

OBEC LIPOVNÍK

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:**
Obec Lipovník
2. **Identifikačné číslo:**
00328464
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad Lipovník, Lipovník 164, 049 42 Drnava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Robert Emödi, starosta obce, Obecný úrad Lipovník, Lipovník 164, 049 42 Drnava, tel. č. 058/7883110, e-mail: obec.lipovnik@szari.net
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Robert Emödi, starosta obce, tel. č. 058/7883110
Ing. arch. Mariana Šimková, spracovateľ ÚPD, tel. č. 0905 826865
Ing. arch. Katarína Štofanová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, tel. č. 0907 972701

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lipovník
2. **Charakter:**
Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lipovník sú strategický dokument s miestnym dosahom, ktorý je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 na základe podnetu fyzickej osoby a uznesení Obecného zastupiteľstva obce Lipovník č. 164/2026 zo dňa 5.3.2026 a č.196/2026 zo dňa 27.7.20026.
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia v dvoch lokalitách platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Jedná sa o:
A - Lokalita Za Brezinami v juhovýchodnej časti obce
- rozšírenie polyfunkčnej plochy bývania a rekreácie na pozemky parc. č. KNC 719/23 a 711/102 k.ú. Lipovník, ktoré sa nachádzajú v kontaktnej polohe s funkčnou plochou určenou v platnom územnom pláne obce ako polyfunkčná plocha bývania a rekreácie, predmetné pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.
B - Lokalita v juhozápadnej časti obce za železničnou traťou
- zrušenie funkčnej plochy pre samostatnú ČOV obce Lipovník, ktorá bola navrhnutá v Zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu obce Lipovník
- napojenie splaškovej kanalizácie obce Lipovník na kanalizačný zberač obce Krásnohorská Dlhá Lúka s napojením do ČOV Jovice, ktoré bolo riešené v pôvodnom Územnom pláne obce Lipovník a na ktoré sú vydané príslušné vodoprávne rozhodnutia a povolenia.
4. **Obsah:**
Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 - 6 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu vypracovania návrhu. Obsah Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník vyplýva zo zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 a Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Dokumentácia je spracovaná v rozsahu určenom v § 17, ods. 1 predmetnej vyhlášky v základnom členení – textová a grafická časť na podklade platného Územného plánu obce Lipovník.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník je invariantný. Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom (ponechanie existujúceho stavu).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zverejnenie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O
Termín: 8/2026 – 10/2026
- Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O podľa výsledkov prerokovania
Termín: 10/2026 – 11/2026
- Príprava podkladov na preskúmanie podľa § 25 a na schválenie obecným zastupiteľstvom
Termín: 11/2026 – 12/2026
- Činnosti po schválení, uloženie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O
Termín: 12/2026 – 2/2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lipovník je územnoplánovacia dokumentácia Územný plán veľkého územného celku (ÚPN - VÚC) Košický kraj v znení zmien a doplnkov (2009, 2014, 2017, 2022), ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 dňa 26.6.2023 a jeho Záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 105/2023 dňa 26.6.2023 a ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.07.2023.

Základným východiskovým podkladom je Územný plán obce Lipovník, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Lipovník uznesením č. 43/2007 dňa 5.10.2007 a jeho záväzná, ktorá bola vyhlásená VZN obce Lipovník a Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lipovník, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lipovník uznesením č. 24/2013 dňa 30.8.2013 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Lipovník.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovník

9. Druh schvaľovacieho procesu dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lipovník o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lipovník k schváleniu Všeobecne záväzného nariadenia obce Lipovník, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**1. Požiadavky na vstupy:**

Základné vstupy pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lipovník sú územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Lipovník v zmysle § 7 a § 7a zákona č. 50/1976 Zb. a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravných prác a výsledky prerokovania Návrhu zmien a doplnkov č. 2 v termíne od 27.4.2026 do 28.5.2026 v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu bude územnoplánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lipovník, záväzná a smerná časť riešenia v rozsahu určenom v § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Návrhom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník nebude zhoršené životné prostredie v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie a bezpečnosť obyvateľov obce s vylúčením negatívnych vplyvov a zlepšením obytného a životného štandardu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. Navrhované chránené vtáčie územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod. vrátane návrhu na ich zmiernenie:

Územie A - Lokalita Za Brezinami v juhovýchodnej časti obce sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nachádza v ochrannom pásme Národného parku Slovenský kras, kde podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 2. stupeň ochrany. Národný park Slovenský kras, jeho zóny a ochranné pásmo boli vyhlásené Nariadením vlády SR č. 386/2023 Z.z. zo dňa 13.septembra 2023 s účinnosťou od 1.1.2024. Zároveň sa nachádza na území európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - v Chránenom vtáčom území Slovenský kras SKCHVU 027, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 192/2010 Z. z. zo dňa 16. apríla 2010. Účelom je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, bučiaka trstového, ďatľa čierneho, ďatľa bielochrbtého, ďatľa prostredného, hadiara krátkoprstého, chriašteľa bodkovaného, kane močiamej, krutihlava hnedého, lelka lesného, muchárika bieločrptého, muchárika červenohrdlého, orla krikľavého, penice jarabej, prepelice poľnej, skaliara pestrého, sokola rároha, sokola sťahovavého, sovy dlhochvostej, strakoša červenochrbtého, škovránka stromového, včelára lesného, výra skalného, výrika lesného a žlny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Predmetné územie predstavuje vhodný biotop pre uvedené druhy vtáctva, preto pre ich podporu a zachovanie ich hniezdnych možností sa navrhuje v danej lokalite umiestnenie jednej hniezdnej budky pre chránený druh dudok chochlatý a jednej hniezdnej budky pre chránený druh krutihlav hnedý.

Územie B - Lokalita v juhozápadnej časti obce za železničnou traťou sa nachádza mimo vyhlásené chránené územia.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Rožňava sa na území žiadnej z týchto lokalít nenachádzajú prvky RÚSES okresu Rožňava.

Navrhované nové funkcie - polyfunkcia bývania a rekreácie formou ubytovania turistov a napojenie splaškovej kanalizácie obce Lipovník na kanalizačný zberač obce Krásnohorská Dlhá Lúka nemajú charakter ekologických a environmentálnych záťaží a nepredpokladajú vyvolanie významných negatívnych vplyvov na chránené územia a prvky sústavy NATURA 2000.

Pred realizáciou navrhovanej činnosti v území A – Lokalita za Brezinami v juhovýchodnej časti obce, bude potrebné požiadať okresný úrad v sídle kraja o povolenie príslušných výnimiek, resp. súhlasov podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ako aj o vydanie odborného stanoviska podľa § 28 tohto zákona.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú známe.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Lipovník, občania majúci majetko-právne vzťahy ku nehnuteľnostiam na administratívnom území obce Lipovník, právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne vzťahy k administratívnomu územiu obce Lipovník a spoločenské organizácie a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava - Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Rožňava, odbor životného prostredia, Ernesta Rótha 531/30, 048 01 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, odbor pozemkový a lesný, Ernesta Rótha 531/30, 048 01 Rožňava

- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1902/1, 048 01 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave, Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Rožňava, Južná 43, 04801 Rožňava
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
- SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava – Staré mesto
- Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 947 01 Banská Bystrica
- Správa Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne, Hámosiho 188, 049 51 Brzotín

Dotknuté samosprávne kraje:

- KSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- KSK, odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Dotknuté samosprávne obce:

- Obec Drnava, Drnava 149, 049 42 Drnava
- Obec Jablonov nad Turňou, 049 43 Jablonov nad Turňou
- Obec Hrušov, Hrušov 526, 991 42 Hrušov
- Obec Krásnohorská Dlhá Lúka, Krásnohorská Dlhá Lúka 3, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka
- Obec Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Hlavné výkresy budú v štádiu návrhu riešenia spracované v mierke 1 : 2 880 a 1 : 10 000 v rozsahu určenom v § 12 ods. 7 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii formou náložiek na pôvodné výkresy.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník budú použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. vrátane dokumentov uvedených v kapitole II.7 a územnoplánovacie dokumentácie:

- Územný plán KSK a jeho Záväzná časť
- Územný plán obce Lipovník a jeho Záväzná časť
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lipovník a ich Záväzná časť

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Prešov, 3.8.2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Katarína Štofanová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 378

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia: podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Robert Emödi, starosta obce Lipovník

Robert Emödi