

ZMENY A DOPLNKY č.6

- Vybrané lokality-

OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA



TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	--

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.6 (ďalej len ZaD 6) SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU TEXTOVÁ ČASŤ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU Ing. Monika HAMAĎAKOVÁ, starostka obce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslina 15 web: www.boskov.sk
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa zákona o územnom plánovaní, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

OBSAH:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.6	4
1.1. Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.6 (ďalej iba ZaD č.6).....	4
1.2. Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.6.....	4
1.3. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
1.5. Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)	5
1.6. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.6 (ďalej iba ZaD č.6)	5
1.7. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	15
 B. ZMENY A DOPLNKY Č.6 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	 16
 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.6	 16
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	16
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	17
2.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie ...	25
2.8.9.2 Výroba.....	26
2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	26
2.10 Ochranné pásma	27
 4. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	 30
4.1 Doprava a dopravné zariadenia.....	30
4.1.1 Letecká doprava.....	30
4.1.4 Obslužné a prístupové cesty	31
4.1.7 Statická doprava	32
4.1.8 Pešie a cyklistické komunikácie	33
4.2 Vodné hospodárstvo	33
4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou.....	33
4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	34
4.3 Energetika	35
4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou	35
4.4 Zásobovanie teplom, plynom	35
4.4.1 Zásobovanie plynom	35
 8. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP.....	 36
8.1 Záber poľnohospodárskej pôdy	36
 11. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOPLNENÁ O ZAD Č.6	 39

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	--

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.6

Obec Kamenica nad Cirochou má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20/2013 dňa 29.10.2013. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.3/2013 dňa 29.10.2013. Obecným zastupiteľstvom v obci Kamenica nad Cirochou boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č.20/2017 dňa 08.06.2017, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2017 s účinnosťou dňa 29.6.2017, Zmeny a doplnky č.2 uznesením č.16/2019 dňa 13.3.2019, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2019 s účinnosťou dňa 8.4.2019, Zmeny a doplnky č.3 uznesením č.99/2021 dňa 05.02.2021, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2021 s účinnosťou dňa 02.03.2021 a Zmeny a doplnky č.4 uznesením č.52/2023 dňa 12.12.2023, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2023 s účinnosťou dňa 28.12.2023. Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 129/2025 dňa 15.07.2025, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2025 s účinnosťou dňa 1.8.2025.

1.1. Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.6 (ďalej iba ZaD č.6)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Kamenica nad Cirochou je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní na území obce, ktoré boli odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v obci Kamenica nad Cirochou uznesením č. 152 a 153 zo dňa 17.11.2025, uz. č. 165 zo dňa 25.3.2026, uz. č. 168 zo dňa 27.05.2026 z iniciatívy a zámeru súkromných osôb.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.6

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.6) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Kamenica nad Cirochou v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.6 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Kamenica nad Cirochou má spracovaný Spoločný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kamenica nad Cirochou, uznesením č. 20/2013 zo dňa 29.10.2013 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kamenica nad Cirochou č.3/2013.

Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 20/2017 dňa 08.06.2017, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 1/2017 dňa 08.06.2017 s účinnosťou dňa 29.6.2017.

Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 16/2019 dňa 13.3.2019, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 1/2019 dňa 22.3.2019 s účinnosťou dňa 8.4.2019.

Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	--

č.3 uznesením č. 99/2021 dňa 05.02.2021, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2021 dňa 15.02.2021 s účinnosťou dňa 02.03.2021.

Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 52/2023 dňa 12.12.2023, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2023 dňa 12.12.2023 s účinnosťou dňa 28.12.2023.

Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 129/2025 dňa 15.07.2025, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2025 s účinnosťou dňa 1.8.2025.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zadanie pre vypracovanie návrhu Spoločného územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, bolo Krajským stavebným úradom v Prešove posúdené v zmysle §20 odst. 5 a odporučené obecnému zastupiteľstvu Zadanie pre Spoločný územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kamenica nad Cirochou č.03/2011 zo dňa 08.02.2011.

ZaD č.6 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadáním.

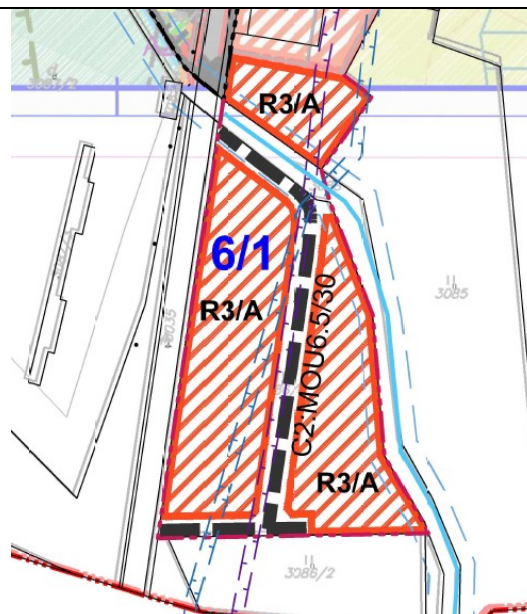
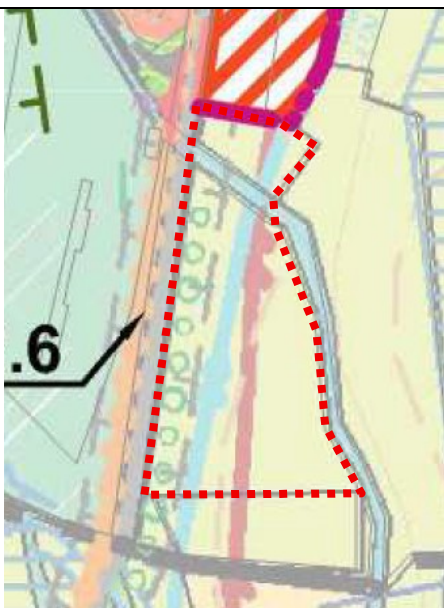
1.5 Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)

ZaD č.6 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.6 (ďalej iba ZaD č.6)

Návrh ZaD č.6 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.6
UI. Partizánska		
6/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha poľnohospodársky využívaná - TTP - trasa vodovodu a kanalizácie	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> – Plocha rodinných domov – Plocha pre verejné dopravné a technické vybavenie.



Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenia.

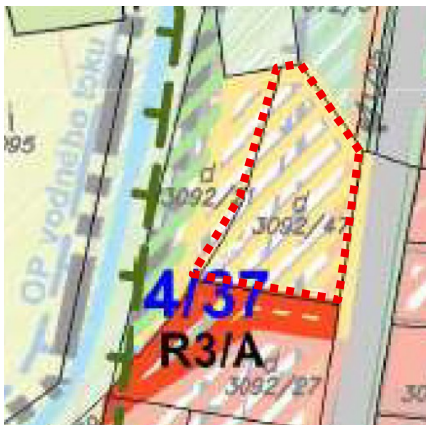
Obmedzenie:

- Trasa koridoru a ochranné pásmo Vodovodu DN300 a kanalizácie DN300. Rešpektovať obmedzenia v ochrannom pásme stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- Výstavba v navrhovanej lokalite 6/1 je podmienená vypracovaním pravdepodobného priebehu záplavovej čiary na vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, spracované odborne spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby.

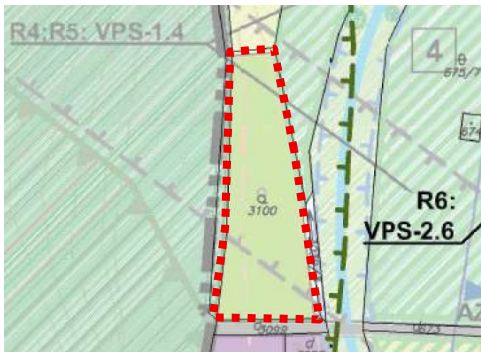
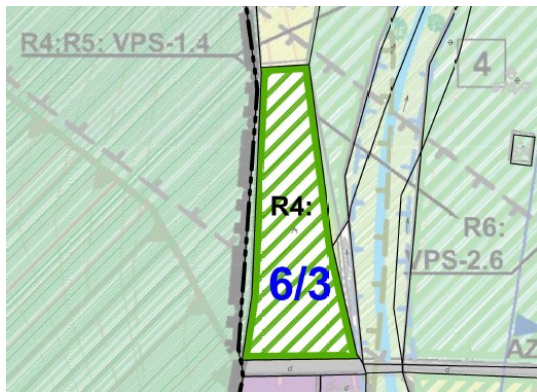
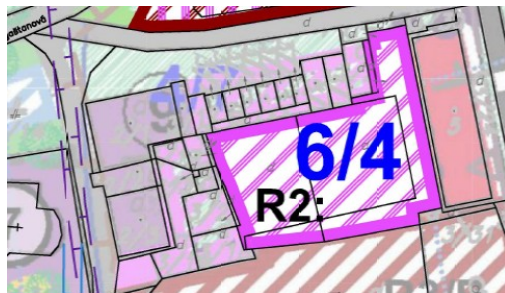
Podmienky zástavby:

- Dodržať záväznú časť, regulatív 2.2. /A/
- Rodinné domy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia, resp. ustupujúce.
- Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75%.
- Plocha zelene je minimálne 25%.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

		– Plochy na odstavovanie a parkovanie vozidiel na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta. – Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy. – Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
6/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha športu a rekreácie 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha rodinných domov.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenia. <u>Podmienky zástavby:</u> - Dodržať záväznú časť, regulatív 2.2. /A/ - Rodinné domy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce. - Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75%. - Plocha zelene je minimálne 25%. - Pri odstavných a parkovacích ploch dodržať:

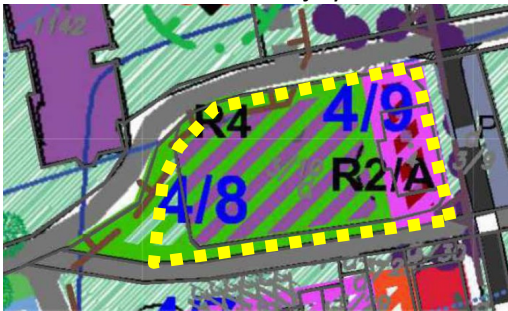
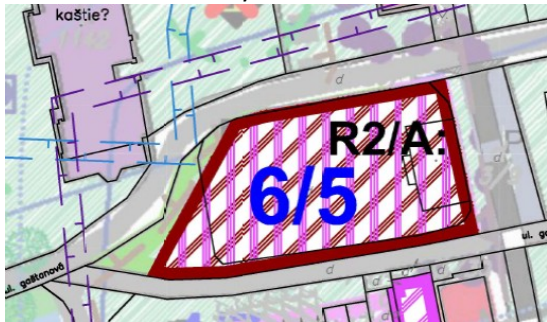
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

		ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného rodinného domu s najviac jednou bytovou jednotkou umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musia byť zabezpečené minimálne dve stojiská na pozemku stavebníka pre jednu bytovú jednotku, - Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
6/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - poľnohospodársky využívaná – sad, - podľa aktuálneho podkladu z katastra nehnuteľnosti je to ostatná plocha 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha verejnej zelene.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.
UI. Gaštanová		
6/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plochy rodinných domov 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plochy občianskej vybavenosti. 

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

		Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. <i>Podmienky zástavby:</i> • <i>Zachovať a nenarušiť siluety na NKP - Kaštieľ a park a na NKP - Kostol, ktoré tvoria dominanty obce. Novostavby svojimi výškovými parametrami a hmotovo-priestorovým usporiadaním podriaďovať historickým dominantám, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii.</i> • <i>Výstavba v lokalitách č. 6/4 a 6/5 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov.</i> • <i>Pri odstavných a parkovacích ploch dodržať :</i> - <i>ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného bytového domu s najviac štyrmi bytovými jednotkami umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musí byť zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN. Pri výpočte je nevyhnutné zohľadniť dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Záväzne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.</i> - <i>ak stavebník / investor žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na</i>
--	--	---

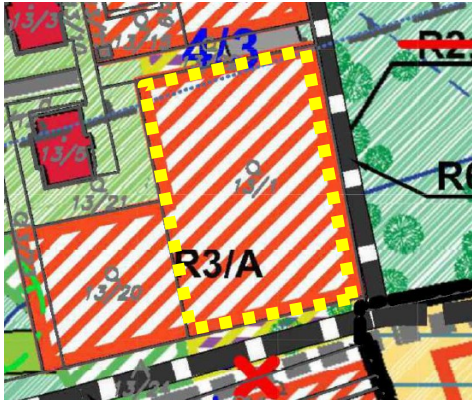
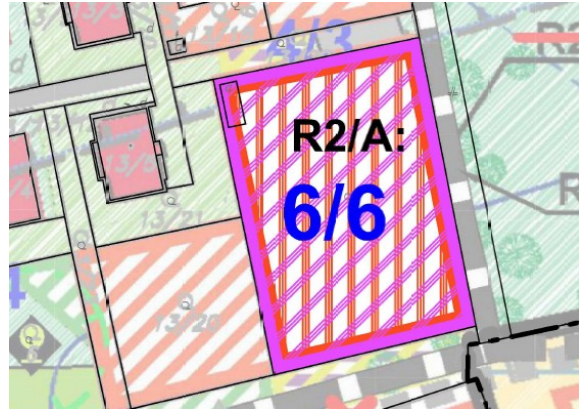
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

		akúkoľvek inú výstavbu, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných a parkovacích stojísk výpočtom podľa STN 73 6110 : 2024. Pri výpočte sa zohľadní dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Závazne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva. • Výstavba v lokalitách č. 6/6 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov
6/5	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha verejnej zelene - Plocha občianskej vybavenosti 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> – Zmiešaná funkcia: Bytové domy a občianska vybavenosť.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. <u>Podmienky zástavby:</u> – Dodržať záväznú časť, regulatív 2.2.3./D/ – Zachovať a nenarušiť siluety na NKP - Kaštieľ a park a na NKP - Kostol, ktoré tvoria dominanty obce. Novostavby svojimi výškovými parametrami a hmotovo-priestorovým usporiadaním podriaďovať historickým dominantám,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

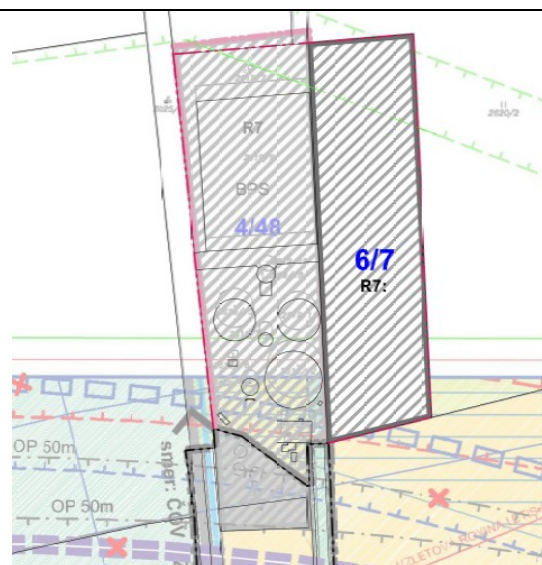
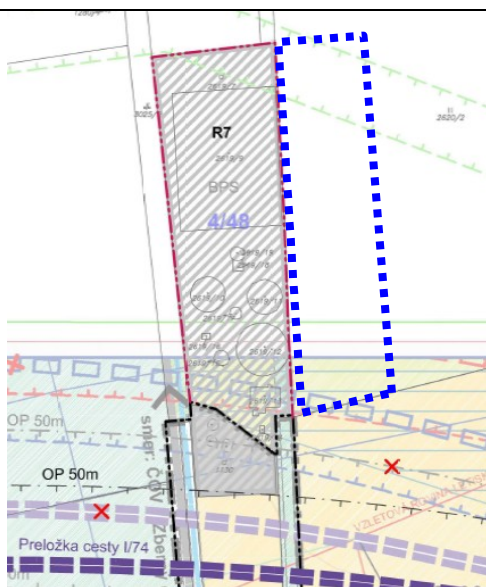
		výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. – Výstavba v lokalitách č. 6/4 a 6/5 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov. <i>Pri odstavných a parkovacích ploch dodržať :</i> – ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného bytového domu s najviac štyrmi bytovými jednotkami umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musí byť zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN. Pri výpočte je nevyhnutné zohľadniť dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Záväzne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva. – ak stavebník / investor žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na akúkoľvek inú výstavbu, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných a parkovacích stojísk výpočtom podľa STN 73 6110 : 2024. Pri výpočte sa zohľadní dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Záväzne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva. • Výstavba v lokalitách č. 6/5 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový
--	--	---

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

		zákon) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov
6/6	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plochy rodinných domov 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Zmiešaná funkcia: Občianska vybavenosť a bývanie.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. <u>Podmienky zástavby:</u> • Zastavanosť pozemku stavbami, vrátane spevnených plôch je max. 75%. • Výška pre občiansku vybavenosť a polyfunkciu do výšky max. 5 nadzemné podlažia alebo 4 nadzemné podlažie a podkrovie. • Pre rodinné domy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce. • Pre bytové domy do výšky max. 4 nadzemné podlažie a obytné podkrovie. • Pri odstavných a parkovacích ploch dodržať : - ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného bytového domu s najviac štyrmi bytovými jednotkami umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musí byť zabezpečený dostatočný

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	--

		<i>počet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN. Pri výpočte je nevyhnutné zohľadniť dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Záväzne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.</i> - <i>ak stavebník / investor žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na akúkoľvek inú výstavbu, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných a parkovacích stojísk výpočtom podľa STN 73 6110 : 2024. Pri výpočte sa zohľadní dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Záväzne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.</i> • Výstavba v lokalitách č. 6/6 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov.
UI. Za koľajou		
6/7	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha poľnohospodársky využívaná - TTP - plocha s rezervnou trasou pre koridor cesty I/74	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha výroby, skladov (Bioplynová stanica). <i>(plocha je určená obslužné budovy, t.j. skladovacie haly, sklad surovín, technologická hala na spracovanie suchých surovín, priestor na pestovanie plodín, garáže pre dopravu a techniku vnútroareálové komunikácie vrátane odstavných a parkovacích plôch).</i>



Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.

Obmedzenie:

- Trasa, ochranné a bezpečnostné pásmo VTL DN300 plynovodu
- Letisko: obmedzenia v zmysle zákona o leteckej doprave.
- Koridor navrhovanej preložky cesty I/74.

Podmienky zástavby:

- Rešpektovať obmedzenia stanovené zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon).
- Rešpektovať obmedzenia v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- Rešpektovať koridor preložky cesty I/74 a jeho ochranné pásmo.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	--

1.7. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.6 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019.
- Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka:
 - Obec Kamenica nad Cirochou: ÚPN-O schválený uznesením č. 20/2013 dňa 29.10.2013. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2013 dňa 29.10.2013 s účinnosťou 14.11.2013. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené uznesením č.20/2017 dňa 08.06.2017, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2017 dňa 08.06.2017 s účinnosťou dňa 29.6.2017. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O schválené uznesením č.16/2019 dňa 13.3.2019, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2019 dňa 22.3.2019 s účinnosťou dňa 8.4.2019. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O schválené uznesením č.99/2021 dňa 05.02.2021, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2021 dňa 15.02.2021 s účinnosťou dňa 02.03.2021. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O schválené uznesením č.52/2023 dňa 12.12.2023, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2023 dňa 12.12.2023 s účinnosťou dňa 28.12.2023. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O schválené uznesením č.129/2025 dňa 15.07.2025, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2025 dňa 15.07.2025 s účinnosťou dňa 1.8.2025.
 - Obec Kamienka: ÚPN-O schválený uznesením č. 2/4/2014 dňa 28.03.2014. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2014 dňa 28.03.2014 s účinnosťou 12.04.2013.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu spoločného územného plánu obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka,
 - schválené obecným zastupiteľstvom obce Kamenica nad Cirochou uznesením č. 3/2011 dňa 08.02.2011.
 - schválené obecným zastupiteľstvom obce Kamienka uznesením č.1/1/2011 dňa 08.02.2011.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- Uznesenia o obstaraní Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O bolo Obecným zastupiteľstvom v obci Kamenica nad Cirochou odsúhlasené uznesením č. 152 a č.153 zo dňa 17.11.2025, uz. č. 165 zo dňa 25.3.2026 a uz. č. 168 zo dňa 27.05.2026.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

B. ZMENY A DOPLNKY Č.6 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.6 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.6

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.2.1 Obytná zástavba

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa navrhuje obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Pre rozvoj bytovej výstavby je navrhované prioritne zastavať voľné parcely v existujúcej zástavbe nachádzajúce sa v prielukách, ako nezastavané, prípadne ktoré vzniknú asanáciou pôvodnej zástavby. Nové plochy sú navrhované v častiach s existujúcou komunikáciou, prípadne inou technickou infraštruktúrou, alebo v miestach jej plánovaného umiestnenia.

V územnom pláne navrhujeme pre zástavbu formou zástavby v rodinných domoch:

- lokalitu „Konopianky“,
- lokalitu „Stará pila“,
- lokalitu „Za Riku“,
- lokalitu „Ovčiareň“
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci
- lokalita 4/33 - Mlyn
- lokalita 4/36 - Pod Žbirom
- **lokalita 6/1, 6/2 – Ul. Partizánska – južná časť**

Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - bytové domy:

- lokalita „4/5“ – Ul. Gaštanová – centrum
- Lokalita „5/5 – Ul. Humenská
- Lokalita „5/8 – Ul. Kamenná – Ul. Kpt. Nálepku

Zoznam navrhovaných lokalít: polyfunkčné plochy: bytové domy a občianska vybavenosť:

- lokalita "4/14" - Ul. Štúrova
- **lokalita 6/5 – Ul. Gaštanová**

Zoznam navrhovaných lokalít: polyfunkčné plochy občianske vybavenie a bývanie:

- lokalita "4/9" – Ul. Gaštanová (bývalá materská škola) –občianska vybavenosť + bývanie
- lokalita „5/6“ – Ul. Partizánska – Ul. Veterná

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.6.1.1 Bytová zástavba

Pôvodný text sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

/A/ Funkčné plochy rodinných domov - nová výstavba (R3, R3/A)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Vypustený text v ZaD4.
5. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Malé stravovacie zariadenia.
7. Komerčné záhradníctva
8. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, za podmienky zabezpečenia na vlastnom pozemku parkovanie pre zákazníkov v zmysle STN.
9. Vypustený text v ZaD4.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

10. Nová výstavba rodinných domov musí dodržať tieto podmienky:
 - a) Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
 - b) Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovia, resp. ustupujúce.
 - c) Plocha zelene je minimálne 25%.
 - d) Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
 - e) Plochy na odstavovanie **a parkovanie** vozidiel ~~musia byť~~ na pozemku rodinného domu **musí byť pre jednu bytovú jednotku** v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
 - f) Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 - g) Drobných hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
 - h) Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

- i) Obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
- j) Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
- k) Rešpektovať prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- l) Výstavba v navrhovanej lokalite 4/32, 4/33, 4/37 je podmienená vypracovaním pravdepodobného priebehu záplavovej čiary na vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, spracované odbornou spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby.
- m) Výstavba v navrhovanej lokalite 4/45 je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.
- n) Výstavba v lokalitách č. 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/28, 4/29, 4/30, 4/31, 4/41, 4/43, 4/44, 4/45, 4/46 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov .
- o) Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- p) Výstavba v lokalite č. 5/7:
 - je podmienená súhlasným stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy – lesné hospodárstvo s výstavbou v ochrannom pásme lesa 50m,
 - vylúčiť akúkoľvek činnosť, ktorá môže zasahovať do existujúceho lesného porastu.
- q) **Výstavba v lokalite č. 6/1:**
 - **Rešpektovať trasa koridoru a ochranné pásmo Vodovodu DN300 a kanalizácie DN300. Rešpektovať obmedzenia v ochrannom pásme stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,**
 - **Výstavba v navrhovanej lokalite 6/1 je podmienená vypracovaním pravdepodobného priebehu záplavovej čiary na vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, spracované odbornou spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby.**

11. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

❖ *Nepripustné sú:*

- 12. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- 13. Servisy, autoservisy osobných a nákladných áut, garáže mechanizmov pre osobné automobily.
- 14. Hygienicky závadná výroba
- 15. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch
- 16. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

/B/ Funkčné plochy rodinných domov (RD) v existujúcej zástavbe (R3, R3/A)

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
5. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
6. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Nepripustné sú:*

7. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, radové rodinné domy.
8. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
9. Zdravotnícke zariadenia
10. Servisy, pneuservisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
11. Hygienicky závadná výroba.
12. Veľkokapacitné objekty.
13. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

14. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
15. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.
16. Plocha zelene je minimálne 25%.
17. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
18. Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
19. Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
20. Plochy na odstavovanie **a parkovanie** vozidiel ~~musia byť~~ na pozemku rodinného domu **musí byť pre jednu bytovú jednotku** v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
21. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
22. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
23. Obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
24. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
25. Obmedzenia v OP železnice – výstavba v lokalitách 4/12, 4/13, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/41 je podmienená návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákonov a vyhlášok SR.
26. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

/C/ Funkčné plochy bytových domov (R3/B)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľov jednotlivých bytov.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia.
2. Doplnkové komerčné zariadenia obchodu a služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných budov.
3. Boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Zdravotnícke zariadenia
6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

9. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
10. Plocha zelene je minimálne 25%.
11. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
12. Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN. **Dodržať podmienky regulatívu 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti.**
13. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
14. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
15. Plocha verejnej zelene (parcely č. 1148/34) pri bytovom dome so súpisným číslom 4 sa môže oplotiť do výšky max. 1,8m, mimo navrhovaného uličného priestoru schváleného v pôvodnej ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov. Šírka uličného priestoru je 9m.
16. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

/D/ Polyfunkčné plochy: bytové domy a občianska vybavenosť (R8)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení s prevažujúcou funkciou bývania v bytovom dome a doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovia.
2. Stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

3. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
4. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN.

❖ *Nepripustné sú:*

6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

9. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
10. Plocha zelene je minimálne 25%.
11. Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN. **Dodržať podmienky regulatívu 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti.**
12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
15. **Lokalita č. 6/5 - Nachádza sa v blízkosti NKP. Na výstavbu sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z., pamiatkový zákon. Je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov.**

/C/ Funkčné plochy bytových domov (R3/B) – lokalita č. 5/5 a lokalita 5/8 - ZaD č.5

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľov jednotlivých bytov.

❖ *Pripustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia.
2. Doplnková - záhradné domky, altánky.
3. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily. **Dodržať podmienky regulatívu 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti.**

❖ *Nepripustné sú:*

4. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
5. Zdravotnícke zariadenia
6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá, umývárne aut.
8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

9. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
10. Plocha zelene je minimálne 25%.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

11. Plochy pre odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN. **Dodržať podmienky regulatívu 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti.**
12. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
13. **Lokalita č. 6/4 - Nachádza sa v blízkosti NKP. Na výstavbu sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z., pamiatkový zákon. Je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov.**

2.6.1.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Pôvodný text sa dopĺňa na konci novým textom:

Návrh

/A/ Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností a obmedzenia:*

11. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN. **Dodržať podmienky regulatívu bod 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti.**
 - a. Budovy občianskej vybavenosti do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie.
 - b. Plocha zelene je minimálne 25%.
 - c. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 - d. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
 - e. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
 - f. Výstavba v navrhovanej lokalite 4/11 je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.
 - g. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

13. Chov úžitkových zvierat.
14. Výroba.
15. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
16. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

/B/ Polyfunkčné plochy: občianska vybavenosť a bývanie (R2/A)

Hlavné funkčné využitie: sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy pripadá na občiansku vybavenosť.

❖ *Pripustné sú:*

1. Stavby občianskej vybavenosti, do výšky max. 4 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
2. Polyfunkčný objekt s komerčnou vybavenosťou (obchody, služby), s administratívou a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.
3. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. ~~Boxové garáže, odstavné plochy a parkoviská pre osobné automobily.~~ **Pri odstavných a parkovacích ploch dodržať podmienky regulatívu 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti.**

❖ *Nepripustné sú:*

5. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
6. Výroba, servisy, pneuservisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

8. Plocha zelene je minimálne 25%.
9. ~~Boxové garáže, odstavné plochy a parkoviská pre osobné automobily v súlade s STN.~~ **Pri odstavných a parkovacích ploch dodržať podmienky regulatívu 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti.**
10. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
11. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
12. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
13. **Lokalita č. 6/6 - Nachádza sa v blízkosti NKP. Na výstavbu sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z., pamiatkový zákon. Je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov.**

/B/ Polyfunkčné plochy: občianska vybavenosť a bývanie (R2/A) – lokalita č. 5/6 - ZaD č.5)

Hlavné funkčné využitie: sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy pripadá na občiansku vybavenosť.

❖ *Pripustné sú:*

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

1. Stavby občianskej vybavenosti, do výšky max. 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
2. Polyfunkčný objekt s komerčnou vybavenosťou (obchody, služby), s administratívou a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.
3. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. ~~Odstavné plochy a parkoviská pre osobné automobily~~ **Pri odstavných a parkovacích ploch dodržať podmienky regulatívu 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti..**

❖ *Nepripustné sú:*

5. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
6. Výroba, servisy, pneuservisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá, umývárne áut.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

8. Plocha zelene je minimálne 25%.
9. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
10. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
11. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.6.1.3 Výrobné a hospodárske územia

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V územnom pláne obce je navrhované :

- navrhujeme modernizáciu existujúcich stavieb a dobudovanie adekvátnych kapacít pre prvovýrobu a spracovanie poľ. produktov,
- riešiť rozvoj nových výrobných a nevýrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov na území obce, vytvoriť podmienky pre umiestnenie malých remeselných prevádzok na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci
- v severnej časti zastavaného územia je navrhovaná plocha výroby, skladov a odpadového hospodárstva – plocha Bioplynovej stanice **a lokalita č. 6/7 výroby a skladov: plocha bioplynovej stanice určená pre obslužné budovy, t.j. skladovacie haly, sklad surovín, technologická hala na spracovanie suchých surovín, priestor na pestovanie plodín, garáže pre opravu a techniku, vnútroareálové komunikácie vrátane odstavných a parkovacích plôch.**

Funkčné plochy výroby a skladov, odpadového hospodárstva (R7).

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	--

3. Zberné dvory a kompostárne.
 4. Skladové hospodárstvo.
 5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 6. Čerpacie stanice, Bioplynová stanica a zariadenia na využitie vyrobeného tepla a elektriny. **ZaD č.6: lokalita 6/7 – Plocha bioplynovej stanice určená pre obslužné budovy, t.j. skladovacie haly, sklad surovín, technologická hala na spracovanie suchých surovín, priestor na pestovanie plodín, garáže pre dopravu a techniku, vnútroareálové komunikácie vrátane odstavných a parkovacích plôch.**
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 7. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 8. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.
 - ❖ *Nepřípustné sú:*
 9. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
 10. Ťažká priemyselná výroba.
 - ❖ *Podmienky prevádzkovania:*
 11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
 12. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
 13. Bioplynová stanica - rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon).

2.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.8.1.Bývanie

Pôvodný text tabuľky sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných a bytových domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2035:

Kamenica n/C	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Za Riku“ (juhovýchodná časť)	40	0	40
Lokalita – „Stará pila“ (západná časť)	45	0	45
Lokalita – „Ul. Štúrova“ (severná časť - 4/13)	5	0	5
Lokalita – „Mlyn“ (západná časť - 4/33)	6	0	6
Lokalita – „Pod Žbirom“ (južná časť - 4/36)	40	0	40
Lokalita – „Kamenná“ (4/42)	4	0	4
1. etapa - navrhované plochy +ZaD1	140	0	140
Lokalita – „Konopianky“ (východná časť)	72	0	72

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	--

Lokalita – Prieluky / rozptyl	185	4	189
2. etapa - navrhované plochy +ZaD1	257	4	261
Lokalita – „Ovčiareň“ (južná časť) - výhľad	50	0	50
Zmeny a doplnky č.2			
Lokalita – 5/5 (1BD)	1	0	1
Lokalita – 5/7 (1RD)	1	0	1
Lokalita – 5/8 (1BD)	1	0	1
Spolu v ZaD5	3	0	3
Zmeny a doplnky č.6			
Lokalita – 6/1 (10 RD)	0	10	10
Lokalita – 6/2 (1RD)	1	0	1
Spolu v ZaD6	1	10	11

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2021	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav do r.2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
719	213	932	2,8	2610

2.8.9. Hospodárska základňa

2.8.9.2 Výroba

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Plocha Bioplynovej stanici je navrhovaná v severnej časti mimo zastavané územie vo výmere 1,3454 ha. Plocha bioplynovej stanice určená pre obslužné budovy, t.j. skladovacie haly, sklad surovín, technologická hala na spracovanie suchých surovín, priestor na pestovanie plodín, garáže pre dopravu a techniku, vnútroareálové komunikácie vrátane odstavných a parkovacích plôch.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.

Plocha bioplynovej stanici sa nachádza v dotyku s vnútroštátnym neverejným letiskom Kamenica nad Cirochou. Z tohto dôvodu plocha Bioplynovej stanice musí rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon).

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhované úprava hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č.3Kc:

- a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN
 - rozšírenie cintorína [5] - rozloha: 0,9811 ha

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

- rozšírenie o lokalitu 4/40 - rozloha: 0,9119 ha
- **rozšírenie o lokalitu 6/1 - rozloha: 1,0705 ha.**
- **rozšírenie o lokalitu 6/7 - rozloha: 1,3454 ha.**
- b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
 - Rekreačného zariadenia „Lesík“ 3 - rozloha: 5,7815 ha
 - Rozšírenie plochy rekreačného zariadenia „Lesík“ (lokalita 1/Z2) - rozloha: 0,3874 ha.
 - Rozšírenie plochy poľnohospodárskej výroby "Pavlov - Stará Bačovňa" (lokalita 3/Z2): 6,3391ha.
 - Rozšírenie plochy rodinných domov (južná časť obce) ZaD č.3 lokalita 1/Z3): 0,0766ha.
 - Rozšírenie o lokalitu 4/48 - rozloha: 1,6900 ha.

2.10 Ochranné pásma

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

a) Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

b) Obmedzenia - letisko

- Letisko pre zachovanie prevádzkyschopnosti a zaistenie možnosti rozvoja letiska je potrebné rešpektovať prekážkové roviny a plochy v nasledovnom rozsahu:
 - vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. Bpv.
 - približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska,
 - prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
 - kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska,
 - v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a , zariadenia nestavebnej povahy a využitie územia, ak:
 - Ide o stavby letísk, osobitných letísk, **heliportov, letiskových stavieb a** stavieb pre letecké pozemné zariadenia,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

- **stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami**
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

c) Ochranné pásma z dopravy

- 60 m železničná trať od osi koľaje na každú stranu,
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

e) Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo

- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 50 m pri regulačných staniciach,

f) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

g) Vodárenské ochranné pásma

- Ochranné pásmo vodovodného potrubia DN 1000 je 10 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov Suchý potok a Kamenica (potok Rika) je ochranné pásmo I. a II. stupňa.

h) Pásmo hygienickej ochrany

- Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 500 m
- Pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou

i) Vodných tokov, kanálov a nádrží

- Inundačné územie toku Cirocha a Kamenica v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Pozdĺž brehov toku Cirocha a Kamenica ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- 5 m od hydromelioračných zariadení.

j) Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásmo chránených stromov (2.stupeň územnej ochrany). Je ním územie o plošnom priemete koruny stromu zväčšené o 1,5 m, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu.
- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	--

- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

4. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

4.1 Doprava a dopravné zariadenia

4.1.1 Letecká doprava

Na území okresu Humenné sa nachádza jedno letisko regionálneho významu v Kamenici n. C. Počíta sa s ním ako s rozvojovým prvkom, pre umožnenie ľahšieho prístupu zahraničných obchodujúcich a podnikateľov do okresu.

Letisko Kamenica nad Cirochou bolo postavené v období 1. ČSR, výstavba sa začala v roku 1932 a ukončená bola v r. 1941. Aeroklub v Kamenici nad Cirochou bol založený na podnet a z iniciatívy Zväzu pre spoluprácu s armádou /Zväzarmu/ v roku 1956.

Letisko sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce Kamenica nad Cirochou. Obce Kamenica n/C a Kamienka sa nachádzajú v prekážkových rovinách a plochách Letiska Kamenica n/C, ktoré je potrebné pre zachovanie prevádzkyschopnosti letiska a zaistenie možnosti rozvoja letiska rešpektovať v rozsahu:

- vzletovej a pristávacej dráhy (VPD) a vzletového a pristávacieho pásu (VPP), v priestore ktorých nesmú byť trvalo ani dočasne zriaďované žiadne stavby alebo zariadenia nestavebnej povahy, zvyšovaný alebo znižovaný terén a vysádzané stromy alebo kry.
- približovacích rovín a rovín stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B. p. v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska,
- prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
- vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov 217,26 m n.m. Bpv,
- kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.
- v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a , zariadenia nestavebnej povahy a využitie územia, ak:
 - Ide o stavby letísk, osobitných letísk, **heliportov, letiskových stavieb a** stavieb pre letecké pozemné zariadenia,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

- **stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami**
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

V zmysle ÚPN Prešovského kraja (2019) - reg. 1.3. Civilné letectvo: reg. 1.3.2. rešpektovať územie pre rozvoj vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliport vrtuľníkovej záchranej zdravotnej záchranej zdravotnej služby pri NsP Poprad.

4.1.4 Obslužné a prístupové cesty

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V navrhovaných rozvojových lokalitách vybudovať miestne cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 5,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu alebo terénu. Celková šírka uličného priestoru je min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová cesta musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

Stavba musí mať priame napojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu

Navrhované šírkového usporiadania miestnych ciest podľa kategórie v zmysle STN nasledovne:

- Lokalita č. 5/2 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Záhradná. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- Lokalita č. 5/3 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Vihorlatská. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- Lokalita č. 5/4 - navrhovaná obojsmerná cesta, slepá cesta ukončená obrátkom vo funkčnej skupine C3: MO 6,5/30. Šírka uličného priestoru je minimálne 9,0m.
- Lokalita č. 5/5 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Humenská, na cestu I/74. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku BD mimo dopravného priestoru.
- Lokalita č. 5/6 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Partizánska

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

- a Ul. Veterná. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku OV+B mimo dopravného priestoru.
- Lokalita č. 5/7 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Lesná. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
 - Lokalita č. 5/8 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Kamenná a Ul. Kpt. Nálepku. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku BD mimo dopravného priestoru.
 - Lokalita č. 5/9 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Gaštanová.
 - **Lokalita č. 6/1 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Partizánska. Navrhovaná obojsmerná cesta, slepá cesta ukončená obratisom vo funkčnej skupine C2: MOU 6,5/30. Šírka uličného priestoru je minimálne 9,0m.**
 - **Lokalita č. 6/2 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Partizánska.**
 - **Lokalita č. 6/3, 6/4, 6/5 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Gaštanová.**
 - **Lokalita č. 6/7 – nie je potrebné napojenie na jestvujúci dopravný systém. Napojenie bude vnútroareálové.**

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných ciest sa navrhuje do rigolov a žľabov.

4.1.7 Statická doprava

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Pri odstavných a parkovacích plôch dodržať :

- a) ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného rodinného domu s najviac jednou bytovou jednotkou umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musia byť zabezpečené minimálne dve stojiská na pozemku stavebníka pre jednu bytovú jednotku,
- b) ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného bytového domu s najviac štyrmi bytovými jednotkami umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musí byť zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN. Pri výpočte je nevyhnutné zohľadniť dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Závazne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.
- c) ak stavebník / investor žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na akúkoľvek inú výstavbu, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných a parkovacích stojísk výpočtom

podľa STN 73 6110 : 2024. Pri výpočte sa zohľadní dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Závazne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.

4.1.8 Pešie a cyklistické komunikácie

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Cyklistické trasy:

- Stavba cyklotrasy (Humenné - Kamenica nad Cirochou - Snina).
- Stavba cyklotrasy (Humenné - Kamenica nad Cirochou - Kamienka).
- V stiesnených podmienkach cyklotrasa vedená v jazdnom pruhu s ostatnou dopravou (pozdĺž miestnej cesty).
- Koridor pre cyklotrasu v pridruženom priestore s pešou komunikáciou.
- Samostatná cyklotrasa vedená mimo miestnej cesty, vedená po poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

4.2 Vodné hospodárstvo

4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Kamenica nad Cirochou má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe spoločnosti VVS, a.s.. Obec je zásobovaná pitnou vodou z úpravne vody Kamienka (Rika), nachádzajúci sa v k.ú. obce Valaškovce - Stred. V obci Kamenica nad Cirochou je vybudovaný vodojem 1x250 m³ (kóta dna 234,80 m n.m. a kóta max. hladiny 238,80 m n.m.) a ďalší vodojem 1x100 m³ (v súčasnosti mimo prevádzky). Voda je upravovaná v ÚV Kamienka (VDJ ÚV Kamienka - HE 1x 600 m³, kóta dna = 267,00 m n.m.) a v súčasnosti je rozvodná sieť v obci zásobovaná na priamo bez využitia vodojemu o objeme 1x250 m³, s kótou dna 234,80 m n.m. a kótou max. hladiny 238,80 m n.m., ktorý bude v blízkej dobe zavedený do prevádzky.

V katastrálnom území obce Kamenica nad Cirochou sa nachádza prírodné potrubie DN 1000 vodárenského systému Starina – Košice. V rámci projektu „Starina – úpravovňa vody a zdvojenie prírodného potrubia“ je aj v obci Kamenica nad Cirochou plánovaná stavba ďalšieho vodovodného potrubia DN 1000 súbežne s existujúcim prírodným potrubím.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky (zdroj VVS, a.s.):

Kamenica nad Cirochou	2018	2019	2020
Počet obyvateľov	2340	2320	2317
Počet napojených na vodovod	2290	2286	2296
Počet prípojok	612	622	634

Z celkového počtu 2317 obyvateľov bolo v roku 2020 napojených na verejný vodovod 2296 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 99,09%.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	--

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Lokalita č. 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6 - navrhujeme napojiť samostatnými prípojkami na jestvujúci vodovod.

Lokalita č. 6/1 – navrhujeme rozšírenie vodovodu.

Výstavba v lokalite 6/1 je obmedzená: Trasa koridoru a ochranné pásmo Vodovodu DN300 a kanalizácie DN300 – rešpektovať obmedzenia v ochrannom pásme stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka majú vybudovanú kanalizáciu s odvedením splaškových odpadových vôd a ich čistením v spoločnej ČOV situovanej v obci Kamenica nad Cirochou. K 31.12.2009 bolo napojených z celkového počtu obyvateľov v Kamenici nad Cirochou 1740 obyvateľov a v obci Kamienka 413 obyvateľov..

Napriek tomu, že v obciach je verejná kanalizácia, v starších domoch sa vyskytujú aj suché latríny alebo domové žumpy (vo väčšine prípadov z technického hľadiska nevyhovujúce), čím sa ohrozujú priesakom spodné vody.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do potoka Kamenica, ľavostranného prítoku Cirochy, ktorý preteká intravilánom obce Kamenica n/C.

Navrhujem rozšírenie kanalizačnej siete pre navrhované lokality z PVC DN200 a DN300.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov obce Kamenica nad Cirochou a obce kamienka napojených na verejnú kanalizáciu (zdroj VVS, a.s.):

Kamenica nad Cirochou	r. 2020
Počet obyvateľov	2317
- z toho napojení na kanalizáciu	2132
Množstvo vody čistenej na ČOV	212 578,267 m3
<i>Kamienka</i>	<i>r. 2020</i>
<i>Počet obyvateľov</i>	<i>525</i>
<i>- z toho napojení na kanalizáciu</i>	<i>464</i>
<i>Množstvo vody čistenej na ČOV</i>	<i>14 609,733 m3</i>

zdroj VVS, a.s. Košice

Z celkového počtu 2317 obyvateľov bolo v roku 2020 napojených na verejnú kanalizáciu 2132 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 92,02%.

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

- Lokalita č. 6/2, 6/4, 6/5, 6/6 - navrhujeme napojiť samostatnými prípojkami na jestvujúcu kanalizáciu.
- Lokalita č. 6/1 – navrhujeme rozšírenie kanalizačnej siete.

Výstavba v lokalite 6/1 je obmedzená: Trasa koridoru a ochranné pásmo Vodovodu DN300 a kanalizácie DN300 – rešpektovať obmedzenia v ochrannom pásme stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4.3 Energetika

4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

- Lokalita č. 6/2, 6/4, 6/5, 6/6 - navrhujeme realizovať z jestvujúceho NN elektrického vedenia a následne samostatnými prípojkami.
- Lokalita č. 6/1 – navrhujeme rozšírenie NN elektrického vedenia a následne realizovať samostatné prípojky.

4.4 Zásobovanie teplom, plynom

4.4.1 Zásobovanie plynom

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Kamenica nad Cirochou má vybudovaný rozvod plynu, ktorý je pripojený na zdroj plynu z MŠP a podzemných zdrojov v okresoch Michalovce a Trebišov prostredníctvom VTL plynovodu MŠP – Strážske – Humenné DN 300, PN 4,0 MPa a Humenné – Snina DN 200, PN 4,0 MPa cez regulačnú stanicu RS Kamenica nad Cirochou - Gaštanová s výkonom RS 1200 m³/hod, umiestnenej na k.ú. obce. Táto RS zásobuje miestnu distribučnú sieť obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka tlakovej úrovne STL - 300 kPa. K RS na ul. Gaštanovej je vedená VTL distribučná sieť s PN 0,4 MPa, ktorá pokračuje v severozápadným smerom k regulačnej stanici plynu RS 5004 m³/hod Kamenica n/C - Ľubiša pre zásobovanie obcí v smere Rovné a RS Kamenica nad Cirochou - Gaštanová.

Od RS je vedená STL distribučná sieť s PN do 300 kPa a NTL distribučná sieť s PN do 2,1 kPa. Miestna STL a NTL distribučná sieť obce Kamenica nad Cirochou je budovaná z materiálu OCL a miestna STL v obci Kamienka je budovaná z materiálu PE.

Zásobovanie plynom pre odbery vykurovania, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie je zabezpečené na 80 %.

Správu plynových rozvodov a zariadení na území jednotlivých obcí zabezpečuje: Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava RC Východ Košice, LC Michalovce.

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	--

Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít v obci koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Napojenie nových lokalít na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynifikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- lokality 6/2, 6/4, 6/5, 6/6 v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

8. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

8.1 Záber poľnohospodárskej pôdy

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07/a; 7/b mierke M1:2000.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

V zastavanom území obce:

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Záber č. 36a

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada - BPEJ 0614061 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,0950 ha.

Záber č. 107

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha verejnej zelene.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,2930 ha.

V zastavanom území obce – zmena funkcie:

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Záber č. 5

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záber s funkciou plocha šport.

ZaD č.6 menia plochu č.5 na plochu na plochu so Zmiešanou funkciou: občianska vybavenosť a bývanie

Záber č. 51, 52

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záber s funkciou plocha verejnej zelene, plocha občianskej vybavenosti.

ZaD č.6 menia plochy č.51 a 52 na plochu so Zmiešanou funkciou: Bytové domy a občianska vybavenosť.

Záber č. 54

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záber s funkciou plocha rodinného domu.

ZaD č.6 menia plochu č.54 na plochu občianskej vybavenosti

Mimo zastavané územie obce:

Záber č. 106.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy, plocha dopravy a technickej infraštruktúry. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty - BPEJ 0614061 (6) a 0671425 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,0705 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	--

Záber č. 108.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha výroby a skladov. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty - BPEJ 0612003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,3454 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Zmeny a doplnky č.6 - Rekapitulácia:

tab.č.3

Kamenica nad Cirochou	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastavaného územia (ha)	Záber celkom (ha)
Pôdny fond celkom	0,3880	1,3454	1,7334
z toho: poľnohospodárska pôda	0,0950	1,3454	1,4404
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,0950	0,0000	0,0950
TTP	0,0000	1,3454	1,3454
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,2930	0,0000	0,2930

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. území	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

11. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOPLNENÁ O ZAD Č.6

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 6 Spoločného ÚPN Obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, **časť k.ú. Kamenica nad Cirochou** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.***

V kapitole 2. sa regulatívom 2.2./a/ mení a dopĺňa v časti „podmienky a obmedzenia“ v bode 10. Odrážka e), ktorá znie nasledovne:

e) Plochy na odstavovanie **a parkovanie** vozidiel ~~musia byť~~ na pozemku rodinného domu **musí byť pre jednu bytovú jednotku** v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta

V kapitole 2. sa regulatívom 2.2./a/ dopĺňa v časti „podmienky a obmedzenia“ v bode 10. Dopĺňa nová odrážka q), ktorá znie nasledovne:

q) Výstavba v lokalite č. 6/1:

- Rešpektovať trasa koridoru a ochranné pásmo Vodovodu DN300 a kanalizácie DN300. Rešpektovať obmedzenia v ochrannom pásme stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- Výstavba v navrhovanej lokalite 6/1 je podmienená vypracovaním pravdepodobného priebehu záplavovej čiary na vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, spracované odborne spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby.

V kapitole 2. sa regulatívom 2.2.1./b/ mení a dopĺňa v časti „podmienky a obmedzenia“ v bode 20, ktorá znie nasledovne:

20) Plochy na odstavovanie **a parkovanie** vozidiel ~~musia byť~~ na pozemku rodinného domu **musí byť pre jednu bytovú jednotku** v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta

V kapitole 2. sa regulatívom 2.2.2./c/ mení a dopĺňa v časti „podmienky a obmedzenia“ v bode 12, ktorá znie nasledovne:

12) Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN. **Dodržať podmienky regulatívu 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti.**

V kapitole 2. sa regulatívom 2.2.3./d/ mení a dopĺňa v časti „podmienky a obmedzenia“ v bode 12, ktorá znie nasledovne:

11) Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN. **Dodržať podmienky regulatívu 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti.**

V kapitole 2. sa regulatívom 2.2.3./d/sa dopĺňa v časti „podmienky a obmedzenia“ nový bod 15, ktorá znie nasledovne:

15) Lokalita č. 6/5 - Nachádza sa v blízkosti NKP. Na výstavbu sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z., pamiatkový zákon. Je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

V kapitole 2. sa regulatívom 2.2.4./c/ sa dopĺňa v časti „prípustné sú“ v bode 3 nasledovne:

3) Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily. **Dodržať podmienky regulatívu 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti.**

V kapitole 2. sa regulatívom 2.2.4./c/ sa dopĺňa v časti „podmienky a obmedzenia“ v bode 11 nasledovne:

11) Plochy pre odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN. **Dodržať podmienky regulatívu 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti.**

V kapitole 2. sa regulatívom 2.2.4./c/sa dopĺňa v časti „podmienky a obmedzenia“ nový bod 13, ktorá znie nasledovne:

13) Lokalita č. 6/4 - Nachádza sa v blízkosti NKP. Na výstavbu sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z., pamiatkový zákon. Je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov.

V kapitole 2. sa regulatívom 2.2./a /sa dopĺňa v časti „podmienky prevádzkovania“ v bode 11 nasledovne:

11) Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN. **Dodržať podmienky regulatívu bod 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti**

V kapitole 2. sa regulatívom 2.3.1./b /sa mení a dopĺňa v časti „prípustné sú.“ v bode 4 nasledovne:

4) ~~Boxové garáže, odstavné plochy a parkoviská pre osobné automobily.~~ **Pri odstavných a parkovacích plôch dodržať podmienky regulatívu 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti.**

V kapitole 2. sa regulatívom 2.3.1./b /sa mení a dopĺňa v časti „podmienky a obmedzenia.“ v bode 9 nasledovne:

9) ~~Boxové garáže, odstavné plochy a parkoviská pre osobné automobily v súlade s STN.~~ **Pri odstavných a parkovacích plôch dodržať podmienky regulatívu 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti.**

V kapitole 2. sa regulatívom 2.3.1./b/sa dopĺňa v časti „podmienky a obmedzenia“ nový bod 13, ktorá znie nasledovne:

13) Lokalita č. 6/6 - Nachádza sa v blízkosti NKP. Na výstavbu sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z., pamiatkový zákon. Je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov.

V kapitole 2. sa regulatívom 2.3.2./b /sa mení a dopĺňa v časti „prípustné sú.“ v bode 4 nasledovne:

4) ~~Odstavné plochy a parkoviská pre osobné automobily~~ **Pri odstavných a parkovacích plôch dodržať podmienky regulatívu 6.1.9.1., bod b) a c) tejto záväznej časti.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

V kapitole 3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie regulatív 3.2., sa podregulatív 3.2.1 dopĺňa o deviatu odrážku, ktorá znie:

- **lokalita „6/1; 6/2“ – Ul. Partizánska - južná časť**

V kapitole 3. regulatív 3.2., sa podregulatív 3.2.3 dopĺňa o jednu novú odrážku, ktorá znie:

- **lokalita „6/5“ – Ul. Gaštanová**

V kapitole 4. v regulatíve 4.1.2. Sa dopĺňa druhá odrážka, ktorá znie:

- **lokalita „6/4“ – Ul. Gaštanová**

V kapitole 4. v regulatíve 4.1.3. sa dopĺňa tretia odrážka, ktorá znie:

- **lokalita „6/6“ – Ul. Gaštanová**

V kapitole 4. sa dopĺňa nový regulatív 4.1.4. , ktorý znie nasledovne:

4.1.4.nové plochy verejnej zelene:

- **lokalita č. 6/3 – Ul. Partizánska,**

V kapitole 5. V regulatíve 5.3. Sa v podregulatíve 5.3.1. Dopĺňa nová druhá odrážka, ktorá znie:

- **ZaD č.6 lokalita „6/7“ – Ul. Za koľajou: severná časť – Plocha bioplynovej stanice určená pre obslužné budovy, t.j. skladovacie haly, sklad surovín, technologická hala na spracovanie suchých surovín, priestor na pestovanie plodín, garáže pre dopravu a techniku, vnútroareálové komunikácie vrátane odstavňových a parkovacích plôch.**

V kapitole 6. V REGULATÍVE 6.1. SA DOPĽŇA TEXT V PODREGULATÍVE 6.1.1.2 NASLEDOVNE:

6.1.1.2. Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a , zariadenia nestavebnej povahy a využitie územia, ak:

- Ide o stavby letísk, osobitných letísk, **heliportov, letiskových stavieb a stavieb** pre letecké pozemné zariadenia,
- **stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami**
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

V kapitole 6. V regulatíve 6.1., podregulatív 6.1.3. Sa dopĺňa o nový bod 6.1.3.1., ktorý znie:

6.1.3.1. Stavba musí mať priame napojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu

V kapitole 6. V regulatíve 6.1., podregulatív 6.1.4. Sa dopĺňa bod 6.1.4.2. O tri nové odrážky nasledovne:

- **V stiesnených podmienkach cyklotrasa vedená v jazdnom pruhu s ostatnou dopravou (pozdiť miestnej cesty).**
- **Koridor pre cyklotrasu v pridruženom priestore s pešou komunikáciou.**
- **Samostatná cyklotrasa vedená mimo miestnej cesty, vedená po poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.**

V kapitole 6. V regulatíve 6.1., podregulatív 6.1.9. Sa mení a dopĺňa nasledovne:

6.1.9. Pri rodinných domov a bytových domov zabezpečiť: ~~počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.~~ Pri rodinných domov min. 2 parkovacie miesta.

6.1.9.1. Pri odstavných a parkovacích plôch dodržať :

- **ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného rodinného domu s najviac jednou bytovou jednotkou umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musia byť zabezpečené minimálne dve stojiská na pozemku stavebníka pre jednu bytovú jednotku,**
- **ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného bytového domu s najviac štyrmi bytovými jednotkami umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musí byť zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN. Pri výpočte je nevyhnutné zohľadniť dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Závazne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.**
- **ak stavebník / investor žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na akúkoľvek inú výstavbu, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných a parkovacích stojísk výpočtom podľa STN 73 6110 : 2024. Pri výpočte sa zohľadní dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Závazne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.**

V kapitole 6. V regulatíve 6.2. Sa dopĺňa podregulatív 6.2.10. Nasledovne:

6.2.10. Výstavba v navrhovanej lokalite 5/6 **a v lokalite 6/1** je podmienená vypracovaním pravdepodobného priebehu záplavovej čiary na vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, spracované odborne spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	---

V kapitole 6. V regulatíve 6.2. Sa dopĺňa nový podregulatív 6.2.11. Nasledovne:

6.2.11. Výstavba v lokalite 6/1 je podmienená:

- Trasa koridoru a ochranné pásmo Vodovodu DN 300 a kanalizácie DN300 - rešpektovať obmedzenia v ochrannom pásme stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,

V kapitole 7. Sa dopĺňa nový podregulatív 7.20. Nasledovne:

7.20 Výstavba v lokalitách č. 6/4, 6/5 a 6/6 je podmienená nasledovne:

- Zachovať a nenarušiť siluety na NKP - Kaštieľ a park a na NKP - Kostol, ktoré tvoria dominanty obce. Novostavby svojimi výškovými parametrami a hmotovo-priestorovým usporiadaním podriaďovať historickým dominantám, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii (výstavba je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov).

V kapitole 8. V regulatíve 8.7. Sa text mení a dopĺňa nasledovne:

8.7. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. ~~528/2007~~ **57/2024** Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

V kapitole 9. Podregulatív 9.2 bod a) sa dopĺňa o nové dve odrážky nasledovne:

- **Rozšírenie o lokalitu 6/1 - rozloha: 1,0705 ha.**
- **Rozšírenie o lokalitu 6/7 - rozloha: 1,3454 ha.**

V kapitole 10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov regulatív 10.1 sa v bode b) mení a dopĺňa text nasledovne:

- Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a, zariadenia nestavebnej povahy a využitie územia, ak:
 - Ide o stavby letísk, osobitných letísk, **heliportov, letiskových stavieb a stavieb** pre letecké pozemné zariadenia,
 - **stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami**
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.6 k.ú. obce Kamenica nad Cirochou Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka
---	--------------	--

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

V kapitole 12. Sa dopĺňa na konci dopĺňa bod 12.5. Nasledovne:

12.5 Lokalita 6/1 (ZaDč.6) - urbanistická štúdia.

07.2026

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ