



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
KAMENICA nad CIROCHOU a KAMIENKA**

ZMENY A DOPLNKY č.6

v rozsahu k.ú. obec KAMENICA NAD CIROCHOU

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení platnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s §40 ods.5 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

OZNÁMENIE o strategickom dokumente

Spoločný Územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka

Zmeny a doplnky č.6 V rozsahu k.ú Kamenica nad Cirochou

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné

2. Identifikačné číslo: 00323101

3. Adresa sídla: Obecný úrad Kamenica nad Cirochou, Humenská 555, 067 83 Kamenica nad Cirochou

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Monika Hamaďáková, starostka obce Kamenica nad Cirochou , č.t.: 057/ 7793286

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Monika Hamaďáková, starostka obce Kamenica nad Cirochou , č. t.: 057/ 7793286, Miesto konzultácie: Obecný úrad Kamenica n/C, pracovné dni od 9.00 - 12.00 hod., tel. 057/7793286

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod , e-mail: sabakova.iveta@gmail.com
mobil: 0905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.6

Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka – riešenie v rozsahu k.ú. Kamenica nad Cirochou

2. Charakter:

Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.6) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Kamenica nad Cirochou v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.6 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.6 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy a pre polyfunkčnú plochu. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.

Obstaranie Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O bolo Obecným zastupiteľstvom v obci Kamenica nad Cirochou odsúhlasené spracovanie zmien a doplnkov č.6 uznesením č. 152 a 153 zo dňa 17.11.2025, uz. č. 165 zo dňa 25.3.2026 , uz. č. 168 zo dňa 27.05.2026 z iniciatívy a zámeru súkromných osôb.

4. Obsah:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O je nasledovný:

- Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD č.6 ÚPN-O
- Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O

- Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č. 6 ÚPN-O, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN 06-07/2026
- prerokovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN 07-08/2026
- úprava ZaD č.6 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie v zmysle §25 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní 9/2026
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.6 ÚPN 10/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN-O sa vychádzalo z týchto záväzných dokumentov:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019.
- Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka:
Obec Kamenica nad Cirochou: ÚPN-O schválený uznesením č. 20/2013 dňa 29.10.2013. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2013 dňa 29.10.2013 s účinnosťou 14.11.2013.
Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené uznesením č.20/2017 dňa 08.06.2017, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2017 dňa 08.06.2017 s účinnosťou dňa 29.6.2017.
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O schválené uznesením č.16/2019 dňa 13.3.2019, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2019 dňa 13.3.2019 s účinnosťou dňa 8.4.2019.
Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O schválené uznesením č.99/2021 dňa 05.02.2021, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2021 dňa 05.02.2021 s účinnosťou dňa 02.03.2021.
Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O schválené uznesením č.52/2023 dňa 12.12.2023, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2023 dňa 12.12.2023 s účinnosťou dňa 28.12.2023.
Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O schválené uznesením č.129/2025 dňa 15.07.2025, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2025 dňa 15.07.2025 s účinnosťou dňa 1.8.2025.
- Obec Kamienka: ÚPN-O schválený uznesením č. 2/4/2014 dňa 28.03.2014. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2014 dňa 28.03.2014 s účinnosťou 12.04.2013.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu spoločného územného plánu obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka,
 - o schválené obecným zastupiteľstvom obce Kamenica nad Cirochou uznesením č. 3/2011 dňa 08.02.2011.
 - o schválené obecným zastupiteľstvom obce Kamienka uznesením č. 1/1/2011 dňa 08.02.2011.
- Uznesenia o obstaraní Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O bolo Obecným zastupiteľstvom v obci Kamenica nad Cirochou odsúhlasené uznesením č. 152 a č.153 zo dňa 17.11.2025, uz. č. 165 zo dňa 25.3.2026 a uz. č. 168 zo dňa 27.05.2026 .
- R-ÚSES okresu Humenné, december 1994

V riešení Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Kamenica nad Cirochou, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica nad Cirochou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

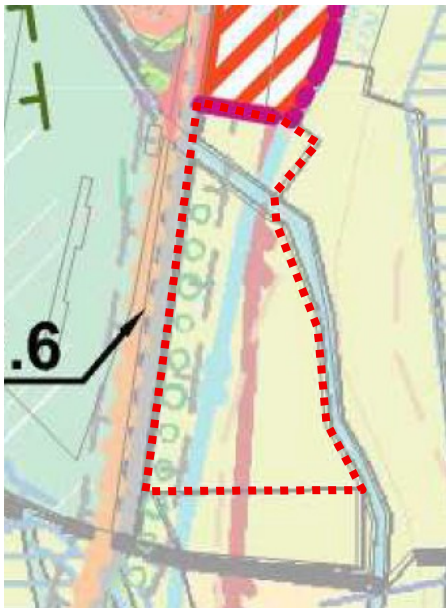
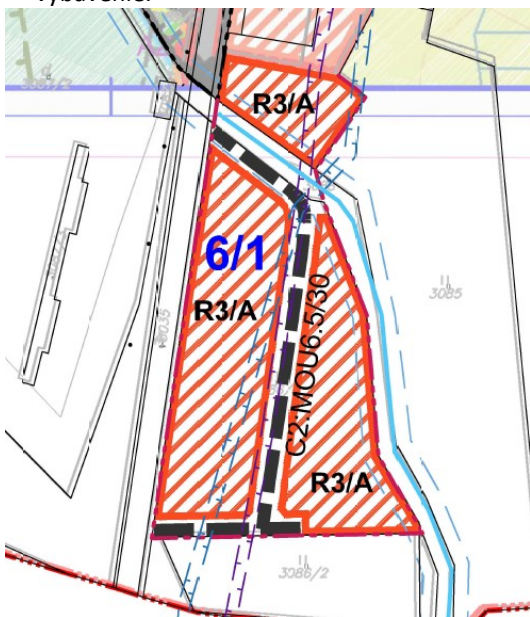
- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Kamenica nad Cirochou a Kamienka – k.ú. Kamenica nad Cirochou,
- Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväzných častí ÚPN-O Kamenica nad Cirochou a Kamienka vzťahujúcich sa na k.ú. obce Kamenica nad Cirochou - doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu z ZaD č.6 ÚPN-O.

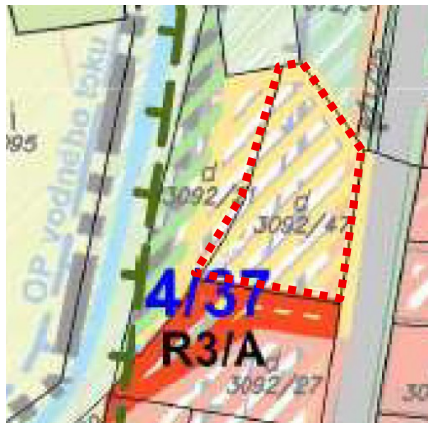
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

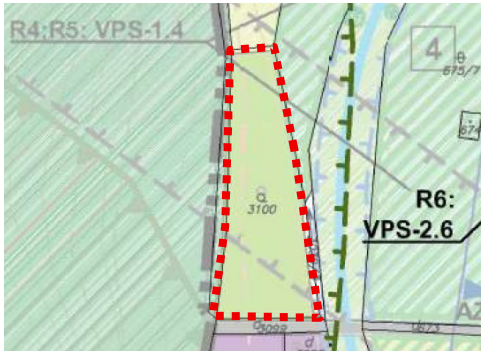
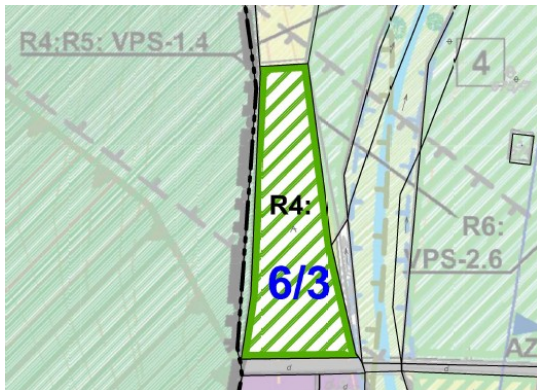
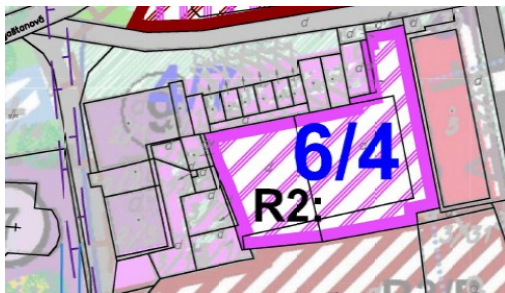
1. Požiadavky na vstupy:

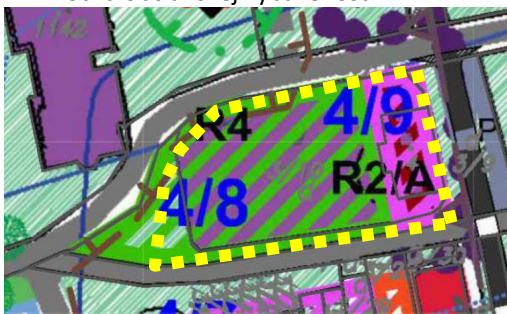
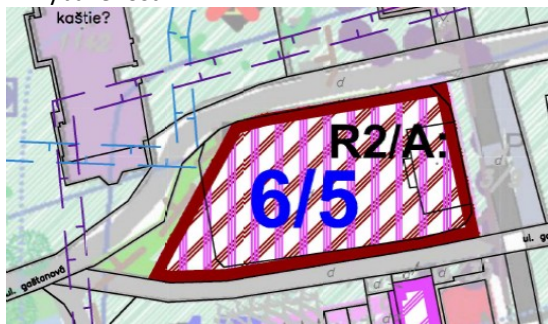
Vstupom pre spracovanie ZaD č.6 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7..

Návrh ZaD č.6 sa týka týchto funkčných plôch:

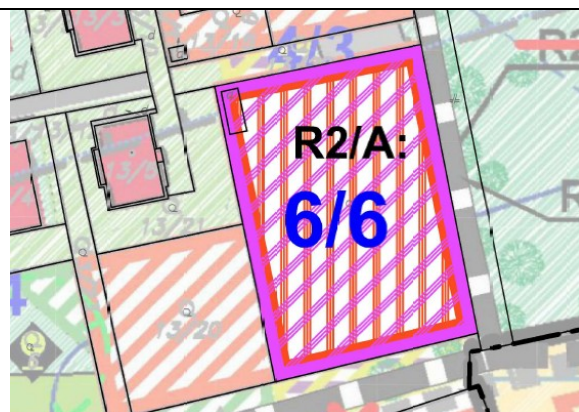
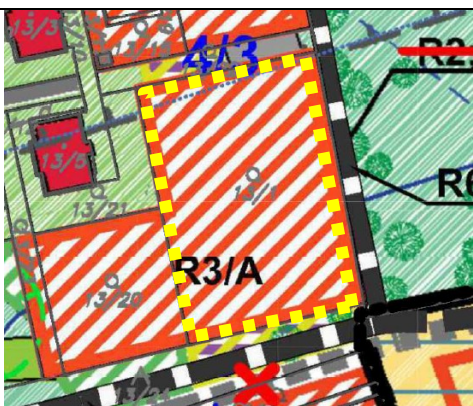
Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.6
Ul. Partizánska		
6/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha poľnohospodársky využívaná - TTP - trasa vodovodu a kanalizácie 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> – Plocha rodinných domov – Plocha pre verejné dopravné a technické vybavenie.  Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenia. Obmedzenie: – Trasa koridoru a ochranné pásmo Vodovodu DN300 a kanalizácie DN300. Rešpektovať obmedzenia v ochrannom pásme stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, – Výstavba v navrhovanej lokalite 6/1 je podmienená vypracovaním pravdepodobného priebehu záplavovej čiary na vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, spracované odborne spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby. Podmienky zástavby: – Dodržať záväznú časť, regulatív 2.2. /A/ – Rodinné domy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia, resp. ustupujúce. – Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max.

		75%. – Plocha zelene je minimálne 25%. – Plochy na odstavovanie a parkovanie vozidiel na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta. – Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy. – Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
6/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha športu a rekreácie 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha rodinných domov.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenia. <u>Podmienky zástavby:</u> - Dodržať záväznú časť, regulatív 2.2. /A/ - Rodinné domy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia, resp. ustupujúce. - Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75%. - Plocha zelene je minimálne 25%. - Pri odstavných a parkovacích plochách dodržať: ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného rodinného domu s najviac jednou bytovou jednotkou umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musia byť zabezpečené minimálne dve stojiská na pozemku stavebníka pre jednu bytovú jednotku, - Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej

		<i>legislatívy.</i>
6/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - poľnohospodársky využívaná – sad, - podľa aktuálneho podkladu z katastra nehnuteľnosti je to ostatná plocha 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha verejnej zelene.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.
Ul. Gaštanová		
6/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plochy rodinných domov 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plochy občianskej vybavenosti.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. <i>Podmienky zástavby:</i> • Zachovať a nenarušiť siluety na NKP - Kaštieľ a park a na NKP - Kostol, ktoré tvoria dominanty obce. Novostavby svojimi výškovými parametrami a hmotovo-priestorovým usporiadaním podriaďovať historickým dominantám, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. • Výstavba v lokalitách č. 6/4 a 6/5 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov. • Pri odstavných a parkovacích plochách dodržať : - ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného bytového domu s najviac štyrmi bytovými jednotkami umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti

		<i>budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musí byť zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN. Pri výpočte je nevyhnutné zohľadniť dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Závazne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.</i> - <i>ak stavebník / investor žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na akúkoľvek inú výstavbu, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných a parkovacích stojísk výpočtom podľa STN 73 6110 : 2024. Pri výpočte sa zohľadní dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Závazne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.</i> • Výstavba v lokalitách č. 6/6 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov
6/5	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha verejnej zelene - Plocha občianskej vybavenosti 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> – Zmiešaná funkcia: Bytové domy a občianska vybavenosť.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. <u>Podmienky zástavby:</u> – Dodržať záväznú časť, regulatív 2.2.3./D/ – Zachovať a nenarušiť siluety na NKP - Kaštieľ a park a na NKP - Kostol, ktoré tvoria dominanty obce. Novostavby svojimi výškovými parametrami a hmotovo-priestorovým usporiadaním podriaďovať historickým

		dominantám, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. – Výstavba v lokalitách č. 6/4 a 6/5 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov. Pri odstavných a parkovacích ploch dodržať : – ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného bytového domu s najviac štyrmi bytovými jednotkami umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musí byť zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN. Pri výpočte je nevyhnutné zohľadniť dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Závazne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva. – ak stavebník / investor žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na akúkoľvek inú výstavbu, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných a parkovacích stojísk výpočtom podľa STN 73 6110 : 2024. Pri výpočte sa zohľadní dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Závazne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva. • Výstavba v lokalitách č. 6/5 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov
6/6	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plochy rodinných domov	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Zmiešaná funkcia: Občianska vybavenosť a bývanie.

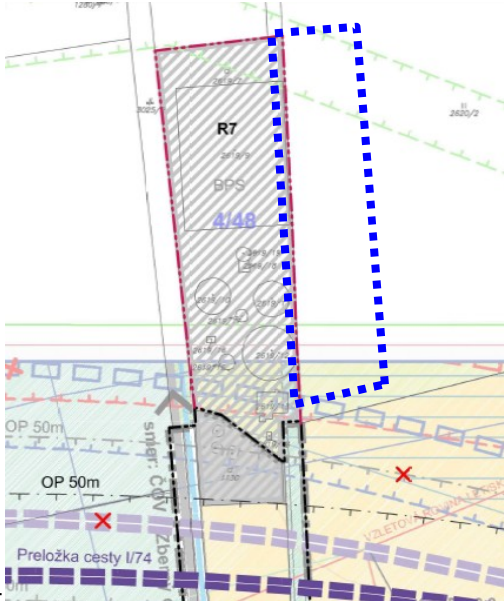
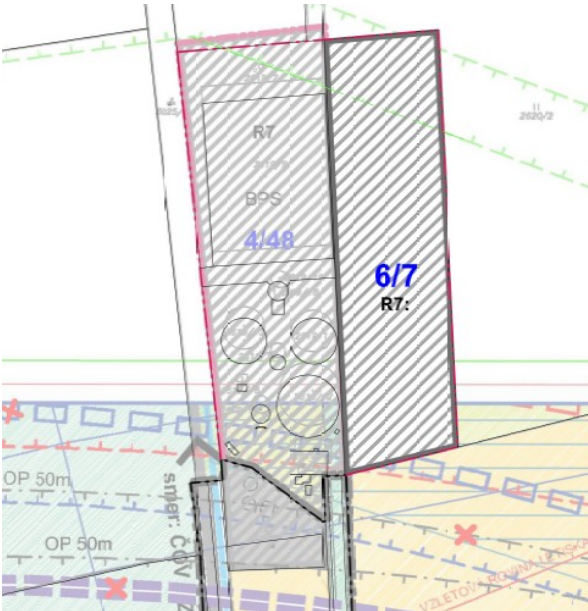


Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.

Podmienky zástavby:

- Zastavanosť pozemku stavbami, vrátane spevnených plôch je max. 75%.
- Výška pre občiansku vybavenosť a polyfunkciu do výšky max. 5 nadzemné podlažia alebo 4 nadzemné podlažie a podkrovie.
- Pre rodinné domy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.
- Pre bytové domy do výšky max. 4 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
- Pri odstavných a parkovacích plôch dodržať :
 - ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného bytového domu s najviac štyrmi bytovými jednotkami umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musí byť zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN. Pri výpočte je nevyhnutné zohľadniť dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Závazne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.
 - ak stavebník / investor žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na akúkoľvek inú výstavbu, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných a parkovacích stojísk výpočtom podľa STN 73 6110 : 2024. Pri výpočte sa zohľadní dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Závazne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev

		<i>budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.</i> Výstavba v lokalitách č. 6/6 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov.
UI. Za koľajou		
6/7	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha poľnohospodársky využívaná - TTP - plocha s rezervnou trasou pre koridor cesty I/74 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha výroby, skladov (Bioplynová stanica). <i>(plocha je určená obslužné budovy, t.j. skladovacie haly, sklad surovín, technologická hala na spracovanie suchých surovín, priestor na pestovanie plodín, garáže pre dopravu a techniku vnútroareálove komunikácie vrátane odstavných a parkovacích plôch).</i>  Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. Obmedzenie: – Trasa, ochranné a bezpečnostné pásmo VTL DN300 plynovodu – Letisko: obmedzenia v zmysle zákona o leteckej doprave. – Koridor navrhovanej preložky cesty I/74. Podmienky zástavby: – Rešpektovať obmedzenia stanovené zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon). – Rešpektovať obmedzenia v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike. – Rešpektovať koridor preložky cesty I/74 a jeho ochranné pásmo.

2. Údaje o výstupoch:

Riešené lokality sú spracované na základe požiadavky súkromných osôb. Zásady umiestnenia stavieb budú predmetom následnej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dokumentácia ZaD č.6 ÚPN-O v rozsahu obce Kamenica nad Cirochou obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.6 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN obce Kamenica nad Cirochou. Dokumentácia návrhu ZaD č.6 ÚPN-O je zverejnená na web stránke obce www.obce kamenica nad cirochou.sk a k nahliadnutiu na obecnom úrade Kamenica nad Cirochou.

○ *Pôda:*

ZaD č.6 navrhujú plochy v súčasnosti na nezastavanom pozemku mimo zastavané územie obce Kamenica nad Cirochou. Navrhuje sa ja zmena využitia už schválených plôch v zastavanom území obce. Plochy v zastavanom a mimo zastavané územie majú charakter trvalý trávnatý porast, záhrada a zastavané plochy a nádvoria.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít je riešené v dokumente ZaD č.6 ÚPN obce.

○ *Lesné pozemky:*

ZaD č.6 nenavrhujú plochy na lesných pozemkoch.

○ *Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:*

Lokality č. 6/1 - zásobovanie vodou je navrhované rozšírením verejného vodovodu s napojením prípojkami.

Ostatné lokality sú napojené prípojkami na existujúci verejný vodovod.

○ *Odpadové vody:*

Realizáciou výstavby nebudú vznikať technologické odpadové vody.

Lokality č. 6/1 - odvedenie splaškových vôd je navrhované rozšírením verejnej kanalizácie s následným napojením stavieb prípojkami. Ostatné lokality sú napojené prípojkami na existujúcu verejnú kanalizáciu.

Odvedenie splaškových vôd je navrhované do navrhovanej obecnej kanalizácie DN300mm v zmysle koncepcie odkanalizovania ÚPN-O Kamenica nad Cirochou. Do vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Navrhovanými zmenami a doplnkami nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Nepredpokladá sa zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

○ *Odpady:*

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

○ *Ovzdušie:*

Navrhovanými ZaD č.6 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalitách. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.

○ *Hluk a vibrácie:*

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od

8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.

○ *Nároky na dopravu a inú infraštruktúru*

Lokalita č. 6/1 – dopravné napojenie lokality bude v zmysle STN a TN navrhovanou miestnou cestou s napojením na jestvujúci dopravný systém obce.

○ *Energetické zdroje:*

Lokalita č. 6/1 – navrhovaná lokalita sa napojí rozšírením NN elektrického vedenia z existujúcich NN rozvodov.

○ *Žiarenie a iné fyzikálne polia:*

Počas výstavby a prevádzky nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Vzhľadom na charakter činnosti sa vznik a šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí (tepelné a iné ekvivalentné žiarenie) nepredpokladá.

○ *Doplňujúce údaje:*

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. V rámci navrhovaných lokalít pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti, na ktorej je navrhovaný záber, sú dnes na záhradách lokalizované ovocné dreviny a iná vzrastlá zeleň. Z dendrologického hľadiska nejde o výnimočné alebo vzácne druhy drevín a ich odstránenie nespôsobí významnú škodu, resp. nebude mať výrazný vplyv na ekologickú či spoločenskú hodnotu územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.6 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Kamenica nad Cirochou sa nachádzajú tieto chránené územia:

➤ *ochrana prírody:*

- územia ochrany prírody - maloplošné chránené územie: časť územia CHA Drieňová (SKÚEV 0005)
- územia NATURA 2000:
 - časť Chránené vtáčie územie Laborecká vrchovina (SKCHVU 011)
 - časť Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU 035)
- chránené stromy - CHS Platan javorolistý (obecný park), CHS Lipa veľkolistá (areál RKC)
- ÚSES
 - Nadregionálne biocentrá: Kamenické skaly
 - Regionálne biocentrá: Rebiaková, Veľká, Sútok Cirocha a Laborca, Strany
 - Regionálne biokoridory: Cirocha,
 - Genofondové lokality: Kamenické skaly, Potok Kamenica, Potok Dielnica, Trislak,
 - Genofondové lokality vymedzené podľa botanických charakteristík: Drieňová, Svahy údolia Cirochy, Alúvium Cirochy

- Lesné biotopy: Drieňová

ZaD č.6 schváleného ÚPN-Obce *nezasahujú do chránených území.*

- *ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:*
 - rímsko-katolícky kostol sv. Štefana - č. ÚZPF - 128/1, parcela KN-C č.1 - klasicistický s prvkami luisézu, postavený v roku 1782, obnovený v roku 1935
 - kaštieľ a park (súpisné číslo 3)- č. ÚZPF - 2343/1-2, parcela KN-C č.1142, 1148/3 - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov: kaštieľ - povodne klasicistický, stavaný v poslednej tretine 18. storočia, rozšírený a prestavaný v druhej polovici 19. storočia a park- prírodno-krajinársky nachádzajúci sa pri kaštieli
 - historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci k roku 1317)
 - areál rímsko-katolíckeho kostola sv. Štefana - sondážou v interieri zachytené kultúrne vrstvy, hroby, dlažby, murované konštrukcie staršieho stredovekého kostola
 - v ryhe vodovodného potrubia pri dome č. 4 - stredoveké nálezy
 - poloha Pavlová - sídlisko zo staršej doby kamennej a doby rímskej
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
 - poloha Ivanov vrch - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej
 - poloha Kosturová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej a mladšej doby kamennej
 - poloha Macejová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej

ZaD č.6 schváleného ÚPN-Obce *nepredpokladajú zásah do pamiatkovo chránených objektov alebo archeologických území.*

- *ochrana vodných zdrojov:*
 - vodný zdroj Suchý potok, vodný zdroj Kamenica (potok Rika)

ZaD č.6 schváleného ÚPN-Obce *nezasahujú do vodných zdrojov.*

- *ochrana nerastných surovín* – na k.ú. obce Kamenica nad Cirochou je evidované ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4088) Kamenica nad Cirochou; štrkopiesky a piesky – štrky; ŠGÚDŠ Bratislava - (zdokumentované v pôvodnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch).

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.6 ÚPN-O sú rešpektované všetky chránené územia, ktoré sú na k.ú. obce Kamenica nad Cirochou evidované.

- *sklárky odpadov a environmentálna záťaž* (zdokumentované v pôvodnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch).
 - na k.ú. obce Kamenica nad Cirochou sú evidované tri upravené sklárky, jedna odvezená skládka a jedna skládka s ukončenou prevádzkou,
 - v k.ú. obce Kamenica nad Cirochou je evidovaná environmentálna záťaž: EZ: HE (004) Kamenica nad Cirochou - skládka TKO, druh činnosti - skládka komunálneho odpadu, stupeň priority - EZ so strednou prioritou (K35-65), registrovaná ako "A" pravdepodobná environmentálna záťaž, "C" sanovaná / rekultivovaná skládka.
- *svahové deformácie:*
 - v k.ú. obce Kamenica nad Cirochou je registrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií (zdokumentované v pôvodnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch).
- *radónové rizika:*
 - v k.ú. obce Kamenica nad Cirochou spadá do nízkeho a stredného radónového rizika (zdokumentované v pôvodnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch).

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.6 ÚPN-O sú rešpektované všetky chránené územia, ktoré sú na k.ú. obce Kamenica nad Cirochou evidované.

ZaD č.6 schváleného ÚPN-Obce *nezasahujú do týchto území.*

Vyhodnotenie vplyvov:

Odporúčané využívanie vodopriepustných materiálov je navrhované celoplošne striedaním spevnených betónových plôch, dlažby, valcovanej štrkodrvy a veľkoplošných vegetačných záhonov s trávnikom. Vzrastlá

vegetácia zároveň v dostatočnej miere zvlhčuje a tieni spevnené plochy, čím sa obmedzuje prehrievanie priestorov a to najmä v letných mesiacoch.

- Z hľadiska chránených území:
- Rešpektujú sa opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny. Navrhované plochy nerieši žiadne aktivity, ktoré by predpokladali významný nepriaznivý vplyv na ochranu prírody.
- Z hľadiska ochrany pamiatok:
- Navrhované funkčné plochy nezasahujú do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Zachovať a nenarušiť siluety na NKP - Kaštieľ a park a na NKP - Kostol, ktoré tvoria dominanty obce. Novostavby (lokality 6/4, 6/5, 6/6) svojimi výškovými parametrami a hmotovo-priestorovým usporiadaním podriaďujú historickým dominantám, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii.
- Z hľadiska prieskumných území a nerastných surovín:
- Navrhovaná lokalita ZaD č.6 ÚPN-Obce nebude mať významný vplyv na prieskumné územie a nerastné suroviny.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov:
- Pri výstavbe a prevádzke budú realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva:
- Budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadoch.

Navrhované opatrenia:

- *Časové obmedzenie stavebných prác:* Hlavnú stavebnú činnosť (búranie, výkopové práce) je nevyhnutné realizovať mimo hniezdneho obdobia vtákov (t. j. mimo mesiacov marec až júl).
- *Zachovanie krajinných prvkov:* Súčasťou projektov musí byť výsadba pôvodných druhov stromov a krovín. Oplotenie areálu by malo byť priepustné pre menšie živočíchy. V rámci navrhovaných objektov budú aj navrhované zelené strechy, ktoré taktiež vytvoria priestor pre hniezdenie v lokalite prítomných druhov vtáctva.
- *Redukcia svetelného znečistenia:* Použiť exteriérové osvetlenie s nízkou intenzitou a smerovaním nadol, aby sa zabránilo vyrušovaniu nočných dravcov a netopierov.
- *Odpadové a vodné hospodárstvo:* Zabezpečiť prísne dodržiavanie nakladania s odpadmi a zamedziť úniku ropných látok či stavebného materiálu do pôdy a podzemných vôd.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kamenica nad Cirochou, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne záujmy na území obcí Kamenica nad Cirochou.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. štátna vodná správa, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
5. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. odpadové hospodárstvo, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,

6. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. ovzdušia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné , Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1,066 01 Humenné
7. Okresný úrad Humenné, Odbor krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
8. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Mierová 4, 066 01 Humenné
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 08001 Prešov
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, Ul.26.novembra č.1507 066 18 Humenné
12. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. Mesto Humenné, Mestský úrad, Oddelenie výstavby, územného plánu a životného prostredia, Kukorelliho 34, 06628 Humenné
15. Obec Modrá nad Cirochou
16. Obec Lackovce
17. Obec Hažín nad Cirochou
18. Obec Kamienka
19. Obec Dlhé nad Cirochou
20. Obec Rovné
21. Obec Kochanovce
22. Obec Kamenica nad Cirochou
23. Vojenský obvod Valaškovce, Partizánska 433, 06601 Kamenica nad Cirochou

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Kamenica nad Cirochou sa nenachádza na hranici so žiadnym štátom.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.6 ÚPN obce Kamenica n/C.
- Textová a grafická časť ZaD č.6 ÚPN obce Kamenica n/C je zverejnená na stránke obce: www.obcekamenicanadcirochou.sk.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O a jeho zmeny a doplnky k ÚPN-O, všetky dostupné podklady (viď. bod č.7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Humenné, Júl 2026

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce.

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Monika Hamadřaková, starostka obce Kamenica nad Cirochou

.....
pečiatka, podpis