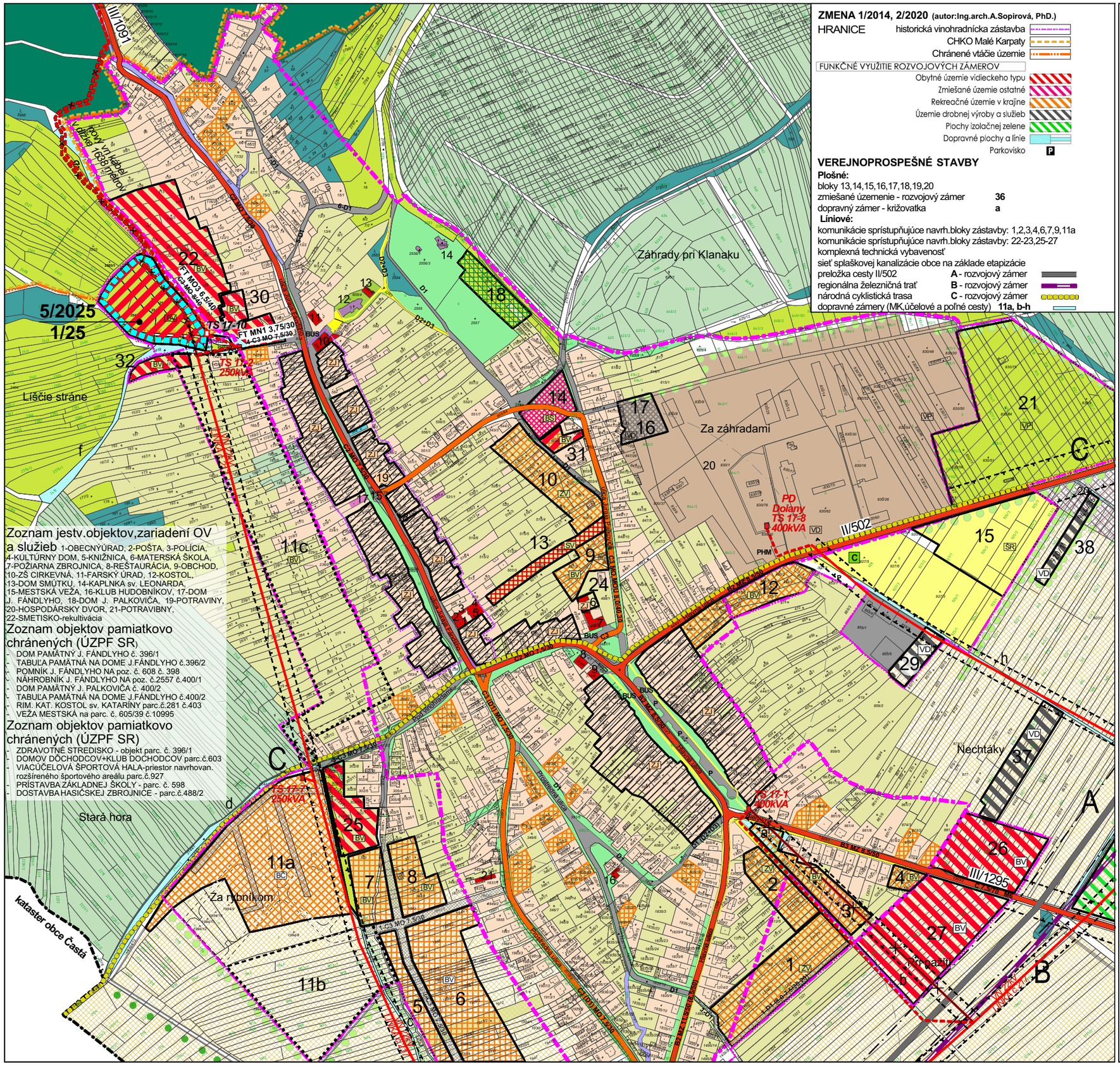

Zoznam jestv.objektov,zariadení OV a služieb 1-OBECNÝ ÚRAD, 2-POŠTA, 3-POLÍCIA, 4-KULTÚRNY DOM, 5-KNIŽNICA, 6-MATERSKÁ ŠKOLA, 7-POŽIARNA ZBROJNICA, 8-REŠTAURÁCIA, 9-OBCHOD, 10-ZŠ CIRKEVNÁ, 11-FARSKÝ ÚRAD, 12-KOSTOL, 13-DOM SMÚTKU, 14-KAPLNKA sv. LEONARDA, 15-MESTSKÁ VEŽA, 16-KLUB HUDOBNÍKOV, 17-DOM J. FÁNDLYHO, 18-DOM J. PALKOVIČA, 19-POTRAVINY, 20-HOSPODÁRSKY DVOR, 21-POTRAVINY, 22-SMETISKO-rekultivácia

Zoznam objektov pamiatkovo chránených (ÚZPF SR)

- DOM PAMÄTNÝ J. FÁNDLYHO č. 396/1
- TABUĽA PAMÄTNÁ NA DOME J.FÁNDLYHO č.396/2
- POMNÍK J. FÁNDLYHO NA poz. č. 608 č. 398
- NÁHROBNÍK J. FÁNDLYHO NA poz. č.2557 č.400/1
- DOM PAMÄTNÝ J. PALKOVIČA č. 400/2
- TABUĽA PAMÄTNÁ NA DOME J.FÁNDLYHO č.400/2
- RIM. KAT. KOSTOL sv. KATARÍNY parc.č.281 č.403
- VEŽA MESTSKÁ na parc. č. 605/39 č.10995

Zoznam objektov pamiatkovo chránených (ÚZPF SR)

- ZDRAVOTNÉ STREDISKO - objekt parc. č. 396/1
- DOMOV DÔCHODCOV+KLUB DOCHODCOV parc.č.603
- VIACÚČELOVÁ ŠPORTOVÁ HALA-priestor navrhovan. rozšíreného športového areálu parc.č.927
- PRÍSTAVBA ZÁKLADNEJ ŠKOLY - parc. č. 598
- DOSTAVBA HASIČSKEJ ZBROJNICE - parc.č.488/2

ZMENA 1/2014, 2/2020 (autor:Ing.arch.A.Sopirová, PhD.)

HRANICE

- historická vinohradnícka zástavba
- CHKO Malé Karpaty
- Chránené vtáčie územie

FUNKČNÉ VYUŽITIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

- Obytné územie vidieckeho typu
- Zmiešané územie ostatné
- Rekreačné územie v krajine
- Územie drobnej výroby a služieb
- Plochy izolačnej zelene
- Dopravné plochy a línie
- Parkovisko P

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Plošné:

bloky 13,14,15,16,17,18,19,20
zmiešané územenie - rozvojový zámer **36**
dopravný zámer - križovatka **a**

Líniové:

komunikácie sprístupňujúce navrh.bloky zástavby: 1,2,3,4,6,7,9,11a
komunikácie sprístupňujúce navrh.bloky zástavby: 22-23,25-27
komplexná technická vybavenosť
sieť splaškovej kanalizácie obce na základe etapizácie
preložka cesty II/502
regionálna železničná trať
národná cyklistická trasa
dopravné zámery (MK,účelové a poľné cesty) **11a, b-h**

A - rozvojový zámer
B - rozvojový zámer
C - rozvojový zámer

PRIEMET PÔVODNÝ ÚPN (autor:Ing.arch.A.Mitske)

Legenda:

	Stav	Návrh I. etapa - 2020	Návrh II. etapa -2030
HRANICE			
Hranice katastra			
Hranica zastavaného územia obce			
Úprava hranice zastavaného územia obce			
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
Málopodlažná bytová zástavba - RD		1-12	11b, c
Zástavba v prilukách			
Prestavba v jadre + OV			
Bytové domy do 4 NP s podst. OV			
Občianska vybavenosť, sociálna vybavenosť			
Pamiatkové objekty - zoznam			
Plochy výrobných a nevýrobných zariadení			
Plocha družstva			
Plochy a zariadenia športu a rekreácie		15 C	cyklo CENTRUM
Plochy záhrad pri RD			
Plochy ochrannej a sprievodovej zelene		18	
Plochy nelesnej drevinovej vegetácie			
Líniová zeleň - aleje			
Orná pôda			
Trvalé trávne porasty			
Vinohrady			
Les			
Vodné toky			
Rekultivácia skládky			
KOMUNIKÁCIE A LÍNIOVÉ TRASY TI			
Št. cesta v extraviláne — II. tr. C9,5/70			úpravy profilu
III. tr. C 7,5/70 (C 6,5/60)			úpravy profilu
Št. cesta v intraviláne - II. tr. B2 MZ 11,5/50(8,5/50)			úpravy profilu
- prieťah — III. tr. B3 MZ 8,5/50			úpravy profilu
D1 rôznej šírky + plochy			
Chodci - MK D3 - chodníky, plochy			
Lesné, poľné, účelové			
Zastávky HD + parkoviská	BUS P		
Nadradené trasy VN s ochranným pásmom			preložka-kábel / preložka-vzduch
Trafostanica	TS 17-2 250kVA		TS 17-2 250kVA
OCHRANNÉ PÁSMA			

Regulácia funkcií a skladby objektov (podrobne v textovej časti)

Funkčné územie

obytné	zmiešané	výrobné	športové a rekreačné	občianskej vybavenosti
BČ obytné územie čisté	ZJ zmiešané územie jadra obce	VD územie drobnej výroby,služieb	RČ územie čistej rekreácie	OV občianska vybavenosť - blok 14
BV obytné územie vidieckeho typu	ZV zmiešané územie vidiecke	VP územie poľnohospod. výroby	RK rekreačné územie v krajine	RK sociálna vybavenosť - blok 13
BS obytné územie špecifické	ZO zmiešané územie ostatné			

ZMENA 5/2025	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZMENY 5/2025
			OBYTNÉ ÚZEMIE - MALOPODLAŽNÁ VÝSTAVBA RD

NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOĽANY
ZMENA Č.5/2025

OBEC DOĽANY

SPRACOVATEĽ : A5 ATELIÉR ARCHITEKTÚRY A URBANIZMU TRNAVA

KOMPLEXNÝ NÁVRH
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ING.ARCH. PETER ODNOGA; ING.ARCH. TAMARA ČENDULOVÁ

1:5 000 | 2 | 06/2026