

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Ľ. Štúra 5943/1
974 05 Banská Bystrica

Evidenčné č.: 144/2026
Vybavuje: Martin Sojak, Tel.: ...

Okresný úrad Banská Bystrica	
-29-	
Došlo dňa: 14. 6. 2026	
Ex. číslo: 0062852/2026	OSZP3-2026/025422
Prílohy/listy:	Vybavuje: SM -019

Banská Bystrica, 16. júna 2026
e-mail: ...

Vec: Zmena navrhovanej činnosti „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica – zmeny projektového riešenia“ – doplňujúce informácie na objasnenie

Spoločnosť PROFINEX energy, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, ako Navrhovateľ zmeny navrhovanej činnosti „Bytový dom Radvaň, Banská Bystrica - zmeny projektového riešenia“ prijal od Vás elektronicky, dňa 11.06.2026, Žiadosť o doplňujúce informácie k zmene navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk. V zmysle § 29 ods. 9 zákona o EIA, ako navrhovateľ zasielame nasledovné informácie (odpoveď „kurzívou“):

1. OU-BB-OKR1-2026/025678-002 zo dňa 11.05.2026 od dotknutého orgánu Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia;
- *Stanovisko je bez pripomienok, stanovisko akceptujeme.*
2. OU-BB-OSZP3-2026/025706-002 zo dňa 11.05.2026 od dotknutého orgánu Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrana prírody a krajiny;
- *Pripomienky v predmetnom stanovisku akceptujeme.*
3. 16215/2026/ROP-002-P/33860 zo dňa 18.05.2026 od dotknutého orgánu Dopravný úrad, Bratislava;
- *Pripomienky v predmetnom stanovisku akceptujeme.*
4. RÚVZBB/OHŽPaZ/4372/6401/2026 zo dňa 19.05.2026 od dotknutého orgánu Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici;
- *Pripomienky v predmetnom stanovisku akceptujeme. Z dôvodu zmeny osadenia Bytového domu Radvaň bola v zmysle požiadavky objednaná nová Akustická štúdia, ktorú zabezpečuje spoločnosť AkuDesign s.r.o., Gagarinova 5/B, 821 01 Bratislava, predpoklad dodania Akustickej štúdie je stanovený na koniec 06/2026.*
5. OU-BB-OSZP3-2026/025753-002 zo dňa 15.05.2026 od dotknutého orgánu Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy;
- *Pripomienky v predmetnom stanovisku akceptujeme.*

6. 19899/2026/SSP/51478 zo dňa 26.05.2026 od dotknutého orgánu Ministerstvo Dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania;
 - *Pripomienky v predmetnom stanovisku akceptujeme.*
7. Z-PUSR-042231/2026/LUP zo dňa 29.05.2026 od dotknutého orgánu Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica;
 - *Pripomienky v predmetnom stanovisku akceptujeme.*
8. OU-BB-OSZP3-2026/026252-002 zo dňa 26.05.2026 od dotknutého orgánu Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia;
 - *Pripomienky v predmetnom stanovisku akceptujeme. Aktuálne prebiehajú so spoločnosťou STEFE Banská Bystrica, a.s. zmluvné dojednania.*
9. OVZ-ZP 129442/26186/2026 zo dňa 29.05.2026 od dotknutej obce Mesto Banská Bystrica.
 - *Spoločnosti PROFINEX energy, s.r.o. ako žiadateľovi o súhlas na výrub drevín v zastavanom území obce, vydal dňa 08.12.2025 Okresný úrad Banská Bystrica súhlas na výrub 15ks drevín (jeden dvojkeň). Navrhovateľovi bola uložená náhradná výsadba, ktorá bola zapracovaná v zmene projektového riešenia. Požadujeme tak ponechať náhradnú výsadbu v zmysle Rozhodnutia OU-BB-OSZP3-2025/035441-022. Po ukončení výstavby Bytového domu Radvan navrhovateľ nevyklučuje ďalšiu výsadbu stromov mimo náhradnej výsadby, aby tak skvalitnil priestor pre budúcich vlastníkov bytov/nebytových priestorov a predovšetkým občanov mesta Banská Bystrica.*
 - *Navrhovateľ vynaloží maximálne úsilie, aby dreviny mimo Rozhodnutia o súhlase na výrub drevín boli zachované.*
 - *Požiadavku stojiska s polopodzemnými kontajnermi akceptujeme, požiadavka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*
 - *Listom zo dňa 09.06.2026 bola Okresnému úradu Banská Bystrica doložená právna analýza, ktorá jasne definuje nesúlad Územného plánu mesta Banská Bystrica a Územného plánu centrálnej mestskej zóny. Z vyššie uvedeného dôvodu žiadame Povoľujúci orgán o zapracovanie právnej analýzy ako vysporiadanie sa s pripomienkami mesta Banská Bystrica v predmetnom stanovisku k zámeru navrhovanej činnosti.*

S úctou,

JUDr. Roman Kvasnička
konateľ spoločnosti

PROFINEX energy, s.r.o.
Horná 65A
074 01 Banská Bystrica
IČO: 36 866 699
-1-