

SVETELNOTECHNICKÝ POSUDOK

za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby BD 2506,
Novostavba – Mirabella Residence na Frankovskej ulici v Bratislave –
Novom Meste na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie
okolitých miestností a posúdenia navrhovaných bytov na preslnenie
a obytných miestností na denné osvetlenie.

NÁZOV A MIESTO STAVBY:	INVESTOR:
BD 2506, Novostavba - MIRABELLA RESIDENCE Parcela č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/2, 4853/1, 4854/7, 4853/3 Frankovská Bratislava – Nové Mesto	RDV2 s. r. o. Jelačičova 8 821 08 Bratislava - Ružinov
RIEŠITELIA:	DODÁVATEL:
Ing. Zsolt Straňák Ing. Lenka Palatinusová	3S – PROJEKT, s.r.o. Námestie 1.mája 5866/9A 903 01 Senec

Senec, 27. 01. 2026

1. Úvod

Objednávateľom tohto odborného posudku nám boli zadané nasledovné úlohy:

1. Posúdenie vplyvu plánovanej výstavby BD 2506, Novostavba – Mirabella Residence na parcelách č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/2, 4853/1, 4854/7, 4853/3 na Frankovskej ulici v Bratislave – Novom Meste na presnenie okolitých bytov podľa požiadaviek STN 73 4301.
2. Posúdenie vplyvu plánovanej výstavby BD 2506, Novostavba – Mirabella Residence na parcelách č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/2, 4853/1, 4854/7, 4853/3 na Frankovskej ulici v Bratislave – Novom Meste na denné osvetlenie okolitých obytných miestností podľa požiadaviek STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2.
3. Posúdenie navrhovaných bytov v plánovanej výstavbe BD 2506, Novostavba – Mirabella Residence na parcelách č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/2, 4853/1, 4854/7, 4853/3 na Frankovskej ulici v Bratislave – Novom Meste na presnenie podľa kritérií STN 73 4301.
4. Posúdenie navrhovaných obytných miestností v plánovanej výstavbe BD 2506, Novostavba – Mirabella Residence na parcelách č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/2, 4853/1, 4854/7, 4853/3 na Frankovskej ulici v Bratislave – Novom Meste na denné osvetlenie podľa požiadaviek STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2.

Tento odborný posudok sa nevyjadruje k žiadnym iným technickým a právnym požiadavkám na výstavbu.

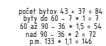
2. Podklady posudku

- a.) Projektová dokumentácia: BD 2506, Novostavba – Mirabella Residence, parcely č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/2, 4853/1, 4854/7, 4853/3, Frankovskej ulica, Bratislava – Nové Mesto, DÚR, 10/2025.
- b.) STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky. Účinnosť od 1. 7. 1987
- c.) STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky. Účinnosť od 1. 5. 2025
- d.) STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov. Časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie. Účinnosť od 1. 10. 2000
- e.) STN 73 4301 Bytové budovy. Účinnosť od 1. 2. 2021.

3. Nález

Predmetom je posúdenie vplyvu plánovanej výstavby BD 2506, Novostavby – Mirabella Residence na parcelách č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/2, 4853/1, 4854/7, 4853/3 na Frankovskej ulici v Bratislave – Novom Meste na presnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností.

Navrhovanú výstavbu budú tvoriť 2 bytové domy, SO 01 obdĺžnikového pôdorysu a SO 02 pôdorysného tvaru podobného písmenu L. Oba budú mať 3 podzemné a 3 nadzemné podlažia, pričom 3.NP bude vždy ustupujúce. Na 3PP a 2.PP sú navrhnuté garáže. Na 1.PP v oboch bytových domoch budú navrhnuté bytové jednotky s východnou orientáciou, v západnej časti 1.PP (vo svahu) budú sklady. Od 1.NP vyššie sa uvažuje s bytovými jednotkami v celom rozsahu pôdorysu, ktoré budú orientované na východnú a západnú, prípadne južnú stranu. Strecha objektov je navrhnutá ako plochá s max. výškou atiky +10,459 m nad úrovňou podlahy 1.NP (+0,000). Úroveň podlahy 1.NP (+0,000) bude v nadmorskej



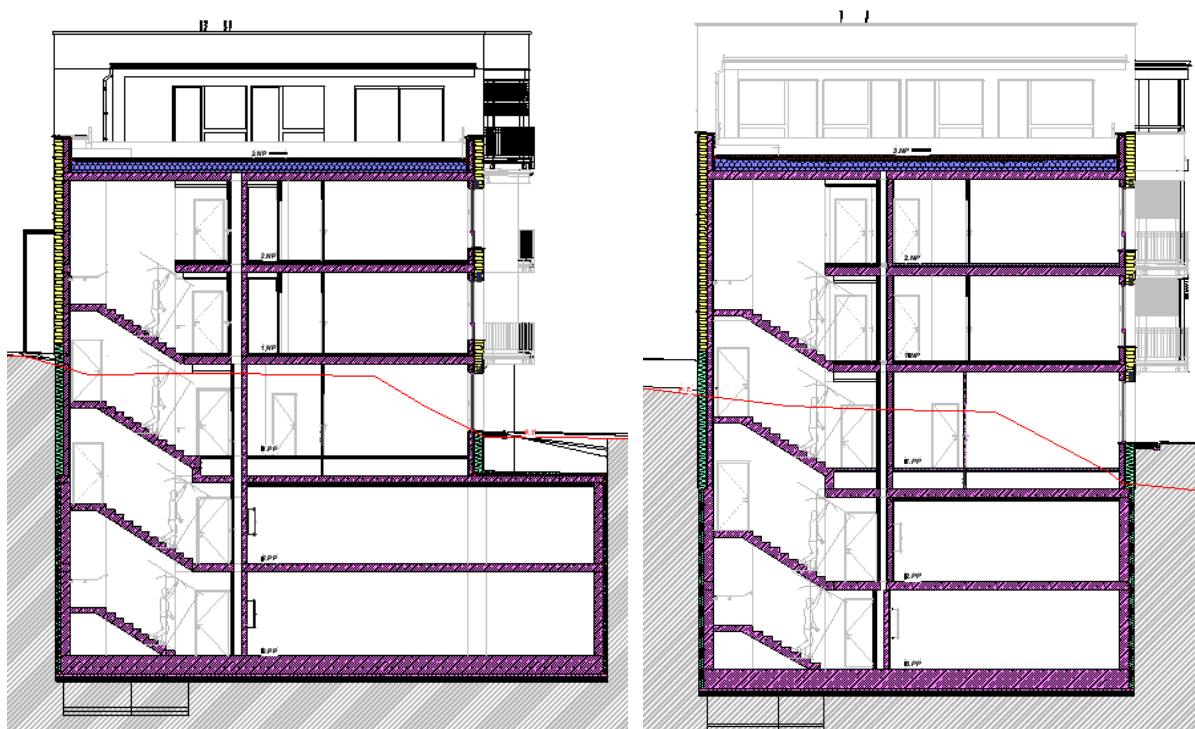
M 1:650

výške 206,995 m n. m. v objekte SO 01 a v nadmorskej výške 203,595 m n. m. v objekte SO02.

Pri obhliadke lokality boli preverené všetky budovy v okolí pripravovanej výstavby. Boli vybrané objekty, kde sa realizácia výstavby môže negatívne prejavíť na podmienkach preslnenia a denného osvetlenia. V ďalšej časti posudku sú posúdené navrhované byty na preslnenie a obytné miestnosti na denné osvetlenie.

Poznámka:

Posudzované územie sa nachádza v lokalite s ekvivalentným uhlom tienenia $\alpha_e = 30^\circ$.



Obr. 2 Priečne rezy objektom SO.01

4. Vplyv plánovanej výstavby na preslnenie okolitých bytov

Požiadavky na preslnenie bytov stanovuje čl. 5.2.1 (najmä 5.2.1.1 a 5.2.1.2) STN 73 4301. Podľa čl. 5.2.1.2 tejto normy musí slnečné žiarenie dopadať na kritický bod v rovine vnútorného zasklenia okna vo výške 0,3 m nad stredom spodnej hrany osvetľovacieho otvoru (širokého aspoň 0,9 m), ale najmenej 1,2 m nad úrovňou podlahy obytnej miestnosti. Čas preslnenia bytu je vyhovujúci vtedy, ak je od 21. marca do 22. septembra preslnená aspoň 1,5 hodinu denne najmenej tretina súčtu plôch všetkých jeho obytných miestností, (pri rešpektovaní podmienok ďalších článkov STN 73 4301).

Situačný náčrt s vyznačením severu so započítaním vplyvu meridiánovej konverencie je na obr. 1.

Východne od navrhovanej výstavby sa nachádzajú existujúce bytové domy Frankovská, pre ktoré navrhovaná výstavba predstavuje tienenie zo západnej resp. juhozápadnej strany. Vplyv navrhovanej výstavby na preslnenie bytov v týchto bytových domoch bol posúdený podrobným výpočtom na základe konkrétnych vstupných údajov v kontrolnom bode P, ktorý bude najviac ovplyvnený. Na základe výsledkov tohto výpočtu (viď nižšie) konštatujeme, že vplyv navrhovanej výstavby na preslnenie bytov v susedných bytových domoch Frankovská vyhovuje požiadavkám STN 73 4301.

Existujúce bytové domy Frankovská

Kontrolný bod P sa nachádza na 1.NP bytového domu (viď. obr. 1) vo výške 194,49 m n. m.. Posudzované okno má juhozápadnú orientáciu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P1) v kritickom dátume 21. marca aj po realizácii navrhovanej výstavby Mirabella Residence bude mať preslnenie **2hod:53min.** (v čase od 12:30 do 15:23).



Západne od navrhovanej výstavby na parcele č. 4845/1 sa nachádza existujúci bytový dom, pre ktorý navrhovaná výstavba predstavuje tienenie z východnej strany. Tento bytový dom je však osadený výrazne vyššie ako navrhovaná výstavba, najnižší kontrolný bod pre preslnenie v miestnostiach na najnižšom obytnom podlaží tohto objektu je podľa zamerania od geodeta vo výške 214,64 m n. m. Max. výška atiky objektu SO01 navrhovanej výstavby bude 217,454 m n. m., vzdialenosť medzi objektami bude 19,3m. To znamená že tienenie navrhovaným objektom SO01 na najnižšie umiestnené byty v objekte na parcele č. 4845/1 neprekročí tieniaci uhol 9°. Navrhovaná výstavba teda nebude mať negatívny vplyv na preslnenie bytov v existujúcom bytovom dome na parcele č. 4845/1.



Ostatné obytné objekty v okolí sú dostatočne ďaleko od navrhovanej výstavby a jej vplyv na ich preslnenie bude minimálny.

Vplyv plánovanej Novostavby – Mirabella Residence na parcelách č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/2, 4853/1, 4854/7, 4853/3 na Frankovskej ulici v Bratislave – Novom Meste na preslnenie okolitých bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301.

5. Vplyv plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností

Ekvivalentný uhol (vonkajšieho) tienenia - uhol od horizontálnej roviny vyneseny v normálovom smere spravidla zo stredu osvetľovacieho otvoru (prípadne z kontrolného bodu vo zvislej rovine) na vonkajšom povrchu obvodovej konštrukcie vo výške najmenej 2,0 m nad terénom priliehajúcim k posudzovanému objektu; predstavuje tienenie nekonečne dlhej prekážky paralelnej s rovinou posudzovanej obvodovej konštrukcie, ktorá v podmienkach oblohy podľa 2.8 spôsobu rovnaké zníženie oblohovej osvetlenosti vertikálnej roviny, ako existujúce alebo navrhované tieniace prekážky.

Pri navrhovaní denného osvetlenia vnútorných priestorov určených na trvalý pobyt ľudí počas dňa sa odporúča v prípadoch, keď nie je známa budúca výstavba v okolí navrhovanej stavby alebo miesta stavby, predpokladať tienenie osvetľovacích otvorov

vonkajšou prekážkou s uhlom tienenia aspoň 25° okrem prípadu, keď je v budúcnosti vonkajšie tienenie v takejto hodnote vylúčené.

Pri navrhovaní a úpravách stavebných objektov (nadstavby, prístavby a podobne) sa musí dbať na to, aby sa výrazne nezhoršili podmienky denného osvetlenia v existujúcich okolitých vnútorných priestoroch s trvalým pobytom ľudí a aby sa vytvorili podmienky na dostatočné denné osvetlenie budov na dočasne nezastavaných stavebných parcelách.

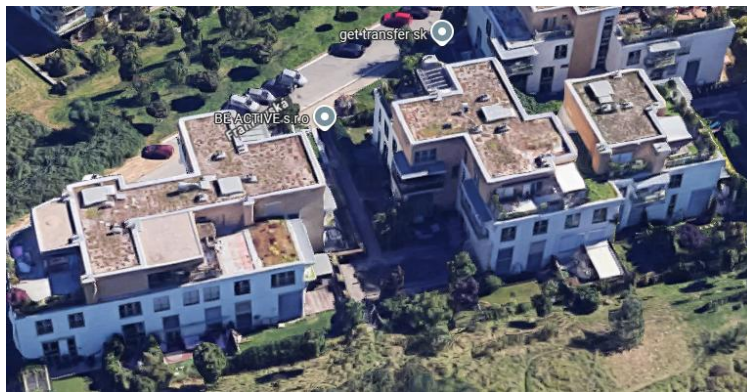
Ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov ostatných existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí sa odporúča do 25° , nesmie však prekročiť 30° .

Ak oprávnené inštitúcie príslušnej obce jednoznačne vymedzia zóny obce so zvýšenou hustotou zástavby (najmä vo väčších mestách), nesmie ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí prekročiť:

- 36° v súvislej radovej uličnej zástavbe v centrálnych častiach väčších miest,
- 42° v súvislej radovej uličnej zástavbe v mimoriadne stiesnených priestoroch v historických centrách miest.

Na tieto účely sa do ekvivalentného uhla tienenia nezapočítava tienenie kontrolných bodov vlastnými časťami objektu (lodžiami, zalomeniami vlastného objektu a podobne).

Východne od navrhovanej výstavby sa nachádzajú existujúce bytové domy Frankovská, pre ktoré navrhovaná výstavba predstavuje tienenie zo západnej resp. juhozápadnej strany. Tieto bytové domy sú však dostatočne ďaleko (minimálne 39 m) a tieniaci uhol od navrhovanej výstavby na najspodnejšie okná v týchto bytových domoch neprekročí 27° . Povolený ekvivalentný tieniaci uhol je 30° . Vplyv navrhovanej výstavby na denné osvetlenie miestností v bytových domoch Frankovská teda nebude prekročený.



Západne od navrhovanej výstavby na parcele č. 4845/1 sa nachádza existujúci bytový dom, pre ktorý navrhovaná výstavba predstavuje tienenie z východnej strany. Tento bytový dom je však osadený výrazne vyššie ako navrhovaná výstavba a vzdialenosť medzi objektami bude min. 19,3m. Tieniaci uhol od navrhovanej výstavby na najspodnejšie okná v tomto bytovom dome neprekročí 9° . Povolený ekvivalentný tieniaci uhol je 30° . Vplyv navrhovanej výstavby na denné osvetlenie miestností v bytovom dome na parcele č. 4845/1 teda nebude prekročený.



Ostatné existujúce objekty v okolí sú dostatočne ďaleko od navrhovanej výstavby a jej vplyv na ich denné osvetlenie bude minimálny.

Vplyv plánovanej výstavby BD 2506, Novostavba – Mirabella Residence na parcelách č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/2, 4853/1, 4854/7, 4853/3 na Frankovskej ulici v Bratislave – Novom Meste vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

6. Posúdenie navrhovaných bytov na preslnenie

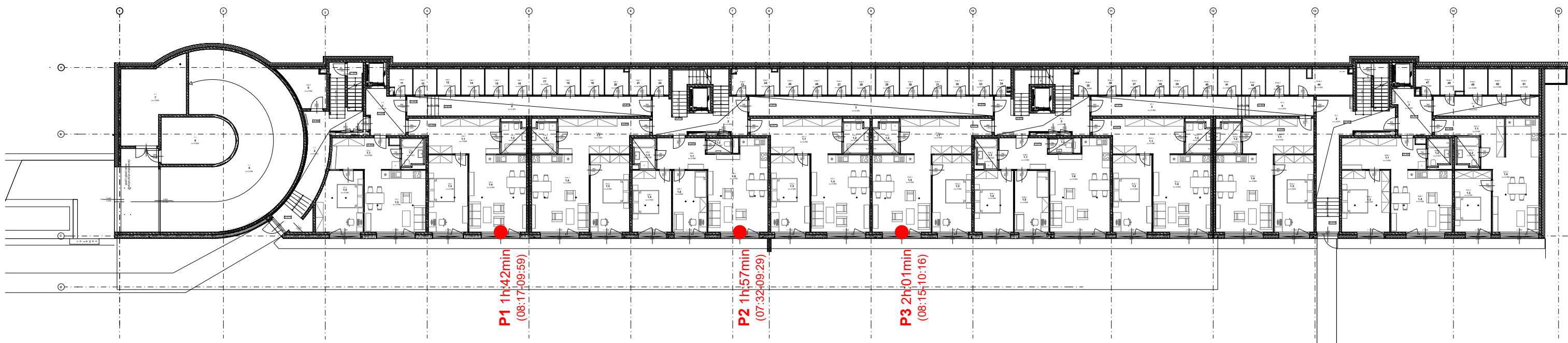
Požiadavky na preslnenie bytov stanovuje čl. 5.2.1 (najmä 5.2.1.1 a 5.2.1.2) STN 73 4301. Podľa čl. 5.2.1.2 tejto normy musí slnečné žiarenie dopadať na kritický bod v rovine vnútornej hrany obvodovej steny vo výške 0,3 m nad stredom spodnej hrany osvetľovacieho otvoru (širokého aspoň 0,9 m), ale najmenej 1,2 m nad úrovňou podlahy obytnej miestnosti. Čas preslnenia bytu je vyhovujúci vtedy, ak je od 21. marca do 22. septembra preslnená aspoň 1,5 hodinu denne najmenej tretina súčtu plôch všetkých jeho obytných miestností, (pri rešpektovaní podmienok ďalších článkov STN 73 4301).

Situačný náčrt s vyznačením severu so započítaním vplyvu meridiánovej konvergencie je na obr. 1. Preslnenie sa počítalo pomocou programu SunLiS od spoločnosti ASTRA MS Software. Bytové jednotky sú navrhnuté v oboch objektoch od 1.PP vyššie.

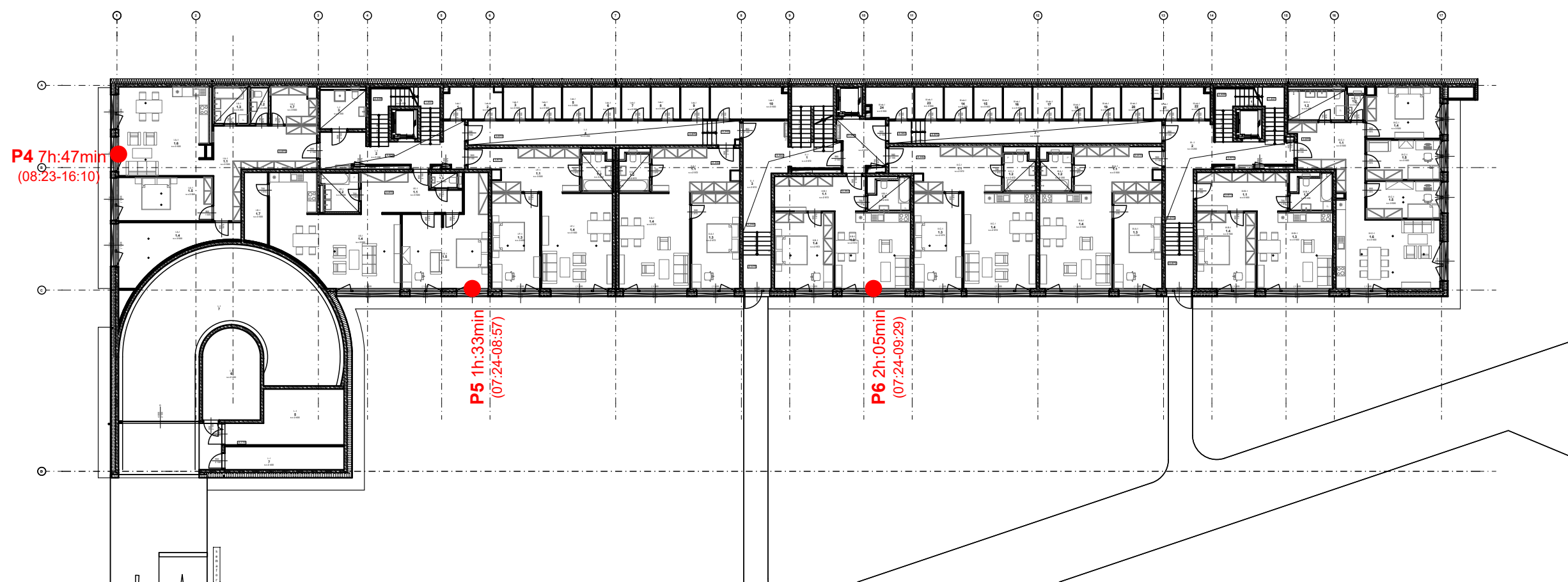
- **Kontrolný bod P1** sa nachádza na 1.PP objektu SO 01 (viď. obr. 3). Byt je dvojizbový a posudzované okno má východnú orientáciu. Dispozičné riešenie bytu je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností mali vyhovujúce preslnenie a orientáciu na východnú stranu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P1) v kritickom dátume 21. marca bude mať preslnenie **1hod:42min.** (v čase od 08:17 do 09:59).
- **Kontrolný bod P2** sa nachádza na 1.PP objektu SO 01 (viď. obr. 3). Byt je trojizbový a posudzované okno má východnú orientáciu. Dispozičné riešenie bytu je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností mali vyhovujúce preslnenie a orientáciu na východnú stranu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P2) v kritickom dátume 21. marca bude mať preslnenie **1hod:57min.** (v čase od 07:32 do 09:29).
- **Kontrolný bod P3** sa nachádza na 1.PP objektu SO 01 (viď. obr. 3). Byt je dvojizbový a posudzované okno má východnú orientáciu. Dispozičné riešenie bytu je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností mali vyhovujúce preslnenie a orientáciu na východnú stranu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P3) v kritickom dátume 21. marca bude mať preslnenie **2hod:01min.** (v čase od 08:15 do 10:16).
- **Kontrolný bod P4** sa nachádza na 1.PP objektu SO 02 (viď. obr. 3). Byt je dvojizbový a posudzované okno má južnú orientáciu. Dispozičné riešenie bytu je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností mali vyhovujúce preslnenie a orientáciu na južnú stranu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P4) v kritickom dátume 21. marca bude mať preslnenie **7hod:47min.** (v čase od 08:23 do 16:10).
- **Kontrolný bod P5** sa nachádza na 1.PP objektu SO 02 (viď. obr. 3). Byt je dvojizbový a posudzované okno má východnú orientáciu. Dispozičné riešenie bytu je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností mali vyhovujúce preslnenie a orientáciu na východnú stranu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P5) v kritickom dátume 21. marca bude mať preslnenie **1hod:33min.** (v čase od 07:24 do 08:57).

- **Kontrolný bod P6** sa nachádza na 1.PP objektu SO 02 (viď. obr. 3). Byt je dvojizbový a posudzované okno má východnú orientáciu. Dispozičné riešenie bytu je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností mali vyhovujúce preslnenie a orientáciu na východnú stranu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P6) v kritickom dátume 21. marca bude mať preslnenie **2hod:05min.** (v čase od 07:24 do 09:29).
- **Kontrolný bod P7** sa nachádza na 1.NP objektu SO 01 (viď. obr. 4). Byt je trojizbový a posudzované okno má južnú orientáciu. Dispozičné riešenie bytu je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností mali vyhovujúce preslnenie a orientáciu na južnú stranu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P7) v kritickom dátume 21.marca bude mať preslnenie **6hod:49min.** (v čase od 09:21 do 16:10).
- **Kontrolný bod P8** sa nachádza na 1.NP objektu SO 01 (viď. obr. 4). Byt je päťizbový a posudzované okno má západnú orientáciu. Dispozičné riešenie bytu je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností mali vyhovujúce preslnenie a orientáciu na západnú stranu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P8) v kritickom dátume 21. marca bude mať preslnenie **2hod:54min.** (v čase od 13:26 do 16:20).
- **Kontrolný bod P9** sa nachádza na 1.NP objektu SO 01 (viď. obr. 4). Byt je štvorizbový a posudzované okno má východnú orientáciu. Dispozičné riešenie bytu je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností mali vyhovujúce preslnenie a orientáciu na východnú stranu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P9) v kritickom dátume 21. marca bude mať preslnenie **1hod:39min.** (v čase od 07:24 do 09:03).
- **Kontrolný bod P10** sa nachádza na 1.NP objektu SO 01 (viď. obr. 4). Byt je štvorizbový a posudzované okno má západnú orientáciu. Dispozičné riešenie bytu je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností mali vyhovujúce preslnenie a orientáciu na západnú stranu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P10) v kritickom dátume 21.marca bude mať preslnenie **1hod:31min.** (v čase od 13:16 do 14:47).
- **Kontrolný bod P11** sa nachádza na 1.NP objektu SO 02 (viď. obr. 4). Byt je päťizbový a posudzované okno má západnú orientáciu. Dispozičné riešenie bytu je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností mali vyhovujúce preslnenie a orientáciu na západnú stranu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P11) v kritickom dátume 21.marca bude mať preslnenie **1hod:50min.** (v čase od 13:26 do 15:16).

Všetky bytové jednotky v navrhovanej výstavbe BD 2506, Novostavba – Mirabella Residence na parcelách č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/2, 4853/1, 4854/7, 4853/3 na Frankovskej ulici v Bratislave – Novom Meste sú orientované rovnako ako posudzované byty (kontrolné body P1 a P2), preto konštatujeme, že všetky byty, okrem vyššie spomenutých, majú vyhovujúce preslnenie podľa požiadaviek STN 73 4301.

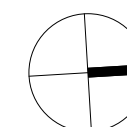


Pôdorys 1.PP_Objekt SO 01

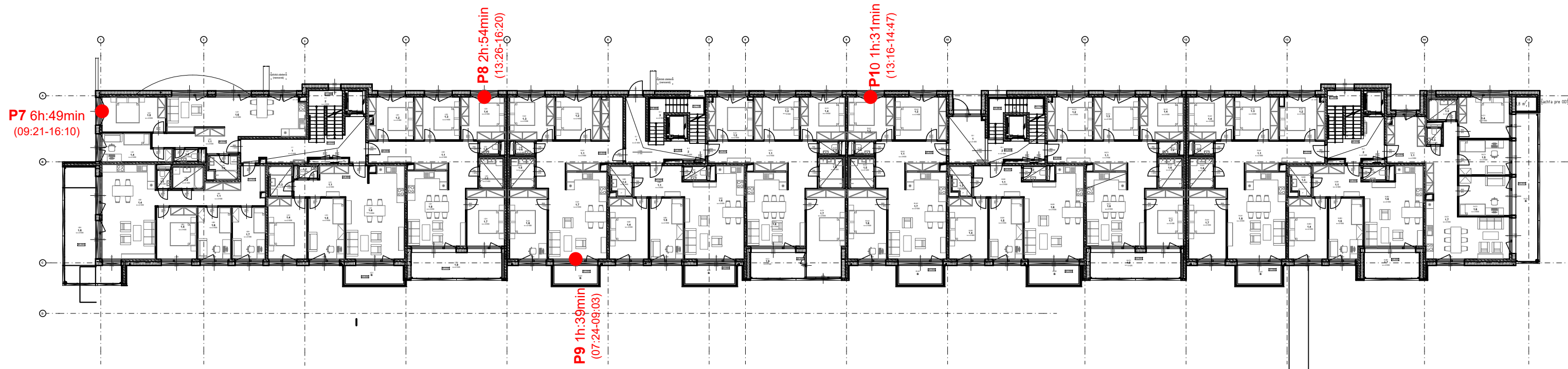


Pôdorys 1.PP_Objekt SO 02

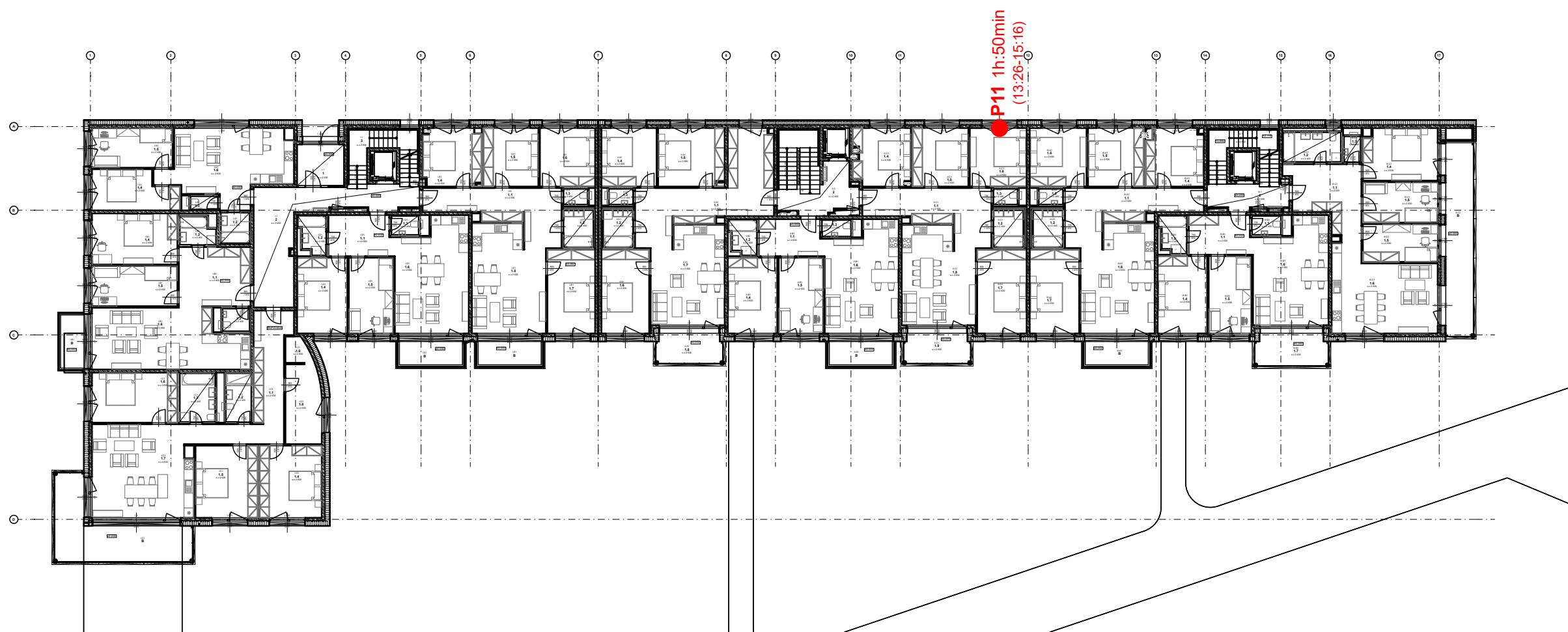
Obr. 3 Pôdorys 1.PP bytového domu Mirabella a hodnoty preslnenia v posudzovaných kontrolných bodoch



M 1:300

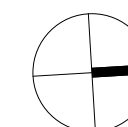


Pôdorys 1.NP_Objekt SO 01



Pôdorys 1.NP_Objekt SO 02

Obr. 4 Pôdorys 1.NP bytového domu Mirabella a hodnoty preslnenia v posudzovaných kontrolných bodoch



M 1:300

7. Posúdenie obytných miestností na denné osvetlenie

Spôsob a kritéria posudzovania denného osvetlenia obytných miestností uvádza STN 73 0580-2, ktorá sa odvoláva na ustanovenia najmä STN 73 0580-1 a STN 73 4301.

Podľa čl.2.2.1 STN 73 0580-2 minimálna hodnota činiteľa denného osvetlenia (č.d.o.), ktorá musí byť splnená vo všetkých kontrolných bodoch v obytnej miestnosti, je 0,5%. Podľa čl.2.2.2 musia byť v dvoch kontrolných bodoch v polovici hĺbky miestnosti, vzdialených 1 m od vnútorných povrchov bočných stien, hodnoty č.d.o. najmenej 0,75% a priemerná hodnota č.d.o. z oboch týchto bodov najmenej 0,9%. V obytných miestnostiach s oknami vo viacerých stenách má byť hodnota č.d.o. v najmenej priaznivom kontrolnom bode aspoň 1%.

Činitele prestupu svetla cez trojnásobné tabuľové sklo sa vo výpočtoch uvažovali hodnotou 0,73, tepelnoizolačné trojsklo. Straty svetla vplyvom znečistenia zasklení na vonkajšom a vnútornom povrchu vid'. tab.1. Činitele odrazu svetla od vnútorných a vonkajších povrchov vid'. tab.2. Denné osvetlenie sa počítalo pomocou programu Wdls od spoločnosti ASTRA MS Software.

Názov zasklenia	Činiteľ prestupu svetla	Vonkajšie znečistenie	Vnútorné znečistenie
Izolačné trojsklo	0,73	0,90-stredné	0,95-malé

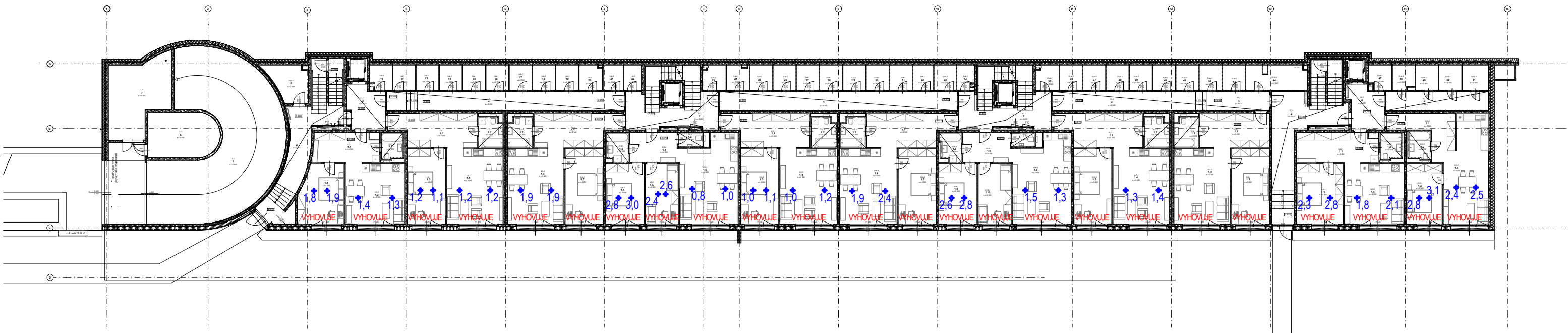
Tab.1 Straty svetla vplyvom znečistenia.

Názov povrchu	Miestnosť	Činiteľ odrazu svetla
Strop	Izba	0,70
Vnútorné steny	Izba	0,50
Vnútorné podlahy	Izba	0,30
Terén	Okolie	0,20
Vonkajšie tienenie	Okolie	0,40

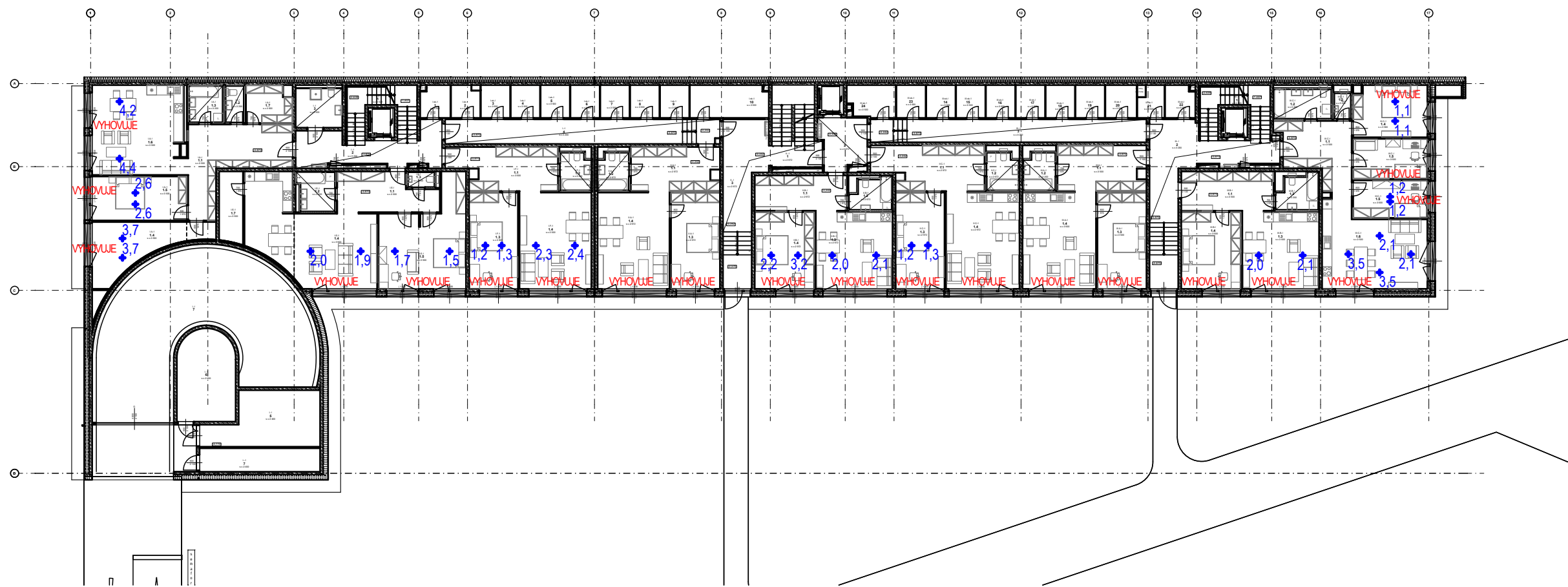
Tab.2 Činitele odrazu svetla od vnútorných a vonkajších povrchov.

Denné osvetlenie sa v miestnostiach zisťovalo v kontrolných bodoch v polovici hĺbky miestnosti (v smere kolmom na osvetľovací otvor) vo vzdialenosti 1 m od bočných stien. Posudzované obytné miestnosti na denné osvetlenie sa nachádzajú na 1.PP a 1.NP objektov SO 01 a SO 02 (vid' obr. 5 a 6).. Navrhované veľkosti okenných otvorov zabezpečia vyhovujúce denné osvetlenie pre všetky obytné miestnosti na 1.PP a 1.NP. Miestnosti na ďalších podlažiach sú čo do rozmerov a veľkostí osvetľovacích otvorov veľmi podobné resp. rovnaké, preto konštatujeme že:

Všetky obytné miestnosti v plánovanej výstavbe BD 2506, Novostavba – Mirabella Residence na parcelách č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/2, 4853/1, 4854/7, 4853/3 na Frankovskej ulici v Bratislave – Novom Meste vyhovujú na denné osvetlenie podľa požiadaviek STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2.

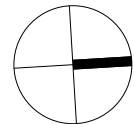


Pôdorys 1.PP_Objekt SO 01



Pôdorys 1.PP_Objekt SO 02

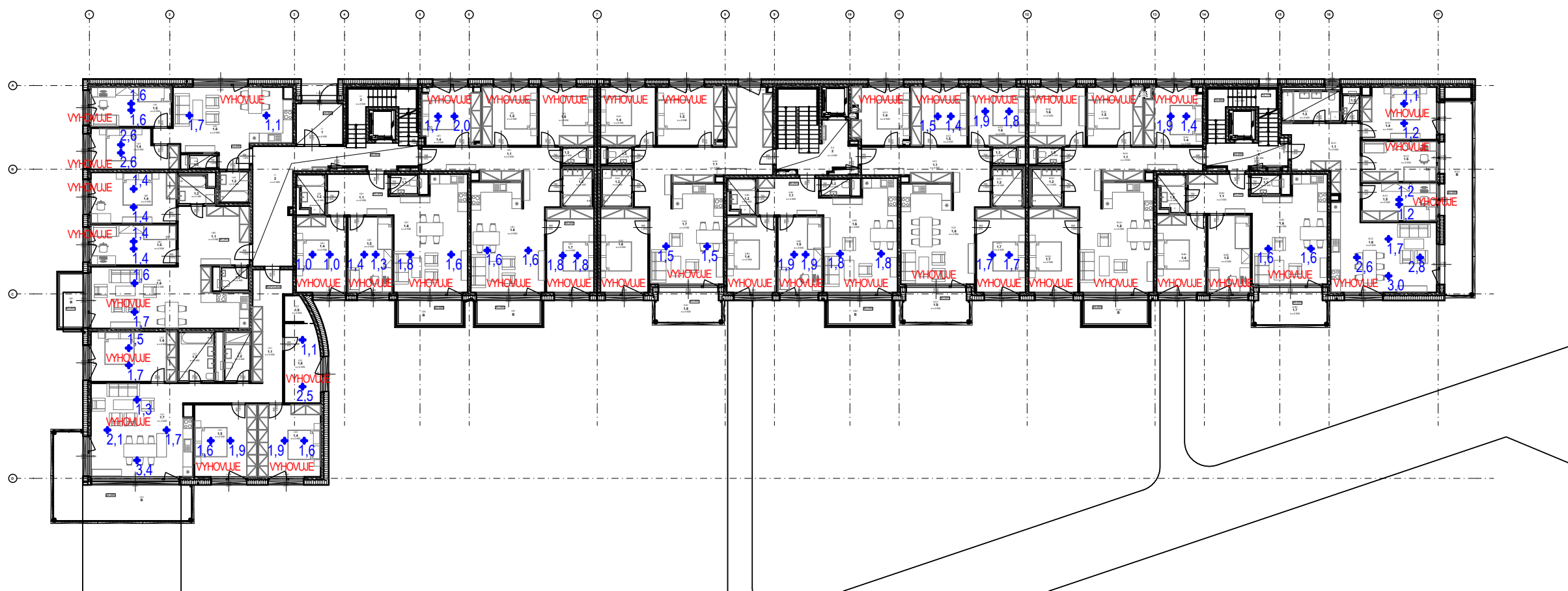
Obr. 5 Pôdorys 1.PP bytového domu Mirabella a hodnoty č.d.o. na porovnávacej rovine obytných miestností



M 1:300

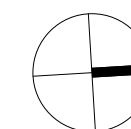


Pôdorys 1.NP_Objekt SO 01



Pôdorys 1.NP_Objekt SO 02

Obr. 6 Pôdorys 1.NP bytového domu Mirabella a hodnoty č.d.o. na porovnávacej rovine obytných miestností



M 1:300

8. Záver

- Vplyv plánovanej výstavby BD 2506, Novostavba – Mirabella Residence na parcelách č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/2, 4853/1, 4854/7, 4853/3 na Frankovskej ulici v Bratislave – Novom Meste na preslnenie okolitých bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301.
- Vplyv plánovanej výstavby BD 2506, Novostavba – Mirabella Residence na parcelách č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/2, 4853/1, 4854/7, 4853/3 na Frankovskej ulici v Bratislave – Novom Meste vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

Preslnenie bytov

Všetky navrhované byty v plánovanej výstavbe BD 2506, Novostavba – Mirabella Residence na parcelách č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/2, 4853/1, 4854/7, 4853/3 na Frankovskej ulici v Bratislave – Novom Meste budú mať vyhovujúce preslnenie podľa požiadaviek STN 73 4301.

Denné osvetlenie obytných miestností

Všetky navrhované obytné miestnosti v plánovanej výstavbe BD 2506, Novostavba – Mirabella Residence na parcelách č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/2, 4853/1, 4854/7, 4853/3 na Frankovskej ulici v Bratislave – Novom Meste vyhovujú požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie obytných miestností.

Senec, 27. 01. 2026

Ing. Zsolt Straňák
Autorizovaný stavebný inžinier