

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) k zámeru navrhovanej činnosti

a) Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti **„Obytná zóna Bodorová“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán	Okresný úrad Turčianske Teplice odbor starostlivosti o životné prostredie SNP 514/122 039 01 Turčianske Teplice
Názov navrhovanej činnosti	„Obytná zóna Bodorová“
Miesto realizácie	Žilinský kraj, okres Turčianske Teplice, obec Bodorová, parcely C-KN parc. č.: 151/40, 151/41, 151/42, 151/43, 151/44, 151/45, 151/46, 151/47, 151/48, 151/49, 151/50, 151/51, 151/52, 151/53, 151/54, 151/55, 151/56, 151/57, 151/58, 151/59, 151/60, 151/61, 151/62, 151/63, 151/64, 191/6, 191/7, 191/8, 191/9, 191/10, 191/11, 191/12
Predmet činnosti	Účelom predloženého zámeru je posúdenie výstavby obytného súboru v obci Bodorová. Predkladaný zámer rieši výstavbu novej obytnej zóny, ktorá zahŕňa výstavbu 34 rodinných domov s potrebnou infraštruktúrou (prístupová komunikácia, vodovod, rozvod elektrickej energie, verejné areálové osvetlenie).
Navrhovateľ	VEGA CAMION Investments, s. r. o., E. T. Böhma 11157/5, 036 08 Martin, IČO: 54 610 010

b) Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom **VEGA CAMION Investments, s. r. o., E. T. Böhma 11157/5, 036 08 Martin, IČO: 54 610 010** zo dňa 10.08.2026 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Obec Bodorová – stavebný úrad pre RD, NN prípojky, miestne komunikácie, inžinierske siete je stavebný úrad Spoločný stavebný úrad Dubové 50 – úsek stavebného úradu
-------------------------	---

c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:

- povolenie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

e) Zisťovacie konanie začalo na základe predloženia zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytna-zona-bodorova>

g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti **sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.**

Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak sú v lehote určenej podľa 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní **okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a § 30.**

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie** navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.** Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo.** Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je **preskúmateľné súdom** podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok (ďalej len „Správny súdny poriadok“) po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán na základe oznámenia o zámere navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.**

Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postaviť dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s

rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere, ku kolaudácii.