

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Ratkovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Ratkovce
2. Identifikačné číslo: 504408
3. Adresa sídla: Obecný úrad Ratkovce č. 173
906 06 Ratkovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Martin Červenka
starosta obce
e-mail: starosta@ratkovce.sk
tel. kontakt: +421 917 999 038
Obec Ratkovce
920 42 Obecný úrad Ratkovce č. 97

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
mob.: 0905 433 435

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Miriam Károlyiová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. OSO 479)
Agátová 2510/22
924 01 Galanta.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** Územný plán obce Ratkovce (ďalej len ÚPN-O Ratkovce)

2. Charakter:

Územný plán obce Ratkovce - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Ratkovce má miestny dosah. Spracovaný bude v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní. Predmetom riešenia Územného plánu obce Ratkovce bude katastrálne územie obce Ratkovce v okrese Hlohovec.

3. Hlavné ciele:

Cieľom územného plánovania je systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov.

Hlavné ciele dokumentácie na úrovni územného plánu obce Ratkovce sú nasledovné:

- zohľadniť a zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s

- rozvojovými zámermi obce,
- zohľadniť regionálne rozvojové zámery Trnavského samosprávneho kraja,
- rešpektovať existenciu a rozvoj jadrového energetického komplexu Jaslovské Bohunice, ktorého časť zasahuje do katastrálneho územia obce Ratkovce, a vytvoriť územné podmienky na jeho bezpečné a udržateľné fungovanie,
- stanoviť reguláciu funkcií a intenzity využitia územia v súlade s aktuálnymi podmienkami a potrebami obce,
- vytvoriť priestorové predpoklady pre rozvoj bývania a dobudovanie základnej občianskej vybavenosti,
- zabezpečiť primerané podmienky pre športové a rekreačné aktivity obyvateľov a návštevníkov, a to jednak v zastavanom území obce, ako aj v jej krajinnom zázemí,
- vytvoriť územno-priestorové predpoklady pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov,
- riešiť problematiku dopravy – najmä dobudovaním uceleného dopravného systému zloženého z cestnej, cyklistickej a pešej dopravy a ich vzájomného prepojenia s regionálnou dopravnou sieťou,
- podporovať využívanie ekologických a energeticky efektívnych zdrojov tepla, vrátane alternatívnych a obnoviteľných foriem energie,
- vytvoriť podmienky pre efektívne, bezkolízne a udržateľné nakladanie s odpadmi a podporovať triedený zber,
- vytvoriť územným plánom základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení smerujúcich k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby a určiť územné rezervy pre ich umiestnenie.

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Ratkovce sa predpokladá rok 2045.

4. Obsah (osnova):

Obsah Územného plánu obce Ratkovce vyplýva z §12 a §13 Vyhlášky 392/2023 Z.z o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh Územného plánu obce Ratkovce nepredpokladá potrebu variantných riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prípravné práce k	06/2026 – 09/2026
Zadanie	10 /2026
Prerokovanie a schválenie zadania	11/2026 – 12/2026
Návrh Územného plánu obce Ratkovce	08/2027 – 10/2027
Prerokovanie návrhu	11/2027 – 12/2027
Vypracovanie čistopisu Územného plánu obce Ratkovce	01/2028.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán obce Ratkovce je vypracovaný v súlade s:

- nadradenom územnoplánovacou dokumentáciou:
 - Územného plánu Regiónu Trnavského samosprávneho kraja z roku 2014, schválený na zasadnutí Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja, dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08, spoločne so všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce podľa zákona 200/2022, Z.z. o územnom plánovaní schvaľuje obec Ratkovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Ratkovce.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Ratkovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Ratkovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území a podklady podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona

1. *Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude definovaná v Návrhu územného plánu obce Ratkovce.

Celková výmera katastrálneho územia obce je 445 ha. V rámci pôdneho fondu má najväčšie zastúpenie poľnohospodárska pôda (84,07%), zatiaľ čo nepoľnohospodárska pôda predstavuje 15,93%. V rámci poľnohospodárskej pôdy tvorí výraznú väčšinu orná pôda (96,91%), ostatné tvoria trvalé kultúry a trvalo trávnaté porasty

Katastrálne územie obce sa nachádza v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská pahorkatina a zasahuje dve oblasti – Trnavská pahorkatina a Dolnovážska niva. Geologickú stavbu územia predstavujú sivé a pestré íly, silty, piesky, štrky, sloje lignitu, sladkovodné vápence a polohy tufov, tufitov. Terén je rovinatý. Nachádzajú sa tu dva pôdne typy: černoze a čiernica.

2. *Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie*

Zásobovanie pitnou vodou:

V obci je vybudovaná verejná vodovodná sieť, na ktorú je napojených 111 domov (94%).

Odkanalizovanie:

V obci je vybudovaná obecná kanalizácia a čistička odpadových vôd spoločná pre obce Žilkovce a Ratkovce. Do splaškovej kanalizácie a ČOV sú zaústené iba splaškové vody. Odpadové vody z vznikajúce v rámci poľnohospodárskej výroby sú likvidované inak.

Dažďové vody: Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi do Pečeňadského kanála, prípadne vsakujú.

3. *Suroviny - druh a spôsob získavania.*

V katastrálnom území obce Ratkovce nie sú evidované.

4. *Energetické zdroje – druh a spotreba.*

Elektrická energia:

Zásobovanie elektrickou energiou sa realizuje vzdušným vedením z nadradenej energetickej sústavy VN 22 kV. Napojené je na dve trafostanice vonkajšieho prevedenia. Jednotlivé prípojky v obci sú realizované väčšinou vzdušným vedením.

Obec má vybudované verejné osvetlenie.

Plynofikácia:

Obec je plynofikovaná, v obci je vedená sieť strednotlakých plynovodov. Regulačná stanica je spoločná pre obce Žilkovce a Ratkovce a je umiestnená v k.ú. Žilkovce. Na vykurovanie domácností v poslednom období pribúda aj využívanie alternatívnych zdrojov energie napr. prostredníctvom tepelných čerpadiel.

Katastrom obce prechádza vysokotlaký plynovod.

5. *Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.*

Napojenie obce na nadradený regionálny dopravný systém – cestu II/500 Senica – ČR je cestami tretej triedy: III/ 1164 III/1198 a III/1200.

Komunikačná sieť obce tvorí cesta III. triedy III/1312 doplnená v zastavanom území miestnymi obslužnými a prístupovými komunikáciami. Miestnu komunikačnú sieť dopĺňajú účelové a poľné cesty.

Pešie chodníky v obci sú vybudované vždy aspoň po jednej strane komunikácie.

Cyklistická doprava - v obci nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú riešené v dopravnom priestore vozovky.

Letecká doprava - v katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, v zmysle ustanovenia §28 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 14/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hromadná doprava je zabezpečená prostredníctvom liniek SAD. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch.

Železničná doprava nie je vedená katastrálnym územím obce. Najbližšia železničná trať so železničnou zastávkou sa nachádza v obci Leopoldov.

2. Údaje o výstupoch:

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Riešené územie patrí do oblasti so slabým znečistením ovzdušia. Malé znečistenie predstavujú emisie cestnej dopravy. Intenzívna doprava na ceste č.III/50415, ktorá prechádzajúca zastavaným územím obce je zároveň najväčším zdrojom exponovania hlukom.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

V obci Ratkovce je vybudovaný verejný vodovod, kanalizácia a čistiareň odpadových vôd.

Najbližšie evidované lokality environmentálnej záťaže sa nachádzajú v mestách Leopoldov a Hlohovec. Jedná sa o Rušňové depo, Cargo a.s. v Leopoldove, kde hlavnou znečisťujúcou látkou v horninovom prostredí a podzemnej vode boli ropné látky (nafta, v menšom množstve zmes nafty a motorového oleja). Ďalšou lokalitou je Skládka TKO Hlohovec -Šulekovo, Priemyselný areál Hlohovec a Hlohovec -Šulekovo – Fe-kaly, kde bolo v minulosti dlhodobo využívané na ukladanie kalov vznikajúcich pri výrobe a úprave technologických vôd v Drôtovni, a. s., Hlohovec. Odpadový materiál bol voľne ukladaný do starého ramena Váhu

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Obec má na svojom území zavedený zber separovaného odpadu týchto zložiek: papier, spoločný trojzber (plasty, kovy, tetrapaky), sklo. Obec Ratkovce taktiež umožňuje občanom žijúcim v katastrálnom území obce Ratkovce, vyvážať svoj zelený odpad na miesto určené, smerom k bývalému družstvu.

4. Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku je automobilová doprava, ktorá je vedená zastavaným územím.

V rámci riešenia strategického dokumentu Územného plánu obce možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností výroby je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Katastrálne územie obce Ratkovce územie spadá do oblasti s nízkym radonovým rizikom.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia obce predstavuje dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné **parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.), vrátane návrhu na ich zmiernenie**

Chránené územia:

V katastrálnom území obce Ratkovce nie sú evidované chránené územia, ktoré sú chránené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov.

Podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja sa vo východnej časti katastrálneho územia nachádza lokalita lokálne významných mokradí – Štrkovská Ratkovce.

Podľa RÚSES okresu Hlohovec do riešeného územia zasahuje:

- regionálne biocentrum RBc1 Dolný háj a Andač;
- regionálny biokoridor RBk1 Horný Dudvák

Chránené vtáčie územia – v katastrálnom území obce Ratkovce sa neevidujú.

Chránené stromy - v katastrálnom území obce Ratkovce sa nenachádzajú.

Chránené územia Ramsarskej konvencie - **Mokrade** v katastrálnom území obce Ratkovce sa neevidujú, ani v bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nenachádzajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovanie strategického materiálu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce:

Katastrálne územie obce Ratkovce susedí s piatimi obcami: Veľké Kostoľany, Pečeňady (okres Piešťany), Červeník, Žlkovce (okres Hlohovec), Jaslovské Bohunice (okres Trnava). Územný plán obce Ratkovce nebude navrhovať rozvojové zámery, ktoré by negatívne ovplyvnili životné prostredie okolitých obcí.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia obce Ratkovce,
- fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce,
- spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, P.O.Box 128, Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, Piešťanská 3/8188, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
5. Okresný úrad Hlohovec, odbor doprava a pozemné komunikácie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
6. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
7. Okresný úrad s pôsobnosťou v TT kraji, odbor starostlivosti o ŽP - ochrana prírody a krajiny, Kollárova 8, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, Trnava 917 01 Trnava
9. Okresný úrad Hlohovec, pozemkový a lesný odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Limbová 6053/6, 917 02 Trnava
11. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674, 917 01 Trnava
13. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 01 Trnava
14. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

15. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrana prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Zavorská 5842/11, 917 01 Trnava
17. Obec Žilkovce
18. Obec Červeník
19. Obec Pečeňady
20. Obec Veľké Kostoľany
21. Obec Jaslovské Bohunice

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategický dokument nebude mať zásadný vplyv na susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V štádiu návrhu riešenia Územného plánu obce Ratkovce bude spracovaná grafická časť v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2022 Z.z. o územnom plánovaní a Vyhlášky 392/2023 Z.z o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Konceptie územného rozvoja Slovenska, 2001 a 2011
- Zákon č. 200/2022 Z.Z. o územnom plánovaní,
- Vyhlášky 392/2023 Z.z o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia,
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja z roku 2014, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ratkove na roky 2014 – 2020,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Hlohovec, 2019, Esprit, s.r.o. Banská Štiavnica
- Štatistická ročenka SR, 2024,
- <https://www.ratkovce.sk>
- Katastrálna mapa obce, www.katasterportal.sk
- Vyhlášky, STN,
- Štatistické údaje.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Ratkovce, dňa 27.07.2026.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pečiatka obce:

Ing. Martin Červenka
starosta obce Ratkovce