



Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 20. augusta 2026
Číslo: 11711/2026-11.1/fr
49856/2026

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 23 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Lyžiarsky areál Jezersko - juh“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Navrhovateľ, **Lyžiarsky klub SKI Jezersko, Jezersko 56, 059 04 Jezersko, IČO 42 089 506** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 04. 05. 2026 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona informáciu o navrhovanej činnosti. Dňom predloženia informácie o navrhovanej činnosti začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Účelom navrhovanej činnosti je skvalitnenie a modernizácia lyžiarskych dopravných zariadení a rozšírenie zjazdových tratí v lyžiarskom stredisku Jezersko pre potreby lyžiarskej verejnosti a výcvikovej činnosti tréningového centra. Cieľom je aj optimalizácia polohy údolného areálu vo väzbe na zázemie tréningového centra a vzájomné prepojenie zjazdových tratí, obslužných zariadení a detského areálu. Súčasťou je tiež náhrada dvoch lyžiarskych vlekov a ich náhrada výstavbou nového lyžiarskeho vleku a šesťmiestnej sedačkovej lanovej dráhy, predĺženie existujúcej zjazdovej trate a realizácia novej zjazdovej trate a doplnková vybavenosť (bufet).

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Prešovskom samosprávnom kraji, v okrese Kežmarok, v obci Jezersko, k. ú. Jezersko na pozemkoch s parc. č. KN-C 382/3 a parc. č. KN-E 353, 423, 424, 426, 430, 431, 432, 433, 441, 436, 435, 439, 440, 442, 443, 444, 445/1, 445/2, 446 až 452, 454 až 472, 473/1, 473/2, 474 až 479, 500 až 516, 521 až 537, 1380, 1388, 1391, 1401/2, 1401/1, 1404/1, 1405/3. Existujúci lyžiarsky areál aj lokalita navrhovanej činnosti je situovaná v ochrannom pásme Pieninského národného parku.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu sa navrhovaná činnosť zaraďuje do kapitoly č. 13. Infraštruktúra, položky č. 5 Zjazdové trate, lyžiarske vleky, lanovky a pridružené zariadenia, časť A, v chránených územiach.

MŽP SR predložilo informáciu o navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona zainteresovaným subjektom a zároveň ju zverejnilo v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/lyziarsky-areal-jezersko-juh->

Dňa 30. 06. 2026 sa podľa § 23 ods. 3 zákona uskutočnilo v budove Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava ústne pojednávanie.

Predmetom ústneho pojednávania bola informácia o navrhovanej činnosti, doručené stanoviská, požiadavky na rozsah hodnotenia vyplývajúce z doručených stanovísk, návrh rozsahu hodnotenia a ďalší postup posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. V rámci prerokovania sa upresnili špecifické požiadavky, ktoré bude potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení činnosti. MŽP SR zaslalo na základe žiadosti navrhovateľa v súlade s § 23 ods. 2 zákona listom č. 11711/2026-11.1/fr, 37817/2026 zo dňa 29. 06. 2026 kópie písomných stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti a návrh rozsahu hodnotenia.

MŽP SR na základe predloženej informácie o navrhovanej činnosti, stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti a po ústnom pojednávaní určuje podľa § 23 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a **variantu uvedeného v informácii o navrhovanej činnosti**, eventuálne nového variantu v rámci dotknutej lokality v prípade, že sa pri hodnotení navrhovanej činnosti preukáže jeho potreba v závislosti od výsledkov hodnotenia požadovaného v súlade s § 31 ods. 2 zákona.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie. Navrhovateľ na spracovanie správy o hodnotení činnosti môže osloviť fyzickú osobu alebo právnickú osobu, ktorá je odborne spôsobilá podľa § 61 zákona v oblasti predmetu posudzovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.
- 2.1.3. Odborné štúdie a posudky predložené v správe o hodnotení činnosti musia byť vypracované odborne spôsobilými osobami podľa osobitných predpisov, ak osobitný predpis odbornú spôsobilosť pre danú oblasť požaduje. Ak predložené odborné štúdie a posudky nie sú v osobitných predpisoch definované, ale pre danú oblasť je osobitným predpisom stanovená odborná spôsobilosť, spracovateľ takýchto odborných štúdií a posudkov musí byť držiteľom odbornej spôsobilosti pre oblasť, ktorej sa týkajú.

- 2.1.4. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.5. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletne vyhotovenie správy o hodnotení činnosti **v listinnej podobe v počte 2 ks a 1 × elektronicky** (nákrasy vo formáte *.pdf, *.jpg a *.kmz), a **1 × samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie** (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Z predloženej informácie o navrhovanej činnosti a zo stanovísk doručených k predmetnej navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Doplniť identifikáciu a popis stavu útvarov podzemných vôd a útvarov povrchových vôd, ktoré môžu byť navrhovanou činnosťou dotknuté a vyhodnotiť vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na kvalitu a kvantitu útvarov podzemných vôd a útvarov povrchových vôd v riešenom území v zmysle vodného zákona a Vodného plánu Slovenska, aktualizácia 2021 (<https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>), a zdokumentovať, že nedôjde k zhoršeniu stavu/potenciálu útvarov povrchových vôd a útvarov podzemných vôd.
- 2.2.2. Popísať spôsob odvádzania a čistenia odpadových vôd z lyžiarskeho areálu, vrátane uvedenia recipientu, do ktorého by mali byť vyčistené odpadové vody vypúšťané.
- 2.2.3. V rámci kapitoly C. II. správy o hodnotení činnosti podrobnejšie vyhodnotiť a špecifikovať vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu, horninové prostredie a reliéf.
- 2.2.4. Uviesť množstvo a zloženie prípravkov, chemikálií, ktoré budú používané pri úprave umelého snehu a vyhodnotiť vplyv umelého zasnežovania na hydrologický režim riešeného územia, najmä z hľadiska zvýšených nárokov na vodu.
- 2.2.5. Vypracovať a doplniť inžinierskogeologický prieskum (ďalej len „IGP“) s cieľom podrobného overenia podmienok zakladania stavby a návrhu protieróznych opatrení. Na základe výsledkov IGP zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na geodynamické javy.
- 2.2.6. Vyhodnotiť vplyvy (aj kumulatívne) navrhovanej činnosti na vodné pomery v dotknutom území v súvislosti s pripravovanou realizáciou akumulčných nádrží v Bachledovej doline a v doline Furmanca.
- 2.2.7. Vyhodnotiť vplyv zvýšených požiadaviek na vodu a to v súvislosti s nárastom počtu lyžiarov, resp. turistov.
- 2.2.8. Uviesť špecifikáciu plochy výrubu lesa a s tým spojené zadržiavanie vody v krajine a možný vplyv na mikroklimu ako aj biodiverzitu krajiny.
- 2.2.9. V rámci správy o hodnotení činnosti navrhnúť pre všetky identifikované negatívne vplyvy konkrétne, adresné, vykonateľné a vyhodnotiteľné opatrenia na ich zmiernenie (za zmiernujúce opatrenia sa nepovažuje dodržiavanie platných legislatívnych predpisov).
- 2.2.10. Vyhodnotiť všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti a zhodnotiť splnenie jednotlivých špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 23 ods. 4 zákona príslušný orgán rozsah hodnotenia zverejní v centrálnom informačnom systéme. Príslušný orgán zároveň doručí rozsah hodnotenia navrhovateľovi, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 23 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.4. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia, ak príslušný orgán v rozsahu hodnotenia neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť rozsahu hodnotenia o dva roky, a to aj opakovane. Pri predlžovaní platnosti rozsahu hodnotenia príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v rozsahu hodnotenia upraví alebo doplní alebo platnosť rozsahu hodnotenia nepredĺži. Celkový čas platnosti rozsahu hodnotenia nesmie prekročiť sedem rokov. Pre určenie nového rozsahu hodnotenia je navrhovateľ povinný predložiť informáciu o navrhovanej činnosti alebo jej zmene podľa § 22 zákona.

Podľa § 25 ods. 2 zákona sa doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Rozdeľovník (elektronicky):

1. Lyžiarsky klub SKI Jezersko, Jezersko 56, 059 04 Jezersko
2. Obec Jezersko, Jezersko 17, 059 04 Jezersko
3. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dr. Alexandra 1544/61, 060 01 Kežmarok
5. Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 16549/32, 810 08 Bratislava
6. Okresný úrad Kežmarok pozemkový a lesný odbor, Dr. Alexandra 1544/61, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 1544/61, 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 1544/61, 060 01 Kežmarok
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 1399/38, 060 01 Kežmarok
10. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 059 97 Poprad
12. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
13. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd
16. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny
17. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov
18. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava