

VEGA CAMION Investments, s.r.o., E. T. Böhma 11157/5, Martin



Obytná zóna Bodorová

**Zámer podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov**

Júl 2026

Spracovateľ:

**ENVIPO,
S.R.O**

Slobody 347/42, 039 01 Turčianske Teplice

POUŽITÉ SKRATKY

EIA	(environmental impact assesment) – posudzovanie vplyvov na životné prostredie
CHVO	chránená vodohospodárska oblasť
CHVÚ	chránené vtáčie územie
IBV	individuálna bytová výstavba
NA	nákladný automobil
NP	národný park
OA	osobný automobil
OU	okresný úrad
R – ÚSES	regionálny územný systém ekologickej stability
RD	rodinný dom
SR	Slovenská republika
ŠGDÚŠ	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ÚPD	územnoplánovacia dokumentácia
ÚEV	územie európskeho významu
ZL	znečisťujúca látka

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	6
1. NÁZOV.....	6
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO.....	6
3. SÍDLO	6
4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA.....	6
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	6
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
1. NÁZOV.....	7
2. ÚČEL	7
3. UŽÍVATEĽ.....	7
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1:50 000).....	8
7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	8
8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA.....	8
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	13
10. CELKOVÉ NÁKLADY	13
11. DOTKNUTÁ OBEC	13
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ.....	13
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY.....	13
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	14
15. REZORTNÝ ORGÁN	14
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	14
17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.....	14
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	15
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	15
1.1. Geomorfologické pomery.....	15
1.2. Geologická stavba	15
1.3. Geodynamické javy.....	18
1.4. Hydrologické pomery.....	20
1.4.1. Povrchové vody.....	20
1.4.2. Vodné plochy	20
1.4.3. Podzemné vody.....	20
1.4.4. Minerálne a termálne vody.....	22
1.4.5. Vodohospodársky chránené územia.....	24
1.5. Pôdne pomery.....	24
1.6. Klimatické pomery.....	27
1.7. Flóra a vegetácia	27
1.7.1. Flóra	27
1.7.2. Fauna.....	28
1.7.3. Biotopy	28
1.8. Chránené územia - územná ochrana prírody.....	29
1.8.1. Veľkoplošné chránené územia	29
1.8.2. Európska sústava chránených území NATURA 2000.....	29
1.8.3. Maloplošné chránené územia	30
1.9. Druhovú ochrana prírody	32
1.10. Chránené stromy	32

2.	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	33
2.1.	Štruktúra krajiny a využitie územia	33
2.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	34
2.2.1.	Biocentrá	34
2.2.2.	Biokoridory	34
2.2.3.	Genofondové lokality	35
3.	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	37
3.1.	Sídla	39
3.2.	Služby	40
3.3.	Infraštruktúra	41
3.3.1.	Doprava	41
3.3.2.	Inžinierske siete	41
3.4.	Priemysel	42
3.5.	Poľnohospodárstvo	42
3.6.	Zamestnanosť	43
3.7.	Nezamestnanosť	43
3.8.	Rekreácia a cestovný ruch	43
3.9.	Kultúrohistorické hodnoty územia a archeologické lokality	44
4.	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	44
4.1.	Ovzdušie	44
4.2.	Hluk	45
4.3.	Povrchové a podzemné vody	45
4.3.1.	Povrchové vody	45
4.3.2.	Podzemné vody	46
4.3.3.	Environmentálne záťaže	48
4.4.	Skládky	48
4.5.	Rastlinstvo a živočíšstvo	48
4.6.	Pôda	49
4.7.	Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	49
IV.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	51
1.	POŽIADAVKY NA VSTUPY	51
1.1.	Nároky na zastavané územie	51
1.2.	Spotreba vody	51
1.3.	Ostatné surovinové a energetické zdroje	51
1.3.1.	Elektrická energia	51
1.4.	Dopravná a iná infraštruktúra	52
1.5.	Nároky na pracovné sily	52
2.	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	52
2.1.	Zdroje znečisťovania ovzdušia	52
2.2.	Odpadové vody	53
2.3.	Odpady	53
2.4.	Zdroje hluku a vibrácií	54
2.5.	Zdroje žiarenia, tepla a zápachu	55
2.6.	Vyvolané investície	55
3.	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	55
3.1.	Vplyvy na obyvateľstvo	55
3.2.	Vplyvy na prírodné prostredie	56
3.2.1.	Reliéf a horninové prostredie	56
3.2.2.	Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu	56
3.2.3.	Vplyvy na ovzdušie	57
3.2.4.	Vplyvy na pôdu	57
3.2.5.	Fauna a flóra	57

3.2.6.	Územný systém ekologickej stability	58
3.3.	Vplyvy na krajinu	58
3.4.	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.....	59
3.5.	Vplyvy na kultúru a pamiatky	59
4.	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	59
5.	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	59
6.	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA.....	59
7.	PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE.....	60
8.	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	61
9.	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	61
10.	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	61
11.	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA.....	62
12.	POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	62
13.	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV.....	64
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	65
1.	TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	65
2.	VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	65
3.	ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	66
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA.....	67
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	73
1.	ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV.....	73
2.	ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	74
3.	ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	74
VIII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU.....	75
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	75
1.	SPRACOVATEĽA ZÁMERU	75
2.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	75

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

VEGA CAMION Investments, s.r.o.,

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

54 610 010

3. SÍDLO

E. T. Böhma 11157/5, 036 08 Martin

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA.

Meno priezvisko: Radovan Kováč
číslo telefónu: 0918 400 990
Email : vega@vegacamion.eu

Meno priezvisko: JUDr. Michal Murina
číslo telefónu: +421904 962 080
Email : michal.murina@akmurina.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Meno priezvisko: Simona Skuhrová
Číslo telefónu: 0948 480 232
Email: skuhrova@revitalstav.sk

Meno priezvisko: Eva Telúchová – projektantka
číslo telefónu: 0908 908 802
Email: evateluc@gmail.com

Meno priezvisko: RNDr. Dagmar Hullová
číslo telefónu: 0905 304 781
Email: dhullova@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Obytná zóna Bodorová

2. ÚČEL

Účelom predloženého zámeru je posúdenie výstavby obytného súboru v obci Bodorová, okres Turčianske Teplice.

Predkladaný zámer rieši výstavbu novej obytnej zóny, ktorá zahŕňa výstavbu 34 rodinných domov s potrebnou infraštruktúrou (prístupová komunikácia, vodovod, rozvod elektrickej energie, verejné areálové osvetlenie).

3. UŽÍVATEĽ

Užívateľom budú majitelia rodinných domov

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaná investičná akcia predstavuje prípravu a výstavbu novej obytnej zóny s potrebnými inžinierskymi sieťami - komunikáciami, rozvodom vody, elektrickej energie, areálového osvetlenia, ktoré budú slúžiť pre 34 rodinných domov v obci Bodorová. Samotná stavba bude rozdelená do 2 etáp. V prvej etape budú vybudované inžinierske siete, v 2. etape budú vystavané 3 typy rodinných domov v počte 34.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení jeho noviel navrhovanú činnosť možno zaradiť podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly 13. Infraštruktúra, položky 1 projekty rozvoja obcí vrátane do:

a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane, do časti B – zisťovacie konanie. Celková zabraná plocha: 44 605 m² = 4,46 ha.

b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – suma podlaží 34 rodinných domov je 4552,29 m².

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj:	Žilinský
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Bodorová
Katastrálne územie:	Bodorová
Parcelné čísla KN-C:	reg. KN-C 151/40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 – orná pôda 191/6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 – zastavané plochy a nádvorie

Lokalita pre výstavbu 34 rodinných domov sa nachádza na východnej strane katastra obce Bodorová. Celková plocha záujmového územia je 4,46 ha.

Nadmorská výška záujmového územia sa pohybuje okolo 473m n.m. Okolie plánovanej aktivity tvorí poľnohospodársky využívaná pôda – orná pôda a z južnej strany je to cesta III. triedy 2178. V neďalekej vzdialenosti južne od záujmového územia, za cestou III/2178 je situovaný areál bývalého poľnohospodárskeho družstva. V súčasnosti sa areál využíva na rôzne podnikateľské aktivity – pneuautoservis, ručná príprava dreva pre pálenicu, „hotel“ pre psov. Niektoré objekty sú opustené, nevyužívané a chátrajú.

Dopravne bude územie sprístupnené z cesty III. triedy č. 2178, ktorá sa napája na cestu I/65 pri obci Mošovce a na cestu 2179 – Malý Čepčín – Moškovec – Príbovce.

Vo vzdialenosti od 430 m západne od okraja záujmového územia preteká potok Dolinka a cca 1,2 km západne potok Teplica.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1:50 000)

Prehľadná situácia v mierke 1:50 000 je uvedená v kap. VI.

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Začiatok stavebných prác na technickej infraštruktúre: 04/2027

Ukončenie prác na technickej infraštruktúre
a výstavbe rodinných domov 12 /2029

Rodinné domy bude budovať investor – navrhovateľ stavby a následne budú ponúkané na odpredaj záujemcom.

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Navrhovaná stavba predstavuje vybudovanie novej obytnej zóny s 34 rodinnými domami s možnosťou ďalšieho rozširovania podľa územného plánu v obci Bodorová.

Projektová dokumentácia – stavebný zámer, ktorú spracovala spoločnosť Enven-T, s.r.o. - Eva Telúchová, Gäceľská cesta 339 Oravská Poruba v apríli 2026, ktorá bola podkladom pre zámer podľa zákona 24/2006 Z.z., predstavuje komplexné riešenie novej obytnej zóny v lokalite Paraštiná v zmysle platného Územného plánu obce Bodorová. Účelom je vytvorenie podmienok pre trvalé bývanie v rodinných domoch vrátane potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Záujmové územie pre výstavbu je nezastavané, je situované na východnom okraji, mimo zastavaného územia obce. Parcely KNC 151/40- 64 sú vedené v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda, parcely 191/6-12 sú vedené ako trvalá trávna plocha.

Lokalita pre svoju vhodnú polohu umožňuje výstavbu rodinných nízkopodlažných domov s napojením na štruktúru obce – komunikácia, vodovod, elektrická energia. Riešená lokalita bude sprístupnená z cesty III. triedy č. 2178, ktorá prechádza v tesnej blízkosti záujmovej lokality. Súčasťou územia sú navrhované plochy verejnej zelene v južnej časti lokality, pozdĺž cesty I/2178 a zelene s umiestnením ihrísk, príp. športovísk na severnej strane lokality.

Ulice vnútri riešenej zóny sú navrhnuté s jednostranným chodníkom a pásom zelene, ktorý okrem estetickej funkcie umožňuje aj bezproblémové vedenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí.

Všetky vstupy na pozemky sú orientované priamo z navrhnutých obslužných ciest. Veľkosť jednotlivých pozemkov pre rodinné domy sa pohybuje od 722 po 868 m². Veľkosť stavebných pozemkov je orientačná a je možné ju upraviť podľa aktuálnych požiadaviek.

Základné údaje o stavbe:

Celková plocha záujmového územia	44 605 m ²
- z toho plocha pre 34 pozemkov / zastavaná plocha pre RD	28 937 m ² / 7739,29 m ²
- z toho plocha komunikácie / dĺžka ciest	5 588 m ² / 972,42 m
- plocha verejnej zelene	3 977,5 m ²
- plochy chodníkov	1 630 m ²
- rezervná plocha pre radové domy- výhľad	4 472,5 m ²
Dĺžka rozšírenia vodovodnej siete	992 m
Navrhovaný počet obyvateľov	116
Obložnosť bytovej jednotky	3,4 obyv./ b.j.

Projekt pre stavebný zámer uvažuje s 3 typmi rodinných domov s nasledovnými parametrami:

Rodinný dom typ „A“

Plocha bez terasy	Plocha s terasou	Spevnené plochy	Obostavaný priestor	Výška zástavby	Počet domov v obytnej zóne
82,95 m ²	104,35 m ²	51,2 m ²	430 m ³	5,2 m	5

Zastavané plochy spolu pre typ „A“ 5 ks – **777,75 m²**

Rodinný dom typ „B“

Plocha bez terasy	Plocha s terasou	Spevnené plochy	Obostavaný priestor	Výška zástavby	Počet domov v obytnej zóne
137,06 m ²	161,06 m ²	72,45 m ²	715 m ³	5,5 m	18

Zastavané plochy spolu pre typ „B“ 18 ks – **4203,18 m²**

Rodinný dom typ „C“

Plocha bez terasy	Plocha s terasou	Spevnené plochy	Obostavaný priestor	Výška zástavby	Počet domov v obytnej zóne
151,86 m ²	178,31 m ²	72,45 m ²	730 m ³	4,1 m	11

Zastavané plochy spolu pre typ „C“ 11 ks – **2758,36 m²**

Projektová dokumentácia pre rozhodnutie o stavebnom zámere Obytná zóna Bodorová je členená na:

- SO 01 – cesty a spevnené plochy
 - SO – 01.1 - Rozšírenie verejného vodovodu
 - SO – 01.2 - Verejné osvetlenie
 - SO – 01.3 – Telekomunikačné rozvody
- SO 02 – rodinné domy typu A,B,C
 - spevnené plochy
 - vodovodná prípojka
 - elektrická prípojka
 - žumpa

Pred začatím stavby bude vykonaná skrývka ornice (do hĺbky cca 15-20 cm) pod cestami a základmi a nevyhnutné terénne úpravy. Po dokončení stavby sa zrealizujú sadové úpravy, výsadba uličnej zelene v deliacich pásoch a revitalizácia plochy verejnej zelene na severe územia s cieľom udržať priaznivé odtokové pomery.

Investor navrhuje priestor pre verejnú zeleň v južnej časti lokality v šírke 20 m od hrany komunikácie III/2178 do blízkosti rodinných domov. Táto zeleň bude tvoriť hygienický filter, ktorý umožňuje elimináciu prípadných negatívnych vplyvov neďalekej výroby v bývalom areáli hospodárskeho dvora na obytné územie. Na ploche sa počíta s výsadbou pôvodných druhov vegetácie – vysokej a nízkej, krovitej a stromovej zelene, ako aj s umiestnením mobiliáru pre oddych a menších športovísk. Ďalšími plochami zelene sú súkromné záhrady a zelené pásy okolo obslužných komunikácií. Nezastavané plochy v okolí objektov budú zrevitalizované a zatravnené vhodným trávny osivom a nelesnou okrasnou vegetáciou.

SO 01- cesty a spevnené plochy

Obytná zóna bude dopravne sprístupnená sieťou miestnych ciest a chodníkov. Navrhované cesty – trasa „A“ a trasa „B“ budú dopravne napojené v južnej časti územia na cestu III. triedy III/2178. Cesty „A“ a „B“ budú vzájomne prepojené cestami „C“, „D“ a „E“. Cesty „D“ a „E“ budú končiť slepo s výhľadovým pokračovaním do ďalšieho územia.

Cesty trás „A“, „B“, „D“ a „E“ budú obojsmerné, dvojpruhové, šírka medzi obrubníkmi bude 6,00 m, t.j. s dvomi jazdnými pruhmi – 2 x 3,00 m. Tieto navrhované cesty budú zaradené podľa STN 73 6110 do funkčnej triedy MO3, kategórie MO – miestna obslužná dvojpruhová komunikácia, s vn = 40 km/h, t.j. MO3 7,00/40. Celková šírka dopravného priestoru bude 9,00 m, ktorého súčasťou sú aj jednostranné chodníky šírky 2 m a zelené pásy šírky 1 m.

Trasa „C“ bude jednopruhovú jednosmernú cestu so šírkou medzi obrubníkmi 4,00 m, t.j. s jedným jazdným pruhom šírky 3,50 m a odvodňovacím prúžkom šírky 0,5 m. Podľa STN 73 6110 bude zaradená do funkčnej triedy MO3, kategórie MO – miestna obslužná jednopruhovú komunikácia, s vn = 40 km/h, t.j. MO3 5,00/40. Celková šírka dopravného priestoru bude 6,00 m, ktorého súčasťou sú zelené pásy šírky 1 m.

Výmery asfaltobetónových ciest : 5588 m²

Výmery chodníkov z betónovej dlažby: 1630 m²

Výmery zelených pásov: 738 m²

Odvodnenie ciest bude vyriešené priečnym a pozdĺžnym vyspádovaním povrchu smerom ku vsakovacím dažďovým vpustom do lokálnych podpovrchových vsakovacích zariadení. Vsakovacie zariadenia - retenčné nádrže zo vsakovacích blokov – budú umiestnené v chodníkoch, resp. zelených pásoch popri navrhovaných pozemných komunikáciách, čiastočne pod okrajom komunikácií. Vsakovacie bloky budú umiestnené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody, ich objem bude 53 m³ (doporučenie HG posudku). Celkový predpokladaný počet uličných vpustov a vsakovacích zariadení bude určený v ďalšom stupni PD.

V priečnom smere budú mať cesty strechovitý priečny sklon s hodnotou 2%, chodníky budú mať jednostranný priečny sklon smerom ku cestám.

Parametre komunikácií:

Cesta „A“ – dĺžka 311,93 m

Cesta „B“ – dĺžka 293,84 m

Cesta „C“ – dĺžka 78,12 m

Cesta „D“ – dĺžka 121,75 m

Trasa „E“ – dĺžka 121,78 m

Obslužné cesty sú navrhované s krytom z asfaltobetónu. Konštrukcia vozoviek je navrhnutá pre skupinu dopravného zaťaženia D2 – stredná (trieda dopravného zaťaženia IV), pre osobné a malé nákladné vozidlá, s možnosťou občasného prejazdu ťažkých nákladných vozidiel.

Navrhovaná skladba konštrukcie vozovky:

- obrusná vrstva krytu - asfaltobetón – AC11
- ložná vrstva krytu - obaľované kamenivo – AC 22
- podkladná vrstva - kamenivo spevnené cementom – KSC I
- ochranná vrstva – štrkodrva

Celková hrúbka konštrukcie vozovky bude 500 mm.

Chodníky sú navrhované z betónovej zámkovej dlažby a vzhľadom na predpokladané vjazdy na jednotlivé parcely, budú mať prejazdnu konštrukciu. Navrhovaná skladba:

- betónová zámková dlažba
- lôžko- drvené kamenivo (fr. 4 -8)
- kamenivo spevnené cementom – KSC
- štrkodrva

Cesty a chodníky sú navrhnuté v súlade s vyhláškou o obecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (bezbariérové priechody, varovné pásy). Vstupy do rodinných domov budú riešené bezbariérovo alebo pomocou rámp.

SO-02 rodinné domy

Navrhovaná hmotovo-priestorová koncepcia rodinných domov je determinovaná dedinským prostredím ako aj okolitým prírodným prostredím (zelené štruktúry kultúrnej krajiny), ktoré sa snaží v plnej miere rešpektovať a nepoškodzovať jeho homogenitu. Z toho dôvodu sú pri navrhovaných prízemných rodinných domoch použité jednoduché geometrické formy pravouhlých tvarov, čisté alebo prelínajúce sa s použitím šikmých striech – sedlových alebo pultových. Štítové steny sú orientované do ulice, čo je typické pre vidiecke prostredie. Rodinné domy typu „A“ a „B“ sú prízemné, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strechou so sklonom 25°. Rodinné domy typu „C“ - prízemné rodinné domy, pôdorysného tvaru „L“ s pultovou strechou s nízkym sklonom 6°.

Základy stavby pozostávajú zo základovej dosky a základových pásov. Materiál nadzemnej časti zvislých konštrukcií je navrhnutý murovaný z veľkoobjemových pórobetonových prípadne keramických tvárnic, ktoré budú zateplené zodpovedajúcim požiadavkám na teplotné parametre, v súlade s príslušnými aktuálnymi normami. Krytina strešných plôch je navrhnutá z farebne upraveného hladkého plechu so stojatou drážkou.

Vzhľadom na súčasný životný štýl sa navrhuje použitie veľkoplošných výplní otvorov, poskytujúcich panoramatické pohľady do atraktívneho krajinného prostredia. Bezprostredný exteriérový priestor okolia stavby, bude v súlade s jej užívateľským charakterom, upravený minimálnymi zásahmi do prirodzenej konfigurácie terénu, spevnenými – vegetačnými parkovacími plochami a sádovými úpravami s drobnou architektúrou a relaxačnými prvkami. Jednotlivé rodinné domy, vrátane oplotenia, sú navrhnuté tak, aby vizuálne harmonizovali medzi sebou a nenarúšali dominantný pohľad do krajiny a zároveň vytvárali príjemné, harmonické prostredie pre budúcich obyvateľov lokality. Oplotenie z verejného priestranstva je riešené formou murovaných stĺpikov v kombinácii s kovovou transparentnou výplňou z pletiva alternatívne z perforovaného plechu alebo ťahokovu. Alternatívne môže byť použitá výplň

z drevených lamiel. Pri RD je navrhnutá spevnená plocha pre 2 osobné automobily a priestor pre kontajnery na odpad.

Technické vybavenie obytnej zóny zahŕňa:

- rozšírenie verejného vodovodu,
- telekomunikačné rozvody a verejné osvetlenie s LED technológiou.
- energetické potreby domov sú zabezpečené prípojkami z existujúcich skríň PRIS.

Rozšírenie vodovodu - rieši rozšírenie verejného vodovodu v správe TURVOD a.s. Martin pre zásobovanie obytnej zóny rodinných domov pitnou vodou. Rozšírenie verejného vodovodu bude vyhotovené z rúr HDPE Ø110x6,6 mm PE100 SDR17 (PN10) v celkovej predpokladanej dĺžke cca 992,0 bm. Existujúci verejný vodovod PVC DN110 je vedený v miestnej komunikácii na parc. č. 27/43, k.ú. Bodorová. Na verejnej vodovodnej sieti bude osadený požiarne podzemný hydrant DN 80. Pre požiarne účely bude slúžiť aj 1 existujúci hydrant. Rozšírenie verejného vodovodu bude v rámci predmetnej zóny zokruhované. Vodovodné prípojky k jednotlivým rodinným domom budú napojené na navrhovaný rozšírený verejný vodovod cez navrtavacie pásy, pozostávajúce z prípojkového ventilu s navrtavacou armatúrou DAV, ktoré budú osadené na potrubie v rámci výstavby rozšírenia verejného vodovodu. Vodovodné prípojky z rúr HDPE Ø32 x 3,0 mm budú ukončené na jednotlivých parcelách budúcich RD vo vodomerných šachtách cca 1,0 m za hranicou pozemku. Vo vodomerných šachtách budú osadené vodomerné súpravy.

Verejné osvetlenie - budú osadené stožiarové LED svietidlá na samostatne stojacich stožiaroch výšky 6m, na betónovom základe v celkovom počte 27 ks svietidiel + 27 x stožiar PZ. Navrhovaná trieda osvetlenia – ME6 /CE5/. Stožiarové svietidlá budú napojené z nového rozvádzača RVO. Nový pilierový rozvádzač RVO bude osadený pri trafostanici 208/ts/bodorova_obec.2.

Telekomunikačné rozvody – jedná sa o vybudovanie multimediálnej optickej siete pripojením na verejnú elektronickú komunikačnú sieť a to vykopáním a zahrnutím zemnej ryhy, osadením plastovej šachty v trávniku, realizovaním podtlakov chodníkov a miestnych cestných komunikácií s následným uložením optickej siete. Do vykopanej ryhy budú uložené polyetylénové HDPE rúrky v nasledovnej hĺbke: - voľný terén – 70 cm s krytím min. 60 cm, v chodníku – 60 cm s krytím min. 50 cm, vjazdy nad 6 m – 90 cm s krytím min. 80 cm. Ako prípojka budú použité multirúrové káble (chránička 7-way). Do takto pripravených multirúrových káblov – chráničiek 7-way bude zafúknutý vláknový optický kábel. Navrhovaná trasa pokládky multirúrových káblov a optického kábla je prístupná zo štátnych ciest, z miestnych komunikácií a preto nie je potrebné pristúpiť k zvláštnym úpravám terénu.

Nové elektrické prípojky/prívody NN začínajú v jednotlivých PRIS, pokračujú do elektro-merových rozvádzačov ER, odkiaľ budú napojené objekty rodinných domov. VN rozvody elektrickej energie, NN rozvody elektrickej energie, preložka VN distribučného vedenia a trafostanica nie sú predmetom tejto dokumentácie. Boli riešené v osobitnej dokumentácii dodanej SSD, a.s. a boli vytýčené v samostatnom konaní. Taktiež aj navrhované NN rozvody elektrickej energie budú predmetom samostatného konania v rézii SSD, a.s.

Odkanalizovanie - rodinné domy budú odkanalizované do samostatných, vodotesných žúmp. Vývoz si budú zabezpečovať majitelia rodinných domov samostatne. Vývoz obsahu žúmp bude prostredníctvom oprávnenej firmy do najbližšej ČOV v Turčianskych Tepliciach.

Obytná zóna s 34 rodinnými domami bude:

- napojená na existujúci verejný vodovod v obci v správe TURVOD, a.s. rozšírením verejného vodovodu,
- napojená na existujúci rozvod VN a NN,
- dažďové vody z rodinných domov budú riešené formou vsakovania cez vsakovacie jamy, ryhy alebo akumulácie v nádržiach alebo dažďových záhradách s potrebnou retenciou a následným vsakom do podlažia. Dažďová voda sa môže využívať na zavlažovanie,
- splaškové vody budú riešené formou samostatných žump pre jednotlivé rodinné domy. Žumpy budú súčasťou stavebného povolenia každého rodinného domu. Čistenie splaškových odpadových vôd bude na vhodnej ČOV (napr.: ČOV Tučianske Teplice – Diviaky),
- RD budú vykurované individuálne, uvažované je vykurovanie pomocou tepelného čerpadla, prípadne električky a ako sekundárny zdroj vykurovania krb/krbová pec.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Vzhľadom na zvyšujúce sa požiadavky na bývanie v rodinných domoch ako i určenie lokalít pre budúcu obytnú zástavbu v Územnom pláne obce Bodorová, viedli investora VEGA CAMION Investments, s.r.o. k príprave projektu pre rozhodnutie o stavebnom zámere novej obytnej zóny v Bodorovej.

Na základe súčasných trendov bývania na dedine sú využité pozemky, ktoré sú v blízkosti komunikácie – cesty III. triedy 2178 a ktoré sú v Územnom pláne obce určené na zastavanie. Záujmové územie má vhodnú polohu k existujúcej zástavbe (prvý rodinný dom v obci je vzdialený 98 m západne od plánovanej obytnej zóny), je možné napojenie na potrebné inžinierske siete.

10. CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové predpokladané náklady na prípravu a vybudovanie infraštruktúry a rodinných domov v Bodorovej predstavujú : cca 8. mil.- €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Obec Bodorová
Obecný úrad Bodorová

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice – všetky odbory

Okresný úrad odbor dopravy a pozemných komunikácií Martin, stále pracovisko 039 01 Turčianske Teplice

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 23, 036 01 Martin

Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný Martin, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin, pracovisko Turčianske Teplice

Okresný úrad v sídle kraja, odbor opravných prostriedkov – pozemkový úsek Žilina, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, V. Žingora 30, 036 01 Martin

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Obec Bodorová - stavebný úrad pre RD, NN prípojky , miestne komunikácie, inžinierske siete je stavebný úrad Spoločný obecný úrad Dubové 50 – úsek stavebného úradu).

15. REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava,

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na výstavbu rodinných domov a inžinierskych sietí sa vyžaduje:

- stavebné povolenie podľa zákona 25/2025 Z.z.

Ak stavebný zámer obsahuje súbor stavieb, pre ktoré je príslušných viac stavebných úradov, správnym orgánom príslušným na konanie o stavebnom zámere je ten stavebný úrad, ktorý je príslušný na rozhodnutie o stavebnom zámere hlavnej stavby. Ostatné stavebné úrady majú v tomto konaní postavenie dotknutého orgánu.

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.

Výstavba 34 rodinných domov v obci Bodorová, vzhľadom na ich lokalizáciu, vzdialenosť od štátnych hraníc a možné vplyvy na okolie, nebude mať žiadny vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Posudzované územie sa nachádza v okrese Turčianske Teplice východne od zastavaného územia obce Bodorová, severne od cesty tretej triedy III/2178 oproti areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva, ktorý sa rozprestiera južne od cesty tretej triedy. Širšie okolie je tvorené s veľkoblokovými formami ornej pôdy bez remízok či medzí. Východne asi vo vzdialenosti 1,5 km prechádza cesta prvej triedy I/65 a cca 700 m západne od posudzovaného územia prechádza železničná trať železničná trať 170 Zvolen – Vrútky so zastávkou Malý Čepčín. Cesta tretej triedy III/2178 je aj spojnice medzi obcami Malý Čepčín - Bodorová a obcou Mošovce ako aj napojením na cestu prvej triedy I/65 Nitra - Martin.

1.1. Geomorfologické pomery

Riešené územie v súlade s geomorfologickým členením Slovenska (Mazúr, Lukniš) patrí do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty. Riešené územie sa rozprestiera na hranici dvoch podcelkov, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Oblasť	Celok	Podcelok	Časť
Fatransko-tatranská oblasť	<i>Turčianska kotlina</i>	<i>Mošovská pahorkatina</i>	-
Fatransko-tatranská oblasť	<i>Turčianska kotlina</i>	<i>Diviacka pahorkatina</i>	-

Obec Bodorová sa nachádza v Turčianskej kotline. Z hľadiska reliéfu má charakter kotlinových pahorkatín. Nadmorská výška tejto oblasti sa pohybuje v rozmedzí 457 - 498 m n.m., pričom stred obce leží v nadmorskej výške 465 m n. m.

1.2. Geologická stavba

Ohraničenie kotliny voči okolitým pohoriam je tektonické. Pohoria a predterciérne podložie južnej časti Turčianskej kotliny je budované horninami kryštalinika, sedimentárneho obalu (tatrikum), krížňanského (veporikum), chočského (hronikum) a strážovského (silicikum) príkrovu. Výplň kotliny tvorí centrálno-karpatský paleogén, neogén a kvartér.

Paleogén je tvorený v jeho bazálnej časti prevažne karbonatickými zlepenkami a brekciami s piesčito-vápnitým alebo vápnitým tmelom. Nad nimi sa nachádzajú vrstvy vo flyšovom vývoji s prevahou ílovcov nad pieskovicami. Celková hrúbka flyšového súvrstvia v kotline sa odhaduje na 600 – 800 m.

Neogén je tvorený prevažne martinskými vrstvami veku vrchný miocén – spodný pliocén, ktoré sú v okrajovej a bazálnej časti tvorené štrkami až zlepenkami s polohami sladkovodných vápencov. Vrchnú časť súvrstvia tvoria íly a štrky. Hrúbka martinských vrstiev presahuje 1000 m.

Povrchový pokryv záujmového územia vytvárajú sedimenty kvartéru stredného pleistocénu až holocénu. Geneticky sa jedná najmä o fluviálne, proluviálne a svahové sedimenty. Najväčší plošný rozsah majú fluviálne sedimenty riečnych terás Turca (v skúmanom území aj Teplice) a ich dnové akumulácie.

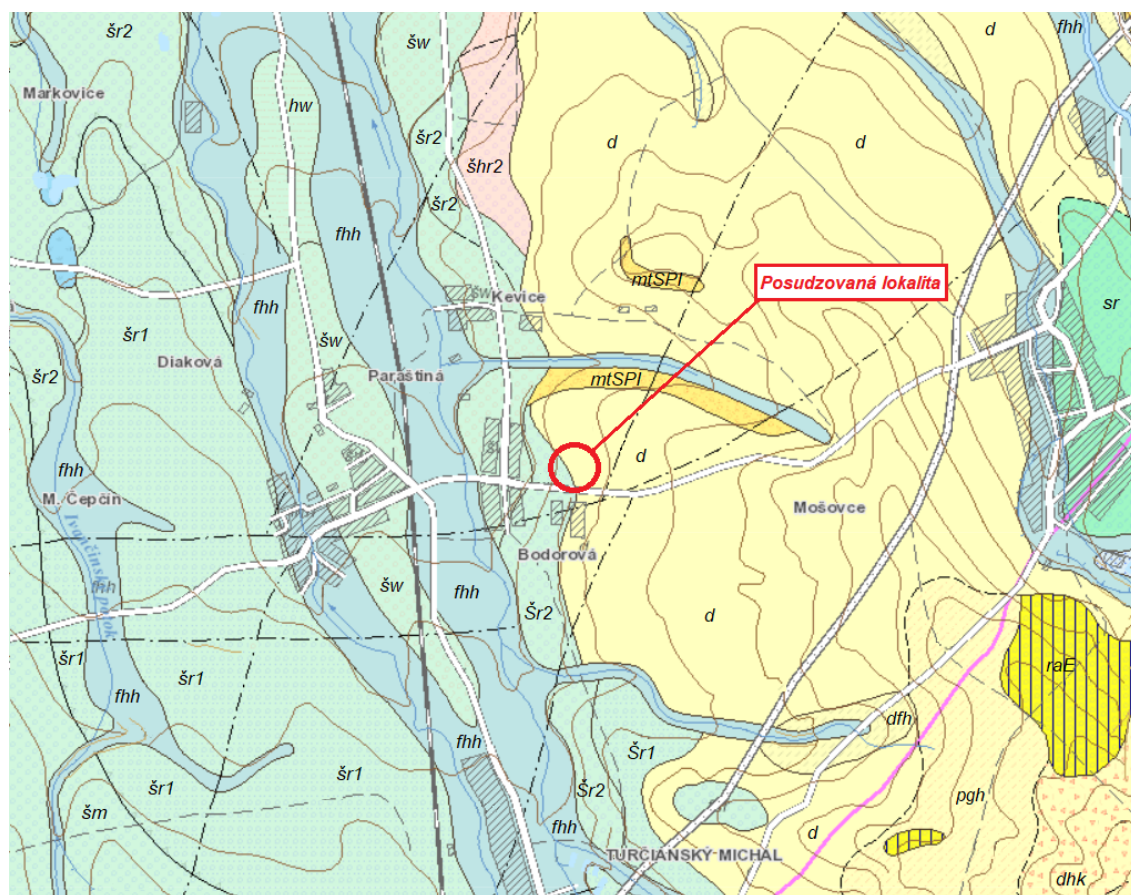
Kvartérny pokryv, genetické typy: – fluviálne sedimenty: piesky, piesčité štrky až piesky v terasách bez pokryvu; prevažne nívne humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív – deluviálne sedimenty v celku: hlinité, hlinito-piesčité, hlinito-kamenité, piesčito-kamenité až balvanovité svahoviny a sutiny

V apríli 2022 bol spracovaný hydrogeologický posudok na lokalite pre výstavbu IBV Bodorová, výsledkom ktorého bolo hydrogeologické posúdenie možnosti vsakovania dažďových vôd – IBV Bodorová“. V blízkosti posudzovanej lokality bol v minulosti realizovaný strojný vrt – JP-6.

Vsakovacie podmienky

Horninové prostredie v mieste lokality určenej na výstavbu IBV je tvorené fluviálnymi sedimentmi charakteru zahlinených štrkopieskov s variabilným obsahom jemnozrnnnej hmoty triedy G3 až G4. V archívnom vrte JP-6 bola vykonaná stúpacia skúška pre určenie koeficientu filtrácie k_f štrkopiesčitých zemín, priemerný koeficient filtrácie $k_f = 6,5 \cdot 10^{-6} \text{ m/s}^{-1}$. V týchto priestoroch k bude lokalizovaný vsakovací objekt, ktorého hodnota je stanovená na základe výsledkov stúpacích skúšok v archívnom vrte JP-6 na hodnotu $6,5 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$. Výpočtom bol stanovený potrebný akumulačný objem vsakovacieho objektu pre navrhovanú výstavbu cca 53 m^3 v závislosti od konštrukčného riešenia vsakovacieho objektu. Ide o objem potrebný pre akumuláciu príválového 15 minútového dažďa.

Obr. 1 - Geologická mapa – výrez širšieho záujmového územia



Zdroj: www.geology.sk

Vysvetlivky k obrázku č.1

index	útvár	vek	Popis
fhh	kvartér	holocén	fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov
Šr1	kvartér	pleistocén	fluviálne sedimenty: piesčité štrky a štrky vyšších stredných terás
Šr2	kvartér	pleistocén	fluviálne sedimenty: piesčité štrky a štrky nižších stredných terás

šw	kvartér	pleistocén	fluviálne sedimenty: štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie v nízkych terasách
šm	kvartér	pleistocén	fluviálne sedimenty: štrky, piesčité štrky a reziduálne štrky nerozlíšených akumulácií mladších terás
pgh	kvartér	pleistocén - holocén	deluviálno-polygenetické sedimenty: hlinito-ílovité a piesčité svahové hliny
dfh	kvartér	pleistocén - holocén	deluviálno-fluviálne sedimenty: prevažne ronové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší
d	kvartér	pleistocén - holocén	deluviálne sedimenty vcelku: litofaciálne nerozlíšené svahoviny a sutiny
ah2	kvartér	holocén	antropogénne sedimenty: navážky, haldy a skládky
hw	kvartér	mladší pleistocén	fluviálne sedimenty: hliny, ílovité hliny a hlinité piesky v nízkych terasách a nivách
fšr	kvartér	stredný pleistocén	fluviálne sedimenty: štrky a piesčité štrky stredných terás
sr	kvartér	stredný pleistocén	proluviálne sedimenty: hlinité až piesčito-hlinité štrky s úlomkami hornín v stredných náplavových kužeľoch
šhr2	kvartér	stredný pleistocén	luviálne sedimenty: piesčité štrky a štrky nižších stredných terás s pokryvom spraší a nerozlíšených deluviálnych hĺn a splachov
mtSPI	neogén	miocén - pliocén	turčianska skupina - martinské súvrstvie: vápnité íly, pieskovce, zlepenice
raE	neogén	miocén - eogenburg	rakšianske súvrstvie: zlepenice, pieskovce, piesčité vápence

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie sa predmetné územie nachádza v území troch rajónov:

- Rajón kvartérnych hornín – rajón náplavov terasových stupňov (T),
- Rajón kvartérnych hornín – rajón deluviálnych sedimentov (D),
- Rajón kvartérnych hornín – rajón údolných riečnych náplavov (F).

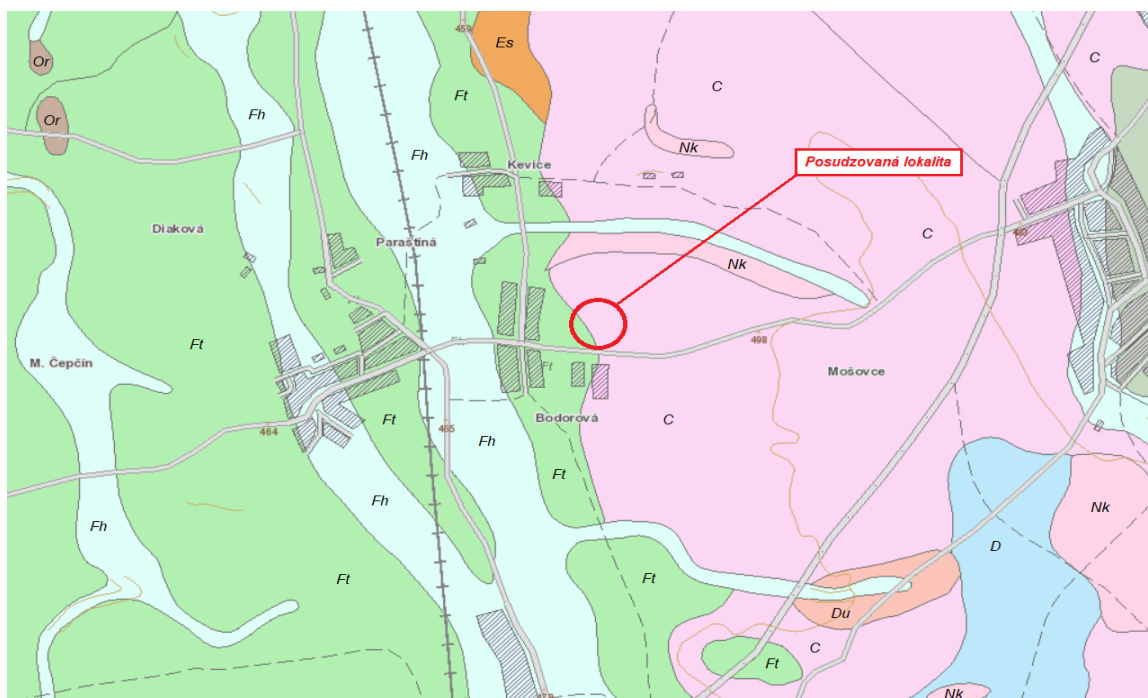
Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie sa v území nachádzajú rajóny uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 1 - Inžinierskogeologická rajonizácia záujmového územia

Kód rajónu	Názov rajónu	Názov formácie
Es	rajón eolických spraší	formácia kvartérnych sedimentov
Ft	rajón pleistocénnych riečnych terás	formácia kvartérnych sedimentov
Fh	rajón náplavov horských tokov	formácia kvartérnych sedimentov
C	rajón koluviálnych sedimentov	formácia kvartérnych sedimentov
D	rajón deluviálnych sedimentov	formácia kvartérnych sedimentov
Du	rajón sedimentov úvalín	formácia kvartérnych sedimentov
Nk	rajón striedajúcich sa jemnozrnných až štrkovitých sedimentov	molosová formácia
Or	rajón rašelinísk	formácia kvartérnych sedimentov

Zdroj: Atlas krajiny, 2002

Obr. 2 - Mapa inžinierskogeologickej rajonizácie – výrez



Zdroj: Atlas krajiny, 2002

Podľa základného regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa záujmové územie nachádza v :

jednotke I. rádu (oblasť, pásmo)	vnútrohorské panvy a kotliny
jednotke II. rádu (podoblasť, zóna)	vnútorné kotliny
jednotke III. rádu (podoblasť, zóna)	Turčianska kotlina

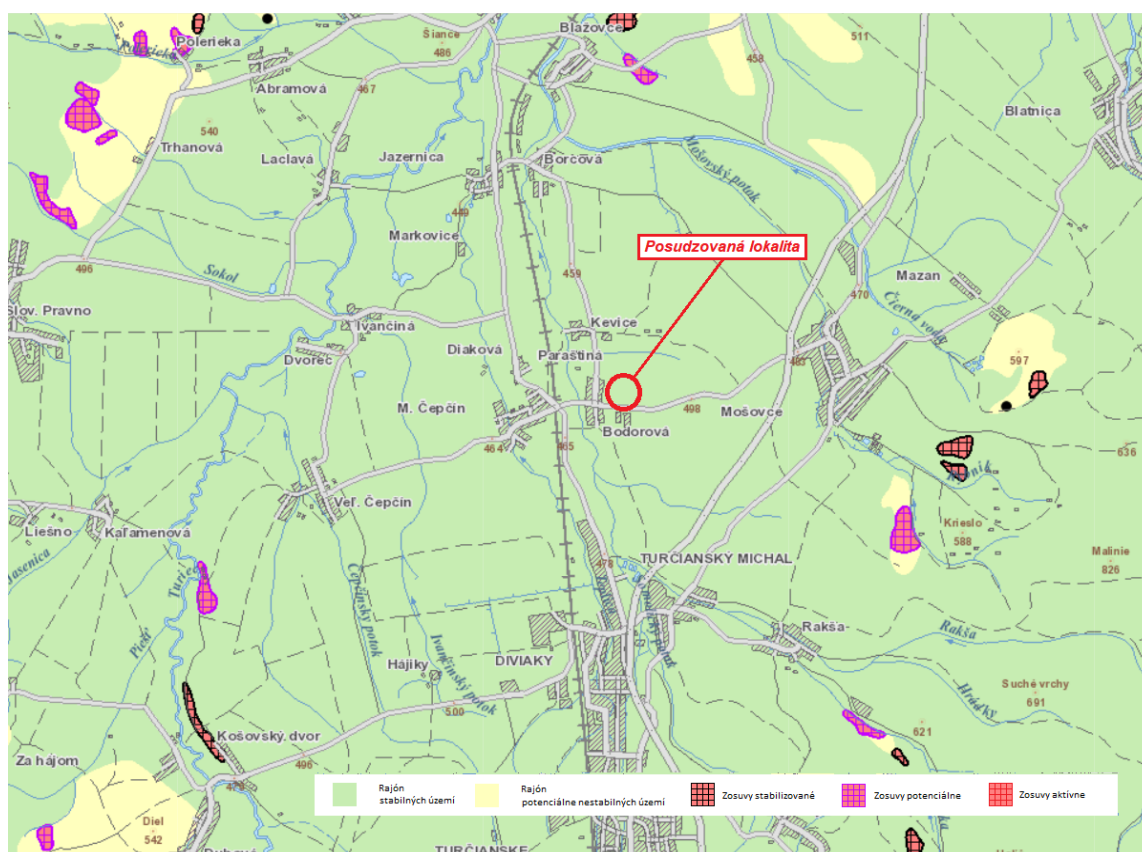
1.3. Geodynamické javy

Posudzovaná lokalita sa nachádza z hľadiska neotektonických javov v negatívnej jednotke (medzihorská kotlina) s veľkým poklesom. Na základe "Atlasu máp stability svahov SR" môžeme predmetné územie charakterizovať ako územie, ktoré spadá do Rajónu stabilných území - územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií.

Svahové deformácie zosuvy

Tektonické porušenie a vysoký reliéf sú faktormi podporujúcimi tvorbu zosuvov. Z hľadiska vývoja svahových deformácií sú atmosférické zrážky jedným z najvýznamnejších prírodných faktorov. Infiltráciou zrážkovej vody sa výrazne zhoršujú pevnostno-deformačné vlastnosti pokryvných útvarov a menia sa hydrogeologické pomery vo svahu. Posudzované územie sa nachádza v rajóne stabilných území, najbližšie lokality s identifikovanými svahovými deformáciami sú vzdialené od posudzovanej lokality viac ako 3 km. Najbližšie cca 3,2 km juhovýchodne od posudzovanej lokality smer (Mošovce – Turčiansky Michal) sa nachádza jeden potenciálny zosuv. Ďalší potenciálny zosuv sa nachádza cca 3,6 km severne od posudzovanej lokality smer Blažovce sa nachádza potenciálny zosuv. Ďalší potenciálny zosuv sa nachádza cca 4,3 km juhovýchodným smerom za obcou Rakša vo vzdialenosti 4,3 km. Za obcou Mošovce vo vzdialenosti cca 3,4 – 4,4 km východným smerom od posudzovanej lokality sa nachádzajú tri stabilizované zosuvy. Juhozápadne vo vzdialenosti cca 4,9 km od posudzovaného územia smer Veľký Čepčín sa nachádza jeden potenciálny zosuv. Ďalšie zosuvy sú identifikované vo vzdialenosti väčšej ako 5 km.

Obr. 3 - Mapa aktívnych a potenciálnych zosuvov v širšom území



Zdroj: Atlas máp stability svahov Slovenskej republiky

Seizmicita územia

Seizmicke ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží je $1,0 - 1,29 \text{ m.s}^{-2}$. Vzhľadom na nízku seizmicitu územia prevažná časť územia spadá do oblasti 6 - 7 °MSK 64 výstavba v regióne si nevyžaduje antiseizmické opatrenia na zabezpečenie funkčnosti a bezpečnosti stavieb.

Radónové riziko

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U_{238} , ktorý je prítomný v stopových množstvách vo všetkých horninách. Je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené zo stavebných materiálov, z horninového podložia budov a z vody. V odvodenej mape radónového rizika v atlase SR je posudzované územie zaradené do nízkeho radónového rizika.

Ložiská nerastných surovín

Najbližšie výhradné ložisko Rakša – nerudy dolomit sa nachádza vo vzdialenosti cca 4,5 km juhovýchodným smerom od posudzovanej lokality jedná sa o lom Rakša (ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob). Ďalšie výhradné ložisko Budiš - surovina nerudy – živce sa nachádza cca 9,4 km juhozápadným smerom od posudzovanej lokality jedná sa o ložisko s predpokladom využívania zásob. Ďalšie výhradné ložisko Vrúcko – stavebný kameň – vápenec sa nachádza cca 11,8 km severozápadne od posudzovanej lokality – ťažené ložisko.

1.4. Hydrologické pomery

1.4.1. Povrchové vody

Na sformovaní súčasnej podoby Turčianskej kotliny mali značný podiel vodné toky. Celé riešené územie okresu Martin a Turčianske Teplice spadá do povodia rieky Váh. Hlavné hydrologické osi územia tvoria rieky Váh a Turiec. Váh preteká severnou časťou kotliny, centrálnou osou kotliny je rieka Turiec, do ktorej sa vlieva väčšina existujúcich potokov.

Hlavným vodným tokom okresu Turčianske Teplice je rieka Turiec, ktorá priberá prítoky z Veľkej Fatry, Žiaru a Kremnických vrchov. Najvýznamnejším prítokom je potok Teplica (Žarnovica), pretekajúca mestom Turčianske Teplice, a tiež Dolinka a Jasenica.

Obec Bodorová sa rozprestiera na pravom brehu rieky Turiec. Západným okrajom zastavaného územia obce Bodorová preteká pravostranný prítok Turca – vodný tok Dolinka (cca 430 m západným smerom od posudzovanej lokality). Kevický potok tvorí hranicu medzi katastrami Bodorová a Kevice (napriamený a zregulovaný vzdialený 500 m severne od posudzovanej lokality). Vodný tok Teplica (preteká obcou Malý Čepčín vo vzdialenosť cca 1,2 km juhozápadne od posudzovanej lokality). Ivančinský potok preteká vo vzdialenosti cca 2,3 km západne od posudzovaného územia a rieka Turiec preteká cca 3,8 km západným smerom od posudzovanej lokality. Predmetné vodné toky ako aj tie bezmenné tvoria (jeden bezmenný vodný tok preteká južnou hranicou k.ú. Bodorová a jeden zas preteká v severnej časti k.ú. Kevice ako ľavostranný prítok vodného toku Čierna voda). Všetky spomínané vodné toky sa vlievajú do Turca ako jeho pravostranné prítoky.

1.4.2. Vodné plochy

Stojaté vody v Turčianskej kotline sú umelého charakteru a vznikli po antropických zásahoch do krajiny (štrkoviska a pieskovne, retenčné a požiarne nádrže). V okrese Turčianske Teplice je najväčšou vodnou plochou vodná nádrž Turček, ktorá slúži na vodohospodárske účely. Vodárenská nádrž je lokalizovaná v katastrálnom území obce Turček a bola vybudovaná a daná do skúšobnej prevádzky v roku 1996. Väčšinu menších vodných plôch tvoria rybníky, niektoré sú súčasťami rybárstiev zameraných na intenzívny chov rýb napr. Rybárstvo Požehy, stredisko Diviaky 1,8 km juhovýchodne od posudzovanej lokality a rybníky pri Ivančinej (viacero vodných plôch v správe Slovenského rybárskeho zväzu Turčianske Teplice) najbližšie severozápadne od posudzovaného územia vo vzdialenosti cca 1,74 km sa nachádza rybník "Ramenó Teplica" 3,1 ha.

V rámci katastrálneho územia obce Ivančina vo vzdialenosti cca 2,4 km severozápadne od posudzovanej lokality rozprestiera chránený areál so IV. stupňom ochrany prírody - CHA Ivančinské močiare s rozlohou 2,93 ha. Predmet ochrany významná funkcia refúgia močiarnych druhov rastlín, vodných vtákov, obojživelníkov, vodných a močiarnych bezstavovcov a ich spoločenstiev.

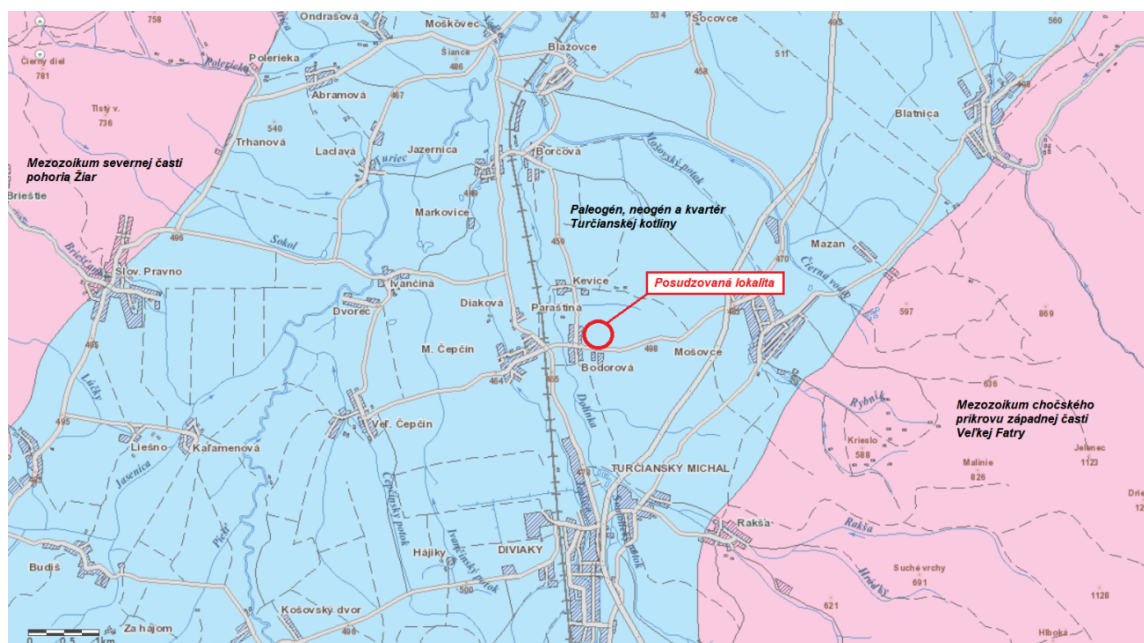
1.4.3. Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie SR patrí posudzované územie "obec Bodorová" do južnej časti hydrogeologického regiónu Paleogén, neogén a kvartér Turčianskej kotliny vyznačujúci sa medzizrnovou priepustnosťou. Avšak východne od posudzovanej lokality za obcou Mošovce a Turčiansky Michal sa rozprestiera hydrogeologický región "Mezozoikum chočského príkrovu západnej časti Veľkej Fatry".

Tab. 2 - Hlavné hydrogeologické regióny v riešenom území

Hydrogeologický región	Typ priepustnosti
Paleogén, neogén a kvartér Turčianskej kotliny	medzizrnová
Mezozoikum chočského príkrovu západnej časti Veľkej Fatry	krasová a krasovo-puklinová

Obr. 4 - Mapa hlavných hydrogeologických regiónov v riešenom území



Posudzovaná oblasť leží v útvaroch podzemných vôd v predkvartérnych horninách, v útvaroch kvartérnych sedimentov a v útvaroch geotermálnych vôd, podrobnejšie uvádzame v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 3 - Hlavné útvary podzemných vôd v širšom území

ÚTVARY PODZEMNÝCH VÔD V PREDKVARTÉRNÝCH HORNINÁCH			
Kód a názov útvaru	Dominantné zastúpenie kolektora	Stratigrafický vek kolektora	Priepustnosť
SK2002100P Medzizrnové podzemné vody Turčianskej kotliny oblasti povodia Váh	jazerno-riečne sedimenty najmä piesky a štrky, menej íly, s tufmi a tufitickými ílmi, pieskovcovo-ílovcové súvrstvie	Neogén - Paleogén	medzizrnová a medzizrnovo-puklinová
SK200270KF (východne od posudz. lokality) Dominantné krasovo - puklinové podzemné vody Veľkej Fatry, Chočských vrchov a Západných Tatier oblasti povodia Váh	vápence a dolomity	Mezozoikum	krasovo - puklinová
ÚTVAROV PODZEMNÝCH VÔD V KVARTÉRNÝCH SEDIMENTOCH			
Kód a názov útvaru	Dominantné zastúpenie kolektora	Stratigrafický vek kolektora	Priepustnosť
SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu a jeho prítokov S. časti oblasti povodia Váh	aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, glaciáluviálne sedimenty, proluviálne sedimenty	Holocén - Pleistocén	medzizrnová
ÚTVARY GEOTERMÁLNYCH VÔD			

Kód a názov útvaru	Dominantné zastúpenie kolektora	Stratigrafický vek kolektora	Priepustnosť
SK300110FK Turčianska kotlina	karbonáty	Mezozoikum - Trias	puklinovo - krasová

V útvere podzemnej vody SK1000500P sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, glacifluviálne sedimenty, proluviálne sedimenty stratigrafického zaradenia pleistocén - holocén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je <10 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive kvartérneho útvaru SK1000500P je viac-menej paralelný s priebehom hlavného toku.

V iónovom zastúpení prevažujú v kationovej časti Ca^{2+} aj Mg^{2+} a v aniónovej časti HCO_3^- . Vplyv znečistenia sa prejavuje prítomnosťou iónov Na^+ , Cl^- , NO_3^- . Podľa Palmer – Gazdovej klasifikácie sú podzemné vody v útvere SK1000500P najčastejšie základného výrazného Ca-HCO_3 typu až Ca-Mg-HCO_3 typu.

Podľa mineralizácie sa podzemné vody útvaru SK1000500P zaraďujú medzi vody so zvýšenou mineralizáciou (vysoko mineralizované v oblasti Ležiachov (objekt 246290 - maximálna hodnota mineralizácie 908,35 mg.l^{-1} – meranie v roku 2024).

1.4.4. Minerálne a termálne vody

Ochranné pásma I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Turčianske Teplice

Prírodné liečivé zdroje v Turčianskych Tepliciach sú vzdialené cca 4,5 km južným smerom od posudzovanej lokality. Turčianska termálna minerálna voda má dokázateľne liečivé účinky vďaka vysokému obsahu minerálnych látok na úrovni až 1524 mg/l. Termominerálna voda je stredne mineralizovaná, hydrogénuhličitanovo-síranového, vápenato-horečnatého chemického typu, uhličitá, stredne termálna. Využíva sa pri vodoliečebných procedúrach a pitných kúrach na liečbu ochorení obličiek, močových ciest, ochorení pohybového aparátu a neurologických ochoreniach.

Severný okraj hranice ochranného pásma II stupňa prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach v zmysle vyhlášky č. 392/2007 Z. z. sa nachádza vo vzdialenosti cca 2,5 km južným smerom od posudzovanej lokality.

Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd Budiš

Prírodná minerálna voda v Budiši je zachytená vrtmi B-5 a B-6 v neogénnych sedimentoch tvorených piesčitými štrkami, pieskovcami a pieskami v hĺbke 30 až 55 m. Spomínané vrty sú vzdialené cca 7,7 km juhozápadne od posudzovanej lokality.

Ochranné pásmo I. stupňa chráni výverovú oblasť a ochranné pásmo II. stupňa chráni tranzitnoakumulačnú oblasť. Prírodné minerálne vody sú studené, vysoko mineralizované kyselky, hydrogénuhličitanovo – síranové, sodno-vápenaté, so zvýšeným obsahom fluoridového iónu. Z genetického hľadiska ide o vody petrogénne, zmiešaného typu s prevahou Ca-Na-HCO_3 zložky.

Juhovýchodný okraj hranice ochranného pásma II stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Budiši v zmysle vyhlášky č. 588/2007 Z. z. sa nachádza vo vzdialenosti cca 3,1 km západným smerom od posudzovanej lokality.

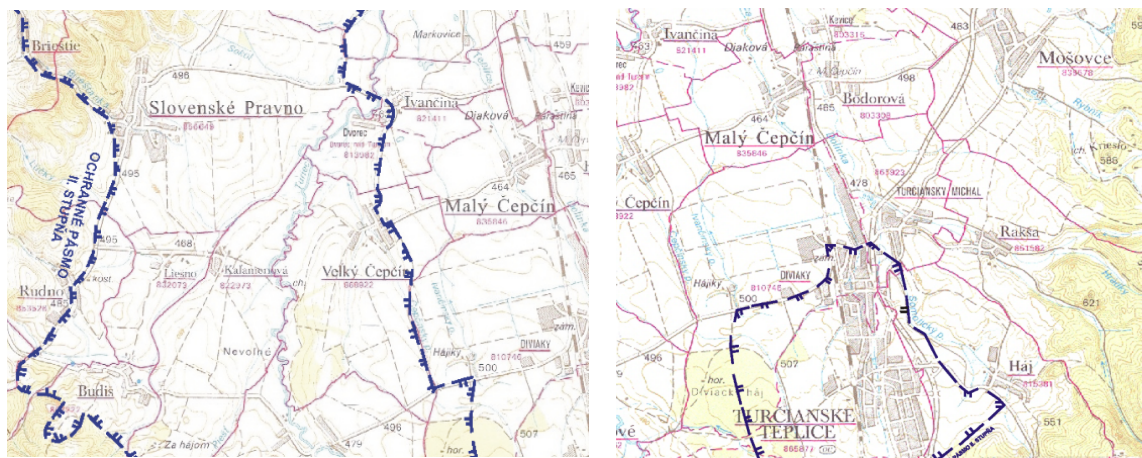
Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Kláštore pod Znievom a v Socovciach

Územie ochranného pásma I. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Socovciach je v okrese Martin, v katastrálnom území Socovce. Vrt HV-107 je vzdialený cca 4 km severovýchodným smerom od posudzovaného územia.

Územie ochranného pásma I. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom je v okrese Martin, v katastrálnom území Kláštor pod Znievom. Vrt KM-1 je vzdialený cca 5,7 km severovýchodným smerom od posudzovaného územia.

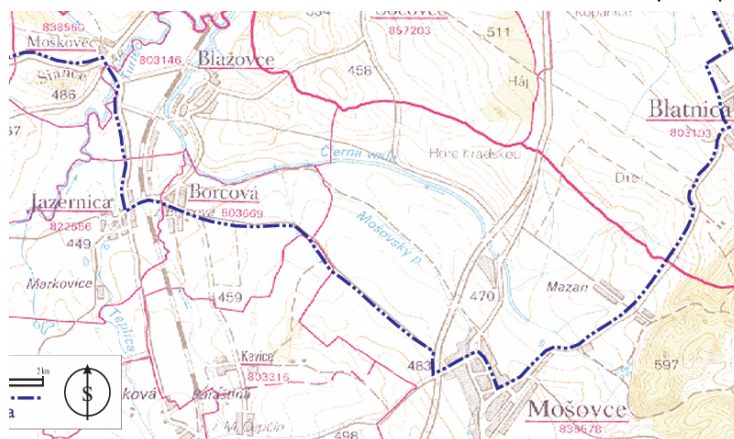
Juhovýchodný okraj hranice ochranného pásma II stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach v zmysle vyhlášky č. 367/2009 Z. z. sa nachádza vo vzdialenosti cca 1,9 km severovýchodným smerom od posudzovanej lokality (smer Mošovce) a cca 2,3 km severne smer (Borcová - cesta tretej triedy 2185).

Obr. 5 – Výrez mapy ochranné pásmo II. stupňa



Prírodných a minerálnych zdrojov
v Budiši

Prírodných liečivých zdrojov
v Turčianskych Tepliciach



Prírodných liečivých zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach

V k.ú. Mošovce je lokalizovaný zdroj podzemnej vody (vrt) s označením MH-1 ako prírodný zdroj minerálnej stolovej vody nachádza sa cca 2,7 km severovýchodným smerom od posudzovanej lokality. Prírodná minerálna voda je stredne mineralizovaná, uhličitá, hydrogénuhličitanová, vápenato-horečnatá, so zvýšeným obsahom horčíka, slabo alkalická, studená, hypotonická, s celkovou mineralizáciou $1\,697\text{ mg.l}^{-1}$, s teplotou vody $15,6\text{ stupňov C}$, s obsahom plynu CO_2 $1\,140\text{ mg.l}^{-1}$ a s výdatnosťou $0,75\text{ l.s}^{-1}$.

1.4.5. Vodohospodársky chránené územia

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne vodohospodársky chránené územia, ani zdroje podzemných vôd využívané pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Región Turiec spolu s okresmi Martin a Turčianske Teplice patria medzi najbohatšie zásobárne vody v SR, pričom najvýznamnejšie zdroje sa nachádzajú na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra. Hranica CHVO Veľká Fatra (západný výbežok medzi obcami Mošovce a Rakša je vzdialený cca 3 km juhovýchodným smerom od posudzovanej lokality).

Najbližšími vodohospodársky významnými vodnými tokmi v zmysle prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. sú Dolinka 4-21-05-063 (430 m západne od posudzovanej lokality), Teplica 4-21-05-047 (1,2 km západným smerom od posudzovanej lokality) a rieka Turiec 4-21-05-020 – cca 3,8 km západne od posudzovanej lokality. V zmysle prílohy č. 2 vyhlášky č. 211/2005 Z.z. je rieka Turiec zaradená aj medzi vodárenské vodné toky v úseku rkm 69,4 – 77,40.

Ramsarská lokalita "RL 09 Mokrade Turca" - 756,71 ha (I. stupeň ochrany). Mokrade Turca v Turčianskej kotline sú charakteristické mozaikou mokraďových ekosystémov rôzneho typu. Rieka Turiec vytvára meandrujúce, takmer prírodné koryto s málo narušeným vodným režimom, so zachovalou vegetáciou a spolu s viacerými prítokmi podmieňuje existenciu cenných priľahlých mokradí. Lokalita je významná z hľadiska diverzity bentických organizmov, rýb, mokraďových spoločenstiev, biogeografického, hydrologického aj krajinárskeho.

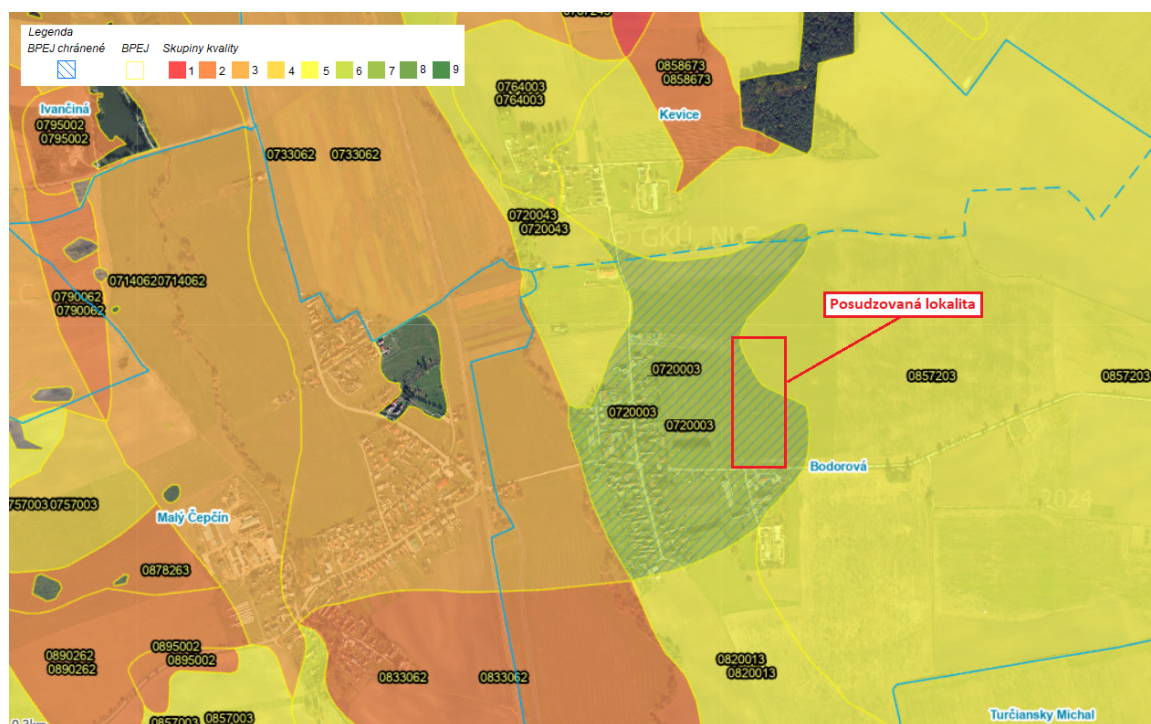
1.5. Pôdne pomery

Záujmová lokalita ("IBV Bodorová") je vedená na liste vlastníctva č. 101 ako orná pôda (19 737 m²), alebo zastavaná plocha a nádvorie (parcely: 191/6, 191/7, 191/8, 191/9, 191/10, 191/11, 191/12 – 774 m²) celková plocha riešených pozemkov pre prvú etapu predstavuje rozlohu o veľkosti 28 937 m².

Plošne najväčšie územie okresu Turčianske Teplice zaberajú rendziny (26,08 %), a kambizeme (25,92 %). Rendziny a kambizeme sú v najvyšších častiach pohorí nahrádzané rankrami (11,61 %) a v oblasti Veľkej Fatry a Kremnických vrchov tvoria nezriedka dominantné plošné celky. Tretím plošne najzastúpenejším typom na území okresu sú pseudogleje (15,40 %). Vyvinuli sa v Turčianskej kotline na pleistocénnych riečnych terasách, ale aj na deluviálnych sedimentoch v okrajových častiach pohorí. Fluvizeme (najmä glejové) sa s viac ako 10 % významne podieľajú na skladbe pôd v okrese Turčianske Teplice.

V okrese Turčianske Teplice - Orná pôda v kategórii najkvalitnejších pôd 1. - 4. kvalitatívnej skupiny, ktorá je chránená podľa zákona NR SR č. 220/ 2004 Z.z. je zastúpená iba jednou bonitovanou pôdno-ekologickou jednotkou s označením 0720003, ktorá je v 4. kvalitatívnej skupine. Ide o pôdy čierne kultizemné, prevažne karbonátové, ťažké, lokalizované v katastrálnom území obce Bodorová, ako aj v samotnej posudzovanej lokalite s bodovou hodnotou produkčného potenciálu na hodnote 77. Ostatné pôdy vo vysoko položenej Turčianskej kotline Karpát majú nízku až strednú bonitu, s nízkym až stredným obsahom humusu a s hodnotou produkčného potenciálu 50-41 a 40-31.

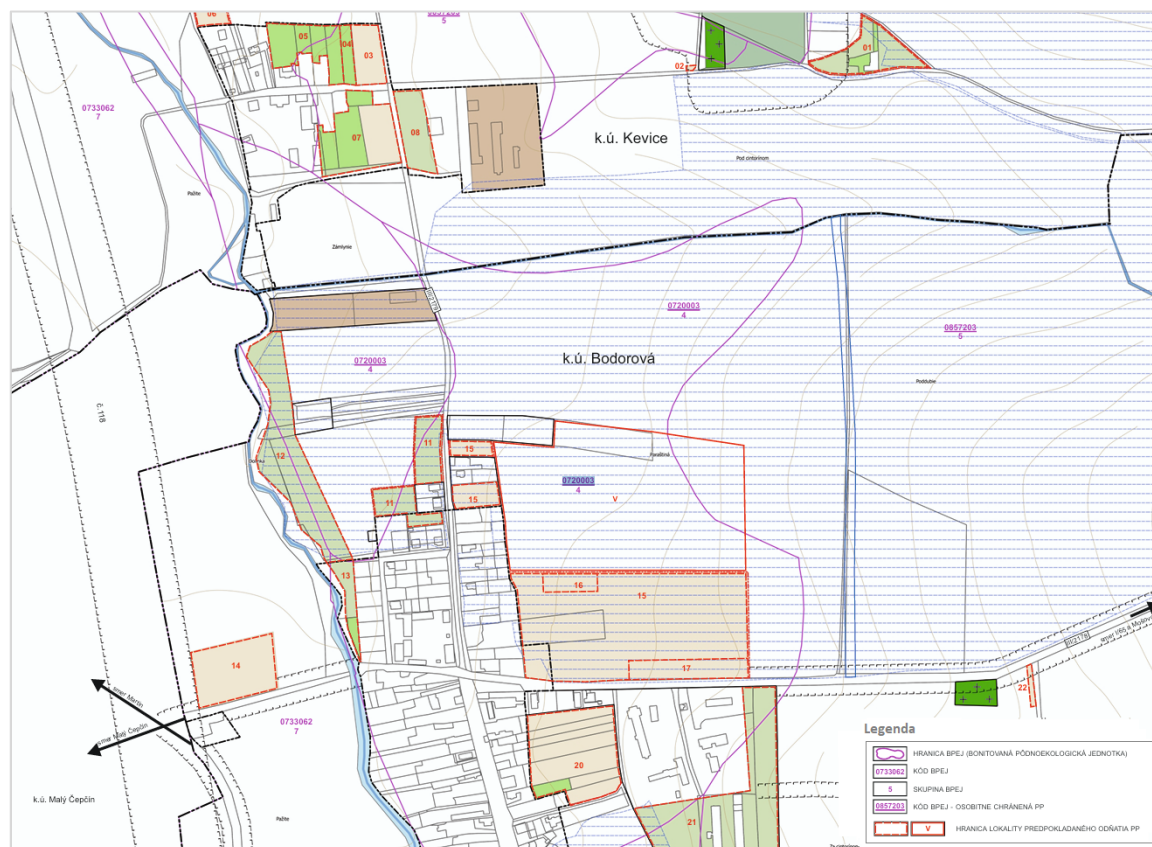
Obr. 6 – Posudzovaná lokalita



Samotná posudzovaná lokalita ako aj územie nachádzajúce sa juhovýchodne od posudzovanej lokality zasahuje do územia označeného v zmysle klasifikácie a kódovania pôdných jednotiek - BPEJ 0720003:

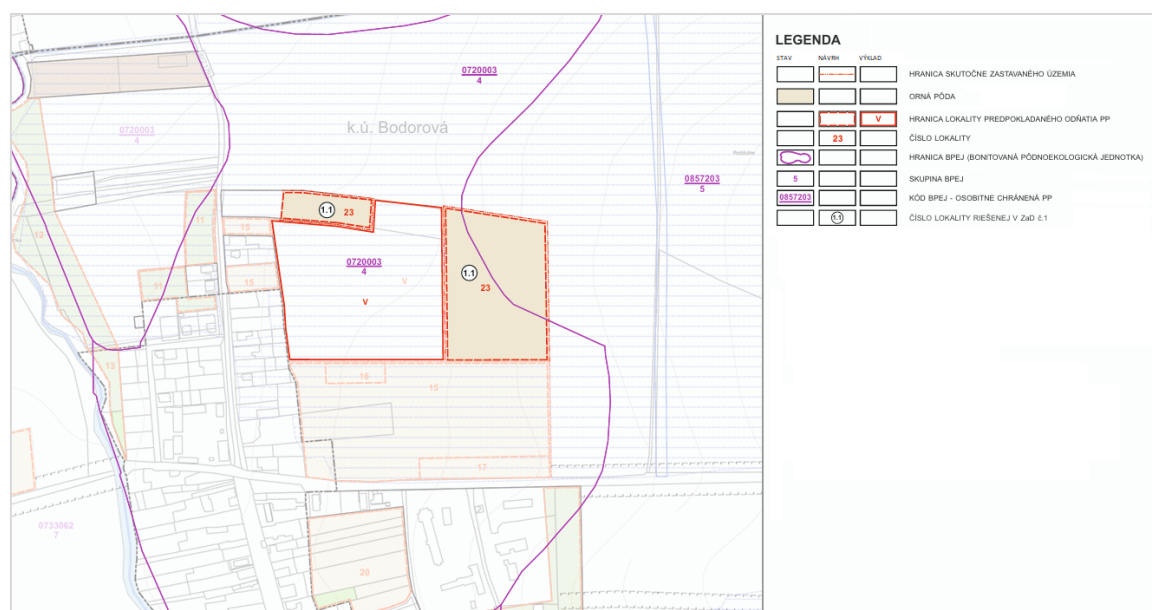
- 07 - Región mierne teplý, mierne vlhký, s teplotou v januári od -2 až -5 °C, teplotou vo vegetačnom období 13 – 15°C
- 20 - Kód hlavnej jednotky – čierne kultizemné, prevažne karbonátové, ťažké
- 00 - Rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1-3 °.
Pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10 %), Hlboké pôdy (60 a viac cm).
- 3 - Ťažké pôdy (ílovitohlinité) s percentuálnym zastúpením ílovitých častíc 45-60 %

Obr. 7 - Mapa chránenej poľnohospodárskej pôdy v predmetnej lokalite 0720003 – ÚP obce BODOROVÁ



*Výrez mapy ÚP obce Bodorová - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde 04/2023

Obr. 8 - Mapa chránenej poľnohospodárskej pôdy 0720003 – ÚP obce ZaD č.1 BODOROVÁ



*Výrez mapy ÚP obce Bodorová – ZaD č.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde 06/2025

1.6. Klimatické pomery

Klimatické pomery okresu Turčianske Teplice sú v značnej miere ovplyvnené výškovou stupňovitosťou. S rastúcou nadmorskou výškou sa menia jednotlivé merné charakteristiky. Výsledkom dlhodobějších pozorovaní týchto podmienok je diferenciacia územia na nasledujúce klimatické oblasti (horská klíma – studená, chladná, mierne chladná) a kotlinová klíma (Turčianska kotlina a okrajové časti pohorí).

Posudzovanú oblasť na základe klimaticko-geografického členenia môžeme zaradiť do klimaticko-geografického typu - kotlinová klíma do subtypu mierne chladného.

Tab. 4 - Vybraná charakteristika klimaticko-geografického typu kotlinová klíma

Klimaticko - geografický subtyp	Interval					
	priemerných teplôt Január [°C]		priemerných teplôt Júl [°C]		ročného úhrnu zrážok [mm]	
	dolný	horný	dolný	horný	dolný	horný
mierne chladná	-6	-3,5	16	17	600	850

Zdroj: Atlas krajiny SR

Tab. 5 - Klimatická charakteristika územia obce Bodorová

Priemerná teplota vzduchu	ročná	mesačná január	mesačná júl
teplota v [°C]	7 - 8	-3 až -4	16 až 18

Priemerný ročný úhrn zrážok [mm]	700 - 800
Priemerný úhrn zrážok v júli [mm], priemer za r. 1961-1990	80 - 100
Priemerný úhrn zrážok v januári [mm], priemer za r. 1961-1990	40 - 50
Absolútne mesačné maximum zrážok [mm], priemer za r. 1951-2000	250 – 300

Zdroj: Atlas krajiny SR

1.7. Flóra a vegetácia

1.7.1. Flóra

Podľa fytogeografického členenia (Podľa Futáka (1973, 1984) leží posudzovaná lokalita v:

- Oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale) - t.j. Západné Karpaty
- Obvode flóry vnútrokarpatských kotlín (Intercarpaticum)
- Okrese Turčianska kotlina

Rozdelenie katastrálneho územia na základe fytogeograficko – vegetačného členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 6 - Fytogeograficko – vegetačné členenie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002)

Zóna	Oblasť	Okres	Podokres
buková	kryštálicko-druho horná	Turčianska kotlina	severný

Potenciálna prirodzená vegetácia v posudzovanej lokalite bola tvorená zmiešanými listnato-ihličnatý lesmi severných karpatských kotlínach. Východnej časti k.ú. obce Bodorová sa vyskytovali aj karpatské dubovo-hrabové lesy a v okolí vodných tokov bola tvorená jelšovými lesmi na nivách podhorských a horských vodných tokov.

Reálnu vegetáciu - významné zachovalé biotopy predstavujú najmä lesy Veľkej Fatry, Kremnických vrchov a Žiaru. Väčšia časť územia je poľnohospodársky intenzívne využívaná a zvyšky prirodzenej a poloprirodzenej vegetácie sa nachádzajú najmä na alúviách vodných tokov, ako nelesné mokradňové spoločenstvá, alebo brehovité porasty lužných lesov alebo krovitých vrúb. Z nelesných spoločenstiev sú významné tiež krovinné a travinno-bylinné formácie nad hornou hranicou lesa, skalné, sutinové a s nimi súvisiace spoločenstvá a xerothermofilné travinno-bylinné spoločenstvá na plytkých pôdach. Ostatné typy rastlinných spoločenstiev, ako napr. sídelná vegetácia, ovocné sady, nelesná drevinná vegetácia a iné.

Samotné riešené územie na základe listu vlastníctva predstavuje poľnohospodársky využívané pozemky vo forme ornej pôdy. Jedná sa o intenzívne využívanú poľnohospodársku oblasť s BPEJ chránenej poľnohospodárskej pôdy 0720003.

Poľnohospodársky využívané plochy ornej pôdy a extenzívne využívané TTP sa nachádzajú aj v širšom okolí. Podstatne botanicky kvalitnejšie lokality sa nachádzajú v širšom okolí – rieka Dolinka (430 m západne od posudzovanej lokality), Teplica (1,2 km západným smerom od posudzovanej lokality) a rieka Turiec (3,8 km západne od posudzovanej lokality) ako aj vodné plochy a podmáčané lokality.

1.7.2. Fauna

Pri formovaní živočíšnych spoločenstiev mali rozhodujúci význam faktory ako geografická poloha, klimatické podmienky, rastlinné spoločenstvá a samotná činnosť človeka (odlesňovanie, úprava vodných tokov, vznik a rozvoj sídel, doprava podmienili ústup, prípadne zmeny pôvodných živočíšnych spoločenstiev).

Na základe zoogeografického členenia Slovenska (terestrický biocyklus) (Atlas krajiny SR, 2002) záujmové územie patrí do podkarpatského úseku provincia listnatých lesov. Z pohľadu limnického biocyklu patrí územie do pontokaspickej provincie, hornovážskeho okresu.

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne druhy poľnohospodárskej krajiny. Druhovú diverzitu územia zvyšujú prítomné krajinné prvky – brehovité porasty vodných tokov pretekajúcich k.ú. obce Bodorová najmä vodného toku Dolinka ako aj podmáčané pôdy nachádzajúce sa v širšom okolí a nemožno opomíňať ani okolité lesné porasty (okolie cintorínov napr. Kevický Háj s novým cintorínom rodu Kevických) a iné krajinné prvky (remízky, solitéry, stromoradia) poľnohospodárskej krajiny.

Živočíšstvo je tu rôznorodé, môže sa tu vyskytovať srnčia a jelenia zver - srnec lesný (*Capreolus capreolus*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*) a predovšetkým hlodavce (hraboše) a hmyzožravce poľnohospodárskej pôdy. V príslušnom území sa môže vyskytovať aj niekoľko desiatok druhov hniezdiacich vtákov, predovšetkým z radu spevavcov a dravých druhov vtákov.

1.7.3. Biotopy

Z celkovej výmery katastra obce zaberá viac ako 92 % poľnohospodárska pôda (orná pôda – cca 75 %, trvalé trávne porasty viac ako 16 % zastúpenie, záhrady zaberajú 1% územia). Nepoľnohospodárska pôda 7,46 % (lesné pozemky – 1,4 %, zastavané plochy a nádvorcia – cca 5 %, vodné plochy 0,66 %, ostatné plochy 0,43 %).

V katastrálnom území obce Bodorová môžeme vyčleniť tieto základné druhy biotopov:

Biotop lesov – východným smerom za prístupovou cestou do časti Bodorová - Kevice sa rozprestiera lokalita Kevický háj s výmerou 7 ha, tvoria ho borovicové nepôvodné porasty, ktoré slúžia ako refúgium malej poľovnej zveri, spevavcov a niektorých dravcov.

Biotop polí a lúk - poľnohospodárska pôda v k.ú. Bodorová (orná pôda, trvalé trávnaté plochy) jedná sa o veľkoblokové polia a pasienky charakteristické sporadickým výskytom nelesnej drevinovej vegetácie (pravidelne kosené - produkcia biomasy).

Biotop tečúcich vôd - Patria sem hlavne vodné toky pretekajúce cez k.ú. Bodorová vodný tok Dolinka, Kevický potok (pravostranný prítok vodného toku Dolinka). Západne od k.ú. Bodorová preteká ďalší významný vodný tok Teplica. Významné sú aj mokradné a podmáčané lúky v blízkosti vodných tokov (NPR Turiec).

Biotop ľudských sídiel – ktorý atrahuje významnejšie druhy vtákov ako žltouchost hôrny, muchár sivý, krutohlav hnedý, bocian biely, dážďovník tmavý, sova lesná, hranostaj obyčajný, tchor obyčajný, kuna skalná a pod.

Riešené územie predstavuje prevažne antropogénny biotop, t.j. človekom vytvorený alebo obhospodarovaný biotop v kultúrnej krajine. Porasty prirodzenej vegetácie boli nahradené synantropnou vegetáciou ako výsledok urbanizácie, výstavby dopravných stavieb a poľnohospodárskej činnosti.

Dominantné zastúpenie majú biotopy na obrábaných pôdach, ide o obhospodarované biotopy s poľnými kultúrami na ornej pôde. V okolí posudzovaného územia bol zaznamenaný výskyt druhov vtákov myšiarky ušatej, sokola myšiara, krkavca čierneho, vrany popolavej, drozda čvikotavého a v minulosti aj úkryty poľovnej zveri: srnec hôrny, zajac poľný, jarabica poľná (popis v RÚSES Turčianske Teplice, 2013).

1.8. Chránené územia - územná ochrana prírody

Lokalita výstavby priamo neleží v žiadnom chránenom území, na lokalite platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

1.8.1. Veľkoplošné chránené územia

Najbližšie sa nachádza veľkoplošné chránené územie NP Veľká Fatra (3,8 km východným smerom – smer Mošovce) hranica ochranného pásma NP Veľká Fatra končí cestou tretej triedy 2132, ktorá prepája obec Mošovce a obec Turčiansky Michal. Hranica CHKO Strážovské vrchy sa nachádza vo vzdialenosti cca 19 km severozápadným smerom od posudzovanej lokality.

1.8.2. Európska sústava chránených území NATURA 2000

NATURA 2000 je sústava chránených území členských štátov EU. Cieľom sústavy je zachovanie vzácných a ohrozených biotopov, druhov rastlín a živočíchov na území štátov EU. Sústavu NATURA 2000 tvoria chránené vtáčie územia vyhlasované s cieľom ochrany vtáctva a územia európskeho významu s cieľom ochrany ostatných vzácných a ohrozených rastlinných a živočíšnych druh a ich biotopov.

Územia európskeho významu

Z území európskeho významu sa najbližšie "nachádza" (preteká vo vzdialenosti cca 3,8 km západne od posudzovanej lokality rieka Turiec (UEV Turiec a Blatnický potok: SKUEV0382). K tomuto chránenému územiu sa zaraďujú aj a podmáčané plochy po oboch stranách vodného toku

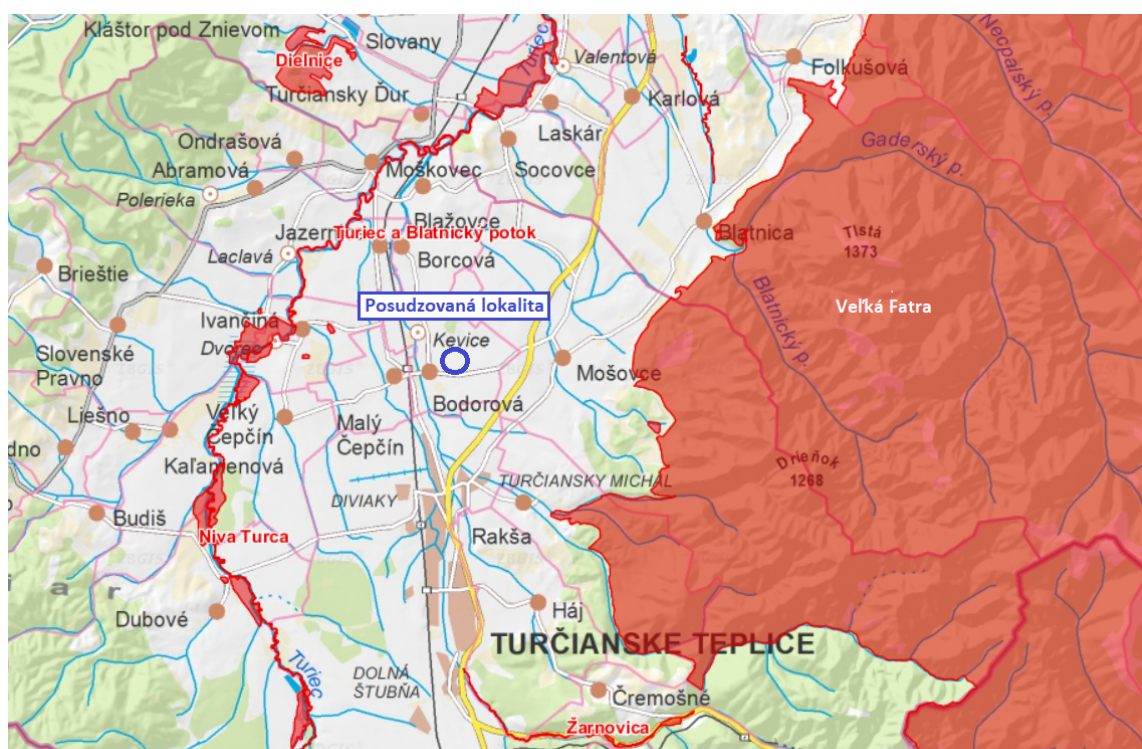
ako aj jazierka v blízkosti Ivančinej (cca 2,5 km severozápadným smerom od posudzovanej lokality južne od cesty III/2181). Nívné oblasti rieky Turiec sú zaradené do UEV Niva Turca - SKUEV0960 - severná oblasť zaradená do UEV Nivy Turca nachádzajúca sa na pravom brehu rieky Turiec juhozápadne od obce Ivančina je vzdialená od posudzovanej lokality cca 3,7 km západným smerom. Pohorie Veľká Fatra sa tiež zaraďuje medzi územia európskeho významu (SKUEV0238) vzdialenosť od posudzovanej lokality cca 4 km východne smer obec Mošovce).

UEV Dielnice (SKUEV0381) patrí medzi ďalšie územie európskeho významu rozprestierajúce sa cca 6,16 km severozápadne od posudzovanej lokality. Vo vzdialenosti cca 6,3 km juhovýchodným smerom od posudzovanej lokality sa nachádza UEV Žarnovica (SKUEV0147).

Chránené vtáčie územia

Medzi chránené vtáčie územia sa zaraďuje Veľká Fatra (SKCHVU033) vzdialená cca 4 km východným smerom od posudzovanej lokality, Malá Fatra (SKCHVU013), ktorej hranica sa nachádza (cca 9 km severozápadným smerom od posudzovanej lokality - smer Abramová) a Strážovské vrchy (SKCHVU028) vzdialené cca 18 km severozápadným smerom od posudzovanej lokality (smer Brieštie).

Obr. 9 - Poloha území európskeho významu v záujmovej oblasti.



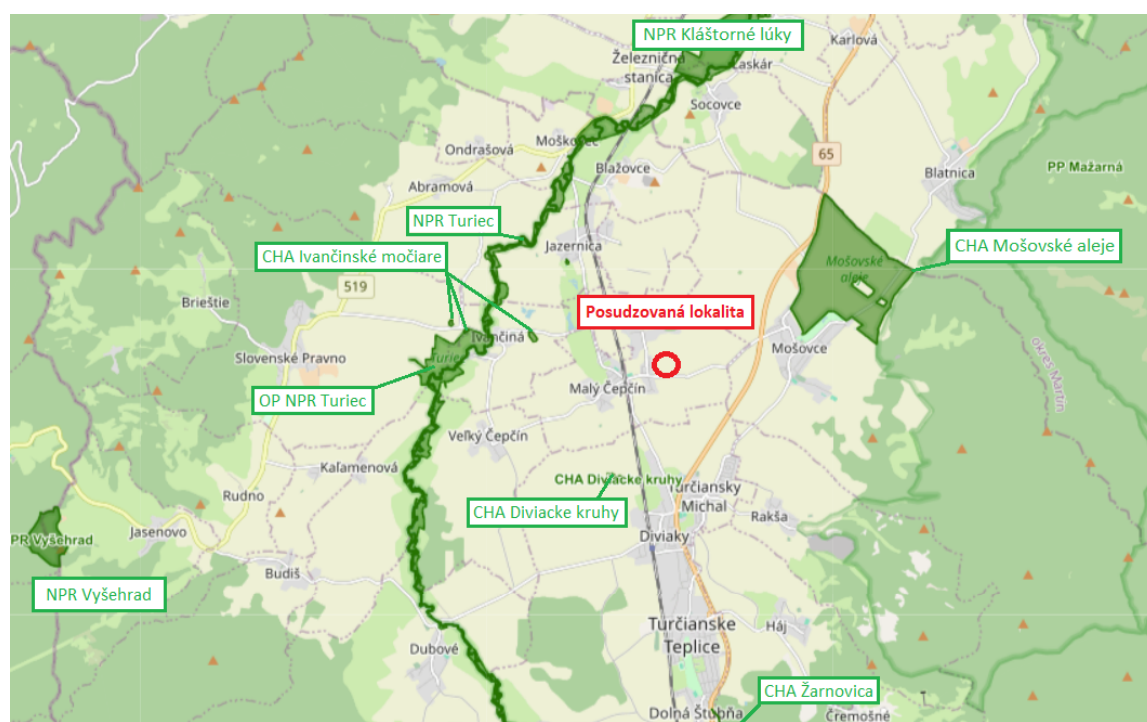
1.8.3. Maloplošné chránené územia

Rieka Turiec patrí medzi národné prírodné rezervácie (NPR Turiec) a jej brehovú a nívnú časť tvoria ochranné pásmo rezervácie (Obr. 10). Rezervácia bola vyhlásená v roku 1966 a rozprestiera sa na ploche 89,29 ha so 4. stupňom ochrany (ochranné pásmo na ploche 543,31 ha s 3. stupňom ochrany) na území okresov Martin a Turčianske Teplice. Účelom vyhlásenia rezervácie a jej ochranného pásma bolo zachovať prirodzený charakter vodného toku a zabezpečiť ochranu jestvujúcej sprievodnej vegetácie a viacerých chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Hranica NPR Turiec sa nachádza vo vzdialenosti 4 km západne od posudzovanej lokality a jej ochranné pásmo je vzdialené cca 3,7 km západne od posudzovanej lokality.

Medzi najbližšie maloplošné chránené územia v okolí patria, Chránený areál Diviacke kruhy vzdialený približne 2 km juhozápadne od posudzovanej lokality, Chránený areál Jazernícke jazierko vzdialené približne 2,7 km severozápadne od posudzovanej lokality pri obci Jazernica, Chránený areál Mošovské aleje nachádzajúci sa 2,7 km severovýchodne od posudzovanej lokality. Medzi ďalšie národné maloplošné chránené územia v okolí patrí Chránený areál Ivančinské močiare, tvoria ho tri močaristé jazierka (dve severozápadne za riekou Turiec vo vzdialenosti 3,60 resp. 4,0 km od posudzovanej lokality) a jedno jazierko južne od cesty III/2178 vo vzdialenosti približne 2,3 km od posudzovanej lokality. Chránený areál jazierok spolu s NPR Turiec a časťou jeho ochranného pásma sa prekrývajú s UEV Turiec a Blatnický potok. NPR Kláštorné lúky sa rozprestierajú cca 5 km severne od posudzovanej lokality.

Medzi ďalšie národné maloplošné chránené územia v okolí lokality patrí Chránený areál CHA Žarnovica (CHA tvorí meandrujúci vodný tok Žarnovica, ktorý v danom prostredí predstavuje hodnotný krajinný, biologický a ekostabilizačný prvok s výskytom vzácnej, ohrozenej a chránenej fauny, viazanej na vodné prostredie a s prirodzeným charakterom vegetácie) nachádzajúci sa 6 km južným smerom od posudzovanej lokality.

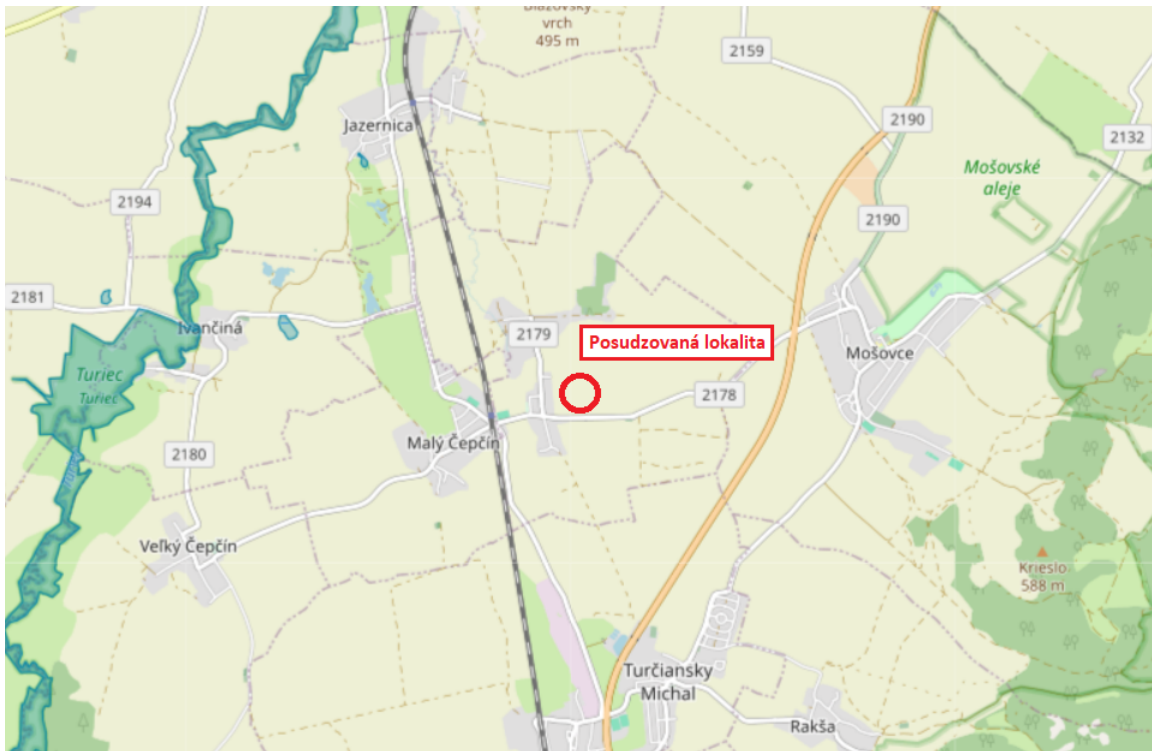
Obr. 10 - Poloha maloplošných chránených území v záujmovej oblasti.



Mokrade

Rieka Turiec spolu s brehovými a nívnymi časťami, slepými ramenami a močaristými jazierkami boli v roku 1998 zaradené medzi medzinárodne významné mokrade (Ramsarské lokality) ako Mokrade Turca na ploche viac ako 750 ha. Pozostávajú z viacerých častí zaradených v národnej a európskej sústave chránených území; NPR Turiec, NPR Kláštorské lúky, NPR Rakšianske rašelinisko, CHA Ivančinské močiare, CHA Diviacke kruhy, CHA Jazernícke jazierko, CHA Žarnovica a tiež Blatnický potok (územie európskeho významu). Okrem samotnej rieky Turiec a jej brehových porastov predstavujú biotopy ako mŕtve ramená, trvalé a sezónne močiare, slatiny, sezónne zaplavované trávnaté porasty, rašeliniská a pod. Lokality predstavujú habitáty pre veľké množstvo chránených rastlinných druhov, spoločenstiev a tiež vodných a terestrických organizmov. Hranica ramsarskej lokality Mokrade Turca v záujmovej oblasti kopíruje hranice NPR Turiec a jej OP.

Obr. 11 - Poloha ramsarskej lokality Mokrade Turca v záujmovej oblasti



1.9. Druhovú ochranu prírody

Na lokalite plánovanej výstavby rodinných domov sa nachádzajú plochy s nízkou diverzitou rastlinných druhov (orná pôda). Lokalitu z juhu lemuje cesta tretej triedy III/2178 bez výskytu líniovej vegetácie. V širšom území sa vyskytujú veľkoblukové plochy ornej pôdy pokusné políčka UKSUP. Výskyt chránených druhov na samotnej lokalite výstavby je pravdepodobne len sporadický na drevinovú vegetáciu v širšom okolí. Či už sa jedná o dreviny na verejných priestranstvách (dreviny v parkoch, školách, v záhradách, na cintorínoch a pod.), alebo (dreviny tvoriace líniovú zeleň pozdĺž ciest a vodných tokov...) ale aj súvislých "lesných pozemkoch" nachádzajúce sa severne od posudzovanej lokality "Kevický háj", predstavujú útočisko pre rôzne druhy vtákov (dutinové hniezdiče) ako aj rôzne druhy poľovnej zveri.

1.10. Chránené stromy

Chránené stromy v okrese sú v Správe národného parku Veľká Fatra a v ich ochrannom pásme platí 2 stupeň ochrany. V k. ú. Bodorová sa nachádza významný solitér zelene Brest horský - Bodorovský brest, ktorý by sa mohol v budúcnosti zaradiť medzi chránené stromy, v ÚP obce Bodorová navrhuje predmetný strom zaradiť medzi chránené stromy.

Najbližšie chránené stromy sa vyskytujú v Abramovej a Sklenom. Ginko dvojlaločné (*Ginkgo biloba* L.) v Abramovej rastie pri bývalej kúrii s obvodom kmeňa 219 cm a výškou stromu 15 metrov. Vek stromu sa odhaduje na 100 rokov. Lipa Veľkolistá (*Tilia platyphyllos* Scop.) v Sklenom pri kostole s obvodom kmeňa 628 cm, a výškou stromu 30 metrov. Vek stromu sa odhaduje na 400 rokov, lebo výsadba stromu je spájaná s výstavbou kostola.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. Štruktúra krajiny a využitie územia

Reálny stav krajiny je výsledkom postupných zmien pôvodnej prírodnej krajiny pod vplyvom človeka a jeho aktivít. Územie okresu Turčianske Teplice tvorí južná časť rozľahlej Turčianskej kotliny. Rieky Váh a Turiec tvoria hlavné osi kotliny.

Kotlinová časť územia má výrazný poľnohospodársky charakter, prevažuje orná pôda a trvale trávne porasty, lesy a nelesná drevinová vegetácia (lesíky, remízky) má nižšie zastúpenie. V kotline a podhorí sú situované tiež všetky trvalé sídla (obce), dopravná sieť a technická infraštruktúra. Horské oblasti pohorí Veľká Fatra, Malá Fatra, Žiar sú pokryté prevažne lesmi, vo vrcholových polohách pasienkami a lúkami, trvalé sídla sa tam nenachádzajú. Celistvosť lesných oblastí a vysokohorských holí je v niektorých lokalitách fragmentovaná rekreačnými areálmi, ktoré sú zamerané najmä na zimné športy.

Severnou časťou kotliny preteká rieka Váh a v centrálnej časti rieka Turiec, ktorá sa vlieva do Váhu. Všetky ostatné toky v území stekajúce zo svahov Veľkej Fatry a Malej Fatry sa vlievajú do týchto dvoch riek.

Rieka Turiec predstavuje jedinečný medzinárodne významný riečny ekosystém, patrí k fenoménu regiónu Turca. V okrese je chránená takmer v celej dĺžke. Rieka Turiec vytvára meandrujúce, takmer prírodné koryto s málo narušeným vodným režimom, so zachovalou vegetáciou a spolu s viacerými prítokmi podmieňuje existenciu cenných príľahlých mokradí. Prírodný vývoj koryta Turca sa zachoval najmä v úsekoch Moškovec – Kláštor pod Znievom – Socovce – Rakovo a Příbovce – Turčiansky Peter. Popri vodných makrofytoch a brehových porastoch Turca (najmä jelšínach) je nesporne mimoriadne cenná vegetácia opustených ramien a bezodtokových depresii so stagnujúcou vodou, mokradí a podmáčaných lúk v blízkom okolí Turca a jeho prítokov. Mokrade Turca sú od roku 1998 zapísané do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie.

Osídlenie mestského typu predstavujú mestá Martin a Vrútky situované v severovýchodnej časti a mesto Turčianske Teplice v južnej časti kotliny. Vidiecke osídlenie tvoria menšie obce, ktoré sú rovnomerne rozložené v kotline a v podhoríach.

Obec Bodorová leží v južnej časti Turčianskej kotliny na pravom brehu potoka Dolinka, cca 6,0 km severne od okresného mesta Turčianske Teplice. Súčasťou obce je od roku 1951 bývalá zemianska osada Kevice. Nadmorská výška tejto oblasti sa pohybuje v rozmedzí 457 - 498 m n.m., pričom stred obce leží v nadmorskej výške 465 m n. m. V obci Bodorová žije 232 obyvateľov (informácia od starostky obce).

Obec je skoro zo všetkých strán obklopená poľnohospodárskou krajinou. V okolí obce sú hlavne veľkoblokové polia (orná pôda, trvalé trávne porasty) s nízkym zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie (remízky, stromoradia). Súvislé lesné pozemky v širšom okolí sa vyskytujú severne od posudzovanej lokality – "Kevický Háj", v ktorom výrazne dominuje borovica lesná, smrek obyčajný, lipa malolistá, javor horský breza previsnutá. V juhovýchodnej časti sa nachádza periodicky zamokrená časť vytvárajúca vzácny ostrovček mokradnej vegetácie. V krovinej etáži sa vyskytuje hloh, ruža, slivka trnková, menej baza čierna, zob vtáčí, svíb krvavý, či jarabina vtáčia.

Vzácné prvky predstavujú okolité podmáčané plochy v blízkosti vodných tokov, ktoré sú aj chránené. Biotopovo najhodnotnejšie v blízkom okolí je samotná rieka Turiec a jej brehové porasty pretekajúca severovýchodným okrajom obce a ďalšie zamokrené biotopy viazané na rieku. Posudzované územie sa nachádza na plochách ornej pôdy.

2.2. Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability vytvára ekologickú sieť, ktorá zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území, vymedzuje priestory (biocentrá) umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región, umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov (biokoridory). Okrem toho zabezpečuje optimálny rozvoj prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu.

2.2.1. Biocentrá

Z nadregionálnych biocentier sa v širšom okolí nachádza **NBc2 Turiec**.

NRBc2 - Turiec sa nachádza v Turčianskej kotline mimo národných parkov a chránených krajinných oblastí s jadrom NPR Turiec (4. stupeň ochrany) a územím európskeho významu SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok (z oboch do predmetného územia zasahuje južná časť). Zahŕňa relatívne zachovalé dno vnútrohorskej kotliny v Západných Karpatoch, s významnými teplomilnými i mokradnými biocenózami. Rieka Turiec v dĺžke 31 km s bohatými meandrami je pôvodným refúgiom hlavátky podunajskej (Hucho hucho).

Z regionálnych biocentier sa v širšom území nachádzajú:

- **RBc4 - Kotian - Sokol - Balážovo - Borová kaluž** - Rozsiahle reprezentatívne inundačné územie Turca so značnou diverzitou pravidelne zaplavovaných mokradňových fytocenóz (spolu s príslušnými časťami NRBc Turiec).
- **RBc5 - Kurací vršok - Vlčanová** - územie je významné aj výskytom niektorých mokradňových bezstavovcov, obojživelníkov a hniezdiacich, ale najmä migrujúcich druhov vodných vtákov.
- **RBc6 - Rakšianske rašelinisko** - Jadro biocentra predstavuje NPR Rakšianske rašelinisko (4. stupeň ochrany), ktoré tvoria slatinné spoločenstvá na penovcoch s výskytom ohrozených a vzácných druhov.

2.2.2. Biokoridory

Z nadregionálnych biokoridorov sa v širšom okolí nachádzajú (NRBk1 a NRBk2) :

NRBk1 Vodný tok Turiec

Ako nadregionálny biokoridor bol vyčlenený vodný tok Turiec, pozdĺž ktorého a v priestore Vyšehrada prebieha značná časť pohybov bioty medzi Ponitím, Turcom a Považím. Predstavuje prírode blízky ekosystém podhorskej rieky Turiec s veľmi dobre vyvinutými a druhovo bohatými brehovými porastmi, prirodzeným režimom toku i charakterom koryta a s nadregionálne významnou refugiálnou a interakčnou (koridorovou) funkciou.

Hranice tohto biokoridoru tvoria širší pás okolo rieky Turiec spolu s jej inundačným územím, mokradňovými a zamokrenými biotopmi. Biokoridor v záujmovom území zahŕňa UEV Turiec a Blatnický potok, UEV Niva Turca, NPR Turiec spolu s OP, biocentrá NRBc2 a RBc4 a genofondové lokality "Fínske domky" - mozaika prameniskových, nízkosteblových, vysokosteblových, krovitých i stromovitých nívnych mokradňových spoločenstiev. Rybníky pri Požehoch – predstavujú hospodársky využívané, no menej vyrušované menšie rybníky s úzkymi lemami litorálnej travinno-bylinnej vegetácie a ostrovkovitým výskytom vodných makrofytov, predstavujúce migračnú

zastávku pre viaceré druhy vtákov. Požeská terasa tvorí hranu a stráň terasy s výskytom viacerých starých jedincov duba letného značných dimenzií. Pod Mútnikom charakterizuje nivná mokraď s dobre vyvinutými nenarušenými fytocenózami zväzu Magnocaricion.

NRBk2 - Vodný tok Jasenica

Je to ľavostranný prítok Turca, má dĺžku 10,6 km a je tokom IV. rádu. V Žiari preteká dolinou Veľká Jasenica. Do Turca sa vlieva východne od obce Slovenské Pravno. Časť vodného toku predstavuje genofondová lokalita Trávniky. Ide o reguláciu čiastočne narušený úsek vodného toku s výskytom vzácného druhu dvojkrídlovca rodu Hilara.

Z regionálnych biokoridorov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti (RBk1, RRk5 a RBk6).

- RBk1 - Vodný tok Teplica

Vodný tok Teplica je pravostranným prítokom Turca, má dĺžku 27,5 km a je tokom IV. rádu. Starší názov toku je Žarnovica. Dodnes sa tak označuje horný tok od prameňa po sútok s Dedinským potokom. Súčasťou regionálneho biokoridoru sú dve genofondové lokality Dolný tok Teplice a Stredný tok Teplice - predstavujú meandrujúce úseky toku s vyvinutými travinno-bylinnými príbrežnými fytocenózami. Vyskytujú sa tu viaceré druhy ostríc, z drevín vrba krehká; vrba purpurová, jelša lepkavá, jelša sivá. Zo živočíchov sú prítomné viaceré druhy rýb a druhovo bohatšie zoskupenia vtákov, ako aj stály výskyt vydry riečnej.

- RBk5 - Mošovce – Stráž - Moškovec - Dielnice a Mošovce - Kevice - Markovice - Laclavá - Polerieka

Z východu na západ rozdvojený biokoridor typu „nášľapné kamene“ (stepping stones), pozostávajúci z rôznych plôšok mimolesnej drevinovej vegetácie (poľné lesíky, aleje, brehové porasty, remízky, medze a iné ekotony), mokradiet a i. v matici kotlinových agroekosystémov, sprostredkujúci najmä migráciu a rozptyl kopytníkov, šeliem a lesných druhov vtákov medzi Veľkou Fatrou a Žiarom resp. i Lúčanskou Fatrou.

- RBk6 - Kurací vršok - Vlčanová - Bodorová - Čepčínsky háj - Piešť

Biokoridor typu „nášľapné kamene“, pozostávajúci z rôznych plôšok mimolesnej drevinovej vegetácie (poľné lesíky, brehové porasty, remízky, medze a iné ekotony), mokradiet a i. v matici agroekosystémov, sprostredkujúci najmä migráciu a rozptyl kopytníkov, šeliem a lesných druhov vtákov medzi Veľkou Fatrou a Žiarom.

2.2.3. Genofondové lokality

Do katastrálneho územia obce Bodorová a Kevice spadajú nasledovné genofondové lokality (GL 24 - Kevické háje, GL 34 - Dolinka (Závodie), GL 105 - Blatá – Trstne).

GL 24 - Kevické háje - Nepôvodné borovicové porasty s druhovo pomerne bohatým krovinovým poschodím najmä baza čierna. Refúgium malej poľovnej zveri a spevavcov, hniezdisko sokola myšiara, myšiarky ušatej, vzácny výskyt myšiaka hrdzavého a haje červenej.

GL 34 - Dolinka (Závodie) - Väčší potok s málo narušeným meandrujúcim tokom s vyvinutými travinno-bylinnými litorálnymi fytocenózami s prevahou rodu ostrica a druhu chrastnica trstovníkovitá s výskytom viacerých druhov rýb a migrujúcich vodných vtákov.

GL 105 - Blatá – Trstne - Neregulovaný poľný jarok s miestami zachovanými brehovými porastami s prevládajúcou vrbou krehkou (*Salix fragilis*) a útočiskami prírodoochrane významných stavovcov (vrátane poľovnej zveri). Ide o novonavrhnutú GL.

V širšom území sa vyskytujú ďalšie genofondové lokality medzi najbližšie k posudzovanému územiu patria:

GL 22 - Mošovské aleje - Komplex sprievodnej líniovej drevinovej vegetácie okolo potoka a popri hlavných a poľných cestách v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine s výskytom jaseňa štíhleho, javora horského, javora mliečneho, lipy malolistej, orecha čierneho a iných drevín značných rozmerov a prítomnosťou dutinohniezdičov.

GL 23 - Mošovský park - Krajinársky, historicky i dendrologicky významný park s výskytom viacerých druhov drevín napr. jaseň štíhly, javor poľný, javor horský, javor mliečny, lipa malolistá, orech čierny, jelša lepkavá, brest horský a miestami s vyvinutým krovinovým poschodím, brehovými porastami Čiernej vody a významnou prítomnosťou dutinohniezdičov.

GL 29 - Mošovská Bukovina - Strž s mokraďovou vegetáciou na dne, so značnou druhovou bohatosťou drevinovej synúzie a s refugiálnym významom najmä pre entomofaunu a stavovce vrátane poľovnej zveri.

GL 45 - Ivančinské močiare I. (od roku 2004 CHA Ivančinské močiare) - Vyťažené väčšie rašeliniskové depresie so zvyškami slatinno-rašeliniskovej a litorálnej vegetácie s výskytom viacerých druhov bezstavovcov, vodných vtákov... (CHA Ivančinské močiare (4. stupeň ochrany), Ramsar - Mokrade Turca, SKUEV0382 - Turiec a Blatnický potok).

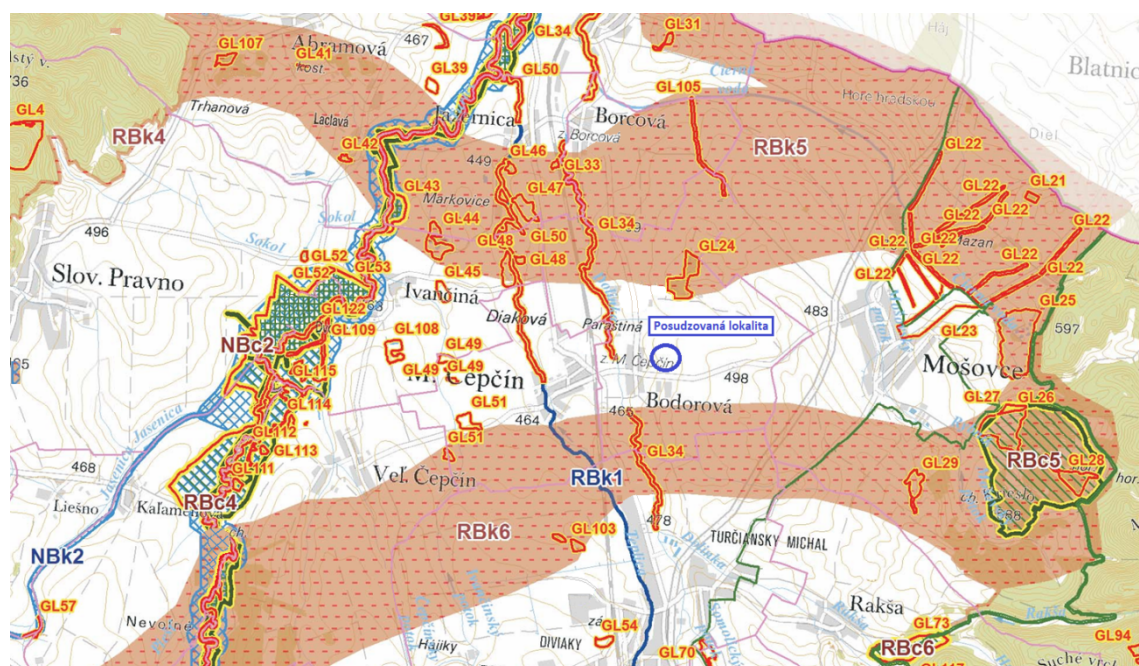
GL 48 - Hájičky - Dávnejšie opustené menšie štrkovisko s malým podielom krovitých vrbín i vodnej a litorálnej vegetácie s výskytom viacerých druhov vodných vtákov.

GL 49 - Za mostíkom - Plytká bezodtoková depresia s periodickou vodou na jar, s narušenou pôvodnou mokraďovou vegetáciou a výskytom niektorých migrujúcich druhov vtákov

GL 50 - Dolný tok Teplice - Väčší potok s málo narušeným, miestami meandrujúcim korytom s vyvinutými travinno bylinnými litorálnymi fytocenózami s prevahou ostríc, nesúvislý brehový porast s prevahou jelše lepkavej, vrby purpurovej s výskytom viacerých druhov rýb a vtákov a vydry riečnej.

GL 51 - Hájičky - Plytká bezodtoková depresia s periodickou vodou na jar, s takmer úplne zmeneným (mezohygrofilným) charakterom vegetácie a výskytom niektorých migrujúcich druhov vtákov.

Obr. 12 - Prvky RÚSES v záujmovej oblasti.



3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Realizáciou navrhovanej činnosti je dotknuté katastrálne územie obce Bodorová a Kevice, v okrese Turčianske Teplice, Žilinský kraj. Obec Bodorová je vzdialená od mesta Turčianske Teplice 5,5 km, (ktoré plní funkciu administratívno - správneho, kultúrneho centra); 20 km od mesta Martin a 45 km od mesta Žiar nad Hronom (vzdialenosť je uvedená po cestných komunikáciách). Obec Bodorová sa rozprestiera v južnej časti Turčianskej záhradky (severná časť okresu Turčianske Teplice).

Obec Bodorová spadá medzi malé vidiecke sídla regiónu, leží v rurálnej poľnohospodárskej krajine, s minimálnymi lesnými porastmi. Vymedzené územie obce Bodorová (k. ú. Bodorová a k. ú. Kevice) hraničí: zo severu s k. ú. Borcová, z východu s k. ú. Mošovce, z juhu s k. ú. Turčiansky Michal a k. ú. Diviaky a zo západu s k. ú. Malý Čepčín a Ivančiná.

Vývoj počtu obyvateľstva koreluje s celoslovenským trendom poklesu, nárast je negatívne ovplyvňovaný nižšou pôrodnosťou a migráciou obyvateľstva v poslednom období, pričom prirodzený prírastok mal v sledovanom období zápornú hodnotu (viac úmrtí ako narodení a preto môžeme hovoriť o prirodzenom úbytku obyvateľstva). Z hľadiska migrácie sa za celé sledované obdobie (1996 – 2025) prejavuje mierny migračný odliv obyvateľstva. Pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti sídelnej populácie. Zo štruktúry obyvateľstva obce podľa základných vekových skupín je zrejмый pokračujúci pokles obyvateľov (vekovej skupine 0-14) ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti. Stabilný vývoj poprípadne mierne pokles evidujeme aj vo vekovej skupine produktívneho veku (veková skupina 15-65) a mierny nárast počtu obyvateľov je zaznamenaný v poproduktívnom veku (65 a viac), čo znamená, že populácia v obci starne.

Pomer počtu obyvateľov v poproduktívnom veku k počtu obyvateľov v predproduktívnom veku bol ešte v roku 2020 v prospech skupiny obyvateľov predproduktívnom veku, teda index starnutia bol pod hodnotu 100, čo znamená z pohľadu starnutia obyvateľstva priaznivý pomer vekových skupín "0-14", "65 a viac" avšak trend vo vývoji od roku 2021 smeruje k starnutiu obyvateľstva.

Čísla z pohľadu okresu Turčianske Teplice sú však pozitívne len 5 obcí v rámci okresu malo v roku 2025 nižší "index starnutia" ako mala obec Bodorová. Vývoj počtu obyvateľov v obci Bodorová za posledné desaťročia charakterizuje "z pohľadu čísel" len mierny úbytok celkového počtu obyvateľov - z pohľadu okresu Turčianske Teplice sa obec Bodorová zaraďuje z pohľadu celkového prírastku obyvateľstva do zdravého jadra (11 obcí malo z pohľadu celkového prírastku obyvateľstva kladné čísla a 15 obcí záporné čísla).

Zastúpenie mužov a žien v obci Bodorová je zobrazené v nasledujúcej tabuľke. Spolu v roku 2025 žilo v obci Bodorová 235 osôb z toho 118 mužov a 117 žien.

Tab. 7 - Stav trvale bývajúceho obyvateľstva na konci obdobia v obci Bodorová

	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2022	2023	2024	2025
Ženy	113	115	127	125	125	132	124	123	123	117
Muži	102	96	134	127	120	115	116	112	117	118
Spolu	215	211	261	252	245	247	240	235	240	235

Zdroj: <https://slovak.statistics.sk>

Počet obyvateľov v jednotlivých vekových skupinách od roku 2021 charakterizuje nižšie zastúpenie obyvateľstva v predproduktívnej vekovej skupine (údaj z roku 2025 – cca 16 %) ku poproduktívnej vekovej skupine (údaj z roku 2025 – cca 18 %) a vysoké zastúpenie obyvateľstva v produktívnej vekovej skupine (údaj z roku 2025 – cca 65 %).

Tab. 8 - Počet obyvateľov v jednotlivých vekových skupinách v obci Bodorová

Vek	1996	2000	2005	2010	2015	2020	2022	2023	2024	2025
00 - 14	33	35	44	48	49	56	46	41	40	38
15 - 64	147	140	185	171	161	142	146	151	157	155
64 a viac	35	36	32	33	35	49	48	43	43	42
Index starnutia	106,06	102,86	72,73	68,75	71,43	87,5	104,35	104,88	107,5	110,53

Zdroj: <https://slovak.statistics.sk>

V obci Bodorová sa od roku 2021 začína vyrovnávať zastúpenie obyvateľstva predproduktívneho veku so zastúpením poproduktívneho veku. Index starnutia sa za obdobie 2020 do 2025 zvýšil z hodnoty 87,5 na hodnotu 110,53 a od roku 2021 evidujeme index starnutia nad hodnotou 100 čo znamená, že v roku (2025) pripadalo na 100 detí (0 –14) 110 obyvateľov vo veku 65 rokov a starších.

Prirodzený prírastok obyvateľstva v obci Bodorová môžeme sledovať počas celého sledovaného obdobia v rokoch 1996 – 2025. Prirodzený prírastok obyvateľstva mal počas celého sledovaného obdobia hodnotu -8, takže môžeme hovoriť o prirodzenom úbytku obyvateľstva (v obci zomrelo viac ľudí, ako sa narodilo). Počet obyvateľstva mal klesajúci charakter a to na základe prirodzeného prírastku obyvateľstva a migrácie (migračné saldo za celé sledované obdobie dosiahlo hodnotu 4 čo znamená, že do obce sa za celé sledované obdobie nasťahovalo o štyroch obyvateľov viac ako sa z obce za celé sledované obdobie vysťahovalo. Celkový prírastok obyvateľstva za celé sledované obdobie dosiahol hodnotu "-4".

Tab. 9 - Prirodzený prírastok obyvateľstva - PPO, celkový prírastok obyvateľstva - CPO

	1996	2000	2005	2010	2015	2020	2022	2023	2024	2025
Narodení	1	3	4	2	1	5	0	0	1	0
Zomretí	3	0	5	4	1	1	6	7	2	2
PPO	-2	3	-1	-2	0	4	-6	-7	-1	-2
Migrácia	2	-1	1	-1	2	9	7	2	6	-3
CPO	0	2	0	-3	2	13	1	-5	5	-5

Zdroj: <https://slovak.statistics.sk>

3.1. Sídla

Názov obce je odvodený podľa mien prvých majiteľov chotára Vida a Bodu. Táto pôvodne zemianska obec vznikla v chotári Žarnovice a bola osídlená už v staroslovienskej dobe. Prvá písomná zmienka je doložená z roku 1265, kedy sa spomína ako Vida. Tento názov sa v priebehu rokov niekoľkokrát menil, súčasný názov Bodorová je odvodený od Petra de Boda. Domáce obyvateľstvo sa zaoberalo poľnohospodárstvom a remeslami, najmä kožušníctvom.

Medzi významné medzníky historického vývoja obce patrí obdobie od augusta 1944 po apríl 1945 počas II. svetovej vojny. Obyvatelia obce sa aktívne aj pasívne zapájali do protifašistického odboja a partizánskych aktivít. Pri ústupe nemeckých vojsk v apríli 1945 postihlo obec niekoľko požiarov a niekoľko domov bolo zborených. Obdobie po II. svetovej vojne znamenalo pre obec obdobie rekonštrukcie a znovu budovania. V roku 1948 vzniklo hospodárstvo štátneho majetku a o rok neskôr bolo založené Jednotné roľnícke družstvo. To bolo v 60.- tých rokoch pričlenené k poľnohospodárskemu družstvu v obci Mošovce. Od roku 1955 až po súčasnosť pôsobí v obci Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky. Poľnohospodárska výroba bola podľa dostupných historických záznamov pre obyvateľstvo Bodorovej charakteristická.

Novodobejšia história obce je poznačená skutočnosťou, že obec Bodorová bola kategorizovaná ako zániková obec. V roku 1971 bola Bodorová pričlenená pod Miestny národný výbor v Malom Čepčine. Nakoľko strediskovou obcou bola susedná obec Malý Čepčín, obec Bodorová naplňala takmer výlučne len obytnú funkciu. V priebehu 70-tych rokov sa postavila maloobchodná predajňa potravín, ktorú vybudovali obyvatelia obce v rámci akcie „Z“ (1976). V tomto období sa vybudovali tiež chodníky v dĺžke 200 m. V roku 1984 bolo vybudované a odovzdané detské a športové ihrisko. V roku 1990 obec sa opätovne osamostatnila a má vlastnú samosprávu.

Obec Bodorová je malým vidieckym sídlom. Od okresného mesta Turčianske Teplice, ktoré je kúpeľným mestom, je obec vzdialená cca 6 km. S týmto mestom vytvára obec Bodorová dlhodobý región väzbami cez ponuku práce a ponuku občianskych služieb vyššieho radu a to v oblasti administratívnych, školských, zdravotníckych a sociálnych. Obec leží 24 km od mesta Martin, ktoré predstavuje významné priemyselné centrum a poskytuje i komplexné služby regionálneho charakteru. Pokojný štýl života v obci umocnený pekným krajinným obrazom, ktorý vytvárajú pohoria Veľká a Malá Fatra, ako aj kvalitné životné prostredie dávajú predpoklad k tomu, aby obec Bodorová bola jedným zo sídiel, ktoré do budúcnosti budú tvoriť obytné zázemie pre regionálne póly rozvoja (Turčianske Teplice, Martin).

Obec Bodorová je s okolitými okresnými mestami ako aj s vidieckymi sídlami prepojená železničnou ako aj cestnou infraštruktúrou. Obec Bodorová je napojená na cestu I/65 Martin – Banská Bystrica (pričom obec je s cestou I/65 prepojená prostredníctvom cesty III/2178 (Malý Čepčín – križovatka Mošovce). Okrajom katastra obce prechádza železničná trať 170 Vrútky – Zvolen s vlakovou stanicou Malý Čepčín (vlaková stanica je od centra obce vzdialená 300 m). Železničná doprava zabezpečuje osobnú a nákladnú prepravu.

3.2. Služby

Obec Bodorová nie je vybavená základnými službami, ktoré plnia základné potreby obyvateľov obce, jedná sa o služby v oblasti vzdelávania, zdravotnej starostlivosti, športového a kultúrneho vyžitia a pod..

Priamo v obci je veľmi nízka podnikateľská aktivita. V súčasnosti v je areáli hospodárskeho dvora bývalého PD Autopneuservis (p. Lukáč), ktorý si v areáli zároveň pripravuje drevo pre pálenicu v Mošovciach. P. Lukáč prevádzkuje aj stavebnú činnosť a vlastní stavebné mechanizmy. V pôvodnom poľnohospodárskom objekte je umiestnený „hotel“ pre psov. Niektoré objekty sú opustené a schátrané.

Vo vlastníctve obce je Kultúrny dom, ktorého prestavba začala v roku 2006. Obec nemá vlastnú poštu, spadá pod poštu v Malom Čepčíne, odkiaľ je tiež napojená na digitálnu telefónnu ústredňu. Na území obce sa nachádzajú dva cintoríny.

Školstvo

V obci sa nenachádza základná ani materská škola. Deti predškolského veku a žiaci I. stupňa základnej školy dochádzajú do blízkej obce Malý Čepčín vzdialenej od Bodorovej cca 400 m, alebo do Mošoviec a Turčianskych Teplíc. Žiaci druhého stupňa navštevujú základnú školu v Mošovciach (3 km) alebo v Turčianskych Tepliciach (6 km).

V obci v budove hasičskej zbrojnice sa nachádza aj obecná knižnica, ktorá svoje služby poskytuje jeden deň v týždni v určenom čase.

Zdravotnícke zariadenie

Pre obyvateľov obce je ambulantná zdravotnícka starostlivosť zabezpečená v obci Malý Čepčín, kde 1 krát do týždňa ordinuje všeobecný lekár pre dospelých. Vzhľadom na možnosť výberu všeobecného lekára viacerí obyvatelia Bodorovej navštevujú ambulantné zdravotnícke zariadenie v okresnom meste Turčianske Teplice. Nemocničnú starostlivosť poskytuje Univerzitná nemocnica v Martine.

Šport

Športový areál – športové ihrisko bolo vybudované 1984, pozostáva z asfaltovanej plochy (určenej na rôzne loptové hry tenis, nohejbal, volejbal, basketbal a iné športové aktivity) poskytuje občanom obce ako také športové zázemie. V okolí športového ihriska sú umiestnené rôzne hojdačky, „preliezky“ pre malé deti predškolského veku.

Dobrovoľný hasičský zbor (DHZ) – má početnú členskou základňu, podieľa sa na plnení úloh protipožiarnej prevencie.

Kultúra

V obci vyvíja kultúrne a spoločenské aktivity Komisia pre kultúru, šport, školstvo a prácu s mládežou zriadená Obecným zastupiteľstvom v spolupráci s Dobrovoľným hasičským zborom a Základnou organizáciou Jednoty dôchodcov Slovenska. Pre obyvateľov obce každoročne konajú nasledovné spoločenské a kultúrne podujatia: Fašiangy, Stavanie mája, Deň matiek, Medzinárodný deň deti, Jánška vatra, Nohejbalový turnaj, podujatia Dobrovoľného hasičského zboru.

Jednota dôchodcov Slovenska v obci Bodorová bola založená 03.03.2016 – pomáha pri príprave občanov na život a prácu v dôchodkovom veku. Vytvára podmienky na realizáciu záujmov starších občanov – dôchodcov. Poskytuje sociálnu, zdravotnú a právno-poradenskú pomoc svojím členom v rámci svojich možností.

Obchod

V obci je predajňa potravín a zmiešaného tovaru (Coop Jednota), supermarkety a špecializované predajne sú dostupné v okresnom meste Turčianske Teplice.

Komplexnejšie služby pre občanov obce sú situované do okresných miest Turčianske Teplice a Martina.

3.3. Infraštruktúra**3.3.1. Doprava****Cestná doprava**

Cez obec Bodorová prechádza cesta tretej triedy III/2178 – Malý Čepčín – Mošovce o celkovej dĺžke 3,299 km, prostredníctvom ktorej sa napája na cestu prvej triedy I/65 Nitra - Martin. V obci Bodorová sa nachádza ešte jedna regionálna cesta tretej triedy III/2179, ktorá spája obec Bodorová (križovatka s III/2178) a vedie cez Kevice, Blážovce až po hranicu okresu Martin, kde sa napája na cestu III/2159 smerom k Socovciam. Západným okrajom katastrálneho územia obce Bodorová prechádza cesta tretej triedy III/2176 s celkovou dĺžkou 7,283 km, ktorá slúži ako dôležitá spojnica pre lokálnu dopravu medzi obcami v regióne spája obce Mošovce a Turčianske Teplice (miestna časť Diviaky).

Železničná doprava

Západným okrajom k.ú. obce Bodorová prechádza železničná trať 170 Vrútky – Zvolen. Železničná stanica Malý Čepčín sa nachádza na trati 170 a je vzdialená cca 700 m západne od posudzovanej lokality (merané vzdušnou čiarou). Zastavujú tu najmä osobné vlaky premávajúce medzi Vrútkami, Turčianskymi Teplicami a Hornou Štubňou.

Autobusová prepravu zabezpečuje SAD Žilina prevádzka Martin a cez obec prechádza autobusová linka “ Martin - Malý Čepčín - Turčianske Teplice - Horná Štubňa“. Zástavka je vzdialená cca 780 m západne od posudzovanej lokality. Priamo cez obec prechádza autobusová linka “Mošovce - Malý Čepčín - Veľký Čepčín – Ivančiná“, ktorá stojí na zastávke v obci Bodorová na zástavkách “Bodorová výskumný ústav“ a “Bodorová Kevice“.

3.3.2. Inžinierske siete

Sídlo je napojené na všetky dostupné inžinierske siete. Jednotlivé súčasti technickej infraštruktúry obec budovala etapovite. V 30.-tych rokoch bola obec elektrifikovaná, v 90.-tych rokoch bol odovzdaný verejný vodovod a prebehla plynofikácia obce.

Elektrická energia

Obec Bodorová je napojená na distribučnú sieť v správe Stredoslovenskej distribučnej, a.s.. Vedenie je vzdušné, distribučná sieť VN 22 kV distribuuje elektrickú energiu, kde sa v obci prostredníctvom trafostaníc mení na 0,4 kV.

Plyn

Obec Bodorová je plne plynofikovaná. Dĺžka plynovodného rozvodného potrubia je 1 700 m. Plynofikácia obce bola ukončená v roku 1997.

Zásobovanie pitnou vodou

V obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý bol skolaudovaný a odovzdaný do užívania v roku 1991. Vodovod je zásobovaný z vodných zdrojov Trstenec a Sokol s minimálnou výdatnosťou 5,4 l/s, z ktorých sa v súčasnosti využíva len prameň Trstenec. Obec Bodorová je spolu s obcami

Ivančiná - Dvorec, Veľký Čepčín, Malý Čepčín zásobovaná vodou z vodojemu "Čepčín" s objemom 300 m³. V prípade potreby je možné zásobovanie aj z druhého vodojemu "Polerieka". Voda z vodojemu je gravitačne dopravovaná do obce zásobným potrubím DN 150. Verejný vodovod je pod správou Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v Martine.

Kanalizácia

V obci nie je vybudovaná kanalizácia, odpadové vody sú akumulované vo vodotesných žumpách. Ich obsah sa vyváža a likviduje v ČOV v Turčianskych Tepliciach – Diviakoch, ktorej prevádzkovateľom je tiež TURVOD. Vývoz je zabezpečovaný firmami TURVOD alebo Technické služby Turčianske Teplice.

Telekomunikačná sieť

Špeciálna informačná sieť nie je v obci vybudovaná. Informácie sa v obci prenášajú buď prostredníctvom obecného rozhlasu, alebo zverejnením letákov vo vývesných skrinkách umiestnených pri predajni potravín a v Keviciach.

Obec nemá vlastnú telefónnu ústredňu, najbližšia sa nachádza v obci Malý Čepčín. Obec má veľmi dobré pokrytie mobilnými operátormi Orange, Telekom a O2. Obec Bodorová nemá vybudovaný televízny káblový rozvod ani bezplatné WiFi pripojenie pre občanov a návštevníkov obce na verejných priestranstvách.

Odpadové hospodárstvo

Obec Bodorová je členom Združenia obcí Horného Turca na ochranu životného prostredia. Odpadové hospodárstvo je v obci Bodorová riešené spôsobom, ktorý využíva väčšina vidieckych obcí. Časť zmesového komunálneho odpadu sa likviduje na skládke na nie nebezpečný odpad v prevádzka Horná Štubňa (15 km). Odvoz komunálneho odpadu sa uskutočňuje dvakrát mesačne prostredníctvom neziskovej organizácie VEPOS n.o. Horná Štubňa. Triedený odpad (plast, sklo, elektro, šatstvo, kovy a pod.) sa zbiera v letnom období raz za 4 týždne a v zimnom období raz za šesť týždňov z dôvodu, že obec nemá vybudovaný zberný dvor. Odvoz separovaného zberu zabezpečuje firma VEPOS, n.o.

3.4. Priemysel

Okres má charakter prevažne poľnohospodársky bez veľkých priemyselných podnikov. Z hľadiska priestorového rozmiestnenia priemyselnej výroby možno konštatovať, že jej prevažná väčšina je sústredená do Turčianskych Teplic. Reprezentantom energetického priemyslu je poľnohospodárska bioplynová stanica v Borcovej - mokrá fermentácia a bioplynová stanica AFG v Turčianskych Tepliciach.

3.5. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodársky fond v zastavanom území obce tvoria prevažne orná pôda. Širšie okolie s pohľadu rastlinnej výroby predstavujú veľkoblokové polia (využívané na pestovanie poľnohospodárskych plodín, poprípade ako zdroj biomasy a krmovín pre živočíšnu výrobu - trvalé trávnaté porasty). Klimatické podmienky v okrese Turčianske Teplice predurčujú zameranie poľnohospodárstva na oblasť pestovania obilovín a krmovín. Aj keď zmenou klímy sa mení aj skladba pestovaných plodín (znížil sa podiel plôch zemiakov a objemových krmív a zvýšil sa objem obilnín, kukurice a repky). V oblasti živočíšnej výroby prevláda chov hovädzieho dobytku a v Turčianskych Tepliciach je to chov brojlerov a v Hornej Štubni - chov sliepok.

Ornú pôdu katastri Bodorová obhospodarujú poľnohospodárske podniky:

Poľnohospodárske družstvo v Mošovciach, ktoré obhospodaruje prenajatú ornú pôdu a trvalé trávnaté porasty.

Turiec Agro so sídlom v Turčianskom Ďuri hospodári na poľnohospodárskej pôde bývalého štátneho majetku, ktorý sa zameriava na pestovanie raže, jačmeňa, pšenice, repky a kukurice.

AGROTRADE GROUP, s.r.o. so sídlom v Rožňave na prenajatej poľnohospodárskej pôde sa zaoberá pestovaním kukurice.

Farma Zliechov spol. s.r.o. - prevádzka Bodorová - vyrába mliečne výrobky prevažne z kravského mlieka, ale aj z kozieho a ovčieho - jogurty, jogurtové nápoje, jogurtové dezerty a nátierky, maslo, syry, bryndzu. Z mäsových výrobkov hlavne tradičnú domácu klobásu, slaninku, údenú tlačienku, údené mäso. Predaj vajčiek od sliepok z výbehového chovu. Farma Zliechov nezamestnáva obyvateľov z obce. Jej činnosť je v súčasnosti obmedzená.

Spoločný hydinársky podnik so sídlom v Turčianskych Tepliciach - je vlastníkom hospodárskeho dvora nachádzajúceho sa v časti Kevice. V súčasnom období sa na tomto hospodárskom dvore chovajú kone a hydina. Hospodársky dvor nezamestnáva žiadneho obyvateľa obce.

V obci Bodorová pôsobí aj Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky so sídlom v Bratislave - Skúšobná stanica Bodorová - robí pokusy všetkých poľných plodín na úseku odrodového skúšobníctva, ako aj agrotechnické a doplnkové pokusy.

3.6. Zamestnanosť

Väčšina obyvateľov cestuje za prácou do okresných miest Martin a Turčianskych Teplíc, poprípade Žiliny a okolitých obcí.

3.7. Nezamestnanosť

Tab. 10 - Miera evidovanej nezamestnanosti (v %) k januáru príslušného roka

	2001	2005	2010	2015	2020	2022	2023	2024	2025	2026
Turčianske Teplice okres	17,84	15,40	12,10	12,56	4,75	6,61	4,83	3,88	4,55	4,97
Žilinský kraj	18,18	11,36	11,25	10,98	4,15	5,51	3,50	3,12	3,17	3,76
SR	19,79	13,39	12,89	12,39	4,98	6,96	4,44	3,97	3,92	4,42

Zdroj: <https://slovak.statistics.sk>

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Obec Bodorová tvorí východziu základňu do stredísk cestovného ruchu Blatnická a Gaderská dolina (12 km), Valčianska dolina (18 km), Jasenská dolina (20 km), Krahule (25 km), Skalka (33 km) Martinské hole (38 km). Tým sa vytvára občanom obce dobrý predpoklad pre dennú dostupnosť k pracovným príležitostiam a službám, ktoré svojim obyvateľom nemôže obec ponúknuť, ako aj pre rozvoj cestovného ruchu.

V zimnom období zas môžu návštevníci využívať lyžiarske strediská vo Valčianskej doline, na Krahuliach, Skalke a Martinských holiach, ktoré svojou komplexnosťou doplnkových služieb v oblasti ubytovania (penzióny, horské hotely s wellness, apartmány, a chaty) a športového vyžitia uspokojia potreby aj náročnejšej klientely počas zimnej ako aj počas letnej turistickej sezóny.

Z pohľadu kúpeľníctva a wellness služieb je v širšom okolí možné využívať služby kúpeľného mesta Turčianske Teplice so širokou škálou ponúkaných služieb a aquaparku.

3.9. Kultúrnohistorické hodnoty územia a archeologické lokality

V rámci územia obce sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Na území obce, v Keviciach, sa nachádza historická kúria, jednopodlažná bloková stavba na pôdoryse obdĺžnika s valbovou strechou. Patrila pôvodne zemanovi Šimonovi Kevickému.

Známe archeologické lokality v riešenom území

V katastri obce Bodorová sa nachádza niekoľko archeologických nálezísk. Na základe dostupnej odbornej literatúry, historických prameňov a terénnych názvov môžeme vyčleniť nasledujúce archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská:

BODOROVÁ-KEVICE, "ľavý breh potoka Závodie/Dolinka", novovek, zaniknutý vodný mlyn.

BODOROVÁ-KEVICE, "centrum Kevíc, pozemok reg. KN-C parc. č. 34/1, 35 a 36" – začiatok 19. storočia, kúria Šimona Kevického a hospodárska budova.

BODOROVÁ-KEVICE, "východný okraj intravilánu obce" – 2. polovica 19. storočia, zaniknutá kaplnka.

BODOROVÁ-KEVICE, "južná časť chotára Kevíc, nad sútokom potoka Závodie s jeho pravobrežným bezmenným prítokom" – najneskôr 2. polovica 18. storočia, zaniknutý vodný mlyn.

BODOROVÁ, "východná strana križovatiek ciest č. 2178 a 2179" – novovek, zaniknutý prístenný hostinec.

BODOROVÁ, "Pažite, ľavý breh potoka Závodie" – 19. storočie, zaniknutý vodný mlyn.

BODOROVÁ, "juhovýchodná časť intravilánu obce" – 19. storočie, zaniknutá kaplnka.

BODOROVÁ, "juhozápadný okraj intravilánu obce" – novovek, zaniknutý vodný mlyn.

Uvedené archeologické náleziská a územia s archeologickým potenciálom nie sú evidované ako národné kultúrne pamiatky.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. Ovzdušie

Turčianska kotlina sa s ohľadom na geografické a geomorfologické danosti radi medzi kotliny s nevhodnými rozptylovými podmienkami. Kotlina je menej vetrateľná a v prechodných obdobiach sa v nižších nadmorských výškach vyskytujú časté inverzne stavy ovzdušia. Sledovaná oblasť je charakteristická veľkou početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra do 2 m.s^{-1} , čo predstavuje až 74 % týchto situácií v roku a 30 - 36 % je veľmi slabý vietor do rýchlostí 1 m.s^{-1} až bezvetrie. V hlavnej časti kotliny prevládajú vetry severného, južného a západného smeru, v časti kotliny v údolí Váhu zase východo - západného smeru.

Časté inverzie, nízka hodnota priemernej rýchlosti vetra, vysoká relatívna vlhkosť a prevažne severo-južné prúdenie vetra sa podieľajú na zvýšených koncentráciách imisíí oxidov dusíka, oxidov síry a tuhých častíc.

Stav ovzdušia v širšom okolí – v okrese Turčianske Teplice je ovplyvnený existujúcimi stacionárnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia umiestnenými priamo v okrese, poprípade z mobilných zdrojov predstavujúcich automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo

vzdialených zdrojov. Znečisťujúce látky, emitované do ovzdušia produkujú predovšetkým energetické zdroje podnikov a prevádzok, ako aj vykurovacie zdroje rodinných domov (lokálne kúreniská na tuhé palivo).

Medzi najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia v okrese Turčianske Teplice z hľadiska vypustených základných znečisťujúcich látok patrí 1 veľký zdroj znečistenia ovzdušia, ktorým je SHP s.r.o. Turčianske Teplice (chov hydiny -brojlerov a mládok). Ďalšie zdroje zaradené ako stredné zdroje znečisťovania ovzdušia (ŠK AQUA TURČIANSKE TEPLICE, s.r.o., AFG, s.r.o., BPS Borcová, s.r.o.). Najvyšší podiel na emisiách na území okresu majú malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Údaje o množstvách vypúšťaných znečisťujúcich látok do ovzdušia v okrese Turčianske Teplice za prevádzkovateľov veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia uvádzame v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 11 - Údaje o množstve základných ZL v okrese Turčianske Teplice

Rok/ZL	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2024	1,440	8,524	25,862	15,034	60,932
2023	1,453	8,434	25,583	15,793	61,272
2022	1,517	9,794	23,798	17,102	38,472
2021	1,534	12,653	36,560	30,975	66,995
2020	1,907	11,934	36,304	32,573	67,220
2015	3,666	23,812	43,788	21,254	67,389
2010	2,674	3,081	5,396	7,656	2,413
2005	6,101	4,545	6,015	13,500	1,703
2000	10,186	4,797	8,238	17,890	4,503

Zdroj: <http://www.air.sk/neis.php>

Významné dopravné koridory v regióne môžeme považovať za úseky ciest s najväčšou intenzitou dopravy v širšom okolí (I/65). V dôsledku neustáleho zvyšovania intenzity dopravy v regióne dochádza k znečisťovaniu ovzdušia oxidmi dusíka, oxidom uhoľnatým a uhľovodíkmi, ako aj sekundárnou prašnosťou, hlukom a svetelnými efektmi.

4.2. Hluk

V predmetnej obci Bodorová je zdrojom hluku železničná, cestná doprava. Cez obec Bodorová prechádza cesta tretej triedy III/2178 spojnice medzi obcami Malý Čepčín a obcou Mošovce. Vzdialenosť obce Bodorová od hlavného ťahu cesty prvej triedy I/65 je cca 1,4 km juhovýchodne od posudzovanej lokality. Ďalším zdrojom hluku je železničná doprava západným okrajom k.ú. Bodorová prechádza železničná trať č. 170 Vrútky – Zvolen so zastávkou Malý Čepčín s počtom cca 30 vypravených osobných vlakov denne (nie sú zarátane zrýchlené vlaky).

4.3. Povrchové a podzemné vody

4.3.1. Povrchové vody

Kvalita povrchových vôd vo vodných tokoch sú sledované v rámci monitorovania kvality povrchových vôd SHMÚ. Sledované sú kvalitatívne ukazovatele v monitorovacích miestach čiastkového povodia Váhu hodnotené podľa § 3, ods. 3 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. v znení NV č. 396/2012 Z.z..

Tab. 12 - Vybrané ukazovatele kvality povrchových vôd priemerné hodnoty v mg/l - rok 2024 (vodný tok – Turiec, Teplica, Jasenica)

Miesto odberu vzorky / Ukazovateľ	BSK ₅	CHSK _{Cr}	pH	N-NH ₄	P-PO ₄
TURIEC POD VYÚSTENÍM OK RUPPELDOVA, riečny km - 8	2,4	16,0	8,28	0,04	-
TEPLICA - MALÝ ČEPČÍN riečny km – 3,2	3,4	12,0	8,6	0,11	0,036
JASENICA – KAĽAMENOVÁ riečny km - 2	2,9	27,0	8,03	0,1	0,073

Na odbernom mieste na rieke Teplica – Malý Čepčín (riečny kilometer 3,2) nevyhovuje odobratá voda v jednom všeobecnom ukazovateli kvality povrchových vôd podľa NV 269/2010 Z.z. (jedná sa o ukazovateľ s nameranou hodnotou pH – 8,6 pričom limitná hodnota je 8,5). Ostatné odobraté vzorky vyhovujú vo všeobecných ukazovateľoch kvality povrchových vôd podľa NV 269/2010 Z.z.

4.3.2. Podzemné vody

Kvalita podzemných vôd na území Slovenska je sledovaná v monitorovacích objektoch SHMÚ Bratislava. Keďže sa v širšom okolí nenachádzajú priemyselné podniky a predmetná lokalita je poľnohospodársky využívaná medzi najväčšie zdroje znečistenia môžeme považovať poľnohospodárske dvory prípadné priesaky z hnojných koncoviek, poľných hnojísk, žump poprípade čiernych skládok odpadov.

Za dominantný možno považovať vplyv poľnohospodárskej činnosti, ale aj únik splaškových vôd do podlažia v neodkanalizovaných oblastiach. Výsledkom tohto procesu je zvýšený obsah dusičnanov a síranov v podzemných vodách. Pre podzemné vody sú charakteristické najmä nadlimitné koncentrácie NO₃⁻ a PO₄³⁻ z poľnohospodárskej činnosti.

Podzemné vody sú z hydrochemického hľadiska silikátovo-karbonátogénne s vyššou mineralizáciou od 500 do 800 mg.l⁻¹. Chemické zloženie podzemných vôd okrem základného typu Ca-HCO₃ respektíve Ca-Mg-HCO₃ je ovplyvňované prienikom polutantov vplyvom antropogénnej činnosti.

Tab. 13 - Zoznam pozorovacích objektov v širšom záujmovom území

Monitoring	Typ objektu	Číslo objektu	Lokalita
základný	vert	45890	Košťany
základný	vert	46390	Kláštôr pod Znievom
prevádzkový	vert	246090	Príbovce - Benice
prevádzkový	vert	246290	Ležiachov
prevádzkový	vert	46690	Ivančiná
prevádzkový	vert	46790	Blážovce
prevádzkový	vert	610690	Dubové

Zdroj : Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2024, SHMÚ

Podľa mineralizácie sa podzemné vody útvaru SK1000500P zaraďujú medzi vody so zvýšenou mineralizáciou (vysoko mineralizované v oblasti Ležiachov (objekt 246290 - maximálna hodnota mineralizácie 908,35 mg.l⁻¹ – meranie v roku 2024).

Vo väčšine objektov sledovaných v tomto útvere nedochádza k prekročeniu limitných hodnôt v žiadnom ukazovateli. K ukazovateľom najčastejšie prekračujúcim limitné hodnoty patria Mn a celkové Fe, dlhodobo v objektoch Ležiachov, Dubové. Vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody dokumentuje výskyt organických látok, ojedinele aj vo vyšších koncentráciách.

Tab. 14 - Hodnoty prekročených limitných hodnôt pre útvary podzemných vôd v pozorovacích vrtoch

Názov objektu	Ukazovateľ	Dátum odberu	Hodnota	
			Nameraná	Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z.
Ležiachov	Amónne ióny	19.06.2024	3,19 mg/l	Prahová hodnota: 0,28mg/l
		06.11.2024	8,64 mg/l	Limitná hodnota: 0,50 mg/l
Dubové	Amónne ióny	19.06.2024	2,58 mg/l	Prahová hodnota: 0,28mg/l
		30.09.2024	1,17 mg/l	Limitná hodnota: 0,50 mg/l
Ležiachov	Arzén	06.11.2024	24,700 µg/l	Prahová hodnota: 5,500 µg/l Limitná hodnota: 10,000 µg/l
Ležiachov	Celkový obsah železa	06.11.2024	0,948 mg/l	Prahová hodnota: 0,135mg/l Limitná hodnota: 0,200 mg/l
Dubové	Celkový obsah železa	19.06.2024	31,80 mg/l	Prahová hodnota: 0,135mg/l
		30.09.2024	24,30 mg/l	Limitná hodnota: 0,200 mg/l
Dubové	Celkový organický uhlík	30.09.2024	2,60 mg/l	Prahová hodnota: 2,25mg/l Limitná hodnota: 3,00 mg/l
Ležiachov	Dusičnany	19.06.2024 06.11.2024	58,70 mg/l 50,90 mg/l	Limitná hodnota: 50,00 mg/l
Ivančiná	Dusitany	20.06.2024	0,54 mg/l	Prahová hodnota: 0,26mg/l Limitná hodnota: 0,50 mg/l
Ležiachov	Mangán	19.06.2024	0,064 mg/l	Prahová hodnota 0,03 mg/l
		06.11.2024	0,173 mg/l	Limitná hodnota 0,05 mg/l
Dubové	Mangán	19.06.2024	0,498 mg/l	Prahová hodnota 0,03 mg/l
		30.09.2024	0,431 mg/l	Limitná hodnota 0,05 mg/l
Ležiachov	Súčet pomerov NO ₂ - a NO ₃ -	19.06.2024	1,191 mg/l	Limitná hodnota: 1.000
		06.11.2024	1,025 mg/l	

Zdroj: kvalita podzemných vôd na Slovensku 2024, SHMÚ

Tab. 15 - Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v jednotlivých objektoch

Číslo objektu	Prahová	Limitná
46690 - Ivančiná	NO ₂ ⁻	NO ₂ ⁻
246290 - Ležiachov	As, Fe, Mn, NH ₄ ⁺	As, Fe, Mn, NH ₄ ⁺ , NO ₃ ⁻ , pomer NO ₂ ⁻ a NO ₃ ⁻
610690 - Dubové	Fe, Mn, NH ₄ ⁺ , TOC	Fe, Mn, NH ₄ ⁺

Zdroj: kvalita podzemných vôd na Slovensku 2024, SHMÚ

Tab. 16 - Organické látky stanovené nad požadovú hodnotu pre útvary PzV SK1000500P

Názov objektu	Ukazovateľ	Dátum odberu	Hodnota nameraná
Príbovce - Benice	Acenaftén	06.11.2024	0,040 µg/l
Príbovce - Benice	FLU	06.11.2024	0,015 µg/l
Príbovce - Benice	Fenantrén	20.06.2024	0,004 µg/l
		06.11.2024	0,004 µg/l
Ivančiná	Fenantrén	22.10.2024	0,005 µg/l
Dubové	Antracén	30.09.2024	0,003 µg/l
Dubové	Fenantrén	30.09.2024	0,005 µg/l
Ležiachov	Acenaftén	06.11.2024	0,100 µg/l
Ležiachov	Atrazín	19.06.2024	0,020 µg/l
Ležiachov	FLU	06.11.2024	0,003 µg/l
Ležiachov	Fenantrén	06.11.2024	0,003 µg/l

Zdroj: kvalita podzemných vôd na Slovensku 2024, SHMÚ

4.3.3. Environmentálne záťaž

Na základe registra Environmentálnych záťaží sa v blízkosti posudzovanej lokality sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťaž. Najbližšia environmentálna záťaž k posudzovanému územiu bola identifikovaná v Turčianskych Tepliciach v južnej časti mesta "ČS PHM Diviaky" vzdialená od posudzovanej lokality cca 3,4 km juhovýchodným smerom. Zoznam identifikovaných environmentálnych záťaží v okrese Turčianske Teplice je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Všetky predmetné environmentálne záťaž boli sanované (rekultivované lokality).

Tab. 17 - Environmentálne záťaž v okrese Turčianske Teplice

Označenie	Názov EZ	Doplnková informácia
SK/EZ/MT/1353 Vzdialenosť:	TR (002) / Turčianske Teplice - ČS PHM Diviaky C: Sanovaná, rekultivovaná lokalita 3,4 km juhovýchodne od posudzovanej lokality	skladovali a predávali ropné látky (benzíny, nafta, oleje)
SK/EZ/MT/511 Vzdialenosť:	TR (001) / Mošovce - skládka TKO C: Sanovaná, rekultivovaná lokalita 3,5 km severovýchodne od posudzovanej lokality	skládka komunálneho odpadu
SK/EZ/MT/1354 Vzdialenosť:	TR (003) / Turčianske Teplice - ČS PHM juh C: Sanovaná, rekultivovaná lokalita 7,1 km juhovýchodne od posudzovanej lokality	skladovali a predávali ropné látky (benzíny, nafta, oleje)

Zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk/>

4.4. Sklárky

V okrese Turčianske Teplice sú evidované nasledovné sklárky odpadov.

Tab. 18 - Sklárky odpadov v okrese Turčianske Teplice

Názov	Obec	Trieda	Prevádzkovateľ
Hnilisko	Horná Štubňa	SKNNO	Združenie obcí Horného Turca na ochranu životného prostredia, Partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 31 898 734,

SKNNO - Skládka odpadov na nie nebezpečný odpad, Zdroj: www.minzp.sk

Veľmi nebezpečné pre životné prostredie sú nelegálne sklárky odpadov, ktoré sa vytvárajú v opustených lokalitách, popri cestách a vodných tokoch. Jedná sa prevažne o komunálny odpad a drobný stavebný odpad, ich súčasťou bývajú aj nebezpečné odpady z domácnosti a priemyslu.

4.5. Rastlinstvo a živočíšstvo

Biotické prostredie širšieho okolia posudzovanej lokality je človekom pretvorené. Charakter územia, kumulácia poľnohospodárskej činnosti (charakter riešeného územia predstavuje intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska pôda v okolí sídla - orná pôda), doprava (železničná trať, miestne obslužné komunikácie) a iné prejavy antropogénnych aktivít, nedávajú predpoklad existencie územne kvalitnej bioty. Kvalitnejšie územie z pohľadu biodiverzity v širšom území predstavujú líniová zeleň v okolí vodných tokov, záhrady rodinných domov a verejná zeleň na verejných priestranstvách, parkoch, cintorínoch a pod. Nesmieme opomenúť Kevický Háj, ktorý predstavuje zástupcu zalesnených plôch v katastri obce Bodorová.

V urbanizovanom prostredí miest a obcí, v poľnohospodárskych a priemyselných areáloch a iných stavbách sídlia druhy, ktorých výskyt je viac-menej viazaný na urbánne resp. industriálne prostredie. Aj samotná skladba pestovaných poľnohospodárskych plodín v širšom okolí, môže do

určitej miery pozmeniť druhovú skladbu živočíchov, ktorá je viazaná na poľnohospodársku pôdu (monokultúry pestovaných plodín).

Vyššiu biodiverzitu a významnosť majú hydrické biotopy stojatých a tečúcich vôd, ktoré predstavujú významné refúgium pre mnohé druhy živočíchov a rastlín. Medzi hydrické biotopy v širšom okolí môžeme zaradiť vodné toky Dolinka, Teplica a rieka Turiec s bohato vyvinutými brehovými porastmi, ako i vodné toky pretekajúcimi katastrálnym územím obce Bodorová – Kevický potok a bezmenné potoky v k.ú. Bodorová južná hranica k.ú. Bodorová a na severovýchodnej hranici k.ú. Kevice - ľavostranný prítok vodného toku Čierna voda .

Vodný tok Turiec, Ivančinske močiare, Jazierko v Jazernici, Diviacke kruhy, Žarnovica – boli zaradené medzi **Ramsarské lokality**. Lokalita je významná z hľadiska diverzity bentických organizmov, rýb, vtáctva, mokradových spoločenstiev, biogeografického, hydrologického aj krajinárskeho.

V území a jeho širšom okolí môžeme pozorovať výskyt druhov viazaných na:

- sídelnú zeleň (záhrady),
- poľnohospodársku pôdu (monokultúra),
- hydrické biotopy tečúcich vôd,
- líniová zeleň pozdĺž ciest,
- lesné porasty (súvislé lesné pozemky Kevický Háj) .

4.6. Pôda

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na doterajšie využitie nepredpokladáme kontamináciu pôdneho krytu. Na základe mapy Kontaminácia pôd – (J. Čurlík a P. Šefčík, Atlas krajiny SR, 2002) môžeme predmetné územie z pohľadu plošnej kontaminácie zaradiť do územia s relatívne čistou pôdou.

Posudzovaná lokalita bola v minulosti intenzívne poľnohospodársky využívaná, je možný výskyt zvyškov látok pochádzajúcich z poľnohospodárskej výroby.

4.7. Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Zdravotný stav obyvateľstva krajiny je výslednicou zložitej súhry genetického vybavenia, ekonomickej a psychosociálnej situácie, výživy a životného štýlu, ako aj kvality zdravotných služieb a životného prostredia.

Ako je zrejmé životné prostredie je kľúčovým determinantom zdravia človeka. Podľa odhadov Svetovej zdravotníckej organizácie (WHO) je takmer každé štvrté úmrtie vo svete (na Slovensku približne každé šieste) spojené so životným prostredím. Medzi najzávažnejšie environmentálne rizikové faktory patria znečistenie ovzdušia, vody a pôdy, expozícia chemikáliám, či zmeny klímy.

Znečistenie ovzdušia predstavuje najväčšie environmentálne riziko pre ľudské zdravie, podľa odhadov v dôsledku znečisteného ovzdušia v Európe každoročne predčasne zomiera 400 000 ľudí. Kontaminovaná voda a pôda negatívne ovplyvňuje ochorenia tráviacej sústavy a prítomnosť ťažkých kovov v pitnej vode má vplyv na vznik onkologických ochorení. Expozícií hluku z dopravy a priemyslu vedie k podráždeniu, poruchám spánku a vyššiemu riziku vysokého tlaku a srdcovocievnych ochorení. Chemické látky v životnom prostredí z poľnohospodárstva, energetiky, priemyslu, zo samotných výrobkov a potravín môžu negatívne ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva vystaveného danému pôsobeniu v závislosti od dĺžky expozície a druhu chemickej látky. Negatívny vplyv zmeny klímy predstavuje bezprostrednú hrozbu pre zdravie v podobe extrémnych horúčav a zmien v šírení nakažlivých chorôb a alergénov.

Problém negatívneho vplyvu životného prostredia na zdravie ľudí neustále pretrváva, aj napriek prijímaným opatreniam na zmiernenie environmentálneho ohrozenia. Zlepšenie kvality životného prostredia v kľúčových oblastiach, ktorými sú ovzdušie, voda a hluk, môže prispieť k predchádzaniu chorobám a zlepšeniu zdravia ľudí.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 sa pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. V žilinskom kraji bola v roku 2024 stredná dĺžka života pri narodení u žien 81,93 a u mužov 75,53.

Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok cca 90 percent všetkých úmrtí.

V roku 2025 zomrelo v okrese Turčianske Teplice v dôsledku chorôb obehovej sústavy 92 obyvateľov (čo je 43,60 % zo všetkých úmrtí) v dôsledku nádorových ochorení 50 ľudí (čo je 23,70 % zo všetkých úmrtí), na choroby dýchacej sústavy 28 obyvateľov (čo je 13,27 % zo všetkých úmrtí), v dôsledku chorôb tráviacej sústavy 11 obyvateľov (čo je 5,21 % zo všetkých úmrtí) a na vonkajšie zavinenia 8 obyvateľov (čo je 3,79 % zo všetkých úmrtí). Uvedené úmrtia predstavovali v okrese Turčianske Teplice v roku 2025 celkom 89,57 % vo vzťahu k celkovému počtu úmrtí. Zostávajúce percentá úmrtí pripadajú na iné diagnózy. (Zdroj: www.statistics.sk/). V rámci SR bol zaznamenaný vzostup alergických ochorení, to platí i o Žilinskom kraji a jeho sídlach.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

V dôsledku výstavby 34 rodinných domov dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy vo výmere cca 7218 m² pod cesty a chodníky a 7739 m² pre plochy rodinných domov s terasami a spevnenými plochami.

Na predmetnej lokalite sa nachádza jedna z najkvalitnejších pôd v 4. kvalitatívnej skupine, je chránená podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z., je zastúpená iba jednou bonitovanou pôdno-ekologickou jednotkou s označením 0720003. Ide o pôdy čierne kultizemné, prevažne karbonátové, ťažké, lokalizované v katastrálnom území obce Bodorová, ako aj v samotnej posudzovanej lokalite s bodovou hodnotou produkčného potenciálu - 77.

1.1. Nároky na zastavané územie

Nároky na zastavané územie nie sú, plocha je voľná, nezastavaná. Na lokalite sa nenachádza žiaden vzrastlý strom ani krovinatý porast. Momentálne bola na záujmovej lokalite vysadená lucerna siata.

1.2. Spotreba vody

Výpočet potreby vody pre Obytnú zónu Bodorová bol spracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a na základe požiadavky TURVOD a.s., ktorá vyžadovala reflektovať budúci rozvoj lokality a garantovať dlhodobú prevádzkovú spoľahlivosť infraštruktúry. Týmto sa predchádza jej poddimenzovaniu pri budúcej výstavbe.

Tab. 19 - Údaje o spotrebe vody

Obytná zóna Bodorová	
34 RD x 4 osoby (135l/os/deň)	135 l/os/deň x 116 = 15,66 m ³ /deň
Základná vybavenosť obce (25 l/os/deň)	25 l/os/deň x 116 = 2,9 m ³ /deň
Spolu:	18, 56 m ³ /deň
Výhľad pre radovú zástavbu (podľa UPD Obce) 48 obyv. X 160 l/os/deň	160 l/os/deň x 48 = 7,68 m ³ /deň
Ročná potreba vody spolu:	26,24 m³ x 365 = 9 577,6 m³/rok

Zdrojom vody bude voda z verejného vodovodu v správe TURVOD, a.s. Martin.

Voda bude používaná na pitné a sociálne účely obyvateľov obytnej zóny v obci Borcová.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

1.3.1. Elektrická energia

Rodinné domy budú zásobované elektrickou energiou z existujúcej verejnej distribučnej siete v správe Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina napojením na existujúce a navrhované skrine PRIS a NN vedenie. Inštalovaný výkon pre jeden RD sa uvažuje 24 kW / 25A istič.

Celkový inštalovaný výkon lokality: 816 kW + elektrika pre verejné osvetlenie 0,972 kW.

Elektrická energia v domoch bude využívaná predovšetkým na umelé osvetlenie, elektrické vykurovanie, chod tepelných čerpadiel, verejné osvetlenie (úsporné LED osvetlenie), na pripojenie bežných elektrospotrebičov v domácnosti. Vykurovanie rodinných domov ako aj príprava TÚV

bude zabezpečovaná pomocou elektrickej energie, tepelných čerpadiel, prípadne aj fotovoltických zariadení.

1.4. Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravné sprístupnenie územia je navrhované 2 hlavnými vjazdmi z cesty III. triedy III/2178. Na sprístupnenie pozemkov nachádzajúcich sa vnútri riešeného územia je navrhnutý systém obojsmerných obslužných ciest funkčnej triedy MO3 kategórie MO 7,0/40, so šírkou dopravného priestoru = 9,0 m, t.j. 2 x 3,0 m jazdný pruh, 1 x 2,0 m jednostranný chodník, 1 x 1,0 m zelený pás. Jedna cesta – trasa „C“ je navrhnutá ako jednopruhovú jednosmernú cestu so šírkou medzi obrubníkmi 4,00 m, funkčnej triedy MOC3 5,00/40. Celková šírka dopravného priestoru bude 6,00 m, ktorého súčasťou sú zelené pásy.

Riešenie statickej dopravy je v súlade s STN 73 6110/Z2. Pre rodinný dom sa počítajú 2 parkovacie miesta, z čoho vyplýva celkový počet parkovacích miest 68. Parkovacie miesta sa navrhujú zo zámkovej dlažby a budú budované na pozemku majiteľov rodinných domov. Odvodnenie ciest bude vyriešené priečnym a pozdĺžnym vypádaním povrchu smerom ku vsakovacím dažďovým vpustom.

Doprava do obytnej zóny bude tvorená predovšetkým z osobných automobilov majiteľov rodinných domov (predpoklad 2 x 68 OA/deň, nákladné automobily - odvoz obsahu žump, odvoz odpadu 1 - 2x /týždeň, automobily návštev, donáškovej služby ...).

1.5. Nároky na pracovné sily

Výstavbu inžinierskych sietí a rodinných domov v plánovanej obytnej zóne bude investor - VEGA CAMION Investments, s.r.o. Martin zabezpečovať prostredníctvom zmluvne dohodnutej stavebnej firmy, ktorá bude disponovať potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia

V súvislosti s realizáciou zámeru nie je predpoklad vzniku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia vzhľadom na skutočnosť, že hlavným zdrojom vykurovania v objektoch sú navrhnuté tepelné čerpadlá (napr. vzduch – voda), elektrická energia. Ako doplnkový zdroj sa uvažuje s domácimi krbmi, ktoré vzhľadom na príkon budú malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, ktorý bude kategorizovaný v zmysle vyhl. 248/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia nasledovne:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1.3. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW < 0,3 MW – malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

V súlade s ustanoveniami zákona 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia v prípade, že majitelia rodinných domov si budú chcieť inštalovať krb alebo pec na biomasu (drevo, peletky, štiepka..) do príkonu 0,1 MW = 100 kW), nie je potrebné žiadať obec o povolenie zdroja.

2.2. Odpadové vody

Rodinné domy budú zdrojom splaškových odpadových vôd v obdobnom objeme ako je vypočítaná potreba vody. Denne je vypočítané množstvo pre 34 RD - 18, 56 m³, ročná produkcia OV môže dosiahnuť 6 774,44 m³ (vo výhlade až 9 577,6 m³). Splaškové odpadové vody budú akumulované vo vodotesných žumpách a vyvážané na vhodnú ČOV. Vodotesnosť žump bude investor dokladovať pri kolaudačnom konaní jednotlivých rodinných domov. V súčasnosti je možné obsah žump vyvážať prostredníctvom oprávnených firiem na ČOV v Turčianskych Tepliciach v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti. Vzdialenosť plánovanej obytnej zóny Bodorová od ČOV v Turčianskych Tepliciach je cca 2,6 km.

Vody z povrchového odtoku z 34 rodinných domov vzhľadom na vhodné geologické pomery budú vypúšťané cez vsakovacie zariadenia do podzemných vôd alebo akumulované v nádržiach, prípadne dažďových záhradkách s pozvoľným zaústením do vsaku alebo využitím na závlahu. Vody z povrchového odtoku z chodníkov a komunikácií budú zaústené cez dažďové vpuste do vsakovacích zariadení.

2.3. Odpady

Počas výstavby inžinierskych sietí a rodinných domov, ktoré bude zabezpečovať investor obytnej zóny Bodorová môžu vzniknúť odpady zaradené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Tab. 20 - Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe

Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadu
15 01 02	obaly z plastov (obaly zo stavebných materiálov). „O“
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami. „N“
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami „N“
17 02 01	drevo (z debnenia a z krovov) „O“
17 01 01	betón (odpady z betonáže) „O“
17 01 07	zmesi betónu, tehál, dlaždíc, obkladačiek a keramiky (zo stavebnej činnosti na RD). „O“
17 02 03	plasty (orezky z vodovodného potrubia, chráničky, kanalizácia) „O“
17 04 05	železo a oceľ (zvyšky výstuže) „O“
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10 „O“
17 09 03	iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky. „N“
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901,02,03 „O“
20 03 01	zmesový komunálny odpad (odpad od dodávateľa stavby) „O“

*v prípade, že výkopová zemina bude využitá v rámci stavby, nie je odpadom a nevzťahuje sa na ňu zákon o odpadoch.

Množstvo vzniknutého odpadu počas stavebných prác bude evidované v súlade s požiadavkami legislatívy a tieto údaje o množstve vzniknutého odpadu a spôsobe nakladania s ním budú jedným z dokladov pri kolaudácii stavby.

Pôvodcom odpadu z výstavby je v zmysle §-u 77 ods.2 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení jeho noviel investor stavby – právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. V prípade, že výkopová zemina bude použitá v rámci stavby (napr: vyrovnanie terénu, spätný zásyp káblov a vodovodného potrubia, vyrovnanie terénu...) nevzťahuje sa na manipuláciu s ňou zákon o odpadoch. V prípade jej prebytku bude

výkopová zemina odpadom (k.č. 17 05 06) a musí sa s ňou manipulovať v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a príslušných vyhlášok.

Nakladanie s odpadmi sa musí počas výstavby riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015Z.z. o odpadoch), ktorá v §-6 zákona určuje záväzné poradie priorit:

- predchádzanie vzniku odpadu,
- príprava na opätovné použitie,
- recyklácia,
- iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie

Investor stavby bude zodpovedný za správne nakladanie predovšetkým so stavebnými odpadmi v súlade s ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch a vyhl. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. S odpadmi vznikajúcimi počas stavebných prác je potrebné ich oddelene zbierať, zabezpečiť ich zhodnotenie, recykláciu a len v poslednom rade zneškodnenie.

Tab. 21 - Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať prevádzkou rodinných domov

Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadu, kategória *	Kategória
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 23	vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky	N
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 07	Objemný odpad	O

* „O“ – ostatný odpad , „N“ – nebezpečný odpad

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky a využívania rodinných domov:

- Komunálny odpad: nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom sa riadi § 81 zákona o odpadoch a aktuálnym Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Bodorová o nakladaní s komunálnymi odpadmi.
- Systém zberu: obyvatelia budú využívať typizované zberné nádoby umiestnené na vlastných pozemkoch. Zber zmesového komunálneho odpadu a triedených zložiek (plast, papier, sklo, kov, kovy) bude zabezpečovať zmluvná organizácia obce v pravidelných intervaloch.
- Biologicky rozložiteľný odpad: zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad bude riešené individuálnym kompostovaním na pozemkoch rodinných domov alebo prostredníctvom obecného systému zberu bioodpadu.

2.4. Zdroje hluku a vibrácií

Obdobie výstavby:

Počas výstavby inžinierskych sietí (elektrika, vodovod, komunikácia) a následne rodinných domov budú zdrojom hluku dopravné a stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné

postupy a dopravu materiálu na stavenisko. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.

Hluk v okolí zemných strojov (výkopy) v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny (84 – 106 dB). Hluk od stavebných strojov je dočasný a má výrazne premenlivý, prerušovaný charakter a závisí od druhu vykonávanej činnosti a od momentálne realizovanej technológie (bagrovanie, sypanie štrku, zhutňovanie, nakladanie zeminy ... atď.). Bežné je aj spolupôsobenie jednotlivých zdrojov hluku pri súčasnej práci niekoľkých strojov a zariadení.

Najbližšie k plánovanej obytnej zóne je rodinný dom (parc. KNC 57/11 , súp. číslo 120) vzdialený od okrajovej západne situovanej parcely (KNC 151/54) 98 m.

Počas prevádzky rodinných domov je potrebné spomenúť hluk z dopravy, ktorý bude závislý od intenzity dopravy osobnými automobilmi do a z obytnej zóny. Pri maximálnej intenzite je predpoklad počas dňa 136 prejazdov osobných automobilov (68 OA – na každý RD 2 OA) ako i prejazdy automobilov odvážajúcich odpad, obsah žúmp, prejazdy automobilov návštev, doručovacej služby... Zdrojom hluku môžu byť tepelné čerpadlá, ktoré dosahujú hlučnosť okolo 60 dB. Preto bude dôležité vhodné osadenie tepelných čerpadiel vzhľadom k obytným miestnostiam v rodinnom dome (spálňa) ako i k susedným rodinným domom.

2.5. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Vybudovanie obytnej zóny s 34 rodinnými domami nebude zdrojom žiarenia ani zápachu. Keďže sa jedná o vidiecke osídlenie môžu rodiny chovať hydinu (obvykle sliepky), ktorá môže byť lokálne zdrojom zápachu.

2.6. Vyvolané investície

Nie sú známe žiadne vyvolané investície.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy počas výstavby

Najbližší obytný objekt (rodinný dom KNC 57/11 , súp. číslo 120) v obci Bodorová sa nachádza vo vzdialenosti cca 98 m západne od okraja záujmovej lokality.

Z polohy lokality pre výstavbu 34 rodinných domov môžeme usúdiť, že najvýznamnejší vplyv počas výstavby inžinierskych sietí a rodinných domov na obyvateľstvo bude predstavovať dočasná zvýšená intenzita dopravy najmä stavebných strojov (bágre, domiešavače, nákladné automobily a pod.), s čím súvisí aj zvýšená prašnosť, hluková záťaž a zvýšenie emisií z dopravy a zo samotnej stavebnej činnosti. Vplyvom dopravy a stavebnej činnosti (hluk, emisie) budú čeliť predovšetkým rodinné domy situované západne od plánovanej IBV.

Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby môžeme rozdeliť na vplyvy počas I. etapy – výstavba inžinierskych sietí, ktoré budú intenzívnejšie ale krátkodobé. Časová náročnosť II. etapy - výstavba rodinných domov bude závisieť od finančných možností investora a záujmu obyvateľov o kúpu rodinných domov. Preto vplyv výstavby rodinných domov na okolité obyvateľstvo hodnotíme ako stredné a dlhodobejšie.

Vplyvy počas prevádzky

Negatívne vplyvy 34 rodinných domov na okolité obyvateľstvo obce nepredpokladáme. Môže dôjsť k zvýšeniu intenzity dopravy na cesta III/2178 z dôvodu zvýšenia intenzity dopravy o max. 136 prejazdov osobných automobilov denne (predpoklad 50% ráno a 50% poobede). Na základe informatívneho sčítania dopravy 15.7.2026 bolo zistených za 1 hodinu 33 prejazdov OA a 3 prejazdy nákladných automobilov, čo denne môže dosiahnuť 396 prejazdov OA a 36 prejazdov NA. Doprava z novej obytnej zóny na východnom okraji obce nebude mať negatívny vplyv na hlukovú a imisnú situáciu v obci. Kladoom bude zvýšenie počtu obyvateľov v obci Bodorová. Noví obyvatelia môžu byť prínosom pre obec (dane, záujem o život v obci ...).

3.2. Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Reliéf a horninové prostredie

Z hľadiska posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na horninové prostredie je možné konštatovať, že plánovanou výstavbou 34 rodinných domov s napojením na inžinierske siete nedôjde k narušeniu horninového prostredia vzhľadom na minimálne terénne úpravy územia (odstránenie ornice) a výkopov pre inžinierske siete, zakladanie stavieb rodinných domov.... Plocha je rovinná, bez výrazných terénnych nerovností. Počas stavby budú vykonávané výkopy pre základy domov do hĺbky cca 0,8 – 1,5 m, rovnako výkopy pre vodovodnú prípojku, žumpy, NN kábla môžu dosiahnuť hĺbku 1,2 - 2 m. Vykonávaním stavebných prác predpokladáme málo významné ovplyvnenie horninového prostredia.

Počas realizácie stavebných prác môže dôjsť k technickej poruche, havárii stavebného alebo dopravného mechanizmu. Únik znečisťujúcich látok (pohonné hmoty, olej...) bude potrebné zneškodniť spôsobom sorpcie na vhodný absorpčný materiál ropex, piliny, absodan.....), následným odkopaním a odovzdaním na zneškodnenie.

V bezprostrednom okolí sa nenachádza žiadne chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.

3.2.2. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Plánovaná obytná zóna v Bodorovej je vzdialená od potoka Dolinka cca 430 m východne a od potoka Teplica 1,2 km východne. Hladina podzemnej vody sa v záujmovom území pohybuje v hĺbke 4,00 m pod terénom (vrt JP6 – zdroj: hydrogeologický posudok – IBV Bodorová – vsakovanie vôd z povrchového odtoku, č. 26/2022 /HG, spracovateľ: Progeo s.r.o. Žilina)

Kvalitu povrchových a podzemných vôd počas výkonu stavebných prác môže ovplyvniť výskyt mimoriadnej udalosti, pri ktorej by došlo k úniku znečisťujúcich látok zo stavebných strojov a dopravných mechanizmov. Podľa HG posudku sa ustálená hladina podzemnej vody nachádza v hĺbke 4 m pod terénom, koeficient filtrácie podložia - kvartéru v záujmovom území sa pohybuje od $6,5 \cdot 10^{-6}$ m/s. Zloženie podložia: hlina hnedá - jemne piesčitá, štrkopiesky hlinité, hr.valúnov do 10cm, zahlinené štrkopiesky s vložkami žltohnedého ílu. Prípadný havarijný únik počas prác je potrebné zachytiť na vhodný absorpčný prostriedok (vapex, ropex, piesok), odkopaním kontaminovanej zeminy a zabezpečením jej zneškodnenia v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Na základe vzdialenosti posudzovaného areálu od vodného toku ako i vzhľadom na geologické pomery územia, hĺbku hladiny podzemnej vody by prípadný vznik mimoriadnej udalosti (únik

znečisťujúcich látok z mechanizmov a nákladných automobilov) nemal ovplyvniť kvalitu povrchových ani podzemných vôd.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky rodinných domov súvisia jednak s produkciou splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku.

Vody z povrchového odtoku z rodinných domov je možné na základe hydrogeologického posudku zaústiť cez vsakovacie objekty do pozemných vôd. Okrem toho doporučujeme vody z povrchového odtoku akumulovať do akumulačnej nádrže prípadne do dažďových záhrad s postupným vsakom do pozemných vôd. Vody z akumulácie dažďových vôd je možné využiť na polievanie zelene a záhrady. Týmto riešením sa nezmení lokálna klíma, dažďová voda ostane na mieste, kde spadne, čiže nepredpokladáme narušenie prirodzeného režimu vôd.

Samočistiaca schopnosť a hydrogeologické pomery horninového prostredia v predmetnom území dávajú predpoklad, že vsakovaním dažďových vôd (t.j. vôd z povrchového odtoku) do podzemných vôd prostredníctvom navrhovaného technického riešenia a pri dodržaní navrhovaných opatrení nedôjde k zhoršeniu kvality podzemných a povrchových vôd a ani nehrozí riziko ovplyvnenia kvality prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach.

Splaškové odpadové vody z rodinných domov budú odvádzané do vodotesných žump (vodotesnosť bude dokladovaná pri kolaudácii rodinných domov), ktoré budú vyvázané do vhodnej ČOV (ČOV TURVOD v Turčianskych Tepliciach - Diviakoch je vzdialená 2,6 km). Obyvatelia sú povinní v zmysle § 36 ods. 4 zákona 364/2004 Z.z. o vodách zabezpečovať zneškodňovanie obsahu žump (splaškové odpadové vody) odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu.

Celkovo možno zhodnotiť vplyv výstavby a prevádzky 34 rodinných domov na podzemné a povrchové vody ako stredne významný.

3.2.3. Vplyvy na ovzdušie

V súvislosti s realizáciou zámeru a využívaním elektrickej energie alebo tepelných čerpadiel na vykurovanie rodinných domov nie je predpoklad vzniku zdrojov znečisťovania ovzdušia. Môže však nastať situácia, že majitelia rodinných domov budú ako doplnujúce kúrenie inštalovať krb /pec na biomasu (drevo, peletky, štiepka). V týchto prípadoch vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Emisie ZL so spaľovania dreva budú: TZL, CO, NO_x, TOC. Je dôležité, aby v krboch/peciach bolo spaľované suché drevo a v žiadnom prípade nie drevo povrchovo upravované alebo inak znečistené, prípadne odpady. Vplyvy na kvalitu ovzdušia budú nevýznamné.

3.2.4. Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiadala záber poľnohospodárskej pôdy - ornej pôdy, ktorá je v súčasnosti využívaná na poľnohospodárske účely. Investor bude povinný zabezpečiť vyňatie z poľnohospodárskej pôdy na príslušnom okresnom úrade.

3.2.5. Fauna a flóra

Predmetná lokalita je vedená ako orná pôda, ktorá je v súčasnosti využívaná pre pestovanie krmovín. V čase prípravy zámeru bola plocha osiata lucernou siatou. Na lokalite neboli zistené žiadne stromy ani kríky. Nová aktivita zmení a naruší pôvodný biotop poľnohospodárskych plodín,

ktorý bude zmenený na zastavané plochy a umelo vytvorený biotop záhrad pri rodinných domoch. Bude sa jednať o lokálny vplyv a rozšírenie človekom upravenej a využívané krajiny. Vzhľadom na okolité prostredie – poľnohospodársku pôdu, bývalý areál PD, zo západu popri ceste III/2178 rodinné domy, záber 4,46 ha a zmena pôvodného biotopu na kultúrnu krajinu zásadne neovplyvní faunu a flóru okolitej prírodnej krajiny.

Druhovú rozmanitosť v predmetnom území je ovplyvnená aj zásahom človeka najmä veľkoplošné bloky poľnohospodárskej pôdy, poprípade plochy trvalo trávnatých porastov, na ktorých sa vyskytujú druhy rastúce a žijúce vo voľnej krajine a s časti zavlečené druhy z intravilánu okolitej obce. Na prirodzený vývoj sú ponechané spoločenstvá krovín a líniových porastov lemujúcich cesty a spoločenstvá brehových porastov potoka Dolinka a Teplica.

Vzhľadom na vzdialenosť chránených lokalít od záujmového územia, ako aj na spôsob nakladania s vodami z rodinných domov, sa nepredpokladá ich ovplyvnenie.

3.2.6. Územný systém ekologickej stability

Navrhovaná IBV nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

Severne a južne od posudzovanej lokality prechádza regionálny biokoridor RBk5 a RNk6. Vzdialenosť posudzovanej lokality od RBk6 (prechádza južne od zastavaného územia obce Bodorová) cca 300 m a hranica RBk5 prechádza južným okrajom Kevických hájov vzdialenosť cca 570 m od posudzovanej lokality. Ďalší regionálny biokoridor je vzdialený cca 1,2 km západne od posudzovanej lokality rieka Teplica.

Najbližšia genofondová lokalita - GL 34 - Dolinka (Závodie) vzdialená cca 430 m západne od posudzovanej lokality) - väčší málo narušeným meandrujúcim potok s výskytom viacerých druhov viacerých druhov rastlín, rýb a migrujúcich vodných vtákov.

Medzi druhú najbližšiu genofondovú lokalitu patrí GL 24 - Kevické háje (vzdialenú cca 570 m severovýchodne od posudzovanej lokality) - Nepôvodné borovicové porasty s druhovo pomerne bohatým krovinným poschodím najmä baza čierna. Refúgium malej poľovnej zveri a spevavcov, hniezdisko sokola myšiara, myšiarky ušatej, vzácny výskyt myšiaka hrdzavého a haje červenej.

Posledná tretia GL nachádzajúca sa v k.ú. Bodorová presnejšie v k.ú. Kevice – GL 105 - Blatá – Trstne (v severovýchodnej časti k.ú. Kevice - vzdialenosť cca 1,8 km). Jedná sa o neregulovaný poľný jarok s miestami zachovanými brehovými porastami a útočiskami významných stavovcov vrátane poľovnej zveri.

Najbližšie biokoridory (meraná vzdialenosť v km a smer od posudzovanej lokality): NBc2 - Turiec – (3,8 km - juhozápadne), RBc4 – Kotian – Sokol – Balážovo – Borová Kaluž - (5 km - juhozápadne), RBc5 Kurací vršok (3,8 km - východne), RBc6 – Rakšianske rašelinisko (3,9 - juhovýchodne).

Na základe posúdenia všetkých predpokladaných vplyvov, predkladaného zámeru na jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, ako aj na samotnú vzdialenosť týchto prvkov od posudzovanej lokality, nepredpokladáme významné vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3. Vplyvy na krajinu

Výstavbou 34 rodinných domov v blízkosti obecnej komunikácie III. triedy 2178 dôjde k zásahu do krajiny, nakoľko sa mierne rozšíri zastavanosť obce. Predpokladáme, že novopostavené

rodinné domy nebudú pôsobiť rušivo ale budú v území pôsobiť ako usporiadaná, moderná, environmentálne prijateľná bytová výstavba.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, rekreácia a pod.) nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté. Noví obyvatelia obce budú mať možnosť prispieť k jej rozvoju a k zveľadeniu.

3.5. Vplyvy na kultúru a pamiatky

Priamo v území sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické náleziská, či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou zámeru. Rovnako nepredpokladáme ani vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Počas stavebných prác (odstránenie ornice + výkopové práce) je potrebné vykonávať obozretne s ohľadom na možnosť prítomnosti archeologického alebo paleontologického nálezu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby 34 rodinných domov vo východnej časti katastra Bodorovej vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku. Tieto vplyvy budú predovšetkým počas výstavby. Počas prevádzky nepočítame s inými vplyvmi ako sú z okolitých rodinných domov. Naopak podľa návrhu budú rodinné domy vykurované elektricky alebo tepelnými čerpadlami, odpadové splaškové vody budú akumulované vo vodotesných žumpách, dažďové vody budú zachytávané a využívané v území, čo môže zmierniť vplyv na životné prostredie.

Naopak areál bývalého poľnohospodárskeho družstva s rôznymi prevádzkami (pneumatoservis, „hotel pre psov“...) môže byť zdrojom hluku a ovplyvňovať obyvateľov novej obytnej zóny. Aby sa predišlo ovplyvneniu pohody bývania je v projekte navrhnutá „verejná zeleň“ o šírke 20 m pozdĺž komunikácie III/2178 tak, aby bránila prípadnému šíreniu hluku a prachu z okolia.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná výstavba 34 rodinných je situovaná v 1. stupni ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. Posudzované územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000. Lokalita na výstavbu rodinných domov je situovaná cca 430 m východne od potoka Dolinka, ktorá je v danom území evidovaný v zmysle RÚSES Turčianske Teplice ako regionálny biokoridor.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti. Vzhľadom na charakter plánovanej stavby 34-tich rodinných domov na východnom okraji Bodorovej, vplyvy na chránené územia nepredpokladáme.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

V predchádzajúcich kapitolách zámeru sme uviedli predpokladané vplyvy posudzovanej činnosti z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia ako i formy pôsobenia. Snažili sme sa odhadnúť dĺžku vplyvu, ktorú možno zhodnotiť nasledovne:

- vplyvy počas výstavby inžinierskych sietí pre plánované rodinné domy: krátkodobé, stredne intenzívne (hluk a emisie zo stavebných a dopravných strojov),
- vplyvy počas výstavby rodinných domov: dlhodobejšie, menej intenzívne (vplyv je závislý od spôsobu a času výstavby)
- vplyvy počas prevádzky: trvalé s nízkou intenzitou (hluk a emisie z osobnej dopravy, emisie z prípadného spaľovania biomasy – krb/pec ako doplňujúci zdroj vykurovania).

Iné vplyvy ako tie, ktoré sme uviedli v predchádzajúcich častiach zámeru nepredpokladáme.

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- § Zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - § Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
 - § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
 - § Vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
 - § Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),
 - § Zákon č. 146/2023 Z. z. o ovzduší,
 - § Vyhláška MPŽ SR č. 248/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší,
 - § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov,
 - § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - § Vyhláška 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - § Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
 - § Zákon 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - § Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Bodorová č. 2/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bodorová.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba 34 rodinných domov v obci Bodorová nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice. Vzdušná vzdialenosť obce od štátnych hraníc s Poľskom a Českou republikou je cca 55 km, s Maďarskou republikou je cca 98 km.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexného posúdenia plánovanej výstavby obytnej zóny v obci Bodorová nie sú spracovateľom zámeru ani investorovi známe žiadne ďalšie vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území okrem tých, ktoré boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách zámeru.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby 34 rodinných domov vo východnej časti obce neočakávame počas výstavby a prevádzky významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Určité riziko predstavuje aj potenciálna havária s únikom znečisťujúcich látok počas výstavby zo stavebných a dopravných mechanizmov. Pre tento prípad bude potrebné aby dodávateľ stavby bol informovaný a vyškolený ako riešiť havarijnú situáciu v prípade úniku znečisťujúcich látok z dopravných a stavebných mechanizmov.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky rodinných domov v obci Bodorová doporučujeme realizovať nasledovné opatrenia:

- zabezpečiť zo strany stavebníkov počas výstavby čistotu komunikácie č. 2178
- počas výstavby dbať na dobrý technický stav dopravných a stavebných mechanizmov
- pri vydávaní stavebného povolenia pre rodinné domy vyžadovať:
 - zachovanie aspoň 40 % plochy zelene z rozlohy pozemku
 - vodotesnosť žump dokladovať v kolaudačnom konaní s upozornením na § 36 ods.4 vodného zákona – vývoz obsahu žump do ČOV
 - zadržanie dažďovej vody na vlastnom pozemku staviteľa
- zvážiť inštaláciu fotovoltiky ako prídavný zdroj elektrickej energie
- doporučujeme na spevnenie parkovacích miest využiť zatravnňovacie rohože alebo zatravnňovacie tvárnice – príklad uvedený na nasledujúcom obrázku.

Obr. 13 – Príklad zatravnňovacie rohože alebo zatravnňovacie tvárnice.



11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade hodnotenia nulového stavu záujmovej lokality je potrebné uviesť, že lokalita je situovaná v okrajovej, východnej časti katastra obce Bodorová v priestore, ktorá je momentálne poľnohospodársky využívaná – plocha osiata lucernou siatou.

V prípade, že by sa plánovaná aktivita nerealizovala, pozemok by ostal v pôvodnom stave – orná pôda s následným využívaním pre poľnohospodárske účely.

Vzhľadom na fakt, že pozemky sú navrhnuté na zastavanie v súlade so schváleným ÚP obce Bodorová, sú vo vlastníctve spoločnosti AGRO TURIEC, s.r.o., ktorej vlastníkom je jeden z konateľov spoločnosti VEGA CAMION Investments, s.r.o., stav nulového variantu je málo pravdepodobný.

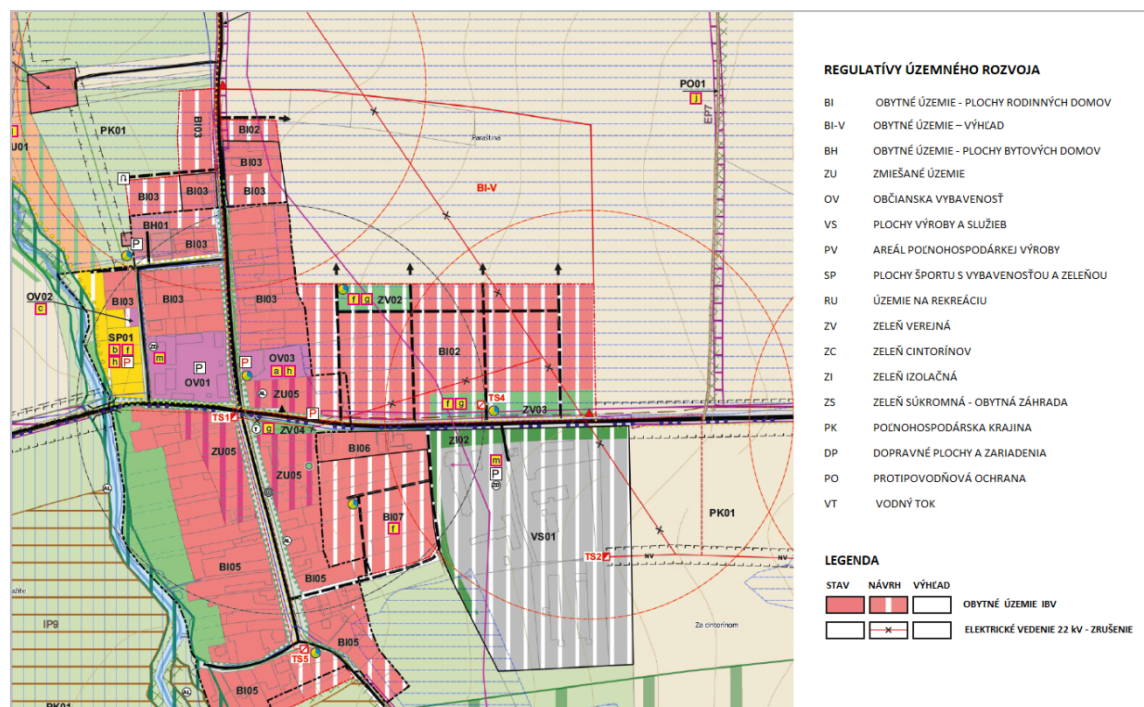
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Obec Bodorová má spracovanú územno-plánovaciu dokumentáciu – územný plán obce Bodorová spracovaný Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a kol. v apríli 2023. Územný plán obce bol aktualizovaný "Zmeny a Doplnky č. 1" v roku 2025.

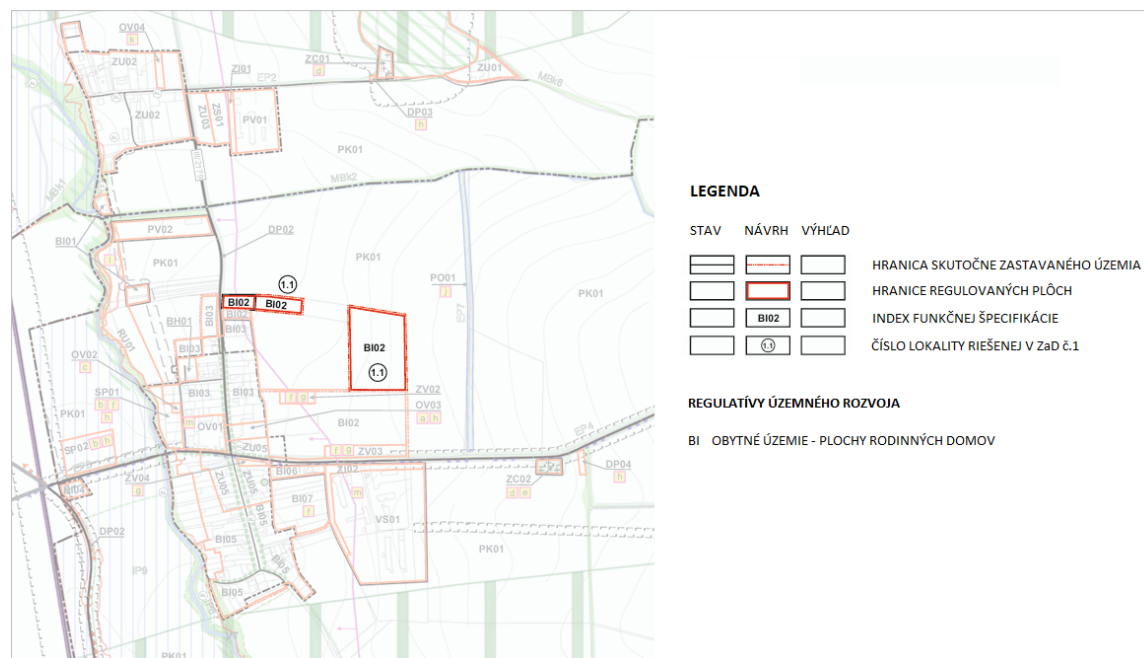
V zmene územného plánu obce Bodorová sa v "Zmenách a Doplnkoch č. 1" z roku 2025 riešila lokalita - IBV Paraštiná I. Predmetná lokalita bola preverená podrobnejším územnotechnickým podkladom, ktorým je zastavovacia štúdia "Obytná zóna Bodorová" (12/2021, Ing. arch. E.Hejzlarová, E.Telúchová). Južná časť územia je platnom ÚPN-O schválená ako návrh pre obytnú funkciu (Obr. č. 14) a ZaD č.1 sa dopĺňa jej severná časť (Obr. č. 15).

Predmetná činnosť je v súlade s platným ÚP obce Bodorová – ZaD. č.1.

Obr. 14 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie (ÚP obce Bodorová)



Obr. 15 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešné stavby



Obec má spracovaný a schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2022-2027. Plánovaná aktivita nie je v rozpore s PHSR.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Predmetom predloženého zámeru je posúdenie vplyvov výstavby 34 rodinných domov vo východnej časti obce Bodorová na životné prostredie.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy počas výstavby a prevádzky rodinných domov. Z pohľadu spracovateľa zámeru nevidíme výrazné a závažné problémy počas ich výstavby ani prevádzky.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie formou hodnotiaceho opisu. Súbor kritérií hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv), časového priebehu pôsobenia (krátkodobý, dlhodobý, trvalý a dočasný), formy pôsobenia (priame, nepriame, kumulatívne).

Významnými kritériami vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti boli identifikované vplyvy na obyvateľstvo, zložky životného prostredia, sociálnoekonomický vplyv.

Pre porovnanie variantu výstavby a nulového variantu boli vplyvy vyhodnotené priradením číselnej hodnoty k jednotlivým vplyvom:

Tab. 22 - Matica hodnotenia vplyvov

Hodnotenie		Charakteristika
0	bez vplyvu	vplyv nie je aktuálny
1	nevýznamný	minimálny, krátkodobý, málo pravdepodobný
2	málo až stredne významný	málo významný z hľadiska doby trvania, alebo pravdepodobnosti
3	pravdepodobne významný	významný, environmentálne prijateľný po prijatí opatrení
4	významný	veľmi významný, opatrenia na zmiernenie, kompenzácie sú nevyhnutné
5	veľmi významný	mimoriadne významný predpoklad prekračovania environmentálnych noriem

Znamienko (-) záporný vplyv, znamienko (+) kladný vplyv *- potenciálny vplyv napr. v prípade havárie

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Porovnanie variantov V1 - výstavba 34 rodinných domov a V0 –väčšina pozemku vedená ako orná pôda, len časť – zastavaná plocha a nádvorie uvádzame:

Tab. 23 - Prehľad porovnania vplyvov jednotlivých variantov na životné prostredie

Kritérium / Posudzovaný variant riešenia	Výstavba	Prevádzka	
	V1	V0	V1
Horninové prostredie a reliéf	-2	0	0
Využívanie zdrojov	0	0	0
Pôda – záber	0	0	-3
Voda	-1*	0	0
ÚSES, chránené územia	0	0	0
Krajina	0	0	0
Kultúrne pamiatky	0	0	0
Rekreácia a cestovný ruch	0	0	0

Zamestnanosť	+2	0	0
Obyvateľstvo			
- Hluk	-2	0	-1
- Emisie	-1	0	-1
Infraštruktúra , priemysel	0	0	0
Výrub stromov / výsadba	0	0	+2
Sociálne podmienky	0	0	+1
Výsledná syntéza kladných a záporných vplyvov	-4*	0	-2

*z toho 1 vplyv je potenciálny, ktorý môže nastať len pri havarijnej situácii (havária vozidla, únik ZL...)

Porovnaním variantu V1 navrhovanej činnosti s nulovým stavom V0, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala je zrejmé, že výstavba a prevádzka rodinných domov prináša so sebou kladné vplyvy ale i potrebu záberu poľnohospodárskej pôdy.

Identifikované vplyvy navrhovanej činnosti:

- hluk a emisie z výstavby inžinierskych sietí a rodinných domov,
- záber poľnohospodárskej pôdy,

sú environmentálne akceptovateľné, v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia a je možné ich zmierniť opatreniami, uvedenými v kapitole IV.

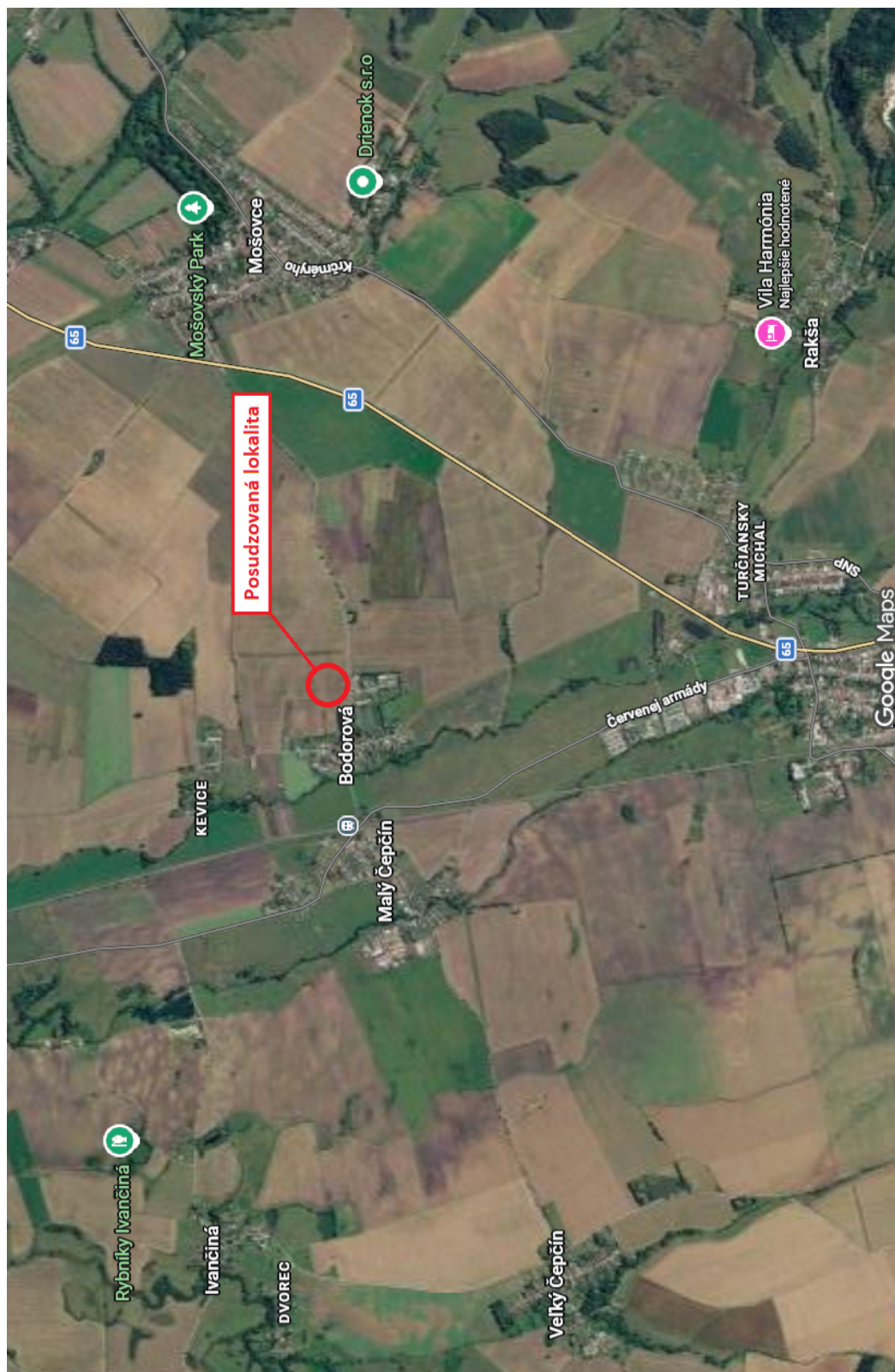
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru, ktorý umožňuje ľuďom bývať podľa vlastných predstáv vo vlastnom rodinnom dome, v primeranej vzdialenosti od okresného – kúpeľného mesta Turčianske Teplice.

Navrhovateľ v spolupráci so spracovateľom zámeru a projektantom, ktorý pripravil projekt pre stavebné povolenie, v procese posudzovania vplyvov zabezpečil odborné podklady pre vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia obyvateľstva primerane k rozsahu a povahy navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti (HG posudok), najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Na základe identifikovaných vplyvov hodnotených v predložennom zámere neboli zistené také negatívne vplyvy, ktoré by v dôsledku realizovania navrhovanej činnosti významne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia nad rámec environmentálnych noriem ustanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch na ochranu životného prostredia a verejného zdravia.

Identifikované vplyvy v dôsledku navrhovanej činnosti sú environmentálne akceptovateľné a je možné ich zmierniť technickými a organizačnými opatreniami.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA**Príloha 1. - Prehľadná situácia, mapa (google maps)**

Príloha 2. – Zastavovacia štúdiá – Obytná zóna Bodorová



Príloha 3. - Fotodokumentácia – lokalita navrhovanej činnosti



**Foto.1 - Pohľad na predmetnú lokalitu z cesty III/2178
V pozadí Kevický Háj**



Foto.2 - Pohľad na predmetnú lokalitu – júl 2026



Foto.3 - Pohľad na cestu 2178 smer Mošovce



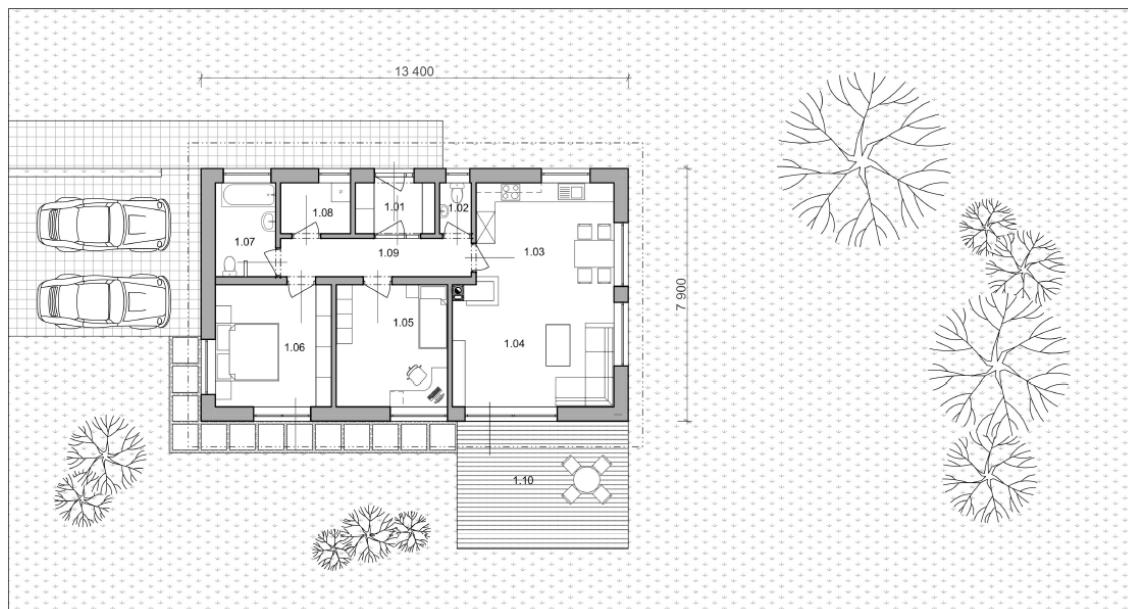
**Foto. 4 – Pohľad na bývalý areál PD južne od cesty
III/2178 v popredí záujmová lokalita**

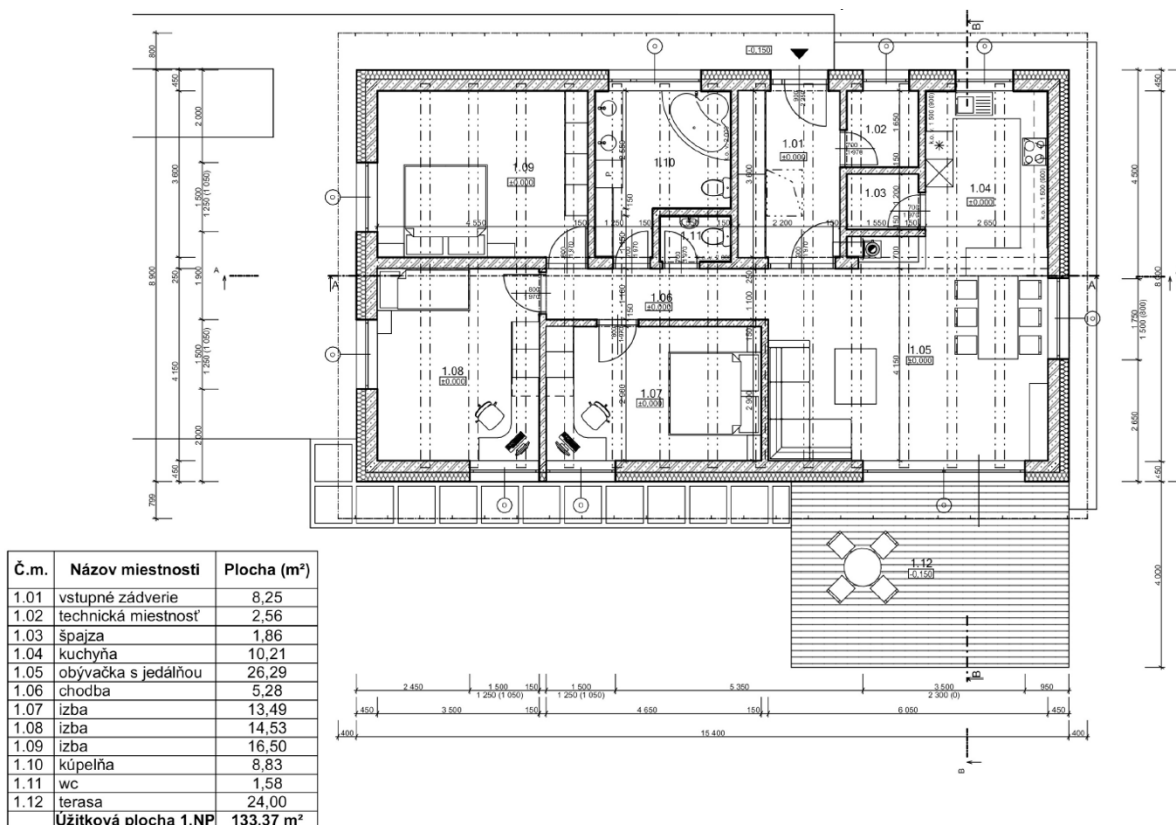


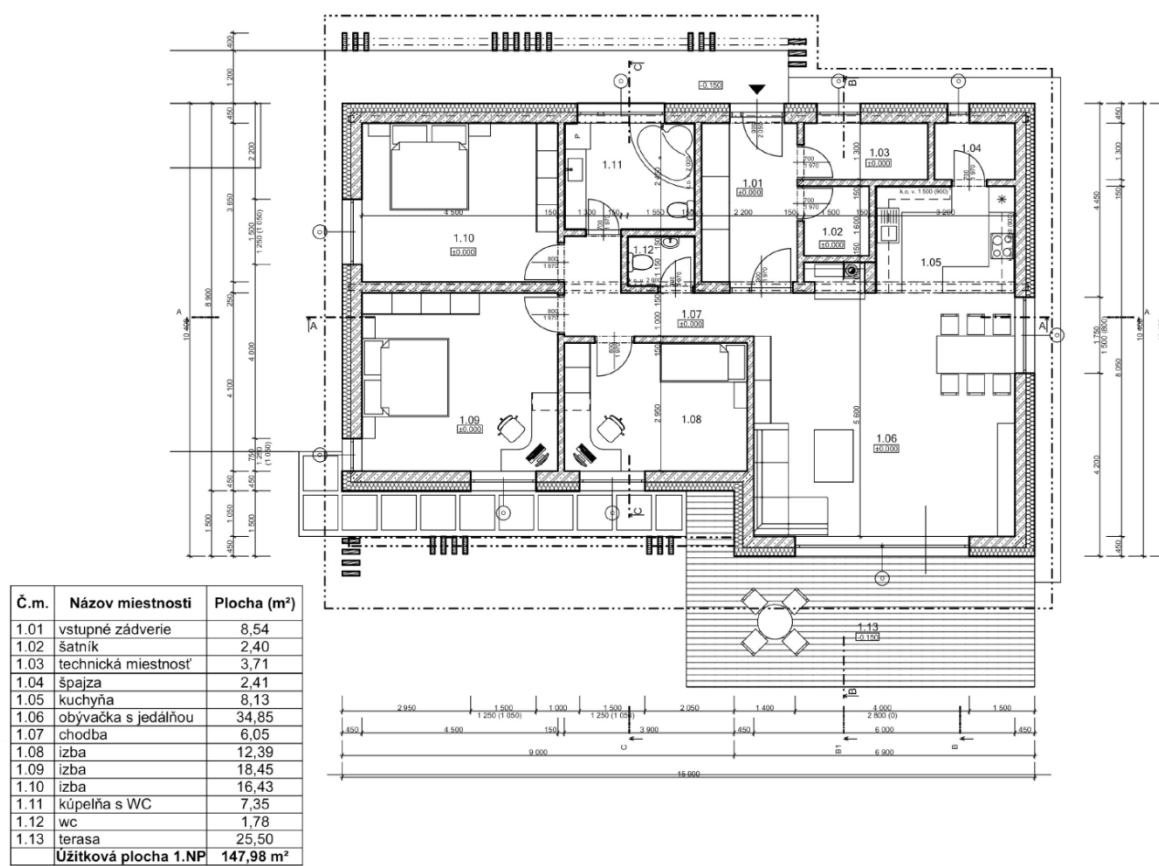
**Foto. 5 – Pohľad na zastavané územie obce – najbližšie
rodinné domy**



**Foto. 6 – Pohľad na kioskovú trafostanicu v priestore
plánovanej obytnej zóny**

Príloha č. 4 : typy domov**Rodinný dom typ A - IBV Bodorová**

Rodinný dom typ B - IBV Bodorová

Rodinný dom typ C - IBV Bodorová

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

1.1 Grafické prílohy

uvedené v kapitole VI.

- príloha č. 1 : situácia – širšie vzťahy
- príloha č. 2 : koordinačná situácia
- príloha č. 3 : fotodokumentácia
- príloha č. 4 : navrhované typy rodinných domov

1.2 Zoznam hlavných použitých materiálov

1. Atlas krajiny Slovenskej republiky 2002.
2. Hydrogeologický posudok - Bodorová - IBV, vsakovanie vôd z povrchového odtoku – Progeo Žilina apríl 2022,
3. ING.ARCH. Eleonóra Hejzlarová, Eva Telúchová – "OBYTNÁ ZÓNA BODOROVÁ" – stavebný zámer, apríl 2026,
4. Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a kol. - Územný plán obce Bodorová, Apríl 2023
5. ENDE, s.r.o., Martin, Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a kol. - Územný plán obce Bodorová - zmeny a doplnky č.1, Jún 2025,
6. SAŽP Banská Bystrica: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Turčianske Teplice (RÚSES okresu Martin), Apríl 2013,
7. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bodorová na roky 2022-2027, August 2022
8. Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2024, SHMÚ Bratislava 2024,
9. Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike, SHMÚ 2023,
10. Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska,
11. Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava,
12. Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava,
13. www.bodorova.sk
14. www.shmu.sk
15. www.enviroportal.sk
16. www.upsvr.gov.sk
17. www.maps.google.sk
18. www.air.sk
19. www.infostat.sk
20. www.wikipedia.sk
21. www.mapka.gku.sk
22. www.slovak.statistics.sk

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Spracovateľ zámeru v čase jeho spracovania konzultoval so spracovateľom projektovej dokumentácie pre stavebné konanie ako i so starostkou obce - p. Pagáčovou (15.7.2026).

Spracovateľ zámeru mal k dispozícii rozhodnutia Obce Bodorová o umiestnení líniovej stavby „P1586 – BODOROVÁ – LOKALITA PARAŠTINÁ – PRELOŽKA VN VZDUŠNEJ LINKY č. 208“ a rozhodnutie 15678 – BODOROVÁ – PARAŠTINÁ – ZAHUSTENIE TS.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spracovateľ zámeru vykonal fyzickú obhliadku navrhovanej lokality, obce a širšieho okolia a vyhotovil fotodokumentáciu územia. Dňa 15.7.2026 vykonal informatívne 1 hodinové sčítanie intenzity dopravy na ceste III/2178 v lokalite bývalého poľnohospodárskeho dvora.

V zámere boli použité údaje zo zámeru stavby (04/2026) a hydrogeologického posudku (04/2022), ktoré sú dostupné u navrhovateľa stavby ako i iných verejne dostupných podkladov, ktoré sme uviedli v bode 1.2.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Turčianske Teplice júl 2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVIPO, s.r.o.
Ul. Slobody 347/42
039 01 Turčianske Teplice

RNDr. Dagmar Hullová
Ing. Michal Hulík

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

RNDr. Dagmar Hullová
za spracovateľa zámeru

Radovan Kováč
oprávnený zástupca navrhovateľa