanáciu existujúcich spevnených plôch a parkovísk, demontáž kanalizácie vrátane demontáže kanalizačných šácht a vpustí a demontáž vonkajšieho osvetlenia.

~~Súčasťou prípravy územia je aj výrub drevín, ktorý bude realizovaný v zmysle Rozhodnutia OÚ Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie o súhlase na výrub drevín v zastavanom území obce, číslo spisu OÚ-BB-OSZP3-2025/035441-022 z 08. 12. 2025., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 12. 2025.~~

III.2.3. Výstupy

III.2.3.1. Emisie

Počas výstavby bude dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia automobilová doprava a stavebná činnosť v lokalite (hrubé terénne úpravy, zvýšenie prašnosti vyplývajúce z použitia stavebných mechanizmov a zo samotnej stavebnej činnosti).

Počas prevádzky

Dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody v rámci objektu bytového domu je riešená napojením

Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica – zmeny projektového riešenia	
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z.	

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kat. odpadu
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologický rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Základnými princípmi riadenia odpadového hospodárstva na stavbe bude:

- predchádzanie vzniku odpadov,
- materiálové a energetické zhodnotenie odpadov,
- environmentálne vhodné zneškodnenie odpadov.

III.2.3.5. Sadové úpravy

Výrub stromov v počte 14 ks bude plne nahradený náhradnou výsadbou v počte 18 stromov, doplnenou o novú výsadbou 24 stromov na teréne a 4 stromov v mobilných nádobách. Celkovo je na riešenom území uvažované s výsadbou 42 ks stromov na teréne + 4 stromov v mobilných nádobách.

III.2.3.6. Vyvolané investície

Za vyvolané investície môžeme považovať investície súvisiace s prípravou územia pre výstavbu (SO-12 Príprava územia). Súčasťou predmetného stavebného objektu je asanácia jestvujúcich spevnených plôch, demontáž vonkajších inžinierskych sietí a výrub drevín.

Pozemok, určený na výstavbu tvoria prevažne spevnené plochy bývalého parkoviska s odvodnením a osvetlením. Časť pozemku tvorí značne svažité terén s povrchom s neudržiavanou trávnatou plochou, náletovými stromami, určenými na výrub. Výrub drevín, ktorý bude realizovaný v zmysle Rozhodnutia OÚ Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie o súhlase na výrub drevín v zastavanom území obce, číslo spisu OÚ-BB-OSZP3-2025/035441-022-z-08-12-2025., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2025.

V rámci prípravy územia je potrebné riešiť asanáciu existujúcich spevnených plôch a parkovísk, demontáž kanalizácie vrátane demontáže kanalizačných šácht a vpusti a demontáž vonkajšieho osvetlenia.

III.2.3.7. Zápach a iné výstupy

Obytný dom nie je zdrojom zápachu ani iných výstupov, ktoré by negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia dotknutého územia a jeho okolia.

III.3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Najbližšie situovanú zástavbu k územiu navrhovanému pre výstavbu bytového domu tvorí objekt bývalého OD PRIOR a objekt OD JOPA, ktoré sú umiestnené oproti navrhovanej výstavbe situované na ul. Námestie Ľudovíta Štúra. Západným smerom od územia sa nachádza objekt Kauflandu. Z juhu je to predajňa

- Bukové a jedľovo-bukové lesy so zastúpením: buk lesný (*Fagus sylvatica*), jedľa biela (*Abies alba*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka žliazkatá (*Dentaria glandulosa*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), marinka voňavá (*Galium odoratum*).

Aktuálny stav vegetácie v dotknutom území a v jeho okolí je daný najmä dlhodobým vplyvom antropogénnych faktorov. Prevažná časť územia navrhovaného pre výstavbu bytového domu má charakter spevnených plôch s asfaltovým povrchom (parkoviská) bez vegetácie. Na lokálnej úrovni predstavuje významnejší krajinný prvok plocha zelene situovaná v južnej časti dotknutého územia oddelujúca štvorprúdovú komunikáciu na ulici Námestie Ľudovíta Štúra od jestvujúcich parkovacích plôch. V rámci tejto plochy sa nachádza aj 15 ks stromov (5 x breza previsnutá + 10 x javor mliečny), ktoré sú určené na výrub. Inventarizácia drevín a zhodnotenie ich zdravotného stavu boli predmetom znaleckého posudku (Kolník, 2025).

~~Výrub drevín, ktorý bude realizovaný v zmysle Rozhodnutia OÚ Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie o súhlase na výrub drevín v zastavanom území obce, číslo spisu OÚ-BB-OSZP3-2025/035441-022 z 08.12.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2025.~~

- Fauna

Z hľadiska zoogeografického členenia terestrického biocyklu patrí územie Slovenska do oblasti palearktiskej, podoblasti Eurosibirskej, provincie stepí, listnatých lesov a stredoeurópskych pohorí. Územie mesta Banská Bystrica zaradujeme do provincií listnatých lesov, podkarpatského úseku (Jedlička, Kalivodová in Miklos et al., 2002).

Limnický biocyklus Slovenska patrí do euromeditéranej zoogeografickej podoblasti. Prevažná väčšina územia patrí do severopontického úseku pontokaspickej provincie. Jej vody odvádza Dunaj do Čierneho mora. Mesto Banská Bystrica spadá do pontokaspickej provincie, stredoslovenskej časti podunajského okresu (Hensel, Krno in Miklos et al., 2002).

Dotknuté územie nepredstavuje lokalitu (biotop) vhodnú pre výskyt živočíchov. Spevnené plochy parkoviska dominujúce v rámci dotknutého územia sú z hľadiska výskytu živočíchov absolútne nevyhovujúce. Jedinú významnejšiu časť v rámci dotknutého územia predstavuje nezastavaná plocha v južnej časti lokality s výskytom stromovej vegetácie (o celkovej rozlohe cca 1200 m²). Ako biotop je toto územie vhodné najmä pre živočíšne druhy adaptované na urbanizované prostredie, napr. drobné cicavce, plazy, vtáky (napr. žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), sýkorka veľká (*Parus major*), zelenka obyčajná (*Carduelis chloris*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), drozd čierny (*Turdus merula*) a pod.).

► Ochrana prírody

Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnené žiadne chránené územie a iné prvky ochrany prírody a krajiny nachádzajúce sa v širšom okolí posudzovaného územia.

Dotknuté územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktoré je už v súčasnosti postihnuté urbanizáciou.

Pre ilustráciu uvádzame, že najbližšie situovaným chráneným územím je prírodná rezervácia Urpínska lesostep vo vzdialenosti približne 800 m JV smerom.

Prírodná rezervácia Urpínska lesostep

PR Urpínska lesostep (5,02 ha) bola vyhlásená v roku 1997 na ochranu enkláv lesostepných spoločenstiev so zastúpením teplomilných a suchomilných druhov rastlín a živočíchov.

Výmera chráneného územia: 455 000 m², Zriaďovací orgán pri vyhlásení CHÚ: Ministerstvo kultúry SSR, Predmet ochrany: Ochrana ukážky genetického bohatstva drevinového zloženia lesov Slovenska širokej individuálnej premenlivosti jednotlivých druhov drevín na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele, Stupeň/druh ochrany: 3. Stupeň.

VI. PRÍLOHY

VI.1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Investičný zámer „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica“ (ENVIGEO, 2022) bol v roku 2022 posúdený v rámci procesu zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Proces bol ukončený vydaním Rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu OU-BB-OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25. 01. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19. 05. 2023.

VI.2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

Obrázok 1, 2 v texte

Príloha 1: Urbanistická situácia

VI.3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Príloha 2: Rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu OU-BB-OSZP3-2023/002508-032 zo dňa 25. 01. 2023

Príloha 3: Rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu OU-BB-OSZP3-2025/035441-022 zo dňa 08. 12. 2025 Situácia výrubu a náhradnej výsadby

Príloha 4: Klopan a kol., 2023: Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica. Projekt pre územné rozhodnutie. Časť: Sprievodná správa. ERGAprojekt s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Banská Bystrica, apríl 2026

