

Komárno 18. 08. 2026
Číslo: OU-KN-OSZP-2026/016604-019

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (novela č. 269/2025 Z.z., v znení účinnej od 1. novembra 2025) (ďalej len „zákon“), **určuje** podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť **„VÝSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU „PARK TEHELNÁ““**, navrhovateľov Donau develop, s.r.o., Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno, IČO: 51 857 545 a HORMI, s.r.o., Gombaiho 23, 945 01 Komárno, IČO: 36 538 868 takto:
Navrhovaná činnosť **„VÝSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU „PARK TEHELNÁ““**, uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti, ktorá sa bude realizovať v Nitrianskom kraji, v okrese Komárno, v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno na pozemkoch KN-C s parcel. č. 10033/4, 10033/64, 10033/65, 10033/66 a 10033/67

sa nebude posudzovať

podľa zákona.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona sa pre navrhovanú činnosť **„VÝSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU „PARK TEHELNÁ““** určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- Počas výkopových prác a úpravách terénu bude realizátor prác povinný zabezpečiť v primeranom rozsahu dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v súlade s Prílohou č. 3, časť II., bod 1. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a ich v čo najväčšej miere obmedzovať.
- V prípade prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu.

- Dopravné cesty a manipulačné plochy bude potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
- Pri skladovaní a skládkovaní prašných materiálov bude potrebné vykonať opatrenia, ako napríklad zakryť povrch skladovaných a skládkovaných prašných materiálov, udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov a pod.
- Nákladné automobily bude potrebné udržiavať v bezchybnom technickom a emisnom stave.
- Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia a ich prevádzke voči plánovanému využitiu územia je potrebné dodržiavať odporúčané odstupové vzdialenosti a požiadavky na zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok ustanovených vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä ak ide o umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia v obytnom území alebo zmiešanom území mesta alebo v záujmovom území priľahlom intravilánu mesta, a naopak.
- Plánovaná prevádzka skladov a súvisiaca doprava musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- Pri kolaudácii stavby sa predloží doklad o kvalite vody odobratej v objekte realizovanej stavby v rozsahu minimálnej analýzy podľa vyhlášky č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov. Fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vykoná odber a analýzu pitnej vody musí byť akreditovaná.
- Zabezpečiť vetrania priestorov, ktoré nemajú prirodzené vetranie otvárateľnými oknami.
- V administratívno-hygienickom zázemí riešiť oddychovú miestnosť prípadne miestnosť, ktorá bude slúžiť na jedenie a zabezpečenie pitného režimu pre zamestnancov s príslušným vybavením.
- Zabezpečiť systém umelého osvetlenia v skladovacích priestoroch objektov združeným osvetlením, resp. preukázať, že ide o priestory spĺňajúce charakter priestoru bez denného osvetlenia.
- Denné osvetlenie skladových priestorov haly riešiť tak, aby hodnoty činiteľa dennej osvetlenosti dosahovali najmenej 1/3 hodnôt požadovaných podľa prílohy č. 1 vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. a v súlade s dosiahnutou hodnotou činiteľa dennej osvetlenosti riešiť umelé osvetlenie.
- Ako vonkajšie osvetlenie používať plne clonené svietidlá, ktoré nebudú vyžarovať svetlo smerom nahor, t. j. nad horizontálnu rovinu. Svetelný lúč bude smerovať striktne nadol na funkčnú plochu (limit vyžarovania maximálne do 80° od zvislej osi).
- Stavba musí byť riešená tak, aby tepelno-vlhkostná mikroklima s ohľadom na účel a využitie miestností bola v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a teplota na pracovisku vyhovovala požiadavkám Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. v spojení s Vyhláškou MZ SR č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci.

- V prípade zabezpečenia vetrania prirodzeným vetraním musia byť vetracie krídla okien otvárateľné z podlahy. Podľa Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. sa dvere nepovažujú za otvory na prívod a odvod vzduchu prirodzeným vetraním.
- Do doby realizácie stavby zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu najmä pred zaburinením pozemkov a porastom, samo náletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie, resp. jej uloženie a rozprestretie na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Na strechách skladových objektov inštalovať FVE.
- Zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu v súvislosti s realizáciou stavby a súvisiacich stavebných objektov, ktoré si budú vyžadovať uskutočnenie výkopov, zemných prác, resp. stavebných činností pod úrovňou súčasného terénu.
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku musia byť pred vypustením upravené odlučovačom ropných látok, pričom odlučovač musí byť vybavený automatickým uzatváracím zariadením pri prekročení limitu zachytu ropných látok. Udržiavanie a kontrola odlučovača musí byť zabezpečená minimálne 2 x ročne, prípadne po väčších zrážkových udalostiach. Vypúšťanie odlučovača bude diskontinuálne.
- Prevádzkovateľ je povinný viesť evidenciu o údržbe odlučovača, vývoze kalov a kontrole zariadenia.
- Nakladanie s dažďovými vodami vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
- Na základe imisného princípu a v záujme zachovania dobrého stavu podzemných vôd zabezpečiť kvalitu vypúšťaných vôd tak, aby bola dosiahnutá hodnota NEL do 0,1 mg/l.
- Pre navrhované ORL a CRC vložky musí byť vypracovaný prevádzkový poriadok.
- Stavba bude realizovaná takým spôsobom, pri ktorom vozidlá stavby budú využívať pozemok stavebníka, a nebudú stáť na pozemnej komunikácii a ani stavebný materiál a ani výkopová zemina nebudú ukladané na vozovku pozemnej komunikácie.
- Dočasné dopravné zariadenia — smerovacie dosky č. 702, ktoré budú umiestnené v jednej línii rovnobežne s okrajom cesty budú šrafované, namiesto šípových v súlade s Technickými predpismi TP 069.
- Zabezpečiť dennú kontrolu a údržbu dopravného značenia počas realizácie prác v zmysle určenia použitia dočasného dopravného značenia.
- Po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie v dotknutom území zabezpečiť napojenie navrhovanej činnosti na ňu.
- Napojenie prípojok a osadenie vodomernej zostavy bude možné realizovať až po kolaudácii a uvedení rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do trvalej prevádzky.
- Vodomerňú šachtu umiestniť na pozemku tak, aby fakturačný vodomer bol prístupný z verejného priestranstva.
- Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Osadiť transformačnú stanicu, ktorá bude obsahovať vaňu, ktorá bude slúžiť ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.
- Stavbu pripojiť na kanalizačnú a vodovodnú sieť po prerokovaní s prevádzkovateľom sietí.
- Stavebnými aktivitami nijako nenarušiť ľavostrannú ochrannú hrádzu Váhu, aby nedošlo k ohrozeniu jej stability.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii pri kolaudácii stavby je potrebné predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.
 - Starostlivosť o zeleň bude v rámci prevádzky navrhovanej činnosti uskutočňovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.
 - Dreviny vysádzať s balom, pričom koreňový bal bude mať minimálne 8-násobok priemeru kmeňa, meraného vo výške 1 m a pri vzrastených drevinách bude treba používať prostriedky obmedzujúce výpar. Ak sa budú dreviny vysádzať bez balu, koreňový systém musí dosahovať 15-násobok priemeru kmeňa, meraného vo výške 1 m.
 - Výsadbový materiál bude potrebné zaistiť aj proti obhrýzaniu zverou a chúlостivé dreviny sa budú chrániť v zime aj pred namrzaním.
 - Pri výsadbe stromov bude priestor na koreňovú sústavu najmenej 5 m² tvoriť odkrytý alebo pre vzduch a vodu trvalo priepustný priestor, pričom priestor pre prekorenenie by mal mať povrch s veľkosťou aspoň 16 m² s hĺbkou najmenej 0,8 m.
 - Stromy sa budú vysádzať 1 m od okraja chodníka pri vozovke a vzdialenosť medzi jednotlivými stromami budú podľa veľkosti ich koruny 5 m až 10 m. Vzdialenosť prvého stromu na rohu ulice by mala byť najmenej 10 m od začiatku ulice, vzdialenosť od vjazdov do objektov 2,5 m a vzdialenosť stromu od stožiarov verejného osvetlenia najmenej 3 m. Vzdialenosť medzi jednotlivými stromami by mala byť 5 m pri menších stromoch, 8 m pri stromoch stredných rozmerov a 10 m pri stromoch veľkých rozmerov.
 - Koreňový priestor nebude trvalo zaťažovaný chôdzou, jazdou a parkovaním vozidiel, skladovaním materiálu a pod. V koreňovom priestore sa nebudú budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch. Nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru vzrasteného stromu.
 - Ak nie je možné, napr. pre nedostatok miesta, zaistiť ochranu celého koreňového priestoru pred zhutnením, musí sa zabezpečiť priepustnosť pôdy pomocou vrstvy priepustného hrubozrnného materiálu (štrku), ktorý sa nanesie vo vzdialenosti nie menšej ako 2,5 m od kmeňa na podložku z netkanej textílie tak, aby sa zamedzilo priamemu poškodeniu koreňovej sústavy.
 - Pri výkopových prácach a stavebných úpravách nebude dovolené v koreňovej zóne navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani zvyšovať nepriepustnosť pôdy. Ak to nie je možné, vykonajú sa ochranné opatrenia (dôkladne sa zváži stav a vitalita dreviny, pred zvýšením terénu navezením zeminy sa ručne alebo odsaním odstráni vegetačný pokryv, listy a všetok organický materiál, ktorý by pri svojom

rozkladnom procese mohol poškodiť korene, pôvodný pôdny horizont bude aspoň z jednej tretiny priepustný, pričom takéto opatrenie zabezpečí tvorbu nových koreňov pri súčasnom zachovaní pôvodnej koreňovej sústavy a pred navezením, ktorým sa trvalo zvýši úroveň terénu, vytvoria sa priepustné prevzdušňovacie zóny pomocou 0,2 m vrstvy priepustného hrubozrnného materiálu a drenážnych rúrok.

- V rámci výsadby drevín zabezpečiť do doby kolaudácie navrhovanej činnosti výsadbu:
 - 28 ks geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín, ktoré sa dlhodobo uplatňujú v drevinovej skladbe v oblasti, napr. z druhov javor, hrab, lipa (*Acer sp.*, *Carpinus sp.*, *Tilia sp.*) s koreňovým balom a 500 ks kríkov napr. z druhov vtáčí zob, pajazmín vencový, fotínia, dráč (*Ligustrum vulgare*, *Philadelphus coronarius*, *Photinia*, *Berberis*) – s voľným koreňom alebo pestované v kontajneroch, pričom ich výška bude v rozmedzí 30 - 40 cm a budú mať minimálne 3 až 5 výhonkov, a to na pozemku parc. č. 10033/65 v k. ú. Komárno,
 - 22 ks geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín, ktoré sa dlhodobo uplatňujú v drevinovej skladbe v oblasti, napr. z druhov javor, hrab, lipa (*Acer sp.*, *Carpinus sp.*, *Tilia sp.*) s koreňovým balom a 400 ks kríkov napr. z druhov vtáčí zob, pajazmín vencový, fotínia, dráč (*Ligustrum vulgare*, *Philadelphus coronarius*, *Photinia*, *Berberis*) – s voľným koreňom alebo pestované v kontajneroch, pričom ich výška bude v rozmedzí 30 - 40 cm a budú mať minimálne 3 až 5 výhonkov, a to na pozemku parc. č. 10033/65 v k. ú. Komárno,
 - na každé 4 parkovacie miesta 1 vzrastlého stromu geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín, ktoré sa dlhodobo uplatňujú v drevinovej skladbe v oblasti, napr. z druhov javor, hrab, lipa (*Acer sp.*, *Carpinus sp.*, *Tilia sp.*) s koreňovým balom,
 - kvetnatej lúky s druhovo pestrými lúčnymi zmeskami,
 - popínavých rastlín (vertikálnej zelene) pri južných fasádach administratívnych vstavkov.
- Výsadbu kríkov uskutočniť do vopred vyhlbených jám s objemom 0,01 - 0,02 m³ a výsadbu stromov uskutočniť do vopred vyhlbených jám s objemom 0,40 - 1 m³, pričom v prípade potreby uskutočniť výmenu zeminy v rozsahu minimálne 50 % primiešaním kôrového humusu (minimálne 0,10 m³/strom) a pôdneho kondicionéru vo vhodnom množstve. Vykopanú zeminu uložiť a rozhrnúť a každú drevinu zakotviť 3 ks kolov.
- Časť dažďovej vody zadržiavať a využiť ju na polievanie zelene.
- Výsadbu drevín vykonať mimo ochranného pásma inžinierskych sietí.
- Pre potreby navrhovanej činnosti bol spracovaný orientačný inžinierskogeologický prieskum (G E O – Komárno s.r.o., 10/2024, zodpovedný riešiteľ RNDr. Varjú Zoltán), ktorý je v rámci výstavby a projektového riešenia stavby potrebné rešpektovať.
- V projektovej dokumentácii pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov uviesť bilancie všetkých druhov odpadov v tonách, ktoré vzniknú pri jej realizácii, spôsob ich triedenia, zhodnocovania alebo zneškodňovania a podmienky ich dočasného zhromažďovania do doby ich odovzdania oprávnenej osobe.
- V prípade, že v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov dôjde k naplneniu požiadaviek § 18 zákona, je potrebné postupovať podľa nich.

Toto záväzné stanovisko má podľa § 29 ods. 19 zákona platnosť tri roky.

Odôvodnenie

Navrhovatelia Donau develop, s.r.o., Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno, IČO: 51 857 545 a HORMI, s.r.o., Gombaiho 23, 945 01 Komárno, IČO: 36 538 868, doručili dňa 15.06. 2026 na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona. Zámer navrhovanej činnosti vypracoval Mgr. Tomáš Černohous, Smolenická 3, 851 05 Bratislava.

Ide o novú činnosť, pričom navrhovaná činnosť dosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona a to v rámci tabuľky 13. „Infraštruktúra“ a položky č. 3 Rozvoj priemyselných území vrátane priemyselných parkov neuvedených v inej časti tejto prílohy, pričom prahová hodnota časti B (zisťovacie konanie) je bez limitu a z uvedeného dôvodu je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona.

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Nitrianskom kraji, v okrese Komárno, v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno na pozemkoch KN-C s parcel. č. 10033/4, 10033/64, 10033/65, 10033/66 a 10033/67, v zastavanom území Mesta Komárno.

V rámci sídelnej jednotky Malá Iža, na pozemkoch KN-C s parcel. č. 10033/4 (výmera 1 128 m²), 10033/64 (výmera 5 000 m²), 10033/65 (výmera 5 319 m²), 10033/66 (výmera 3 705 m²) a 10033/67 (výmera 3 595 m²) - všetky druh pozemku orná pôda.

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 288 m JV (v miestnej časti Malá Iža), resp. 329 m v miestnej časti Tehelňa.

Navrhovaná činnosť má byť vybudovaná v zastavanom území mesta Komárno, v západnej časti urbanistického obvodu Malá Iža, v území s funkčným využitím podľa platného Územného plánu mesta Komárno: Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2) v regulačnom bloku 34.05. Regulačný blok 34.05, v ktorom je stavba navrhnutá, zo severnej strany susedí regulačným blokom 34.06 H1 - územie výrobných služieb, skladov a logistiky (ďalej len „H1“), z východnej strany susedí s regulačným blokom 34.22 H1, z južnej strany s regulačným blokom 34.02 H1 a 34.03 OV2 územie verejnej nekomerčnej občianskej vybavenosti. Vzdialenosť jestvujúcich objektov od hranice navrhovaného priemyselného parku je nasledovná: 106,2 m od budovy nevyužitej administratívnej budovy N.A.P., s.r.o. na p. č. 10047/1, ďalej 196,1 m od ZSS Timoteus – Timoteus Ház – Domov dôchodcov, ďalej 199 m 4ACT, s.r.o. – STK OK Komárno, ďalej 248,4 m IZSÁK Co, s.r.o. – Autoservis a autosalón, ďalej 271,2 m WHITEWINE s.r.o. – DREVONA SK – predaj nábytku.

Charakteristika, parametre a údaje k navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia priemyselného areálu spolu s jeho napojením na prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Areál bude rozdelený na 4 menšie celky spolu s deviatimi typizovanými priemyselnými halami na skladovacie účely s malým administratívno-hygienickým zázemím. Všetky stavby budú mať rovnaké dispozičné a prevádzkové riešenie niektoré so zrkadlovým obrazom. Všetky 4 areály budú spojené hlavným dopravným napojením prostredníctvom ktorého budú napojené na priľahlú miestnu asfaltovú komunikáciu. V súčasnosti nie je známe, čo bude v halách skladované.

Účelom tohto zámeru navrhovanej činnosti je posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska jej vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo včítane vplyvov na jeho

zdravie, ako aj posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej činnosti. Skladové haly budú samostatne stojace, nepodpivničené, dvojpodlažné budovy z časti so šikmou sedlovou strechou (nad halou) a z časti s plochou strechou (nad administratívno-hygienickým zázemím). Stavby budú osadené 4 na severovýchodnej strane pozemku a 5 na juhozápadnej strane pozemku so strednou hlavnou komunikáciou, ktorá bude prepájať všetky 4 menšie areály, ktoré vzniknú medzi stavbami. Podrobné umiestnenie stavieb vid'. koordináčny situačný výkres, ktorý je súčasťou príloh tohto zámeru navrhovanej činnosti. Pôdorys skladovej haly bude v tvare navzájom prepojených obdĺžnikov, s hlavnými rozmermi 31,00 x 15,00 m. Budova je navrhnutá z časti so šikmou sedlovou strechou (nad halou) a z časti s plochou strechou (nad administratívno-hygienickým zázemím). Výška hrebeňa bude na kóte + 8,320 od úrovne podlahy 1. NP dané kótou $\pm 0,000$ m. Úroveň podlahy 1. NP je vyvýšená 0,10 m od okolitého upraveného terénu. Skladová hala sa bude skladať z dvoch hlavných častí, zo samotnej veľkopriestorovej skladovej haly, ktorá bude prízemná s vysokou svetlou výškou a bude predstavovať väčšiu časť budovy. Druhá časť bude sociálno-administratívna, ktorá bude dvojpodlažná a bude predstavovať menšiu časť budovy.

Vstup do skladovej časti haly bude riešený troma výsuvnými bránami, z ktorých jedna bude mať integrované personálne dvere, jednými personálnymi dverami z exteriéru a jednými personálnymi dverami z administratívno-hygienickej prístavby. Administratívno-hygienická prístavba bude prístupná personálnymi dverami z exteriéru.

Na 1. nadzemnom podlaží (ďalej len „NP“) administratívno-hygienického zázemia je navrhnuté vnútorné schodisko, chodba, šatňa pre ženy, kúpeľňa pre ženy a WC ženy, šatňa pre mužov, kúpeľňa pre mužov a WC mužov a miestnosť na upratovanie. Z chodby bude vytvorený personálny vstup do skladovej haly. V kúpeľniach bude 1 umývadlo a 1 sprcha, vo WC bude jedna záchodová misa. Na 2. NP budú dve kancelárie so spoločnou chodbou.

Príprava ohriatej pitnej vody bude riešená elektrickým zásobníkom vody s objemom 6 a 100 litrov.

Denné osvetlenie oknom v obvodovej stene bude riešené v oboch umývárňach, v kanceláriách, v schodišti a na chodbe na 1. NP.

Skladovú halu bude tvoriť jeden priestor vybavený svetelnými a elektrickými obvodmi a jedným umývadlom. Denné osvetlenie haly bude riešené oknami v jednej obvodovej stene a presvetlovacími časťami v troch priemyselných výsuvných bránach.

Pre vykurovanie a klimatizáciu objektu sú navrhnuté multisplit systémy zložené z jednej vonkajšej a troch vnútorných jednotiek.

Zdrojom pitnej vody pre všetky objekty v priemyselnom parku bude verejný vodovod, na ktorý bude napojená vodovodná prípojka a areálový vodovod.

Odpadové vody z jednotlivých objektov budú odvádzané do areálovej kanalizácie napojenej do prípojky tlakovej kanalizácie. V každej skladovej hale sa predpokladá vznik štyroch pracovných miest t.j. celkom 36 pracovných miest v areáli.

Prevádzka areálu bude denná. Objekty sú navrhnuté ako sklady nepotravinárskych výrobkov, oceľových konštrukcií a stavebného materiálu.

Nosný systém budovy bude kombinovaný. Základy budú riešené ako železobetónové pásy a pätky. Zvislý nosný systém objektov bude tvoriť rámová oceľová konštrukcia, ktorá bude obalená fasádnym sendvičovým PIR panelom hr. 100 mm s vnútornou doplnkovou tepelnou izoláciou okolo administratívnej časti. Soklová časť bude zateplená extrudovaným polystyrénom hr. 80 mm a opatrená lepeným obkladom z hliníkového plechu tmavosivej farby. Strešná konštrukcia bude taktiež oceľová so strešným sendvičovým PIR panelom hr. 100 mm. Vnútorná podlaha skladovej haly bude betónová s pancierovou povrchovou úpravou. Nad sociálno-administratívnou časťou je navrhnutá zateplená plochá strecha s TPO fóliovou hydroizoláciou. Stropná konštrukcia poschodovej časti bude oceľová trámová s trapézovým plechom, nad prízemím aj s betónovou membránou. Schodisko je navrhnuté z oceľovej konštrukcie s vybetónovanými vaničkami a s protišmykovou keramickou dlažbou. Vnútorná

podlaha administratívnej časti bude keramická, v hygienických miestnostiach s protišmykovým povrchom. Vnútorne steny a podhl'ady budú z montovanej sadrokartónovej konštrukcie. Steny hygienických zariadení budú obložené keramickým obkladom. Výplne otvorov budú plastové a hliníkové tmavosivej farby. Skladová brána bude automatická výsuvná lamelová brána tmavosivej farby s tepelnou izoláciou a integrovanými dverami. Klampiarske konštrukcie budú z farbeného pozinkovaného plechu tmavosivej farby. Okolo objektov sú navrhnuté okapové chodníky a spevnené plochy z betónu a betónovej dlažby. Skladová hala sa bude skladať z dvoch hlavných častí, zo samotnej veľkopriestorovej skladovej haly, ktorá bude prízemná s vysokou svetlou výškou a predstavuje väčšiu časť budovy. Druhá časť bude sociálno-administratívna, ktorá bude dvojpodlažná a predstavovať menšiu časť budovy. Na prízemí sú navrhnuté hygienické zariadenia so šatňou samostatne pre mužov a pre žien v strede s miestnosťou pre upratovačku. Na poschodí sú navrhnuté 2 kancelárie so spoločnou chodbou s výhľadom do skladovej haly.

SKLADOVÉ HALY:

- počet podlaží 2
- vnútorná úžitková plocha prízemia 399,01 m²
- vnútorná úžitková plocha poschodia 49,78 m²
- zastavaná plocha 435,00 m²
- obostavaný priestor 3 800,00 m³
- počet rovnakých objektov 9
- plocha riešeného územia 18 747,00 m²

Areál 1 – KN-C p. č. 10033/64

- plocha pozemku 5 000,00 m² = 100,00 %
- zastavaná plocha Haly - SO01A 435,00 m² = 8,70 %
- zastavaná plocha Haly - SO01B 435,00 m² = 8,70 %
- príjazdová komunikácia - SO02 85,66 m² = 1,71 %
- areálové spevnené plochy - SO03.1 981,95 m² = 19,64 %
- parkovacie plochy - SO03.1 167,60 m² = 3,35 %
- plocha chodníka - SO03.1 53,77 m² = 1,08 %
- ostatné plochy a zeleň 2 841,02 m² = 56,82 %

Areál 2 – KN-C p. č. 10033/67

- plocha pozemku 3 595,00 m² = 100,00 %
- zastavaná plocha Haly - SO01C 435,00 m² = 12,10 %
- zastavaná plocha Haly - SO01D 435,00 m² = 12,10 %
- príjazdová komunikácia - SO02 192,39 m² = 5,35 %
- areálové spevnené plochy - SO03.2 1 120,95 m² = 31,18 %
- parkovacie plochy - SO03.2 167,60 m² = 4,66 %
- plocha chodníka - SO03.2 53,77 m² = 1,50 %
- ostatné plochy a zeleň 1 190,29 m² = 33,11 %

Areál 3 – KN-C p. č. 10033/66

- plocha pozemku 3 705,00 m² = 100,00 %
- zastavaná plocha Haly - SO01E 435,00 m² = 11,74 %
- zastavaná plocha Haly - SO01F 435,00 m² = 11,74 %
- príjazdová komunikácia - SO02 43,12 m² = 1,17 %
- areálové spevnené plochy - SO03.3 954,87 m² = 25,77 %
- parkovacie plochy - SO03.3 178,35 m² = 4,81 %
- plocha chodníka - SO03.3 73,09 m² = 1,97 %
- ostatné plochy a zeleň 1 585,57 m² = 42,80 %

Areál 4 – KN-C p. č. 10033/65

- plocha pozemku 5 319,00 m² = 100,00 %

- zastavaná plocha Haly - SO01G 435,00 m² = 8,18 %
- zastavaná plocha Haly - SO01H 435,00 m² = 8,18 %
- zastavaná plocha Haly - SO01I 435,00 m² = 8,18 %
- plocha trafostanice 43,70 m² = 0,82 %
- príjazdová komunikácia - SO02 82,18 m² = 1,55 %
- areálové spevnené plochy - SO03.4 1 632,40 m² = 30,69 %
- parkovacie plochy - SO03.4 178,38 m² = 3,35 %
- plocha chodníka - SO03.4 59,80 m² = 1,12 %
- ostatné plochy a zeleň 2 017,54 m² = 37,93 %

Príjazdová komunikácia – KN-C p. č. 10033/4

- plocha pozemku 1 128,00 m² = 100,00 %
- príjazdová komunikácia - SO02 856,79 m² = 75,96 %

Dopravené napojenie – KN-C p. č. 9941/2

- plocha pozemku 13 639,00 m² = 100,00 %
- príjazdová komunikácia - SO02 91,80 m² = 0,67 %
- počet navrhovaných parkovacích miest pre každý objekt min. 5 ks (z toho 1 ks pre imobil)
- prevádzka zariadenia denná
- počet zamestnancov pre každý objekt 4

ČLENENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

SO 01A, SO 01C, SO 01E, SO 01G, SO 01H - SKLADOVÁ HALA

- architektúra
- stavebná časť
- statika
- zdravotnícké inštalácie
- vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie
- dažďová kanalizácia
- elektroinštalácia
- požiarna ochrana
- energetické hodnotenie budovy

SO 01B, SO 01D, SO 01F, SO 01I - SKLADOVÁ HALA

- architektúra - stavebná časť
- statika
- zdravotnícké inštalácie
- vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie
- dažďová kanalizácia
- elektroinštalácia
- požiarna ochrana
- energetické hodnotenie budovy

SO 02 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE

SO 03.1 - VNÚTROAREÁLOVÁ DOPRAVA - AREÁL 1

SO 03.2 - VNÚTROAREÁLOVÁ DOPRAVA - AREÁL 2

SO 03.3 - VNÚTROAREÁLOVÁ DOPRAVA - AREÁL 3

SO 03.4 - VNÚTROAREÁLOVÁ DOPRAVA - AREÁL 4

SO 04 - HLAVNÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 05 - HLAVNÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A PREČERPACIA STANICA

SO 06.1 - VSAKOVACÍ OBJEKT, DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A ORL - AREÁL 1

SO 06.2 - VSAKOVACÍ OBJEKT, DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A ORL - AREÁL 2

SO 06.3 - VSAKOVACÍ OBJEKT, DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A ORL - AREÁL 3

SO 06.4 - VSAKOVACÍ OBJEKT, DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A ORL - AREÁL 4

SO 07 - AREÁLOVÉ OSVETLENIE

SO 08 - DISTRIBUČNÝ NN ROZVOD
SO 09 - DISTRIBUČNÝ VN ROZVOD
SO 10 - TRAFOSTANICA
PS 01 - PREVÁDZKOVÝ SÚBOR TS

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán upovedomilo listom č. OU-KN-OSZP-2026/016604-002, zo dňa 29.06.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľov.

Súčasne Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 4 zákona dňa 26.06.2026 zverejnilo zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vystavba-priemyselneho-arealu-park-tehelna->

Na tejto adrese Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona.

Podľa § 29 ods. 5 zákona rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, mohli doručiť tunajšiemu úradu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia, v ktorom sa mohli vyjadriť, či navrhovaná činnosť má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 5 zákona zaslalo navrhovateľom na ich žiadosť dňa 23.07.2026 doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti.

Dňa 29. 07. 2026 sa na Okresnom úrade Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade § 29 ods. 7 zákona uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľmi. Na ústnom pojednávaní sa navrhovatelia oboznámili s doterajším priebehom zisťovacieho konania o navrhovanej činnosti podľa zákona a doručili svoje vyjadrenie k stanoviskám doručených k zámeru navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na obsah stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti neboli vznesené ďalšie pripomienky.

Mesto Komárno ako dotknutá obec v zmysle § 29 ods. 4 zákona informovala verejnosť a zverejnila zámer navrhovanej činnosti v dňoch od 06.07.2026 do 27.07.2026.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 5 zákona vplyvov doručených 9 stanovísk od dotknutých orgánov a 1 nevyžiadané stanovisko.

V zákonom stanovenej lehote resp. do ústneho pojednávania doručili k predloženému zámeru navrhovanej činnosti stanoviská nasledovné subjekty:

1. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne** ako dotknutý orgán (list č. ORHZ-KN1-2026/000687-002 zo dňa 13.07.2026) vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie*.

2. **Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia** ako dotknutý orgán (list č. OU-(KR-2026/0017188-002 zo dňa 08.07.2026) vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k navrhovanej zmene činnosti nemá žiadne pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie*.

3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne** ako dotknutý orgán (list č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1606/7458/2026 zo dňa 9.07.2026) vo svojom stanovisku súhlasí s navrhovanou činnosťou a ukladá plniť požiadavku:

Plánovaná prevádzka skladov a súvisiaca doprava musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: *berie na vedomie a súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s navrhovanou činnosťou povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy*.

4. **Nitriansky samosprávny kraj, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností** ako dotknutý orgán (list č. CS 10612 /2026, CZ 25549/2026 zo dňa 01.07.2026) vo svojom stanovisku uvádza, že navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 a nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie*.

5. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** ako dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2026/036478-002 zo dňa 14.07.2026) vo svojom stanovisku uvádza:

Dotknutý orgán uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite. Mesto Komárno patrí medzi obce s rizikovým stupňom 2, čo znamená oblasť so zhoršenou kvalitou ovzdušia pre tuhé znečisťujúce látky, ktoré pochádzajú hlavne z lokálneho vykurovania.

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia v rámci realizácie navrhovanej činnosti možno počítať s dočasným a lokálnym obmedzením kvality ovzdušia, ktoré bude mať súvis hlavne v rámci etapy výstavby. Hlavné zdroje zhoršenia kvality ovzdušia budú v tomto čase nasledovné:

- automobilová doprava nákladných vozidiel, ktoré budú zabezpečovať dovoz materiálov a odvoz odpadu,

- emisná činnosť mobilných stavebných mechanizmov (napr. rýpadlá, nakladače, valce),
- prašnosť vznikajúca pri výkopových prácach,
- rozptyl emisii zo skladovania a manipulácie so sypkými materiálmi.

Najvýraznejšie emisie tuhých znečisťujúcich látok sa predpokladajú v počiatočnej fáze výstavby, kedy sa realizujú zemné práce, skrývky a úpravy terénu. V prípade nepriaznivých meteorologických podmienok (dlhodobé suché počasie, vietor) môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu prašnosti, najmä v okolí staveniska a pozdĺž prístupových komunikácií. Ich minimalizáciu je potrebné zabezpečiť prostredníctvom organizačných a technickooperačných opatrení, ako je pravidelné zavlažovanie komunikácií, obmedzenie pohybu mechanizmov mimo vyhradených trás, prekrytie sypkých materiálov a údržba vozidiel v súlade s emisnými normami. V danom prípade bude potrebné:

- počas výkopových prác a úpravách terénu bude realizátor prác povinný zabezpečiť v primeranom rozsahu dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v súlade s Prílohou č. 3, časť II., bod 1. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a ich v čo najväčšej miere obmedzovať,
- v prípade prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu,
- dopravné cesty a manipulačné plochy bude potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania,
- pri skladovaní a skládkovaní prašných materiálov bude potrebné vykonať opatrenia, ako napríklad zakryť povrch skladovaných a skládkovaných prašných materiálov, udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov a pod.
- nákladné automobily bude potrebné udržiavať v bezchybnom technickom a emisnom stave.

Po ukončení výstavby a začatí užívania stavieb, t. j. v prevádzkovej fáze, sa nepredpokladá vznik stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia.

Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia a ich prevádzke voči plánovanému využitiu územia je potrebné dodržiavať odporúčané odstupové vzdialenosti a požiadavky na zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok ustanovených vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. f) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä ak ide o umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia v obytnom území alebo zmiešanom území mesta alebo v záujmovom území priľahlom intravilánu mesta, a naopak.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie berie na vedomie a pripomienky premietol do opatrení tohto záväzného stanoviska.

6. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako dotknutý orgán (list č. OU-KN-OSZP-2026/017375-002 zo dňa 07.07.2026) vo svojom stanovisku uvádza:

Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie. V prípade dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona navrhuje činnosť ďalej neposudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie berie na vedomie a súčasne uvádza, že

navrhovateľ je v súvislosti s navrhovanou činnosťou povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.

7. **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy** ako dotknutý orgán (list č. OU-KN-OSZP-2026/017175-002 zo dňa 08.07.2026) nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie*.

8. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** ako dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2026/036365-002 zo dňa 08.07.2026) vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádzajú 2 chránené územia z európskej sústavy chránených území Natura 2000 a to SKUEV 0819 Vážsky Dunaj, na jeho území platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.. A SKUEV 0393 Dunaj, na jeho území platí druhý až piaty stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Tieto chránené územia sú obmedzujúcim faktorom pri všetkých rozvojových činnostiach technického charakteru . navrhovaná činnosť je dostatočne vzdialená od chránených území, rešpektuje ekologické hodnoty územia, preto nepredpokladáme jej vplyv na žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území - Natura 2000.

Orgán ochrany prírody nemá pripomienky k navrhovanej činnosti „VÝSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU “PARK TEHELNÁ““ a nepožaduje zámer navrhovanej činnosti ďalej posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie*.

9. **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej ochrany ovzdušia** ako dotknutý orgán (list č. OU-KN-OSZP-2026/017727-002-Va zo dňa 14.07.2026) neuplatňuje pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona. Súčasťou zámeru nie je žiaden zdroj znečisťovania ovzdušia.

Vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie*.

Dňa 6.7. 2026 bolo Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie doručené podľa § 29 ods. 6 zákona nevyžiadané stanovisko od **Združenia domových samospráv, o. z.**, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ktoré znie:

Dotknutá verejnosť týmto podáva pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti „VÝSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU „PARK TEHELNÁ““, ktorý je predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dotknutá verejnosť úvodom uvádza, že nenamieta priemyselný rozvoj mesta Komárno ani využívanie priemyselných plôch ako také. Priemyselné areály môžu byť legitímnym nástrojom hospodárskeho rozvoja, ak sú umiestnené, technicky pripravené a environmentálne podmienené tak, aby boli predvídateľné pre povoľujúce orgány, verejnosť aj budúcich prevádzkovateľov.

Práve pri projekte priemyselného areálu je však potrebné odmietnuť formalistickú skratku, že predmetom zisťovacieho konania je iba „príprava územia“ alebo „areálová infraštruktúra“. Ak sa dnes povoľuje priemyselný areál, povoľuje sa regulačný rámec pre budúce priemyselné činnosti, dopravné pohyby, skladovanie, manipuláciu, energetiku, odpadové hospodárstvo, dažďové vody, hluk, ovzdušie, osvetlenie a havarijné riziká. Ak tento rámec nebude v screeningu presne určený, následné povoľovanie sa rozpadne na sériu čiastkových konaní, v

ktorých sa už nebude dať účinne kontrolovať celkový environmentálny profil areálu.

K bodu I. Základné stanovisko dotknutej verejnosti

Dotknutá verejnosť žiada, aby príslušný orgán neurčil, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA bez toho, aby boli preskúmateľne doplnené a záväzne podmienené najmä tieto okruhy:

1. presný funkčný obsah priemyselného areálu,
2. okruh prípustných a neprípustných priemyselných činností,
3. budúci režim nájomcov alebo prevádzkovateľov,
4. dopravno-kapacitné posúdenie,
5. kumulatívna nákladná doprava,
6. hluk z dopravy, manipulácie, technológií a prevádzky,
7. emisie do ovzdušia z budúcich zdrojov,
8. prašnosť a fugitívne emisie,
9. dažďové vody zo striech, komunikácií, parkovísk a manipulačných plôch,
10. odlučovače ropných látok,
11. vsakovanie alebo vypúšťanie vôd,
12. podzemné vody a hydrogeologické pomery,
13. ochrana pôdy a kontaminácia,
14. odpadové hospodárstvo,
15. skladovanie chemických látok, olejov, palív alebo iných znečisťujúcich látok,
16. požiarne a havarijné riziká,
17. klimatická odolnosť a tepelný ostrov,
18. zeleň a modrozelená infraštruktúra,
19. svetelné emisie,
20. prevod podmienok do stavebného zámeru, vodoprávneho povolenia, povolenia zdrojov ovzdušia, kolaudácie a prevádzky podľa § 38 zákona o EIA.

II. Zisťovacie konanie musí určiť, čo je vlastne predmetom environmentálneho súhlasu

Priemyselný areál nie je environmentálne neutrálny pojem. Rozhodujúce nie je len to, že sa vybudujú haly, komunikácie, parkoviská alebo inžinierske siete. Rozhodujúce je, aké priemyselné funkcie bude areál umožňovať.

Dotknutá verejnosť preto žiada, aby príslušný orgán pred rozhodnutím vyžadoval jasné rozlíšenie:

1. či ide o výrobný areál,
2. či ide o skladovo-logistický areál,
3. či ide o kombináciu výroby, skladovania a služieb,
4. či sú známi budúci nájomcovia,
5. či sú známe budúce technológie,
6. či sa pripúšťa ľahká výroba,
7. či sa pripúšťa strojárstvo,
8. či sa pripúšťa povrchová úprava kovov,
9. či sa pripúšťa lakovanie, lepenie, odmasťovanie alebo používanie VOC,
10. či sa pripúšťa skladovanie chemických látok,
11. či sa pripúšťa nakladanie s odpadmi,
12. či sa pripúšťa prevádzka so zvýšenou dopravou,
13. ktoré činnosti sú v areáli vylúčené.

Bez tejto odpovede nie je možné preskúmateľne vylúčiť významné vplyvy. Negatívny screening priemyselného areálu nemôže byť biako šekom pre neurčitú budúcu priemyselnú prevádzku.

III. Priemyselný areál ako „obal“ budúcich činností – riziko odloženého posúdenia

Dotknutá verejnosť upozorňuje na typové riziko pri projektoch priemyselných parkov a areálov: najprv sa posudzuje len infraštruktúrny a stavebný rámec, pričom konkrétne prevádzky sa označia za budúcu vec nájomcov. Neskôr sa jednotlivé prevádzky povoľujú samostatne a každá tvrdí, že už vstupuje do pripraveného priemyselného areálu.

Takýto postup môže mať objektívny účinok salámovej metódy. Celkový environmentálny profil priemyselného areálu sa nikdy neposúdi naraz, lebo:

1. v prvom konaní ešte nie sú známe prevádzky,
2. v druhom konaní sa už odkazuje na existujúci areál,
3. v ďalších konaniach sa každý nájomca posudzuje izolovane,
4. kumulatívne vplyvy dopravy, hluku, ovzdušia, vody a havárií sa rozpadnú,
5. verejnosť nemá jeden účinný procesný okamih na preskúmanie celku.

Dotknutá verejnosť preto žiada, aby už v tomto zisťovacom konaní bol určený maximálny environmentálny rámec celého areálu.

IV. Potreba záväzného katalógu prípustných a neprípustných činností

Príslušný orgán má vyžiadať od navrhovateľa záväzný katalóg prípustných a neprípustných činností v areáli.

Tento katalóg musí byť súčasťou podmienok záväzného stanoviska a musí určiť minimálne:

1. prípustné druhy výroby,
2. prípustné druhy skladovania,
3. prípustné maximálne kapacity,
4. maximálny počet nákladných vozidiel denne,
5. zákaz alebo obmedzenie zdrojov VOC,
6. zákaz alebo obmedzenie lakovní a odmasťovania,
7. zákaz alebo obmedzenie chemických prevádzok,
8. zákaz alebo obmedzenie odpadových prevádzok,
9. zákaz skladovania nebezpečných odpadov bez nového posúdenia,
10. zákaz skladovania väčších množstiev horľavín bez samostatného havarijného posúdenia,
11. povinnosť nového zisťovacieho konania pri prekročení rámca,
12. povinnosť kumulatívneho posúdenia každej novej prevádzky s už existujúcimi prevádzkami.

Ak sa takýto katalóg neurčí, negatívny screening nebude určovať reálny environmentálny rámec areálu.

V. Kumulatívne vplyvy priemyselného areálu

Priemyselný areál sa musí posudzovať ako jeden funkčný celok. Nie je prípustné, aby sa vplyvy delili podľa jednotlivých budov, nájomcov, stavebných objektov alebo budúcich povolení tak, že sa stratí celkový výsledok.

Príslušný orgán má preto vyžadovať kumulatívne posúdenie:

1. dopravy,
2. nákladnej dopravy,
3. parkovania,
4. hluku,
5. ovzdušia,
6. prašnosti,
7. VOC,
8. vôd z povrchového odtoku,
9. ORL,
10. splaškových a technologických vôd,
11. odpadov,

12. požiarneho rizika,
13. svetelného smogu,
14. tepelného ostrova,
15. záberu pôdy,
16. zelene,
17. havarijného režimu.

Kumulatívny vplyv nemôže byť ponechaný na budúcnosť. Práve priemyselný areál je typický projekt, v ktorom sa celkový vplyv skladá z viacerých menších prevádzkových častí.

VI. Doprava ako kľúčový parameter priemyselného areálu

Priemyselný areál nemožno posudzovať bez dopravno-kapacitného posúdenia. Doprava je pri takomto projekte jedným z rozhodujúcich vplyvov: osobná doprava zamestnancov, nákladná doprava, zásobovanie, expedícia, manipulačné vozidlá, parkovanie, špičky, nočné jazdy, stavebná doprava a kumulácia s existujúcou dopravou v území.

Dotknutá verejnosť žiada doplniť dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bude obsahovať:

1. aktuálne intenzity dopravy na dotknutých komunikáciách,
2. dopravné napojenie areálu,
3. križovatkové posúdenie,
4. denný počet osobných vozidiel,
5. denný počet nákladných vozidiel,
6. maximálny počet kamiónov denne,
7. rozdelenie dopravy v čase,
8. rannú a popoludňajšiu špičku,
9. nočnú dopravu, ak sa pripúšťa,
10. víkendovú dopravu, ak sa pripúšťa,
11. trasy nákladnej dopravy,
12. zákaz prejazdu cez obytné ulice, ak je to relevantné,
13. bezpečnosť chodcov a cyklistov,
14. stavebnú dopravu,
15. dopravno-emisnú bilanciu.

VII. Priemyselný areál nesmie byť dopravne posúdený len cez počet parkovacích miest

Splnenie normového počtu parkovacích miest nie je environmentálnym posúdením dopravy. Pri priemyselnom areáli je rozhodujúce, koľko pohybov vozidiel vznikne, aké vozidlá pôjdu do areálu, v akých časoch, po akých trasách a s akými vplyvmi na obyvateľstvo a životné prostredie.

Dotknutá verejnosť preto žiada, aby príslušný orgán neakceptoval dopravnú kapitolu, ktorá by riešila len statickú dopravu. Musí byť vyhodnotená dynamická doprava a jej reálne účinky.

VIII. Ovzdušie – budúce zdroje nemožno vylúčiť bez technologického rámca

Ak nie sú presne známe budúce prevádzky, nemožno bez ďalšieho tvrdiť, že vplyvy na ovzdušie budú nevýznamné. Priemyselný areál môže byť zdrojom:

1. emisií zo spaľovacích zariadení,
2. emisií z vykurovania,
3. emisií z technologických zdrojov,
4. VOC,
5. TZL,
6. zápachu,
7. prachu z manipulácie,
8. emisií z dopravy,
9. fugitívnych emisií,
10. emisií z nakládky a vykládky.

Dotknutá verejnosť žiada, aby bol spracovaný emisný rámec areálu, ktorý určí:

1. ktoré zdroje ovzdušia sa pripúšťajú,
2. maximálny súhrnný emisný limit areálu,
3. povinnosť samostatného povolenia zdroja ovzdušia,
4. povinnosť kumulácie nového zdroja s existujúcimi zdrojmi,
5. zákaz umiestnenia prevádzky s významnými VOC bez nového EIA screeningu,
6. zákaz umiestnenia prevádzky so zápachom bez zápachového manažmentu,
7. monitoring emisií podľa druhu prevádzky.

IX. Prašnosť a fugitívne emisie

Prašnosť pri priemyselnom areáli nevzniká len počas výstavby. Vzniká aj počas prevádzky, ak sú prítomné manipulačné plochy, skladovanie, nákladná doprava, otvorené brány, vysokozdvížné vozíky, expedícia, stavebné materiály, sypké materiály alebo sekundárna resuspenzia z komunikácií.

Dotknutá verejnosť žiada určiť:

1. povinnosť čistenia komunikácií,
2. protiprašné opatrenia počas výstavby,
3. zákaz skladovania sypkých materiálov bez prekrytia,
4. režim pri suchom a veternom počasí,
5. čistenie kolies stavebných vozidiel,
6. obmedzenie rýchlosti v areáli,
7. postup pri sťažnostiach na prašnosť,
8. monitoring alebo objektivizáciu pri opakovaných sťažnostiach.

X. Hluk – priemyselný areál vyžaduje akustické posúdenie

Hluk priemyselného areálu nemožno hodnotiť len všeobecne. Zdrojom hluku môžu byť:

1. nákladné vozidlá,
2. cúvacie signalizácie,
3. nakládka a vykládka,
4. manipulačná technika,
5. kompresory,
6. VZT,
7. chladiace jednotky,
8. tepelné čerpadlá,
9. technologické zariadenia,
10. brány a rampy,
11. nočná prevádzka,
12. stavebné práce.

Dotknutá verejnosť žiada spracovať akustické posúdenie, ktoré bude obsahovať:

1. hluk z prevádzky areálu,
2. hluk z dopravy,
3. hluk z nákladnej dopravy,
4. hluk z manipulačných plôch,
5. hluk z technických zariadení,
6. denný, večerný a nočný režim,
7. najbližšie obytné a chránené priestory,
8. kumuláciu s existujúcimi zdrojmi hluku,
9. opatrenia pri prekročení limitov,
10. kolaudačné meranie hluku.

XI. Nočná prevádzka musí byť výslovne určená alebo zakázaná

Pri priemyselnom areáli je zásadné, či bude prevádzka jednosmenná, dvojzmenná, trojzmenná alebo nepretržitá. Bez tohto údajá nemožno posúdiť hluk, svetlo, dopravu, bezpečnosť ani vplyv

na obyvateľstvo.

Dotknutá verejnosť žiada, aby záväzné stanovisko určilo:

1. povolený prevádzkový čas,
2. či sa povoľuje nočná prevádzka,
3. či sa povoľuje nočné zásobovanie,
4. či sa povoľuje nočná manipulácia,
5. či sa povoľuje nočná nákladná doprava,
6. aké opatrenia budú platiť v noci,
7. že rozšírenie na nočný režim bude vyžadovať nové posúdenie, ak nebolo zahrnuté v screeningu.

XII. Dažďové vody sú rozhodujúci environmentálny prvok

Priemyselný areál spravidla vytvára veľké strešné plochy, parkoviská, komunikácie a manipulačné plochy. To mení odtokové pomery územia a zvyšuje riziko znečistenia vôd ropnými látkami, prachom, usadeninami, chemickými látkami alebo látkami z budúcich prevádzok.

Dotknutá verejnosť žiada doplniť vodohospodárske posúdenie, ktoré bude obsahovať:

1. plochu striech,
2. plochu komunikácií,
3. plochu parkovísk,
4. plochu manipulačných plôch,
5. návrhovú zrážku,
6. prívalové zrážky,
7. retenčný objem,
8. vsakovací objem,
9. bezpečnostný prepád,
10. trasu odtoku,
11. recipient,
12. kvalitu vôd z povrchového odtoku,
13. delenie čistých a znečistených vôd,
14. ORL,
15. havarijné uzávery.

XIII. ORL a ochrana vôd

Všetky vody z parkovísk, zásobovacích a manipulačných plôch musia byť pred vypustením alebo vsakovaním čistené cez odlučovače ropných látok, ak sa na týchto plochách môžu vyskytovať ropné látky, oleje, palivá alebo prevádzkové kvapaliny.

Dotknutá verejnosť žiada, aby záväzné stanovisko určilo:

1. umiestnenie ORL,
2. dimenzovanie ORL,
3. účinnosť ORL,
4. prevádzkový poriadok ORL,
5. periodicitu kontroly,
6. periodicitu čistenia,
7. evidenciu údržby,
8. havarijný režim,
9. kolaudačné overenie funkčnosti,
10. zákaz prevádzky areálu bez funkčných ORL.

XIV. Vsakovanie potenciálne znečistených vôd musí byť zakázané

Ak sa uvažuje so vsakovaním dažďových vôd, treba rozlíšiť čisté strešné vody a potenciálne znečistené vody z dopravných a manipulačných plôch.

Dotknutá verejnosť žiada, aby bolo uložené:

1. čisté strešné vody možno zadržiavať, vsakovať alebo využívať,
2. vody z parkovísk a manipulácie nemožno vsakovať bez predčistenia,
3. vody z rizikových plôch musia byť vedené cez ORL,
4. pri plochách s chemickými látkami musí byť vsak vylúčený,
5. havarijný odtok musí byť uzatvárateľný,
6. vsakovanie musí byť podložené hydrogeologickým posúdením.

XV. Hydrogeologické a inžinierskogeologické pomery

Pri priemyselnom areáli je potrebné poznať hladinu podzemnej vody, priepustnosť podlažia, smer prúdenia podzemných vôd, riziko kontaminácie, únosnosť podlažia, prípadnú navážku alebo historické využívanie územia.

Dotknutá verejnosť žiada doplniť:

1. inžinierskogeologický prieskum,
2. hydrogeologický prieskum,
3. overenie hladiny podzemnej vody,
4. overenie smeru prúdenia podzemných vôd,
5. overenie vhodnosti vsakovania,
6. overenie rizika kontaminácie,
7. radónové posúdenie, ak je relevantné,
8. návrh ochrany podzemných vôd počas výstavby a prevádzky.

XVI. Pôda a možné historické zaťaženie územia

Názov „Tehelná“ môže indikovať historické výrobné alebo ťažobné využívanie územia, prípadne aspoň potrebu overiť, či územie neobsahuje navážky, staré stavebné odpady, kontaminované vrstvy alebo iné antropogénne zásahy. Dotknutá verejnosť netvrdí, že kontaminácia existuje. Tvrdí však, že pri priemyselnom areáli nemožno bez overenia predpokladať čisté podlažie.

Dotknutá verejnosť žiada:

1. geologický prieskum životného prostredia,
2. overenie historického využívania územia,
3. odber vzoriek zemín,
4. odber vzoriek podzemnej vody, ak je relevantný,
5. postup pri zistení kontaminácie,
6. režim nakladania s výkopovou zeminou,
7. zákaz rozvozu neoverenej zeminy mimo areálu,
8. dokladovanie zhodnotenia alebo zneškodnenia výkopových materiálov.

XVII. Odpadové hospodárstvo počas výstavby a prevádzky

Priemyselný areál bude produkovať stavebné odpady počas výstavby a komunálne, obalové, prevádzkové, údržbové, prípadne nebezpečné odpady počas prevádzky.

Dotknutá verejnosť žiada spracovať odpadový plán, ktorý bude obsahovať:

1. druhy stavebných odpadov,
2. výkopovú zeminu,
3. betón, asfalt, kovy, plasty a obaly,
4. nebezpečné odpady počas výstavby,
5. odpady z údržby odlučovačov,
6. odpady z údržby technológií,
7. odpady budúcich nájomcov,
8. maximálne skladované množstvá,
9. miesta zhromažďovania,
10. nepriepustné plochy,
11. záchytné vane,

12. evidenciu odpadov,
13. dokladovanie zhodnotenia.

XVIII. Budúci nájomcovia nesmú obísť EIA cez vnútroareálové povoľovanie

Ak budú prevádzky do areálu vstupovať postupne, musí byť jasné, že každá prevádzka bude posúdená nielen samostatne, ale aj vo vzťahu k celému areálu.

Dotknutá verejnosť žiada, aby záväzné stanovisko určilo:

1. každý nový nájomca musí predložiť opis činnosti,
2. musí predložiť vstupy a výstupy,
3. musí predložiť odpady,
4. musí predložiť zdroje ovzdušia,
5. musí predložiť hlukové zdroje,
6. musí predložiť vodné riziká,
7. musí predložiť skladovanie látok,
8. príslušný orgán musí posúdiť, či nejde o zmenu navrhovanej činnosti,
9. pri prekročení rámca screeningu musí nasledovať nové zisťovacie konanie.

XIX. Požiarne a havarijné riziká

Priemyselný areál môže zahŕňať skladovanie, výrobu, logistiku, chemické látky, obaly, palety, oleje, mazivá, technické plyny, nabíjanie vysokozdvížných vozíkov, FVE, transformátory alebo iné zariadenia s požiarным rizikom.

Dotknutá verejnosť žiada vyhodnotiť:

1. požiarne zaťaženie hál,
2. maximálne skladované množstvá horľavín,
3. typy skladovaných látok,
4. hasenie,
5. potrebu požiarnej vody,
6. záchyt hasiacich vôd,
7. havarijné uzávery kanalizácie,
8. prístup HaZZ,
9. evakuačné trasy,
10. skladovanie batérií alebo nabíjanie techniky,
11. FVE a jej požiarно-bezpečnostný režim,
12. havarijný plán celého areálu.

XX. Hasiace vody ako samostatné vodohospodárske riziko

Priemyselný požiar nie je len bezpečnostná udalosť. Je to potenciálna environmentálna havária. Hasiace vody môžu obsahovať ropné látky, chemikálie, sadze, rozpustené látky, produkty horenia a látky zo skladovaných materiálov.

Dotknutá verejnosť žiada uložiť:

1. výpočet maximálneho objemu hasiacich vôd,
2. návrh ich záchytu,
3. havarijné uzávery,
4. zákaz úniku hasiacich vôd do terénu alebo kanalizácie bez kontroly,
5. postup odberu vzoriek,
6. postup likvidácie kontaminovaných hasiacich vôd,
7. kolaudačné overenie záchytného systému.

XXI. Svetelné emisie

Priemyselný areál bude vyžadovať vonkajšie osvetlenie komunikácií, parkovísk, vstupov, rámp, skladovacích a manipulačných plôch. Svetelné emisie majú význam najmä v nočnom režime a na rozhraní priemyselného a obytného alebo krajinného územia.

Dotknutá verejnosť žiada uložiť:

1. svietidlá smerované nadol,

2. minimalizáciu svetelného presahu mimo areálu,
3. teplú chromatickosť, ak to bezpečnostné normy umožňujú,
4. stmievanie mimo aktívnej prevádzky,
5. zákaz agresívneho reklamného osvetlenia,
6. obmedzenie nočného osvetlenia pri hranici areálu,
7. kolaudačné overenie svetelného režimu.

XXII. Klimatická odolnosť, horúčavy a tepelný ostrov

Priemyselný areál vytvára veľké strešné a spevnené plochy. V podmienkach južného Slovenska je potrebné osobitne riešiť prehrievanie, zadržiavanie vody, tienenie, vegetáciu a priepustné povrchy.

Dotknutá verejnosť žiada, aby sa projekt doplnil o klimaticko-adaptačnú tabuľku, ktorá bude obsahovať:

1. zelené pásy,
2. stromoradia,
3. tienenie parkovísk,
4. zelené alebo retenčné strechy, ak sú technicky možné,
5. FVE na strechách,
6. zachytávanie dažďovej vody,
7. využitie dažďovej vody na závlahu,
8. priepustné povrchy,
9. retenčné nádrže,
10. vegetačné vsakovacie pásy,
11. ochranu pred prívalovými zrážkami,
12. povinnosť starostlivosti o výsadbu.

XXIII. Modrozelená infraštruktúra musí byť právne stabilizovaná

Ak zámer obsahuje zeleň, retenciu, vsakovanie alebo adaptačné opatrenia, tieto prvky nemôžu zostať v opisnej časti. Musia byť záväzne prenesené do stavebného zámeru a kolaudácie.

Dotknutá verejnosť žiada, aby boli určené minimálne:

1. presná výmera zelene,
2. podiel zelene na rastlom teréne,
3. počet stromov,
4. druhové zloženie,
5. veľkostné parametre stromov,
6. šírka izolačných pásov,
7. retenčné objemy,
8. vsakovacie objekty,
9. plán údržby,
10. náhradná výsadba pri úhyne,
11. kolaudačné overenie.

XXIV. Zeleň nesmie byť zostatková plocha po umiestnení hál a parkovísk

Pri priemyselných areáloch sa často stáva, že zeleň je navrhnutá až po umiestnení hál, spevnených plôch, parkovania a technických zariadení. Takýto prístup je environmentálne nedostatočný.

Dotknutá verejnosť žiada, aby zeleň bola funkčnou infraštruktúrou areálu:

1. izolačnou,
2. prachozáchytnou,
3. tieniacou,
4. retenčnou,
5. krajinárskou,
6. hygienickou,
7. mikroklimatickou,

8. biotopovou.

XXV. Energetika, FVE a nízkoemisné riešenia

Pri novom priemyselnom areáli treba vyhodnotiť energetickú koncepciu. Dotknutá verejnosť žiada, aby navrhovateľ uviedol:

1. zdroj tepla,
2. zdroj chladu,
3. energetickú triedu objektov,
4. možnosť FVE na strechách,
5. predpokladanú spotrebu elektriny,
6. možnosť nabíjania elektromobilov,
7. tienenie a prehrievanie hál,
8. možnosť využitia dažďovej vody,
9. klimatickú odolnosť energetických systémov.

Ak budú na strechách rozsiahle haly, je potrebné osobitne preveriť FVE, zelené strechy alebo retenčné vrstvy. Prázdna strecha priemyselnej haly je dnes premárnený klimatický potenciál.

XXVI. Verejné zdravie a kvalita bývania v okolí

Aj pri priemyselnom areáli umiestnenom v priemyselnom území je potrebné vyhodnotiť vplyv na najbližšie obytné alebo citlivé funkcie. Dotknutá verejnosť žiada, aby zámer presne určil:

1. najbližšiu obytnú zástavbu,
2. najbližšie školy, škôlky alebo zdravotnícke zariadenia, ak sú relevantné,
3. hlukové referenčné body,
4. imisné referenčné body,
5. dopravné trasy voči obytnej zástavbe,
6. ochranné pásy,
7. režim pri sťažnostiach obyvateľov.

XXVII. Variantnosť nesmie byť len formálna

Pri priemyselnom areáli by variantnosť nemala byť zredukovaná na nulový variant a investičný variant. Relevantné sú aj environmentálne varianty:

1. variant dopravného napojenia,
2. variant trasovania nákladnej dopravy,
3. variant retencie dažďových vôd,
4. variant rozsahu zelene,
5. variant s vyšším podielom priepustných povrchov,
6. variant s FVE,
7. variant s retenčnými alebo zelenými strechami,
8. variant obmedzenia nočnej prevádzky,
9. variant prísnejšieho katalógu prípustných činností.

Dotknutá verejnosť žiada, aby príslušný orgán neakceptoval variantnosť ako formálnu kapitolu bez reálneho environmentálneho porovnania.

XXVIII. Opatrenia nesmú byť len všeobecné právne frázy

Záväzné stanovisko nesmie obsahovať iba formulácie typu „dodržiavať platné právne predpisy“, „postupovať podľa stanovísk dotknutých orgánov“, „riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie“ alebo „zabezpečiť ochranu životného prostredia“.

Takéto formulácie nie sú zmierňujúce opatrenia. Povinnosť dodržiavať zákon existuje aj bez toho, aby bola napísaná vo výroku záväzného stanoviska.

Každá podmienka musí byť:

1. konkrétna,
2. merateľná,
3. kontrolovateľná,

4. lokalizovaná,
5. naviazaná na konkrétny vplyv,
6. prenositeľná do stavebného zámeru,
7. prenositeľná do vodoprávneho konania,
8. prenositeľná do povolenia zdroja ovzdušia,
9. overiteľná pri kolaudácii,
10. vynútitel'ná počas prevádzky.

XXIX. § 38 zákona o EIA ako prevodový mechanizmus

Výsledok zisťovacieho konania musí byť použiteľný v následnom povoľovaní. § 38 zákona o EIA nie je archívny odkaz na Enviroportál. Nie je evidencia. Nie je pečiatka. Je to prevodový mechanizmus medzi EIA výstupom a následným povoľovaním.

Pri tomto projekte musí byť jasné, čo sa prenesie do:

1. konania o stavebnom zámere,
2. vodoprávneho konania,
3. povolenia zdrojov znečisťovania ovzdušia,
4. odpadových súhlasov,
5. požiarneho a havarijného posúdenia,
6. kolaudácie,
7. prevádzkového režimu areálu,
8. budúcich povolení nájomcov.

Ak záväzné stanovisko neurčí konkrétne podmienky, budúce povoľujúce orgány nebudú mať čo kontrolovať.

XXX. Jednotná prevodová tabuľka environmentálnych opatrení

Dotknutá verejnosť žiada, aby navrhovateľ doplnil jednotnú prevodovú tabuľku environmentálnych opatrení.

Tabuľka má obsahovať minimálne tieto stĺpce:

1. environmentálna oblasť,
2. identifikovaný vplyv,
3. skutkový podklad zo zámeru,
4. navrhované opatrenie,
5. technický parameter opatrenia,
6. dokument, do ktorého sa opatrenie prenáša,
7. povoľujúci alebo dotknutý orgán,
8. štádium kontroly,
9. spôsob monitoringu,
10. spôsob kolaudačného overenia,
11. následok nesplnenia.

Tabuľka má pokryť minimálne:

1. dopravu,
2. hluk,
3. ovzdušie,
4. prašnosť,
5. dažďové vody,
6. ORL,
7. vsakovanie,
8. podzemné vody,
9. pôdu,
10. odpady,
11. požiar,
12. hasiace vody,

13. skladovanie látok,
14. svetlo,
15. zeleň,
16. klimatickú odolnosť,
17. budúcich nájomcov,
18. prevádzkový režim.

XXXI. Návrh dotknutej verejnosti

Dotknutá verejnosť navrhuje, aby príslušný orgán určil, že navrhovaná činnosť „VÝSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU „PARK TEHELNÁ““ má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o EIA. Dôvodom je najmä:

1. ide o rozvoj priemyselného územia,
2. nie je postačujúco určený konečný funkčný obsah areálu,
3. nie je možné bez rámca budúcich prevádzok vylúčiť vplyvy na ovzdušie, hluk, vody, odpady a havárie,
4. existuje riziko postupného povoľovania nájomcov bez posúdenia celku,
5. priemyselný areál vytvára kumulatívnu dopravu,
6. priemyselný areál vytvára riziká pre dažďové vody a podzemné vody,
7. priemyselný areál vytvára požiarne a havarijné riziká,
8. priemyselný areál vyžaduje presný prevod podmienok do následného povoľovania.

Subsidiárne, ak príslušný orgán určí, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA, dotknutá verejnosť žiada, aby záväzné stanovisko obsahovalo minimálne tieto podmienky:

- a) doplniť záväzný katalóg prípustných a neprípustných činností v areáli,
- b) určiť maximálne kapacity areálu,
- c) určiť maximálny počet nákladných vozidiel denne,
- d) dopracovať dopravno-kapacitné posúdenie,
- e) dopracovať dopravno-emisné posúdenie,
- f) dopracovať akustické posúdenie vrátane nočného režimu,
- g) určiť, či sa povoľuje nočná prevádzka a nočná nákladná doprava,
- h) dopracovať emisný rámec budúcich zdrojov ovzdušia,
- i) určiť zákaz umiestnenia prevádzok s významnými VOC, zápachom alebo nebezpečnými látkami bez nového posúdenia,
- j) dopracovať hydrotechnické posúdenie dažďových vôd,
- k) oddeliť čisté strešné vody od vôd z rizikových plôch,
- l) vody z parkovísk a manipulačných plôch čistiť cez ORL,
- m) zakázať priamy vsak potenciálne znečistených vôd,
- n) dopracovať hydrogeologické posúdenie,
- o) dopracovať geologické posúdenie možnej kontaminácie územia,
- p) určiť režim nakladania s výkopovou zeminou,
- q) dopracovať odpadový plán,
- r) dopracovať požiaro-havarijnú koncepciu,
- s) dopracovať záchyt hasiacich vôd,
- t) dopracovať svetelný režim areálu,
- u) dopracovať klimaticko-adaptačné opatrenia,
- v) preveriť FVE, zelené alebo retenčné strechy,
- w) dopracovať plán zelene a izolačných pásov,
- x) určiť pravidlá pre vstup budúcich nájomcov do areálu,
- y) určiť povinnosť nového zisťovacieho konania pri prekročení environmentálneho rámca,
- z) spracovať jednotnú prevodovú tabuľku environmentálnych opatrení podľa § 38 zákona o EIA.

Dotknutá verejnosť uzatvára, že priemyselný areál nemožno posudzovať ako prázdnu stavebnú schránku. Ak sa dnes rozhodne, že zámer sa nebude posudzovať, musí byť jasné, aký priemyselný areál sa tým environmentálne povoľuje, aké činnosti sú v ňom prípustné, aké sú jeho limity, aké sú jeho maximálne vplyvy a čo sa stane, ak budúci nájomca tento rámec prekročí.

Priemyselný rozvoj áno. Bianco screening pre neurčitú budúcu priemyselnú prevádzku nie.

Vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie k stanovisku Združenia domových samospráv, o. z.: *Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie obsah nevyžiadaného stanoviska zohľadnil a vysporiadal sa s ním. Na základe zámeru navrhovanej činnosti vrátane príloh, vyhodnotenia doručených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, navrhovateľmi doručeného vyjadrenia má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.*

Vyjadrenie navrhovateľov k stanoviskám doručených k zámeru navrhovanej činnosti:

Na základe našej žiadosti podľa § 29 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ste nám ako navrhovateľom nami navrhovanej činnosti „VÝSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU "PARK TEHELNÁ““, zaslali doručené písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti „VÝSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU "PARK TEHELNÁ““ pred konaním ústneho pojednávania.

Na základe uvedeného Vám pre potreby ústneho pojednávania a Vášho následného určovania, či sa nami navrhovaná činnosť „VÝSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU "PARK TEHELNÁ““, bude alebo nebude posudzovať podľa zákona, predkladáme naše písomné vyjadrenie k stanoviskám doručených podľa § 29 ods. 5 a 6 zákona k zámeru navrhovanej činnosti „VÝSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU "PARK TEHELNÁ““ počas prebiehajúceho zisťovacieho konania pre nami navrhovanú činnosť podľa zákona, ktoré ste nám doručili pred konaním ústneho pojednávania.

Doručené nám boli nasledujúce stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti „VÝSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU "PARK TEHELNÁ““:

- Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru strategických činností č. CS 10612/2026 CZ 25549/2026 zo dňa 01. 07. 2026
- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne RÚVZKN/OHŽPaZ/1606/7458/2026 zo dňa 09. 07. 2026
- Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán ochrany prírody č. OU-NR-OSZP1-2026/036365-002 zo dňa 08. 07. 2026,
- Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-NR-OSZP2- 2026/036478 zo dňa 14. 07. 2026,
- Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-KN-OSZP-2026/017375-002 zo dňa 07. 07. 2026,
- Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu ochrany ovzdušia č. OU-KN-OSZP-2026/017727-002-Va zo dňa 14. 07. 2026,
- Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy vo veciach ochrany vodných pomerov a vodných tokov č. OU-KN-OSZP- 2026/017175-002 zo dňa 08. 07. 2026,

- Okresného úradu Komárno, odboru krízového riadenia č. OU-KN-OKR-2026/017188-002 zo dňa 08. 07. 2026,
- Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Komárne č. ORHZ-KN1-2026/000687-002, zo dňa 13. 07. 2026,
- Združenia domových samospráv, o. z. zo dňa 06. 07. 2026.

Písomné vyjadrenie navrhovateľov k stanoviskám doručených k zámeru navrhovanej činnosti „VÝSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU "PARK TEHELNÁ““ počas zisťovacieho konania vykonaného pre nami navrhovanú činnosť podľa § 29 zákona:

1. Nitriansky samosprávny kraj, odbor strategických činností stanovisko č. CS 10612/2026 CZ 25549/2026 zo dňa 01. 07. 2026

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti požiadavky alebo pripomienky.

Vyjadrenie navrhovateľov: Stanovisko je bez pripomienok alebo požiadaviek a nežiada, aby bola nami navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne záväzné stanovisko č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1606/7458/2026 zo dňa 09. 07. 2026

S navrhovanou činnosťou súhlasí a súčasne ukladá plniť požiadavku, aby plánovaná prevádzka skladov a súvisiaca doprava spĺňali požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Pri posudzovaní predmetného návrhu z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v zámere:

- Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a pohodu a kvalitu života obyvateľstva
- Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.
- V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie navrhovanej činnosti.
- Na základe uvedeného možno konštatovať, že zdravotné riziká vyvolané výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako minimálne.

Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bol predložený zámer orgánom verejného zdravotníctva posúdený tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavka v bode 1 bola uložená v záujme ochrany verejného zdravia v lokalite plánovanej činnosti.

S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovaný zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie navrhovateľov: Záväzné stanovisko je súhlasné, obsahuje jednu požiadavku a to dodržiavanie požiadavky, aby plánovaná prevádzka skladov a súvisiaca doprava splňali požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, pričom nepožaduje aby bola nami navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona. Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov je zákonná povinnosť pre navrhovateľov a týmto deklarujeme ich dodržiavanie počas realizácie nami navrhovanej činnosti.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán ochrany prírody stanovisko č. OU-NR-OSZP1-2026/036365-002 zo dňa 08. 07. 2026

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádzajú 2 chránené územia z európskej sústavy chránených území Natura 2000 a to SKUEV 0819 Vážsky Dunaj, na jeho území platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. a SKUEV 0393 Dunaj, na jeho území platí druhý až piaty stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Tieto chránené územia sú obmedzujúcim faktorom pri všetkých rozvojových činnostiach technického charakteru. Navrhovaná činnosť je dostatočne vzdialená od chránených území, rešpektuje ekologické hodnoty územia, preto nepredpokladá jej vplyv na žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území - Natura 2000. Orgán ochrany prírody nemá pripomienky k navrhovanej činnosti a nepožaduje zámer navrhovanej činnosti ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Vyjadrenie navrhovateľov: Stanovisko je bez pripomienok alebo požiadaviek a nežiada, aby bola nami navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja stanovisko č. OU-NR-OSZP2- 2026/036478 zo dňa 14. 07. 2026

Dotknutý orgán uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite. Mesto Komárno patrí medzi obce s rizikovým stupňom 2, čo znamená oblasť so zhoršenou kvalitou ovzdušia pre tuhé znečisťujúce látky, ktoré pochádzajú hlavne z lokálneho vykurovania.

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia v rámci realizácie navrhovanej činnosti možno počítať s dočasným a lokálnym obmedzením kvality ovzdušia, ktoré bude mať súvis hlavne v rámci etapy výstavby. Hlavné zdroje zhoršenia kvality ovzdušia budú v tomto čase nasledovné:

- automobilová doprava nákladných vozidiel, ktoré budú zabezpečovať dovoz materiálov a odvoz odpadu,
- emisná činnosť mobilných stavebných mechanizmov (napr. rýpadlá, nakladače, valce),
- prašnosť vznikajúca pri výkopových prácach,
- rozptyl emisii zo skladovania a manipulácie so sypkými materiálmi.

Najvýraznejšie emisie tuhých znečisťujúcich látok sa predpokladajú v počiatočnej fáze výstavby, kedy sa realizujú zemné práce, skrývky a úpravy terénu. V prípade nepriaznivých meteorologických podmienok (dlhodobé suché počasie, vietor) môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu prašnosti, najmä v okolí staveniska a pozdĺž prístupových komunikácií. Ich minimalizáciu je potrebné zabezpečiť prostredníctvom organizačných a technickooperačných opatrení, ako je pravidelné zavlažovanie komunikácií, obmedzenie pohybu mechanizmov mimo vyhradených trás, prekrytie sypkých materiálov a údržba vozidiel v súlade s emisnými normami.

V danom prípade bude potrebné:

- počas výkopových prác a úpravách terénu bude realizátor prác povinný zabezpečiť v primeranom rozsahu dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných

podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v súlade s Prílohou č. 3, časť II., bod 1. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a ich v čo najväčšej miere obmedzovať,

- v prípade prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu,
- dopravné cesty a manipulačné plochy bude potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania,
- pri skladovaní a skládkovaní prašných materiálov bude potrebné vykonať opatrenia, ako napríklad zakryť povrch skladovaných a skládkovaných prašných materiálov, udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov a pod.
- nákladné automobily bude potrebné udržiavať v bezchybnom technickom a emisnom stave.

Po ukončení výstavby a začatí užívania stavieb, t. j. v prevádzkovej fáze, sa nepredpokladá vznik stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia.

Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia a ich prevádzke voči plánovanému využitiu územia je potrebné dodržiavať odporúčané odstupové vzdialenosti a požiadavky na zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok ustanovených vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä ak ide o umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia v obytnom území alebo zmiešanom území mesta alebo v záujmovom území priľahlom intravilánu mesta, a naopak.

Úrad ako dotknutý orgán nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľov: Stanovisko nepožaduje, aby bola nami navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona a je s pripomienkami a požiadavkami týkajúcimi sa hlavne obdobia výstavby navrhovanej činnosti a navrhované opatrenia sú navrhované hlavne vo vzťahu k minimalizácii vplyvom TZL vo vzťahu k výstavbe navrhovanej činnosti. Všetky požadované opatrenia na elimináciu alebo minimalizáciu znečisťovania ovzdušia počas výstavby, ale aj prevádzky navrhovanej činnosti budú aplikované v rámci výstavby navrhovanej činnosti, ako aj počas jej prevádzky. Uvedené opatrenia vychádzajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti ochrany ovzdušia. Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov je zákonná povinnosť pre navrhovateľov a týmto deklaruujeme ich dodržiavanie počas realizácie nami navrhovanej činnosti. Z uvedeného vyplýva, že počas výstavby, resp. prevádzky navrhovanej činnosti budú zabezpečené nasledujúce opatrenia vo vzťahu o ochrane kvality ovzdušia:

- počas výkopových prác a úpravách terénu realizátor prác zabezpečí v primeranom rozsahu dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v súlade s Prílohou č. 3, časť II., bod 1. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a ich v čo najväčšej miere obmedzovať a to konkrétne napr. zariadenia na dopravu prašných materiálov budú zakapotované, dráha pádu pri sypaní prašných materiálov bude obmedzená napríklad sypaním pomocou vodiacich plechov, používaním výsuvných násypných potrubí schopných prispôbiť sa meniacej výške nasypného materiálu, obmedzením používania dopravníkov so striasacím mechanizmom, násypné otvory budú vybavené vekami, klapkami, závesmi alebo nádstavcami brániacimi rozprachu a udržiavaním potrebnej vlhkosti povrchu uskladnených prašných materiálov.
- v prípade prepravy prašných materiálov bude prepravovaný materiál zakrytý, ak nebude prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu,
- dopravné cesty a manipulačné plochy budú pravidelne čistené a udržiavané s dostatočnou vlhkosťou povrchov na zabránenie rozprašovania alebo obmedzenia rozprašovania,

- *povrch skladovaných a skládkovaných prašných materiálov bude zakrytý a bude udržiavaná potrebná vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov,*
 - *nákladné automobily budú udržiavané v bezchybnom technickom a emisnom stave.*
Vo vzťahu k vykurovaniu navrhovanej činnosti uvádzame, že navrhovaná činnosť bude vykurovaná na báze elektrickej energie a teda nebude prispievať svojím znečistením ku kvalite ovzdušia mesta Komárno (ktoré pochádza hlavne z lokálneho vykurovania) a taktiež v rámci navrhovanej činnosti nevznikne žiadny stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.
5. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany prírody a krajiny stanovisko č. OU-KN-OSZP-2026/017375-002 zo dňa 07. 07. 2026

Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie. V prípade dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona navrhuje činnosť ďalej neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie navrhovateľov: Stanovisko obsahuje jednu požiadavku a to dodržiavanie druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zároveň navrhuje, aby nebola nami navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona. Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov je zákonná povinnosť pre navrhovateľov a týmto deklaruujeme ich dodržiavanie počas realizácie nami navrhovanej činnosti.

6. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ovzdušia stanovisko č. OU-KN-OSZP-2026/017727-002-Va zo dňa 14. 07. 2026

Súčasťou predloženého zámeru nie je žiaden zdroj znečisťovania ovzdušia. K zámeru neuplatňuje pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie navrhovateľov: Stanovisko je bez pripomienok alebo požiadaviek a nežiada, aby bola nami navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.

7. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy vo veciach ochrany vodných pomerov a vodných tokov č. OU-KN-OSZP- 2026/017175-002 zo dňa 08. 07. 2026

Nemá pripomienky a navrhuje aby navrhovaná činnosť nebola posudzovaná podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľov: Stanovisko je bez pripomienok alebo požiadaviek a nežiada, aby bola nami navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.

8. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia stanovisko č. OU-KN-OKR-2026/017188-002 zo dňa 08. 07. 2026

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti a upovedomeniu o začatí konania „Výstavba priemyselného areálu PARK TEHELNÁ“ a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nepožaduje, aby bol zámer navrhovanej činnosti posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie navrhovateľov: Stanovisko je bez pripomienok alebo požiadaviek a nežiada, aby bola nami navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne stanovisko č. ORHZ-KN1-2026/000687-002, zo dňa 13. 07. 2026

Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľov: Stanovisko je bez pripomienok alebo požiadaviek a nežiada, aby bola nami navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.

10. Združenie domových samospráv, o. z. stanovisko zo dňa 06. 07. 2026

Dotknutá verejnosť úvodom uvádza, že nenamieta priemyselný rozvoj mesta Komárno ani využívanie priemyselných plôch ako také. Priemyselné areály môžu byť legitímnym nástrojom hospodárskeho rozvoja, ak sú umiestnené, technicky pripravené a environmentálne podmienené tak, aby boli predvídateľné pre povoľujúce orgány, verejnosť aj budúcich prevádzkovateľov.

Práve pri projekte priemyselného areálu je však potrebné odmietnuť formalistickú skratku, že predmetom zisťovacieho konania je iba „príprava územia“ alebo „areálová infraštruktúra“. Ak sa dnes povoľuje priemyselný areál, povoľuje sa regulačný rámec pre budúce priemyselné činnosti, dopravné pohyby, skladovanie, manipuláciu, energetiku, odpadové hospodárstvo, dažďové vody, hluk, ovzdušie, osvetlenie a havarijné riziká. Ak tento rámec nebude v screeningu presne určený, následné povoľovanie sa rozpadne na sériu čiastkových konaní, v ktorých sa už nebude dať účinne kontrolovať celkový environmentálny profil areálu.

Vyjadrenie navrhovateľov: *Navrhovaná činnosť má pozostávať z 9 skladových hál a ich areálov s napojením na prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Objekty sú navrhnuté ako sklady nepotravinárskych výrobkov, ocelových konštrukcií a stavebného materiálu, pričom sú charakterizované vstupy a výstupy prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť nepredstavuje iba prípravu územia alebo areálovú infraštruktúru ale ide o možné plnohodnotné využitie územia pre zadefinovanú funkčnú náplň územia, resp. navrhovanú činnosť so svojimi vstupmi a výstupmi a teda aj s potenciálnymi vplyvmi na životné prostredie. V rámci navrhovanej činnosti nie je navrhovaná žiadna priemyselná výroba alebo prevádzky a ani zariadenia na zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov. Uznávame, že názov navrhovanej činnosti nebol práve najšťastnejšie zvolený vo vzťahu k obsahu navrhovanej činnosti, ale skôr odráža jej umiestnenie, tzn. v území určenom príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou ako územie výrobných aktivít priemyselnej výroby v lokalite Tehelňa.*

K bodu I. Základné stanovisko dotknutej verejnosti

Dotknutá verejnosť žiada, aby príslušný orgán neurčil, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA bez toho, aby boli preskúmateľne doplnené a záväzne podmienené najmä tieto okruhy:

1. presný funkčný obsah priemyselného areálu,
2. okruh prípustných a neprípustných priemyselných činností,
3. budúci režim nájomcov alebo prevádzkovateľov,
4. dopravno-kapacitné posúdenie,
5. kumulatívna nákladná doprava,
6. hluk z dopravy, manipulácie, technológií a prevádzky,
7. emisie do ovzdušia z budúcich zdrojov,
8. prašnosť a fugitívne emisie,
9. dažďové vody zo striech, komunikácií, parkovísk a manipulačných plôch,
10. odlučovače ropných látok,
11. vsakovanie alebo vypúšťanie vôd,
12. podzemné vody a hydrogeologické pomery,
13. ochrana pôdy a kontaminácia,
14. odpadové hospodárstvo,
15. skladovanie chemických látok, olejov, palív alebo iných znečisťujúcich látok,
16. požiarne a havarijné riziká,
17. klimatická odolnosť a tepelný ostrov,
18. zeleň a modrozelená infraštruktúra,
19. svetelné emisie,
20. prevod podmienok do stavebného zámeru, vodoprávneho povoľovania, povoľovania zdrojov ovzdušia, kolaudácie a prevádzky podľa § 38 zákona o EIA.

Vyjadrenie navrhovateľov: *Máme zato, že zámer navrhovanej činnosti a toto písomné*

vyjadrenie obsahujú všetky zákonom požadované informácie o navrhovanej činnosti, ktoré sú potrebné na to, aby príslušný orgán mohol určiť, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona a aby vedel primerane použiť kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, pričom príslušný orgán má prihliadať aj na písomné stanoviská doručené podľa § 29 ods. 5 a 6 zákona. Okrem nevyžiadaného stanoviska ani v jednom doručenom stanovisku nebolo požadované, aby sa navrhovaná činnosť posudzovala podľa zákona. Sme toho istého názoru, že by sa nemala posudzovať podľa zákona, avšak uvedené určovania je iba v kompetencii príslušného orgánu. Máme zato, že navrhovaná činnosť nebude mať závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, pričom sú navrhované primerané opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, čo vyplýva aj z väčšiny doručených stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti, kde sa pripomienkujúce subjekty poväčšine vyjadrili, že nemajú k navrhovanej činnosti, resp. k zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky alebo požiadavky.

II. Zisťovacie konanie musí určiť, čo je vlastne predmetom environmentálneho súhlasu. Priemyselný areál nie je environmentálne neutrálny pojem. Rozhodujúce nie je len to, že sa vybudujú haly, komunikácie, parkoviská alebo inžinierske siete. Rozhodujúce je, aké priemyselné funkcie bude areál umožňovať.

Dotknutá verejnosť preto žiada, aby príslušný orgán pred rozhodnutím vyžadoval jasné rozlíšenie:

1. či ide o výrobný areál,
2. či ide o skladovo-logistický areál,
3. či ide o kombináciu výroby, skladovania a služieb,
4. či sú známi budúci nájomcovia,
5. či sú známe budúce technológie,
6. či sa pripúšťa ľahká výroba,
7. či sa pripúšťa strojárstvo,
8. či sa pripúšťa povrchová úprava kovov,
9. či sa pripúšťa lakovanie, lepenie, odmasťovanie alebo používanie VOC,
10. či sa pripúšťa skladovanie chemických látok,
11. či sa pripúšťa nakladanie s odpadmi,
12. či sa pripúšťa prevádzka so zvýšenou dopravou,
13. ktoré činnosti sú v areáli vylúčené.

Bez tejto odpovede nie je možné preskúmateľne vylúčiť významné vplyvy. Negatívny screening priemyselného areálu nemôže byť bianko šekom pre neurčitú budúcu priemyselnú prevádzku.

Vyjadrenie navrhovateľov: V rámci navrhovanej činnosti je navrhovaných 9 skladových hál a ich areálov s napojením na prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Objekty sú navrhnuté ako sklady nepotravinárskych výrobkov, oceľových konštrukcií a stavebného materiálu. Žiadna priemyselná výroba alebo zariadenia na zhodnocovania alebo zneškodňovanie odpadov nie sú navrhované, ako ani lakovanie, lepenie, odmasťovanie alebo používanie VOC. Navrhovaná činnosť nebude prevádzkou so zvýšenou dopravou. V rámci navrhovanej činnosti nebudú skladované nebezpečné látky alebo skupiny látok, ktoré sú toxické, perzistentné a schopné bioakumulácie, a iné látky alebo skupiny látok, ktoré vyvolávajú rovnakú úroveň obavy ako látky, ktoré sú toxické, perzistentné a schopné bioakumulácie. Budúci prevádzkovatelia skladových hál v súčasnosti nie sú známi.

III. Priemyselný areál ako „obal“ budúcich činností – riziko odloženého posúdenia

Dotknutá verejnosť upozorňuje na typové riziko pri projektoch priemyselných parkov a areálov: najprv sa posudzuje len infraštruktúrny a stavebný rámec, pričom konkrétne prevádzky sa označia za budúcu vec nájomcov. Neskôr sa jednotlivé prevádzky povoľujú samostatne a každá tvrdí, že už vstupuje do pripraveného priemyselného areálu.

Takýto postup môže mať objektívny účinok salámovej metódy. Celkový environmentálny profil priemyselného areálu sa nikdy neposúdi naraz, lebo:

1. v prvom konaní ešte nie sú známe prevádzky,
2. v druhom konaní sa už odkazuje na existujúci areál,
3. v ďalších konaniach sa každý nájomca posudzuje izolovane,
4. kumulatívne vplyvy dopravy, hluku, ovzdušia, vody a havárií sa rozpadnú,
5. verejnosť nemá jeden účinný procesný okamih na preskúmanie celku.

Dotknutá verejnosť preto žiada, aby už v tomto zisťovacom konaní bol určený maximálny environmentálny rámec celého areálu.

Vyjadrenie navrhovateľov: Navrhovaná činnosť bude povoľovaná ako celok, tak ako je popísaná v zámere navrhovanej činnosti a teda ju možno považovať za maximálny environmentálny rámec celého areálu. V rámci navrhovanej činnosti je navrhovaných 9 skladových hál a ich areálov s napojením na prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Objekty sú navrhnuté ako sklady nepotravinárskych výrobkov, oceľových konštrukcií a stavebného materiálu. Nie je navrhovaná žiadna priemyselná prevádzka.

IV. Potreba záväzného katalógu prípustných a neprípustných činností

Príslušný orgán má vyžiadať od navrhovateľa záväzný katalóg prípustných a neprípustných činností v areáli.

Tento katalóg musí byť súčasťou podmienok záväzného stanoviska a musí určiť minimálne:

1. prípustné druhy výroby,
2. prípustné druhy skladovania,
3. prípustné maximálne kapacity,
4. maximálny počet nákladných vozidiel denne,
5. zákaz alebo obmedzenie zdrojov VOC,
6. zákaz alebo obmedzenie lakovní a odmasťovania,
7. zákaz alebo obmedzenie chemických prevádzok,
8. zákaz alebo obmedzenie odpadových prevádzok,
9. zákaz skladovania nebezpečných odpadov bez nového posúdenia,
10. zákaz skladovania väčších množstiev horľavín bez samostatného havarijného posúdenia,
11. povinnosť nového zisťovacieho konania pri prekročení rámca,
12. povinnosť kumulatívneho posúdenia každej novej prevádzky s už existujúcimi prevádzkami.

Ak sa takýto katalóg neurčí, negatívny screening nebude určovať reálny environmentálny rámec areálu.

Vyjadrenie navrhovateľov: Požiadavka na príslušný orgán, aby žiadal od navrhovateľov vypracovanie záväzného katalógu prípustných a neprípustných činností v areáli je nad rámec právomocí príslušného orgánu a nezakladá sa na žiadnom všeobecne záväznom právnom predpise. Príslušný orgán Ako už bolo uvedené navrhované haly sú určené na nepotravinárskych výrobkov, oceľových konštrukcií a stavebného materiálu, žiadna priemyselná výroba nie je navrhovaná, ako prevádzky produkujúce VOC, lakovne alebo pracoviská odmasťovania, chemické prevádzky, prevádzky odpadového hospodárstva, resp. skladovanie nebezpečných látok alebo skupiny látok, ktoré sú toxické, perzistentné a schopné bioakumulácie, a iných látok alebo skupiny látok, ktoré vyvolávajú rovnakú úroveň obavy ako látky, ktoré sú toxické, perzistentné a schopné bioakumulácie. Veľkosť skladovacích plôch je limitujúcim faktorom množstva skladovaných výrobkov. Povinnosti vyplývajúce z § 18 zákona predstavujú požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré ako navrhovatelia navrhovanej činnosti musíme vždy a všade dodržať a to včítane identifikácie všetkých vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Z uvedeného je zrejmé, že reálny environmentálny rámec areálu je daný.

V. Kumulatívne vplyvy priemyselného areálu

Priemyselný areál sa musí posudzovať ako jeden funkčný celok. Nie je prípustné, aby sa vplyvy

delili podľa jednotlivých budov, nájomcov, stavebných objektov alebo budúcich povolení tak, že sa stratí celkový výsledok.

Príslušný orgán má preto vyžadovať kumulatívne posúdenie:

1. dopravy,
2. nákladnej dopravy,
3. parkovania,
4. hluku,
5. ovzdušia,
6. prašnosti,
7. VOC,
8. vôd z povrchového odtoku,
9. ORL,
10. splaškových a technologických vôd,
11. odpadov,
12. požiarneho rizika,
13. svetelného smogu,
14. tepelného ostrova,
15. záberu pôdy,
16. zelene,
17. havarijného režimu.

Kumulatívny vplyv nemôže byť ponechaný na budúcnosť. Práve priemyselný areál je typický projekt, v ktorom sa celkový vplyv skladá z viacerých menších prevádzkových častí.

Vyjadrenie navrhovateľov: Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované „Kapacitné posúdenie napojenia novostavby priemyselného parku na existujúcu cestnú sieť“ (HT – Konstrukt s.r.o., 2024), pričom okrem navrhovanej činnosti boli do dopravno-kapacitného posúdenia zahrnuté aj plánované činnosti iných navrhovateľov v jej okolí, ktoré sa majú dopravne napojiť na tú istú miestnu komunikáciu ako navrhovaná činnosť a to výstavba a prevádzka skladových hál severne od navrhovanej činnosti, autoumyváreň a hala na opravu lodí južne od situovania navrhovanej činnosti. Z uvedeného dopravno-kapacitného posúdenia vyplýva, že celkový kumulatívny, resp. synergický účinok všetkých uvedených činností na dopravu po miestnej komunikácii a jej križovatku s cestou III/1463 bude v prípade rannej špičkovej hodiny (7:15 – 8:15) 67 osobných automobilov a 5 nákladných automobilov (intenzita dopravy z uvedených činností) a v prípade popoludňajšej špičkovej hodiny (15:00 – 16:00) 79 osobných automobilov a 5 nákladných automobilov (intenzita dopravy z uvedených činností). Z výsledkov posúdenia vyplynulo, že posudzovaná križovatka III/1463 aj pri navýšení dopravy od plánovanej výstavby v kumulatívnom merítku bude kapacitne vyhovovať výhľadovému dopravnému zaťaženiu v roku 2050. Funkčná úroveň kvality križovatky na hlavnej aj vedľajšej ceste vychádza ako stupeň A, čo predstavuje voľný priebeh dopravného prúdu. Priemerná doba čakanie nepresahuje 10 s, čím križovatka vyhovuje. Záverom možno konštatovať, že výstavba objektov svojou generovanou dopravou výrazne neovplyvní kapacitu križovatky ani cestnej siete. Aj po navýšení dopravy od riešených objektov bude križovatka vyhovovať, čím bude zabezpečená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky. Celkovo dôjde k navýšeniu plôch pre statickú dopravu o 99 parkovacích miest. Z hľadiska produkcie hluku tak ten bude spojený s činnosťou v skladovacích halách, v hale na opravu lodí a v autoumyvárni a teda vo vnútri objektov, pričom samotné konštrukcie stavebných objektov ho budú tlmiť a jeho pôsobenie nebude prekračovať územie jednotlivých navrhovaných činností (bude hlboko pod 70 dB - prípustná hodnota pre kategóriu územia IV. územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov). Najbližšia súvislá obytná zástavba (od hranice územia navrhovanej činnosti) sa nachádza vo vzdialenosti cca 329 m v miestnej časti Tehelňa a nebude prevádzkou činností ovplyvnená, pričom budú dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Z hľadiska intenzity hluku z dopravy spojenej s prevádzkou uvedených činností, tak tá bude taktiež v intenciách požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (vo vzdialenosti 7,5 metra od cesty III/1463 bude počas dňa dosahovať intenzity (celkovú ekvivalentnú hladinu hluku) približne 46 až 49 dB(A) (bude teda pod 60 dB pre deň - prípustná hodnota pre kategóriu územia III.). Prevádzka uvedených činností má byť iba počas denných hodín (medzi 06:00 a 18:00). Z hľadiska ovzdušia, tak v rámci uvedených činností nemá dôjsť k vzniku nových stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (vykurovanie na báze elektrickej energie). Jediným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude predstavovať doprava súvisiaca s prevádzkou vyššie uvedených činností a bude produkovať TZL, NO_x, CO a VOC, pričom však nebude dochádzať k prekračovaniu príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia. Príspevok zdrojov znečisťovania ovzdušia od činností bude minimálny a je možné konštatovať, že nespôsobí zvýšenie počtu prekročení v porovnaní so súčasným stavom. Vody z povrchového odtoku budú zaistené do vsaku. Pre potreby navrhovanej činnosti bol spracovaný orientačný inžinierskogeologický prieskum (G E O – Komárno s.r.o., 10/2024, zodpovedný riešiteľ RNDr. Varjú Zoltán), z ktorého vyplýva, že na vsakovanie dažďových vôd sú na tejto lokalite dve možnosti a to vertikálny vsakovací systém, pre ktorý sa odporúča využiť čisté fluviálne štrky typu G2-GP, ktoré na lokalite začínajú od 3,7 až 4,3 m p.t. - vsakovacie objekty hydraulicky treba nakontaktovať na tieto priepustné štrky a plošný vsakovací systém z retenčno-vsakovacích boxov, ktoré sa dajú nakontaktovať iba na vrchné zle zrnené piesky od hĺbky 2,0 m). Pre potreby výstavby skladových hál a autoumyvárne bol spracovaný aj hydrogeologický prieskum (Mefistav s. r. o., 08/2025, zodpovedný riešiteľ Mgr. Ing. Péter Mezőszállási) za účelom posúdenia územia pre plánované nepriame vypúšťanie povrchových – zrážkových vôd do podzemných vôd. Cieľom hydrogeologického prieskumu bolo na základe zhodnotenia inžinierskogeologických a najmä hydrogeologických pomerov posúdiť vhodnosť lokality na plánovaný zámer z hľadiska prírodných pomerov. Zároveň bolo cieľom určiť a posúdiť hydrogeologické pomery horninového prostredia z pohľadu možnosti vypúšťania povrchových zrážkových vôd do podzemných vôd v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako aj poskytnúť podklady k optimálnemu spracúvaniu projektu vsakovacieho zariadenia. Pre odvádzanie povrchových vôd do podzemných vôd sú najvhodnejšie piesky s prímiesou jemnozrnnnej zeminy, zle zrnené piesky a zle zrnené štrky, ktoré sú prítomné od hĺbky 1,2 až 2,5 m p.t. Prostredie z hľadiska hydrogeologických pomerov vzhľadom na nízku priemernú hladinu podzemnej vody, tj. výraznejšiu zónu prevzdušnenia, vysokú priepustnosť a dobrú drenážnu schopnosť fluviálnych pieskov a štrkov možno hodnotiť ako veľmi priaznivé. Z vypočítaných filtračných vlastností zemín je zrejmé, že piesčité a štrkovité zeminy, ktoré vystupujú od hĺbky 1,2 až 2,5 m p.t. vytvárajú vhodné prostredie na odvádzanie povrchovej vody do podzemných vôd. Ďalším priaznivým faktorom je saturácia týchto pieskov a štrkov, kde priemerná hladina podzemnej vody sa pohybuje v hĺbke cca. 3,0 až 3,5 m p.t. Vsakovacie objekty sa odporúčajú dimenzovať na tieto horizonty, tj. na piesčité zeminy a podložné štrky, ktoré sú prítomné od hĺbky od hĺbky 1,2 až 2,5 m p.t., resp. na kóte 107,8 až 106,5 m n. m., čím dochádza k nepriamemu vsakovaniu do podzemných vôd. Podľa §

37 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa pre vody z povrchového odtoku nestanovuje uvedené limitné hodnoty pre vypúšťanú vodu, ale ak sa predpokladá, že obsahujú škodlivé látky, je potrebné vykonať opatrenia na ochranu podzemných vôd. V danom prípade ide o vody zo striech a parkovacích plôch. Zrážkové vody zo striech navrhovaných objektov nepredstavujú riziko znečistenia podzemných vôd, vo väčšine prípadov ide o vody lepšej kvality, ako sú podzemné vody. Vody z príjazdových ciest a parkovacích plôch nad určitými kapacitami je možné vsakovať len cez odlučovač ropných látok. Limitné kapacity a podmienky vsaku spevnených plôch sú stanovené normami a miestnymi orgánmi. Skúmané územie neleží v oblasti chránenej vodohospodárskej oblasti, nezasahuje do žiadneho ochranného pásma vodárenského zdroja, chráneného ložiskového územia. V širšom okolí územia sa nachádza niekoľko odberných miest podzemných vôd - studní, na ktoré sa nepredpokladá negatívny vplyv navrhovaných činností. Na základe predchádzajúceho zisťovania možno konštatovať, že horninové prostredie je priaznivé a postačujúce pre vybudovanie plošnej drenáže na odvádzanie povrchových vôd nepriamym vsakovaním do kvartérnych podzemných vôd. Priaznivý horizont pre tento účel tvoria fluviálne piesky s prímiesou jemnozrnnnej zeminy, zle zrnené piesky a zle zrnené štrky s koeficientom filtrácie $k_f = 1,15 \cdot 10^{-3}$ až $2,05 \cdot 10^{-3} \text{ m.s}^{-1}$, ktoré v skúmanej oblasti sa vyskytujú od hĺbky 1,2 až 2,5 m p.t., resp. na kóte 107,8 až 106,5 m n. m. s priemernou hladinou podzemnej vody v hĺbke cca 3,0 až 3,5 m p. t, resp. na kóte 105,5 až 106,0 m n. m.. Navrhovanými činnosťami nedôjde k zhoršeniu stavu útvarov podzemných alebo povrchových vôd v oblasti. Nepredpokladá sa nepriaznivý vplyv navrhovaných činností na kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti podzemných a povrchových vôd, tj. nedôjde k zhoršeniu kvality útvarov podzemných a povrchových vôd. Územie nezasahuje do žiadnej chránenej oblasti podľa osobitných predpisov, ktoré by mohli byť ohrozené navrhovanými činnosťami. Navrhované objekty majú byť odkanalizované do navrhovaných žump, ktoré majú byť vodenepriepustné a certifikované a pravidelne vyvážané na ČOV. V dotknutom území sa pripravuje projekt verejnej splaškovej kanalizácie a teda po jej vybudovaní dôjde k napojeniu uvedených činností na ňu. Navrhované činnosti nebudú mať kumulatívny alebo synergický vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne charakteristiky dotknutých vodných útvarov. Plochy pre statickú dopravu budú odvodnené cez navrhované ORL. O technologických vodách možno hovoriť iba v prípade autoumyvárne, kde je navrhovaný systém umývacej linky, ktorý však bude recirkulačný. Recyklačná čistiareň zaolejovaných odpadových vôd bude založená na princípe chemickej koagulácie, resp. na princípe účinku bioenzymatických prípravkov s následnou mechanickou dofiltráciou. Systém technológie čistenia odpadových vôd bude ďalej tvoriť odkalovacia šachta, sedimentačná šachta, zásobná šachta, tlaková stanica a sorpčné (nasávacie) filtre. ČOV bude vybavená riadiacim systémom zabezpečujúcim automatickú prevádzku s možnosťou regulácie pH a vodivosti vody pri vstupe. Z hľadiska odpadov dôjde k navýšeniu množstva odpadov hlavne komunálneho charakteru, resp. obalových materiálov. Nie sú navrhované žiadne zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov. Navrhované činnosti budú riešené z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepeľného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol, STN 92 0201-1 + Z1 + Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku, STN 92 0201-2

Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 + Z1 + Z2 + Z3 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-4 + Z1 + Z2 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti, STN 92 0202-1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi, STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 92 0241 + Z1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami a ďalšími normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi požiarnej ochrany. Z hľadiska eliminácie svetelného smogu budú v rámci činností používané plne clonené svietidlá, pričom svietidlá vonkajšieho osvetlenia nebudú vyžarovať svetlo smerom nahor, t. j. nad horizontálnu rovinu. Svetelný lúč bude smerovať striktne nadol na funkčnú plochu (limit vyžarovania maximálne do 80° od zvislej osi). V rámci činností nebudú používané plošné reflektory. Intenzita osvetlenia bude zodpovedať norme STN EN 12464-2 a pôjde o teplé svetlo s teplotou chromatickosti maximálne 3000 K. Eliminácia tvorby tepelného ostrova bude pomerom spevnených a nespevnených plôch (plochy zelene) – minimálne 30 % zelených plôch. Zároveň dôjde k výsadbe drevín jednak od miestnej prístuvej komunikácie, tak aj v okrajových častiach areálov a popri plochách pre statickú dopravu (miestne pôvodné druhy). Zároveň budú vysadené trávniky a vo vybraných miestach aj lúčne biotopy a kvetnaté a medonosné a okrasné bylinné druhy. Taktiež sa odporúča výsadba popínavých rastlín na najviac exponované fasády (južná strana) a použité svetlých fasádnych panelov. Z hľadiska záberu pôdy dôjde v dôsledku realizácii činností k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy s BPEJ 0012003 (fluvizeme kultizemné, glejové, ťažké, skupina kvality 5 – nechránené pôdy).

VI. Doprava ako kľúčový parameter priemyselného areálu

Priemyselný areál nemožno posudzovať bez dopravno-kapacitného posúdenia. Doprava je pri takomto projekte jedným z rozhodujúcich vplyvov: osobná doprava zamestnancov, nákladná doprava, zásobovanie, expedícia, manipulačné vozidlá, parkovanie, špičky, nočné jazdy, stavebná doprava a kumulácia s existujúcou dopravou v území.

Dotknutá verejnosť žiada doplniť dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bude obsahovať:

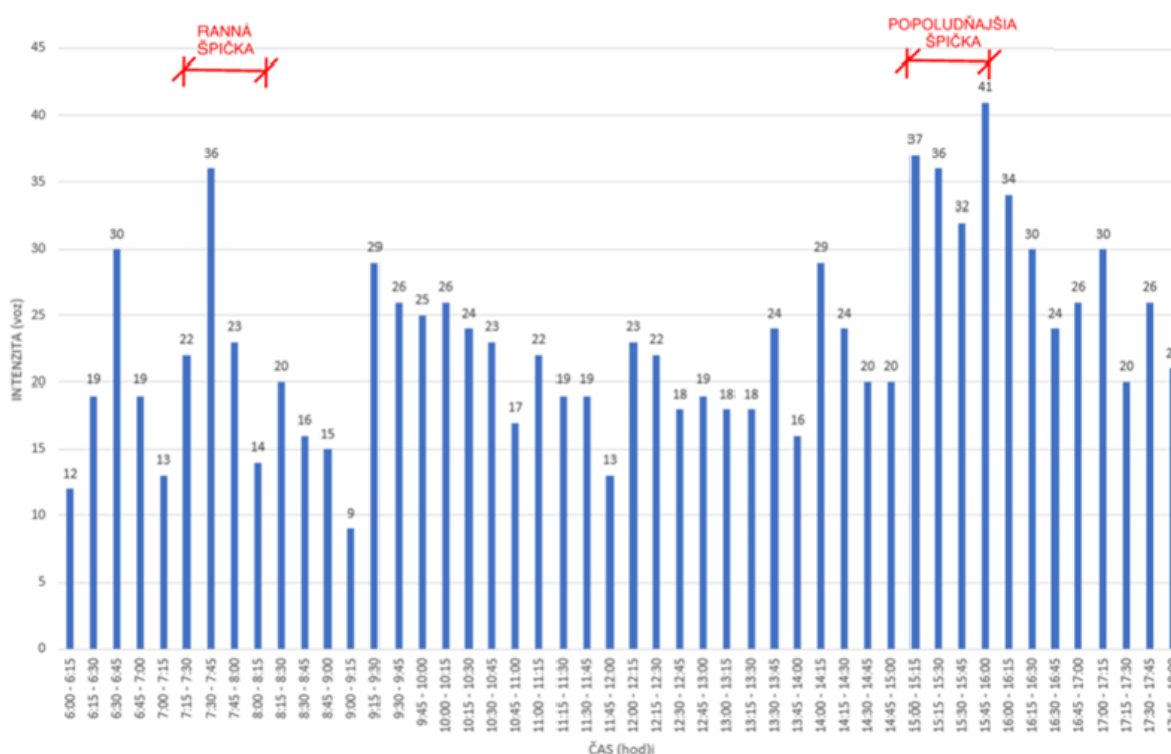
1. aktuálne intenzity dopravy na dotknutých komunikáciách,
2. dopravné napojenie areálu,
3. križovatkové posúdenie,
4. denný počet osobných vozidiel,
5. denný počet nákladných vozidiel,
6. maximálny počet kamiónov denne,
7. rozdelenie dopravy v čase,
8. rannú a popoludňajšiu špičku,
9. nočnú dopravu, ak sa pripúšťa,
10. víkendovú dopravu, ak sa pripúšťa,
11. trasy nákladnej dopravy,
12. zákaz prejazdu cez obytné ulice, ak je to relevantné,
13. bezpečnosť chodcov a cyklistov,
14. stavebnú dopravu,
15. dopravno-emisnú bilanciu.

Vyjadrenie navrhovateľov: Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované „Kapacitné posúdenie napojenia novostavby priemyselného parku na existujúcu cestnú sieť“ (HT – Konstrukt s.r.o., 2024), pričom okrem navrhovanej činnosti boli do dopravno-kapacitného posúdenia zahrnuté aj plánované činnosti iných navrhovateľov v jej okolí, ktoré sa majú dopravne napojiť na tú istú miestnu komunikáciu ako navrhovaná činnosť a to výstavba a prevádzka skladových hál severne od navrhovanej činnosti, autoumyváreň a hala na opravu lodí južne od situovania navrhovanej činnosti. Z uvedeného dopravno-kapacitného posúdenia vyplýva, že celkový kumulatívny, resp. synergický účinok všetkých uvedených činností na dopravu po miestnej komunikácii a jej križovátku s cestou III/1463 bude v prípade rannej

špičkovej hodiny (7:15 – 8:15) 67 osobných automobilov a 5 nákladných automobilov (intenzita dopravy z uvedených činností) a v prípade popoludňajšej špičkovej hodiny (15:00 – 16:00) 79 osobných automobilov a 5 nákladných automobilov (intenzita dopravy z uvedených činností). Z výsledkov posúdenia vyplynulo, že posudzovaná križovatka III/1463 aj pri navýšení dopravy od plánovanej výstavby v kumulatívnom merítku bude kapacitne vyhovovať výhľadovému dopravnému zaťaženiu v roku 2050. Funkčná úroveň kvality križovatky na hlavnej aj vedľajšej ceste vychádza ako stupeň A, čo predstavuje voľný priebeh dopravného prúdu. Priemerná doba čakanie nepresahuje 10 s, čím križovatka vyhovuje. Záverom možno konštatovať, že výstavba objektov svojou generovanou dopravou výrazne neovplyvní kapacitu križovatky ani cestnej siete. Aj po navýšení dopravy od riešených objektov bude križovatka vyhovovať, čím bude zabezpečená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky. Celkovo dôjde k navýšeniu plôch pre statickú dopravu o 99 parkovacích miest. Aktuálne intenzity dopravy na dotknutých komunikáciách boli súčasťou uvedené dopravno-kapacitného posúdenia a boli získané na základe vykonaného dopravného prieskumu v riešenom území. Vykonaný dopravný prieskum bol dopravno-inžiniersky prieskum vyhotovený kamerovým záznamom, ktorého úlohou bolo zistiť prejdené vozidlá, resp. intenzitu dopravy a skladbu dopravného prúdu. Hodnoty namerané z dopravného prieskumu za 12 hod.:

OA	NA	TNA	M	SPOLU
1042	11	32	14	1099

Hodnoty z dopravného prieskumu sú pre všetky smery. Ranná špička a popoludňajšia špička bola zvolená z grafu celkovej intenzity križovatky III/1463 x miestna komunikácia.



Dopravné napojenie areálu bude na miestnu komunikáciu a je zrejme z textovej časti zámeru a jeho grafických príloh. Doprava v nočných hodinách a počas víkendov a sviatkov pracovného pokoja spojená s prevádzkou navrhovanej činnosti nie je navrhovaná. Trasovanie dopravy spojené s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti bude po miestnej prístupovej komunikácii a následne po ceste III/1463, resp. I/64. Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude predstavovať doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovanej činnosti a bude produkovať TZL,

NO_x, CO a VOC, pričom však nebude dochádzať k prekročovaniu príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia. Príspevok znečisťovania ovzdušia od navrhovanej činnosti bude minimálny a je možné konštatovať, že nespôsobí zvýšenie počtu prekročení v porovnaní so súčasným stavom. Počas výstavby navrhovanej činnosti bude zdrojom znečistenia ovzdušia aj stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobová potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou činnosťou pri jej výstavbe, ako aj samotná výstavba navrhovanej činnosti v navrhovatelia v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území. Tieto zdroje znečistenia ovzdušia budú lokálne a dočasné, limitované dobou výstavby.

VII. Priemyselný areál nesmie byť dopravne posúdený len cez počet parkovacích miest. Splnenie normového počtu parkovacích miest nie je environmentálnym posúdením dopravy. Pri priemyselnom areáli je rozhodujúce, koľko pohybov vozidiel vznikne, aké vozidlá pôjdu do areálu, v akých časoch, po akých trasách a s akými vplyvmi na obyvateľstvo a životné prostredie.

Dotknutá verejnosť preto žiada, aby príslušný orgán neakceptoval dopravnú kapitolu, ktorá by riešila len statickú dopravu. Musí byť vyhodnotená dynamická doprava a jej reálne účinky.

Vyjadrenie navrhovateľov: Doprava súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti nie posúdená len cez počet parkovacích miest, ale komplexne a na základe dopravno-kapacitného posúdenia (Kapacitné posúdenie napojenia novostavby priemyselného parku na existujúcu cestnú sieť (HT – Konstrukt s.r.o., 2024)), ktoré bolo vypracované pre potreby navrhovanej činnosti, pričom boli spracované aktuálne dopravno-inžinierske údaje namerané počas dopravného sčítania na križovatke cesty III/1463 s miestnou neurčenou komunikáciou a následné posúdenie súčasného stavu. Vypracovala sa výhľadová prognóza pre danú oblasť a riešenie križovatku po vybudovaní nových investícií a určilo sa novovzniknuté dopravné zaťaženie, pričom bolo vykonané kapacitné posúdenie výhľadového stavu križovatky - na ceste III/1463 s miestnou neurčenou komunikáciou - s použitím rastových koeficientov (TP 070) a po pripočítaní novovzniknutej dopravy z navrhovaných investícií a zhodnotil sa vplyv investície na dopravnú situáciu riešenej križovatky.

VIII. Ovzdušie – budúce zdroje nemožno vylúčiť bez technologického rámca

Ak nie sú presne známe budúce prevádzky, nemožno bez ďalšieho tvrdiť, že vplyvy na ovzdušie budú nevýznamné. Priemyselný areál môže byť zdrojom:

1. emisií zo spaľovacích zariadení,
2. emisií z vykurovania,
3. emisií z technologických zdrojov,
4. VOC,
5. TZL,
6. zápachu,

7. prachu z manipulácie,
8. emisií z dopravy,
9. fugitívnych emisií,
10. emisií z nakládky a vykládky.

Dotknutá verejnosť žiada, aby bol spracovaný emisný rámec areálu, ktorý určí:

1. ktoré zdroje ovzdušia sa pripúšťajú,
2. maximálny súhrnný emisný limit areálu,
3. povinnosť samostatného povolenia zdroja ovzdušia,
4. povinnosť kumulácie nového zdroja s existujúcimi zdrojmi,
5. zákaz umiestnenia prevádzky s významnými VOC bez nového EIA screeningu,
6. zákaz umiestnenia prevádzky so zápachom bez zápachového manažmentu,
7. monitoring emisií podľa druhu prevádzky.

Vyjadrenie navrhovateľov: V rámci navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne stacionárne spaľovacie zariadenia, vykurovanie bude na báze elektrickej energie (tepelné čerpadlá) – žiadne emisie z vykurovania, pričom nie sú navrhované ani žiadne technologické zdroje emisií. Produkcia VOC je spojená iba s prevádzkou automobilovej dopravy a produkcia TZL je spojená s výstavbou navrhovanej činnosti a jej prevádzkou (automobilová doprava).

Počas výstavby, resp. prevádzky navrhovanej činnosti budú zabezpečené nasledujúce opatrenia vo vzťahu o ochrane kvality ovzdušia:

- počas výkopových prác a úpravách terénu realizátor prác zabezpečí v primeranom rozsahu dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v súlade s Prílohou č. 3, časť II., bod 1. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a ich v čo najväčšej miere obmedzovať a to konkrétne napr. zariadenia na dopravu prašných materiálov budú zakapotované, dráha pádu pri sypaní prašných materiálov bude obmedzená napríklad sypaním pomocou vodiacich plechov, používaním výsuvných násypných potrubí schopných prispôsobiť sa meniacej výške nasypného materiálu, obmedzením používania dopravníkov so striasacím mechanizmom, násypné otvory budú vybavené vekami, klapkami, závesmi alebo nádstavcami brániacimi rozprachu a udržiavaním potrebnej vlhkosti povrchu uskladnených prašných materiálov.
- v prípade prepravy prašných materiálov bude prepravovaný materiál zakrytý, ak nebude prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu,
- dopravné cesty a manipulačné plochy budú pravidelne čistené a udržiavané s dostatočnou vlhkosťou povrchov na zabránenie rozprašovania alebo obmedzenia rozprašovania,
- povrch skladovaných a skládkovaných prašných materiálov bude zakrytý a bude udržiavaná potrebná vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov,
- nákladné automobily budú udržiavané v bezchybnom technickom a emisnom stave.

V rámci navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne zdroje zápachu. Žumpy budú bezodtokové a hermeticky uzatvorené podzemné nádrže, ktoré budú pravidelne vyvážané na ČOV, čím sa eliminuje vznik sírovodíku, metánu a amoniaku. Poklopy žump budú plynotesné, pričom žumpy budú mať odvetrávacie potrubie. Fugitívne emisie nebudú počas prevádzky navrhovanej činnosti vznikáť.

Z uvedeného vyplýva, že nie sú navrhované žiadne stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom sa nenavrhujú žiadne prevádzky s významnými VOC alebo zápachu a teda monitoring emisií nie je potrebný.

IX. Prašnosť a fugitívne emisie

Prašnosť pri priemyselnom areáli nevzniká len počas výstavby. Vzniká aj počas prevádzky, ak sú prítomné manipulačné plochy, skladovanie, nákladná doprava, otvorené brány, vysokozdvížne vozíky, expedícia, stavebné materiály, sypké materiály alebo sekundárna resuspenzia z komunikácií.

Dotknutá verejnosť žiada určiť:

1. povinnosť čistenia komunikácií,
2. protiprašné opatrenia počas výstavby,
3. zákaz skladovania sypkých materiálov bez prekrytia,
4. režim pri suchom a veternom počasí,
5. čistenie kolies stavebných vozidiel,
6. obmedzenie rýchlosti v areáli,
7. postup pri sťažnostiach na prašnosť,
8. monitoring alebo objektivizáciu pri opakovaných sťažnostiach.

Vyjadrenie navrhovateľov: Fugitívne emisie nebudú počas prevádzky navrhovanej činnosti vznikať. Produkcia TZL je spojená s výstavbou navrhovanej činnosti a jej prevádzkou (automobilová doprava).

Počas výstavby, resp. prevádzky navrhovanej činnosti budú zabezpečené nasledujúce opatrenia vo vzťahu o ochrane kvality ovzdušia:

- počas výkopových prác a úpravách terénu realizátor prác zabezpečí v primeranom rozsahu dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v súlade s Prílohou č. 3, časť II., bod 1. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a ich v čo najväčšej miere obmedzovať a to konkrétne napr. zariadenia na dopravu prašných materiálov budú zakapotované, dráha pádu pri sypaní prašných materiálov bude obmedzená napríklad sypaním pomocou vodiacich plechov, používaním výsuvných násypných potrubí schopných prispôsobiť sa meniacej výške nasypného materiálu, obmedzením používania dopravníkov so striasacím mechanizmom, násypné otvory budú vybavené vekami, klapkami, závesmi alebo nádstavcami brániacimi rozprachu a udržiavaním potrebnej vlhkosti povrchu uskladnených prašných materiálov.
- v prípade prepravy prašných materiálov bude prepravovaný materiál zakrytý, ak nebude prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu,
- dopravné cesty a manipulačné plochy budú pravidelne čistené a udržiavané s dostatočnou vlhkosťou povrchov na zabránenie rozprašovania alebo obmedzenia rozprašovania,
- povrch skladovaných a skládkovaných prašných materiálov bude zakrytý a bude udržiavaná potrebná vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov,
- nákladné automobily budú udržiavané v bezchybnom technickom a emisnom stave.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude zabezpečené čistenie komunikácií, v prípade výstavby a pri suchom a veternom počasí budú zavedené vyššie uvedené protiprašné opatrenia, pričom sypké materiály nebudú skladované bez prekrytia. Počas výstavby navrhovanej činnosti bude zabezpečené čistenie kolies stavebných vozidiel pred ich vjazdom na verejné komunikácie a počas prevádzky navrhovanej činnosti bude v celom areáli obmedzená rýchlosť dopravy.

X. Hluk – priemyselný areál vyžaduje akustické posúdenie

Hluk priemyselného areálu nemožno hodnotiť len všeobecne. Zdrojom hluku môžu byť:

1. nákladné vozidlá,
2. cúvacie signalizácie,
3. nakládka a vykládka,
4. manipulačná technika,
5. kompresory,
6. VZT,
7. chladiace jednotky,
8. tepelné čerpadlá,
9. technologické zariadenia,
10. brány a rampy,
11. nočná prevádzka,
12. stavebné práce.

Dotknutá verejnosť žiada spracovať akustické posúdenie, ktoré bude obsahovať:

1. hluk z prevádzky areálu,
2. hluk z dopravy,
3. hluk z nákladnej dopravy,
4. hluk z manipulačných plôch,
5. hluk z technických zariadení,
6. denný, večerný a nočný režim,
7. najbližšie obytné a chránené priestory,
8. kumuláciu s existujúcimi zdrojmi hluku,
9. opatrenia pri prekročení limitov,
10. kolaudačné meranie hluku.

Vyjadrenie navrhovateľov: Z hľadiska produkcie hluku tak ten bude spojený s činnosťou v skladovacích halách a teda vo vnútri objektov, pričom samotné konštrukcie stavebných objektov ho budú tlmiť a jeho pôsobenie nebude prekračovať územie areálu (bude hlboko pod 70 dB - prípustná hodnota pre kategóriu územia IV. územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov). Najbližšia súvislá obytná zástavba (od hranice územia navrhovanej činnosti) sa nachádza vo vzdialenosti cca 329 m v miestnej časti Tehelňa a nebude prevádzkou navrhovanej činnosti ovplyvnená, pričom budú dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Z hľadiska intenzity hluku z dopravy spojenej s prevádzkou navrhovanej činnosti, tak tá bude taktiež v intenciách požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (vo vzdialenosti 7,5 metra od cesty III/1463 bude počas dňa dosahovať intenzity (celkovú ekvivalentnú hladinu hluku) približne 46 až 49 dB(A) (bude teda pod 60 dB pre deň - prípustná hodnota pre kategóriu územia III.). Prevádzka navrhovanej činnosti bude iba počas denných hodín (medzi 06:00 a 18:00). Dosahované budú nasledujúce intenzity hluku z jednotlivých činností: nákladné vozidlá pri rozbehu: 75 – 85 dB(A), manipulačná technika (VZV): 60 – 70 dB(A), cívacie signalizácie: 75 – 80 dB(A) (zámerne prenikavý tón, moderné širokopásmové „bzučiaky“), kompresory a VZT: pod 65 dB, tepelné čerpadlá: 55 – 68 dB(A), stavebné práce: 85 – 105 dB(A) (zbijačky, bágre, vrtacie súpravy priamo na stavenisku).

XI. Nočná prevádzka musí byť výslovne určená alebo zakázaná

Pri priemyselnom areáli je zásadné, či bude prevádzka jednosmenná, dvojsmenná, trojsmenná alebo nepretržitá. Bez tohto údajá nemožno posúdiť hluk, svetlo, dopravu, bezpečnosť ani vplyv na obyvateľstvo.

Dotknutá verejnosť žiada, aby záväzné stanovisko určilo:

1. povolený prevádzkový čas,
2. či sa povoľuje nočná prevádzka,
3. či sa povoľuje nočné zásobovanie,
4. či sa povoľuje nočná manipulácia,
5. či sa povoľuje nočná nákladná doprava,
6. aké opatrenia budú platiť v noci,
7. že rozšírenie na nočný režim bude vyžadovať nové posúdenie, ak nebolo zahrnuté v

screeningu.

Vyjadrenie navrhovateľov: Nočná prevádzka nie je navrhovaná. Pracovať sa bude iba počas denného času (od 06:00 do 18:00), jednozmenná prevádzka. Nie je navrhované žiadne zásobovanie počas nočných hodín a ani doprava súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti v nočných hodinách.

XII. Dažďové vody sú rozhodujúci environmentálny prvok

Priemyselný areál spravidla vytvára veľké strešné plochy, parkoviská, komunikácie a manipulačné plochy. To mení odtokové pomery územia a zvyšuje riziko znečistenia vôd ropnými látkami, prachom, usadeninami, chemickými látkami alebo látkami z budúcich prevádzok.

Dotknutá verejnosť žiada doplniť vodohospodárske posúdenie, ktoré bude obsahovať:

1. plochu striech,
2. plochu komunikácií,
3. plochu parkovísk,
4. plochu manipulačných plôch,
5. návrhovú zrážku,
6. prívalové zrážky,
7. retenčný objem,
8. vsakovací objem,
9. bezpečnostný prepád,
10. trasu odtoku,
11. recipient,
12. kvalitu vôd z povrchového odtoku,
13. delenie čistých a znečistených vôd,
14. ORL,
15. havarijné uzávery.

Vyjadrenie navrhovateľov: Plochy striech, komunikácií a parkovísk, resp. spevnených plôch sú zadefinované v zámere navrhovanej činnosti, ako aj informácie o zrážkach, kanalizácií, vodných útvaroch (kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele), hydrotechnické parametre navrhovaných vsakovacích objektov a ORL.

XIII. ORL a ochrana vôd

Všetky vody z parkovísk, zásobovacích a manipulačných plôch musia byť pred vypustením alebo vsakovaním čistené cez odlučovače ropných látok, ak sa na týchto plochách môžu vyskytovať ropné látky, oleje, palivá alebo prevádzkové kvapaliny.

Dotknutá verejnosť žiada, aby záväzné stanovisko určilo:

1. umiestnenie ORL,
2. dimenzovanie ORL,
3. účinnosť ORL,
4. prevádzkový poriadok ORL,
5. periodicitu kontroly,
6. periodicitu čistenia,
7. evidenciu údržby,
8. havarijný režim,
9. kolaudačné overenie funkčnosti,
10. zákaz prevádzky areálu bez funkčných ORL.

Vyjadrenie navrhovateľov: Zámer navrhovanej činnosti definuje umiestnenie a dimenzovanie ORL, ich účinnosť a periodicitu ich kontroly, čistenia a údržby.

XIV. Vsakovanie potenciálne znečistených vôd musí byť zakázané

Ak sa uvažuje so vsakovaním dažďových vôd, treba rozlíšiť čisté strešné vody a potenciálne znečistené vody z dopravných a manipulačných plôch.

Dotknutá verejnosť žiada, aby bolo uložené:

1. čisté strešné vody možno zadržiavať, vsakovať alebo využívať,
2. vody z parkovísk a manipulácie nemožno vsakovať bez predčistenia,
3. vody z rizikových plôch musia byť vedené cez ORL,
4. pri plochách s chemickými látkami musí byť vsak vylúčený,
5. havarijný odtok musí byť uzatvárateľný,
6. vsakovanie musí byť podložené hydrogeologickým posúdením.

Vyjadrenie navrhovateľov: Všetky požiadavky navrhovaná činnosť splňa.

XV. Hydrogeologické a inžinierskogeologické pomery

Pri priemyselnom areáli je potrebné poznať hladinu podzemnej vody, priepustnosť podložia, smer prúdenia podzemných vôd, riziko kontaminácie, únosnosť podložia, prípadnú navážku alebo historické využívanie územia.

Dotknutá verejnosť žiada doplniť:

1. inžinierskogeologický prieskum,
2. hydrogeologický prieskum,
3. overenie hladiny podzemnej vody,
4. overenie smeru prúdenia podzemných vôd,
5. overenie vhodnosti vsakovania,
6. overenie rizika kontaminácie,
7. radónové posúdenie, ak je relevantné,
8. návrh ochrany podzemných vôd počas výstavby a prevádzky.

Vyjadrenie navrhovateľov: Zámer navrhovanej činnosti obsahuje všetky požadované informácie a to inžinierskogeologické a hydrogeologické charakteristiky dotknutého územia, výšku hladiny podzemnej vody, smer prúdenia podzemných vôd, overenie vhodnosti vsakovania, riziko kontaminácie a informácie o radónovom zaťažení územia, pričom obsahuje opatrenia na ochranu podzemných vôd počas výstavby a prevádzky. Pre potreby navrhovanej činnosti bol spracovaný orientačný inžinierskogeologický prieskum (G E O – Komárno s.r.o., 10/2024, zodpovedný riešiteľ RNDr. Varjú Zoltán).

XVI. Pôda a možné historické zaťaženie územia

Názov „Tehelná“ môže indikovať historické výrobné alebo ťažobné využívanie územia, prípadne aspoň potrebu overiť, či územie neobsahuje navážky, staré stavebné odpady, kontaminované vrstvy alebo iné antropogénne zásahy. Dotknutá verejnosť netvrdí, že kontaminácia existuje. Tvrdí však, že pri priemyselnom areáli nemožno bez overenia predpokladať čisté podložie.

Dotknutá verejnosť žiada:

1. geologický prieskum životného prostredia,
2. overenie historického využívania územia,
3. odber vzoriek zemín,
4. odber vzoriek podzemnej vody, ak je relevantný,
5. postup pri zistení kontaminácie,
6. režim nakladania s výkopovou zeminou,
7. zákaz rozvozu neoverenej zeminy mimo areálu,
8. dokladovanie zhodnotenia alebo zneškodnenia výkopových materiálov.

Vyjadrenie navrhovateľov: V predmetnom území nie je evidované žiadne znečistenie horninového prostredia, resp. podzemnej vody a ani žiadna environmentálna záťaž. Pre potreby navrhovanej činnosti bol spracovaný orientačný inžinierskogeologický prieskum (G E O – Komárno s.r.o., 10/2024, zodpovedný riešiteľ RNDr. Varjú Zoltán) v ktorom nebolo uvedené, že by v predmetnom území sa také niečo vyskytovalo.

XVII. Odpadové hospodárstvo počas výstavby a prevádzky

Priemyselný areál bude produkovať stavebné odpady počas výstavby a komunálne, obalové, prevádzkové, údržbové, prípadne nebezpečné odpady počas prevádzky.

Dotknutá verejnosť žiada spracovať odpadový plán, ktorý bude obsahovať:

1. druhy stavebných odpadov,
2. výkopovú zeminu,
3. betón, asfalt, kovy, plasty a obaly,
4. nebezpečné odpady počas výstavby,
5. odpady z údržby odlučovačov,
6. odpady z údržby technológií,
7. odpady budúcich nájomcov,
8. maximálne skladované množstvá,
9. miesta zhromažďovania,
10. nepriepustné plochy,
11. záchytné vane,
12. evidenciu odpadov,
13. dokladovanie zhodnotenia.

Vyjadrenie navrhovateľov: Pojem „odpadový plán“ neexistuje v všeobecne záväzných právnych predpisoch platných na území Slovenskej republiky. Zámer obsahuje popis nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ako aj druhy odpadov, ktoré sa predpokladajú, že počas výstavby a prevádzky vzniknú, ako aj spôsob nakladania s nimi.

XVIII. Budúci nájomcovia nesmú obísť EIA cez vnútroareálové povolenie

Ak budú prevádzky do areálu vstupovať postupne, musí byť jasné, že každá prevádzka bude posúdená nielen samostatne, ale aj vo vzťahu k celému areálu.

Dotknutá verejnosť žiada, aby záväzné stanovisko určilo:

1. každý nový nájomca musí predložiť opis činnosti,
2. musí predložiť vstupy a výstupy,
3. musí predložiť odpady,
4. musí predložiť zdroje ovzdušia,
5. musí predložiť hlukové zdroje,
6. musí predložiť vodné riziká,
7. musí predložiť skladovanie látok,
8. príslušný orgán musí posúdiť, či nejde o zmenu navrhovanej činnosti,
9. pri prekročení rámca screeningu musí nasledovať nové zisťovacie konanie.

Vyjadrenie navrhovateľov: Či už navrhovatelia alebo budúci prevádzkovatelia navrhovaných skladových objektov budú vždy postupovať podľa požiadaviek § 18 zákona.

XIX. Požiarne a havarijné riziká

Priemyselný areál môže zahŕňať skladovanie, výrobu, logistiku, chemické látky, obaly, palety, oleje, mazivá, technické plyny, nabíjanie vysokozdvížných vozíkov, FVE, transformátory alebo iné zariadenia s požiarным rizikom.

Dotknutá verejnosť žiada vyhodnotiť:

1. požiarne zaťaženie hál,
2. maximálne skladované množstvá horľavín,
3. typy skladovaných látok,
4. hasenie,
5. potrebu požiarnej vody,
6. záchyt hasiacich vôd,
7. havarijné uzávery kanalizácie,
8. prístup HaZZ,
9. evakuačné trasy,
10. skladovanie batérií alebo nabíjanie techniky,
11. FVE a jej požiarne-bezpečnostný režim,
12. havarijný plán celého areálu.

Vyjadrenie navrhovateľov: Navrhovaná činnosť bude riešená z hľadiska protipožiarnej

bezpečnosti v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepeľného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol, STN 92 0201-1 + Z1 + Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku, STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 + Z1 + Z2 + Z3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-4 + Z1 + Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti, STN 92 0202-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 92 0241 + Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami a ďalšími normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi požiarnej ochrany. Posúdenie požiarnej ochrany navrhovanej činnosti je v kompetencii príslušného Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru a nie v kompetencii príslušného orgánu. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne sa vyjadrovalo k zámeru navrhovanej činnosti (stanovisko č. ORHZ-KN1-2026/000687-002, zo dňa 13. 07. 2026), pričom z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Stanovisko bolo bez pripomienok alebo požiadaviek a nežiada, aby bola nami navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.

XX. Hasiace vody ako samostatné vodohospodárske riziko

Priemyselný požiar nie je len bezpečnostná udalosť. Je to potenciálna environmentálna havária. Hasiace vody môžu obsahovať ropné látky, chemikálie, sadze, rozpustené látky, produkty horenia a látky zo skladovaných materiálov.

Dotknutá verejnosť žiada uložiť:

1. výpočet maximálneho objemu hasiacich vôd,
2. návrh ich záchytu,
3. havarijné uzávery,
4. zákaz úniku hasiacich vôd do terénu alebo kanalizácie bez kontroly,
5. postup odberu vzoriek,
6. postup likvidácie kontaminovaných hasiacich vôd,
7. kolaudačné overenie záchytného systému.

Vyjadrenie navrhovateľov: Navrhovaná činnosť bude riešená z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepeľného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol, STN 92 0201-1 + Z1 + Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku, STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2:

Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 + Z1 + Z2 + Z3 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-4 + Z1 + Z2 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti, STN 92 0202-1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi, STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 92 0241 + Z1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami a ďalšími normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi požiarnej ochrany. Posúdenie požiarnej ochrany navrhovanej činnosti je v kompetencii príslušného Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru a nie v kompetencii príslušného orgánu. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne sa vyjadrovalo k zámeru navrhovanej činnosti (stanovisko č. ORHZ-KN1-2026/000687-002, zo dňa 13. 07. 2026), pričom z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Stanovisko bolo bez pripomienok alebo požiadaviek a nežiada, aby bola nami navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.

XXI. Svetelné emisie

Priemyselný areál bude vyžadovať vonkajšie osvetlenie komunikácií, parkovísk, vstupov, rámp, skladovacích a manipulačných plôch. Svetelné emisie majú význam najmä v nočnom režime a na rozhraní priemyselného a obytného alebo krajinného územia.

Dotknutá verejnosť žiada uložiť:

1. svietidlá smerované nadol,
2. minimalizáciu svetelného presahu mimo areálu,
3. teplú chromatickosť, ak to bezpečnostné normy umožňujú,
4. stmievanie mimo aktívnej prevádzky,
5. zákaz agresívneho reklamného osvetlenia,
6. obmedzenie nočného osvetlenia pri hranici areálu,
7. kolaudačné overenie svetelného režimu.

Vyjadrenie navrhovateľov: Z hľadiska eliminácie svetelného smogu budú v rámci navrhovanej činnosti používané plne clonené svietidlá, pričom svietidlá vonkajšieho osvetlenia nebudú vyžarovať svetlo smerom nahor, t. j. nad horizontálnu rovinu. Svetelný lúč bude smerovať striktne nadol na funkčnú plochu (limit vyžarovania maximálne do 80° od zvislej osi). V rámci činnosti nebudú používané plošné reflektory alebo reklamné svetelné zariadenia. Intenzita osvetlenia bude zodpovedať norme STN EN 12464-2 a pôjde o teplé svetlo s teplotou chromatickosti maximálne 3000 K.

XXII. Klimatická odolnosť, horúčavy a tepelný ostrov

Priemyselný areál vytvára veľké strešné a spevnené plochy. V podmienkach južného Slovenska je potrebné osobitne riešiť prehrievanie, zadržiavanie vody, tienenie, vegetáciu a priepustné povrchy.

Dotknutá verejnosť žiada, aby sa projekt doplnil o klimaticko-adaptačnú tabuľku, ktorá bude obsahovať:

1. zelené pásy,
2. stromoradia,
3. tienenie parkovísk,
4. zelené alebo retenčné strechy, ak sú technicky možné,
5. FVE na strechách,
6. zachytávanie dažďovej vody,
7. využitie dažďovej vody na závlahu,
8. priepustné povrchy,
9. retenčné nádrže,
10. vegetačné vsakovacie pásy,
11. ochranu pred prívalovými zrážkami,
12. povinnosť starostlivosti o výsadbu.

Vyjadrenie navrhovateľov: V rámci navrhovanej činnosti budú vysadené dreviny popri prístupovej komunikácii a po obvode areálu a pri plochách pre statickú dopravu. Tienenie plôch pre statickú dopravu bude zabezpečené výsadbou drevín v ich blízkosti, pričom bude zabezpečená starostlivosť o zrealizovanú výsadbu. Starostlivosť o zeleň sa bude v rámci realizácie navrhovanej činnosti uskutočňovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny. Navrhované sú FVE na strechách skladových objektov. Zrážkové vody budú odvedené do vsaku s možnosťou ich využitia na závlahu. Ochrana pred prívalovými zrážkami spočíva v dimenzovaní vsakovacích zariadení. Na južných fasádach sa navrhuje vertikálna zeleň.

XXIII. Modrozelená infraštruktúra musí byť právne stabilizovaná

Ak zámer obsahuje zeleň, retenciu, vsakovanie alebo adaptačné opatrenia, tieto prvky nemôžu zostať v opisnej časti. Musia byť záväzne prenesené do stavebného zámeru a kolaudácie.

Dotknutá verejnosť žiada, aby boli určené minimálne:

1. presná výmera zelene,
2. podiel zelene na rastlom teréne,
3. počet stromov,
4. druhové zloženie,
5. veľkostné parametre stromov,
6. šírka izolačných pásov,
7. retenčné objemy,
8. vsakovacie objekty,
9. plán údržby,
10. náhradná výsadba pri úhyne,
11. kolaudačné overenie.

Vyjadrenie navrhovateľov: Presná výmera zelene je uvedená v zámere navrhovanej činnosti, pričom ide o zeleň na rastlom teréne. V rámci výsadby zelene sa navrhuje výsadba 28 ks geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín, ktoré sa dlhodobo uplatňujú v drevinovej skladbe v oblasti, napr. z druhov javor, hrab, lipa (*Acer sp.*, *Carpinus sp.*, *Tilia sp.*) s koreňovým balom a 500 ks kríkov napr. z druhov vtáci zob, pajazmín vencový, fotínia, dráč (*Ligustrum vulgare*, *Philadelphus coronarius*, *Photinia*, *Berberis*), na pozemok parc. č. 10033/65 v k. ú. Komárno. Vysadený rastlinný materiál - kríky – bude voľným koreňom alebo pestovaný v kontajneroch, ich výška bude v rozmedzí 30 - 40 cm a rastlinný materiál - kríky bude mať minimálne 3 až 5 výhonkov. Výsadba kríkov sa uskutoční do vopred vyhlbených jám s objemom 0,01 - 0,02 m³ a výsadba stromov sa uskutoční do vopred vyhlbených jám s objemom 0,40 -1 m³, pričom v prípade potreby sa uskutoční výmena zeminy v rozsahu minimálne 50 % primiešaním kôrového humusu (minimálne 0,10 m³/strom) a pôdneho kondicionéru vo vhodnom množstve. Vykopaná zemina sa uloží a rozhrnie a každá drevina sa zakotví 3 ks kolov. Výsadba drevín bude prebiehať mimo ochranného pásma inžinierskych sietí. Obdobne tomu bude aj na pozemku parc. č. 10033/64 v k. ú. Komárno kde bude vysadených 22 ks geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín, ktoré sa dlhodobo uplatňujú v drevinovej skladbe v oblasti, napr. z druhov javor, hrab, lipa (*Acer sp.*, *Carpinus sp.*, *Tilia sp.*) s koreňovým balom a 400 ks kríkov napr. z druhov vtáci zob, pajazmín vencový, fotínia, dráč (*Ligustrum vulgare*, *Philadelphus coronarius*, *Photinia*, *Berberis*), na pozemok parc. č. 10033/65 v k. ú. Komárno. Vysadený rastlinný materiál - kríky – bude voľným koreňom alebo pestovaný v kontajneroch, ich výška bude v rozmedzí 30 - 40 cm a rastlinný materiál - kríky bude mať minimálne 3 až 5 výhonkov. Výsadba kríkov sa uskutoční do vopred vyhlbených jám s objemom 0,01 - 0,02 m³ a výsadba stromov sa uskutoční do vopred vyhlbených jám s objemom 0,40 -1 m³, pričom v prípade

potreby sa uskutoční výmena zeminy v rozsahu minimálne 50 % primiešaním kôrového humusu (minimálne 0,10 m³/strom) a pôdneho kondicionéru vo vhodnom množstve. Vykopaná zemina sa uloží a rozhrnie a každá drevina sa zakotví 3 ks kolov. Starostlivosť o zeleň sa bude v rámci realizácie navrhovanej činnosti uskutočňovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

XXIV. Zeleň nesmie byť zostatková plocha po umiestnení hál a parkovísk

Pri priemyselných areáloch sa často stáva, že zeleň je navrhnutá až po umiestnení hál, spevnených plôch, parkovania a technických zariadení. Takýto prístup je environmentálne nedostatočný.

Dotknutá verejnosť žiada, aby zeleň bola funkčnou infraštruktúrou areálu:

1. izolačnou,
2. prachozáchytnou,
3. tieniacou,
4. retenčnou,
5. krajinárskou,
6. hygienickou,
7. mikroklimatickou,
8. biotopovou.

Vyjadrenie navrhovateľov: V rámci výsadby zelene sa navrhuje výsadba 28 ks geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín, ktoré sa dlhodobo uplatňujú v drevinovej skladbe v oblasti, napr. z druhov javor, hrab, lipa (*Acer sp.*, *Carpinus sp.*, *Tilia sp.*) s koreňovým balom a 500 ks kríkov napr. z druhov vtáčí zob, pajazmín vencový, fotínia, dráč (*Ligustrum vulgare*, *Philadelphus coronarius*, *Photinia*, *Berberis*), na pozemok parc. č. 10033/65 v k. ú. Komárno. Vysadený rastlinný materiál - kríky – bude voľným koreňom alebo pestovaný v kontajneroch, ich výška bude v rozmedzí 30 - 40 cm a rastlinný materiál - kríky bude mať minimálne 3 až 5 výhonkov. Výsadba kríkov sa uskutoční do vopred vyhlbených jám s objemom 0,01 - 0,02 m³ a výsadba stromov sa uskutoční do vopred vyhlbených jám s objemom 0,40 -1 m³, pričom v prípade potreby sa uskutoční výmena zeminy v rozsahu minimálne 50 % primiešaním kôrového humusu (minimálne 0,10 m³/strom) a pôdneho kondicionéru vo vhodnom množstve. Vykopaná zemina sa uloží a rozhrnie a každá drevina sa zakotví 3 ks kolov. Výsadba drevín bude prebiehať mimo ochranného pásma inžinierskych sietí. Obdobne tomu bude aj na pozemku parc. č. 10033/64 v k. ú. Komárno kde bude vysadených 22 ks geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín, ktoré sa dlhodobo uplatňujú v drevinovej skladbe v oblasti, napr. z druhov javor, hrab, lipa (*Acer sp.*, *Carpinus sp.*, *Tilia sp.*) s koreňovým balom a 400 ks kríkov napr. z druhov vtáčí zob, pajazmín vencový, fotínia, dráč (*Ligustrum vulgare*, *Philadelphus coronarius*, *Photinia*, *Berberis*), na pozemok parc. č. 10033/65 v k. ú. Komárno. Vysadený rastlinný materiál - kríky – bude voľným koreňom alebo pestovaný v kontajneroch, ich výška bude v rozmedzí 30 - 40 cm a rastlinný materiál - kríky bude mať minimálne 3 až 5 výhonkov. Výsadba kríkov sa uskutoční do vopred vyhlbených jám s objemom 0,01 - 0,02 m³ a výsadba stromov sa uskutoční do vopred vyhlbených jám s objemom 0,40 -1 m³, pričom v prípade potreby sa uskutoční výmena zeminy v rozsahu minimálne 50 % primiešaním kôrového humusu (minimálne 0,10 m³/strom) a pôdneho kondicionéru vo vhodnom množstve. Vykopaná zemina sa uloží a rozhrnie a každá drevina sa zakotví 3 ks kolov. Starostlivosť o zeleň sa bude v rámci realizácie navrhovanej činnosti uskutočňovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine.

Trávniky a ich zakladanie a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

XXV. Energetika, FVE a nízkoemisné riešenia

Pri novom priemyselnom areáli treba vyhodnotiť energetickú koncepciu. Dotknutá verejnosť žiada, aby navrhovateľ uviedol:

1. zdroj tepla,
2. zdroj chladu,
3. energetickú triedu objektov,
4. možnosť FVE na strechách,
5. predpokladanú spotrebu elektriny,
6. možnosť nabíjania elektromobilov,
7. tienenie a prehrievanie hál,
8. možnosť využitia dažďovej vody,
9. klimatickú odolnosť energetických systémov.

Ak budú na strechách rozsiahle haly, je potrebné osobitne preveriť FVE, zelené strechy alebo retenčné vrstvy. Prázdna strecha priemyselnej haly je dnes premárnený klimatický potenciál.

Vyjadrenie navrhovateľov: Zdrojom tepla bude elektrická energia, resp. tepelné čerpadlá a zdrojom chladu klimatizácia. Energetická trieda objektov bude uvedená v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Navrhované sú FVE na strechách skladových objektov. Predpokladaná spotreba elektrickej energie je uvedená v zámere navrhovanej činnosti, pričom možnosť nabíjania elektromobilov bude riešená v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Dažďová voda bude používaná v rámci starostlivosti o zeleň.

XXVI. Verejné zdravie a kvalita bývania v okolí

Aj pri priemyselnom areáli umiestnenom v priemyselnom území je potrebné vyhodnotiť vplyv na najbližšie obytné alebo citlivé funkcie. Dotknutá verejnosť žiada, aby zámer presne určil:

1. najbližšiu obytnú zástavbu,
2. najbližšie školy, škôlky alebo zdravotnícke zariadenia, ak sú relevantné,
3. hlukové referenčné body,
4. imisné referenčné body,
5. dopravné trasy voči obytnej zástavbe,
6. ochranné pásy,
7. režim pri sťažnostiach obyvateľov.

Vyjadrenie navrhovateľov: Najbližšia obytná zástavba je zadefinovaná v zámere navrhovanej činnosti. Najbližšia škola, škôlka alebo zdravotnícke zariadenia sa nachádza cca 830 m západne od hranice navrhovanej činnosti (Materská škola Lodná). Dopravné trasy predstavujú areál navrhovanej činnosti, miestna komunikácia na ktorá sa má napojiť, cesta III/1463 a cesta I/64.

XXVII. Variantnosť nesmie byť len formálna

Pri priemyselnom areáli by variantnosť nemala byť zredukovaná na nulový variant a investičný variant. Relevantné sú aj environmentálne varianty:

1. variant dopravného napojenia,
2. variant trasovania nákladnej dopravy,
3. variant retencie dažďových vôd,
4. variant rozsahu zelene,
5. variant s vyšším podielom priepustných povrchov,
6. variant s FVE,
7. variant s retenčnými alebo zelenými strechami,
8. variant obmedzenia nočnej prevádzky,
9. variant prísnejšieho katalógu prípustných činností.

Dotknutá verejnosť žiada, aby príslušný orgán neakceptoval variantnosť ako formálnu kapitolu

bez reálneho environmentálneho porovnania.

Vyjadrenie navrhovateľov: V rámci zámeru navrhovanej činnosti je posúdený navrhovaný realizačný variant a nulový variant a to v zmysle požiadaviek zákona. Nejde o žiadnu formálnosť.

XXVIII. Opatrenia nesmú byť len všeobecné právne frázy

Záväzné stanovisko nesmie obsahovať iba formulácie typu „dodržiavať platné právne predpisy“, „postupovať podľa stanovísk dotknutých orgánov“, „riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie“ alebo „zabezpečiť ochranu životného prostredia“.

Takéto formulácie nie sú zmierňujúce opatrenia. Povinnosť dodržiavať zákon existuje aj bez toho, aby bola napísaná vo výroku záväzného stanoviska.

Každá podmienka musí byť:

1. konkrétna,
2. merateľná,
3. kontrolovateľná,
4. lokalizovaná,
5. naviazaná na konkrétny vplyv,
6. prenositeľná do stavebného zámeru,
7. prenositeľná do vodoprávneho konania,
8. prenositeľná do povolenia zdroja ovzdušia,
9. overiteľná pri kolaudácii,
10. vynútiteľná počas prevádzky.

Vyjadrenie navrhovateľov: Sformulovanie záväzného stanoviska je plne v kompetencii príslušného orgánu. V rámci zámeru navrhovanej činnosti sú navrhované aj konkrétne, merateľné, kontrolovateľné, vynútiteľné, lokalizované zmierňujúce opatrenia naviazané na konkrétny vplyv a prenositeľné do povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

XXIX. § 38 zákona o EIA ako prevodový mechanizmus

Výsledok zisťovacieho konania musí byť použiteľný v následnom povoľovaní. § 38 zákona o EIA nie je archívny odkaz na Enviroportál. Nie je evidencia. Nie je pečiatka. Je to prevodový mechanizmus medzi EIA výstupom a následným povoľovaním.

Pri tomto projekte musí byť jasné, čo sa prenesie do:

1. konania o stavebnom zámere,
2. vodoprávneho konania,
3. povolenia zdrojov znečisťovania ovzdušia,
4. odpadových súhlasov,
5. požiarneho a havarijného posúdenia,
6. kolaudácie,
7. prevádzkového režimu areálu,
8. budúcich povolení nájomcov.

Ak záväzné stanovisko neurčí konkrétne podmienky, budúce povoľujúce orgány nebudú mať čo kontrolovať.

Vyjadrenie navrhovateľov: Podľa § 38 navrhovateľ je povinný v prípade zisťovacieho konania zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti so zákonom a záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona a ich podmienkami. Povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha konaniu podľa zákona. Príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom, so záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný

orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere a ku kolaudácii. Ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti so zákonom alebo so záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona, alebo s ich podmienkami, vydá záväzné stanovisko podľa § 38 odseku 4 zákona, v ktorom túto skutočnosť uvedie, a zároveň poučí navrhovateľa o povinnosti uvedenej v § 38 odseku 1 zákona. Ak zistený nesúlad spĺňa kritériá zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona, príslušný orgán upozorní navrhovateľa na povinnosť uvedenú v § 29 ods. 1 písm. b) zákona. Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal. Ak povoľujúci orgán dostane na základe zaslania návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 38 odseku 4 zákona záväzné stanovisko príslušného orgánu, v ktorom je zistený nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania so zákonom, so záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania, povoľujúci orgán toto konanie preruší a určí lehotu na zosúladienie návrhu na začatie povoľovacieho konania so zákonom. Ak navrhovateľ v určenej lehote podanie nezosúladi, povoľujúci orgán konanie zastaví. Ak sa povoľujúci orgán odôvodnene domnieva, že vo vzťahu k predmetu povoľovacieho konania malo byť vykonané zisťovacie konanie alebo konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré sa však do dňa začatia povoľovacieho konania nezačalo, povoľujúci orgán zašle návrh na začatie konania elektronicky alebo písomne príslušnému orgánu. Príslušný orgán k tomuto návrhu vypracuje záväzné stanovisko, ak zistí jeho nesúlad so zákonom, a uvedie v ňom túto skutočnosť; po doručení takého záväzného stanoviska povoľujúci orgán konanie zastaví. Ak sa záväzné stanovisko príslušného orgánu podľa § 38 odseku 4 druhej vety zákona nedoručí povoľujúcemu orgánu v lehote určenej vo výzve, ktorá nesmie byť kratšia ako desať pracovných dní, odo dňa doručenia žiadosti o záväzné stanovisko, stanovisko sa považuje za súhlasné. Na stanovisko doručené po lehote povoľujúci orgán neprihliada. Ide o požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré budú zo strany navrhovateľov naplnené.

XXX. Jednotná prevodová tabuľka environmentálnych opatrení

Dotknutá verejnosť žiada, aby navrhovateľ doplnil jednotnú prevodovú tabuľku environmentálnych opatrení.

Tabuľka má obsahovať minimálne tieto stĺpce:

1. environmentálna oblasť,
2. identifikovaný vplyv,
3. skutkový podklad zo zámeru,
4. navrhované opatrenie,
5. technický parameter opatrenia,
6. dokument, do ktorého sa opatrenie prenáša,
7. povoľujúci alebo dotknutý orgán,
8. štádium kontroly,
9. spôsob monitoringu,
10. spôsob kolaudačného overenia,
11. následok nesplnenia.

Tabuľka má pokryť minimálne:

1. dopravu,
2. hluk,
3. ovzdušie,
4. prašnosť,
5. dažďové vody,
6. ORL,
7. vsakovanie,
8. podzemné vody,

9. pôdu,
10. odpady,
11. požiar,
12. hasiace vody,
13. skladovanie látok,
14. svetlo,
15. zeleň,
16. klimatickú odolnosť,
17. budúcich nájomcov,
18. prevádzkový režim.

Vyjadrenie navrhovateľov: Uvedená požiadavka nevyplýva zo žiadneho všeobecne záväzného právneho predpisu a nie je povinnosťou navrhovateľov splniť všetky pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré si pripomienkujúci subjekt zmyslí. My ako navrhovatelia sme naplnili a budeme naplňovať požiadavky, ktoré na nás kladie zákon, resp. všeobecne záväzné právne predpisy. Dali sme vypracovať zámer navrhovanej činnosti podľa požiadaviek zákona a predložili sme ho príslušnému orgánu na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona.

XXXI. Návrh dotknutej verejnosti

Dotknutá verejnosť navrhuje, aby príslušný orgán určil, že navrhovaná činnosť „VÝSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU „PARK TEHELNÁ““ má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o EIA. Dôvodom je najmä:

1. ide o rozvoj priemyselného územia,
2. nie je postačujúco určený konečný funkčný obsah areálu,
3. nie je možné bez rámca budúcich prevádzok vylúčiť vplyvy na ovzdušie, hluk, vody, odpady a havárie,
4. existuje riziko postupného povoľovania nájomcov bez posúdenia celku,
5. priemyselný areál vytvára kumulatívnu dopravu,
6. priemyselný areál vytvára riziká pre dažďové vody a podzemné vody,
7. priemyselný areál vytvára požiarne a havarijné riziká,
8. priemyselný areál vyžaduje presný prevod podmienok do následného povoľovania.

Subsidiárne, ak príslušný orgán určí, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA, dotknutá verejnosť žiada, aby záväzné stanovisko obsahovalo minimálne tieto podmienky:

- a) doplniť záväzný katalóg prípustných a neprípustných činností v areáli,
- b) určiť maximálne kapacity areálu,
- c) určiť maximálny počet nákladných vozidiel denne,
- d) dopracovať dopravno-kapacitné posúdenie,
- e) dopracovať dopravno-emisné posúdenie,
- f) dopracovať akustické posúdenie vrátane nočného režimu,
- g) určiť, či sa povoľuje nočná prevádzka a nočná nákladná doprava,
- h) dopracovať emisný rámec budúcich zdrojov ovzdušia,
- i) určiť zákaz umiestnenia prevádzok s významnými VOC, zápachom alebo nebezpečnými látkami bez nového posúdenia,
- j) dopracovať hydrotechnické posúdenie dažďových vôd,
- k) oddeliť čisté strešné vody od vôd z rizikových plôch,
- l) vody z parkovísk a manipulačných plôch čistiť cez ORL,
- m) zakázať priamy vsak potenciálne znečistených vôd,
- n) dopracovať hydrogeologické posúdenie,
- o) dopracovať geologické posúdenie možnej kontaminácie územia,
- p) určiť režim nakladania s výkopovou zeminou,
- q) dopracovať odpadový plán,
- r) dopracovať požiaro-havarijnú koncepciu,

- s) dopracovať záchyt hasiacich vôd,
- t) dopracovať svetelný režim areálu,
- u) dopracovať klimaticko-adaptačné opatrenia,
- v) preveriť FVE, zelené alebo retenčné strechy,
- w) dopracovať plán zelene a izolačných pásov,
- x) určiť pravidlá pre vstup budúcich nájomcov do areálu,
- y) určiť povinnosť nového zisťovacieho konania pri prekročení environmentálneho rámca,
- z) spracovať jednotnú prevodovú tabuľku environmentálnych opatrení podľa § 38 zákona o EIA.

Dotknutá verejnosť uzatvára, že priemyselný areál nemožno posudzovať ako prázdnu stavebnú schránku. Ak sa dnes rozhodne, že zámer sa nebude posudzovať, musí byť jasné, aký priemyselný areál sa tým environmentálne povoľuje, aké činnosti sú v ňom prípustné, aké sú jeho limity, aké sú jeho maximálne vplyvy a čo sa stane, ak budúci nájomca tento rámec prekročí.

Priemyselný rozvoj áno. Bianco screening pre neurčitú budúcu priemyselnú prevádzku nie.

Vyjadrenie navrhovateľov: Máme za to, že zámer navrhovanej činnosti a aj toto naše písomné vyjadrenie zodpovedalo všetky relevantné pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti. Taktiež si myslíme, že vykonané zisťovacie konanie pre nami navrhovanú činnosť nepredstavuje „posudzovanie prázdnej stavebnej schránky“ alebo „Bianco screening pre neurčitú budúcu priemyselnú prevádzku“. Rozhodovanie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona je čisto v kompetencii príslušného orgánu. Máme zato, že zámer navrhovanej činnosti a toto písomné vyjadrenie obsahujú všetky zákonom požadované informácie o navrhovanej činnosti, ktoré sú potrebné na to, aby príslušný orgán mohol určiť, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona a aby vedel primerane použiť kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, pričom príslušný orgán má prihliadať aj na písomné stanoviská doručené podľa § 29 ods. 5 a 6 zákona. Okrem nevyžiadaného stanoviska ani v jednom doručenom stanovisku nebolo požadované, aby sa navrhovaná činnosť posudzovala podľa zákona. Sme toho istého názoru, že by sa nemala posudzovať podľa zákona, avšak uvedené určovania je iba v kompetencii príslušného orgánu. Máme zato, že navrhovaná činnosť nebude mať závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, pričom sú navrhované primerané opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, čo vyplýva aj z väčšiny doručených stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti, kde sa pripomienkujúce subjekty poväčšine vyjadrili, že nemajú k navrhovanej činnosti, resp. k zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky alebo požiadavky.

Prílohy vyjadrenia:

1. Kapacitné posúdenie napojenia novostavby priemyselného parku na existujúcu cestnú sieť (HT-Konstrukt s.r.o., 2024)
2. Orientačný inžinierskogeologický prieskum-Komárno-priemyselný park Tehelňa-dopravné riešenie a kapacitné posúdenie napojenia-inžinierskogeologický prieskum (GEO-Komárno s.r.o., 10/2024, zodpovedný riešiteľ RNDr. Varjú Zoltán)

Vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: *Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie vzal pri rozhodovaní do úvahy aj kritériá pre zisťovacie konanie, a to povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam a vlastnosti očakávaných vplyvov.*

Súčasný stav využívania územia

Navrhovaná činnosť má byť umiestnená na neobrábanej poľnohospodárskej pôde s BPEJ 0012003 (fluvizeme kultizemné, glejové, ťažké, skupina kvality 5 – nechránené pôdy).

Lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti je vhodná z dôvodu blízkosti možnosti napojenia navrhovanej činnosti na existujúce prvky technickej (pitná voda, verejný vodovod, splašková kanalizácia, vedenia elektrickej energie) a dopravnej infraštruktúry (miestna prístupová komunikácia) s dostatočnou kapacitnou rezervou. Predmetné územie sa nachádza mimo území s obytnou funkciou, pričom najbližšia súvislá obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 288 m JV (v miestnej časti Malá Iža), resp. 329 m v miestnej časti Tehelňa.

Navrhovaná činnosť má byť vybudovaná v zastavanom území mesta Komárno, v západnej časti urbanistického obvodu Malá Iža, v území s funkčným využitím podľa platného Územného plánu mesta Komárno: Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2) v regulačnom bloku 34.05. Regulačný blok 34.05, v ktorom je stavba navrhnutá, zo severnej strany susedí regulačným blokom 34.06 H1 - územie výroboobslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (ďalej len „H1“), z východnej strany susedí s regulačným blokom 34.22 H1, z južnej strany s regulačným blokom 34.02 H1 a 34.03 OV2 územie verejnej nekomerčnej občianskej vybavenosti. Vzdialenosť jestvujúcich objektov od hranice navrhovaného priemyselného parku je nasledovná: 106,2 m od budovy nevyužitej administratívnej budovy N.A.P., s.r.o. na p. č. 10047/1, ďalej 196,1 m od ZSS Timoteus – Timoteus Ház – Domov dôchodcov, ďalej 199 m 4ACT, s.r.o. – STK OK Komárno, ďalej 248,4 m IZSÁK Co, s.r.o. – Autoservis a autosalón, ďalej 271,2 m WHITEWINE s.r.o. – DREVONA SK – predaj nábytku.

Požiadavky na vstupy

Realizácia navrhovanej činnosti predstavuje nasledovné požiadavky na vstupy: záber pôdy, terénne úpravy, spotreba vody, elektriny, stavebných materiálov a surovín, nároky na pracovnú silu, ako aj napojenie na navrhované a existujúce prvky technickej a dopravnej infraštruktúry.

Záber pôdy

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy s BPEJ o rozlohe 18 747 m². Ide o pôdu s BPEJ 0012003 (fluvizeme kultizemné, glejové, ťažké, skupina kvality 5 – nechránené pôdy).

Do doby realizácie stavby bude zabezpečená základná starostlivosť o poľnohospodársku pôdu najmä pred zaburinením pozemkov a porastom, samo náletom drevín.

V rámci výstavby navrhovanej činnosti sa vykoná skrývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečí sa jej hospodárne využitie, resp. jej uloženie a rozprestretie na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností bude potrebné požiadať o zmenu druhov pozemkov orná pôda po predložení realizačného geometrického plánu.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Výstavba navrhovanej činnosti bude prebiehať iba na pozemkoch navrhovanej činnosti, resp. podľa projektového riešenia. Presné vymedzenie plôch pre stavebný dvor a dočasné skládky zeminy budú určené zhotoviteľom stavby.

Navrhovanou činnosťou nedôjde k trvalým alebo dočasným záberom lesných pozemkov a ani k zásahom do ochranného pásma lesa.

Zásobovanie vodou

Počas výstavby: Voda pre stavebné účely bude zabezpečená z navrhovaných rozvodov a zdrojov vody, resp. bude dovážaná. Taktiež môže byť pitná voda dovážaná ako balená (pracovníci na stavbe). Voda bude potrebná aj pre potreby čistenia komunikácií dotknutých

výstavbou navrhovanej činnosti (dovoz vody). V súčasnosti nie je možné predikovať predpokladaný odber vody (pitnej a úžitkovej). Potreba vody počas výstavby bude závislá od počtu pracovníkov výstavby a požiadaviek jednotlivých stavebných postupov.

Počas prevádzky: Pre objekty je navrhnutá vodovodná prípojka napojená na areálový vodovod. Splaškové vody z objektov budú zaústené do navrhnutej kanalizačnej prípojky a následne do areálovej kanalizácie ukončenej v prečerpávacej šachte s následným výtlakom do verejnej tlakovej kanalizácie.

Zdrojom vody pre objekty bude verejný vodovod. Na areálový vodovod bude navrtávacím pásom zriadená prípojka vody pre objekty (vodovodná prípojka z HDPEo50 x 4,8 - DN40 mm bude ukončená v navrhnutej armatúrnej šachte R:o500/1800 mm pred riešeným objektom).

Dodávka studenej pitnej vody bude zabezpečená vodovodnou prípojkou - vodovodom, ktorý bude ukončený v objekte. Hlavný rozvod studenej vody v objekte je navrhnutý z oceľových pozinkovaných rúr závitových. Potrubný rozvod teplej vody je navrhovaný z plastliníkových rúr. Potrubné rozvody vody budú opatrené tepelnou izoláciou (0,038 W/m.K), ktorá bude u studenej vody slúžiť proti orosovaniu a u OPV ako ochrana kvôli stratám tepla. Voľne vedené potrubia studenej vody budú opatrené izoláciou proti orosovaniu 9 mm. Voľne vedené potrubia OPV budú opatrené tepelnou izoláciou 20 mm. Montáž a skúšku vodovodu vnútri budovy bude potrebné vykonať podľa STN EN 806-1:2003, STN EN 806-2:2005, STN EN 806-3:2007, STN EN 14688, STN EN 13407.

Príprava ohriatej pitnej vody bude riešená elektrickým zásobníkom vody s objemom 6 a 100 l. Rozvod cirkulácie OPV nie je riešený.

Výpočet množstva vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

Denná spotreba vody:

priemysel = 1 500 l/deň

spolu $Q_d = 1500$ l/deň

Maximálna denná spotreba vody:

$Q_{max} = Q_d \times 1,6 = 1500$ l/deň

Max. hodinová spotreba vody vzhľadom na koeficient nerovnomernosti $K_h = 1,8$:

$Q_h = (Q_d \times 1,8) : 12 = 200$ l/hod.

Sek. spotreba vody Q_s :

$Q_s = Q_h : 3600 = 0,07$ l/s

Ročná spotreba vody: $Q_r = Q_d \times 250 = 375$ m³/rok

Priemerná potreba na základe inštalovaných zariadení predmetov: $Q = 0,1 \times 5 + 0,2 \times 6 = 0,22 + 0,49 = 0,71$ l/s

Výkop ryhy pre vodovod bude vykonaný z časti strojne a z časti ručne. Zostatok zeminy po zásype ryhy bude uložený podľa pokynov zástupcu investora, prípadne bude použitý na terénne úpravy pozemku.

Potreba vody na hasenie požiarov pre požiarny úsek:

N 1.01 - zriadenie vnútorného požiarneho vodovodu podľa p.S = 9.040,49 sa požaduje. Požadovaná intenzita je: $Q = 12,0$ l.s⁻¹ MV SR č. 699/2004 Z. z..

N 1.02-I. - zriadenie vnútorného požiarneho vodovodu podľa p.S = 4.579,20 sa požaduje. Požadovaná intenzita je: $Q = 7,5$ l.s⁻¹

Potreba vody na hasenie požiarov pre požiarny úsek:

Požadované množstvo vody bude zabezpečené na existujúcom verejnom vodovodnom potrubí mesta, pričom pri vstupe do areálu bude nachádzať jeden podzemný hydrant a pre stavbu bude vytvorený na areálovom vodovodnom potrubí DN 100 mm, vonkajší vodný zdroj a nadzemný hydrant s menovitou svetlosťou DN 100 mm a pevnými spojkami 2 x 75 (B) s oranžovou farbou

viacok hydrantu, zriadený vo vzdialenosti najviac do 80 m, statickým tlakom vody najmenej $M = 0,25 \text{ MPa}$ a výdatnosťou $Q = 12,0 \text{ l.s-1}$.

Zdroje vody musia byť schopné trvalo zabezpečiť potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 min. K zdroju vody bude vybudovaná prístupová komunikácia, čo vyhovuje podmienkam § 4 odseku 3 vyhlášky č. 699/2007 Z. z.. Takýto vodný zdroj vyhovuje stanoveným požiadavkám pre zabezpečenie objektu požiarovou vodou. Pri kolaudácii bude potrebné predložiť protokol o výdatnosti vody vonkajších zdrojov vody na hasenie požiarov, na splnenie požiadaviek zásobenia objektu požadovaným množstvom požiarnej vody (min. $12,0 \text{ l/s}$).

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti budú potrebné suroviny a materiály, ktoré sú uvedené v rámci kapitoly II.8. „Opis technického a technologického riešenia.“ tohto zámeru navrhovanej činnosti. Zdrojmi týchto surovín, materiálov, prvkov, výrobkov a polotovarov budú štandardné ťažobné a dodávateľské organizácie. Vzhľadom na rozsah stavebných prác nie je v súčasnosti možné presne kvantifikovať množstvá potrebných stavebných surovín, materiálov, prvkov, výrobkov a polotovarov. Ich množstvo bude podrobnejšie určené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. V rámci výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá ich dovoz na stavenisko, pričom ich výroba sa na stavenisku nepredpokladá. Nároky na surovinové zdroje počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sú nevyhnutné pre bezchybnú a environmentálne vhodnú výstavbu a prevádzku navrhovanej činnosti.

Pre potreby výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú potrebné surovinové a materiálové zdroje ako voda, nafta, benzín, elektrická energia, štrk, kameň, cement, piesok, betón, PVC, kanalizačné potrubia, potrubné a káblové rozvody, navrhované PS, TS a ich vybavenie, stavebná elektroinštalácia, oplatenie a vstupy do neho, pracovné nástroje a mechanizmy stavby a dopravné prostriedky, trávové semená, dreviny na výsadbu a pod., resp. náhradné prvky, materiály a stavebné výrobky a vybavenia stavebných objektov v prípade havarijných alebo poruchových stavov, resp. v prípade ich výmeny z dôvodu zastaranosti, nefunkčnosti alebo na základe potrieb a úsudkov správcov a vlastníkov prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry.

Vykurovanie a klimatizácia objektov je navrhnutá podľa technických požiadaviek investora, konzultácie s generálnym projektantom, platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre stavbu sú navrhnuté Multisplit systémy zložené z jednej vonkajšej jednotky a troch vnútorných jednotiek. Prepojenie vonkajšieho zariadenia a vnútorných jednotiek je navrhnuté z medených STN 421320 - prepojovacích izolovaných (na povrchu všetkých plôch chladiaceho systému môže dôjsť ku kondenzácii vzdušnej vlhkosti) rúr vedených pod stropom. Súčasti systému rozvodu chladiaceho média musia byť zaizolované, aby sa zabránilo tepelným stratám – aby sa minimalizovali, škodlivým účinkom príliš nízkych teplôt a orosovaniu chladených plôch. Súčasti chladiaceho systému musia byť zaizolované tak, aby sa zamedzilo poraneniam osôb a škodám na iných zariadeniach (EN563, EN13202). Vnútorné jednotky budú z výroby opatrené čerpadlami kondenzátu.

Chladivo R32 je ekologická náhrada chladív poškodzujúcich ozónovú vrstvu. Hodnota ODP chladiva = 0. Chladivo patrí medzi viaczložkové chladivá v hmotnostnom pomere 50:50. Molová hmotnosť R32 je $72,6 \text{ kg/kmol}$, molová hmotnosť vzduchu je $28,8 \text{ kg/mol}$, čo znamená, že chladivo je ťažšie ako vzduch. Vlastnosti a zatriedenie v zmysle STN EN 378-1:

- trieda horľavosti L1
- trieda toxicity A1/A1
- kritická koncentrácia $0,44 \text{ kg/m}^3$
- teplota samovznietenia - nie je známa
- potenciál GWP /glob. otepľovanie/ 1900

- potenciál ODP /rozklad ozónu/ 0

Pre vnútorné jednotky a pre použité chladivo R32 platí podľa EN378-1 praktická hraničná hodnota hmotnosti chladiva 0,44 kg/m³ priestoru. Pri vedeniach chladiva kratších ako 12 m postačí existujúci objem náplne 1,4 kg. Pri vedeniach chladiva nad 12 m a maximálne 50 m sa musí doplniť R410A /0,015 kg/m/.

V rámci navrhovanej činnosti sa budú dodržiavať požiadavky upravujúce pravidelnú kontrolu kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov.

K dosiahnutiu správnej funkcie a výkonových parametrov zariadení je treba dodržiavať nasledovné podmienky:

jednotlivé stroje a zariadenia musia byť pred montážou riadne uskladnené v suchom uzatvorenom sklade

montáž vzduchotechnických zariadení musí vykonať odborne spôsobilá organizácia

zariadenie bude po montáži riadne vyregulované a individuálne odskúšané

komplexné skúšky a skúšobnú prevádzku vykoná organizácia, splnomocnená garantom VZT zariadenia

Navrhované zariadenia rešpektujú STN 73 0872 tak, že na rozhraniach jednotlivých požiarnych úsekov budú inštalované požiarne klapky.

Súčasťou navrhovanej činnosti je komplexné riešenie nízkonapäťovej (NN) elektrickej prípojky, vnútorných elektrických rozvodov, návrh a umiestnenie elektrospotrebičov, ako aj návrh umelého osvetlenia vrátane výberu svietidiel. Navrhovaná elektrická inštalácia je koncipovaná s ohľadom na prevádzkové potreby investora/prevádzkovateľa a vychádza z dispozičného riešenia priestorov. Základné technické údaje:

Systém: 3/PEN(N/PE) AC 400V 50Hz, TN-C-S

Celkovo inštalovaný príkon: Pi - 45,20 kW

Súčiniteľ súčasnosti: β - 0,8

Súčasný príkon: PS - 36,15 kW

Menovitý prúd: In – 58 A

Navrhované hlavné istenie: In – 3 x 63 A istenie v RE

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie: stupeň 3 - podľa STN 34 1610

Plošné osvetlenie miest v okolí objektov, komunikácií, parkovísk a manipulačných plôch, ktoré budú napájané zo samostatného odberného miesta v správe prevádzkovateľa priemyselného parku. Navrhovaná elektrická inštalácia vychádza z potrieb investora/prevádzkovateľa a z dispozičného rozloženia h.u. plôch.

Základné technické údaje:

Systém: 3/PEN(N/PE) AC 400V 50Hz, TN-C-S

Celkovo inštalovaný príkon: Pi - 45,20 kW

Súčiniteľ súčasnosti: β - 0,8

Súčasný príkon: PS - 36,15 kW

Menovitý prúd: In – 58 A

Navrhované hlavné istenie: In – 3 x 63 A istenie v RE

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie: stupeň 3 - podľa STN 34 1610

Nová transformačná stanica je navrhnutá na parcele KN-C s č. 10033/65 (37,23 m²) v k. ú. Komárno. Pripojená bude z existujúcej VN linky č. 328. TS bude kioskového typu EH8 s vonkajším ovládaním. Z navrhovanej TS budú napájané NN rozvody v okolí. Transformačná stanica bude obsahovať transformátor 630 kVA typu BEZ aTOHN 3710/22-22/0,4. VN rozvádzač bude typu Siemens 8DJH s poľami KKT (2 x prírodné pole a 1 x vývodové pole na transformátor). NN rozvádzač bude mať 6 vývodov. Kiosková TS obsahuje vaňu, ktorá slúži ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Pred TS bude betónová plocha alebo zámková dlažba až po asfaltovú cestu.

Nároky na dopravu

Na sprístupnenie 5 areálov je navrhnutá nová dvojpruhová účelová cesta. Navrhuje sa konštrukcia s obrusnou vrstvou z betónu pre triedu dopravného zaťaženia V. až VI., t.j. najviac 15 - 100 ťažkých nákladných vozidiel za 24 hodín. Fyzicky sa nová účelová cesta bude pripájať na terajšiu dvojpruhovú miestnu cestu vo vlastníctve mesta Komárno, ktorá leží na parcele reg. C, p. č. 9941/2. Areály budú napojené dvojpruhovými dopravnými napojeniami po stranách navrhovanej účelovej cesty umiestnenými oproti sebe. Areál č. 3 bude napojený cez bránu na konci navrhovanej účelovej cesty. Spevnené plochy pre statickú dopravu, manipuláciu a otočenie vozidiel budú riešené v rámci jednotlivých areálov skladových hál. Vlastná účelová cesta do navrhovaných areálov je navrhnutá tak, ako je to stanovené v STN736110:2024 Projektovanie miestnych komunikácií. Priestorovo a staticky je plocha pozemnej komunikácie navrhnutá tak, aby vyhovovala jazde nákladných vozidiel s návesom.

K skladovým halám budú vybudované súvisiace spevnené plochy pre statickú dopravu (dimenzované v zmysle STN 736110), otáčanie vozidiel a manipuláciu s tovarom. Do areálov budú jazdiť vozidlá maximálnej dĺžky do 13,7 m (prívesová súprava). Navrhovaná účelová cesta, ako aj spevnené plochy v areáloch budú vyhovovať aj príjazdu požiarnej techniky pri potenciálnom zásahu. Dispozičný návrh spevnených plôch pre pohyb nákladných vozidiel rešpektuje podmienky vyhl. 134/2018 Z. z. Min. dopravy a výstavby SR z 27. apríla 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prevádzke vozidiel v cestnej premávke. Motorové vozidlo, jazdná súprava skladajúca sa z motorového vozidla spojeného s prívesom alebo jazdná súprava skladajúca sa z motorového vozidla spojeného s návesom, ktoré sa pohybujú, musia byť schopné otočiť sa vo vymedzenom kruhu, ktorý má vonkajší polomer 12,50 m a vnútorný polomer 5,30 m. Trajektórie pohybu očakávaných druhov vozidiel boli vypracované ako podklad pre dispozičné riešenie a budú doložené v projekte dopravného značenia pre potreby určenia dopravného značenia.

Dopravné napojenie bude na terajšiu miestnu cestu vo vlastníctve mesta Komárno (pozemok je stále vo vlastníctve bývalého majiteľa cesty (SR-SSC BA, RSUC KN). Bod napojenia leží vo vzdialenosti 450 m od križovatky miestnej cesty s cestou III/1463. Križovatka miestnej cesty s cestou I/64 je od bodu napojenia vzdialená 481 m. Miestna cesta vedie v súbehu s ochrannou hrádzou rieky Váh, miesto napojenia je vo vzdialenosti 24,6 m od koruny hrádze. Miestna cesta je v úseku napojenia vedená v miernom oblúku s veľkým polomerom, výškovo priama. Chodníky, ani verejné osvetlenie nie sú vybudované.

Súčasťou stavby nových navrhovaných skladových hál bude vybudovanie vnútroareálovej dopravy pre každý z areálov. Vnútroareálovú komunikáciu budú tvoriť parkoviská, chodníky, manipulačné plochy a areálové komunikácie, ktorých súčasťou je vjazd/výjazd na navrhovanú účelovú cestu – SO.02.

Do novovybudovaných priestorov budú prichádzať vozidlá skupiny M1, N3 a N3+O4. Prístup do areálov bude z miestnej obojsmernej cesty cez navrhovanú betónovú účelovú komunikáciu, ktorá bude súčasťou areálu.

Dopravné riešenie v rámci areálu navrhovanej novostavby je uvažované prostredníctvom novej spevnenej manipulačnej plochy. Areály budú dopravne napojené na miestnu verejnú komunikáciu navrhovanou cestou SO.02 na pozemkoch investora, na ktorú je navrhovaný vjazd/výjazd vyhovujúci pre vozidlá skupiny M1, N3 a N3+O4. Navrhovaná novostavba bude dopravne pripojená na cestu miestnu obojsmernú cestu na hranici zastavaného územia obce Komárno. Parkovanie vozidiel skupiny M1 bude riešené prostredníctvom umiestnenia kolmých parkovacích stojísk v priestoroch pred objektmi. Možnosť bezpečného vjazdu výjazdu vozidiel skupiny M1 na parkovacie stojiská bola overená modelovaním prejazdových kriviek návrhového vozidla dĺžky 5,00 m.

Celkovo pre všetky navrhované areály je navrhnutých 60 ks parkovacích státí pre vozidlá skupiny M1. Pre osoby so zdravotným postihnutím sú navrhnuté 4 ks kolmých parkovacích státí, vždy v blízkosti hlavného vstupu do budovy.

Chodníky, kryt: zámková dlažba III hr. 60 mm

V rámci objektov bude vybudovaný aj chodník pre pohyb peších. Navrhovaná šírka chodníka bude min. 2,0 m. Priečny spád chodníkov bude smerom na kryt spevnenej plochy, resp. do okolitých zelených plôch. Chodníky budú lemované betónovým cestným obrubníkom, resp. parkovým obrubníkom, ktorý bude osadený do betónového lôžka na stojato do úrovne s dláždeným krytom chodníka.

Statická doprava

Areál 1, Areál 2 a Areál 3:

DRUH: PRIEMYSELNÝ OBJEKT

Po - základný počet parkovacích stojísk 0,0

Oo - základný počet odstavných stojísk 12,5

kmp - regulačný koeficient mestskej polohy (ostatné územie v meste) 1,0

kd - súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce (40:60) 1,0

Celkový počet stojísk na riešenom území v objekte podľa STN 73 6110:

$N = 1.1 * Oo * kmp * kd + 1.1 * Po * kmp * kd = 13,75$ po zaokrúhlení = 14,00, z toho 4 % státie pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 1,00.

Spolu pre každý areál bude potrebné zabezpečiť najmenej 14 stojísk, z toho 1 stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Areál 4

DRUH: PRIEMYSELNÝ OBJEKT

Po - základný počet parkovacích stojísk 0,0

Oo - základný počet odstavných stojísk 13,8

kmp - regulačný koeficient mestskej polohy (ostatné územie v meste) 1,0

kd - súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce (40:60) 1,0

Celkový počet stojísk na riešenom území v objekte podľa STN 73 6110:

$N = 1.1 * Oo * kmp * kd + 1.1 * Po * kmp * kd = 15,13$ po zaokrúhlení = 16,00, z toho 4 % státie pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 1,00.

Spolu pre areál bude potrebné zabezpečiť najmenej 16 stojísk, z toho 1 stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Odvádzanie povrchových vôd z nových spevnených plôch bude pomocou premenlivého priečneho a pozdĺžneho sklonu do odvodňovacích zariadení a následne vsakovacích objektov. Zhotoviteľ musí zabezpečiť min. 0,50 % sklon.

Nároky na pracovné sily

Predpokladaný maximálny počet pracovníkov pri výstavbe sa v súčasnosti nedá predikovať. Skutočne nasadené kapacity spresní ďalší stupeň projektovej prípravy, resp. dodávateľa výstavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti staveniska. Ubytovanie nasadených stavebných robotníkov bude zabezpečené mimo navrhované stavenisko, pričom stravovanie stavebných robotníkov bude zabezpečené dovozom stravy, resp. individuálne alebo v rámci stravovacích zariadení v dotknutej obci. Dovož stavebných robotníkov na zriadené stavenisko bude zabezpečený dopravnými prostriedkami dodávateľov, resp. subdodávateľov výstavby alebo individuálnou dopravou. Prvá pomoc bude zabezpečená priamo na zriadených staveniskách, vo vyčlenených priestoroch, resp. v nemocničných zariadeniach alebo ambulanciách mesta Komárno.

V každej skladovej hale sa predpokladá vznik štyroch pracovných miest t.j. celkom 36 pracovných miest v areáli

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Navrhovaná činnosť nepatrí do skupiny zón a aglomerácií s úrovňou znečistenia, keď jedna látka alebo viaceré znečisťujúce látky dosahujú vyššie ako limitné hodnoty, prípadne dosahujú limitné hodnoty zvýšené o medzu tolerancie, tzn. územie nespadá do oblastí riadenia kvality

ovzdušia. Dotknutá obec bola zaradená medzi obce s rizikovým stupňom 2. stupňom (obce ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia) z dôvodu lokálnych kúrenísk (určené metódou integrovaného posúdenia pre rok 2025).

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejmý presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobná potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou činnosťou pri jej výstavbe, ako aj samotná výstavba navrhovanej činnosti v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území. Tieto zdroje znečistenia ovzdušia budú lokálne a dočasné, limitované dobou výstavby.

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti sa nenavrhuje stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude iba doprava spojená s prevádzkou navrhovanej činnosti. Z uvedeného vyplýva, že dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v rámci dotknutej obce počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava a súčasné znečistenie ovzdušia. Emisie z automobilovej dopravy budú závislé od frekvencie automobilovej premávky, poveternostných podmienok, rýchlosti premávky a pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na okolitých komunikáciách.

Navrhovateľ počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude dodržiavať požiadavky zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích vyhlášok.

Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude malá.

Odpadové vody

Spláškové vody z objektov budú odvádzané navrhnutou kanalizačnou prípojkou zaústenou do areálovej gravitačnej kanalizácie. Potrubie navrhnutého úseku kanalizácie bude treba uložiť v otvorenom výkope na pieskové lôžko hr. 15 cm. Po uložení potrubia bude treba previesť obsyp potrubia pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Na trase vonkajšej kanalizácie je navrhnutá revízná šachta kanalizácie plastová (400 mm). Navrhnutá areálová gravitačná kanalizácia bude montovaná z hrdlových PVC rúr DN 19 150 mm. Minimálny spád kanalizačnej prípojky bude 2 %.

Dažďové vody zo striech budú zaústené do vsakovacích objektov s následným vsiaknutím do podlažia.

Priemerný denný odtok $Q_p = \dots\dots\dots 13,5 \text{ m}^3/\text{d}$

Priemerná hodinová potreba $Q_{12} = \dots\dots\dots 1\,125 \text{ l/h} = 0,32 \text{ l/s}$

Max. hodinové $Q_{\max} = Q_{12} \times k_{h \max} / 4,4 / = \dots\dots\dots 4\,950 \text{ l/h} = 1,37 \text{ l/s}$

Min. hodinové $Q_{\min} = Q_{12} \times k_{h \min} / 0 / = \dots\dots\dots 0,0 \text{ l/h} = 0,0 \text{ l/s}$

$k_{h \max}$ a $k_{h \min}$ sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti STN 75 6101

$BSK_5 = Q_p \times 0,35 = 13,5 \times 0,35 = 4,75 \text{ kg/d}$

$CHSK = Q_p \times 0,70 = 13,5 \times 0,70 = 9,45 \text{ kg/d}$

Odpadové vody z jednotlivých objektov budú odvádzané do areálovej gravitačnej kanalizácie zaústené do centrálnej prečerpávacej šachty, ktorá bude tlakovým potrubím napojená do jestvujúcej prípojky tlakovej kanalizácie. Prípojka kanalizácie bude vybudovaná pri výstavbe rozšírenia kanalizačnej siete v lokalite a bude ukončená na pozemku investora jestvujúcou zaslepenou prípojkou. Výpočet množstva splaškových vôd:

Predpokladané znečistenie:

Splaškové vody z objektu budú zaústené do navrhutej gravitačnej areálovej kanalizácie zaústené do prečerpávacej šachty.

Pred zaústením odvádzaných vôd do vsakovacích objektov budú odvádzané vody predčistené vo filtračnej šachte, kde sa zachytia mechanické nečistoty. Na zachytenie prípadných znečistení od ropných, resp. olejových látok je navrhnutý odlučovač ropných látok s účinnosťou čistenia do $0,1 \text{ mg/l NEL}$. Na vsakovanie dažďových vôd bude možné využiť čisté fluválne štrky typu G2-GP len vertikálnymi vsakovacími objektmi vzhľadom na ich hĺbkovú pozíciu (začínajú až od $3,7 - 4,3 \text{ m p.t.}$) a na ich piesčité nadložie s tekutým charakterom. K tomu bude potrebná aj kombinácia s retenčnou nádržou.

Odpady

Odpady produkované počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať v troch etapách. Prvá zahŕňa prípravné práce pre potreby staveniska. Druhá etapa zahŕňa zemné práce súvisiace s ukladaním navrhovaných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a výstavbou podzemných častí navrhovanej činnosti a s jej zakladaním. Tretia etapa sa viaže na výstavbu nadzemných častí navrhovanej činnosti a dokončovacie práce. Najväčšie množstvo odpadov bude pri výkopových prácach. Výkopová zemina bude použitá na spätné zasypy a sadovnicke úpravy. Počas výstavby navrhovanej činnosti má byť zhromažďovanie odpadov riešené hlavne vo veľkokapacitných kontajneroch pre stavebný odpad. Počas výstavby okrem stavebných odpadov je predpoklad vzniku aj odpadov z obalov. Odpady vzniknú najmä po rozbaľovaní stavebného materiálu. Odpady vznikajúce počas výstavby navrhovanej činnosti budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby, sa bude nakladať vo vyhovujúcich zariadeniach na nakladanie s odpadmi. Výkopové zeminy by mali byť kontrolované na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude sa so zeminami nakladať ako s nebezpečným odpadom podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Taktiež budú rešpektované požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, kde sú dodávatelia povinní počas stavebných prác udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, pričom výstavbu musia zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Odpady zo stavebných prác budú recyklované v rámci stavby ako podkladové vrstvy pre komunikácie, prípadné prebytky budú skladované na stavbe v prenosných oceľových kontajneroch a po naplnení odvádzané na skládku staveného odpadu. Vyťažená zemina bude

použitá na spätné zásypy a obsypy v rámci zemných úprav. Odpady, ktoré sa môžu zhodnotiť ako druhotné suroviny (papier, plasty, sklo, kovy), budú skladované v samostatných kontajneroch a odvázané na zberné dvory v rámci regiónu.

S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k:

a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,

b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a

c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii pri kolaudácii stavby je potrebné predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Hluk, vibrácie a prašnosť

Hlavnými zdrojmi hluku v riešenom území je doprava a miestne prevádzky.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava. Zdrojom hluku v území bude počas výstavby predovšetkým nákladná doprava zabezpečujúca dopravu materiálu a technológií na stavbu a ťažké stavebné mechanizmy na stavenisku (nákladné autá, buldozéry, rýpadlá, bagre, zhutňovacie stroje a i.). V porovnaní so súčasným stavom dôjde k zvýšenej hlučnosti jednak priamo na stavenisku ale aj v okolitých komunikáciách, po ktorých budú prepravované materiály a kde budú vykonávané práce. Jedná sa o vplyv časovo obmedzený dobou výstavby, po skončení stavebných a dokončovacích prác tieto zdroje hluku zaniknú. Počas stavebných prác môžu vznikať otrasy a vibrácie vplyvom pôsobenia stavebných a strojných mechanizmov. Jedná sa o súčasť stavebných prác, vibrácie budú mať krátkodobý a lokálny charakter. Ich vplyv možno eliminovať vhodnou stavebnou technológiou a realizáciou prác vo vhodnom ročnom období. Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri zemných prácach a doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov. Vibrácie zo strojných zariadení budú utlmené už samotnou konštrukciou zariadení. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, pričom hluk bude pôsobiť lokálne v priestore vlastnej výstavby navrhovanej činnosti. Tento vplyv bude dočasný a premenlivý. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. V etape zemných prác a pri pokládke prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry budú nasadené rôzne stroje, ktoré určujú hlavné zdroje hluku v etape výstavby navrhovanej činnosti. Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný alebo až prerušovaný charakter (závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie). Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz.

Z uvedeného vyplýva, že v rámci výstavby navrhovanej činnosti musia byť dodržané limity ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom hluku a vibrácií v predmetnom území doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovanej činnosti. Zdrojom hluku bude aj VZT a samotná činnosť v rámci skladov, avšak jej vplyv na obytnú zástavbu vzhľadom na jej vzdialenosť je zanedbateľný, resp. žiadny.

Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí, zdroje tepla a chladu a vyvolané investície

V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie navrhovanej činnosti. Intenzívne impulzné svetlo, teda polychromatické nekoherentné svetlo vysokej intenzity aplikované v krátkych zábleskoch sa v rámci navrhovanej činnosti nebude používať. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v rámci navrhovanej činnosti budú výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory.

V priebehu výstavby navrhovanej činnosti je možno očakávať krátkodobé používanie zvaračských agregátov. Ultrafialové žiarenie sa môže vyskytovať iba krátkodobo po dobu montáže konštrukcií, či technológií pri zvaraní oblúkom, či plameňom a pritom budú využívané bežné osobné ochranné pomôcky.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery a vodné útvary a pôdy.

V rámci navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné terénne úpravy. Na území umiestnenia navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne chránené objekty a porasty, ktoré by bolo potrebné chrániť.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy s BPEJ o rozlohe 18 747 m². Ide o pôdu s BPEJ 0012003 (fluvizeme kultizemné, glejové, ťažké, skupina kvality 5 – nechránené pôdy).

Do doby realizácie stavby bude zabezpečená základná starostlivosť o poľnohospodársku pôdu najmä pred zaburinením pozemkov a porastom, samo náletom drevín.

Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej výstavby a prevádzky sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa okrem havarijných stavov vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na nerastné suroviny.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti je potenciálnym rizikom únik znečistených odpadových vôd v dôsledku porušenia tesnosti potrubí. Dodržaním všetkých technologických postupov pri výstavbe je vznik havárie málo pravdepodobný, minimálne počas trvania ich životnosti. Počas realizácie navrhovanej činnosti nebude významnejšie zasahované do horninového prostredia,

reliefu, pričom nebudú vo významnej miere používané nerastné suroviny a taktiež nebudú závažne ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území. Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť počas svojej realizácie nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu. Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnená banská činnosť. Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene a prírodné liečivé zdroje a počas realizácie nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené vodohospodárske oblasti. Celkovo možno vplyv navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať ako minimálny.

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a klimatické zmeny a ich vplyv na navrhovanú činnosť

Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude malá.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v jej okolí.

Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku navrhovanej činnosti, pričom príspevok navrhovanej činnosti ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.

Vplyvy na hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava.

Jedná sa o vplyv časovo obmedzený dobou výstavby, po skončení stavebných a dokončovacích prác tieto zdroje hluku zaniknú. Počas stavebných prác môžu vzniknúť otrasy a vibrácie vplyvom pôsobenia stavebných a strojných mechanizmov. Jedná sa o súčasť stavebných prác, vibrácie budú mať krátkodobý a lokálny charakter. Ich vplyv možno eliminovať vhodnou stavebnou technológiou a realizáciou prác vo vhodnom ročnom období.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom hluku a vibrácií v predmetnom území doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovanej činnosti. Zdrojom hluku bude aj VZT a samotná činnosť v rámci skladov, avšak jej vplyv na obytnú zástavbu vzhľadom na jej vzdialenosť je zanedbateľný, resp. žiadny.

V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie navrhovanej činnosti. Intenzívne impulzné svetlo, teda polychromatické nekoherentné svetlo vysokej intenzity aplikované v krátkych zábleskoch sa v rámci navrhovanej činnosti nebude používať. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v rámci navrhovanej činnosti budú výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať teplo a zápach, ktoré by významne negatívne ovplyvnili situáciu v dotknutom území.

Očakávané vyvolané investície súvisia s opravami prvkov dopravnej infraštruktúry, ktoré budú zasiahnuté výstavbou navrhovanej činnosti, resp. s výsadbou zelene. V súvislosti s realizáciou

navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe žiadne iné očakávané vyvolané investície okrem už spomínaných. Medzi vyvolané investície možno zaradiť aj terénne úpravy, osadenie dopravného značenia a napojenie navrhovanej činnosti na jestvujúce prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. V prípade vzniku možných neočakávaných investícií, ktorých potreba sa ukáže ako nevyhnutná, budú sa riešiť v ďalších krokoch povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, resp. projektového riešenia.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizácia navrhovanej činnosti bude prebiehať v území, kde platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizácia navrhovanej činnosti bude prebiehať mimo chránené územia sústavy NATURA 2000 a mimo národnej sústavy chránených území (maloplošných chránených území a ich ochranných pásiem).

Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi, terénnymi úpravami a rekultiváciou. Vplyvom navrhovanej činnosti dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne sa zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území.

Ekologická stabilita dotknutého územia v prípade realizácie navrhovanej činnosti zostane na približne rovnakej úrovni, pričom z hľadiska prvkov územného systému ekologickej stability na lokálnej, regionálnej alebo národnej úrovni, resp. z hľadiska významných migračných koridorov živočíchov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť na ne nebude mať významný negatívny vplyv.

Navrhovaná činnosť nebude mať výrazné prvky vertikálneho usporiadania, pričom reliéf záujmového územia má vysoký potenciál pre dohľadnosť v krajine (limitom dohľadnosti je urbanizácia krajiny, lesné spoločenstvá, geomorfológia, terén a nelesná drevinná vegetácia).

Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na prvky RÚSES Komárno.

Vplyv na chránené rastlinné a živočíšne druhy alebo druhy národného alebo európskeho významu sa nepredpokladá, ako ani na biotopy národného alebo európskeho významu.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v záujmovom území, resp. ani na pohľady na ne. Realizácia navrhovanej činnosti významne neovplyvní štruktúru dotknutého sídla a ani jeho architektúru. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy dotknutej obce.

Vzhľadom na rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity preto možno predpokladať narušenie archeologických nálezov a situácií. Na základe uvedeného je teda potrebné vykonať archeologický výskum na mieste stavby z dôvodov predpokladaného výskytu archeologických nálezov a s cieľom zistiť a preskúmať výskyt vecí pamiatkovej hodnoty alebo archeologických nálezov a záchranu nájdených vecí pamiatkovej hodnoty a archeologických nálezov pri stavebnej činnosti v predmetnej lokalite.

Negatívne vplyvy na urbánny komplex sa neočakávajú.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na existujúcu funkčnú rastlinnú a živočíšnu výrobu v záujmovom území.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na rybné hospodárstvo a poľovníctvo.

Navrhovaná činnosť bude mať pozitívny vplyv na priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo. Počas výstavby možno očakávať pozitívny vplyv v oblasti stavebníctva a dodávateľskej činnosti z hľadiska nárokov navrhovanej činnosti na stavebné materiály, práce, vybavenia a pod.

Na cestných komunikáciách nie je dovolené skladovať žiadny prebytočný alebo iný materiál. Budovanie bude mať vplyv na potrebu budovania novej dopravnej infraštruktúry a má špeciálne požiadavky na rozširovanie parkovacích miest v projektovom území.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať na dopravu a infraštruktúru v dotknutom území významný vplyv.

Vplyvy na využívanie jestvujúcich prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sú dlhodobé, pričom celkovo sa dá hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na infraštruktúru tak, že dôjde k rozvoju infraštruktúry v dotknutom území, avšak aj k nárastu spotreby elektrickej energie a pitnej vody a k zvýšeniu množstva produkovaných odpadov a z nich vyplývajúcich vplyvov (osvetlenie, znečisťovanie ovzdušia, emitovanie hluku a vibrácií). Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti vzniknú nové ochranné pásma technickej infraštruktúry v predmetnom území.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na organizáciu spoločenských podujatí.

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk, vibrácie, znečisťovanie ovzdušia a zvýšenie intenzity dopravy. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti bude možné čiastočne minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Uvedené vplyvy sú lokálne, krátkodobé a zaniknú ukončením stavebných prác. Negatívne vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby sa hodnotia ako málo významné.

Uvedené vplyvy sú lokálne, krátkodobé a zaniknú ukončením stavebných prác. Negatívne vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby sa hodnotia ako málo významné.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a pohodu a kvalitu života obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude zaťažovať životné prostredie nad rámec povolených hygienických limitov v rámci všeobecne záväzných právnych predpisov.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty.

Významnejšie vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami platnými pre predmetné územie.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť realizovateľná a prijateľná. Vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky hodnotíme ako pozitívne, dlhodobé.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Hodnotenie zdravotných rizík

Prípadným vplyvom navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť realizovateľná a prijateľná.

Eliminácia vplyvov navrhovanej činnosti bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy, ktoré by významne ohrozovali zdravotný stav zamestnancov a obyvateľstva. Zdravotné riziká vyplývajúce z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako potenciálne, ktoré je možné eliminovať pracovnou disciplínou a dodržiavaním bezpečnostných opatrení.

Osobitné zdravotné riziká, ktoré by významnejšie ohrozovali zdravie obyvateľstva, sa nepredpokladajú.

Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že zdravotné riziká vyvolané výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako minimálne.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie kritériá pre zisťovacie konanie, podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Z hľadiska prvej skupiny kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona možno na základe vyššie uvedeného konštatovať, že z hľadiska povahy navrhovanej činnosti ide o činnosť, ktorá je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou a to z hľadiska povahy ako aj rozsahu navrhovanej činnosti. Rozsah navrhovanej činnosti bol vyjadrený v technických jednotkách a vplyvy navrhovanej činnosti boli vyhodnotené aj v kumulatívnom a synergickom pôsobení. Požiadavky na vstupy a údaje o výstupoch boli uvedené v dostatočnom rozsahu, aby mohli byť identifikované potenciálne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Významné vplyvy na zdravie obyvateľstva sa nepredpokladajú, pričom k ovplyvňovaniu pohody života nebude dochádzať. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity sa významné nepredpokladá a sú navrhnuté adekvátne opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti sú minimálne a sú navrhované opatrenia, ktorého majú eliminovať.

Z hľadiska druhej skupiny kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona možno na základe vyššie uvedeného konštatovať, že z hľadiska miesta vykonávania navrhovanej činnosti bola braná do úvahy environmentálna citlivosť oblasti, ktorá bude pravdepodobne zasiahnutá navrhovanou činnosťou s prihliadnutím najmä na súčasný stav využitia územia a súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí nebudú realizáciou navrhovanej činnosti významným spôsobom dotknuté. Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nebudú významne ovplyvňované vodné útvary. Mokrade, pobrežné pozemky, pohoria, lesy, chránené územia, oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry,

oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia a husto obývané oblasti sa v dotknutom území nenachádzajú a nebudú realizáciou navrhovanej činnosti ovplyvnené. Územie dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza v oblasti, v ktorej sa našli doklady osídlenia z viacerých pravekých a historických období dejín ľudstva. Navrhovaná činnosť sa nachádza v priestore, kde bol záchranným archeologickým výskumom počas prekládky elektrického vedenia zistený archeologický objekt, pravdepodobne polozemnica. Budúca stavba je zároveň situovaná v blízkosti bývalej tehelne a hydinárskej farmy JRD, kde je evidované sídlisko z mladšej doby kamennej. V týchto miestach bol počas výkopových prác pri záhradách na Komárňanskej ceste objavený objekt s ľudskými skeletmi a nálezmi predbežne datovanými do mladšej doby kamennej. Navrhovaná činnosť sa taktiež nachádza v predpolí predsunutého fortifikačného článku palánkovej konštrukcie vybudovaného v 16. storočí (palánok sv. Mikuláša, potom sv. Filipa), neskôr predsunutej Vážskej pevnosti (19. storočie). V širšom okolí bolo zistené osídlenie z neskorej doby kamennej, mladšej doby Železnej, doby rímskej, stredoveku a novoveku. Vzhľadom na rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity preto možno predpokladať narušenie archeologických nálezov a situácii. Na základe uvedeného je teda potrebné vykonať archeologický výskum na mieste stavby z dôvodov predpokladaného výskytu archeologických nálezov a s cieľom zistiť a preskúmať výskyt vecí pamiatkovej hodnoty alebo archeologických nálezov a záchrany nájdených vecí pamiatkovej hodnoty a archeologických nálezov pri stavebnej činnosti v predmetnej lokalite.

Z hľadiska tretej skupiny kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona možno konštatovať, že z hľadiska významu a vlastností očakávaných vplyvov bola vyhodnotená pravdepodobnosť vplyvu, ako aj jeho rozsah po jednotlivých zložkách životného prostredia. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti a ani jej synergickým a kumulatívnym pôsobením sa nepredpokladajú žiadne významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom ide o vplyvy málo významné. Z hľadiska obdobia pôsobenia vplyvu možno hovoriť o vplyvoch počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti. Súčasťou hodnotenia uvedenom v predmetnom zámere navrhovanej činnosti a v rámci tohto záväzného stanoviska sú priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti, primárne a sekundárne vplyvy navrhovanej činnosti, krátkodobé a dlhodobé vplyvy navrhovanej činnosti, dočasné a trvalé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a to počas ich výstavby a prevádzky. Zároveň sú posúdené aj kumulatívne a synergické vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou, ako aj s činnosťami, ktoré sú vykonávané, resp. sa plánujú vykonávať v dotknutom území. Z hľadiska povahy vplyvu možno vplyvy navrhovanej činnosti rozdeliť na pozitívne a negatívne vplyvy. Sumárne hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

významnosť predpokladaných vplyvov počas výstavby navrhovanej činnosti				
vplyv	významnosť vplyvu			
	vplyv minimálny, resp. bez vplyvu	vplyv málo významný	vplyv významný	vplyv závažný
Vplyvy na obyvateľstvo		x		
Vplyvy na hornin. prostr., geodynam. javy a geomorfologické pomery		x		
Vplyvy na klimatické pomery	x			
Vplyvy na ovzdušie		x		
Vplyvy vodné pomery		x		
Vplyvy na pôdu		x		
Vplyvy na rastlinstvo		x		
Vplyv na živočíšstvo		x		
Vplyv na biotopy		x		
Vplyv na krajinu		x		
Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma	x			
Vplyvy na územný systém ekologickej stability	x			
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme		x		
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	x			

Vplyvy na archeologické náleziská		x		
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	x			
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	x			
Iné vplyvy	x			

významnosť predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti				
vplyv	významnosť vplyvu			
	vplyv minimálny, resp. bez vplyvu	vplyv málo významný	vplyv významný	vplyv závažný
Vplyvy na obyvateľstvo		x		
Vplyvy na hornin. prostr., geodynam. javy a geomorfologické pomery	x			
Vplyvy na klimatické pomery	x			
Vplyvy na ovzdušie		x		
Vplyvy vodné pomery		x		
Vplyvy na pôdu	x			
Vplyvy na rastlinstvo		x		
Vplyv na živočíšstvo		x		
Vplyv na biotopy		x		
Vplyv na krajinu		x		
Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma	x			
Vplyvy na územný systém ekologickej stability	x			
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme		x		
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	x			
Vplyvy na archeologické náleziská	x			
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	x			
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	x			
Iné vplyvy	x			

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie a predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva sa vplyvy presahujúce štátne hranice nepredpokladajú.

Možnosť účinného zmiernenia vplyvu navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia má byť realizovaná na základe opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, ktoré sú uvedené v rámci tohto záväzného stanoviska.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v identifikácii predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská, vyhodnotil ich a jednotlivé požiadavky premietol do opatrení uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) dospel k záveru, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako také, ktoré nemajú významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je daný dôvod na posudzovanie tejto navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní (povinné hodnotenie). Zároveň vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska boli určené opatrenia na zabránenie, resp. zmiernenia znečisťovania životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých orgánov a 1 nevyžiadané stanovisko dotknutej verejnosti, ktorého obsah zohľadnil a vysporiadal sa s ním.

Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky,

ktoré boli zapracované do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia alebo na zabránenie poškodzovania životného prostredia vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vrátane príloh, vyhodnotenia doručených stanovísk, navrhovateľmi doručené vyjadrenie má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Dotknuté orgány vo svojich doručených stanoviskách nepožadovali ďalšie posudzovanie a s ich pripomienkami sa Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie vysporiadal v tomto záväznom stanovisku.

S nevyžiadaným stanoviskom dotknutej verejnosti sa Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie sa tiež vysporiadal v tomto záväznom stanovisku.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto záväznom stanovisku, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 19 zákona záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 38 ods. 6 zákona rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 25 ods. 2 zákona sa doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povolujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme, na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno.

Podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povol'ovacieho konania k navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov..

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ing. Diana Podmaníková
poverená vykonávaním funkcie
vedúceho zamestnanca

Doručuje sa (elektronicky):

Navrhovatelia

Donau develop, s.r.o., Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno, IČO: 51 857 545
HORMI, s.r.o., Gombaiho 23, 945 01 Komárno, IČO: 36 538 868

Rezortný orgán

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Povoľujúci orgán

Mesto Komárno

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie

Dotknutý orgán

1. Ministerstvo obrany SR
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne
4. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia
6. Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor
7. Okresné riaditeľstvo HaZz v Komárne
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra
11. Slovenská správa ciest
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
13. Vodohospodárska výstavba, š.p.

Dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať

Mesto Komárno