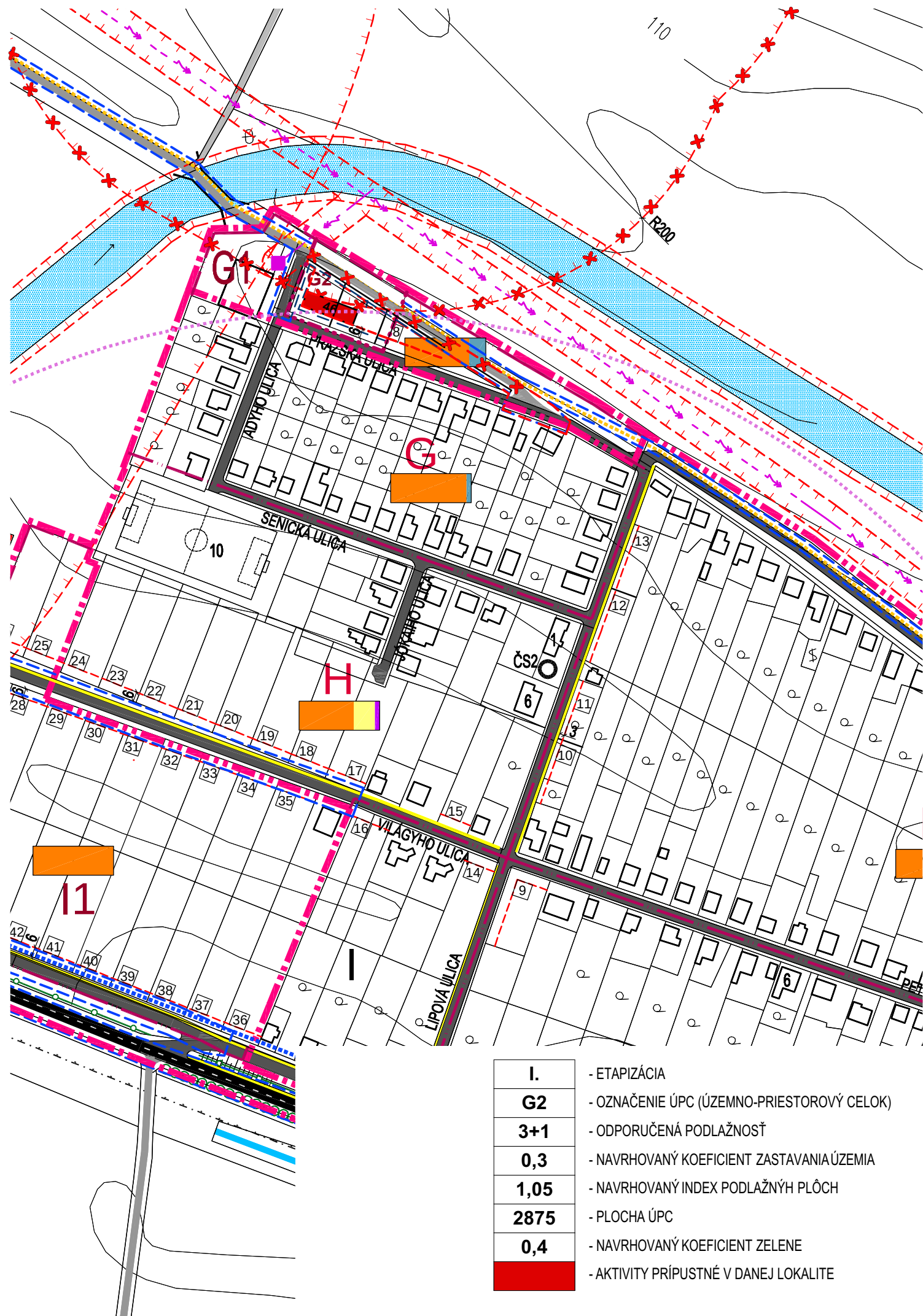




LEGENDA

- JESTVUJÚCA HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZ. OBCE PATINCE
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZ. OBCE PATINCE
- HRANICA ÚPC
- OZNAČENIE ÚPC
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMA ŠT. CIEST I TRIEDY 1/63
- HLUKOVÉ PÁSMA 60 db
- CESTA 1 TRIEDY 1/63
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
- NAVRHOVANÁ TRASA CYKLISTICKEHO CHODNÍKA
- PEŠÍ CHODNÍK
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
- PLOCHY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV
- PLOCHY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV - NAVRHOVANÉ
- PLOCHY S FUNKCIOU OV NEKOMERČNEHO CHARAKTERU
- PLOCHY S FUNKCIOU OV KOMERČNEHO CHARAKTERU
- PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY S FUNKCIOU PODNIKANIA A VÝROBY
- AREÁL ZBERNÝCH SUROVÍN
- STAVEBNÁ ČIARA
- HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

- EKODVOR, KOMPOSTÁREŇ
- CESTA 1 TRIEDY 1/63 PRIESTOROVÁ REZERVA- VÝHLAD
- RIEČNA PLÁŽ
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ (PARKY, CINTORÍNY)
- VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
- VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 KV
- TRAFOSTANICA
- OBEČNÝ ÚRAD
- OBCHOD
- FUTBALOVÉ IHRISKO
- BARIÉROVÁ ZELEŇ
- STARÁ HRÁDZA
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ- VYSOKÁ
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- ARCHITEKTONICKO-VÝTVARNÝ AKCENT
- CETNÉ MOSTY

LEGENDA ZaDč.2:

- PLOCHY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV
- ZRUŠENIE LÍNIOVÝCH A PRIESTOROVÝCH PRVKOV
- OZNAČENIE UPC
- OHRANIČENIE UPC
- STAVEBNÁ ČIARA MIN. 6M A MAX. 10M OD ULIČNEJ ČIARY
- ZRUŠENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

I.	- ETAPIZÁCIA
G2	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
3+1	- ODPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
0,3	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
1,05	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝH PLOCH
2875	- PLOCHA ÚPC
0,4	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZELENÉ
	- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

SPRACOVANÉ NA PODKLADE:

- ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PATINCE - SPRACOVATEĽ: Neutra architektonický ateliér , r.2008

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PATINCE

Zmeny a doplnky č.2

Nitriansky kraj

Návrh

okres Komárno

VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE S VYZNAČENÍMI
VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

OBSTARÁVATEĽ: obec Patince

SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o
Ing. Arch. Rastislav Kočajda
Ing. Lucia Ďuračková



MIERKA
1:2880
Č.V.
4
DÁTUM
05/2026