

Záujmový areál
investorov: »
v lokalite Obce
Štitáre

Záujmové územie
určené pre
navrhovanú
investíciu:
„OBYTNÝ SÚBOR
39 RD ŠTITÁRE“
ZAMOYSKÉHO ULICA



„OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE“
ZAMOYSKÉHO ULICA

**Zámer pre zisťovacie konanie - vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov**

Navrhovatelia:

Ing. Eva Brunaiová, Zvolenská 5/6, 949 11 Nitra, Ľubomír Buday,
Novomeského 516/10, 949 11 Nitra a Martin Buday, Matičná ulica
3522/6, 949 11 Nitra

Spracovateľ zámeru:

RNDr. Jozef Straňák, PhD.
JS-ENVI, s.r.o.
Sv. Gorazda č. 667/215
951 31 Močenok



Dátum spracovania zámeru: 07/2026

OBSAH:

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- Názov (*meno*)
- Identifikačné číslo
- Sídlo
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

- Názov
- Účel
- Užívateľ
- Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)
- Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)
- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
- Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti
- Stručný opis technického a technologického riešenia
- Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)
- Celkové náklady (orientačné)
- Dotknutá obec
- Dotknutý samosprávny kraj
- Dotknuté orgány
- Povoľujúci orgán
- Rezortný orgán
- Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
- Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

- Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území
 - Reliéf a horninové prostredie*
 - Klíma*
 - Voda*
 - Pôda*
 - Biota*
- Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria
 - Štruktúra a scenéria krajiny*

Územný systém ekologickej stability

Ochrana prírody a krajiny

- Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo a jeho aktivity

Sídla, kultúrohistorické hodnoty územia

Doprava

Priemysel a poľnohospodárstvo

Technická infraštruktúra

Odpadové hospodárstvo

Rekreácia a cestovný ruch

- Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Ovzdušie

Hluk

Biota

Voda

Pôda

Zdravotný stav obyvateľstva

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

- Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)
- Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)
- Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
- Hodnotenie zdravotných rizík
- Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]
- Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
- Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
- Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)
- Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
- Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie
- Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
- Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a

d'alšími relevantnými strategickými dokumentmi

- Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

- Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu
- Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty
- Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

- Zoznam súvisiacich dokumentov

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

- Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov
- Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru
- Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

IX. Potvrdenie správnosti údajov

PRÍLOHY

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (*meno*)

- Ing. Eva Brunaiová, Zvolenská 5/6, 949 11 Nitra
 - Ľubomír Buday, Novomeského 516/10, 949 11 Nitra
 - Martin Buday, Matičná ulica 3522/6, 949 11 Nitra
- (investorom predkladaného zámeru sú fyzické osoby)

2. Identifikačné číslo

- Žiadatelia resp. navrhovatelia nemajú IČO - investorom predkladaného zámeru sú fyzické osoby

3. Sídlo

- Žiadatelia resp. navrhovatelia nemajú spoločné sídlo - investorom predkladaného zámeru sú fyzické osoby

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Eva Brunaiová, Zvolenská 5/6, 949 11 Nitra
Ľubomír Buday, Novomeského 516/10, 949 11 Nitra
Martin Buday, Matičná ulica 3522/6, 949 11 Nitra
tel. č.: 0907 022 246 (kontakt na splnomocneného zástupcu investorov)
e-mail: jsenvi@gmail.com (kontakt na splnomocneného zástupcu investorov)

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

- RNDr. Jozef Straňák, PhD. (splnomocnený zástupca investorov)
JS-ENVI, s.r.o.
Sv. Gorazda č. 667/215
951 31 Močenok
IČO: 52 100 642
tel. č.: 0907 022 246
e-mail: jsenvi@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

„OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti resp. investície investorov: Ing. Evy Brunaiovej, Ľubomíra Budaya a Martin Budaya je vybudovanie novej obytnej zóny v obci Štitáre, ktorá bude pozostávať z objektov navrhovaných rodinných domov s funkciou trvalého (alebo dočasného / nájomného) bývania, so súvisiacou technickou vybavenosťou a inžinierskymi sieťami, príslušnými dopravnými stavbami (infraštruktúrou) a verejnou resp. súkromnou zeleňou.

Navrhovanú investíciu je plánované zrealizovať v aktuálnom extraviláne obce Štitáre, v katastrálnom území Dolné Štitáre, v okrese Nitra, v Nitrianskom kraji.

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Štitáre, mimo zastavaného územia (v extraviláne samosprávy). Dotknuté záujmové územie je špecifické tým, že je aktuálne nevyužívané (t.j. jedná sa o voľné priestranstvo vo vlastníctve investorov) a pre realizáciu navrhovaného zámeru sa javí ako vhodná lokalita jednak dispozične a jednak čo sa týka dostupnej vybavenosti ako aj možnosti napojenia sa na existujúci intravilán samosprávy (vrátane potrebných inžinierskych sietí). Primárne dotknutý záujmový areál je mierne svahovitý, nepravidelného tvaru o rozlohe cca 30 000 m². Uvažovaný vjazd do novonavrhovanej lokality bude jeden (z ulice Zamoyského, ktorej začiatok je v napojení na cestu III/1661, v obci Štitáre).

Celkovo sa plánuje, v rámci navrhovanej investície, vybudovať 39 rodinných domov, pri ktorých je predpoklad, že tieto budú budované prípadne aj so suterénom a max. do dvoch nadzemných podlaží (vrátane podkrovia). Investor tiež plánuje novonavrhovanú lokalitu obce Štitáre doplniť o komplexné inžinierske siete ako je vodovod, domové žumpy, dažďová kanalizácia, rozvody elektrickej energie, trafostanicu, rozvody plynu, nízkonapäťové rozvody, verejné osvetlenie, komunikačné siete (napr. optické siete) a pod. Taktiež sa, v rámci navrhovanej investície plánuje s vybudovaním chodníkov, miestnej obslužnej komunikácii a s realizáciou novej verejnej ako aj súkromnej zelene.

Vyššie uvedenou investíciou dôjde následne k rozšíreniu existujúceho intravilánu obce Štitáre, v jej príľahlej juhozápadnej časti (smerom na lokalitu Lazacké), vybuduje sa nová obytná zóna obce, pričom investori už v tejto fáze riešeného projektu uvažuje s tým, že danú lokalitu vybaví areálovou komunikáciou, chodníkmi, inžinierskymi sieťami a vhodne túto lokalitu doplnia o novú zeleň. Riešenou akciou sa teda plánuje vybudovať nová obytná zóna v Obci Štitáre. Riešené územie bude situované do jednej ucelenej časti.

Vzhľadom na charakter a vzdialenosť posudzovanej lokality resp. navrhovanej činnosti od existujúceho zastavaného územia - najbližších existujúcich rodinných domov v obci Štitáre (cca. 5 až 20 m) a intravilánu Obce Štitáre (cca. 170 m), sa predkladaná individuálna zástavba

rodinných domov spolu s vytvorením novej infraštruktúry na danom voľnom priestore javí ako vhodná. Toto konštatovanie opierame, okrem iného aj o situovanie posudzovanej lokality a činností v nej navrhovaných, ktoré sú z pohľadu ÚP Obce Štitáre akceptované, nakoľko riešená investícia bude situovaná v blízkosti intravilánu / aktuálne zastavaného územia – Obce Štitáre, súčasne bude ponúkať možnosti rozšírenia existujúcich inžinierskych sietí a po dobudovaní komunikácií bude dobre dostupná pre obyvateľov samosprávy a jej realizáciou sa v podstate rozšíri Obce Štitáre o jej novú časť.

Nakoľko Obec Štitáre má schválený Územný plán obce (s jeho poslednou aktualizáciou resp. zmenami a doplnkami z roku 2018), investori požiadali dotknutú samosprávu o vydanie záväzného stanoviska k navrhovanej investícii. V zmysle vyššie uvedeného bolo investorom vydané záväzné stanovisko od Obce Štitáre (pod č.: 12/27/2026-3 zo dňa 13.01.2026 – tvorí prílohu tohto zámeru), v zmysle ktorého jasne vyplýva, že predkladaný zámer je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce.

Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborné podklady na vydanie príslušných rozhodnutí o povolení činností podľa osobitných predpisov. Vyššie uvedené fakty hodnotíme týmto dokumentom na uvedenú navrhovanú investíciu investorov, v rozsahu predkladaného zámeru: „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“.

Predmetom predkladaného zámeru je teda výstavba nových rodinných domov v celkovom počte 39 ks, novej obslužnej/areálovej komunikácie, chodníkov, inžinierskych sietí, verejnej a súkromnej zelene a pod., v novovznikajúcej lokalite obce Štitáre, ktoré budú slúžiť pre bývanie pôvodných alebo nových obyvateľov.

Uvažovaná špecifikácia navrhovaných činností/investície predstavuje cca 30 000 m².

Predbežná špecifikácia objektov a plôch v rámci uvažovanej investície: OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA:

V rámci vyššie navrhovanej investície sa plánuje zrealizovať nasledovný sumár definovaných objektov, komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, inžinierskych sietí ako aj súvisiacich vyvolaných činností:

- nové rodinné domy v počte 39 ks,
- nové objekty pre potreby dopravy: areálová komunikácia, chodníky, spevnené plochy,
- nové objekty súvisiacej infraštruktúry: vodovod + vodovodné prípojky, domové žumpy, transformačná stanica, distribučné rozvody VN a NN + el. prípojky a verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia, nové rozvody plynu,
- nové nespevnené plochy a plochy určené pre zeleň,
- súvisiace vyvolané investície: križovanie STL plynovodu, rozšírenie el. VN siete a rekonštrukcia existujúcej prístupovej cesty (Chotárna cesta).

Vyššie uvedené špecifikácie a výmery sú v tejto fáze projektu orientačné a v nasledujúcich dokumentáciách pre stavebný zámer sa môžu mierne odlišovať, a to vzhľadom na finálne naprojektovanie celej riešenej lokality: „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“.

Posudzovaná lokalita je navrhovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, Obci Štitáre a v katastrálnom území Dolné Štitáre. Posudzovaná lokalita navrhovanej investície sa nachádza resp. bude situovaná v aktuálnom extraviláne samosprávy, v jej juho - západnej časti.

Záujmovú lokalitu obkolesuje z východnej časti vegetácia, voľné pozemky a rodinné domy, zo severnej a západnej časti rodinné domy resp. zastavené územia Obce Štitáre a z južnej časti pás vegetácie a voľné pozemky určená na ďalší rozvoj samosprávy. Najbližšia zástavba rodinných domov je vo vzdialenosti cca 5 až 20 m od areálu posudzovanej investície. Navrhovaná investícia tzv. vyplní aktuálne nevyužívaný priestor bývalých viníc a záhrad v Obci Štitáre, čo ju predurčuje na vhodný smer rozvoja resp. rozšírenia existujúceho intravilánu samosprávy v danej lokalite.

V tesnej blízkosti riešenej lokality sú situované všetky hlavné potrebné inžinierskej siete (verejný vodovod, el. rozvody, plynové rozvody a pod. ...) ako aj prístupová cesta – Zamoyského ulica (vedúca k hlavnej – Jeleneckej ceste), ktorá sa napája na cestu III. triedy č. 1661 resp. III/1661 (smer Nitrianske Hrnčiarovce – Kolíňany). Na tieto hlavné dopravné ťahy v posudzovanej lokalite bude navrhovaná investícia, prostredníctvom Zamoyského ulice, aj dopravne napojená. Lokalita je súčasne vzdialená cca 1000 m od existujúcej autobusovej zastávky v Obci Štitáre (čo predstavuje cca 14 minút pešej chôdze).

Najbližším vodným tokom v okolí riešenej investície je potok Kadaň, ktorý je vzdialený cca 700 m (vzdušnou čiarou od posudzovaného areálu) a pramení priamo v Obci Štitáre.

V blízkom rádiuse navrhovanej lokality (cca 750 až 1100 m) sa nachádza kompletná občianska vybavenosť Obce Štitáre (obchody, gastro, materská škola, ihriská, obecný úrad, kultúrny dom, ambulancia všeobecného lekára, kostol, cintorín a pod.).

3. Užívateľ

- Ing. Eva Brunaiová, Zvolenská 5/6, 949 11 Nitra; Ľubomír Buday, Novomeského 516/10, 949 11 Nitra a Martin Buday, Matičná ulica 3522/6, 949 11 Nitra
- Užívateľom navrhovanej činnosti/posudzovanej lokality budú noví ako aj súčasní obyvatelia Obce Štitáre.

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Predmetom zisťovacieho konania je posúdenie navrhovanej investície „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“. Investícia sa bude nachádzať v Nitrianskom kraji, okrese Nitra, v juho-západnej časti katastrálneho územia obce Štitáre, mimo zastavaného územia v extraviláne na parcelách č.: 1071/1, 1071/30 až 33, 1071/71, 1073/2, 1073/4, 1073/5, 1073/11, 1071/150 až 180, 1071/12, 1071/76 a 1071/77 v k.ú. Dolné Štitáre. Celková plocha riešeného územia (bez plôch priamo vyvolaných investícií) predstavuje cca 30 000 m².

Navrhovaná investícia / činnosti predstavujú v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v dotknutom prostredí nové činnosti. Podľa Prílohy č. 8 k zákonu č.

24/2006 Z. z., kde je ustanovený zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie patria predmetné činnosti do:

- kapitoly 13. Infraštruktúra, pol. č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane:
- a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane
 - b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Časť A (povinné hodnotenie)	Prahové hodnoty
			Časť B (zisťovacie konanie)
1.	Projekty rozvoja obcí vrátane:		a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m ² záberu celkovej plochy vrátane b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

kapitola: 13. Infraštruktúra

Rezortný orgán: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov musí zámer obsahovať aspoň jeden realizačný variant navrhovanej činnosti alebo jej zmeny (variant zámeru), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nerealizovala (tzv. nulový variant).

Na základe konzultácií s navrhovateľmi bolo dohodnuté, že zámer bude vypracovaný v jednom variante, nakoľko sa neuvažuje s alternatívnymi riešeniami predkladanej investície z dôvodu teritoriálneho, majetkového (investori aktuálne nemajú k dispozícii inú vhodnú lokalitu, ktorú by mali v osobnom vlastníctve a súčasne ktorá by bola vhodná pre riešenie rozsah navrhovanej investície), dispozičného, funkčného ale aj technického, s prihliadnutím na charakter navrhovanej investície ako aj vhodnú aktuálnu dispozičnú lokalitu záujmového územia, pričom investori tu zohľadnili aj fakt, že navrhovaná lokalita je v povedomí Obce Štitáre (viď záväzné stanovisko od dotknutej samosprávy k navrhovanej činnosti).

Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Posudzovaná lokalita/areál je umiestnený v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Nitra, v Obci Štitáre, v katastrálnom území Dolné Štitáre. Riešená lokalita posudzovanej

investície sa nachádza, resp. bude situovaná v juho-západnej časti katastrálneho územia Obce Štitáre, mimo aktuálne zastavaného územia v extraviláne samosprávy.

Dispozičné umiestnenie navrhovaných činností je nasledovné:

Kraj: Nitriansky

Okres: Nitra

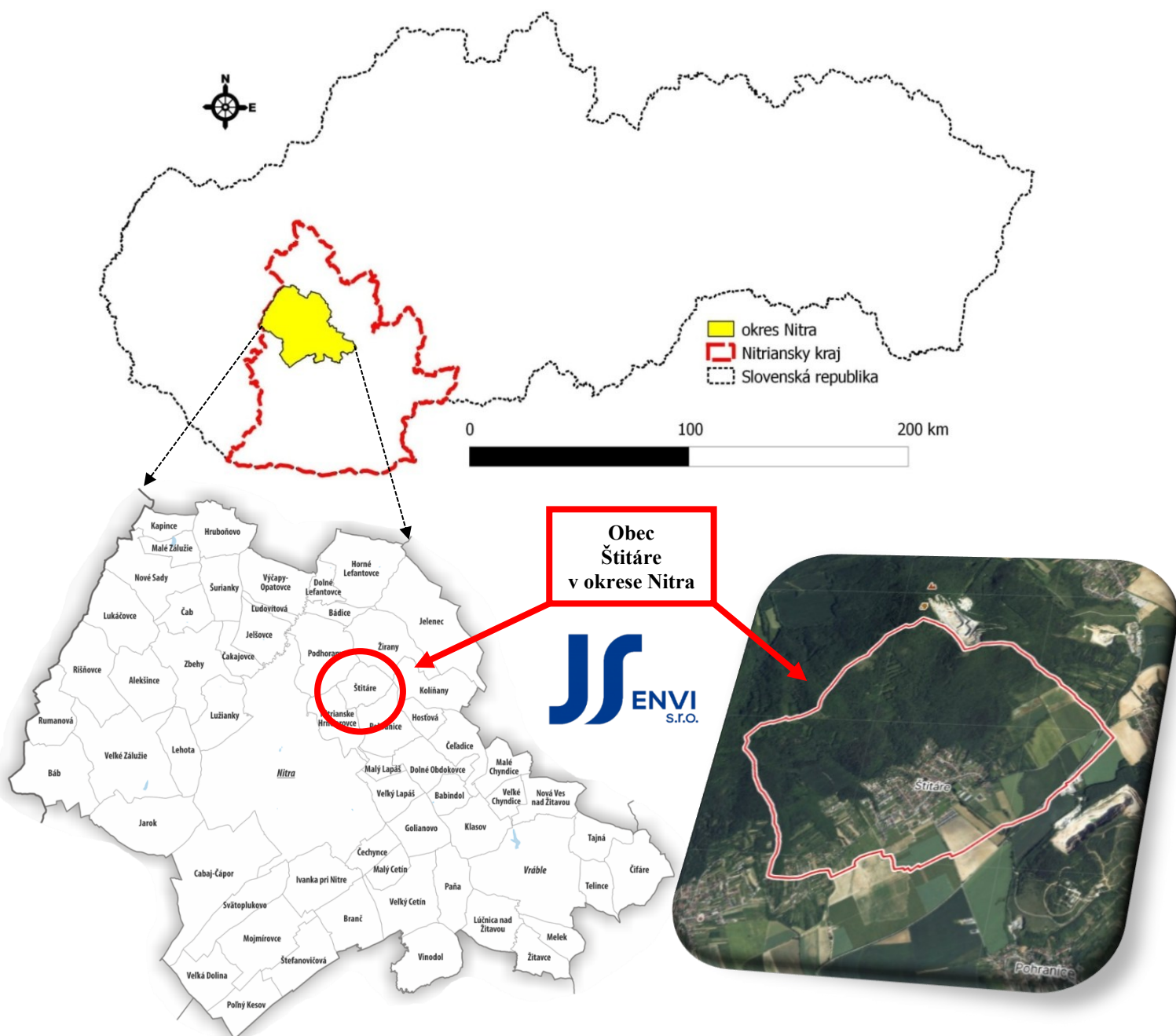
Obec: Štitáre

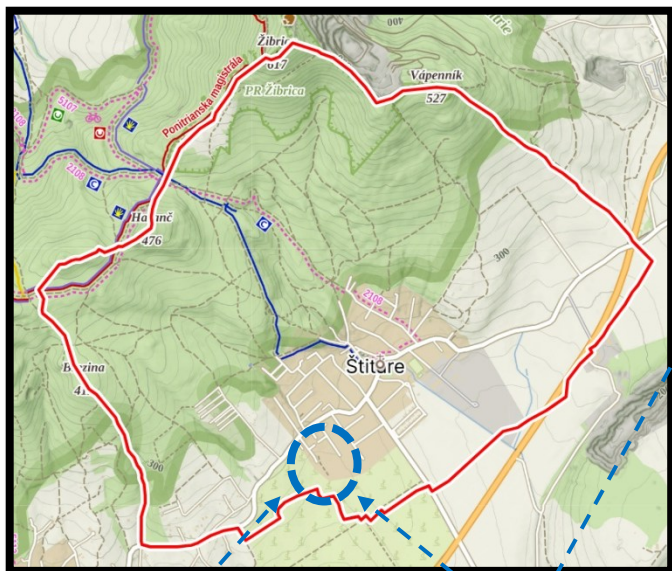
Katastrálne územie: Dolné Štitáre (extravilán samosprávy)

Parcelné čísla: parcely registra „C“: 1071/1, 1071/30 až 33, 1071/71, 1073/2, 1073/4, 1073/5, 1073/11, 1071/150 až 180, 1071/12, 1071/76 a 1071/77

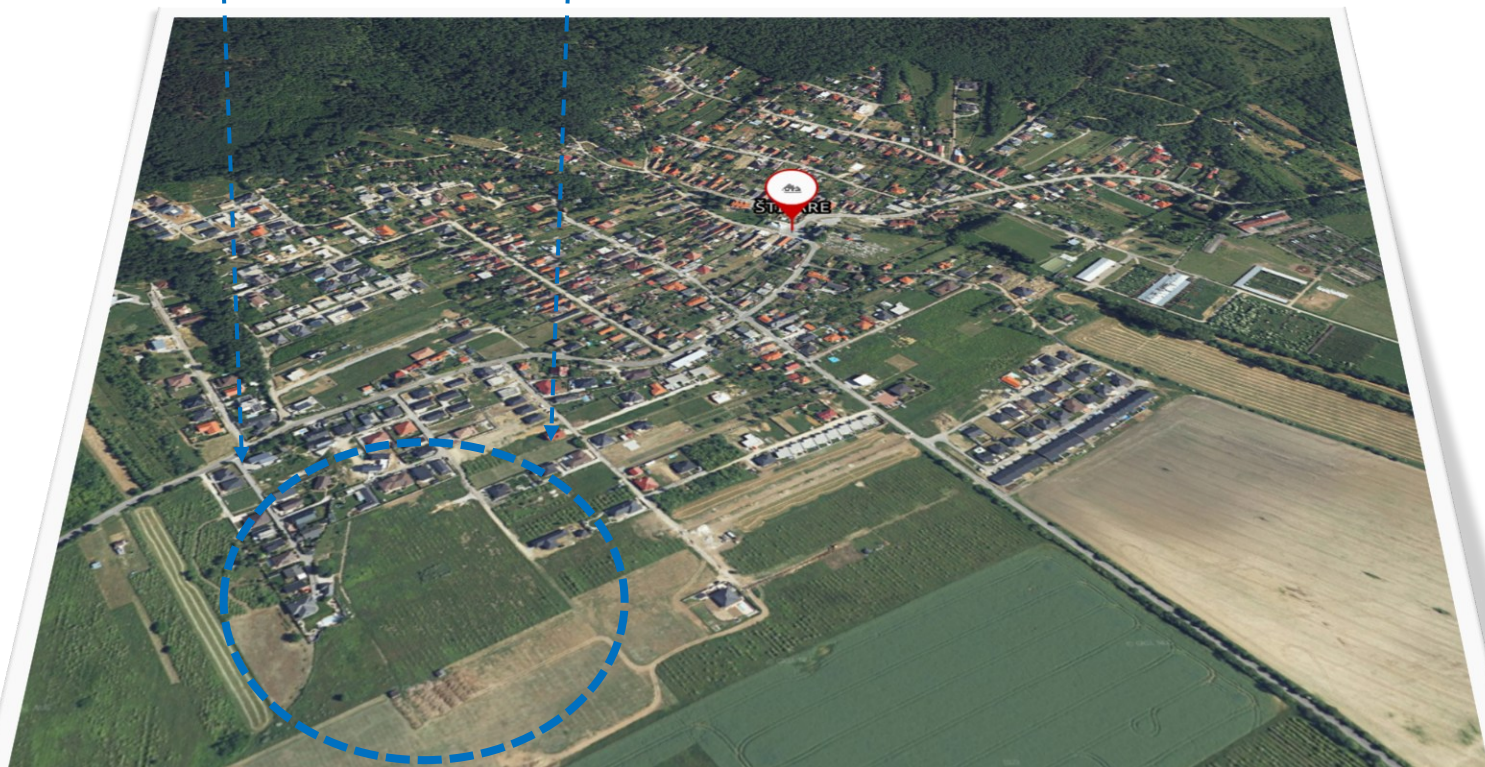
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. 1 – Vymedzenie navrhovanej činnosti v posudzovanom území okresu Nitra, Obce Štitáre





Zaujímavé územie určené pre
navrhovanú investíciu:
**„OBYTNÝ SÚBOR 39 RD
ŠTITÁRE“**



Poznámka:

- Grafické znázornenie resp. prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti: „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE“ ZAMOYSKÉHO ULICA je obsiahnutá aj v prílohovej časti tohto zámeru

7. Termí začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia a ukončenia výstavby spresnia investori v súčinnosti s dodávateľom resp. dodávateľmi stavby/resp. jednotlivých stavebných objektov pri stavebnom zámere resp. v následných povoľovacích procesoch – t.j. v ďalších stupňoch projektu.

- Predpokladaný začiatok výstavby: predbežne – koniec roka 2026 (po právoplatnosti stavebných zámerov pre jednotlivé stavebné objekty...).
- Predpokladané ukončenie výstavby: zatiaľ neurčené investorom – výhľadovo cca rok 2027 až rok 2029 (po kolaudácii stavby resp. jednotlivých stavebných objektov/mimo uvažovaných rodinných domov, ktoré môžu byť riešené následne ich novými majiteľmi alebo priamo investormi – a to na základe následnej dohody...) – prípadne bude možné priebežne ukončovať celú navrhovanú investíciu aj po jednotlivých (odsúhlasených) etapách realizácie predkladaného projektu.

Po ukončení výstavby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov (inžinierske siete, komunikácie resp. rodinné domy a pod.) nie je potrebná skúšobná prevádzka.

Navrhované stavebné objekty bude možné uviesť do prevádzky resp. užívania po dokončení všetkých stavebných prác a po následných vydaných kolaudačných rozhodnutiach pre jednotlivé objekty resp. stavby a technické diela.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Predmetom navrhovanej investície resp. navrhovaných činností investorov je vybudovanie predbežne cca 39 rodinných domov a k nim prislúchajúcej novej základnej „verejnej obecnej infraštruktúry“ (súvisiacej obslužnej komunikácie, chodníka, verejných rozvodných sietí, ako sú rozvody vodovodu, domových žump, elektrickej energie, plynových rozvodov a verejného osvetlenia) a lokálnej a verejnej zelene pre novovznikajúcu lokalitu, určenú pre individuálne bývanie v rodinných domoch, ktorá bude situovaná v aktuálnom extraviláne Obce Štitáre. V rámci záujmovej investície dôjde aj k riešeniu súvisiacich vyvolaných investícií – ako sú: nový rozvod VN el. pripojenia (do navrhovanej trafostanice) a rekonštrukcia existujúcej príjazdovej komunikácie (Zamoyského ulica).

Všetky vyššie uvedené objekty a plochy budú prioritne slúžiť budúcim obyvateľom riešenej lokality (resp. novej obytnej zóny v lokalite Dolné Štitáre).

Zrealizovaním navrhovanej investície sa (do budúcnosti) rozšíri intravilán, resp. zastavaná časť Obce Štitáre o jej novú časť prioritne určenú pre bývanie v zástavbe rodinných domov. Navrhovaná investícia/činnosť bude teda mať pre využitie navrhovanej lokality pozitívny socio-ekonomický význam.

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Nitra, v extraviláne Obce Štitáre, v katastrálnom území Dolné Štitáre, a to na aktuálne nevyužívanej voľnej ploche – bývalých viniciach a záhradách (druhu pozemku: vinica, zastavené plochy a nádvria a ostatná plocha), ktorá je na realizáciu navrhovaného zámeru (výstavbu rodinných domov) vhodná, jednak dispozične a jednak čo sa týka plánovanej budúcej

vybavenosti (dobudovania základných inžinierskych sietí ako aj miestnej obslužnej komunikácie).

Uvažovaná investícia podporí rozvoj územia samosprávy, priláka do Obce Štitáre ďalších obyvateľov a zároveň je v súlade s aktuálne platným územným plánom Obce Štitáre.

V rámci tohto dokumentu sa teda jedná o komplexné posúdenie vplyvov celej navrhovanej investície na životné prostredie pre navrhovanú lokalitu vo vymedzenej časti Obce Štitáre (viď grafická časť tohto dokumentu + prílohová časť dokumentácie).

V rámci tohto dokumentu definujeme nasledovné varianty:

- ✓ tzv. *Nulový variant* » ktorý definuje riešený areál/lokalitu a činnosti v ňom vykonávané v prípade ak by sa novo navrhovaná činnosť („OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“) nerealizovala (existujúci stav v predmetnej lokalite),
- ✓ tzv. *Variant č.1* » navrhovaný variant – ktorý definuje novonavrhované činnosti, t.j. - realizáciu novej obytnej zóny: „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“ vrátane k nej príľahlej a súvisiacej infraštruktúry (ktorá je definovaná v tomto zámere).

Posudzovaná investícia bude realizovaná len vo vymedzenom priestore (ktorý podrobne špecifikujeme v rozsahu jednotlivých parciel v tomto dokumente + vrátane parciel, ktoré charakterizujú súvisiace vyvolané investície), pričom realizáciou uvedených činností dôjde k naplneniu limitov pre posúdenie jej vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. (v rozsahu zisťovacieho konania, ktoré bude realizované na OU Nitra - úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie).

Vzhľadom na rozsah a charakter posudzovanej investície ako aj z dôvodu, že investori neuvažujú s alternatívnymi riešeniami (nakoľko by to bolo z hľadiska teritoriálneho a technického neopodstatnené a neefektívne a investori aktuálne nemajú na realizáciu navrhovanej činnosti inú vhodnejšiu lokalitu...) bolo rozhodnuté, že predmetný zámer bude spracovaný len v jednom variantnom riešení.

Varianty riešenia

I. Nulový variant » Existujúci stav areálu/lokality (prípád ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala)

Celý primárny existujúci riešený areál/lokalita je situovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, v extraviláne Obce Štitáre na parcelách registra „C“: 1071/1, 1071/30 až 33, 1071/71, 1073/2, 1073/4, 1073/5, 1073/11, 1071/150 až 180, 1071/12, 1071/76 a 1071/77 - v k.ú. Dolné Štitáre. Druh riešených pozemkov je aktuálne stanovený na: vinice, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy. Tieto pozemky sú vo výlučnom vlastníctve investorov zámeru resp. vo vlastníctve Obce Štitáre (v rozsahu príjazdovej komunikácie).

Riešené územie sa rozprestiera sa v nadmorskej výške okolo 236 m n. m. a má mierne svahovitý charakter. Z východnej časti záujmovú lokalitu obkolesuje vegetácia, voľné pozemky a rodinné domy, zo severnej a západnej časti rodinné domy resp. zastavené územia Obce Štitáre a z južnej časti pás vegetácie a voľné pozemky určená na ďalší rozvoj samosprávy. Na riešenom

území nie sú funkčné vedenia miestnej ani diaľkovej infraštruktúry. Územie je komunikačne napojené na Zamoyského ulicu a ďalej na Jeleneckú cestu v Obci Štitáre.

Aktuálne sa riešené pozemky nevyužívajú (na svoj pôvodný účel – najmä viníc a záhrad) a v podstate chátrajú, zarastajú inváznymi a náletovými drevinami – t.j. záujmová lokalita pôsobí v podstate ako brownfield, na okraji zastavaného územia Obce Štitáre.

Investori majú záujem o využitie týchto pozemkov na výstavbu novej obytnej zóny (s výstavbou len rodinných domov), čím by sa rozšírilo existujúce zastavané územie Obce Štitáre (resp. by sa do budúcnosti rozšíril prípadne aj intravilán samosprávy).

Záujmová lokalita, ktorá je vo vlastníctve investorov, je teda aktuálne nevyužívaná a postupom času chátra. Zároveň je vhodná pre realizáciu navrhovanej investície resp. v zmysle posudzovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Z vyššie uvedeného teda vyplýva, že v aktuálnom stave – v nulovom variante (v prípade ak by sa navrhované činnosti nerealizovali resp. ak by sa navrhovaná investícia nerealizovala) by sa riešená lokalita naďalej nevyužívala resp. by ďalej chátrala bez jej ďalšieho zmysluplného využitia. Z pohľadu investora je vhodnejšie využiť riešenú lokalitu na navrhovanú výstavbu obytnej zóny (v rámci individuálnej rodinnej zástavby domov), čo prinesie socio-ekonomické benefity pre samosprávu ako aj pôvodných resp. nových obyvateľ Obce Štitáre.

II. Variant č. 1 » Navrhovaný variant – ktorý definuje novo-navrhované činnosti, t.j. - realizáciu novej obytnej zóny: „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“ vrátane obslužnej komunikácie a potrebných inžinierskych sietí

Predmetom navrhovaných činností resp. investície investorov, je vybudovanie novej obytnej zóny s pozemkami určenými pre 39 rodinných domov. Záujmové územie bude vybavené aj miestnou obslužnou komunikáciou, chodníkmi a spevneným plochami, ktoré budú doplnené aj verejnou zeleňou. Taktiež budú vybudované všetky potrebné inžinierske siete. Investor teda plánuje novo navrhovanú lokalitu, doplniť o komplexné inžinierske siete ako je vodovod, domové žumpy, nový rozvod plynu, nový rozvod elektrickej energie (VN rozšírenie el. siete), trafostanicu, nízkonapäťové rozvody (NN el. rozvody a pripojenia), verejné osvetlenie a taktiež o novú miestnu/obslužnú komunikáciu a chodník. Taktiež sa, v rámci navrhovanej investície plánuje s vybudovaním a s realizáciou novej verejnej a súkromnej zelene.

Realizácia výstavby jednobytových budov s inžinierskymi sieťami sa bude realizovať v obci Štitáre, k.ú. Dolné Štitáre na pozemkoch s parc. číslom 1071/1, 1071/30 až 33, 1071/71, 1073/2, 1073/4, 1073/5, 1073/11, 1071/150 až 180 (stavebné pozemky) + 1071/12, 1071/76 a 1071/77 (pozemky pre cestu...).

Výstavba jednotlivých rodinných domov s prislúchajúcou technickou vybavenosťou nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu. Môže byť realizovaná ako samostatná stavba každého jednotlivého rodinného domu. Predpokladom pre výstavbu jednotlivých rodinných domov je schválená cesta s vybudovanými inžinierskymi sieťami.

Územný plán (ÚPN) obce Štitáre navrhuje v danej riešenej lokalite ÚPC D2- výstavbu IBV s IS, v návrhu je daná lokalita schválená ako zastavané územie. Riešené pozemky sú vo vlastníctve súkromných osôb, zároveň stavebníkov. Pozemky sú prístupné z ulici Zamoyského, ktorej začiatok je v napojení na cestu III/1661. Miestna cesta obytného súboru je navrhnutá v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Výstavba stavebných objektov –

jednobytových budov prispieva k celkovému architektonickému pohľadu na funkčné využitie územia a dopravnému napojeniu navrhovanej IBV. Požiadavky pre prístup vozidiel PO, záchrannárskej techniky, zásobovanie a parkoviská a podobne sú splnené.

V mieste napojenia na existujúcu miestnu cestu (Zamoyského ulica) je navrhnutá stavebná úprava existujúceho stavu cesty v dĺžke 12,00 m. Existujúca miestna cesta, na ktorú sa stavebný objekt napája, v súčasnosti zabezpečuje dopravné napojenie územia ulica Zamoyského s voľnou šírkou vozovky 4,30 m. V zmysle územného plánu obce je pre túto ulicu vytvorená územná rezerva pre jej dobudovanie vo funkčnej triede „C3 kategórie MOU 5,5/40“.

Celé územie je riešené pre prevažnú funkciu bývania vo forme Individuálnej bytovej výstavby (IBV) s priestorovým usporiadaním objektov samostatne stojacích rodinných domov (RD) s 1 bytovou jednotkou. Rodinné domy budú napojené na navrhovanú technickú vybavenosť a inžinierske siete Obce Štitáre (okrem splaškovej kanalizácie). Prístup k jednotlivým domom je zabezpečený prostredníctvom navrhovanej spevnenej plochy z plánovanej verejnej cesty (Zamoyského ul.), ktorá je napojená na existujúcu obecnú sieť ulíc. Územie je rozdelené na 39 stavených pozemkov pre výstavbu rodinných domov - jednobytových budov a pozemkov pre vybudovanie obslužnej cesty a trafostanice (TS). V súlade so schválenou ÚPD obce Štitáre je na týchto parcelách navrhované funkčné využitie bývania IBV. Budúce jednobytové budovy sa na parcelách navrhujú situovať v rámci stavebného okna.

Riešené územie sa nachádza v juho-západnej časti Obce Štitáre, v aktuálnom extraviláne samosprávy. Primárny pozemok (určený na zástavbu rodinných domov, obslužnej komunikácie a inžinierskych sietí) je rovinný, pravidelného tvaru o rozlohe cca 30 000 m². Umiestnenie primárnej investície je navrhnuté výlučne na pozemku/pozemkoch investorov.

Stavebné pozemky budú radené pozdĺž navrhovanej obslužnej cesty s jednostranným chodníkom a verejnou zeleňou. Stavebné pozemky budú určené na výstavbu izolovaných rodinných domov s jednou bytovou jednotkou. Rodinné domy budú realizované s jedným resp. s max. dvoma nadzemnými podlažiami (vrátane podkrovia). Podzemné podlažie bude možné vytvoriť pod celou zastavanou plochou rodinného domu. Funkčné využitie voľných plôch okolo rodinného domu bude určené parkovej úprave, domovej zelene, spevneným plochám, alebo záhradám (pričom dažďové vody z riešených pozemkov budú likvidované priamo na pozemkoch jednotlivých rodinných domov). Technické vybavenie územia bude sústredené v priestore obslužnej cesty. Jednotlivé inžinierske siete budú umiestnené vo vzájomných vzdialenostiach podľa príslušných STN. Odvod splaškových odpadových vôd z rodinných domov bude riešený prostredníctvom domových žump. Dažďové vody z miestnych komunikácií a chodníka budú odvedené do areálovej dažďovej kanalizácie. Pitná a úžitková voda bude do rodinných domov dodávaná z rozšíreného verejného vodovodu. Na riešenom území budú vybudované podzemné elektrické VN a NN siete, prípojky, nový rozvod plynu, verejné osvetlenie a trafostanica.

Realizáciou Variantu č. 1 sa teda plánuje rozšíriť existujúci intravilán/zastavané územie Obce Štitáre. Všetky nižšie uvedené objekty a plochy budú prioritne slúžiť budúcim obyvateľom riešenej lokality ako aj jestvujúcim obyvateľom Obce Štitáre. Posudzovaná lokalita je dispozične vhodne navrhnutá, nakoľko po jej dobudovaní budú mať jej noví obyvatelia pomerne krátke dostupné vzdialenosti k existujúcej základnej infraštruktúre v záujmovej samospráve.

Vzhľadom na vyššie uvedené (ako aj ostatné fakty uvedené v tomto zámere) je navrhovaná investícia v predkladanom Variante č. 1 vhodná, jednak čo sa týka jej uvažovanej dispozície, budúcej kvality bývania, jej dopravnej dostupnosti, využitia lokality na zmysluplný účel a podpory socio-ekonomických aktivít v Obci Štitáre.

Celková predbežná orientačná výmera plôch pre posudzovanú investíciu: „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA” – predstavuje cca 30 000 m².

Predbežná špecifikácia uvažovaných stavebných objektov v rámci posudzovanej investície: „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA” je nasledovná:

- ❖ Komunikácie a spevnené plochy
- ❖ Vodovod
 - ✓ Vodovod
 - ✓ Vodovodné prípojky
- ❖ Dažďová kanalizácia
- ❖ NNK podzemné vedenie
 - ✓ NNK podzemné vedenie
 - ✓ Domové elektrické prípojky
- ❖ Trafostanica
 - ✓ Transformačná stanica – stavebná časť
 - ✓ Transformačná stanica – technológia
- ❖ Verejné osvetlenie
- ❖ Plynárenské zariadenia
- ❖ VN káblové vedenia
- ❖ Rodinné domy - Jednobytové budovy
 - ✓ Rodinný dom č. 1 až č. 39



Účelom navrhovanej investície je najmä vybudovanie infraštruktúry pre nové stavebné pozemky, na ktorých budú situované rodinné domy. Presnú špecifikáciu jednotlivých rodinných domov určí oprávnená osoba – projektant v samostatnej projektovej dokumentácii pre každý stavebný objekt na základe konzultácie s jednotlivými investormi. Pre jednotlivé domy a ostatné stavebné objekty resp. celú obytnú zónu bude následne vedené konanie o stavebnom zámere resp. o schválení projektu stavby / stavieb a následne aj kolaudačné konanie, kde sa za účasti stavebného úradu vyšpecifikujú presné podmienky, osadenia, realizácie a konečné vyhotovenie jednotlivých stavebných objektov, tak aby boli v súlade s koncepčnými dokumentami (najmä územným plánom) Obce Štitáre ako aj relevantnými podmienkami dotknutých subjektov a organizácií.

Členenie navrhovaných objektov, infraštruktúry, rozvodných sietí a zelene v rámci posudzovanej investície

Rodinné domy

V rámci posudzovanej činnosti resp. lokality dôjde k výstavbe 39 ks rodinných domov, ktoré bude typovo podobné. V rámci všeobecnej charakteristiky navrhovaných rodinných domov môžeme uviesť, že sa bude jednať o rodinné domy – v štandardnom prevedení » v predbežnom počte cca 39 ks.

Samostatne stojace rodinné domy, ktoré budú z architektonického hľadiska (vzhľadom na riešené územie) realizované ako uličná voľná zástavba samostatne stojacich objektov s

navrhovanou podlažnosťou do max. dvoch nadzemných podlaží (vrátane podkrovia), s prípadným suterénom, šikmou strešnou konštrukciou so vstavaným podkrovím alebo rovnou strechou a s funkciou trvalého bývania (podľa požiadaviek investora alebo konečných nových majiteľov domov...).

Výmery jednotlivých pozemkov, v rámci riešenej investície: „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“, sa budú pohybovať cca od: 450 m² do cca 900 m². Zastavené plochy rodinnými domami na riešených pozemkoch sa budú pohybovať v rozmedzí cca od: 100 m² do cca 150 m².

Koeficient zastavanosti rodinných domov je stanovený na max. 0,19 (t.j. do 19 % výmery jednotlivých pozemkov) sumárnej zastavenej plochy pre všetky rodinné domy. Výška rodinných domov ja stanovená na cca 7,50 m (výška hrebeňa strechy stavebných objektov), s tým že sa môže jednať o rodinné domy s max. 2 nadzemnými podlažiami (+ ustúpené podlažie s plochou vegetačnou extenzívnou zelenou strechou alebo šikmé zastrešenie).

V rámci posudzovanej lokality ako celku sa bude jednať o voľnú uličnú zástavbu s funkčným využitím lokality na individuálne bývanie (formou rodinných domov).

Navrhovaná dispozičná charakteristika rodinných domov a radových domov

Presný počet rodinných domov v rámci riešenej investície bude závisieť od finálneho rozčlenenia celého uceleného územného celku investorom na jednotlivé parcely určené pre výstavbu jednotlivých rodinných domov, plôch zelene, plôch komunikácií, spevnených plôch, plôch pre súvisiace technické vybavenie vrátane infraštruktúry a pod. Už v tejto časti projekčnej fázy investície uvažujeme, že jednotlivé pozemky určené pre výstavbu rodinných domov budú v intervale cca 450 m² do cca 900 m².

Orientačne bude výmera jednotlivých rodinných domov v rámci navrhovanej domovej zástavby – cca 100 m² do cca 150 m² zastavenej plochy v rámci jedného pozemku.

❖ Suterén

V suteréne sa doporučujú umiestniť komunikačné plochy, schodisko a technické priestory (napr.: kotolňa, práčovňa, pivnice, sklady a pod.). Presnú dispozičnú charakteristiku suterénu si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotovia investori prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a rozhodnutím o stavebnom zámere od stavebného úradu.

❖ Prízemie

Na prízemí sa doporučujú umiestniť priestory hlavného vstupu do objektu, komunikačné plochy, schodisko, obytné priestory dennej časti (obývacia izba, pracovňa, WC, kuchyňa, jedáleň, komora a pod.), obytné priestory nočnej časti (spálňa, kúpeľňa a pod.) a garáž. Presnú dispozičnú charakteristiku prízemí si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhnu a vyhotovia investori prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a rozhodnutím o stavebnom zámere od stavebného úradu.

❖ Prvé nadzemné podlažie

Na prvé nadzemné podlažie sa doporučujú umiestniť priestory ako schodisko, obytné priestory dennej časti (obývacia izba, pracovňa, WC, balkón a pod.) a obytné priestory nočnej časti (spálňa, kúpeľňa, balkón a pod.). Presnú dispozičnú charakteristiku prvého nadzemného podlažia si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju

navrhnu a vyhotovia investori prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a rozhodnutím o stavebnom zámere od stavebného úradu.

❖ **Podkrovie (2 nadzemné podlažie)**

V podkroví sa doporučujú umiestniť komunikačné plochy, schodisko, obytné priestory (spálne, detské izby a pod.) kúpeľne s WC, šatníky a p. (nočná časť). Presnú dispozičnú charakteristiku podkrovia, druhého podlažia si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhnu a vyhotovia investori prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a rozhodnutím o stavebnom zámere od stavebného úradu.

❖ **Strecha**

Strešná konštrukcia je doporučovaná nad celým pôdorysom ako šikmá (s možnosťou vstavaného podkrovia) s príslušnou tepelnou izoláciou, hydroizoláciou a prípadne strešnými oknami. Presnú dispozičnú charakteristiku strechy si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhnu a vyhotovia investori prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a rozhodnutím o stavebnom zámere od stavebného úradu. V prípade záujmu môžu byť na rodinných domoch vyhotovené aj tzv. extenzívne vegetačné ploché strechy...

Záhrada a domová zeleň

Navrhované rodinné domy budú situované samostatne, pričom ku každému rodinnému domu bude prislúchať aj záhrada. Jej výmera bude daná nevyužitými plochami (na ktorých nebudú stáť objekty) v rámci celého riešeného pozemku určeného pre výstavbu rodinného domu. V rámci týchto plôch je možné vytvoriť tzv. malú domovú záhradu (napr. na pestovanie plodín, ovocných stromov a pod.) a tiež je ďalej možné vytvoriť okrasnú (relaxačno-estetickú) časť záhrady v okolí rodinného domu, kde bude prevládať najmä okrasná výsadba (napr. z trvaliek, stromov a krov). Presnú dispozičnú charakteristiku záhrady a domovej zelene si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne. V rámci týchto plôch je navrhované vybudovanie vsakovacích zariadení pre odvádzanie dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku – a to pre každý dom samostatne.

Parkovanie osobných automobilov pri rodinných domoch

Parkovanie osobných automobilov bude prioritne riešené vo vnútorných častiach pozemkov určených pre rodinné domy (napr. v prislúchajúcich garážach, pergolách alebo ako voľné parkovanie na vyhradenom parkovacom mieste vo vnútorných častiach nehnuteľností pri rodinných domoch). Dočasné parkovanie osobných automobilov, napr. návštev bude možné aj dočasne (krátkodobo) pred rodinnými domami (na okraji miestnej komunikácie). Miesta pre parkovanie, garáž a pod. si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhnu a vyhotovia investori prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a schváleným stavebným zámerom od stavebného úradu. Predbežne sa však uvažuje, že ku každému rodinnému domu budú prislúchať 2 parkovacie státi.

Oplotenie rodinných domov

Oplotenie rodinných domov si pre každú jednotlivú parcelu zabezpečí jej vlastník (po celom obvode stavebného pozemku po dohode s vlastníkmi susedných parciel). Oplotenie je doporučené realizovať prevažne z poplastovaného pletiva a poplastovaných stĺpikov v kombinácii so živými stálozelenými rastlinami. Stĺpiky oplotenia budú vo vzdialenostiach cca

2 500 mm od seba osadené v monolitickom základe z debniacich tvárnic, ktoré budú zaliate prostým betónom. Vzhľadom na konfiguráciu terénu bude oplotenie spolu so svojim základom podľa potreby ukončené, kopírujúc sklon terénu. Výška oplatenia (pletiva) je doporučovaná na výšku cca 1 800 mm. V prípade ak bude potrebné je možné uvažovať aj s iným typom oplatenia jednotlivých pozemkov (čo bude špecifikované v jednotlivých projektových dokumentáciách pre rodinné domy a v príslušných rozhodnutiach o stavebných zámeroch).

Pripojenia pre rodinné domy

Všetky rodinné domy budú napojené na projektované inžinierske siete. Jedná sa o verejný vodovod, verejné rozvody elektrickej energie (NN siete), rozvody plynu a prípadne káblové optické siete. Splaškové odpadové vody budú odvádzané v rámci každého rodinného domu samostatne – do navrhovanej domovej žumpy (nakoľko v záujmovej lokalite nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia). Uvažuje sa, že dažďové vody si bude každý vlastník zneškodňovať na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii (napr. formou vsakovacích zariadení). Uvedené pripojenia budú realizované na základe projektových dokumentácií a schválených stavebných zámeroch pre každý rodinný dom samostatne, pričom sa uvažuje že tieto prípojky budú realizované bežným spôsobom pripojenia. Vstupy do jednotlivých pozemkov budú z naprojektovaných chodníkov a areálovej / obslužnej komunikácie, ktoré budú vybavené verejným osvetlením.

Poznámka:

- Presnú špecifikáciu jednotlivých rodinných domov určí oprávnená osoba – projektant v samostatnej projektovej dokumentácii pre každý rodinný dom na základe konzultácie s jednotlivými investormi. Pre jednotlivé rodinné domy bude následne vedené konanie o stavenom zámere a kolaudačné konanie, kde sa za účasti stavebného úradu vyšpecifikujú presné podmienky, osadenia a realizácie jednotlivých rodinných domov.

Komunikácie a spevnené plochy

Účelom investora je dopravné napojenie navrhovanej IBV (39 rodinných domov) na verejnú komunikačnú sieť v okrajovej časti zastavaného územia v katastri obce Štitáre. Stavebný objekt rieši vybudovanie miestnej cesty funkčnej triedy MO3 – (miestna obslužná cesta, obslužné cesty sprístupňujúce objekty a územia) kategórie MO 6,5/30 v zmysle STN 73 6110. Návrh vychádza z funkčného využitia územia a zohľadňuje priestorové možnosti (vlastníctvo pozemku pod navrhovanou komunikáciou) s ohľadom na prevádzkové využitie a dopravné napojenie RD. Navrhovaný súbor RD nadväzuje na existujúcu miestnu cestu (ulica Zamoyského), ktorej začiatok je v napojení na cestu III/1661. Miestna cesta obytného súboru je navrhnutá v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Výstavba stavebných objektov prispieva k celkovému architektonickému pohľadu na funkčné využitie územia a dopravnému napojeniu navrhovanej IBV. Požiadavky pre prístup vozidiel PO, záchranskej techniky, zásobovanie a parkoviská a podobne sú splnené. V zmysle požiadaviek STN 73 6110 budú potrebné parkovacie miesta pre RD vybudované na pozemkoch stavebníka mimo uličného priestoru a to v počte min 2 miesta pre každý RD.

Obslužná / areálová cesta – miestna komunikácia obytného súboru

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie miestnej cesty, ktorá zabezpečí prístup ku všetkým pozemkom, t.j. obsluhu územia motorovými vozidlami. V mieste naviazania na

existujúcu miestnu cestu (Zamoyského ulica) je navrhnutá jej stavebná úprava existujúceho stavu v dĺžke 12,00 m. Existujúca miestna cesta, na ktorú sa stavebný objekt napája, v súčasnosti zabezpečuje dopravné napojenie územia ulica Zamoyského s voľnou šírkou vozovky 4,30 m. V zmysle územného plánu obce je pre túto ulicu vytvorená územná rezerva pre jej dobudovanie vo funkčnej triede „C3 kategórie MOU 5,5/40“. Vzhľadom na zmenu funkcie a rozšírenia územia o výstavbu nových rodinných domov je miestna cesta obytnej skupiny navrhnutá vo funkčnej triede MO3 – (miestne komunikácie obslužné) kategórie MO 6,5/30 v zmysle STN 73 6110 ako dvojpruhová, obojsmerná komunikácia so šírkou jazdného pruhu $a=2,75\text{m}$, pripojenie na ulicu Zamoyského polomerom napojenia $R=12$ a $R=6\text{m}$. Pri návrhu šírkového usporiadania je v zmysle STN 73 6110 dodržaný minimálny dopravný priestor.

Cesta je ohraničená betónovými obrubníkmi. Obrubníky sú osadené v betónovom lôžku hrúbky 150 mm. Obrubníky sú osadené naležato resp. osadením nábehového obrubníka s prevýšením 5 cm. Presná špecifikácia bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Smerové vedenie

Je navrhnuté s ohľadom na architektonický návrh rozdelenia parciel a dopravný prístup k nim. Dĺžka navrhovaných ciest Vetva I - 226,35m Vetva II – 271,67 m. Smerové vedenie je navrhnuté z priamych úsekov a so smerových oblúkov v osi cesty $R = 10\text{ m}$. Začiatok je v km 0,000 00 v napojení na existujúcu miestnu cestu. Smerové vedenie je navrhnuté ich vzájomným prepojením čím dôjde k jej zokruhovaniu. Napojenie ciest a ich okrajov obrúb vnútorných strán je smerovými oblúkmi s polomerom $R=7\text{m}$. Celková plocha vozovky je cca 2 830 m².

Výškové vedenie

Je navrhnuté s ohľadom na okolitý terén a napojenie na začiatku úseku na existujúcu miestnu cestu. Zohľadňuje výškové osadenie vjazdov do rodinných domov. Pozdĺžny sklon je navrhnutý v intervale 1,04 % - 4,20%

Šírkové usporiadanie

Miestna cesta je navrhnutá v základnej šírke 5,50 m so šírkou jazdného pruhu 2 x 2,75 m s jednostranným priečnym sklonom 2,5% spádovaným k okraju vozovky - obrubníku.

Konštrukčná skladba vozovky miestnej cesty

Návrh konštrukcie vozovky zodpovedá požiadavkám dopravného zaťaženia, klimatickým podmienkam, únosnosti podlažia, druhu zeminy a ochrany pred premrzaním podlažia. Konštrukcia vozovky je navrhnutá polotuhá, povrch z asfaltového betónu na základe ustanovení STN 73 6114 „Vozovky pozemných komunikácií“ pre dopravné zaťaženie triedy V.

Šírkové usporiadanie MO3 6,5/30

Jazdný pruh	2 x 2,75 m
Nespevnená krajnica	2 x 0,50 m

Konštrukcia vozovky:

Asfaltový betón pre obrusnú vrstvu	ACo 11-II	50 mm
Asfaltový betón pre ložnú vrstvu	ACI 16-II	70 mm
Infiltračný postrek emulzný		0,70 kg/m ²
Cementom stmelená zmes	CBGM C 5/6	200 mm
Štrkodrvina (fr. 0-63)	UM ŠD, 0/63	220 mm
Spolu		520 mm

Chodníky

Pozdĺž komunikácií vpravo je navrhnutý jednostranný chodník v zmysle STN 73 6110 šírky 1,50 m pre obojsmerný pohyb chodcov, všetky línie základného pohybu sú navrhnuté ako bezbariérové. V mieste napojenia chodníka na miestnu komunikáciu je osadený nábehový obrubník cez, ktorý bude zabezpečený prístup (prejazd) k rodinným domom, zo strany od oplotenia pozemkov je chodník ohraničený záhonovým obrubníkom. V mieste napojenia chodníka na miestnu cestu je navrhnuté ich bezbariérové prepojenie. Celková plocha chodníkov je 790 m². Uvažované je, že dažďové vody z chodníkov budú odvádzané voľne na okolitý rastlinný terén, na ktorom budú pozvoľne zasakovať. Predbežne by sme mohli konštrukciu chodníkov definovať nasledovne:

Konštrukcia chodníka:

Betónová dlažba	DL	60 mm
Kamenivo fr.4-8 mm	K	40 mm
Štrkodrvina fr. 0-63	UM ŠD 0/31,5Gc	min. 250 mm
Spolu		min. 350 mm

Vjazdy k rodinným domom

Vjazdy – účelom budovania stavebného objektu je dopravná obsluha navrhovanej obytnej skupiny a prístup k pozemkom. Projektová dokumentácia rieši aj vybudovanie spevnených vjazdov z betónovej dlažby v šírke 6,00 v mieste vstupu na pozemok. Základný priečny sklon vjazdov je 2 %. V mieste vjazdov k RD sa použije nábehový obrubník. Odvodnenie vjazdov je navrhnuté do príľahlej zelene. Vjazdy budú plynule prepojené s navrhovanými chodníkmi. Konštrukcia vjazdov na pozemky k rodinným domom bude identická ako pre chodníky.

Spevnené plochy

Jedná sa o všetky verejné ostatné spevnené plochy, ktoré bude realizované v rámci navrhovanej investície a pritom sa nejedná o parkovacie státa, areálové komunikácie alebo chodníky. Účel týchto plôch bude rôzny – a to od tzv. doplnkových plôch k jednotlivým objektom (napr. objektom technickej infraštruktúry a pod.) až po obslužné plochy prislúchajúce k jednotlivým objektom. Ich prevedenie môže byť rôzneho charakteru (od betónu až po zámkovú dlažbu), čo bude závisieť najmä od ich účelu využitia. Podrobnejšie budú tieto plochy špecifikované v ďalších etapách projektu. Spevnené plochy budú odvodňované voľne do okolitej vegetácie. Lemované obrubníkmi budú podľa potreby. Uvažovaná zastavaná plocha spevnených plôch predstavuje výhľadovo cca: 100 m².

Odvodnenie

Odvodnenie miestnej komunikácie je riešené podľa STN 73 6101, STN 73 6110 a je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom, ktoré sú vyspádované k okraju obrubníka. Odvodnenie cesty je riešené povrchovým odtokom do cestnej priekopy vsakom. Vsakovacie rigoly budú spevnené len zatrávením a v miestach vstupov na pozemku RD budú navrhnuté rúrové priepusty. Pod zemnými rigolmi ešte navrhnuté vsakovacie ryhy o rozmeroch 0,70 m x 0,40 m, ktoré budú vyplnené štrkodrvou fr. 16/32mm a na ich dne bude uložená drenážna rúra o DN150 – v dne ktorej je umiestnená Hĺbková drenáž prepojená s retenciou – uvedené rieši samostatný objekt » Dažďová kanalizácia. Cestná pláň pod vozovkou je navrhnutá s priečnym sklonom 3%.

Statická doprava pri rodinných a radových domoch

Parkovanie a bicyklové státi

Parkovanie vozidiel skupiny 1 pre rodinné domy bude riešené výhradne na pozemkoch rodinných domov, v žiadnom prípade nie na miestnej ceste, pričom sa uvažuje, že bude platiť regulatív, ktorý je stanovený na min. 2 parkovacie plochy v rámci každého uvažovaného pozemku. Teda pre samostatne stojace rodinné domy s jednou bytovou jednotkou budú zriadené v rámci stavebného pozemku 2 parkovacie miesta pre osobné autá.

Po zrealizovaní navrhovanej investície bude celkový počet parkovacích miest pri rodinných domoch nasledovný:

- Parkovacie miesta pre osobné vozidlá – v rámci rodinných domov do 78 ks
- Bicyklové státi – v rámci rodinných domov podľa potreby

Celkom sa teda vybuduje do 78 ks (pri max. realizácii 39 rodinných domoch) nových parkovacích miest pre osobné automobily, z ktorých všetky budú tvoriť parkovacie plochy na pozemkoch rodinných domov. Tieto parkovacie plochy môžu byť vybavené aj nabíjacími boxami pre elektromobily ako aj bicyklovými státiami (čím sa plánuje podporiť elektromobilita a cyklistická dopravu v záujmovom území).

Nakoľko záujmové územie bude tvorené rodinnými domami odstavovanie bicyklov bude riešene priamo na jednotlivých pozemkoch rodinných domov. Pohyb cyklistov bude po komunikáciách ako riadnych účastníkov cestnej premávky.

Poznámka:

- Uvedený opis a špecifikácia komunikácií a spevnených plôch (vrátane chodníkov a parkovísk), ich technologického a prevádzkového vybavenia je v tejto etape projektu (určeného pre proces EIA) charakterizovaný ako len orientačný, a na základe ďalších stupňov PD môže byť upravený alebo spresnený, a to na základe spracovania komplexnej projektovej dokumentácie, ktorú spracuje oprávnený projektant

Vodovod a vodovodné prípojky

Predmetné územie sa napojí na existujúci verejný vodovod v Štitáre. V navrhovanom obytnom súbore bude vybudované rozšírenie verejného vodovodu. Vodovodné potrubie bude vedené v navrhovanej miestnej obslužnej ceste / komunikácii a v existujúcej ceste, ktorá bude rekonštruovaná. Trasa navrhovaného vodovodného potrubia sa bude začínať prepojením sa na existujúci vodovod HDPE PE 100 DN 100 na Zamoyského ulici, osadením centrálnej vodomernej šachty (vodárenského uzáveru Š1 DN 100). Potrubie je navrhnuté uložiť pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií, v prevažnej miere do zelených pásoch. V rámci vybudovania nového vodovodu dôjde k vybudovaniu nového vodovodného potrubia HDPE PE 100 DN 100, v odhadovanej dĺžke cca 600 bm. Potrubie bude podľa možností zokruhované. Na trase vodovodného potrubia budú osadené vodárenské uzávery, podzemné hydranty a preplachová súprava.

Na stavebné parcely pre rodinné domy budú z navrhovaného vodovodu privedené vodovodné prípojky HDPE DN25 (32 x 3,0 mm). Uvažuje sa s vybudovaním 39 ks vodovodných prípojok. Prípojky budú na vodovod napojené navrtávacími pásmi s uzatváracím ventilom a zemnou súpravou. Spád potrubia bude > 3 ‰ a bude vyspádovaný do uličného vodovodu. Na vodovodných prípojkách budú 1,0 m za hranicou pozemku osadené prefabrikované vodomerné šachty. Vo vodomerných šachtách bude hlavný uzáver vody a vodomerná zostava.

Poznámka:

- ❖ Presný popis a charakteristika vyššie uvedených objektov vodovodu a vodovodných prípojek bude popísaná v následných projektoch, ktoré vyhotoví oprávnená osoba – projektant po konzultácii s investorom.

Areálová dažďová kanalizácia

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch cesty a chodníkov budú sústredené v uličných vpustoch s vtokovou mrežou a kalovým košom, krátkymi prípojkami do gravitačného potrubia do vsakovacieho pola. Návrh likvidácie zrážkovej vody vsakovaním bude navrhnutý v súlade so záverečnou správou hydrologického prieskumu (ktorú následne vypracujem oprávnená osoba - hydrogeológ). Dažďové kanalizácie budú odvádzať dažďové vody s dočasnou retenciou RN, s ich predčistením v ORL a vsakovaním do podlažia-vsakovacie pole, ktoré sa vybuduje pre dažďovú kanalizáciu VO. V rámci vybudovania novej areálovej dažďovej kanalizácie dôjde k vybudovaniu nového kanalizačného potrubia PVC DN 300, DN 200, DN 150 a DN 100, v odhadovanej dĺžke cca 600 bm. Trasa dažďovej kanalizácie sa začína zaústením do vsakovacieho pola VO cez vsakovaciu šachtu VSS. Dažďová voda je pred jej zaústením do vsakovacieho zariadenia predčistená v ORL a dočasne akumulovaná v navrhovanej retenčnej nádrži o menovitom objeme cca 40 m³. Rovnomerný prítok do ORL zabezpečuje škrtiaca šachta ŠO1. Na trase areálovej dažďovej kanalizácie budú osadené uličné vpuste, revízne šachty, retenčná nádrž + škrtiaci objekt (regulátor prietoku...), ORL a vsakovacie zariadenie / vsakovacie pole. Celá kanalizácia bude vyhotovená ako gravitačná. Potrubie dažďovej kanalizácie je navrhnuté uložiť do zeleného pásu pozdĺž obslužnej komunikácie.

Poznámka:

- ❖ Presný popis a charakteristika vyššie uvedených objektov areálovej dažďovej kanalizácie bude definovaný v následných projektoch, ktoré vyhotoví oprávnená osoba – projektant po konzultácii s investorom.

Transformačná stanica

Predložený projekt rieši novú betónovú polozapustenú transformačnú stanicu typu Elektro-Haramia EH8 C, ktorú je do riešenej lokality potrebné umiestniť za účelom navýšenia dodávok el. energie pre budúcu realizáciu navrhovanej investície obytného súboru. Je to betónová bloková transformačná stanica polozapustená, obsluhovateľná z vonka. V tejto TS budú umiestnené:

- ✓ Transformátor DTR olejový hermetizovaný typ TM 400kVA – 1 ks
- ✓ VN rozvádzač modulárny kompaktný s 3. poliami 2K1T bez DO – 1 ks (KKT = 2x VNK prívod, 1x pole ovládania transformátora)
- ✓ NN rozvádzač 1000A, 8-vývodový – 1 ks

Typizovaná kiosková transformovňa typu HARAMIA EH8C má pôdorysný rozmer skeletu 3000 x 1900 mm. Výška stavby s rovnou strechou od +/- 0,00 je 1910mm. Základový dielec sa položí do vykopanej jamy, na zhutnené štrko-pieskové (štrkodrava) lôžko. Okolo objektu sa vyhotoví spevnená plocha zo zámkovej dlažby-odkvapové chodníky. TS sa osadí podľa geometrického plánu a podkladov dodávateľa TS Haramia. Trafostanica bude vyhotovená s rovnou strechou a bielymi stenami resp. farebne bude riešená tak, aby svojim vzhľadom zapadla do architektúry okolia TS.

Stručná špecifikácia trafostanice je predbežne nasledovná:

- ❖ menovité napätie na strane VN.....22kV
- ❖ menovité napätie na strane NN.....242/420kV
- ❖ frekvencia.....50Hz
- ❖ menovitý výkon transformátora.....do 1250kVA
- ❖ kompenzácia transformátora naprázdno..... do 12,5kVAr
- ❖ menovitý prúd prípojnic VN.....400A
- ❖ menovitý prúd prípojnic NN.....1000A
- ❖ menovitý krátkodobý prúd VN.....16kA efekt.1s
- ❖ zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN..... 50kA max
- ❖ menovitý dynamický prúd rozvádzača NN.....min.30kA
- ❖ krytie podľa STN EN 60 529.....IP43 D
- ❖ rozmery /d l x š x v/ (s rovnou strechou).....EH8C - 3000x1900x1910 mm

Napäťová sústava

- ✓ Napäťová sústava VN – 3, AC, 50 Hz, 22 000 V, IT, In=400A, Isw=16kA/1s
- ✓ Napäťová sústava NN – 3/PEN, AC, 50 Hz, 230/400 V, ±10%, TN-C

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inými obdobnými typmi trafostaníc s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Nové elektrické 22 kV vedenie VN

Toto nové VN el. vedenie je potrebné zrealizovať pre samotné zásobovanie navrhovanej investície el. energiou (z najbližšie možného bodu napojenia sa). Nové podzemné 22kV vedenie VN začína do novoosadeného podperného bodu na trase existujúceho nadzemného 22 kV vedenia do novonavrhovanej trafostanice. Stručne by sme mohli riešené VN vedenia špecifikovať nasledovne:

- N zemné káblové vedenie typu NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240, od existujúceho VN kábla č.246 so novej TS a späť – teda 2 x VNK na vytvorenie slučky pre novú TS; celková dĺžka trasy VNK 11 m
- Navrhované 2 x HDPE pre 2 x ÚOK – 2 x úložný optický kábel - celková dĺžka trasy – 11 m
- Chránička 2 x HDPE 40 (110) pre ÚOK, ktorá sa pripoľoží k VN káblu – spolu 22 m HDPE
- VN káblové spojky– 6 ks (2 sady)
- VN káblové koncovky vnútorné – 6 ks (2 sady)
- Káblová komora pre optický kábel typ F – 1022 x 723 x 610 – 10 kN - SGLB 2436 - 1ks
- V káblovej komore, ktorá bude uložená pri spojkách VNK a bude ukončená 4 x HDPE a to:
 - 2ks nová HDPE (slučka) smer k novej TS
 - 2ks prázdna HDPE jestvujúca trasa)

Jedna vetva navrhovaného VNK bude slúžiť na napojenie novej transformačnej stanice č. 0051-XXX, od TS 0051- 526 = VNK1 - vývod č 1. Druhá vetva VNK = VNK2 zabezpečí zachovanie napájania pôvodnej transformačnej stanice č. 0051-403, cez VN rozvádzač v novej TS 0051-XXX. Navrhovaný VN kábel typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 bude križovať miestnu komunikáciu pretláčaním od novej TS kolmo na cestu vedľa po existujúci VN kábel č.246. Dĺžka trasy a kábla sú rovnaké cca. 15 m.

Distribučný elektrický rozvod NN

Z navrhovanej trafostanice budú vyvedené nasledovné NN káblové vedenia do jednotlivých rozvodných el. skríň (SR):

- ✓ NNK1-10: NN káble v zemi; NAYY-J 4 x 240 mm²; celkovej dĺžky trasy NNK cca 1200 bm.
- ✓ NN káble NAYY-J 4 x 240 mm² pevne uložené v TS a SR cca 15 m
- ✓ Rozvádzače SR - 8ks spolu z toho typu
 - SR6- 2ks, DIN0VV2x400A / 5x160A P2
 - SR 9- 2ks, DIN1VV2x400A / 8x160A P2
 - SR 9- 1ks, DIN1VV3x400A / 8x160A P2

Vedenie je navrhované jednotného typu NAYY-J 4x240, bude v zeleni uložené v hĺbke 0,7 m, do pieskového lôžka, kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Pod cestou bude uložené do chráničky FXKV 160. Rovnobežne NN rozvodov bude uložená trubka HDPE 40/33 pre optický kábel. Navrhované skrine SR budú plastové samostatne stojace pilierové rozpojovacie istiace skrine, s výzbrojou a vo vyhotovení podľa schémy zapojenia. Skrine SR budú uzemnené na hodnotu max. 15Ω. Uzemnenie sa prevedie zemniacim pásom FeZn 30x4, ktorý bude uložený do výkopu v trase navrhovaného vedenia. Zemný pásik bude umiestnený 10 cm pod alebo vedľa navrhovaného NN kábla. Z týchto SR rozvodných skríň budú následne napojené jednotlivé rodinné domy el. pripojeniami.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inou obdobnou realizáciou NN rozvodov, s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Elektrické prípojky NN – pre rodinné domy

Z navrhovaných skríň SR novobudovaných NN rozvodov budú napojené elektromerové rozvádzače RE nových odberných miest (jednotlivých rodinných domov). Rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste. Vyhotovenie rozvádzačov musí byť v súlade s Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie v podmienkach ZSD. Z rozvádzača RE sa napoja domové rozvádzače jednotlivých rodinných a radových domov. Vedenie je navrhované jednotného typu NAYY-J 4x25 uložené v hĺbke 0,85 m, do pieskového lôžka, kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Pod plánovanou cestou bude uložené do chráničky FXKV alebo PE. Križovanie ciest (prekopanie, podtláčanie) je navrhované v súlade so situačnými výkresmi. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000- 5-52 za dodržania STN 73 6005. RE-elektromerové rozvádzače sú predbežne navrhnuté pre odbery 39 ks, pre hlavné ističe 25A pre 3-fázové meranie s možnosťou 2T – dvojtarif. Typy RE sa upresnia podľa požiadaviek odberateľov a rozhodnutia prevádzkovateľa ZSD – v ďalšom stupni PD.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inou obdobnou realizáciou NN prípojek pre rodinné domy, s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Verejné osvetlenie

Nové verejné osvetlenie v projektovanej obytnej zóne bude napojené z pilierového plastového rozvádzača RVO. Prívod do neho bude z nového elektromerového rozvádzača RE vybudované v rámci káblových rozvodov NN danej lokality. Rozvody verejného osvetlenia budú urobené káblom NAYY 4 x 16 mm². Spínané budú stykačmi, ovládané astrophodinami. V rozvádzači RVO bude možnosť voľby ručného a automatického režimu. Súbežne s káblom na dne výkopu je vedený zemniaci pásik FeZn 30 x 4 mm. Osvetľovacie stožiare sú pripojené k zemniacemu pásiku vodičom FeZn Ø10mm pomocou svorky SR 03. Káble pod chodníkom, cestou, spevnenou plochou a križovaní s inžinierskymi sieťami budú uložené v plastovej chráničke HPE. Použijú sa stožiare VO typ: STK 60/50/3 kužeľový, žiarovo zinkovaný dĺžky H=7m so svietidlom LED 40W, 4550lm, 4000K, IP 65. Počet svietidiel a stožiarov – cca 19 ks. Stožiare vonkajšieho osvetlenia osadiť v miestach s parkovacími plochami aspoň 500 mm od okraja vozovky. Káble budú v normálnej trase - vo voľnom teréne uložené v ryhe 50 x 80 cm v pieskovom lôžku. Proti mechanickému poškodeniu budú zhora chránené plastovými doskami a vyznačené výstražnou fóliou. Zaústenie káblov do osvetľovacích stožiarov sa urobí v rúrkach z PVC uložených do základov. Pre ukončenie káblov budú použité zmršťovacie koncovky. Oceľové stožiare musia byť osadené do betónových základov. Každý stožiar /vodivé kovové časti, svietidlo/ bude chránený pred úrazom elektrickým prúdom samočinným odpojením od zdroja a pred bleskom uzemnením. Na tento účel sa vybuduje spoločná uzemňovacia sústava pomocou vodiča FeZn 120 mm², ktorý sa uloží do výkopu po celej dĺžke káblovej trasy. Na tento vodič sa pripojí každý osvetľovací stožiar vodičom FeZn f 10 mm pomocou skúšobnej svorky SR03. Zemniaci odpor takto vytvorenej uzemňovacej sústavy musí byť $R < 5\Omega$.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inou obdobnou realizáciou verejného osvetlenia, s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Rozvody plynu

Predmetom tohto stavebného objektu sú plynárenské zariadenia, a to distribučné uličné plynovody a plynovodné prípojky. V obci Štitáre v katastrálnom území Dolné Štitáre sa nachádza STL DPS o prevádzkovom pretlaku STL do 100 kPa, ktorú prevádzkuje fa SPP – distribúcia, a.s. Pred pozemkom parc. č. 1071/56 resp. 964/119, v ul. Zamoyského pozdĺž miestnej cesty je trasovaný STL distribučný uličný plynovod D90 z PE. Miestom pripojenia k jestvujúcej DPS Štitáre bude koniec jestvujúceho STL uličného plynovodu D90 z PE v ul. Zamoyského. Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcej STL DPS Štitáre o nové STL uličné plynovody pozdĺž jestvujúcej a navrhovaných miestnych komunikácií. PZ boli navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie ochranných a bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie celého budúceho zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,

- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej konečnej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na stavbu plynovodov a prípojok budú použité rúry tlakové z HDPE akosti MRS10 (PE100) vonkajšieho priemeru D90 SDR17,6 a D63, D25 SDR11. Plynovody a prípojky budú situované tak, aby boli dodržané ochranné vzdialenosti od jestvujúcich i navrhovaných nadzemných a podzemných objektov a IS - v zmysle príslušných TPP, STN, predpisov a vyjadrení dotknutých organizácií. Montážne práce musia byť realizované plne v zmysle príslušných podkapitol TPP 702 01. Montáž plynovodov a prípojok bude realizovaná klasickou výkopovou metódou. V rámci vybudovania nového plynového rozvodu dôjde k vybudovaniu nového plynového potrubia HDPE PVC DN 90 a DN 63, v odhadovanej dĺžke cca 850 bm.

Prípojky plynu budú o dimenzií D25. Ukončované budú na rozhraniach súkromných pozemkov a verejného priestranstva guľovými uzávermi DN20 (HUP).

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inou obdobnou realizáciou rozvodov a prípojok plynu, s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Zeleň, sadové a terénne úpravy

Detailný popis a rozmiestnenie zelene a sadových úprav bude riešený v samostatnej časti projektovej dokumentácie pre stavebný zámer. Zeleň a sadové úpravy sa budú riadiť príslušnými STN, legislatívou na úseku ochrany prírody krajiny a požiadavkami orgánu ochrany prírody a krajiny. V rámci sadových úprav sa neuvažuje s vybudovaním závlahového systému určeného pre zavlažovanie zelene. Tzv. súkromná zeleň (v rozsahu navrhovanej IBV) bude riešená formou vhodnej zelene a vegetačných úprav, ktoré sú relevantné pre rodinné domy resp. záhrady. Túto zeleň si vybuduje každý vlastník predmetného rodinného domu na vlastné náklady.

Terénne úpravy budú realizované v rámci navrhovanej investície / lokality tak, aby boli dodržané aktuálne platné STN a požiadavky kladené príslušnou legislatívou. Prebytočná zemina môže byť na týchto zelených plochách dočasne uskladnená za účelom jej ďalšieho využitia v rámci predkladanej investície v rozsahu všetkých riešených etáp výstavby. Terénnymi a sadovými úpravami je možné zvýšiť retenčnú schopnosť riešeného územia, čo sa týka zachytávania a pozvoľného vsakovania vôd z povrchového odtoku. Celková vysadená zeleň (v rozsahu verejnej časti záujmového areálu) bude plniť prioritne funkciu esteticko-architektonickú, ochrannú-izolačnú-zdravotnú ako aj rekreačnú. Významnou funkciou zelene je vytvárať priaznivú mikroklimu vo vidieckom a pracovnom prostredí. Jedná sa o schopnosť plôch zelene zvyšovať vlhkosť ovzdušia (priemerne o 5 – 7 %), poskytovať tieň, znižovať výkyvy teplôt, ďalej znižovať pôsobenie hluku, zachytávať prach, absorbovať znečisťujúce látky z ovzdušia. V rámci realizácie investície je možné uvažovať aj drobnými akvatickými prvkami, ktoré vhodne doplnenia relaxačno-rekreačnú funkciu súkromnej zelene.

V rámci navrhovanej investície je ponechaná možnosť budovania tzv. extenzívnych zelených striech na jednotlivých rodinných domoch (čo bude predmetom ďalších konaní – napr. stavebných zámerov pre jednotlivé rodinné domy).

Uvažovaná kompozícia sadových úprav

V rámci tzv. domovej (súkromnej zelene) si budú vhodnú a funkčnú sadovú kompozičnú úpravu voliť majitelia jednotlivých pozemkov (rodinných domov) individuálne s prihliadnutím na miestne pomery (najmä klimatické). V rámci týchto plôch je možné vytvoriť tzv. malú domovú záhradu (napr. na pestovanie plodín, ovocných stromov a pod.) a tiež je ďalej možné vytvoriť okrasnú (relaxačno-estetickú) časť záhrady v okolí rodinného domu, kde bude prevládať najmä okrasná výsadba (napr. z trvaliek, stromov a krov). Do úvahy pripadá aj realizácia tzv. extenzívnych zelených striech, a to v prípade ak o to jednotlivý majiteľ rodinných domov budú mať záujem a bude to technicky a ekonomicky možné zrealizovať.

Presnú dispozičnú charakteristiku záhrady a domovej zelene (vrátane pomyselnej extenzívnej zelenej strechy) si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne a to v súlade s projektovou dokumentáciou a rozhodnutím o stavebnom zámere od stavebného úradu.

V rámci tzv. verejných vegetačných úprav bude v riešenom území navrhovaná výsadba najmä trvaliek, kríkových porastov a prípadných vzrastlých stromov. Tieto plochy sú navrhované popri obslužnej komunikácii. Vzrastlé stromy budú navrhované ako sprievodná uličná zeleň, kríkové porasty sú navrhované s možnosťou využitia aj kvetinovej výsadby. Použitie vzrastlých stromov na ich výsadbu bude možné len v prípade ak nedôjde ku kolízii s navrhovanými inžinierskymi sieťami. Trvalky sa predpokladá umiestniť do priestorov, kde sú možnosti na optimálnu údržbu. Z urbanistického hľadiska je nutné prepojenie zelene riešenej obytnej zóny do okolitej krajiny vzhľadom na plnenie ekologicko – stabilizačnej funkcie v tejto časti samosprávy. Všetky plochy zelene budú navrhované do tvarov, ktoré umožňujú jednoduchú a praktickú údržbu. Navrhovaná kompozícia je otvorená, umožňujúca vyniknutie architektonického stvárnenia stavebných objektov. V okolí chodníka je uvažovaná zeleň stredne vysoká a popri komunikácii je navrhnutá zeleň vzrastlá, vysoká, ktorá bude plniť hlavne funkciu hygienickú, izolačnú a zároveň vytvorí optickú bariéru. Dekoratívnym prvkom výsadby bude monokultúrna výsadba stredne vysokých krov a trvaliek, ktorá bude situovaná na voľných plochách riešenej lokality a doplnená o trávny kryt.

Estetickú funkciu monokultúrnej vegetáciu pred budovami môžu plniť jedince kultivaru dráča (*Berberis thunbergii* 'Atropurpurea'). Jeho bordová farba vytvorí kontrast s farbou fasády budov. Nemá mimoriadne nároky na pôdu a po zakorenení veľmi dobre znáša aj suchšie stanovištia. Na jeseň jeho lístky vyfarbujú do krásnych odtieňov žltej, červenej a oranžovej. Zo stromov navrhujeme použiť vzrastlé jedince stĺpovitého hrabu obyčajného (*Carpinus betulus* 'Fastigiata') a do skupiny vegetácie, na severe pozemku, vzrastlé jedince rýchlorastúceho javora (*Acer platanoides*). Ako podrast pod stromy javorov navrhujeme použiť kry kalín (*Viburnum*), tavolníkov (*Spiraea*) a nízkeho kultivaru červeného dráča (*Berberis thunbergii* 'Atropurpurea'). Ostatné plochy vegetácie budú zatrávnené, vysadené pôdopokryvnými rastlinami prípadne kvitnúcimi druhmi trvaliek, vhodne zvolenými pre dané stanovisko (tzv. terestrický ekosystém). Drevinová skladba a trávna zmes by mala byť navrhnutá taká, aby vyhovovala plochám bez vybudovaného závlahového systému.

Ako alternatíva pri budovaní jednotlivých rodinných domov pripadá aj možnosť budovania tzv. zelených extenzívnych striech – čo však bude následne, v ďalších etapách projektu ponechané na jednotlivých investorov navrhovaných rodinných domov (na základe reálnych resp. konštrukčných a dispozičných možností uvažovaných rodinných domov).

Presný popis a charakteristika vyššie uvedenej zelene, sadových úprav a terénnych úprav bude popísaná v samostatnej časti projektu pre stavebný zámer, ktorú vypracuje odborné spôsobilý projektant.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu sa bude postupovať v zmysle spracovanej dokumentácie od oprávneného projektanta pre sadové úpravy, pričom táto dokumentácia bude vypracovaná v ďalších etapách projektu (v rozsahu pre tzv. verejnú zeleň – nakoľko IBV bude riešená samostatne v rámci jednotlivých majiteľov nehnuteľností uvažovaných RD).

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Navrhované územie, resp. záujmová lokalita, na ktorej sa plánuje realizovať navrhovaná činnosť resp. investícia, je (na základe aktuálne dostupných informácií od Obce Štitáre) zahrnutá do existujúceho územného plánu Obce Štitáre – resp. je v súlade s aktuálne platným ÚP Obce Štitáre (viď prílohová časť tohto zámeru).

Obdobie posledných rokov je charakteristické značným poklesom počtu narodených detí, pričom inak to nie je ani v Obci Štitáre. Nová individuálna výstavba rodinných domov má priviesť do Obce Štitáre nových občanov resp. podporu (klasického) bývania v rodinných domoch a reprodukcie pôvodných obyvateľov dotknutej samosprávy. Navrhovaná individuálna výstavba rodinných domov pozostáva z objektov tzv. klasických domov s funkciou trvalého (alt. nájomného) bývania, objektov technickej vybavenosti, inžinierskymi sieťami, miestnymi - obslužnými komunikáciami a verejnou resp. súkromnou zeleňou v k.ú. Dolné Štitáre. Výstavba rodinných domov má zabezpečiť efektívne a zmysluplné využitie (aktuálne nevyužívanie) územia, skvalitnenie a rozšírenie ponuky v oblasti bývania v tejto časti samosprávy – resp. výstavby novej časti obce Štitáre.

Prevádzka a užívanie navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, vodného hospodárstva, nakladania s odpadmi, bezpečnosti práce a hygienických predpisov. Umiestnenie posudzovaného celku (novej časti zastavaného územia Obce Štitáre) je súčasne plne v súlade s aktuálne platným územným plánom Obce Štitáre.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu aktuálne nevyužívaného územia predurčenému k využitiu na bývanie ako aj svojou dopravnou dostupnosťou v riešenej lokalite ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu a je ich možné rozšíriť pre potreby posudzovanej investície.

Výstavbu navrhovanej lokality z hľadiska jej vplyvov na životné prostredie charakterizujú najmä:

- ✓ posudzovaná investícia je v súlade s aktuálne platným ÚP Obce Štitáre,
- ✓ prijateľné umiestnenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k voľnej a dostupnej zóne v časti Obce Štitáre,
- ✓ lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou chránených území ako sú napr.: NATURA 2000 a pod.,

- ✓ investor navrhuje štandardné a environmentálne prijateľné využitie aktuálne nevyužívaného územia (existujúceho brownfieldu) - čo bude následne znamenať aj možné rozšírenie existujúceho intravilánu Obce Štitáre,
- ✓ predpokladané prijateľné vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, scenériu krajiny a na životné prostredie ako celok.

Budúcou výstavbou a následnou prevádzkou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch dôjde aj k pozitívnym zmenám (pri dodržaní definovaných regulatívu v riešenom území). Novostavby svojou architektúrou a funkciou, spolu s ich okolím vytvoria kompaktný areál - IBV, čím nahradí dnes nezastavané, nevyužívané územie. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude stavba predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru a súčasne rozšíri zastavené územie samosprávy.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce širšie väzby okolitého územia a akceptuje prítomnosť existujúcich nosných dopravných trás a migračných tokov v krajine.

Navrhovaná činnosť „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“ bude mať pozitívny vplyv na rozšírenie ubytovacích možností, či už kúpou alebo prenájmom, pre obyvateľov Obce Štitáre (alebo nových obyvateľov resp. nájomníkov) a bude mať pozitívny dopad na urbanistickú štruktúru obce.

Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude riešená investícia predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru – resp. novej časti samosprávy.

Realizáciou navrhovanej investície sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na životné prostredie (pri dodržaní stanovených opatrení v zmysle časti IV bodu 10 tohto zámeru).

10. Celkové náklady (orientačné)

Predbežné investičné náklady budú rozpočtom určené v ďalšom stupni dokumentácie.

11. Dotknutá obec

- Obec Štitáre

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Nitriansky samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia

- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra

4. Povoľujúci orgán

- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor
- Obec Štitáre

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Povolenia podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
- Povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Povolenia podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Povolenia podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách resp. podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke.
- Prípadné iné potrebné povolenie a rozhodnutia podľa osobitných predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

S prihliadnutím k charakteru navrhovanej stavby ako aj celého riešeného areálu a ich umiestnenia možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej stavby nebudú presahovať štátne hranice SR. Stavby neprinesú významné vplyvy na životné prostredie ani dotknuté územie.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

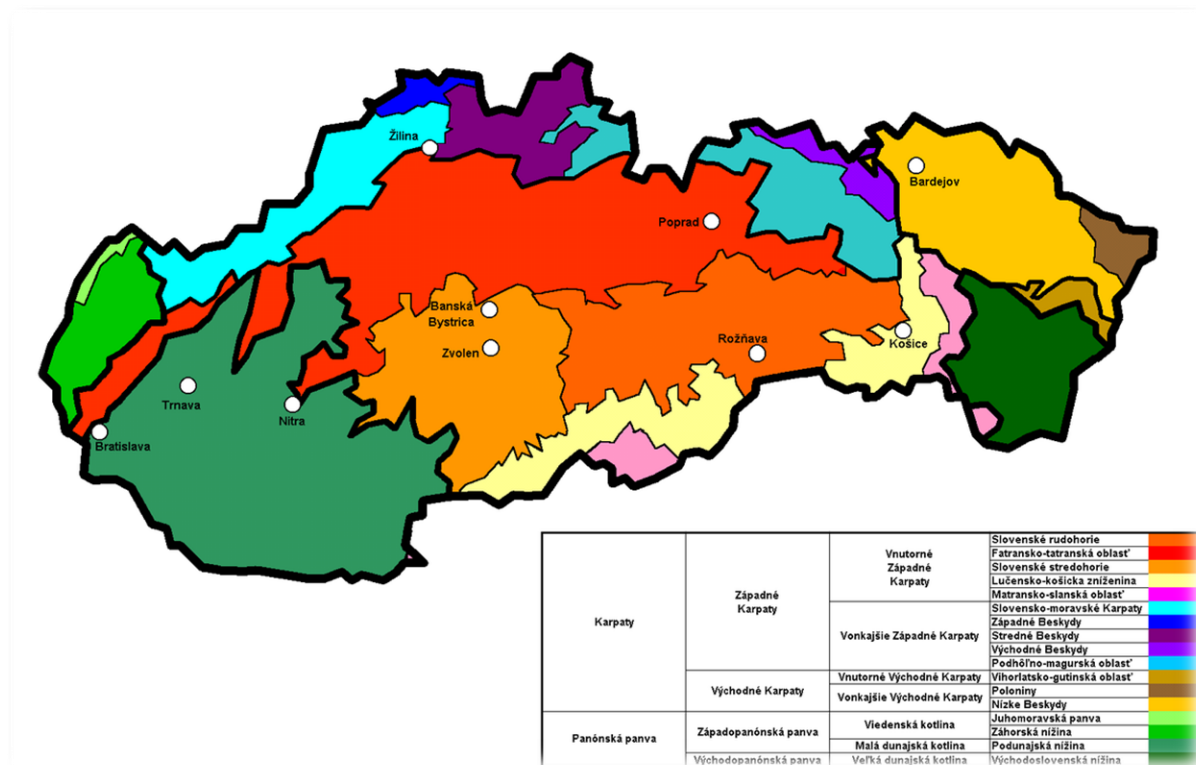
3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Priamo dotknuté územie, ktoré je predmetom posudzovania zámeru navrhovanej činnosti sa nachádza v aktuálnom extraviláne obce Štitáre na pozemkoch parc. č. (registra: „C“) » 1071/1, 1071/30 až 33, 1071/71, 1073/2, 1073/4, 1073/5, 1073/11, 1071/150 až 180, 1071/12, 1071/76 a 1071/77 v k.ú. Dolné Štitáre.

Širším dotknutým územím predkladaného zámeru je predovšetkým sídelný útvar obce Štitáre, ktorý môžu znášať prípadné vplyvy realizácie zámeru.

Ako záujmové územie pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia slúži územie obce Štitáre, v prípade niektorých nižšie definovaných charakteristík to môže byť vyššia geomorfologická jednotka, okres, prípadne kraj.

3.1.1. Reliéf a horninové prostredie



Zdroj: <https://www.wikiwand.com>, 2021

Obr. 2 - Geomorfologické členenie Slovenska

Z hľadiska geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou súčasťou Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina. Územie obce Štitáre spadá do 2 celkov – Tribeč (podcelok Zobor, severná časť) a Podunajská pahorkatina (podcelok Žitavská pahorkatina, južná časť).

Najnižší bod katastra má výšku 210 m n.m. (kríženie hranice k.ú. a potoka Kadaň). Najväčšia meraná nadmorská výška je 616,6 m n. m. (Žibrica vrcholová kóta).

Povrch územia je charakterizovaný silne členitým vrchovinovým reliéfom. Zlomovo-denudačné a erózo-denudačné stráne pohoria majú sklonitosť prevažne 12 – 25°, na menších plochách nad 25° a ojedinele nad 35°. Vrcholové plošiny a chrbty pohoria majú sklonitosť do 3 – 7° (Krautschneider, 2002). Reliéf podcelku Zobor je tvorený kryštalinikom, mezozoickými vápencami a kremencami. Reliéf na kryštaliniku je tvorený mierne sklonenými svahmi na J a JV úpätí Zobora a SV svahmi pri obci Žirany. Svahy sú celistvé, len v dolných častiach rozčlenené plytkými úvalinovitými dolinami a úvalinami. Reliéf na mezozoiku je podstatne pestrejší.

Geologická stavba

Erózna sieť je riedka, doliny sú založené prevažne na tektonických líniiach. Oblasť západne od Zobora je veľmi silno tektonicky rozčlenená na množstvo kryh v rôznych výškových pozíciách, čo poukazuje na kryhovú stavbu územia s množstvom zlomových porúch. Svahy a doliny sú zlomového pôvodu, modelované eróziou a denudáciou najmä v periglaciálnych podmienkach. Táto oblasť je tvorená prevažne kriedovými vápencami, výraznejšie chrbty a tvrdoše sa zachovali na južných vápencoch a triasových kremencoch. Oblasť severne a severovýchodne od vrcholu Zobor (588 m n. m.) je geologicky pestrejšia a menej tektonicky diferencovaná. Vyskytujú sa aj svahy a doliny erózneho pôvodu. Výrazné formy tvoria kremencové a vápencové tvrdoše (napr. Haranč) vyčnievajúce z plochého reliéfu chrbta Zobor–Žibrica. Dominantou územia je vrch Žibrica (617 m n. m.), ktorý predstavuje vrcholový chrbát kvesty, rozčlenený na niekoľko elevácií so skalnými výstupmi na čelách vrstiev z JJV a JV strany. Na Z a JZ stráni Žibrice v odlesnených partiách sú odstránené čelá súvrství tak, že tvoria stupňovitú stráň, resp. stupňovité defilé (Hreško, Mederly, 1990). Na menších plochách sa vyvinul krasový reliéf. V bezprostrednej blízkosti severnej časti obce, v k. ú. Žirany, je zatiaľ jediným známym podzemným krasovým priestorom zvislá jaskyňa s vchodom na plošine JV od Žibrice vo výške 525 m n. m. typu aven (vznikajúca postupným rozširovaním veľkých puklín). Objavená bola v zime na prelome rokov 1955/1956. Ako prvý ju popísal Bárta (1957), detailne ju preskúmal a popísal v roku 1974 T. Kužel. Informácie o nej uvádzajú aj Vlček a kol. (2011). Je vytvorená na výraznej puklinovej zóne s vertikálnou cirkuláciou vôd v stredotriasových vápencoch. Výstupný komín jaskyne je asi 20 m od okraja od lučnej steny vápencového lomu na sedle medzi Žibricou a Vápeníkom, hĺbka je 61 m. Pomerne úzky komín sa v hĺbke asi 40 m rozširuje a na dne vytvára slepý dómovitý jaskynný priestor s dĺžkou 12 m, šírkou 10 m a výškou 12 m, ktorého dno je pokryté napadanými balvanmi, sutinami a kvapľami. Bohato vyzdobená je juhozápadná a východná stena jaskyne s hráškovitými kvapľami zhlukujúcimi sa do tvarov pripomínajúcich karfiol. Ďalšie zdobenie vytvárajú kryštály a drúzy kalcitu. Lokalita je ohrozovaná prevádzkou blízkeho kameňolomu. Juhovýchodná časť územia sa nachádza na Žitavskej pahorkatine, ktorá sa vyznačuje zlomovo-kryhovou stavbou, s asymetriou dolín a úvalín. Svahy obrátené na severozápad a sever sú spravidla strmšie, svahy opačné zasa miernejšie sklonené. Tvary riečnej siete prezrádzajú, že to spôsobujú nedávne alebo ešte aj živé pohyby nakláňania kryh. Veľmi významná je eolická modelácia reliéfu – vietor navial mocné pokrovy spraší takmer v celom území. Stopy eróznej činnosti sú viditeľné aj v obci, najmä na poľnohospodársky obhospodarovaných plochách. Geologicky patrí územie obce na severozápade do štruktúry klenbovitej hráste pohoria Tribeč a na juhozápade do Podunajskej pahorkatiny. Územie Tribeča je súčasťou vnútornej zóny jadrových pohorí Západných Karpát. Tvorí hrásť smeru SV – JZ, ktorá je skýcovským zlomovým systémom rozdelená na severnú, rázdielsku časť a južnú, zoborskú časť. Na geologickej stavbe Tribeča sa podieľajú kryštalicke

metamorfované komplexy a granitoidy predpermského veku, permsko-mezozoická obalová sekvencia a alochtónne jednotky krížňanského, chočského a strážovského príkrovu. Z hľadiska zastúpenia jednotlivých horninotvorných komplexov a tektonických jednotiek je účelnejšie rozdeliť pohorie Tribeč na tri časti – zoborskú, tribečskú a rázdielsku. Pravdepodobne najstaršími horninami v zoborskej časti Tribečasu ruly, ktoré sú zvrásnené. Ich pozícia umožňuje predpokladať, že ide o zvyšky metamorfovaného plášťa granitoidov. V granitoidných horninách zoborskej časti sa ako enklávy a šmuhy vyskytujú kremenné diority, ktorých petrografia kontrastuje s okolitými granitoidnými horninami. Súčasťou mezozoického masívu Zobora je plocho presunutá kryha Žibrice, ktorú budujú strednotriasové svetlosivé a sivé vápence s polohami dolomitov a jurské pestré krinoidové a piesčité vápence. Strednotriasové vápence sa vyskytujú v celom území okrem vrcholu Žibrice, kde sa na geologickej stavbe podieľajú hlavne piesčité vápence. Sklon vrstiev sa pohybuje v rozpätí 20 – 25°, hlavný smer úklonu je od JJV k SSZ. Puklinové systémy sú vyvinuté hlavne v smeroch kolmých na smer úklonu vrstiev. Na viacerých lokalitách bola zistená sekundárna mineralizácia kalcitu, kremeňa a časté záteky a povlaky sintra (Hreško, Mederly, 1990). Tribečská časť začína kremencami, ktoré sú väčšinou svetlých farieb, jemnozrnné až hrubozrnné dobre lavicovité. Nad kremencami je vyvinuté karbonátové súvrstvie, zložené z navzájom sa striedajúcich vápencov a dolomitov. Vápence sú zväčša svetlosivé, miestami však i biele a tmavosivé. Väčšinou sú lavicovité a v okolí Štitár obsahujú tenké vložky sivých ílovitých bridlíc. Dolomity sú väčšinou tmavé, lavicovité a masívne. Strednú a vrchnú časť jury tvorí v nadloží predošlého súvrstvia pestrý komplex vápencov. Sú to biele, žltkasté a ružové piesčité krinoidové vápence, masívne i lavicovité, vyššie červené, červenofialové, dobre zvrstvené vápence s rohovcami. Najvyššiu časť jury (titón) zastupujú svetlé lavicovité rohovcové vápence (Csanda, Jarabica a kol., 2003). V Tribeči sa na svahoch nahromadili produkty zvetrávania a svahových procesov – nerovnako hrubé delúviá, najmä na úpätiach s výrazným podielom eolického materiálu. Na strmých kremencových vápencových stráňach sa vyskytujú hrubo skeletnaté zvetraliny a skalné sute. Deluviálne sedimenty, prevažne hlinito-kamenité svahy a sutiny, tvoria výraznejšie pokryv lemujúce okraje Tribeča. Súto prevažne produkty zvetrávania hornín kryštalinika a mezozoika, ktoré sa premiestňovali rohom, soliflukciou a gravitačnými pohybmi, prípadne blokovými sklzmi. Ich hrúbka je premenlivá, závisí od expozície svahov, najčastejšie je 2 – 3 m, max 15 m. Hlinito-kamenité sedimenty sú tvorené sivými, sivohnedými až čokoládovo hnedými hlinami so značným množstvom ostrohrannej drviny. V sledovanej oblasti pokrývajú väčšinu územia, prevažne južnú časť. Fluviálne sedimenty, litofaciálne nečlenené nívne hliny alebo piesčité až štrkovité hliny dominujú v povrchovej stavbe nív. Ich hrúbka sa pohybuje od 1,5 do 4 m. Väčšinou sú málo zvrstvené. Ich sfarbenie je najčastejšie sivé, hnedosivé, miestami majú svetlejšie a tmavšie odtiene. Po zrnitosti stránke sú väčšinou hlinité, menej piesčité, prachovité a ílovité, obyčajne sú humózne s obsahom 0,1 – 1 % humusu. Na fluviálnych sedimentoch nív sú z väčšej časti sformované recentné pôdy. V sledovanom území sa nachádzajú pozdĺž potoka Kadaň. Podunajská pahorkatina je na území zastúpená Žitavskou pahorkatinou, ktorá je budovaná pliocénnymi pestrými ílmi a pieskami, vzácné štrkami, ktoré sú prekryté štvrtohorným sprašovým pokryvom (Hajko, red., 1982).

Makroseizmické prejavy a zemetrasenia

V zmysle STN 73 0036 – Seizmotektonická mapa Slovenska sa záujmové územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 6°

makroseizmickej aktivity MSK-64. Poloha najbližšieho epicentra podľa uvádzanej STN sa nachádza v okolí Bratislavy, Trnavy a Komárna. Do roku 1870 a ani po ňom nebolo v okolí Nitry evidované zemetrasenie.

V záujmovom území sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability možno považovať toto územie za stabilné a bez zosuvov.

Suroviny

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných nerastných surovín, ropy a plynu. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru. V k.ú. obce Štitáre sa nachádza dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím (DP s CHLÚ 586). Ide výhradné ložisko „Žirany - Žibrica - vápenec ostatný (586)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLU) a dobývacím priestorom (DP) pre Calmit, spol. s r.o. - závod Vápenka Žirany.

3.1.2. Klíma

Záujmové územie sa nachádza v teplej klimatickej oblasti v okrsku teplom, suchom s miernou zimou. Podunajská nížina a záujmová oblasť sa nachádza v oblasti s priemerne 50 a viac letnými dňami za rok a s denným maximom teploty vzduchu 25 °C a viac.

Pre dotknutú lokalitu boli použité meteorologické údaje z najbližšej meteorologickej stanice Nitra - Veľké Janíkovce, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta v oblasti letiska a leží v nadmorskej výške 135 m. Podľa meteorologickej stanice v meste Nitra, Veľké Janíkovce za obdobie 2019 – 2021 ročný priemer teplôt dosiahol hodnotu 11,5 °C. Najchladnejším mesiacom v priemere bol mesiac január s priemernou mesačnou teplotou 0,0 °C, najteplejším mesiacom bol júl s priemernou mesačnou teplotou 22,4 °C. Za trojročný časový rad (2019 – 2021) najnižšia priemerná mesačná teplota dosiahla - 0,8 °C a v lete maximálna priemerná mesačná teplota dosiahla 23,7 °C. V poslednom uvádzanom roku 2021 dosiahla priemerná ročná teplota na stanici Nitra, Veľké Janíkovce hodnotu 10,8°C.

Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov uvádzame priemerné mesačné teploty vzduchu z meteorologickej stanice Nitra – Janíkovce v nižšie uvedenej tabuľke.

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2019	-0,8	3,5	8,1	13,1	13,3	23,4	22,1	22,7	16,3	12,2	8,8	3,4
2020	-0,3	5,1	6,1	11,0	13,8	19,6	21,5	22,5	17,2	11,5	5,2	3,9
2021	1,1	1,9	4,8	8,7	13,7	22,7	23,7	19,5	16,2	10,1	5,5	1,5

Zdroj: SHMU, Bratislava

Tab. 1 - Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Nitra, Janíkovce (°C)

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti a okrsku mierne suchého. Podľa údajov zo stanice Nitra, Veľké Janíkovce priemerný úhrn zrážok za obdobie 2019 – 2021 dosiahol 645 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota bola 707 mm a minimálna 579 mm. V roku 2021 bol najbohatší na zrážky mesiac august s úhrnom 115 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac marec 5 mm. Priemerný ročný úhrn v roku 2021 bol 579 mm.

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-----	---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----

2019	47	23	18	11	120	63	41	107	67	16	93	43
2020	9	41	67	6	48	72	45	106	99	156	15	43
2021	44	31	5	34	110	20	81	115	42	16	39	42

Zdroj: SHMU, Bratislava

Tab. 2 - Mesačné úhrny zrážok v rokoch 2019 – 2021, stanica Nitra - Veľké Janíkovce

Snehová pokrývka leží v Nitre v priemere 30 – 40 dní do roka, jej priemerná výška je cca 15 cm. Oblačnosť je v Nitre priemerne 58% - najmenšia je koncom leta, najvyššia koncom jesene a v zime. Slnko svieti priemerne 1800 – 1900 hodín za rok, čo predstavuje 40 – 45% maximálne možného času.

V oblasti Nitry prevládajú severozápadné prúdenie vetra častým je aj východné, severovýchodné a západne. Bezvetrie je menej časté a prevláda hlavne v letných mesiacoch a začiatkom jesene. Priemerná rýchlosť vetra počas roka je 2,3 m/s.

3.1.3. Voda

Povrchové vody

Reprezentujú vodné toky a vodné plochy. Hydrograficky patrí dotknuté územie do povodia rieky Nitra (4-21-12). Typ režimu odtoku v predmetnej oblasti je dažďovo – snehový. Najvýznamnejším tokom je rieka Nitra, ktorá preteká v predmetnom území S – J smerom, ktorý je jeho generálnym smerom po Nové Zámky kde sa stáča do smeru V – Z a potom opäť tečie v smere S – J. Povodie rieky Nitry sa rozprestiera vo vnútrozemí, v západnej časti Slovenska od rovnobežky prechádzajúcej Dubnicou na severe a na juhu tvorí hranicu územie okresu Nové Zámky. Územie povodia Nitry patrí do orografickej podprovincie – Vnútrotné Západné Karpaty a do jej troch orografických oblastí: Fatransko – Tatranská oblasť (1510 km² – 33,5%), Slovenské stredohorie (190 km² – 4,2%) a Podunajská nížina (2801 km² – 62,3%).

V povodí sú zastúpené tieto orografické celky. Považský Inovec, Tríbeč, Strážovské vrchy, Žiar, Malá Fatra, Hornonitrianska kotlina, Vtáčnik, Pohronský Inovec, Kremnické vrchy, Podunajská rovina, Podunajská pahorkatina. Dĺžka hlavného toku rieky Nitra je 168,4 km, priemerná šírka povodia 26,7 km a jeho hydrologická charakteristika 0,16 čo svedčí o pretiahnutom tvare.

Celkový spád rieky Nitry je 673 m, jej pozdĺžny sklon 4,0 % . Sklony jej hlavných prítokov sú v rozmedzí 15,0 až 6,2 % .

Dlhodobý priemerný ročný prietok z povodia $Q_a=22,51 \text{ m}^3/\text{s}$, jemu zodpovedajúci ročný odtok $S_a=710,3 \text{ mil. m}^3$. Najväčší prietok $Q_{100}=385 \text{ m}^3/\text{s}$, najmenší pozorovaný $Q_{\min}=0,03 \text{ m}^3/\text{s}$. Celková dĺžka siete tokov v povodí je 3655 km, jej hustota je $0,81 \text{ km.km}^2$.

Povodie je asymetrické s prevahou pravostranných prítokov. Dlhodobý priemerný ročný prietok z povodia $Q_a=22,51 \text{ mVs}$, jemu zodpovedajúci ročný odtok $S_a=710,3 \text{ mil. m}^3$. Plocha povodia rieky Nitry je 5144 km^2 . Rieka bola pôvodne 243 km dlhá, v roku 1950 sa skrátila na 170 km, a to vybudovaním preložky Váhu. Prekonáva výškový rozdiel 691. Má pretiahnutý tvar s asymetrickými prevládajúcimi prítokmi a pred preložkou prijíma zľava rieku Žitavu. Z prítokov Nitry sú najvýznamnejšie Handlovka 176 km^2 , Nitrica 319 km^2 , Bebrava 631 km^2 , Radošinka 385 km^2 , Žitava $906,7 \text{ km}^2$, Dlhý kanál 428 km^2 . Povodie rieky Nitry sa rozprestiera vo vnútrozemí, v západnej časti Slovenska. od rovnobežky prechádzajúcej Dubnicou na severe

a na juhu tvorí hranicu územie okresu Nové Zámky. Hraničí na severe s povodím Rajčianky na severozápade a západe s povodím Váhu, na juhu s odčleneným pôvodným povodím Nitry (vrátane odčleneného povodia Žitavy), na východe s povodím Hrona a na severovýchode s povodím Turca. Priemerná výška územia povodia je 326 m n. m. Najvyššie miesto povodia je vrchol Vtáčnika 1346 m n. m. a najnižšie je nížina v okolí Nových Zámkov s n.v.108 m. Územie povodia je v jeho hornej a strednej horskej časti veľmi členité, v strednej pahorkatinnej časti málo členité a v dolnej nížinnej časti zväčša takmer rovinné. Pohoria, vrchy a doliny i chrby pahorkatín rozčleňujú povodie na menšie orografické i hydrografické celky. Celková plocha zmenšeného povodia Nitry je 4501 km², čo predstavuje 28,3 % z celkovej plochy povodia Váhu.



Zdroj: SVP š. p., 2021
Obr. 3 - Povodie rieky Nitra

Čiastkové povodie Nitry sa člení na 4 základné povodia s nasledujúcimi názvami, hydrologickými číslami a plochami:

- Horná Nitra, 4-21-11, 1885,3 km²
- Stredná Nitra, 4-21-12, 1142,3 km²
- Žitava, 4-21-13, 906,7 km²
- Dolná Nitra, 4-21-14, 566,7 km²

Profil rieky Nitry v záujmovom území (Hydrologické číslo:4-22-02-056)

Na toku Nitry, profil Nitrianska Streda (rkm 91,10, plocha povodia 2093,71 km²), dosiahol v roku 2021 priemerný ročný prietok hodnotu 14,7 m³.s⁻¹. Minimálny priemerný mesačný prietok s hodnotou 5,648 m³.s⁻¹ bol pritom zaznamenaný v mesiaci október a maximálny priemerný mesačný prietok 34,566 m³.s⁻¹ v mesiaci máj. Za obdobie 1931 - 2020 najvyšší kulminačný prietok dosiahol na tomto profile 328,0 m³.s⁻¹ a najmenší priemerný denný prietok bol 2,0 m³.s⁻¹.

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Nitra Stanica: Nitrianska Streda riečny kilometer: 91,10													
Q _m	27,9 15	29,9 18	13,4 72	11,6 84	34,5 66	11,119	7,73 4	13,4 96	7,01 1	5,64 8	6,01 8	8,41 4	14,7
Q _{max 2021}	230,5					Q _{min 2021}		4,689					
Q _{max 1931 - 2020}	328,0					Q _{min 1931 - 2020}		2					
Tok: Nitra Stanica: Nové Zámky riečny kilometer: 12,30													
Q _m	38,7 91	40,4 33	18,5 09	15,7 44	50,7 63	14,154	9,04 6	14,8 98	8,48 3	7,58 2	8,45 7	11,8 94	19,8
Q _{max 2021}	275,2					Q _{min 2021}		4,494					
Q _{max 1931 - 2020}	319,6					Q _{min 1931 - 2020}	2,4	2,40					

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2021

Tab. 4 - Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($m^3.s^{-1}$)

Priemerný ročný prietok Nitry na profile Nové Zámky (rkm 12,30, plocha povodia 4063,66 km^2) v roku 2021 dosiahol 19,8 $m^3.s^{-1}$. Minimálny priemerný mesačný prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci október o hodnote 7,58 $m^3.s^{-1}$ a maximálny priemerný mesačný prietok v mesiaci máj 50,763 $m^3.s^{-1}$. Za obdobie 1931 – 2020 najvyšší kulminačný prietok dosiahol 319,6 $m^3.s^{-1}$ a najmenší priemerný denný prietok 2,4 $m^3.s^{-1}$.

Tok	Stanica	Hydrologické číslo	Riečny km	Plocha povodia	Nadmorská výška (m n. m.)
Nitra	Nitrianska Streda	1-4-21-12-017-01	91,10	2 093,71	158,27
Nitra	Nové Zámky	1-4-21-14-003-01	12,30	4 063,66	108,67

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2021

Tab. 5 - Zoznam vodomerných staníc riešeného územia

Pri obci Štitáre pramení vodný tok Kadaň z krasovej vyvieracky, na južnom okraji pohoria Tribeč v nadmorskej výške približne 242 m n. m. Je to ľavostranný prítok Nitry, meria 17,8 km a je to tok IV. rádu. Od prameňa tečie sprvu na juhovýchod, podteká štátnu cestu č. 65 a stáča sa na juh. Ďalej preteká cez obce Pohranice, Malý Lapáš a Veľký Lapáš, pod obcou vytvára výrazný oblúk prehnutý na západ a juhovýchodným smerom pokračuje cez Golianovo. Za obcou napája vodnú nádrž Golianovo, z nej vyteká opäťovne smerom na juh. Na dolnom toku vytvára ďalší oblúk vypnutý na juh, preteká v blízkosti intravilánu obce Veľký Cetín a následne sa stáča na západ k ústi do rieky Nitra.

Vodné nádrže, ani iné vodné plochy sa v riešenom území nenachádzajú.

Podzemné vody

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí prevažná časť záujmového územia do rajónu NQ 073 – neogén Žitavskej pahorkatiny, s určujúcim typom priepustnosti s medzizrnovou priepustnosťou. Tento rajón je charakterizovaný relatívne nízkymi zásobami podzemných vôd, tieto sú vyčíslené v množstve 0,2 – 0,49 $l.s^{-1}.km^2$. Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný vodným tokom pretekajúcim územím, s ktorým sú podzemné vody v hydraulической spojitosti. Kolísanie hladiny podzemnej vody ovplyvňujú klimatické pomery a hydrologický stav toku. Na skúmanom území sa podzemná voda nachádza hlbšie ako 10 m pod terénom. Podzemná voda prúdi a zároveň sa akumuluje vo väčších hĺbkach vo vrstevnato-puklinovom prostredí.

Severozápadná časť dotknutého územia patrí do rajónu MG 070 (jeho časť NA 10) – kryštalinikum a mezozoikum južnej a strednej časti Tribeča, s určujúcim typom priepustnosti s krasovou a krasovo-puklinovou priepustnosťou. Tento rajón je charakterizovaný vyššími zásobami podzemných vôd, tieto sú vyčíslené v množstve 2 – 4,99 l.s⁻¹.km².

Najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom sú v danom území íly, pričom prietoknosť a hydrogeologická produktivita v danom území je charakterizovaná ako vysoká, v rozsahu 1.10⁻³ – 1.10⁻² m².s⁻¹.

Pramene a pramenné oblasti

Hlavnú hydrologickú os územia však tvorí potok Kadaň, ktorý spolu s ľavobrežným bezmenným prítokom ústiace do neho v juhovýchodnej časti k.ú., odvodňuje prevažnú časť katastra. Prameň potoka sa nachádza priamo v centre obce.

Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územie priamo nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti.

Pásma hygienickej ochrany (PHO)

Obec Štitáre je situovaná v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Koliňany, ktorý prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Minerálne a geotermálne vody

Vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody.

3.1.4. Pôda

Pôdy predstavujú dôležitú zložku abiotickej sféry prírodného prostredia, ktoré vznikli za účasti pôdotvorných činiteľov (materské pôdotvorné horniny, reliéf, podnebie, organizmy, t.j. rastlinstvo a živočíšstvo, podzemná a povrchová voda, čas a činnosť človeka). Pôsobenie týchto vplyvov vyformovalo pôdy na daný pôdny typ. Pôda vzniká zložitým pôsobením medzi materskou horninou, reliéfom, klímou, rastlinami a živočíchmi a spätne vplyva na všetky tieto prvky krajiny. Jej zloženie a kvalita ovplyvňujú tvorbu rastlinných formácií, t.j. určujú charakter rastúcej vegetácie, ktorá má zase vplyv na ekologickú stabilitu územia. Tvorba rastlinných spoločenstiev je závislá od kvality trofických a hydrických podmienok.

Poľnohospodárska pôda je nenahradiiteľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochranu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. O integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny. Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne: Kód BPEJ – 0285432 – 8.skupina; Kód BPEJ – 0285212 – 8.skupina; Kód BPEJ – 0285215 – 8.skupina; Kód BPEJ – 0211012 – 4.skupina; Kód BPEJ – 0251003 – 5.skupina; Kód BPEJ – 0251203 – 5.skupina Kód BPEJ – 0251013 – 5.skupina ;Kód BPEJ – 0287553 – 7.skupina.

V obci Štitáre prevládajú hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách v mierne svažitom teréne s prejavmi vodnej erózie. Kvalita pôdy je daná geologickým podložím, klimatickými a morfológickými podmienkami riešeného územia.

Potenciálne ohrozenie vodnou eróziou je v okrese Nitra prevažne nízke až stredné. Vyššie erózne ohrozenie poľnohospodárskej pôdy je na styku s Trábečom, v obciach Žirany, Štitáre a Dolné Lefantovce.

3.1.5. Biota

Vegetácia svojou pokrývnosťou a objemom fytohmasy vytvára najväčšiu časť nášho životného prostredia. Súčasne priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, ale aj pre živočíchy a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v sledovanom území odpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologickej stavbe podložia, ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám uskutočňovaným v území v minulosti a aj dnes.

Fyto geografické a zoogeografické členenie územia

Z hľadiska fyto geografického členenia (Futák, 1980) sledované územie spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina. Na základe fyto geograficko-vegetačného členenia Slovenska (Plesník, 2002) sa záujmové územie obce Štitáre zaraďuje do dubovej zóny, podhorskej podzóny, kryštálicko-druho hornej oblasti, okresu Trábeč, podokresu Zobor - Jelenec.

Z hľadiska výskytu živočíšnych druhov (Čepelák, 1980) sledované územie patrí k provincii Vnútrokarpatské znížieniny, do Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu s dunajským okrskom lužným a aj pahorkatinným.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia. Geobotanické členenie územia je podkladom pre hodnotenie územia z hľadiska existencie siete ekologicky významných biotopov resp. geoekosystém, ktoré tejto reprezentatívnosti vyhovujú a to postupne vo všetkých geomorfologických celkoch a geoekologických typoch. Geobotanická mapa predstavuje mapové zobrazenie rekonštrukčnej vegetácie - rozmiestnenie klimaxových rastlinných spoločenstiev. Je teda vyjadrením potenciálnej štruktúry krajiny. Porovnaním výskytu rekonštruovaných mapových jednotiek so súčasným stavom dostávame informáciu, ktoré časti územia tvoria základ pre tvorbu biocentier, biokoridorov, ako aj informáciu o ohrozených alebo neexistujúcich spoločenstvách v území.

V sledovanom území a širšom zázemí okresu Nitra sa vyskytujú zo základných jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie lužné lesy nížinné na lokalitách pozdĺž vodných tokov Nitry, Malej Nitry a ich väčších prítokov, na vyvýšených miestach na svahoch pahorkatín sú rozšírené hlavne dubovo-cerové lesy, dubovo-hrabové lesy panónske, dubovo-hrabové lesy karpatské a dubové xerothermofilné lesy ponticko-panónske.

Lužné lesy nízinné (*Ulmenion*) zahrňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov. Ide prevažne o jaseňovo-brestové a dubovo-brestové lesy, patriace do podzväzu *Ulmenion*. Na ich vývoj a štruktúru má rozhodujúci vplyv vodný režim, v spojení s pôdnymi vlastnosťami. Zo stromov bývajú zastúpené jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*) a dreviny mäkkých lužných lesov, najmä topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a viaceré druhy vrb. V krovinnom poschodí, ktoré býva dobre vyvinuté, s vysokou pokryvnosťou, sa uplatňujú svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), druhy rodu hloh (*Crataegus* sp.) a i. Bylinný podrast je druhovo relatívne bohatý, k typickým druhom patria: mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), blyskáč cibul'konosný (*Ficaria bulbifera*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), a ďalšie. Sú mapované na alúviu Nitry a Malej Nitry a ich väčších prítokov. Dnes sa zachovali len menšie plochy týchto porastov, alebo sa ich zvyšky vyskytujú vo forme brehovej vegetácie na brehoch tokov. Zvyšky týchto porastov sú v súčasnej dobe často pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou (regulácia vodných tokov, poľnohospodárstvo, meliorizácie a pod.), nakoľko bola podstatná časť územia potenciálneho výskytu týchto lesov premenená na ornú pôdu, trvalé trávne porasty alebo zastavané plochy a intenzívne sa využíva.

Lesy jednotky dubovo-hrabové lesy panónske (podzväz *Quercus robori-Carpinenion betuli*) sa vyvíjajú na sprašových pahorkatinách v teplejších oblastiach. Podmieňujú ich predovšetkým piesočnaté a štrkovité treťohorné a štvrtohorné terasy pokryté sprašovými hlinami alebo náplavové kužele. Dubovo-hrabové lesy panónske sa rozprestierali na luvizemiach lokalizovaných na úpätiach miernejších svahov. Stromové poschodie tvoria najmä dominantný dub letný (*Quercus robur*), častý býva aj dub sivastý (*Quercus pedunculiflora*), ďalej hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) a niekde i dub cerový (*Quercus cerris*). Hojné sú ešte javor poľný (*Acer campestre*) a javor mliečny (*Acer platanoides*), zriedkavejší je javor tatársky (*Acer tataricum*). Možno tu nájsť aj brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), lipu malolistú (*Tilia cordata*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Majú bohaté krovité a aj bylinné poschodie. Väčšina plôch je dnes premenená na veľmi úrodné polia, na ktorých sa pestujú najnáročnejšie kultúry ako kukurica, pšenica, tabak a i. Dnes sú na ich miestach aj intravilány obcí a vinohrady. Náhradné travinné spoločenstvá sa zachovali iba veľmi lokálne a patria k spoločenstvám zväzov *Arrhenatherion elatioris* alebo *Mesobromion*.

Dubovo-cerové lesy (zväz *Quercion confertae-cerris*, asociácia *Quercetum petraeae cerris*) - do tejto jednotky sú zaradené sucho a teplomilné lesy na alkalických podložiach. Viazu sa najmä na ilimerizované hnedozeme na sprašových príkrovoch alebo degradované černozeme na sprašiach. Pôdy sú sezónne vysychavé, ťažké, mierne kyslé až kyslé. Dominantou v týchto porastoch je dub cerový (*Quercus cerris*), ďalej sa vyskytujú dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), dub sivý (*Quercus pedunculiflora*), občas i dub zimný (*Quercus petraea*) a dub letný (*Quercus robur*), javor poľný (*Acer campestre*). Krovinné poschodie býva bohaté. Tvoria ho najmä zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá, vyskytujú sa tu ostrica horská (*Carex montana*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*), pľúcnik Murinov (*Pulmonaria murinii*), hrachor čierny (*Latyrus niger*),

rimbaba chocholíkatá (*Pyrethrum corymbosum*), medunica medovkolistá (*Melittis melissophyllum*). V území sú zastúpené v pahorkatinnej časti.

Dubovo-hrabové lesy karpatské (*C - Carici pilosae-Carpinenion betuli*) - Sem patria spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub zimný (*Quercus petraea*), dub letný (*Q. robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*A. platanoides*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*U. laevis*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*T. platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a iné. Z krovín sa tu vyskytuje zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), kalina siripútka (*Viburnum lantana*) a iné. Pre bylinnú vrstvu sú charakteristické ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), ostrica plstnatá (*C. digitata*), ostrica Micheliho (*C. michelii*), zvonček žihľavolistý (*Campanula trachelium*), reznáčka mnohosnubná (*Dactylis polygama*), mednička jednokvetá (*Melica uniflora*), lipkavec Schultesov (*Galium schultesii*), iskerník zlatožltý (*Ranunculus auricomus*), hviezdica veľkokvetá (*Stellaria holostea*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), zimozelen menšia (*Vinca minor*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*), fialka voňavá (*Viola odorata*), blyskáč záružľolistý (*Ficaria vernalis*), pľúcnik Murínov (*Pulmonaria murinii*), hrachor jarný (*Lathyrus vernus*), jastrabník lesný (*Hieracium sylvaticum*), chlpaňa hájna (*Luzula luzuloides*), rimbaba chocholíkatá (*Pyrethrum corymbosum*) a iné.

Dubové xerothermofilné lesy ponticko-panónske (*Aceri-Quercion*) sa vyskytovali na pôdach so sprašovým podkladom a vyvíjajú sa na černozeiach, na prechode hnadozemí k černozeiam a na hnadozeiach na spraši. Floristicky sú bohaté so submediteránnymi druhmi a druhmi lesostepného charakteru. Prevládajú dub sivozelený (*Quercus pedunculiflora*) a dub jadranský (*Quercus virgiliana*), častý je dub cer (*Quercus cerris*). Z ďalších drevín sa vyskytujú dub mnohoplodý (*Quercus polycarpa*), dub letný (*Quercus robur*), brest menší (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*). V krovinnom poschodí sú to druhy rodu ruža (*Rosa sp.*), vtáči zob (*Ligustrum vulgare*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*), drieň (*Cornus mas*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*) a kalina obyčajná (*Viburnum opulus*). V bylinnom podrade dominovali teplomilné prvky ako napr. kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), sápa hľuznatá (*Phlomis tuberosa*) a i. Dnes sú na týchto plochách vinice a orná pôda.

Plošne najrozsiahlejšie komplexy lesných porastov sa nachádzajú v severovýchodnej časti okresu, v geografickom celku Trábeč. Vo zvyšných častiach územia sú lesy rozptýlené rovnomerne vo forme relatívne menších plôch. Z hľadiska prirodzenosti sa mierne odlišujú od potenciálnej prirodzenej vegetácie. Porasty tvoria najmä dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), vo vyšších polohách územia buk lesný (*Fagus sylvatica*).

Reálna vegetácia územia

Z hľadiska reálnej vegetácie možno povedať, že v území prevažne charakteru nížinného až pahorkatinného stupňa sa uplatňujú hlavne druhy xerofilné a xerothermné. Mnohé z týchto druhov sú panónskeho alebo mediteránneho pôvodu a do územia prenikli pozdĺž riek. Súčasná vegetácia záujmového územia je značne pozmenená. Priamo v nížinných a pahorkatinných polohách sa vyskytujú viac druhov ruderalne a celkový výskyt jednotlivých taxónov je silne

ovplyvňovaný človekom. V území dominujú agroekosystémy a urbánne geoeekosystémy. Prirodzené spoločenstvá majú väčšie zastúpenie len v okolí rieky Nitra.

Súvislejšie lesné porasty sa nachádzajú v území len v okolí vodného toku Nitra a Malá Nitra. Nachádzajú sa na miestach lužných lesov alebo dubovo-hrabových a dubových porastov. Na viacerých miestach sú však so zmeneným druhovým zložením oproti prirodzenému. Lužné lesy sú nahradené topoľovými monokultúrami a dubovo-hrabové a dubové lesy sú značne poznačené inváziou agáta. Mimo súvislých lesov sa nachádzajú aj rozlohou menšie porasty drevín. Prevládajú v nich pôvodné druhy listnáčov, no vyskytujú sa aj tu aj nepôvodné dreviny.

Lužné nížinné lesy cenoticky patria do zväzu *Alno-Ulmion*. Pôvodne pokrývali nivu rieky Nitra a ich prítokov, na náplavových kužeľoch, agračných valoch, riečnych terasách. V súčasnosti tvoria líniovú brehovú zeleň hlavne pozdĺž rieky Nitra a Malá Nitra, hlavne v ich neskanalizovaných častiach. Následkom regulácie tokov a zaklesnutím hladiny podzemných vôd odumierajú i posledné zvyšky poprastov. V stromovom poschodí sú zastúpené druhy „tvrdého luhu“ dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest vät (*Ulmus laevis*), ďalej jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*P. nigra*), topoľ osikový (*P. tremula*). V krovitom poschodí je bohatý svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáčizob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor tatársky (*Acer tataricum*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb červenkastý (*Swida hungarica*). Bylinné poschodie v závislosti na stanovištných (vlhkostných) pomeroch udáva charakter spoločenstiev na úrovni subasociácií. Vyskytuje sa čarovník obyčajný (*Circea luteciana*), *Allium ursinum*, mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), štiav krvavý (*Rumex sanguineus*), vlkovec obyčajný (*Aristolochia clematitis*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), prhláva dvojdomá (*Urtica dioica*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*), na suchých stanovištiach ruderalne druhy baza chabzová (*Sambucus ebulus*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), kokoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), bolehlav škvrnitý (*Conium maculatum*), lastovičník väčší (*Chelidonium majus*) a pod. Na lesnícky obhospodarovaných plochách je v kultúre orech čierny (*Juglans nigra*), dub červený (*Quercus rubra*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Z neofytov je bohatý jaseňovec javorolistý (*Negundo aceroides*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*). Kultúry topoľa kanadského (*Populus x canadensis*) sa zavádzajú tzv. hĺbkovou výsadbou.

Len ojedinele sa zachovali aj dubovo-hrabové alebo dubové lesy, ktoré patria do jednotiek dubovo-hrabových lesov panónskych (podzväz *Quercus robori-Carpinenion betuli*), dubovo-cerových lesov (zväz *Quercion confertae-cerris*, asociácia *Quercetum petraeae cerris*) alebo dubových xerotermofilných lesov ponticko-panónskych (zväz *Aceri-Quercion*). V krovinnom poschodí býva najmä zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá.

Dubové kyslomilné lesy (*Genisto germanicae-Quercion dalechampii*) - xerofilné dubové lesy na kyslých substrátoch sú druhovo chudobné, výskytom viazané na skalné bralnaté „kremencové hôrky“ (výstupy kremcov) s plytkými pôdami rankrového typu (Eliáš st., 2017). Tieto vysokokmenné, nízkokmenné a aj bylinné porasty patria k najxerofilnejším dubovým lesom na Slovensku. V okrese Nitra majú okrajový výskyt na Lupke, Malej Skalke, Pyramíde, v Štitároch, v SZ časti obce Jelenec (Plieška 469 m n. m., Cigán 396 m n. m.). Južnou časťou obce

Žirany prechádzajú dubové kyslomilné lesy do kyslomilných nelesných spoločenstiev bývalých pasienkov (vresoviská).

Agátiny (*Robinieta*) sú náhradnými spoločenstvami po dubovo-hrabových a dubových lesoch na sprašiach pahorkatín i preschlých štrkovitých náplavoch riek. V stromovom poschodí dominuje agát biely (*Robinia pseudoacacia*), v krovinnom poschodí je zastúpená baza čierna (*Sambucus nigra*), hloch jednosemenný (*Crataegus monogyna*), ruža šípová (*Rosa canina*), ostružina krovitá (*Rubus fruticosus*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), bylennú vrstvu tvoria lastovičník väčší (*Chelidonium majus*), balota čierna (*Ballota nigra*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), zemedym lekársky (*Fumaria officinalis*), torica japonská (*Torilis japonica*), peniaštek preratenolistý (*Thlaspi perfoliatum*), atď. Na eróziu narušených plochách plnia agátoviny pôdoochrannú funkciu, poskytujú úkryt zveri, pastvu včelám i drevo. Nežiaduce je však samovoľné šírenie, napr. na okrajoch teplomilných dubín, kde vytláčajú pôvodné druhy.

Brehové porasty definujeme ako súvislé zapojené lesné porasty alebo skupiny, prvky, rady stromov, krov a bylinnej vegetácie rastúce na brehoch tokov, nádrží alebo iných vodných plôch a v ich blízkom okolí. Vlastné brehové porasty obvykle plnia brehoochrannú funkciu a na ňu nadväzujúce funkcie (drevoprodukčná, filtračná, agromelioračná, krajinnno-výtvárná, rekreačná a tieniaca - vodoochranná). Účelovým poslaním porastov je stabilizácia brehov koryta riek alebo ich prítokov. Popritom majú funkciu hydrologickú, klimatickú, hygienickú, krajinnotvornú a estetickú. V sledovanom území sú brehové porasty pomerne dobre zastúpené v okolí takmer všetkých tokov. V zachovalých pôvodných dolných častiach tokov sa nachádzajú brehové porasty tvorené vrbou bielou (*Salix alba*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*), jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*) a ostatnými lužnými drevinami. Vo viacerých častiach toku sú však brehové porasty často likvidované v súvislosti s reguláciou toku, čo je nutné považovať za výrazný negatívny zásah do krajiny (najmä napr. rieka Nitra). Tieto brehové porasty tvoria väčšinou pôvodné, stanovištne vhodné, ale neobhospodarované dreviny, nezodpovedajúce funkčným možnostiam stanovišť. Na neupravených menších tokoch sa nachádzajú väčšinou prirodzené brehové porasty. Stav týchto porastov z hľadiska priestorovej a druhovej skladby je však neuspokojivý. Na upravených tokoch a kanáloch sú brehové porasty len sporadické.

Krajinná vegetácia - nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) v intenzívne využívanej krajine zohráva veľmi významnú úlohu. Porasty drevín často preberajú funkcie pôvodných lesných porastov a vhodne dopĺňajú krajinu ako z ekologického a biologického, tak aj krajinnno-estetického hľadiska. Väčšinou sa jedná o líniové doprovodné porasty, ktoré z krajinnotvorného hľadiska sú veľmi dôležité, dodávajú krajine výraz, menovitosť, špecifickosť. Porasty predstavujú doprovod vodným tokom, komunikáciám, prípadne železnici. Líniový doprovod vodným tokom dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše (*Alnus glutinosa*), vrby (rôzne druhy rodu *Salix*), jesene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides*), čremcha (*Padus avium*), menej aj iné dreviny a tieto stromové druhy dopĺňajú kroviny. Malým podielom sú tu zastúpené menšie až malé lesíky a remízky, prípadne skupiny stromov často doplnené krovitým podrastom. Na zarastajúcich častiach trávnych porastov, alebo na okrajoch lesíkov majú kroviny často dominantné postavenie. Ich podiel v sledovanom území je dosť malý. V odlesnenej časti územia (resp. v častiach nízkej lesnatosti) sú zvýraznené, nenahraditeľné funkcie NSKV - krajinnotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufracia, hydrická, atď. Väčšie líniové

alebo plošné formácie sú chápané ako existujúce (alebo perspektívne) lokálne ekologicky významné krajinné prvky a líniové spoločenstvá (biocentrá, biokoridory).

Sprievodná vegetácia komunikácií - táto vegetácia má v súvislosti s užívaním ciest a železníc dopravný-bezpečnostný, hygienicko-ekologický, stavebno-technický a krajinársko - biologický význam. Vegetačné úpravy komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť dopravy ani inak do nej zasahovať a zároveň zmierňujú pôsobenie vetra a snehu. Najčastejšou drevinou pozdĺž komunikácií je čerešňa, jablň, slivka, orechy a okrasné dreviny. Pri plošnom vyhodnotení vegetácie komunikácií uplatňuje sa šírka pásu 1,5 m pri jednom rade stromov a šírka pásu 3 m pri dvoch radoch stromov. Významnú funkciu zohráva vegetácia okolí železničnej trate. Väčšinou sa tu uplatňujú domáce druhy drevín.

Vegetácia vŕd a mokradí patrí k významným typom vegetácie záujmového územia. Pre tento typ vegetácie je charakteristický vysoký stupeň pôvodnosti, vyskytujú sa tu niektoré zriedkavejšie alebo ohrozené rastlinné druhy. Na tieto uvedené spoločenstvá sú naviazané hodnotné cenózy živočíchov. Dominantné sú spoločenstvá stojatých a tečúcich vŕd tried *Lemnetea*, *Potametea* a *Charetea fragilis*. Charakteristické sú aj trst'ové porasty a porasty vysokých ostríc. Dominujú trst' obyčajná (*Phragmites australis*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*), pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*), chrastnica trst'ovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), ostrica štíhla (*Carex acuta*), ostrica ostrá (*Carex acutiformis*), ostrica vysoká (*Carex elata*), iskerník jedovatý (*Ranunculus sceleratus*) a pod.

Zaujímavou botanickou lokalitou sú rekultivované trvalé trávne porasty na lokalite Štitáre-Močariny. Rozsiahle územie bývalých pasienkov východne od obce Štitáre predstavuje zvyšky porastov xerofilného spoločenstva *Ranunculo illyrici-Festucetum valesiacae*. Bývalé pasienky sú porastené krami: ruža šipová (*Rosa canina* agg.), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh jednoblznový (*Crataegus monogyna*) a výsadbou borovice čiernej (*Pinus nigra*). Vyskytuje sa tu asi jedna z najväčších populácií hlaváčika jarného (*Adonis vernalis*) v Zoborských vrchoch a tiež z orchideí vstavač purpurový (*Orchis purpurea*) a vstavač obyčajný (*Orchis morio*).

Trávinnno-bylinné porasty lúčneho charakteru sa vyskytujú ako plošné, tak aj líniové porasty, najmä popri líniových prvkoch krajiny - cesty, železnice, hrádze vodných tokov a pod. Významné sú aj porasty v ochranných pásmach vodných zdrojov. Ide o porasty triedy *Molinio-Arrhenatheretea*, zväzu *Arrhenatherion*. Nevyužívané trávobylinné porasty dosť rýchlo zarastajú drevinami, viaceré však pretrvávajú relatívne dlho, napr. popri železničných tratiach, na násypoch a medziach a pod. Plošné trvalé trávne porasty predstavujú trávnaté porasty, ktoré väčšinou vznikli zarastením bývalej ornej pôdy (úhory) vysiatím niektorých kultivarov hospodársky významných druhov tráv, alebo sa vyskytujú na miestach, ktoré neboli vhodné na obrábanie a v minulosti bola na nich odstránená stromová a krovitá vegetácia. Pomerne veľké časť predstavujú aj trávnaté porasty v rôznych areáloch, ktoré majú skôr parkový charakter.

Súkromná vegetácia - individuálna bytová výstavba v sledovanom území predstavuje spravidla lokality s vysokým podielom plôch vegetácie, ktorá dosahuje hodnoty okolo 50 - 60 % u staršej solitérnej rodinnej zástavby a okolo 40 - 50 % u novej rodinnej zástavby. Ide prakticky o vegetáciu domových záhrad, určených pre úžitkové a okrasné rastliny, ale aj na pobytové trávniky. Údržba a architektonická úroveň týchto záhrad je samozrejme rozdielna a je závislá na záujme, prostriedkoch a schopnostiach majiteľov. Dá sa konštatovať, že architektonická úroveň súkromných záhrad a starostlivosť o ne vzrastá a že práca i pobyt na záhradkách patrí stále k obľúbenejším formám využívania voľného času. Môžeme povedať, že súkromná vegetácia je

relatívne na veľmi dobrej úrovni v porovnaní s inými kategóriami vegetácie. Jedná sa o súkromný majetok a na tomto základe sú postavené všetky ďalšie následné väzby.

Medzi verejnú vegetáciu zaraďujeme parky, menšie parkovo upravené plochy a niektoré ďalšie verejné priestranstvá. Stromová vegetácia uvedených lokalít je väčšinou odrastená, funkčne zapojená. Po architektonickej stránke sú často sadovnícke úpravy roztrieštené bez rešpektovania zásad sadovníckej praxe. Tieto plochy je potrebné postupne rekonštruovať, prebudovať. Z hľadiska ekologickej stability územia majú menší význam, nakoľko sa nachádzajú v zastavanom území, bez možnosti funkčného prepojenia s prírodnými prvkami okolitej krajiny. Plošne sú pomerne malé a majú skôr význam pre človeka ako miesto oddychu, hygienické a estetické funkcie a pod.

Reprezentantom vyhradenej vegetácie je predovšetkým zástavba kolektívnej bytovej výstavby (KBV), cintoríny, športové areály, vegetácia výrobných podnikov, atď. U staršej zástavby KBV je plošný podiel vegetácie vyhovujúci, taktiež aj kvalita je na primeranej úrovni, dreviny sú odrastené, funkčne čiastočne zapojené. Lokalizácia prvkov vegetácie je však náhodná. Z hľadiska adaptability sa dreviny prispôbili sťaženým životným podmienkam. Novšia výstavba KBV sa vyznačuje menším plošným podielom vegetácie, resp. voľného miesta pre ňu sú v globále minimálne. Realizovaná vegetácia je však komunikáciami, podzemnými a nadzemnými sieťami a najrôznejším zariadením značne roztrieštená, nesprávne plošne vysadená, členená. Vegetácia cintorínov je odrastená, funkčne zapojená. Športové areály sú upravené jednoducho, funkčne. Po obvode sú lemované zväčša topolmi (*Populus sp.*). Vegetácia výrobných podnikov je na nízkej úrovni, areály sú po väčšine bez vegetácie alebo disponujú len veľmi malým podielom trávnatých porastov.

Medzi hospodársku vegetáciu radíme intenzívne ovocné sady a záhradkárske osady a súkromné polia, záhumienky, záhradky a pod. Dominuje tu intenzívny spôsob hospodárenia, ide o vegetáciu funkčnú, účinnú. Kvalita porastov je priamo úmerná vynaloženej starostlivosti a údržbe. Stav záhradkárskych osád je často neuspokojivý, hlavne z hľadiska estetického.

Do tejto kategórie možno zaradiť aj ostatnú poľnohospodársku pôdu, do ktorej patrí vegetácia polí, políčok, záhumienkov a pod. Je to časť krajiny, ktorá je zameraná na vysokú produkciu a výbornými prírodnými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu. Výmera ornej pôdy je veľmi vysoká. Na celkové zastúpenie a stav vegetácie v poľnohospodárskej krajine má tento podiel negatívny vplyv - spôsob intenzívneho obrábania ornej pôdy, snahy o sceľovanie honov, odstraňovanie medzí, remízok a hájikov, ako aj chemizácia sú javy, ktoré bezprostredne podporujú eróziu a devastáciu.

Ruderálna a segetálna vegetácia je v záujmovom území pomerne dobre rozšírená, vyskytuje sa na stanovištiach výrazne ovplyvnených alebo vytvorených človekom. Rozšírená je najmä v intraviláne sídiel. Ale tieto porasty sa často vyskytujú aj v extraviláne, najmä pri poľných cestách, poľnohospodárskych objektoch a smetiskách. K najviac zastúpeným druhom patria: prhl'ava dvojdomá (*Urtica dioica*), balota čierna (*Ballota nigra*), pýr plazivý (*Agropyron repens*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), pupenec roľný (*Convolvulus arvensis*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a pod. Takisto je častá aj segetálna (burinná) vegetácia. V agrocennózach sa vyskytujú najmä porasty burín patriace do triedy *Secalietea*. K najčastejšie sa vyskytujúcim druhom možno zaradiť ostrôžku poľnú (*Consolida regalis*), mliečnika drobného (*Tithymalus exiguus*), mliečnika kosákovitého (*Tithymalus falcatus*), bažanku ročnú (*Mercurialis annua*), hrachora hľuznatého (*Lathyrus tuberosus*), pupenca roľného (*Convolvulus arvensis*) a pod.

Živočíšstvo

Fauna územia sa formovala v rámci vodných spoločenstiev šíriacich sa vodnými cestami a terestricky viazanými na suchozemské podmienky. Úroveň poznania rozšírenia jednotlivých skupín je veľmi rozdielna. Najkomplexnejšia je spracovaná skupina stavovcov. Nízkú úroveň poznania možno konštatovať najmä u niektorých bezstavovcov (napr. pôdny hmyz). Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno skonštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna vodných tokov, lužných lesov, polí, okrajov, ciest, skládok s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdných organizmov a vtákov a ďalej sa tu vyskytuje charakteristická fauna urbanizovaného územia a mozaiky prídomových záhrad záhumienkov.

Širšie záujmové územie je súčasťou zogeografickej oblasti, ktorú charakterizuje výskyt stepných druhov živočíchov a ich zoocenóz. Ide o panónsky úsek eurosibírskej provincie stepí s výskytom mnohých teplomilných druhov, ktoré sa rozšírili z refúgií treťohornej fauny ležiacich v oblasti Stredomoria (mediteránu). Predovšetkým ide o populácie z ponticko-mediterráneho centra (Buchar 1983). Typickými stepnými druhmi tohto územia sú napr. askalafus škvrnitokrídly (*Libelloides macaronius*), chrček (*Cricetus cricetus*) a tchor svetlý (*Mustela eversmanni*). Najviac stepných faunistických prvkov však patrí medzi článkonožce, t.j. hmyz alebo ich iné skupiny.

V území nachádzame najrôznejšie typy biotopov a pre ne charakteristické spoločenstvá živočíchov - listnaté lesíky, lesostepi, lužné lesy a močariny. Ďalej je tu celá mozaika biotopov kultúrnej krajiny (polia, pasienky, záhrady, vinohrady, drobná rozptýlená zeleň a pod.), vodných biotopov (vodné toky, umelé kanály a pod.).

Charakterizovanie súčasného stavu biotopov a ich významnosť je značne komplikované vzhľadom na rôznu úroveň informácií o jednotlivých skupinách živočíchov. Charakteristika biotopov bola spracovaná podľa Kalivodovej (Kalivodová in Hrnčiarová a kol., 1999), pri diferenciacii biotopov na širšom území navrhovanej činnosti bolo rešpektované najmä hľadisko rozšírenia spoločenstiev suchozemských stavovcov, pretože reprezentujú najkomplexnejšie spracovaná skupinu živočíchov na území.

Prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblkových polí, viníc a sádov. Pre živočíchov majú minimálny význam, v poliach sa vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach združujú škorce (*Sturnus vulgaris*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice.

Biotopy trávnatých plôch sú významné najmä ako potravný biotop. Väčšie trávnaté plochy najmä mimo sídiel slúžia ako potravný biotop pre rôzne druhy vtákov a vyskytujú sa tu niektoré skupiny hmyzu, napr. rovnokrídlovce (*Orthoptera*).

V území tvoria charakteristickú zložku krajiny biotopy priemyselných a poľnohospodárskych podnikov, dopravné línie a plochy. Takéto typy biotopov charakterizuje prevaha spevnených plôch, rôznych skládok materiálu, a možnosť kontaminácie pôdy a vegetácie rôznymi chemikáliami z výroby alebo dopravy. Vegetáciu týchto plôch tvorí väčšinou zruderalizovaná trávo-bylinná vegetácia, v lepšom prípade udržiavané trávniky s výsadbami drevín. Zo živočíchov sú pre priemyselné a skladové areály charakteristické niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše, potkany). Poľnohospodárske podniky osídľujú niektoré synantropné druhy vtákov a drobných cicavcov viazaných na blízkosť sýpok, hospodárskych zvierat a pod. Cesty II. a III. triedy mimo sídla majú sprievodné porasty z agátov a orechov. Porasty sú zanedbané a neudržiavané, napriek tomu tvoria migračný koridor pre niektoré druhy cicavcov (ježe, drobné hlodavce) ako aj stanovišťa pre dravce a iné druhy vtákov.

Najvýznamnejší biotop je biotop lužných lesov a brehových porastov. Najmä v posledných dvoch storočiach sa plocha lužných lesov redukovala len na porasty okolo tokov a v inundačnej zóne riek. V intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine sa kde tu zachovali remízky týchto lesov, často značne zruderalizované a antropogénne pozmenené. Možno ich považovať za významné, čo sa prejavuje aj vo veľkej diverzite fauny. Bolo tu zistených 13 druhov obojživelníkov, z ktorých najväčšie zastúpenie má ropucha obyčajná (*Bufo bufo*) a hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*). Z plazov sa najčastejšie vyskytujú jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*) a užovka obyčajná (*Natrix natrix*). Biotop je významný z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov lužných lesov. Zo skupiny cicavcov sú charakteristické napr. srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), tchor (*Putorius putorius*), ryšavka malá (*Apodemus microps*) a dulovnica (*Crocidura suaveolens*).

Biotopy riek reprezentuje rieka Nitra a Malá Nitra, ktoré sú významnými migračnými koridormi živočíchov. Predmetné úseky riek sú bohaté na fyto- a zoo- planktón, ktorý tvorí zložku potravy vyšších živočíchov. Bentofaunu, ktorá pozitívne ovplyvňuje čistotu vody, zastupujú larvy pakomárov, riedkoštetinaté červy a niektoré druhy mäkkýšov. Bolo tu zistených viacero druhov rýb. Rieky a vodné plochy okolo nich sú významné z hľadiska hniezdenia vtákov a tieto biotopy vtáky využívajú aj v zimnom období - prilietajú sem napr. kačice (*Anas platyrhynchos*), lysky (*Fulica atra*) a potápky (*Tachybaptus ruficollis*). Rieky sú taktiež migračným koridorom rýb a niektorých bezstavovcov.

Biotopy vodných plôch sú významné predovšetkým z hľadiska výskytu rizikových a chránených druhov obojživelníkov (*Amphibia*). Sú nevyhnutné pre ich rozmnožovanie a zachovanie ich genofondu. Z hľadiska výskytu zúbkozubcov (*Anseriformes*) sú významné kačice a niektoré druhy bahniakov zastavujúcich sa tu v období jarného a jesenného ťahu.

Ojedinele sa tu nachádzajú aj zvyšky biotopov ramien a močiarov, kedysi charakteristické pre ramenný systém starých korýt riek. Tento typ biotopu je významný najmä z hľadiska reprodukcie obojživelníkov (*Amphibia*) a vodných druhov mäkkýšov (*Mollusca*). V trst'ových porastoch tohto typu biotopu hniezdia kačice, lysky, trsteniariky, strnádky trst'ové a i. Biotopy periodických mlák a močiarov nachádzajúce sa v území tvoria terénne depresie, ktoré sú dotované zvýšenou hladinou podzemnej vody, príp. sú súčasťou záplavového územia. Sú reprodukčným miestom pre obojživelníky ako napr. kunka ohnivá (*Bombina bombina*) a hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*). Súčasťou biotopu sú aj lesné porasty a remízky do ktorých môžu živočchy po rozmnožení migrovať.

Biotopy väčších parkových úprav sú významné hlavne ako potravné a hniezdne stanovišťa spevavcov (*Passeriformes*), hlavne v podmienkach blízkom pôvodným porastom. Menšie plochy parčíkov a parkových úprav sú významné najmä z hľadiska výskytu drobných spevavcov ako dôležitého faktora obmedzovania škodcov na drevinách.

Biotopy rekreačných záhrad, záhradkárskeho osád sú pre výskyt živočíchov väčšinou neatraktívne, hlavne z hľadiska zloženia plodín, veľkosti a intenzity obhospodarovania. Významnejšie sú záhrady s vysokokmennými stromami, kde hniezdia niekedy vrabce poľné (*Passer montanus*), sýkorky bielolice (*Parus major*) a pod. Záhrady môžu byť útočiskom ropúch (*Bufo bufo*), drobných hlodavcov a ježov (*Erinaceus europaeus*).

Biotopy aglomerovaných obcí vytvárajú vhodné podmienky pre existenciu tzv. synantropných druhov, viazaných na ľudské obydľia, ako sú napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička (*Hirundo rustica*), belorítka (*Delichon urbica*) a iné drobné spevavce,

v okolí odpadkových košov sa často vyskytujú drobné hlodavce. Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany, čajky a drobné spevavce. Rôznorodosť a druhová rozmanitosť recentnej fauny bezstavovcov územia je tu prirodzená.

Významné postavenie má vodná fauna. Charakteristické sú spoločenstvá dolných nížinných tokov rieky s pomaly tečúcou vodou, zabahným dnom a bohatými pobrežnými zárastami (dňovky, pošvatky, larvy chrobákov a dvojkrídlavcov spoločne s pakomármi muškovitými, kôrovcami, ploskými červami a mäkkýšmi), ďalej sú to spoločenstvá vodných organizmov charakteristické pre naše mŕtve ramená, sieť kanálov, močiare, periodické jarné vody po záplavách v alúviách riek a pod. Rôznorodá je aj fauna mäkkýšov, významná tak zo zoogeografického, zoopaleontologického ako aj bioindikačného hľadiska.

Z hmyzu je bohato zastúpená fauna motýľov. Pre biotopy teplých stepí, lesostepí a slanísk sú charakteristickí aj ďalší zástupcovia jednotlivých radov hmyzu - blanokrídlavcov, dvojkrídlavcov, rovnokrídlavcov, sieťokrídlavcov, chrobákov a ďalších. Sú to významné druhy zo zoogeografického hľadiska - vyskytujú sa buď na severnej hranici svojho areálu, prípadne len ostrovčekovite v časti svojho difúzneho areálu. K pozoruhodným prvkom tejto entomofauny patrí napr. modlivka zelená, fúzač veľký, cikáda viničná a mnohé ďalšie.

Významné migračné koridory živočíšstva - územie z hľadiska historických ciest šírenia živočíchov predstavuje cestu šírenia živočíchov ilýrskych a podunajských. V súčasnosti v území prechádzajú migračné biokoridory - hydrické viazané na tok Nitry.

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

3.2.1. Štruktúra a scenéria krajiny

Priamo dotknuté územie určené na realizáciu zámeru sa nachádza na území obce Štitáre. Celé záujmové územie predstavuje nížinnú až pahorkatinnú poľnohospodársku krajinu Podunajskej nížiny so sústredenými vidieckymi sídlami. Z funkčného poľnohospodárskeho charakteru sa odvíja aj štruktúra krajiny, s veľkoblokovými formami poľnohospodárskeho využitia, s vinicami a inými trvalými kultúrami. Prírodné prvky sa v tomto type krajiny zachovali len na jej severnom až severozápadnom okraji, vo forme súvislých lesných porastov Tríbeča. Ostatné prírodné prvky (brehové porasty, roztrúsené menšie lesné plochy, remízky ap.) sú plošne zastúpené len veľmi málo. Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou areálu bažantnice a areálových vinogradov. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený. V časti obce určenej na bývanie dominuje zástavba nízkopodlažných rodinných domov.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf záujmového územia, je v prevažnej miere rovinatý, s malou horizontálnou a vertikálnou členitosťou. Negatívnymi prvkami scenérie sú ľudské sídla tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

V prípade pahorkatinového terénu v okrese Nitra sú vizuálne citlivé pohľadové horizonty, ktoré vytvárajú ploché chrbty pahorkatiny. Tu je každý vertikálny a hmotovo, farebne alebo inak výrazný objekt vizuálne exponovaný. Pohorie Tríbeč, v Zoborských vrchoch má všetky svahy a

vrchy s orientáciou smerom do Podunajskej nížiny významne vizuálne exponované a výrazne k tomu prispieva prírodná, kultúrna a historická hodnota tejto časti pohoria.

Reliéf je rovinatý až zvlnený, horizontálna a vertikálna členitosť narastá smerom k okrajovým častiam obce, kde je najvyššia nadmorská výška, ktorá narastá smerom od potoka Kadaň, ktorý je zarezaný do okolitého pahorkatinného územia a pretína ho v smer Z, SZ – J, JV. Limitom dohľadnosti sú vertikálne prvky súčasnej krajinnej štruktúry: lesné porasty, porasty drevín, sprievodná zeleň ciest, bytové a rodinné domy, poľnohospodárske objekty. Do širšieho, záujmového územia patrí aj pahorkatinová krajina, ktorá je členitejšia a pestrejšia, s väčším počtom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry. Najvýraznejšie tvary reliéfu sú viazané na samotné pohorie Tríbeč, ktoré sa tiahne smere S – J, nad obcou Štitáre.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov. Negatívnymi prvkami scenérie sú vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

3.2.2. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeкосystemov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie.

Biocentrum tvorí ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Územie Nitrianskeho kraja má mimoriadne dôležitú polohu z hľadiska fungovania ÚSES. Je to styčné územie biogeografických provincií *Carpathicum Occidentale*, *Eucarpaticum* a *Pannonicum*. V tomto území vybiehajú na juh južné výbežky karpatských pohorí Považský Inovec, Tríbeč, Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy, Krupinská vrchovina, zároveň na tomto území sú najsevernejšie výbežky Podunajskej nížiny pozdĺž Váhu, Nitry, Hrona a Ipľa.

Nitriansky kraj má významné nadregionálne a regionálne biocentrá horského, pahorkatinného aj nížinného typu. Tieto sú usporiadané v pásmach podľa prírodných zákonitostí v zásade v smere sever - juh, t.j. v smere hlavných hrebeňov pohorí a v smere dolín hlavných riek, v najjužnejšej časti kraja pozdĺž Dunaja v smere západ - východ. Po prepojení týchto biocentier biokoridormi by tento systém mal tvoriť biokoridor provincionálneho významu medzi

biogeografickými provinciami *Pannonicum* a *Carpathicum* (oblasti *Praecarpaticum*, *Eupannonicum* a *Matricum*).

V predkladanom zámere budeme uvádzať len tie prvky ÚSESu, ktoré sú viazané priamo na definované záujmové územie (územie obce Štitáre, i keď vzájomné súvislosti medzi nimi možno definovať aj pre územie okresu Nitra). Podľa dokumentácie ochrany prírody – ÚSESu (spracovaného na regionálnej úrovni – RÚSES okresu Nitra) sa priamo v dotknutom území nenachádza žiaden jeho prvok. V jeho bezprostrednej blízkosti, resp. v širšom záujmovom a záujmovom území sa nachádzajú v zmysle schválených koncepcných materiálov (ÚSES okresu Nitra, ÚP VÚC Nitrianskeho kraja), alebo ním čiastočne prechádzajú nasledovné prvky:

➤ *Biocentrum nadregionálneho významu Zoborské vrchy*

Stav biocentra: prevažne vyhovujúci.

Príslušnosť k ZÚJ (k.ú.): Nitra – Dražovce, Nitra – Zobor, Nitrianske Hrnčiarovce, Štitáre, Žirany, Podhorany.

Charakteristika a opis biocentra: Zoborské vrchy tvoria najjužnejší výbežok pohoria Tribeč. Zoborská lesostep leží na juhozápadnom exponovanom svahu hrebeňa Zobor – Plieška v nadmorskej výške 350 – 460 m n.m. Mezozoické podložie územia tvoria kriedové vápence tribečskej série s výraznými krasovými prvkami. Pôdny kryt tvoria plytké hnedé lesné pôdy (Meravý, 1991). Pre biocentrum je na väčšine jeho územia charakteristický lesný pôdny fond. Zoborské vrchy sú výnimočné výskytom mnohých vzácných teplomilných a suchomilných rastlín a ich spoločenstiev a živočíchov, ale aj geologických a geomorfologických zvláštností. Krajina Zoborských vrchov bola človekom ovplyvňovaná od neskorej doby bronzovej (10. storočie pred n. l.) budovaním opevnených sídiel – hradísk a v súčasnosti je územie cenné krásnymi výhľadmi a krajinnými scenériami. Najvyšším bodom Zoborských vrchov je Žibrica (617 m), za ňou nasleduje Zobor (587 m), Pyramída (553 m) a Vápenník (531 m).

➤ *Biokoridor nadregionálneho významu Nitra*

Hydrický biokoridor nadregionálneho významu Nitra. Tvorí os kostry prechádzajúcu severo-južným smerom centrálnou časťou okresu a prepája biokoridor európskeho významu Dunaj s biocentrami v regióne Horného Ponitria. Predstavuje významnú komunikačnú os medzi biogeografickými provinciami *Pannonicum* a *Carpathicum*.

➤ *Biokoridor regionálneho významu Kadaň*

Stav biokoridoru: prevažne vyhovujúci.

Príslušnosť k ZÚJ (k.ú.): Štitáre, Pohranice, Malý Lapáš, Golianovo, Veľký Cetín.

Charakteristika a trasa biokoridoru: Jeden z najdlhších regionálnych biokoridorov, prechádzajúci k.ú. 5-tich obcí v rámci okresu Nitra. Tento prevažne hydrický biokoridor spája 2 nadregionálne významné prvky ÚSES, t.j. nadregionálne biocentrum Zoborské vrchy a nadregionálny biokoridor rieka Nitra a v severnej časti sa spája aj s regionálne biocentrum Koliňanský vrch, čím je toto územie prepojené so Zoborom. Osou biokoridoru je približne od územia Koliňanského vrchu potok Kadaň, ktorý preteká VN Golianovo (cca 31 ha) a v k.ú. obce Veľký Cetín, severne od intravilánu sa stáča smerom na severo-západ a západ a vlieva sa do rieky Nitry. V biokoridore sa najmä v jeho severnej časti vyskytujú súvislé plošné porasty drevín, ktoré sú v intravilánoch obcí a v blízkosti ornej pôdy nahradené najmä travinno bylinnými porastmi len s ojedinelým výskytom drevín. Miestami sa biokoridor rozširuje a jeho súčasťou sa stávajú zamokrené územia (napr. južne od intravilánu obce Veľký Lapáš a

južne od intravilánu obce Pohranice aj s vegetáciou). Súvislé brehové porasty sa opäť objavujú v južnej časti biokoridoru okolo VN Golianovo. Biokoridor je významný najmä pre migráciu živočíchov, zvlášť pre vodné vtáctvo.

➤ Genofondová významná lokalita Žibrica

Výmera: 68,16 ha.

Príslušnosť k ZÚJ (k.ú.): Žirany, Štitáre, Podhorany – Mechenice.

Charakteristika a zastúpenie biotopov: Prírodná rezervácia bola vyhlásená v roku 1954 (rok poslednej novelizácie 2006) s 3. a 4. stupňom ochrany. Prírodná rezervácia Žibrica leží na hrebeni rovnako pomenovaného vrchu Žibrica (617 m n. m.). Účelom vyhlásenia CHÚ a jeho zón je zabezpečenie ochrany stepných, lesostepných a lesných spoločenstiev rastlín a živočíchov, biotopov národného i európskeho významu. Prírodná rezervácia Žibrica má podobný charakter ako Zoborská lesostep. Je ukážkou lesostepnej krajiny a teplomilných listnatých lesov na vápencovom podloží so zriedkavou flórou a entomofaunou, v zalesnenej časti s porastmi duba (*Quercus*) a hrabu (*Carpinus*). Z biotopov dominujú: Pionierske porasty zväzu *Alyso-Sedion albi* na plytkých karbonátových a bázických substrátoch, xerothermné kroviny, suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte (prioritné z dôvodu výskytu orchideí), nížinné a podhorské kosné lúky, ostatné listnaté lesy, dubovo-cerové lesy, lipovo-javorové sutinové lesy, bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy.

➤ Ekologicky významný segment krajiny Mozaiky podhoria Zoborských vrchov a Tribeča

Príslušnosť k ZÚJ (k.ú.): Pohranice, Host'ová, Koliňany, Nitra – Dražovce, Nitrianske Hrnčiarovce, Štitáre, Žirany, Jelenec, Bádice, Nitra – Pod Lupkou.

Charakteristika a opis: Mozaikové štruktúry s tradičným spôsobom využívania územia, s úzkopásovou formou ornej pôdy, vinohradov, ovocných sádov a TTP sa ako EVSK v podhorí Zoborských vrchov a Tribeča vyskytujú vo viacerých obciach: Mozaika (Čerhát – Pobrežný hon) – k.ú. Pohranice, Host'ová, Koliňany (121,02 ha), Mozaiky (Dražovské vinice) – k.ú. Nitra – Dražovce (23,46 ha), Mozaiky (Okraj Zoborských vrchov) – k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, Štitáre, Žirany (154,76 ha), Mozaika (Vinice) – k.ú. Jelenec (39,93 ha), Mozaika (Vinohrady nad Bádicami) – k.ú. Bádice (13,47 ha) a Mozaika (Lupka – Grunty) – k.ú. Nitra – Pod Lupkou (32,92 ha). Mozaikové štruktúry sú ohraničené s rôzne širokými pásmi líniových drevinových porastov, čím prispievajú k zvyšovaniu biodiverzity v tomto type krajiny.

V hodnotenom území, ani v jeho priamom blízkom okolí sa nenachádzajú významné a vzácne biotopy, resp. biotopy európskeho alebo národného významu. Druhovú ochranu živočíchov podľa regionálnych červených zoznamov a programy zachrany druhov živočíchov v dotknutom území nie sú zaznamenané. Osobitne chránené druhy rastlín v dotknutom území nie sú evidované. Okolie posudzovaného územia môžeme charakterizovať ako územie narušené.

3.2.3. Ochrana prírody a krajiny

Ochrana prírody je na území Slovenska vymedzená zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody v znení neskorších predpisov.

V priamo dotknutom území sa nenachádza žiadne chránené územie ochrany prírody a krajiny, ktorému by bola zabezpečovaná územná ochrana v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny vyšším stupňom ochrany ako 1. stupňom. Platí tu teda všeobecná ochrana. V širšom záujmovom území okresu Nitra je lokalizovaných 10 území európskeho významu a 2 chránené vtáčie územia.

Územie navrhovaného zámeru nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného územia európskeho významu. V širšom okolí sa vyskytuje územie európskeho významu:

➤ **Zobor (SKUEV0130)**

- Územie o rozlohe 1 904,791 ha situované v k. ú. Dolné Štitáre, Dražovce, Mechenice, Nitrianske Hrnčiarovce, Sokolníky, Zobor, Žirany.
- Správcom územia je CHKO Ponitrie.
- Stupeň ochrany 2 - 5.
- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek; Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (dôležité stanovišťa *Orchideaceae*), Subpanónske travinnobylinné porasty, Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa, Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa, Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, Nesprístupnené jaskynné útvary, Bukové a jedľové kvetnaté lesy, Vápnomilné bukové lesy, Lipovo-javorové sutinové lesy, Xerothermné kroviny, Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, Teplomilné panónske dubové lesy, Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku.

Územie navrhovaného zámeru nezasahuje do vyhláseného ani navrhovaného vtáčieho územia. V širšom okolí sa vyskytujú tieto vtáčie územia: Tribeč (SKCHVU031) a Žitavský luh (SKCHVU038).

Na území obce Štitáre je evidovaný chránený strom v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny - Lipa (EČ S 135). 1 exemplár - 220 ročnej lipy veľkolistej (*Tilia platyphyllos Scop.*), rastúci v k. ú. Dolné Štitáre. Strom sa nachádza pri kostole na cintoríne. Vedecko-výskumný, náučný a kultúrno-výchovný význam, v správe CHKO Ponitrie, 2. stupeň ochrany. Významný exemplár je chránený z historických, estetických a krajinárskych dôvodov.

3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

3.3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity

Územie obce Štitáre sa nachádza 7 km smerom na východ od okresného a zároveň krajského mesta Nitra. Štitáre sú jednou z 52 obcí okresu Nitra, ktorý je súčasťou Nitrianskeho samosprávneho kraja. Obec Štitáre susedí na severe a severovýchode s obcou Žirany, na východe s obcou Kolíňany, na juhu s Pohoricami, na juhozápade s Nitrianskymi Hrnčiarovcami a na severozápade s obcou Podhorany.

Podľa posledného sčítania obyvateľstva mala obec Štitáre k 1. januáru 2021 spolu 1 028 obyvateľov, z ktorých bolo 523 žien (50,88 %) a 505 mužov (49,12 %). Väčšina obyvateľov obce 24,81 %, má vysokoškolské vzdelanie. Vzdelanie s maturitou dosiało 23,25% a vyššie odborné vzdelanie dosiahlo 4,09 % obyvateľov obce Štitáre. Stredné odborné učňovské

vzdelanie má 17,02% obyvateľov. Základné vzdelanie má 14,88 % ľudí. U ďalších 2,04 % obyvateľov Štitár zostalo ich vzdelanie nezistené. Detí vo veku nula až 14 rokov, ktoré sa ešte vzdelávajú, je 13,91 %.

Celkovo žije v obci Štitáre vyše 10 národností. Takmer 81,13 percent, celkovo 834 ľudí, sa hlási k slovenskej národnosti, 146 k maďarskej, 10 k českej, 4 k ukrajinskej a 3 k ruskej národnosti. V obci Štitáre okrem toho žijú aj 1 Rusínskej národnosti, 1 Poliak.

V rámci posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 sa obyvatelia obce Štitáre prihlásili k viacerým cirkvám a náboženským hnutiam, pričom bez vyznania je 262 ľudí (25,49 %). Najviac, 678 (65,95 %), sa prihlásilo k rímskokatolíckej cirkvi. Ďalších 20 (1,95%) k evanjelickej, 9 (0,88%) k pravoslávnej cirkvi a 7 (0,68 %) ku gréckokatolíckej cirkvi.

Okres Nitra je možné z demografického hľadiska hodnotiť ako husto osídlený a patrí aj k okresom s najvyššou hustotou obyvateľov (188 obyv.km^{-2} , pričom priemer SR je 110 obyv.km^{-2}). Obec Štitáre má tiež hustotou obyvateľov nadpriemernú (172 obyv.km^{-2}).

Podľa dostupných štatistík pracuje najviac obyvateľov okresu Nitra v priemysle a obchode, obdobná situácia je aj v rámci celého Nitrianskeho kraja. Tento fakt ovplyvňuje predovšetkým rozvoj priemyslu ako takého, predovšetkým budovaním priemyselných parkov a zón, obchodných centier a reťazcov. Čo sa týka zamestnanosti obyvateľstva v poľnohospodárskej sfére, táto vyplýva z daností územia Nitrianskeho kraja ako typickej poľnohospodárskej krajiny s vhodnými klimatickými, orografickými a pôdnymi podmienkami pre produkciu poľnohospodárskych, zeleninárskych a ovocinárskych plodín.

3.3.2. Sídla, kultúrnohistorické hodnoty územia

Prvá písomná zmienka o Štitároch sa nachádza v druhej Zoborskej listine z roku 1113 z nášho najstaršieho benediktínskeho kláštora sv. Hypolita. V nej sa uvádza, že tento kláštor vlastní v lokalite „Sitár“ 4 poplužia zeme (1 poplužie je veľkosť zeme, ktorú jeden oráč so záprahom poorie za jeden deň).

Už pred 3 až 5 tisíc rokmi bolo nad Štitármi na vrchole Žibrice hradisko. Predpokladá sa, že plocha tohto hradiska bola cca 9 ha. V tom období na území dnešnej obce vzniklo sídlisko doby bronzovej, ktoré je doložené viacerými archeologickými nálezmi. V Slovenskom lexikóne sa uvádza, že v terajších Štitároch, (vtedajší názov Schitár, Sitár) sa od X. do XII. storočia vyrábali štíty. Toto tvrdenie sa opiera o skutočnosť, že starobylý názov našej obce Schitár označoval výrobcu štítov alebo bojovníka so štítom.

Keď mladý šľachtic menom „Ivanka“ v roku 1241 zachránil pred Nitrou kráľovi Belovi IV. život pred Tatármi, dostal od neho značné územie s niekoľkými obcami a bývalé hradisko, ktoré tento šľachtic prebudoval na hrad „Gýmeš“. Pre neprijatie tohto šľachtica medzi uhorskú šľachtu mu panovník pozmenil meno na „Forgáč“ z rodu Ivanka. Štitáre potom prešli o majetku Gýmešského zemepána „Forgáča“.

V roku 1348 patrila obec panstvu Jelenec, neskôr viacerým zemepánom. V období tureckej expanzie bola obec v roku 1576 vypálená. Obec prežila nielen toto kruté obdobie, ale aj obdobie kolektizácie, socializácie, v rokoch 1979 – 2002. Obec s názvom Dolné Štitáre bola 1. 1. 1975 pričlenená ako mestská časť k okresnému mestu Nitra. V roku 2002 na základe referenda sa opäť osamostatnila a od 1. 1. 2003 sa už nazýva Štitáre.

Dominantou obce sú rímsko – katolícky klasicistický kostol z roku 1785, ktorý dal postaviť Krištof Migazzi je zasvätený svätému Imrichovi, ktorý je patrónom obce Štitáre a tiež

približne 350 rokov stará Lipa veľkolistá, ktorá je v zozname chránených stromov. Terajší kostol je vytvorený z kaplnky, ktorá bola postavená v roku 1450, vysvätená k sviatku Nanebovzatia Panny Márie.

Kaplnka nachádzajúca sa v obci Štitáre pochádza z roku 1800. Bola postavená grófom z Dolnej Malanty ako poďakovanie za ochranu štitárskych robotníkov, ktorí boli zachránení pri údere blesku. Bola rekonštruovaná obcou Štitáre v roku 2005. V kaplnke sa nachádzala socha Sedembolestnej Panny Márie. Kaplnka sa nachádza medzi obcou Štitáre a obcou Nitrianske Hrnčiarovce.

Nitriansky región je z hľadiska archeologického výskumu mimoriadne exponovaným územím. Vzhľadom k osídleniu od pravekých čias sa tu nachádza množstvo archeologických nálezísk, z ktorých najvýznamnejšie sú zapísané v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok. Archeologické nálezy sú koncentrované najmä do polôh bývalých slovanských hradísk. Na území obce Štitáre sa nachádzajú evidované archeologické náleziská – sídlisko z mladšej doby bronzovej a sídlisko z obdobia stredoveku.

3.3.3. Doprava

Automobilová doprava

Vo vzťahu k Nitre už v súčasnosti zohráva obec významnú úlohu hlavne v oblasti poskytovania obytných možností a stavebných pozemkov a tiež atraktívneho bývania podhorského charakteru. Z hľadiska širších dopravných pomerov, sa obec nachádza na križovatke ciest III. triedy III/1661 a III/1662. Cesta III/1662 je spojniciou obce s cestou I. triedy I/65, ktorá prechádza katastrálnym územím obce a zabezpečuje priame spojenie s krajským mestom Nitra. Hlavnou dopravnou kostrou a zároveň urbanistickou kompozičnou osou obce je komunikácia III. triedy č. III/1661 Nitrianske Hrnčiarovce - Kolíňany. Uvedené cesty III. triedy sú v správe odboru dopravy VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja. Cesta III. triedy č. III/1661 slúži aj ako prístupová komunikácia k niektorým poľnohospodárskym pozemkom a vinohradom /nachádza sa tu niekoľko vjazdov na poľnohospodárske pozemky, ktoré úzko súvisia s poľnohospodárskou výrobou. Cesta I. triedy I/65 je v správe Slovenskej správy ciest.

Autobusová doprava je zabezpečená autobusovým spojením mestskej hromadnej dopravy linka a dopravnou spoločnosťou Transdev Slovakia a.s. Spoločnosť Arriva Nitra a.s. zabezpečuje v regióne prímestskú autobusovú dopravu autobusovým spojením štátnych autobusových liniek.

Železničná doprava

Obcou neprechádza železničná trať.

3.3.4. Priemysel a poľnohospodárstvo

Okres Nitra, s hlavným centrom priemyslu priamo v meste Nitra, tvorí bázu priemyselnej výroby Nitrianskeho kraja. Najväčší význam má chemický, elektrotechnický, strojársky, automobilový a potravinársky priemysel.

Jedným zo strategických území výroby v meste Nitra je Priemyselný park Sever s rozlohou približne 110 hektárov. Park priniesol okolo 5 000 pracovných miest. V priemyselnom

parku Sever sa nachádzajú viaceré významné spoločnosti. V tomto priemyselnom parku sa nachádza aj automobilka Jaguar Land Rover, s.r.o.

V posledných desaťročiach si v mestskej časti Nitry v Krškanoch našli sídlo viaceré firmy a bol vybudovaný Priemyselný park Juh.

Dôležitú úlohu má aj poľnohospodársky výskum a vývoj a potravinárska výroba. Celé územie Nitrianskeho kraja patrí medzi produkčné poľnohospodárske oblasti. Prevažuje zameranie rastlinnej výroby. V štruktúre rastlinnej výroby prevažuje pestovania pšenice, jačmeňa, cukrovej repy, olejní, kukurice, zeleniny, tabaku, viniča a ovocia. Živočíšna výroba sa orientuje na chov hovädzieho dobytku, ošípaných a hydiny.

Výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese Nitra sa každoročne znižuje, pričom najvyššie úbytky sa týkajú ornej pôdy, predovšetkým v prospech priemyselnej výstavby, v menšom meradle v prospech bytovej výstavby.

Na území obce Štitáre pôsobí poľovnícke združenie - Žibrica, ktoré pôsobí v teritóriu, ktoré bolo vzájomne dohodnuté so susediacimi poľovníckymi združeniami. V k. ú. sa nachádza rozsiahly areál bažantnice.

3.3.5. Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou

V súčasnosti je obec zásobovaná pitnou vodou z vlastného zdroja - studne s odporúčenou výdatnosťou 5,0 l.s-1, Vodný zdroj –studňa HG Š1 spolu s vodojemom 2x100m³ sa nachádza v lese severne od obce. Obec má vybudovaný verejný vodovod. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť. Obec Štitáre je situovaná v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Kolíňany, ktorý prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Stav v odkanalizovaní obce nie je vyhovujúci, pretože mnohé žumpy sú netesné a dochádza k priesakom fekálií do spodných vôd. Obec Štitáre má spracovanú projektovú dokumentáciu obecnej kanalizácie. Obec postupne buduje a rozširuje vlastnú verejnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd (ČOV). Zrealizovaný je zberač „A“ a čistiareň odpadových vôd. Prebiehajú stavebné práce na výstavbe kanalizácie (ulice Pri Prameni, Jókayho horná časť).

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Štitáre je zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0,42 kV. Číslo obce pre TS u ZSE je 0051. Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia VN – linky č. 246. Elektrické rozvody v obci sú prevedené vodičmi AlFe 25 mm² až AlFe 70 mm² na nadzemných podperách. Obec je napojená zo 4 trafostaníc, z toho tri sú kioskové a jedna je dvojstĺpová. Jednotlivé úseky sú navzájom zokruhované tak, že pri výpadku elektrickej energie je možné poruchovú časť obce napojiť z druhej trafostanice.

Zásobovanie plynom

Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie v predmetnej obci je zemný plyn. Zdrojom zemného plynu v obci Štitáre je STL plynovodná DS Štitáre. Táto tzv. miestna sieť prináleží pod údržbovú oblasť potrubných systémov Štitáre. STL plynovodná DS Štitáre je

súčasťou / tvorí jednu spoločnú rozvodňu (plynovodnú sústavu) s STL plynovodnými DS Nitrianske Hrnčiarovce a Nitra. MS Štitáre je tvorená úsekmi STL plynovodov a plynovodnými prípojkami z ocele a z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP. Miestna sieť Štitáre je prevádzkovaná pretlakom STL do 100 kPa. Plynovodnú DS v súčasnosti prevádzkuje spoločnosť SPP – distribúcia, a. s.

3.3.6. Odpadové hospodárstvo

Obec Štitáre je súčasťou Ponitrianskeho združenia obcí pre separovaný zber a nakladanie s odpadmi.

V obci je organizovaný separovaný zber skla, plastov, papiera a bioodpadu. V roku 2025 obec Štitáre vytriedila 52,45% z celkového množstva komunálneho odpadu. Obec zabezpečuje aj zber šatstva s cieľom jeho opätovného využitia ako aj zber použitých kuchynských olejov.

Na území obce a v jeho okolí je niekoľko divokých skládok odpadov, ktoré vznikajú najmä vyvážaním odpadov z domácností a záhrad, viníc. Často sú zdrojom kontaminácie okolitého prostredia (najmä v prípade nepovolených, resp. neriadených a tzv. divokých skládok odpadu).

3.3.7. Rekreačia a cestovný ruch

Záujmové územie ako súčasť Nitrianskeho regiónu je hlavným tranzitným územím v smere do hôr Stredného Slovenska cez Pohronie, ale aj v smere na Nízke a Vysoké Tatry, taktiež pre južnú vetvu trasy smerujúcu na východ a pre trasu juh – sever.

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu sú vzhľadom na danosti regiónu vhodné podmienky pre vidiecky cestovný ruch. Vhodné podmienky sú tu predovšetkým pre turistiku, cykloturistiku. Obec Štitáre je súčasťou Regionálneho združenia podzoborských obcí. Združenie sa nachádza v severovýchodnej časti Nitrianskeho kraja. Rozloha mikroregiónu je 19 440ha a žije tu 21000 obyvateľov. Združenie bolo založené v roku 1992. Členskú základňu RZ PO tvorí 15 obcí zasahujúcich do 3 okresov: Nitra, Zlaté Moravce a Nové Zámky.

Okrem trvale obývaných objektov sa v obci vyskytujú aj rekreačné a sezónne obývané domy. Celkove je lokalita Pod lesom aj do budúcnosti vhodná na rozvoj rekreačného bývania.

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Environmentálna regionalizácia SR vymedzila kvalitu životného prostredia na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, vôd, bioty a horninového prostredia. V zmysle tejto regionalizácie záujmové územie čiastočne zasahuje do „Hornonitrianskej zaťaženej oblasti“. Rozhodujúcim faktorom ovplyvňujúcim vymedzenie zaťaženej oblasti je znečistenie ovzdušia.

V poľnohospodársky využívanom území je primárnym stresovým faktorom intenzívna poľnohospodárska výroba, sekundárnymi sú kontaminácia vody a ovzdušia (reziduálne znečistenie pôdy, emisie z dopravy pri hlavných cestných ťahoch, zvýšená prašnosť). Veľmi výrazne sa na zhoršovaní kvality jednotlivých zložiek životného prostredia podieľa aj priemysel (rôzneho druhu) predovšetkým produkciou znečisťujúcich látok do ovzdušia a vôd. Charakteristický je nedostatok zelene v krajine a nízky stupeň ekologickej stability.

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkované stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry v konkrétnej obci. Hodnota KES riešeného územia – okresu Nitra je 1,67 – krajina so strednou ekologickou stabilitou. Koeficient ekologickej stability samotnej obce Štitáre je o niečo vyššia - hodnota 2,92 (stredná ekologická stabilita krajiny).

3.4.1. Ovzdušie

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. Kvalita ovzdušia je na monitorovaná na len území mesta Nitra AMS umiestnenou na Štúrovej ulici. Pozadie kvality ovzdušia mesta Nitry monitoruje monitorovacia stanica umiestnená v MČ Janíkovce, v areáli Základnej školy. Hlavným problémom je prekračovanie limitných hodnôt pre tuhé znečisťujúce látky – polietavý prach pochádzajúci najmä z dopravy, z posypových materiálov, z lokálnych kúrenísk a z diaľkového prenosu častíc z odkrytých okolitých plôch.

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia na území Nitry sú bodové zdroje z priemyselných areálov a energetické zdroje väčších priemyselných podnikov, centrálné tepelné zdroje sídlisk a blokové kotolne, ako aj samotný priemysel – technologické zdroje. Z mobilných zdrojov je to predovšetkým hustá automobilová doprava, vyplývajúca zo strategickej polohy mesta a križovatky ciest viacerých významných cestných ťahov.

Celý Nitriansky kraj je z hľadiska hodnotenia kvality ovzdušia jednou zónou pre SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, benzén, polycyklické aromatické uhlíkovodíky a CO v ovzduší.

Dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v Nitrianskom kraji je cestná doprava. Pre vykurovanie domácností sa využíva najmä zemný plyn, podiel tuhých palív je v porovnaní s ostatnými zónami nižší, s výnimkou hornatejšej oblasti na severe kraja. Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia sú tu z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné. V závislosti od meteorologických podmienok sa v Nitrianskom kraji môže prejavíť vplyv chemického priemyslu.

V Nitrianskom kraji sa kvalita ovzdušia monitoruje na 4 staniciach. Monitorovacia stanica Nitra, Štúrova odráža vplyv cestnej dopravy cca 100 metrov od kruhového objazdu, predmestská pozadňová stanica sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Nitry v mestskej časti Nitra, Janíkovce v areáli školy a reprezentuje oblasť predmestského pozadia. Smerom na juhovýchod cca 500 m od monitorovacej stanice sa nachádza letisko s nepravidelnou prevádzkou.

V roku 2024 v zóne Nitriansky kraj nebolo namerané prekročenie limitnej hodnoty pre SO₂, NO₂, CO a benzén. Limitná hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu PM₁₀ nebola prekročená na žiadnej monitorovacej stanici. Limitná hodnota 40 µg·m⁻³ pre priemernú ročnú koncentráciu PM₁₀ v zóne Nitriansky kraj nebola prekročená. Limitnú hodnotu pre počet prekročení (35) priemernej dennej limitnej koncentrácie PM₁₀ (50 µg·m⁻³) prekročila monitorovacia stanica v Plášťovciach kde bola v roku 2024 prekročená aj limitná hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu PM_{2,5}. Hoci môžeme predpokladať, že v zóne Nitriansky kraj sa vyššie koncentrácie PM a benzo(a)pyrénu budú vyskytovať najmä v zimných mesiacoch aj v ďalších oblastiach, charakter kraja je prevažne rovinatý a vyznačuje sa zväčša dobrou ventiláciou. Problematické môžu byť oblasti s nepriaznivými rozptylovými podmienkami a vysokým podielom tuhých palív pri vykurovaní domácností.

Cieľová hodnota pre benzo(a)pyrén bola v roku 2024 prekročená na stanici v Plášťovciach. Hoci môžeme predpokladať, že v zóne Nitriansky kraj sa vyššie koncentrácie PM

a benzo(a)pyrénu budú vyskytovať najmä v zimných mesiacoch aj v ďalších oblastiach, charakter kraja je prevažne rovinatý a vyznačuje sa zväčša dobrou ventiláciou, čo toto riziko mierne znižuje. Problematické môžu byť oblasti s nepriaznivými rozptylovými podmienkami a vysokým podielom tuhých palív pri vykurovaní domácností.

Ak by sme hodnotili plnenie požiadaviek (platné od 1. 1. 2030) vyplývajúcich z novej smernice o kvalite ovzdušia 2024/2881, v zóne Nitriansky kraj by najväčším problémom bolo splnenie nových limitných hodnôt pre PM_{2,5}. Nový limit EÚ pre ročný priemer PM_{2,5} by nespĺnila žiadna stanica v Nitrianskom kraji. Novú limitnú hodnotu pre priemernú ročnú koncentráciu PM₁₀ splnili v roku 2024 dve stanice.

Hodnoty znečistenia tuhými časticami PM v kraji závisia nielen od emisií, ale aj od meteorologických podmienok, ako sa ukázalo výrazne práve v roku 2024, aj od prírodných zdrojov – ako je diaľkový prenos púštného prachu. Hoci je málo pravdepodobné, že by epizódy prenosu púštného prachu nadobúdali v ďalších rokoch takú intenzitu ako z tohto hľadiska raritný rok 2024. Epizódy s dlhotrvajúcimi nepriaznivými rozptylovými podmienkami, aké sa vyskytli koncom roka 2024, možno očakávať aj v nasledujúcich rokoch. Situáciu často zhoršuje aj nedostatok zrážok – výnimkou bol rok 2023, ktorý bol zrážkovo nadpriemerný a priaznivejší aj z hľadiska kvality ovzdušia. Na splnenie požiadaviek novej smernice bude potrebné prijať dodatočné opatrenia, ktoré prispievajú k zníženiu znečistenia na požadovanú úroveň.

Hlavným zdrojom emisií NO₂ je cestná doprava. Najvyššie koncentrácie z tohto dôvodu zaznamenávame na dopravnej AMS Nitra, Štúrova; s priemernou ročnou koncentráciou NO₂ 24 µg·m⁻³, platná limitná hodnota (40 µg·m⁻³) nebola prekročená. Nová EÚ limitná hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu (20 µg·m⁻³), platná od roku 2030 by bola na tejto AMS prekročená. Priemerné ročné koncentrácie namerané na stanici Plášťovce (7 µg·m⁻³) a Nitra, Janíkovce (9 µg·m⁻³) novú EÚ limitnú hodnotu spĺňajú, rovnako ako odporúčania WHO (10 µg·m⁻³), ktoré sú výrazne prísnejšie než limity EÚ.

Najvyššie koncentrácie prízemného ozónu sa vyskytujú spravidla v teplých mesiacoch s vysokou intenzitou slnečného svitu. Na žiadnej stanici v zóne sme v roku 2024 nezaznamenali žiadne prekročenia informačného ani výstražného prahu prízemného ozónu.

Benzo(a)pyrén sa v zóne Nitriansky kraj monitoruje na dvoch monitorovacích staniciach – v Nitre na Štúrovej ulici a v Plášťovciach. Ročný priebeh koncentrácií má v porovnaní s PM časticami ešte výraznejšie maximum v chladnom polroku. V Plášťovciach bola v roku 2024 priemerná ročná hodnota 2,2 ng·m⁻³. Hoci v Plášťovciach nebol dosiahnutý požadovaný podiel platných meraní (90 %), výpadok meraní bol počas vykurovacej sezóny v decembri, predpokladáme preto, že priemerná ročná koncentrácia pri úplnom pokrytí roku by bola len vyššia. Cieľovú hodnotu pre Benzo(a)pyrén pokladáme v roku 2024 v Plášťovciach za prekročenú. Najvýraznejším zdrojom benzo(a)pyrénu je vykurovanie domácností tuhým palivom, najmä nedostatočne vysušeným drevom, resp. nevhodným palivom (rôzne druhy odpadu).

3.4.2. Hluk

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým

automobilová doprava. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku. Legislatívne je hluk v súčasnosti upravený vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová doprava (týka sa najmä hlavných, spevnených ciest - cesta I. triedy 1/65, cesta III. triedy III/1661 a III/1662, poľné nespevnené cesty sú zaťažené v neporovnateľne menšej miere). Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok a poľnohospodárskej výroby. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

3.4.3. Biota

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné a živočíšne spoločenstvá, ktorým by bola poskytovaná osobitná ochrana. Nenachádzajú sa tu ani biotopy národného, či európskeho významu, ktoré by mohli byť realizáciou zámeru zničené, alebo poškodené. Pre územie priamo dotknuté realizáciou zámeru sú typické len antropogénne biotopy s minimálnou druhovou pestrosťou zástupcov rastlinnej aj živočíšnej ríše.

3.4.4. Voda

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Zájumové územie sa nachádza v čiastkovom povodí Váhu. Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd. Vzhľadom na nižší prietok v rieke Nitra je relatívne zaťaženie toku vyššie ako v prípade Váhu, čo sa prejavuje aj horšou kvalitou povrchových vôd v celom povodí Nitry v porovnaní s povodím Váhu. Nadmerné zaťaženie sa prejavuje na celom toku rieky Nitra, keď v žiadnom monitorovanom mieste na Nitre ani jej prítokoch neboli splnené požiadavky NV č. 269/2010 Z.z. Kvalita vody sa oproti minulosti zlepšila v monitorovaných miestach pod veľkými sídlami Nitra – Nitrianska Streda (pod Topoľčanmi) a Nitra – Čechynce (pod Nitrou). V tomto monitorovanom mieste neboli v roku 2023 splnené požiadavky nariadenia v časti A - všeobecné ukazovatele pre ukazovatele biochemická spotreba kyslíka, dusitanový dusík a celkový fosfor.

Medzi bodové zdroje znečisťovania patria najmä kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistické a rekreačné zariadenia a pod. Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho

základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď. – zdroje môžu byť monitorované.

Rozptýlené zdroje znečisťovania podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácií a železníc, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody.

Oblasť Zoborských vrchov je hydrologicky pomerne významná. Patrí do hydrogeologického celku krištalinika a mezozoika južnej a strednej časti Tribeča. Je infiltračnou oblasťou pre viaceré využívané pramene a zdroje podzemných vôd. Hlavnú hydrologickú os územia však tvorí potok Kadaň (európsky kód SKN0056), ktorý spolu s ľavobrežným bezmenným prítokom ústiacim do neho v juhovýchodnej časti obce Štitáre, odvodňuje prevažnú časť katastra. Prameň potoka sa nachádza priamo v centre obce. Režim prietokov v tomto toku je ovplyvňovaný prevažne atmosférickými zrážkami. Maximálne prietoky sa vyskytujú v čase topenia snehu a pri letných búrkach. Minimálne prietoky sú charakteristické hlavne v zimnom období.

Kvalita podzemných vôd sa hodnotí v zmysle aktuálne platnej vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

V Tribeči v mezozoiku skupiny Zobora sú hydrogeologicky najvýznamnejším členom karbonáty stredného triasu až aptu (Hanzel V., Kullman E. et al.; 1984). Morfológiou nepriepustného podlažia tvoriaceho výraznú eleváciu pozdĺž spojnice kót Žibrica (617 m n.m.) – Haranč (476 m n.m.) je uvedený karbonatický komplex rozdelený na 2 relatívne samostatné štruktúry so špecifickými podmienkami obehu a tvorby chemického zloženia podzemných vôd. V štruktúre ležiacej V od uvedenej spojnice sú pre infiltrujúce zrážkové vody vhodné podmienky pre ich zostup až na bázu stredného triasu a pre hlbší obeh. Tieto podzemné vody potom prestupujú do územia Žitavskej pahorkatiny v oblasti masívu Koliňanského vrchu na okrajovom zlome smeru JZ-SV, kde na kontakte s relatívne nepriepustným pliocénom pahorkatiny dochádza k vzdúvaniu týchto vôd a výstupu vo forme výdatných barierových prameňov pri Pohraničiach a Koliňanoch (SV od záujmového územia). Hlbší obeh týchto vôd dokumentujú ich zvýšené teploty 16-21°C, vysoká mineralizácia 0,7-1,0 g.l⁻¹ a zvýšený obsah síranov 100-160 mg.l⁻¹ pôvodom z rozpúšťania sádrovca. Malá časť podzemných vôd tejto štruktúry vyviera aj v obci Dolné Štitáre, má mineralizáciu okolo 0,5 mg.l⁻¹ a hodnoty koeficienta Mg/Ca okolo 0,2 indikujú formovanie chemického zloženia v prakticky čistých vápencoch. Základným mineralizačným procesom formujúcim chemické zloženie podzemných vôd z granitoidov kryštalinika Tribeča je hydrolytický rozklad silikátov a vznik vôd nevýrazného Ca-Mg-HCO₃ typu (početnosť výskytu 40%), druhým procesom je oxidácia pyritu, čím vznikajú vody prechodného Ca-Mg-SO₄-HCO₃ typu (početnosť výskytu 20%). Vzhľadom na rozmanitosť mineralizačných podmienok vzniku boli v oblasti dokumentované aj vody výrazného Ca-Mg-HCO₃ typu (početnosť výskytu 15%) a nevýrazného Ca-Mg-SO₄ typu (početnosť výskytu 6%). Celková mineralizácia vôd kryštalinika je nízka až veľmi nízka (30-130 mg.l⁻¹), čo je podmienené nízkou chemickou aktivitou alumosilikátových minerálov a rýchlym prestupom cez horninové prostredie. S dĺžkou zdržania narastá vplyv chemického zvetrávania hornín a metamorfný vplyv pôdneho pokryvu.

Na území SR je vykonávaný systematický monitoring kvality podzemných vôd, ktorý zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ). V rámci útvaru SK200150FK sa v oblasti kvalita podzemnej vody sleduje v monitorovacom objekte v lokalite Podhorany (č. objektu 116299 - vrt základnej siete SHMÚ Podhorany – Horná studňa). V útvare puklinové a krasovo – puklinové vody Tribeča v roku 2022 nedošlo k prekročeniu limitnej hodnoty v žiadnom ukazovateli. Došlo len k prekročeniu prahovej hodnoty v ukazovateli fosforečnaný.

3.4.5. Pôda

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na lokalizáciu areálu a zabezpečenie navrhovanej činnosti sa výraznejšia kontaminácia pôd ani neočakáva, výskyt starých záťaží vo forme významnej kontaminácie pôdy, vyžadujúcej sanačné opatrenia sa vylučuje.

Ohrozenie pôdneho krytu v oblasti obce je spôsobené predovšetkým:

- produkciou znečisťujúcich látok a ich prienikom do pôdy;
- intenzívnou rastlinnou výrobou – riziko kontaminácie pôdneho fondu rezíduami chemických látok, vyvolanie erózných procesov intenzívnou rastlinnou výrobou;
- lesným hospodárstvom – mechanickým narušením pôdneho krytu a vyvolaním erózných procesov.

Kvalita poľnohospodárskeho pôdneho fondu v širšom záujmovom území je predovšetkým odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj v priemysle a doprave.

V uplynulom päťdesiatročnom období, kedy bola preferovaná produkčná funkcia pôd, pričom ostatné, mimoprodukčné funkcie boli potláčané. Z hľadiska negatívneho ovplyvňovania kvality pôdneho fondu sú dôležité predovšetkým nasledovné skutočnosti: znižovanie zásob humusu, obsahu živín, okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych a chemických vlastností.

Najvýznamnejšia forma fyzikálnej deštrukcie pôdy v širšom záujmovom území je erózia pôdy, prednostne vodná (nakolko je územie zvlnené až pahorkatinné). Vodnou eróziou sú výraznejšie postihnuté polohy v záujmovom území, geomorfologicky viazanom na pahorkatinné oblasti so strmšími svahmi využívanými ako orná pôda. Prvotným faktorom je nesprávne využívanie poľnohospodárskej pôdy (absencia protierózných opatrení, nevhodná štruktúra plodín), náchylnosť na ňu zvyšujú aj nepriaznivé fyzikálne vlastnosti pôdy, pôdna štruktúra a malý obsah humusu.

3.4.6. Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti a v neposlednom rade aj kvality životného prostredia.

Nekoordinovaná a nesystémová exploatacia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tiež dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca, ktorý končí u človeka. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov i celková zastaranosť technológií a infraštruktúry.

Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu.

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu Nitriansky kraj dlhodobo vykazuje z regionálneho pohľadu nadpriemernú, na Slovensku vyššiu hodnotu hrubej miery úmrtnosti, čo je čiastočne ovplyvnené vekovou štruktúrou tunajšieho obyvateľstva. Na Slovensku v roku 2025 zomrelo 53 520 ľudí, čo bolo o porovnateľné s rokom 2024. Z toho v Nitrianskom kraji zomrelo 7504 ľudí (v okrese Nitra to bolo 1608 ľudí). Slovensko už piaty rok po sebe čelilo poklesu počtu obyvateľov, pričom tempo tohto úbytku sa ešte zrýchlilo. Úmrtnosť sa stabilizovala na úrovni dlhodobých priemerov, no pôrodnosť sa dostala na historické minimum. Celkový úbytok obyvateľov nedokázalo tlmiť ani kladné migračné saldo.

V štruktúre úmrtí dominovali na Slovensku tradičné príčiny smrti. Na choroby obehovej sústavy zomrelo v roku 2025 takmer 24 139 osôb (z toho v Nitrianskom kraji 3601 a z toho v samotnom okrese Nitra 708 osôb) a na celkovom počte zomretých sa podieľali 45 %. Aj keď počet ochorení obehovej sústavy medziročne mierne klesol, významne sa podieľal na zvýšení celkovej nadúmrtnosti v roku 2025. Ešte viac ako choroby obehového systému zvýšili celkovú nadúmrtnosť úmrtia spôsobené ochoreniami dýchacej sústavy. Tie zaznamenali mierny nárast počtu úmrtí voči obdobiu roku 2024. Na choroby dýchacej sústavy zomrelo v roku 2025 celkom 4 707 osôb (takmer 9 % zo všetkých úmrtí) a boli tak treťou najčastejšou príčinou úmrtí v Slovenskej republike. Z analýzy počtu úmrtí podľa príčin, ktoré sa klasifikujú podľa 22 skupín ochorení Medzinárodnej klasifikácie chorôb, mierne klesol počet úmrtí na druhú najčastejšiu príčinu smrti – nádory. Tejto príčine smrti podľahlo 13 298 ľudí (takmer 25 % zo všetkých úmrtí). Štvrtou najčastejšou príčinou úmrtí boli choroby tráviacej sústavy (5,5 % úmrtí), ktoré v roku 2025 zaznamenali mierny nárast voči roku 2024 (ŠÚ SR, 2025).

Súvislosti medzi zhoršujúcim sa zdravím a úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a v potravinách sa dokázateľne prejavuje u vnímavejšej populácie – detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života. Na zdravie človeka vplýva, okrem bezprostredného životného prostredia, aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie návyky, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy vrátane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Dnes možno konštatovať, že aktuálne znečisťovanie zložiek životného prostredia, najmä vôd a ovzdušia, zďaleka nedosahuje intenzitu spred 10-40 rokov. Zlepšenie situácie naznačujú realizované alebo pripravované projekty v oblasti ochrany ovzdušia a zásobovania pitnou vodou, ktoré sa objavujú najmä v strategických dokumentoch územného plánovania.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

*Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia
územia, ktoré má typický antropogénny charakter*

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Záber pôdy a krajinného priestoru

Posudzovaná lokalita novo-navrhovanej obytnej zóny v Obci Štitáre: „**OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA**“ bude v záujmovom území priestorovo vymedzená nasledovne:

- ✓ z východnej časti vegetácia, voľné pozemky a rodinné domy,
- ✓ zo severnej časti rodinné domy resp. zastavené územia Obce Štitáre,
- ✓ zo západnej časti rodinné domy resp. zastavené územia Obce Štitáre,
- ✓ z južnej časti pás vegetácie a voľné pozemky určená na ďalší rozvoj samosprávy.

Posudzovaná investícia sa navrhuje zrealizovať v aktuálne nevyužívaných voľných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investorov.

Z pohľadu aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácie Obce Štitáre je táto koncepcia rozvoja samosprávy v súlade s aktuálne platným Územným plánom Obce Štitáre resp. s jeho zmenami a doplnkami (viď prílohová časť tohto dokumentu). Z dôvodu využitia potenciálu existujúceho tzv. voľného areálu v záujmovej lokalite Obce Štitáre, ako aj uvažovaného zveľadenia plôch v riešenom areáli a uvažovaného budúceho prepojenia intravilánu samosprávy, v rozsahu posudzovanej investície sa daná lokalita, ktorá je funkčne, logisticky a teritoriálne vhodná na posudzované činnosti, javí ako dobré a vhodné dispozičné riešenie na jej realizáciu, pričom súčasne rešpektuje všetky dané územné a priestorové regulatívy záujmovej lokality v zmysle platného ÚP Obce Štitáre.

Umiestnenie navrhovanej investície bude v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, Obci Štitáre a v katastrálnom území Dolné Štitáre. Posudzovaná lokalita navrhovanej investície sa nachádza resp. bude situovaná v aktuálnom extraviláne samosprávy, v jej juho-západnej časti.

Na uvažovaných pozemkoch určených k zastavaniu, ich dovybaveniu inžinierskymi sieťami, spevnenými plochami, areálovými komunikáciami, chodníkmi a realizácii sadových úprav (v rozsahu posudzovanej investície) nie sú aktuálne umiestnené žiadne funkčné a užívania schopné existujúce stavby (jedná sa v prevažnej miere len o doposiaľ nevyužívanú plochy – vo vlastníctve investora). Taktiež je však nutné konštatovať, že na záujmových pozemkoch sa aktuálne môžu nachádzať vzrastlé dreviny a kry (ktoré majú prevažne charakter náletových spoločenstiev...), ktoré bude pred realizáciou navrhovaného zámeru potrebné odstrániť. Odstránené dreviny a kry budú nahradené novou vhodnou zeleňou, ktorá bude relevantná pre daný typ uličnej zástavby rodinných domov (v zmysle navrhovaných sadových úprav).

V rozsahu záujmovej lokality v Obci Štitáre sa jedná sa o nasledovné parcely, ktoré predbežne reprezentujú celý záujmový areál: „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“:

- parcely registra „C“: 1071/1, 1071/30 až 33, 1071/71, 1073/2, 1073/4, 1073/5, 1073/11, 1071/150 až 180, 1071/12, 1071/76 a 1071/77

V rozsahu navrhovanej investície sa bude primárne jednať o plochy vo vlastníctve investorov, pričom v uvažovanom rozsahu ďalších dotknutých pozemkov, budú v prípade potreby následne riešené majetkovo-právne vzťahy k riešeným nehnuteľnostiam (tu tiež uvádzame, že v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie sa primárne neriešia majetko-právneho vzťahu k riešeným nehnuteľnostiam a plochám). Orientčná výmera primárne riešeného areálu predstavuje plochu cca 30 000 m².

V záujmovom území budú dotknuté BPEJ resp. dôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy (najmä v rozsahu aktuálne nevyužívaných viníc a záhrad...), nakoľko primárny areál je druhu pozemku: vinice, ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria. Vzhľadom na tento fakt bude potrebné pristúpiť k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy bude realizované v súlade s OU Nitra – odborom pozemkovým a lesným, pričom investori budú plne rešpektovať všetky oprávnené a zákonné požiadavky povolujujúceho orgánu. ... Navrhované umiestnenie stavebných objektov, prislúchajúcej infraštruktúry, prevádzkových súborov, spevnených plôch, nespevnených plôch a plôch určenej pre zeleň (v rámci investície: OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA) teda spôsobí nový záber krajinného priestoru, resp. poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy, čo však bude predložený zámer kompenzovať vo forme novej zelene a premene existujúceho brown-fieldu na novú časť intravilánu danej samosprávy na moderný a vhodný urbanistický celok výstavby rodinných domov (čo bude mať pozitívny vplyv na socio-ekonomické portfólio Obce Štitáre a pod.).

Navrhované činnosti (v rozsahu predloženej investície) rešpektujú resp. budú rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhované činnosti taktiež rešpektujú resp. budú rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V riešenom území / dotknutej lokalite Obce Štitáre sa nenachádzajú chránené druhy rastlín ani živočíchov. Priamo v riešenom území sa nenachádza žiadna kultúrna pamiatka ani žiadny chránený areál alebo chránený strom (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V riešenom území nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia ani zariadenia a územia podliehajúce osobitnému režimu (napr. ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránené oblasti v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z., vymedzené územia spadajúce pod protipovodňovú ochranu v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z., chránené územia a lokality v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z., dotknuté chránené vtáčie územia a územia a lokality NATURA 2000, prvku a lokality USES ako aj chránené pamiatky a vymedzené zóny ochrany diaľkovodov a produktovodov a pod.).

V rámci vymedzeného územia resp. v jeho okolí sa nachádzajú aj lokálne ochranné pásma areálových inžinierskych sietí ako je napr. el. vedenie, vodovod... a pod. Tieto ochranné pásma budú dodržané, resp. v prípade potreby budú predmetné inžinierske siete preložené alebo upravené (podľa potreby posudzovanej investície). V lokalite navrhovaného investičného

zámeru, sa nenachádzajú chránené územia objektov a porastov, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotené. V rámci posudzovanej investície sa uvažuje aj s prípadným potrebným (vynúteným) výrubom existujúcich vzrastlých drevín a krov (jedná sa prevažne o invázne dreviny ako je napr. agát biely a pod.). Prioritou investora je po likvidácii týchto drevín a krov následná náhradná výsadba v rozsahu posudzovanej investície. Vzhľadom na vyššie uvedené investor požiadava o vydanie príslušných povolení a rozhodnutí na výrub drevín kompetentný orgán ochrany prírody a krajiny - OU Nitra alt. Obec Štitáre... . Následne, v rozsahu jednotlivých etáp riešenej investície, budú odstránené dreviny ako aj ostatná vegetácia, nahradené novými relevantnými druhmi vzrastlej vegetácie – v zmysle následne spracovanej dokumentácie pre sadové úpravy.

Vzhľadom na vyššie uvedené, aktuálne nepredpokladáme, že navrhovaná investícia bude mať (pri splnení definovaných opatrení) výrazné negatívne vplyvy na okolitú krajinu. Zároveň sa navrhované činnosti snažia rešpektovať aj definované regulatívy obsiahnuté v územnom pláne Obce Štitáre a pod.

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky

Plánovaná výstavba rodinných domov priamo nezasahuje do chránených území, chránených výtvorov a chránených pamiatok.

Existujúce ochranné pásma všetkých druhov

V rámci realizácie posudzovanej investície „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“ sú vymedzené nasledovné ochranné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať:

- Ochranné pásmo železničnej existujúceho verejného vodovodu (vzhľadom na napojenia sa na neho).
- Ochranné pásmo STL distribučného plynovodu (vzhľadom na napojenia sa na neho).
- Ochranné pásmo existujúcej komunikácie – Jelenecká cesta.
- Ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (ktoré budú rešpektované...).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne ďalšie iné strategické inžinierske siete a zariadenia miestneho alebo nadregionálneho významu (okrem vyššie uvedených). V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky, ani žiadne ich ochranné pásma, taktiež ani žiadne chránené solitéry vzrastlej zelene.

Spotreba vody

Potreba vody počas výstavby

Voda pre stavebné účely bude odoberaná z navrhovanej vodovodnej siete – rozšírenia verejného vodovodu (ak bude zrealizovaná v tomto čase), resp. ju budú samostatne zabezpečovať jednotliví zhotovitelia stavebných prác vo vlastnom režime (napr. ju budú dodávať v IBC kontajneroch a pod.). Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí každý zhotoviteľ stavby – napr. balenú alebo fľaškovú vodu (alternatívne po dohode s investorom z existujúcich objektov v posudzovanom areáli).

Predpokladaný odber vody pre stavebné účely:

Q1 - úžitková voda	cca. 0,10 až 0,30 l/s
Q2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely	cca. 0,15 l/s

Potreba vody počas prevádzky/užívania lokality

Predmetné územie sa napojí na verejný vodovod v Obci Štitáre (formou rozšírenia existujúceho verejného vodovodu). Teda dôjde k vybudovaniu nového distribučného vodovodu, ktorý bude určený pre novonavrhovanú obytnú zónu. Predpokladá sa, že tento vodovod bude zásobovať cca 39 ks rodinných domov. Podrobnejší popis napojenia jednotlivých nehnuteľností je zrejmý z vyššie uvedených častí tohto zámeru.

Predbežná spotreby vody:

- ✓ priemerná denná potreba vody » $Q_p = \text{cca } 0,282 \text{ l/sek}$
- ✓ maximálna denná potreba vody » $Q_m = \text{cca } 0,45 \text{ l/sek}$
- ✓ maximálna hodinová potreba vody » $Q_h = \text{cca } 0,812 \text{ l/sek}$
- ✓ ročná potreba vody » $Q_{\text{rok}} = \text{cca } 7377 \text{ m}^3/\text{rok}$

Poznámka:

- Aktuálna spotreba vody je v rámci tejto dokumentácie len orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta a následného schválenia od prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Plyn

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Nakoľko sa v rámci navrhovanej lokality pripravuje 39 pozemkov pre výstavbu rodinných domov, môžeme odhadovať nasledovné ročné a max. hodinové odbery plynu:

- 39 RD x 1,5 m³/h = cca 58,5 m³/hod.
- 39 RD x 1,0 tis.m³/r = cca 39,0 tis. m³/rok.

Poznámka:

- Presný popis a charakteristika vyššie uvedených prepočtov spotreby plynu bude popísaná v ďalších etapách projektu, ktoré spracuje oprávnený projektant.

Elektrická energia

Počas výstavby

Zdrojom elektrickej energie počas výstavby budú nové elektrické vedenia resp. bude el. energia získavaná pomocou mobilných agregátov. Odber elektrickej energie pre stavebné účely bude meraný. Zásadné ovplyvnenie alebo zmena súčasného systému zásobovania elektrickou energiou v dotknutom území pre potreby výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Počas stavebných prác môžeme odhadovať potrebu el. energie nasledovne:

Malá mechanizácia (P1) 15,0 kW

Obytné kontajnery (P2) 4 ks x 2,5 kW 10,0 kW

Osvetlenie vonkajšie (P3) 3,0 kW

$$S = 1,1 ((0,5 P_1 + 0,8 P_2 + P_3)^2 + (0,7 P_1)^2)^{0,5}$$

$$S = 1,1 ((0,5 \times 15,0 + 0,8 \times 10,0 + 3,0)^2 + (0,7 \times 15,0)^2)^{0,5}$$

$$S = 23,5 \text{ kVA}$$

Požiadavka na príkon pre stavebné účely bude cca 23 kVA.

Počas prevádzky

Hlavné rozvody el. energie pre riešené územie budú napojené z navrhovanej novej trafostanice, ktorá bude napájaná z nových VN rozvodov el. energie uložených v zemi. Trafostanica bude osadená na samostatne vyhradenom pozemkoch v rámci novej lokality. Z novovybudovanej trafostanice budú v zemi vedené nové NN rozvody el. energie, ktoré budú ukončené v samostatných SR (rozvodných skrinách). Z týchto bodov budú následne vedené jednotlivé NN el. prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam resp. objektom (do 39 ks pre rodinné domy). Všetky odberné miesta budú vybavené samostatným meraním spotreby el. energie. Podrobnejší popis napojenia jednotlivých nehnuteľností na el. rozvodnú sieť je zrejmý z vyššie uvedených častí tohto zámeru.

Orientačná energetická bilancia – potreba el. energie pre obytný súbor:

Rodinné domy	Pi = cca 1250 kW
Verejné osvetlenie	Pi = cca 5 kW
Max. inštalovaný výkon	Pi = 1250 + 5 = cca 1255 kW

Poznámka:

- Presný popis a charakteristika vyššie uvedených prepočtov spotreby el. energií bude popísaná v ďalších etapách projektu, ktoré spracuje oprávnený projektant.

Vykurovanie a zdroj tepla

Počas výstavby

Zabezpečenie vykurovania a zdrojov tepla sa počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Vykurovanie a zdroje tepla pre jednotlivé rodinné domy budú zabezpečené pomocou (resp. nasledovnými kombináciami jednotlivých zdrojov):

- plynovými kotlami,
- elektrickými kotlami,
- formou tepelných čerpadiel s prípadným zapojení aj solárnych systémov,
- decentralnou rekuperáciou,
- fotovoltaiickými zariadeniami.

Vzhľadom na aktuálne ceny elektrickej energie, investor uvažuje aj nad využitím fotovoltaiických (solárnych) panelov/systémov (na výrobu elektrickej energie), ktoré by boli predbežne osadené na strechách existujúcich resp. nových stavebných objektov (rovnako tak ako je to pri využití uvažovaných slnečnými kolektormi na ohrev TUV). Tento systém by sa pripojil na existujúce rozvody elektrickej energie riešených stavebných objektov (napr. ako doplnkový alebo parciálny) – čím by sa následne prispelo k minimalizácii vstupných energií pre potreby

zabezpečenia elektrickej energie (v prípade realizácie bude pre tento typ systému spracovaná samostatná projektová dokumentácia od oprávneného projektanta).

Investori taktiež uvažujú aj nad inými alternatívnymi zdrojmi vykurovania (ako sú napr. el. a plynové kotle...) ako sú napr.:

Decentrálna rekuperácia

Z dôvodu zníženia potreby energie pre vykurovanie bude v objekte navrhnutá decentrálna rekuperácia - decentrálne rekuperačné jednotky ELICENT MAICO REC DUO 100 PLUS RC vybavené keramickým výmenníkom tepla, s odsávaním cez stenu, s tepelnou účinnosťou (podľa technických podkladov výrobcu) až do 90 %. Jedná sa o bezpotrubnú centrálnu odsávaciu a prívodnú jednotku s rekuperáciou tepla, ktorá sa vykonáva pomocou keramického výmenníka tepla fungujúceho ako akumulátor tepla. Počas normálneho prevádzkového cyklu zariadenie nasáva znečistený vzduch zvnútra von (výfuk) - v tejto prvej fáze prechádza vzduch cez rekuperátor, ktorý odovzdáva teplo keramickému akumulátoru. V druhej fáze cyklu je prúdenie vzduchu obrátené (nasávanie) - vonkajší vzduch prechádza cez výmenník tepla, ktorý absorbuje predtým naakumulované teplo pred vstupom do interiéru. Pri tejto operácii sa tok strieda každých 60 sekúnd (push-pull)...

Fotovoltaické zariadenie

Stavebné objekty môžu byť vybavené aj fotovoltaickými zariadeniami bez batérie. Projekt predpokladá inštaláciu cca 10 ks inštalčných panelov s výkonom 4,16 kWp. Vyrobená elektrická energia prispeje k sebestačnosti a úspore energie bude slúžiť pre vlastnú spotrebu objektu. Orientácia panelov je na južnej strane objektu, osadené na šikmej streche so sklonom 35 %. Montážne systémy určené na montáž na šikmé strechy pozostávajú z hliníkových profilov pripevnených na krokve špeciálnymi montážnymi kotvami. Technológia fotovoltaického zariadenia bude predmetom samostatnej dodávky na základe výberu investora.

Riešenie vykurovania resp. zdrojov tepla bude pre každý rodinný dom riešená individuálne v následných etapách projektu – avšak v rozmedzí vyššie uvedených možností vykurovania.

Poznámka:

- Presný popis a charakteristika vyššie uvedených zdrojov tepla, rozvodov tepla pre vykurovanie a ohrev vody bude následne popísaná v ďalších etapách projektu, ktoré spracuje oprávnený projektant.

Verejné osvetlenie

Počas výstavby

Zabezpečenie verejného osvetlenia sa počas výstavby navrhovanej činnosti nepredpokladá. Prípadné osvetlenie pre potreby stavebných činností si zabezpečí každý zhotoviteľ stavby vo vlastnej réžii.

Počas prevádzky

Počas prevádzky resp. užívania záujmovej lokality bude vyhotovené aj verejné osvetlenie komunikácii a chodníkov. Celkovo sa bude jednať o cca 19 ks osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, ktoré budú vybavené LED svetidlami. Podrobnejší popis realizácie verejného osvetlenia je zrejmý z vyššie uvedených častí tohto zámeru.

Poznámka:

- Presný popis a charakteristika vyššie uvedeného verejného osvetlenia bude následne popísaná v ďalších etapách projektu, ktoré spracuje oprávnený projektant.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Počas výstavby

Doprava počas realizácie zámeru (stavebných prác a budovania potrebnej infraštruktúry, spevnených plôch a pod.) bude smerovaná po existujúcich resp. už vybudovaných komunikáciách vedúcich priamo k záujmovému areálu v Obci Štitáre. Budú teda využívané existujúce dopravné trasy (ulica Zamoyského a Jelenecká cesta - III/1661). Dopravu zamestnancov na stavenisko bude zabezpečovať dodávateľ stavebných a realizačných prác. V rámci realizačných činností budú vozidlá pracovníkov, techniky a dopravy parkované priamo v existujúcom areáli investora. Vozidlá opúšťajúce budúce stavenisko budú (v rámci všetkých etáp realizácie) v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávateľia stavebných prác zároveň zabezpečia, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku riešenej lokality neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. poškodené.

Počas prevádzky

Dopravná dostupnosť lokality

Predmetné územie sa nachádza mimo zastavané územie Obce Štitáre. Aktuálne je dostupné cez miestnu komunikáciu – Zamoyského ulica, ktorá sa priami napája na Jeleneckú cestu v Obci Štitáre. V rámci navrhovanej obytnej zóny sa plánuje s rekonštrukciou existujúcej príjazdovej komunikácie - Zamoyského ulica. Zrekonštruovaná príjazdová komunikácia bude priamo nadväzovať na navrhovanú obslužnú komunikáciu relevantnú pre akciu: OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“. Teda v rozsahu novej obytnej zóny dôjde k vybudovaniu komplexného systému nových obslužných/miestnych komunikácií, ktoré budú doplnené aj o nové chodníky a spevnené plochy, ktoré sa následne napoja na existujúcu dopravnú kostru Obce Štitáre. Podrobnejší opis a špecifikácia navrhovaných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch je zřejmý z vyššie uvedených častí tohto zámeru.

Možnosti parkovania a bicyklové státa

Parkovanie vozidiel skupiny 1 pre rodinné domy bude riešené výhradne na pozemkoch rodinných domov, v žiadnom prípade nie na miestnej ceste, pričom sa uvažuje, že bude platiť regulatív, ktorý je stanovený na min. 2 parkovacie plochy v rámci každého uvažovaného pozemku. Teda pre samostatne stojace rodinné domy s jednou bytovou jednotkou budú zriadené v rámci stavebného pozemku 2 parkovacie miesta pre osobné autá.

Po zrealizovaní navrhovanej investície bude celkový počet parkovacích miest pri rodinných domoch nasledovný:

- Parkovacie miesta pre osobné vozidlá – v rámci rodinných domov do 78 ks
- Bicyklové státa – v rámci rodinných domov podľa potreby

Celkom sa teda vybuduje do 78 ks (pri max. realizácii 39 rodinných domoch) nových parkovacích miest pre osobné automobily, z ktorých všetky budú tvoriť parkovacie plochy na pozemkoch rodinných domov. Tieto parkovacie plochy môžu byť vybavené aj nabíjacími

boxami pre elektromobily ako aj bicyklovými státiami (čím sa plánuje podporiť elektromobilita a cyklistická doprava v záujmovom území).

Poznámka:

- Presné prepočty vzťahujúce sa na dopravu, parkovanie a bicyklové státiá sú zatiaľ len orientačné, na základe ďalších stupňov PD môžu byť mierne odlišné, a to na základe presnej špecifikácie prepočtu oprávneného projektanta.

Požiadavky na pracovné sily a uvažovaný stav nových obyvateľov samosprávy

Počas realizácie

Celkovo sa predpokladá, že okamžitý počet pracovníkov počas stavebných a realizačných prác bude orientačne do cca 30. Presný počet pracovníkov bude zrejmý až po výbere konkrétnych zhotoviteľov jednotlivých realizačných prác v rámci jednotlivých stavebných etáp a vyššie špecifikovaných činností v rozsahu posudzovanej investície.

Počas prevádzky / užívania lokality

Navrhovaná zástavba v riešenom území bude mať výlučne obytný charakter s dominantnou funkciou trvalého bývania formou samostatne stojacich objektov v rámci individuálnej bytovej výstavby rodinných domoch. Po zrealizovaní celej investície predpokladáme, že maximálny počet nových obyvateľov samosprávy bude » cca do 156 ob. (pri uvažovanom prepočte 4 osoby na 1 rodinný dom).

Poznámka:

- Podrobné počty pracovných síl udajú v ďalších etapách projektu investori a sú teda chápané len ako orientačné, na základe ďalších stupňov PD môžu byť mierne odlišné resp. upresnené.

Spotreba vstupných materiálov/surovinové zabezpečenie

Počas výstavby

Predbežne možno definovať, že na realizácie navrhovaných činností (v rámci akcie: OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA) budú využívané nasledovné vstupné suroviny, materiály, produkty a tovary:

- sypké materiáli, ktoré sa používajú na zakladenia stavieb alebo spevnený plôch – tieto môžu byť nahradené aj recyklátmi zo stavebných odpadov (ktoré budú certifikované od akreditovaného subjektu) – a teda sú náhradou za podkladové materiály ako je makadám, zemina a kamenivo a pod. (jedná sa napr. o zhodnotený odpadový betón, tehly, zeminy a kamenivo, zmiešaný stavebný odpad a pod.) » pri realizačných a stavebných prácach budú tieto materiály využívané v miere, ktoré neohrozí požadovanú kvalitu stavebných prác,
- realizácie stavebných prác v rozsahu riešeného areálu/investície: „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“ – bežné stavebné materiály, ako sú betón, oceľové alebo konštrukcie, presné tvárnice (napr. značky Y-TONG, PORFIX ...) alebo tehly (napr. značky Porootherm, Heluz ...), drevo, sklo, plasty, železobetónové konštrukcie, kompozitné materiály, teploizolačné fasádne panely, brány, dvere, keramické obklady, kabeláž, vzduchotechnické, rekuperačné jednotky, solárne

jednotky, fotovoltaičné panely a pod. (bežné stavebné materiály, tovary a produkty určené na výstavbu moderných stavebných objektov),

- výstavba nových spevnených plôch – bežné stavebné materiály, tovary a materiály ako sú asfaltové zmesi, betón, zámková dlažba, káble, stožiare verejného osvetlenie, obrubníky, žľaby a vpuste, mobiliár a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu spevnených plôch...),
- výstavba nových obslužných/miestnych/obecných komunikácií – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, asfalt, sieťoviny, drevené kamenivo, stavebné recykláty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu komunikácií),
- výstavba nového chodníka – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, drevené kamenivo, stavebné recykláty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných chodníkov),
- výstavba nových rozvodov elektrickej energie, trafostanice, lokálnych VN a NN rozvodov, vodovodných rozvodov, kanalizačných rozvodov, domových žump a pod. – bežné stavebné materiály, tovary a materiály ako sú plastové a železné rúry, prefabrikované monobloky, káble, rozvodné skrine, plastové potrubia, betónové prefabrikáty, akumulčné nádrže a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu rozvodov el. energie, vodovodných sietí, kanalizačných sietí a pod.),
- výsadba nových zelených a nespevnených plôch a doplnenie nových vegetačných a adaptačných prvkov/plôch v riešenom areáli – bežné prvky v rozsahu adaptačných prvkov (ako sú napr.: zasakovacie plochy, včelín, parkový mobiliár – napr. lavičky a pod.) a vhodné dreviny, kry a vegetácia určené pre výsadbu verejnej zelene s prihliadnutím na aktuálne trendy a klimatické pomery a pod.

Presná špecifikácia, druhy požadovaných materiálov a potrebné množstvá na výstavbu budú zrejmé z jednotlivých dokumentácií pre uvedené objekty – z časti dokumentácie: Výkaz a výmer a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Počas prevádzky/užívania rodinných a radových domov

Pri prevádzke navrhovanej investície je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií, chodníkov, rozvodných, distribučných sietí (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy, odpady z čistenia ulíc, kanalizácie, sietí a pod.) a najmä lokálnej a verejnej zelene (čo bude pravdepodobne riešené samotnými novými obyvateľmi riešenej lokality alebo Obcou Štitáre). Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Ovzdušie

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na uvažovaných prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzity znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Emisie v jednotlivých etapách realizácie navrhovanej investície budú predovšetkým súvisieť s realizáciou stavebných prác, zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom areáli a v okolí tohto areálu. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami. Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej investície, rozsah stavebných a zemných prác a etapovitost' celkového zámeru bude príspevok výstavby a realizačných činností vzhľadom k zníženiu existujúcej kvality ovzdušia v dotknutom území čiastočne významný a rozptýlený v jednotlivých časových intervaloch a súčasne výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácii navrhovaného diela. Počas realizačných a stavebných prác dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä:

- ✓ činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}),
- ✓ prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}, NO_x CO, VOC),
- ✓ manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}),
- ✓ resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}).

Funkčné využitie zariadenia staveniska predpokladá vznik škodlivín, ktoré by mohli do určitej miery znečisťovať ovzdušie. V prvom rade to bude automobilová doprava, nákladná aj osobná, ktorá bude do lokality privážať a odvážať pracovníkov, privážať suroviny a materiály. K zhoršeniu kvality ovzdušia môže dôjsť následkom zvýšenej intenzity cestnej premávky počas výstavby lokality. Po dobudovaní lokality sa však už zvýšená miera intenzity nákladnej dopravy nepredpokladá.

Vyššie uvedené potencionálne zdroje znečisťovania ovzdušia budú počas realizácie stavebných prác a pod. minimalizované organizačnými a technickými opatreniami, ktoré sú uvedené v tomto zámere.

Emisie počas prevádzky/užívania navrhovanej investície

Doprava osobnými automobilmi bude bežná, rovnako tak ako v intraviláne Obce Štitáre – vzhľadom na charakter a lokalizovania navrhovanej činnosti resp. predloženého zámeru.

Zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z.z. zákona o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 248/2023 Z.z. je: stacionárny zdroj, ktorým je technologický celok, sklad alebo skládka palív, surovín a produktov, skládka odpadov, lom alebo iná plocha s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok alebo iná stavba, objekt, zariadenie a činnosť, ktorá znečisťuje alebo môže znečisťovať ovzdušie;

vymedzený je ako súhrn všetkých zariadení a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku, mobilný zdroj, ktorým je pohyblivé zariadenie so spaľovacím motorom alebo iným hnacím motorom, ktorý znečisťuje ovzdušie.

Počas výstavby ako aj užívania navrhovanej činnosti (celej lokality) musia byť akceptované limitné koncentrácie znečisťujúcich látok, ktoré bude produkovať navrhovaná činnosť ako aj podmienky prevádzkovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom o ovzduší.

Producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti bude predstavovať len doprava po obslužných/miestnych komunikáciách vedúcich k navrhovanej lokalite v obci. Režim jazdy bude obecný. Automobily produkujú emisie NO_x, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM₁₀).

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- vykurovania samotných rodinných domov,
- emisie z plošných zdrojov – jedná sa o objekty parkovania osobných automobilov,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej lokalite v Obci Štitáre.

Samotné užívanie navrhovanej lokality nie je kategorizovaný ako zdroj znečisťovania ovzdušia. V rámci lokality budú (po jej realizácii) prevádzkované len malé zdroje znečistenia ovzdušia – a to len v navrhovaných rodinných domoch (napr. v prípade ak budú mať rodinné domy krby, alt. plynové kotle...), pričom však na vykurovanie budú využívané aj kotle na elektrickú energiu resp. tepelné čerpadlá a pod. ... (resp. ich kombinácia...)

Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno predpokladať len počas výstavby, ktorý bude lokálny a ktorého významnosť bude na kvalitu ovzdušia nevýznamný a krátkodobý (len počas výstavby).

V rámci predloženej investície sa nepredpokladá s budovaním stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle aktuálne platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia. V prípade potreby bude oslovený kompetentný orgán ochrany ovzdušia (Obec Štitáre alebo OU Nitra – úseku ochrany ovzdušia...) aby vydal prípadný súhlas § 26 a 27 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V takomto prípade investori budú v plnej miere rešpektovať definované podmienky vo vydaných rozhodnutiach ako aj povinnosti na prevádzkovanie zdrojov znečisťovania – napr. v zmysle § 35 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatných záväzných právnych noriem v oblasti ochrany ovzdušia.

Možno teda predpokladať, že uvedenie areálu do prevádzky ovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia minimálne a len najbližšieho okolia. Najvyššie koncentrácie však neprekročia ani pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach limitné hodnoty. Vo väzbe na tieto predpoklady nebude potrebné prijímať osobitné opatrenia nad rámec platnej legislatívy na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia. Súčasne je možné konštatovať, že v prípade cestnej dopravy sa predpokladá zvyšovanie podielu bezemisných vozidiel a prísnejšie emisné normy, čo by mohlo vytvárať predpoklady na konštatovanie budúceho zlepšenia kvality ovzdušia v súvislosti s cestnou dopravou všeobecne.

Pre životné prostredie to ale nepredstavuje nadmernú emisnú záťaž oproti aktuálnemu stavu v danej lokalite, skôr sa bude jednať len o minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia.

Poznámka:

- Presná charakteristika zdrojov znečistenia ovzdušia bude zrejmá v ďalších etapách projektu, ktoré spracuje odborne spôsobilá osoba – projektant pre oblasť ochrany ovzdušia a teda v tejto etape projektu je možné chápať vyššie uvedené informácie len ako orientačné resp. na základe ďalších stupňov PD môžu byť mierne odlišné resp. upresnené.

Splaškové a odpadové vody

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 30 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie. Počas výstavby možno predpokladať nasledovné zdroje a druhy odpadových vôd:

Splaškové odpadové vody: Nevyhnutné odpadové vody počas výstavby budú splašky. Pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách pre zariadenia staveniska.

Na plochách v rámci staveniska budú vznikať:

- vody z povrchového odtoku znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt,
- vody z oplachov znečistených plôch a z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby,
- vody zo skúšky tesností technologických zariadení.

Všetky tieto vody budú sústredné a zadržiavané len v priestoroch staveniska a bude prioritne zamedzené k úniku do okolitého prostredia resp. k zasakovaniu do podzemných vôd. Potrebné opatrenia budú prijaté jednotlivými realizátormi stavebných objektov v rámci celkovej akcie „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“.

Splaškové a odpadové vody počas prevádzky/užívania rodinných domov

V obci Štitáre aktuálne nie je, v záujmovej lokalite, vybudovaná verejná kanalizačná sieť. Na základe požiadaviek investora sa v novej obytnej zóne vybudujú jednotlivé vodotesné žumpy, ktoré budú relevantné pre všetky objekty rodinných domov, bytových domov a objektu občianskej vybavenosti (v rozsahu – pre každý stavebný objekt v samostatnom prevedení). Výpočet objemu žump:

Pre rodinné domy » $V = 0,54 \times \text{cca } 22 = 11,6 \text{ m}^3$

- Pre rodinné domy (v počte 39 ks) sa osadia žumpy s objemom 12 m^3 , s intervalom ich vyvážania cca 1 x za cca 20 až 22 dní.

Všetky vznikajúce splaškové odpadové vody (z objektov jednotlivých rodinných domov) budú odvázané oprávnenou organizáciou na najbližšiu ČOV (pričom producentovi splaškových odpadových vôd bude za každý vývoz žumpových vôd udelený doklad o vývoze...).

Poznámka:

- ❖ Presný popis a charakteristika vyššie uvedených objektov domových žump bude popísaná v následných projektoch, ktoré vyhotoví oprávnená osoba – projektant po konzultácii s investorom.

Vody z povrchového odtoku

Počas výstavby

V rámci konkrétnej realizácie výstavby predpokladáme, že dažďové vody budú odvádzané voľne na okolitý terén v rámci každého riešeného stavebného objektu. Pričom však musí byť jednoznačne zachovaný princíp povoleného zasakovania týchto vôd do podzemných

vôd nepriamym spôsobom (jedná sa len o neznečistené vody z povrchového odtoku). Všetky tieto vody budú sústredné a zadržiavané len v priestoroch staveniska. Potrebné opatrenia na minimalizáciu úniku prípadných znečistených vôd z povrchového odtoku budú prijaté jednotlivými realizátormi stavebných objektov v rámci celkovej akcie: „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“ (a to na základe plánu organizácie výstavby a pod.).

Počas prevádzky/užívania rodinných domov

Dažďové vody (vody z povrchového odtoku) z riešenej lokality budú odvádzané 2 základnými spôsobmi. Prvý spôsob je relevantný pre navrhované rodinné domy, kde budú vznikajúce dažďové vody vznikať priamo na pozemkoch / nehnuteľnostiach rodinných domov. Odvádzanie týchto vôd bude vo výlučnej kompetencii majiteľov týchto nehnuteľností, pričom sa predpokladá že tieto vody bude pozvoľne zasakované priamo v mieste ich vzniku a nebudú odvádzané na okolité pozemky alebo na príľahlé komunikácie a chodníky. Druhý spôsob je relevantný pre časť areálových / obecných komunikácií a chodníkov. Odvádzanie týchto vôd bude riešené uvažovanou areálovou dažďovou kanalizáciou, ktorá bude vody z povrchového odtoku dočasne akumulovať, prečisťovať a následne zasakovať do uvažovaných vsakovacích objektov – vsakovacích rigovol a pod.

Vzhľadom na vyššie uvedené investor uvažuje o vybudovaní nového areálového kanalizačného systému určeného na odvádzanie vznikajúcich dažďových vôd zo záujmovej lokality. Podrobnejšia špecifikácia tejto uvažovanej časti dažďovej kanalizácie je uvedená v predošlých častiach tohto zámeru.

V rámci vzniku dažďových vôd (v rozsahu riešenej investície) sa z pohľadu odvodňovaných plôch bude jednať o 2 možné nasledovné situácie/alternatívy:

- ❖ Alternatíva č. 1 » odvádzanie dažďových vôd z menších a neznečistených plôch v rozsahu navrhovanej investície (napr. objektov spevnených plôch, častí chodníkov a pod.), ktoré budú odvádzané voľne na okolité nespevnené a vegetačné plochy.
- ❖ Alternatíva č. 2 » odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch, ktoré budú prečistené v osadenom ORL – znečistených alebo zaolejoovaných vôd do navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude v prípade potreby dočasne akumulovaná v záchytný podzemných nádržiach a následne zaústená do vsakovacieho zariadenia.

Obe vyššie uvedené možnosti odvádzania dažďových vôd zo záujmového územia sú prakticky realizovateľné (vrátane ich kombinácie), avšak ich reálne prevedenia závisí od následných údajov, prepočtov a stanovísk od oprávneného hydrogeológa a oprávneného projektanta pre vodné stavby.

Vznikajúce dažďové vody v rozsahu navrhovanej investície môžeme rozdeliť do dvoch základných skupín – a to:

- I. Dažďové vody potencionálne neznečistené najmä ropnými látkami » tu sa jedná o dažďové vody zo striech existujúcich a navrhovaných objektov rodinných domov a pod., ako aj spevnených plôch – napr. častí chodníkov / vjazdov a pod., ktoré nie sú súčasťou parkovacej infraštruktúry a teda by nemalo prichádzať k ich kontaminácii. Tieto vody je možné odvádzat', prostredníctvom uvažovanej tzv. lokálnej dažďovej kanalizácie, priamo do vsakovacích systémov, voľne na terén

alebo ich ďalej používať napr. na zavlažovanie a pod. bez ich predošlého prečistenia (v rámci jednotlivých nehnuteľností rodinných domov).

- II. Dažďové vody potencionálne znečistené najmä ropnými látkami » tu sa jedná o dažďové vody z navrhovaných komunikácií, parkovacích plôch, ktoré sú súčasťou parkovacej infraštruktúry a teda tu môže prichádzať k ich kontaminácii (najmä ropnými látkami). Tieto vody je možné odvádzať do navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie, len s ich prečistením v uvažovaných ORL, (s uvažovanou predradenou akumuláciou a prípadnou reguláciou ich prietoku) do vsakovacieho systému.

Predbežný výpočet množstva dažďových vôd – pre tzv. potencionálne znečistené plochy

Tento orientačný prepočet rieši len dažďové vody z komunikácií a prípadných parkovacích plôch relevantných vo vymedzenej lokalite záujmového územia a príľahlých odvodňovaných spevnených plôch (časti komunikácií), ktoré je potrebné prečisťovať v ORL. Uvažované sumárne plochy – cca 3 000 m² (predbežný maximálny odhad).

➤ odtokový súčiniteľ betón – cesty	0,7
➤ plocha odvodňovaného územia – sumár	3 000 m ²
➤ intenzita privalového dažďa (15 min.) _{i15}	158 l.s.ha ⁻¹
➤ odtokový súčiniteľ _φ	0,2
➤ periodicita	0,2 (5-ročný dážď)
➤ Q _{rok}	cca 12 200 m ³ /rok

Výpočtový prietok dažďových vôd počas privalového 15-minútového dažďa:

$$Q_d = \sum(q \cdot \psi_i \cdot S_i) = (0,30 \times 0,7 \times 158) = \text{cca } 33,18 \text{ l/s}$$

q = výdatnosť náhradného dažďa pri periodicite 0,2 ktorá zodpovedá kritickému trvaniu dažďa 15 min

V zmysle vyššie uvedených orientačných prepočtov teda výsledný sumárny prietok počas 15-minútového dažďa bude predstavovať cca: 33,18 l/s, čo predstavuje akumulčný objem (počas 15-dažďa) cca: 35 m³. Z tohto uvažovaného objemu je potrebné prečistiť v ORL cca: 33,18 l/s (cca 35 m³). Z uvedeného vyplýva, že tu vzniká možná potreba osadenia retenčných nádrží (napr. s regulátormi prietoku a pod.), ktoré budú osadené pred uvažované, ORL, vsakovacie zariadenia.

Odlučovač ropných látok – pre potenciálne znečistené plochy

Vzhľadom na orientačné výmeru odvodňovacích tzv. možných zaolejšovaných plôch (parkovísk a k nim príľahlých plôch) a orientačný prepočet odvodnenia plôch sú navrhnuté nasledovné typy odlučovačov ropných látok – napr.: typu KL 50/1 alebo obdobné typy ORL) s výstupnou hodnotou do 1 až 5 mg/l NEL (zaradením dočisťovacieho odlučovača sa môže dosiahnuť vyšší stupeň čistenia s výstupnými hodnotami pod 0,1 mg/l NEL.), alternatívne bude navrhnutých viac ORL s celkovou sumárnou účinnosťou čistenia.

Tieto ORL budú bezodtokové, konštrukčne riešené ako železobetónové vodotesná nádrž z vodostavebného betónu. Kontrola ORL je riešená riešené cez vstupný komín z betónových skruží a kónusu (výška bude daná kótou upraveného terénu), na ktorom je umiestnený kruhový liatinový poklop. Princíp ORL je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode. Koalescenciou sa zabezpečuje oddelenie vody, oleja a kalu. Všeobecne je ORL rozdelený do troch základných častí:

- ✓ Sedimentačná časť (kalojem) je tvorená prvou časťou nádrže pred deliacou stenou, do ktorej priteká znečistená voda cez vtokové potrubie. Na prítoku do nádrže je inštalovaná norná stena na usmerňovanie prítoku, ktorá zabezpečuje ukládanie

zvírenej hladiny pritekajúcej vody, čím sa napomáha klesaniu kalov kontaminovaných olejom.

- ✓ V deliacej stene je inštalovaný koalescenčný filter zhlukujúci olejové častice, čím sa zabezpečuje efektívnejší proces vzlínania jemných olejových kvapiek, ktoré postupne vyplávajú na povrch. Pri zanesení filtra je možné filter vybrať, prepláchnuť čistou vodou a opäť použiť. Pred čistením filtra je nutné odčerpať vodu zo sedimentačnej časti, aby nedošlo úniku ropných látok do druhej časti nádrže.
- ✓ Takmer vyčistená voda priteká do dočist'ovacieho člena – druhá polovica nádrže, kde sa dvojstupňovým čistením zachytia zvyšné kvapky oleja. Na odtokovom potrubí je nainštalovaný samočinný uzáver (plavák) s poistkou proti preplneniu. Takto sa zabráňuje prekročeniu prípustnej výšky pri dosiahnutí maximálneho stavu prijímaného oleja, prípadne pri nadmernom vzduť vody vzniknutom v dôsledku zanesenia filtrov jemným kalom v odlučovači.

Akumulačná nádrž

V rámci komplexne posudzovanej investície sa uvažuje aj s osadením tzv. akumulčný resp. retenčných nádrží, ktoré budú slúžiť na dočasnú akumuláciu zberaných a prečistených dažďových vôd z predmetných plôch. Tieto nádrže budú v prevedení monoblokov vyhotovených z vodonepriepustného betónu alebo plastového prevedenia o rôznej celkovej kapacite (od cca 4 až po 40 m³). Výhodou týchto nádrží je, že môžu tvoriť aj parciálny systém – a teda môžu tvoriť spolu jeden väčší celok, ktorý je zapojený za sebou. Tieto nádrže môžu obsahovať aj systém signalizácie ich naplnenia. Ich ďalšou výhodou je, že v prípade potreby môžu byť naakumulované vody v nich následne regulovane odvádzané do podzemných vôd...

V rámci retencie dažďových vôd je uvažované aj s využitím retenčného potenciálu navrhovaných verejných zelených a nespevnených plôch. V rámci tejto úvahy sa budú odvodňovať menšie stavebné objekty, časti plôch chodníkov a spevnených plôch, v rámci ktorých nehrozí ich znečistenie – napr. ropnými látkami a pod. V týchto tzv. prirodzene odvodňovacích priestoroch / vegetačných a nespevnených plochách budú zrážkové vody pozvoľne vsakovať do pôdy.

Uličné dažďové vpuste

Uličné dažďové vpuste slúžia k zachytávaniu a k odvedeniu dažďových vôd zo záujmovej oblasti. Zároveň slúžia k zachytávaniu prinášaných splavenín tak, aby nezanášali vlastnú stokovú sieť. Uličné dažďové vpuste sú navrhnuté typové kruhové DN 500 mm.

Sú prevedené z betónových prefabrikátov. V hornej časti je osadený mrežový poklop s nálievkou 500 x 500 mm.

Škrtiaci objekt

Schopnosť vsakovacieho pola je limitovaná a je schopná odvádzať dažďové vody len v množstve len cca $Q = 0,5$ l/s, je pred zaústením dažďovej kanalizácie do vsakovacieho systému je osadený škrtiaci objekt. Jedná sa o podzemnú železobetónovú nádrž s vnútornými rozmermi cca 0,9 x 1,2 x 1,8 m. Na každom gravitačnom systéme pred zaústením sa príslušnej stoky, do príslušného ORL.V ŠO na odtoku DN 100 je osadený vírový ventil KLARTEK. RVKL, bez pohyblivých častíc s garantovaným max. prietokom odchádzajúcich dažďových vôd 0,5 l/s. Vstup do šachty je možný cez uzamykateľný liatinový poklop rozmerov 600x600 mm.

Vsakovacie zariadenia - vsakovacie pole.

Je navrhnutá vsakovacia jama pre dažďovú stoku, pôdorysných rozmerov 6,0 x 4,5 m s výškou 0,6 m. Dno vsakovacej jamy je 0,4 m nad spodnou hranou vsakovacej vrstvy. Dažďové vody sú odvádzané do vsakovacej vrstvy cez vsakovaciu šachtu. Je navrhnutá klasická revízná šachta bez dna, a je zasypaná štrkodrvou.

Poznámka:

- Produkcia dažďových vôd ako aj navrhovaných súvisiacich stavebných objektov v rámci dažďovej kanalizácie (vsakov, retenčných nádrží, ORL a pod.) je predbežná resp. orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presnej špecifikácie a prepočtu oprávneného projektanta a oprávneného hydrogeológa.

Odpady

Produkcii odpadov pre komplexne riešenú investíciu môžeme rozdeliť do 2 základných bodov vzniku odpadov:

- odpady vznikajúce počas realizačných a stavebných prác v rámci akcie: OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA (Tab. 6),
- odpady vznikajúce počas prevádzky a užívania celej lokality v rámci akcie: OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA (Tab. 7).

Odpady počas výstavby

V rámci výstavby resp. stavebných prác predpokladáme vznik bežných odpadov, ktorú sú charakteristické daný typ investície – výstavby obytnej zóny. V zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov budú vznikať počas realizácie všetkých etáp výstavby odpady zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O), pričom predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab. 6 - Produkcia druhov odpadov počas realizácie celej výstavby lokality

Kat. č. odpadu	Názov druhu odpadu	Kat. odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O

17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Poznámka:

- Vyššie uvedené kat. č. odpadov sú chápané ako orientačné a budú podrobne špecifikované v projektovej dokumentácii pre stavebný zámer – na základe spracovaného výkazu/výmeru od oprávneného projektanta (rovnako tak sú predbežne uvažované aj objemy vznikajúcich odpadov, ktoré môžu byť korigované na základe prepočtov projektanta v následnej dokumentácii)

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov pre celkovú realizáciu uvedenej investície je predpokladaná od 150 do 1200 ton, z čoho orientačne vnikne cca do 0,1 tony nebezpečných odpadov (značná časť budú stavebné odpady a odpadová zemina), pričom väčšina týchto odpadov bude následne určená na ich riadne zhodnotenie oprávnenou organizáciou.

Pri následne výstavbe sa predpokladá, že sa využijú zhodnotený/zrecyklované odpady získané z procesov zhodnocovania stavebných odpadov, triedenia a skúšania zemín (v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z.z.) alebo iné recykláty, ktoré sa následne dajú opätovne použiť (napr. ako podkladové materiály a pod.).

Predpokladá sa, že vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v blízkosti zariadenia staveniska až do ich zmluvného zneškodnenia alebo zhodnotenia oprávnenou organizáciou.

Tieto odpady si vyžadujú osobitné nakladanie v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ním súvisiacich osobitných predpisov).

Počas stavebných prác musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku, množstva a spôsobu zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu nakladania s odpadmi zo stavebných prác s aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

Všetky vzniknuté (najmä stavebné) odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore staveniska vo vhodných, príp. predpísaných nádobách, boxoch alebo kontajneroch, pričom budú dočasne skladované oddelene podľa druhov odpadov – v zmysle Katalógu odpadov (vyhláška č. 365/2015 Z.z.). Osobitne budú zhromažďované prípadné nebezpečné odpady (vo vhodne zabezpečených nádobách alebo boxoch).

Všetky vzniknuté odpady, z riešenej investície, budú zberané, prepravované a následne zhodnocované alebo zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Spôsob nakladania so vzniknutými odpadmi bude v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je investor resp. subjekt nakladajúci s odpadmi povinný viesť evidenciu odpadov, mať vydané všetky potrebné povolenia na nakladanie s odpadmi ako aj dodržiavať základné princípy odpadového hospodárstva na území SR (t.j. – predchádzať vzniku odpadov » opätovne ich použiť » recyklovať ich alebo ich odovzdať na recykláciu » odovzdať ich na zhodnotenie » odovzdať ich na zneškodnenie).

Komunálne odpady vznikajúce počas realizačných prác budú triedené do určených nádob resp. vriec (vizuálne odlišených) určených na zber triedených zložiek a komunálnych odpadov a zmesového komunálneho odpadu. Tieto odpady budú následne zbierané, za účelom ich zhodnotenia resp. zneškodnenia v súlade so všeobecne záväzným nariadením Obce Štitáre a aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva v SR.

Odpady vznikajúce počas prevádzky / užívania lokality

V rámci prevádzkovania resp. užívania navrhovanej investície: „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“ predpokladáme vznik bežných komunálnych odpadov, ktoré sú charakteristické pre posudzovanú prevádzku obytných zón - ako sú napr.: objekty na bývanie, areálové komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, areálová a verejná zeleň a pod. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru „O“. V zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov vznikajúcich počas užívania uvažovanej investície, predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab. 7 – Predpokladané druhy a množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky a užívania lokality

Kat. číslo	Názov odpadu	Kat. odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 10	Šatstvo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
20 01 34	Batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33	O
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 08	Drobný stavebný odpad	O

Poznámka:

- Vyššie uvedené kat. č. odpadov ako aj ich odhadované množstvá sú chápané ako orientačné a budú podrobne špecifikované v ďalších etapách projektu.

Celková produkcia vyššie uvedených komunálnych odpadov pre následné užívanie uvedenej investície je predpokladaná na cca 77 ton/rok (pričom vychádzame z prepočtu priemernej produkcie komunálneho odpadu za rok 2024 na 1 ob. v SR – čo predstavuje cca 489 kg a uvažovanom počte nových obyvateľov záujmovej lokality – cca do 156 ob.).

Všetky odpady z prevádzky a užívania novej obytnej zóny budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných, príp. predpísaných nádobách a oddelene podľa druhov odpadov. Odpady zo záujmovej lokality budú zhromažďované v osobitne vyčlenených kontajneroch alebo vreciach (v závislosti od druhov zberaných odpadov).

Bežné komunálne odpady, budú dočasne zhromažďované vo farebne označených kontajneroch – napr.: 120 l, resp. 1100 l alebo vreciach (investor resp. noví obyvatelia záujmovej

lokality sa zapojí resp. sa zapoja do systému triedeného zberu zavedeného v Obce Štitáre – v súlade s VZN Obce Štitáre o odpadoch a v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z.). Odpady budú zberané, zhodnocované alebo zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve, s ktorou má Obec Štitáre zmluvný vzťah.

Poznámka:

- Vyššie uvedené druhy a produkcia odpadov je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby

Počas výstavby investície budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch druhov zdrojov:

- ✓ z líniových zdrojov akými je pohyb nákladných automobilov a mechanizmov po príjazdových (aj uvažovaných) komunikáciách,
- ✓ zo stacionárnych zdrojov akými je prevádzka stavebných mechanizmov, zvaracie a iné stavebné činnosti.

Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby. Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB
- buldozér 86 - 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami. Hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach neodporúčame používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. V rámci spracovania projektu organizácie výstavby odporúčame trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch. Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Stavebné práce budú realizované v postačujúcej vzdialenosti od najbližšej obytnej/zastavanej zóny obce (práce budú realizované v extraviláne).

Vlastné telesá hodnotených stavieb v rozsahu IBV, použité stavebné činnosti a technológie, ako aj vzdialenosť od okolitých sídelných útvarov nevyvolávajú predpoklad šírenia vibrácií. Pre pracovné prostredie je potrebné dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády č. 339/2006 Z.z. o prípustných hodnotách hluku z iných zdrojov.

Počas výstavby budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy – napr. typu rýpadla, buldozéry, nákladné terénne automobily, nakladače a zhutňovacie stroje. Počas výstavby sa teda stavajú tieto stroje hlavným zdrojom hluku.

Uvedená existujúca činnosť nebude mať z hľadiska expozície hluku navýšený žiaden negatívny vplyv na okolie (vzhľadom na situovanie investície „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“ v obci Štitáre). Negatívne budú krátkodobo dotknuté len rodinné domy situované blízko riešeného areálu na Zamoyského ulici, ktorá vedie priamo na Jeleneckú cestu (z ktorej bude navrhovaná činnosť dopravne dostupná) – čo bude však len počas výstavby a teda tento vplyv hodnotíme ako krátkodobý.

Pri samotnej výstavbe a ani pri činnosti navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia.

Vznikajúce teplo emitované do vonkajšieho prostredia z prevádzkových priestorov sa nepredpokladá nad bežný rámec.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti nie je predpoklad úniku prchavých látok s obsahom aromatických zlúčenín.

Hluk a vibrácie vznikajúce počas prevádzky/užívania rodinných domov

Z dispozičného umiestnenia navrhovanej investície vyplýva, že po vybudovaní celej lokality budú hlukové pomery rovnaké resp. menšie ako v intraviláne Obce Štitáre a teda sa jedná len krátkodobý (dočasný) vplyv na hlukové pomery v riešenom území.

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy a výstavby na riešených pozemkoch dotknutých výstavbou a (existujúcich a uvažovaných) pozemných komunikáciách. V tesnej blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru bude v sledovanom území pôsobiť len tento zdroj hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov:

- hluk z pozemnej a statickej dopravy - spôsobovaný obslužnou dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objektoch navrhovanej činnosti – parkovaním automobilov v rodinných domoch,
- hluk z trafostanice.

Akustické parametre jednotlivých zariadení budú upravené v ďalšom stupni PD – v stavebnom zámere resp. na základe dostupných údajov.

Ďalej je pri režime prevádzky potrebné dodržať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, nariadenie vlády č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a nariadenia vlády č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci.

Predpokladáme, že hluková záťaž, ktorú bude spôsobovať navrhovaná činnosť a s ňou súvisiaca doprava v dotknutom okolí nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekročovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov. Podobne aj hluk z dopravy, súvisiacej so sledovanou prevádzkou, po pozemných komunikáciách mimo areálu navrhovanej činnosti, nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc.

V plánovanej lokalite nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite. Žiarenie ani iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti. Vznik a šírenia zápachu a tepla sa počas prevádzky/užívania navrhovanej činnosti nepredpokladá – vzhľadom na charakter a povahu činnosti (bývanie v rodinných domoch).

Vyvolané investície

Jedná sa o nasledovné investície, ktoré súvisia s vybudovaním obytného súboru:

- Zrekonštruovanie existujúcej príjazdovej komunikácie – na Zamoyského ulici.
- Vybudovanie nového 22 kV vedenia VN + trafostanice.

Presná reálna/skutočná potreba vyvolaných investícií bude zrejmá až po presnom zameraní všetkých sietí a objektov – priamo na stavenisku v rámci záujmovej lokality a poznania všetkých podmienok od vlastníkov resp. správcov dotknutých nehnuteľností a ich správcov. Definované vyvolané investície sme predbežne charakterizovali v predošlých častiach tohto zámeru. Ďalšie možné vyvolané investície môžu vyvstať z výsledkov posudzovania. V tejto etape dokumentácie však navrhovateľ žiadne iné, okrem vyššie popísaných nepredpokladá.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priamy vplyv na životné prostredie

Ak by sa navrhovaná investícia nerealizovala, priame vplyvy by súviseli s pôvodnou (už existujúcou) činnosťou na záujmovej lokalite v Obci Štitáre, ktorá je aktuálne vedená ako v podstate nepoľnohospodárske využívanie poľnohospodárskej pôdy, pričom investori deklarujú, že záujmovú lokalitu aktuálne vôbec nevyužívajú na pôvodný účel. Teda, v rámci nerealizovania predkladanej investície: OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA, by ostala vhodná plocha na rozšírenie existujúceho intravilánu / zastaveného územia samosprávy nevyužitá a ďalej by zarastala inváznymi drevinami a pod. (ako je tomu doposiaľ). V rámci navrhovanej investície a činnosťami s ňou spojenou nepredpokladáme žiadne priame významné negatívne vplyvy na životné prostredie. V rámci navrhovaných činností sa počíta s minimálnym navýšením dopravného zaťaženie riešenej lokality, ktoré však nebude pravidelné resp. bude len počas ranných odchodov a poobedných príchodov nových obyvateľov Obce Štitáre – t.j. bude krátkodobého charakteru a bude pre danú lokalitu akceptovateľné. V rámci užívania nového obytného areálu a vykonávania navrhovaných činností na vhodnej lokalite Obce Štitáre nepredpokladáme žiadny významný negatívny priamy vplyv na životné prostredie a okolitú zástavbu, ktorá bude priamo dotknutá len minimálne. Realizáciou hodnotených činností sa dotknutá lokalita cielene zhodnotí, vhodne sa prepojí s existujúci zastavaným územím obce, zvýši sa počet nových obyvateľov samosprávy, zvýši sa kredit obce a rozšíri sa aktuálna ponuka bývania v záujmovej lokalite.

Nepriamy vplyv na životné prostredie

Počas prevádzky resp. užívania novej obytnej zóny v Obci Štitáre nebudú navrhované zariadenia, stavebné objekty a plochy zdrojom významných negatívnych nepriamych vplyvov na životné prostredie. Činnosťou prevádzky resp. užívania lokality dôjde k záberu aktuálne nevyužívaného poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ktorý aktuálne chátra...), pričom pridaným efektom posudzovanej investície bude premena aktuálne nevyužívaného areálu/územia (brownfieldu) na novú modernú obytnú zónu v záujmovej samospráve. Navrhovanou investíciou sa tiež celé existujúce územie zatriaktívni, podporia sa možnosti a rozvoj v oblasti bývania a uvažované pozemky sa využijú na ich vhodné funkčné využitie, čo je v súlade s aktuálne platným ÚP Obce Štitáre. Predkladaná investícia ovplyvní súčasný krajinný obraz, keďže dôjde k výstavbe novej obytnej zóny a súčasne sa vhodne rozšíri existujúci intravilán resp. zastavené územie Obce Štitáre (prepojí sa juho-západná zastavaná časť obce, čím vznikne ucelená zastavaná časť samosprávy). Vzdialenosť významných prírodných ekosystémov ostane zachovaná v dostatočnej vzdialenosti, ktorá by mohla mať prípadný negatívny vplyv na tieto chránené lokality. Navrhovaná investícia nie je v rozpore s obmedzeniami žiadnych ochranných pásiem ani s vymedzenými chránenými oblasťami. Samotné posudzované činnosti budú vykonávané prevažne vo vnútorných častiach záujmového areálu, ktorý je situovaný v dostatočnej vzdialenosti od intravilánu obce ako aj od existujúcej priemyselnej a obchodnej časti samosprávy. Vzhľadom na uvedené nie je preto predpoklad výrazného nepriameho negatívneho ovplyvnenia obyvateľstva, genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia posudzovanou investíciou (nad únosnú mieru).

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti a súčasného stavu posudzovaného areálu sa nepredpokladá žiadne významné pôsobenie na existujúci stav horninového prostredia. V súvislosti s posudzovanou činnosťou sa nebudú robiť také teréne úpravy a iné činnosti, ktoré by mali výrazne vplývať na reliéf a horninové prostredie. Investícia je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia resp. povrchových a podzemných vôd. Teda vzhľadom na rozsah navrhovaných činností, charakter existujúceho prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy, realizácie alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Následne prijaté stavebné a prevádzkové opatrenia (v rozsahu navrhovanej investície) minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia vo všetkých etapách hodnotených činností. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka resp. užívanie novonavrhovanej obytnej lokality bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. V priamo dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

Vplyv na povrchové a podzemné vody

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v oblasti výstavby pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: náhodné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov počas realizácie výstavby jednotlivých stavieb. Nakoľko všetky možné zdroje znečisťujúcich látok budú počas prevádzky v maximálne možnej miere eliminované (za čo budú zodpovedať jednotliví investori stavieb resp. zhotovitelia technologických a stavebných diel a súvisiacej infraštruktúry). Nie je teda predpoklad úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd (pri dodržaní potrebných opatrení v tomto zámere ako aj aktuálne platnej legislatívy. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do navrhovaných domových žump s ich pravidelným vyvážaním a v rámci odvádzania vôd z povrchového odtoku bude riešené ich predčisťovanie v ORL s predradenou akumuláciou – pred ich zasakovaním do horninotvorného prostredia. Pri stavebných prácach budú používané technológie a postupy na minimalizáciu únikov znečisťujúcich látok do okolia/pôdy a vody a pod. Vplyv na povrchové vody sa nepredpokladá – nakoľko v tesnej blízkosti nie je žiadny vodný tok. Dažďové vody, v rámci pozemkov rodinných domov, budú likvidované priamo na jednotlivých nehnuteľnostiach (napr. vsakovacími zariadeniami) – pri rešpektovaní stanovených opatrení v tomto zámere. Celý areál bude napojený na verejný vodovod v Obci Štitáre. Teda potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle aktuálne platnej legislatívy. Vplyv počas prevádzky: realizácie zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd (pri dodržaní stanovených opatrení v tomto zámere ako sú napr. nepoužívanie pesticídov, herbicídov a iných látok). V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať technologické odpadové vody. Riešený areál sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach vodárenských zdrojov ani v ochranných pásmach vodárenských tokov určených na odber pitných vôd, zraniteľných oblastiach a citlivých oblastiach. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu resp. ako minimálny vplyv.

Vplyv na ovzdušie a klímu

V priebehu výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, a sekundárna zanedbateľná prašnosť zo stavebnej činnosti. Charakter týchto zdrojov bude dočasný, plošne obmedzený a málo významný a súčasne v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej bytovej zástavby Obce Štitáre. Prijatými opatreniami bude tento nepriaznivý vplyv eliminovaný na minimum. Z hľadiska vplyvov počas prevádzky navrhovanej investície, možno v tejto etape predpokladať, že posudzovaný zámer nebude výrazne ovplyvňovať znečisťovanie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime – nakoľko ako deklaruujeme v predložennom zámere v rámci riešenej investície sa nebude potencionálne jednať o žiadne stredné a veľké stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia (nakoľko primárne vykurovanie a zdroje tepla budú pochádzať s el. energie, rekuperačných jednotiek, plynových kotlov, tepelných čerpadel, fotovoltaiiky a pod.) a emisie z dopravy budú vzhľadom na dimenzie zástavby zanedbateľné (nakoľko sa bude jednať o obecný režim jazdy). Jediný negatívny vplyv na ovzdušie môže byť spôsobený mierne zvýšenou dopravou počas ranných odchodov a poobedných príjazdov

obyvateľov záujmovej lokality, čo je však vplyv nepravidelný a len krátkodobého charakteru (ktorý sa bude minimalizovať navrhovanými opatreniami v tomto zámere). Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom nedôjde k významnému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky/užívania a preto hodnotíme vplyvy navrhovanej investície na ovzdušie a klímu ako minimálne.

Vplyv na pôdu

V čase výstavby navrhovanej činnosti môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby. Záber pôdy a strata produkčnosti je jedným z najvýznamnejších vplyvov realizácie novej obytnej zóny na prírodné prostredie. Odňatím poľnohospodárskej pôdy dôjde k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorej značná časť bude preklasifikovaná na stavebné pozemky - rodinné domy a ich príslušná infraštruktúra a tiež ako súkromná (záhrady) resp. verejná zeleň. Nadôvažok toho však vznikne nová časť intravilánu obce s rozšírenými možnosťami bývania. Na miestach výstavby je potrebné realizovať skrývku ornice, jej uskladnenie, ošetrovanie a použitie na zúrodnenie vybraných lokalít podľa platnej legislatívy resp. bude táto pôda použitá na spätné zásypy alebo na navýšenie terénu tzv. „in situ“. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti možno hodnotiť tento vplyv na pôdu ako mierne negatívny.

Vplyv na biotu, chránené územia a ÚSES

Navrhovanou činnosťou nedôjde k priamemu narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a sním súvisiacich predpisov. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na zmenu využívania pozemkov na novonavrhovaný (posudzovaný) účel s následným plánovanými doplnkovými sadovníckymi úpravami (pri ktorých sa budú preferovať najmä domáce druhy rastlín, krov a trávnatých porastov) je navrhnuté využitie záujmového areálu hodnotené ako minimálny vplyv na existujúcu flóru priamo vo vymedzenej lokalite rodinných domov (pričom IBV bude mať aj kladný socio-ekonomický rozsah pre Obec Štitáre). Na pozemkoch, ktoré sú posudzovanou činnosťou priamo dotknuté sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné, či živočíšne spoločenstvá. Do priamo dotknutého územia ani jeho okolia priamo dotknutého posudzovanou prevádzkou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho významného ekosystému, či biotopu. V rámci realizácie zámeru však dôjde k možným výrubom vzrastlej zelene a odstráneniu krovinatej vegetácie, ktorá však nemá žiadnu významnú hodnotu a následne bude nahradená novou verejnou zeleňou. Výstavbou IBV nedôjde k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu riešeného územia (pri dodržaní definovaných opatrení v tomto zámere). Z riešeného územia nie je vytlačený nijaký významný rastlinný ani živočíšny taxón. Priamo posudzovaná plocha je z hľadiska botanického, zoológického a fytocenologického bezcenná. Uvedená činnosť nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných a živočíšnych spoločenstiev

v riešenom území (pri dodržaní definovaných opatrení v tomto zámere). Užívanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako s minimálnym vplyvom (pri dodržaní definovaných opatrení v tomto zámere).

Vplyv na štruktúru scenériu krajiny

Stavebná činnosť sa bude vykonávať v časti územia, ktoré je s častí v priamom zornom poli obyvateľov obytných zón Obce Štitáre (vzdialená cca 5 až 20 m od najbližšej zástavby rodinných domov). Z tohto dôvodu môže stavebná činnosť pôsobiť krátkodobo rušivo na krajinnú scenériu a estetické vnímanie prostredia občanmi. Tento vplyv bude aj tak krátkodobý a málo významný. Celkovým zrealizovaním riešenej lokality sa v budúcnosti rozšíri intravilán/zastavané územie Obce Štitáre (čo je zhodné aj s faktom, že riešená lokalita resp. navrhovaná investícia v rámci nej je v súlade s aktuálne platným územným plánom Obce Štitáre). Ďalej riešená investícia priláka do samosprávy nových obyvateľov resp. poskytne možnosť na bývanie pôvodným obyvateľom samosprávy. Vzhľadom na vyššie uvedené, bude mať navrhovaná činnosť/lokalita najmä pozitívne socio-ekonomické prínosy na štruktúru scenériu krajiny v záujmovom území Obce Štitáre.

Vplyv na obyvateľstvo a sídla

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť bude realizovaná vedľa obytnej zóny - vo vzdialenosti (cca 5 až 20 m) a súčasne sa nedotýka intravilánu územia samosprávy, dlhodobý priamy vplyv na obyvateľov dotknutých sídiel nie je pravdepodobný. Najvýraznejším dopadom počas výstavby bude produkcia hluku a prašnosti v dotknutom území. Hluk a prašnosť bude spôsobená samotnou dopravou a výstavbou obytnej zóny. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepredpokladáme dlhodobú záťaž. Činnosť výstavby a následného užívania teda nie je spojená s priamym ohrožovaním zdravotného stavu obyvateľstva Obce Štitáre. Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu – len z dopravy (čo sa však vzhľadom na kapacity IBV odhaduje len minimálne až zanedbateľne). Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom). Môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom nedôjde k zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky/užívania rodinných domov. Vzhľadom na vyššie uvedené údaje v tomto zámere, bude mať navrhovaná investícia najmä pozitívne prínosy na vývoj počtu obyvateľov a natalitu v záujmovom území Obce Štitáre. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z hľadiska environmentálneho ako mierny a krátkodobý vplyv.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vlastné užívanie posudzovaného zámeru/lokality nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym dlhodobým spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vlastná prevádzka resp. užívanie navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Počas prevádzky/užívania bude mať posudzovaná činnosť/lokalita „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“ priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na nové ubytovacie možnosti resp. bývanie a teda aj zvýšenie počtu obyvateľov v samospráve.

Pri užívaní záujmového areálu resp. novej obytnej časti samosprávy, pri dodržiavaní všetkých legislatívnych predpisov a iných relevantných dokumentov v rozsahu prevádzkovania najmä rizikových činností a pod., nedôjde ku kontaminácii horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd ani ku kontaminácii ovzdušia, ani k ovplyvneniu pohody a kvality života obyvateľstva priameho či širšieho okolia.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z hľadiska environmentálneho ako bez vplyvu resp. s minimálnym krátkodobým vplyvom (len počas výstavby...).

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Navrhovaná činnosť nebude mať výrazný vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma (pri dodržaní definovaných environmentálnych opatrení). Činnosťou nedôjde k priamemu narušeniu resp. k priamemu zásahu do záujmov ochrany prírody a krajiny, nakoľko je navrhovaná činnosť je situovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny a ani by nemala narušiť funkčnosť existujúcej siete ÚSES resp. RÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny resp. ako málo významný (pri rešpektovaní potrebných opatrení v tomto zámere).

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území nenachádzajú.

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené v zmysle §49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny ani chránené vodohospodárske územia (zákon č. 364/2004 Z.z., zákon č. 305/2018 Z.z. a pod.).

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovaných činností (v rozsahu navrhovanej investície: OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA) je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru ako aj pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný resp. minimálny vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení (definovaných v tomto zámere). Výsledné pôsobenie navrhovaných činností neohroží funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k sociálnemu ako aj ekonomickému vývoju a vybavenosti v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná investícia je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a súčasne v súlade s aktuálne platným Územným plánom Obce Štitáre. Aby neprišla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povolovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovaných činností na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách zámeru pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej investície. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na dopravu ako minimálne až mierne negatívne a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho aktivity ako krátkodobo mierne negatívne a z dlhodobého hľadiska dokonca s častí pozitívne.

Kumulatívne zhodnotenie vplyvov posudzovanej investície na životné prostredie

Hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov vychádza z určenia najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovaných činností identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie. Zvolená bola päťstupňová škála s charakteristikami uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy navrhovanej investície na záujmovú lokalitu ako celok:

- I. nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),

- II. nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- III. málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne nie je vnímateľný, alebo je subjektívny),
- IV. významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne jeho vnímavosť je vysoká),
- V. veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, prípadne nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami).

Sumárne teda hodnotíme vplyvy (pozitívne/negatívne) navrhovanej investície „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“ na životné prostredie v nižšie uvedených tabuľkách č. 8 a 9.

Tab. 8 – Možné pozitívne vplyvy navrhovaných činností

Zložka životného prostredia a obyvateľstvo	Významnosť vplyvu	Stručná špecifikácia hodnotenia vplyvu
<i>Sociálno-spoločenské aspekty, prínos pre rozvoj samosprávy</i>	<i>významný pozitívny vplyv</i>	Podpora mladých rodín v Obci Štitáre a vybudovanie novej modernej časti obce, rozšírenie intravilánu/zastavaného územia samosprávy na aktuálne nevyužívanej lokalite.
<i>Obyvateľstvo</i>	<i>významný pozitívny vplyv</i>	Nepriama podpora natality riešeného územia, zvýšenie počtu obyvateľov obce a vybudovanie moderného zázemia pre budúci obyvateľ obce (resp. jej novej časti).
<i>Vegetácia, zeleň a adaptačné prvky</i>	<i>málo významný pozitívny vplyv</i>	V rámci navrhovanej obytnej zóny bude vysadená nová verejná vegetácia a tzv. domová zeleň.

Tab. 9 – Možné negatívne vplyvy navrhovaných činností

Zložka životného prostredia a obyvateľstvo	Významnosť vplyvu	Stručná špecifikácia hodnotenia vplyvu
<i>Obyvateľstvo</i>	<i>málo významný negatívny vplyv</i>	Na dotknuté obyvateľstvo budú pôsobiť len minimálne vplyvy – to napr. z uvažovaného dopravného zaťaženia, prípadného minimálneho hluku a prašnosti (najmä počas realizačných a stavebných prác).
<i>Odpadové hospodárstvo</i>	<i>málo významný negatívny vplyv</i>	Navýšenie vznikajúcich komunálnych odpadov v riešenej lokalite, vznik odpadov počas výstavby a zapojenie sa do systému triedeného zberu obce, čo ja však z pohľadu celkovej produkcie odpadov v porovnaní s intravilánom obce pomerne zanedbateľné.
<i>Doprava</i>	<i>málo významný negatívny vplyv</i>	Zvýšenie dopravy sa dá očakávať príjazdmi a odjazdmi nových obyvateľov záujmovej lokality počas ranných a poobedných hodín pracovného dňa (nárast sa však predpokladá len v miere významnom rozsahu, ktoré bude časom postupne klesať), ktoré však sumárne nebude mať podstatný veľmi významný vplyv na obyvateľstvo ako aj príslušnú cestnú sieť.
<i>Ovzdušie</i>	<i>nevýznamný negatívny vplyv</i>	Vznik len prípadných malých zdrojov znečistenia ovzdušia (primárne vykurovanie bude riešené formou el. energie, plynu a pod. ...).
<i>Podzemné vody a vodné zdroje</i>	<i>žiadny vplyv</i>	Navrhované činnosti budú umiestnené resp. realizované v lokalite, ktorá nespadá do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodárenských zdrojov pitnej vody. Posudzovaná lokalita bude napojená na existujúci verejný vodovod a vybavená domovými žumpami a dažďové vody z komunikácií budú pred ich odvádzaním do vsakovacieho zariadenia prečisťované v ORL...

<i>Povrchové vody</i>	<i>žiadny vplyv</i>	Navrhované činnosti budú umiestnené resp. realizované v lokalite, dostatočne vzdialenej od vodného toku Kadaň – resp. priamo v záujmovej lokalite nie je evidovaný žiadny vodný tok.
<i>Horninové prostredie a reliéf</i>	<i>žiadny vplyv</i>	Navrhovaná investícia v predmetnej lokalite nemá výrazný vplyv na horninotvorné prostredie, vplyv na reliéf ostane bez výrazného vplyvu, nakoľko je navrhovaná lokalita v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej zástavby a uvažované navýšenie terénu neplyvní existujúce odtokové pomery v riešenom území. Súčasne taktiež nedôjde k žiadnej ťažbe nerastov alebo priamym zásahom do horninotvorného prostredia.
<i>Pôda</i>	<i>málo významný negatívny vplyv</i>	V rámci navrhovanej investície dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy – pričom sa predpokladá, že všetka odňatá pôda bude následne využitá na uvažované navýšenie terénu v rozsahu uvažovanej investície. Taktiež sa predpokladá, že dôjde k následným zmenám druhov pozemkov, ktorá však s častí vyvážia zmenu (aktuálne nevyužívanej) poľnohospodárskej pôdy na stavebné pozemky...
<i>Prvky ÚSES</i>	<i>žiadny vplyv</i>	V rámci navrhovanej investície nedôjde k priamemu zásahu ani ovplyvneniu existujúcich okolitých prvkov ÚSES, nakoľko sú v širšie riešenom území v pomerne dostatočnej vzdialenosti.
<i>Vplyvy na ochranu prírody</i>	<i>málo významný negatívny vplyv</i>	Posudzované záujmové územie nezasahuje do chránených území (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a platí v ňom podľa prvý stupeň ochrany. V rámci navrhovanej investície dôjde k vynútenému výrubu existujúcich drevín a krov, ktoré však v následných etapách projektu budú v relevantnom rozsahu nahradené.
<i>Vplyvy na genofond a biodiverzitu</i>	<i>žiadny vplyv</i>	Posudzované územie nezasahuje do významných území genofondu a biodiverzity a teda ich nemôže ani priamo ovplyvňovať.
<i>Štruktúra a scenéria krajiny</i>	<i>žiadny vplyv</i>	V rámci posudzovanej investície sa aktuálna scenéria krajiny zmení z pôvodnej (aktuálne nevyužívanej) poľnohospodárskej na obytnú, čo bude mať okrem negatívu záberu poľnohospodárskej pôdy významný vplyv na obyvateľstvo, hospodárstvo a celkový rozvoj obce Štitáre.

Zhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie

V nižšie uvedenej tabuľke č. 10 je uvedený stručný prehľad najzávažnejších vplyvov navrhovaných činností - v rozsahu navrhovanej investície: OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA počas jeho budúcej prevádzky resp. užívania danej lokality:

Tab. 10 - Prehľad najvýznamnejších vplyvov činnosti počas prevádzky a užívania

Vplyvy na životné prostredie	Pozitívny - ✓ Negatívny - ✗	Identický	Priamy	Nepriamy	Kumulatívny	Krátkodobý	Dlhodobý	Dočasný	Trvalý
<i>Vhodné využitie záujmovej lokality</i>	✓		👍		👍		👍		👍
<i>Sociálno-spoločenské aspekty, prínos pre rozvoj samosprávy a zamestnanosť lokality</i>	✓		👍	👍	👍		👍		👍
<i>Podzemné vody</i>	bez vplyvu	👍							
<i>Povrchové vody</i>	bez vplyvu	👍							
<i>Vegetácia, zeleň a adaptačné prvky</i>	✓		👍		👍	👎		👎	👍
<i>Vplyv na obyvateľstvo</i>	✓		👍		👍	👎	👍	👎	👍
<i>Šetrenie prírodných zdrojov</i>	bez vplyvu	👍							
<i>Doprava</i>	✗		👎		👎	👎		👎	
<i>Odpady</i>	✗				👎				
<i>Pôda</i>	✗		👎						👎
<i>Ovzdušie</i>	✗			👎		👎			
<i>Hlučnosť, prašnosť a kvalita života obyvateľov</i>	✗			👎		👎			

Ochrany prírody a krajiny	bez vplyvu	👍							
Horninové prostredie a reliéf	bez vplyvu	👍							
Prvky ÚSES	bez vplyvu	👍							
Vplyvy na genofond a biodiverzitu	bez vplyvu	👍							
Štruktúra a scenéria krajiny	× / ✓		🗨️	👍			🗨️	👍	👍

Zhodnotenie vplyvu navrhovanej investície na existujúci / navrhovaný stav

Pri stanovení kritérií hodnotenia by sa malo vychádzať z predikcie, že každá existujúca činnosť/činnosti resp. ich zmena v území môže mať vplyv na stav ktorejkoľvek zo zložiek životného prostredia, ako aj na krajinno-ekologické, socio-ekonomické, urbánne a iné charakteristiky dotknutého územia. Výber kritérií použitých pri porovnaní navrhovanej investície v rozsahu posudzovanej novej obytnej časti Obce Štitáre s aktuálnym stavom (záujmovej lokality) bol podmienený druhom, veľkosťou, plošným rozsahom a významnosťou vplyvov a realizovateľnosťou možných opatrení na ich elimináciu, respektíve zmiernenie a ďalšími aspektmi, ako je celková antropogénna záťaž dotknutého územia, zaťaženie obyvateľstva, narušenie ekologických vzťahov ako aj ekonomickými súvislosťami. Ide teda o výber kritérií, ktoré by mali dostatočne reprezentatívne zhodnotiť nielen environmentálne ale zároveň aj sociálne, ekonomické a technické aspekty posudzovanej investície na možné zmeny a tak umožnili definovanie vhodnosti zmeny existujúceho stavu v území samosprávy.

Pre porovnanie sme použili metódu multikritériálneho hodnotenia, ktorej prvý krokom bol výber súboru hodnotiacich kritérií. Pre multikritériálne porovnanie boli vybrané iba kritériá, v ktorých existovali rozdiely medzi aktuálnym a navrhovaným stavom záujmovej lokality v Obce Štitáre. Tieto sú prezentované v nasledujúcej tabuľke, pričom vhodnosť navrhovanej investície je vyznačená znamienkom (+). Pre ďalšie hodnotenie sme nevolili kritériá, v ktorých boli oba stavy riešeného areálu (pôvodný a navrhovaný) úplne alebo takmer rovnocenné.

Tab. 11 – Výber kritérií pre posúdenie existujúceho a navrhovaného/výhľadového stavu

<i>Hodnotené kritérium</i>	OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA	
	<i>Existujúci stav</i>	<i>Navrhovaný stav</i>
Náklady na výstavbu		+
Náklady na prevádzku/užívanie		+
Vyvolané investície		+
Vplyvy výstavby		+
Nároky na pracovné sily		+
Nároky na pôdu		+
Nároky na vodu		+
Nároky na energiu		+
Nároky na prírodné zdroje	identické	
Atraktivita lokality		+
Produkcia odpadov		+
Produkcia odpadových vôd		+
Hluková záťaž počas prevádzky		+
Ovplyvnenie pohody a kvality života obyvateľov	identické	
Negatívne vplyvy dopravy		+
Znečistenie ovzdušia počas prevádzky	identické	
Vplyv na horninové prostredie a reliéf	identické	

<i>Riziko ohrozenia povrchových vôd</i>	identické
<i>Riziko ohrozenia podzemných vôd</i>	+
<i>Vplyv na biotopy a chránené územia</i>	identické
<i>Vplyv na minimalizáciu vstupných zdrojov</i>	+
<i>Vplyv na ekonomiku územia</i>	+
<i>Vplyv na ekonomiku prevádzky obce</i>	+
<i>Vplyv na rozvoj a natalitu samosprávy</i>	+

Existujúci stav predstavuje stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v území samosprávy nerealizovala. Pri tomto stave by riešené územie (posudzovaný areál) bol naďalej využívaný rovnako ako doposiaľ (t.j. ako v podstate nevyužívaný areál – pôvodne nevyužívané vinice a záhrady, ktorý postupne zarastá a chátra...). Navrhovaný stav predstavuje stav, kedy sa riešené územie v podstate premení na novú a modernú obytnú časť Obce Štitáre – vrátane jej potrebného infraštruktúrneho dovybavenia.

Na základe hodnotenia všetkých vstupov, výstupov, pozitív a negatív posudzovaných činností a zohľadnením existujúceho stavu prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že k významnejšiemu nepriaznivému ovplyvneniu životného prostredia v okolí navrhovanej investície nedôjde a navrhované činnosti budú mať aj pozitívne aspekty.

Pri plnení definovaných opatrení (obsiahnutých v bode 10 tejto časti dokumentu) je možné celkovo hodnotiť navrhovanú investíciu ako prijateľnú a opodstatnenú pre riešené územie, pričom je taktiež nutné podotknúť, že posudzovaná investícia je v súlade s aktuálne platným Územným plánom Obce Štitáre (viď prílohová časť tohto zámeru).

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenaplnia podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V čase spracovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov navrhovateľov, platnej územno-plánovacej dokumentácie Obce Štitáre, poskytnutého záväzného stanoviska obce resp. iných relevantných stanovísk a vyjadrení k navrhovanej činnosti ako aj na základe poznania okolitého dotknutého územia v riešenej lokalite v Obci Štitáre.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Každá výstavba a prevádzka resp. nová obytná zóna vytvára pre životné prostredie, všetky jeho základné zložky a teda aj pre človeka, určité riziko i napriek opatreniam, ktoré súčasné poznanie procesov umožňujú. Akútnym rizikom pri realizácii IBV je vznik havárií, pri ktorých aj technicky najpodloženejšie opatrenia nemusia postačovať, pretože do nich vstupuje aj ľudský faktor, nekvalitný materiál, nekvalitná práca, sabotáž, vonkajšie vplyvy (napr. vojna), prírodná katastrofa, pôsobenie prírodných síl (vietor, sneh, námraza, mráz, zosuvy, záplavy, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, herbicídmi a pesticídmi, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach. Napriek tomu technické a prevádzkové opatrenia (napr. prevádzkový poriadok a obdobné súvisiace dokumenty) musia na čo najnižšiu mieru eliminovať riziko havárií a sú rozpracované v zákonných a technických normách a predpisoch a ich požiadavky pri projekcii a prevádzke musia byť dôsledne dodržané. Všetky stavebné objekty budú realizované na základe rozhodnutia o stavebnom zámere resp. na základe osobitných povolení, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti je vznik mimoriadnych situácií málo pravdepodobný a v prípade, že k nim dôjde, sa nepredpokladajú závažnejšie dôsledky.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činností vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú užívanie a výstavbu investícií v oblasti obytných zón a súvisiacej infraštruktúry resp. záujmového areálu, ktoré sme špecifikovali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré pravdepodobne vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov a tiež zo známych relevantných pripomienok od zainteresovaných pre predmetnú investíciu: *OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA*.

V navrhovanej resp. posudzovanej novej obytnej zóne budú realizované len vyššie špecifikované činnosti, ktoré bude možné realizovať po potrebných stavebných a realizačných prácach resp. po osadení potrebnej technológie (v rozsahu navrhovanej investície: *OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA*, ako aj v jej funkčne a logicky príslušných plochách a súvisiacej infraštruktúry).

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania, pričom však môžeme definovať nasledovné všeobecné a najmä realizovateľné opatrenia, ktoré je potrebné rešpektovať a dodržiavať pre riešenej realizácii predloženého projektu ako aj následnej prevádzky riešenej investície.

Vo všeobecnosti je cieľom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti eliminácia, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov predloženého zámeru/investície na prírodné prostredie a sociálno-ekonomické prostredie. Identifikované predpokladané negatívne vplyvy

navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých (nižšie uvedených) opatrení. Za najvýznamnejšie považujeme opatrenia technického a prevádzkovo-organizačného charakteru, ktoré zahŕňajú predovšetkým opatrenia za účelom eliminácie nepriaznivých vplyvov predmetnej činnosti na životné prostredie. Ide najmä o tieto opatrenia:

Územno-plánovacie opatrenia:

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná o navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s aktuálne platným ÚP Obce Štitáre (za dodržania relevantných podmienok a definovaných regulatív – vid' nižšie uvedené).

Technické opatrenia:

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovaných činností v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizačných prác resp. počas prevádzky hodnotených činností:

Z hľadiska ochrany ovzdušia:

- ❖ pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prашné emisie (napr. stavebné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie ich vzniku (napr. prekrytie zariadení na dopravu prашných materiálov, technológií, pričom práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- ❖ minimalizovať skladovanie prашných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora
- ❖ prашné materiály dočasne uskladňovať vo vnútorných priestoroch resp. v prípade vonkajšieho skladovania zabezpečiť ich skladovanie ošetrené proti ich úletu a pod. (napr. v uzatváracích kójach, kontajneroch, prekryté sieťami a pod.)
- ❖ po príjazdoch nákladnej dopravy do vnútorných priestorov riešeného areálu vypnúť motor až do vykládky resp. nakládky (obmedzuje sa zbytočná produkcia výfukových plynov...)
- ❖ rešpektovať všetky podmienky, ktoré môžu byť následne vydané v stanoviskách, rozhodnutiach a pod. od orgánov štátnej alebo verejnej správy v oblasti ochrany ovzdušia
- ❖ dodržiavať platnú legislatívu na úseku ochrany ovzdušia – napr. zákon č. 146/2023 Z.z. a s ním súvisiace osobitné predpisy

Z hľadiska ochrany pred hlukom:

- ❖ pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a bude priebežne zabezpečovaná ich pravidelná údržba a kontrola
- ❖ pri činnostiach údržby, stavebných a realizačných prácach sa budú používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- ❖ stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách (bez obmedzenia nočného pokoja)
- ❖ trasy pohybov nákladných vozidiel (import a export materiálov, tovarov a výrobkov) budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od existujúcej zástavby – smerom von z obce
- ❖ nákladná doprava bude parkovať len v riešenom areáli (čím sa sleduje redukcia zbytočného hluku pri príľahlých obytných zónach samosprávy)

- ❖ investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti (nakoľko je existujúci areál situovaný z dvoch strán pri existujúcej domovej zástavbe)
- ❖ posudzované činnosti stavebných prác, montáže a logistiky budú realizované výlučne v riešenom areáli

Z hľadiska dopravy:

- ❖ trasy pohybov nákladných vozidiel (import a export materiálov a pod.) budú plánované smerom von z obce, aby sa obmedzil zbytočný nárast dopravného zaťaženia na zastavené územie samosprávy
- ❖ parkovanie nákladných vozidiel bude výlučne vo vyhradených priestoroch riešeného areálu resp. v jeho príľahlých plochách – a to mimo dosahu existujúcich obytných zón
- ❖ nákladná doprava zabezpečujúca import a export materiálov, odpadov a prevádzkových potrieb bude realizovaná len v bežnom pracovnom čase (s obmedzením v skorých ranných hodinách, podvečer a v nočných hodinách)
- ❖ investor sa bude maximálne možné snažiť vyťažovať nákladnú dopravu, z dôvodu aby pri importe a exporte nejazdili nákladné vozidlá prázdne (t.j. vozidlo, ktoré prinesie vstupné suroviny, môže byť následne využité na odvoz tovarov a materiálov) prázdne/nevyužité – tým by sa tiež prispelo k obmedzeniu dopravného zaťaženia na príľahlé územie
- ❖ vozidlá opúšťajúce stavenisko budú očistené od prípadných nánosov a budú plne rešpektovať aktuálne platnú legislatívu na úseku dopravy a pozemných komunikácií

Z hľadiska nakladania s odpadmi:

- ❖ s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných a realizačných prác bude nakladené v zmysle aktuálne platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva – t.j. budú odovzdané na ich ďalšie nakladania, zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným subjektom
- ❖ s odpadmi, ktoré vzniknú počas bežnej údržby prevádzky bude nakladené v zmysle aktuálne platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva – t.j. budú odovzdané na ich ďalšie nakladania, zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným subjektom a v zmysle aktuálne platného VZN obce o odpadoch (t.j. investor resp. noví obyvatelia a nájomníci sa zapojí/zapoja do existujúceho triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálnych odpadov, ktorý má Obce Štitáre zavedený na svojom území)
- ❖ komplexné nakladanie s odpadmi v navrhovanej zóne bude vykonávané a zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- ❖ odpady, ktoré vzniknú počas realizácie a prevádzky riešenej investície budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- ❖ prevádzkovateľ bude udržiavať spevnené plochy (relevantné pre nakladanie s odpadmi) v čistom stave a v prípade potreby zabezpečí ich opravy resp. rekonštrukcie
- ❖ investor zabezpečí prioritné zhodnotenie vznikajúcich stavebných odpadov – tzv. in situ v rámci staveniska (v prípade ak to bude technologicky a funkčne možné – t.j. opätovne využije aspoň časť vzniknutých stavebných odpadov alebo zemín na výstavbu niektorých častí v rozsahu novonavrhovanej investície)

Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:

- ❖ počas stavebných a realizačných prác sa zabezpečí, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd záujmovej lokality
- ❖ počas prevádzky sa zabezpečí, aby splaškové a iné odpadové vody boli odvádzané výlučne do osadených domových žump
- ❖ vypracovať komplexný prevádzkový poriadok všetkých existujúcich vodných stavieb a osobitného nakladania s vodami v rámci riešenej prevádzky/areálu (v rozsahu posudzovanej investície)
- ❖ zabezpečiť hydrogeologické posúdenia pre uvažované vsakovacie systémy od oprávneného hydrogeológa s následnými prepočtami od oprávneného projektanta pre vodné stavby
- ❖ zamedziť prípadným únikom všetkým znečisťujúcim látkam, ktoré budú využívané v celom riešenom areáli
- ❖ pravidelne vykonávať funkčnosť a tesnosť všetkých navrhovaných areálových kanalizačných a vodovodných rozvodov v posudzovanom areáli + vrátane ich funkčných a technologických celkov (ako sú napr. ORL, retenčné nádrže a pod. ...)
- ❖ zabezpečiť pravidelné vyvážanie domových žump oprávnenou organizáciou...
- ❖ zabezpečiť primeranú ochranu verejného vodovodu v zmysle aktuálne platných požiadaviek na úseku vodného hospodárstva ako aj platných STN
- ❖ na miestach nespevnených plôch – kde je uvažované vysadiť vzrastlú vegetáciu, kry a trávnatý kryt neskladovať materiály, ktoré môžu znečistiť životné prostredie a ani na nich neparkovať automobily (z dôvodu ochrany a minimalizácie hutnenie pôdy)

Z hľadiska ochrany existujúcich ochranných pásiem, sietí a vedení:

- ❖ rešpektovať ochranné pásma, ktoré sú vybudované záujmovom území
- ❖ rešpektovať všetky existujúce vedenia v rámci záujmového areálu ako aj jeho dotknutého okolia, vrátane ich prípadných ochranných pásiem
- ❖ rešpektovať budúce ochranné pásmo trafostanice, areálových rozvodných sietí a pod. (pričom sa musia zohľadňovať podmienky ich vlastníkov resp. správcov) a pod.
- ❖ zabezpečiť vytýčenie všetkých týchto sietí, z dôvodu archivácie ich trasovania v rámci areálu
- ❖ vykonávať pravidelnú údržbu, revíziu a čistenie elektrických, vodovodných a kanalizačných zariadení v zmysle platných STN

Z hľadiska ochrany zelene:

- ❖ pri realizácii nových sadových úpravách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín (s možnosťou výsadby vhodných druhov vegetácie pre obytné zóny a pod.)
- ❖ v maximálnej možnej miere ponechať existujúcu izolačnú zeleň v okolí záujmovej lokality
- ❖ navrhovaná verejná zeleň sa navrhne a zrealizuje na požadovaný vhodný estetický a hygienický stav – napr. vybudovaním nových adaptačných prvkov ako sú napr.: osadenie včelína a pod.
- ❖ vypracuje sa samostatný projekt sadových úprav resp. výsadby novej zelene (komplexný projekt sadových úprav)

- ❖ vo vegetačnom období pravidelne vykonávať údržbu zelene a prislúchajúcej vegetácie (s prihliadnutím na využívanie a funkciu daného ekosystému)
- ❖ dodržiavania ustanovení aktuálne platnej legislatívy v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a sním súvisiace osobitné predpisy

Organizačné a prevádzkové opatrenia:

- ❖ prevádzkovateľ/investor bude udržiavať vonkajšie priestory riešeného areálu – vonkajšie spevnené a manipulačné plochy v čistom stave
- ❖ dodržanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov
- ❖ prevádzkovateľ alebo investor bude prevádzkovať všetky strojné a technologické zariadenie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zhoršeniu životného prostredia a k poškodeniu hmotného majetku
- ❖ prevádzkovateľ je povinný dbať nato, aby používané zariadenia a technológia v rámci navrhovanej investície vyhovovali z hľadiska znečistenia ovzdušia, vibrácií, hluku platným hygienickým predpisom a normám
- ❖ dbať o zlepšovanie pracovných podmienok na pracovisku a zabezpečiť technické a organizačné opatrenia na zlepšenie úrovne ochrany zdravia pracovníkov pri práci
- ❖ informovať a školiť pracovníkov o rizikách, ktorým čelia na pracovisku a o pracovných opatreniach na ich predchádzanie
- ❖ zabezpečiť dostatočné množstvo mechanických, technických a ochranných pomôcok, prevádzka/stavenisko bude vybavené potrebnými bezpečnostnými zariadeniami

Iné opatrenia všeobecného charakteru:

- ❖ budúci majitelia nehnuteľností v možnej a akceptovateľnej miere uprednostnia osadenie resp. vybudovanie tzv. alternatívnych zdrojov energie – napr. osadenia fotovoltaiických panelov (za účelom dodatočnej výroby el. energie), prípadne ohrevu teplej vody (formou solárnych tlakových kolektorov), ktoré osadia napr. na strechy uvažovaných objektov a pod.
- ❖ zvážiť realizáciu tzv. extenzívnych zelených striech v rámci uvažovaných rodinných a radových domov
- ❖ dodržanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov
- ❖ zabezpečiť ochranu územia a obyvateľstva pred hlukom, vibráciami a exhalátmi
- ❖ zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením
- ❖ pravidelne sledovať a optimalizovať organizácie dopravy počas prevádzky
- ❖ zamedziť prípadnej kontaminácii pôdy a horninového prostredia dobrým technickým stavom mechanizmov, techniky a mechanizmov
- ❖ zamedzenie prašnosti – napr. pravidelným kropením prístupových komunikácií (v prípade potreby)
- ❖ dodržiavať všetky podmienky, ktoré vyplynú z následne vydaných rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk a pod. od oprávnených orgánov štátnej a verejnej správy
- ❖ všeobecné dodržiavanie aktuálne platných legislatívnych noriem a predpisov najmä na úseku ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany prírody, obyvateľov, dopravy,

hluku a pod. (tieto legislatívne predpisy jednotlivo neuvádzame, nakoľko časť z nich je už riešená priamo v spracovanom zámere a ich dodržiavanie platí aj tak pre investora všeobecne – aj v prípade mimo realizácie zámeru...)

Všetky tieto vyššie navrhované opatrenia sú organizačné, technicky a ekonomicky realizovateľné – v rozsahu posudzovanej „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nulového variantu by nedošlo k zmene súčasného využívania riešeného územia – aktuálne nevyužívanej plochy v zornom poli investorov. Zachované by boli súčasné vstupy a výstupy do jednotlivých zložiek životného prostredia. Parcely v jestvujúcom areáli, ktoré sú v prevažnej väčšine vo vlastníctve investorov, zostanú neefektívne využité, neobhospodarované resp. hrozí ich ďalšie zarastanie náletovými a inváznymi rastlinami, krami a pozvoľná degradácia... Z pohľadu investorov je teda vhodnejšie využiť riešenú lokalitu na navrhovanú výstavbu obytnej zóny, čo prinesie socio-ekonomické benefity pre samosprávu ako aj pôvodných resp. nových obyvateľ Obce Štitáre.

Nakoľko posudzovaná investícia je v súlade s aktuálne platným ÚP Obce Štitáre bude navrhované územie v lokalite výstavby (aktuálny extravilán Obce Štitáre) následne zrejme určené opäť na zástavbu rodinných domov s príslušnou infraštruktúrou. Je teda pravdepodobné, že po určitom čase by sa v dotknutom území vybudovala stavba/stavby s obdobným navrhovaným charakterom činnosti.

Prevádzka/užívanie navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, bude akceptovať prítomnosť existujúcich ako aj navrhovaných dopravných trás a okolitého územia.

Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok v záujmovom území a bude prepojená s okolitou existujúcou zástavbou samosprávy funkčne, dispozične, logicky a aj dopravne.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posudzovaná činnosť je v súlade s aktuálne platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Štitáre (viď záväzné stanovisko od Obce Štitáre pod č.: 12/27/2026-3 zo dňa 13.01.2026 k predkladanej investícii OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA – tvorí prílohou časť tohto zámeru). Riešená investícia sa snaží rešpektovať všetky existujúce relevantné regulatívy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie Obce Štitáre – v rozsahu aktuálnych zmien a doplnkov z roku 2018. Predložený zámer teda rešpektuje v zmysle vyššie uvedeného všetky regulatívy, ktorými deklaruje jeho súlad s ÚP Obce Štitáre.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Cieľom predloženej environmentálnej dokumentácie je posúdenie vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, ako aj návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov navrhovaných činností na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo záujmového územia. Pri hodnotení vplyvov sa vychádzalo z analýz prírodných podmienok, analýzy poznatkov o území, charakteristiky zdrojov znečistenia, identifikácie stretov záujmov, charakteru navrhovaných činností, definovania dopadov a vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo s návrhom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo.

Najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v samotnom projekte/investícii: „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“ (ktorej rozsah je špecifikovaný v tomto zámere) alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami (ktoré sú taktiež súčasťou tohto zámeru).

Konštatujeme, že analýzou súčasného stavu životného prostredia a predpokladaných vplyvov činností navrhovaného zámeru, ako aj ďalších súvislostí, neboli zistené ďalšie okolnosti, ktoré by bolo potrebné z hľadiska životného prostredia ďalej riešiť a taktiež nevyplynuli žiadne závažné indície, ktoré by boli v rozpore s plánom realizácie diela/ investície „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“. Ďalšie závažné okruhy problémov neboli počas tohto hodnotenia na vplyvy na životné prostredie identifikované.

Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci následných konaní – stavebného zámeru, projektu stavby, kolaudačného konania (prípadne iných potrebných osobitých povolení, rozhodnutí a pod.).

Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území.

Počas vypracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti počas užívania navrhovaných činností v záujmovej lokalite vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní – s preferovaným Variantom realizácie č. 1.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Preto je porovnaný nulový variant a jeden variant riešenia.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie (pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu). Súborné kritériá hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý, dlhodobý, trvalý, dočasný) formy pôsobenia (priame, nepriame a kumulatívne) zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas prevádzky.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako prijateľný (za dodržanie stanovených podmienok). Nakoľko sa nepredpokladá iné variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné a je stanovené len jedno riešenie a to vytvorenie konkrétnej lokality určenej na bývanie v rodinných domoch na konkrétnej lokalite. Nepredpokladá sa iné variantné riešenie, aj vzhľadom na fakt, že investor nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu na realizáciu výstavby, pričom výber inej lokality ako navrhovanej by bol zo samotnej podstaty nelogický.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené. Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a ani žiadne chránené vodné zdroje, ochranné pásma a vodárensky významné územia. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada bežné stavebné práce bez špeciálneho charakteru.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Výber lokality a navrhované činnosti v uvedenom území sú optimálne pre využitie tohto priestoru. Navrhovaná investícia: **„OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“** bude po technickej, technologickej a funkčnej stránke pripravená na realizáciu zámeru. Navrhovaná činnosť pomôže rozvoju Obce Štitáre, čo sa týka počtu obyvateľov ako aj rozšíreniu intravilánu/zastavaného územia obce.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením ako aj existujúce ochranné pásma. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu

územia predurčenému k danému využitiu v súlade s územným plánom obce a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre výstavbu objektu daného charakteru dostatočnú kapacitu.

V rámci realizácie predloženého zámeru sa zabezpečí eliminácia environmentálnych aj zdravotných rizík. Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, vodného hospodárstva, bezpečnosti a hygieny.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Porovnaním navrhovaného Variantu č. 1 s Nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov najmä v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

Na základe uvedených skutočností v tomto dokumente, komplexného posúdenia očakávaných vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie (uvedených v kapitole IV.10 tohto zámeru), považujeme realizáciu zámeru „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“ za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Na základe vyššie uvedeného je možné odporučiť realizáciu navrhovaného Variantného riešenia č. 1, ktoré predstavuje optimálny variant navrhovanej investície: OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Zoznam súvisiacich dokumentov / príloh k zámeru

- ✓ Príloha č. 1 – Situačná mapa a vymedzenie záujmového územia
- ✓ Príloha č. 2 – Katastrálna mapa s vymedzením záujmového územia
- ✓ Príloha č. 3 – Závazné stanovisko od Obce Štitáre pod. č.: 12/27/2026-3 zo dňa 13.01.2026 k predkladanej investícii OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA
- ✓ Príloha č. 4 – OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA » predbežná výkresová dokumentácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

- ✓ Projektová dokumentácia pre navrhovaný zámer poskytnutá navrhovateľom

- ✓ Návrh regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra
- ✓ Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja
- ✓ Územný plán Obce Štitáre
- ✓ Mazúr, Lukniš: Geomorfologické členenie SR, 1986,
- ✓ Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002,
- ✓ predošlé zámery spracované RNDr. Jozefom Straňákom, PhD. obdobie 2017 - 2025
- ✓ Tvaromiestna ohliadka lokality
- ✓ Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky
- ✓ Program odpadového hospodárstva SR do roku 2021- 2025
- ✓ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra, rok spracovania 2019
- ✓ Osobné konzultácie s investorom akcie: OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA
- ✓ www.enviroportal.sk
- ✓ www.sopsr.sk
- ✓ www.shmu.sk
- ✓ www.sazp.sk
- ✓ www.googlemaps.sk
- ✓ www.statistics.sk
- ✓ www.wikiwand.com
- ✓ www.zbgis.skgeodesy.sk
- ✓ www.upsvr.gov.sk/statistiky
- ✓ Zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- ✓ Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- ✓ Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- ✓ Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- ✓ Zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ✓ Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- ✓ Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
- ✓ Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ✓ Nariadenie vlády SR č. 300/2007 Z.z. ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci
- ✓ Vyhláška č. 365/2015 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- ✓ Nariadenie vlády SR č. 300/2007 Z.z. ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci
- ✓ Vyhláška č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- ✓ Situačná mapa
- ✓ Katastrálna mapa
- ✓ Závazné stanovisko od Obce Štitáre k predkladanému investičnému zámeru

✓ Predbežná výkresová dokumentácia riešeného areálu

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Zoznam vyžiadaných stanovísk, rozhodnutí a vyjadrení:

- Záväzné stanovisko od Obce Štitáre pod. č.: 12/27/2026-3 zo dňa 13.01.2026 k predkladanej investícii „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhovaná investícia: „OBYTNÝ SÚBOR 39 RD ŠTITÁRE - ZAMOYSKÉHO ULICA“ bude vykonávaná na území vo väčšinovom vlastníctve investorov (mimo nehnuteľností týkajúcich sa vyvolaných resp. súvisiacich investícií – napr. vybudovania nového VN el. vedenia, rekonštrukcie prístupovej komunikácie a pod.). V rámci celkového užívania posudzovanej lokality pri príprave a vykonávaní navrhovanej činnosti nepredpokladáme ďalšie očakávané vplyvy na životné prostredie.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením ako aj existujúce ochranné pásma. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude pre dotknutú samosprávu sociálno-ekonomickým prínosom.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Miesto vypracovania zámeru: Močenok

Dátum vypracovania zámeru: 07/2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ zámeru a splnomocnený subjekt investora:

- RNDr. Jozef Straňák, PhD.
JS-ENVI, s.r.o.
Sv. Gorazda č. 667/215
951 31 Močenok

IČO: 52 100 642
tel. č.: 0907 022 246
e-mail: jsenvi@gmail.com

*Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.
Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.*

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Svojim podpisom potvrdzujem, že údaje v zámere obsiahnuté vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie v rozsahu predkladaného zámeru nie je vedome opomenutá.

V Močenku, dňa: _____

.....
Spracovateľ zámeru a splnomocnený subjekt za investorov
(podpis a pečiatka)
RNDr. Jozef Straňák, PhD.
JS-ENVI, s. r. o.

