

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hviezdoslavova 36
915 01 Nové Mesto nad Váhom

V Bratislave, dňa 20.08.2026

Vec: Odvolanie voči záväznému stanovisku Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom k navrhovanej činnosti „Automatizovaný sklad plastových výrobkov“

Ako navrhovateľ zámeru „Automatizovaný sklad plastových výrobkov“, v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien Vám predkladáme odvolanie voči záväznému stanovisku k navrhovanej činnosti „Automatizovaný sklad plastových výrobkov“ pod č. OU-NM-OSZP-2026/008462-025 zo dňa 06. 08. 2026.

Záväzné stanovisko vo výrokovej časti uvádza neposudzovať zámer podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. a uvádza na str.1 a 2 nasledovné opatrenia na zabránenie alebo predídenie významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie:

Bod 3. V projektovej dokumentácii pre rozhodnutie o stavebnom zámere rešpektovať nasledovné technické, architektonické a kompenzačné opatrenia:

- **redukcia výšky stavby, resp. zmena tvaru strechy - hornú časť fasády orientovanú k záhradkovej osade ZO SZZ DOPRASTAV 15-38 skosiť pod uhlom (napr. 45°) alebo horné metre haly odsunúť ďalej od hranice pozemku (terasovité ustúpenie)**
- presun technologických častí - najvyššie časti budovy (technologické nadstavby, strojovne vzduchotechniky a pod.) umiestniť na opačnú stranu haly, čo najďalej od záhradkárskej osady ZO SZZ DOPRASTAV 15-38

Námietka: K uvedenému bodu uvádzame. Záhradkárska osada nachádzajúca sa v susedstve pozemku plánovaného automatizovaného skladu podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Nové Mesto nad Váhom je v lokalite č.71 - plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb a nie je jej priradená funkcia rekreácie. Na záhradkársku osadu sa svetlotechnická norma nevzťahuje, nakoľko sa nejedná o stavby určené na bývanie a trvalý pobyt osôb. Z toho vyplýva, že v našom prípade nie je možné podmieňovať výšku stavby alebo prípadné skosenie strechy svetlotechnickými normami a legislatívami.

Automatizovaný sklad uvažuje s výškou haly max. 28,25 m, ktorá je plne v súlade s územným plánom mesta, neodporuje žiadnemu zákonnému predpisu ani technickej príslušnej norme. Sklad je navrhovaný ako objekt s jedným nadzemným podlažím (prízemná hala), keďže sa v nej nenachádzajú deliace stropné konštrukcie.

Žiadame aby bod 3 ako podmienka bol zo záväzného stanoviska vypustený a požadujeme aby bol odsúhlasený projekt tak, ako bol predložený do zisťovacieho konania so zastavanou plochou a výškovými parametrami uvedenými v technických podkladoch.

Bod 4. Súčasťou dokumentácie k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere bude Svetlotechnický posudok, zameraný na dynamickú simuláciu tienenia jednotlivých fáz dňa a preukázať, že tieň nezasahuje pozemky záhradkárskej osady, resp. len v okrajových časoch dňa (napr. skoro ráno), kedy je intenzita slnečného svitu na pestovanie menej kritická.

Námietka:

STN norma na svetlotechnický posudok nepozná hodnotenie voči záhradkárskej osade. V prílohe predbežného svetlotechnického hodnotenia (Olšovský, 07/2025) je uvedený rozsah kužeľom ovplyvnenia voči vonkajšiemu okoliu, tento rozsah 30 stupňoch sa však vzťahuje na obytnú zónu, ktorou záhradkárska osada nie je. Kužeľ bol stanovený orientačne, nie dynamickým posúdením. Túto požiadavku považujeme za nad rámec zákona a žiadame jej vypustenie z podmienok záväzného stanoviska.

Bod 16. V projektovej dokumentácii pre stavebný zámer rešpektovať na vodorovnej streche automatizovaného skladu skladbu extenzívnej vegetačnej strechy a aplikáciu zelených fasád vhodnými rastlinami, napr. brečtan popínavý (*Hedera helix*), hortenzia popínavá (*Hydrangea anomala*), pavinič trojlaločný (*Parthenocissus tricuspidata*).

Námietka:

Aplikáciu zelených fasád na objekte automatizovaného skladu plastových výrobkov považujeme z požiarného hľadiska pre danú výrobu a skladovanie plastových výrobkov za mimoriadne rizikovú a preto žiadame jej vypustenie.

Extenzívnu zelenú strechu žiadame realizovať len na nižšie položených strechách objektov prepojenia dvoch skladových objektov na výškovej kóte +11,000m (plocha strechy 1.860m²), a nerealizovať na strechách na výškovej kóte +28,125m (plocha strechy 7.099m²) z dôvodu výšky, kde zelená strecha nezabezpečí od nej očakávaný ekologický prínos, a neefektívne zvyšuje náklady na výstavbu.

Záver:

Žiadame, aby odvolací orgán záväzné stanovisko vrátil Okresnému úradu Nové Mesto na prepracovanie a naše námietky pre podmienky ďalšieho povoľovania stavy boli v plnom rozsahu akceptované.

S pozdravom

.....
RNDr. Vladimír Kočvara,
na základe plnej moci
od COOPBOX Eastern, s.r.o.
konateľ ADONIS CONSULT, s.r.o.