BOSKO V s.r.o.
HUMENNÉ, MYSLINA 15, www.boskov.sk

ZMENY A DOPLNKY č.6

- Vybrané lokality-

OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA nad CIROCHOU a KAMIENKA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh

07.2026

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.6** (ďalej len ZaD 6)
k.ú. obec Kamenica nad Cirochou

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROHOU A KAMIENKA

VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU
Ing. Monika HAMAĎAKOVÁ, starostka obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobila osoba pre obstarávanie ÚPD podľa zákona o územnom plánovaní, reg. č. 405

Obsah :

1. ÚVOD 4
1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli: 4
1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.6 (ďalej iba ZaD č.6) 4
1.3 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.6 4
1.4 Popis zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O 5

2. LESNÉ POZEMKY 14

3. MELIORAČNÉ STAVBY 14

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP 14
4.1 Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky: 14
4.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ) 14
4.3 Zdôvodnenie záberu - záber poľnohospodárskej pôdy ZaD č.6 14

5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA 16
5.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP 16
5.1.1 V zastavanom území obce: tab. č.1 16
5.1.2 Mimo zastavané územie obce: tab. č.1 16
5.1.3 Rekapitulácia: tab. č.3 16

1. ÚVOD

Obec Kamenica nad Cirochou má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20/2013 dňa 29.10.2013. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2013 dňa 29.10.2013. Obecným zastupiteľstvom v obci Kamenica nad Cirochou boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č.20/2017 dňa 08.06.2017, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2017 s účinnosťou dňa 29.6.2017, Zmeny a doplnky č.2 uznesením č.16/2019 dňa 13.3.2019, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2019 s účinnosťou dňa 8.4.2019, Zmeny a doplnky č.3 uznesením č.99/2021 dňa 05.02.2021, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2021 s účinnosťou dňa 02.03.2021 2021 a Zmeny a doplnky č.4 uznesením č.52/2023 dňa 12.12.2023, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2023 s účinnosťou dňa 28.12.2023. Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 129/2025 dňa 15.07.2025, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2025 s účinnosťou dňa 1.8.2025.

1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Humenné, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Humenné (Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk)
b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, www.podnyportal.sk),
c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
d) zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
e) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,

1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.6 (ďalej iba ZaD č.6)

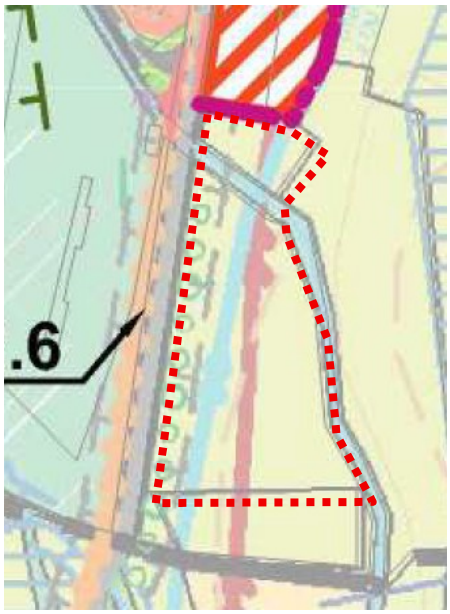
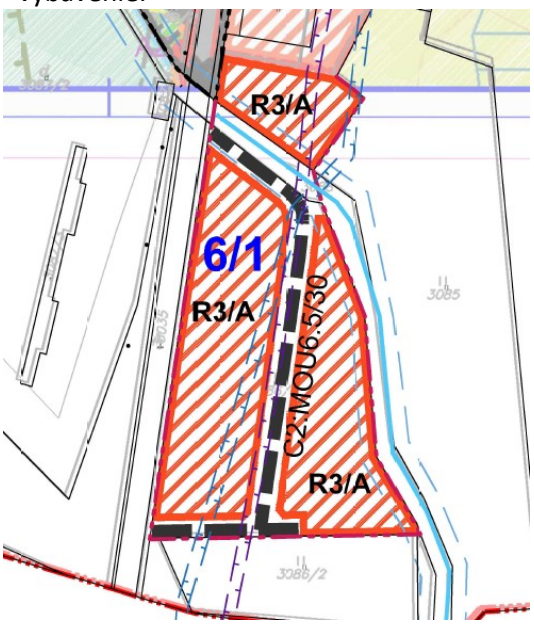
Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Kamenica nad Cirochou je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní na území obce, ktoré boli odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v obci Kamenica nad Cirochou uznesením č. 152 a 153 zo dňa 17.11.2025, uz. č. 165 zo dňa 25.3.2026 , uz. č. 168 zo dňa 27.05.2026 z iniciatívy a zámeru súkromných osôb.

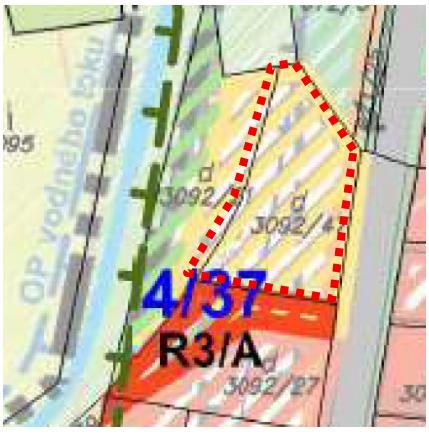
1.3 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.6

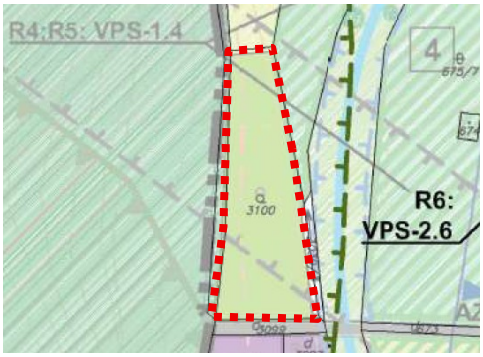
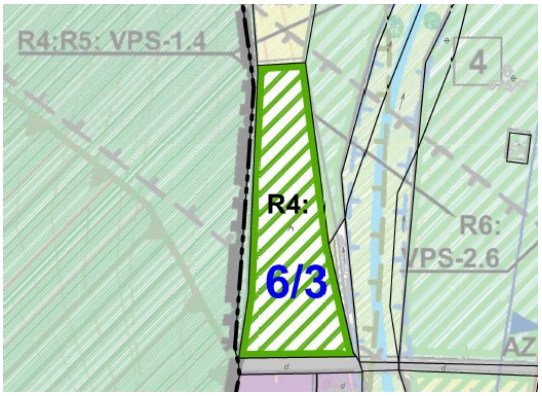
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.6) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Kamenica nad Cirochou v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.6 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

1.4 Popis zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O

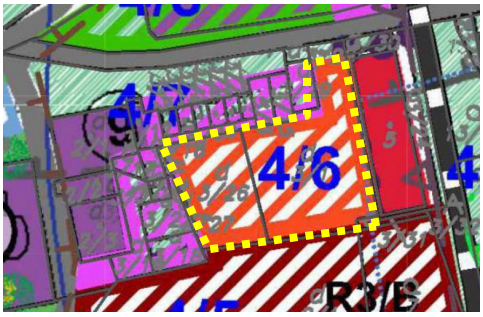
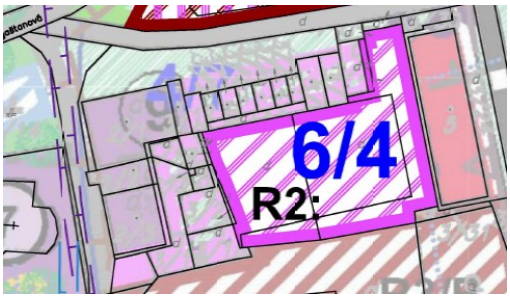
Návrh ZaD č.6 sa týka týchto funkčných plôch:

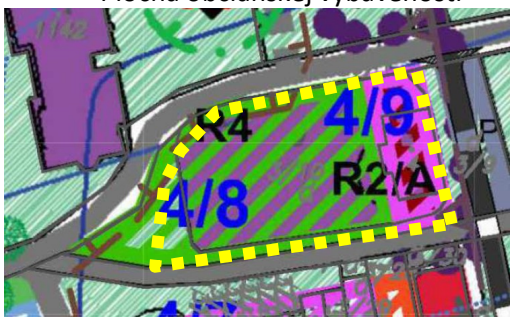
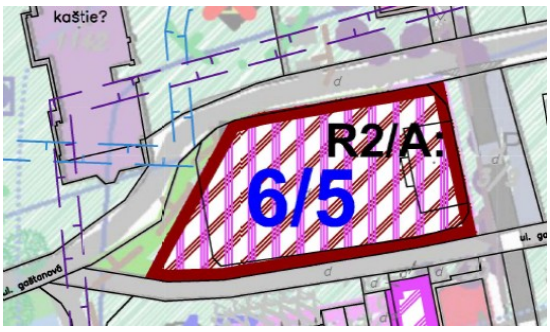
Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.6
Ul. Partizánska		
6/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu</u>: - plocha poľnohospodársky využívaná - TTP - trasa vodovodu a kanalizácie 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> – Plocha rodinných domov – Plocha pre verejné dopravné a technické vybavenie.  Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenia. *Obmedzenie*: – *Trasa koridoru a ochranné pásmo Vodovodu DN300 a kanalizácie DN300. Rešpektovať obmedzenia v ochrannom pásme stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,* – *Výstavba v navrhovanej lokalite 6/1 je podmienená vypracovaním pravdepodobného priebehu záplavovej čiary na vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za*

		100 rokov, spracované odborne spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby. *Podmienky zástavby:* – *Dodržať záväznú časť, regulatív 2.2. /A/* – *Rodinné domy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.* – *Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75%.* – *Plocha zelene je minimálne 25%.* – *Plochy na odstavovanie a parkovanie vozidiel na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovu jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.* – *Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.* – *Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry.*
6/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu</u>: - plocha športu a rekreácie  -	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha rodinných domov.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu

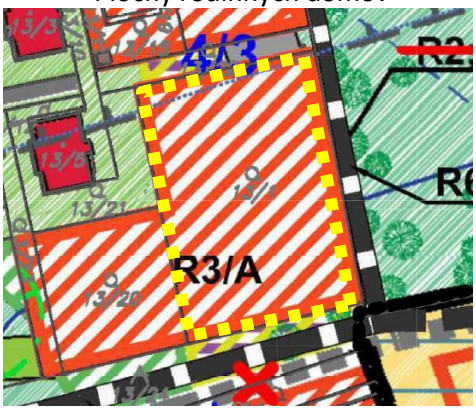
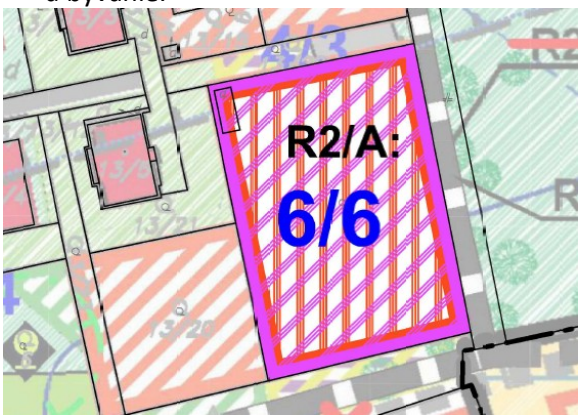
		napojenia na verejné dopravné a technické vybavenia. *Podmienky zástavby:* - *Dodržať záväznú časť, regulatív 2.2. /A/* - *Rodinné domy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.* - *Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75%.* - *Plocha zelene je minimálne 25%.* - *Pri odstavných a parkovacích plôch dodržať:* o *ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného rodinného domu s najviac jednou bytovou jednotkou umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musia byť zabezpečené minimálne dve stojiská na pozemku stavebníka pre jednu bytovú jednotku,* - *Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.*
6/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu</u>: - poľnohospodársky využívaná – sad, - podľa aktuálneho podkladu z katastra nehnuteľnosti je to ostatná plocha 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha verejnej zelene.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.

Ul. Gaštanová

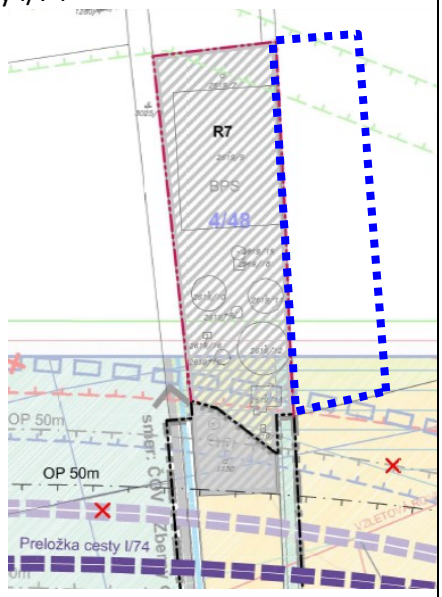
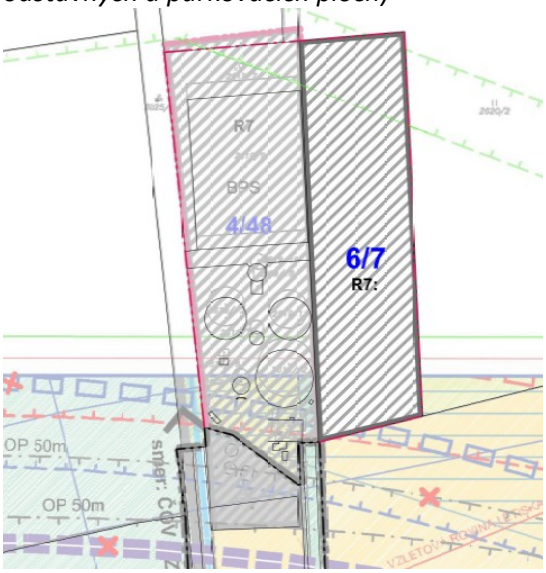
6/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu</u>: - Plochy rodinných domov 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plochy občianskej vybavenosti.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. *Podmienky zástavby:* • *Zachovať a nenarušiť siluety na NKP - Kaštieľ a park a na NKP - Kostol, ktoré tvoria dominanty obce. Novostavby svojimi výškovými parametrami a hmotovo-priestorovým usporiadaním podriadiť historickým dominantám, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii.* • *Výstavba v lokalitách č. 6/4 a 6/5 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov.* • *Pri odstavných a parkovacích plôch dodržať :* *- ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného bytového domu s najviac štyrmi bytovými jednotkami umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musí byť zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN. Pri výpočte je nevyhnutné*

		zohľadniť dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Záväzne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva. - *ak stavebník / investor žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na akúkoľvek inú výstavbu, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných a parkovacích stojísk výpočtom podľa STN 73 6110 : 2024. Pri výpočte sa zohľadní dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Záväzne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.* • Výstavba v lokalitách č. 6/6 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov
6/5	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu</u>: - Plocha verejnej zelene - Plocha občianskej vybavenosti 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> – Zmiešaná funkcia: Bytové domy a občianska vybavenosť.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

		Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. *Podmienky zástavby:* – *Dodržať záväznú časť, regulatív 2.2.3./D/* – *Zachovať a nenarušiť siluety na NKP - Kaštieľ a park a na NKP - Kostol, ktoré tvoria dominanty obce. Novostavby svojimi výškovými parametrami a hmotovo-priestorovým usporiadaním podriadiť historickým dominantám, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii.* – *Výstavba v lokalitách č. 6/4 a 6/5 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov.* *Pri odstavných a parkovacích plôch dodržať :* – *ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného bytového domu s najviac štyrmi bytovými jednotkami umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musí byť zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN. Pri výpočte je nevyhnutné zohľadniť dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Záväzne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.* – *ak stavebník / investor žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na akúkoľvek inú výstavbu, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných a parkovacích stojísk výpočtom podľa STN 73 6110 : 2024. Pri výpočte sa zohľadní dlhodobé aj krátkodobé parkovanie.*

		Záväzne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva. • Výstavba v lokalitách č. 6/5 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov.
6/6	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu</u>: - Plochy rodinných domov 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Zmiešaná funkcia: Občianska vybavenosť a bývanie.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. *Podmienky zástavby:* ○ *Zastavanosť pozemku stavbami, vrátane spevnených plôch je max. 75%.* ○ *Výška pre občiansku vybavenosť a polyfunkciu do výšky max. 5 nadzemné podlažia alebo 4 nadzemné podlažie a podkrovie.* ○ *Pre rodinné domy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.* ○ *Pre bytové domy do výšky max. 4 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.* ○ *Pri odstavných a parkovacích plôch dodržať :*

		- *ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného bytového domu s najviac štyrmi bytovými jednotkami umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musí byť zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN. Pri výpočte je nevyhnutné zohľadniť dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Záväzne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.* - *ak stavebník / investor žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na akúkoľvek inú výstavbu, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných a parkovacích stojísk výpočtom podľa STN 73 6110 : 2024. Pri výpočte sa zohľadní dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Záväzne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.* o Výstavba v lokalitách č. 6/6 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov.
Ul. Za koľajou		
6/7	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu</u>: - plocha poľnohospodársky využívaná - TTP	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha výroby, skladov (Bioplynová stanica). *(plocha je určená obslužné budovy, t.j. skladovacie haly, sklad surovín, technologická*

	- plocha s rezervnou trasou pre koridor cesty I/74  -	*hala na spracovanie suchých surovín, priestor na pestovanie plodín, garáže pre dopravu a techniku vnútroareálové komunikácie vrátane odstavných a parkovacích plôch)*  Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. *Obmedzenie*: – *Trasa, ochranné a bezpečnostné pásmo VTL DN300 plynovodu* – *Letisko: obmedzenia v zmysle zákona o leteckej doprave.* – *Koridor navrhovanej preložky cesty I/74.* *Podmienky zástavby:* – *Rešpektovať obmedzenia stanovené zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon).* – *Rešpektovať obmedzenia v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike.* – *Rešpektovať koridor preložky cesty I/74 a jeho ochranné pásmo.*

2. LESNÉ POZEMKY

V územnom pláne ZaD 6 nie je navrhovaný záber z lesných pozemkov.

3. MELIORAČNÉ STAVBY

V územnom pláne ZaD6 nie je navrhovaná zástavba na hydromelioračných zariadeniach.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

4.1 Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Kamenica nad Cirochou	5	06 06 002
	6	06 11 002, 06 11 012, 06 12 003, 06 14 061, 06 14 062,06 14 065, 06 57 202, 06 65 205, 06 69 302, 06 69 402, 06 71 202, 06 71 302, 06 71 402, 06 71 432
	7	06 57 402, 06 69 212, 06 71 425, 06 72 443, 06 78 562, 07 69 505, 07 72 213
	8	06 78 362, 06 82 682, 06 82 782, 06 83 672, 06 90 562, 06 92 685, 06 92 885, 07 78 362, 07 78 562, 07 97 982

4.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Kamenica nad Cirochou	5	0606002 0606005 0607003
	6	0611002 0611012 0657202 0665205 0669302

4.3 Zdôvodnenie záberu - záber poľnohospodárskej pôdy ZaD č.6

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č. 7a; 7b; 7c v mierke M1:2000.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

V zastavanom území obce:

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Záber č. 36a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada - BPEJ 0614061 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,0950 ha.

Záber č. 107

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha verejnej zelene.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,2930 ha.

V zastavanom území obce – zmena funkcie:

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Záber č. 5

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záber s funkciou plocha šport.

ZaD č.6 menia plochu č.5 na plochu na plochu so Zmiešanou funkciou: občianska vybavenosť a bývanie

Záber č. 51, 52

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záber s funkciou plocha verejnej zelene, plocha občianskej vybavenosti.

ZaD č.6 menia plochy č.51 a 52 na plochu so Zmiešanou funkciou: Bytové domy a občianska vybavenosť.

Záber č. 54

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záber s funkciou plocha rodinného domu.

ZaD č.6 menia plochu č.54 na plochu občianskej vybavenosti

Mimo zastavané územie obce:

Záber č. 106.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy, plocha dopravy a technickej infraštruktúry. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty - BPEJ 0614061 (6) a 0671425 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,0705 ha.

Záber č. 108.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha výroby a skladov. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty - BPEJ 0612003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,3454 ha.

Koniec sprievodnej správy.

07.2026 Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

5.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

5.1.1 V zastavanom území obce: tab. č.1

5.1.2 Mimo zastavané územie obce: tab. č.1

5.1.3 Rekapitulácia: tab. č.3

Zmeny a doplnky č.6 - Kamenica nad Cirochou - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Iná informácia		Vybudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastník pôdy
				spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)		
					BPEJ	Sk	výmera (ha)				
	zastavané územie										**tab. č.1 KC**
36a	RD	Kamenica nC	0,0950	**0,0950**	0614061	6	0,0950				súkr.
107	VZ	Kamenica nC	0,2930	**0,0000**	0614061	6	0,0000		0,2930		súkr.
		spolu	**0,3880**	**0,0950**				**0,0000**	**0,2930**	**0,0000**	

RD - Rodinné domy
VZ - verejná zeleň

Zmeny a doplnky č.6 - Kamenica nad Cirochou - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Iná informácia		Vybudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastník pôdy
				spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)		
					BPEJ	Sk	výmera (ha)				
	mimo zastavané územie										**tab. č.2 KC**
106	RD,D	Kamenica nC		**0,7994**	0671425	7	0,7994				súkr.
			0,7994	**0,2711**	0614061	6	0,2711				súkr.
108	Vý	Kamenica nC	1,3454	**1,3454**	0612003	6	1,3454				súkr.
		spolu	**1,3454**	**1,3454**				**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	

RD, D - Rodinné domy, doprava a tech. vybavenosť
Vý - Výroba a sklady

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Zmeny a doplnky č.6 - Rekapitulácia: tab.č.3

Kamenica nad Cirochou	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastavaného územia (ha)	Záber celkom (ha)
Pôdny fond celkom	0,3880	1,3454	1,7334
z toho: poľnohospodárska pôda	0,0950	1,3454	1,4404
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,0950	0,0000	0,0950
TTP	0,0000	1,3454	1,3454
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,2930	0,0000	0,2930

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. území	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000