

Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Gyňov

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00324159

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Čanianska 124/3

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:

Mgr. Denisa Vargová, MBA, starostka, Obecný úrad, Čanianska 124/3, 044 14 Gyňov
Tel: +421911705776
Email: starosta@gynov.dcom.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424,
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“

je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmeny a doplnky funkčného využitia vymedzených plôch, vrátane zmien a doplnkov ich priestorového usporiadania, dopravnej a technickej infraštruktúry.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmene funkčného využitia vymedzených plôch, vrátane zmien a doplnkov ich priestorového usporiadania, dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry.

4. Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ tvorí:

TEXTOVÁ ČASŤ:

- 1.ÚVOD 3
- 1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- 1.2. DÔVODY SPRACOVANIA ZAD Č. 4/2026
- 1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.4/2026 SO ZADANÍM
- 1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU ÚPD
- 1.5. ÚDAJE O POUŽITÝCH PODKLADOCH
- 1.6. ZOZNAM A STRUČNÝ POPIS ZMIEN A DOPLNKOV
2. ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPD "ÚPNO GYŇOV"
3. ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPD "ÚPNO GYŇOV" ČASŤ VYHODNOTENIE
DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI
4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GYŇOV
5. DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ:

- v.č.3 – Komplexný urbanistický návrh. (podklad + náložka)
v.č.4 – Verejnoprospešné stavby – schéma rozmiestnenia . (podklad + náložka)
v.č.5 – Verejné dopravné vybavenie . (podklad + náložka)
v.č.8 - Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely (podklad + náložka)

5. Uvažované variantné riešenia:

Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- Spracovanie návrhu ÚPD	Júl 2026
- Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente	Júl 2026
- Prerokovanie návrhu ÚPD podľa § 22 s.z. v znení účinnom do 31.03.2024	Júl – August 2026
- Zisťovacie konanie strategického dokumentu	August 2026
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	August 2026
- Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok a podľa Rozhodnutia zo zisťovacieho konania	August 2026
- Preskúmanie ÚPD podľa § 25 s.z. v znení účinnom do 31.03.2024	September 2026
- Schválenie ÚPD	September 2026
- Uloženie ÚPD podľa §28 s.z. v znení účinnom do 31.03.2024	Október 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ má funkčno priestorový vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- ÚPNO Gyňov v znení zmien a doplnkov
- ÚPNO Čaňa v znení zmien a doplnkov
- ÚPNO Trstené pri Hornáde v znení zmien a doplnkov
- ÚPNO Seňa v znení zmien a doplnkov
- ÚPNO Belža v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na prijatie, resp. schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ je Obecné zastupiteľstvo Gyňov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentami strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ sú:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Gyňov
 - o schválení ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Gyňov
 - o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Základným vstupom pre spracovanie strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“, sú požiadavky obce Gyňov ako orgánu územného plánovania, na zmeny a doplnky funkčných plôch v nasledovných lokalitách:

Zmena Y1 = Zmena plochy pozemkov súkromných záhrad a plochy a objekty rodinných domov na pozemkoch KNC 361/12, 361/34 a časti 361/49, 361/35, 361/50 a 359/8 na plochy pozemkov rodinných domov a na plochy miestnych, obslužných a prístupových ciest.

Zmena Y2 = Zmena plochy pozemkov súkromných záhrad na pozemkoch KNC 361/38, 361/46, 361/39, 361/4, 361/36, 361/43, 361/41 a 361/37 na plochy pozemkov rodinných domov a na plochy miestnych, obslužných a prístupových ciest

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“, sú zmeny a doplnky:

2.1 Smernej časti ÚPD

- V kapitolách A.2 Riešené územie, *podkapitole* A.2.3. Charakteristika riešeného územia
- A.3 Širšie väzby, *podkapitole* A.3.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja
- A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj, *podkapitole* A.4.2. Bytový fond
- A.8 Verejné dopravné zariadenia, *podkapitole* A.8.2 Miestne dopravné vzťahy
podkapitole A.8.4 Koncepcia hlavných peších systémov
podkapitole A.8.5 Kapacity plôch na parkovanie
- A.9 Verejné technické vybavenie, *podkapitole* A.9.1 Vodné hospodárstvo
podkapitole A.9.2 Návrh odkanalizovania územia
podkapitole A.9.5 Koncepcia zásobovania teplom
podkapitole A.9.6 Koncepcia zásobovania plynom

2.2 Smernej textovej časti ÚPD ÚPNO Gyňov – časť Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v obci

2.3 Záväznej časti ÚPD

V kapitole 1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
-v regulatíve 1.3.1 Bývanie

V kapitole 3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia
-v regulatíve 3.1 V oblasti dopravy

V kapitole 9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS
v *podkapitole* 9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Gyňov

3: Grafickej časti ÚPD

- v ktorej je dokumentovaný návrh zmien a doplnkov na priesvitkách k výkresom:
- v.č.3 – Komplexný urbanistický návrh. (podklad + náložka)
- v.č.4 – Verejnoprospešné stavby – schéma rozmiestnenia . (podklad + náložka)
- v.č.5 – Verejné dopravné vybavenie . (podklad + náložka)
- v.č.8 - Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely (podklad + náložka)

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce budú mať regulatívy záväznej časti ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ určujúce neprípustné funkčné využitie plôch

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ má pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, dotknutého záujmom o dohodu o predmetnej zmene funkčného využitia plôch, vyjadrenej uznesením OcZ o schválení ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ a jeho implementácia nemá vplyv na chránené územie CHVÚ Košická kotlina.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Z uplatňovania strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ nevyplývajú za predpokladu dodržania regulatívov záväznej časti vyhlásenej VZN obce, žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj a dotknuté obce v zisťovacom konaní strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“:

- 1.Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- 3.Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 040 01 Košice
- 4.Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Žriedlová 3366/13, 04001 Košice
- 5.Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
- 6.Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice

- 7.Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, úsek ŠVS, Hroncova 13, 040 70 Košice
- 8.Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, úsek OO, Hroncova 13, 040 70 Košice
9. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, úsek OH, Hroncova 13, 040 70 Košice
- 10.Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Hroncova 1, 04070 Košice
- 11.Okresný úrad Košice- okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 04070 Košice
- 12.Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
- 13.Regiónálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
- 14.Regiónálna veterinárna a potravinová správa Košice okolie, Kukučínova 24, 04001 Košice
- 15.Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
- 16.Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 17.Košický samosprávny kraj, odbor RR, odd. ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
- 18.Obec Čaňa
- 19.Obec Trstené pri Hornáde
20. Obec Seňa
- 21.Obec Belža

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafickú dokumentáciu strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“, voria priesvitky na výkresy:

- v.č.3 – Komplexný urbanistický návrh. (podklad + náložka)
- v.č.4 – Verejnoprospešné stavby – schéma rozmiestnenia . (podklad + náložka)
- v.č.5 – Verejné dopravné vybavenie . (podklad + náložka)
- v.č.8 - Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely (podklad + náložka)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie strategického dokumentu ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- ÚPNO Gyňov v znení zmien a doplnkov
- Podnety fyzických osôb na obstaranie ÚPD „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Júl 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Denisa Vargová, MBA
starostka

Príloha:
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.4/2026 Územného plánu obce Gyňov“ v pdf